

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-10-2012

Mødedato Torsdag d. 11. oktober 2012 kl. 14:15

Mødested Mødelokale B, Støvring

Indholdsfortegnelse

Skimmelsvampsrenovering af gymnastiksalen på Skørping Skole.....	3
Lukket: Lukket punkt: Valg af bygherrerådgiver til erstatningsbyggeri.....	7
Lukket: Lukket punkt: Option på udvikling af projekt vedrørende Støvring Bycenter (bytorvet).....	8

Punkt 125: Skimmelsvampsrenovering af gymnastiksalen på Skørping Skole

82.00.00-A00-1-12

Bilag

Prisoverslag - gymnastiksal

Undersøgelse, arbejdsmiljøcentret

Bilag 3; rapport fra arbejdsmiljøcentret

Skimmelrenovering af Skørping skoles gymnastiksal

Skimmelsvampsrenovering af gymnastiksalen på Skørping Skole

Sagsfremstilling

Skimmelsvampsrenovering af gymnastiksal

Skørping Skole kontaktede i starten af januar 2012 Center Plan, Byg og Vej i anledning af muligt skimmelsvamp angreb i skolens gymnastiksal. Center Plan, Byg og Vej konstaterede, at der var skimmelsvamp tilstede i mindre omfang og bad skolen om at kontakte et rådgivningsfirma i forhold til at få konstateret, hvilken type skimmelsvamp, der var tale om.

Den 30. januar foretog Arbejdsmiljøcentret en undersøgelse, der viste massiv vækst af skimmelsvamp. I redegørelsen blev vurderet at følgende tiltag skulle kunne afhjælpe skimmelsvamp angrebet: Fugtkilde findes og elimineres, konstruktionen udtørres, afrensning og forsegling af saneringsområder samt en indvendig og udvendig efterisolering.

Rådgivningsfirmaet N. Krogh Madsen blev i foråret spurgt om mulige scenarier i forhold til en udbedring af skaderne. I en redegørelse af 8. august 2012 blev fem scenarier foreslået, hvoraf Center Plan, Byg og Vej udvalgte 2 forslag til økonomisk udredning. Overslaget beløber sig til 1.193.000 kr.

Gymnastiksalen på Skørping skole har ikke kunne benyttes siden januar til gene for skolen og fritidsbrugere.

Opfølgning på Arbejdstilsynets besøg på Skørping Skole d. 20. august 2012

I august 2012 var arbejdstilsynet på uanmeldt besøg på skolen og havde følgende bemærkninger – ”Arbejdstilsynet overvejer at træffe afgørelse i form af fx påbud herunder evt. rådgivningspåbud. Virksomheden vil blive hørt skriftligt om de faktiske forhold” om:

- Fliselægning på mindre områder. Skal omlægges.
- Manglende trappebelægning. Skal udbedres.
- Mulig skimmelsvamp i pedelkontor i kælder. Skal undersøges.

M.h.t. skimmelsvamp i gymnastiksalen laves ingen bemærkning, da den sag kører.

Skolen har indhentet overslag på flisebelægning. Skolen har indhentet overslag på ny trappe. Det er økonomisk alt for omkostningstungt at renovere den gamle trappe, som bl.a. har belægning af granit.

Der er den 27. august iværksat undersøgelse for skimmelsvamp i kælderrum. Denne undersøgelse konkluderer, at der er skimmelsvamp i kælderen i mindre omfang. Udbedringen af dette implicerer afrensning af alt løst puds samt behandling af vægge.

Asfaltering og trafiksikring

Skolens asfalterede adgangsveje har længe været i meget dårlig forfatning. Skolen har i 2009 og 2010 gjort opmærksom på dette forhold. Center Plan, Byg og Vej har sammen med Nordjyllands Politi haft to besigtigelser. Skolen ønsker dette udbedret.

Nordjyllands Politi har ved ovenfor nævnte besigtigelser påpeget, at parkeringsforholdene for skolens personale er uhensigtsmæssig. Der er ikke korrekt adskillelse mellem parkering og cykelsti. Dette medfører, at der ofte parkeres delvist ude på cykelstien.

Skolen har indhentet tilbud på asfaltering af skolens parkeringsplads samt anden tilkørsel til skolegården. Dette beløber sig til 97.000 kr.

Skolen har indhentet tilbud på parkeringsadskillelse. Dette beløber sig til 54.000 kr.

Økonomi

Skimmelsvampsrenovering af gymnastiksal	1.193.000 kr.
Ny flisebelægning	
Ny trappe	136.350 kr.
Skimmelsvamp i pedelkælder	Anslået ca. 25.000 kr.
Asfaltering	97.000 kr.
Parkeringsadskillelse	54.000 kr.
I alt	1.505.350 kr.

Skørping skole har indefrosne midler svarende til 3.734.000 kr.

Forvaltningen indstiller:

At der frigives indefrosne midler fra Skørping skole på 1.193.000 kr. til skimmelsvampsrenoveringen af gymnastiksalen

At der frigives indefrosne midler på Skørping skole på ialt 312.350 kr til at udbedre opfølgning på arbejdstilsynets besøg og asfaltering og trafiksikring af skolens adgangsveje

Indstilling fra Børne- og Ungdomsudvalget, 26. september, pkt. 64:

Udsættes med henblik på yderligere belysning af det lokale behov, finansiering indenfor udvalgets budget samt udsættelse af projektet til 2014.

Genoptagelse af sagen.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget, 11. oktober 2012, pkt. 71:

Det indstilles

at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling (anlæg) på 1.218.000 kr. til skimmelsvamp i gymnastiksal og pedelkælder samt at beløbet frigives.

at der bevilges (anlæg) og frigives 287.000 kr. af de indefrosne midler til flisebelægning og trappe samt asfalt og parkeringsadskillelse.

Per Vilsbøll deltog ikke i sagens behandling.

ØKONOMI

Frigivelse af skolens indefrosne midler svarende til ialt 1.505.350 kr., hvis indstillingerne godkendes.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af BUU.

Helle Astrup deltog ikke i sagens behandling.

Kommunikation

Bilag er udsendt med dagsordenen til møde i Børne- og Ungdomsudvalget, den 26. september 2012.

Byrådet

Byrådet

Punkt 126: Lukket: Lukket punkt: Valg af bygherrerådgiver til erstatningsbyggeri.

82.06.00-P20-1-12

**Punkt 127: Lukket: Lukket punkt: Option på udvikling af projekt
vedrørende Støvring Bycenter (bytorvet)**

82.02.00-G10-9077-10