

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 15-01-2014

Mødedato Onsdag d. 15. januar 2014 kl. 15:00

Mødested Rold Storkro, Vælderskoven 13, 9520 Skørping - plenumlokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af formand og næstformand.....	5
Forretningsorden.....	7
Mødekalender 2014.....	9
Introduktion til det tiltrædende TMU.....	11
Udpegning af repræsentanter til Limfjordsrådets styregruppe.....	13
Opsamling på budgetvedtagelsen 2014 - TMU - eventuel prioritering af midler til vedligeholdelse af	15
Renovering af de fysiske forhold på administrationsbygningerne i Terndrup og Nørager.....	17
Ansøgning om at opstille telt og toiletvogn ved Nørlund Slot.....	22
Region Nordjylland er bedt om at indkalde til et mæglingsmøde mellem Rebild og Aalborg Kommune	24
Stillingtagen til overtaksationskommissionens afgørelse ang. Bælum Bæk.....	26
Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276 for et centerområde til bolig	29
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 273 for et boligområde ved Sandgraven i Øster Hornum	32
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 275 for et boligområde ved Gården i Øster Hornum....	34
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 279 for et centerområde ved Hobrovej i Støvring.....	37
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 280 for et boligområde ved Anemonelunden, Terndrup....	40
Modulvogntogsruter - fortsat.....	42
Prioritering af trafikikkerhedsmidlerne 2014-2018.....	45
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU januar 2014.....	50
Siden sidst - TMU januar 2014.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Godkendt.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 2: Valg af formand og næstformand

00.22.04-A30-1-14

Valg af formand og næstformand

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets konstituerende møde den 12. december 2013, skal der udpeges en formand samt en næstformand for udvalget, jfr. Styrelseslovens § 20.

Der er ikke særlige regler for hvem der skal lede det første møde, indtil der er valgt en formand. Det foreslås derfor at mødet ledes af det længstsiddende medlem af kommunalbestyrelsen. Er der flere medlemmer med samme anciennitet kan valget istedet ledes af det ældste medlem.

Valget af hhv. formand og næstformand sker ved flertalsvalg, jfr. Styrelseslovens § 22.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der vælges en formand

at der vælges en næstformand

BESLUTNING

Formand Morten Lem

Næstformand Jan Brøndum

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 3: Forretningsorden

00.22.04-A30-1-14

Bilag

Forretningsorden TMU 2014-2017 ver. 2.doc - TMU 15.01.14

Forretningsorden

Sagsfremstilling

Det stående udvalg fastsætter selv sin forretningsorden jfr. Styrelseslovens § 20, stk. 3.

Der er ingen særlige formkrav.

Udkast til forretningsorden er vedlagt.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkast til forretningsorden godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 4: Mødekalender 2014

00.22.04-A30-1-14

Bilag

Politisk mødekalender 2014 af 9.12.2013 - TMU 15.01.14

Mødekalender 2014

Sagsfremstilling

Politisk mødekalender for 2014 er godkendt på byrådets møde den 9. december 2013.

Principperne for afholdelse af møder i fagudvalgene er således:

Møde mandagen 2 uger før byrådets møde:
Arbejdsmarkedsudvalget kl. 16.00

Møde tirsdagen 2 uger før byrådets møde:
Sundhedsudvalget kl. 15.00
Udvalget for Kultur og Fritid kl. 16.00

Møde onsdagen 2 uger før byrådets møde:
Udvalget for Teknik og Miljø kl. 15.00
Børne- og Ungdomsudvalget kl. 15.00

Bemærk i forbindelse med mødeplanlægning at flere byrådsmedlemmer er repræsenteret i mere end et fagudvalg.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at mødekalender og mødetidspunkt tages til efterretning.

BESLUTNING

Udvalget mødes onsdage kl. 15:00 i Nørager.

Jeppe Ugilt og Ole Frederiksen ønsker spørgsmålet om stedet for afvikling af byrådsmøder efter sommerferien 2014 drøftet i byrådet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 5: Introduktion til det tiltrædende TMU

00.01.00-A00-1-14

Introduktion til det tiltrædende TMU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et informationsmateriale til det tiltrædende Teknik- og Miljøudvalg.

Informationsmaterialet vil blive udleveret på dette første ordinære udvalgsmøde. Desuden vil forvaltningen give udvalget en introduktion til området, med udgangspunkt i det udleverede informationsmateriale.

I løbet af foråret vil de enkelte elementer i materialet blive berørt i takt med at der fremlægges sager til politisk beslutning.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orientering til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 6: Udpegning af repræsentanter til Limfjordsrådets styregruppe

00.01.00-A30-60-13

Udpegning af repræsentanter til Limfjordsrådets styregruppe

Sagsfremstilling

Rebild Kommune er medlem af Limfjordsrådet.

Ifølge vedtægterne kan Rebild Kommune udpege 1-2 byrådsmedlemmer til Limfjordsrådets styregruppe, kaldet det Politiske Forum. Det Politiske Forum udpeger selv formand og næstformand.

I perioden 2010-2013 har Teknik- og Miljøudvalgets formand og næstformand repræsenteret Byrådet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget indstiller 1-2 byrådsmedlemmer til Limfjordsrådets styregruppe.

BESLUTNING

Det indstilles at Jeppe Ugilt og Jan Brøndum indgår i Styregruppen.

Byrådet

Byrådet

Punkt 7: Opsamling på budgetvedtagelsen 2014 - TMU - eventuel prioritering af midler til vedligeholdelse af legepladser

00.30.00-G01-1-13

Opsamling på budgetvedtagelsen 2014 - TMU - eventuel prioritering af midler til vedligeholdelse af legepladser

Sagsfremstilling

Genoptagelse af sag - sidst behandlet af Udvalget for Teknik og Miljø den 12.11.13

Byrådet vedtog den 10. oktober budgettet for 2014.

I november 2013 fik udvalget en redegørelse for budgettets effekter og udmøntning. TMU oversendte på daværende tidspunkt en beslutning om, hvorvidt der i 2014 og overslagsår skal prioriteres midler til vedligeholdelse af legepladser til januar 2014. Byrådet har tidligere vedtaget, at det udelukkende er legepladser beliggende på kommunal jord, der indgår i vedligeholdelsesbudgettet.

Budgettet til vedligeholdelse af kommunale bygninger er i 2014 på 2,5 mio.kr. Heraf kan 1 mio.kr. henføres til et budgetløft i 2013, der blev givet til nedrivning, legepladser og bygningsvedligeholdelse. Byrådet afsatte i budget 2014 herudover konkret 1 mio.kr. til erhvervelse og nedrivning af faldefærdige bygninger. Det antages således, at budgettet på 2,5 mio.kr. skal anvendes til bygningsvedligeholdelse og vedligeholdelse af legepladser efter udvalgets prioritering.

Udvalget skal således prioritere, hvorvidt der skal øremærkes et beløb til vedligeholdelse af legepladser. Tidligere opgørelser viser at der vil være behov for ca. 0,1 mio.kr. årligt hertil. Prioriteres der 0,1 mio.kr. til vedligeholdelse af legepladser vil der således være et resterende budget på 2,4 mio.kr. til vedligeholdelse af de kommunale bygninger (bygningsskal, asfalt m.v.).

I 2012 og 2013 har der været gennemført en større gennemgang af de kommunale legepladser. Herunder er der blevet fjernet en del nedslidte legeredskaber. Såfremt legepladserne ikke løbende vedligeholdes må det forventes, at yderligere legeredskaber vil skulle fjernes i de kommende år - herunder egentlig nedlæggelse af legepladser og/eller overdragelse af ansvaret og økonomien herfor til grundejerforeninger m.v.

ØKONOMI

Der er samlet afsat 2,5 mio.kr. til bygningsvedligeholdelse og vedligeholdelse af legepladser. Midlerne prioriteres indenfor denne ramme.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der indenfor budgetrammen i 2014 og overslagsår prioriteres 0,1 mio.kr. til vedligeholdelse af legepladser

BESLUTNING

Det indstilles at der afsættes 100.000 kr i 2014 og overslagsår til legepladsvedligeholdelse finansieret af vedligeholdelsespuljen.

Byrådet

Byrådet

Punkt 8: Renovering af de fysiske forhold på administrationsbygningerne i Terndrup og Nørager.

82.00.00-G01-1-12

Bilag

Terndrup Rådhus Indeklima - Cowi

b7bdd2ae-64ae-496c-8362-ededeb41e72b

Akustik Terndrup Rådhus - Cowi

Nørager Rådhus Indeklima - Cowi

Notat fra Anlægsforum, februar 2012 11 3893.pdf

Notat fra Anlægsforum, marts 2011 09 5100 - Nyt rådhus placeringsmuligheder i Støvring området.pdf

Ref. af Byrådsmøde d. 30-06-2011 - Støvring Højskole og Rådhus.pdf

Ref. af Byrådsmøde d. 31-03-2011 - Det videre arbejde med et nyt rådhus.pdf

Ref. af Byrådsmøde d. 27-01-2011 - Nyt Rådhus - retningslinier for administrationens videre ar.pdf

Notat Overblik over driftsbesparelsespotentialer vedr. Nørager Rådhus, Bjerg - Dec2013.pdf

Notat Overblik over driftsbesparelsespotentialer vedr. Terndrup Rådhus, Bjerg -Dec2013.pdf

Energioptimering Totaløkonomisk rapport Terndrup Rådhus, Bjerg - Nov2013

Energioptimering Totaløkonomisk rapport på Nørager Rådhus, Bjerg - rev Dec2013.pdf

Notat om administrationsbygning i Nørager - synergier og driftsrationaler - 3 - 10-1-14

Renovering af de fysiske forhold på administrationsbygningerne i Terndrup og Nørager.

Sagsfremstilling

Indledning:

Rebild Kommune ønsker at renovere de eksisterende adm. bygninger i Terndrup og Nørager, så de fysiske forhold er tidssvarende.

Begge bygninger er i 2013 gennemgået for de fysiske forhold i henhold til gældende arbejdsmiljøkrav og efterfølgende energiscreenet med fokus på klimaskærm og energibesparelspotentialer m.m.

Gennemgangene med tilhørende rapporter er udført af eksterne rådgivere på et overordnet niveau og efterfølgende betragtet ud fra et totaløkonomisk perspektiv.

Historik:

Renoveringsbehovet på de to adm. bygninger er tidligere beskrevet i flere notater og referater i sammenhæng med etableringen af erstatningsbyggeri for rådhuset i Støvring.

Behovet blev vurderet på baggrund af kendte data dvs. ikke med baggrund i en egentlig bygningsgennemgang.

Beslutningen blev i sin tid, at der skulle arbejdes med en kort tidshorisont, dvs. kun umiddelbare reparationer og ikke overvejende permanente løsninger.

På daværende tidspunkt blev der således ikke arbejdet med med specifikt udgangspunkt i fremtidige bygningsstandarder, krav til klimaskærm, indeklima, arbejdsmiljø m.v.

(Bilag: Ref. af Byrådsmøde d. 27-01-2011 - "Nyt Rådhus" - retningslinier for administrationens videre arbejde; Ref. af Byrådsmøde d. 31-03-2011 - Det videre arbejde med et nyt rådhus; Ref. af Byrådsmøde d. 30-06-2011 - Støvring Højskole og Rådhus; Notat fra Anlægsforum, marts 2011 09/5100 - Nyt rådhus placeringsmuligheder i Støvring området; Notat fra Anlægsforum, februar 2012 11/3893).

Den nye gennemgang baserer sig således på at andet fundament.

Forudsætninger:

I forlængelse af tidligere beslutninger er opgaven i første omgang tilgået, så der primært fremstilles oplysninger om kortsigtede tiltag kategoriseret som "need to have" og kun sekundært som "nice to have".

I kategorien "need to have", altså nødvendig renovering og udbedring så de fysiske forhold lever op til gældende lovgivning, viste de indledende undersøgelser imidlertid at:

Det ikke kan anbefales at foretage de nødvendige investeringer i større anlæg til ex. mekanisk ventilation og tag- og facaderenovering m.m. før der er udført en bredere helhedsvurdering i form af en energiscreening (En energiscreening er en rapport med totaløkonomiske beregninger med mest fordelagtige renoveringsniveau, prissætning af energitiltag og en sammenhængende helhedsvurdering af bygning samt installationer m.m.) af bygningen.

Renoveringsopgaven er herefter tilgået med en bredere betragtning og åbner samtidig op for de samfundsøkonomiske fordele ved at tænke i totaløkonomi.

Administrationsbygningernes tilstand:

(summarisk beskrevet)

Bygningen i Nørager er i ret dårlig forfatning og kræver væsentlige investeringer for at kunne være en tidssvarende og sund arbejdsplads i fremtiden.

(Renoveringsarbejder omfatter: klimaskærm, tag, isolering og ventilation m.m. – på sigt også nye lofter, belysning og indiv. Malerarbejde m.v.)

Bygningen i Terndrup er bedre end Nørager, men står også foran betydelige investeringer.

(Renoveringsarbejder omfatter: tagudskiftning, isolering og ventilation m.m. – på sigt også nye vinduer og døre, solafskærmning og lydisolering m.v.)

Forvaltningen har opstillet tre forskellige scenarier i forhold til indstilling for beslutningsgrundlag. De tre forslag

opstilles kortfattet i scenarie A, B og C i nedenstående.

(Alle priser oplyst ex. Moms.)

Scenarie A – Renovering af adm. Bygninger i Terndrup og Nørager.

Renoveringens anlægsøkonomi beskrives særskilt herunder.

Adm. bygningen i Nørager – renoveringstiltag:

- Klimaskærms arbejder - 4,69 mio. kr.
- Indvendige arbejder - 4,95 mio. kr.
- **Sum - 9,64 mio. kr.**
- *(Driftsbesparespotentiale over 30 år - 2,67 mio. kr.)*

Adm. bygningen i Terndrup – renoveringstiltag:

- Klimaskærms arbejder - 3,45 mio. kr.
- Indvendige arbejder - 1,47 mio. kr.
- **Sum - 4,92 mio. kr.**
- *(Driftsbesparespotentiale over 30 år - 2,94 mio. kr.)*

Adm. bygningerne i Nørager og Terndrup – samlede renoveringstiltag

- **Samlet pris - 14,56 mio. kr.**

Scenarie B – Ny administrationsbygning i Nørager.

Som alternativ til en renoveringsløsning af Nørager, beskriver den totaløkonomiske rapport (Energioptimering på Nørager Rådhus, December 2013) fra Bjerg arkitektur et oplæg til etablering af ny administrationsbygning i Nørager. Oplægget er efterfølgende bearbejdet med ensartede nøgletal og sammenstilles her i kortfattet udgave.

Et byggeri kan optimeres, langt mere rationelt ved nybyggeri frem for renovering, i forhold til arealbehov og energibesparelser.

Eksisterende bygning udgør 1833 m², heraf 329 m² kælder jf. BBR.

Med udgangspunkt i ca. 75 arbejdspladser – disponeres **1420 m²** bruttoareal til ny administrationsbygning på eksisterende areal (ca. 18,9 m² pr. arbejdsplads).

Anlægsoverslag – ved etablering af ny administrationsbygning i Nørager -:

- Brutto anlægsudgift - 1420 x10.650 kr/m² + moms - 15,12 mio. kr.
- ~ afrunding diverse - 0,38 mio. kr.
- **Samlet 15,50 mio. kr.**
- *(Driftsbesparespotentiale (o. 30 år) ved ny adm. bygning i Nørager 7,135 mio. kr.)*

Scenarie C – Nyt erstatningsbyggeri for bygningen i Nørager – placeret i Støvring.

Som alternativ til etablering af ny administrationsbygning i Nørager fremstilles perspektiverne ved en placering i Støvring på Højskolegrunden i tilknytning til det nye rådhus (evt set sammen med det nye bibliotek)..

Medarbejderantallet i Nørager er verificeret til ca. 75 ansatte pr. medio december 2013.

Erstatningsbyggeri for bygningen i Nørager, ved en placering i Støvring kan udføres med et væsentligt rationale i forhold til arealbehov og energibesparelser m.m.

Rationale m.m. vil være i forhold til atrium/ankomstareal, mødelokaler, kantine, køkken, byrådsal, IT- og serverrum m.m.

Reference:

Igangværende erstatningsbyggeri for rådhuset i Støvring opføres for 33,0 mio. kr. ex. moms og med et bruttoareal på ca. 3100 m².

En brutto anlægsudgift på ca. 10.650,- kr./m² ex. Moms.

Der tages udgangspunkt i indretningen for erstatningsbyggeri for rådhuset i Støvring og de fremtidige lokaler til Center Arbejdsmarked.

Center Arbejdsmarked disponerer over et brutto areal på ca. 640 m² til 60 medarbejdere. Et disponeret areal på 10,7 m² pr. arbejdsplads.

Ca. 75 ansatte i Nørager x 10,7 m² = 803 m² ~ afrundes til **900 m²** for disponering af ekstra m² til ex. gangforløb, mødelokaler og nødvendige birum.

Anlægsoverslag – ved tilbygning af ny administrationsbygning i Støvring:

- Brutto anlægsudgift - 900 x 10.650 kr/m² + moms - 9,59 mio. kr.
- ~afrunding diverse 0,41 mio. kr.
- **Samlet 10,0 mio. kr.**
- *Driftsbesparesespotentiale (over 30 år) ved ny bygning i Støvring 7,57 mio. kr.*

Synergieffekt og besparelеспotentiale ved evt. sammenbygning og delvis lokaledeling med fremtidigt biblioteksbyggeri skal vurderes nærmere, men anslås som udgangspunkt i størrelsesordnen 5-15% besparelеспotentiale.

Evt. mindre grundkøb i Støvring er ikke indeholdt.

Evt. grundsalg i Nørager er ikke indeholdt.

De tre opstillede scenarier og tilhørende overslag er baseret på indledende forundersøgelser og således et tidligt grundlag med en naturlig usikkerhedsmargin.

ØKONOMI

Forvaltningen har i anlægsforums notat af marts 2011 09/5100 anført det samlede renoverings /vedligeholdelsesbehov for eksisterende administrationsbygninger i Terndrup og Nørager til mellem ca. 12,9 og 17,8 mio. kr.

Det samlede afsatte beløb til renovering af adm. bygningerne i Terndrup og Nørager er på **5,6 mio. kr.** (Beløbet er fordelt med 2,7 mio kr. til Terndrup og 2,9 mio. kr. til Nørager)

De tre scenarier A, B og C viser et behov for væsentlige investeringer som overskrider det afsatte beløb.

Direkte driftsrationaler:

Forvaltningen har med udgangspunkt i Bascons rapport fra 2010 om potentialer ved en samling af alle rådhusfunktioner skønnet, at en nybygning i Støvring som erstatning for adm. bygningen i Nørager, vil svare til 40% heraf. Besparelserne vedrører primært tjenestekørsel, budkørsel, kantine, rengøring, bygningsdrift m.v.

Samlede overslag for scenarie A, B og C samt mulige drift- og synergirationaler fremgår af nedenstående tabel:

Overordnede beregninger Scenarie A,B,C					
	Anlægsudgift	Middeldriftsbesparelse over 30 år	Middeldriftsbesparelse pr. år	Drift/synergirationaler pr. år	Lineær Tilbagebetalingstid år
Scenarie A - Terndrup	4.920.000	2.940.000	98.000	0	50
Scenarie A - Nørager	9.640.000	2.686.500	89.550	0	108
Scenarie B - Nørager	15.500.000	7.135.000	237.833	0	65
Scenarie C - Nørager	10.000.000	7.566.000	252.200	676.000	11

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at scenarierne A, B og C drøftes

at der træffes politisk beslutning om videre bearbejdning af enten scenarie A, B eller C

at der afsættes de nødvendige midler i budgettet

at der gives træffes beslutning om renoveringen af adm. bygningen i Terndrup udføres uafhængig af forløbet omkring bygningen i Nørager.

at der ved valg af scenarie C gives retningslinier for det videre arbejde med sagen, herunder om en nybygning placeret i Støvring skal ses i sammenhæng med fremtidigt biblioteksbyggeri.

BESLUTNING

Der afholdes temamøde om emnet den 27. januar.

Sagen genoptages efter temamødet på udvalgmødet i februar.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Punkt 9: Ansøgning om at opstille telt og toiletvogn ved Nørlund Slot

01.05.02-P25-19-13

Bilag

CNM - NBL §18 - Udkast til dispensation til opstilling af telt mv - TMU 15.01.14

Kortbilag 1 - TMU 15.01.14

Ansøgning om at opstille telt og toiletvogn ved Nørlund Slot

Sagsfremstilling

Nørlundfonden har den 11. november 2013 ansøgt Rebild Kommune om permanent tilladelse til at opstille et ca. 200 m² restauranttelt samt toiletvogn ved Nørlund Slot til at anvende i perioden medio maj til medio august.

Nørlund Slot er registreret som et fredet fortidsminde og dermed kræver det ansøgte en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 (100m beskyttelseszone omkring fortidsminder). Det ansøgte kræver tillige landzonetilladelse.

Rebild Kommune har i 2008 og 2013 meddelt tidsbegrænsede dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 18 og landzonetilladelser til samme opstilling. Den nuværende dispensation og landzonetilladelse udløber med udgangen af 2014.

Restaurantteltet benyttes af Nørlunds Gæstebud, der ønsker en permanent løsning. For restauratøren af Nørlunds Gæstebud er det afgørende at kunne benytte teltet til familiefester, bryllupper og særlige kulturelle arrangementer i sommerperioden. Mellem 40 og 50 % af restaurantvirksomhedens omsætning stammer fra arrangementer i teltet, hvorfor en fortsættelse af driften af Nørlunds Gæstebud er betinget af, at de nævnte arrangementer kan henlægges til teltet. På nuværende tidspunkt er der bestillinger på at afholde arrangementer i 2015.

I forbindelse med de midlertidige dispensationer og landzonetilladelser har der været dialog med Kulturstyrelsen, der administrerer beskyttelsen af selve fortidsmindet Nørlund Slot med tilhørende voldanlæg. Restaurantteltet placeres lige uden for voldgraven, vest for denne. Bortset fra gæster til restauranten er der ikke offentlig adgang til fortidsmindet. Nørlund Slot opleves af offentligheden derfor altovervejende ved passage på Roldvej og Skårupvej, tæt forbi slottet. Det opstillede telt vil på grund af trævækst og høj mur næppe kunne registreres ved passage på den offentlige vej forbi slottet.

Kulturstyrelsen har ikke modsat sig de midlertidige dispensationer og landzonetilladelser, men er ikke positivt indstillet på en permanent tilladelse på den ansøgte placering. Kulturstyrelsen har i dialog med Nørlundfonden peget på to alternative placeringsmuligheder.

De alternative placeringer er beskrevet i udkast til afgørelse (bilag 1).

Forvaltningen vurderer i lighed med Nørlundfonden, at de alternative placeringer af såvel praktiske som trafikale og visuelle årsager ikke er brugbare. Den ansøgte og hidtidigt tilladte placering findes at være den mest hensigtsmæssige og uden en væsentligt skæmmende effekt på det fredede fortidsminde.

Ved nabohøringerne i forbindelse med de midlertidige landzonetilladelser er der i øvrigt ikke er indkommet bemærkninger.

Forvaltningen gør opmærksom på, at kulturstyrelsen muligvis vil påklage en evt. dispensation til det ansøgte.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget meddeler dispensation til det ansøgte.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 10: Region Nordjylland er bedt om at indkalde til et mæglingsmøde mellem Rebild og Aalborg Kommune

09.08.24-P16-1-12

Region Nordjylland er bedt om at indkalde til et mæglingsmøde mellem Rebild og Aalborg Kommune

Sagsfremstilling

Rebild Byråd behandlede den 28. november 2013 Aalborg kommunes indsigelse mod Rebild Kommunes udkast til indsatsplan for Aalborg SV af hensyn til de to vandværker: Sønderholm Vandværk og AFV Nibe.

AFV Nibe er en ny kildeplads, der er under etablering. Aalborg Forsyning, Vand A/S har tilladelse til at indvinde 350.000 m³ grundvand pr. år på kildepladsen og har ved udgangen af 2013 investeret 18,1 mio. kr. i etableringen.

Den generelle målsætning for nitrat i Rebild Kommunes forslag til indsatsplan (først handling når nitratindholdet i grundvandsmagasinet er over 37,5 mg/l) er efter Aalborg Kommunes beregning og vurdering ikke nok til at sikre, at AFV Nibe kan overholde grænseværdien for nitrat på lang sigt.

Aalborg Kommune ønsker,

- at der for indvindingsoplandene til Sønderholm Vandværk og AFV Nibe kommer skærpede målsætninger i en indsatsplan udarbejdet af vandværkerne.

- at hjemmelen til at pålægge dyrkningsrestriktioner via Miljøbeskyttelseslovens § 26a, til at opfylde målene i den kommende indsatsplan for Sønderholm Vandværk og AFV Nibe, er til stede i Rebild Kommunes indsatsplan.

- at Rebild Byråd tilkendegiver at ville pålægge dyrkningsrestriktioner med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om at beskytte grundvandet.

Rebild Kommune vil således skulle acceptere, at der gælder en skærpet målsætning i de to indvindingsoplande til AFV Nibe og Sønderholm Vandværk i forhold til dem, der i øvrigt er gældende i Rebild Kommunes indsatsplaner.

TMU, 12. nov. 2013

Gert Fischer, Mogens Schou Andersen og Leif Nielsen indstiller at grænsen for nitratindholdet fastholdes på 37,5 mg/l.

Bertil Mortensen og Morten Lem indstiller, at grænsen for nitratindholdet fastsættes således, at der igangsættes en indsats, allerede når grænsen når 25 mg/l (gældende for hele området), og at planen godkendes med denne ændring.

Byrådet, 28. nov. 2013

For flertalsindstillingen fra TMU stemte 13 (Venstre, Konservative, Oplandslisten, Liberal Alliance).

Imod stemte 11 (Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre).

Undlod at stemme 1 (Dansk Folkeparti).

Anmodning om mægling

Det fremgår af lovgivningen, at Regionen skal søge at mægle mellem parterne, hvis der ikke kan opnås enighed. Region Nordjylland er derfor blevet anmodet om at mægle i sagen.

ØKONOMI

Ikke relevant.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at formand og næstformand deltager i mæglingsmødet.

BESLUTNING

Morten Lem begærede sagen i byrådet med henblik på at få afklaret et forhandlingsmandat.

I mæglingsmødet deltager formand og næstformand.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 11: Stillingtagen til overtaksationskommisionens afgørelse ang. Bælum Bæk

06.02.03-P20-1663-08

Stillingtagen til overtaksationskommisionens afgørelse ang. Bælum Bæk

Sagsfremstilling

Bælum Bæk er rørlagt igennem Bælum by. Da rørene er udtjente og enkelte steder faldet sammen, har Byrådet besluttet at udskifte / strømpefore denne strækning.

Når hele eller dele af rørlagte strækninger skiftes ud, er der i vandløbsloven tale om et reguleringsprojekt, hvor de lodsejere, der har glæde af rørlægningen, skal betale udgifterne. Det konkrete projekt indebærer at udskifte rørene, hvor de er styrtet sammen og strømpefore dem, hvor der er risiko for sammenstyrtning på grund af deres alder.

Byrådet besluttede den 25. november 2010, at fordelingen af udgifter mellem land og by skal svare til den oprindelige fordeling på 61 (land) og 39 (by). Byrådet traf samtidig beslutning om at ville bidrage ved forlods at betale 80% af udgifterne.

Nogle af de berørte lodsejere har klaget over kommunens afgørelse, herunder hvorvidt strømpeforing skal sidestilles med en udskiftning/regulering.

Natur- og Miljøklagenævnet, der er klageinstans i forhold til vandløbsloven, traf afgørelse i sagen den 5. marts 2013 og gav Rebild Kommune medhold.

Sagen blev endvidere påklaget til Taksationskommissionen i forhold til fordelingen af udgifterne. Taksationskommissionen traf sin afgørelse den 31. januar 2013. Også her fik Rebild Kommune medhold.

Taksationskommissionens afgørelse blev anket til Overtaksationskommissionen, der har valgt at to-dele sin behandling af anken. Overtaksationskommissionen har i første omgang alene forholdt sig til, om en strømpeforing kan sidestilles med udskiftning/regulering.

Overtaksationskommissionen traf afgørelse i sagen den 31. oktober 2013. Kommissionen finder, at strømpeforing er vedligeholdelse og ikke en udskiftning/regulering. Udgiften til strømpeforing påhviler herved kommunen og ikke lodsejerne.

Hermed opstår den paradoksale situation, at Natur- og Miljøklagenævnet, der er myndighed på klager over de vandløbsretlige afgørelser, har truffet en afgørelse, der indebærer, at en strømpeforing er at sidestille med en udskiftning/regulering og Overtaksationskommissionen har truffet en afgørelse, som strider mod denne afgørelse. Der er derfor behov for en afklaring både for de involverede borgere og Rebild Kommune.

Birgit Honore er jurist i Naturstyrelsen og Jens Andersen-Møller er advokat hos Holst advokater. De har hver især mange års erfaring i vandløbs-jura og finder begge, at Overtaksationskommissionen har truffet en afgørelse, der ligger uden for Kommissionens beføjelse, idet de mener, at Kommissionen ikke kan omgøre Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af vandløbsretlige spørgsmål.

Rebild Kommune kan således med en vis sandsynlighed få ændret Overtaksationskommissionens afgørelse ved at indbringe sagen for domstolene.

Forvaltningen har forelagt sagen for KL's chefkonsulent Troels Garde. Troels Garde oplyser, at KL ikke går ind i enkeltsager, men anbefaler, at Rebild Kommune indbringer sagen for domstolene.

Indbringer Rebild Kommune ikke sagen, er det dermed afgjort, at Kommunen skal betale alle udgifter til strømpeforingen. Ved andre lignende sager risikerer Rebild Kommune dermed også skulle afholde alle udgifter til strømpeforing.

Sagen har således principel karakter: Hvorvidt en taksationskommission overhovedet har hjemmel til at behandle vandløbsretlige spørgsmål eller om kommissionen udelukkende skal forholde sig til de erstatningsretlige spørgsmål.

Overtaksationskommissionens afgørelse indebærer, at Rebild Kommunes udgifter til Bælum Bæk projektet stiger i størrelsesordenen 430.000 til 460.000 kr.

Indbringer Rebild Kommune sagen for domstolene, indebærer det en udgift i størrelsesordenen 50-70.000 kr.

Domstolene vil i forbindelse med sagens afgørelse fastsætte evt. "tilkendte omkostninger til modparten". Forventeligt er det i størrelsesordenen 50.000 kr., der enten skal trækkes fra eller lægges til ovenstående udgift, afhængigt af om kommunen får medhold i sagen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Overtaksationskommissionens afgørelse indbringes for domstolene med henblik på en omgørelse.

BESLUTNING

Ole Frederiksen, Jan Brøndum og Jeppe Ugilt indstiller at overtaksationskommissionens afgørelse tages til efterretning.

Morten Lem og Allan Busk indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 12: Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276 for et centerområde til boliger, liberale erhverv, butikker og bytorv i Støvring

01.02.00-P16-13-13

Bilag

Udkast til forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 - TMU 15.01.14

Udkast til forslag til lokalplan nr. 276 - TMU 15.01.14

Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276 for et centerområde til boliger, liberale erhverv, butikker og bytorv i Støvring

Sagsfremstilling

Udkast til lokalplan nr. 276 omfatter et areal på ca. 6800 m². Lokalplanområdet ligger i et af de mest centrale områder i Støvring by i det sydøstlige hjørne af krydset mellem Jernbanegade og Hobrovej. Området består af ejendommene omkring det eksisterende Støvring Bycenter samt 4 byhuse syd herfor.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2013 f.s.v. angår detailhandelsafgrænsningen og rammebestemmelserne. Lokalplanen giver mulighed for detailhandel på matr. nr. 9bk og den del af matr. nr. 7000bg, som ligger indenfor lokalplanområdet. Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 ændrer detailhandelsafgrænsningen og afgrænsningen af rammeområderne, så matr. nr. 9bk og den del af matr. nr. 7000bg, som ligger indenfor lokalplanområdet, er omfattet af detailhandelsafgrænsningen og rammeområde 09.C1, som giver mulighed for detailhandel.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 147 og lokalplan nr. 202, som udlægger området til bytorv med butikker, boliger og liberale erhverv. Der har ikke været et ønske om at realisere lokalplan nr. 202, bl.a. pga. lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser herunder byggefelter. Indretningen i lokalplan nr. 276 vil forhåbentlig munde ud i en renovering af hele området til gavn og glæde for Støvring by og omegn.

Det vigtigste hovedgreb i lokalplanen er indretningen af et attraktivt bytorv, hvor de omkringliggende butikker mv. bidrager til at skabe et torvemiljø og byliv. Butikker mv. skal orienteres ind mod torvet. Af hensyn til udbuddet og mangfoldigheden på torvet må ingen udvalgsvarebutik, cafe eller restaurant råde over et areal på mere end 500 m² i 1. etage. Bygherres rådgivere ønsker ikke denne begrænsning, da de gerne vil have mulighed for 1 butik i hele bygningstaven ud mod Hobrovej syd for torvet og passagen/porten til Hobrovej.

Iht. Kommuneplan 2013 skal der etableres mindst 1½ p-plads per etagebolig og 1 p-plads per 50 m² butik eller kontor. Lokalplanen stiller kun krav om 1 p-plads per 75 m² butik eller kontor og 1 p-plads per bolig. Det forventes, at der sker en bedre udnyttelse af de fælles parkeringspladser, da behovet for p-pladser til boliger ikke topper på samme tidspunkt af dagen som behovet for p-pladser til butikker og erhverv. Herudover gælder det særlige for dette område, at det er et kommunalt ønske, at en betragtelig del af lokalplanområdet indrettes til torv, som ellers kunne have været indrettet til parkeringsplads.

Lokalplanområdet skal trafikbetjenes via Fredensgade og Hobrovej. Overkørslen til Hobrovej skal dog kun være en indkørsel og kun for køretøjer, som skal svinge til højre. Fodgængere har adgang til området fra Jernbanegade, Hobrovej og Fredensgade.

Lokalplanen giver mulighed for åbne altaner mod Hobrovej og Jernbanegade ligesom ved Krohaven på den modsatte side af Jernbanegade. Dette på trods af at de vejledende støjgrænser for trafikstøj ikke kan overholdes. Der gives dog mulighed for altaner mod vejen, da altanerne mod torvet (mod øst) vil ligge i skygge det meste af dagen. Altanerne kan dog ikke tælles med ved beregning af boligernes udendørs opholdsareal.

Der kan opsættes et henvisningsskilt til torvet ved indkørslen fra Hobrovej samt i krydset mellem Jernbanegade og Fredensgade. Men der kan ikke opsættes henvisningsskilte til de enkelte butikker. Stort set alle butikkerne har en facade ud mod Hobrovej og Jernbanegade, hvorfor det vurderes, at de har tilstrækkelig eksponering i gadebilledet.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkast til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 uger.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Forvaltningen udarbejder til ØK et notat der belyser kravene til p-pladser i de omkringliggende lokalplaner.

Morten Lem og Allan Busk finder at kommuneplanens krav til p-pladser fastholdes.

Byrådet

Byrådet

Punkt 13: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 273 for et boligområde ved Sandgraven i Øster Hornum

01.02.00-P16-6-13

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 273 - TMU 15.01.14

Indsigelse - Lokalplan nr. 273 - TMU 15.01.14

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 273 for et boligområde ved Sandgraven i Øster Hornum

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 273 omfatter et område på ca. 6400 m². Området ligger centralt i Øster Hornum. Hele området er ejet af Rebild Kommune. Området består af den tidligere børnehaven Sandgraven samt det grønne anlæg vest for børnehaven.

Lokalplanen udlægger området til boliger i form af åben-lav bebyggelse eller tæt-lav bebyggelse samt til offentligt rekreativt areal. Lokalplanen inddrager det grønne anlæg vest for børnehaven til boliger. I stedet udlægges børnehavens legeplads til offentligt rekreativt areal. Dette giver en mere optimal udnyttelse af arealet, da arealet ved legepladsen er meget kuperet og ikke egnet til boliger. De store terrænforskelle giver dog et spændende område, hvorfor man med fordel kan flytte det rekreative areal hertil.

Forslag til lokalplan nr. 273 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 09.10.2013 til den 04.12.2013 (BY 19.09.2013 punkt 187). I perioden er der indkommet 1 hørings svar. Hørings svaret er kort refereret nedenfor.

	Afsender	Hørings svarets indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	De kommunale dagplejere i Øster Hornum og Molbjerg	Dagplejerne bruger legepladsen og redskaberne ved børnehaven. De ønsker, at legeredskaber og hegnet omkring området bevares.	Lokalplanen giver mulighed for, at området fortsat indrettes med legeredskaber, men stiller ikke krav om, at legeredskaberne eller hegnet skal bevares. Hvorvidt legepladsen bevares er i sidste ende et politisk og prioriteringsmæssigt spørgsmål.

ØKONOMI

Intet

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag til lokalplan nr. 273 godkendes som en endeligt vedtaget plan.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Øster Hornum Børneunivers forespørges om muligheden for at de overtager legepladsens redskaber for at etablere legeplads ved skolen.

Byrådet

Byrådet

Punkt 14: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 275 for et boligområde ved Gården i Øster Hornum

01.02.00-P16-7-13

Bilag

Indsigelse - Lokalplan nr. 275 - TMU 15.01.14

Indsigelse - Forslag til lokalplan nr. 275 - TMU 15.01.14

Indsigelse - Forslag til lokalplan nr. 275 - TMU 15.01.14

Forslag til lokalplan nr. 275 - TMU 15.01.14

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 275 for et boligområde ved Gården i Øster Hornum

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 275 omfatter et område på ca. 5100 m², og er ejet af Rebild Kommune. Området består af børnehaven Gården, Smørklatten og Øster Hornum Fritidsklub samt udearealer. Området er omfattet af lokalplan nr. 115, som udlægger området til børneinstitution og erhverv. Lokalplan nr. 275 vil afløse lokalplan nr. 115 i sin helhed.

Lokalplanen udlægger området til boliger i form af tæt-lav bebyggelse (dobbelthuse og/eller rækkehuse). Samtidig sikres et fælles grønt friareal til områdets beboere.

Området, hvor de eksisterende bygninger ligger, er forholdsvist plant. Resten af området har store terrænforskelle pga. tidligere terrænreguleringer og det naturlige terræn. Dette kan give udfordringer ift. anlæggelse af veje og stier i området. Lokalplanen fastsætter et generelt forbud mod terrænregulering på mere end ½ m, hvilket næppe er nok, når veje og stier skal anlægges. Men en generel større mulighed for terrænregulering vil kunne skabe problemer for naboejendommene.

Forslag til lokalplan nr. 275 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 09.10.2013 til den 04.12.2013 (BY 19.09.2013 punkt 151). I perioden er der indkommet 3 hørings svar. Hørings svarene er kort refereret nedenfor.

	Afsender	Hørings svarenes indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	Søndervænget 33	<p>Mener der bør fastlægges niveauplaner i lokalplanen. Ellers kan man ikke vurdere den fremtidige bebyggelsens indvirkning.</p> <p>Med en terrænregulering på +0,5 m og en 8,5 m høj bygning kan bygningerne komme 9 m over eksisterende terræn.</p> <p>Lokalplanen fastlægger, at boliger skal opføres som tæt-lav bebyggelse. Mener ikke det er lav bebyggelse, hvis boligerne opføres i den tilladte højde.</p> <p>§ 8.2 fastlægger en 8 m zone mod Nibevej 160 og 162, hvor der ikke må bebygges. Ønsker en tilsvarende zone mod dem selv, som ikke må bebygges.</p>	<p>Niveauplaner laves normalt først, når man kender bygningernes placering. Da lokalplanen ikke udlægger afgrænsede byggefelt, er det meget svært at fastlægge niveauplaner på nuværende tidspunkt.</p> <p>Terrænregulering på +/- 0,5 m og en bygningshøjde på op til 8,5 m er normale rammer for boliger i ikke lokalplanlagte områder. Den nuværende lokalplan nr. 115 giver mulighed for tilsvarende bebyggelse. Naboerne har også samme byggemulighed. De har derfor ikke en berettiget forventning om, at lokalplanen mindsker mulighederne.</p> <p>Betegnelsen tæt-lav betyder kun, at boligerne opføres helt eller delvis sammenbyggede med lodret lejlighedsskel. Mange rækkehuse opføres i 2 etager.</p> <p>Zonen mod Nibevej 160 og 162 er udlagt, da lokalplanområdet ligger noget højere end Nibevej 160 og 162. Lokalplanområdet ligger lavere end naboerne mod øst, hvorfor det ikke vurderes, at der ikke er behov for større afstand, end hvad bygningsreglementet kræver.</p>
2	Søndervænget 29	<p>Er bekymret for sin udsigt fra haven. Mener at byggeri i 2 etager i 10 m højde vil tage udsigten samt give en del skygge. Mener der kun bør bygges i 1 etage.</p>	<p>Lokalplan nr. 275 giver kun mulighed for bebyggelse i 8,5 m højde. De 10 m beror på en misforståelse. Som beskrevet ovenfor giver det eksisterende plangrundlag mulighed for bebyggelse i tilsvarende højde. Opføres boligerne som rækkehuse, som ligger i en nord-sydgående retning som vist på lokalplanens kortbilag 3, kan boliger i 2 etage virke dominerende og tage alt udsigten. Opføres boligerne derimod i en øst-vestgående retning som</p>

		Foreslår at der gives mulighed for at regulere terrænet yderligere mhp. at sænke terrænet.	<p>vist på kortbilag 4, kommer der kiler mellem bygningerne, med mulighed for en vis udsigt mellem bygningerne. Boligernes primære orientering/indretning må også forventes at være mod syd. Det foreslås, at der tilføjes en bestemmelse om, at opføres boligerne i en nord-sydgående sammenhængende bebyggelse i princippet som vist på kortbilag 3, må boligerne opføres i 1 etage i 5,5 m højde. Opføres boligerne i en øst-vestgående retning må boligerne opføres i 2 etager i 8,5 m højde.</p> <p>Mener ikke, at der bør gives mulighed for større terrænreguleringer. Store terrænreguleringer kan give ar i landskabet, og er meget svære at regulere, når man ikke har et konkret projekt.</p>
3	Estrupvej 3	Ejer ejendommene Estrupvej 6A, 6B og 8. Vil høre, om der er interesse for at købe ejendommene og indlemme dem i lokalplanen, hvorved man kan bygge flere boliger og lave udkørsel til Estrupvej.	Hvis man udvider lokalplanen til at omfatte ejendommene, vil der være tale om en ny lokalplan, og lokalplanproceduren skal starte forfra. Lokalplan nr. 275 er ikke til hindre for, at der laves en ny lokalplan for ejendommene, som binder dem sammen med lokalplanområdet.

ØKONOMI

Intet

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag til lokalplan nr. 275 godkendes som en endeligt vedtaget plan med den ændring, at boligerne kun må opføres i 1 etage i 5,5 m højde, hvis de opføres i en nord-sydgående sammenhængende bebyggelse i princippet som vist på kortbilag 3.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning at byggehøjden på 8,5 m fastholdes.

Øster Hornum Børneunivers forespørges om muligheden for at de overtager legepladsens redskaber for at etablere legeplads ved skolen.

Byrådet

Byrådet

Punkt 15: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 279 for et centerområde ved Hobrovej i Støvring

01.02.05-P16-1-13

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 279 - TMU 15.01.14

Indsigelse - Forslag til lokalplan nr. 279 - TMU 15.01.14

Indsigelse - Forslag til lokalplan nr. 279 - TMU 15.01.14

Indsigelse - Forslag til lokalplan nr. 279 - TMU 15.01.14

Billede af randbebyggelse syd for lokalplanområdet - TMU 15.01.14

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 279 for et centerområde ved Hobrovej i Støvring

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 279 erstatter de eksisterende lokalplaner nr. 83 og nr. 147 for den del, som ligger indenfor lokalplanens område. Lokalplan nr. 279 er udarbejdet for at give mulighed for at indrette området til centerformål (butikker, kontorer, liberalt erhverv og boliger) i hele lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget sætter krav om, at bebyggelse opføres som en randbebyggelse, hvor facaden er trukket ud til Hobrovej, som en fortsættelse af randbebyggelsen syd for lokalplanområdet. Bag randbebyggelsen kan opføres bebyggelse i 1 etage enten fritliggende eller sammenbygget med randbebyggelsen.

Forslag til lokalplan nr. 279 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 23. oktober til den 18. december 2013 (BY 10.10.2013 pkt. 219). I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra 3 parter. Høringssvarene er kort refereret nedenfor.

	Afsender	Høringssvarenes indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	Thomas og Janni Larsen Hobrovej 54A	<p>Ejer ejendommen ud til Hobrovej lige nord for lokalplanområdet. De ønsker, at træerne der adskiller de 2 grunde bevares ifm. opførelsen af støjmuren.</p> <p>Hvis støjmuren placeres i skel, ønsker de, at skellets nøjagtige placering dokumenteres. Hvis det nuværende hegn i skel ændres, ønsker de, at det sker iht. hegnsløven.</p> <p>I støjberegningerne er støjmuren sat til 2 m. I lokalplanens § 8.4 er den sat til 1,8 m. Er 1,8 m nok?</p> <p>I støjberegningerne går støjmuren helt ud til Hobrovej. Af hensyn til deres udsigt til Hobrovej samt solindfald i deres stue ønsker de, at støjmuren stopper ved deres bygning.</p>	<p>Center Plan, Byg og Vej vurderer ikke, at træerne er så karakteristiske, at lokalplanen skal kræve de bevares.</p> <p>Hvis man ikke kan finde skelrørene, og der ikke er enighed om skellets placering, må parterne rekvirere en landinspektør til at afsætte nye skelrør.</p> <p>Når støjmuren skal etableres skal det ske iht. reglerne i hegnsløven. Rådgiveren som har leveret støjberegningerne har meddelt, at støjgrænserne stadig kan overholdes, hvis muren laves i 1,8 m højde. Lokalplanen reducerer især højden til 1,8 m af hensyn til skyggekast ved naboerne mod nord.</p> <p>Da Hobrovej 54A har en åben forhave vil muren tage noget af udsigten til Hobrovej. Ud fra beregninger af skyggernes længde ved sommertilværet (21/6), jævndøgn (21/3 og 21/9) og vintertilværet (21/12) burde en 2 m høj mur ikke kaste en skygge ind i stuen andet end om vinteren om morgenen. Da støjgrænserne er fastsat iht. miljøbeskyttelsesloven er det ikke nogen kommunen må dispensere fra. De 2 parter kan heller ikke indgå en aftale om, at naboen skal tåle en større støjgrænse.</p>
2	K.J.M. Consult p.v.a. Hobrovej 54A og 54B	<p>Ønsker lokalplanen foreskriver, at støjmure skal opføres i 2 m højde, da de ikke vurderer, at støjgrænserne kan overholdes ved en støjmur på 1,8 m, samt at støjen under alle omstændigheder vil blive lavere.</p>	<p>Da højdebegrænsningen især er sat af hensyn til naboerne mod nord, har Center Plan, Byg og Vej ikke indvendinger imod, at der gives mulighed for støjværn i op til 2 m højde. Det foreslås derfor, at lokalplanens § 8.4 ændres til, at støjmure o.lign. højst må opføres i 2 m højde.</p>
3	Arkitekterne Bjørk og Maigård	<p>Det er et krav fra Aldi, at lokalplanen giver mulighed for deres sortgrå koncept</p>	<p>Randbebyggelsen langs Hobrovej er udført med forskellige farver. De tre bygninger syd for lokalplanen ned til lyskrydset</p>

		<p>mursten. Lokalplanforslaget fastsætter, at facader primært skal udføres som blank mur i røde teglsten. Det er svært at ramme præcis den samme røde farve som bygningen syd for lokalplanområdet, hvorfor det er bedre, at der er en markant forskel, end noget der næste er samme farve. Herudover er det et ønske, at det er muligt at lægges sort skifertag ud over sorte tagsten, som planforslaget giver mulighed for.</p>	<p>mellem Hobrovej og Viborgvej er imidlertid alle udført i røde/rødbrunne mursten. Bygningen lige syd for lokalplanen har dog en høj sokkel i anden materiale og farve. Center Plan, Byg og Vej mener, at kravet om røde mursten og sorte tagsten bør fastholdes. Bebyggelsen opføres som en forlængelse af randbebyggelsen syd for lokalplanen, som primært er opført i røde sten. Det er korrekt, at det kan være svært at ramme nøjagtig samme farve. Stenene kan også patinere forskelligt bygningerne imellem. Men det vurderes stadig, at der opnås det bedste helhedsindtryk, hvis facaderne holdes i en rødlig farve. Hvis lokalplanen ændres til, at det er muligt at bruge sorte og grå sten foreslår Center Plan, Byg og Vej, at der tillige gives mulighed for sort skiffertag. Hvis facaden ikke udføres i røde mursten vil bygningen ikke minde om bygningen syd for lokalplanområdet, og i så fald vurderes det ikke nødvendigt at fastholde taget kun må være af sorte tagsten. Der er også andre sorte skiffertage langs Hobrovej.</p>
4	Center Plan, Byg og Vej	<p>Lokalplanforslaget indeholder ikke bestemmelser om udseendet af støjmuren bortset fra, at den ikke må være over 1,8 m høj.</p>	<p>Center Plan, Byg og Vej foreslår, at det tilføjes, at støjmuren skal skærmes med en beplantning bestående af en stedsegrøn vækst så som rådhusvin, efeu eller lignende. Hvis støjmuren opføres som en murstensmur eller lignende, kan man nøjes med stedvise espalier med beplantning i princippet som vist på lokalplanens bilag 3 med facadetegningen mod syd.</p>

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at lokalplanens § 8.4 ændres til at, støjmure o.lign. må højest opføres i 2 m højde.
- at det tilføjes i § 8.4 at, støjmure o.lign. skal skærmes som beskrevet i tabellens punkt 4 ovenfor.
- at der tages stilling til lokalplanens §§ 7.1 og 7.3. Eventuel fastholdes formuleringerne eller alternativt at § 7.1 ændres til, at facader primært skal udføres som blank mur i røde, sorte eller grå teglsten, og at § 7.3 ændres til, at tagflader skal udføres i sorte tagsten eller sort skifer.
- at forslag til lokalplan nr. 279 godkendes som en endeligt vedtaget plan.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet med præcisering af Aldis ønske om byggematerialer og farver imødekommes.

Byrådet

Byrådet

Punkt 16: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 280 for et boligområde ved Anemonelunden, Terndrup.

01.02.00-P16-9-13

Bilag

Mail vedr. Lokalplan nr. 280, Anemonelunden II, Terndrup - TMU 15.01.14

Anemonelunden-II_udstykningsplan - TMU 15.01.14

Lokalplan 280, Anemonelunden II, forslag inkl. bilag og screening - TMU 15.01.14

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 280 for et boligområde ved Anemonelunden, Terndrup.

Sagsfremstilling

I den nordøstlige del af Terndrup ligger Anemonelunden, hvor første etape er næsten udbygget. Derfor har lodsejeren udarbejdet to udstykningsplaner, som har dannet udgangspunkt for det lokalplanforslag, som forvaltningen har udarbejdet. Forslaget har nu været i offentlig høring i 8 uger fra den 16. oktober - 11. december 2013 (BY 19.09.13 pkt. 186).

Lokalplanforslaget er udarbejdet med 2 næsten ens udstykningsplaner, hvor disponeringen af arealet nærmest udkørslen til Bælumvej enten var 4 parcelhusgrunde eller en "storparcel" til en mindre tæt-lav boligbebyggelse. I høringsperioden er der kun indkommet ét høringssvar - fra lodsejeren.

	Afsender:	Høringssvarets indhold:	Forvaltningens bemærkninger:
1	Rådgiver Kaj Hansen på vegne af lodsejer Per Pedersen, Bælumvej 25, Terndrup	1. Byggelinjen på 5 m mod ådalen ønskes fjernet for at opnå bedre disponering af byggemulighederne. 2. Udstykningsplanen ønskes ændret til 4 små grunde og et lille fælles grønt område.	1. Forvaltningen har andre steder i kommunen haft en 5 m byggelinje i grundenes bagkant, så bebyggelsen ligger ved vejen og ikke ligger på grænsen til de grønne områder. 2. Udstykningsplanen kan ændres, som ønsket.

Den foreslåede nye udstykningsplan kan vedtages uden fornyet høring.

ØKONOMI

Det er en privat udstykning og byggemodning.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag til lokalplan 280 godkendes som en endeligt vedtagen plan - med byggelinjen mod ådalen fastholdt på 5 m og med den foreslåede nye udstykningsplan.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 17: Modulvognruter - fortsat

05.00.00-G00-4391-12

Bilag

Foreslåede modulvognruter

Anlægsoverslag.pdf

Modulvogntogsruiter - fortsat

Sagsfremstilling

Modulvogntog er lastvognstog der er op til 6½ m længere end normale lastvognstog, og derfor kan laste op til 6 ton mere. På grund af deres størrelse har de lavere udgifter til chauffør og brændstof pr. transporteret ton. Modulvogntog må på grund af deres længde kun køre på ruiter som Vejdirektoratet har godkendt. E45 er godkendt til modulvogntog. Forskellige virksomheder i Støvring har ønsket at kunne modtage modulvogntog.

På udvalgsrådet d. 10/4-2012 blev det derfor besluttet, at der skulle arbejdes videre med at få godkendt modulvognruiter til Juelstrupparken, Porsborgparken, Fodercentralen Limfjorden og Shell på Hobrovej i Støvring. Byrådet besluttede d. 27. 6. 2013 at rådgiver skulle udarbejde dokumentationsmateriale på disse strækninger, da det havde vist sig nødvendigt for ansøgningen.

Indenfor de seneste måneder har kommunens rådgiver arbejdet på en ansøgning om godkendelse af modulvogntogsruiter i og omkring Støvring. Ruterne kan ses af vedlagte kortbilag.

Det har vist sig, at det kræver en ikke ubetydelig ombygning af vejnettet for at få ruiterne godkendt. Forvaltningen anslog, ud fra sund fornuft, at ombygningen af vejnettet ville beløbe sig til ca. 50.000 kr. Det har imidlertid vist sig, at ombygningen vil medføre en udgift på omkring 3 mio., hvis alle de ønskede strækninger skal godkendes.

Det foreslås derfor, at udvalget drøfter om der skal arbejdes videre med projektering af ændringerne, og i givet fald på hvilke strækninger.

Ruterne Vestre Primærvej og Nibevej-Hobrovej er meget dyre at få godkendt, da det vil kræve at vejen udvides, da der stilles krav om en buffer omkring modulvogntogene. Ruten til Shell vil kræve at afmærkningen ændres, og en midterhelle på Hobrovej ændres.

Ruten til Juelstrupparken og Porsborgparken kræver ændringer af rampekrydsene ved motorvejsafkørslen Støvring Syd, ændring af afmærkningen mellem rampekrydsene og rundkørslen ved Nibevej, ændring af til- og frafarter i rundkørslen ved Nibevej samt i rundkørslerne ved Hjedsbækvej og Hæsumvej.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser af ændringerne på ruten Støvring Syd til Juelstrupparken-Porsborgparken anslås til ca. 700.000 kr. - se bilag.

Porsborgparken - Støvring Nord anslås til 1,2 mio. kr..

Nørre Alle-Hobrovej (Shell) anslås til at ville koste ca. 160.000 kr. + udgiften til ændringerne ved ramperne Støvring Nord, som er regnet med under strækningen Porsborgparken - Støvring Nord.

Nibevej-Hobrovej (Minkfodercentralen Limfjorden, Hydrema o.a.) anslås til 900.000 kr., + udgiften til ændringerne ved ramperne Støvring syd, som er regnet med under strækningen Støvring Syd - Porsborgparken.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget beslutter om der skal udarbejdes projektforslag til de ændringer der er nødvendige for en godkendelse til modulvogntog, og i givet fald på hvilke strækninger.

BESLUTNING

Der optages dialog med virksomhederne i de berørte områder for at afdække behov og mulighederne for medfinansiering af projektet.

Sagen drøftes i øvrigt i Erhvervsudviklingsrådet med henblik på at afdække hvorvidt der er behov andre steder i kommunen.

Sagen genoptages i forbindelse med budgetlægningen for 2015.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 18: Prioritering af trafiksikkerhedsmidlerne 2014-2018

05.00.00-P19-73-13

Bilag

Trafiksikkerhedskatalog - TMU 15.01.14

Prioritering af trafikikkerhedsmidlerne 2014-2018

Sagsfremstilling

Der er af trafikikkerhedsmidlerne 2014 forhåndsreserveret ca. 500.000 kr. til projekterne der udførtes i 2013 (Vaseholmsti, fortov og bump langs Gl. Skørpingvej og cykel-/gangsti i Terndrup). Der er derfor ca. 1.500.000 kr. tilbage til prioritering i 2014.

En del af kommunens trafikikkerhedsplan udgøres af et trafikikkerhedsprojektkatalog, som i sin tid var tænkt som grundlaget for den årlige prioritering. Det har ikke virket efter hensigten, da der har været tendens til, at "nye" trafikikkerhedsønsker i stedet er valgt til udførelse. En anden tendens er, at økonomisk tunge projekter er blevet fravalgt, da det kræver, at der disponeres over fremtidige midler. I projektkataloget er der projekter for ca. 90 mill. kr (excl. rådgiver- og arealerhvervelsesudgifter), og dette sammenholdt med ovenstående samt at der hvert år afsættes 2 mill. til projekter, gør at projektkataloget kommer til at fremstå som fremtidsvisioner fremfor at fungere som et egentligt arbejdsgrundlag.

Forvaltning foreslår derfor, at tilgangen til prioriteringen ændres til, at der for den kommende udvalgsperiode laves en prioriteringsliste med anlægsopgaver til ca. 7,5 mill. kr. (1,5 + 2 + 2 + 2), og disse projekter herefter udføres i udvalgsperioden.

Denne fremgangsmåde vil lette arbejdet og give en mulighed for at planlægge bedre for forvaltningen. Muligvis vil det også medføre lavere priser på projekterne, da den udførende entreprenør ligeledes vil have mulighed for at planlægge længere ud i fremtiden end de typiske 1-2 mdr.

Grundlaget for prioriteringen er tidligere års ønsker, som er samlet i trafikikkerhedsprojektkataloget, og derudover er der indkommet følgende ønsker fra borgere:

- **Fartdæmpning ved bygrænsen på Vestermarksvej i Nørager** - En trafiktælling viser en gennemsnitshastighed på 49 km/t, og at kun 44% af bilisterne overholder fartgrænsen på 40 km/t. Umiddelbart efter byzonetavlen udmunder en sti fra Banevænget i Vestermarksvej, og flere skolebørn benytter sig sandsynligvis af denne rute.

Cirka kr. 30.000

- **Fortov fra Ådalen til Anemonelunden** - I forbindelse med udstykning af Anemonelunden er fortovet ikke ført med ud til udstykningen. Der mangler fortov på strækningen fra Ådalen til Anemonelunden. Strækningen vurderes at blive brugt af både skolebørn og borgere der handler i Terndrup Center.

Cirka kr. 450.000 - ex. rådgiver og evt. arealerhvervelse

- **Udvidelse af Østervang i Øster Hornum** - Vejen er smal det første stykke mellem Estrupvej og Degnevang - ca. 5 meter. Efter sigende skulle det være svært for personbiler at passere busser på stedet. I 2013 er der etableret fartdæmpning på Østervang, og den lavere hastighed må alt andet lige lette passagen.

Cirka kr. 100.000

- **Fartdæmpning på Nibevej i den nordlige del af Sørup** - Ved den nordlige indkørsel til Sørup er der idag en midterhelle, som kan passeres med forholdsvis høj hastighed. Byzonetavlen er blevet flyttet nord for midterhellen i et forsøg på at dæmpe hastigheden. En tælling umiddelbart efter midterhellen viser en gennemsnitsfart på 56 km/t, og at kun 23% af bilisterne overholder fartgrænsen. En mulig løsning på hastighedsproblemet kunne være, at etablere bump i midterhellen.

Cirka kr. 50.000

- **Bump på Haverslevvej ved Mølhøjvangen** - Da Mølhøjvangen i sin tid blev udstykket blev byzonetavlen flyttet til umiddelbart øst for indkørslen fra Haverslevvej. Det ville have været optimalt, hvis man i forbindelse med udstykningen havde etableret 1 eller 2 bump på strækningen fra indkørslen til Mølhøjvangen ind mod Haverslev. Der er ikke lavet trafiktælling på stedet, men vurderingen er, at hastigheden er forholdsvis høj, da der mod Aarestrup er en lang lige strækning.

Cirka kr. 60.000

- **Bump i St. Brøndum** - I St. Brøndum er der ikke vej bump, hvilket kan undre, da der i alle omkringliggende byer er etableret bump. Forvaltning har fået oplyst, at de manglende bump skyldes, at der tidligere har været et mejeri i byen. Andre borgere mener, at det skyldtes uenighed i borgerforeningen om, hvor eventuelle bump skulle placeres. Der er ikke lavet tælling i byen, men det vurderes, at hastigheden er forholdsvis høj, hvilket der også er modtaget flere henvendelser om.

Cirka kr. 180.000

- **Cykelsti fra Mejlbj by til Nørager** - Borgerne i Mejlbj by ønsker, at der etableres cykelsti til Nørager. Der findes ingen tællinger på Mejlbj byvej, men hastigheden er sandsynligvis høj, og vejen er ikke den bredeste. Som cyklist føles det sandsynligvis meget utrygt at færdes på vejen. Skolebørn fra Mejlbj by går på Haverslev skole i 0.-6. klasse, og på Sortebakkeskolen i 7.-9. klasse.

Cirka kr. 10.600.000 - ex. rådgiver og evt. arealerhvervelse

- **Fartdæmpning på Hersomsvej og Anlægsvej i Nørager** - Hersomsvej er adgangsvej til stadion fra Mejlbj byvej. Anlægsvej forbinder Hersomsvej med Bredgade, og der er ubetinget vigepligt for bilister på Anlægsvej mod Hersomsvej. Efter sigende er hastigheden meget høj på Hersomsvej - primært bilister til stadion, og ligeledes er hastigheden høj på Anlægsvej. Der foreligger ikke tællinger på vejstrækningerne, men der da vejene begge er lange og lige, vurderes det, at hastigheden kan være høj. I flere situationer er der, ifølge borgere, opstået farlige situationer i krydset Anlægsvej/Hersomsvej - den ubetingede vigepligt for bilister på Anlægsvej er dog efterfølgende blevet tydeliggjort.

Cirka kr. 150.000

- **Cykelsti på Nibevej - fra Moldbjerg til Tranten** - Borgerne i Øster Hornum ønsker cykelsti fra Tranten til Moldbjerg. Strækningen fra Tranten til Øster Hornum er allerede i trafikikkerhedsprojektkataloget. Det vurderes, at der er et stort potentiale i strækningen fra Tranten til Øster Hornum, da denne strækning vil skabe sammenhæng mellem Øster Hornum og Sørup og Støvring. På den sidste strækning mellem Moldbjerg og Øster Hornum synes potentialet ikke at være helt så stort, da der ikke er så mange beboelser på strækning. Da der i Aalborg kommune ikke er cykelsti fra Vokslev til Moldbjerg, vil en evt. sti heller ikke skabe sammenhæng til Nibe.

Cirka kr. 3.600.000 - Tranten - Øster Hornum - ex. rådgiver og evt. arealerhvervelse

Cirka kr. 8.000.000 - Øster Hornum - Moldbjerg - ex. rådgiver og evt. arealerhvervelse

- **Vigepladser på Præstevej** - Der bruges mange penge på at vedligeholde Præstevej, da kantfyldet hurtigt forsvinder. Problemet er, at vejen er for smal, til den trafik der er på vejen. Bilister tager ofte rabatten i brug når en modkørende skal passeres, hvilket slider hårdt på kantfyldet. Der er forslag om en egentlig udvidelse af vejen. Et alternativt - og markant billigere - tiltag kunne være, at etablere vigepladser, det er dog uvist i hvilket omfang bilisterne vil bruge disse.

Cirka kr. 100.000

- **Fartdæmpning på Hjedsbækvej i Hjedsbæk** - Sidste år blev der opsat midlertidige heller på Hjedsbækvej i den sydlige del af Hjedsbæk, det viste sig dog, at det ikke stod helt optimalt, og blev derfor nedtaget igen. En trafiktælling på stedet viser en gennemsnitshastighed på 54 km/t, og at kun 30% af bilisterne overholder fartgrænsen. Der er idag 2 bump i Hjedsbæk, og der kunne med fordel etableres endnu et på dette sted.

Cirka kr. 30.000

- Ændring af fartdæmpning på Grangårdsvej i Støvring - På Grangårdsvej er der idag vejbump, der dæmper hastigheden til et gennemsnit på 30 km/t - 96% af bilisterne overholder hastighedsgrænsen. Der er modtaget ønske om, at ændre vejbumpene til indsnævring.

Cirka kr. 250.000

- Ændring af indsnævring i Ravnkilde - I Ravnkilde er der for år tilbage etableret indsnævring på næsten alle indfaldsveje til byen. Indsnævringerne på Sømosevej og Bygaden uheldigvis blevet "vendt" forkert, og specielt indsnævringerne på Sømosevej skaber, ifølge borgere, problemer. Politiet har ligeledes ytret ønske om ændring af indsnævringerne - specielt indsnævringerne på Sømosevej.

Cirka kr. 120.000

Alle anlægsskøn skal tages med forbehold, da lokale forhold samt uforudsete forhold kan influere herpå, ligesom den generelle pris på det enkelte anlæg kan ændres.

Udover de ovenfor beskrevne borgerønsker har forvaltning et ønske om, at der hvert år afsættes 100.000 kr til "små-ønsker" fra borgere - enkelte skilte, gadespejle o.lign. Førhen er disse "små-ønsker" fejlagtigt konteret på driftskontoen. Hvis hvert ønske skal politisk behandles, vil systemet føles endnu tungere for borgerne, end det allerede gør.

Af de ovenstående ønsker indstiller forvaltningen, at:

- Fartdæmpning ved bygrænsen på Vestermarksvej i Nørager
- Fartdæmpning på Nibevej i den nordlige del af Sørup
- Bump på Haverslevvej ved Mølhøjvangen
- Bump i St. Brøndum
- Fartdæmpning på Hjedsbækvej i Hjedsbæk
- Ændring af indsnævring i Ravnkilde

overføres til udvalgets prioriteringsliste.

- Fortov fra Ådalen til Anemonelunden
- Fartdæmpning på Hersomsvej og Anlægsvej i Nørager

overføres til trafiksikkerhedsprojektkataloget

- Udvidelse af Østervang i Øster Hornum
- Cykelsti fra Mejlby til Nørager
- Cykelsti på Nibevej - fra Moldbjerg til Tranten
- Vigepladser på Præstevej
- Ændring af fartdæmpning på Grangårdsvej i Støvring

bortprioriteres.

Herudover indstilles det, der hvert år afsættes 100.000 kr. som forvaltningen prioriterer til "små-ønsker".

Af projekter fra trafiksikkerhedsprojektkataloget indstilles det, at:

- Der etableres ekstra vejindsnævring på Bakkevej m.fl., så de får den ønskede effekt - jf. katalog side 25.
- Der etableres cykelsti fra Nørager til Rørbæk, hvis der kan opnås tilskud fra "Pulje til mere cykeltrafik" - jf. katalog

side 41.

- Der etableres cykelsti på Nibevej - Gennem Sørup - jf. katalog side 77.

I 2013 er der etableret cykel-/gangsti fra Vaseholm i Støvring til Skørpingholmevej ved Gl. Skørping, og der er nu cykelstiforbindelse mellem Støvring og Skørping (ihvertfald på de mest trafikerede veje). Det foreslås derfor, at cykelsti langs Buderupholmvej og Bækkedalsvej fjernes fra projektkataloget. Med beslutningen om at igangsætte omlægning af Nibevej til en mere sydlig placering fjernes aktualiteten af dette forslag yderligere.

Som nævnt ovenfor foreslås det, at der søges om tilskud fra "Pulje til mere cykeltrafik", til etablering af cykelsti mellem Rørbæk og Nørager. Pulje til mere cykeltrafik er en pulje, hvor der kan søges en tilskudsandel på 40%. Der kan bla. søges til cykling til skole og fritidsaktiviteter, hvilket man i givet fald skulle "slå på".

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser er følgende:

- Fartdæmpning ved bygrænsen på Vestermarksvej i Nørager 30.000 kr.
- Fartdæmpning på Nibevej i den nordlige del af Sørup 50.000 kr.
- Bump på Haverslevvej ved Mølhøjvängen 60.000 kr.
- Bump i St. Brøndum 180.000 kr.
- Fartdæmpning på Hjedsbækvej i Hjedsbæk 30.000 kr.
- Ændring af indsnævninger i Ravnkilde 120.000 kr.
- Små-ønsker 100.000 kr. pr. år. 400.000 kr.
- Vejindsnævring på Bakkevej m.fl. 75.000 kr.
- Cykelsti fra Nørager til Rørbæk 4.800.000 kr. (netto efter tilskud)
- Cykelsti på Nibevej - Gennem Sørup 1.300.000 kr.

I alt 7.045.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at følgende projekter udføres i prioriteret rækkefølge:

- Fartdæmpning ved bygrænsen på Vestermarksvej i Nørager
- Fartdæmpning på Nibevej i den nordlige del af Sørup
- Bump på Haverslevvej ved Mølhøjvängen
- Bump i St. Brøndum
- Fartdæmpning på Hjedsbækvej i Hjedsbæk
- Ændring af indsnævninger i Ravnkilde
- Små-ønsker 100.000 kr. pr. år.
- Vejindsnævring på Bakkevej m.fl.
- Cykelsti fra Nørager til Rørbæk
- Cykelsti på Nibevej - Gennem Sørup

at cykelsti langs Buderupholmvej og Bækkedalsvej fjernes fra projektkataloget.

at der søges om midler fra "Pulje til mere cykeltrafik" til etablering af cykelsti mellem Rørbæk og Nørager.

BESLUTNING

Udsættes.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 19: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU januar 2014

00.01.00-G01-11-13

Bilag

Referat - Rebild Forsyning Bestyrelsesmøde 161213 2 - TMU 15.01.14

Protokol fra rep møde 02 12 2013 i HMN Naturgas - TMU 150114

Referat fra bestyrelsesmøde i I S Reno-Nord den 16.12.2013.pdf - TMU 15.01.14

Referat fra bestyrelsesmøde i I S MOKANA d. 04.12.13 - TMU 15.01.14

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU januar 2014

Sagsfremstilling

1.

Bestyrelsesmøde i Rebild Vand & Spildevand A/S

Der vedhæftes referat fra bestyrelsesmøde den 16.12.13.

2.

Repræsentantsskabsmøde i HMN Naturgas

Der foreligger protokol fra ekstraordinært repræsentantskabsmøde i HMN Naturgas I/S den 2.12.2013. Endvidere foreligger der oversigt over mødedatoer i 2014. Referatet er vedhæftet.

3.

Bestyrelsesmøde i I/S RENO-NORD

Der foreligger referat fra bestyrelsesmøde i I/S RENO-NORD den 16.12.13. Referatet er vedhæftet.

4.

Bestyrelsesmøde i I/S MOKANA

Der foreligger referat fra bestyrelsesmøde i I/S MOKANA den 04.12.13. Referatet er vedhæftet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 20: Siden sidst - TMU januar 2014

00.01.00-G01-10-13

Bilag

Invitation til Politisk Forum 2014.pdf - TMU 15.01.14

Oversigt pr. dec. 13 - TMU 15.01.14

Mail fra Arbejdsgruppen Skørping Station v Ove Nielsen til Morten Lem ang. Skørping Station - TMU.14

Brev fra arbejdsgruppen Skørping station - ang. Skørping Station - TMU 15.01.14

Skån Skørping Station.pdf - TMU 15.01.14

Siden sidst - TMU januar 2014

Sagsfremstilling

1.

Politisk Forum 2014

Der vedhæftes foreløbelig invitation til Teknik og Miljø Udvalget til Politisk Forum 2014 d. 8. – 9. maj 2014.

2.

Lokalplanlisten

Der vedhæftes en liste over de aktuelle planopgaver.

3.

Det strategiske vejnet

På udvalgsrådet i april 2012 blev det besluttet at afgive positivt høringssvar omkring det strategiske vejnet. Det strategiske vejnet er kort fortalt et samarbejde på tværs af vejbestyrelser, der sikrer et samlet overblik over vejarbejder og arrangementer, der har en konsekvens for trafikafviklingen.

Et tiltag i det strategiske vejnet er, at faste omkørselsruter skiltes, hvilket vil øge fremkommeligheden i forbindelse med vejarbejder og ulykker på motorvejen. Den 9. december var forvaltningen til møde omved Vejdirektoratet om skiltning af en sådan rute ad Nørre Alle - Hobrovej og nordpå til motorvejsrampen ved Svenstrup.

Der ønskes indgået aftale om denne faste omkørselsrute. Rebild Kommune forpligter sig ved aftalen om ruten til at:

-opsætte omkørselsskilte på egne veje (max. 10.000 kr)

-opretholde en vis vejstandard

-modtage mails omkring tidspunkt og årsag for for aktivering af ruten

4.

Klage over råstofgraveområde ved Øster Hornum

Natur- og Miljøklagenævnet har afvist Rebild Kommunes klage over råstofgraveområde ved Øster Hornum, idet nævnet ikke kan tage stilling til skønsmæssige spørgsmål, men alene retlige spørgsmål.

5.

Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) har ændret Rebild Kommunes afgørelse vedr. Ersted By Vandværk

I Ersted By er der 9 huse og en byggegrund. Forvaltningen meddelte den 18. september 2012 Ersted By Vandværk, at vandværket har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme og derfor må anses for at være et alment vandforsyningsanlæg i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 3, stk. 3.

Ersted By Vandværk klagede den 15. oktober 2012 over Rebild Kommunes afgørelse.

NMKN har ændret Rebild Kommunes afgørelse. Vandværket er fremover et "ikke alment vandværk".

Nævnet lægger vægt på, at vandværket siden 2006 alene har forsynet 9 ejendomme, og at det er usikkert, om der vil ske opførelse af en ny bebyggelse på ejendommen på Erstedvej 14, 9520 Skørping.

Forvaltningen har dog efter klagens indsendelse meddelt landzonetilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus og ejer kan søge om byggetilladelse på grunden ind til juni 2016.

Sags-nr: 13.02.03-K02-1-12

6.

Prøveabonnement på Teknik & Miljø

KTC (Kommunalteknisk Chefforening) udgiver tidsskriftet Teknik & Miljø og tilbyder gratis prøveabonnement til medlemmer af Teknik og Miljø udvalg. I det omfang TMU's medlemmer ønsker det, vil vi tegne abonnementer. Et års abonnement (11 numre) koster 725kr.

7.

Natur- og Miljøklagenævnet ophæver Rebild Kommunes afgørelse

NMKN har den 11. december 2013 ophævet Kommunens afgørelse i sag om at forny tilladelse til at indvinde grundvand til at oversprinkle råtræ i trælager til Nørlund-Viskum Træ A/S. Tilladelsen indebar samtidig en udvidelse fra 60.000 til 80.000 m³/år. Sagen er hjemvist til fornyet behandling.

Den 12. august 2009 meddelte Rebild Kommune tilladelse til at indvinde grundvand, og traf samtidig afgørelse om, at vandindvindingen ikke er VVM-pligtig (der skal ikke udarbejdes en VVM-redegørelse).

Danmarks Naturfredningsforening påklagede begge afgørelser den 8. september 2009.

Den 21. december 2009 stadfæstede Miljøklagenævnet kommunens afgørelse vedr. ikke VVM-pligtig.

Af habitatbekendtgørelsens § 8 fremgår det, at tilladelse efter vandforsyningslovens §§ 20 og 21

(vandindvindingstilladelse) er omfattet af habitatbekendtgørelsens § 7. Det betyder, at før der træffes afgørelse, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000 området væsentligt. Indvindingen sker fra en boring beliggende i Natura 2000-område, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Ovennævnte vurdering fremgår ikke af Rebild Kommunes tilladelse til at indvinde grundvand.

8.

Byeftersyn af Nørager by

Det er tidligere blevet besluttet at afholde et by-eftersyn af Nørager By den 20. januar kl.17-19 i KigInd, Nørager. Der vil være oplæg om, hvordan byen tager sig ud for udenforstående, drøftelser af, hvad der kan gøres ved det og en opsamling af ønsker for det fremadrettede arbejde. Der er ikke tilmelding.

9.

Realisering af tre vådområde-projekter

Forvaltningen afholder i januar 2014 et opstartsmøde i forbindelse med den videre realisering af flg. vådområde-projekter i Rebild Kommune:

- Simested Å, Udspring
- Lindenberg Å, Udspring
- Bradsted Sø

Mariagerfjord kommune er med i to af projekterne, som krydser kommunegrænsen.

Vedr. Simested Å var der i efteråret 2013 ønsker fra lodsejere om at regulere vandløbet. Lodsejerne fik en frist indtil 1. november 2013 til at indsende et projektforslag.

Da kommunen endnu ikke har modtaget et projekt fortsætter realiseringsprojektet for vådområdet.

10.

Skørping station

Mail fra Arbejdsgruppen Skørping Station til Morten Lem ang. tunnel ved Skørping Station. Arbejdsgruppen ønsker et møde med udvalget. Mail med bilag er vedhæftet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Vedr. pkt. 10 – den hidtidige beslutning fastholdes.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø