

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 25-09-2019

Mødedato Onsdag d. 25. september 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale A, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TMU 25.09.19.....	3
Budget 2020-23 - fagudvalg.....	4
Ændring i gebyr for erhverv på genbrugspladserne.....	6
Udkast til tillæg nr. 1 til Rebild kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Støvring Ådale Syd.....	8
Udkast til tillæg nr. 2 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029. Boliger ved Strandvejen.	9
Udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029. Spildevandslauget Nibe	10
Udkast til tillæg nr. 4 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Forlængelse af Rådyret og	11
Forslag til lokalplan nr. 312 og designmanual for centerområde i Støvring Ådale.....	12
Forslag til lokalplan nr. 323 - Boliger ved Strandvejen, Haverslev.....	14
Fordebat for solenergiplanlægning i kommuneplanen.....	15
Helhedsplan Skørping - Orientering om initiativer og planer for realisering.....	17
Midlertidig dispensation til etablering af træningscenter i Støvring.....	19
Beplantning langs jernbanen ud for Odderen, Grævlingen og Bæveren i Støvring Ådale.....	21
Opfølgning af servicemål for sagsbehandlingstid for byggesager.....	23
Anmodning om planlægning for ny Kulturskole på Hobrovej 108, Støvring.....	25
Prioritering af planopgaver.....	26
Byggemodning af erhvervsområde i Porsborgparken.....	27
Status på trafiksikkerhedsprojekter.....	28
Anlægsrækkefølge - cykelstier.....	29
Handleplaner for Handicappolitikken.....	31
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 25.09.19.....	33
Siden sidst - TMU 25.09.19.....	34

Punkt 139: Godkendelse af dagsorden - TMU 25.09.19

00.15.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt

Punkt 140: Budget 2020-23 - fagudvalg

00.30.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2020-23 skal fagudvalgene behandle Økonomiudvalgets rammeudmelding med henblik på udarbejdelse af fagudvalgets budgetbidrag til Byrådets 2. behandling den 30. oktober.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandler de overordnede rammer for budgettet og det videre budgetarbejde på ekstraordinært møde den 19. september 2019.

Økonomiudvalget tager på dette møde stilling til de respektive fagudvalgs økonomiske driftsrammer til det videre budgetarbejde.

Udvalget skal behandle deres budgetbidrag 2020-23 ud fra Økonomiudvalgets rammeudmelding, som vil foreligge til mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget over for Økonomiudvalg anbefaler, at fagudvalgets udmeldte driftsramme godkendes og indgår i det videre budgetarbejde med henblik på byrådet 2. behandling af budgettet den 30. oktober 2019.

Arbejdsmarkedsudvalget, 24. september 2019, pkt. 78:

Indstilles godkendt.

Udvalget tager sparekataloget til efterretning. Udvalget prioriterer forslagene i den rækkefølge, de fremgår af kataloget.

Udvalget anbefaler, at de to investeringsforslag fra AMU besluttet, da de giver en stor nettogevinst fra 2021.

Udvalget gør opmærksom på, at der er behov for at tilføre 100.000 kr. fra konto 6 midler til rehab-møder fra 2020 jf. notat til AMU d. 3.9.2019.

Thomas Simoni Thomsen og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sundhedsudvalget, 24. september 2019, pkt. 108:

Godkendt med følgende bemærkninger:

Udvalget ønsker et oplæg vedrørende fremtidens boligbehov og -ønsker hos ældre, som grundlag for den videre drøftelse af kapaciteten på plejeboligområdet, og evt. behov for tilpasning af den nuværende struktur.

Udvalget ønsker desuden et oplæg til en samtænkning af de indsatser, kommunen har på forebyggelsesområdet rettet mod ældre.

Kultur- og Fritidsudvalget, 25. september 2019, pkt. 89:

Godkendt.

Børne- og Familieudvalget, 25. september 2019, pkt. 126:

Indstilles godkendt.

Udvalget anbefaler, at følgende forslag kan indgå i de videre budgetdrøftelser:

- Rammereduktion af Fremtidens Folkeskole

Udvalget ønsker en uddybning af budgetnotat om nedsættelse af tildeling til SFO (fx barn pr. medarbejder).

Udvalget ønsker beregning på hævelse af forældrebetaling på SFO og SFO2 til hhv. 65%, 70% og 75% samt konsekvens for fripladser.

Udvalget vil gerne se genberegning af forslag fra sidste års sparekatalog 'Fraværspulje til skoler og SFO' samt 'Skolernes administration til specialfunktioner'.

Udvalget ønsker budgetnotat om udgifter til kompetenceløft og vikardækning på skoler.

Udvalget gør opmærksom på budgetudfordring til videreførelse af Fælles Indsats (0,8 mio.kr. pr år), befordring på skoler (1,4 mio. i 2019 samt overførsel på 1,9 mio. kr. fra 2018) samt specialundervisning på egne skoler (merforbrug fra 2,3 – 6,4 mio. kr.).

Beslutning

Godkendt

Bilag

Sparekatalog 2020

Punkt 141: Ændring i gebyr for erhverv på genbrugspladserne

07.01.00-A00-2-13

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune vil gerne øge antallet af erhvervsbesøg på genbrugspladserne. Forvaltningen foreslår et at ændre gebyret til et fast beløb pr. besøg uanset størrelse på køretøj eller mængde af affald.

Sagsfremstilling

Ved Rebild Kommunes genbrugspladser er der nummerpladeregistrering ved indkørsel. Alle nummerplader aflæses og de der er registreret til erhverv bliver opkrævet en pris pr. besøg. Prisen afhænger af størrelse på køretøjet og af om der er trailer med. Man skal selv angive om man har trailer med.

Der er ca. 140.000 besøg på Rebild Kommunes genbrugspladser pr. år. Under 1 % af disse er registreret som erhvervsbesøg. Andre kommuner har besøg op til 10 % fra erhverv.

Forvaltningen har været i dialog med lokale virksomheder. I det forløb har vi identificeret flere faktorer, der spiller ind på erhvervs benyttelse af genbrugspladsen.

Først og fremmest drejer det sig om prisen. Mange erhverv kører i større køretøjer og har trailer med. Hvis de kører på genbrugspladsen, bliver besøget takseret højt, selvom de for eksempel kun medbringer 1 vindue eller lidt haveaffald fra en mindre serviceopgave. Flere savner at kunne køre ind med mindre mængder mellem de forskellige opgaver på en dag, uden at det bliver uforholdsmæssigt dyrt.

Som det er nu, er der mange håndværkere der samler affald sammen hjemme og får hentet større læs af en vognmand. Vi har også kendskab til virksomheder, der læsser om, og kører ind på genbrugspladsen med affaldet i en privat bil.

For at imødekomme erhvervets ønsker foreslår forvaltningen at taksten for erhvervs brug af pladserne fastsættes som en enhedspris pr. besøg. Ordningen evalueres efterfølgende.

De erhvervsdrivende har også givet udtryk for at de kunne ønske at genbrugspladserne havde åbent hver dag (alle genbrugspladserne har 1-2 lukkedage om ugen), men ikke nødvendigvis en forlængelse af åbningstiden på de enkelte dage. Forvaltningen vil arbejde videre med at afklare mulighederne for en udvidelse af åbningsdagene.

Erfaring fra andre kommuner

I foråret 2019 har Vesthimmerlands Kommune (VHK) indført et lignende fast gebyr pr. besøg på genbrugspladsen. Gebyret er 190,- pr. besøg. Her havde de tidligere abonnementsordning, hvor virksomheder betalte et årligt gebyr til genbrugspladser afhængigt af virksomhedsform og antal ansatte. De har modtaget henvendelse om retfærdigheden i den gebyrstruktur, og har valgt at se på, hvordan det ellers kan gøres.

De har kørt med det faste gebyr ½ års tid nu og oplever overvejende tilfredshed fra virksomhederne. Det er også muligt for erhverv at køre ind uden gebyr, hvis de kommer med et helt rent læs af de fraktioner, der ikke koster kommunen noget at komme af med, for eksempel pap, papir, elektronikaffald. Det kræver en henvendelse til pladsmanden, der skal tjekke læsset. Det er endnu for tidligt at sige, om de nye regler har medført at flere eller færre erhverv benytter genbrugspladserne.

VHK har gjort meget ud af information om de nye regler og muligheden for at køre ind uden gebyr, og vil gerne dele deres erfaringer, hvis Rebild Kommune går samme vej.

Mariagerfjord Kommune har lige vedtaget at gå fra betaling pr. besøg og i stedet have abonnementsordning. I Jammerbugt er der 3 slags gebyrer afhængigt af køretøj og trailer. Her bruger man et sms-betalingsystem.

Økonomi

I dag ligger taksten for erhvervs brug af genbrugspladserne på mellem 100 og 600 kr. pr. besøg, afhængig af bilstørrelse, trailer osv.

Forvaltningen foreslår på baggrund af drøftelser med erhvervsdrivende en fast takst på 200,- kr. pr. besøg. Taksten forventes at kunne dække omkostningerne, da vi forventer at antallet af erhvervsbesøg på pladserne vil stige med ca. 25%.

Efter ½ år evalueres og taksten kan evt. justeres til 2021.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at der indføres fast takst for erhverv pr. besøg på genbrugspladserne på 200 kr. i 2020, og at ændringen indarbejdes i taksterne i Budget 2020.

Beslutning

Indstilling godkendt

Punkt 142: Udkast til tillæg nr. 1 til Rebild kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Støvring Ådale Syd

06.00.05-P16-20-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Nærværende tillæg til spildevandsplanen fastsætter rammerne for kloakering i to nye boligområder (Haren og Ræven), samt ændrer på regnvandshåndteringen for fire kloakoplande (Hagensvej, Hobrovej, O8.09 og Kr. Østergårdsvej 1). Tillægget fremlægger to løsningsmuligheder for regnvandshåndteringen, en samlet og en individuel løsning.

Sagsfremstilling

Kloakoplandene Hagensvej og Hobrovej er eksisterende oplande, som bliver ændret i forbindelse med Klepholmvej-projektet. Kloakopland O8.09 er ved siden af Støvring Kirke, hvor den nye børnehave skal placeres. Kloakopland Kr. Østergårdsvej 1 er ved siden af rådhuset, hvor der er planer om etagebyggeri.

Tillægget ændrer ikke på forholdene for de grundejere som er indenfor kloakoplandene.

Tillæggets primære fokus er regnvandshåndteringen.

Regnvandshåndteringen fra kloakoplandene Hobrovej og Kr. Østergårdsvej 1 forsinkes og renses på Hobrovej 122, 128 og 130 (Græsareal øst for svømmehallen).

Tillægget lægger op til to løsninger for kloakoplandene Hagensvej, O8.09 og byggemodninger Haren og Ræven.

- En samlet løsning, hvor regnvandet håndteres i en eksisterende sø øst for Haren og Ræven.
- En individuel løsning, hvor regnvandet håndteres indenfor hvert område.

Rebild Kommunes og Rebild Vand & Spildevand A/S' vurdering er at den samlede løsning er den bedste løsning, som forbedrer forholdene i Mastrup Bæk, giver en bedre rekreativ værdi for de nye byggemodninger Haren og Ræven og mulighed for flere boliger i de to byggemodninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at forslag til tillæg nr. 1 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2027 Støvring Ådale Syd, sendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Godkendt

Bilag

Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen - Støvring Ådale Syd

Screeningsskema - Tillæg nr. 1

Oversigtskort

Punkt 143: Udkast til tillæg nr. 2 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029. Boliger ved Strandvejen. Haverslev, 9610 Nørager - lokalplan 323

06.00.05-P16-10-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med forslag til lokalplan nr. 323 for et nyt bolig område ved Strandvejen, Haverslev, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i Haverslev har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i gældende spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Overfladevandet afledes til et eksisterende regnvandsbassin, som udbygges. Bassinet er placeret syd for det nye bolig område og dermed udenfor lokalplanområdet (ved Mølhøjvangen)

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af byrådet.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2018 - 2029, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt

Bilag

CNM - Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boliger ved Strandvejen, Haverslev, 9610 Nørager

Punkt 144: Udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029. Spildevandslauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring

06.00.05-P16-9-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med en udstykning af en stormatrikel på Nibevej, er der indsendt et udkast til vedtægter for et spildevandslav for Nibevej 4, 6 og 8. Dette udkast skal udsendes sammen med et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

En stormatrikel er blevet udstykket i flere parceller (Nibevej 4, 6 og 8) og der er gennemført en privat kloakering indenfor stormatriklen. Byggemodner har derfor indsendt et forslag til vedtægter for "Spildevands- og vejlauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring".

Spildevandslavet etablerer, driver og vedligeholder et fælles privat spildevandsanlæg indenfor lavets område. Spildevand og regnvand afledes via stikbrønde til et ledningssystem udenfor boligområdet. Dette ledningssystem tilhører Rebild Vand og Spildevand A/S.

Da de nye forhold skal beskrives i spildevandsplanen, er der udarbejdet et udkast til tillæg til gældende Spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Som det fremgår af lavets navn "Spildevands- og vejlauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring", er der i forslaget indarbejdet bestemmelser for vedligeholdelse, m.v. af vej i boligområdet. Hertil har Plan, Byg og Vej oplyst følgende til Landinspektør Erik Støvring:

""Rebild Kommune skal ikke som vejmyndighed godkende vedtægter for private vejlaug. Kommunen skal heller ikke stå som påtaleberettiget i forhold til vejlauget og dets vedtægter, da der ikke er nogen lovhjemmel til det. Så enten skal dette præciseres meget tydeligt i "Vedtægter for Spildevands- og Vejlauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring" eller skal der etableres to selvstændige laug""

Landinspektør Erik Støvring har på vegne af Lauget indsendt reviderede vedtægter, hvori det er præciseret, at påtaleretten er adskilt, således at Rebild Kommune kun er påtaleberettiget angående spildevandsforholdene. De reviderede vedtægter er vedlagt tillægget som bilag 4.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029 - Spildevands- og vejlauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Punktet blev udsat

Bilag

CNM - Tillæg til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029, tillæg nr. 3. Spildevandslauget Nibevej

Punkt 145: Udkast til tillæg nr. 4 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Forlængelse af Rådyret og Kronhjorten.

06.00.05-P16-6-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Dette tillæg omhandler tre ændringer til spildevandsplanens kloakoplande. Ændringerne udspringer af Lokalplan 325 – Forlængelse af Rådyret og Kronhjorten.

Sagsfremstilling

Kloakopland A40, Rådyret

Kloakopland A40, Rådyret er et eksisterende opland, som udvides, så det omfatter området beskrevet i lokalplanen. Kloakopland A40 er separatkloakeret og det nye inddragede område (omfatter 14 ejendomme) vil også være separatkloakeret.

Derudover udvides oplandet med tre ejendomme fra kloakopland A40.2, da Rådyret 72 byggemodnes og opdeles i tre grunde. Da ejendomme separatkloakeres og tilsluttes eksisterende kloaksystem for kloakopland A40, sammenlægges de to kloakoplande. Kloakopland A40.2 ophæves derfor.

Kloakopland A40.2, Rådyret, privat grund

Kloakopland A40.2 blev i sin tid etableret for at udlægge en enkelt ejendom som spildevandskloakeret. Ejendommen er nu blevet solgt og der udstykkes tre ejendomme på grunden. Kloakoplandet udvides derfor til at omfatte alle tre grunde. Kloakopland A40 og A40.2 lægges sammen, da kloakeringsprincippet for A40.2 ændres fra spildevandskloakeret til separatkloakeret og tilsluttes kloakopland A40. Kloakopland A40.2 ophæves som følge heraf.

Kloakopland A15.9, Kronhjorten

Kloakopland A15.9, Kronhjorten er et eksisterende opland, som udvides, så det omfatter området beskrevet i Lokalplan 325 – Forlængelse af Rådyret og Kronhjorten. Kloakoplandet udvides med 7 ejendomme. Kloakoplandet separatkloakeres og tilsluttes det eksisterende kloaksystem.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at forslag til tillæg nr. 4 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2027 Kronhjorten og Rådyret, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Oversigtskort

Tillæg til spildevandsplanen - Kronhjorten og Rådyret Øst

Screeningsskema til Tillæg nr. 4

Punkt 146: Forslag til lokalplan nr. 312 og designmanual for centerområde i Støvring Ådale

01.02.00-P16-6-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af udviklingsplanen for Støvring Ådale er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 312 og en designmanual for områdets byggeri, gader og byrum. Der skal tages stilling til om planforslaget og designmanualen skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for boliger, sundhedshus, cafe og visse sundhedsrelaterede aktiviteter, så som fitnesscentre o.lign.

De borgerrelaterede aktiviteter placeres omkring torvet, hvor der også er mulighed for en bygning eller overdækket byrum til forenings-, forsamlings- og aktivitetssted (BRIKKEN).

Der vil i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan nr. 312 og designmanualen blive afholdt et arrangement. Dette beskrives nærmere længere nede.

Lokalplanområdet er ca. 6,8 ha stort, og ligger i Støvring Ådale lige øst for togstationen. Lokalplanområdet er gennemskåret af vejen Støvring Ådale. Ca. 1/3 af området ligger vest for vejen og 2/3 øst for vejen.

Lokalplanen er primært udarbejdet som en rammelokalplan. Dvs. den skal følges op af detaljerede lokalplaner (projektlokalplaner), inden der kan meddeles tilladelse til lokalplanpligtigt byggeri. Lokalplanen er suppleret af en designmanual for områdets byggeri, gader og byrum. Sammen med designmanualen danner lokalplanen baggrund for efterfølgende projektlokalplaner for de enkelte etaper. Designmanualen vedlægges som bilag til lokalplanen, og kommer dermed med ud i offentlig høring.

I planlægningen har der været et særligt fokus på at skabe et tæt bymiljø omkring et centralt torv, samtidig med, at der tages hensyn til naboområderne.

Området er delt op i to bygningsområder, hvoraf hvert område har et særligt bygningsprincip. Det ene kvarter er etagebyggeri fra 3 til 7 etagers huse i mursten, hvoraf det andet kvarter er træhuse fra 2 til 2,5 etager. De højeste bygninger skal placeres omkring torvet, samt ud mod vejen Støvring Ådale, og bygningshøjden skal trappes ned mod naboområdet mod øst.

Forvaltningen har afholdt et møde med ejerne af de 3 nærmeste parcelhusgrunde på Rådyret om planændringen. Af hensyn til de nærmeste naboer på Rådyret, har lokalplanen sat visse begrænsninger ved det nærmeste byggefelt nr. 5 i forhold til, hvad udviklingsplanen lagde op til.

- Det maksimale etageantal er reduceret fra 4 til 3.
- Den sydøstlige spids af byggefeltet er fjernet (øger afstanden til nærmeste bygningsdel med 4 m).
- Der stilles krav om at altaner ved byggefelt 5 skal vende mod vest eller mod torvet.

Lokalplanen udlægger 9 byggefelter, og fastsætter hvor mange etagemeter, der kan opføres indenfor hvert byggefelt. Der kan opføres et etageareal på i alt ca. 34.000 m². I byggefeltet, hvor der kan opføres et sundhedshus, kan der opføres et etageareal på 5.200 m².

Der skal anlægges 1,2 p-pladser pr. bolig og 1 p-plads pr. påbegyndt 50 m² ved øvrig anvendelse. Parkeringspladser etableret i fredskovsarealet langs jernbanen, kan ikke medregnes i opfyldelse af parkeringsnormen jf. Byrådets beslutning den 29. august 2019. Øvrige arealer langs jernbanen kan medregnes f.eks. den kommunalt ejede Kærvej 27, som ligger lige syd for fredskovsarealet.

Der vil i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan nr. 312 og designmanualen blive afholdt et arrangement, hvor der vil blive udstillet plancher om lokalplanen og designmanualen, samt om den efterfølgende proces med BRIKKEN. Forvaltningen vil være til stede, så borgere har mulighed for at stille spørgsmål til det fremlagte.

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

Rebild Kommune ejer arealet, hvor der kan opføres bebyggelse.
Der vil være udgifter forbundet med byggemodning af området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor økonomiudvalget og byrådet anbefaler at forslag til lokalplan nr. 312 med designmanual sendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutning

Kim Edberg, Anna Oosterhof, Mads Danielsen og Ole Frederiksen stemte for indstillingen

Morten Lem stemte imod på grund af forbehold for byggehøjde.

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 312 - TMU 25.09.19

Designmanual

Miljøvurdering

Punkt 147: Forslag til lokalplan nr. 323 - Boliger ved Strandvejen, Haverslev

01.02.00-P16-17-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af byrådsbeslutning d. 20. december 2018 om at vedtage kommuneplantillæg, der udlægger planområdet i kommuneplanen, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 323 – Boliger ved Strandvejen, Haverslev. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af lokalplansforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af 33 parcelhusboliger på store grunde med mindstestørrelse på ca. 1000m².

Lokalplanområdet er ca. 6 ha stort, og ligger ved Strandvejen i Haverslev tæt på skole, børnehave og idrætshal.

I planlægningen har der været et særligt fokus på håndtering af støj fra nærliggende erhvervsområde i forhold til placering af boligerne.

Lokalplanen fastlægger, at området udlægges til parcelhusbebyggelse, med store fællesområder. Vejadgang til området bliver fra Strandvejen.

En del af lokalplanområdet er støjbelastet. Det støjbelastede område friholdes for boliger og giver derfor området et større grønt areal.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

- Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen kan ejer forlange planområdet overtaget. Taksationskommissionen fastlægger prisen.
- Private fælles veje i området tilbydes overtaget af kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 323 – Boliger ved Strandvejen, Haverslev sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Oversigtskort over Haverslev med lokalplanområde

Forslag til Lokalplan 323 - Boliger ved Strandvejen, Haverslev

Punkt 148: Fordebat for solenergiplanlægning i kommuneplanen

01.02.00-P16-18-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen har modtaget to konkrete ansøgninger på solcelleanlæg på henholdsvis ca. 40 ha ved Brorstrup og sammenlagt ca. 85 ha fordelt på tre ejendomme ved Siem (Terndrup). Den eksisterende kommuneplan indeholder ingen retningslinjer eller udpegninger af arealer for større solcelleanlæg.

De to ansøgninger vil blive behandlet som forslag til potentielle arealer for større solcelleanlæg. Der laves et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 med retningslinjer til hovedstrukturen og evt. udpegninger af områder. Der skal kigges på kommunen som helhed og undersøges om der er potentielle områder til placering af større solenergianlæg (solceller og solfangere) og afveje dem i forhold til landskab, natur og miljømæssige forhold. I arbejdet vil områderne inden for de to ansøgninger, samt andre ønsker til arealer, blive taget med i vurderingen.

Indledningsvist afholdes der en foroffentlighed, hvor der indkaldes ideer og forslag til det videre planlægningsarbejde og indholdet i kommuneplanens afsnit om solenergianlæg. Her vil borgere, virksomheder m.v. få mulighed for at komme med forslag til input og områder, som kan indarbejdes i kommuneplantillægget.

Udvalget skal træffe beslutning om, at udsende vedlagte debatoplæg i offentlig fordebat i 4 uger.

Sagsfremstilling

Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af vedvarende energi i Danmark, samt at sikre, at denne udvikling sker ud fra en helhedsvurdering, der bevarer og styrker landets natur og landskabelige værdier. Regeringen og alle folketingets partier indgik i juni 2018 en ny energiaftale med fokus på vedvarende energi, energieffektiviseringer, forskning og energiregulering. Aftalen muliggør, at hele Danmarks elforbrug og halvdelen af Danmarks samlede energiforbrug i 2030 dækkes af vedvarende energi. Solenergianlæg, både i form af solceller og solfanger, spiller her en vigtig rolle.

Planlægning for solenergianlæg skal ses i sammenhæng med kravet om, at kommuneplanerne skal indeholde retningslinjer for beliggenhed af tekniske anlæg, jf. Planloven §11a, stk. 1, nr. 5. Den eksisterende kommuneplan indeholder ingen retningslinjer eller udpegninger af arealer for større solcelleanlæg. Planlægningen foregår i øjeblikket fra projekt til projekt med udgangspunkt i de mange former for arealudpegninger i kommuneplanen.

Forvaltningen har modtaget to konkrete ansøgninger på større solcelleanlæg på henholdsvis 40 ha ved Brorstrup og sammenlagt 85 ha fordelt på tre ejendomme ved Siem (Terndrup). På vedlagte kortbilag ses afgrænsningen og placeringen af de to ansøgninger.

De to ansøgninger vil blive behandlet som forslag til potentielle arealer for større solcelleanlæg, i forbindelse med kommuneplantillægget til Kommuneplan 2017. Kommuneplantillægget vil blive lavet som en samlet planlægning, hvor der på baggrund af de to ansøgninger, samt andre ønsker til solcelleanlæg samlet vil blive undersøgt og vurderet, hvor områder til solenergianlæg bedst kan placeres i kommunen under hensyntagen til landskab, natur og miljømæssige forhold.

Indledningsvist indkaldes ideer og forslag til det videre planlægningsarbejde og indholdet i kommuneplanens afsnit om solenergianlæg. Dette gøres med det vedlagte debatoplæg, som sendes i 4 ugers fordebat. Her vil borgere, virksomheder m.v. få mulighed for at komme med forslag til input og områder, som kan indarbejdes i kommuneplantillægget.

Når fristen for indsendelse af ideer og forslag til det videre planarbejde er slut, vil der blive udarbejdet et forslag til tillæg til Kommuneplan 2017. Tillægget vil tilføje retningslinjer for placering af solenergianlæg og evt. udpegninger af potentielle områder, til kommuneplanen. Kommuneplantillægget vil blive sendt i offentlig høring, hvor det vil være muligt, at komme med kommentarer.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at udsende debatoplægget i 4 ugers fordebat.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag - Debatoplæg for solenergianlæg

Bilag - Oversigtskort over solcelleansøgninger

Bilag - Kort over solcelleansøgning ved Brorstrup

Bilag - Kort over solcelleansøgning ved Siem

Punkt 149: Helhedsplan Skørping - Orientering om initiativer og planer for realisering

01.02.05-P16-1-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Skørping Helhedsplan blev vedtaget af Byrådet i december 2018. I det følgende gives en orientering om initiativerne i planen i forhold til, hvad er der sat i gang og hvilke handlinger der skal sættes i gang.

Sagsfremstilling

Skørping helhedsplan blev vedtaget i december 2018. I den forbindelse blev der igangsat initiativer med henblik på at realisere dele af planen. Hermed orienteres om de enkelte initiativer, samt hvordan der arbejdes videre med dem.

Initiativ	Handlinger
Trafikforbedringer	<p>Cykelsti langs Hanehøjvej. Der projekteres aktuelt på stien. Det er en politisk beslutning, hvornår denne realiseres.</p> <p>Krydset ved Møldrupvej/Under Broen. Der er lavet et afstribningsprojekt, med henblik på at gøre krydset mere overskueligt for cyklister. Projektet vurderes løbende.</p> <p>Krydset ved Møldrupvej/Jyllandsgade: Her kan det vurderes om trafikafviklingen er hensigtsmæssig. Det kan være et af de punkter, der prioriteres mellem i områdefornyelsen. Områdefornyelsen forventes startet op i efteråret 2019, hvis det bliver politisk vedtaget.</p> <p>Øget synlighed af Skørping Center fra Jyllandsgade. Hvis butikkerne ønsker mere synlighed, bør initiativet komme fra dem, og kommunen understøtter</p>
Byudvikling vest for jernbanen	Der skal ske en forhandling med Miljøstyrelsen, som er myndighed på fredskovsområdet og Natura 2000. Center for Plan, Byg og Vej tager kontakt til Miljøstyrelsen.
Ny vej/forbindelse på tværs af jernbanen	Der skal ske en forhandling med Miljøstyrelsen, som er myndighed på fredskovsområdet og Natura 2000. Efterfølgende skal der igangsættes en dialog med Banedanmark. Center for Plan, Byg og Vej tager kontakt til Miljøstyrelsen og Banedanmark.
Stationsmiljøet	<p>Der skal laves en bevarende lokalplan for stationsmiljøet. Lokalplanen er på prioriteringslisten, og kan blive prioriteret, når listen behandles i udvalget.</p> <p>Der skal gennemføres en SAVE-registrering med henblik på at identificere bevaringsværdige bygninger. Den registrering skal gennemføres inden eller i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.</p>
Forbedrede skoleruter	<p>Den nordlige rute med cykelsti på Sverriggårdvej indgår på stiprioriteringslisten i 2020, og kan prioriteres i den forbindelse.</p> <p>Der skal laves detailplanlægning for at finde det bedste alternativ fra øst. Det er umiddelbart mest oplagt at lave forbindelsen langs Jyllandsgade, men sagen er ikke så langt endnu.</p>
Koncentration af detailhandel	Der skal laves detailhandelsredøgørelse i forbindelse med kommuneplanrevisionen, og der kan i den forbindelse ske ændringer af kommuneplanens bestemmelser om detailhandel. Detailhandel kommer på et temamøde for Byrådet i slutning af 2019.
Forskønnelse	Forskønnelse af rundkørslen ved Under Broen, Himmerlandsvej og Burderupholmvej samt forskønnelse af bagsiden af butiksfacader ved

	Skørping Center. Det kan være nogle af de punkter, der prioriteres mellem i forbindelse med områdefornyelsen.
Forbindelser og rum i bymidten	Det er oplagte emner, der indgår i prioriteringen i forbindelse med områdefornyelsen.
Bedre forbindelser til skoven	Det er dels initiativer borgerne kan bringe på bane, hvis de har konkrete eller oplagte forslag til stiforbindelser. Kommunen understøtter initiativer. Dels kan initiativet tænkes ind i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner.
Naturforbedringer	Det er dels initiativer borgere og foreninger kan bringe på bane, hvis de har konkrete forslag. Dels kan initiativet komme fra vandværkerne, hvis det er med sigte på grundvandsbeskyttelse. I begge tilfælde understøtter kommunen.
Klimatilpasning	Lokale løsninger håndteres i nye lokalplaner. Forsinkelsesbassin nord for Skørping er i forsyningens opgaveportefølje, men der arbejdes ikke på den aktuelt. Det er en opgave, der skal løses i samarbejde med kommunen.

Der er således en del af indsatserne, der skal prioriteres i forbindelse med en områdefornyelse for Skørping. Hvornår dette arbejde med områdefornyelsen skal sættes i gang, er en politisk beslutning.

Når områdefornyelsen er gennemført, bør de resterende initiativer vurderes på ny med henblik på at afklare, om der skal sættes yderligere indsatser i gang.

En ny vej på tværs af banen er afhængig af, at der er mulighed for byudvikling vest for banen. I modsat fald, bør forbindelsen revurderes, og boligudvikling bør dels ske ved fortætning, og dels ved at undersøge de øvrige muligheder som helhedsplanen peger på.

Økonomi

Der er afsat 1 mio. til områdefornyelse i Skørping i 2018 samt 2,4 mio. kr. til deling til opfølgning på helhedsplaner i hhv. Støvring og Skørping i 2019 og 2020. Derudover er der afsat 2,3 mio. kr. til etablering af cykelsti på Hanehøjvej i 2019. Endvidere realiseres cykelsti langs Rebildvej og Vælderskoven ikke. De overskydende anlægsmidler bruges på andre cykelstiprojekter, herunder f.eks. cykelsti på Hanehøjvej, da der endnu ikke er afsat nok budget til realisering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning

Bilag

Bilag Helhedsplan

Punkt 150: Midlertidig dispensation til etablering af træningscenter i Støvring

01.02.00-P16-7-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der er ansøgt om etablering af et træningscenter i erhvervsområdet ved Buderupholmvej i Støvring. Etablering af idrætsfaciliteter er i strid med lokalplanen, der fastlægger anvendelsen til blandet bolig og erhverv. Udvalget skal tage stilling til om ansøgningen skal sendes i nabohøring med henblik på, at meddele en midlertidig dispensation.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af et træningscenter i en eksisterende hal på Gammel Kirkevej 27 i Støvring (vist med grønt på bilag 1).

Hallen ligger i et område, der gennem kommuneplanen er udlagt til erhverv. Det er et sammensat område med både boliger og erhverv. Boligerne ligger ved Mågevej og Gammel Kirkevej og grænser op til Gammel Kirkevej 27 mod vest. Se bilag 1, hvor boligerne er markeret med rød prik.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen i området til blandet bolig og erhverv, og der er mulighed for at etablere mindre håndværks-, lager- og kontorvirksomhed. Der kan opføres bolig, hvis det er nødvendigt for driften af virksomheden. Lokalplanen åbner dermed ikke for, at der kan etableres idrætsfaciliteter i området.

Ansøger har behov for en bygning med et vist volumen for at etablere sit center. Der er behov for en vis højde i lokalet, da der skal være mulighed for at træne i tove og stativer. I grundplan er der behov for 4-500 m², da træningsformen omfatter arealkrævende træningsstationer. Derudover er volumen nødvendig, da det er væsentligt for ansøger, at det er et rummeligt center, hvor der er mulighed for at træne sammen som familie, eller at børnene kan lege i et legerum, mens forældrene træner.

Ansøger har afsøgt mulighederne for at indrette et mindre center i centerområdet. Det vil imidlertid medføre, at der skal gås på kompromis med træningsfaciliteterne og konceptet som familietræning. Den lokalitet, der har været i spil i midtbyen, har de ikke kunne få lov til at leje, da ejeren kun ønskede at udleje til butikformål. Ansøgers redegørelse og opstartsplan er vedlagt som bilag 2 og 3.

Støjmessigt kan det give udfordringer med et træningscenter på Gammel Kirkevej, da det ligger omgivet af boliger. Ansøger er imidlertid villig til at begrænse udendørs træning og indrette indendørs med støjdæmpende materialer, således støjpåvirkningerne af naboerne bliver mindsket. Opstår der alligevel støjgener overfor boligerne i området, er det træningscenterets ansvar, at bringe støjen ned under de vejledende grænseværdier. Træningscenteret er ikke i sig selv støjfølsom anvendelse, hvormed det ikke vil medføre begrænsninger for virksomhederne i området.

Som udgangspunkt kan der ikke dispenseres fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, dog åbner planloven mulighed for at meddele en midlertidig dispensation fra anvendelsen. En midlertidig dispensation skal tidsbegrænses til 3 år med mulighed for forlængelse, men den bør følges op af en ændret planlægning. Det vil medføre, at der på sigt skal tages stilling til, hvordan erhvervsområdet nord for Buderupholmvej skal udvikle sig.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

- at der gennemføres en nabohøring
- at der meddeles en midlertidig dispensation til etablering af et træningscenter, hvis ikke der indkommer væsentlige modsatrettede interesser, som følge af nabohøringen
- at der i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplan 2021 tages stilling til, hvordan erhvervsområdet nord for Buderupholmvej skal udvikle sig

Beslutning

Et flertal bestående af Morten Lem, Mads Danielsen, Anna Oosterhof og Ole Frederiksen godkendte indstillingen. Kim Edberg stemte imod.

Bilag

Oversigtskort Gammel Kirkevej

Redegørelse klippet fra mail

Etablering af træningscenter på Gammel Kirkevej 27.docx

Punkt 151: Beplantning langs jernbanen ud for Odderen, Grævlingen og Bæveren i Støvring Ådale

05.01.15-P19-2-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er to åbne arealer langs jernbanen ud mod Støvring Ådale, som er ejet af Rebild Kommune. Der er fremsendt ønsker fra grundejerforeningerne i området om, at disse arealer afskærmes ved beplantning, samt opsætning af et sikkerhedshegn af visuelle og sikkerhedsmæssige årsager.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget henvendelser, fra grundejerforeningerne Odderen og Bæveren som ønsker, at der etableres en afskærmning i form af beplantning samt et sikkerhedshegn mod jernbanen på arealerne, som ejes af Rebild Kommune, markeret med rød stiplede linje på vedlagte kortbilag 1. Dette ønskes af visuelle årsager, for at undgå frit udsyn til togtrafik, samt af sikkerhedsmæssige grunde, da man er utryk ved, at blandt andre børn kan forvirke sig ud på jernbanen.

De udtrykker, at det vil skabe stor værdi, hvis dette blev etableret, samt de tre usolgte grunde på Odderen ud mod Støvring Ådale vejen vil have en ekstra stor værdi i sådan en afskærmning, og vil derved måske nemmere kunne sælges.

Center Plan, Byg og Vej mener, at det vil bidrage til, at styrke Rebild Kommunes grønne profil, og kan ligeledes være med til, at skabe et mere sammenhængende udtryk fra syd til nord gennem Ådalene, hvis der etableres en naturlig afskærmning på disse arealer. Det kan give værdi for beboerne på Odderen, Grævlingen og Bæveren, men også for resten af Støvring Ådale som helhed, såfremt der afskærmes visuelt og sikkerhedsmæssigt mod jernbanen.

Der kan etableres visuel afskærmning ved plantning af træer og buske, som vist på kortbilag 2. Beplantningen vil stå i klynger af stilk egetræer og hvidtjorn træer placeret mellem lygtepælene samt buske af rødgrenet kornel og hunderose mellem disse træer, også vist på kortbilag 2. Derudover kan der opsættes et 4-trådet sikkerhedshegn (som dem Banedanmark opsætter), på den bagerste del af arealerne ud mod jernbanen. Opsætning af hegn og beplantning vil kræve en landzonetilladelse.

Det skal bemærkes, at såfremt der etableres noget på disse arealer, kan det danne præcedens, og andre grundejerforeninger vil kunne komme med ønske om samme form for afskærmning andre steder. Netop her ved Støvring Ådale, hvor udstykningerne ligger tæt op ad jernbanen, kan det have stor værdi for området som helhed, og danne en fin grøn ramme omkring Ådalene.

Økonomi

Der er indhentet tilbud for etablering af beplantningen, opsætning af 4-trådet sikkerhedshegn, samt de første 3 års vedligehold. Samlet tilbud er på 61.000 kr. fra Rebild Kommunes Driftsenhed.

Etableringsomkostningerne kan afholdes på vejforsknelse og trafikikkerhedskontoen.

Omkostninger til fremtidig vedligehold efter de første 3 års vedligehold, afholdes under Driftsenhedens kontrakt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at etablere naturlig afskærmning i form af beplantning med træer og buske, samt et 4-trådet sikkerhedshegn mod jernbanen, på arealerne markeret med rød stiplede linje på kortbilag 1

at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byrådet anbefaler at frigive 61.000 på vejforsknelse og trafikikkerhedskontoen.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Punkt 152: Opfølgning af servicemål for sagsbehandlingstid for byggesager

02.00.00-P21-1-13

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Opfølgning på servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager

Sagsfremstilling

Forvaltningen redegør i det følgende for opfølgning af tidligere dagsordenspunkt fra d. 8. maj 2019 i udviklingen i sagsbehandlingstiden i byggesagsbehandlingen.

Reel sagsbehandlingstid

Sagsbehandlingstiden er opgjort for perioden januar til og med august, som er vist i bilag 1. Sagsbehandlingstiden er opgjort på baggrund af de sager, der er afsluttet den pågældende måned. I perioden marts og april har der været fokus på, at få afsluttet ældre sager, der har kørt eller ligget igennem flere måneder. I juli og august er sagsflowet ikke så højt grundet sommerferie.

Planmæssige forespørgsler, forespørgselsager og lovliggørelsessager er ikke medregnet, da de er undtaget fra servicemål, men byggesagsbehandlerne bruger naturligvis tid på disse sagstyper, selvom de ikke er omfattet af servicemål. Ældre sager, der ikke er kommet ind via BOM (Byg og Miljø sagsstyringsystem), tæller ikke med i ovenstående udtræk.

På hjemmesiden er vist lokale servicemål på yderligere 2 kategorier, men da de ikke er omfattet af de nationale servicemål, fremgår de heller ikke på udtræk fra BOM.

I Bilag 2 kan det ses, at der har været en stigning af modtaget sager i 2019 (558 sager) kontra 2018 (508 sager). Det svarer til, at der i 2019 fra januar til august er kommet 50 flere sager end i 2018, som er en stigning på 9 %.

For at sidestille antallet indkommende sager med afsluttede sager, kan man se i bilag 3, at det ikke er alle måneder, hvor der bliver afsluttet lige så mange sager, som der kommer ind, men gennemsnitlig hen over perioden er der afsluttet ca. 4 % flere end der er kommet ind.

Servicemål

I bilag 4 ses der udtræk fra servicemål trukket via BOM fra perioden den 1.1.19 til 1.9.19.

Iht. de nationale servicemål er der 5 kategorier der måles på, hvor der i alt er 91 indkommende sager via BOM, der ikke er omfattet af servicemål. Disse sager er normalt lovliggørelsessager, forespørgselsager og byggesager der kræver en landzonetilladelse- Som der fremgår af bilag 4, overholder sagstyperne "Simple konstruktioner" og "Enfamiliehuse", som udgør langt hovedparten af antal byggetilladelser, servicemålene. Sagsbehandlingstiden er her kortere end Rebild Kommunes skærpede servicemål.

For etagebyggeri (boliger), etagebyggeri (erhverv) samt industri og lagerbygninger overholdes servicemålene ikke. Disse sager er typisk ret komplekse og vil kræve høringer, udtalelser eller godkendelser fra andre centre eller myndigheder, hvilket kan påvirke sagsbehandlingstiden negativt og afstedkomme den store spredning. Forvaltningen arbejder uanset dette naturligvis hårdt på at få nedbragt sagsbehandlingstiden, også for de komplekse byggesager.

Problematik med færdigmelding af byggesager efter BR18

Færdigmeldingen af byggerier efter Bygningsreglementet 2018 er blevet så besværlig for rådgivere og borgere, at forvaltningen bruger mange ressourcer på både vejledning, dialog og rykker breve i forhold til den dokumentation, der skal indsendes ved færdigmelding. Der er ikke stillet krav om metoden af dokumentationen i BR18, så det er frit for ansøgere at dokumentere deres byggeri, hvilket skaber en del problemer, fordi vi ikke kan sende dem en standard formular, som de kan forholde sig til. Flere eller for så vidt alle Kommuner er i samme problemstilling. Forvaltningen skal på nuværende tidspunkt bruge ca. 6 timer pr. sag inden den kan afsluttes, hvilket er tid der skal bruges, ud over den øvrige sagsbehandling.

Opsummering

Sagstyperne "Simple konstruktioner" og "Enfamiliehuse", som udgør langt hovedparten af antal byggetilladelser overholdes servicemålene, da sagsbehandlingstiden er kortere end Rebild Kommunes skærpede servicemål.

For sagstyperne etagebyggeri (boliger), etagebyggeri (erhverv) samt industri og lagerbygninger overholdes servicemålene stadig ikke. Forvaltningen har tidligere meldt ud (TMU mødet i maj), at det var vores vurdering, at servicemålene for disse områder nok først ville blive overholdt i starten af 2020. Dog er byggeteamet ramt af barsel, og derudover har det været nødvendigt, at tage nogle ressourcer fra byggeteamet til at hjælpe med at få nedbragt sagspuklen for matrikulærsager, der også har betydning for byggesagerne. Dette kan derfor have indflydelse på overholdelse af servicemålene.

Der ses en fortsat stigning i antal indkomne sager og vi har derfor stadig en betydelig sagspukkel fra det tidligere efterslæb, idet vi kun langsomt kan nå at behandle flere sager end der kommer ind. Derudover er der stadig en del lovliggørelsessager der afventer at komme i gang, men for disse er der ikke servicemål på, hvorfor disse sager har måtte vente.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Orientering blev taget til efterretning med bemærkning om, at der i 2019 har været en stigning på 9 pct. i antal byggesager og at der fortsat er fokus på hurtig sagsbehandling

Bilag

Bilag 1 - BOM udtræk - Sagsbehandlingstider

Bilag 2 - Antal modtagne sager i alt hver måned

Bilag 3 - Modtagne og afgjorte sager

Bilag 4 - Servicemål BOM

Punkt 153: Anmodning om planlægning for ny Kulturskole på Hobrovej 108, Støvring

01.02.05-P15-3-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget har på deres udvalgsmøde den 5. september besluttet, at der skal arbejdes videre med en placering af en ny Kulturskole nord for Højskolen i Støvring. Placeringen kræver en ændring af den gældende lokalplan for området. Der skal tages stilling til, om lokalplanen for ny Kulturskole på Hobrovej 108, Støvring, skal indgå i planprioriteringen.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget har besluttet, at der skal laves et nybyggeri til Kulturskolens aktiviteter i Støvring. Udvalget har besluttet, at der skal arbejdes videre med en placering af en ny Kulturskole nord for Højskolen i Støvring. Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 269. Området, hvor den nye Kulturskole skal ligge, er i lokalplanen udlagt til parkeringsareal. Derfor forudsætter byggeriet, at der udarbejdes en ny lokalplan. Lokalplanen vil formentlig kunne udformes, som et tillæg til den eksisterende lokalplan, hvor den primære ændring vil være at udlægge et byggefelt til den nye Kulturskole.

Den nye Kulturskole forventes at omfatte en bygning på 150-200 m². Bygningens fremtræden skal minde om den eksisterende højskole bygning, for at få en god synergi mellem de 2 bygninger. Bygningen bygges i 1 plan med udnyttelig tagetage.

Ifølge den gældende lokalplan skal der tilføres parkeringspladser svarende til 1 plads pr. 37,5m² bygning - hvilket betyder, der skal indregnes 6-8 P-pladser i sammenhæng med nybygning, alt efter endelig størrelse. De forventes, at de ville kunne etableres, hvor den nuværende "Pavillon" er placeret, eller i tilknytning til den nye bygning.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at planlægningen indgår i planprioriteringen.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Forslag til placering af ny kulturskolebygning

Punkt 154: Prioritering af planopgaver

01.02.05-P15-3562-09

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der er vedlagt et opdateret skema med prioritering af opgaver indenfor planområdet (kommuneplan, lokalplan, relaterede baggrundsplaner og støttet byggeri). Skemaet blev sidst fremlagt i maj 2019. Prioriteringslisten skal drøftes, og der skal tages stilling om listen med de planer, der foreslåes sat i gang, kan godkendes.

Sagsfremstilling

I bilaget kan skemaet for prioritering af planopgaver ses. Skemaet er opdelt i farverne grøn, rød, hvid og gul. De grønne er igangværende sager. De røde er sager, som er prioriteret, men som er sat på pause. De hvide sager afventer prioritering og påbegyndes derfor først på længere sigt. For lokalplaners vedkommende, er de hvide sager opdelt i sager, som er politisk accepterede og i forespørgsler, som afventer en væsentlig afklaring og/eller en politisk igangsætning. De politisk accepterede sager er som udgangspunkt enten besluttet på prioriteringslisten af Teknik- og Miljøudvalget eller af byrådet, men er endnu ikke igangsat. De gule er sager foreslår forvaltningen bliver sat i gang, som de kommende planer. Det er de hvide politisk accepterede lokalplaner, de hvide sager under baggrundsplaner eller de gule sager, som der er mulighed for at prioritere imellem. I skemaet er kolonnen, "politisk behandling" tilføjet. Her kan det forventede tidspunkt for politisk behandling af forslag og vedtagelse ses - for de planer, som der er lagt en tidsplan for. Se bilag 1 - Prioriteringsliste.

De planer, som forvaltningen foreslår bliver sat i gang som de kommende planer, er:

- Omdannelse af midtbyen i Støvring
- Områdefornyelse i Skørping
- Lokalplan for Ny kulturskolebygning, Støvring
- Lokalplan Over Bækken, Støvring

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender prioriteringslisten, og igangsætter de 4 foreslåede planer.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1. Prioriteringsliste

Punkt 155: Byggemodning af erhvervsområde i Porsborgparken

13.06.04-P20-2-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal byggemodnes til en solgt erhvervsgrund på Porsborgparken i Støvring. Der skal findes og frigives midler til udførelse af byggemodningen.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har solgt en erhvervsgrund på Porsborgparken i Støvring. Der er ingen adgangsvej med afvanding eller stikledninger til grunden.

Center Plan, Byg og Vej har projekteret vejforløbet til grunden, som er en del af vejforløbet på udstykningsplanen, vist på vedhæftede bilag. Det anbefales, at man i første omgang kun etablerer de 135 meter fra Porsborgparken og ind til den solgte grund. Vejen vil i henhold til lokalplanen blive udført som en 6 meter bred vej med 1 meter rabat i hver side. Der udføres vejafvanding og belysning på vejen.

Rebild Forsyning anlægger ikke forsyningsledninger i vejen, da virksomheden skal tilsluttes forsyningsledningerne, der ligger langs med motorvejen.

Da projektet ikke fremgår af investeringsoversigten, skal Udvalget for Teknik og Miljø træffe beslutning om de overordnede vilkår for udbuddet. Arbejdet udbydes i en indbudt licitation, hvor der anvendes tildelingskriteriet laveste pris. Der indgås entrepris kontrakt efter AB92. Entreprenøren skal stille en arbejds garanti efter AB92.

Den vindende entreprenør skal påtage sig en arbejdsklausul og skal således tilbyde løn og ansættelsesvilkår, der er tilsvarende løn og ansættelsesvilkår i de overenskomster, der generelt er gældende på området. Arbejdsklausulen omfatter også eventuelle underentreprenører og indeholder mulighed for kontrol af alle relevante oplysninger.

Der stilles ikke krav om, at entreprenøren påtager sig en uddannelsesklausul, idet der er tale om en kort periode til udførelse af arbejdet.

Økonomi

Der er udarbejdet et anlægsoverslag på vejen som lyder på kr. 1.050.000. Overslaget indeholder udgifter til landinspektør, forsyningsledninger, belysning, afvanding, etablering af vejen, samt uforudsete udgifter.

Der er ikke afsat midler på investeringsoversigten til at anlægge veje i forbindelse med salg af erhvervsjord. Det er tidligere forudsat finansieret af indtægter fra de konkrete salg. Udgiften foreslås derfor finansieret af salgsindtægten fra erhvervsgrunden. Det bemærkes at udgiften til byggemodning indgår i vores anlægsramme, der opgøres som bruttoudgifter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at godkende de overordnede vilkår for udbuddet
- at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at der gives en anlægsbevilling på kr. 1.050.000,- jf. sag , finansieret via provenu på salg af den konkrete grund, samt
- at anlægsbevillingen frigives

Beslutning

Godkendt

Bilag

Porsborgparken del 6

Punkt 156: Status på trafikikkerhedsprojekter

05.13.00-P20-3-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Status på de prioriteret trafikikkerhedsprojekter.

Sagsfremstilling

Nedenstående er oversigt, samt status over de prioriteret trafikikkerhedsprojekter fra 2017 og til dagsdato.

Trafikikkerhedsprojekt	Status
Renovering/trafikforskønnelse af Vestergade, Bælum	Bump og Hævet flader er etableret. Pga. fejl i asfalt, har det været nødvendigt at udskyde markering af kantbane
Trafikisering af Tvoruphøjevej	Der er gennemført trafikikkerhedsinspektion og udarbejdet projekt for krydset Tvoruphøjevej x Korsholmvej. Forventes etableres i år
Trafikisering af Buderupholmvej	Der er gennemført trafikikkerhedsinspektion - Anbefalinger fra inspektion forventes udført i foråret 2020.
Overgang Hobrovej ved Buderupholm, Støvring	Der udarbejdes projekt og udbud - Anlægsarbejdet forventes i gang sat foråret 2020
Trafikafvikling i Nørager	Under udarbejdelse af anbefaling til ændringer i krydset Bredgade x Mejlbyvej
Ændring af helle Hobrovej, Støvring	De 4 overgange forventes etableres i løbet af efteråret 2019
Hastighedsdæmning på Bratbjergvej, Grynderup	Forventer etableret bump i løbet af efteråret 2019
Hastighedsdæmning og markering af kryds, Elbjergvej, Kongens Tisted	Forventer etableret bump i løbet af efteråret 2019 - Markering af kryds forventes udført inden sommeren 2020
Cykelsti Terndrup Bælum - Projektering	Cykelstien er under projektering
Fortov langs Haverslevvej, Haverslev	Projektet er ved at blive projekteret - arbejdet forventes i gang sat foråret 2020
Trafikforskønnelse af Østergade, Bælum	Afventer at separatkloakeringen af Østergade er færdig
Helleanlæg Hjedsbækvej, Suldrup	Gennemført
Trafikisering af krydset Møldrupvej x Under Broen, Skørping	Gennemført
Trafikikkerhedskampagner	Gennemført
Overgang Nibevej ved Høje Støvring, Støvring	Gennemført
Forbedring af Skolernes Ankomstarealer	Gennemført
Cykelsti Skaarupvej, Ravnkilde	Gennemført - mangler slidlag

Økonomi

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om statusen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Punkt 157: Anlægsrækkefølge - cykelstier

05.04.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal træffes beslutning om finansiering og tidsplan for realisering cykelstiprojekterne langs Nibevej, Hanehøjvej og Skørpingvej.

Sagsfremstilling

I økonomiudvalgs møde den 21. august 2019, pkt. 164, Sti langs Rebildvej, blev det besluttet ikke at realisere cykelstien langs Rebildvej, og at overskydende midler anvendes til medfinansiering af igangsatte cykelstiprojekter langs Nibevej, Hanehøjvej og Skørpingvej (Hellum - Skørping). Endvidere besluttedes, at Teknik- og Miljøudvalget snarest tager stilling til tidsplaner og økonomi for de tre projekter.

Anlægsmidlerne (ca. 4,9 mio. kr) fra cykelprojektet langs Rebildvej, skal pga. anlægsloftet fordeles med hhv. 2,8 mio. kr i 2020 og 2,1 mio. kr i 2021.

Under hensyntagen til anlægsloftet anbefaler forvaltningen, at Nibevej og Hanehøjvej realiseres i 2020 og Skørpingvej i 2021, og at projekterne finansieres som anført nedenfor. Anlægsoverslag for de tre projekter fremgår af bilag.

Dobbeltrettet cykelsti langs Nibevej (fra Gl. Viborgvej til Volstrupvej)

Med baggrund i den afholdte licitation (foråret 2018) er anlægsprisen vurderet til 9,96 mio. kr, heri er medregnet 0,27 mio. kr til genoptagelse af ekspropriation og tilretning af projektet. Der afsat et anlægsbudget på 7,2 mio. kr. Den manglende finansiering på 2,76 mio. kr søges realiseret ved:

- den planlagte anvendelse af filtermuld spares: 0,8 mio. kr
- det planlagte afvandingsprojekt reduceres med: 0,4 mio. kr
- overflytning af anlægsmidler fra stien langs Rebildvej: 1,56 mio. kr

Forventet tidsplan: ekspropriationsforretning ultimo 2019, opstart af anlægsarbejde primo 2020 og ibrugtagning ultimo 2020

Dobbeltrettet cykelsti langs Hanehøjvej (fra Gl. Skørpingvej til Langhøj)

Der er afsat et anlægsbudget på 2,3 mio. kr. Anlægsprisen er (incl. ekspropriation mv.) anslået til 4,7 mio. kr. Den manglende finansiering på 2,4 mio. kr søges realiseret ved:

- overflytning af anlægsmidler fra stien langs Rebildvej: 1,24 mio. kr
- overflytning af anlægsmidler fra stien langs Skørpingvej: 1,16 mio. kr

Forventet tidsplan: ekspropriationsforretning ultimo 2019, opstart af anlægsarbejde primo 2020 og ibrugtagning ultimo 2020

Cykelstier langs Skørpingvej (fra Hellum til Skørping)

Der afsat et anlægsbudget på 5 mio. kr. Anlægsprisen er (incl. ekspropriation mv.) anslået til 7,91 mio. kr. Den manglende finansiering på 2,91 mio. kr søges realiseret ved:

- bidrag til sti langs Hanehøjvej: 1,16 mio. kr
- overflytning af fra anlægsmidler fra stien langs Rebildvej: 2,1 mio. kr
- at der afsættes 1,97 mio. kr i budget 2021

Forventet tidsplan: ekspropriationsforretning ultimo 2020, opstart af anlægsarbejde primo 2021 og ibrugtagning ultimo 2021

Økonomi

Der er samlet afsat 14,5 mio. kr til realisering af stierne langs Nibevej, Hanehøjvej og Skørpingvej, og 4,9 mio. kr fra stien langs Rebildvej

De samlede anlægsoverslag er beregnet til 21,4 mio. kr.

For realisering af de tre projekter er der behov for yderligere midler på 1,97 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at stier langs Nibevej og Hanehøjvej realiseres i 2020 ved overflytning af 2,8 mio. kr fra stien langs Rebildvej og overflytning af 1,16 mio. kr fra stien langs Skørpingvej

at stien langs Skørpingvej realiseres i 2021 ved overflytning af 2,1 mio. kr fra stien langs Rebildvej og afsætning af 1,97 mio. kr i budget 2021

Beslutning

Godkendt af flertal bestående Kim Edberg, Mads Danielsen, Anna Oosterhof og Ole Frederiksen. Morten Lem stemte imod med forbehold for stien langs Hanehøjvej.

Bilag

Anlægsoverslag

Punkt 158: Handleplaner for Handicappolitikken

23.00.00-P22-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagen med individuelle handleplaner og derfor individuelle sagsfremstillinger for det enkelte fagudvalg drøftes og afgøres i sit respektive fagudvalg for henholdsvis Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur og Fritidsudvalget.

I kommunens centre er den nye Handicappolitik nu blevet drøftet og der er blevet udarbejdet oplæg til handleplaner for de enkelte områder.

Sagsfremstilling

I februar 2019 godkendte alle fagudvalg og sidenhen Økonomiudvalget og Byrådet den nye Handicappolitik. En politik som blev til med det formål sammen at arbejde mere i retning af en kommune, hvor borgere med handicap møder tilgængelighed og rummelighed, uanset hvor de færdes.

Kommunens centre har nu drøftet Handicappolitikken og har med udgangspunkt i politikens afsnit "Hvem gør hvad" (politikens handlingsmål) udarbejdet handleplaner for de tre tilgængeligheder og handlingsmål:

Social- holdningsmæssig og kulturel tilgængelighed, hvor handlingsmålene med reference til Teknik og Miljøudvalgets område i hovedtræk er at have fokus på borgere med handicap og pårørende i det daglige på tværs af alle fagområder.

Centrene ytrer derfor gennem handleplanerne særligt fra det tekniske område ønske om handling i forhold til at have fokus på, at borgere med handicap kan følges med borgere uden handicap. Dette ønskes særligt tænkt ind i forhold til lokalplanlægningen, hvor der kan tænkes mere i tilgængelighed til og fælles opholdspladser for at sikre fællesskabet.

Ydermere er der i forslagene fokus på at videnspersonerne er ambassadører for tilgængelighed på arbejdspladsen.

Fysisk tilgængelighed, hvor handlingsmålene med reference til Teknik og Miljøudvalgets område i overskrifter handler om at øge tilgængeligheden i byer og i naturen samt sikre information herom bl.a. gennem apps. Derudover handler det om at inddrage og samarbejde i bygge- og anlægsprojekter i øvrigt.

Handlingsplanerne har derfor i hovedtræk fokus på at tænke tilgængelighed ind i hverdagen. De har fokus på at øge tilgængeligheden i byer og natur, herunder at sikre tilgængelighed på udearealer for børn og unge. Dette ønskes blandt andet realiseret gennem øget opmærksomhed i lokalplan og med tiden orientering om tilgængelighed på bl.a. kommunens hjemmeside.

Derfor indeholder handleplanerne også registrering af tilgængelighed bredt i kommunen, vurdering af muligheder i flere rekreative områder, men også i forhold til bygninger og offentlige områder mv., hvor der ønskes et særligt fokus på tilgængelighedskrav og forhåndsdialoger. Dertil men ikke mindst kan de nævnte ønsker til handlinger ikke implementeres uden løbende input og dialog med borgere med handicap, pårørende m.fl. Ydermere er der i forslagene fokus på at videnspersonerne er ambassadører for tilgængelighed på arbejdspladsen.

Kommunikativ tilgængelighed, hvor handlingsmålene med reference til Teknik- og Miljøudvalgets område i overordnede linjer handler om at sikre inddragelse og lydhørhed. Dertil handler målene om at blive ved med at udvikle den digitale formidling herunder selvbetjeningsløsninger og hjemmeside.

Der bliver gennem handleplanerne derfor lagt op til et yderligere fokus på at sikre en let forståelig kommunikation og opmærksomhed i såvel intern som ekstern kommunikation, hvilket kan ske ved yderligere fokus på at formidle på forskellig vis (ord, billeder, tabeller mv.) og gennem hensigtsmæssige og tilgængelige kanaler. Ydermere er der i handleplanerne fokus på en kontakt med Handicaprådet i forhold til affaldsløsninger. Endeligt er der i forslagene fokus på at videnspersonerne er ambassadører for tilgængelighed på arbejdspladsen.

Til orientering og for den større sammenhængs skyld er vedlagt samtlige handleplaner for alle udvalgsområder.

Økonomi

Udgifter i forbindelse med implementering af de fremlagte handleplaner afholdes indenfor udvalgets afsatte ramme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de fremlagte handleplaner for området og sender dem ud at leve i organisationen og i hele kommunen.

Beslutning

Godkendt

Bilag

AMU - politisk behandling af handleplaner, Handicappolitikken

Stabene - Handleplaner for Handicappolitikken

SU - Politisk behandling af handleplaner, Handicappolitikken

KFU - Politisk behandling af handleplaner - Handicappolitikken

handicappolitik_feb19_-_godkendt_i_byraadet_280219

BFU - Politisk behandling af handleplaner, Handicappolitikken.

TMU - Politisk behandling af handleplaner, Handicappolitikken.

Punkt 159: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU

25.09.19

01.00.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 160: Siden sidst - TMU 25.09.19

00.01.00-G01-3-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Status på Mastrup Søerne

Der er skrevet et udbud med henblik på at finde rådgiver til at udarbejde projektforslag, lokalplan, VVM og miljøvurdering. Rådgiver forventes valgt i oktober 2019.

Rådgiver skal som sin første opgave udarbejde en skitse på baggrund af inputtene fra borgerinddragelsen om Mastrup Søerne og de rammer, der er for at forbedre vandløb og klimasikring. For at afklare om der er væsentlige input fra borgerne til skitsen er tanken at afholde en kort høring i november 2019. På grund af en stram tidsplan er der ikke planlagt en politisk behandling af høringssvarene. Den egentlige politiske behandling af projektforslag, forslag til lokalplan, VVM og miljøvurdering med henblik på at sende dem i høring forventes at ske foråret 2020.

2. Etablering af vandsamarbejde

Mandag d. 9. september 2019 blev der afholdt stiftende generalforsamling for et nyt vandsamarbejde i Rebild Kommune (VSRK). På mødet deltog 30 af kommunens 43 almene vandværker. 17 vandværker skrev under på, at de er med i samarbejdet og 3 yderligere har tilkendegivet, at de også er med. Af de resterende vil 5 vandværker ikke være med og 14 mangler at tilkendegive, hvad de vil. Vandværkerne, der skrev under på aftenen, oppumper tilsammen 58 % af vandmængden til almene vandværker i Rebild Kommune. Taksten for vandsamarbejdet blev på generalforsamlingen fastsat til 1,3 kr./m³ i 2020.

I Rebild kommune har vi to sektorvandværker, som er underlagt specielle regler, herunder et prisloft. Det er Støvring Vandværk og Sejlstrup Vandværk. Prisloftet betyder, at vandværkerne måske ikke kan få lov til at opkræve hele taksten fra vandsamarbejdet hos forbrugerne, hvilket vil kunne påvirke deres økonomi væsentligt. Energistyrelsen har meddelt, at omkostninger til et samarbejde kun kan betragtes som "ikke påvirkelige omkostninger", hvis vandværket får et påbud om at deltage i samarbejdet. Forvaltningen har derfor varslet, at vi vil påbyde de to vandværker at deltage i Vandsamarbejde Rebild Kommune A.M.B.A. Påbuddene vil sikre, at der bliver lige vilkår for de vandværker, der deltager i Vandsamarbejdet i Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning