

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 28-09-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 28. september 2022 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale A, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af kompetenceplan for Teknik og Miljøudvalget.....	4
Drøftelse - DK2020 Mål og manko.....	6
Evaluering af Klima Rebild 2022.....	7
Praksis for klimavand i lokalplanlægning.....	9
Genoptagelse af tvangsbøder i forbindelse med manglende byggeskadeforsikring.....	11
Anmodning om planlægning for solcelleanlæg og vindmøller ved Kongens Tisted og Binderup.....	12
Høje Støvring - status for lovliggørelsessager.....	14
Status på støttet byggeri i Rebild Kommune 2022-2025.....	16
Erhvervs brug af Rebild Kommunes genbrugspladser.....	19
Høring - takstfastsættelse for flextrafikkens åbne produkter.....	20
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	22
Siden sidst.....	23
Digitalt underskriftsark.....	25

## **Punkt 197: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-P35-1-21

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

#### **Beslutning**

Godkendt

# Punkt 198: Godkendelse af kompetenceplan for Teknik og Miljøudvalget

00.15.15-A21-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets område forelægges til godkendelse.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. juni 2022 drøftet udkast til kompetenceplan. Udvalget ønskede, at forslag til delegation af kompetencer fremsættes til beslutning med uddybende sagsfremstilling. Udvalget ønskede desuden, at den årlige Miljøtilsynsplan håndteres som orienteringspunkt, da staten udmelder og følger op. Der er desuden indarbejdet mindre justeringer samt forslag til delegation af kompetence på spildevandsområdet.

Forslag til kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets område forelægges hermed til godkendelse. Planen viser fordelingen af kompetencer mellem byråd, udvalg og forvaltning. Udkast til kompetenceplan er i bilag 1.

Det tidligere Teknik- og Miljøudvalg godkendte på møde den 7. marts 2018 en kompetenceplan. Den var opdelt efter forvaltningens organisering. Den blev ikke videresendt til og godkendt af byrådet. Den tidligere kompetenceplan er i bilag 2.

Forvaltningen har opdateret kompetenceplanen og struktureret den efter opgavetyper frem for organisering. Kompetenceplanen er udbygget med en række opgaver og afgørelser, så den er mere fyldestgørende.

Generelt er der fokus på, at sager, der kan afgøres i fagudvalg, så vidt muligt afgøres i fagudvalg samt at begrænse antallet af politiske sager, der ikke behøver politisk behandling.

Delegation af visse beslutninger til fagudvalg eller forvaltning forudsætter, at der træffes beslutning af byrådet. Det er bl.a. delegation af beslutningen om vedtagelse af lokalplaner og kommuneplantillæg. Dette fremgår af kompetenceplanen. Der forelægges en særskilt sag om delegation af planlægningsopgaver.

Kompetenceplanen suppleres på nogle områder af andre planer, politikker og strategier fx. indkøbs- og udbudsstrategi.

Byrådet har det overordnede ansvar for kommunens virksomhed. Fagudvalgene varetager forvaltningen af fagområdet, og styrelsesvedtægten fastlægger fordelingen af opgaver mellem byråd og fagudvalg. Den daglige drift af kommunen varetages i høj grad af administrationen, som får kompetence til at træffe afgørelser mv. af byrådet.

Uanset kompetenceplanen kan enhver sag forelægges byrådet eller økonomiudvalget, hvis sagen har væsentlig eller principiel betydning for kommunen eller andre særlige grunde taler for det. Det kan fx. være sager med stor bevågenhed eller særlig politisk interesse. Byrådsmedlemmer kan desuden anvende standsningsret og begære sager i byrådet.

Den part, der har kompetencen i en konkret sag/afgørelse, kan altid beslutte, at sagen skal behandles på et højere niveau. I visse tilfælde er det bestemt i lovgivningen eller styrelsesvedtægten, hvem der er det kompetente organ til at træffe beslutninger. I disse tilfælde kan der ikke delegeres.

Derudover er det generelle princip at fastsættelse af overordnede politikker og planlægning af væsentlig betydning besluttet på politisk niveau, mens forvaltningen bemyndiges til at disponere inden for budgettets rammer, træffe afgørelser og udøve faktisk forvaltningsvirksomhed.

Vedhæftede sag dækker alene Teknik- og Miljøområdet og kompetenceplanen vil senere blive indarbejdet i en samlet kompetenceplan for byrådet.

### Økonomi

Kompetenceplanen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser, men delegation af kompetence til forvaltning og fagudvalg medfører kortere sagsbehandlingstid og sparer derved ressourcer.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalg og byråd, at kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes.

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. september 2022, pkt. 182:**

Indstilles godkendt

**Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. september 2022, pkt. 231:**

Sendt retur til Teknik- og Miljøudvalget.

**Administrativ bemærkning**

Punktet blev sendt tilbage til Teknik- og Miljøudvalget på anmodning fra administrationen, idet der var nogle fejl og manglende punkter inden for Center Natur og Miljø's fagområde. Disse er nu tilføjet bilag 1 og omfatter alene punkter, der følger hidtidig praksis og kompetenceplan fra 2018.

**Beslutning**

Indstilles godkendt

**Bilag**

Kompetenceplan PBV og CNM 2022, vers. 2

Bemyndigelsesplaner - bilag til TMU

# Punkt 199: Drøftelse - DK2020 Mål og manko

09.04.00-P20-1-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget præsenteres for et udkast til reduktionssti for drivhusgasser samt risikokortlægning og overblik over potentielle klimahandlinger. Herefter gennemgås udvalgte forslag til klimahandlinger i detaljen, som udgangspunkt for en drøftelse af ambitiøse mål.

### Sagsfremstilling

For at den kommende klimahandlingsplan lever op til kravene i DK2020, skal der sættes ambitiøse mål på klimaområdet. Alle kendte og potentielle klimatiltag skal så vidt muligt vurderes og medtages som handlinger i den endelige klimahandlingsplan. Dette gælder både for klimahandlinger indenfor reduktion af drivhusgasser og tilpasning til klimaforandringer.

I arbejdet med reduktion af drivhusgasser er der taget udgangspunkt i det geografiske drivhusgasregnskab og BAU-scenarierne for 2030 og 2050. BAU står for business as usual og er en fremskrivning af drivhusgasudledningerne, der viser udviklingen, hvis ikke vi gør andet, end det der allerede er aftalt. Herfra er der udarbejdet en reduktionssti, der viser hvor store reduktioner det er muligt at opnå med relevante klimahandlinger.

I arbejdet med tilpasning til klimaforandringerne er der taget udgangspunkt i en risikokortlægning. Den viser de steder, der potentielt kan være behov for tilpasning for at blive klimarobuste overfor vand fra nedbør og vandløb. Dertil er indenfor klimatilpasning medtaget handlinger vedrørende grundvand samt beredskab for storm og tørke.

Fokus vil særligt rettes mod handlinger med stor klimaeffekt og høje merværdier, samt der hvor Rebild Kommune kan være rollemodel. Derudover vil processen for mankoen drøftes. Mankoen henviser til den forskel, der vil forekomme mellem de endelige mål og handlingerne i klimahandlingsplanen. Her er et krav i DK2020 om at beskrive, hvordan planen løbende skal justeres, så det sandsynliggøres at vi når 2050 målsætningen om at blive både klimaneutrale og klimarobuste.

Som udgangspunkt for udvalgets drøftelse, vil forvaltningen forelægge et udkast til reduktionssti for drivhusgasser samt risikokortlægning og overblik over potentielle klimahandlinger på mødet.

Derudover drøftes eventuelle ønsker til kommende temamøder i byrådet om DK2020.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter mål og manko samt ønsker til de kommende temadrøftelser om klimahandlingsplanen i byrådet.

### Beslutning

Drøftet

### Bilag

Præsentation vedr. pkt 199 - DK2020 Mål og Manko

# Punkt 200: Evaluering af Klima Rebild 2022

00.16.00-A00-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- & Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget

Klima Rebilds årlige klimauger blev afholdt for ottende gang i uge 17-19 af Det Grønne Råd og Rebild Kommune i samarbejde med lokale arrangører. Arrangementerne har som mange andre oplevet kraftig konkurrence om deltagere, men har fået positive tilbagemeldinger og god omtale. Klimaugerne placeres fremadrettet fast i uge 11 og 12.

### Sagsfremstilling

Klima Rebilds årlige klimauger blev afholdt for ottende gang i uge 17-19 af Det Grønne Råd og Rebild Kommune i samarbejde lokale arrangører.

Kickoff-mødet for Klima Rebild 2022 blev slået sammen med evalueringen af Klima Rebild 2021. Dette skyldtes den korte tid imellem klimaugerne, der i 2021 blev udskudt til efteråret grundet COVID-19. Derudover har der været afholdt et enkelt stormøde i januar. Alle har været velkomne på møderne og der har været fin opbakning og deltagelse fra foreninger, organisationer, virksomheder, skoler, institutioner og forvaltningen.

Programmet bød på mere end 30 forskellige aktiviteter i løbet af klimaugerne (det samlede program fremgår af Bilag 1). Der har blandt andet været fokus på Rebild Kommunes kommende klimahandlingsplan i DK2020 regi, Vores Klimaplan. Løbende blev der, i forbindelse med aktiviteter, samlet input til alt fra ønsker til overordnede ambitionsniveauer og forslag til konkrete tiltag. Langt de fleste aktiviteter har været åbne for alle, mens enkelte har været målrettet børnehaver, skole samt ungdomsskole. Der har været stor forskel på, hvor mange der har deltaget i de forskellige aktiviteter. Til både Nordjyllands Største Elbilsdag i Støvring og Byttemarked i Skørping har der været ca. 400-500 deltagere. De fleste andre aktiviteter har haft mellem 10 og 50 deltagere. Nogle arrangører har haft et lavere antal deltagere end forventet. Årsagen til det lavere antal deltagere har været diskuteret. Klimaugerne har ligget på et tidspunkt, der har været præget af konfirmationer, den første forårssol samt mange konkurrerende aktivitetstilbud eksempelvis arrangementer udsat grundet corona. Både arrangører og gæster har givet positive tilbagemeldinger på arrangementerne og der har ligeledes været god omtale af Klima Rebild og de forskellige arrangementer i pressen og på sociale medier.

Evalueringen af Klima Rebild 2022 blev faciliteret af Rebild Kommune på Skillingbro Naturskole. Her deltog ca. 30 arrangører samt medlemmerne af styregruppen. Til mødet var der fokus på de gode historier fra klimaugerne samt konkrete anbefalinger til Vores Klimaplan, der medtages i det videre arbejde med den kommende klimahandlingsplan.

På stormødet var der derudover en bred snak om Klima Rebilds fremtid, hvor følgende blev besluttet:

- Klimaugerne skal fremover ligge i faste uger
- Klima Rebild afholder to årlige klimauger, men støtter og formidler også klimaaktiviteter udenfor klimaugerne
- Klima Rebild skal være en kommunikationsplatform for alt der vedrører klimaområdet i Rebild Kommune – herunder Rebild Kommunes egne klimaindsatser samt tiltag i regi af den kommende klimahandlingsplan

Klima Rebilds styregruppe har besluttet, at klimaugerne fremover ligger fast i uge 11 og 12.

Planlægningen af Klima Rebilds klimauger 2023 blev påbegyndt på kickoffmødet den 21. september.

### Bæredygtighed

Klima Rebild er bredt funderet og formålet er at igangsætte diskussioner, aktiviteter og handlinger på klimaområdet. Derfor er årets klimauger ligeledes blevet anvendt til at samle input til Rebild Kommunes kommende klimahandlingsplan i DK2020 regi, Vores Klimaplan.

Klima Rebild bidrager både til direkte og indirekte påvirkninger af bæredygtigheden. Direkte effekter ved aktiviteter som bytte af tøj og ting, der bidrager til øget direkte genbrug eller plantning af vilde hjemmehørende arter, der bidrager til øget biodiversitet. Den største påvirkning af den miljømæssige bæredygtighed er imidlertid den

indirekte. Dette skyldes, at alle arrangementer skal bidrage til på sigt at gøre det nemmere at omstille til en mere bæredygtig adfærd. Et eksempel på herpå er Rebild Ungdomsskoles plastikmaskine, til formidling af genbrug og omdannelse af plastikemballage.

Den sociale bæredygtighed er ligeledes en grundsten i Klima Rebild. Her har alle lige ret og adgang til at blive en del af den aktørgruppe, der sammen skaber indholdet til klimaugerne. Derudover bidrager klimaugerne til øget trivsel og sundhed, ved at flere får adgang til eksisterende fællesskaber og nogle aktiviteter sætter fokus på bevægelse i naturen eller klimavenlig mad.

## **Økonomi**

Klima Rebild har et budget på 200.000 kr. der anvendes til afvikling af klimaarrangementerne og stormøder samt til markedsføring.

Der er ikke udarbejdet en opgørelse over timeforbrug blandt frivillige, men der er tale om et stort antal timer. Derudover har forvaltningen varetaget projektledelse og administration. Herunder er der koordineret mellem forvaltning, skoler og daginstitutioner, så aktiviteter og opgaver, der har klimafokus, blev placeret i klimaugerne.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at punktet tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Klima Rebild 2022 Program

# Punkt 201: Praksis for klimavand i lokalplanlægning

01.02.05-A26-3-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Byrådets beslutning den 24. marts 2022 om bl.a. klimasikring af Støvring Syd har dannet baggrund for nuværende praksis for håndtering af klimavand i lokalplanlægning. Der skal træffes beslutning om den nuværende praksis kan fortsætte.

### Sagsfremstilling

Byrådet traf den 24. marts 2022 beslutning om den videre proces for strukturplan for Støvring Syd, herunder at området skal klimasikres til en 50 års hændelse. Dette har efterfølgende dannet grundlag for de krav, forvaltningen stiller til kortlægning af og redegørelse for klimavand i øvrige lokalplaner. Der er dog ikke truffet beslutning om dette.

Krav om kortlægning af og redegørelse for klimavand har baggrund i Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 9. marts 2022 om principperne for prioritering af lokalplaner. Heri fremgik det, at forvaltningen tidligere i lokalplanprocessen vil sikre afklaring af grundlaget for og indholdet i lokalplanerne end hidtidig praksis. Det betyder, at i de sager, hvor en lokalplananmodning er i overensstemmelse med kommuneplanen, stilles der større krav til bygherre om at levere nødvendige forundersøgelser, inden lokalplanen prioriteres til udarbejdelse. Det skal sikre, at de lokalplaner, der prioriteres til udarbejdelse, med større sandsynlighed vil kunne vedtages og ikke går i stå undervejs i processen. Det betyder også, at bygherrer får en større omkostning til forundersøgelser tidligere i processen, end de hidtil har været vant til. Kravet til forundersøgelserne gælder også en afklaring af håndtering af regnvand og klimavand indenfor lokalplanområdet. Med begrebet regnvand skal forstås regnvand op til en 5 års hændelse. Dette kaldes også hverdagsregn, og forsyningen skal jf. spildevandsplanen håndtere dette. Med begrebet klimavand skal forstås regnvand fra en 5 års hændelse og op. Dette kaldes også ekstremregn, og det skal håndteres delvist af grundejer og delvist af kommunen.

Forvaltningen foretager i de enkelte lokalplaner en konkret vurdering af, hvilke analyser, beregninger og redegørelser, som bygherre skal levere i forhold til både regnvand og klimavand. Plangrundlaget tilrettes derefter i samarbejde med bygherre, så der sikres den rette arealdisponering til f.eks en rekreativ udformning af et forsinkelsesbassin eller opretholdelse af en strømningsvej. I forhold til klimavand beder forvaltningen om kortlægning af skybrudssituation ud fra sikring af lokalplanområdet op til en 50 års hændelse med en klimafaktor 1,4.

Ovenstående praksis understøtter Kommuneplan 2021. Her fastlægges det, at der ved udarbejdelse af en lokalplan skal ske en kortlægning og håndtering af udfordringer med regnvand og klimavand. Mere specifikt nævnes kortlægning og redegørelse af strømningsveje, lavninger, ledningskapacitet og nedsivningsegnethed. Eventuelle udfordringer skal håndteres i en samlet grøn/blå struktur for lokalplanområdet. Bygherre skal afholde omkostninger til ovenstående.

Redegørelse for regnvand og klimavand har hidtil ikke været ensrettet i planlægningen. Der rettes op på dette i forbindelse med, at der fremadrettet skal ske en større afklaring af plangrundlaget inden udarbejdelsen af lokalplanen.

Som led i implementeringen af den kommende DK2020-plan, udarbejdes et kommuneplantillæg for klimatilpasning. Kommuneplantillægget vil opdatere de gældende retningslinjer omkring regnvand og klimavand, der ligger til grund for lokalplanlægningen. Indtil kommuneplantillægget er vedtaget, er der behov for en beslutning om, at forvaltningen kan fortsætte med at stille krav om kortlægning med udgangspunkt i byrådets beslutning den 24. marts 2022 om strukturplanen.

### Bæredygtighed

Afklaring af regnvandshåndtering herunder klimavand i lokalplanlægning er miljømæssigt og økonomisk bæredygtigt, da lokalplanområdet og naboarealer hertil sikres mod oversvømmelser, og det eksisterende kloaknet ikke overbelastes med risiko for overløb.

### Økonomi

Sagen kan have økonomiske konsekvenser for Rebild Kommune i plansager, hvor kommunen er bygherre.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at nuværende praksis for klimavand, der er i overensstemmelse med byrådets beslutning 24. marts 2022, kan fortsætte, indtil DK2020 er implementeret i kommuneplanen.

## **Beslutning**

Godkendt

# Punkt 202: Genoptagelse af tvangsbøder i forbindelse med manglende byggeskadeforsikring

02.34.02-K08-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal tages stilling til, om der skal pålægges bøder i byggesager, hvor bygherre ikke har tegnet byggeskadeforsikring.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker på baggrund af tidligere beslutning i byrådet at genoptage pålæg af tvangsbøder i forbindelse med byggesager, hvor bygherre ikke har tegnet byggeskadeforsikring.

Byrådet besluttede den 31. marts 2011 at bemyndige forvaltningen til at pålægge administrative bøder på kr. 5000,- pr. påbegyndt uge ved manglende dokumentation for forsikringspolice og betaling. Bøden fremgår af Rebild Kommunes takstblad for byggesagsbehandling under "Øvrige gebyrer".

Centret har frem til 2013 pålagt disse bøder, men proceduren er ophørt i forbindelse med ændringer i bemanningen.

Loven om obligatorisk byggeskadeforsikring trådte i kraft den 1. april 2008, og det er et vilkår i byggetilladelsen, at bygherre skal dokumentere, at der er tegnet en byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt. Det er byrådet, der er juridisk ansvarlig for, at dokumentation foreligger.

Hvis et byggeri helt eller delvist er taget i brug, uden at bebyggelsen er forsikret, kan byrådet pålægge bygherren daglige eller ugentlige bøder, indtil dokumentationen bliver fremsendt. Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, og bygherren må anlægge sag ved domstolen, hvis afgørelsen skal afprøves.

Såfremt kommunen i strid med loven udsteder byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse til et byggeri, som ikke er forsikret, kan kommunen ifalde erstatningsansvar over for bygningsejeren.

### Bæredygtighed

Formålet med byggeskadeforsikringen er bl.a. at nedbringe antallet af fejl og mangler i det private boligbyggeri. Håndhævelsen af byggeskadeforsikringen bidrager dermed til at reducere materialeforbruget i byggeriet, ved at kvaliteten sikres i forbindelse med byggeriets realisering, så dette alene gennemføres én gang.

### Økonomi

Det er forvaltningens erfaring, at langt hovedparten af bygherrer, som modtager påmindelse om manglende indsendelse af dokumentation for tegnet byggeskadeforsikring, reagerer positivt herpå. Genoptagelsen af administrative bøder vil imidlertid give forvaltningen et redskab til at sikre, at byggeskadeforsikringen tegnes, så kommunen er fritaget for ansvar.

Der har tidligere været pålagt bøder på 5000, kr. pr. uge. Forvaltningen foreslår, at dette hæves til 7000,- kr. pr. påbegyndt uge, svarende til hvad flere andre nærliggende kommuner pålægger.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at der pålægges administrative bøder ved manglende dokumentation for forsikringspolice og betaling, samt

at bøden fastsættes til kr. 7000,- pr. påbegyndt uge.

### Beslutning

Indstilles godkendt

# Punkt 203: Anmodning om planlægning for solcelleanlæg og vindmøller ved Kongens Tisted og Binderup

01.02.00-P16-11-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Wind Estate ønsker opstille 9 nye vindmøller samt op imod ca. 300-310 ha solceller ved Kongens Tisted og Binderup. Da det ansøgte projekt ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, skal Teknik og Miljøudvalget tage stilling til om, der skal arbejdes videre med at belyse projektet, inden udvalget skal tage stilling til, om planlægningen skal prioriteres til udarbejdelse.

### Sagsfremstilling

Wind Estate har ansøgt om at opstille 9 nye vindmøller med en totalhøjde på 150 m i tilknytning til de eksisterende vindmøller i området samt op imod ca. 300-310 hektar solceller. Det ansøgte areal ligger i tilknytning til de eksisterende vindmøller omkring Kongens Tisted, Store og Lille Binderup og Brorstrup. Placeringen og de landskabelige bindinger er vist på bilag 1 og ansøgningen for projektet er vedlagt i bilag 2. Rebild Kommune er i gang med udarbejdelse af lokalplan og miljøvurdering for et ca. 100 ha solcelleanlæg i samme område på den østlige side af de eksisterende vindmøller.

Inden for en afstand på 1200 meter af de nye vindmøller er der 9 naboejendomme der ikke er lodsejere i projektet. Den nærmeste naboejendom ligger ca. 720 meter øst fra nærmeste vindmølle. Fra nærmeste vindmølle er der ca. 1.650 meter til Lille Binderup, og ca. 1.500 meter til Kongens Tisted. Ansøger har holdt individuelle møder med naboerne inden for 1200 meter af de nye vindmøller og inden for 200 meter af solcelleanlægget for at drøfte projektet. Bygherre har orienteret om, at naboerne er blevet tilbudt et frivillig forlig. Frivillige forlig er en tidlig afklaring på værditabets størrelse. Ud af de 9 naboejendomme har Wind Estate indgået frivillige forlig med 8 af ejendommene.

Ansøger har leveret visualiseringer fra 8 fotostandpunkter omkring projektet for at give et generelt billede af påvirkningen af omgivelserne. Visualiseringerne er vist i bilag 3.

Derudover har ansøger, på eget initiativ, lavet forslag på lokale tiltag til gavn for lokalområdet. Dette inkluderer bl.a. etablering af en lokal fond der årligt vil donere ca. 315.000 kr. til gavn for lokalområdet samt etablering af stier, madpakkehus/udkigspunkt, rekreative områder, naturområde og områder med faunapassage. Beskrivelse af de forskellige tiltag er beskrevet i bilag 4.

Arealet ligger i landzone og ligger i Kommuneplan 2021 i det åbne land og uden en kommuneplanramme. Det ansøgte vil kræve et tillæg til kommuneplanen, der udlægger arealet til teknisk anlæg. Dette vil være en væsentlig ændring af kommuneplanen og vil derfor kræve, at der afholdes en foroffentlighedsfase for at få borgernes input til ændringen. Den kan med fordel afholdes samtidig med, at projektet belyses for at skabe en tidlig borgerinddragelse. Derudover vil det ansøgte kræve en lokalplan og en miljøvurdering af planen og projekterne, da et anlæg i den størrelse vil kunne have væsentlige påvirkninger på landskabet og naturen, der skal belyses og evt. afværges. En afværgeforanstaltning kan fx. være at mindske anlægget bestemte steder for at minimere en påvirkning.

En del af det ansøgte område ligger inden for et i kommuneplanen udpeget bevaringsværdigt landskab. I retningslinjerne for solenergianlæg i Kommuneplan 2021 er bevaringsværdige landskaber et af de udpegninger, hvor der som udgangspunkt ikke ønskes solenergianlæg. Størstedelen af det ansøgte areal ligger samtidig inden for udpegningen større sammenhængende landskaber, der i retningslinjerne for solenergianlæg kun må planlægges for, hvis anlægget kan indpasses og bevaringsværdierne ikke forringes væsentligt. Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber er en national interesse, og ministeren skal fremsætte indsigelse mod planer som vurderes at stride mod de nationale interesser. I det tilfælde kan planen ikke vedtages endeligt, før der er opnået enighed med Miljøstyrelsen om indholdet.

Området er en del af lavbundsområdet omkring Brorstrup Kær og Lerkenfeld Å. Landskabet er karakteriseret ved at have et fladt, stedvist bølget terræn, der i høj grad er præget af store, forgrenede vandløb omgivet af lavbundsområder samt de lange kig ud over landskabet. Området ved Brorstrup Kær har foruden landskabelig værdi også stor værdi som naturområde samt rekreativt område, med de lokalt etablerede møllestier. Ansøger ønsker at etablere gå- og cykelruter igennem og omkring anlægget for at muligheden for at færdes i området ikke fjernes. Dette vil kunne sikres igennem lokalplanlægningen.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget beslutter at der skal arbejdes videre med projektet, påtænker ansøger at melde dette projekt ind til Bolig- og Planstyrelsen i forbindelse med den landsdækkende screening af potentielt egnede arealer til etablering af energiparker, som der udføres sammen med Energistyrelsen og Miljøstyrelsen. Det fremgår endnu ikke, hvad det vil have af betydning for den kommunale planlægning, hvis området bliver udvalgt af styrelserne som en potentielt egnet energipark.

## Bæredygtighed

Solcelleanlægget kan være en markant energikilde for Rebild Kommune og kan nå en produktion, der vil bidrage til den fælles nordjyske målsætning om at være selvforsynende med vedvarende energi i 2040 i regionen. Ansøger beskriver, at det ansøgte har en samlet produktion, svarende til strømforbruget af omkring 100.000 husstandes årlige elforbrug.

Vindmøller og solceller er en effektiv energikilde, som kan være med til at bidrage til den grønne omstilling. Vindmøller og solceller er en balance mellem produktion af vedvarende energi, den teknologiske udvikling samt hensyntagen til det omgivne miljø. Der er et særligt hensyn at tage til de naboer og brugere af området, der vil have indblik eller opleve gener fra anlægget.

Placering af solcelleanlæg på arealer, der tidligere har indgået i konventionel landbrugsdrift, giver en mulighed for at fremme områdets naturværdi og biodiversitet ved at mindske påvirkningen fra gødning og sprøjtning. Derudover kan der være en række aktive tiltag for at forbedre levesteder for dyr og planter, som kan sikre grønne fauna spredningskorridorer.

## Økonomi

Bygherre er forpligtet til at indbetale et beløb svarende til 125.000 kr. pr. opført MW Vindmøller og 40.000 pr. opført MW Solceller. For det ansøgte projekt har bygherre orienteret, at det svarer til et samlet beløb på 15-17.000.000 kr. Den grønne pulje administreres af Rebild Kommune og kan anvendes bredt til kommunale tiltag i lokalområdet og kommunen. Op til 8 % af puljen kan anvendes til administration.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

at der skal arbejdes videre med at belyse projektet, inden udvalget skal tage stilling til om planlægningen skal prioriteres til udarbejdelse

at der igangsættes foroffentlighed om ændring af kommuneplanen

## Beslutning

Godkendt som indstillet af forvaltningen.

Leon Sebbelin foreslog at ovennævnte projekt og det nærliggende solcelleprojekt ved Brorstrup meldes ind som potentiel energipark til Bolig- og Planstyrelsen. Dette blev tiltrådt af et flertal og indstilles vedtaget i byrådet.

Området indmeldes af forvaltningen med forbehold for byrådets stillingtagen, idet der er frist for indmeldelse 1. oktober 2022.

På det foreliggende grundlag kan Flemming Larsen og Morten Lem ikke støtte indmeldelse af området som potentiel energipark.

## Bilag

Bilag 1. Oversigtskort og landskabelig bindinger

Bilag 2. Ansøgning - Vindmølle- og Solcellepark - April 2022 - Wind Estate 2

Bilag 3. Visuelle forhold

Bilag 4. Lokalforankring af projektet

# Punkt 204: Høje Støvring - status for lovliggørelsessager

85.02.00-K08-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget orienteres hermed om status på lovliggørelsessager på Høje Støvring, lokalplanerne 288 og 318.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 9. juni 2021 (pkt. 150) at der skulle udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 288 på baggrund af de mange ulovlige bebyggelsesregulerende forhold, som var registreret i Høje Støvring etape 1 og 2. Lokalplantillægget ensretter vilkår om afstand til skel i lokalplanområderne nr. 288 og 318. Dertil blev der besluttet at givet mulighed for retslig lovliggørelse af sager, hvor postkasser og affaldsstativer mv. var placeret i vejareal. Tilsvarende for hække ved mindre overskridelser mod vej og sti. Derudover besluttede udvalget at fastholde krav om fysisk lovliggørelse af hække mod Mastrup Ådale, med henblik på at opretholde frit udsyn til ådalen.

På baggrund beslutningen har forvaltningen arbejdet på at få lovliggjort de omkring 100 afvigelser fra lokalplanerne, som forinden blev registreret i de to lokalplanområder. Kort med overblik over igangværende og afsluttede sager er i bilag 1.

Arbejdet er nu så fremskredet, at antallet af aktive lovliggørelsessager er bragt ned omkring 20, hvor hovedparten af disse vedrører ulovlig opførelse af "sekundært byggeri", det vil sige carporte, skure og lignende. To sager vedrørende terrænregulering behandles aktuelt ved Planklagenævnet. Bortset fra en enkelt sag, er alle sager vedrørende postkasser, hække mm. placeret i vejarealet, løst. Hovedparten af sagerne forventes løst i år. Oversigt over igangværende og afsluttede sager er i bilag.

Med udvalgets beslutning på mødet den 9. juni 2021 blev der givet mulighed for en lempeligere tilgang til terrænregulering nær skel i lokalplanområde 288, så dette blev det samme, som kræves i lokalplanområde 318. Forvaltningen har efterfølgende arbejdet efter dette.

Dette forudsatte vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan 288, der giver mulighed for at terrænregulere tættere på skel. Frem for at behandle alle dispensationer til terrænregulering enkeltvis, giver tillæg 1 til lokalplan 288 mulighed for terrænregulering 1 m fra skel. Alle øvrige bestemmelser i lokalplanen er fastholdt.

Lokalplan 288, som er fra maj 2015, benytter i §8.3 formuleringen "Eksisterende, naturligt terræn skal respekteres, og opholdsarealer skal følge det naturlige terræn." Flere afgørelser fra Planklagenævnet har slået fast, at "eksisterende" her skal forstås som det terræn, der var der, da lokalplanen blev vedtaget. Det er således lokalplanens hensigt at bevare det oprindelige terræn ned mod ådalen.

Flere boligejere har haft svært ved at imødekomme dette. Årsagen hertil er ofte, at der opføres en bolig i ét plan og således uden niveauspring. Dette på trods af, at terrænet indbyder dertil. Lokalplanen åbner tillige mulighed for, på skrånede grunde, at den lavest liggende del af bygningen må opføres i 2 etager som forskudte etager. Problemet forstærkes ved, at standard typehuse ofte forudsætter en plan byggegrund.

Hertil kommer, at enkelte husejere vælger at bygge huse, som fuldt ud udnytter byggemuligheden på 30%. Det betyder, at selv med grunde på over 1.000 m<sup>2</sup>, kan ejeren af en skrånede grund få udfordringer med afstand til skel, terrænregulering og placering af redskabsskure.

Forvaltningen har i sagsbehandlingen været opmærksom på at foretage en konkret og individuel vurdering af hver enkelt sag. Det er vigtigt at sikre, at der sker en ensartet sagsbehandling af de mange sager i de to lokalplanområder, og derfor administreres de tidligere politiske beslutninger restriktivt. Der skal dermed helt særlige forhold til, før der gives yderligere dispensation. Forvaltningen overvejer derfor altid, om der er sådanne helt særlige forhold til stede, så der bør gives en dispensation.

Forvaltningen forventer at skulle afsætte sagsbehandlingstid til lovliggørelsessagerne på de to Høje Støvring etaper i endnu et til to år. Dette primært som følge af sagsbehandlingstiden ved Planklagenævnet. Dertil kommer, at forvaltningen fortsat modtager anmeldelser om mulige ulovligheder fra beboere på Høje Støvring.

### Bæredygtighed

Ikke aktuel.

## **Økonomi**

De mange lovliggørelsessager medfører en del sagsbehandlingstid og vil gøre det i et til to år endnu.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

203\_Bilag\_status\_Høje Støvring

# Punkt 205: Status på støttet byggeri i Rebild Kommune 2022-2025

03.00.01-G01-2-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

I efteråret 2021 har byrådet prioriteret midler til projekter til støttet byggeri i perioden 2022-2025. Med de prioriterede projekter er der et restbeløb, som endnu ikke er disponeret. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om restbeløbet skal disponeres til en ansøgningsrunde til yderligere projekter, eller om det skal afvente disponering af beløbet. Derudover skal økonomiudvalget tage stilling til, hvordan kvoteansøgninger løbende i projektperioden skal håndteres.

### Sagsfremstilling

I efteråret 2021 anmodede forvaltningen 11 boligselskaber om at indgive ønsker om opførelse af almene boliger i Rebild Kommune i 2022-2025 med henblik på at disponere midler afsat i perioden til støttet byggeri. Her indkom i alt 7 projektønsker foruden et projekt på Centergrunden i Støvring Ådale, som allerede var prioriteret. På byrådsmødet 14. oktober 2021 blev det besluttet at arbejde videre med 5 projekter ud over projektet på Centergrunden.

Med beslutningen blev projektønsket på Stendalsvej i Rebild udsat for at afvente den videre proces om bæredygtigt boligbyggeri på grunden. Et projekt på Kr. Østergårdsvej i Støvring blev afvist pga. den store bevilling til centergrunden i Støvring Ådale.

Der er i 2022-2025 afsat i alt 16 mio. kr. til støttet byggeri i basisbudgettet. Forud for perioden er der foretaget en række overførsler og udbetalinger, og det akkumulerede restbudget er derfor på ca. 15,2 mio. kr. De 6 prioriterede projekter har en samlet forventet kommunal grundkapital på 10,6 mio. kr., som efterlader en rest på ca. 4,6 mio. kr. Restbeløbet kan anvendes enten i forbindelse med udformningen af de prioriterede projekter, til det udsatte projekt på Stendalsvej i Rebild, eller til nye projekter. Efterfølgende er der på økonomiudvalgsmøde den 15. juni 2022 bevilget et ekstrabeløb til tilretning af projektet i Haverslev på 350.000 kr. Der er således nu et restbeløb på 4,25 mio. kr. til resten af perioden.

### Status på igangværende projekter

Der er tre projekter fra forrige projektperiode, som endnu ikke er afsluttet. Det drejer sig om projekterne på Jernbanegade i Støvring, Gl. Skørpingvej i Skørping og Ådalscenteret i Støvring. Alle projekter afventer skema C.

Der er følgende prioriterede projekter:

#### Veggerbyvej, Suldrup

Projektet omfatter 12 tæt-lav boliger med en forventet kommunal grundkapital på 2,5 mio. kr. Projektet afventer vedtagelse af lokalplan forud for skema A. Lokalplanen er i høring og forventes vedtaget ultimo 2022 med godkendelse af skema A umiddelbart efter.

#### Aalborgvej 8-10, Terndrup

Projektet omfatter 14 tæt-lav boliger med en forventet kommunal grundkapital på 2 mio. kr. Boligselskabet forventer at levere tilrettet projektmateriale, som ligger indenfor rammerne i eksisterende lokalplan, omkring årsskiftet. Det forventes, at antallet af boliger reduceres til 10 boliger i det tilrettede materiale. I så fald vil den kommunale grundkapital være mindre. Projektet forventes i så fald at være klar til skema A primo 2023.

#### Hadsundvej 32, Terndrup (sygehusgrunden, etape II)

Projektet omfatter 12 tæt-lav boliger med en forventet kommunal grundkapital på 2,5 mio. kr. Projektet sammenlægges med den eksisterende afdeling 80, som udgør etape 1 på samme adresse. Der er lokalplan for området. Projektmateriale skal tilrettes, da det ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Forventer godkendelse af skema A i foråret 2023.

#### Birkehøjvej, Øster Hornum

Projektet omfatter 8 familieboliger i tilknytning til plejehjemmet i Øster Hornum. Der er ikke lokalplan for projektet. Projektet afventer afklaring om moderniseringsplan for boliger på ældreområdet i Rebild Kommune.

#### Amtoften, Haverslev

Projektet omfatter 18 tæt-lav familieboliger med en forventet kommunal grundkapital på 2,74 mio. kr. Projektet afventer nyt lokalplangrundlag. Lokalplanen er under udarbejdelse og forventes vedtaget medio 2023. Det forventes, at der kan godkendes skema A umiddelbart herefter.

### Centergrunden, Støvring Ådale

Projektet omfatter i alt ca. 100 familieboliger fordelt over 3 etaper. Projektet afventer lokalplanlægning for første etape. Lokalplanlægning afventer projektmateriale fra byherre, før det kan sættes i gang. Der pågår dialog om dette.

### **Nye projekthenvendelser**

Siden beslutningen om disponering af midler er der kommet 5 nye ønsker om opførelse af almene boliger i Rebild Kommune:

#### Hedevej, Terndrup

Himmerland Boligforening ønsker at opføre ca. 15-25 almene boliger som en del af et projekt med blandede almene og private boliger. Det udgør en samlet udstykning med en blanding af åben-lav og tæt-lav boliger. Der er ikke igangsat lokalplanlægning for området. Økonomi i projektet er ukendt.

#### Købmandsgården, Støvring

Vivabolig har tidligere udvist interesse for at opføre flere almene boliger på Købmandsgården i Støvring. Det er uklart om grundejer stadig ønsker dette. Økonomi og antal boliger i projektet er ukendt.

#### Østre Skovvej 14, Bælum

Nørresundby Boligselskab ønsker at opføre ca. 12 tæt-lav familieboliger i et projekt med blandede almene og private boliger i Bælum. Der er ikke igangsat planlægning for området. TMU besluttede på udvalgmøde den 7. september, at der kan arbejdes videre med planlægningen og igangsatte foroffentlighed. Det samlede projekt forudsætter ikke almene boliger. Projektet har en forventet kommunal grundkapital på 1,78 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen.

#### Hjedsbækvej 367, Suldrup

Nørresundby Boligselskab ønsker at opføre ca. 12 tæt-lav familieboliger i et projekt med blandede almene og private boliger i Suldrup. Der er ikke igangsat planlægning for området. Projektet har en forventet kommunal grundkapital på 1,78 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen.

#### Håndværkervej, Haverslev

Boligselskabet Nordjylland har ansøgt om at opføre 16 tæt-lav familieboliger på Håndværkervej i Haverslev. Forvaltningen har indtil videre anmodet boligselskabet om at ansøge ved næste ansøgningsrunde til støtteprojekter. Projektet er i modstrid med lokalplanen for området, som udlægger arealet til erhverv. Realisering af projektet kan afhænge af, at hele erhvervsområdet omdannes, da boliger ellers vil kunne begrænse erhvervets drift.

Dertil pågår der fortsat afklaring af bæredygtigt boligbyggeri på Stendalsvej i Rebild.

Der er sat gang i udarbejdelsen af en moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger i Rebild Kommune, så de omdannes til tidssvarende boliger til seniorer. Det drejer sig om omdannelse af ældreboligerne i Skørping, Støvring, Øster Hornum og Haverslev.

Forvaltningen foreslår, at disponering af restbeløbet på 4,25 mio. kr. afventer den videre proces om moderniseringsplanen for pleje- og ældreboliger i Rebild Kommune samt afklaring af projektet på Stendalsvej i Rebild.

Derudover foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at afvise nye projektansøgninger om støttet byggeri løbende med henvisning til næste ansøgningsrunde i 2025, når næste projektperiodes midler disponeres. Hvis restbeløbet skal disponeres til projektansøgninger, bør boligforeningerne indbydes til en ny ansøgningsrunde, hvor restbeløbet kan disponeres.

## **Bæredygtighed**

Nyt byggeri vil altid have en CO<sub>2</sub> påvirkning, og derfor vil indkaldelse af nye projekter have en negativ miljøpåvirkning. Renovering af eksisterende boliger har et lavere CO<sub>2</sub>-aftryk end nybyggeri af nye boliger. Almene boliger vil dog bidrage til en variation i boligudbuddet og derved til social bæredygtighed. Ved indkaldelse af nye projektansøgninger kan der stilles skærpede krav om bæredygtighed til projekter som et af udvælgelseskriterierne.

## **Økonomi**

Af de 16 mio. kr. afsat i basisbudgettet for perioden 2022-2025 er der et restbeløb på 4,25 mio. kr., som ikke er disponeret.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler

at orienteringen tages til efterretning,

- at disponering af restbeløbet til støttet byggeri afventer moderniseringsplanen for pleje- og ældreboliger i Rebild Kommune samt afklaring af bæredygtigt boligprojekt på Stendalsvej i Rebild, og
- at forvaltningen bemyndiges til at meddele administrativt afslag af projektansøgninger, der kommer ind løbende med henvisning til ny runde for indkaldelse af projekter i 2025.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet, ift. Stendalsvej ønsker udvalget at påpege, at projektet er indkommet rettidigt ifm. sidste runde og sat på pause på grund af udbud jf. ØK-sag nr. 190 14. okt. 2021.

Mads Holm Danielsen deltog ikke i behandlingen af sagen, grundet inhabilitet.

## **Bilag**

Overblik over almene boliger i perioden 2018-2025

# Punkt 206: Erhvervs brug af Rebild Kommunes genbrugspladser

07.01.00-A00-2-13

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget orienteres om opgradering af nummerpladegenkendelsessystemet på kommunens genbrugspladser.

### Sagsfremstilling

Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal erhverv opkræves for brug af genbrugspladser, enten som abonnement eller pr. besøg. I Rebild kommune faktureres virksomheder pr. besøg. Der er nummerpladegenkendelse på alle pladser siden 2012. System og udstyr er løbende vedligeholdt og udskiftet, men udstyret trænger nu til en større opgradering, så det bliver tidssvarende og kan fungere optimalt med nye softwareopdateringer.

Det nuværende system lukker alle køretøjer ind, og der bliver taget et foto af nummerpladen. Alle nummerplader registreret til erhverv får en regning pr. besøg. Der tages kun foto af nummerpladen foran på køretøjet, hvilket i princippet gør det muligt at anvende en privatbil med trailer til at køre erhvervsaffald på genbrugspladsen.

I forbindelse med opgradering af udstyret på de tre genbrugspladser installeres endnu et kamera, så der også tages foto af bilen/traileren bagfra. Praksis bliver fortsat at alle køretøjer registreret til erhverv forudsættes at medbringe erhvervsaffald og vil modtage en opkrævning pr. besøg. Det vil så betyde, at der vil blive sendt en regning, hvis traileren er erhvervsregistreret, selvom bilen ikke er.

Forvaltningen vil informere om opgraderingen af systemet på relevante medier og på genbrugspladsen.

### Økonomi

Der er omkring 130.000 årlige besøg på Rebild Kommunes genbrugspladser. I dag faktureres > 1 % af alle besøg, som besøg med erhvervsaffald. I 2022 er gebyret pr. besøg 241 kr.

Til sammenligning har Mariagerfjord Kommunes brugerundersøgelse vist, at 3,5 % af besøg på deres genbrugspladser er fra virksomheder.

Hvis det antages at de to kommuner er sammenlignelige, kan vi altså forvente mere end en fordobling af besøg, der skal faktureres. Dermed er udgiften til opgraderingen hurtigt tjent ind igen. Opgradering af udstyr og system koster omkring 200.000 kr. Dertil købes serviceaftaler for 4.000 pr. år.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

### Beslutning

Udsat

# Punkt 207: Høring - takstfastsættelse for flextrafikens åbne produkter

17.21.00-A26-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Nordjyllands Trafikselskab (NT) sender forslag til takster for åben flextrafik 2023 i høring i kommuner og region.

### Sagsfremstilling

På møde i NT's bestyrelse den 15. september blev det besluttet at udsende forslag om takster i den åbne flextrafik i høring blandt kommuner og Region Nordjylland, inden der træffes endelig beslutning om taksterne. Den åbne flextrafik udgøres i dag af kørselsordningerne Flextur og Plustur. Udover de åbne produkter skal NT's bestyrelse træffe beslutning om taksterne for Flexhandicap på bestyrelsesmøde den 27. oktober 2022.

Hørings svar skal være NT i hænde senest den 7. oktober 2022.

Høringsmaterialet består af: Notat vedr. forslag til takster for åben flextrafik 2023 inkl. bilag, der beskriver de enkelte kørselsordninger, aktivitetsdata, samt ejerspecifikke data for den enkelte kommune.

Takstoplægget medfører at taksterne for Flextur samlet set øges fra 2023. Det foreslås at taksten for Plustur fortsat er indeholdt og inkluderet i bus- eller togbilletten, for fortsat at sikre en let og enkel adgang til den kollektive trafik for alle i Nordjylland. Endelig er det forudsat, at taksten for Flexhandicap prisreguleres. De store ændringer er, at der i Flextur foreslås et mere enkelt takstsystem, hvor der kun er 1 lav takst på 6. kr. pr. km. og 1 høj takst på 12 kr. pr. km. Typisk anvendes den lave takst på landet og den høje takst i byer med høj grad af bus- eller togbetjening. Det foreslås, at der ikke gives rabatter til medrejsende, men at alle (voksne) er fuldt betalende, samt at der ikke er særlige rejseregler på tværs af kommunegrænser.

I forslag til takster for åben flextrafik, har bestyrelsen drøftet følgende pejlemærker, der har været centrale i takstfastsættelsen:

1. Bedre provenu for kommuner
2. Større parallelitet mellem kollektiv trafik og flextrafik
3. Forenkling af takster – let og enkelt for kunder

Ad 1: Bedre provenu for kommuner. Takstforslaget skal bidrage positivt til kommunernes økonomi for 2023. Takstforslaget i flextrafikken giver kommunerne et øget provenu på knap 1,8 mio. kr., som NT derved undgår at opkræve fra kommunerne som øget tilskud. Takstforslaget er ikke indarbejdet i Budgetforslag 2023, som er i høring i kommunerne.

Ad 2: Større parallelitet mellem kollektiv trafik og flextrafik. NT har i dag 2 forskellige takstsystemer og rejseregler i den kollektive trafik og i flextrafikken. Der ønskes større sammenhæng mellem takstsystemerne. I den kollektive trafik er alle rejsende fuldt betalende (modsat flextrafik, der har særlige regler for medrejsende). I den kollektive trafik er der ét enkelt samlet takstsystem for hele Nordjylland (modsat flextrafik der har et komplekst takstsystem, der er forskelligt fra kommune til kommune). Endelig har den kollektive trafik forskellige rejseregler, der ikke er gældende i flextrafikken. Eksempelvis rejser 2 børn under 12 år gratis sammen med voksne (Dette er ikke gældende i flextrafikken).

Ad 3: Forenkling af takster – let og enkelt for kunder. Kundeundersøgelse har vist at borgerne har vanskeligt ved at gennemskue de forskellige produkter i flextrafikken, særligt fordi takstsystemet er meget komplekst. Dette gør kørselsordningerne vanskelige for kunderne, ligesom at de er komplekse at markedsføre og dermed en barriere for at udbrede kendskabet til kørselsordningerne.

Takstforslaget for flextrafikens åbne produkter understøtter alle tre formål.

For Rebild vil forslaget betyde at kilometertaksten for Flextur bliver fastholdt, mens minimumsbetalingen stiger fra 35 til 60 kr. pr. tur og medrejsende skal betale fuld takst (der er pt. medrejsende på 12 % af turene). For Flexhandicapkørsel vil kilometertaksten ligeledes fortsætte uændret og minimumsbetalingen pr. tur stiger fra 35 til 45 kr. og fuld takst for medrejsende (medrejsnede udgør 4 %).

Forslaget vil kunne give Rebild en besparelse i 2023 (under forudsætning af uændret kørselsmønster) på ca. 39.000 kr. på Flextur og ca. 18.000 på Flexhandicap.

Høringsmateriale og forslag til høringssvar er vedlagt som bilag.

## **Økonomi**

Forslaget vil ved uændret kørselsmønster kunne generere en samlet besparelse på 57.665 kr. i 2023.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler at godkende Forslag til takster for åben flextrafik 2023.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt

## **Bilag**

Høringsmateriale Forslag til takster for åben flextrafik 2023

Udkast til høringssvar

## **Punkt 208: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.01.00-G01-13-21

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning**

Taget til efterretning

# Punkt 209: Siden sidst

00.01.00-G01-14-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling

#### 1. Blenstrup Kraftvarmeværk - opsætning af solfangeranlæg

Blenstrup Kraftvarmeværk har ansøgt om at sætte et 2.016 m<sup>2</sup> solfangeranlæg op, som skal hjælpe med at nedbringe udgifterne til varme for kraftvarmeværkets brugere. Projektet har været i nabohøring og der kom ikke væsentlige bemærkninger ind. Landzonetilladelse er givet i uge 37. Landzonetilladelsen skal være offentliggjort i fire uger, inden den kan udnyttes, og er således gyldig fra uge 41. I mellemtiden færdiggøres miljø- og byggetilladelse, så de er klar til afsendelse, når landzonetilladelsen er gyldig.

#### 2. Blenstrup Kraftvarmeværk - strid om vejadgang

Forvaltningen arbejder på at få ejeren af Søtoften 5 til at benytte den vejadgang, der er åbnet mulighed for i lokalplan 284 fra 2014 (gul streg i foto i bilag), ved at meddele ham påbud herom. Alternativt, at han anlægger en vejadgang via busslusen (matr.nr. 31, Blenstrup by, Blenstrup), som han har købt. Dette forudsætter dog, at han indgår aftale med ejer af matr.nr. 9a, Blenstrup by, Blenstrup, om passage over dennes ejendom (blå streg i foto i bilag). Ejer af Søtoften 5 har hidtil benyttet vejadgang forbi Horsensvej 7 til transport af halm til sit halmfyrr (lilla streg i foto i bilag). Dette har udløst en nabostrid mellem de to ejendomme. Ejeren af Søtoften 5 har argumenteret for, at vi bør genoverveje kravet om, at han skal benytte den gule vejføring i overensstemmelse med lokalplanen. Forvaltningen forventer at fastholde det varslede påbud.

#### 3. Orientering om fastholdelse af vejnavn

Projektering af den private udstykning syd for Skovkanten, Skørping, hvor der skal etableres vej for 12 nye grunde, er i gang. Udstykningen får adgang via en forlængelse af vejanlægget fra Skovkanten og ind i det nye område, hvorfor vejnavnet Skovkanten fastholdes, så den nye del af vejen også kommer til at hedde Skovkanten.

#### 4. Lokalplanlægning for Jernbanegade, Støvring

Teknik- og Miljøudvalget har den 5. maj 2021 igangsat lokalplan for Jernbanegade. Der udarbejdes pt. en ansøgning til frie bymidter, der bl.a. indeholder en samlet vision og udviklingsplan for Støvring midtby, der skal udarbejdes i samarbejde med interessenter og grundejere. Det bør derfor drøftes, om en lokalplan bør afvente den samlede udviklingsplan.

#### 5. Forslag til lokalplan for boliger ved Veggerbyvej i Suldrup

I forbindelse med høringen af forslag til lokalplan 351 for boliger ved Veggerbyvej/Anlægsvej i Suldrup, er afgørelsen om screening for miljøvurdering blevet påklaget til Planklagenævnet af en nabo, der mener, der er flagermus i området. Der indgik ikke en vurdering af flagermus i afgørelsen. Derfor er afgørelsen trukket tilbage, og der er udarbejdet et udkast til en ny afgørelse om screening for miljøvurdering, der pt. er i høring hos berørte myndigheder.

Området er i forbindelse med lokalplanen besigtiget, og der er ikke observeret flagermus. Det fremgår af screeningen, at det ikke med sikkerhed kan afvises, at træerne på grunden kan være egnet levested for flagermus. Men at der er tale om en mindre koncentration af træer, og da der er en større koncentration af træer ca. 100 m fra træerne på grunden, vurderes det, at den økologiske funktionalitet kan opretholdes, selvom træerne fældes.

Onsdag den 21. september påbegyndte ejeren af ejendommen fældning af træerne. Forvaltningen fik flere henvendelser om dette. Da fældning af træer ikke kræver tilladelse fra kommunen, og da Miljøstyrelsen er myndighed i forhold til håndhævelse af naturbeskyttelseslovens § 29a, henviste forvaltningen hertil.

Det forventes, at lokalplanen for Veggerbyvej kan vedtages endeligt i november. Herefter vil lokalplanen og afgørelsen om screening for miljøvurdering blive offentliggjort samlet. Såvel lokalplanen som afgørelsen om screening for miljøvurdering vil kunne påklages.

#### 6. Overdragelse af gadejord til borgerforening, Rørbæk

Borgerforeningen i Rørbæk ønsker at opføre legeredskaber på et areal, hvortil ingen har ejendomsret – såkaldt gadejord. Oversigtskort og foto af området er i bilag.

Arealet er ca. 1.650 m<sup>2</sup> og ligger som et grønt område midt i Rørbæk. Arealet passes af Rebild Kommune, der foretager følgende: græsklipning hver 7.-10. dag, hækklipning, lugning af staudebedene og gasbrænding på stierne.

Arealet tænkes "overdraget" til Borgerforeningen ved ejendomsdom. Efterfølgende vil borgerforeningen i så fald skulle stå for drift og vedligehold af arealet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Taget til efterretning

## **Bilag**

Bilag til pkt 2 - Strid om vejadgang

Bilag til pkt 6 - Oversigtskort Gadejord Rørbæk

Bilag til pkt 6 - Foto af berørt areal

## **Punkt 210: Digitalt underskriftsark**

00.22.00-P35-1-21

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**