

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 03-11-2021

**Mødedato** Onsdag d. 03. november 2021 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale A, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TMU 03.11.21.....	3
Økonomivurdering 3. kvartal 2021 - Teknik og Miljøudvalget.....	4
Budget 2022-2025 - Opfølgning på budgetvedtagelse - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Vedtagelse af Regulativ for Torsted-Braulstrup Bæk.....	6
Reduktion af støj fra Skydebanen i Støvring.....	8
Vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan nr. 211 T1 for sports- og fritidsformål ved Juelstrupparken.....	9
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Erhvervsområde ved Industrivej.....	10
Vedtagelse af lokalplan nr. 332 for boligområde ved Jyllandsgade, Skørping.....	11
Afslag på landzonetilladelse til opførelse af 2 nye landbrugsbygninger på Rådyret 271, Støvring.....	13
Omlægning og nedklassificering af kommunevejen Ny Kærvej til privat fællesvej.....	15
Opløsning af HMN Naturgas.....	17
Anmodning om optagelse af punkt - Fremme af udarbejdelse af lokalplan for Mejerigrunden i Suldal.....	19
Anmodning om optagelse af punkt - Trafikhandlingsplan for Aarestrup.....	20
Anmodning om optagelse af punkt - Medlemsskab af Kattens Værn.....	21
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 03.11.21.....	22
Siden sidst - TMU 03.11.21.....	23
Digitalt underskriftsark.....	25

## **Punkt 235: Godkendelse af dagsorden - TMU 03.11.21**

00.15.00-G01-5-19

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

#### **Beslutning**

Godkendt

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 236: Økonomivurdering 3. kvartal 2021 - Teknik og Miljøudvalget

00.15.00-S00-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Vi forventer, herved den 3. økonomivurdering i 2021, et forbrug på i alt 55,2 mio. kr. mod et korrigeret budget på 57,4 mio. kr., hvilket giver en samlet afvigelse på 2,2 mio. kr. i mindreforbrug. Idet korrigerede budget er indregnet overførsel fra 2020, en positiv tillægsbevilling og en teknisk korrektion.

### Sagsfremstilling

Herved økonomivurdering for 3. kvartal 2021 forventer vi på Teknik- og Miljøudvalget, et forbrug på 55,2 mio.kr.. Det giver et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 57,4 mio.kr. I det korrigerede budget er indregnet overførsler fra 2020, en positiv tillægsbevilling og en teknisk korrektion. Vi forventer et mindreforbrug dels fordi vi forudsætter, at vi får en en mild vinter, og dels på grund af byrådets beslutningen om, at overførsler fra tidligere år ikke må bruges. Vi forventer merforbrug på vejafvandingsbidrag og rottebekæmpelse.

ØKV3 - ultimo september (mio. kr.)	Forbrug pr. 30.9.2021	Oprindeligt budget	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
<b>Teknik og Miljøudvalg</b>	<b>25,5</b>	<b>56,9</b>	<b>57,4</b>	<b>55,2</b>	<b>2,2</b> ↑
Ejendomme	1,7	2,1	2,8	2,1	0,7
Forsyning	-14,0	-1,0	-1,0	-1,0	0,0
Natur og miljø	4,2	8,8	7,5	7,7	-0,1
Veje og grønne områder	33,6	47,0	48,0	46,4	1,6

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingsrapporten for udvalget, som er vedlagt som bilag.

### Økonomi

Der henvises til vedhæftede bilag.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter økonomivurderingen.

### Beslutning

Drøftet

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Bilag

ØKV3 - TMU

# Punkt 237: Budget 2022-2025 - Opfølgning på budgetvedtagelse - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-G01-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udmøntning af budgetaftale 2022-25.

### Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2022-25 indeholder en række beslutninger inden for TMU's område. Af bilag 1 fremgår oversigt med de enkelte delbeslutninger ekskl. de fast videreførte puljer, herunder med angivelse af om der er tale om administrativ udmøntning eller yderligere politisk behandling.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det indgåede budgetforlig.

### Beslutning

Udvalget ønsker tid til yderligere drøftelse, hvorfor punktet genfremføres på næste møde.

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Bilag

Rebild kommune - budgetaftale 2022-2025

OVERSIGT – BUDGET POSTER UNDER TMU ekskl. salg og køb og videreførte puljer

# Punkt 238: Vedtagelse af Regulativ for Torsted-Braulstrup Bæk

06.02.00-P24-4-19

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Det gældende regulativ for Torsted-Braulstrup Bæk er forældet, og er derfor blevet revideret.

Udvalget har d. 11. marts 2020 godkendt udkastet til regulativet, som efterfølgende har været i 8 ugers offentlig høring, og alle lodsejere har fået tilbud om dialog i udsendt orienteringsbrev. Høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i udkastet. Som følge af nye afgørelser fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet er der desuden gennemført en screening om miljøvurdering af regulativet. Screeningen viser, at der ikke er behov for yderligere miljøvurdering.

Regulativet er dermed klar til endelig godkendelse.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har opstartet revisionsprocessen af vandløbsregulativerne i Rebild Kommune. Revisionen har til formål at opdatere regulativerne i forhold til de enkelte vandløbs aktuelle tilstand og gældende lov- og planforhold.

Vandløbsregulativer skal som udgangspunkt revideres mindst hvert 10. år, men alle 60 regulativer i Rebild Kommune er mere end 10 år gamle, og enkelte er over 50 år gamle. Det gældende regulativ for Torsted-Braulstrup Bæk er fra 1996.

Torsted-Braulstrup Bæk er kanaliseret på hele strækningen. Vandløbet er i Vandområdeplanerne målsat til "god økologisk tilstand" på de nederste 500 m, men er ikke målsat på vandløbets øverste 719 m. Regulativet kan derfor bruges som eksempel/paradigme til kommende revision af regulativer for de vandløb, hvor afvandingsinteresser vægter højt og hvor miljøtilstanden også kan forbedres på de miljømålsatte strækninger.

Forvaltningen vil efterfølgende udarbejde og fremlægge et regulativudkast for et offentligt vandløb, som har større naturværdier og hvor de nærliggende arealer har et mindre afvandingsbehov. Herefter vil forvaltningen udarbejde et oplæg til processen for revidering af de resterende regulativer.

### Regulativudkast

Forvaltningen har fremlagt udkastet til det reviderede regulativ november 2019, og igen med rettelser og yderligere involvering af lokale interessenter i marts 2020.

Da udvalget har godkendt udkastet, har det været fremlagt for offentligheden i en 8 ugers høringsperiode, hvor lodsejere og interesseorganisationer har haft mulighed for at komme med ændringsforslag og indsigelser til regulativforslaget. Høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i udkastet.

Efter høringsperioden er der dog på landsplan kommet en række afgørelser fra klagenævnet, som præciserer at vandløbsregulativer fremadrettet skal miljøvurderes. Da der er tale om en ny praksis har forvaltningen udsat endelig godkendelse af regulativet, til der var en afdækning og afklaring af dette forhold.

På den baggrund er der efter de 8 ugers offentlig høring foretaget en screening om miljøvurdering af planen, der konkluderer, at der ikke er behov for en fuld miljøvurdering. Screeningsnotatet er vedlagt som bilag.

Arbejdet med miljøvurderings-screening har som nævnt medført, at regulativet først nu fremlægges til endelig godkendelse i Teknik og Miljøudvalget. Regulativet kan træde i kraft, hvis der ikke er indkommet klager inden klagefristens udløb efter 4 uger.

### Digitalt vandløbsregulativ (DVR)

Forvaltningen vil fremover benytte programmet "Mit vandløb - digitalt vandløbsregulativ". Det giver mulighed for, at alle kan finde regulativer og dertilhørende bestemmelser for en specifik lokalitet ved hjælp af en WebGIS løsning. En given lodsejer har således mulighed for at finde sin del af vandløbet på et webbaseret kort, og med få klik finde den ønskede information, eksempelvis vedligeholdelsesbestemmelser.

Regulativerne bliver i forbindelse med vedtagelsen offentligt tilgængelige på <https://www.mitvandloeb.dk>.

### Økonomi

Forvaltningen har fra 2019, indenfor egen ramme, prioriteret ressourcer til opstart af revisionen af vandløbsregulativerne. På baggrund af processen for Torsted-Braulstrup Bæk, samt et revideret regulativ for et vandløb med større naturværdier, vil forvaltningen i 2022 komme med et oplæg til en økonomisk og tidsmæssig ramme for revision af de resterende regulativer.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at vedtage det reviderede regulativ for vandløbet Torsted-Braulstrup Bæk.

## **Beslutning**

Godkendt

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Screening for miljøvurdering af regulativrevision af Torsted-Braulstrup Bæk

Regulativ\_Regulativ-udkast Torsted - Braulstrup Bæk

# Punkt 239: Reduktion af støj fra Skydebanen i Støvring

01.02.00-G01-3-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Den 14. oktober 2021 afholdt Byrådet Temamøde om skydebanen i Støvring. Med relativt enkle midler vil man kunne reducere støjen mod nord, og derfor foreslår forvaltningen at der arbejdes videre med en midlertidig støjreduktion i samarbejde med skydebane og støjkonsulent.

### Sagsfremstilling

I maj 2021 afgjorde retten at kommunen ikke på det foreliggende grundlag kunne opsigte skydebanens lejemål på Banesvinget.

På et møde d. 8. juni 2021 mellem en arbejdsgruppe nedsat af Byrådet og SSV (Støvring, Suldrup og Veggerby jagtforeninger), enedes man om at foreslå Byrådet, at der udarbejdes en plan for den videre proces vedr. støjdemper på nuværende eller ny placering, som skal gøre det muligt for forvaltningen at udarbejde forslag til tidsplan, procesbeskrivelse og budget til behandling i TMU inden 31.12.2021. Det blev foreslået at der derfor skulle afholdes et temamøde for Byrådet, hvor mulige veje videre belyses, primært ud fra foreliggende materiale.

Temamødet blev holdt d. 14. oktober 2021 hvor forvaltningen præsenterede en faseopdelt model for det videre arbejde:

Fase 1: afdækning og beslutning i Teknik og Miljøudvalget om hvilke (midlertidige) tiltag man kan iværksætte på skydebanens nuværende placering for at reducere støjkonsekvenszonen i de områder som pt. lokalplanlægges til støjfølsom anvendelse

Fase 2: Stillingtagen i Byrådet til den langsigtede løsning for skydebanen: flytning, yderligere støjreduktion på nuværende placering eller eventuelle andre scenarier.

På den baggrund ønsker forvaltningen derfor at Teknik- og Miljøudvalgete godkender at der arbejdes videre, i et samarbejde med SSV og kommunens støjkonsulent, med at identificere mulige støjreducerende tiltag, herunder design, dimensionering og finansiering, på den nuværende placering.

### Økonomi

Der skal udarbejdes nye støjkonsekvensberegninger ved forskellige scenarier og støjreducerende tiltag. Hertil forventes at skulle bruge i størrelsesorden 25.000 til rådgivning. Udgiften findes indenfor eksisterende ramme på Teknik- og Miljøudvalgets område. Herefter skal der eventuelt findes midler til de konkrete støjreducerende anlæg. Økonomien hertil vil blive præsenteret efterfølgende.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med fase 1 for støjreduktion på skydebanen i Støvring.

### Beslutning

Godkendt

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 240: Vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan nr. 211 T1 for sports- og fritidsformål ved Juelstrupparken

01.02.00-P16-8-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 211 T1 har været fremlagt i 4 uger. Kommunen har ikke modtaget hørings svar til planforslaget. Der skal tages stilling til om planforslaget skal vedtages.

### Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for, at en del af erhvervsområdet ved Juelstrupparken kan anvendes til sports- og fritidsformål. Lokalplanen afhænger af, at kommuneplanramme 09.E17 ændres til også at kunne anvendes til sports- og fritidsformål. Den ændring sker med vedtagelsen af Kommuneplan 2021.

I høringsperioden er der ikke indkommet hørings svar, og der foreslås ikke ændringer i forhold til lokalplanforslaget.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 211 T1 vedtages.

### Beslutning

Indstilles godkendt  
Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Bilag

Oversigtskort til vedtagelse

Lokalplanforslag

# Punkt 241: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Erhvervsområde ved Industrivej i Terndrup

06.00.05-P16-20-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med arbejdet på Lokalplan nr. 336 - Erhvervsområde i Terndrup ved Industrivej skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Nærværende tillæg har nu været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget klager over miljøvurderingen og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til tillægget.

### Sagsfremstilling

Det kommende erhvervsområde i Terndrup mellem Industrivej og Hadsundvej har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i gældende spildevandsplan. Der har været udsendt lokalplanforslag, og derfor har der også været udsendt et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette forslag til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye erhvervsområde.

Området skal separatkloakeres.

Sanitært spildevand skal afledes via Rebild Vand & Spildevand A/S' ledningssystem til rensning på Aalborg Renseanlæg Øst. Overfladevand skal afledes til et nyt regnvandsbassin hvor det renses og forsinkes inden udledning til Terndrup Bæk. Der reserveres plads til etablering af regnvandsbassinet i den sydlige del af lokalplanområdet. I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplanen endelig vedtages af byrådet.

Til en eventuel ekspropriation skal der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

Udkast til tillæg til spildevandsplan har været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen om miljøvurdering og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til udkast til tillæg.

### Økonomi

Området udstykkes af Rebild Kommune.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at tillæg nr. 12 vedtages til offentliggørelse

at der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til en eventuel ekspropriation

### Beslutning

Indstilles godkendt. Morten Lem blev udpeget til en eventuel ekspropriation. Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Bilag

Tillæg nr. 12 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029, Erhvervsområde ved Industrivej i Terndrup

Bilag 4. Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt af tillæg nr. 12 - Erhvervsområde ved Industrivej i Terndrup.pdf

# Punkt 242: Vedtagelse af lokalplan nr. 332 for boligområde ved Jyllandsgade, Skørping

01.02.00-P16-1-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 332 har været fremlagt i 4 uger. Kommunen har modtaget 2 hørings svar til planforslaget. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal vedtages.

### Sagsfremstilling

Lokalplan 332 giver mulighed for at opføre boliger i tilknytning til det eksisterende Park Hotel i Skørping og fastlægger bestemmelser, der sikrer, at ny bebyggelse skal opføres i harmoni med og i respekt for den eksisterende bebyggelse. Oversigtskort er i bilag 1.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 31. august til den 7. oktober 2021. I høringsperioden er der kommet 2 hørings svar. Hørings svarene er uddybet og kommenteret i bilag 2. Lokalplanforslaget er i bilag 3.

#### Hørings svar 1

Der er kommet et hørings svar fra byherre, der gerne vil have ændret maks. størrelse på skilte fra 0,25 m<sup>2</sup> til 0,5 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen indstiller, at bestemmelsen "7.5 Skilte" i lokalplanen ændres, så den maksimale størrelse på skilte ændres fra 0,25 m<sup>2</sup> til 0,5 m<sup>2</sup> på baggrund af hørings svaret.

#### Hørings svar 2

Der er kommet et hørings svar fra Skørping Varmeværk og Skørping Vandværk, der har fjernvarme- og vandledninger, der går igennem lokalplanområdet. De ønsker ikke, at der kan etableres fastanlæg (bygninger) henover ledningstraceet og anmoder om, at ledningstraceet friholdes for bebyggelse, men gerne må anvendes til parkering eller parkering med overdækning med punktfundamenter.

Ledningerne ligger i lokalplanens delområde 3, der er udlagt til parkering med mulighed for overdækning inden for byggefeltet. Lokalplanen giver ikke mulighed for anden bebyggelse på ledningstraceet.

Der er tinglyst en deklaration fra 2015 om ledningernes placering på ejendommen.

Forvaltningen indstiller, at bestemmelserne "6.1 Byggefelter" og "3.4 Anvendelse, delområde 3" får følgende formulering som kommentar: "Overdækning af parkering skal etableres i overensstemmelse med deklaration 10.03.2015-1006166455 om vand- og fjernvarmeledning"

#### Øvrige ændringer

Et vigtigt princip i planlægningen har været, at ny bebyggelse skal tilpasses materialevalget til den eksisterende bebyggelse. Lokalplanen fastlægger, at vinduer skal fremstå i grøn eller sort med billedreference til et vindue fra den eksisterende bebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at der tilføjes en farvekode for at præcisere farven på vinduerne, så det sikres, at farven er ens med vinduerne på den eksisterende bebyggelse.

Forvaltningen indstiller, at bestemmelsen "7.4 Vinduer og døre" tilføjes "med farvekode RAL 6007 for den grønne farve".

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at ændringerne indarbejdes i lokalplanen

at forslag til lokalplan nr. 332 for boligområde ved Jyllandsgade, Skørping vedtages endeligt

## **Beslutning**

Indstilles godkendt

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Notat med bemærkninger til høringssvar

Bilag 3 - Lokalplanforslag

Bilag 4 - Høringssvar samlet

# Punkt 243: Afslag på landzonetilladelse til opførelse af 2 nye landbrugsbygninger på Rådyret 271, Støvring

00.01.00-P00-27-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at der skal udarbejdes sagsfremstilling om afslag på landzonetilladelse til 2 nye landbrugsbygninger på Rådyret 271 i Støvring.

### Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Tommy Degn anmodede om, at følgende blev optaget på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 8. september: "Jeg vil gerne have følgende punkt på TMU Rådyret 271, 9530 Støvring, har søgt landzonetilladelse til at opføre 2 nye landbrugsbygninger og har fået afslag, denne sag vil jeg gerne have behandlet på næste TMU møde". Udvalget besluttede, at der udarbejdes en sagsfremstilling på sagen.

Ejer af Rådyret 271, 9530 Støvring har søgt om landzonetilladelse til to nye bygninger - en maskinhal og en staldbygning til dyrehold. Hver bygning er 271 kvm, i alt en samlet bebyggelse på 542 kvm med en bygningshøjde på ca. 7 meter. Bygningerne ønskes placeret 50 m øst for byzonegrænsen i det åbne land i ådalen i forlængelse af den grønne kile mellem boligområderne ved Kronhjorten og Rådyret.

Ansøgning er i bilag 1. Kortbilag i bilag 2.

Bygningerne ligger øst for lokalplan 325, der udlægger området til parcelhuse. I lokalplanens redegørelse er det beskrevet, at der i lokalplanområdet ligger en eksisterende landbrugsejendom, som har tilladelse til dyrehold. Så længe driftsbygningerne ikke er omdannet til boligformål, kan der fortsat være dyrehold i de eksisterende bygninger, der kan renoveres og vedligeholdes, men ikke udvides. Der er ikke mulighed for at ændre/etablere husdyranlæg eller dyrehold, så der sker en forøget forurening. Det tilladte dyrehold på ejendommen er 62 stk. Shetlandsponyer (inkl. 15 stk. årsføl) samt to ammekøer (inkl. to stk. Årsopdræt).

Afstandskrav i Husdyrgødningsbekendtgørelsen medfører, at de nye bygninger skal placeres mindst 50 m fra byzonegrænsen svarende til ca. 70 meter fra det eksisterende stuehus. Bygningerne vil derfor ikke komme til at ligge i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger og vil blive opfattet som et nyt selvstændigt byggeri i det åbne land.

De grønne kiler og forholdet til landskabet er et af hovedmotiverne i Dispositionsplanen for Støvring Ådale, som har dannet grundlag for planlægningen af området. Beboerne i området har således ikke forventning om, at der kommer bebyggelse i forlængelse af den grønne kile eller i ådalen. Dispositionsplanen og kommuneplanens udlæg af grønne kiler kan ses i bilag 2.

Bygningerne er placeret i Lindenberg Ådal i bunden af ådalen i et stort og åbent landskab. Ifølge Rebild Kommunes landskabsanalyse er stort eller markant landbrugsbyggeri i dalområdet ikke foreneligt med landskabet. Den landskabelige vurdering er uddybet i bilag 3.

Bygningerne ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som økologisk forbindelseslinje og derved også Grønt Danmarkskort. (Se bilag 2). Inden for Grønt Danmarkskort skal de store ubrudte natursammenhænge bevares og søges forbedret. I de økologiske forbindelseslinjer skal tilladelser bidrage til at forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de planter og dyr, som forbindelserne skal sikre. Barrierer skal så vidt muligt undgås.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen vurderet, at byggeriet ikke foreneligt med de landskabelige interesser i området samt kommuneplanens retningslinjer. Det er desuden et formål med planlovens landzonebestemmelser at hindre spredt bebyggelse i det åbne land. Praksis i klagenævn er restriktiv, når det kommer til spredt bebyggelse. Klagenævn har bl.a. underkendt en landzonetilladelse til et handicapridecenter ca. 43 m fra de eksisterende bygninger.

Forvaltningen har den 15. juni 2021 meddelt afslag på ansøgning om landzonetilladelse. Det er påklaget til Planklagenævnet og afventer behandling. Forvaltningens afgørelse er bilag 4.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager afgørelsen til efterretning og afventer Planklagenævnets afgørelse af klagen.

## **Beslutning**

Godkendt

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - kortbilag

Bilag 3 – Landskabelig vurdering

Bilag 4 - Afslag

# Punkt 244: Omlægning og nedklassificering af kommunevejen Ny Kærvej til privat fællesvej

05.01.22-P19-2-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der skal tages stilling til, om Ny Kærvej kan omlægges og nedklassificeres til privat fællesvej i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for et nyt boligområde Ræven i Støvring Ådale.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af udstykningsplan for et nyt boligområde Ræven i Støvring Ådale, har udstykker forespurgt om muligheden for at nedlægge og omlægge kommunevejen Ny Kærvej for at optimere bebyggelsesplanen for området. Bebyggelsesplanen skal danne grundlag for en lokalplan for området. Der skal være taget stilling til, om vejen kan omlægges, inden der vedtages et planforslag til offentlig høring.

Da vejstrækningen ikke har væsentlig færdselsmæssig betydning og udelukkende betjener lokal trafik til de tilstødende ejendomme, anbefaler forvaltningen, at den kommunale del af Ny Kærvej nedlægges som offentlig vej i forbindelse med omlægningen. Dette vil også være i tråd med intentionen bag byrådets beslutning fra december 2019 om fremadrettet ikke at optage veje fra udstykninger i byzone som offentlige veje.

Den kommunale del af vejarealet har en bredde på 4-5 meter med en grusbelagt kørebane på ca. 3 meter. Idet vejstrækningen ifølge matrikelkortet er eneste adgangsvej til flere ejendomme i området, kan den ikke nedlægges, men bør overgå til privat fællesvej.

Bilag 1 viser, hvilken del af vejen, der søges nedlagt, hvilken del der søges omlagt samt strækningen som anbefales nedklassificeret til privat fællesvej. Som det fremgår af bilag 1, har den yderste del af Ny Kærvej status som privat fællesvej.

Vejen betjener 3 landbrugsejendomme med beboelse, 1 ejendom med helårsbeboelse under opførsel, 2 erhvervsjendomme, en række landbrugsarealer samt kommunens areal med Klepholm naturbase (shelters og ophalerplads til kanoer). Omtrent halvdelen af landbrugsarealerne er naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Landbrugsarealerne mod vest tættest på jernbanen foreslås udlagt til boligområder i forslag til Kommuneplan 2021; de vil blive vejbetjent via kommunevejen Støvring Ådale.

Bilag 3 indeholder kort over de ejendomme, der bør tildeles vejret samt oversigt over arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og forslag til kommuneplanrammer. Bilag 4 indeholder en oversigt over de matrikelnumre, som bør tildeles vejret.

Omlægning og nedklassificering bør ske uden omkostninger for kommunen, da omlægning sker på udstykkers anmodning. Omlægningen vil give mulighed for at udstykke 8-9 ekstra boligparceller, se forslag til udstykningsplan i bilag 2.

Jævnfør vejloven kan en endelig beslutning om at nedklassificere strækningen af Ny Kærvej til privat fællesvej tidligst træffes 4 år efter offentliggørelsen af planen herom sammen med en tilstandsrapport for vejstrækningen.

Den 4-årige procedure og udarbejdelsen af tilstandsrapport kan dog fraviges ved aftale, hvis kommunen og de berørte grundejere er enige om dette.

Udstykker kan tilbyde at købe og stå for den fremtidige vedligeholdelse af vejarealet, for at fremme en aftale med de berørte grundejere, som vil være de fremtidige vejberettigede til vejstrækningen; en aftale om det fremtidige vedligehold skal i så fald tinglyses på beboelsesejendommen Ny Kærvej 11.

Fraviges den 4-årige procedure ikke ved en aftale, vil det være privatvejslovens regler som gælder for vedligehold. Det samme gør sig gældende for den resterende del af Ny Kærvej, hvor kommunen i forvejen er med til at vedligeholde den private fællesvej ud til kommunens shelterplads.

Hvis vejen ikke nedklassificeres til privat fællesvej, vil den fortsat kunne omlægges som kommunevej, og bygherre kan afholde udgifterne til omlægning jf. vejloven.

Ved omlægning af kommunevej skal der laves aftaler med eventuelle ledningsejere om mulig flytning af ledninger, og ved nedlæggelse af kommunevej skal eventuelle ledningsejere have mulighed for at få tinglyst deres ledninger i arealet.

Inden en omlægning af vejen kan sættes i gang, skal udstykker indsende et vejprojekt til godkendelse ved kommunen og politiet. Dette kan ske sideløbende med lokalplanlægningen.

Igangsætning af proces med nedklassificering til privat fællesvej har ikke betydning for lokalplan og påvirker således ikke tidsplan for denne.

## **Økonomi**

Udstykker har tilbudt at betale udgifterne til omlægning; heri vil indgå udgifter til matrikulære ændringer, tinglysning og evt. flytning af ledninger

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

- at imødekomme anmodning fra udstykker om, at del af Ny Kærvej kan omlægges jf. bebyggelsesplanen, og dette sker for udstykkers regning,
- at den del af vejarealet som udgår, kan sælges til udstykker
- at udstykker betaler de afledte udgifter til ændringer i matrikler, tinglysning mv.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til:

- om den kommunale del af Ny Kærvej skal overgå til status som privat fællesvej,
- og i så fald beslutter, om overgangen til privat fællesvej skal ske via igangsætning af 4-årig procedure eller som en forudsætning for omlægning.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet. Stillingtagen til sidste del af indstilling afventer projektets realisering.

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ny Kærvej omlægning og nedklassificering

Bilag 2 - Forslag til udstykningsplan

Bilag 3 - Berørte arealer

Bilag 4 - Matrikeloversigt vejret

# Punkt 245: Opløsning af HMN Naturgas

00.17.20-G01-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter "Selskabet") har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Baggrund:

Selskabet har siden 2016, hvor den daværende regering fremkom med en ny forsyningsstrategi, der bl.a. indebar at de regionale gasdistributionsnet skulle samles (konsolideres) i ét statsligt selskab, arbejdet mod at afhænde og afvikle sine aktiviteter.

I 2017 solgte Selskabet sit kommercielle handelsselskab til et konsortium bestående af SEAS-NVE og Eniig (nu Norlys). I 2018 frasolgte Selskabet sit gasdistributionsnet til staten (Energinet) med virkning fra 1. april 2019, og i 2019 frasolgte Selskabet sine gastankstationer til Nature Energy.

Siden da har Selskabet arbejdet med at afvikle de resterende aktiviteter, og afviklingen forventes på nuværende tidspunkt at kunne afsluttes i løbet af 2021.

I lyset af det forestående kommunalvalg vurderes det hensigtsmæssigt at få nedlagt den nuværende organisation med udgangen af 2021, så det undgås, at der efter kommunalvalget skal udpeges et nyt repræsentantskab og en ny bestyrelse, som kun skal fungere for en kort periode og med begrænset aktivitet.

Selskabet har løbende udloddet provenu fra salget af aktiviteter til ejerkommunerne:

- I 2018 udloddede Selskabet 1 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2019 udloddede Selskabet 1,4 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2021 udloddede Selskabet 0,5 mia. kr. til ejerkommuner

En eventuel resterende kapital udloddes til ejerkommunerne snarest muligt efter opløsning, forventeligt i 2022.

Der vil ikke være aktiviteter, der går tilbage til kommunerne i forbindelse med opløsningen.

Videre proces for afvikling:

Det fremgår af Selskabets vedtægter § 16, stk. 1, at beslutning om Selskabets opløsning skal træffes i enighed blandt ejerkommunerne med godkendelse i hver enkelt ejerkommunes kommunalbestyrelse.

Afviklingen af aktiver og passiver fortsætter i 2021 med den nuværende organisation bestående af repræsentantskab, bestyrelse og forretningsfører (administration).

Hvis der fortsat udestår afviklingsopgaver efter 31. december 2021, bemyndiges bestyrelsen til at overlade dette til en administrator eller likvidator, der kan afslutte afviklingen og få udarbejdet en slutopgørelse af kapitalen med henblik på udlodning til ejerkommunerne.

Slutkapitalen udloddes i overensstemmelse med vedtægternes § 16, stk. 2, til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse.

I forbindelse med frasalg af aktiviteterne har Selskabet påtaget sig en række fundamentale garantier (f.eks. om vanhjemmel), hvor den seneste udløber i 2026. Alle ejerkommuner hæfter i henhold til vedtægterne solidarisk for krav mod Selskabet, og indbyrdes i forhold til ejerandel.

Ovennævnte garantier kan ikke afvikles, men risikoen for krav under garantierne vurderes lille. Efter opløsning af Selskabet vil ejerkommunerne fortsat hæfte solidarisk for eventuelle krav herunder i overensstemmelse med vedtægternes § 3, dvs. indbyrdes i forhold til ejerandel som angivet i bilag 1 til vedtægterne.

Vilkår for opløsningen:

- Selskabets styrelsessorganer nedlægges senest pr. 31. december 2021.
- Alle aktiver og passiver realiseres så vidt muligt inden 31. december 2021.
- Såfremt der 31. december 2021 udestår opgaver med realisering af aktiver og passiver bemyndiges bestyrelsen til at overlade disse til en administrator/likvidator.
- Når kendte aktiver og passiver er afviklet, udarbejdes en slutopgørelse af Selskabets kapital, som gennemgås og godkendes af Selskabets revisor.
- Selskabets kapital udbetales til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).
- Skulle der senere blive rejst krav mod fællesskabet under f.eks. de fundamentale garantier, hæfter ejerkommunerne på samme måde som efter vedtægternes § 3, herunder indbyrdes i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).

Selskabets bestyrelse og repræsentantskab indstiller til kommunalbestyrelsen, at kommunerne godkender opløsningen og vilkårene herfor.

## Økonomi

HMN Naturgas har i løbet af de seneste år foretaget større frasalg af deres aktiviteter. Provenuet ved disse frasalg er udmøntet til intressentkommunerne i forhold til deres ejerandel (Rebild Kommunes ejerandel af selskabet er 0,81 %).

I år 2018 modtog Rebild Kommune en udlodning på kr. 8.100.000  
I år 2019 modtog Rebild Kommune en udlodning på kr. 11.340.000

I forbindelse med udlodningen er der sket en modregning i udbetalingen på 20 % i statsafgift. Restudbetalingerne er herefter deponeret og frigives løbende over 10 år.

På balancen i regnskab 2020 er Rebild Kommunes ejerandel af HMN Naturgas opgjort til kr. 2.843.800. Dette beløb er opgjort på baggrund af selskabets regnskab for 2019.

I vedtægterne for HMN Naturgas er der anført følgende omkring opløsning af selskabet.

§16 stk. 2: Et eventuelt overskud/underskud ved selskabets opløsning udbetales til/dækkes af intressenterne i forhold til deres hæftelse.

Det kan på nuværende tidspunkt ikke opgøres hvilken udlodning Rebild Kommune kan forvente i forbindelse med selskabets opløsning.

En eventuel udlodning i forbindelse med opløsningen af selskabet vil medføre en balanceforskydning mellem "Aktier og andelsbeviser m.v." og "Likvide aktiver". Udlodningen optages ikke som en indtægt på driften, og vil således ikke påvirke regnskabsresultatet for området/udvalget.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at Rebild kommune godkender opløsningen af HMN Naturgas og vilkårene herfor.

## Beslutning

Indstilles godkendt

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Bilag

Vedtægter for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I\_S

HMN's historie - kort fortalt endelig

# Punkt 246: Anmodning om optagelse af punkt - Fremme af udarbejdelse af lokalplan for Mejerigrunden i Suldrup

00.01.00-P00-32-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Gert Fischer anmoder på vegne af Venstregruppen om, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter igangsætning af lokalplanarbejde for Mejerigrunden i Suldrup.

### Sagsfremstilling

Gert Fischer anmoder på vegne af Venstregruppen om at følgende optages på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden:

"Med baggrund i fremsendte bebyggelsesplan på Mejerigrunden i Suldrup fra 2. nov. 2020, og i samarbejde med bygherre, igangsættes snarest arbejde med udarbejdelse af lokalplan til fremlæggelse i forår 2022."

### Administrativ bemærkning:

Lokalplanen blev accepteret til udarbejdelse den 3. februar 2021, men den er ikke prioriteret til udarbejdelse endnu. Teksten omkring, at vi afventer en bebyggelsesplan er et levn fra tidligere, der ikke er blevet slettet. Det har ikke været udslagsgivende for, at lokalplanen fra forvaltningens side ikke er indstillet til udarbejdelse.

Der har været dialog med bygherre om den indsendte bebyggelsesplan, idet der er nogle forhold, der skal arbejdes med for, at forvaltningen kan anbefale planen. I stedet for at rette bebyggelsesplanen på det tidspunkt, blev det aftalt med bygherre, at bebyggelsesplanen revideres, når lokalplanen prioriteres til udarbejdelse

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen

### Beslutning

Drøftet

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Bilag

Henvendelse fra Gert Fischer

# Punkt 247: Anmodning op optagelse af punkt - Trafikhandlingsplan for Aarestrup

00.01.00-P00-33-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Tommy Degn ønsker punkt drøftet om trafikhandlingsplan for Aarestrup.

### Sagsfremstilling

Tommy Degn har ønsket følgende punkt optaget på dagsordenen:

"Undersøgelse af trafikproblemer i Årestrup, Dansk Folkeparti ønsker kommunen / TMU hjælper Årestrup med at få lavet en trafikhandlingsplan for området. Mvh Tommy Degn DF"

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen

### Beslutning

Udsat

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

# **Punkt 248: Anmodning om optagelse af punkt - Medlemsskab af Kattens Værn**

00.01.00-P00-31-21

## **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Byrådsmedlem Tommy Degn ønsker punkt optaget på dagsordenen om medlemsskab af Kattens Værn.

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Tommy Degn ønsker følgende punkt optaget på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden: Medlemsskab af Kattens Værn.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

### **Beslutning**

Udsat

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 249: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 03.11.21**

00.01.00-G01-21-19

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning**

Taget til efterretning

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 250: Siden sidst - TMU 03.11.21

00.01.00-G01-20-19

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling

#### 1. Takst for byggesagsbehandling i 2022

Center Plan, Byg og Vej følger også i 2022 statens takster for byggesagsbehandling. Taksten i 2021 for tilladelser, som kræver afgørelse efter Byggeloven, er et fast gebyr på: 1.071,00 kr. Taksten for 2022 er endnu ikke udmeldt.

#### 2. Orientering om udmøntning af Cykelpuljen 2021

Transportministeriet har 30. september offentliggjort aftale om udmøntning af pulje til cykelprojekter.

For Rebild Kommune er der ansøgt om støtte til cykelstiprojekterne: Hobrovej mellem Støvring og Gravlev og nord-sydgående sti i Støvring Ådale - ingen af projekterne fik dog tildelt midler.

Aftalen fremgår her: <https://www.trm.dk/nyheder/2021/aftale-om-nye-cykelstier-i-alle-dele-af-landet/>

Jf. DanskeKommuner er der indsendt 232 ansøgninger om støtte, til en samlet værdi af 2,1 milliard kr - puljen er på 150 mio. kr.

#### 3. Orientering om udbud af vintertjeneste 2021-2025

Vi har haft vintertjenesten 2021-2025 i udbud, der har været udbudt 22 delaftaler. 8 entreprenører/vognmænd har afgivet bud. 20 af delaftalerne er tildelt og vi er klar til indgåelse af kontrakt. Tildelingen af delaftaler er baseret på laveste pris. Der var 2 delaftaler som ingen bød på, disse tilbydes efterfølgende til mulige tilbudsgivere, på oprindelige vilkår.

Fordelingen af ruter mellem eksterne entreprenører og driftafdelingen er ændret, driftafdelingen har overtaget en saltrute og afgivet en snerute. En enkelt traktorroute er delt i to, for bedre at kunne glatføre bekæmpe inden for den fastsatte tidsramme.

#### 4. Orientering om udbud på husstandsindsamling af genanvendeligt og dagrenovation

Opgaven med udbud af indsamling af genanvendeligt og dagrenovation har været i udbud. Resultatet af udbuddet er meddelt til de bydende og en af de ikke-vindende virksomheder har klaget over tildelingen til klagenævnet for udbud.

#### 5. Manglende opfyldelse af årets tilsyn på miljø- og landbrugsområdet

Forvaltningen udtrækker hvert år en liste med tilsyn med virksomheder og landbrug, som skal gennemføres. I 2021 betød særligt situationen omkring Corona-nedlukning, men også ekstraordinære personaleudfordringer, at der især i første halvår af 2021 blev udført få tilsyn. Vi kan allerede nu konstatere, at vi ikke når årets tilsyn. Lige nu er forventningen at ca. halvdelen af årets godt 200 tilsyn gennemføres. Derfor forventer centerchefen snarest at sende et brev til Miljøstyrelsen som forklarer årsagerne til at årets tilsyn ikke forventes gennemført. Der vil frem mod 2022 være skærpet fokus på planlægning og gennemførelse af tilsynene i 2022.

#### 6. Orientering om kendelse fra overtaksation ved ekspropriation af areal i Haverslev

Rebild Kommune har den 18. oktober 2021 modtaget kendelse fra overtaksation, hvor erstatningen for areal til boligområdet Amtøften i Haverslev fastsættes. Oprindeligt var forvaltningen blevet rådgivet til 35 kr./m<sup>2</sup>. Ejeren indbragte erstatningsspørgsmålet for Taksation, der mente 50 kr./m<sup>2</sup>. Ejerne indbragte videre til Overtaksation, der nu har hævet taksten til 80 kr./m<sup>2</sup>. Forvaltningen er uforstående overfor både Taksations og Overtaksations prissætning og har argumenteret bl.a. med afsæt i prisniveau for boliggrunde i området.

De nuværende priser som grundene er udbudt til er beregnet på baggrund af 50 kr./m<sup>2</sup>. Med kendelsen fra Overtaksation må derfor forventes en merudgift på grundkøb på ca. 1.543.140 kr.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 251: Digitalt underskriftsark**

00.15.00-G01-5-19

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**