

REFERAT Økonomiudvalget d. 23-02-2015

Mødedato Mandag d. 23. februar 2015 kl. 10:00

Mødested Mødelokale 2A, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bevillingsmæssige korrektioner budget 2014.....	5
Godkendelse af § 40 bevillinger - regnskab 2014.....	8
Studieture til udlandet for politikere og ansatte i Rebild Kommune 2014.....	11
Byrådets visionsseminar 2015.....	13
Evt. medlemskab af foreningen "Staten i hele Danmark".....	15
Godkendelse af byggeregnskab for om- og tilbygning til Øster Hornum Børneunivers.....	18
Godkendelse af byggeregnskab for opførelse af nyt rådhus i Støvring.....	21
Tidsplan og betingelser for totalrådgivningsydelsen.....	24
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri Volstrup.....	27
Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest...	30
Princip for tildeling af midler fra grøn ordning.....	34
Vedtagelse af plan- og klimastrategi.....	37
Fremtidige udstykninger i Støvring Ådale.....	40
Pilotprojekt i Sørup om klimatilpasning.....	45
Vedligehold af Simested Å mellem Volstrup og motorvejen.....	48
Vedligehold af Skelbæk.....	53
Afsætning af affald efter udtræden af Fælles Forbrænding og Renovest pr. 31/12-15.....	58
Orientering om status for udvikling af Center Familie og Handicap – midtvejsevaluering udarbejdet	62
Status modtagelse flygtninge 2015.....	66
Orientering om halvedligehold 2015.....	70
Økonomi vedr. boformen i Rørbæk.....	73
Godkendelsesmateriale for frit valg af personlig pleje og praktisk hjælp efter høring.....	76
Orientering Økonomiudvalget.....	80
Lukket: Lukket punkt: Salg af Hadsundvej 2b, Terndrup.....	82
Lukket: Lukket punkt: Ny materielgård i Sørup.....	83
Drøn på skolegården i udbud.....	84
Lukket: Lukket punkt: Fremtidig drift af Rebild Kommunes genbrugspladser.....	87
Lukket: Lukket punkt: Evt. køb af ejendom.....	88
Lukket: Lukket punkt: Salg af Hobrovej 88, 90 samt Bavnebakken 9.....	89

Punkt 59: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-3-15

Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 60: Bevillingsmæssige korrektioner budget 2014

00.32.10-A00-1-15

Bilag

a0849089-d48c-436d-aca9-d9e121413cd5

Bevillingsmæssige korrektioner budget 2014

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2014 skal der foretages en godkendelse af årets bevillingsmæssige korrektioner - også kaldet tekniske reguleringer.

De bevillingsmæssige korrektioner løber samlet set op i 370.000,- kr., som påvirker kassen negativt.

Sagsfremstilling

I henhold til tidligere beslutninger foretages der i forbindelse med regnskabsafslutningen en godkendelse af årets bevillingsmæssige korrektioner (tekniske reguleringer).

Nedenfor er der en oversigt over de tekniske korrektioner, som følger af de politisk vedtagne tildelingsmodeller og regler, og som fordrer en bevillingsmæssig beslutning i Byrådet.

Der er tale om områderne dagplejen, daginstitutionerne, SFO'erne og skolerne, hvor der i løbet af budgetåret har været aktivitetsændringer. Det sker bl.a. som følge af budgettildelingsmodellerne på institutionsområderne, som er børnetalsafhængige. Endelig er der medtaget en besparelse i Center Familie og Handicap, som følger af ny investering i teknologi i bostøtte.

Bevillingsmæssige korrektioner budget 2014

<i>Kassefinansierede tekniske bevillinger på drift</i>	<i>t.kr.</i>
Børnetalsregulering dagplejen	-745
Børnetalsregulering daginstitutioner	-790
Børnetalsregulering SFO	777
Elevtalsregulering skoler	1.227
Investeringspulje Bostøtte - besparelse CFH	-100
Samlet	370

Herudover har der været en række korrektioner i form af flytning af budgetbeløb mellem udvalgene. Hovedparten af disse flytninger er sket som følge af udmøntning af indkøbsbesparelser.

De tekniske korrektioner er løbende korrigeret i de respektive områders budgetgrundlag og har været en del af de løbende økonomivurderinger.

ØKONOMI

Samlet set indebærer de bevillingsmæssige korrektioner, at der godkendes en positiv tillægsbevilling på 370.000 kr., således at kassen påvirkes negativt med 370.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at bevillingerne godkendes og finansieres af kassen

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 28:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Punkt 61: Godkendelse af § 40 bevillinger - regnskab 2014

00.32.10-A00-1-15

Bilag

f1cd8788-626f-4058-a01c-f270994867e8

§ 40 bevilling 2014 - ØK - ØK 110215

Godkendelse af § 40 bevillinger - regnskab 2014

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I lighed med de seneste år fremlægges hermed sag til justering af bevillinger i henhold til styrelseslovens § 40, der fastslår, at der ikke må afholdes udgifter uden bevillingsmæssig dækning. Jævnfør nedenfor er bevillingen opgjort til -18,1 mio. kr. (mindreforbrug).

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelseslovens § 40, at der ikke må afholdes udgifter eller indtægter uden der er givet en bevilling herfor. For at sikre dette skal der gives en bevilling som svarer til det senest forventede forbrug.

Det giver dog en udfordring da Byrådet tidligere har besluttet et regelsæt for overførsel af mer- og mindreforbrug mellem budgetår indenfor den kommunale drift. En tillægsbevilling vil således forrykke dette princip, da det betyder, at målet flyttes efter bolden og ikke omvendt.

Der er i den forbindelse udarbejdet et forslag, der sikrer at Rebild Kommune lever op til lovens krav, uden det i teknisk forstand kommer i konflikt med kommunens styringssystem og regelsættet for overførsel af mer- og mindreforbrug.

Udgangspunktet for § 40 bevillingerne er den seneste økonomivurdering pr. 30.09.2014, samt de ændringer der siden har været fremlagt politisk for så vidt angår sundhedsudvalget (januar mødet).

Jævnfør nedenstående er § 40 bevillingen opgjort til -18,1 mio. kr. svarende til det forventede mindreforbrug.

Udvalg	ØKV 3	Forslag til § 40 bevilling
Arbejdsmarkedsudvalg	-4,0	-4,0
Børne- og Ungdomsudvalg	-8,4	-8,4
Kultur- og Fritidsudvalg	-0,6	-0,6
Sundhedsudvalg	5,0	5,0
Teknik- og Miljøudvalg	-2,9	-2,9
Økonomiudvalg	-7,2	-7,2
I alt	-18,1	-18,1

* Anm. Sundhedsudvalget pr. ultimo november

En nærmere specifikation af de enkelte udvalgsområder fremgår af bilaget.

ØKONOMI

Det foreslåes at bevillingerne reguleres over kassebeholdningen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der netto meddeles en negativ tillægsbevilling på 18,1 mio. kr. som anført i sagsfremstillingen.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 29:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Allan Busk kan ikke støtte indstillingen, ønsker belyst hvor i ledelsen der inden for området ikke er udvist rettidig omhu med økonomien.

Punkt 62: Studieture til udlandet for politikere og ansatte i Rebild Kommune 2014

00.01.00-P00-1-15

Bilag

Studieture til udlandet 2014.doc - ØK 110215

Studieture til udlandet for politikere og ansatte i Rebild Kommune 2014

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Den årlige offentliggørelse af studieture til udlandet for politikere og ansatte.

Sagsfremstilling

Retningslinjer vedrørende studieture til udlandet for politikere og ansatte i Rebild Kommune er godkendt af Byrådet den 29. marts 2007 og er gældende for alle studieture til udlandet for politikere og ansatte i Rebild Kommune, der foretages enten som led i byrådsarbejdet eller som led i ansættelsesforholdet ved Rebild Kommune.

Retningslinjerne er opstillet med det formål at sikre gennemsigtighed i kommunens studie- og rejseaktivitet. Der skal hvert år udarbejdes en opsamling til Økonomiudvalget.

Der er udarbejdet en samlet liste over de personer, der har været på studieture i udlandet i 2014.

Listen er baseret på decentrale indberetninger.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at den samlede liste tages til efterretning og offentliggøres på hjemmesiden.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 30:

Udsat.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 63: Byrådets visionsseminar 2015

00.22.00-A00-1-15

Byrådets visionsseminar 2015

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Byrådets årlige visionsseminar afholdes d.19.-20.3. Det skal besluttes hvad seminaret skal indeholde.

Sagsfremstilling

Byrådet afholder en gang om året et visionsseminar. I år holdes seminaret d.19.-20.3. på Rold Storkro. I 2014 blev seminaret brugt til at udvikle det nyvalgte byråds vision om "Et sundt liv i en sund kommune". Følgende emner kunne være relevante og aktuelle at drøfte på årets seminar:

- Status på visionen. En række initiativer er taget for at få visionen til at blive til virkelighed. Byrådet præsenteres for en status for aktiviteterne og drøfter om der skal sættes nye ting i gang.
- Find 10 mio kr. Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2015 besluttet at iværksætte en proces med størst mulig inddragelse af MED-udvalg m.v. med henblik på at finde f.eks. 10 mio kr på driften fra og med 2016, og herunder drøfte hvor et evt. råderum kunne gøre størst gavn. Forslagene fra MED-udvalgene forelægges byrådet på seminaret til drøftelse.
- Borgerinddragelse. Der arbejdes løbende med inddragelse af borgerne, senest ved nedsættelse af lokalråd og gennem borgerbudgetteringsforsøget. Byrådet drøfter, om der skal tages andre/nye initiativer, der i endnu højere grad kan delagtiggøre borgerne i den kommunale opgaveløsning.
- Struktur på ældrecentre. Der arbejdes på at få en opdateret behovsanalyse klar til seminaret.
- Klima. Overvejelser om initiativer i forlængelse af den afholdte klimakonference 18. marts 2015

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Økonomiudvalget beslutter hvilke temaer der skal drøftes på årets visionsseminar.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 31:

Udsat.

BESLUTNING

Visionsseminaret får følgende temaer: Status på visionen, find 10 mio. kr., borgerinddragelse, ældremad.

Kommunikation

Ingen særlige initiativer før efter seminaret er afholdt.

Punkt 64: Evt. medlemskab af foreningen "Staten i hele Danmark"

00.17.15-A00-1-15

Bilag

Vedtægtsforslag 150115.pdf

invitation_updated_page2-3.pdf

invitation_updated_page1-4.pdf

hk midt invitation.pdf

Evt. medlemskab af foreningen "Staten i hele Danmark"

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Rebild Kommune er blevet opfordret til at melde sig ind i foreningen Staten i hele Danmark.

Sagsfremstilling

Baggrund

HK Stat Nordjylland, Aalborg Universitet og Nordjyske Medier tog i 2012 initiativ til at samle erfaringer fra ind- og udland, som kan bidrage til at modvirke en geografisk skævvridning af Danmark - eller som initiativtagerne skriver: det "iøjnefaldende problem, at Danmark er ved at blive trukket skævt, så både beslutningskompetence og statslig opgaveløsning centraliseres i Danmark".

Der har siden været afholdt to visionskonferencer, og der er blevet nedsat en strategigruppe med bred repræsentation af politikere, organisationer og erhverv.

Formanden for strategigruppen Jette Videnkjær har for nylig rettet henvendelse til kommuner og regioner over hele landet om at melde sig ind i foreningen.

Stiftelse af landsdækkende forening

Der er indkaldt til stiftende generalforsamling af foreningen Staten i Danmark den 23. februar i Odense. I forlængelse af generalforsamlingen indbyder HK Stat Midt til konferencen: Staten i hele samfundet.

Foreningens formål er i følge udkast til vedtægter:

"... at bidrage til, at der træffes beslutninger om at sikre et land i balance med særligt fokus på at placere statslige opgaver uden for hovedstadsområdet. Den enkelte opgave placeres lokalt, hvor opgaveløsningen bedst tilgodeses i relation til lokale og regionale kompetencer og den samlede vidensudvikling."

Organisering og medlemskab

Foreningen har tre medlemskategorier: Kommuner og regioner optages som A-medlem. Organisationer, institutioner, foreninger og virksomheder optages som B-medlem. Og som C-medlem optages privatpersoner. Landet deles op i fem medlemsregioner, og i hver medlemsregion kan B- og C-medlemmer til sammen udpege op til 20 repræsentantskabsmedlemmer. Derudover kan hvert A-medlem udpege op til 2 repræsentantskabsmedlemmer. Bestyrelsen består af 13 medlemmer. De 12 vælges blandt de tre medlemskategorier, og formanden vælges direkte på årsmødet.

Der etableres et sekretariat, som skal varetage foreningens opgaver. Udgifterne finansieres gennem medlemskontingenter og gennem bidrag fra medlemmer, organisationer, fonde, virksomheder, myndigheder m.fl.

Udmeldinger fra nordjyske kommuner

Morsø Kommune har meldt sig ind i foreningen. Flere nordjyske kommuner og Region Nord har sagen til politisk behandling.

ØKONOMI

Der er stillet forslag om, at kommunerne betaler 0,25 kr. i kontingent pr. indbygger om året. For Rebild Kommune bliver det godt 7.200 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at økonomiudvalget drøfter, om Rebild Kommune skal melde sig ind i foreningen Staten i hele Danmark.

Udsat.

BESLUTNING

Rebild Kommune indmeldes i foreningen.

Punkt 65: Godkendelse af byggeregnskab for om- og tilbygning til Øster Hornum Børneunivers

82.20.03-P20-1-12

Bilag

budget-regnskab øh ny - ØK 110215

Godkendelse af byggeregnskab for om- og tilbygning til Øster Hornum Børneunivers

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Om og tilbygningen af Øster Hornum Børneunivers, så børnehaven har kunne integreres i Børneuniverset, er afsluttet i sommeren 2014, og byggeregnskabet er udarbejdet. Byggeregnskabet balancerer i forhold til det godkendte budget

Sagsfremstilling

Umiddelbart efter byrådets godkendelse i august 2013 af licitationsresultatet for projektet med om- og tilbygning af Øster Hornum Børneunivers blev arbejdet igangsat.

Byggeriet blev færdiggjort i etaper, således at 1. salen blev taget i brug i maj 2014 og resten til skolårets start i august 2014.

Projektet, som har omfattet store dele af de to-etageres bygninger fra 1975, har bestået dels af ombygning og dels af tilbygninger. Med projektet er alle børneinstitutioner i Øster Hornum samlet på skolen under Øster Hornum Børneunivers, således også børnehaven og fritidsdelen fra Gården.

Projektet er gennemført med en totaludgift på kr. 11.047.011.

Licitationsresultatet blev godkendt med en beløbsramme på 11.05 mio. kr. Indenfor denne budgetramme, var der afsat 450.000 kr. til uforudsigelige udgifter. Dette beløb har desværre vist sig at være for lidt, da der under byggeriet opstod mange forhold, som var umulig for rådgiverne at tage højde for. Bl.a. viste det sig, at det oprindelig byggeri ikke er opført, som tegningsmaterialet viser; det drejede sig både om konstruktioner og installationer, herunder ledninger og kabler i terræn. Samtidig viste det eksisterende murværk i gavlene at være så skrøbeligt, at der ikke kunne arbejdes videre på det. Men med mindredgifter andre steder i budgettet, kommer regnskabet ud med et lille overskud.

ØKONOMI

Der var på budget 2013 afsat 3.500.000 kr. og på budget 2014 4.000.000 kr., samtidig tilgik projektet 250.000 kr. fra midlerne til bygningsvedligeholdelse og 2.000.000 kr. fra energipuljen og endelig blev der i forbindelse med godkendelse af licitationsresultatet bevilliget yderligere 1.300.000 kr. til gennemførelse af projektet. I alt 11.050.000 kr.

Regnskabet viser et forbrug på 11.047.011 kr. Ud over dette lille overskud er der tilført et tilskud på 237.500 kr. fra Energistyrelsens Tilgængelighedspulje.

Samlet overskud på 240.489 kr., som tilgår kassen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at regnskabet godkendes

at overskuddet på 240.489 kr. tilføres kassen

Børne- og Ungdomsudvalget, 4. februar 2015, pkt. 18:
Børne- og Ungdomsudvalget godkendte regnskabet.

Børne- og Ungdomsudvalget besluttede, at overskuddet på 240.489 kr. tilføres kassen.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 33:
Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt som indstillet af BUU.

Punkt 66: Godkendelse af byggeregnskab for opførelse af nyt rådhus i Støvring

82.06.00-P20-1-12

Bilag

Byggeregnskab rådhus - ØK 110215

Godkendelse af byggeregnskab for opførelse af nyt rådhus i Støvring

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Opførelse af nyt rådhus i Støvring til erstatning for Hobrovej 88 m.v. pågik i 2013 og 2014.

Byggeriet blev igangsat med en bevilling på 33 mio. kr. excl moms. Det afsluttende regnskab viser et forbrug på 32.928.115 kr., hvilket betyder et mindreforbrug på 71.885 kr.

Sagsfremstilling

Byggeprojektet med opførelse af nyt rådhus i Støvring blev påbegyndt i maj 2013 og afsluttet, så indflytning kunne foregå i slutningen af maj 2014.

Projektet blev udført i totalentreprise, som omfattede såvel nedbrydning af de tidligere højskolebygninger, som opførelse af nybyggeriet med tilhørende udeanlæg.

Firmaet Færch a/s fik overdraget totalentreprisen til en pris af 28,95 mio. kr., dertil blev der i budgettet afsat midler til uforudsete udgifter, omkostninger, inventar m.v. således den samlede bevilling til projektet var 33 mio. kr.

Til uforudsete udgifter var der afsat 1,455 mio kr. Der er forbrugt 1,677 mio kr. hvoraf 560.000 skylder forurening i bygninger og jord. Merforbruget er dækket ind ved tilbageholdenhed på andre konti.

Der er i regnskabet medtaget beløb til udvendige arbejder, så som dræn og færdiggørelse af de omkringliggende havearealer, ligesom supplerende indretning, inventar og udstyr også er medtaget.

En del af dette er endnu ikke afregnet, men indgår med indhentede tilbudspriser. Bl.a. afventer færdiggørelse af udearealer foråret. Som det fremgår af regnskabet er 518.237 kr endnu ikke afregnet.

Rådhusbygningen er på 3.400 m² incl 254 m² kælder men excl godt 100 m² udhusbygning, hvilket giver en m²-pris incl. omkostninger og inventar på 9.684 kr.

ØKONOMI

Ved godkendelse af totalentreprisen i 2013 forud for igangsætning af byggeriet blev der godkendt et budget på 33. mio. kr. Hidhørende fra en bevilling på 15 mio. kr. i 2013, 22 mio. kr. i 2014 og overførte midler fra 2012. De overskydende beløb blev disponeret til hovedbygningen og administrationsbygningerne i Nørager og Terndrup.

Regnskabet viser et forbrug på kr. 32.928,115, og dermed et mindreforbrug på 71.885 kr.

Det endnu ikke afregnede beløb ønskes hensat til den afsluttende færdiggørelse.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at byggeregnskabet godkendes
- at kr. 71.885 tilføres kassen
- at kr. 518.237 hensættes til færdiggørelse

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 34:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Punkt 67: Tidsplan og betingelser for totalrådgivningsydelsen

82.20.00-A00-1-14

Bilag

Overordnet tidsplan for ny adm. bygning i Nørager-05.02.2015

Tidsplan og betingelser for totalrådgivningsydelsen

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Udkast til overordnet tidsplan og forudsætninger vedrørende totalrådgiverudbud samt udførelse for ny administrationsbygning i Nørager

Sagsfremstilling

I forbindelse med processen omkring nybyggeriet i Nørager er totalentreprisekonkurrencen afsluttet. Der indkom et tilbud, som efterfølgende blev vurderet til at være ukonditionsmæssigt.

Økonomiudvalget har efterfølgende besluttet at:

- Flertalsbeslutningen om en ny administrationsbygning i Nørager fastholdes.
- Totalentrepriseudbuddet annulleres.
- Der udarbejdes udbudsmateriale med henblik på totalrådgivningstilbud og senere udbud i fagentreprise.

Af hensyn til det videre forløb fremstilles et udkast til en overordnet tidsplan for totalrådgivningsudbud, projektering, udbud i fagentreprise og byggeriets udførelse.

Der opstilles endvidere følgende projektforsudsætninger:

(Disse var tidligere også en del af grundlag for totalentrepriseudbuddet)

- I forsøget på at fastholde budgettet må det forventes, at der i høj grad vil være tale om storrumskontorer i stil med det nye rådhus i Støvring.
- Personbelastningen anføres med plads til de centre der er i bygningen i dag.
- Der tages udgangspunkt i byggeprogram, lokaliseringsoversigt og lokalitetsskemaer med mere fra totalentrepriseudbuddet.

ØKONOMI

Oprindeligt var der afsat et budget på 15,5 mill. kr.

Efterfølgende er rammen udvidet med 1,5 mill. kr.

Samlet en ramme på 17 mill. kr.

Ud af den samlede ramme på 17 mill. kr. er der forbrugt ca. kr. 0,4 mill. til bygherrerådgivning, og diverse forundersøgelser m.m. i forbindelse med totalentrepriseudbuddet.

Restbeløbet er ikke endelig opgjort, men anslås med mindre forbehold til ca. kr. 16,6 mill. kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

den overordnede tidsplan og forudsætninger vedrørende totalrådgiverudbud samt udførelse godkendes

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 35:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt idet tidsplanen søges afkortet.

Punkt 68: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri Volstrup

01.02.00-P16-7-14

Bilag

Udkast til Lokalplan nr. 289 - TMU 04.02.15

Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri Volstrup

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan nr. 289 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 230, som dækker en del af Volstrup Golfcenter. Lokalplan nr. 230 giver mulighed for opførelse af bebyggelse til golfbanens og golfklubbens drift samt ferielejlighedsbebyggelse. Lokalplan nr. 289 indeholder stort set de samme bestemmelser som lokalplan nr. 230 bortset fra muligheden for opførelse af ferielejlighederne. Ferieboligerne er ikke opført og agtes heller ikke opført. Formålet med udarbejdelsen af lokalplan nr. 289 er derfor kun at fjerne muligheden for ferieboligerne. Baggrunden for aflysningen er, at der planlægges for vindmøller i nærheden af lokalplanområdet (vindmølleområdet Døstrup Vest). Muligheden for ferielejligheder i lokalplan nr. 230 giver for store restriktioner for vindmøllerne.

Hvis planlægningen for vindmøllerne ikke gennemføres er der heller ikke nogen grund til at vedtage lokalplan nr. 289.

Lokalplan nr. 289 er udarbejdet efter ønske fra grundejerne.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 289 omfatter et område på ca. 1,85 ha. Afgrænsningen af lokalplan nr. 289 er identisk med lokalplan nr. 230. Lokalplanområdet indeholder to boliger, ét udhus til golfcenterets drift, én indendørs golfbane, ét klubhus samt tilhørende parkeringsplads. Lokalplan nr. 289 giver mulighed for, at der kan opføres et klubhus på op til 506 m², et udhus på op til 320 m² og en indendørs golfbane på 1010 m².

Byggefelterne i lokalplan nr. 230 bliver indskrænket i lokalplan nr. 289 til kun at omfatte det eksisterende klubhus, indendørs golfbane og udhus. Der er ikke længere behov for det store byggefelt i lokalplan nr. 230, når ferieboligerne ikke opføres. Lokalplanens bestemmelser om maksimal antal kvadratmeter bebyggelse til klubhus, indendørs golfbane og udhus er allerede fuldt udnyttet, hvorfor yderligere byggeri alligevel vil stride mod lokalplanens bestemmelser uanset om byggefelterne begrænses.

Lokalplan nr. 289 indeholder stort set de samme bestemmelser som lokalplan nr. 230 bortset fra muligheden for opførelse af ferielejlighederne. Herudover præciseres det i udkast til lokalplan nr. 289 § 6.3, at der er to boliger indenfor lokalplanområdet på Rosbjergvej 3 og 7 (tidligere var kun nævnt Rosbjergvej 3). Det præciseres ligeledes i § 7.5, at de to boliger ikke er omfattet af lokalplanudkastets bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden bortset fra, at ydervægge skal fremstå i farver inden for jordfarveskalaen.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkast til lokalplan nr. 289 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. februar 2015, pkt. 25:
Jeppe Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagen behandling.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at indstille, at forvaltningens indstilling godkendes.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 36:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Punkt 69: Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest

01.02.00-P16-12-13

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest - TMU 04.02.15

Bilag 1 - Støjberegninger - TMU 04.02.15

Bilag 2 - Skyggeberegninger - TMU 04.02.15

Udkast til kommuneplantillæg nr. 9 - TMU 04.02.15

VVM-redegørelse og miljøvurdering - TMU 04.02.15

Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Udkast til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 283 med tilhørende miljørapport skal give mulighed for opførelse af i alt 4 vindmøller med en totalhøjde på 140 m i et vindmølleområde vest for Døstrup. Vindmølleområdet krydser grænsen mellem Rebild og Mariagerfjord Kommune. Udover de 4 af møllerne i Rebild Kommune planlægges der for 1 mølle i Mariagerfjord Kommune. Planlægningen for vindmølleområdet kører som et fælles kommunalt projekt. Plangrundlaget i de 2 kommuner er gensidig afhængige af hinanden, da det betragtes som ét samlet vindmølleområde. Vindmølleområdet er udpeget som et potentielt vindmølleområde i Kommuneplan 2013.

Der har i perioden fra den 15. oktober til den 12. november 2014 været afholdt en foroffentlighedsfase med henblik på indkaldelse af ideer og forslag om forhold, der skulle undersøges nærmere i miljørapporten. Der blev i forbindelse hermed afholdt borgermøde den 29. oktober. Der er i perioden indkommet 3 bemærkninger.

Sagsfremstilling

Udkast til lokalplan nr. 283 omfatter et areal på ca. 7,8 ha. Herudover er der ca. 2,1 ha i Mariagerfjord Kommune. Planområdet ligger ca. midt mellem Nørager og Hobro, hvor Løgstørvej/Nordre Ringvej krydser motorvejen ved afkørsel 34. Vindmølleområdet ligger ca. 600 m vest for motorvejen og 250 m nord for Løgstørvej. Planområdet består i dag af dyrkede marker.

Den ene mølle i Mariagerfjord Kommune får vejadgang til Rosbjergvej gennem Rebild Kommune. Der er et beskyttet dige mellem de 2 kommuner. Adgangsvejen kræver en separat tilladelse til fjernelse af en del af diget.

Størstedelen af planområdet er ikke rammelagt i Kommuneplan 2013. Kommuneplantillæg nr. 9 fastsætter derfor rammerne for et nyt rammeområde 15.T809. De sidste ca. 130 m af den nordlige adgangsvej ligger indenfor den eksisterende lokalplan nr. 4.5 samt rammeområde 15.R900. Indenfor lokalplan nr. 4.5 kan der indrettes golfbaner med tilhørende faciliteter. Golfbanerne når ikke ned forbi, hvor adgangsvejen udlægges, og arealet er i dag dyrket landbrugsjord. Kommuneplantillæg nr. 9 vil derfor ændre afgrænsningen af rammeområde 15.R900, så arealet er en del af det nye rammeområde 15.T809. Ligeledes vil lokalplan nr. 283 aflyse den del af lokalplan nr. 4.5, som ligger indenfor lokalplan nr. 283.

Lokalplanen indeholder ikke bonusvirkning efter planloven § 15, stk. 4. Det betyder, at lokalplanen *ikke* erstatter de landzonetilladelser, som projektet kræver efter planlovens § 35, stk. 1. Der skal derfor senest i forbindelse med byggetilladelsen gives en landzonetilladelse. Årsagen hertil er, at der står 5 eksisterende vindmøller delvist indenfor det nye vindmølleområde i Mariagerfjord Kommune, som skal fjernes, inden de nye møller kan tages i brug. Der vil blive stillet krav herom i landzonetilladelsen. Jf. vindmøllevejledningen ville en bonuslokalplan betyde, at der er en umiddelbar ret til at bygge efter lokalplanen, uanset om vindmøllerne er nedlagt som forudsat.

I forbindelse med foroffentlighedsfasen er der indkommet 3 bemærkninger. Én fra Nordjyllands Museum, som opfordrer til en tidlig undersøgelse af de arkæologiske interesser i jorden, én fra en nabo som ønsker, at det fremgår, hvordan fremtidig tilsyn af møllerne vil foregå, og én fra en nabo som ønsker de landskabs- og miljømæssige påvirkninger belyst særligt for møllen vest for Rosbjergvej eller at møllen helt fjernes. Der er ikke i miljørapporten arbejdet med et alternativ, hvor møllen vest for Rosbjergvej er fjernet. Det er vurderet, at pågældende mølle ikke giver en større landskabelig påvirkning end de øvrige møller. Hvis man kun tillader opstilling af i alt 4 møller (inkl. den ene i Mariagerfjord Kommune) vil det formentlig kræve et andet opstillingsmønster, da 4 møller som udgangspunkt bør stå på én linje. Det eneste som umiddelbart taler imod møllen vest for Rosbjergvej er dens

nærhed til Rosbjergvej. Der er et mindre vingeoerslag over vejen på ca. 1,5 meter, hvilket giver en potentiel risiko ved isnedfald fra vingerne. Denne risiko imødegås ved krav om overvågning af møllen og standsning ved isdannelse.

I miljørapporten er der foruden hovedprojektet kun beskrevet et 0-alternativ. 0-alternativet beskriver den situation, hvor møllerne ikke opføres. Ved 0-alternativet vil det berørte areal fortsat blive anvendt til landbrugsproduktion, og de 5 eksisterende møller vil ikke blive fjernet

De 5 møller står i 2 forskudte parallelle rækker. Vindmøller skal opstilles i et let opfatteligt geometrisk mønster. Set på et kort er der ingen tvivl om, at det er et geometrisk mønster. Der er dog potentielt en risiko for, at det kan være svært at se, at der er tale om 2 parallelle rækker, når man bevæger sig rundt om vindmøllegruppen. Dette forhold vil altid gøre sig gældende, når der er mere end 1 række. Når man ser på visualiseringerne i miljørapporten kan det fra visse vinkler være svært at se de 2 rækker. Da der er tale om 2D billeder kan det være svært at fornemme dybden i billedet, hvorfor det formentlig vil være nemmere i virkeligheden at adskille de 2 rækker. Det kan hertil bemærkes, at de 5 eksisterende møller i området, der som nævnt skal pilles ned, står med samme indbyrdes opstillingsmønster. Hvorfor man ved selvsyn kan se tilsvarende opstillingsmønster bare med mindre møller. De eksisterende møller har en totalhøjde på 68,5 m.

Der afholdes et borgermøde onsdag den 18. marts kl. 18.30 i Døstrup Forsamlingshus. Borgermødet består af 2 dele. 1. del omhandler planforslagene og miljørapporten og er et traditionelt borgermøde. 2. del står vindmølleopstiller (Eurowind) for. Her skal vindmølleopstiller sammen med Energinet.dk orientere om værditabsordningen og køberetsordningen jf. VE-loven. 2. del er uden kommunal deltagelse for bedre at kunne holde 1. og 2. del adskilt.

ØKONOMI

Ved nettilslutning af møller kan kommunen søge midler fra den grønne ordning til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen. Der kan søges midler svarende til 88.000 kr. per MW installeret effekt. Ved 4 stk. 3,2 MW møller svarer det til 1.126.400 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkast til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 samt lokalplan nr. 283 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. februar 2015, pkt. 26:

Jeppe Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagen behandling.

Borgermøde afholdes den 18. marts kl. 18:30 på Volstrup Golfcenter.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at indstille, at forvaltningens indstilling godkendes med ændring at §6.3 og §6.4 formuleres:

§ 6.3 Vindmøllernes totalhøjde (højde fra eksisterende terræn til øverste vingespids) fastsættes til mindst 130 m over terræn og max 140 m over terræn.

§ 6.4 Vindmøllernes navhøjde skal være mindst 80 meter og max 90 m og skal placeres, så de visuelt syner at ligge i samme vandrette plan for alle møller i lokalplanområdet.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 37:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Punkt 70: Princip for tildeling af midler fra grøn ordning

01.02.00-P16-12-13

Bilag

Afstandskort - TMU 04.02.15

Princip for tildeling af midler fra grøn ordning

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Den grønne ordning jf. lov om vedvarende energi (VE-loven) giver kommunen mulighed for, at søge tilskud til konkrete projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen, når nye vindmøller er nettilsluttet. Ordningen skal fremme den lokale accept af vindmøller.

Ved vindmølleområdet Døstrup Vest planlægges for 4 stk. 3,2 MW vindmøller i Rebild Kommune (lokalplan nr. 283). Det giver mulighed for at søge tilskud inden for en ramme på 88.000 kr. per MW installeret effekt svarende til 1.126.400 kr. Hvis der opstilles andet end 3,2 MW møller vil rammen ændre sig tilsvarende.

Da plangrundlaget for vindmøllerne står for at skulle ud i offentlig høring, ønskes en principiel stillingtagen til, hvilke geografiske områder pengene skal reserveres til, selvom der er længe til, at der skal indkaldes ideer og forslag til mulige projekter.

Sagsfremstilling

Den grønne ordning administreres af Energinet.dk, som skal godkende de ansøgte projekter.

Der kan gives tilsagn om tilskud til:

1. Anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige og rekreative værdier.
2. Kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v.

Kommunen kan søge tilsagn til f.eks. ét stort -, flere halvstore -, mange små projekter eller en blanding af disse. Initiativerne til projekterne bør være lokalt fra kommunens borgere, foreninger, virksomheder eller kommunen selv – eventuelt i et samarbejde.

Det blev i forbindelse med grøn ordning pengene fra Brorstrup vindmøllerne arbejdet med et lokalområde, som blev defineret som ca. 10 km fra møllerne. Alle midlerne blev brugt på en række projekter i lokalområdet, Mejlby og Haverslev.

Det er ikke et lovkrav, at pengene bruges i et bestemt område. Pengene kan fx bruges til et værdigt projekt i kommunens nordlige ende. Projekterne bør dog som udgangspunkt komme den sydlige del af kommunen til gode, hvor vindmøllerne opstilles. Det foreslås, at hovedparten af beløbet (fx 80 %) bør reserveres til lokalområdet svarende til en afstand på ca. 10 km fra vindmøllerne (se vedlagte kort).

Dette er dog kun ment som en retningslinje. Hvis der ikke kommer tilstrækkelig egnede projekter i lokalområdet, eller der kommer så godt et projekt udenfor lokalområdet, at det alligevel bør støttes, kan retningslinjen med 80 % af beløbet indenfor 10 km af møllerne afviges. Da vi ikke ved, hvilke projekter der kommer ind, kan det være uheldigt at lave ufravigelige grænser.

ØKONOMI

Der er ikke direkte, kommunale udgifter forbundet med projekterne bortset fra arbejdstimer, udgifter til annoncer o.lign. Rebild Kommune vil dog skulle stå i forskud ind til udgifter refunderes ved afslutning af et projekt.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at pengene fra den grønne ordning som udgangspunkt skal komme lokalplanområdet til gavn svarende til, at mindst 80 % af beløbet bruges indenfor ca. 10 km af vindmøllerne.

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. februar 2015, pkt. 19:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at indstille forvaltningens indstilling godkendt med den tilføjelse, at desto tættere ansøgte projekter er på lokalplanområdet, desto højere vil de blive prioriteret såfremt de ellers opfylder betingelserne.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 38:

Udsat.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af TMU.

Punkt 71: Vedtagelse af plan- og klimastrategi

01.02.03-P22-1-13

Bilag

Planstrategi_polBehandling_februar - TMU 04.02.14

Det Samarbejdende NordDanmark INDHOLD 5.pdf - ØK 230215

Vedtagelse af plan- og klimastrategi

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Styregruppen for planlægning har udarbejdet et udkast til Plan- og klimastrategi, som skal godkendes i Byrådet. Strategien udspringer af Byrådets vision, om et sundt liv i en sund kommune. Strategien sendes i høring i otte uger fra 13. marts til 8. maj 2015.

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe for planlægning har udarbejdet et udkast til plan- og klimastrategi på baggrund af temamøder med byrådet, møder i styregruppen og den politiske behandling af scenarier i december. Plan- og klimastrategien skal efter godkendelsen sendes i høring i 8 uger.

Det er et lovkrav, at kommunerne i første halvdel af valgperioden udarbejder en strategi for kommuneplanlægningen – en planstrategi (Planlovens § 23a, stk. 1.), samt en bæredygtighedsstrategi (lokal agenda 21).

Strategierne tager udgangspunkt i Byrådets vision for Rebild Kommune, Et sundt liv i en sund kommune.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, byrådets vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, hvordan kommuneplanen efterfølgende skal revideres (Planlovens § 23 a, stk. 2.). Lokal agenda 21 strategien skal blandt andet omhandle mindskelse af miljøbelastningen, bæredygtig byudvikling og fremme af biologisk mangfoldighed. Strategien for lokal agenda 21 er omdøbt til klimastrategi og samles med planstrategien.

Plan- og klimastrategien indeholder et afsnit, som er skrevet i fællesskab med de øvrige kommuner i regionen samt Region Nordjylland. Afsnittet udspringer af erhvervssamarbejdet "Business Region North Denmark" og er et udtryk for, at kommunerne kommer længere ved at arbejde tættere sammen. Da afsnittet er skrevet i fællesskab er det ikke hensigtsmæssigt at justere i det - men det kan evt. udgå af strategien, hvis der ikke er opbakning til indholdet.

Plan- og klimastrategien er forløber for den kommende kommuneplanrevision, og det anbefales derfor, at offentlighedsfasen for planstrategien også bruges til at indhente ideer til selve indholdet i revisionen. Dette vil bl.a. ske gennem en rundtur i seks af kommunens byer med en pølsevogn, hvor borgerne kan møde politikere. Aktiviteterne annonceres både i lokalaviserne, på hjemmesiden og på kommunes facebookside.

STYREGRUPPEN FOR PLANLÆGNING INDSTILLER:

- at Plan- og klimastrategien vedtages som fremlagt
- at der afholdes offentlighed fase fra den 13. marts til den 8. maj 2015.

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. februar 2015, pkt. 17:
Teknik- og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 39:
Udsat.

Administrativ bemærkning: Ny version af det fælles-kommunale afsnit i Plan- og klimastrategien

Udkastet til det fælles-kommunale afsnit i Plan- og klimastrategien har været drøftet i bl.a. Direktionen i BRND (Business Region North Denmark) – og på den baggrund er der udarbejdet et nyt udkast. Udkastet erstatter side 8 og 9 i udkastet til Plan og Klimastrategi.

Der er sket større redaktionelle ændringer som gør, at en sammenligning af teksterne ikke umiddelbart giver overblik, hvorfor den nye fælles-tekst er medsendt som separat bilag.

Udkastet behandles igen på møde i BRND den 3. marts og først herefter kan der forventes en endelig version. Kommer der ændringer som følge af mødet den 3. marts kan det indgå som en kommentar i offentlighedsfasen, hvorefter den endelige version kan godkendes i byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Plan- og klimastrategien.

Forvaltningen indstiller supplerende:

at siderne 8 og 9 erstattes af teksten i vedhæftede bilag.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt under forudsætning af TMU's godkendelse af den redaktionelle gennemskrivning.

Punkt 72: Fremtidige udstykninger i Støvring Ådale

01.02.05-P19-3-14

Bilag

Kort med gammel og ny plan.pdf - TMU 14.01.15

Kærvej40-udstykningsplan.pdf - TMU 14.01.15

Kærvej 40-udstykningsplan-DDO.pdf - TMU 14.01.15

Dispositionsplan-10122014.pdf - TMU 14.01.15

Støvring Ådale - TMU 14.01.15

Udstykning på Kærvej, 9530 Støvring - TMU 14.01.15

Revideret oplæg vedr. Støvring Ådale - udsendt til TMU inden mødet den 14. januar 2015

Dispositionsplan-FI-Christensen.pdf

Fremtidige udstykninger i Støvring Ådale

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Ud fra et fremsendt forslag skal der tages stilling til om dispositionsplanen skal ændres.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har haft en dialog med lodsejer Flemming Christensen, som ejer en stor del af den jord, der ligger nord for søerne i Støvring Ådale. Forvaltningen har forelagt den politisk godkendte plan, men han er ikke enig, så han har fremsendt en ny plan, som viser hans tanker om arealernes fremtidige anvendelse. Tidligere har han redegjort for, hvorfor han ikke kan se en ordentlig økonomi i at bygge rækkehuse.

Flemming Christensen har lavet et forslag i samarbejde med sin nabo John Hansen dvs. for Kærvej 35 og Kærvej 40. I grove træk, så ønsker han parcelhuse på 27,5 ha af de 32 ha, 2,1 ha med rækkehuse og 2,5 ha, som ikke er anvendelsesbestemt.

De tre af etaperne er nummereret i en prioriteret rækkefølge, hvor han helst vil starte med parcelhuse nærmest søerne (etape 1) og hvor forlængelsen af Kronhjorten er etape 3. Lodsejer har gode erfaringer med at udstykke parcelhuse på Bæveren. Hans forslag er på flere punkter i strid med den oprindelige dispositionsplan. Se bilag både for mails, hans plan og hans plan lagt ovenpå dispositionsplanen. Da forvaltningen i første omgang ønsker en afklaring af, hvilken etape der skal startes med, er den konkrete ansøgning om etape 1 ikke realitetsbehandlet.

Status i Støvring Ådale er (fra nord):

- Odderen: lokalplanlagt, den kommunale byggemodning er på vej og 32 grunde forventes salgsklare i løbet af foråret 15.
- Grævlingen: 3 kommunale grunde er til salg - dvs. at 24 er solgt. Planlægningen for anden etape på Grævlingen er ikke påbegyndt.
- Bæveren: 12 private grunde til salg på Nyboligs hjemmeside. Dvs. at 110 grunde på Bæveren er solgt.
- Kronhjorten: 1. etape med børnehaven og demensplejehjem er afsluttet. Der er plads til flere etaper.

Der er i år 2006 udarbejdet en dispositionsplan for hele Støvring Ådale, som dækker ca. 100 ha. Dispositionsplanen er tidligere vedtaget i Byrådet og har derfor dannet baggrund for den hidtidige sagsbehandling. Der er dog sket ændringer hen ad vejen, dels på baggrund af fysiske forhold og dels er rækkehusbebyggelsen ændret til parcelhusgrunde. Dermed er bydelen kommet i "underskud" af "ikke parcelhuse".

TMU har senest i november 2013 haft en "generel drøftelse af dispositionsplanen og etapeopdelingen for området". Der besluttede TMU:

- at Kronhjorten udbygges efter det nordligste område
- at 2. etape af Grævlingen, Kronhjorten og Kærvej kan udbygges i den takt efterspørgslen gør det nødvendigt
- at området omkring jernbanestationen fastholdes som centerområde - med etage- og rækkehusbebyggelse umiddelbart øst for.

Rebild Kommune har som planlægning- og bygningsmyndighed andre interesser end lodsejer:

1. TÆT BY

Nærmest Jernbanegade/stationen ønskes en bymæssig bebyggelse og dermed byggeri i mindst 2 og højst 3

etager. På arealerne mod øst ønskes højden gradueret ned til 1 etage i kanten af byen.

Kærvej er i planen lagt i forlængelse af Jernbanegade, dels for at forstærke byens centrum og dels for at øge den visuelle tilknytningen mellem de to bydele.

2. TÆT-LAV

I en by bør der være boligtilbud til borgerne hele livet, dvs. også til ugifte, par, fraskilte og enker (m/k) - med eller uden børn, hvor et parcelhus og have økonomisk eller praktisk kan være en byrde. Der kan dobbelt-, kæde-, række- eller gårdhavehuse være mere overkommelige. Det kan naturligvis også være lejligheder, villalejligheder eller 'blokke'.

En planløsning med tæt-lav boligbebyggelse i 2 og 3 etager kan fortætte byen - skabe flere boliger på mindre plads. Typisk har man ikke så store private opholdsarealer, men større fællesarealer. Afhængigt af, hvordan de fælles opholdsarealer placeres, så kan de bidrage til et mere åbent by- og landskabsrum på trods af fortætningen - set i forhold til parcelhuse, som typisk ligger hæk mod hæk.

Arealerne nord for søerne på Kærvej eller Kronhjorten ligger maksimalt 1 km fra stationen. I rækkehusbebyggelser er familierne typisk mindre end i parcelhuse, husstandsindkomsten er typisk lavere og bilhyppigheden er typisk lavere, hvorfor de vil have særlig glæde af den stationsnære placering.

3. GRØN KILE

Dispositionsplanen er bygget op om en vejføring langs jernbanen og veje ud i arealet mod øst. Mellem de øst-vestgående veje er der mellem Odderen, Grævlingen, Bæveren og Kronhjorten dalstrøj, som er lavtliggende, fugtige og ubebyggelige - derved har man kunnet bevare den visuelle forbindelse mellem byen og Lindenberg Ådal.

Mellem Kærvej og Kronhjorten er der lavet en grøn kile, men jorden er der god og anvendelig til såvel byggeri, boldbaner, uformel sport, teenagelegeplads eller 'parkanlæg'. Der skal derfor tages stilling til, om denne grønne kile (og udsigterne gennem området) skal fastholdes, reduceres eller fjernes.

Der gøres opmærksom på, at forvaltningen i tråd med den vedtagne plan ved byggesagen for Kærvej 45 har insisteret på, at boligbebyggelsen ikke blev placeret i den grønne kile, men syd for, mens driftsbygningerne ligger nord for den grønne kile.

4. ANVENDELSE

Etape 3 i Flemmings plan er i dispositionsplanen udlagt til offentlige formål (blå), men der ikke er aktuelle behov for offentligt byggeri. Etapen er, som udgangspunkt på 1,9 ha, som gennemskæres af en vej og arealerne kan ikke sammenlægges med de nuværende institutioner pga. den overordnede nord-sydgående sti, så forvaltningen mener, at arealernes anvendelse bør ændres til boliger.

Et andet aspekt er statens udmelding om at der generelt i Danmark bruge al for meget godt landbrugsjord til boligbebyggelser. Deres nøgletal er 10 boliger pr. ha, hvilket svarer til 1000 m² til hver bolig incl. veje, rabatter og grønne områder. I Støvring Ådale er der - løseligt opmålt - indtil nu ca. 3,3 boliger pr. ha. (For Bæveren alene - uden landskab til regnvandsbassiner mv - er det ca. 5,8 bolig pr. ha). Landskabet i Støvring Ådale gør sit til det lave antal boliger pr. ha., mens arealerne ved Kronhjorten og Kærvej er mere regulære.

ANLÆG

Hvilke områder, der bringes i spil hvornår, kan have en betydning for, hvornår kommunen forventes at foretage investeringer i de respektive vejanlæg. Hvis der åbnes op for en fortsættelse af Kronhjorten skal der ikke etableres nye kommunale veje nu, men hvis der åbnes op for delområde 2 bør vejen ved jernbanen forlænges mod syd og forlægningen af Kærvej igangsættes. Delområde 1 kan måske laves uden nye vejanlæg lige nu, men i givet fald så forspilder man en mulighed for at planlægge for en samlet etape syd for den nye Kærvej.

ØKONOMI

De respektive perspektiver for anlæg af kommunale veje er redegjort for i ovenstående.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at etape 3 (forlængelsen af Kronhjorten) planlægges først og at anvendelsen ændres til boligbyggeri.
- at der planlægges for rækkehuse i mindst 2 etager.
- at den grønne kile fastholdes.
- at der påbegyndes en dialog med samtlige lodsejere i området for en drøftelse af hvilke planer og tidsperspektiver, som de hver især har for deres ejendomme.
- at arbejdet med udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg igangsættes i løbet af foråret 15.

Udvalget for Teknik og Miljø, 14. januar 2015, pkt. 9:

Sagen udsættes.

Flemming Christensen samt øvrige lodsejere i området inviteres til møde med formand og næstformand for at drøfte planerne.

Administrativ bemærkning:

Som opfølgning på sidste udvalgsmøde afholdes der den 3. februar 2015 møde med lodsejerne. Efter ønske fra Venstre udsendes sagen som tillægsdagsorden til mødet den 4. februar.

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. februar 2015, pkt. 34:

Udvalgsformanden orienterede om mødet med lodsejerne.

Nyt forslag til dispositionsplan fra udstykker (dateret 04.02.15) omsendt.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Jan Brøndum, Ole Frederiksen, Jeppe Ugilt) indstiller, at det nye forslag til dispositionsplan danner udgangspunkt for planlægningen af næste etape i Støvring Ådale og at den fornødne planlægningsproces startes. Området til offentlige formål flyttes syd for Kronhjorten og centerområdet reduceres.

Morten Lem indstiller den hidtidige dispositionsplan vedrørende institutionsområde fastholdes

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 40:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Et flertal på 6 (Venstre, Den Sociale Fællesliste, Oplandslisten, Det Konservative Folkeparti) indstiller godkendt som indstillet af TMU.

Et mindretal på 1 (Socialdemokratiet) indstiller godkendt som indstillet af mindretallet i TMU.

Et mindretal på 2 (Radikale Venstre) afventer drøftelse på temamødet.

Punkt 73: Pilotprojekt i Sørup om klimatilpasning

01.00.00-P17-1-15

Bilag

Rebild Kommune - Klimatilpasning af Sørup som pilotprojekt - TMU 04.02.15

Standardkontrakt til medfinansiering - TMU 04.02.15

Pilotprojekt i Sørup om klimatilpasning

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Orbicon har udarbejdet et tilbud på at danne et grundlag for ansøgning om medfinansiering af klimaprojekter i Rebild Kommune, med Sørup som pilotprojekt, samt en potentialeanalyse og administrationsgrundlag for regnvandsudledninger til Lyngmosegrøften.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Rebild Kommunes kommuneplan 2013-2025 blev der udarbejdet et risikokort for oversvømmelser i kommunen.

Sørup ligger i en lille dal med et stort geografisk opland. Dette skaber lokale oversvømmelser ved Lyngmosegrøften fra nordøst, og i rundkørslen ved Hjedsbækvej og Nibevej fra syd og sydøst. Med udgangspunkt i dette holdt Rebild Vand og Spildevand, samt Rebild Kommune en workshop 22. oktober 2014 faciliteret af Orbicon. Målet med workshoppen var at diskutere løsninger for problemerne med oversvømmelser i kommunen samt mulighederne for at medfinansiere projekterne.

Efterfølgende har der løbende været dialog mellem de involverede parter. Denne dialog har ført til en aftale om et pilotprojekt i Sørup. I Sørup er oversvømmelserne grundet tilstrømningen fra det omkringliggende opland, der strømmer mod byen. Der er især ved tørt, at der er opstået lokale oversvømmelser i Sørup.

Formålet med pilotprojektet

- Belyse kapacitetspotentialet i Lyngmosegrøften
- Identificere de bedste løsninger for klimatilpasning i Sørup gennem et samarbejde mellem Rebild Kommune samt Rebild Vand og Spildevand
- Udarbejde et grundlag for medfinansiering for de fundne løsninger
- Vise vejen for løsning af fremtidige klimatilpasningsprojekter med Sørup som pilotprojekt.

Pilotprojektet vil koste kommunen 150.000 kr. i konsulentydelse til Orbicon. Dette kan finansieres fra puljen til klimastrategien.

Kort om medfinansieringsaftalen:

Medfinansieringsordningen er lavet for at sikre, at forsyningen kan finansiere klimatilpasningsprojekter uden selv at være projektejer og uden krav om, at klimatilpasningsløsningen skal defineres som et spildevandsanlæg. Et forsyningselskab kan finansiere den del af et projekt, der er nødvendig for at håndtere tag- og overfladevand. Ved at tænke klimatilpasning i form af håndtering af tag- og overfladevand ind i eksisterende og nye projektideer kan kommuner og forsyninger sammen finansiere alt fra naturgenopretningsprojekter til omdannelse og forskønnelse af større byområder, så samfundsnyttens stiger. Konkrete eksempler på hvad andre kommuner og forsyninger har søgt om medfinansiering til kan findes på <http://www.klimatilpasning.dk/kommuner/vandselskabers-finansiering-af-klimatilpasning/eksempler-paa-medfinansiering.aspx>

Baggrunden og begrundelserne for at indgå aftale om medfinansiering kan være mange.

Fra kommunes side kan begrundelsen være:

- At få op til 100 % medfinansiering af projekter, som skal gennemføres qua anden sektorplanlægning og lovgivning.

- At sikre den samfundsøkonomisk bedste løsning til afhjælpning af bl.a. oversvømmelse.

Fra en forsyning kan argumentet være:

- At finde omkostningseffektive løsninger til opnåelse af servicemål gennem terrænbaserede projekter, som forsyningen ellers ikke kan finansiere jævnfør gældende lovgivning (vandsektorloven m.m.).
- At finde løsninger til opnåelse af servicemål, hvor ansvaret for driften efterfølgende ligger hos kommune og/eller private aktører.
- At indgå i projekter, der synliggør Rebild Spildevands arbejde for kunderne.

For at kunne indgå en aftale om medfinansiering, hvor Rebild Spildevand medfinansierer op til 100 % af omkostningerne ved anlæg, drift og vedligehold af klimatilpasningsprojekter i årene efter 2015, var der indtil for nylig krav om, at en skriftlig aftale om medfinansiering var indgået inden d. 31/12 2014. Denne mulighed er forlænget med 1 år, således at deadline for indgåelse af aftalegrundlag om 100 % medfinansiering er 31/12 2015.

ØKONOMI

150.000 kr. , der kan finansieres indenfor det afsatte budget til Klimatilpasning.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at pilotprojektet godkendes og pengene frigives fra budgettet til Klimatilpasning

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. februar 2015, pkt. 20:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt med den tilføjelse, at der skal fokuseres på simple og lavpraktiske løsninger.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 41:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Punkt 74: Vedligehold af Simested Å mellem Volstrup og motorvejen

06.02.11-K00-4-14

Bilag

Simested Å ændret vedligeholdelse II - TMU 12.11.14

c1ef88b8-bf92-49fe-be1d-a0ae33e76891

Vedligehold af Simested Å mellem Volstrup og motorvejen

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Efter fælles besigtigelse af vandløbsvedligeholdelsen sammen med lodsejerne, er forvaltningen blevet opmærksom på at vedligeholdelsen ikke er udført i overensstemmelse med regulativet. Forvaltningen har iværksat udbedring af de mangler, der blev registreret ved synet undtaget på én delstrækning, hvor forvaltningen i stedet foreslår en ændret vedligeholdelse. Der er afholdt møde med lodsejerne og entreprenøren for at få deres holdning og forslag til hvad der skal ske ved Simested Å.

Sagen genoptaget:

Udvalget har holdt temamøde om vandløbsvedligeholdelse og besigtiger vandløbet forud for sagens behandling. Sagen genoptages med udgangspunkt heri.

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra en lodsejer på stykket af Simested å mellem Volstrup Dambrug og motorvejen blev der aftalt et syn af årets vedligeholdelse. Synet blev gennemført den 9. september 2014. Ved synet deltog flere lodsejere, repræsentant for forvaltningen samt det eksterne firma, der gennemførte tilsynet.

Strækningen kan inddeles i tre typer:

Sted	Strømrende Bredde regulativ (m)	Station (m)	Vejledende Bredde (m)
Gl. jernbanebro	1,00-1,25	11.616	1,25
Tilløb St. Rørbæk	1,60-2,00	11.099	1,8
Tilløb fra Døstrup Bæk	3,20-4,00	10.810	3,75
Stemmeværk Volstrup Dambrug		9.426	

Mellem to stationer er der angivet en strømrende bredde fra regulativet og en vejledende bredde.

Grødeskæringen skal udføres manuelt, men på grund af stor vanddybde nedstrøms tilløbet af Døstrup Bæk foretages grødeskæringen på en del af strækningen med båd. Flere steder var mindstebredden ikke overholdt og anbefalingen fra det eksterne syn var, at der laves en ny gennemgang med grødeskæring. På strækningen fra Gl. jernbanebro til tilløbet af St. Rørbæk sikres mindstebredden, når strækningen oprensnes i forhold til resultatet fra kontrolopmålingen foretaget i foråret 2014. På strækningen fra tilløbet af St. Rørbæk til tilløbet af Døstrup Bæk er omskæring gennemført den 17. september 2014. Her er lavet en omskæring, fordi der blandt andet var efterladt øer af kantplanter i midten af vandløbet.

På strækningen fra tilløbet af Døstrup Bæk til Stemmeværket ved Volstrup Dambrug er der de seneste ca. 15 år foretaget grødeskæring med båd, hvor der er skåret en smal, bugtet strømrende. Det har betydet, at der er kommet mere fart på vandet og at bunden er blevet lidt dybere (i forhold til opmålingen fra 1985). Der er skåret efter et princip, hvor der er skåret smalt, men hårdt til bunden ("Aalborg metoden"). Visse steder er der skyllet grus frem og vandløbets selvrensende effekt er blevet bedre. Den smallere strømrende er visse steder mindre end den angivne vedligholdelsesbredde. I forhold til vandløbets miljømålsætning fungerer strømrunden efter hensigten og det er ønskeligt at bevare den formudvikling, der er etableret efter mange års grødeskæring efter samme princip. I forhold til de afvandingsmæssige interesser er der også en gevinst ved et vandløb med en bedre selvrensende effekt. På bådstykket er der en strækning der forløber langs med en lille skov. De mange træer på dette stykke har betydet, at der ikke er ret mange vandplanter og kantplanter. Vandløbet har derfor bevaret sin meget brede profil, hvor strømhastigheden er svag. Det har også betydet, at den sandtransport, der er ned igennem Simested Å, aflejrer sig her og opbygger sandpuder. Det vil hjælpe på vandløbets formudvikling at beskære træerne, så der kan komme lys

ned til vandløbet.

Det ligger ikke inden for regulativets rammer at foretage en oprensning på stykket, men forventningen er, at formudviklingen fra stykket ovenfor videreføres på skovstykket, når træerne beskæres og der kommer kantplanter, der kan indsnævre profilen. Dette skal kombineres med en smal strømmende skæring, hvor der skæres hårdt til bunden.

Forvaltningen afholdt den 20. oktober 2014 et møde ved åen sammen med lodsejere og den entreprenør, som vedligeholder stykket. Det vigtigste for lodsejerne var, at deres dræn får en bedre afvanding. Det var knap så vigtigt, hvordan dette blev opnået. Lodsejerne var indstillet på at lade entreprenøren vise, hvordan han mente, at der kunne opnås en bedre afvanding og et bedre miljø. Så kunne man efter et års tid evaluere dette arbejde.

Entreprenørens forslag er:

1. at forsætte med en smal strømmende skæring, hvor der skæres hårdt til bunden
2. at øge antallet af årlige grødeskæringer til 2
3. at foretage en oprensning af sand og mudder
4. eventuelt at etablere et sandfang

Forvaltningens vurdering af forslag

Ad 1) at forsætte med en smal strømmende skæring, hvor der skæres hårdt til bunden

Regulativets bestemmelser hindrer i øjeblikket at der kan gennemføres en grødeskæring efter Aalborg metoden. Forvaltningen foreslår derfor at vedligeholdelsesbredden på stykket fra tilløbet af Døstrup Bæk og til stemmeværket ved Volstrup Dambrug ændres til mindst 2,0 og højst 4,0 meter, hvor den vejledende bredde ligger omkring 2,5 meter. Dette er i overensstemmelse med entreprenørens forslag. Ændringerne laves ved at udarbejde et tillæg til det gældende regulativ. Tillægsregulativet skal gælde for 2 år, hvorefter forsøget evalueres.

Ad 2) at øge antallet af årlige grødeskæringer til 2

Forvaltningen er enig med entreprenøren i, at man med fordel kan øge antallet af grødeskæringer fra 1 til 2 årlige grødeskæringer på stykket, fordi stykket har en tendens til at vokse meget sammen. 2 årlige skæringer vil også sætte fart på formudviklingen hen imod en bedre tilstand. At ændre til 2 faste årlige skæringer forudsætter dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3, jf. Vestre Landsrets dom J. nr. 40-2027 om Gammelå af 3. februar 2009.

Ændringen kan gennemføres ved at udarbejde et tillæg til det gældende regulativ samt dispensere fra § 3.

Tillægsregulativet skal gælde for 2 år, hvorefter forsøget evalueres.

Ad 3 og 4) at foretage en oprensning af sand og mudder og eventuelt at etablere et sandfang

Forvaltningen vurderer, at regulativets vandføringsevne er overholdt og derfor kan der ikke inden for regulativets rammer renses sand og mudder op. I stedet foreslår forvaltningen, at der samtidig med tillægget til regulativet gennemføres et restaureringsprojekt, hvor betonstyrtet i station 10.492 m fjernes og faldet udlignes over 580 meter (på de 380 meter ovenfor sænkes den teoretiske bundkote. På de 200 meter nedenfor hæves den teoretiske bundkote). På stykket, der restaureres, fjernes aflejret sand og mudder og der udlægges grus op til den nye bund. Strækningen ned til Volstrup Dambrug neden for projektområdet gennemgås som det sidste, hvor sand og mudder der har aflejret sig på bunden på grund af projektet fjernes. Da udligningen af styrtet vil skabe øget hastighed på vandet, vurderer forvaltningen, at det vil være nødvendigt at etablere et sandfang for at bremse sandvandringen. Sandfanget kan etableres i starten af den strækning, hvor bunden sænkes. Et sådant projekt vil være i overensstemmelse med den netop vedtagne vandplan, hvor strækningen er udpeget til restaurering. Statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser er bundet af indsatsprogrammet i vandplanerne.

Nogle af pengene til projektet kan derfor søges i forbindelse med dette arbejde. Der forventes dog ikke nye ansøgningsrunder før i 2015 og en fysisk gennemførelse af projektet kan derfor have lange udsigter, hvis pengene skal finansieres den vej. Restaureringsprojektet vil forbedre både afvandingen og miljøet oven for styrtet. Den meget beskedne hævnning af bunden (5-6 cm) neden for styrtet vil ikke ændre vandføringsevnen væsentligt. Lodsejernes holdning til et restaureringsprojekt er ikke undersøgt. Et restaureringsprojekt vil som minimum kræve en tilladelse efter vandløbsloven og en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Da Simested Å er grænsevandløb til Mariagerfjord Kommune, kan der ikke laves et tillægsregulativ eller et restaureringsprojekt med mindre begge myndigheder er enige i de foreslåede ændringer. Forvaltningen har derfor rettet henvendelse til vandløbsmyndigheden i Mariagerfjord Kommune for at afklare deres holdning. Forvaltningen i Mariagerfjord Kommune kan bakke op om de foreslåede ændringer, men afventer Rebild Kommunes beslutning, før sagen eventuelt behandles politisk i Mariagerfjord Kommune.

Økonomi

En ekstra årlig grødeskæring på strækningen vil koste mellem 8.000 og 10.000 kr. Vedligeholdelsesudgiften fordeles således: Rebild 71 % og Mariagerfjord 29 %.

Restaureringsprojektet inklusiv sandfang anslås at koste ca. 150.000 kr. Dertil kommer en årlig udgift til oprensning af sand fra sandfanget. Udgiften til sandoprensning er på 550 kr. pr. time.

Restaureringsprojektet kan nu søges i forbindelse med vandplanen, forvaltningen vurderer at mellem 90 og 95% af udgifterne derved kan dækkes af eksterne midler.

Forvaltningen indstiller:

at der som en 2-årig forsøgsordning gennemføres 2 årlige grødeskæringer og en vedligeholdelsesbredde på omkring 2,5 m på strækningen fra 10.654 - 9.426 meter

at der gennemføres et restaureringsprojekt som beskrevet.

at restaureringsprojektet i givet fald søges gennemført med ekstern finansering ved ansøgning i 2015

Udvalget for Teknik og Miljø, 12. november 2014, pkt. 183:

Jeppe Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Morten Lem begærede sagen i byrådet og indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Ole Frederiksen, Allan Busk og Jan Brøndum indstiller, at der straks iværksættes en oprensning af sand- og slambanker.

Der udarbejdes notat om byrådets handlemuligheder.

Økonomiudvalget, 19. november 2014, pkt. 343:

Tilbagesendes til TMU.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

ØKONOMI

Som angivet ovenfor.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forvaltningens oprindelige indstilling godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 3. december 2014, pkt. 216:

Jeppe Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Udsættes.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. februar 2015, pkt. 22:

Jeppe Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Jan Brøndum, Ole Frederiksen, Allan Busk) besluttede at forvaltningen udarbejder forslag med henblik på at vandspejlet sænkes samt at der ikke gennemføres restaureringsprojekt. Der gennemføres ekstra grødeskæring med henblik på at opnå regulativets skærebredde.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at man skal søge at gennemføre 2 årlige grødeskæringer med valgfrihed mellem skæringsmetoder.

Morten Lem begærede sagen i byrådet og indstiller, at der udarbejdes et restaureringsprojekt.

Administrativ bemærkning:

Forvaltningen gør opmærksom på, at Mariagerfjord Kommune har sendt deres vandhandleplan i høring. I vandhandleplanen indgår den strækning, der skal restaureres, da vandløbet på den pågældende strækning er et grænsevandløb.

Både Mariagerfjord og Rebild Kommune er derfor vandløbsmyndighed her og strækningen vil derfor indgå i begge kommuners vandhandleplaner.

Teknik- og Miljøudvalget får på mødet den 26. februar forelagt udkast til Rebild Kommunes vandhandleplan samt nabokommunernes udkast til deres vandhandleplaner.

Mariagerfjord Kommune forudsætter i deres vandhandleplan, at strækningen restaureres i overensstemmelse med den pågældende vandplan.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 42:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Et flertal på 6 (Venstre, Den Sociale Fællesliste, Oplandslisten, Det Konservative Folkeparti) indstiller flertalsindstillingen fra TMU godkendt.

Et mindretal på 3 (Socialdemokratiet og Radikale Venstre) indstiller, at der udarbejdes et restaureringsprojekt.

Administrativ bemærkning

Hvis byrådet godkender flertalsindstillingen vil forvaltningen fortolke beslutningen sådan, at der optages dialog med Mariagerfjord Kommune om, at projektet ikke indgår i de to kommuners vandhandleplaner, idet byrådet finder, at de naturmæssige gevinster ved et restaureringsprojekt ikke vurderes at kunne opveje de gener, projektet vil få for de berørte landmænd.

Punkt 75: Vedligehold af Skelbæk

06.02.11-K00-3-14

Bilag

Skelbæk oversigtskort II - TMU 12.11.14

Vedligehold af Skelbæk

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen modtog i august 2014 en henvendelse fra lodsejere ved Skelbæk med ønsker til ændret vedligeholdelse. Teknik- og Miljøudvalget og forvaltningen har afholdt møde med lodsejerne ved Skelbæk, hvor beslutningen blev at undersøge hvilke muligheder, der er for at hjælpe lodsejerne. Forvaltningen har oplyst tre muligheder for at imødekomme lodsejerne og beskrevet de lovmæssige rammer for hvert enkelt punkt. Forvaltningen anbefaler, at der fortsættes med uændret vedligeholdelse.

Sagen genoptaget:

Udvalget har holdt temamøde om vandløbsvedligeholdelse og besigtiger vandløbet forud for sagens behandling. Sagen genoptages med udgangspunkt heri.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtog den 27. august 2014 en henvendelse fra flere lodsejere ved Skelbæk som anmodede udvalget om samme vedligeholdelse som for Simested Å (oven for Kistvad Dambrug). Skelbæk er et langt vandløb på lidt over 7 km. Som forvaltningen har forstået vedrører henvendelsen den nedre del af vandløbet.

Den 19. september 2014 blev der afholdt et møde ved bækken sammen med lodsejerne, formanden og et medlem fra teknik- og miljøudvalget samt forvaltningen.

Lodsejerens ønsker/synspunkter var:

Drænenes udløb er blevet dækket til, da vandløbet er blevet smallere og der er blevet opbygget ny brink. Drænene må være anlagt korrekt af hedeselskabet, derfor burde de have udløb over vandspejlet. Tidligere var vanddybden meget lavere og vandløbet var bredere. Der var ønske om at få gravet mudder væk, så drænene kommer fri. Beslutningen blev, at kommunen undersøger hvilke muligheder der er, for at hjælpe lodsejerne. Hvis der skal foretages ændringer kontaktes Vesthimmerlands Kommune, som er myndighed på den modsatte side, for at afklare deres holdning. Drænudløb som er blevet dækket til af ny brink, må gerne forlænges ud til strømløbet.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelsen af Skelbæk deles op i to sæsoner. Den grødefri sæson, hvor der er krav til en bestemt vandføring og grødesæsonen hvor der er krav til et bestemt antal grødeskæringer i en bestemt bredde. Grødeskæringen skal udføres to gange årligt. I overensstemmelse hermed er grødeskæringen færdigmeldt den 11. juli og den 26. august 2014. Ved den seneste grødeskæring er vedligeholdelsen også kontrolleret af et eksternt firma. Overordnet set vurderer firmaet, at strækningen nedstrøms for Skatskovvej er skåret i en overbredde på 90-200 cm, hvor vedligeholdelsesbredden kun må skæres i 70 cm.

Med hensyn til vandføringsevnen har forvaltningen fået kontrolopmålt Skelbæk i maj 2014 og foretaget beregninger af vandføringsevnen. Beregningen viste at vandføringsevnen stort set var overholdt langs hele vandløbet udtagen på den øvre del, hvor der efterfølgende er bestilt en oprensning. På strækningen nedstrøms for Skatskovvej er der generelt en overdybde i forhold til regulativets teoretiske bundkote, hvilket giver lodsejerne en bedre afvanding end regulativets bestemmelser.

Forvaltningens vurdering af muligheder for at hjælpe lodsejerne

Forvaltningen har vedligeholdt Skelbæk i overensstemmelse med regulativet i forhold til både grødeskæringen og vandføringsevnen. Herunder er oplyst mulighederne for at ændre grødeskæringsmetode, grødeskæringsantal, øge afvandingssevnen samt de lovgivningsmæssige rammer.

1. Ændre grødeskæringsmetode fra motorle til mejekurv

I øjeblikket skæres Skelbæk manuelt med motorle. En mulighed er at skifte til vedligehold med mejekurv. Forvaltningen har den 22. oktober 2014 besigtiget Skelbæk på strækningen fra Skatskovvej og ned til udløbet i Lerkenfeldt Å (ca. 3,3 km). Strækningen er kendetegnet ved en overvejende fast bund med grus og sten, især nedstrøms for Vøvelholmvej. På enkelte passager er der dog aflejret sand og mudder, men ikke i en mængde, der påkræver en oprensning. På en strækning over ca. 1.300 meter har Skelbæk bevaret sit oprindelige, meget slyngede forløb og ligger desuden meget terrænnært. Det er vurderingen, at en mejekurv godt vil kunne køre langs vandløbet, nogen steder vil det dog kræve rydning af buske og træer. Der er stor risiko for at en 4 meter bred mejekurv vil ramme ind i siderne af vandløbet på grund af Skelbæks meget slyngede forløb. Der er også stor risiko for at mejekurven kommer til at tage sten og grus med op, da langt den største del af strækningen har en fast bund. Optagning af sten, grus og skader på vandløbets kanter vil være i direkte modstrid med de miljømæssige krav til vandløbet. Tilbage er små korte strækninger på ca. 150 og 300 meter, hvor forvaltningen vurderer, det er muligt at skifte til mejekurv. Et skift til vedligehold med mejekurv vil kræve et tillægsregulativ, men da strækningerne er korte og en mejekurv ikke må fjerne mere end ved vedligehold med motorle anbefaler forvaltningen, at der fortsættes med motorle på hele strækningen.

2. Øge antallet af grødeskæringer

En anden mulighed for at tilgodse lodsejerne er at øge antallet af grødeskæringer. Et øget antal grødeskæringer skal altid afvejes i forhold til de miljømæssige krav til vandløbet. Skelbæk er udpeget som beskyttet vandløb. En ændring til 3 faste årlige skæringer kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 jf. Vestre Landsrets dom J. nr. 40-2027 om Gammelå af 3. februar 2009.

Desuden skal der laves et tillæg til det gældende regulativ. Da Skelbæk er kendetegnet ved meget kraftig kantvegetation er grødevæksten også begrænset og det er netop vigtigt at efterlade noget grøde som fisk og smådyr kan bruge som levested. Enhver grødeskæring er en forstyrrelse af det biologiske miljø i vandløbet og det er ikke i overensstemmelse med de miljømæssige krav at øge grødeskæring ud over de to skæringer, der allerede findes. Det er desuden forvaltningens vurdering at den afvandingsmæssige effekt, af en tredje skæring vil være meget begrænset da grøden i forvejen er begrænset af skygge fra den kraftige kantvegetation. Forvaltningen anbefaler derfor at antallet af grødeskæringer ikke øges.

3. Øge afvandingssevnen

En tredje mulighed er at øge vandføringsevnen ved for eksempel at grave vandløbet dybere eller bredere. Det kræver i følge vandløbsloven en reguleringstilladelse, som lodsejeren selv skal ansøge om og betale for og en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Da Skelbæk, er et af de få vandløb i landet som stadigvæk har nogle af sine oprindelige slyngninger og ligger terrænnært, er det vigtigt at bevare denne naturtilstand. En uddybning eller udvidelse af vandløbet på disse strækninger kan ikke anbefales og vil være i strid med de miljømæssige krav til vandløbet. Ved at bevare og eventuelt genetablere disse naturtyper kan Rebild Kommune være med til at sikre EU's 2020 biodiversitetsmålsætning om at "standse tabet af biodiversitet og nedbrydelse af økosystemtjenester i EU inden udgangen af 2020, og for så vidt det kan gennemføres genetablere disse, og samtidig intensivere EU's bestræbelser på at standse tabet af biodiversitet på globalt plan".

På strækninger, der er rettet ud, vil det ligeledes være i strid med de miljømæssige krav til vandløbet at grave sten og grus op for at øge vandløbets vandføringsevne.

Forvaltningen anbefaler at Rebild Kommune fortsætter uændret med den vedligeholdelse, der er beskrevet i regulativet, hvor afvandingen og de miljømæssige krav er afvejet i forhold til hinanden.

Da Skelbæk er grænsevandløb til Vesthimmerlands Kommune, kan der ikke foretages ændringer i regulativet, gennemføres reguleringsprojekter eller ligende med mindre begge myndigheder er enige. Da forvaltningen ikke forstår ændringer, er der ikke rettet henvendelse til Vesthimmerlands Kommune, der dog er mundtlig orienteret om dagsordenspunktet.

Økonomi

Ingen såfremt indstillingen følges.

Forvaltningen indstiller:

at vedligeholdelsen af Skelbæk fortsætter uændret.

Udvalget for Teknik og Miljø, 12. november 2014, pkt. 184:

Morten Lem begærede sagen i byrådet.

Et flertal i udvalget (Jeppe Ugilt, Jan Brøndum, Ole Frederiksen, Allan Busk) indstiller at grødebeskæringsmetoden ændres fra motorle til mejekurv som beskrevet i scenarie 1 (excl. den snoede strækning).

Morten Lem indstiller at forvaltningens indstilling godkendes.

Økonomiudvalget, 19. november 2014, pkt. 333:

Sagen tilbagesendes til TMU.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

ØKONOMI

Ingen såfremt indstillingen følges.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at vedligeholdelsen af Skelbæk fortsætter uændret.

Udvalget for Teknik og Miljø, 3. december 2014, pkt. 215:

Udsættes.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. februar 2015, pkt. 23:

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Jan Brøndum, Ole Frederiksen, Allan Busk, Jeppe Ugilt) besluttede at førstkommende grødeskærpning af hensyn til naturen, arbejdsmiljøet og de lokale interesser foretages med mejekurv på de relevante strækninger.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at der udarbejdes et tillægsregulativ med henblik på at der fremover kan anvendes mejekurv.

Morten Lem begærede sagen i Byrådet, da han ikke ønsker at vedligeholdelsen ændres, før der er vedtaget et nyt tillægsregulativ.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 43:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Et flertal på 6 (Venstre, Den Sociale Fællesliste, Oplandslisten, Det Konservative Folkeparti) indstiller

flertalsindstillingen fra TMU godkendt.

Et mindretal på 3 (Socialdemokratiet, Radikale Venstre) indstiller mindretalsindstillingen fra TMU godkendt.

Punkt 76: Afsætning af affald efter udtræden af Fælles Forbrænding og Renovest pr. 31/12-15

07.18.06-P00-1-14

Bilag

Økonomi ved udbud og ved indtræden i Reno-Nord - TMU 14.01.15

Fortolkning af indkøbs- og udbudspolitikken

Notat om udbudspligt ved overdragelse af opgaven til RenoNord

Udbudsretlig vurdering (Bech-Bruun)

Om markedsprismodellen (Bech-Bruun)

Protokollering af beslutninger - ØK 110215

Afsætning af affald efter udtræden af Fælles Forbrænding og Renovest pr. 31/12-15

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild Kommune træder pr. 31/12-15 ud af affaldsselskaberne Fælles Forbrænding og Renovest. For det affald, der i dag leveres til disse selskaber, skal Rebild Kommune derfor indgå nye aftaler.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at Rebild Kommune træder ud af affaldsselskaberne Fælles Forbrænding (vedr. tidligere Nørager Kommune) og Renovest (vedr. tidligere Støvring Kommune) pr. 31/12-15 og at Kommunen er sindet at træde ud af Reno-Nord (vedr. tidligere Skørping Kommune) i 2022, når anlægget er gældfrit.

Inden 01/01-16 skal Rebild Kommune derfor indgå aftaler vedr. afsætning af forbrændingseget affald, deponeringseget affald og farligt affald for områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune. Byrådet har besluttet, at der skal søges indgået aftale med Reno-Nord om at modtage deponeringseget affald og farligt affald fra de to områder.

Rebild Kommune skal således indgå aftaler om at håndtere det forbrændingsegnete affald indsamlet i områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune. Byrådet kan enten sende dette affald i udbud eller søge Reno-Nord om, at de to områder indgår som nye interessentområder idet Rebild Kommune allerede er interessant i selskabet.

Udbud:

Det væsentligste argument for at sende det forbrændingsegnete affald i udbud vil være en forventning om, at Rebild Kommune derved vil kunne opnå en mere attraktiv pris for affaldet. Imod taler at der vil være udgifter til gennemførelse af udbud (100-200.000 kr.) samt eventuelle administrative merudgifter ved at skulle have aftaler med mere end et affaldsselskab. Desuden vil der muligvis skulle etableres og driftes særligt opsamlingsplads såfremt vinderen af udbuddet kommer udenfor "nærområdet".

Aftale med Reno-Nord:

Rebild Kommune betaler i 2015 Reno-Nord 632 kr./ton dagrenovation, men når kørselsudligningen regnes med, er den faktiske udgift på ca. 581 kr./ton.

I forbindelse med fusionen af det nye Reno-Nord blev det aftalt, at Jammerbugt Kommune for de nye områder kommunen inddrog i fusionen kunne nøjes med at betale markedsprisen for frit affald svarende til 300 kr./ton. Endvidere blev det aftalt, at der blev ydet kørselsudligning for de nye områder. Hvis der kan opnås en tilsvarende aftale for områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune, vil den reelle pris for Rebild Kommune herved blive i størrelsesordenen 250 kr./ton for de nye områder.

Det kræver en godkendelse i byrådene i interessentkommunerne at indgå sådan en aftale.

Overvejelser:

"Markedsprisen" på affald ligger i omegnen af 300 kr./ton. Der er i det prisleje Reno-Nord betaler for det affald de køber i England samt den pris, der er kommet frem ved det udbud, der netop er gennemført i Randers Kommune.

Ved at sende affaldet i udbud og afsætte det til denne pris vil Rebild Kommune opnå en besparelse på knap 2,5 mio. kr. pr. år i forhold til de nuværende aftaler, hvor der betales ca. 950 kr./ton for Nørager-affaldet og ca. 600 kr./ton for Støvring-affaldet. Skulle Reno-Nord vinde udbuddet vil Rebild Kommune ikke opnå kørselsudligning eller andel i fusionsgevinsten for disse mængder.

Såfremt områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune kan optages i Reno-Nord på samme vilkår som Jammerbugt Kommune opnåede ved fusionen, vil Rebild Kommune opnå en besparelse på knap 3 mio. kr. pr. år, pga. kørselsudligning og større andel af fusionsgevinsten.

Ved at indgå i Reno-Nord slipper Rebild Kommune endvidere for udgifter til rådgivning i forbindelse med at sende affald i EU-udbud og forvaltningen sparer ressourcer, da der kun vil være én ordning at skulle forholde sig til og én aftager at være i dialog med. Ved at lade den resterende del af Rebild Kommune indtræde som interessent i Reno-Nord opnår Rebild Kommune adgang til deponi og til afsætning af farligt affald. Især adgangen til et deponi er vigtig, da kravene til deponier er stigende, hvorfor en del deponier på sigt forventes lukket.

Sammenfattende anser forvaltningen det derfor som mest fordelagtigt for Rebild Kommune at søge Reno-Nord om at tidligere Nørager og Støvring Kommune også indgår som interessentområder i Reno-Nord.

En sådan beslutning vil ikke hindre Rebild Kommune i at træde ud af selskabet i 2022, hvis Byrådet til den tid ønsker det. I 2022 er Rebild Kommunens garantiforpligtelser over for Reno-Nord udløbet (lånet er tilbagebetalt). Eventuelle nye forpligtelser vil skulle besluttes i byrådet.

ØKONOMI

Affaldsområdet vil fra 1. januar 2016 kunne spare knap 2,5 mio. kr. om året ved at sende det forbrændingsegnede affald i udbud. Herfra skal trækkes udgifter til at gennemføre EU-udbud. Såfremt de indsamlede dagrenovationsmængder sendes i udbud, vil de nuværende affaldsforbrændingsanlæg i Hobro, Aars og Aalborg ligge inden for en acceptabel køreafstand. Andre affaldsforbrændingsanlæg vil ligge længere væk. For at tilbuddene skal være sammenlignelige og for at sikre, at forbrugerne i Rebild Kommune ikke får en ekstra udgift, vil det være et krav i udbudsmaterialet, at de afgivne tilbud indeholder etablering og drift af en central opsamlingsplads inden for en afstand af (f.eks.) 25 km. fra kommunegrænsen, herunder at udgifter til kørsel mellem den centrale opsamlingsplads og forbrændingsanlægget er Rebild Kommune uvedkommende.

Såfremt Rebild Kommune søger områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune optaget i Reno-Nord og opnår det på samme vilkår som Jammerbugt Kommune ved fusionen vil der kunne spares yderligere en lille halv mio. kr. årligt.

De samlede besparelser kommer borgerne til gode i form af lavere takster.

Supplerende sagsfremstilling 11. februar 2015:

Som opfølgning på Økonomiudvalgets spørgsmål den 21. januar 2015 er der blevet udarbejdet følgende notater:

- Fortolkning af Indkøbs- og Udbudspolitikken
- Notat om udbudspligt ved overdragelse af opgaven til Reno-Nord
- Udbudsretlig vurdering (Bech-Bruun)
- Om markedsprismodellen (Bech-Bruun)
- Fortolkning af byrådets beslutning den 28. februar 2013, pkt. 31.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byrådet med virkning fra 1. januar 2016 søger områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune optaget i Reno-Nord på samme vilkår som Jammerbugt Kommune opnåede ved fusionen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 14. januar 2015, pkt. 7:

Det blev præciseret, at Reno-Nord modtager ca. 300 kr. for at modtage affald fra England.

Et flertal (Ole Frederiksen, Jan Brøndum, Jeppe Ugilt) i udvalget indstiller at affald sendes i udbud.

Morten Lem og Allan Busk indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Økonomiudvalget, 21. januar 2015, pkt. 7:

Udsat.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 44:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Et flertal på 5 (Venstre, Den Sociale Fællesliste, Oplandslisten) indstiller flertalsindstillingen fra TMU godkendt.

Et mindretal på 4 (Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Socialdemokratiet) indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Punkt 77: Orientering om status for udvikling af Center Familie og Handicap – midtvejsevaluering udarbejdet af Deloitte

27.00.00-A26-1-12

Bilag

Deloitte Midtvejsevaluering_CFH_210115 - SU 030215

Handleplan for 2014-2015 Center Familie og Handicap - SU 030215

Orientering om status for udvikling af Center Familie og Handicap – midtvejsevaluering udarbejdet af Deloitte

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet vedtog på et møde den 28. august 2014, at Deloitte skulle foretage yderligere to evalueringer af situationen i Center Familie og Handicap. Deloitte har i januar 2015 foretaget en midtvejsevaluering i CFH, hvor det primære fokus har været at undersøge om målene i "Handleplanen for CFH 2014-2015" er indfriet. Med afsæt i handleplanen er der generelt sket en positiv udvikling i CFH.

Sagsfremstilling

På baggrund af genopretningen af CFH udarbejdede Deloitte i maj 2014 en evaluering af CFH. Evalueringen blev fremlagt for byrådet i juni 2014. Evalueringen gjorde status på situationen i CFH, og der blev fulgt op på, hvordan der er arbejdet med Deloitte's anbefalinger samt resultaterne af arbejdet. På baggrund af evalueringens resultater vedtog byrådet på et møde den 26. juni 2014, at Center Familie og Handicap skulle udarbejde en tids- og handleplan for, hvordan Center Familie og Handicap ville effektuere udvalgte anbefalinger fra Deloitte, så det sikres, at borgeren i Rebild Kommune får de ydelser, de er berettiget til i henhold til serviceloven og Rebild Kommunes serviceniveau.

"Handleplanen for CFH 2014-2015" blev fremlagt for byrådet på et møde i august 2014. Handleplanens primære fokusområder er: Overholdelse af lovmedholdeligheden og øget systematik og kvalitet i sagsarbejdet. I forlængelse af at byrådet godkendte handleplanen, vedtog byrådet ligeledes at Deloitte skulle foretage yderligere to evalueringer i CFH i henholdsvis januar 2015 (midtvejsevaluering) og august 2015. Af handleplanen fremgår der resultatmål for henholdsvis januar 2015 og august 2015.

Deloitte har i januar 2015 foretaget en midtvejsevaluering i CFH, som gør status på situationen i CFH og følger op på, hvordan der er arbejdet med Deloitte's anbefalinger, særligt med fokus på implementeringen af den politisk godkendte "Handleplan for CFH 2014-2015" herunder CFH's resultatmål for januar 2015. Midtvejsevalueringen er vedlagt sagen. Evalueringen tager udgangspunkt i anbefalingerne fra de tidligere analyser hvor Deloitte vurderer, i hvilket omfang disse er opnået, og eventuelt hvordan de kan realiseres i det omfang, dette ikke er opnået.

Evalueringen tager afsæt i indsatserne fra "Handleplan for CFH 2014-2015" (Handleplanen er vedlagt sagen) og dermed:

1. Ledelsesinformation
2. Ledelsestilsyn
3. IT-systemer; DUBU og Care
4. Styringsdokumenterne; serviceniveaubeskrivelser og administrationsgrundlag
5. Kompetenceplan
6. ICS
7. Ledelsesroller
8. Styrket distriktssamarbejde.

Indfrielsen af de fastsatte resultatmål for januar 2015 er opridset nedenfor:

1. Ledelsesinformation

Generelt er der sket en positiv udvikling med hensyn til sagsbehandlingen på alle områder. Alle handleplanens mål for voksenhandicapområdet er indfriet ved årsskiftet 2014/2015. På børnehandicapområdet mangler der fortsat opfølgninger og handleplaner for at have indfriet handleplanens mål. Det er især i § 52 sager (foranstaltningssager) der mangler rettidig data – børnehandicap har ikke mange af de sager. På børnefamilieområdet er der foretaget rettidig opfølgning i størstedelen af sagerne, og der foreligger handleplaner i næsten alle sager – samlet set en positiv udvikling.

2. Ledelsestilsyn

Der er udarbejdet en handleplan for ledelsestilsyn, som beskriver kadencen for og indholdet i det kvalitative ledelsestilsyn. Ledelsestilsynet sker ud fra Deloitte's skabelon, og det er fastsat hvilke paragraffer, tilsynet skal afdække. Det første ledelsestilsyn blev gennemført i oktober 2014 som foreskrevet i handleplanen. Resultaterne herfra blev fremlagt for Børne- og ungdomsudvalget (sager vedr. socialområdet for børn og unge og børnehandicap) og Socialudvalget (sager vedr. voksenhandicap) den 11. og 12. november 2014. Målene i handleplanen er indfriet.

3. IT-systemer; DUBU og Care

DUBU: Der er udarbejdet en projektbeskrivelse for arbejdet med at implementere DUBU. Der er afholdt flere lukkedage, lavet DUBU cafe og udpeget ekstra superbrugere for at sikre datadisciplinen i DUBU. Der arbejdes fortsat målrettet med DUBU og målet er for januar 2015 er indfriet.

CARE: Der foreligger endnu ikke en projektplan for den fremadrettede anvendelse af CARE, men indsatsen omkring Care er i gang. Der er tilkoblet en ny tovholder på Care, som har fokus på datadisciplin, og som afdækker, hvilke data der kan udtrækkes. Fokus på Care opprioriteres henover foråret 2015.

4. Styringsdokumenterne; serviceniveaubeskrivelser og administrationsgrundlag

Administrationsgrundlag: CFH har medio oktober 2014 udviklet en projektbeskrivelse for udvikling af administrationsgrundlaget. Der forelægger et større arbejde med viderebygningen af administrationsgrundlaget, da DUBU og ICS har fået ekstra fokus i efteråret 2014. Der vil være ekstra fokus på at få videreudbygget administrationsgrundlaget i løbet af foråret 2015.

Der er ligeledes en projektbeskrivelse for arbejdet med serviceniveauer. Serviceniveaubeskrivelserne bliver fremlagt for det politiske niveau i marts 2015 med nye serviceniveaubeskrivelser samt tilrettelser i de eksisterende serviceniveaubeskrivelser.

5. Kompetenceplan

Der er udarbejdet to kompetenceplaner for henholdsvis paragrafferne på voksenområdet og paragrafferne på børneområdet. For hver paragraf er det beskrevet, hvem der har kompetencen, i hvilke tilfælde afgørelsen skal indstilles til visitationsudvalget, hvem der skal orienteres samt bemærkninger i øvrigt. CFH har nået målet i handleplanen om at udarbejde en kompetenceplan. Kompetenceplanerne er imidlertid stadig nye, og der forelægger fortsat nødvendig fokus på at sikre den fornødne implementering.

6. ICS

Pr. 1. september 2014 blev der ansat en ICS-konsulent i CFH. Det fremgår af planen for implementering af ICS, at i perioden september 2014 til februar 2015, er ICS-konsulentens fokusområde børnefaglige undersøgelser/børnehandicapudredningsmetoden og handleplaner. De foreløbige intentioner med ansættelse af en ICS konsulent er i januar 2015 indfriet.

7. Ledelsesroller

Der er endnu ikke udarbejdet funktionsbeskrivelser for funktionslederne i CFH. Første møde vedr. udarbejdelsen af funktionsbeskrivelserne blev afholdt den 19. januar 2015. Processen er i gang, men der forelægger fortsat en del arbejde før funktionsbeskrivelserne er udarbejdet.

8. Styrket distriktssamarbejde.

Det tidligere kommissorium for distriktssamarbejdet blev evalueret i september 2014, og er efterfølgende blevet politisk godkendt. Der arbejdes løbende på at forbedre samarbejdet med primærsektoren.

Ledelsesinformation og ledelsestilsyn for februar 2015

Som det fremgår af "Handleplanen for CFH 2014-2014" skulle CFH fremlægge henholdsvis ledelsesinformation og ledelsestilsyn for Sundhedsudvalget og Børne- og ungdomsudvalget i februar 2015. Midtvejsevalueringen fra Deloitte omfatter samme ledelsesinformation og ledelsestilsyn som CFH skulle fremlægge for udvalgene. Derfor vurderes det, at evalueringen erstatter ledelsesinformationen og ledelsestilsynet for februar 2015. Næste ledelsesinformation og ledelsestilsyn fremlægges for udvalgene i maj 2015.

ØKONOMI

Ingen økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning

Sundhedsudvalget, 3. februar 2015, pkt. 20:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Børne- og Ungdomsudvalget, 4. februar 2015, pkt. 20:

Børne- og Ungdomsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 45:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles taget til efterretning.

Punkt 78: Status modtagelse flygtninge 2015

00.10.00-Ø00-1-14

Status modtagelse flygtninge 2015

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Kvoten for modtagelse af flygtninge i Rebild Kommune er forhøjet i forhold til udmelding tidligere i 2014.

Udvalg og Byråd orienteres om de forventede følger af den øgede flygtningetilstrømning.

Det højere antal og sammensætningen af flygtninge forventes at medføre øgede udgifter på integrationsområdet og behov for udvidelse af indsatsen.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune er forpligtet til at modtage et antal flygtninge. Hvert år udmeldes en kvotefordeling på baggrund af forventet indrejseniveau på landsplan. I marts 2014 blev det udmeldt fra Udlændingestyrelsen, at Nordjylland skulle modtage 652 kvoteflygtninge i 2015. Heraf skulle Rebild Kommune modtage 35 flygtninge. I december 2014 har Udlændingestyrelsen opjusteret fordelingen. Der er nu udmeldt, at Nordjylland skal modtage 1.764 flygtninge, hvilket er næsten 3 gange flere end ved første udmelding. Der er endnu ikke udmeldt fordeling på kommuneniveau. Den endelige fordeling forventes at blive udmeldt i februar 2015.

Kvoterne for Rebild Kommune var i 2013 og 2014 henholdsvis 20 og 26 nye flygtninge.

Udover antallet af flygtninge er Rebild Kommune også forpligtet til at modtage flygtninge, der bliver familiesammenført med herboende flygtninge. Tendensen i 2014 har været, at størsteparten af de ankomne flygtninge er syriske mænd, som efter ankomst har ansøgt om familiesammenføring. Fortsætter denne tendens i 2015 sammenholdt med den ny kvoteudmelding vil et forsigtigt skøn være, at Rebild Kommune skal modtage omkring 95 flygtninge i 2015. Dertil kommer et antal familiesammenføringer, der skønnes at kunne udgøre op mod 400-500 personer fordelt på børn og voksne. Tidsperspektivet for familiesammenføring er dog pt. uklart, da lovgivningen på dette område muligvis ændres.

Indsats:

De første 3 år flygtninge opholder sig i Danmark, er kommunen forpligtet til at iværksætte et integrationsprogram for de nyankomne. Både kvoteflygtninge og familiesammenførte skal have dette tilbud. Indsatsen er danskundervisning og andre beskæftigelsesfremmende aktiviteter. Der udarbejdes for hver flygtning en integrationskontrakt, som en del af den individuelle opfølgning i Jobcentret.

Kommunen skal også sørge for boligplacering. Ved ankomst kan det være i midlertidige boliger, men der skal efterfølgende findes permanente boliger til flygtningene. Senest er der indgået aftale med et boligselskab om udlejning af boliger i Nørager. Udover denne aftale indgås private lejeaftaler geografisk spredt i kommunen, hvor der findes passende boliger og er mulighed for at benytte offentlig transport. Ultimo 2014 har forvaltningen haft tiltagende vanskeligheder ved at finde boliger til de ankomne flygtninge, hvilket er nødvendigt idet den nuværende boligmasse ikke vurderes at være tilstrækkelig til den forventede borgerankomst i 2015.

Ved modtagelsen introduceres flygtningene til det danske samfund og andre praktiske foranstaltninger, såsom fx lægevalg, skolesystemet, transport med mere. Center familie og handicap forestår udførelsen i forbindelse med modtagelsen og boligplaceringen. Indsatsen finansieres af Center Arbejdsmarked og Borgerservice. Som følge af det forventede øgede antal flygtninge besluttede Arbejdsmarkedsudvalget i december 2014, at tilføre området 0,1 mio. kr. til håndtering af modtagelsesopgaverne.

Finansiering:

Finansieringen på integrationsområdet dækker udgifterne til driften (indsatser, tilbud og ydelser) de første 3 år flygtninge opholder sig i Rebild Kommune – integrationsperioden.

Hovedelementerne i finansieringen:

Grundtilskud:	Kommunen får et tilskud pr. måned pr. flygtning i integrationsperioden	Kr. 2.604 pr. måned (2015)
---------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Resultat tilskud – uddannelse og ordinært arbejde:	Engangstilskud. Opnås når en flygtning kommer i ordinær beskæftigelse eller uddannelse	Kr. 48.440 (2015)
Resultat tilskud – danskuddannelse:	Engangstilskud. Opnås når en flygtning består danskprøve.	Kr. 36.331 (2015)
Refusion:	Udgifter til Integrationsprogrammet og ydelser. <i>Se nedenstående.</i>	50 %

Refusionen til driftsudgifterne i integrationsprogrammet som sprogskole og andre beskæftigelsesfremmende indsatser er på 50 %, så længe udgifterne holdes inden for et driftsloft.

Refusionen på forsørgelsesydelse, etableringsudgifter og andre udgifter efter lovgivningen på arbejdsmarkedsområdet er på 50 %.

Budgetgaranti (bloktilskud):

Størstedelen af kommunens nettoudgifter til integrationsprogrammet og ydelser til flygtninge er omfattet af budgetgarantien. Det vil sige, at landets kommuners nettoudgifter under ét dækkes enten via tilskud, refusion eller bloktilskud. Reguleringen via garantien sker dog med 2 års forsinkelse.

Forventet udvikling af udgifter i 2015:

Grundet udviklingen i antallet af kvoteflygtninge og dertil familiesammenførte, forventer Center Arbejdsmarked og Borgservice øgede udgifter i 2015, hvilke pt. ikke kan beregnes konkret. Udover udgifter til indkvartering og introduktionsopgaver forventes øgede udgifter til: Danskuddannelse, samfundsforståelse og andre beskæftigelsesfremmende indsatser jf. ovenstående udgiftssatser. Endvidere løbende udbetaling af kontanthjælp og hjælp til boligudgifter (særlig støtte), samt etableringsudgifter og helbredsudgifter. Til disse for udgifter yder staten 50 % refusion. Endelig må forventes øgede udgifter til tolk, som en er ren kommunal udgift.

Myndighed og administration:

Der er en række lovgivningsmæssige bestemmelser om indsatser, opfølgning og rettidighed på integrationsområdet, der foretages af Jobcentret. Ved markant øgede kvoter og familiesammenførte vil lovgivningen ikke kunne understøttes uden tildeling af flere ressourcer til området. Når den endelige kvotefordeling for 2015 er aftalt, vil centret lave et skøn over behovet for ressourcer.

Et øget antal vil også kræve flere ressourcer til administrationen af området. Det er myndighedsopgaverne ved modtagelsen af flygtninge og tilkendelse af ydelser, samt de løbende ansøgninger. Grundet finansieringsmodellen på integrationsområdet, vil der også være flere registreringer. Hovedparten af hjemtagelse af tilskud sker på baggrund af manuelle registreringer og optællinger.

Udgifter til myndighed og administration er en kommunal udgift.

Centrale tiltag:

KL og regeringen er blevet enige om, at iværksætte en række konkrete tiltag, som følge af det stigende antal flygtninge. KL har den 8. januar 2015 redegjort for følgende tiltag:

- Vil forsøge at ændre lovgivninger blandt andet planlovgivningen, så kommunernes muligheder for at finde boliger og indkvarteringsmuligheder bliver forbedret. Fx benytte tomme ældreboliger.
- Som en del af finansloven for 2015 udmøntes der en pulje på kr. 150 mio. Puljen gives som et særtilskud for 2015. Fordelingen sker på baggrund af den andel flygtninge den enkelte kommune vil modtage udover den første udmeldte kvote.
- Regeringen vil derudover forsøge at få tilslutning til, at der ydes et ekstraordinært integrationstilskud i 2015 på kr. 200 mio. Puljen vil blive fordelt på baggrund af kommunernes andel af flygtninge og familiesammenførte.

Andre områder der kan blive udfordret:

Hvis der bliver en større stigning i antallet af børnefamilier, kan det udfordre dagtilbudsområdet og skoleområdet og i forhold til særlig støtte efter serviceloven.

ØKONOMI

Forvaltningen vil nærmere redegøre for de økonomiske konsekvenser, når antallet af kvoteflygtninge kendes

for 2015.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at arbejdsmarkedsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 2. februar 2015, pkt. 15:
Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 46:
Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles taget til efterretning.

Punkt 79: Orientering om halvedligehold 2015

18.15.15-Ø40-11857-08

Orientering om halvedligehold 2015

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen orienterer om udmøntningen af halvedligeholdespuljen 2015. 11 vedligeholdelsesprojekter er overført fra tidligere år. 7 nye projekter sættes igang under 2015 puljen. Årets pulje, inkl. forventet overførsel fra 2014, og akutpulje, er cirka 4,5 mio. kr. Samtidig søges beløbet frigivet.

Sagsfremstilling

Halvedligeholdespuljen for 2015 er 2 mio. kr. Hertil kommer ubrugte, forventet overførte midler fra tidligere år grundet projekter, der ikke er blevet gennemført i 2013 og 2014. Herfra skal der sættes 0,2 mio. kr. til side til akutpuljen. I alt til ordinære projekter i 2015 er der således cirka 4,3 mio. kr.

Der er overført 11 projekter fra tidligere år:

- 7 projekter fra Arena Rebild, hvoraf 2 afventer byrådets beslutning omkring energilån til dækningen af egenfinanseringen på 25%.
- 3 projekter fra Terndrup Idrætscenter, der afventer Terndrup projektet.
- 1 projekt i Øster Hornum Hallen, hvor bestyrelsen arbejder på om projektet kan gennemføres i 2015.

Nye 2015 projekter er:

- Skørping Idrætscenter: Udskiftning af varmtvandsbeholder
- StensboHallen: Udskiftning af tagpap
- StensboHallen: Udskiftning af ovenlyskupler
- StensboHallen: Udskiftning af tagventilatorer
- Støvringhallen: Udskiftning af klinker
- Bælumhallen: Udskiftning af ældre brusearmaturer
- Bælumhallen: Udskiftning af belysningsanlæg i omklædning

Forvaltningen er i dialog med hallerne om projekterne og har udsendt bevillingsbreve er medio januar.

Samlet budget

I alt har de 18 projekter et budget på cirka 3,9 mio ekskl. moms. Hvis alle projekterne gennemføres i 2015 og indenfor Rambølls estimer, vil årets pulje således ikke blive brugt fuldt ud. Her skal dog bemærkes, at Rambølls estimer er fra 2012 og således er 3 år gamle. Dermed kan billedet ændre sig, når hallerne indhenter tilbud på projekterne.

I 2016 er der et tilsvarende lavt pres på puljen, hvis Rambølls estimer holder. Til gengæld kan der forventes et større pres på puljen i 2017. I 2017 er der et estimeret behov på 6,5 mio. kr. inkl. hallerne egenfinansiering, dvs. et behov på knap 5 mio. kr. i Rebild Kommune finansiering. Dermed er det relevant med overførte midler fra 2015 og 2016, hvis Rebild Kommunes tilskud skal kunne holdes på 75% og alle projekter laves i det aktuelle år. Alternativt kan udvalget på et senere møde overveje at fremskynde konkrete projekter. Det bør dog kun ske i tæt samarbejde med hallerne, der disponerer i henhold til vedligeholdelsesplanen.

Det bemærkes, at puljens principper gør, at der kun gives kommunalt tilskud til det mest nødvendige vedligehold. Der gives således kun til prioritet 1, 2 og 3 projekter, dvs. projekter, hvor der er risiko for personfare, hvor der kan opstå følgeskader og hvor der kan opstå væsentlig fordyrende forværring af tilstanden. Kommunalt tilskud fra denne pulje gives således ikke til projekter og arbejder, der f.eks. kan forbedre eller forskønne bygningsmassen, sænke

omkostningsniveauet eller øge indtjeningen, eller omstiller bygningsmassen til f.eks. at rumme nye aktiviteter.

ØKONOMI

	Mio. kr.
Budget 2015	2,0
Forventet overført fra tidligere år, cirka	2,5
- heraf afsat til AKUT-pulje	0,2
Til rådighed for gennemførelse af projekter, cirka	4,3

Beløbet i alt, ca. 4,5 mio. kr. søges frigivet. Forvaltningen udbetaler midler fra puljen, når hallerne indsender dokumentation for gennemført projekt.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller beløbet, inkl. forventede overførsler fra tidligere år, frigivet
- at Kultur- og Fritidsudvalget i øvrigt tager orienteringen til efterretning

Kultur- og Fritidsudvalget, 3. februar 2015, pkt. 15:
Kultur- og Fritidsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 47:
Udsat.

Bemærkninger
Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Punkt 80: Økonomi vedr. boformen i Rørbæk

27.03.08-A00-1-12

Bilag

Tids- og handleplan byggeri af nye boformer i Rørbæk fra januar 2015 - SU 030215

Økonomi vedr. boformen i Rørbæk

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Genoptagelse af sag fra møde i Sundhedsudvalg 23. september 2014 (pkt. 136).

Sundhedsudvalget har truffet beslutning om finansiering af byggeri af nye boformer i Rørbæk til erstatning for eksisterende boform på Rafns Alle i Støvring. Samtidig hermed er der truffet beslutning om etablering af dag- og aktivitetstilbud i dele af den eksisterende centerbygning i tilknytning til Rørbæk ældrecenter. Forslag til finansiering blev godkendt under forudsætning af, at Rebild Kommune måtte stille garanti for lån til finansiering af serviceareal. Det har vist sig ikke at være muligt, hvorfor forslag til ny finansieringsmodel af lån til servicearealerne nu forelægges til godkendelse.

Da afklaring af finansieringsmodel har udskudt igangsættelse af byggeri har forvaltningen opdateret tidsplan, og fremlægger denne til orientering.

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget blev på møde 11. november 2014 (pkt. 162 nr. 3) orienteret om, at det ikke er lovligt for Rebild Kommune at stille en kommunal garanti ved lån til servicearealerne. Forvaltningen har derfor, i samarbejde med Boligselskabet Nordjylland, drøftet mulig alternativ finansiering, og på den baggrund indhentet lånetilbud fra Spar Nord. Hvis dette godkendes, vil Boligselskabet Nordjylland kunne opnå lånefinansiering til servicearealerne.

Det nye finansieringsforslag indebærer, at Rebild Kommune, frem for et lån optaget af Boligselskabet med kommunegaranti, nu optager et ordinært banklån. Samlet set vurderes lånetilbudet, at være fornuftigt ud fra en markedsvurdering. Det er dog væsentligt, at bemærke, at lånemuligheden er med variabel rente, modsat den oprindelige finansieringsmodel hvor lånet var forudsat at være fastforrentet.

Da lånet er med variabel rente, er omkostningen stort set på niveau med lånet i oprindelig finansieringsmodel. Forvaltningen vurderer derfor, at den nye finansiering kun vil betyde en marginal ændring i de samlede udgift til serviceareal, under forudsætning af det nuværende renteniveau. I forlængelse heraf er det dog vigtigt at fastslå, at der med et variabelt lån vil være en risiko for rentestigning, og dermed en øget kommunal udgift til husleje. En sådan øget udgift vil skulle indgå i mellemkommunale takstberegning for det samlede tilbud i Rørbæk.

Afklaring af finansieringsformen har udskudt tidsplan for byggeriet. Forvaltningen har derfor udarbejdet en opdateret tidsplan baseret på at proces omkring byggeri genoptages efter Økonomiudvalgets behandling af dette punkt.

ØKONOMI

Lånets størrelse er 12,5 mio. kr. og løbetid vil være 20 år fra anlægsfinansieringens etablering. Rente vil være variabel og udgøre 1,75% + 0,29% (rentesats dags dato på cibor 3). Cibor er den af bankerne fastsatte rente, altså en variabel rente. Etableringsomkostninger er 50.000 kr.

Kommunens indgåelse af aftaler om benyttelse af ejendomme, lokaler mv., herunder leje og Leasingaftaler, er reguleret i lånebekendtgørelsen for kommuner og opfattes som lån, når disse erstatter en kommunal anlægsudgift. Værdien af det lejede vil belaste kommunens låneramme og da Rebild Kommune ikke har uudnyttet låneramme indebærer det, at Kommunen skal deponere et beløb svarende til værdien af det lejede. Deponeringsperioden vil i det konkrete tilfælde være lig løbetiden på lånet. Det deponerede beløb skal bindes i en 10-årig periode og frigives herefter med 1/10 årligt de resterende 10 år. Beløbet kan dog frigives, såfremt lejeaftalen ophæves eller nedbringes, i det tilfælde at kommunen får ledig låneramme.

Konkret indebærer det, at Rebild Kommune skal deponere likviditet på 12,5 mio. kr. svarende til opgørelsesomkostningerne på det lejede. I praksis vil deponeringen blive foretaget ved at opkøbe obligationer med en værdi svarende til 12,5 mio. kr. som anbringes i særskilt depot.

Det bemærkes, at deponeret likviditet ikke må medregnes i kommunes løbende likviditetsindberetninger til Økonomi- og Indenrigsministeriet. Rebild Kommunes likviditet vil således i forhold til kassekreditreglen og opgørelsen af kommunes likviditet pr. indbygger falde med godt kr. 400 pr. borger.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler at finansieringsmodel for serviceareal til Rørbæk Ældrecenter godkendes

at Sundhedsudvalget tager opdateret tidsplan til efterretning

Sundhedsudvalget, 3. februar 2015, pkt. 24:
Indstillingerne blev godkendt.

Det bemærkes, at det af sagsfremstillingen fremgår, at Rebild Kommune optager et ordinært lån. Oplysningen blev korrigeret til at det rettelig er Boligselskabet Nordjylland, der optager et ordinært lån.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 48:
Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af SUU. Muligheden for fastforrentet lån undersøges inden byrådsmødet.

Punkt 81: Godkendelsesmateriale for frit valg af personlig pleje og praktisk hjælp efter høring

27.36.04-Ø22-2171-12

Bilag

Høringssvar - Ældrerådet - SU 030215

Høringssvar - SektorMED Pleje og Omsorg - SU 030215

Høringssvar - SektorMED Center Sundhed - SU 030215

Pleje og praktisk hjælp_Godkendelsesmateriale_Rebild Kommune_ efter høring - SU 030215

Bilag 1_Pleje og praktisk hjælp_Godkendelsesmateriale_Rebild Kommune_ efter høring - SU 030215

Bilag 2_Pleje og praktisk hjælp_Standardkontrakt_Rebild Kommune_ efter høring - SU 030215

Godkendelsesmateriale for frit valg af personlig pleje og praktisk hjælp efter høring

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Sundhedsudvalget besluttede på møde den 11. november 2014, at godkendelsesmateriale for frit valg af personlig pleje og praktisk hjælp skulle sendes i høring i SektorMED Sundhed, SektorMED Pleje og Omsorg, og Ældrerådet. Godkendelsesmateriale med ændringer efter høring, samt efter ikrafttrædelse af ny lovgivning om rehabiliteringsforløb, er vedhæftet som bilag til sagen.

Sagsfremstilling

Oprindelig sagsfremstilling:

Resume:

Sagen afgøres i: Sundhedsudvalget

26. juni 2014 besluttede Byrådet, at der ikke skal gennemføres udbud af personlig pleje og praktisk hjælp, og at den nuværende godkendelsesmodel i stedet skal videreføres med mindstekravene fra udkastet til udbudsmateriale som præmisser for godkendelse af eksterne leverandører.

Center Pleje og Omsorg har nu udarbejdet udkast til nyt godkendelsesmateriale, der indstilles sendt i høring.

Sagsfremstilling:

26. juni 2014 besluttede Byrådet, at der ikke skal gennemføres udbud af personlig pleje og praktisk hjælp, og at den nuværende godkendelsesmodel i stedet skal videreføres med mindstekravene fra udkastet til udbudsmateriale som præmisser for godkendelse af eksterne leverandører.

Center Pleje og Omsorg har udarbejdet udkast til nyt godkendelsesmateriale og standardkontrakt for frit valg af personlig pleje og praktisk hjælp.

Godkendelsesmaterialet er baseret på det udbudsmateriale, som blev godkendt af Sundhedsudvalget 6. maj 2014. Godkendelsesmaterialet indeholder en beskrivelse af godkendelsesproceduren for potentielle leverandører, herunder hvad de kan blive godkendt til, hvilke krav de skal opfylde, hvilke oplysninger Rebild Kommune skal have fra leverandøren, samt en godkendelsesansøgning, som leverandørerne skal udfylde og aflevere til kommunen. I standardkontrakten beskrives hvilke krav, der stilles til arbejdes udførelse, personalemæssige forhold, beredskab og erstatningshjælp, dokumentation, samt generelle krav for leverandørerne.

Det nye godkendelsesmateriale indeholder følgende ændringer i forhold til det eksisterende godkendelsesmateriale:

- Leverandørerne bliver fremover godkendt til at levere ydelser i samtlige af Rebild Kommunes tre sygeplejedistrikter. I dag kan leverandørerne vælge et eller flere af distrikterne.
- Leverandørerne er fremover forpligtet til, at levere ydelser til personlig pleje, hele døgnet. Til forskel fra i dag, hvor de har kunnet anmode om at blive fritaget for levering af ydelse i perioden kl. 23.30 – 06.00.
- Leverandørerne er fremover forpligtet til, at modtage og handle på nødkald, fra de af borgerne der har valgt dem som leverandør. Til forskel fra i dag, hvor samtlige nødkald er gået til Rebild Kommune.

Ændringerne er begrundet i et ønske om, at de private og den kommunale leverandør skal være underlagt samme vilkår. Forvaltningen kan ikke afvise, at der vil være firmaer, der vil have svært ved at opfylde kravene i forbindelse med ændringerne. Ændringer vil, efter forvaltningen vurdering, således kun få betydning for ganske få borgere.

Center Pleje og Omsorg har et dialogbaseret samarbejde med leverandørerne, i form af to fælles halvårlige møder, samt ad hoc individuelle møder ved behov.

Lovforslag om rehabilitering

Der er fremsat et forslag om ændring af lov om social service. Lovforslaget omhandler en tilføjelse til § 83, kaldet § 83a. §83a indeholde et krav om, at hvis en borger vurderes at kunne have gavn heraf, skal denne tilbydes et rehabiliteringsforløb.

Rebild Kommune arbejder allerede efter principperne om rehabilitering. Ændringen fremover vil således være, at rehabilitering også bliver et krav for de private leverandører.

I det nærværende godkendelsesmateriale står skrevet, at rehabilitering er den grundlæggende metode i Rebild Kommune. I så fald, at lovforslaget godkendes, vil det blive tilføjet godkendelsesmateriale som et krav, og de private leverandører vil skulle redegøre for deres håndtering af kravet i godkendelsesansøgningen.

Hvis lovforslaget godkendes, vil det træde i kraft pr. 1. januar 2015.

Godkendelsesprocedure for leverandørerne

Alle potentielle leverandører, der ønsker at blive godkendt til personlig pleje og praktisk hjælp, skal udfylde en godkendelsesansøgning også selvom de tidligere har været godkendt som leverandør af Rebild Kommune. På den måde sikrer kommunen, at de leverandører, som kommunen indgår kontrakt med, kan leve op til de krav der gælder. Godkendelsesmateriale offentliggøres på Rebild Kommunens hjemmeside, og er vedlagt sagen som bilag.

Økonomi:

Der blev i budget 2014 indarbejdet et besparelspotentiale i forbindelse med udbudsmodellen på 250.000 kr. Det forventede besparelspotentiale ved at vælge udbudsmodellen, forventes ikke opnået ved at vælge godkendelsesmodellen. Forskellen ligger i, at de private leverandører ved udbud skal konkurrere på blandt andet timeprisen, mens de private leverandører ved en godkendelsesmodel bliver aflønnet efter kommunens faktiske timepris, også selvom de kan udføre opgaven billigere.

Timeprisen på ydelser revurderes én gang årligt.

Forvaltningen indstiller:

At godkendelsesmateriale sendes i høring i SektorMED Pleje og Omsorg, SektorMED Sundhed og Ældrerådet, med henblik på genbehandling i Sundhedsudvalget i januar 2014.

Beslutning:

Indstillingen blev tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling:

Sundhedsudvalget besluttede på møde den 11. november 2014, at godkendelsesmateriale for frit valg af personlig pleje og praktisk hjælp skulle sendes i høring i SektorMED Sundhed, SektorMED Pleje og Omsorg, og Ældrerådet. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

På baggrund af høringssvarene og ny lovgivning (der henvises til forrige sagsfremstilling) er der lavet en række ændringer i godkendelsesmateriale. Godkendelsesmateriale er vedlagt sagen som bilag, og det ændrede står med rød skrift. Der er kun ændret i afsnittet om rehabilitering i bilag 2, standardkontrakten.

ØKONOMI

Fra oprindelig sagsfremstilling:

Der blev i budget 2014 indarbejdet et besparelspotentiale i forbindelse med udbudsmodellen på 250.000 kr.

Det forventede besparelspotentiale ved at vælge udbudsmodellen, forventes ikke opnået ved at vælge godkendelsesmodellen. Forskellen ligger i, at de private leverandører ved udbud skal konkurrere på blandt andet timeprisen, mens de private leverandører ved en godkendelsesmodel bliver aflønnet efter kommunens faktiske timepris, også selvom de kan udføre opgaven billigere.

Timeprisen på ydelser revurderes én gang årligt.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at godkendelsesmateriale for frit valg af personlig pleje og praktisk hjælp, med de anførte ændringer, godkendes.

Sundhedsudvalget, 3. februar 2015, pkt. 27:
Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 49:

Udsat.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Punkt 82: Orientering Økonomiudvalget

00.01.00-A00-5-15

Orientering Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

1. Rebild Kommune har modtaget henvendelse fra Haverslev Hallen som på grund af de gunstige renteforhold ønsker at omlægge et af deres lån. Rebild Kommune har tilbage i 2005 stillet garanti for lånet. Normalt er en omlægning af et lån at sidestille med en ny garanti, som skal behandles politisk. Byrådet har dog jf. Rebild Kommunes økonomiske politik valgt at uddelegere opgaven til forvaltningen, såfremt en række kriterier i forbindelse med omlægningen er opfyldt. Kriterierne er angivet på side 16 i den økonomiske politik. Forvaltningen har givet accept til låneomlægning da kriterierne er opfyldte. Den forventede besparelse ved låneomlægningen vurderes til at være på 33.587 kr. i resten af lånets løbetid.

2. Evaluering af mødet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 50:
Udsat.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 83: Lukket: Lukket punkt: Salg af Hadsundvej 2b, Terndrup

82.02.00-G10-9-13

Punkt 84: Lukket: Lukket punkt: Ny materielgård i Sørup

82.25.00-P00-1-14

Punkt 85: Drøn på skolegården i udbud

82.11.01-A00-1-13

Bilag

Myndighedsbeskrivelse.pdf - BUU 040215

Drøn på skolegården - projektbeskrivelse.pdf - BUU 040215

Drøn på skolegården i udbud

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Skørping Skole har vundet konkurrencen "Drøn på Skolegården", der blev afholdt af Realdania og Lokale- og Anlægsfonden 2013-2014. Projektet indebærer en nyindretning af udearealerne ved Skørping Skole. Sagen fremlægges med henblik på valg af udbudsform og overordnede udbudsbetingelser.

Sagsfremstilling

Ud af de 17 idéforslag blev 5 projekter udtaget til realisering, heriblandt projektet fra Skørping Skole, som er budgetteret til 4 mio. kr.

Skørping Skole har derfor modtaget 2 mio. kr. fra Realdania og Lokale- og Anlægsfonden til realisering af projektet. Der blev herefter indgået samarbejdsaftale med arkitektfirmaet VEGA landskab om projektering og byggetilsyn i forbindelse med realisering af projektet. Skørping Skole finansierer selv 2 mio. kr.

Efter vedtagelse af den nye indkøbs- og udbudspolitik i oktober 2014, er beløbsgrænsen for bygge- og anlægsprojekter ændret til, at der for projekter over 3,0 mio. kr. skal anvendes offentlig licitation. Hvis der skal anvendes begrænset licitation skal dette godkendes af økonomiudvalget, hvilket er baggrunden for nærværende sag.

Projektet på Skørping Skole består dels af traditionelt entreprenør / anlægsgartnerarbejde samt standardinventar, dels af højt specialiseret arbejde (omkring udførelse og finish på skateranlæg) og specialdesignet inventar.

Projektet forslås gennemført således, at den største del af arbejderne (ca. 3 – 3.2 mio. ex moms) udbydes som hovedentreprise, mens en mindre del er bygherreleverance (ca. 300-550.000 ex moms.).

Hovedentreprisen består af følgende arbejder:

- Forberedende arbejder og rydning
- Belægningsarbejder
- Beplantningsarbejder
- Opsætning af inventar
- El-arbejder
- Tømmerarbejder (stor trækonstruktion)

Bygherreleverancen består af følgende arbejder:

- specialdesignet inventar (eksempelvis opholdsmøbler til "café-området, og skærme)
- støbning og finish af den specialdesignede skaterbane i skoven, der udføres af skolens egne ansatte.

Følgende entrepriseopdeling foreslås: Prækvalificeret hovedentreprise.

Der vælges en hovedentreprise for at sikre Skørping Skole den bedste proces og produkt. Legepladsen består af mange unikke enkeltdele, der ikke hver især kan udføres af en enkelt fagentreprise. Ved en hovedentreprise varetages underentreprisernes indbyrdes koordination af en hovedentreprenøren. Denne er til stede i hele byggeprocessen, og vil derfor løbende kunne justere og tilpasse underentreprisernes tid- og pladsbehov til hinanden. Det giver en klar kommunikationsvej, og er med til at sikre at bl.a. sikkerhed og tidsplan overholdes.

Ved valg af hovedentreprise og ikke totalentreprise, sikres at også mindre fagentrepriser kan gå sammen til én hovedentreprise.

Bestående af underentrepriser:

1. Anlægsentreprisen (belægning og beplantning samlet, forventeligt hovedentreprenør)
2. Tømmerentreprisen

3. El-entreprisen
4. Legeredskabs-og inventarentreprisen

Forslag til prækvalifikationskriterier: Tidligere lignende projekter, nøgletal for brugertilfredshed, firmadata på underentreprenør for tømrerentreprisen, cv for de udførende medarbejdere.

Arkitektrådgiver bistår Rebild Kommune i valg af fem hovedentreprenører.
Tildelingskriteriet for endeligt valg af hovedentreprenør: Laveste pris.

Tidsplan for projektets gennemførelse:

1. Udbudsproces for anlægsarbejderne på Skørping skole til godkendelse på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 4. februar og Økonomiudvalgsmødet. 11. februar.
2. Projektet varsles på udbudsportal (Rebild Kommune). 12. februar
3. Deadline for prækvalifikation af hovedentreprenør. 27. februar.
4. Tildeling af prækvalifikation til 5 hovedentreprenører og udsendelse af udbudsmaterialet til tilbudsgivning. 13. marts
5. Licitation. 3. april.
6. Valg af hovedentreprenør og kontrahering. 14. april
7. Byggestart 20. april. Hovedtidsplan vedlægges udbudsmaterialet, der sikrer at anlægsarbejderne tættest på skolegård i størst muligt omfang udføres i skolens sommerferie.
8. Aflevering og ibrugtagning medio/ultimo August 2015

ØKONOMI

Den økonomiske ramme er jævnfør investeringsoversigten for 2014 og 2015, 2,0 mio. kr., der finansieres af Skørping Skole.

Herudover forudsættes projektet støttet med tilsvarende 2,0 mio. kr. fra DRØN PÅ- puljen, d.v.s. Realdania og Lokale- og Anlægsfonden.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der gennemføres udbud af projektet i begrænset licitation med prækvalifikation og i øvrigt med de udbudsbetingelser, der fremgår ovenfor.

Børne- og Ungdomsudvalget, 4. februar 2015 pkt. 24

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller, at der gennemføres udbud af projektet i begrænset licitation med prækvalifikation.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 54:

Udsat

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af BUU.

Punkt 86: Lukket: Lukket punkt: Fremtidig drift af Rebild Kommunes genbrugspladser

07.04.00-P00-1-14

Punkt 87: Lukket: Lukket punkt: Evt. køb af ejendom

13.06.05-P20-1-15

**Punkt 88: Lukket: Lukket punkt: Salg af Hobrovej 88, 90 samt
Baynebakken 9**

82.02.00-G10-8-13