

REFERAT Byrådet d. 17-09-2015

Mødedato Torsdag d. 17. september 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådsalen i Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Halvårsregnskab 2015.....	5
Budget 2016-2019.....	7
Godkendelse af skema B for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv.....	11
Ligestillingsredegørelse 2015.....	14
Strategi- og handlingsplan for Business Region North Denmark (BRN).....	17
Anmodning fra Det Konservative Folkeparti om optagelse af punkt på dagsordenen - Fælles indsats	19
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for den tidligere Lynghøj	21
Byggemodningsregnskab Bæveren, Støvring.....	24
Byggemodningsregnskab Elmesvinget, Bælum.....	26
Byggemodningsregnskab Grævlingen, Støvring.....	28
Byggemodningsregnskab Ølandsparken II, Ø. Hornum.....	30
Byggemodningsregnskab Søskrænten, Suldrup.....	32
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 290, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring.....	34
Endelig godkendelse af Rebild Kommunes vandhandleplan.....	38
Udkast til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan 292 for boligområde Kronhjorten II, Støvring.....	41
Udkast til tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 2014-2017 for Rebild Kommune.....	44
Anlægsbudget og uforudset miljøsanering - Terndrup skole og Idrætscenter (Terndrupprojektet).....	46
Frigivelse af midler til projektering af cykelstierne Rørbæk-Nørager, Gammel Viborgvej - Øster Hc	50
Orientering Byrådet.....	52

Punkt 152: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-4-15

Godkendelse af dagsorden

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt med optagelse af et orienteringspunkt.

Punkt 153: Halvårsregnskab 2015

00.15.15-S00-1-15

Bilag

Halvårsregnskab 2015 - regnskabsopgørelse

Halvårsregnskab 2015 - regnskabsoversigt

Halvårsregnskab 2015

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Siden år 2011 har det været lovpligtigt, at der skal fremlægges et halvårsregnskab for kommunalbestyrelsen, dette jf. lov om kommunal styrelse.

Det halvårsregnskab der fremlægges er identisk med økonomivurdering pr. 30. juni 2015, der blev behandlet på Byrådets møde i august måned.

Sagsfremstilling

Jf. den kommunale styrelseslov, skal Økonomiudvalget aflægge et halvårsregnskab overfor Kommunalbestyrelsen.

Halvårsregnskabet skal senest godkendes af Byrådet på det første møde i september måned og inden 1. behandlingen af næste års budget.

Halvårsregnskabet indeholder de aktuelle regnskabstal pr. 30. juni, et forventet helårs regnskab samt en oversigt over forventede afvigelser i forhold til det korrigerede budget.

Det er tidligere besluttet, at det er Rebild kommunes økonomivurdering ultimo juni måned (ØKV2) der danner grundlag for udarbejdelse af halvårsregnskabet. Resultatet/afvigelseerne i det vedhæftede halvårsregnskab svarer derfor overens med resultaterne der tidligere er præsenteret i ØKV2, der blev behandlet på byrådsmødet i august måned.

For en uddybende gennemgang af afvigelserne på de enkelte udvalgsområder, henvises der til bilagsmaterialet i forbindelse med behandling af punkt 131 på Byrådets dagsorden i august måned (Økonomivurdering 2. kv. 2015 - samlet).

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at halvårsregnskab 2015 tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 255:
Indstilles taget til efterretning.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 154: Budget 2016-2019

00.30.00-G01-1-15

Bilag

find 10 mio kr - beslutninger mv. fra fagudvalgene

find 10 mio økonomiudvalget udmøntningsforslag

Hovedoversigt Budget 2016 - frem mod 1 behandling

Notat om Nørager Ældrecentre 10 9 2015 - endelig.docx

Notat budget 2016.pdf

Budget 2016-2019

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Økonomiudvalget har udmeldt rammer til fagudvalgene med henblik på, at de kan udarbejde budgetforslag for udvalget til byrådets 1. behandling.

Økonomiudvalget skal efter udvalgenes behandling indstille budgetforslag 2016-19 til Byrådets 1. behandling af budgettet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalgets besluttede følgende rammeudmelding til fagudvalgene;

Økonomiudvalget, 31. august 2015, pkt. 253:

Økonomiudvalget lægger følgende til grund som udgangspunkt for budgetarbejdet frem imod 1. behandlingen:

Der indarbejdes fuld optagning af lån i.h.t. de opnåede tilsagn

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning

Der sigtes efter uændret skatteprocent og en bundlinje, der styrker likviditeten med 15 mio.

Råderumspuljen tilføres kassen i alle årene

Der indarbejdes en styrkelse af bemanningen i Plan, Byg og Vej på 1,4 mio. årligt

Fagudvalgene finansierer indenfor egne budgetrammer behov for udgiftsstigninger

Bruttoanlæg 75 mio.

Ekstraordinært finansieringstilskud forudsættes reduceret med 0,5 mia. kr. pr år i årene 2017-19 svarende til hhv. 3,6, 7,2 og 10,8 mio. kr.

"Find 10 mio." indgår i det videre budgetarbejde.

Udvalgenes beslutninger fremgår nedenfor:

Arbejdsmarkedsudvalget, 31. august 2015, pkt. 69:

Arbejdsmarkedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 31. august 2015, pkt. 70:

Indstillingen blev godkendt, idet de 2,2 mio. kr. som udvalget beder om, svarer til Rebild Kommunes gevinst ved refusionsomlægningen.

Sundhedsudvalget, 1. september 2015, pkt. 127:

Sundhedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sundhedsudvalget, 1. september 2015, pkt. 128:

Sundhedsudvalget ønsker at videreføre alle projekter under ældrepuljen. Udvalget ønsker derfor tilført "ældrepuljen" på 5 mio. kr. samt yderligere 3 mio. kr. til udvalgets ramme med henblik på finansiering af forventede merudgifter i 2016.

Sundhedsudvalget fremsender forslag om evt. ændret anvendelse af Nørager Ældrecenter i den videre budgetproces. Som grundlag for den videre stillingtagen ønsker udvalget belyst, hvilke muligheder der kan være for en ændret anvendelse af ældrecenteret i Nørager.

Kultur- og Fritidsudvalget, 1. september 2015, pkt. 87:

Kultur- og Fritidsudvalget tog økonomiudvalgets beslutning til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalget ønsker forsat at prioritere forslag nr. 153 "Omlægning af lån i hallerne" fra "Find 10 mio.

kr.”.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 180:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at tage Økonomiudvalgets beslutning af 31.8.2015 til efterretning. Udvalget for Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der fortsat udestår en udfordring omkring bemanningen i Center Plan, Byg og Vej, både for at styrke normeringen, så det ønskede serviceniveau på opgaveløsningen kan opnås, og for at nedbringe den sags- og opgavepukkel, som efterslæbet på bemanningen har skabt. TMU gør opmærksom på, at der mangler midler til at vedligeholde kommunens veje, hvis vejkapitalen ikke skal yderligere forringes.

Børne- og ungdomsudvalget, 4 september 2015, pkt. 108:

Børne- og Ungdomsudvalget drøftede punktet.

Børne- og Ungdomsudvalget ønsker at forvaltningen udarbejder et oplæg til muligheder for omprioriteringer inden for rammen.

Enhedslisten og Dansk Folkeparti er uenig i økonomiudvalgets udgangspunkt for budgetarbejdet.

Klaus Anker Hansen og Lars Hørsmann deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning

Der er vedlagt bilag med ny hovedoversigt 2016-19, hvor der er taget højde for Økonomiudvalgets rammeudmelding.

Økonomiudvalgets eget budgetområde med eventuelle udfordringer er forudsat indeholdt indenfor den økonomiske ramme i basisbudget 2016-19, samt jf. økonomiudvalgets rammeudmelding.

Siden Økonomiudvalgets seneste behandling er der indgået økonomiaftale med regionerne, som indebærer at kommunernes udgifter til medfinansiering stiger med 0,9 mia. kr., men udgifter finansieret fuldt ud via kommunernes tilskud. For Rebild Kommune indebærer at udgifterne til medfinansiering stiger med ca. 4,5 mio. kr., samt at indtægterne på finansiering stiger med 4,5 mio. kr. Dette er indarbejdet i vedlagte hovedoversigt.

Der er endvidere vedtaget ny lovgivning vedrørende taksten til forsørgelse for nye flygtninge efter 1. september 2015. Taksten nedsættes svarende til SU niveau. Den besparelse kommunerne opnår i den forbindelse, vil blive modregnet i budgetgarantien og vil som udgangspunkt være udgiftsneutral for Rebild Kommune.

ØKONOMI

jf. basisbudget 2016-19 og Økonomiudvalgets rammeudmelding af 31.08.2015

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Økonomiudvalget drøfter det fortsatte budgetarbejde med henblik på indstilling af budgetforslag til Byrådets 1. behandling den 17. september.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 256:

Budgettet oversendes til første behandling med udvalgenes bemærkninger.

Allan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning.

Sundhedsudvalget besluttede på sit møde den 1. september 2015, pkt. 128, at der til den videre budgetproces skulle udarbejdes forslag om eventuel ændret anvendelse af Nørager Ældrecenter. Et notat er nu blevet udarbejdet og er vedhæftet sagen til Byrådets 1. behandling af budgettet den 17 september 2015.

BESLUTNING

Budgettet oversendes til byrådets 2. behandling

Punkt 155: Godkendelse af skema B for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv

02.00.00-A26-13-15

Bilag

Skema B.pdf

4943a45c-cbce-4ba3-abc2-63793e8c0db9

Vilkår skema B

Huslejberegning_boliger_18-03-2015.pdf

Projektbeskrivelse Støvring Bytorv

Indikation på kommunal garanti fra Nykredit

Godkendelse af skema B for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Godkendelse af skema B - 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv

Sagsfremstilling

Indledning

KUBEN Management har på vegne af Boligselskabet Nordjylland, efter endt licitation, ansøgt om godkendelse af et familieboligprojekt, beliggende Hobrovej 61-69, Støvring. Hensigten med projektet er at fuldende intentionerne om at færdiggøre Byens Torv i Støvring Bymidte. Projektet, der ansøges om, indeholder 20 familieboliger, hhv. 14 stk. 3-værelses og 6 stk. 4-værelses lejligheder, som ønskes opført på Hobrovej 61-69, 9530 Støvring som 1. og 2. sals boliger.

Boligernes samlede areal er på 2.022 m², hvor fordelingen er på 1.340 m² til etablering af de 14 stk. 3-værelses lejligheder og de resterende 682 m² giver mulighed for 6 stk. 4-værelses lejligheder.

Boligerne indrettes som tidligere nævnt, i byggeriets 1. og 2. sal, mens TL-Byg etablerer erhvervslejemål i byggeriets stueetage. De fremtidige erhvervslejemål skal skabe rum til liv og ophold på det nye Byens Torv.

Der er i forbindelse med behandlingen af skema B ikke taget stilling til forhold, som vedrører godkendelse af byggeriet rent byggeteknisk, hvorfor det er nødvendigt, at de to bygherrer indhenter nødvendig byggetilladelse forinden igangsætning af byggeriet.

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned Skema A	Husleje pr. måned Skema B
Etagebyggeri	14 3-rums á ca. 95 m ²	6.776 kr. 7.887 kr.	6.776 kr. 7.887 kr.
	6 4-rums á ca. 115 m ²		

Baggrund for ansøgning om godkendelse af skema B

Byrådet godkendte skema A på møde den 25. juni 2015 og med et vilkår om, at byggeriet, som opføres med kommunal støtte, skal fremtidssikres og dermed opføres som energiklasse 2020. Boligselskabet har i forbindelse med skema B ansøgt om, at fravige dette vilkår, idet projektet er udarbejdet med baggrund i det eksisterende bygningsreglement 2010, hvor energiklasse 2015 betragtes som lavenergibyggeri. Byrådet har på deres møde 27. august 2015 godkendt, at energikravene ændres til lavenergi 2015.

Licitationen forløb tilfredsstillende og lå på niveau med de budgetterede håndværkerudgifter. Det er således det oprindeligt udbudte projekt, der gennemføres.

Den samlede anskaffelsessum pr. m² er i forhold til skema A uændret og udgør 19.160 kr. svarende til de gældende rammebeløb i 2015 incl. energitillæg for etagebyggeri på 1.130 kr.

Udgiftsfordeling er i skema B ændret til: Grundudgifter 17,7 %, omkostninger 11,4 % og håndværkerudgifter 70,9 %.

Økonomi og Finansiering

Anskaffelsessum og finansiering pr. august 2015:

	Anskaffelsessum	Realkreditlån (88%)	Kommunal grundkapital (10%)	Beboerindskud (2%)	Kommunal garanti 1)
			--- Kr. ---		
Skema A	38.742.000	34.093.000	3.874.000	775.000	Ikke beregnet
Ændring	0	0	0	0	
Skema B.	38.742.000	34.093.000	3.874.000	775.000	Ikke beregnet

1): Den kommunale garanti omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantien er endnu ikke beregnet af det långivende realkreditinstitut.

Sagen medfører ikke kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

Byggeriet skal finansieres indenfor nævnte beløb og ifølge almenboligloven må rammebeløbet incl. energitillæg godkendt ved skema B ikke overskrides ved byggeriets aflevering (skema C).

Den årlige husleje pr. m² er uændret og udgør, som ved behandling af skema A, 823 kr. i 4-værelses lejlighederne og 856 kr. i 3 værelseslejlighederne (gennemsnitlig leje 845 kr.). Heraf udgør kapitaludgifterne 588 kr. og de øvrige driftsudgifter excl. forsyningsudgifter 257 kr. pr. m² pr. år.

Anskaffelsessummen svarer til rammebeløbet og den beregnede husleje må anses som rimelig i forhold til

byggeriets placering og standard.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at skema B og dertilhørende vilkår godkendes

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 191:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille, at skema B og dertilhørende vilkår godkendes.

Administrativ bemærkning, 3. september 2015:

Boligsselskabet Nordjylland har eftersendt oplæg til finansiering fra Nykredit, dateret 28. august 2015. Her fremgår det at den foreløbige beregning af kommunegarantien opgøres til 72,95%. Den kommunale garanti omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi (markedsværdien). Den endelige garantistørrelse kan først fastlægges i forbindelse med færdiggørelsen af byggeriet.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 257:

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

For godkendelse stemte 18 (Venstre, Konservative, Jeppe Ugilt, Radikale Venstre, Den Sociale Fællesliste, Socialdemokraterne)

Imod stemte 2 (Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti)

Undlod at stemme 3 (Dansk Folkeparti, Oplandslisten)

Godkendt

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti fandt, at der burde bygges efter 2020-normer.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 156: Ligestillingsredegørelse 2015

81.00.00-A00-3-15

Bilag

Ligestillingsredegørelse klar til politisk behandling.pdf

Ligestillingsredegørelse 2015

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I ulige år skal kommunerne udarbejde en ligestillingsredegørelse jf. Lov om ligestilling § 5a.

Ligestillingsredegørelsen skal jf. loven godkendes i Byrådet.

Ligestillingsredegørelsen for 2015 viser, at vi som kommune i det daglige tænker ligestilling ind på de steder, hvor fagområderne mener at det giver mening.

Som de øvrige kommuner er vi en kvindedomineret arbejdsplads, og på lederniveau er der totalt set en overvægt af kvindelige ledere i Rebild kommune. Mændene er dog i overtal i de to øverste ledelseslag.

Sagsfremstilling

I ulige år skal kommunerne udarbejde en ligestillingsredegørelse jf. Lov om ligestilling § 5a.

Ligestillingsredegørelsen skal jf. loven godkendes i Byrådet.

Ligestillingsredegørelse 2015 viser, at vi som kommunal arbejdsplads ligner de øvrige kommuner ved at være en kvindedomineret arbejdsplads. På bundlinjen viser det sig på lederniveau også at være en overvægt af kvindelige ledere, mens det på de forskellige ledelsesniveauer er et mere blandet billede. På topchef niveau er en 1 ud af 4 ledere en kvinde, hvilket også er billedet på chefniveau. På det øvrige lederniveau vender billedet imidlertid og det er 1 ud af 4 ledere der er en mand.

Tallene i Ligestillingsredegørelse 2015 afviger en smule fra de tal, der er blevet trukket til dette års personalepolitiske redegørelse, hvilket skyldes et andet opgørelsestidspunkt og –metode.

Ligestillingsredegørelse 2015 viser ydermere, at ligestilling er indarbejdet i politikken for livssituationer og arbejdsliv, og at kommunen på enkelte områder tænker ligestilling – f.eks. i forbindelse med Personalepolitisk Redegørelse, enkelte analyser på arbejdsmarkedsområdet men også i udarbejdelse af turistmaterialer.

ØKONOMI

Der er ingen økonomi forbundet med Ligestillingsredegørelse 2015

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Økonomiudvalget indstiller, at Ligestillingsredegørelse 2015 godkendes med henblik på fremsendelse til Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 260:
Indstilles godkendt.

Alan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 157: Strategi- og handlingsplan for Business Region North Denmark (BRN)

00.01.10-G01-6-15

Bilag

BRN_Strategi_handlingsplan.pdf

Strategi- og handlingsplan for Business Region North Denmark (BRN)

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i Byrådet

Til orientering fremsendes den vedtagne Strategi- og Handlingsplan 2015-2016 for Business Region North Denmark.

Sagsfremstilling

De 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland etablerede pr. 1. januar 2015 et nyt samarbejde Business Region North Denmark – fælles om vækst og udvikling. Formålet med samarbejdet er ved fælles indsats at fastholde og udvikle væksten i Nordjylland og understøtte fremtidig jobskabelse.

Business Region North Denmark er kommet godt fra start med stor synlighed både lokalt/regionalt og nationalt og højt aktivitetsniveau. Bestyrelsen har i juni 2015 godkendt Strategi- og handlingsplan 2015-2016 som ramme for aktiviteterne de kommende år.

Planen er opbygget med et indledende og afsluttende opslag med generel information samt ét opslag for hvert af de fem indsatsområder i BRN:

- Erhvervsudvikling og jobskabelse
- Turisme
- Kvalificeret arbejdskraft
- Infrastruktur
- Internationalt samarbejde

For hvert indsatsområde beskrives potentialer, udfordringer og mål for indsatsen på venstre side og konkrete temaer på højre side. Strategi- og handlingsplanen bliver således en kommunikationsplatform for de indsatsområder og temaer, som har været i fokus fra start ved etablering af BRN.

Den konkrete indsats i form af projekter mv. beskrives løbende i et projektkatalog. Udvikling af initiativer til projektkataloget sker i tæt samarbejde mellem kommuner/Region og Erhvervsforum med inddragelse af relevante partnere.

BRN kan følges på <http://www.businessregionnorthdenmark.dk/> og på LinkedIn/BRN

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 259:
Indstilles taget til efterretning.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 158: Anmodning fra Det Konservative Folkeparti om optagelse af punkt på dagsordenen - Fælles indsats mod de lange skoledage

00.01.00-G01-12-15

Bilag

Mail fra Det Konservative Folkeparti vedr. punkt på dagsordenen - skoleområdet

Anmodning fra Det Konservative Folkeparti om optagelse af punkt på dagsordenen - Fælles indsats mod de lange skoledage

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Anmodning fra Det Konservative Folkeparti om, at der optages et punkt på førstkommende byrådsmøde vedr. skoleområdet.

Sagsfremstilling

Det Konservative Folkeparti anmoder om, at følgende punkt optages på det kommende byrådsmøde:

"Forslag til byrådsbeslutning fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe:

Fælles brev fra byrådet til børne- og undervisningsminister Ellen Trane Nørby med ansøgning om dispensation fra den understøttende undervisning og de tvungne lektiecaféer i folkeskolen.

Formål: At afkorte de skoledage, der efter Det Konservative Folkepartis vurdering er blevet for lange.

Baggrund: Konsekvenserne af skolereformen begynder at vise sig. Ifølge en undersøgelse fra Gallup ved slutningen af sidste skoleår mener 44 % af forældre ikke, at den understøttende undervisning sikrer, at deres barn lærer mere.

Det Konservative Folkeparti foreslår derfor, at der sendes et brev til ministeren som et led i at arbejde for dispensation for disse dele af skolereformen. Det vil give mere frihed til den enkelte skole i forhold til at tilrettelægge skoledage, så vores skoler i Rebild får mere frihed og selvbestemmelse.

Det Konservative Folkeparti har tillid til, at skoleledere og lærere kan administrere mere frihed og selvbestemmelse til glæde for eget arbejdsmiljø og især børnenes faglighed og fritid. Det Konservative Folkeparti mener, at en dispensation til ovenstående vil gavne eleverne.

Timerne kan erstattes af reel undervisning eller give eleverne kortere skoledage, men med mere faglighed. Det gør eleverne mere friske til indlæring i undervisningstimerne og giver mulighed for at bibeholde fritidsaktiviteter.

Holger Pedersen og Lene Aalestrup - Det Konservative Folkeparti i Rebild".

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at sagen drøftes.

BESLUTNING

Oversendes til Børne- og Ungdomsudvalget.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 159: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for den tidligere Lynghøj efterskole

01.02.00-P16-2-15

Bilag

Udkast til kommuneplantillæg nr. 16 - TMU 02.09.15

Udkast til Lokalplan nr. 293 - TMU 02.09.15

Eksisterende og fremtidig håndtering af spildevand og overfladevand

Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for den tidligere Lynghøj efterskole

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 giver mulighed for, at indrette op til 22 boliger i de eksisterende bygninger, som hidtil har huset Lynghøj Efterskole. Efterskolen lukkede i 2013. Ejerne ønsker at omdanne området til en form for bofælleskab, hvor der indrettes selvstændige boliger med eget køkken, bad osv., som samtidig kan udnytte de mange eksisterende fællesfaciliteter.

Sagsfremstilling

Den tidligere efterskole ligger ca. midt mellem Støvring og Guldbæk på grænsen til Aalborg Kommune. Området er ca. 11,4 ha stort.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone. Det åbne land skal som udgangspunkt friholdes for nye boliger, som ikke er tilknyttet landbrug eller lignende. Der er dog i dette tilfælde tale om omdannelse af eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen har desuden tidligere været anvendt til boliger til elever og enkelte lærere i forbindelse med efterskolen.

Bygningerne er koncentreret midt i området. Lokalplanen giver mulighed for en mindre udbygning af bygningsmassen herunder ved erstatningsbyggeri, hvis man fjerner nogle af de eksisterende bygninger. Samtidig fastlægges et byggefelt samt krav om tilknytning til eksisterende byggeri for derved at sikre, at byggeriet også fremover holdes samlet.

På nuværende tidspunkt håndteres alt overfladevand og spildevand lokalt. Regnvand fra tagflader nedsives lokalt. Vejene i området er lavet af grus, hvorfor vejvand nedsiver direkte til jorden. Alt sanitært spildevand fra området føres til ét fælles nedsivningsanlæg (til 100 PE) i den sydlige del af området. Nedsivningsanlægget blev etableret i 1995 efter tilladelse fra Nordjyllands Amt. Tilladelsen er meddelt Lynghøj Efterskole. Da ejendommen skifter anvendelse kræves der imidlertid en ny tilladelse til nedsivningsanlægget.

Anlægget ligger i OSD og NFI områder. Jf. retningslinjerne i Rebild Kommunes spildevandsplan må nedsivningsanlæg til rensning af sanitært spildevand over 30 PE ikke placeres indenfor OSD områder. Anlægget ligger ydermere ca. 270 m fra en privat drikkevandsboring. Afstandskravet er 300 m. Såfremt en autoriseret kloakmester vurderer, at anlægget fortsat kan bruges, kræves en politisk accept af, at der undtagelsesvist gives tilladelse til at anvende det eksisterende nedsivningsanlæg indenfor OSD og NFI områderne. Der er i bilagene vedlagt en mere detaljeret beskrivelse af spildevandsforholdene.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at udkast til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 293 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.
- at der gives tilladelse til forsat at kunne anvende det eksisterende nedsivningsanlæg selvom det ligger indenfor OSD og NFI områderne, såfremt det vurderes, at anlægget stadig kan bruges.

Udvalget for Teknik og Miljø indstiller

at udkast til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 293 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring, og

at der gives tilladelse til forsat at kunne anvende det eksisterende nedsivningsanlæg selvom det ligger indenfor OSD og NFI områderne, såfremt det vurderes, at anlægget stadig kan bruges.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 261:

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 160: Byggemodningsregnskab Bæveren, Støvring

05.00.00-P20-3-15

Bilag

Byggemodning Bæveren, Støvring Ådale

Byggemodningsregnskab Bæveren, Støvring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Bæveren, Støvring Ådale med opstart 2008/09 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Bæveren, Støvring Ådale må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hovedtal fra byggemodningsregnskab:

Samlede udgifter til byggemodning kr. 10.866.818

Budget afsat til byggemodning kr. 10.350.000

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byggemodningsregnskabet for Bæveren, Støvring Ådale godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 181:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Bæveren godkendt.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 262:

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 161: Byggemodningsregnskab Elmesvinget, Bælum

05.00.00-P20-4-15

Bilag

Byggemodning Bælum

Byggemodningsregnskab Elmesvinget, Bælum

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Elmesvinget, Bælum med opstart 2009 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Elmesvinget, Bælum må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hermed hovedtallene fra byggemodningsregnskabet:

Samlede udgifter til byggemodning kr. 1.525.760

Afsat budget til byggemodning kr. 1.614.000

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byggemodningsregnskabet for Elmesvinget, Bælum godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 182:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Elmesvinget godkendt.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 263:

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 162: Byggemodningsregnskab Grævlingen, Støvring

05.00.00-P20-5-15

Bilag

Byggemodning Grævlingen - Støvring Ådale etape 4

Byggemodningsregnskab Grævlingen, Støvring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Grævlingen, Støvring med opstart 2011 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Grævlingen, Støvring må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hermed hovedtallene fra byggemodningsregnskabet:

Samlede omkostninger til byggemodning kr. 6.842.374

Afsat budget til byggemodning kr. 7.336.000

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byggemodningsregnskabet for Grævlingen, Støvring godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 183:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Grævlingen godkendt.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 264:

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 163: Byggemodningsregnskab Ølandsparken II, Ø. Hornum

05.00.00-P20-6-15

Bilag

Byggemodning Ølandsparken II, Ø. Hornum

Byggemodningsregnskab Ølandsparken II, Ø. Hornum

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Ølandsparken II, Ø. Hornum med opstart 2012 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Ølandsparken II, Ø. Hornum må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hovedtal for byggemodningsregnskabet:

Samlede udgifter til byggemodning kr. 2.552.971

Budget afsat til byggemodning kr. 3.421.000

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byggemodningsregnskabet for Ølandsparken II, Ø. Hornum godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 184:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Ølandsparken II godkendt.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 265:

Indstilles godkendt

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 164: Byggemodningsregnskab Søskrænten, Suldrup

05.00.00-P20-7-15

Bilag

Byggemodning Søskrænten, Suldrup

Byggemodningsregnskab Søskrænten, Suldrup

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Søskrænten, Suldrup med opstart 2012 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Søskrænten, Suldrup må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hovedtal for byggemodningsregnskabet:

Samlede omkostninger for byggemodning (excl. jordkøb på kr. 449.080) kr. 1.346.263

Afsat budget til byggemodning kr. 2.207.000

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byggemodningsregnskabet for Søskrænten, Suldrup godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 185:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Søskrænten godkendt.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 266:

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 165: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 290, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring.

01.02.00-P16-6-15

Bilag

Høringssvar til udkast til lokalplan 290 1.0.docx

Høringssvar fra Hobrovej 98E, Støvring

Forslag til Lokalplan 290, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring

Forslag til parkering ved Stubhuset - Bilag til ØK. 9.9.2015

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 290, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring.

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til Lokalplan 290 har været fremlagt i 8 ugers høring - og er dermed 'klar' til endelig vedtagelse. Der er indkommet 2 indsigelser i offentlighedsfasen. Ved den første politiske behandling var parkerings- og regnvandsproblematikkerne ikke afklarede.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets beslutning om at bygge et nyt bibliotek og ungdomshus ved Stubhuset, er det nødvendigt at vedtage en ny lokalplan for området. Forslag til lokalplan nr. 290 for et nyt bibliotek og ungdomshus, Støvring har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 5. juni til den 31. august 2015. (BY 28.05.15 pkt. 89). I høringsperioden er der indkommet 2 indsigelser, som er vedlagt og kort refereret nedenfor. Udkastet til lokalplan 290, som det blev fremlagt til høring, er vedlagt.

	Afsender:	Høringssvarenes indhold:	Forvaltningens bemærkninger:
1.	Naboerne Ellen og Svend Erik Andreasen, Hobrovej 98 E, 9530 Støvring	Vil gerne sikre sig, at den i screeningen omtalte afstand fra parkeringspladsen til naboskel forbliver 4 m og at der etableres et støjdæmpende hegn på max. 1,5 m højde	Forvaltningen er ved at få udarbejdet et forslag til indretning af arealerne øst for og syd for Stubhuset med frist 1. september. Der er kalkuleret med en afstand på 4m (og ikke de "mindst 1,5m", som er nævnt i lokalplanens §8.8).
2.	Rebild Forsyning, Rebild Vand og Spildevand A/S, Sverrigårdsvej 3, 9520 Skørping	<ul style="list-style-type: none">- Udledningen af regnvand fra området øges skønsmæssigt fra 25 til 75 l/s- Regnvand fra taget på Stubhus, sal, Bibliotek og ungdomshus skal afledes via Grangårdsvej til Mastrup Bæk.- Regnvand fra parkeringspladser øst og syd for Stubhuset skal afledes mod syd - 'bagom Elinelund' - til Mastrup Bæk.- Ingen af systemerne har restkapacitet til den øgede regnmængde, så en øget oversvømmelseshyppighed må påregnes dels på Grangårdsvej/Hobrovej og dels i Mastrup Bæk.- Den nære placering på Mastrup Bæk vanskeliggør en etablering af forsinkelser på begge løsninger.	Der foreligger ikke en skræddersyet løsning for områdets afvanding og der er derfor ikke en afklaring af problemstillingerne. Forvaltningen har indbudt Rebild Forsyning til en drøftelse den 31. august - dels for at drøfte den konkrete problemstilling og dels for at afklare, hvem der har hvilket ansvar.

I forhold til grundvandet ønskes §5.8 ændret til: "Overfladevand kan nedsives, hvis de hydrogeologiske forhold muliggør det. Ved nedsivning fra parkeringspladser skal der tages hånd om tungmetaller og olierester".

Og tilsvarende ønskes indføjet to nye bestemmelser:

"§7.x Der må ikke anvendes kobber, zink eller bly til tag, tagrender og nedløbsrør" og

"10.x Ny bebyggelse må ikke ibrugtages før anlæggene til håndtering af regnvandet er etableret"

Forvaltningen er desuden bekymret for parkeringssituationen i anlægsfasen, idet plænen skal bebygges og der skal være plads til containere til mandskabsrum og materialer samtidigt med, at Stubhuset er i drift. Hvis det er muligt bør en del af p-pladserne etableres inden byggeriet går i gang.

Beslutning fra mødet den 20. maj 2015 pkt. 113:

"Et flertal i udvalget anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, idet flertallet ønsker, at konsekvenserne for afvanding og parkering belyses inden lokalplanen godkendes endeligt. Flertallet indstiller, at de 50.000 kr. til udarbejdelse af en samlet plan for parkering i området frigives fra anlægsbevillingen.

Allan Busk kan ikke støtte indstillingen omkring at sende lokalplanen i høring, da han ikke mener, at konsekvensen og især økonomien for afledningen af bl.a. regnvand og parkeringsmulighederne er belyst. "

Der er bestilt en plan for parkeringsarealerne til aflevering 1. september. Der er aftalt møde med Rebild Forsyning den 31. august for afklaring af afledningen af regnvand.

Centerchefen for Plan, Byg og Vej redegør på mødet for status på parkeringsarealerne og regnvandsafledningen.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser i forbindelse med lokalplanen. Anlæggelsen af parkeringspladserne er ikke en del af projektet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt med en ændring af:

- §8.8 ændres til "mindst 4 m fra skel"
- §5.8 ændres til "Overfladevand kan nedsives, hvis de hydrogeologiske forhold muliggør det. Ved nedsivning fra parkeringspladser skal der tages hånd om tungmetaller og olierester"
- §7.x ændres til "Der må ikke anvendes kobber, zink eller bly til tag, tagrender og nedløbsrør"
- §10.x ændres til "Ny bebyggelse må ikke ibrugtages før anlæggene til håndtering af regnvandet er etableret"

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 186:

Efter forvaltningen havde redegjort for mulighederne for etablering af parkeringspladser og overvejelserne omkring afvandingsforholdene, besluttede Udvalget for Teknik og Miljø at indstille, at lokalplanen endeligt vedtages med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Udvalget for Teknik og Miljø ønsker generelt at henlede opmærksomheden på, at projekter kan føre til ekstra udledning til vandløb.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 267:

Indstilles godkendt som indstillet.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling

For godkendelse stemte 19 (Venstre, Konservative, Radikale Venstre, Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Den Sociale Fællesliste, Jeppe Ugilt)

Imod stemte 4 (Dansk Folkeparti, Oplandslisten, Enhedslisten)

Godkendt.

Oplandslisten ønskede sagen tilbagesendt til bedre belysning.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 166: Endelig godkendelse af Rebild Kommunes vandhandleplan

06.00.10-P15-5313-12

Bilag

Bilag 1: Rebild Kommunes endelige vandhandleplan august 2015

Bilag 2: Høringssvar scannet samlet

Bilag 3: Hvidbog vandhandleplan, Rebild Kommune, August 2015

Bilag 4: Indsatser der søges IKKE gennemført (Note 5)

Bilag 5: skema-til-indmeldelse-af-note-5-indsatser-til-nst

Endelig godkendelse af Rebild Kommunes vandhandleplan

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommunes vandhandleplan skal endelig godkendes senest 30. oktober 2015, hvilket er 1 år efter at den statslige vandplan er endelig godkendt. Samtidig med vandhandleplanen forelægges en liste med 21 indsatser, som foreslås udtaget af vandplanen. For disse 21 indsatser skal der laves en såkaldt NOTE 5 ansøgning til Naturstyrelsen om, at indsatserne ønskes udtaget af vandplanen.

Sagsfremstilling

Staten vedtog d. 30. oktober 2014, vandplan 2010-2015. Rebild kommune er igang med de forskellige procedurer for at få gennemført de enkelte indsatser i planen. Der er tale om indsendelse af ansøgninger om midler til at gennemføre forundersøgelser, gennemførelse af forundersøgelser, indsendelse af ansøgning om midler til at gennemføre de enkelte indsatser, og gennemførelse af de enkelte indsatser. I alt indeholder planen ca. 150 indsatser. Pt er der gennemført 11 indsatser og der er, eller vil blive, søgt gennemførelse af yderligere 16 indsatser. De øvrige indsatser er der, eller vil der blive søgt om forundersøgelse af i løbet af de næste 14 dage.

Der skal som minimum være søgt om forundersøgelse af alle indsatser inden udgangen af 2015 for at opfylde Naturstyrelsens forventninger. Naturstyrelsen har således erkendt, at perioden til at gennemføre de enkelte indsatser er blevet meget kortere end de 6 årige perioder, som det oprindeligt var tænkt at vandplanerne skulle løbe over.

Den kommunale vandhandleplan har været i høring i 8 uger fra den 4. maj 2015. Der er indkommet høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune, fra Naturerhvervstyrelsen og fra Naturstyrelsen. De to første giver ikke anledning til ændringer i vandhandleplanen (bilag 1). Høringssvaret fra Naturstyrelsen giver anledning til flere tekniske smårettelser. Høringssvarene og handlingerne kan ses i vedlagte hvidbog (se bilag 2 og 3). I vandhandleplanen (bilag 1) er det med rødt angivet, hvad der er taget ud af planen efter høringen og med grønt, hvad der er tilføjet.

Forvaltningen har udarbejdet en liste med de 21 indsatser (se bilag 4), der foreslås udtaget af vandplanen. Disse indsatser er udvalgt, fordi de:

- tidligere er besluttet af Byrådet, at de ikke skal gennemføres (strækning af Simested Å, hvor Byrådet den 26. februar 2015 har besluttet at indsatsen ikke skal gennemføres),
- er for dyre (prisen er højere end 5 gange en af Staten fastsat referencepris),
- allerede er gennemført,
- forventes at blive gennemført i forbindelse med gennemførelse af et vådområdeprojekt
- ligger ovenfor rørlægninger, og derfor forventes at have en meget lille eller ingen effekt, før den nedenfor liggende rørlægning eventuelt fjernes,

For disse indsatser skal der udarbejdes en såkaldt Note 5 ansøgning (se Bilag 5). Note 5 ansøgningen skal indeholde en begrundelse for at indsatsen ønskes udtaget. Såfremt Byrådet ønsker, at der er yderligere indsatser der skal inkluderes på listen, er der nu mulighed for at tilføje flere.

Hvis listen med de 21 indsatser godkendes i Byrådet, vil forvaltningen begynde at indsende NOTE 5 ansøgninger til Naturstyrelsen. Note 5 ansøgningerne skal indsendes så hurtigt det er muligt.

Alle indsatser skal fremgå af vandhandleplanen, indtil Naturstyrelsen har truffet afgørelse om hvorvidt de enkelte indsatser kan udtages af vandplanen.

ØKONOMI

Ingen. Indsatserne betales 100% af staten og EU.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at vandhandleplanen vedtages endeligt,
- at Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at listen over indsatser, der anbefales udtaget af vandplanen, godkendes, og NOTE 5 ansøgninger herom sendes til Naturstyrelsen

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 192:

Et flertal i udvalget (Allan Busk, Ole Frederiksen, Jeppe Ugilt og Thomas Simoni) undlod at stemme. Morten Lem følger forvaltningens indstilling.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 269:

Et flertal (Radikale Venstre, Konservative, Socialdemokraterne) indstiller godkendt som indstillet.

Venstre undlod at stemme.

Allan Busk og Søren Søre deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

For godkendelse stemte 14 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Konservative, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Den Sociale Fællesliste)

Undlod at stemme 10 (Venstre, Jeppe Ugilt, Dansk Folkeparti, Oplandslisten)

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 167: Udkast til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan 292 for boligområde Kronhjorten II, Støvring.

01.02.05-P16-1-15

Bilag

Udkast til Lokalplan 292 Kronhjorten, Støvring - TMU 17.09.15

Udkast til kommuneplantillæg nr. 17 - TMU 17.09.15

Udkast til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan 292 for boligområde Kronhjorten II, Støvring.

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Lodsejerne på Kronhjorten, Støvring Ådale, har ønsket en lokalplan, kommuneplantillæg og miljøscreening udarbejdet for næste etape, så udstykningen kan sættes i gang.

Sagen skal ses i lyset af byrådets vision - at Rebild Kommune har attraktive og varierede boligområder, der byder på det som nuværende og kommende borgere efterspørger.

Det indstilles, at de udarbejdede forslag til lokalplan og kommuneplantillæg fremlægges i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde d.26.februar 2015 at i gang sætte arbejdet med lokalplan og kommuneplantillæg for næste etape af Støvring Ådal. Støvring Ådal er omfattet af en dispositionsplan godkendt af det tidligere byråd. I dag ligger Børnehaven Kronhjorten og Demensplejehjemmet på vejen Kronhjorten i Støvring Ådale. Nu ønskes næsten hele vejen planlagt - dels for parcelhuse og dels for et område til tæt-lav bebyggelse.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - ud fra de overordnede principper i dispositionsplanen.

Nærhed til naturen øger den rekreative værdi

I dispositionsplanen for hele Støvring Ådal er der arbejdet med at trække landskabet og ådalen ind i bebyggelsen for at øge den rekreative værdi i området. Det er kendt, at nærheden til naturen øger brugen af den, og derfor er der indlagt brede grønne kiler mellem de enkelte boligenklaver - primært øst-vest-retning. Dette er med til at understrege ådalen og give området karakter, men er også i fin tråd med byrådets vision og planstrategi, om at der skal være let adgang til naturen, og at der skal være mere bynær natur.

I forhold til dispositionsplanen er boligbebyggelsen mod den nordlige kile rykket en anelse ind i kilen for at få en bedre udnyttelse af arealet. Tilsvarende er området mod syd udvidet - men her er der lagt op til, at den grønne kile rykkes længere mod syd, hvorved det samlede areal af kilen bevares.

Mod nordøst (andet og tredje delområde) udvides planen med ca. 55 m mod nord. Det er en udvidelse med ca. 7 grunde, hvor ialt 5 grunde ligger ned til kote 8,5 m. Til sammenligning er der kun 2 grunde på Bæveren, der ligger så lavt. Der findes ikke faste regler for, hvor lavt grundene må ligge, da jordens egnethed afhænger af de specifikke hydrogeologiske forhold. I folkemunde hedder Støvring Ådale "Vandlandet" og forvaltningen henleder opmærksomheden på, at de yderste grunde kan vise sig at være meget våde. Tidligt i planlægningen blev nedsivning af regnvand på egen grund undersøgt, men jorden skønnedes ikke at kunne nedsive regnvandet tilstrækkeligt.

Der placeres et regnvandsbassin udenfor området - øst for udstykningen. Placeringen er dermed udenfor lokalplanområdet og kræver landzonetilladelse. Herudover planlægges det, at regnvand tillige ledes til det eksisterende regnvandsbassin vest for lokalplanområdet.

Ændring af områdernes indhold

I den oprindelige dispositionsplan var der på Kronhjorten 5 områder, som lå som perler på en snor, på begge sider af vejen ud mod øst. Først et institutionsområde (udover det allerede etablerede), dernæst et tæt-lav-området i 2 etager, parcelhuse i 1½ etage, tæt-lav i 1 etage og parcelhuse i 1 etage. I Lokalplanforslaget er institutionsområdet konverteret til tæt-lav boliger, et område med enten parcelhuse eller tæt-lav, mens resten af området er fastholdt til

parcelhuse.

Området appellerer primært til unge førstegangshuskøbere, da boligerne på traditionel vis - hæk mod hæk - placeres omkring små "fælleder", hvor der er mulighed for småbørnsleg.

Der er indført en sti i den østlige kant af udstykningen, så man får mulighed for at gå en tur ud til landsskabet ved Lindenberg Å. Tilsvarende er der et 4 m bredt ubeplantet areal langs stien i den vestlige kant (hovedstien i bydelen), så også fodgængere kan føle sig trygge ved at benytte stien i hele døgnet. På sigt bør der etableres en parkbelysning langs denne sti, men ikke langs de øvrige. Ydermere skabes der i nord-syd retning to passager gennem lokalplanområdet - dels en diagonal sti i den østlige ende, dels en passage via små forbindelser fra fællederne og ud i nærområderne i den vestlige side.

Lodsejerne er blevet bedt om at frasige sig sine rettigheder efter planlovens §47a. Forvaltningen har ikke modtaget det endnu. Efter planlovens §47a kan ejeren forlange jord overført til byzone overtaget af kommunen indenfor 4 år, hvis det er uforeneligt med landbrugets drift. Det skønnes rimeligt, at denne rettighed frasiges, da lokalplanen iværksættes på lodsejers initiativ.

ØKONOMI

Ingen kommunale udgifter til byggemodningen og regnvandsbassiner. Drift og vedligeholdelse af vejene overtages efterfølgende af kommunen. Regnvandsbassiner forventes overtaget af Rebild Forsyning.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller, at udkast til lokalplan 292 og kommuneplantillæg nr 17 godkendes til fremlæggelse i 8 ugers høring.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. september 2015, pkt. 206:

Forvaltningen oplyste på mødet, at lodsejerne har frasagt sig sine rettigheder efter Planlovens §47a. Udvalget besluttede at følge indstillingen.

Økonomiudvalget, 17. september 2015, pkt. 279:

Indtilles godkendt.

Holger Pedersen og Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 168: Udkast til tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 2014-2017 for Rebild Kommune

06.00.05-P16-2-15

Bilag

CNM - SPV - Afgørelse om ikke VVM-pligt i forbindelse med screening af tillæg nr. 1-2015 til spildev

CNM - SPV - Screening for miljøvurdering - Tillæg nr. 2-2015 til Spildevandsplan 2014-2017 for Rebil

CNM - SPV - Tillæg til Spildevandsplan 2014-2017 for Rebild Kommune - Kronhjorten

Udkast til tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 2014-2017 for Rebild Kommune

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forlængelse af offentliggørelse af kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplanforslag nr. 292 for boligområdet Kronhjorten II i Støvring (nr.207 på TMU's dagsorden d.17.9.2015) offentliggøres forslag til tillæg til spildevandplan for samme område. Forslaget fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

I forlængelse af I forlængelse af offentliggørelse af kommuneplantillæg nr.17 og lokalplanforslag nr. 292 for boligområdet Kronhjorten II i Støvring (nr.207 på TMU's dagsorden d.17.9.2015) offentliggøres forslag til tillæg til spildevandplan for samme område. Forslaget fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Både enkeltpersoner/lodsejere, organisationer, foreninger m.fl. har i høringsperioden mulighed for at indsende kommentarer og/eller bemærkninger til forslaget til tillægget.

Der er udarbejdet en VVM-screening og der gennemføres ikke miljøvurdering af spildevandstillægget. Denne afgørelsen offentliggøres på hjemmesiden, og der er 4 ugers klagefrist. Afgørelsen om ikke-VVM-pligt offentliggøres samtidigt med, at forslag til spildevandstillæg fremlægges i offentlig høring.

Den endelige placering af regnvandsbassiner er ikke endelig fastlagt i detaljer i lokalplanforslaget. Såfremt et af bassinerne ender med at blive placeret udenfor lokalplanområdet, kan det medføre behov for ekspropriation til bassinet, hvorfor tillægget til spildevandsplan skal endelig vedtages af byrådet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til tillæg til spildevandsplan for boligområdet Kronhjorten II fremlægges i offentlig høring.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. september 2015, pkt. 207:
Udvalget besluttede at følge indstillingen.

Økonomiudvalget, 17. september 2015, pkt. 280:
Indstilles godkendt.

Holger Pedersen og Per Vilsbøll deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 169: Anlægsbudget og uforudset miljøsanering - Terndrup skole og Idrætscenter (Terndrupprojektet)

82.20.00-P20-1392-12

Bilag

20150819_Dispositionsregnskab

20150819_Miljøsanering for asbest

Anlægsbudget og uforudset miljøsanering - Terndrup skole og Idrætscenter (Terndrupprojektet)

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er fundet uforudset asbestmateriale i forbindelse med byggesagen. Omfang, tiltag og økonomi fremgår af sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Til- og ombygningen af Terndrup skole og Idrætscenter udføres i henhold til den politisk godkendte Visionsplan af 21.06.2013.

Planen angiver de overordnede rammer for en til- og ombygning.

Der er ikke tale om en totalrenovering, hvorfor flere områder, rum og funktioner i princippet ikke berøres. Det har, for at begrænse omfanget af arbejder, således været nødvendigt at indføre konsekvente snitflader i forhold til eksempelvis; hvilke rum, gulve, vægge og lofter der er omfattet af renoveringen.

I forbindelse med projekteringen af til- og ombygningsprojektet blev der foretaget en overordnet miljøscreening af bebyggelsen i henhold til de indarbejdede snitflader.

Miljøscreeningen er en undersøgelse, hvor der udtages materialeprøver for at afdække eventuelle sundhedsrisici ved forestående renoveringsarbejder. Der screenes for sundhedsskadelige stoffer som; bly, pcb og asbest m. fl.

Miljøscreeningen er i sagens natur ikke mere repræsentativ end antallet af udtagne prøver. Til sammenligning er eksempelvis en geoteknisk rapport heller ikke mere repræsentativ end antallet af boreprøver i jorden. Principperne er de samme og omfanget en vurderingssag.

Kort før sommerferien (juni 2015) blev der i forbindelse med vindues- og facaderenovering omkring faglokaler, hal og cafeteria konstateret mistanke om asbestholdigt plademateriale i væggene over og under vinduespartierne.

Isætning af vinduespartierne var planlagt til udførelse uden udskiftning og indgreb i de tilstødende vægge.

I forbindelse med demonteringen af vinduespartierne viste det sig, at udførelsen ville kræve en ekstra afstivning af væggene og dermed indgreb i de tilstødende vægge.

Det stod hurtigt klart, at flere vægge i foyer, bibliotek, faglokaler, cafeteria og hal m.m. også skulle undersøges for asbest. Efter en proces med yderligere miljøundersøgelser/udtagning af materialeprøver og laboratorietest blev der konstateret asbestholdigt plademateriale i næsten alle berørte vægge.

I flere tilfælde var der tale om plademateriale skjult bagved andet plademateriale, isolering, dampspærre og i andre tilfælde bag maling, delvis over lofter eller under gulv.

Af hensyn til brugere, byggeproces og tidsplan blev det besluttet, at påbegynde arbejdet uden nævneværdig standsning af arbejdet. En forlængelse af tidsplanen har dog været uundgåelig. Planlagt aflevering af byggeriet i december 2015 er, som følge af miljøsaneringen, udskudt til aflevering februar 2016. Den tilknyttede totalrådgiver, Rebild Arkitekterne har afstemt den reviderede tidsplan med brugerne og opretholder en løbende koordinering med disse.

Miljøsaneringen pågår stadigvæk og forventes afsluttet medio september.

ØKONOMI

Vores totalrådgiver, Rebild Arkitekterne har d. 19.08.2015 opstillet en samlet økonomisk oversigt i forbindelse med miljøsaneringen for asbest.

De samlede uforudsete ekstra omkostninger til miljøsanering udgør i alt 2,4 mio. kr. ex. moms. Beløbet kan ikke afholdes indenfor det godkendte anlægsbudget på 34,0 mio. kr. ex. moms.

I tilknytning hertil er der ligeledes d. 19.08.2015 opstillet et dispositionsregnskab for sagens oprindelige anlægsbudget til dato.

De i projektet indeholdte energiforbedringer er her anført til 2,76 mio. kr.

Derudover bemærkes det, at de afsatte uforudseelige udgifter på 2,6 mio. kr. har været belastet fra byggestart, da den kontraherede lavestbydende malerentreprise gik konkurs og man derfor måtte kontrahere med en ny malerentreprise, som var det næstlaveste tilbud, men med en pris der var 0,4 mio. kr. dyrere end lavestbydende.

I forbindelse med godkendelsen af det oprindelige anlægsbudget blev der ikke forudsat låneoptagelse til energiinvesteringer. Ekstraudgiften til miljøsanering kan derfor finansieres via låneoptagelse. Låneoptagelsen belaster ikke kommunes låneramme, da der er tale om energilån.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at håndtering af miljøsanering og tidsplan tages til efterretning.
- at der optages energilån på 2,76 mio. kr. til de udførte energiforbedringer.
- at der indstilles en tillægsbevilling på 2,4 mio.kr. til ekstra uforudsete omkostninger til miljøsanering.
- at der tilføres kassen 0,36 mio. kr. (forskellen med lånemulighed og merudgift til miljøsanering).

Kultur- og Fritidsudvalget, 1. september 2015, pkt. 86:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Børne- og Ungdomsudvalget, 3. september 2015, pkt. 110:

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Klaus Anker Hansen og Lars Hørsmann deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 271:

Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 170: Frigivelse af midler til projektering af cykelstierne Rørbæk-Nørager, Gammel Viborgvej - Øster Hornum, Rebild - Røde Møllevej

05.04.06-A26-1-15

Bilag

Kortbilag til rådgiverudbud - Gammel Viborgvej - Frenstrup Skov

Kortbilag til rådgiverudbud - Gammel Viborgvej - kommunegrænsen

Kortbilag til rådgiverudbud - Gammel Viborgvej - Volstrupvej

Kortbilag til rådgiverudbud - Nørager - Rørbæk

Kortbilag til rådgiverudbud - Rebild - Røde Møllevej

Rettelsesblad 1

Rådgiverudbud af 3 cykelstistrækninger

Frigivelse af midler til projektering af cykelstierne Rørbæk-Nørager, Gammel Viborgvej - Øster Hornum, Rebild - Røde Møllevej

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På udvalgsrådet den 12/8-2015 var vurdering af de indkomne tilbud på rådgiverydelser desværre ikke færdigbehandlet, og midlerne kunne ikke frigives. Det er de nu, og midler hertil ønskes frigivet.

Sagsfremstilling

Rådgiverydelserne på de 3 cykelstiprojekter har været i udbud, og der er afholdt licitation d. 11/8. Rådgiverfirmaet NIRAS vandt opgaven og midler til projekteringen ønskes frigivet. Alle 3 projekter skal være færdigprojekteret i 2015, hvorefter de kan sendes i udbud efter en politisk behandling.

Det første projekt forventes, at kunne igangsættes i foråret 2016, såfremt midler er til det.

ØKONOMI

Det vindende bud var på 505.641 kr. + 10% uforudseelige udgifter = 556.205 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget indstiller, at der frigives 556.205 kr. til projektering af cykelstistrækningerne

Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 201:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille at der frigives 556.205 kr til projekteringen af cykelstrækningerne.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 273:

Indstilles godkendt, idet der tages kontakt til Aalborg Kommune om en løsning på tværs af kommunegrænsen nord for Øster Hornum.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 171: Orientering Byrådet

00.01.00-A00-6-15

Orientering Byrådet

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Borgmesteren orienterede om grundsalg.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.