

REFERAT Byrådet d. 26-06-2025

Mødedato Torsdag d. 26. juni 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen - Rådhuset i Støvring

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Ansøgning om garanti for Energilån - Øster Hornum Hallen.....	4
Beslutningssag: Principbeslutning byrådsmedlemmers mulighed for erstatning for tabt arbejdsfortje	6
Beslutningssag: Tværkommunalt samarbejde om udbud og indkøb.....	8
Orienteringssag: Årsberetning whistleblowerordning 2024.....	12
Beslutningssag: Forslag til Kommuneplan 2025.....	15
Beslutningssag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 om Skørping Ældrecenter, Buderupholmvej,	19
Beslutningssag: Vedtagelse af udviklingsplan og områdefornyelsesprogram for Støvring midtby.....	22
Beslutningssag: Styrket forbindelse i stationsområdet i Støvring midtby.....	25
Beslutningssag: Byggeregnskab for Nørager Administrationsbygning.....	28
Beslutningssag: Tagudskiftning - Udvendig vedligeholdelse ejendomme.....	29
Beslutningssag: Ny daginstitution i Skørping.....	31
Beslutningssag: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan efter høring.....	34
Beslutningssag: Fordeling af midler til Halvedligehold for 2025.....	36
Beslutningssag: Godkendelse af Praksisplan for Fysioterapi 2025.....	41
Orienteringssag: Fordeling af flygtninge 2026.....	44
Orienteringssag: Orientering.....	46
Lukket: Beslutningssag: Beslutning om vilje til ekspropriation.....	47
Lukket: Beslutningssag: Stillingtagen til realisering af projekt	48
Digitalt underskriftsark.....	49

Punkt 78: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-1-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Lars Hørsman

Fraværende Lars Hørsman

Punkt 79: Beslutnings sag: Ansøgning om garanti for Energilån - Øster Hornum Hallen

00.34.00-A00-1-25

Sagsgang

Økonomiudvalget og byrådet.

Resume

Øster Hornum Hallen arbejder på realiseringen af et større projekt med renovering og omdannelse af nogle af hallens kvadratmeter. Som en del af et projekt der kobler Øster Hornum Hallen tættere på Hærvejen. Øster Hornum har fået start- og stoppested på Hærvejsruten, som er placeret lige ved Hallen. I projekt indgår en større energioptimering. Samtidig med energioptimeringen foretages der også en om- og udbygning af Klubhuset, der bliver til "Fælleshuset", hvor der etableres faciliteter til startstopstedet for Hærvejens vandrerute i Rebild Kommune.

Øster Hornum Hallen søger om garanti for optagelse af et energilån til det energioptimerende arbejde, lånet ønskes optaget i KommuneKredit.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at der meddeles garanti på 2,5 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 113:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Lars Hørsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Øster Hornum Hallen søger om garanti i forbindelse med energilån ved KommuneKredit til energioptimering af Øster Hornum Hallens ældste bygningsdel "Klubhuset" fra 1978.

Energioptimeringen foretages samtidig med at der også foretages en om- og udbygning af Klubhuset, der bliver til "Fælleshuset", hvor der etableres faciliteter til startstopstedet for Hærvejens vandrerute i Rebild Kommune. Projektet er allerede støttet med 8,2 mio. kr. fra Nordea-Fonden. Projektet gør start- og stoppestedet i Øster Hornum til et centralt knudepunkt på Hærvejen. I den vedlagte projektbeskrivelse "Energioptimering af Klubhus i Øster Hornum Hallen" (bilag 2) har arkitekten mere detaljeret beskrevet de energioptimerende tiltag ved projektet.

De energioptimerende tiltag er:

- Udskiftning af ventilation, som er en opgradering af nuværende, iht. BR18
- Udskiftning af udtjente vinduer og døre
- Forbedring af 1. sal facader, ydervægge m dampspærre samt isolering m.v.
- Udvendig efterisolering af facader i stueplan
- Udskiftning af eksisterende armaturer til LED, PIR mv.
- Indsættelse af styringssystemer og skift af El-Tavler
- Udskiftning af eksisterende pumper m.v.
- Etablering af solcelleanlæg på taget

Der er udarbejdet en energimærkning af Øster Hornum Hallen, hvoraf det fremgik, at: *"I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenergi niveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi og indeklime"* (bilag 3).

Det samlede budget for projektet omkring det gamle klubhus, med både nybygning og renovering, er 13.877.500 kr. heraf udgør energioptimeringen 3.373.500 kr. Resten er de hærvejsrelaterede tiltag, som finansieres vha. fonde inkl. bevillinger fra Nordea-Fonden, LAG Himmerland, Friluftsrådet, Norlys mm. Der indgår poster i energirenoveringen, som er

beskrevet i Rambølls halvedlighedsrapport og derfor er det ansøgte lånebeløb til energirenovering kun 2.5 mio. kr., som det fremgår af vedlagte budget. (Bilag 4)

Bestyrelsen for Øster Hornum hallen har behandlet spørgsmålet vedr. energilån på møde d. 4/9-24 og vedtaget, at der kan lånes 2.5 mio. kr. til projektet.

Der har været kontakt til KommuneKredit, der forudsættes en kommunal garanti for energilånet, før KommuneKredit endeligt kan behandle låneansøgningen. Der er vedlagt fremtidigt driftsbudget, hvor renter og afdrag af energilånet er indsat (selve lånet med afvikling ses på sidste side i bilag 5).

Forvaltningens bemærkninger

Projektbeskrivelsen har været fremsendt til vurdering hos Rebild Kommunes revisor BDO. BDO vurderer som udgangspunkt, at et energilån i Øster Hornum Hallen ikke vil belaste kommunens låneramme. Det er dog en forudsætning at de energioptimerende tiltag er i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens vejledning, samt at gældende bygningsreglement følges.

Økonomi

Forvaltningen har modtaget og gennemgået de seneste 3 års regnskaber, som er fundet tilfredsstillende. Budget for de kommende 5 år, som indeholder optagelse af lån på 2,5 mio. kr. er vedlagt sagsfremstillingen (bilag 5). Forvaltningen har gennemgået budgettet og kan se, at der er sammenhæng mellem budgettet og de indarbejdede forudsætninger.

Eftersom der til dels er tale om nye tiltag er en risikovurdering vanskelig at foretage. Forvaltningen har ikke mulighed for at vurdere eksempelvis den indarbejdede belægningsprocent og de indarbejdede omkostninger i budgettet, men kan konstatere, at der ud fra de givne forudsætninger vil være balance ved en belægningsprocenten på ca. 34%.

Risikoprofilen ved en garantistillelse til en selvejende institution er større end garantistillelse til et forsyningsselskab, som udgør langt hovedparten af de garantiansøgninger, som Rebild Kommune normalt modtager.

Beslutning

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars Hørsman

Bilag

Bilag 1 - Energilån ansøgning ifm energioptimering ØHH Klubhus ansøgning om garanti

Bilag 2 - Energioptimering af Klubhus i Øster Hornum Hallen

Bilag 3 - Energimærkning Øster Hornum Hallen

Bilag 4 - Budgetoverslag Energirenovering Klubhus ØHH

Bilag 5 - Driftsbudget fremtidigt ØHHallen

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 80: Beslutnings sag: Principbeslutning byrådsmedlemmers mulighed for erstatning for tabt arbejdsfortjeneste

81.14.10-A26-1-25

Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Fra 1. januar 2026 ændres reglerne for, om medlemmer af byrådet kan få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste. Hidtil har det enkelte medlem haft en ubetinget ret til at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste mod reduktion i det faste vederlag. Fremover bliver det op til byrådet at træffe en generel beslutning om, hvorvidt denne mulighed skal være tilgængelig i den kommende funktionsperiode.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at der træffes en generel beslutning om, at det fortsat skal være muligt at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende byrådsperiode 2026-2029.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 114:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Lars Hørsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Folketinget har besluttet at ændre reglerne for, om medlemmer af byrådet kan få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste. Reglerne er vedtaget med lov nr. 1777 28. december 2023 og træder i kraft fra 1. januar 2026. Hidtil har det enkelte medlem haft en ubetinget ret til at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste - dette mod reduktion i det faste vederlag. Fremover bliver det op til byrådet at træffe en generel beslutning om, hvorvidt denne mulighed skal være tilgængelig i den kommende funktionsperiode.

For at byrådets medlemmer skal kunne tilbydes at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, bliver det således efter januar 2026 en betingelse, at det afgående byråd senest seks måneder før funktionsperiodens udløb med virkning for den kommende

funktionsperiode aktivt har tilvalgt ordningen. På den baggrund har forvaltningen sendt sagen frem til politisk stillingtagen.

Å

Hvad betyder det for byrådsmedlemmerne?

Hvis et byråd ønsker, at byrådsmedlemmerne fortsat skal kunne vælge erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, skal byrådet træffe en generel principiel beslutning om det senest seks måneder før funktionsperiodens udløb - altså senest den 30. juni i valgåret. Hvis denne frist overskrides, vil medlemmerne i den kommende periode ikke kunne vælge denne ordning. Beslutningen kan ikke overlades til et udvalg eller til forvaltningen. Beslutningen er bindende, hvilket betyder, at hverken det nye byråd, Indenrigs- og Sundhedsministeriet eller andre kan ændre på den, når fristen er passeret. Byrådet kan dog ombestemme sig frem til fristen, så længe den seneste beslutning er truffet inden 30. juni i valgåret.

Hvis byrådet træffer beslutningen om, at byrådsmedlemmerne skal have muligheden for at vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, kan medlemmet tage stilling til dette for et regnskabsår ad gangen. Regnskabsåret følger kalenderåret, og valget skal træffes forud for det nye regnskabsår, dog således, at medlemmet for det første år i valgperioden skal træffe deres valg senest 1. februar. De medlemmer, der vælger at få erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, vil som hidtil få deres faste vederlag nedsat.

Hvis byrådet træffer beslutning om, at medlemmerne ikke skal have muligheden for at få erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, vil medlemmet modtage normalvederlag i hele den kommende funktionsperiode.

Reglerne får ikke betydning for medlemmernes mulighed for at få erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med byrådets konstituerende møde. Stedfortrædere, der deltager i enkelte møder, vil heller ikke blive berørt af ændringen. Derimod vil stedfortrædere, der indkaldes for en periode, være omfattet af den generelle beslutning og dermed underlagt de samme regler som er vedtaget for resten af byrådet.

Å

Praksis for anvendelse af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i Rebild Kommune

I Rebild Kommune har det hidtil været således, at de enkelte byrådsmedlemmer har haft muligheden for at få en reduktion i det faste vederlag og dermed modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Retningslinjer for udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste er vedlagt som sagens **bilag 1**. Oplysninger fremgår ligeledes af Politikerhåndbogen som kan tilgås via kommunens hjemmeside www.rebild.dk. Der har dog været en yderst begrænset anvendelse af ordningen, hidtil, måske delvist fordi de fleste politiske møder typisk ligger i yderkanten af normal arbejdstid, hvilket har givet byrådsmedlemmerne mulighed for at træffe foranstaltninger med deres arbejdsgiver/ arbejdsplads. Ordningen har ikke hidtil givet anledning til administrative problemer og forvaltningen vurderer, at byrådet med fordel fortsat kan lade det være op til det enkelte byrådsmedlem at træffe beslutning om, hvilken form for kompensation vedkommende ønsker. Forvaltningens indstilling er derfor, at byrådet beslutter fortsat at give mulighed for at byrådsmedlemmerne kan få at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i den kommende byrådsperiode 2026-2029.

Å

Beslutninger i andre kommuner

Landets øvrige kommuner skal ligeledes tage stilling til om det for den kommende byrådsperiode skal være muligt at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Af sagens **bilag 2** fremgår oversigt over nogle kommuners stillingtagen.

Beslutning

Godkendt.

Å

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars Hørsman

Bilag

Retningslinjer for vederlag og diæter til byrådsmedlemmer mv., godkendt ØK 10. feb 2010

Oversigt over kendte byrådsbeslutninger om fortsat modtagelse af erstatning for tabt arbejdsfortjense

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 81: Beslutningssag: Tværkommunalt samarbejde om udbud og indkøb

88.00.00-P20-1-25

Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Rebild Kommune, Vesthimmerlands Kommune og Mariagerfjord Kommune har på foranledning fra kommunernes respektive økonomiudvalg arbejdet på en sammenlægning af de tre kommuners indkøbs- og udbudsfunktioner. Byrådet bedes under dette punkt tage stilling til de grundlæggende rammer for konstruktionen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at

- forvaltningen gives mandat til at arbejde henimod en beslutningssag omkring det tværkommunale samarbejde om udbud og indkøb.
- afsættet for beslutningssagen er, at samarbejdet etableres som et §60a-selskab, herunder,
 - at der tages udgangspunkt i de beskrevne styrings- og ledelsesmæssige konstruktioner for samarbejdet.
 - at de fremlagte opgaver som beskrevet i nærværende sagsfremstilling overdrages til det nye selskab.
 - at udkast til vedtægter, forretningsorden og samarbejdsaftaler forelægges til senere godkendelse..
- der arbejdes videre med enhedens budget – på kort og lang sigt.
- indstillingen om den fysiske placering tager det udgangspunkt, at den kommune, der får den fysiske placering, stiller lokaler, inventar m.v. til rådighed.
- processen for virksomhedsoverdragelse fortsætter med inddragelse af organisationer, Med-udvalg m.v.
- endeligt beslutningsoplæg til de deltagende kommuner forventes udarbejdet i andet halvår af 2025.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 115:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Lars Hørsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Emnet har været behandlet i de deltagende kommuners MED-systemer i først de lokale MED-udvalg og siden Hoved MED. Input fra MED systemet i Rebild Kommune er vedlagt som *'Bilag 1: Behandling i Hovedudvalget' og 'Bilag 2: Bilag fra Hovedudvalgets behandling 15. maj 2025'*. Derudover har medarbejderne i de tre afdelinger været orienteret løbende gennem processen, og der har været afholdt fælles møder på tværs af afdelingerne.

Økonomiudvalgene i Rebild Kommune, Vesthimmerlands Kommune og Mariagerfjord Kommune behandlede primo 2024 emnet Tværkommunale samarbejder om opgaveløsning. Udvalgene godkendte her, at der skulle undersøges muligheder for samarbejde med andre kommuner med henblik på at identificere opgaver og områder, der potentielt kunne løses mere effektivt gennem fælleskommunale løsninger eller tættere samarbejde. Hertil godkendte økonomiudvalgene forslag til rammer for indgåelse af tværkommunale samarbejder.

Oven på Økonomiudvalgenes beslutninger har forvaltningerne i de tre kommuner drøftet mulige samarbejder på området for udbud og indkøb.

I dag løser de tre kommuner udbuds- og indkøbsopgaver hver for sig, hvilket resulterer i parallelle processer og forskellig praksis. Ved at samle opgaverne i en fælles enhed kan der skabes et stærkere fagligt miljø, hvor specialiseret viden og kompetencer inden for udbud og indkøb samles og udvikles i fællesskab. Et sådant miljø vil samtidig være attraktivt i forhold til rekruttering og fastholdelse af kvalificerede medarbejdere, der ønsker at indgå i et udviklingsorienteret fællesskab. Enheden vil desuden fremme erfaringsudveksling og videndeling mellem de deltagende kommuner, hvilket styrker fagligheden og skaber et mere robust og fremtidssikret fundament for opgaveløsningen. Samtidig vil en fælles organisering sikre ensartede processer og metoder, hvilket øger kvaliteten i både udbudsarbejde og kontraktstyring.

Denne struktur understøtter desuden et tættere samarbejde på tværs af kommunerne, hvilket skaber grobund for innovation og udvikling af nye løsninger, som kan tilpasses både lokale behov og fælles strategiske mål.

Økonomiudvalget blev 21. maj 2025 orienteret om status på arbejdet. Der indstilles under denne sag til beslutning om de grundlæggende rammer for samarbejdet, herunder den juridiske konstruktion af samarbejdet, overdragelse af opgaver samt styring og ledelse af den nye enhed.

Valg af samarbejdsmodel

Der findes flere tværkommunale samarbejdsformer med varierende grad af formalisering og styring. I denne sammenhæng vurderes et § 60-fællesskab at være den mest optimale model, da det kombinerer fleksibilitet, politisk kontrol og juridisk robusthed.

Et § 60-fællesskab er en selvstændig offentlig enhed, etableret i fællesskab af to eller flere kommuner med hjemmel i kommunestyrelseslovens § 60. Konstruktionen er karakteriseret ved følgende:

- **Selvstændig enhed:** Selskabet har eget juridisk mandat og kan indgå aftaler, forpligte sig økonomisk og træffe beslutninger inden for det definerede kompetenceområde.
- **Politisk udpeget bestyrelse:** Bestyrelsen består af repræsentanter fra de deltagende kommuner, udpeget af de respektive kommunalbestyrelser. Dette sikrer politisk forankring og lokal indflydelse.
- **Fælles styring og klar opgavefordeling:** Modellen skaber rammer for en præcis fordeling af ansvar og kompetencer, hvilket mindsker risikoen for tvivl om opgavedelingen.
- **Instruktionsbeføjelse:** Kommunalbestyrelserne kan pålægge deres repræsentanter i bestyrelsen at stemme på en bestemt måde i konkrete sager, hvilket fastholder lokalpolitisk kontrol.
- **Økonomisk transparens:** Selskabets budgetter og regnskaber godkendes af de deltagende kommuner, hvilket sikrer gennemsigtighed og økonomisk ansvarlighed.

Det konkrete samarbejde er omfattet af undtagelserne i § 60a og kræver derfor ikke forudgående godkendelse af Ankestyrelsen. Den mest anvendte selskabsform for § 60-fællesskaber er et interessentskab. I denne form hæfter ejerkommunerne direkte og solidarisk for interessentskabets forpligtelser, og bestyrelsen skal varetage ejerkommunernes interesser.

Med denne konstruktion etableres et forpligtende samarbejde, der sikrer effektiv ressourceudnyttelse og fælles driftsfordele, samtidig med at den lokale politiske indflydelse bevares.

Der er vedlagt et notat '*bilag 3: Tværkommunalt samarbejde om Udbud og Indkøb - Samarbejdsformer*', der beskriver de forskellige typer af tværkommunale samarbejdsformer.

Overdragelse af opgaver og medarbejdere

Det foreslås, at de deltagende kommuner overdrager ansvaret for udbud, konkurrenceudsættelse samt kontrakt- og forbrugsstyring for vare- og tjenesteydelser til den fælles enhed. Den fælles enhed tildeles dermed kompetence til at:

- Gennemføre udbud og tildelinger af kontrakter på vegne af kommunerne.
- Indgå aftaler inden for de rammer, som kommunerne fastlægger.

Medarbejderoverdragelse

De medarbejdere, der aktuelt varetager de opgaver, som overdrages til den nye enhed, foreslås overdraget i henhold til Virksomhedsoverdragelsesloven. Dette sikrer, at de ansatte beholder deres rettigheder og vilkår i forbindelse med overgangen.

Opgaveportefølje og kernefunktioner

Selskabet skal varetage den samlede opgaveportefølje inden for udbud, kontraktstyring og understøttende drifts- og supportfunktioner. Dette omfatter:

- Udarbejdelse af en fælles udbudsplan og implementering af udbudsftaler.
- Vedligeholdelse og opfølgning på indgåede aftaler.

- Drift og support af indkøbssystemer samt løbende vejledning til medarbejdere i de deltagende kommuner.
- Understøttelse af lokale særlige initiativer i relation til udbud og indkøb.

Selskabet vil ikke varetage opgaver vedrørende sociale kontrakter, IT-kontrakter og kontrakter på det tekniske område.

Kommunale krav og politikker

Selskabet skal sikre, at kommunernes specifikke krav og politikker – herunder miljøhensyn, sociale klausuler og IT-standarder – bliver indarbejdet i udbuds- og implementeringsprocesserne.

Fleksibilitet og udvikling

Opgaveporteføljen kan løbende justeres i takt med kommunernes behov og strategiske prioriteringer, hvilket sikrer fleksibilitet og mulighed for at tilpasse samarbejdet over tid.

Styring og daglig ledelse

For at sikre en tydelig styringsstruktur foreslås det, at der udpeges ét administrativt bestyrelsesmedlem fra hver kommune på samme ledelsesniveau. Denne struktur skaber en ensartet repræsentation og sikrer, at hver kommune har direkte indflydelse på beslutninger i bestyrelsen.

Generalforsamling og strategisk opfølgning

Der foreslås desuden afholdt en årlig generalforsamling, hvor de deltagende kommunalbestyrelser præsenteres for status på samarbejdet samt enhedens resultater og økonomi. Generalforsamlingen vil fungere som et centralt forum for dialog og evaluering af samarbejdet.

Daglig ledelse

Den daglige ledelse varetages af en centerleder, der ansættes ved offentligt opslag. Centerlederen får ansvar for:

- Drift og implementering af bestyrelsens beslutninger.
- Personaleledelse og daglig administration.
- Strategisk udvikling af enheden inden for rammerne af bestyrelsens beslutninger.

Instruktionsbeføjelse

Kommunalbestyrelserne har mulighed for at udøve direkte indflydelse gennem deres instruktionsbeføjelse. Dette betyder, at en kommunalbestyrelse kan pålægge sit udpegede bestyrelsesmedlem at stemme på en bestemt måde i konkrete sager. Instruktioner kan gives:

- Sagsbestemt: Fra sag til sag med konkrete anvisninger.
- Strategisk: Gennem overordnede strategier eller politikker, fx for udbud, indkøb eller kontraktstyring.

Det er dog en forudsætning, at sådanne instruktioner ikke fører til ulige behandling af de deltagende kommuner, medmindre dette er aftalt og afregnet særskilt.

Lokal dialog og ansvar

Bestyrelsesmedlemmerne kan løbende drøfte konkrete emner med den kommune, de repræsenterer, herunder kommunalbestyrelsen og relevante politiske udvalg – dog under hensyntagen til tavshedspligt, særligt i personalesager.

Samspil mellem bestyrelse og afdelingsleder

Bestyrelsen har det overordnede strategiske ansvar for enhedens udvikling, herunder prioritering af opgaver og ressourcer. Afdelingslederen har ansvaret for implementeringen af bestyrelsens beslutninger samt den daglige drift og personaleledelse. Sammen sikrer bestyrelsen og afdelingslederen en balanceret ledelse, der understøtter både fælles løsninger og lokal politisk indflydelse.

Beslutning

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Lars Hørsman

Bilag

Bilag 1_Behandling i Hovedudvalget

Bilag 2_Bilag fra Hovedudvalgets behandling 15. maj 2025

Bilag 3_Tværkommunalt samarbejde om Udbud og Indkøb - Samarbejde

Fraværende Lars Hørsman

Punkt 82: Orienteringssag: Årsberetning whistleblowerordning 2024

00.07.45-G00-1-25

Sagsgang

Byrådet

Resume

Årlig redegørelse om indkomne anmeldelser i whistleblower-portalen 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Whistleblowerordningen i Rebild kommune er etableret i henhold til Lov om beskyttelse af whistleblowere, Lov nr. 1436 af 29. juni 2021, og kan benyttes af alle ansatte, tidligere ansatte, kommende ansatte/jobansøgere og samarbejdspartner – herunder leverandører i Rebild Kommune.

Der kan foretages indberetninger om alvorlige lovovertrædelser, både i form af handlinger eller undladelser, eller øvrige alvorlige forhold samt visse overtrædelser af EU-retten.

Whistleblowerenhed og portalløsning

Whistleblowerenheden i Rebild Kommune udgøres af centerchef Maj Ragner Laursen, centerchef Tove Nygaard og funktionsleder Pernille Bay Pedersen.

Til at understøtte ordningen har Rebild kommune indgået aftale med revisionselskabet BDO om udvikling og drift af en portalløsning, der anvendes til at modtage anmeldelser fra alle ansatte, tidligere ansatte, kommende ansatte/jobansøgere og samarbejdspartner – herunder leverandører i Rebild Kommune. Al kommunikation mellem whistleblowerenhed og anmelder foregår via denne portal.

Portalens anmeldelser kan alene tilgås af whistleblowerenheden – BDO har således ikke automatisk adgang til indkomne sager.

Offentlighedsordning

I henhold til lov om beskyttelse af whistleblowere § 27, skal der en gang årligt offentliggøres oplysningerne om hvilken aktiviteten der har været i ordningen i det forgangne år.

Generelt om behandling af anmeldelser

Det fremgår af whistleblowerlovens § 12, at en intern whistleblowerordning skal udformes, etableres og drives på en sådan måde, at der sikres fortrolighed om identiteten på whistlebloweren, den berørte person og enhver tredjemand nævnt i indberetningen og forhindrer uautoriseret adgang dertil.

Rebild kommune skal indføre passende procedurer for whistleblowerordningen, der sikrer følgende: at whistlebloweren modtager en bekræftelse på modtagelse af indberetningen inden for 7 dage efter modtagelsen heraf, at der omhyggeligt følges op på indberetninger samt at der modtages en tilbagemelding senest 3 måneder fra bekræftelsen af modtagelse af anmeldelsen.

Omhyggelig opfølgning omfatter ethvert tiltag for at vurdere rigtigheden af de påstande, der fremsættes i indberetningen, og hvor det er relevant, til at imødegå den indberettede overtrædelse.

Hvordan den enkelte henvendelse skal håndteres, beror på en konkret vurdering af bl.a. indberetningens indhold og karakter.

I tilfælde af, at en indberetning falder uden for ordningens materielle anvendelsesområde, kan whistlebloweren opfordres til at rette henvendelse til nærmeste personaleleder, tillidsrepræsentanten eller personale-/HR-afdelingen. Opfølgning kan

endvidere bestå i sagsafslutning baseret på utilstrækkeligt bevismateriale.

Indkomne sager 2024:

Personaleforhold	4 sager
Potentielt ulovligt dyrehold	1 sag
Konkrete forhold på kommunal institution	3 sager

Indkomne sager i 2023:

Miljøsag	1 sag
Underretning på barn	1 sag
Personaleforhold	2 sager

Indkomne sager i 2022:

Personaleforhold	1 sag
------------------	-------

Konkret vedr. 2024:

Sager vedr. personaleforhold: faldt ikke inde for whistleblowerlovens anvendelsesområde. 2 sager blev afsluttet med opfordring til at rette henvendelse til nærmeste personaleleder eller tillidsrepræsentant. Idet 2 sager kunne have sammenhæng med andre anmeldelser om konkrete forhold på kommunal institution, blev disse inddraget i en samlet undersøgelse. Se nærmere redegørelse nedenfor.

Sag vedr. ulovligt dyrehold: faldt ikke inde for whistleblowerlovens anvendelsesområde. Sagen blev henvist til relevant fagcenter.

Sager vedr. konkrete forhold på kommunal institution: fremstod i dets indhold af en sådan karakter, at disse faldt indenfor whistleblowerlovens anvendelsesområde. Whistleblowerenheden fulgte op på sagen ved at foretage en undersøgelse i medfør af whistleblowerlovens § 12, stk. 2, nr. 2, der angiver, at ”der omhyggeligt følges op på indberetninger”

Der blev på den baggrund lavet aftale med ekstern revisor om bistand til at undersøge forholdene, som beskrevet i indberetningerne.

Undersøgelsen påpegede nogle faglige opmærksomhedspunkter, som i anonymiseret form er videregivet til ledelsen med henblik på vurdering og opfølgning.

Undersøgelsen har ikke påpeget forhold, som har givet anledning til sanktioner i form af politianmeldelse eller personalemæssige konsekvenser. Sagen er hermed afsluttet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars Hørsman

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 83: Beslutningssag: Forslag til Kommuneplan 2025

01.02.03-P15-3-22

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byråd

Resume

Byrådet skal behandle forslag til Kommuneplan 2025, som indeholder en revision af emnerne bymønstre, detailhandel, strategisk planlægning for bymidter, oversvømmelsesområder og bevaringsværdige bygninger. Der skal tages stilling til, om forslaget skal godkendes og sendes i offentlig høring i 10 uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd:

- at forslag til Kommuneplan 2025 godkendes og sendes i 10 ugers offentlig høring
- at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer i planen, inden den sendes i offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2025, punkt 70:

Indstilles godkendt

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 118:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Lars Hørsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er Rebild Kommunes overordnede plan for den fysiske udvikling og har en tidshorizont på 12 år. Selvom planen rækker 12 år frem, skal den revideres hvert fjerde år for at sikre, at den afspejler den aktuelle udvikling og er i overensstemmelse med statens interesser i kommuneplanlægningen.

Med planstrategien "Bæredygtig vækst og udvikling – Planstrategi 2023" blev det besluttet at gennemføre en fuld revision af kommuneplanen.

Kommuneplan 2025 tager udgangspunkt i Kommuneplan 2021 og opdaterer en række centrale emner: bymønstre, detailhandel, oversvømmelsesrisikoområder og bevaringsværdige bygninger. Derudover indarbejdes nye retningslinjer for strategisk planlægning for bymidter som følge af en lovændring i planloven, gældende fra 1. januar 2024.

Forud for revisionen blev der i 2024 udarbejdet et tillæg om vedvarende energianlæg (VE-anlæg) i det åbne land. Den resterende del af planlægningen for det åbne land revideres på et senere tidspunkt og offentliggøres som et selvstændigt tillæg.

Fordebat

I perioden 17. juni til 30. august 2024 blev der gennemført en fordebat om byudviklingen i Rebild Kommune. Formålet var at indhente input til, hvordan kommunens byer skal udvikle sig i fremtiden. Behandlingen af høringssvar, tidligere ansøgninger om arealudlæg samt bemærkninger fra tidligere politiske drøftelser fremgår af bilag 1.

Der indkom i alt 31 bemærkninger. De fleste omhandler ønsker om nye arealudlæg til bolig og erhverv samt ændringer i eksisterende kommuneplanrammer. Derudover blev der rejst forslag til forbedringer af bymiljøerne – herunder stiftforbindelser, trafikforhold, bevaring af institutioner, boligtyper og bæredygtige løsninger.

Bemærkninger vedrørende nye arealudlæg behandles ikke i den kommende kommuneplan, men vil indgå i et selvstændigt kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025. Dette tillæg forventes igangsat ultimo 2025 med henblik på politisk behandling omkring sommeren 2026. I den forbindelse vil ansøgninger om nye arealudlæg blive vurderet ud fra bymønstre og restrummelighed.

De øvrige bemærkninger vedrører forhold som ikke reguleres af kommuneplanen. Forvaltningen vurderer derfor, at de ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen. Bemærkningerne videregives i stedet til relevante fagområder i kommunen, så de kan håndteres i de sammenhænge, hvor de hører hjemme.

Igennem efteråret 2024 og foråret 2025 er de enkelte emner i kommuneplanrevisionen blevet behandlet politisk. Nedenfor gennemgås de overordnede ændringer på baggrund af de politiske beslutninger.

Bymønstre

Den 22. maj 2025, punkt 73, vedtog byrådet principperne for det opdaterede bymønstre. Bymønstret er et strategisk planlægningsværktøj, der skal sikre en sammenhængende og balanceret udvikling på tværs af Rebild Kommune. Principperne er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen fra samme dato.

På baggrund af byrådets beslutning er retningslinjerne for bymønstre blevet justeret. Fremover inddeles kommunens byer i tre roller:

- **Hovedby:** Støvring
- **Områdebyer:** Skørping, Terndrup, Suldrup og Nørager
- **Lokalbyer:** Øster Hornum, Haverslev, Bælum, Blenstrup, Rebild, Sørup, Ravnkilde og Rørbæk

Derudover er der indarbejdet tre nye retningslinjer om udvikling i de forskellige byroller på baggrund af principperne, som byrådet godkendte 22. maj 2025:

1. **Udvikling i hovedbyen:** Byudviklingen i hovedbyen skal sikre, at byen fortsat fungerer som drivkraft for hele kommunens udvikling.
Det indebærer, at udviklingen understøtter et bredt udbud af offentlige og private servicefunktioner, styrker handelslivet samt fremmer befolkningsvækst og erhvervsudvikling – til gavn for hele kommunen.
2. **Udvikling i områdebyerne:** Byudviklingen i områdebyerne skal styrke deres rolle som attraktive omdrejningspunkter for hverdagslivet i oplandet.
Det forudsætter en udvikling, der sikrer og videreudvikler velfungerende funktioner som skole, daginstitutioner, dagligvarehandel og et levende bymidtemiljø.
3. **Udvikling i lokalbyerne:** Byudviklingen i lokalbyerne skal understøtte de stedbundne kvaliteter og sikre mangfoldige bosætningsmuligheder på tværs af kommunen.
Det betyder, at udviklingen skal bidrage til, at lokalbyerne forbliver attraktive steder at flytte til – og blive boende i.

Ændringen skal understøtte en sammenhængende, balanceret og bæredygtig udvikling i hele Rebild Kommune. Det handler ikke om, at nogle byer er vigtigere end andre – men om, at byerne har forskellige forudsætninger og derfor spiller forskellige roller. Ændringen i bymønstret synliggør disse roller og deres samspil og danner dermed grundlag for, hvordan kommunen bedst understøtter udviklingen – både i de enkelte byer og på tværs af dem.

Se bilag 2 s. 1-6 for nye retningslinjer som følge af nyt bymønstre.

Udvikling af bymidter

Der er indarbejdet nye retningslinjer for strategisk planlægning for bymidter som følge af nyt krav i planloven fra 1. januar 2024. Byrådet besluttede 19. september 2024, pkt. 110, at retningslinjerne kun udarbejdes for Støvring midtby.

Retningslinjerne er udarbejdet ud fra den strategiske midtbyplan for Støvring midtby, godkendt af byrådet 12. december 2024, pkt. 148, og det bystrategiske hovedgreb for Støvring, godkendt 27. februar 2025, pkt. 19.

Der er indarbejdet 4 nye retningslinjer, som omhandler:

- **Midtbyen først:** Nye bylivsskabende funktioner skal som udgangspunkt placeres i midtbyen, før andre placeringer overvejes.

- **Områder med særskilt profil:** Midtbyen opdeles i zoner med forskellige formål og karakter – fx grøn bygade, kultur-, lærings- og fritidsakse samt centrum for byliv og handel – for at styrke en mangfoldig og levende bymidte.
- **Tilgængelig midtby:** Trafikafviklingen skal understøtte en levende og tilgængelig midtby for alle trafikformer – gående, cyklister, kollektiv trafik og biler.
- **Samarbejde om udviklingen:** Partnerskaber og tværgående samarbejde skal fremmes for at sikre, at midtbyens udviklingsmål realiseres.

Ændringen bidrager til, at udviklingsplanen for Støvring midtby konkretiseres, og at kommuneplanen danner grundlag for en fælles retning i udviklingen af midtbyen. Se nye retningslinjer for udvikling af bymidter og udpegning af midtbyen i Støvring i bilag 2 s. 7-13.

Detailhandel

Detailhandel har været behandlet politisk af flere omgange. Den 22. januar 2025 blev detailhandelsanalysen fremlagt Økonomiudvalget til orientering, pkt. 11. Den 30. april 2025, pkt. 60, besluttede byrådet, at alle lokalcenterafgrænsninger i Rebild Kommune udvides til at omfatte hele den by, de indgår i. På samme møde, pkt. 61, besluttede byrådet, at dagligvarebutikker i Støvring skal forblive i Støvring midtby i Kommuneplan 2025. Desuden besluttede byrådet den 22. maj 2025, pkt. 73, at detailhandelsudpegningerne i Haverslev ændres til et lokalcenter samt et område til særligt pladskrævende varegrupper.

På baggrund af beslutningerne er afgrænsningen af lokalcentrene i Blenstrup, Bælum, Ravnkilde, Rebild, Rørbæk, Sørup og Øster Hornum blevet justeret til at omfatte hele byen, i stedet for kun en mindre del som i Kommuneplan 2021. Formålet er at skabe større fleksibilitet for placering af butikker i byerne.

De to tidligere bymidter i Haverslev udgår og erstattes af ét samlet lokalcenter, der dækker størstedelen af byen. Området til butikker med særligt pladskrævende varegrupper udvides, så det stemmer overens med både de faktiske forhold og gældende lokalplaner. Ændringen giver større fleksibilitet i placeringen af butikker og rydder op i planforholdene, da planloven ikke tillader to bymidter i samme by.

Den samlede butiksramme i lokalcenteret bliver 3.000 m² (mod tidligere 3.700 m² i bymidterne). Der er i dag 1.300 m² butiksareal, hvilket muliggør opførelse af yderligere 1.700 m².

Inden for lokalcenteret gælder følgende rammer:

- **Dagligvarebutikker:** Maks. 1.200 m² (SPAR er 900 m² og kan udvides med 300 m²).
- **Udvalgswarebutikker:** Maks. 200 m² (EL-salg er 350 m² og kræver kommuneplantillæg ved udvidelse).

Ændringen i området for særligt pladskrævende varer tilpasses lokalplanerne. Gavlhuset (600 m²) får dog ikke mulighed for udvidelse, da det ligger i et område, hvor udvalgswarebutikker ikke tillades.

Se bilag 2 s. 14-23 for nye retningslinjerne for detailhandel.

Kulturarv

Bygninger med bevaringsværdi 3 og 4 er nu indarbejdet i kommuneplanen, så bevaringsværdige bygninger omfatter værdierne 1-4.

Ændringen styrker kulturarvsbeskyttelsen i Rebild Kommune ved at inddrage bygninger, der gennem arkitektur, kulturhistorie og håndværk udgør markante eksempler inden for deres type.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger kræver fremover godkendelse fra kommunalbestyrelsen.

Se opdateret liste og retningslinjer i bilag 2 s. 24-34.

Oversvømmelsesrisikoområder

I Vores Klimaplan er udpegningen af risikoområder for oversvømmelse opdateret. Risikoområderne i Kommuneplan 2025 er opdateret som konsekvensrettelse heraf. De berørte rammeområder er tilsvarende justeret.

Ændringen tydeliggør, hvilke områder der er i risiko for oversvømmelse, og skaber opmærksomhed ved planlægning og udvikling i eller nær disse områder.

Se opdaterede retningslinjer og udpegninger i bilag 2 s. 35-39.

Andre justeringer

I ”bag om planen” udgår afsnittene ”FN's verdensmål” og ”Status på Rebild Kommune”, og der er sket mindre sproglige justeringer i planen. Afsnittet ”Status på Rebild Kommune” udgår da det ikke er et lovkrav, at det skal indgå i kommuneplanen og er et øjebliksbillede, som ændre sig løbende gennem planperioden. Afsnittet ”FN's verdensmål” udgår da det ikke er et lovkrav, at det indgår i kommuneplanen og er ikke nødvendigvis retvisende, da det ikke opdateres løbende.

Miljøvurdering

Forslaget til Kommuneplan 2025 er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til Kommuneplan 2025 sendes i offentlig høring i 10 uger, da det er hen over sommerferien. Forslaget offentliggøres i løbet af uge 27. I forbindelse med høringen inviteres der til et offentligt møde om planen. Forvaltningen anbefaler, at mødet fastlægges til torsdag den 14. august.

Beslutning

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars Hørsman

Bilag

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - ændringer til Kommuneplan 2025

Bilag 3 - Forslag til Kommuneplan 2025

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 84: Beslutnings sag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 om Skørping Ældrecenter, Buderupholmvej, Skørping

01.02.15-P15-1-25

Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 22, og der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring. Planforslaget er udarbejdet i forbindelse med, at Skørping Ældrecenter skal moderniseres. Kommuneplantillægget giver mulighed for, at bebyggelse kan opføres i 2 etager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

- forslag til tillæg nr. 22 til kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring i 10 uger
- den tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 10 uger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2025, punkt 71:

Indstilles godkendt.

Udvalget anmoder om, at høringsperioden for kommuneplantillæg og lokalplan afsluttes samtidig og fremlægges samlet til endelig godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 119:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Der indkaldes til et åbent orienteringsmøde om byggeriet efter sommerferien.

Lars Hørsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Skørping Ældrecenter skal moderniseres, hvilket omfatter at dele af ældrecenteret skal nedrives for at give plads til nyt byggeri. Planområdet er ca. 2 ha stort, og ligger i Skørping på hjørnet af Buderupholmvej og Himmerlandsvej. Området fremgår af bilag 1.

Kommuneplantillæg nr. 22 fremlægges til politisk behandling uafhængigt af lokalplansforslaget, for at kunne nå i mål med et vedtaget plangrundlag (bestående af kommuneplantillæg og lokalplan) i november 2025. Det skyldes, at kommuneplantillæg som udgangspunkt har en længere høring end lokalplansforslag. Forvaltningen arbejder for at offentliggøre kommuneplantillægget i 10 uger hen over sommerferien, og for at offentliggøre lokalplanen i 4 uger i september.

I byrådets budgetforlig for 2022 blev der indgået en aftale om, at der skal arbejdes videre med en plan for modernisering af pleje- og ældreboliger. Den aftale udmøntes i Moderniseringsplanen, som indeholder 4 faser, hvoraf modernisering af

Skørping Ældrecenter udgør den ene.

Byrådet traf den 30. marts 2023, punkt 40 beslutning om at indlede dialog med Boligselskabet Nordjylland om salg af Skørping Ældrecenter til det formål, der er beskrevet i Moderniseringsplanen. I Moderniseringsplanen fastlægges det, at Skørping Ældrecenter nedrives delvist, og at der bygges et nyt ældrecenter. Dermed ligger Moderniseringsplanen til grund for, at planarbejdet er sat i gang.

I forbindelse med kvalificering af projektet er der foretaget undersøgelser af trafikstøj samt regnvand og klimavand. De undersøgelser har betydning for, hvilke arealer der kan anvendes til udendørs ophold, og hvor meget areal der kan bebygges. Det areal indskrænkes i forhold til nuværende rammer. Derfor har der været behov for, at dele af byggeriet skal kunne opføres i 2 etager. I lokalplanen defineres et konkret område, hvori bebyggelsen kan opføres i 2 etager, så naboer i den forbindelse kan forholde sig til den ændrede påvirkning.

I kvalificeringen af projektet er der også gennemført levestedskortlægning for flagermus og stor vandsalamander. Flere af bygningerne i området er sommerrastested for fire forskellige flagermusarter (sydflagermus, brun langøre, pipistrelflagermus og dværgflagermus). Der er ikke egnede levesteder for stor vandsalamander i planområdet, men det kan ikke afvises, at arten bevæger sig gennem området. Levestedskortlægningen udmønter sig i, at der skal gennemføres afværgeforanstaltninger. Det betyder blandt andet, at nedrivning skal ske i vinterperioden, hvor flagermus ikke benytter bygningerne.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2021. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Gennem tillægget hæves etageantallet fra 1,5 til 2 etager.

Der er lavet udkast til kommuneplantillæg nr. 22, som er vedlagt i bilag 2. Planforslaget kan også findes i en digital version via linket.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 22](#)

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af en miljøscreening er det vurderet, at planforslaget kan have væsentlige indvirkninger på miljøet med hensyn til bilag IV-arter i form af stor vandsalamander og fire forskellige flagermusarter. Stor vandsalamander er på udpegningsgrundlaget til det nærliggende Natura2000 område, og skal derfor også vurderes. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget, som er vedlagt i bilag 3. Der udarbejdes en selvstændig miljøvurderingen for lokalplanen.

I miljørapporten vurderes det, at nødvendige afværgetiltag kan implementeres, så der ikke sker ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, forsætlig forstyrrelse eller drab på individer, samt negativ påvirkning af den økologiske funktionalitet for arterne. Det vurderes også, at planforslaget ikke vil påvirke vandkvaliteten i nærliggende § 3-beskyttede naturtyper, og at planforslaget ikke vil ændre den økologiske funktionalitet for omkringliggende naturområder.

Inddragelse

Planforslaget sendes i offentlig høring i 10 uger. Høringsfristen er 10 uger i stedet for 8 uger, fordi høringen sker hen over sommerferien. Der udsendes orientering om høringen til Skørping Rebild lokalråd.

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Godkendt med bemærkningerne fra Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars Hørsman

Bilag

Bilag 1_oversigtskort

Bilag 2_Endeligt udkast KP-tillæg 22 - Politisk behandling

Bilag 3_Miljøvurdering af kommuneplantillæg 22 for Skørping Ældrecenter

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 85: Beslutningssag: Vedtagelse af udviklingsplan og områdefornyelsesprogram for Støvring midtby

01.02.17-P16-1-23

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Der er udarbejdet et forslag til udviklingsplan for Støvring midtby, hvor den strategiske midtbyplan er udbygget med delprojekter til en udviklingsplan med konkrete anlæg, prioriteringer, tidsplan og økonomi. Udviklingsplanen udgør også et områdefornyelsesprogram for Støvring midtby, som åbner muligheden for at kunne benytte sig af en særlig låneadgang i byfornyelsesloven, hvor der kan lånes op til 95 procent af den samlede anlægsudgift.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd

- at udviklingsplanen for Støvring midtby godkendes
- at udviklingsplanen godkendes som et områdefornyelsesprogram for Støvring midtby

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2025, punkt 72:

Indstilles godkendt, idet udvalget beder om at finansieringsmodel bliver belyst yderligere.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 120:

Indstilles til byrådets godkendelse med bemærkningen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden byrådets behandling.

Lars Hørsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning

Jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 10. juni 2025 henvises til bilag 3 for en uddybning af økonomien.

Sagsfremstilling

Som en del af *Støvring Midtby – mere for flere* arbejdes der med en udviklingsplan for Støvring midtby. En udviklingsplan er en langsigtet plan, som skal sikre, at visionen for Støvring midtby realiseres gennem en række forskellige handlinger, samarbejder og initiativer. Udviklingsplanen er en dynamisk plan, der skal kunne justeres løbende, men den sætter en retning for udviklingen, som både er med til at skabe sikkerhed og fremdrift.

Som første trin i processen godkendte byrådet i december 2024 en strategisk midtbyplan, som beskriver de overordnede linjer og prioriteringer for at skabe en levende, attraktiv og sammenhængende midtby i Støvring. Se bilag 1 for afgrænsningen af den samlede udviklingsplan.

Midtbyplanen er udbygget med delprojekter til en udviklingsplan med konkrete anlæg, prioriteringer, tidsplan og økonomi, hvilket gør den til et styringsværktøj, der kan give mulighed for at realisere visionen gennem områdefornyelse.

Udviklingsplanen indeholder følgende delprojekter:

- Jernbanegade vest og Bytorvet
- Stationsområdet og Jernbanegade øst
- Bavnebakken
- Hobrovej

Delprojekterne er en udbygning af den inddragelse, som fandt sted i forbindelse med udarbejdelsen af den strategiske midtbyplan. Delprojekterne er derfor en direkte forlængelse af den strategiske plan og rummer de konkrete fysiske nedslag og programpunkter, som skal omsætte strategiens visioner og delmål til virkelighed. Den samlede udviklingsplan består af to dele; første del som er den strategiske midtbyplan, som blev godt i december 2024 og anden del, som er udbygningen med beskrivelsen af delprojekter. Se bilag 2 for udkast til den samlede udviklingsplan.

Udviklingsplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med relevante interessenter i midtbyen og bygger videre på det omfattende inddragelsesarbejde, der blev gennemført i forbindelse med den strategiske midtbyplan. Her blev både midtbyrådet og borgerne aktivt inddraget gennem workshops, dialogmøder og offentlige høringsformater.

Udviklingsplanens delprojekter bygger direkte på de input og pejlemærker, der blev formuleret i den tidligere inddragelsesproces, og medfører ikke nye principielle ændringer. Derfor vurderer forvaltningen, at en ny offentlig høring ikke er nødvendig eller hensigtsmæssig. I stedet prioriteres fremdrift og realisering af konkrete tiltag, som allerede har tydelig lokal forankring og opbakning. Beslutningen sikrer, at de næste skridt kan tages hurtigere – samtidig med, at der vil ske yderligere inddragelse i takt med, at delprojekterne konkretiseres.

Områdefornyelse

For at muliggøre en områdefornyelse er det et krav, at der udarbejdes et områdefornyelsesprogram. Udviklingsplanen udgør i dette tilfælde områdefornyelsesprogrammet. Det betyder ikke, at alt i udviklingsplanen skal gennemføres gennem en områdefornyelse, men det giver muligheden for, at dele af projektet kan gennemføres via dette og kan få statslig medfinansiering via de midler, der er tildelt Rebild Kommune i bymidtepuljen.

Det giver samtidig mulighed for at benytte sig af en særlig låneadgang i byfornyelsesloven, hvor der kan lånes op til 95 procent af den samlede anlægsudgift. Låneadgang forudsætter, at der er lavet et områdefornyelsesprogram.

Godkendelsen af et områdefornyelsesprogram betyder, at de dele af udviklingsplanen, som indmeldes som områdefornyelse, skal realiseres inden for fem år, hvilket vil sige senest i 2030.

Videre proces

Med udviklingsplanen er der skabt en fælles retning for udviklingen af Støvring midtby, og i perioden frem til udgangen af 2029 arbejdes der i forskellige spor med at konkretisere og realisere indsatserne i udviklingsplanen. Der vil i den videre proces fortsat arbejdes med inddragelse af borgere og interessenter undervejs, herunder inddragelse af Midtbyrådet som det samlede koordinerende forum, hvor der sker en drøftelse af fremdrift og retning af projektet.

Som en del af realiseringen af planen arbejdes der i 2025 med tre byrumsforsøg i Støvring midtby, hvor dele af disse også har været drøftet i trafikplanen for Støvring.

1. Jernbanegade à et forsøg med ensretning af en del Jernbanegade, hvor nordsiden af vejen lukkes af, for at skabe mulighed for cykelsti, grønne elementer, ophold og spisepladser
2. Bytorvet à et forsøg med en pumtrackbane, som sammen med grønne elementer og muligheder for ophold kan skabe en destination for børn, unge og voksne. Pumtrackbanen er allerede opsat.
3. Bavnebakkeskolen à en opgradering af udskolingens skolegård med flere og bedre aktivitetsmuligheder for eleverne giver også mulighed for at bruge skolegården uden for almindelig skoletid

Der arbejdes lige nu på at få diverse myndighedstilladelser og formalia på plads med samarbejdspartnerne. Det forventes, at byrumsforsøgene bliver implementeret i maj-juni, og forsøgsperioden strækker sig ind i september 2025.

Med udviklingsplanen er ambitionen at udvikle en fleksibel, levende og bæredygtig midtby, der danner rammen om et mangfoldigt byliv og tiltrækker både borgere og besøgende. For at skabe et attraktivt og inviterende bymiljø med liv og aktivitet – også uden for normal åbningstid – er det en forudsætning, at midtbyen giver plads til udeservering, ophold og forskellige former for arrangementer. Særligt i de områder, hvor bylivet koncentrerer, vil dette bidrage til en

stemningsfuld og dynamisk atmosfære, som styrker fællesskabet og øger midtbyens tiltrækningskraft. Her vil der naturligt være en vis grad af aktivitet og lyd, som en del af den levende midtby, vi ønsker at skabe sammen.

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 blev det besluttet at revidere midtbyafgrænsningen for detailhandel. Som en naturlig konsekvens heraf skulle lokalplanerne for Støvring Midtby opdateres. For at sikre en sammenhængende planlægning har dette arbejde afventet resultatet af projektet *Støvring Midtby – mere for flere*. Ændringerne i lokalplanerne for midtbyen forventes fremlagt som et selvstændigt punkt medio 2027.

Økonomi

I forbindelse med budget 2024 blev der afsat 8,93 mio. kr. samlet i perioden 2024-2029 til finansieringen af arbejdet med *Støvring Midtby – mere for flere* i regi af forsøgsordningen for frie bymidter. Der er statslig medfinansiering på 60%, hvorved det samlede budget for projektet udgør ca. 19 mio. kr.

Beslutning

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars Hørsman

Bilag

Bilag 1 - Afgrænsning for udviklingsplan for Støvring midtby

Bilag 2 - Udkast til udviklingsplan

Bilag 3 - Økonomi til udviklingsplan og udvikling af stationsområdet

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 86: Beslutningssag: Styrket forbindelse i stationsområdet i Støvring midtby

01.11.20-P20-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Rebild Kommune arbejder målrettet for at skabe bedre forbindelser på tværs af jernbanen i Støvring. I forlængelse af udviklingsaftalen om Brikken skal der etableres en ny forbindelse over eller under banen. På baggrund af dialog med centrale aktører anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med en underføring. En underføring vil skabe en bedre og mere tilgængelig forbindelse end en bro, understøtte bylivet, klimasikring og midtbyens udvikling, og samtidig give hele Støvring Ådale en tryk og sikker skolevej til begge byens skoler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:

1. at der arbejdes videre med en underføring under jernbanen ved Støvring Station
2. at der igangsættes en proces med henblik på at kvalificere projektet yderligere

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 10. juni 2025, punkt 73:

Indstilles godkendt.

Flemming Larsen (Ø) stemte imod grundet bekymring omkring finansiering.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 121:

Økonomiudvalget godkendte indstillingen med den præcisering, at projektet skal tage udgangspunkt i den budgetlagte kommunale finansiering på henholdsvis 14,5 mio. kr. plus prisfremskrivning til forbindelse og 4 mio. kr. til områdefornyelse til stationsområdet, samt at borgere og erhvervsdrivende inddrages i processen frem mod udarbejdelsen af et skitseforslag.

Lars Hørsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Udviklingen af Støvring Midtby har gennem flere år haft fokus på at styrke forbindelsen på tværs af jernbanen mellem Jernbanegade og Støvring Ådale. En styrket forbindelse er en hjørnesteen i den strategiske midtbyplan, som byrådet allerede har vedtaget, og som sigter mod en mere sammenhængende, levende og tilgængelig bymidte.

I forbindelse med udviklingsaftalen for Brikken er Rebild Kommune kontraktligt forpligtet til at etablere en bro over banen. Byrådet godkendte 27. maj 2020 udbudsmaterialet for Sundhedshus, torv og centergrunden. I udbudsvilkår omtales broen (pkt. 13.1), og udbudsmaterialet bygger på de vedtagne udviklingsplaner, herunder lokalplan 312, hvor krav og forpligtelser er specificeret i afsnit om "Bro og forbindelser". Heraf fremgår, "at der med en bro skabes en sammenhæng mellem Støvring Ådale i øst og Jernbanegade i vest". Under afsnit om krav er anført, at "Rebild Kommune gennemfører et broprojekt over banen til fodgængere og cyklister". Endelig tilbud på Sundhedshus og Centergrund blev accepteret af

Økonomiudvalget 10. februar 2021, hvor broen fremgår af tilhørende økonomi og skitser for projektet. Disse forudsætninger er ligeledes præciseret af den bydende part Lars Pedersen & Søn.

Med afsæt heri har forvaltningen i samarbejde med Midtbyrådet, lokale lodsejere, udviklere og operatørerne omkring stationen (Banedanmark, DSB, Nordjyske Jernbaner og Nordjyllands Trafikselskab) afdækket mulighederne for en ny passage. Alle parter peger entydigt på en underføring som den mest hensigtsmæssige løsning – både funktionelt, arkitektonisk og bystrategisk.

En underføring vil ikke blot erstatte den eksisterende bro, men vil i langt højere grad skabe en tydelig, direkte og attraktiv forbindelse for gående og cyklister mellem byens østlige og vestlige del, og dermed binde Midtbyen sammen på tværs af banen.

En underføring og landskabelig bearbejdning

Underføringen foreslås placeret ca. 20 meter syd for krydset ved Jernbanegade – lige syd for perronen, hvor broens elevatorårne i dag står. Den vil danne en kortere og mere intuitiv rute mellem Jernbanegade og Støvring Ådale. Der er et særligt fokus på en tryk forbindelse, hvor der arbejdes med gode adgangsforhold med trapper, ramper og elevator, samt med naturligt lysindfald og åbne kig, der skaber tryk hele døgnet. Den endelige placering og udformning vil blive fastlagt i den videre proces.

På vestsiden mod Borups Allé anbefales en markant åbning, der tydeligt signalerer forbindelsen og skaber en tryk og let adgang til station og midtby. På østsiden skal terrænet bearbejdes landskabeligt for at sikre en naturlig overgang og tilgængelighed mod Støvring Ådale, hvor der er åbent og trykt at færdes.

Den eksisterende perronbro vurderes i dag at være en funktionel og visuel barriere. Den er placeret i en højde og et forløb, som ikke inviterer til brug og ikke forbinder byens rum naturligt. Med etableringen af underføringen bliver det muligt at nedtage perronbroen og dermed åbne for nye byrum og sigtelinjer på tværs af jernbanen, så de to bydele bindes naturligt sammen.

Banedanmark har peget på erfaringer med en økonomisk model fra Hjørring, hvor de har overtaget drift af elevatoranlægget, hvis kommunen betaler for nedtagning og etablering – en driftsmodel, der kan genbruges i Støvring.

Sammenhæng til skoleveje og byens grønne infrastruktur

Projektet rækker ud over stationsområdet og har stor betydning for byens samlede mobilitet og trafiksikkerhed. Et vigtigt element er en ny, sikker og tryk forbindelse til viadukten ved Kærvej, som muliggør en direkte, belyst og asfalteret rute for fodgængere og cyklister mellem Støvring Ådale og både Bavnebakkeskolen og Karensminde skolen.

Denne forbindelse skaber en sikker skolevej for hele den østlige del af byen og bidrager til en mere sammenhængende hverdag for byens mange børnefamilier.

Samtidig kan terrænet på østsiden bearbejdes, så det rummer de nødvendige klimatilpasningsløsninger i samarbejde med Rebild Forsyning – f.eks. ved at aflede regnvand overfladisk og naturligt, hvilket er særligt relevant, da området er udpeget som risikoområde i DK2020-planen.

Forbindelsen er ikke kun en teknisk løsning – den er en bystrategisk investering, som:

- binder byen sammen og understøtter midtbyens funktion som fælles centrum
- forbedrer forholdene for cyklister og gående og fremmer grøn mobilitet
- styrker handelslivet og gør midtbyen mere attraktiv at færdes i
- skaber nye rekreative byrum og bringer naturen tættere på bylivet
- forbedrer trafiksikkerheden, især for skolebørn

Denne forbindelse undersøges og planlægges, såfremt der kan søges og fremskaffes eksterne midler til finansieringen.

Tidsplan og videre proces

En videre kvalificering af projektet vil omfatte udarbejdelse af skitseforslag og planløsning for hele stationsområdet. Dette vil ske i regi af arbejdet med Støvring Midtby – Mere for Flere, og der vil blive lagt vægt på at sikre gode adgangsforhold, tryk, sammenhæng til Brikken og forbindelser til øvrige stisystemer. Samtidig indledes dialog med Banedanmark og øvrige aktører om det tekniske grundlag og kommende myndighedsproces.

Tidsplanen skal koordineres med Banedanmark med henblik på en midlertidig spærring af jernbanesporene under anlægsarbejdet. Det forventes, at:

- Skitsearbejdet igangsættes i efteråret 2025
- Projektet kan anlægges i forbindelse med en midlertidig spærring af jernbanesporene i 2027 eller 2028
- Underføringen kan stå klar i 2030

Økonomi

Der er afsat 14,5 mio. kr. til en bro i 2027-2028 samt 4 mio. kr. til udvikling af stationsområdet. Hertil kommer midler fra Frie Bymidter-puljen. Den resterende finansiering kan dækkes via låneoptag med hjemmel i byfornyelsesloven, som understøtter investeringer i byomdannelse og mobilitet.

Der er gode muligheder for ekstra fondsfinansiering, da projektet både arbejder med sikker skolevej, kobling til natur, vandafledning og bymæssig udvikling. Forvaltningen forventer derfor at kunne finansiere en væsentlig del af underføringen gennem eksterne fonde, hvilket kræver et mere specifikt projekt for at kunne søges.

Grundinvesteringen i underføringen er estimeret til 30-50 mio. kr., hvilket dækker anlæg, adgangsforhold og teknisk udstyr. Underføringen kan anlægges som en selvstændig og afsluttet første etape med stor effekt, som kan suppleres med yderligere investeringer og sammenhænge til klimasikring af området.

En styrket forbindelse til Kærvej-viadukten og klimatilpasning undersøges og gennemføres, såfremt der kan rejses ekstern finansiering fra fonde og andre puljer til projektet. Det vurderes jf. samme målsætninger som ovenfor nævnt, at der er gode muligheder for fondsfinansiering.

For uddybning af økonomi for hele midtbyprojektet henvises til punkt 85, bilag 3.

Beslutning

For Økonomiudvalgets indstilling stemte 22: Jesper Greth (V), Peter Hjulmann (V), Mads Holm Danielsen (V), Stefan Berg (V), Anna Oosterhof (V), Henriette Lyngberg (V), Jeppe Ugilt Hansen (UP), Peter Hansen (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Morten Lem (A), Pia Elberg (B), Michael Portefée Lex (B), Lene Aalestrup (C), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Birgitte Simonsen (C), Morten Kamstrup (F), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Sandie Jellesen (L), Niels Peter Giliamsen (L)

Imod Økonomiudvalgets indstilling stemte 1: Flemming Larsen (Ø)

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Flemming Larsen (Ø) stemte imod grundet bekymring omkring finansiering.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Lars Hørsman

Bilag

Bilag 1- anbefalet placering af underføring

Fraværende Lars Hørsman

Punkt 87: Beslutnings sag: Byggeregnskab for Nørager Administrationsbygning

82.20.00-A00-1-14

Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Godkendelse af det endelige byggeregnskab for opførelsen af administrationsbygningen i Nørager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler:

- at byggeregnskabet for Nørager Administrationsbygning godkendes
- at mindreforbruget på 11.179 kr. overføres til kassebeholdningen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 123:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Lars Hørsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 16. marts 2016 opførelsen af en ny administrationsbygning i Nørager med et samlet anlægsbudget på 18.525.239 kr.

Byggeriet blev afsluttet i 2017, og 5-års eftersynet blev gennemført i maj 2022. Som led i en opgradering af bygningens drift er der i 2025 installeret et nyt styresystem til håndtering af indeklimate.

Grundet et betydeligt opgavepres i forvaltningen forelægges byggeregnskabet først nu.

Økonomi

Det samlede anlægsbudget udgjorde 18.525.239 kr.

De samlede anlægsudgifter beløber sig til 18.514.060 kr., hvilket medfører et mindreforbrug på 11.179 kr.

Forvaltningen foreslår, at dette beløb overføres til kommunens kassebeholdning.

Alle beløb er eksklusive moms.

Beslutning

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars Hørsman

Bilag

Byggeregnskab Administrationsbygning i Nørager 2025.05.12

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 88: Beslutningssag: Tagudskiftning - Udvendig vedligeholdelse ejendomme

82.00.00-G00-5-25

Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Sagen omhandler beslutning om ekstrabevilling til tagudskiftning på østfløjen af Suldrup Skole. Tagets tilstand er meget nedslidt, og ved regnvejr kommer der vand ind på loftet af den nyrenoverede fløj til V-klasser, samt klasserne i forlængelse af på den eksisterende skole. Arbejdet planlægges udført i sommerferien 2025, med forventet ibrugtagning af V-klasserne den 8. september. Budget for tagudskiftning 2,4 mio. kr., som foreslås finansieret ved ekstrabevilling til puljen 'Udvendig vedligeholdelse ejendomme'

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at frigive en ekstrabevilling på 2,4 mio. kr. til puljen 'Udvendig vedligeholdelse ejendomme' omhandlende til tagudskiftning på Suldrup Skole.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 124:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Lars Hørsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Ved etablering af V-klasserne på Suldrup Skole har forvaltningen konstateret to udfordringer:

- Tagfladen på den østlige fløj er stærkt nedslidt, og der trænger vand ind ved regnvejr, hvilket påvirker loftet over det nyrenoverede område til V-klasserne samt de tilstødende klasseværelser.
- De nedslidte eternitbølgeplader indeholder asbest, hvilket har resulteret i spredning af asbestholdigt støv til hele loftrummet. Dette er dokumenteret gennem uvildige miljøprøver.

Tagfladen på den østlige fløj er opdelt i to områder med forskellig restlevetid:

- Område 1 (mod nordøst): ca. 1.900 m². Taget er i meget ringe stand og vurderes til tilstandsgrad 1 (på en skala fra 1–5). Der konstateres jævnligt nye gennembrud i tagfladen.
- Område 2 (mod sydøst): ca. 2.000 m². Taget er i lidt bedre stand og vurderes til tilstandsgrad 2. Det kan potentielt levetidsforlænges i en begrænset periode.

Etableringen af V-klasserne på Suldrup Skole blev midlertidigt sat i bero som følge af fundet af asbeststøv. Det planlagte arbejde, som omfatter blandt andet ombygning af ventilationsanlægget, er fortsat sat fuldstændig i bero, da dette arbejde indebærer omfattende håndtering af isolering – og dermed eksponering for asbeststøv.

Med den nye asbestlovgivning, der trådte i kraft pr. 1. januar 2025, er det blevet præciseret, at arbejde i områder, hvor der er forekomst af asbestholdigt støv, nu juridisk sidestilles med egentlig asbestarbejde. Det betyder, at der stilles skærpede krav til sikkerhedsforanstaltninger, sanering og planlægning.

Forvaltningen har straks truffet de nødvendige sikkerhedsforanstaltninger for at sikre, at elever og personale ikke eksponeres for asbeststøv. Den eksisterende skole er fysisk afskåret fra tagrummet, og der er etableret særskilt adgang til loftet udefra for håndværkere.

Udskiftning af tag og gennemførelse af asbestsanering planlægges gennemført i skolens sommerferie 2025. Hvis arbejdet forløber planmæssigt, forventes V-klasserne at kunne tages i brug fra den 8. september 2025 som tidligere udmeldt.

Økonomi

Der er indhentet økonomiske tilbud fra to autoriserede tømrerfirmaer for udskiftning af taget på område 1 (ca. 1.900 m²). Overslagene omfatter alle nødvendige ydelser i forbindelse med håndtering af asbest: Autoriseret asbestsanering, sikkerhedsforanstaltninger, udskiftning af tagbelægning, ny isolering samt nye tagrender og nedløbsrør.

Samlet budget udgør 2,4 mio. kr.

Det skal bemærkes, at område 2 (ca. 2.000 m²) har en tilsvarende estimeret omkostning, men arbejdet her vurderes at kunne udskydes i 1–3 år, afhængig af udviklingen i tagets tilstand.

Økonomien foreslås udmøntet som en ekstrabevilling på 2,4 mio. kr. til puljen 'Udvendig vedligeholdelse ejendomme'. Der foreslås en ekstrabevilling til opgaven, da både moderniseringsplanpuljen til skoler og den generelle vedligeholdelsespulje gennem flere år har været på et så lavt niveau, at det reelt har begrænset muligheden for at imødekomme større vedligeholdelsesbehov. Som følge heraf er der ikke økonomisk råderum til at finansiere opgaven inden for de gældende budgetter.

Ekstra bevillingen skal ses i sammenhæng med, at Rebild Kommune de senere år ikke har udnyttet kommunens anlægsramme og derfor har skruet ekstraordinært ned for alle puljer af hensyn til at genopbygge likviditeten.

Beslutning

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Lars Hørsman

Fraværende Lars Hørsman

Punkt 89: Beslutnings sag: Ny daginstitution i Skørping

82.00.00-P20-1-21

Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Licitationsresultatet for den nye daginstitution i Skørping har vist, at projektet overskrider det oprindelige budget. Forvaltningen har derfor gennemgået mulige løsninger, som kan bringe projektet tættere på det afsatte budget samtidig med, at kvaliteten og funktionaliteten bevares. Der er identificeret to potentielle scenarier, som begge kræver politisk beslutning. Byrådet skal beslutte, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med.?

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget overfor byrådet tager stilling til en af de i sagsfremstillingen beskrevne modeller:

- At beslutte om der arbejdes videre med løsningsforslag 1 eller 2
- At bevilge og frigive økonomi til realisering af den valgte løsning

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 125:

Økonomiudvalget anbefaler byrådet at arbejde videre med løsning 1, og at der bevilges yderligere 3,4 mio. kr. til projektet, som anvises fra kassen.

Lars Hørsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Baggrund?

Den 1. april 2025 blev der afholdt licitation på den nye daginstitution i Skørping. Licitationsresultatet viser, at prisen overskrider det afsatte budget.??

Rådgiveren har estimeret håndværkerudgifterne (prisen for materialer og håndværkstimer) til 16,5 mio. kr., hvilket svarer til de referencepriser, der er anvendt i lignende projekter, og som også er afsat i forvaltningens budget. Licitationsresultatet for håndværkerudgifterne lyder på 22,166 mio. kr., hvilket er en væsentlig overskridelse af budgettet. Denne overskridelse vurderes primært at skyldes den måde, bygningen er projekteret på, herunder valg af arkitektur i planløsning.?

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i januar blev det besluttet, at stabilgruset (tidligere omtalt som jordbunken) i Hellum skal indgå i projektet. Det forventes fortsat, at en væsentlig del kan anvendes til vejopbygningen ved den nye institution. Den politiske beslutning indebærer, at stabilgruset skal være fjernet senest den 1. september 2025. Denne tidsfrist vurderes dog ikke at kunne overholdes og må derfor forventes lempet – afhængigt af, hvilken løsning byrådet vælger.?

Der er identificeret to potentielle scenarier for det videre arbejde.?

Løsningsforslag nr.1:?

Licitationsresultatet er blevet gennemgået for mulige besparelser, og der er identificeret en besparelse på 0,75 mio. kr. uden at ændre bygningens funktion.??

Løsning 1 indebærer, at byrådet godkender en ekstra bevilling på 3,4 mio. kr. Denne løsning vil medføre mindre ændringer i projektet, men der vil ikke blive foretaget større justeringer. Bygningen vil bevare det høje arkitektoniske udtryk med et varierende facadeudtryk og fladt tag med ovenlys og solceller. Ved denne løsning vurderer forvaltningen, at projektet vil blive forsinket med 1-2? måneder, og at institutionen dermed kan ibrugtages til 1. september 2026, og stabilgruset i Hellum kan flyttes inden 1. oktober 2025.?

Løsningsforslag nr. 2:?

En ny byggeteknisk gennemgang af den arkitektoniske og planmæssige løsning giver mulighed for en omprojektering med fokus på at bevare den fulde funktionalitet, samtidig med at bygningen forenkles og gøres mere rationel i sin udførelse. Den nye løsning vil indeholde en enkel planløsning, en større terrasseåbning i facaden samt et sadeltag i stål eller pap med enkelte ovenlys og integrerede, synlige solceller. Omprojekteringen omfatter tilpasninger af materialevalg, rumstørrelser og facader og vil sikre, at brugernes behov fortsat imødekommes. Samlet set skal ændringerne bidrage til at bringe projektets økonomi så tæt på det oprindelige budget som muligt.?

En omprojektering medfører, at det oprindelige udbud annulleres, og der udbydes et nyt projekt. Dette kan ske som hovedentreprise, evt. som et omvendt udbud. Det forventes, at projektet vil blive forsinket med minimum 6 måneder, og at ibrugtagning af institutionen således sker 1. marts 2027, og fjernelse af stabilgrus i Hellum vil ske i 1. kvartal 2026.?

Kapacitetsudfordringer i området

Forvaltningen gør opmærksom på, at der aktuelt er betydelige kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet i det pågældende område. Der er mangel på pladser til at imødekomme det høje antal børn, og selv med leje af midlertidige lokaler er behovet ikke dækket. Samtidig er det forbundet med væsentlige omkostninger at opretholde disse midlertidige løsninger.??

Den kommende institution er planlagt til at rumme flere børn end de nuværende midlertidige tilbud. En udskydelse vil derfor forværre kapacitetsudfordringerne i området, både for børn i alderen 0–2 år og 3–5 år. Fra 2026 forventes alle pladser samt vip-pladser at være i brug, hvilket vil kræve etablering af endnu en midlertidig løsning.?

Den langvarige proces og manglende konkret byggeaktivitet på stedet medfører løbende henvendelser fra forældre i Skørping til pladsanvisningen, dagtilbudsledelsen og forvaltningen – ofte med spørgsmål og udtryk for utilfredshed.?

Forvaltningens anbefaling

Begge løsninger har fordele og ulemper, som bør tages i betragtning i forhold til både budgetmæssige rammer og tidsplan.??

Ud fra et arkitektonisk, kapacitetsmæssigt og tidsmæssigt perspektiv anbefaler forvaltningen løsningsforslag 1. Det sikrer den valgte arkitektur, der er i tidens trend med fladt tag og varierende facadesprog samt en arkitektonisk og funktionel kvalitet svarende til de senest opførte daginstitutioner i kommunen. Løsningsforslag 1 vil give en minimal tidsmæssig forskydning på ca. 1 måned.?

Ud fra et økonomisk og byggefagligt perspektiv anbefaler forvaltningen, at projektet omprojekteres (løsning 2), og det sikres, at den funktionelle kvalitet også her forbliver på samme høje niveau som i tidligere byggede projekter i kommunen, samtidig med at prisen bringes tættere på det afsatte budget.?

Det anbefales, at omprioriteringen udbydes som hovedentreprise for at sikre en bedre overholdelse af budgettet.

Økonomi

Der er allerede godkendt en ekstra bevilling på 1,5 mio. kr. til grundkøb, byggemodning, forundersøgelser, arkæologi m.v. Dermed er den samlede bevilling på 24,5 mio. kr.?

Den midlertidige daginstitution har et forbrug på cirka 75.000 kr. pr. måned til leje.?

Ved løsning 1: Der søges en ekstra bevilling på 3,4 mio. kr.?

Det giver en ekstra lejeudgift til midlertidig daginstitution på kr. 75.000 kr.?

Ved løsning 2: Der afventes et nyt licitationsresultat, og på baggrund af dette vurderes eventuelt behov for indeksering. Indekseringen har fra budget til licitation været 0,4 mio. kr.??Forventningen er, at budgettet kan holdes på omtrent nuværende niveau.

Der?en ekstra lejeudgift til midlertidig daginstitution på kr. 450.000 kr.?

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Lars Hørsman

Fraværende Lars Hørsman

Punkt 90: Beslutningssag: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan efter høring

29.30.10-P20-1-24

Sagsgang

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget. Byrådet.

Resume

Den fælles sundhedsberedskabsplan for Vesthimmerlands Kommune, Mariagerfjord Kommune og Rebild Kommune blev sendt i høring af Sundhedsudvalget den 2. februar 2025. Efter høring er sundhedsberedskabsplan blevet tilrettet med udgangspunkt i de indkomne bemærkninger og fremlægges nu til endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- Fritids- og Sundhedsudvalget over for Byråd anbefaler at sundhedsberedskabsplanen godkendes

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, den 11. juni 2025, punkt 56:

Indstilles godkendt

Sagsfremstilling

Kommunerne er forpligtet til at planlægge et beredskab på sundhedsområdet jævnfør Sundhedslovens §210, beredskabsloven samt bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskab. Byrådet skal en gang i hver valgperiode udarbejde og vedtage en plan for sundhedsberedskabet.

Sundhedsberedskabsplanen skal sikre rammer for effektiv håndtering af ekstraordinære hændelser på sundhedsområdet. Sundhedsberedskabsplanen er en delplan til den samlede beredskabsplan i kommunerne - Plan for fortsat drift.

Vesthimmerland, Rebild og Mariagerfjord Kommuner har for første gang udarbejdet en fælles plan for kommunernes sundhedsberedskab. Baggrunden for samarbejdet er en vurdering af, at det er hensigtsmæssigt i forhold til geografisk placering, sammenfaldende interesser og mulige synergier i forbindelse med håndtering af sundhedsberedskabet ved ekstraordinære hændelser inden for sundhedsområdet.

Den fælles Sundhedsberedskabsplan er udarbejdet på baggrund af de tre kommuners eksisterende planer og opdateret i henhold til Sundhedsstyrelsens vejledninger og Styrelsen for Samfundssikkerheds - Nationalt risikobillede 2025.

I de eksisterende tre sundhedsberedskabsplaner har der været en samarbejdsaftale mellem de tre kommuner med forpligtigelse til gensidigt at hjælpe hinanden i krisesituationer, denne forpligtigelse fastholdes i den fælles plan.

Hver kommune udarbejder lokale action cards under hver indsatsplan. Action cardsene beskriver, hvordan hændelsen løses konkret i den enkelte kommune, hvilke opgaver der skal løses og hvem der har ansvaret. Arbejdet med lokale action cards er igangsat.

Den fælles Sundhedsberedskabsplan har nu været i høring ved Sundhedsstyrelsen, Region Nordjylland og i nabokommunerne.

Høringssvarene har givet anledning til enkelte præciseringer og tilføjelser i planen (se bilag 2):

- Sundhedsstyrelsen roste planen som velstruktureret og handlingsanvisende og foreslog mindre justeringer.
- Region Nordjylland roste samarbejdet imellem de 3 kommuner og påpegede behov for præciseringer af ansvarsfordeling i forhold til CBRNE-indsatsen (Kemiske, Biologiske, Radiologiske, Nukleare og Eksplosive stoffer) og det psykosociale beredskab.
- Øvrige høringsparter havde ingen bemærkninger ud over positiv tilbagemelding.

Tilretningerne er i planen fremhævet med rød skrift (se bilag 1).

Sundhedsberedskabsplanen er således opdateret og klar til endelig godkendelse.

Beslutning

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars Hørsman

Bilag

Bilag 1: Udkast - Sundhedsberedskabsplan for Rebild Kommune -2025-2029- efter høring.docx

Bilag 2: Notat - overblik over høringssvar 2025

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 91: Beslutnings sag: Fordeling af midler til Halvedligehold for 2025

04.04.00-G01-1-24

Sagsgang

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Ækonomiudvalget, byrådet.

Resume

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget besluttede på møde den 5. februar 2025, at midlerne til halvedligeholdelse i 2025 og 2026 skal udmøntes via 2 ansøgningsrunder. Frist for den første ansøgningsrunde var den 1. april 2025. Der er indkommet ansøgninger om tilskud på 5,6 mio. kr. til projekter, der samlet set har en værdi på 9 mio. kr. Der er samlet set 2,2 mio. kr. at fordele til halvedligehold i de 2 ansøgningsrunder, hvor denne runde er den første.

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget skal tage stilling til ansøgningerne og fordele midler til halvedligeholdelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget tager stilling til fordeling af midler til halvedligehold i 2025, ved at fordele midlerne på en af følgende måder:

1. At give 25% af det samlede beløb til projekter der fremgår i Rambøll-rapporten i støtte (tabel 2).
2. At give 50% af det samlede beløb til projekter der fremgår i Rambøll-rapporten som kategori 1 eller 2 i støtte (tabel 3).

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, den 11. juni 2025, punkt 54:

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget ser med stor alvor på udfordringerne med vedligeholdelsesniveauet i hallerne.

For Arena Rebild hallerne i Støvring er vedligeholdelsesopgaverne desuden nødvendige for at skabe ændringer i anvendelsen af hallernes nuværende hal kapacitet, således at aktiviteterne kan udøves. Der er i dag børn på ventelister til fritidsaktiviteter. Udvalget prioriterer højst, at alle børn har adgang til fritidstilbud.

Udvalget indstiller derfor til Ækonomiudvalg og Byrådet, at der på nuværende tidspunkt gives en tillægsbevilling på 2,2 mio. kr. halvedligeholdespuljen, således at de samlede vedligeholdelsesopgaver kan imødekommes

Såfremt der gives en tillægsbevilling, besluttede udvalget at fordele midlerne med en tilskudsprocent nedsat til 80%.

Der er fortsat behov for en drøftelse af støtten på halvedligeholdelsen i de kommende år i forbindelse med budgetforhandlingerne. De projekter i Rambøll-rapporten, som ikke prioriteres med denne fordeling, vil kunne udøves i de kommende år.

Å

Administrativ bemærkning:

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at ifølge kommunens Regulativ for økonomisk styring fremgår at for enhver ansøgning om tillægsbevilling skal det angives, hvordan finansieringen skal finde sted.

Beslutning fra Ækonomiudvalget, den 18. juni 2025, punkt 127:

Et flertal i Ækonomiudvalget godkendte indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget dog med en reduktion af tillægsbevillingen til 1,7 mio. kr. Ækonomiudvalget ønsker, at flest mulige børn og unge kan dyrke idræt i Rebild Kommune. Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget får kompetencen til at prioritere projekterne inden for den eksisterende ramme plus 1,7 mio. kr. i tillægsbevilling.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) begyrede sagen i byrådet.

Lars Højrsman (L) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Der er indkommet ansøgninger om halvedligeholdelse fra 8 af hallerne. Ansøgningerne fordeler sig således:

Tabel 1 - Overblik over alle ansøgninger

Hal	Samlet projektsum	Sågt vedligeholdelsespuljen	Andel kommunal finansiering
Arena Rebild - søges til Arena Himmerland og Stævning Hallen	3.939.629,00 kr.Â	2.241.969 kr.	58%
Skærping Idrættscenter	798.563 kr.Â	424.357 kr.	53%
Terndrup Idrættscenter	1.720.270 kr.Â	1.240.000 kr.	72%
Stævning Multihus	Â 151.106 kr.Â	135.995 kr.	90%
Haverslev Hallen	369.776 kr.Â	332.798 kr.	90%
Bålum Hallen	826.000 kr.Â	476.000 kr.	57%
Åster Hornum Hallen	1.042.625 kr.Â	611.528 kr.	53%
Blenstrup Hallen	150.000 kr.Â	135.000 kr.	90%
I alt	8.997.969 kr.Â	5.597.647 kr.Â	62%

Af ovenstående projekter har Terndrup Idrættscenter 2 projekter de ønsker gennemført i 2026. Forvaltningen foreslår at disse to projekter behandles i 2. ansøgningsrunde i slutningen af året. Sortebakkehallerne har ikke indsendt ansøgning til denne ansøgningsrunde.

Bemærkninger til ansøgningerne

Ansøgningerne fra Arena Rebild og Åster Hornum Hallen indgår som en del af stævningsplaner i de to organisationer.

Arena Rebild er i gang med en flytning af to foreninger, så Stævning Håndbold og Stævning Badminton skifter "hjemmebane" mellem Stævninghallen og Arena Himmerland. Det medfører et stævningsprojekt, der er med til at skabe mere hal kapacitet for de to foreninger, og dermed sikre, at flere børn og voksne kan være aktive. Arena Rebild arbejder i deres projekt med ekstern finansiering via fonde, egenfinansiering, søgning til vedligeholdelsespuljen samt overvejelser om ansøgning af energilån.

I **Åster Hornum** er ansøgningen en del af første etape af Åster Hornum Hallens Højrygsprojekt, hvor den sidste bygning fra 1978 gennemgår en energioptimering og ombygning, der allerede har opnået stævningsplanen på mere end 8 mio. kr. fra Nordea-fonden, og som også indeholder en ansøgning om energilån, der behandles på økonomiudvalget og Byrådets juni-møde. En del af projektet indebærer også projekter fra Rambøll-rapporten, som der søges om halvedligeholdelsesmidler til.

I de øvrige haller er der tale om vedligeholdelsesprojekter, hvor der søges om tilskud fra puljen. I Skærping Idrættscenter, Terndrup Idrættscenter og Bålum Hallen er der indregnet medfinansiering fra fonde og eget frivilligt arbejde, så der søges om mindre end de hidtil normale 90% af vedligeholdelsesudgifterne.

Forvaltningen bemærker desuden, at der er indsendt projekter, der ikke fremgår af Rambøll-rapporten.

Vurdering af de Rambøll-rapporten

De fleste af de ansøgte projekter fremgår af Rambøll-rapporten, der dækker projekter i perioden 2022-2026. Forvaltningen har udarbejdet 2 forslag til prioritering af projekterne på baggrund af Rambøll-rapporten. Rambøll-rapporten er seneste faglige gennemgang og vurdering af hallerne og blev udarbejdet i foråret 2021. Rapporten indeholder forslag til prioritering af projekterne og dermed forslag til fordeling af vedligeholdelsesmidlerne. Forvaltningen har anvendt Rambøll-rapportens data som baggrund for de to mulige scenarier.

De indmeldte projekter er primært enten kategori 2 (Der kan opstå egentlige fælleskader) eller kategori 3 (Der vil opstå væsentlig forværring i tilstanden), der er indsendt et enkelt projekt i kategori 1 (Der kan opstå risiko for personer). De projekter som ikke er indeholdt i Rambøll-rapporten er ikke medtaget i de efterfølgende scenarier og er dermed ikke en del af vurderingen.

Tabel 2 - Ansøgninger efter Rambøll-rapporten kategori 1, 2 og 3.

Denne tabel indeholder en ligelig fordeling af midlerne jf. Rambøll-rapportens kategorier. Der er til kategori 1, 2 og 3 sågt om en samlet værdi 4,2 mio. kr.

Tabellen tager udgangspunkt i det ansøgte beløb fra ansøgningerne og ikke den samlede projektsum. Det er forvaltningens vurdering, at hallerne i forskellig grad har arbejdet med ekstern finansiering fra fonde og egenfinansiering og dermed har en vurdering af, hvad der vil være realistisk for hallerne at gennemføre.

Projekter der ikke er medtaget i dette overblik er Terndrup Idrætscenters ansøgninger om to projekter (kategori 2 og 3) til vedligeholdelse i 2026, som foreslås oversendt til 2. ansøgningsrunde i slutning af 2025. Terndrup Idrætscenters projekter (kategori 1, 2 og 3) for 2025 fremgår fortsat i tabellen.

Projekterne for Arena Rebild indeholder udelukkende vedligeholdelses opgaver relateret til kategori 1, 2 og 3. Det betyder at årlige udgifter til flytning af de to klubber mellem Stævning Hallen og Arena Himmerland ikke er medtaget i tabellen, da de ikke er en del af Rambøll-rapporten.

Det samme gælder sigældende for projekterne i Skovrøping Idrætscenter, hvor maling, udskiftning af toiletter og udskiftning af loftsplader ikke er medtaget, da de ikke er en del af Rambøll-rapporten.

Hal	Søgt vedligeholdelsespuljen fra Rambøll-rapport	Tildelt beløb
Arena Rebild - søges til Arena Himmerland og Stævning Hallen	2.241.969 kr.	560.492 kr.
Skovrøping Idrætscenter	384.753 kr.	96.188 kr.
Terndrup Idrætscenter	450.000 kr.	112.500 kr.
Stævning Multihus	135.995 kr.	33.999 kr.
Haverslev Hallen	332.798 kr.	83.200 kr.
Bålum Hallen	476.000 kr.	119.000 kr.
Åster Hornum Hallen	611.528 kr.	152.882 kr.
Blenstrup Hallen	135.000 kr.	33.750 kr.
I alt	4.768.043 kr.	1.192.011 kr.

Fordelingen svarer til en tilskudsprocent på 25%.

Tabel 3 - Fordeling til projekter i prioritet 1 og 2 i Rambøll-rapporten

Denne tabel indeholder et alternativt forslag til fordeling, hvor der tages udgangspunkt i Rambøll-rapportens kategori 1 og 2.

Tabellen tager fortsat udgangspunkt i det ansøgte beløb fra ansøgningerne og ikke den samlede projektsum.

Fordelingen medfører, at projekterne fra Terndrup Idrætscenter, Haverslev Hallen og Bålum Hallen ikke bliver medtaget i vurderingen og dermed ikke kommer i betragtning ved denne ansøgningsrunde. Dette skyldes at deres indsendte projekter, alle er kategori 3 jf. Rambøll-rapporten.

Fordelingen kan ses nedenfor og giver mulighed for en tilskudsprocent på 50% af det søgte beløb:

Hal	Søgt vedligeholdelsespuljen fra Rambøll-rapport i kategori 1+ 2	Tildelt beløb
Arena Rebild - søges til Arena Himmerland og Støvring Hallen	1.601.888 kr.	800.944 kr.
Skulptur Idrætscenter	384.753 kr.	192.376 kr.
Terndrup Idrætscenter	0	0
Støvring Multihus	135.995 kr.	67.998 kr.
Haverslev Hallen	0	0
Bålum Hallen	0	0
Åster Hornum Hallen	437.620 kr.	218.810 kr.
Blenstrup Hallen	135.000 kr.	67.500 kr.
I alt	2.695.256 kr.	1.347.628 kr.

De projekter der ikke kommer i betragtning i denne ansøgningsrunde, vil forventelig blive en del af næste ansøgningsrunde. Det vil sige, at vi forventelig vil modtage ansøgninger på minimum 5 mio. kr. til næsterunde. Derudover vil der kunne opstå yderligere behov.

Der har været tale om en pragmatisk fordeling af de 2,2 mio. kr. med ca. 1,1 mio. kr. i de 2 ansøgningsrunder. Det vil være op til en politisk prioritering, at godkende og dermed fastslå fordelingen. Forvaltningen har udelukkende anvendt Rambøll-rapportens data for at have et grundlag for ovenstående vurderinger. Derudover henledes opmærksomheden på, at ikke alle haller har indsendt ansøgninger og det må forventes, at der vil være behov for en pulje til 2. ansøgningsrunde.

Det er forvaltningens anbefaling, at der skal arbejdes med en ny praksis for halvedligeholdelsespuljen, der kan træde i kraft fra 2027. Forvaltningen anbefaler i den forbindelse en afbureaukratisering af proceduren, som tilgodeser hallerne, den administrative og den politiske behandling. Derudover har halarbejdsgruppen tilkendegivet et behov for at kunne planlægge med vedligeholdelsesopgaverne i forhold til søgning af fonde og budgettilgningen for den respektive hal.

Beslutning

For økonomiudvalgets indstilling stemte 21: Jesper Greth (V), Peter Hjulmann (V), Mads Holm Danielsen (V), Stefan Berg (V), Anna Oosterhof (V), Henriette Lyngberg (V), Peter Hansen (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Morten Lem (A), Pia Elberg (B), Michael Porteføle Lex (B), Lene Aalestrup (C), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højlsleth (C), Nicolai Niemann (C), Birgitte Simonsen (C), Morten Kamstrup (F), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Sandie Jellesen (L), Niels Peter Giliamsen (L)

Å
Imod Åkonomiudvalgets indstilling stemte 2: Flemming Larsen (Å), Jeppe Ugilt Hansen (UP)

Å
Åkonomiudvalgets indstilling godkendt.

Å
Jeppe Ugilt (UP) og Flemming Larsen (Å) Ånsker, at en eventuel ekstra bevilling behandles i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger på lige vilkår med de mange andre budgetknaster og politiske Ånsker, der findes.

Å
Lars HÅrsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

FravÅrende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars HÅrsman

Bilag

Bilag 1 - Overbliknotat Halvedligehold 1.halvår 2025

Bilag 2 - Rambøll-rapport Halvedligehold 2022-2026

FravÅrende Maybritt Toft Pedersen, Lars HÅrsman

Punkt 92: Beslutningssag: Godkendelse af Praksisplan for Fysioterapi 2025

29.30.00-K04-1-25

Sagsgang

Kultur- Fritids- og Sundhedsudvalget. Byrådet.

Resume

Praksisplan for Fysioterapi 2025 har været i høring i perioden 11. februar til 26. marts. Høringssvar og forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene har efterfølgende været behandlet i Samarbejdsudvalg for Fysioterapi. Region Nordjylland har nu fremsendt endeligt udkast til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- Fritids- og Sundhedsudvalget over for Byråd anbefaler at praksisplanen godkendes.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, den 11. juni 2025, punkt 57:

Indstilles godkendt

Sagsfremstilling

Det følger af overenskomst om almen fysioterapi, overenskomst om vederlagsfri fysioterapi og overenskomst om ridefysioterapi, at regionen og kommunerne i regionen udarbejder en fælles plan for tilrettelæggelsen af den fremtidige fysioterapeutiske betjening i regionen. Den nuværende praksisplan er fra 2021. Praksisplanen er Region Nordjyllands og de nordjyske kommuners ramme for tilrettelæggelse og udvikling af regionens og kommunernes tilbud om almen og vederlagsfri fysioterapi samt ridefysioterapi.

Praksisplanen danner grundlag for beslutninger om overenskomstmæssige forhold og skal fremme udviklingen i samarbejdet med det øvrige sundhedsvæsen og kvalitetsudvikling. Praksisplan for Fysioterapi 2025 (bilag 1) er udarbejdet af den regionale administration og Det Fælleskommunale Sundhedssekretariat i fællesskab med inddragelse af to fysioterapeutiske repræsentanter fra Samarbejdsudvalg for Fysioterapi.

KKR Nordjylland godkendte på mødet d. 7. februar 2025 at høringsversionen af praksisplanen udsendtes i høring, mens Region Nordjyllands Udvalg for Det Nære Sundhedsvæsen (NÆS) godkendte det samme på mødet d. 8. januar 2025. På baggrund af drøftelserne i NÆS blev der foretaget en mindre tilføjelse i praksisplanen forud for høringen. I det opsamlende afsnit 4.5 blev følgende sætning tilføjet: "*Der kan i den sammenhæng konstateres stor spredning kommunerne imellem ift. antal indbyggere pr. kapacitet og antal indbyggere over 50 år pr. kapacitet.*".

Praksisplanen blev herefter sendt i høring i perioden 11. februar til 26. marts 2025 ved følgende høringssparter:

- De 11 nordjyske kommuner
- Danske Fysioterapeuter
- Praktiserende Lægers Organisation Nordjylland (PLO-Nord)
- Patientinddragelsesudvalget i Region Nordjylland
- Foreningen af Praktiserende Speciallæger (FAPS)
- Dansk Kiropraktorforening
- Danske Patienter

Der er indkommet høringssvar fra alle kommuner, Danske Fysioterapeuter, Praktiserende Lægers Organisation Nordjylland og Patientinddragelsesudvalget. Alle høringssvar fremgår af bilag 2. Der fremgår ikke høringssvar fra Brønderslev og Thisted Kommuner, idet de ikke havde bemærkninger til praksisplanen.

Den regionale administration har udarbejdet høringsnotat, som samler hovedpunkterne i de indkomne høringssvar samt administrationens kommentarer dertil (bilag 3).

De indkomne høringssvar og høringsnotatet blev drøftet i Samarbejdsudvalg for Fysioterapi den 2. maj 2025. Samarbejdsudvalget drøftede de forslag til ændringer, som den regionale administration havde udarbejdet på baggrund af de indkomne høringssvar. Udvalget besluttede, at der foretages de mindre ændringer af praksisplanen, der fremgår af bilag 4.

Praksisplanens indhold

Praksisplanen i relation til de nye overenskomster pr. 1. januar 2024

Med de nye overenskomster, der trådte i kraft 1. januar 2024, blev der indført en ny kapacitets- og styringsmodel for almen og vederlagsfri fysioterapi, hvilket betyder, at den nuværende praksisplan fra 2021 ikke viser den nuværende

kapacitet i regionen efter indførelsen af den nye model.

Med de nye overenskomster er der afsat midler til tilskud til vederlagsfri fysioterapi med henblik på udmøntning af nynedsættelser. Det fremgår af overenskomsterne, at parterne er enige om, at regioner og kommuner råder over de decentrale midler, men i videst muligt omfang forpligter sig på at anvende midlerne til nynedsættelser. Det er parternes forventning, at udmøntningen af nynedsættelser på speciale 62 (vederlagsfri fysioterapi) i tilsvarende omfang medfører nynedsættelser på speciale 51 (almen fysioterapi). De samlede afsatte midler anvendes i regioner og kommuner efter bloktilskudsnøglen. Dette svarer til, at der er afsat decentrale midler til nynedsættelser i Region Nordjylland for ca. 4,3 mio. på speciale 62 (svarende til 4,1 kapacitet) og ca. 2 mio. på speciale 51 (svarende til 4,8 kapaciteter). Anvendes alle de decentrale midler ikke til nynedsættelser inden udgangen af 2026, tillægges de ikke-anvendte midler via en procentuel forhøjelse af eksisterende klinikkers kapacitet.

Når praksisplanen er endelig godkendt senest 1. juli 2025, vil der blive igangsat høring af de nordjyske kommuner ift. kapacitetsbehovet i den enkelte kommune og hvorvidt deri den enkelte kommune vurderes behov for mere kapacitet på den vederlagsfri ordning. Herefter vil der blive udarbejdet et tillæg til praksisplanen, som beskriver kapacitetsfordelingen efter udmøntning af evt. ny kapacitet. Efterfølgende vil der ske annoncering og tildeling af ny kapacitet. Eventuelle nye kapaciteter kan ansøges af alle fysioterapeuter, der ikke i forvejen har status som ejer under overenskomsten.

Særligt relevant at bemærke i Praksisplan for Fysioterapi 2025

Hele praksisplanen er gennemskrevet og revideret. Al data i selve praksisplanen og i bilag 1 er opdateret ud fra den nye kapacitets- og styringsmodel. I kapitel 1 og 2 har mange afsnit samme indhold, som i den nuværende praksisplan fra 2021. Det er særligt relevant at bemærke, at det i afsnit 2.7.1 (flytning indenfor samme by) er beskrevet, at ansøgning om flytning indenfor Aalborg by, men på tværs af postnummer, behandles som flytning på tværs af byer. Dette adskiller sig fra den nuværende praksisplan, hvor der ikke er beskrevet andre procedurer for flytteansøgninger i Aalborg by end øvrige byer i regionen.

I kapitel 3 er der indskrevet seks nye kvalitetsindsatser, som regionen og kommunerne ønsker at fokusere på i den kommende planperiode. Indsatserne har til formål at understøtte samarbejde på tværs af sundhedsvæsenet samt kvalitetsudviklingen på fysioterapiområdet.

I kapitel 4 beskrives den nuværende kapacitet og aktivitet på fysioterapiområdet ud fra den nye kapacitets- og styringsmodel. Afsnittet er særlig relevant til belysning af kapaciteten i regionen ift. øvrige regioner samt internt i regionen i de enkelte kommuner. Den aktuelle kapacitet på speciale 51 og 62 beskrives opsamlende i afsnit 4.5, hvor det fremgår, at Region Nordjylland ligger marginalt over landsgennemsnittet for antal indbyggere pr. kapacitet for almen fysioterapi og at der stort set ingen ventetid er på dette speciale. For vederlagsfri fysioterapi ligger Region Nordjylland lavest i landet, hvad angår såvel indbyggere pr. kapacitet som gennemsnitlig ventetid på vederlagsfri fysioterapi.

Særskilte bemærkninger fra Samarbejdsudvalg for Fysioterapi

Fysioterapeutsiden af Samarbejdsudvalget ønskede jf. overenskomst om Fysioterapi § 50 stk. 3. at godkendelse af praksisplanen i regionen forelægges med fysioterapeuternes særskilte bemærkninger. Fysioterapeuterne bemærker heri, at de ikke er enige i praksisplanen, idet den ikke lægger op til udmøntning af de midler, der er sat af til nynedsættelser i praksisoverenskomsten. Fysioterapeuterne foreslår, at høringen af kommunerne foretages inden praksisplanen, sendes i godkendelse og at der forinden denne høring i praksisplanen indarbejdes forslag til fordeling af nynedsættelser pba. data. Fysioterapeuterne henviser i øvrigt til Danske Fysioterapeuters høringssvar vedr. udkastet til praksisplan, som fremgår af bilag 2.

De regionale og kommunale politikere i samarbejdsudvalget bemærker blandt andet, at Praksisplan for Fysioterapi lægger op til at de nordjyske kommuner på baggrund af praksisplanens kapacitetsafsnit, sammenholdt med egne tilbud til målgruppen, aktivt vurderer i hvilket omfang, der lokalt ses et evt. behov for yderligere kapacitet på vederlagsfri fysioterapi i den enkelte kommune. Kapacitetsanalysen i praksisplanen giver dermed kommunalbestyrelserne et så korrekt og oplyst grundlag som muligt at vurdere det lokale kapacitetsbehov ud fra.

Fysioterapeuternes samt de regionale og kommunale politikeres særskilte bemærkninger fremgår i deres helhed i referatet fra Samarbejdsudvalgs mødet i bilag 5.

Beslutning

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Lars Hørsman

Bilag

Bilag 1 Praksisplan for fysioterapi 2025.pdf

Bilag 2 Samlede høringssvar.pdf

Bilag 3 Høringsnotat.pdf

Bilag 4 Anbefalede ændringer pba. høring.pdf

Bilag 5 Referat punkt 3, Samarbejdsudvalg for Fysioterapi 02.05.2025.pdf

Fraværende Lars Hørsman

Punkt 93: Orienteringssag: Fordeling af flygtninge 2026

15.00.00-P20-6-25

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Byrådet

Resume

Udlændingestyrelsen har udmeldt landstal for det antal flygtninge, som i 2026 forventes at blive visiteret til boligplacering i kommunerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelsesudvalget og Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 10. juni 2025, punkt 40:

Orienteringen taget til efterretning.
Videresendes til Byrådets efterretning.

Sagsfremstilling

Udlændingestyrelsen har udmeldt landstal for det antal flygtninge, som i 2026 forventes at blive visiteret til boligplacering i kommunerne.

De fordrevne fra Ukraine, der får ophold efter Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine, indgår ikke i landstallet.

Det forventede antal visiteringer fastsættes på baggrund af et skøn over antallet af asylansøgere og udviklingen i sagsbehandlingen, herunder anerkendelsesprocenten.

Landstallet for 2026 er skønsmæssigt fastsat til 600 personer. Udlændingestyrelsen har på den baggrund fastsat kvoterne for de fem regioner. Region Nordjylland forventes at skulle modtage 82 flygtninge i 2026 mod 81 i 2025.

Regionskvoterne fastsættes således:

	2026
Region	Antal
Region Hovedstaden	148
Region Sjælland	123
Region Syddanmark	114
Region Midtjylland	133
Region Nordjylland	82
Total (landstal)	600

Det overordnede formål med kvotefordelingen er bl.a., at flygtninge – af hensyn til integrationen – skal fordeles jævnt over hele landet. Hvilke kommuner, der skal modtage flygtninge til integration, skifter hen over årene.

Udlændingestyrelsen har ligeledes sendt udmeldingen om landstallet til KL og de fem kommunekontaktråd. Kommunerne skal forsøge at indgå frivillige aftaler om den indbyrdes fordeling af de fastsatte regionskvoter for 2026. Fristen for kommunernes aftaler indenfor hver region er den 10. september 2025. Bliver kommunerne ikke enige, fastsætter Udlændingestyrelsen senest den 30. september 2025 det antal flygtninge, som påregnes boligplaceret i hver kommune i regionen i overensstemmelse med de beregnede kvoter.

De beregnede kvoter bygger på en opgørelse over befolkningen, antallet af indvandrere og flygtninge, samt antallet af familiesammenførte til flygtninge. Det fremgår heraf, at Rebild Kommune i 2026 skal modtage otte flygtninge indenfor regionskvoten mod ni i 2025.

Beregnede kommunekvoter:

Region Nordjylland	
773 Morsø	6
787 Thisted	4
810 Brønderslev	5
813 Frederikshavn	10
820 Vesthimmerland	5
825 Læsø	1
840 Rebild	8
846 Mariagerfjord	3
849 Jammerbugt	7
851 Aalborg	23
860 Hjørring	10
Region Nordjylland i alt	82

Årsagen til, at Rebild Kommune skal modtage otte flygtninge i 2026 er, at Rebild Kommune ikke modtag flygtninge via fordelingen 2024, og at antallet af familiesammenførte i 2024 har været to, hvilket har betydning for beregningen af kvoten.

Økonomi

Ingen økonomiske bemærkninger.

Beslutning

Taget til efterretning.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars Hørsman

Bilag

landstallet-2026_brev-til-kommuner

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 94: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-1-25

Sagsgang

Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen og Lars Hørsman

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 95: Lukket: Beslutningssag: Beslutning om vilje til ekspropriation

13.02.01-P20-1-25

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende Maybritt Toft Pedersen, Lars Hørsman

Punkt 96: Lukket: Beslutningssag: Stillingtagen til realisering af projekt

06.02.10-P20-5-17

For indstillingen stemte 20: Jesper Greth (V), Peter Hjulmann (V), Mads Holm Danielsen (V), Stefan Berg (V), Anna Oosterhof (V), Henriette Lyngberg (V), Peter Hansen (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Morten Lem (A), Pia Elberg (B), Michael Portefée Lex (B), Lene Aalestrup (C), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Birgitte Simonsen (C), Morten Kamstrup (F), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Flemming Larsen (Ø)

Imod indstillingen stemte 3: Jeppe Ugilt Hansen (UP), Sandie Jellesen (L), Niels Peter Giliamsen (L),

Godkendt.

Lars Hørsman (L) og Maybritt Toft Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende Lars Hørsman, Maybritt Toft Pedersen

Punkt 97: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-1-25

Beslutning

Følgende deltog i mødet:

Jesper Greth
Jeppe Ugilt
Peter Hansen
Lene Aalestrup
Sidsel Brøndberg Simonsen
Jeanette Sagan
Peter Hjulmann
Thøger Elmelund Kristensen
Michael Portefee P. Lex
Morten Kamstrup
Mikkel Højsleth
Stefan Berg
Nicolai Niemann
Rasmus Rask
Anna Oosterhof
Mads Holm Danielsen
Sandie Jellesen
Henriette Frølund Lyngberg
Pia Elberg
Flemming Larsen
Birgitte Wilsted Simonsen
Morten Lem
Niels Peter Giliamsen

Fraværende:

Lars Hørsmann
Maybritt Toft Pedersen

Fraværende:

Lars Hørsmann

Fraværende Lars Hørsmann