

REFERAT Byrådet d. 28-02-2013

Mødedato Torsdag d. 28. februar 2013 kl. 17:00

Mødested Kultur- og Medborgerhuset KIG-IND, Nørager

Indholdsfortegnelse

Ventilationsforholdene - Boformen, Rafns Allé i Støvring.....	3
---	---

Punkt 43: Ventilationsforholdene - Boformen, Rafns Allé i Støvring

27.57.00-G00-9681-10

Sagsfremstilling

Thøger Elmelund Kristensen anmoder om, at følgende punkt behandles på Byrådets møde den 28. februar 2013:

"Ventilationsforholdene - boformen, Rafns Allé i Støvring.

Forvaltningen er ved skrivelse af 22. januar 2013 fra Center Plan, Byg og Vej orienteret om, at den midlertidige dispensation der er givet til udsugningsanlægget i Boformen Rafns Allé, Støvring udløber med udgangen marts måned 2013.

Dispensationen blev meddelt for en 2 årig periode med udgangspunkt i en undersøgelse af ventilationsforholdene gennemført af Rambøll.

Det fremgår bl.a. af rapporten fra Rambøll, at udsugningsanlægget var fyldt med vand og at der var begyndende skimmelsvamp.

Endvidere fremgår det af rapporten, at det drypper flere steder fra samlinger i kanalsystemet i tagrummet og der blev i de armaturer der iflg. personalet drypper mest, konstateret skimmelsvamp.

Rambøll beskriver i løsningsforslaget, at alle kanaler og aggregater skal afrensnes for skimmelvækst, de lukkede armaturer skal åbnes og anlæggene skal idriftsættes, herunder at det er vigtigt at anlæggene forbliver i drift, da problemerne med vand i anlægget ellers vil vende tilbage.

Rambøll gør i rapporten imidlertid opmærksom på, at anlæggene og især aggregaterne er i så dårlig forfatning, at de højst sandsynligt ikke kan idriftsættes hvorfor det må forventes at der skal installeres nye.

Rambøll beskriver forslag til installation af nyt ventilationsanlæg i rapporten, med moderne styring og med placering af nyt aggregat i kælderen til betjening af hele Boformen.

Udgiften til etablering af ny ventilation vil udgøre mellem 500 – 700.000 kr. ekskl. moms.

Forvaltningen oplyser, at der med baggrund i rapporten fra Rambøll, og med det formål at sikre at der ikke skete en spredning af skimmelsvamp, blev de dele af ventilationsanlægget, hvori der var konstateret skimmelsvamp nedtaget, og det resterende anlæg blev sikret mod udvikling af skimmelsvamp.

Center Plan, Byg og Vej udtrykker betænkelighed ved at meddele en ny længerevarende dispensation fra kravene om udsugning i Boformen.

Henvendelsen fra Center Plan, Byg og Vej bilagt rapporten fra Rambøll ligger på sagen.

Økonomi

Der må forventes en udgift på mellem 500 og 700.000 kr. såfremt der skal etableres nyt ventilationsanlæg i Boformen på Rafns Allé i Støvring.

Der er ikke budgetmæssig dækning for denne udgift på Boformens budget i 2013 eller overslagsårene.

Forvaltningen indstiller:

At der ansøges Center Plan, Byg og Vej om yderligere 1 års dispensation vedrørende ventilationsforholdene i Boformen Rafns Allé, Støvring begrundet i det igangsatte arbejde omkring Boformernes fremtidige fysiske placering.

Sundhedsudvalget, 5. februar 2013, pkt. 17:

Et flertal bestående af Henrik Christensen, Rikke Karlsson og Annette Søgaard indstiller til Økonomiudvalgets godkendelse, at sagen udsættes indtil der er udarbejdet en Masterplan for lukning af boenhederne og boformen.

Thomas Simoni Thomsen indstiller indstillingen godkendt.

Gert Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 13. februar 2013, pkt. 61:

Forvaltningens indstilling tiltrådt.

Morten Lem og Helle Astrup tilslutter sig indstillingen fra flertallet i Sundhedsudvalget.

Søren Søe-Larsen deltog ikke i sagens behandling".

Forvaltningen indstiller:

at sagen drøftes.

Beslutning

For forvaltningens indstilling stemte 13: Venstre, Liberal Alliance, Oplandslisten, Radikale Venstre og Mogens Schou
Imod stemte 10: Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti og Konservative.

Indstillingen tiltrådt

Mindretallet tilslutter sig Sundhedsudvalgets indstilling.

Ole Frederiksen, Henrik Christensen og Annette Søgaard deltog ikke i sagens behandling. I Annette Søegaards fravær var Torben Færck indkaldt som stedfortræder jfr. Styrelseslovens § 15.