

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 07-12-2016

Mødedato Onsdag d. 07. december 2016 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af tillæg til Affaldsplan 2014-24.....	4
Indsatsplaner for beskyttelse af drikkevandet til endelig vedtagelse.....	6
Tillæg nr. 3 - 2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Odderen - et boligområde i	8
Forslag til Kommuneplan 2017-2029.....	9
Udkast til lokalplan nr. 306 Erhvervsområde Skørping Nord - Gl. Skørpingvej, Skørping.....	11
Udkast til kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan nr. 304 for boligområde Rådyret, Støvring.....	12
Udkast til tillæg nr. 6 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde - Rådyret i	14
Anmodning om ophævelse af lokalplan 4.5.1 - Møllevej 2, Skørping.....	15
Orientering om statslige indsigelser til planforslag for boligområder ved Gl. Skørpingvej og Støvring	16
Endelig godkendelse af varmeprojekt for ny en fliskedel ved Ravnkilde Kraftvarmeværk.....	18
Midtjyske motorvej.....	19
Ønsker til projekter på statsvejnettet.....	21
Cykelsti Nibevej, Gammel Viborgvej - kommunegrænsen.....	23
Trafiksikkerhedsprojekter 2016.....	25
Vinterregulativ.....	27
Udbud af opsætning af El-ladestandere til El-biler.....	28
Godkendelse af servicemål for byggesager i 2017.....	30
Forslag til ny landdistriktspolitik.....	31
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 07.12.16.....	33
Siden sidst - TMU 07.12.16.....	34
Lukket:	36

Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

INDSTILLING

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at punkt 209 "Udkast til kommuneplan nr. 29" tages af dagsordenen og 210 "Udkast til tillæg nr. 6 til Rebild Kommunes spildevands-plan" ligeledes tages af dagsordenen.

Endelig vedtagelse af tillæg til Affaldsplan 2014-24

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Høringssvar til tillægsplan til Affaldsplan 2014-24 behandles og tillægget skal endeligt vedtages.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog en ny affaldsordning for Rebild Kommune 1. september 2016. Den nuværende papircontainer udskiftes med en opdelt beholder, hvori der kan sorteres 4 typer affald: plast, metal, papir og pap. Den nye ordning er offentliggjort som et tillæg til Affaldsplan 2014-24 og har været i offentlig høring indtil 22. november 2016.

I høringsperioden er der indkommet 1 høringssvar, se bilag 1. En borger har en udlejningsejendom i Rebild Kommune, og bor selv i Mariagerfjord Kommune. Samme sortering er indført i Mariagerfjord kommune og herfra har borgeren erfaring med at containeren ikke er stor nok, når den kun tømmes en gang om måneden.

Affaldsmedarbejderne har i høringsperioden været på genbrugspladserne med den nye todelte container for at snakke med folk om den nye indsamlingsordning. Der er overvejende modtaget positive tilbagemeldinger fra borgerne. Under besøget i Sørup var der dog også flere, der udtrykte bekymring om containeren er stor nok.

Erfaringer fra andre kommuner med lignende ordninger viser at den 240 L container med tømning hver måned er passende for langt de fleste almindelige husstande. De steder hvor pladsmangel er et tilbagevendende problem, kan borgerne tilbydes ekstra kapacitet i form af en ekstra eller større container.

Baggrunden for at indføre den nye ordning er at mere husholdningsaffald skal genanvendes i stedet for at ende til forbrænding, og der skal arbejdes videre med afsætning af de indsamlede materialer. De forskellige typer affald skal sorteres inden videresalg til oparbejdning.

Den 21. november 2016 indviedes Reno-Nords sorteringsanlæg til plast og metal. Anlægget er realiseret med Jammerbugt, Aalborg og Mariagerfjord Kommune som ejere af anlægget. Byrådene i de tre kommuner har lavet aftale med Reno-Nord om opgaveoverførsel af modtagelse, sortering og afsætning af plast- og metalaffald. Disse aftaler løber i 8 år, indtil anlægget er betalt. Som interessant i Reno-Nord kan Rebild kommune blive en del af samarbejdet og dermed levere den indsamlede plast/metal til sorteringsanlægget i Aalborg.

Samlet vurdering:

Det anbefales at Byrådet vedtager den ny sorteringsordning og tillægget til affaldsplanen endeligt. Der findes forskellige afsætningsmuligheder for de nye fraktioner: plast, metal og pap/papir. RenoNord er med det nye affaldssorteringsanlæg en mulighed, som flere nabokommuner anvender.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at Tillæg til affaldsplan vedtages endeligt.

BESLUTNING

Godkendt.

Indsatsplaner for beskyttelse af drikkevandet til endelig vedtagelse

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet godkendte i juni 2016 at to indsatsplaner for beskyttelse af drikkevand, blev sendt i offentlig høring. Høringen er nu afsluttet og planerne fremlægges til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Det reviderede udkast til "Indsatsplan for indsatsområdet omkring Guldbæk og Øster Hornum - En plan for beskyttelse af drikkevandet" (vedlagt som bilag A) og det reviderede udkast til "Indsatsplan for indsatsområdet omkring Mejlby, Ravnkilde og Rørbæk - En plan for beskyttelse af drikkevand" (vedlagt som bilag B) fremlægges til endelig vedtagelse.

Indsatsplanerne

Kommunen skal udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for områder udpeget som indsatsområder. Den 23/6 2016 besluttede Byrådet at sende de to udkast til indsatsplaner i høring. De to udkast til indsatsplaner var i høring fra den 24/6 2016 til den 1/11 2016.

Der blev sendt breve ud til alle inden for indsatsområderne omfattet af planerne.

De reviderede udkast til indsatsplaner har været forelagt koordinationsforum til orientering.

Høringssvar

Der indkom i høringsperioden seks eksterne høringssvar til udkast til "Indsatsplan for indsatsområdet omkring Guldbæk og Øster Hornum - En plan for beskyttelse af drikkevandet". De seks eksterne høringssvar fremgår af bilag C "Hvidbog til Indsatsplan for indsatsområdet omkring Guldbæk og Øster Hornum - En plan for beskyttelse af drikkevandet". De gik blandt andet på forhold omkring råstofgravning og forurenede lokaliteter samt konsekvenser for den enkelte lodsejer.

I forbindelse med høringen af den tidligere udgave af indsatsplanen for dette indsatsområde var Aalborg Kommune kommet med indsigelser. Regionen afholdte derfor et mæglingssmøde mellem Rebild Kommune og Aalborg Kommune den 9. september 2014. Aalborg Kommune er i forbindelse med den seneste høring kommet med et høringssvar (se bilag 2 i bilag C), hvoraf det fremgår, at Aalborg Kommune ikke længere gør indsigelser mod indsatsplanen. Dermed er Aalborg Kommune ikke længere til hinder for, at Rebild Kommune kan vedtage indsatsplanen. Såfremt indsatsplanen vedtages, skal Regionen orienteres om, at der ikke længere er behov for mægling mellem kommunerne.

Der indkom i høringsperioden tre eksterne høringssvar til udkast til "Indsatsplan for indsatsområdet omkring Mejlby, Ravnkilde og Rørbæk - En plan for beskyttelse af drikkevand". De tre eksterne høringssvar fremgår af bilag D "Hvidbog til Indsatsplan for indsatsområdet omkring Mejlby, Ravnkilde og Rørbæk - En plan for beskyttelse af drikkevand". De går blandt andet på planens læsevenlighed, planens fremtidige konsekvenser for den enkelte lodsejer samt opfordring til tydeliggørelse af hvordan retningslinjerne stemmer overens med nuværende praksis.

Ændringer i planerne

Der er kun foretaget få ændringer i de to indsatsplaner. Det drejer sig blandt andet om omformulering af en retningslinje i forhold til udpegning af områder, hvor skovrejsning er ønsket i kommuneplanen. Derudover er de retningslinjer, der stammer fra vandplanerne slettet, da Vandplanerne er ophævet.

På baggrund af kommentarer fra Regionen er der opdateret lidt i forhold til jordforureningslokaliteter.

I det reviderede udkast til "Indsatsplan for indsatsområdet omkring Guldbæk og Øster Hornum - En plan for beskyttelse af drikkevandet" er der endvidere tilføjet et afsnit om Råstoffer.

Der er ikke foretaget ændringer i indsatserne i de to planer.

Det videre arbejde

En indsatsplan kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Når indsatsplanerne er vedtaget, offentliggøres planerne på kommunens hjemmeside med hvidbøger og alle de berørte skal skriftligt underrettes.

Det må forventes, at der i den periode, hvor indsatsplaneren er gældende, bliver behov for at følge op på vandværkernes handlingsplaner.

ØKONOMI

Forvaltningens vurdering er, at der med dette udkast til indsatsplan ikke er en direkte økonomisk påvirkning af kommunens økonomi.

Det enkelte vandværk afholder selv udgifterne til de indsatser, de skal udføre.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at det reviderede udkast til "Indsatsplan for indsatsområdet omkring Guldbæk og Øster Hornum - En plan for beskyttelse af drikkevandet" vedtages

at det reviderede udkast til "Indsatsplan for indsatsområdet omkring Mejlby, Ravnkilde og Rørbæk - En plan for beskyttelse af drikkevand" vedtages

BESLUTNING

Godkendt.

Tillæg nr. 3 - 2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Odderen - et boligområde i Støvring Ådale

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Ændring af kloakeringsform i eksisterende kloakopland A20.1, som er omfattet af vedtaget lokalplan nr. 281.

Sagsfremstilling

Det nye boligområde "Odderen" har i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017 været udlagt som kloakopland A20.1, der var planlagt separatkloakeret.

Efterfølgende er der ved diverse undersøgelser blevet klarlagt, at kloakoplandet kunne spildevandskloakeres i stedet for. Det vil sige, at spildevandet ledes ud af området, via spildevandsanlæg, tilhørende Rebild Vand og Spildevand A/S, hvorimod regnvand håndteres på de enkelte grunde, for fire grunde dog i et fælles anlæg. Ligeledes håndteres vejvandet ved udledning til recipient via forsinkelse og rensning i bassin.

For at rette kloakeringsformen for kloakopland A20.1 i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017, er dette tillæg blevet udarbejdet. Der er således alene tale om en tilretning af planen til de aktuelle forhold.

Udvalget for Teknik og Miljø traf den 28. september 2016 beslutning om at udkast til tillæg skulle sendes i offentlig høring.

Udkast til tillæg har nu været i offentlig høring i 8 uger indtil den 25. november 2016. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Der kunne klages over miljøvurderingen indtil den 28. oktober 2016 - der er ikke modtaget klager.

ØKONOMI

Ingen, området er allerede udstykket af Rebild Kommune.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om at tillæg nr. 3 - 2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017 vedtages til offentliggørelse.

BESLUTNING

Godkendt.

Forslag til Kommuneplan 2017-2029

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 27. august 2015 et kommissoriet for Kommuneplan 2017, og nedsatte en styregruppe med ansvar for kommuneplanrevisionen. Revisionen skulle tage udgangspunkt i Plan- og Klimastrategi 2015.

I processen er afholdt 5 styregruppemøder og 1 temamøde for hele byrådet om kommuneplanen.

De store ændringer i kommuneplanforslaget i forhold til Kommuneplan 2013 drejer sig om følgende:

- Ændring af bymønsteret
- Nye byudviklingsområder, byomdannelser og ændring af detailhandelsområdernes afgrænsning for de mindre byzonebyer
- Byggenemgange af byzonebyerne samt registrering af bynære stier
- En sydlig forlægning af Nibevej/Buderupholmvej og en ny vejforbindelse ved Klepholmvej til fremtidige boligområder øst for banen
- At vindmølleplanen revideres særskilt i et tillæg til kommuneplanen
- Revision af bevaringsværdige- og større sammenhængende landskaber ud fra landskabsanalysen, som er udarbejdet i 2016
- Revision af udpegninger inden for natur og naturbeskyttelse
- At skovrejsninger bliver tillæg

Derudover er der sket mange ajourføringer og justeringer.

Der gøres opmærksom på at området Ådalshøj på ialt 22 ha syd for industriområdet 09.E2 m.fl. i Støvring, som i praksis er koblet til en evt. flytning af skydebanen i Støvring ikke er medtaget i denne kommuneplan. Det er et klart ønske fra projektholdernes side at området overvejes medtaget, ikke mindst fordi diskussionen jf. pkt.214 - orientering om statslige indsigelser. Det kan betyde, at området ikke kan indgå i kommuneplanlægningen før om 4 år.

Forslaget til Kommuneplan 2017 fremlægges med en planlagt offentlighedsfase på 8 uger fra 13. januar 2017 til 10. marts 2017.

Kommuneplanen er en digital plan på plansystem.dk, som er grundlaget for Erhvervsministeriets behandling af planen.

Den digitale plan kan i høringsperioden findes på siden:

<http://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&planId=21>

Brugernavn : kpviser

Password: rebild

Det kan kun bruges til at se planen og ikke til at editere med.

Ved forespørgsel på udlevering af kommuneplanen i høringsperioden og fremover henvises til den digitale plan på nettet, der kommer til at lægge på kommunens hjemmeside.

Miljøvurderingen er vedhæftet som bilag

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Thomas S. Thomsen og Ole Frederiksen besluttede at sende udkastet i høring, men henleder opmærksomheden på, at en ny landskabsanalyse tillægges stor betydning i den nye kommuneplan, herunder at arealet for særlig bevaringsværdig landskab udvides fra ca. 23.000 ha til ca. 27.000 ha.

Morten Lem og Rasmus Rask ønskede at godkende som indstillet.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at Ole Frederiksen ikke er inhabil i sagen.

Udkast til lokalplan nr. 306 Erhvervsområde Skørping Nord - Gl. Skørpingvej, Skørping

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Arcon Sunmarks udvider deres oplagsplads til solpaneler uden for det nuværende lokalplanområde. Der findes to eksisterende lokalplaner i området, som omfatter det nuværende erhvervsområde. De skal fornyes dels for at sikre ens regulering i hele erhvervsområdet og dels for, at der ikke kan etableres nye boliger i området.

Sagsfremstilling

Hovedårsagen til lokalplanen er, at virksomheden Arcon-Sunmarks udvider deres erhvervsareal til oplag af solvarmepaneler på en mindre landsbrugsejendom syd for det eksisterende erhvervsområde. Samtidig vil lokalplanen omfatte yderligere en del af landbrugsejendommen for at sikre nye erhvervsarealer i Skørping. Lokalplanområdet omfatter også det eksisterende erhvervsområde, for at sikre ens regulering i området. Lokalplanområdet er ca. 16 ha, og heraf har ca. 5.2 ha ikke tidligere været brugt til erhverv, men er udlagt til erhverv i kommuneplanrammen.

Lokalplanens bestemmelser er i hovedtræk en videreførelse af bestemmelserne fra de to gamle lokalplaner. Bl.a. fastsættes bebyggelsesprocenten til max 50 % og at der gives vide rammer for bebyggelsens udseende. Lokalplanen stiller krav om etablering af et afskærmende beplantningsbælte i den nye del af erhvervsområdet og fastholder eksisterende beplantningsbælte i den eksisterende del af erhvervsområdet af hensyn til landskabet. Der stilles ikke krav om ny beplantning i den eksisterende del, da det er et allerede etableret område. Lokalplanen fastsætter også, at der ikke kan etableres boliger. De to gamle lokalplaner giver mulighed for at dispensere til bolig i tilknytning til erhverv. Der findes tre eksisterende lovlige boliger i området. Eksisterende lovlige boliger kan fortsat anvendes, men kan ikke nedrives for at genopføre dem. Bestemmelsen om, at der ikke kan etableres boliger er for at forebygge miljøkonflikter mellem boliger og erhverv.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at fremlægge udkast til lokalplan nr. 306 i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Morten Lem, Thomas S. Thomsen, Jeppe Ugilt og Rasmus Rask besluttede at godkende som indstillet. Ole Frederiksen undlod at stemme.

Udkast til kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan nr. 304 for boligområde Rådyret, Støvring

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er udarbejdet en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg og miljøscreening for sidste etape mellem Kronhjorten og Mastrup Bæk, området kaldes Rådyret.

Det indstilles, at de udarbejdede planforslag fremlægges i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte i møde den 17. august 2016 en overordnet dispositionsplan for bebyggelse af arealet, hvor den grønne kile mellem Kronhjorten og Rådyret skulle bearbejdes lidt mere og forlægningen af Kærvej opgives, for i stedet at udvide den eksisterende vej.

Udkast til lokalplan nr. 304 samt kommuneplantillæg nr. 29 omfatter et areal på ca. 29 ha mellem bebyggelsen Kronhjorten og Mastrup Bæk. Arealerne er, på nær to mindre områder, ikke omfattet af kommuneplanrammer, hvorfor der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Der er udarbejdet et udkast til lokalplan med en bebyggelse der næsten udelukkende bestående af parcelhuse, grupperet i mindre enklaver omkring et lille fælles opholds- og ankomstareal. I tre enklaver (delområder) er der dog mulighed for også at opføre enten tæt-lav eller etagehusbebyggelse. Disse enklaver er alle beliggende længst mod vest. Lokalplanområdet vejbetjenes via Kærvej og "facadeløse" stamveje ad lukkede boligveje.

Et delområde i Kronhjorten er taget med i denne lokalplan fordi ejer af arealet udover åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse også ønsker, at have mulighed for at opføre etageboliger på arealet. Ingen bebyggelse i lokalplanens område må være mere en to etager. Kronhjorten og Rådyret er adskilt af en grøn kile, som både er udsigtskile mod Lindenberg Ådal, samt rekreativt areal for områdets beboere.

Den rekreative værdi af søerne vurderes høj både for områdets beboere men også på sigt for beboere i Støvring, derfor etableres en sti nord for søerne. I forbindelse med næste etape af Støvring Ådal skal der etableres en sti syd for Mastrup Bæk.

Det har i planlægningen vist sig umuligt at nedsive regnvand på egen grund på grund af jordbundsforholdene. Der skal derfor etableres og placeres et regnvandsbassin udenfor udstykningen, en placering udenfor lokalplanområdet kræver en landzonetilladelse.

Lodsejer bliver bedt om at frasige sig sine rettigheder efter planlovens § 47a, hvor ejer kan forlange jord overført til byzone overtaget af kommunen indenfor 4 år, hvis det er uforeneligt med landbrugets drift, fordi lokalplanen iværksættes på lodsejers initiativ.

ØKONOMI

Drift og vedligeholdelse af vejene overtages efterfølgende af kommunen. Der er ingen kommunale udgifter til byggemodningen og regnvandsbassiner.

Rebild Kommune skal anlægge vejstykket fra vestskellet af Kærvej nr. 31 til Støvring Ådale, hvor den asfalterede vej ophører.

Etablering af Kærvejs udvidelse indenfor lokalplanens område påhviler udstykker.

Regnvandsbassiner forventes overtaget af Rebild Forsyning.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at udkast til lokalplan nr. 304 og kommuneplantillæg nr. 29 fremlægges som planforslag i 8 uger.

BESLUTNING

Taget af dagsordenen (jfr. beslutning i pkt. 203).

Udkast til tillæg nr. 6 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde - Rådyret i Støvring Ådale, 9530 Støvring - lokalplan 304

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde i den østlige del af Støvring skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i den østlige del af Støvring har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Overfladevandet afledes til et nyt regnvandsbassin, som placeres øst for lokalplanområdet og dermed udenfor lokalplanområdet.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af byrådet.

ØKONOMI

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkast til tillæg nr. 6 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014-2017 - Rådyret, sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Taget af dagsordenen (jfr. beslutning i pkt. 203).

Anmodning om ophævelse af lokalplan 4.5.1 - Møllevej 2, Skørping

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejeren af Møllevej 2 i Skørping har anmodet om, at lokalplan 4.5.1 aflyses, så området administreres ved kommuneplanen. Ejeren ønsker en aflysning af lokalplanen for give mulighed for udstykning af en del af ejendommen til en parcelhusgrund. Der skal tages stilling til om der skal afholdes 8 ugers offentlig høring med henblik på aflysning af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Møllevej 2 er 3554 m² og anvendes i dag til lager og klinik. Ejer ønsker, at udstykke en parcelhusgrund, hvorved klinikbygningen og lagerbygningen fastholdes på restejendommen.

Lokalplan 4.5.1 omfatter alene ejendommen Møllevej 2. Lokalplanen fastlægger anvendelsen til erhvervsformål med lettere industri- og håndværksvirksomhed og mindre lagervirksomhed. Lokalplan nr. 4.5.1 kan ophæves efter planlovens § 33, stk. 2 uden der udarbejdes en ny lokalplan. Ejendommene vil da blive administreret efter kommuneplanen og bygningsreglementet. I forbindelse med kommuneplan 2017 udlægges ejendommen i rammerne til boligområde. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte. Med de nuværende bygninger vil det ikke være muligt at udstykke ejendommen yderligere pga. bebyggelsesprocent og skelafstand. Hvis de nuværende bygninger nedrives vil ejendommen kun udstykkes yderligere, men kun kunne anvendes til boliger.

Center Plan, Byg og Vej vurderer, at området med fordel kan overgå til boligområde, da ejendommen er omgivet af boligområde mod nord, syd og øst. Mod vest ligger et centerområde. Der vurderes ikke, at være problemer ved at administrere området alene efter kommuneplanen og bygningsreglementet.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der foretages offentlig høring med henblik på aflysning af lokalplan nr. 4.5.1.

BESLUTNING

Godkendt.

Orientering om statslige indsigelser til planforslag for boligområder ved Gl. Skørpingvej og Støvring Syd

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommuneplantillæg nr. 23 med tilhørende lokalplan nr. 298 - Boligområde, Gammel Skørpingvej og Kommuneplantillæg nr. 24 med tilhørende lokalplan nr. 300 - Boligområde, Støvring Syd har været i offentlig høring. Erhvervsstyrelsen har indsigelser til begge planer (nedlagt veto), da de er i strid med de statslige interesser, om at arealbehovet til byvækst skal begrænses.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 23 med tilhørende lokalplan nr. 298 - Boligområde, Gammel Skørpingvej og Kommuneplantillæg nr. 24 med tilhørende lokalplan nr. 300 - Boligområde, Støvring Syd har været i offentlig høring. Erhvervsstyrelsen har indsigelser til begge planer (nedlagt veto). Planerne kan ikke endelig vedtages før Erhvervsstyrelsens indsigelser er forhandlet på plads. Til begge planer er der kommet yderligere indsigelser, som først vil blive behandlet, når indsigelserne fra Erhvervsstyrelsen er forhandlet på plads. Indsigelser fra Erhvervsstyrelsen kan ses i bilag 1.

Indsigelserne fra Erhvervsstyrelsen er begrundet i de statslige interesser, hvor der står, at "der ikke må inddrages mere areal til byvækst, end det er nødvendigt for at dække det forventede behov til nye boliger og erhvervsarealer i den kommende planperiode (12 år), og arealforbruget til disse formål skal begrænses. Behovet opgøres som udgangspunkt i fremskrivninger fra Danmarks Statistik eller anden dokumenteret metode, som kommunen vælger." Hjemlen til at komme med indsigelsen findes i planloven, hvor der står, at Erhvervs- og vækstministeren skal fremsætte indsigelse for planer, der strider mod overordnede interesser. Indsigelserne betyder, at det ikke er tilstrækkeligt at redegøre for behovet for de 2 konkrete planer, men at vi skal redegøre for hele kommunens arealbehov.

Rebild Kommunes opgørelse over det forventede behov til nye boliger og erhvervsarealer findes i kommuneplan 2013. Arealbehovet er fastlagt til 225 ha og konkret er der udlagt 109 ha til boliger og 113 ha til erhverv (restrummelighed). Forvaltningen har opgjort den nuværende restrummelighed til 93 ha for boliger og 98 ha for erhverv. Det vil sige, at der efter forvaltningens opfattelse burde være tilstrækkelig restrummelig til de 2 planforslag på i alt ca. 30 ha. Erhvervsstyrelsen mener imidlertid ikke, at restrummeligheden løbende kan opgøres. Det vil sige, at selvom et areal er bebygget kan det ikke udtages af restrummeligheden. Det kan kun ske hver 4. år, normalt i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Konsekvenser

Indsigelserne har den konsekvens, at planerne ikke kan vedtages før Erhvervsstyrelsen frafalder deres indsigelser. Vi må også forvente, at vi ikke kan vedtage yderligere planer med byvækstarealer før indsigelserne er forhandlet på plads. Det vil sige, at planen for Rådyret i Støvring Ådal og for et areal på østsiden af Hanehøjvej i Skørping formentlig vil blive forsinket i forhold til den planlagte tidshorisont. Vi må også forvente, at vi får diskussionen med Erhvervsstyrelsen i forbindelse med kommuneplan 2017. I Kommuneplan 2017 vil vi samlet udlægge et areal til boliger på ca. 155 ha, hvilket svarer til yderligere ca. 35 ha i forhold til de 2 konkrete planer. På nuværende tidspunkt oplever vi at stå langt fra Erhvervsstyrelsen i forhold til at redegøre for et sådant arealbehov. Bilag 2 viser kort over de planer, som vi på nuværende tidspunkt må forvente bliver forsinket.

Dialog med Erhvervsstyrelsen

Forvaltningen er i dialog med Erhvervsstyrelsen om at redegøre for arealbehovet for de to konkrete planer og vil også inddrage arealønskerne fra kommuneplan 2017. En anden mulighed kan være at udtage boligarealer, som svarer til de boligarealer vi gerne vil udlægge. En umiddelbar gennemgang af vores byer viser, at det er muligt at udtage mindre arealer i Blenstrup, Bælum, Suldrup og Skørping, som svarer til ca. 10 ha, og som alle ligger i landzone.

ØKONOMI

Tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone kan betyde, at Rebild Kommune skal give erstatning til ejerne af arealerne, der tilbageføres til landzone.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at orientering tages til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.

Endelig godkendelse af varmeprojekt for ny en fliskedel ved Ravnkilde Kraftvarmeværk

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Varmeprojektet for en ny fliskedel ved Ravnkilde Kraftvarmeværk har været i høring ved grundejere og forsyningsselskaber. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Varmeprojektet skal godkendes af Rebild Kommune.

Der er ikke lavet en samfundsøkonomisk beregning i projektforslaget, da varmeværket er fritaget fra kravet herom. Kommunen kan nøjes med at se på selskabs- og forbrugerøkonomien samt miljøpåvirkningen. Beregningerne i varmeprojektet viser en positiv selskabsøkonomi samt en reduktion af CO2 udledningen. Forbedringen i selskabsøkonomien vil komme forbrugerne til gode i henhold til "hvile i sig selv"-princippet.

Den nye fliskedel forventes placeret nord for det eksisterende erhvervsområde. Byrådet besluttede den 1. september 2016, at der skal laves en lokalplan for udvidelsen af erhvervsområdet. Opførelse af anlægget med denne placering er derfor afhængig af vedtagelsen af den nye lokalplan. Det forventes, at en ny lokalplan kan endelig vedtages senest sommeren 2017.

Sagsfremstilling

Den ønskede fliskedel er på ca. 1 MW, og kan dække hele varmebehovet.

Den eksisterende naturgasmotor og -kedel beholdes til reserve- og spidslastkapacitet. Den eksisterende akkumuleringsstank kan bruges til flisanlægget.

I projektforslag af maj 2016 er regnet med, at anlægget placeres indenfor det eksisterende erhvervsområde. Da det i stedet forventes, at anlægget placeres nord for det eksisterende erhvervsområde, vil transmissionsledningen blive lidt længere. Der er derfor lavet en ny selskabsøkonomisk beregning med en længere ledning. Ud fra den nye beregning forventes en gennemsnitlig årlig nettobesparelse på ca. 198.200 kr./år ved opførelse af flisanlægget. Besparelsen vil komme forbrugerne til gode i henhold til "hvile i sig selv"-princippet.

ØKONOMI

Varmeværket kan søge kommunal garanti til anlægget.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at varmeprojektforslaget godkendes i henhold til projektbekendtgørelsen.

BESLUTNING

Godkendt.

Midtjyske motorvej

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der har den 2. november 2016 været afholdt møde med Vejdirektoratet om forhold på statsvejnettet, som har kommunal interesse. På mødet præsenteredes de nyeste effektberegninger ved etablering af den "Midtjyske motorvej". Det drøftes hvorvidt motorvejsprojektet skal anbefales fremmet, og hvilken af de fire undersøgte korridorer der anbefales.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har i Rapport 555 gennemført en strategisk analyse af effekterne ved realisering af den Midtjyske motorvej, baseret på nye beregninger ved brug af Landstrafikmodellen. Projektet er på et overordnet planlægningsstadiet, og der er på indeværende tidspunkt ikke truffet beslutning om projektets realisering.

E45 fungerer som rygraden for det jyske vejnet og betjener lokale, regionale og internationale trafikstrømme, og skaber adgang til lufthavne og havne. Der er i dag på flere lokaliteter af E45 (især ved Kolding, Vejle og Århus) trængselsproblemer, hvorfor der er peget på muligheden for at aflaste E45 ved etablering af en midtjyske motorvej.

Beregningerne i rapporten viser generelt, at en ny motorvejsforbindelse vil reducere kapacitetsproblemerne på E45 og at denne vil generere mere trafik i Midt- Vest- og Sydjylland og øge mobilitet i store dele af Jylland.

Beregningerne er gennemført for 4 korridorer (se bilag 1, kort 1 og 2):

- Korridor A er en vestlig linjeføring, som har sammenfald med motorvejen på rute 18 mellem Give og Herning. Korridoren tilsluttes E45 ved Hobro og Christiansfeld og giver en mindre direkte rute mellem Nord- og Sønderjylland, end de øvrige korridorer, da den forløber vest om Viborg. Linjeføringen bidrager bl.a. til at forbedre adgangen til Vestjylland og Billund Lufthavn.
- Korridor B er den midterste linjeføring, der forløber parallelt med rute 13. Korridoren fortsætter øst om Viborg og vest om Vejle og Kolding, indtil den tilsluttes E45 ved Christiansfeld. Linjeføringen bidrager bl.a. til at aflaste rute 13.
- Korridor C er en østlig linjeføring, der forløber øst om Viborg og ligger tættest på E45. Korridoren er sammenfaldende med en del af Silkeborgmotorvejen / Herningmotorvejen og bliver tilkoblet E45 syd for Vejle, hvor den også får forbindelse til E20 ved Lillebæltsbroen. Udover at aflaste E45 bidrager korridoren til at aflaste strækningen på rute 26 mellem Viborg og Århus.
- Der er endvidere regnet på en variant af korridor B, benævnt korridor B+, fordi den har den fordel, at den tilsluttes E45 ved både Hobro, Kolding og Vejle, og derved bidrager til at aflaste knudepunkter på E45.

Korridor A og C er billigst da begge benytter dele af det eksisterende motorvejssystem. Alle projekterne vurderes at være samfundsøkonomisk rentable, da de har positiv nettonutidsværdi og en intern rente over 4% (diskonteringsrenten), og de vil udskyde investeringsbehovet for udbygning af E45 på visse strækninger. Korridor A har den højeste interne rente og den største nettogevinst pr investeret krone. Opgørelse af nettonutidsværdien af de fremtidige fordele og ulemper viser, at værdien er størst for B og B+. (se bilag 1, tabel 1)

Korridor B og B+ vil aflaste E45 og rute 13 mest. Rejsetidsbesparelserne er størst i korridorene A, B og B+, hvor rejsetiderne fra Aalborg til f.eks. Herning og Esbjerg reduceres med en halv time. Rejsetidsforbedringerne til byer langs E45 er størst ved valg af korridor B og B+, da disse aflaster E45 mest. (Se bilag 1, tabel 2).

Forvaltningens bemærkninger

En ny midtjysk motorvej vil forbedre Rebild Kommunes adgang til arbejdspladser og arbejdskraft. Det vil således være muligt at nå Viborg Kommune indenfor en halv time, og Herning indenfor ca. én time.

Motorvejssystemerne sammenkobles umiddelbart nord for Rørbæk, hvilket giver Rebild Kommune, og specielt center- og erhvervsområdet ved Haverslev og Nørager, en unik placering i motorvejsnettet. Det er forvaltningens vurdering, at en midtjysk motorvej vil styrke Rebild Kommune som erhvervs – og bosætningskommune.

Der har været forslag om at lade motorvejen følge traceet for rute 13, med tilslutning til E45 ved Sønderup. Placeringen vil ikke skabe samme tilgængelighed for Nørager og Haverslev, og administrationen finder dette forslag mindre attraktivt i forhold til at udnytte motorvejens vækstpotentialer.

Korridor A vurderes at være mest attraktiv hvis relationerne til områderne Holstebro og Herning ønskes styrket. Ønskes den nuværende infrastruktur, og dermed de nuværende vækstområder, styrket, anbefales at pege på korridor B+. Administrationen vurderer, at kommunens vækstpotentiale er størst ved valg af korridor A, idet en større del af det Vestjyske område vil blive tilgængeligt. Korridor C vil primært forbedre rejsetiderne til Silkeborg området, og vurderes som den mindst fordelagtige.

Det anbefales at samtænke en midtjysk motorvej med realiseringen af 3. limfjordsforbindelse, således at flaskehalsproblemer mellem Aalborg og den nye motorvejsforbindelse undgås.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

FORVALTNINGEN INDSTILLER,

at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter de forskellige linjeføringer.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø påskønner arbejdet med en ny midtjysk motorvej og ser meget positivt på en tilkobling til E-45 mellem Hobro N og Haverslev. Udvalget anbefaler korridor A, men ser også potentiale i de andre korridorer.

Udvalget ønsker, at det undersøges om Rebild Kommune kan repræsenteres i Hærvejskomitéen.

Ønsker til projekter på statsvejnettet

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Vejdirektoratet har på mødet den 2. november 2016 fremlagt tidligere indmeldte ønsker til projekter på statsvejen, med anmodning om at Kommunen foretager en ny vurdering.

Det besluttet hvilke projekter der fortsat ønskes at indgå i Vejdirektoratets prioritering.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har på mødet den 2. november 2016 fremlagt tidligere indmeldte ønsker til projekter på statsvejen, med anmodning om at Kommunen foretager en ny vurdering. Det drejer sig om følgende projekter:

Viborgvej, rute 13. På strækning mellem Binderup (Løgstørvej) og Lille Binderup (Kimbrervej) ønskes etableret enkeltrettede cykelstier (se bilag 1, figur 1). Årsdøgntrafikken er relativt høj (ca. 7.500 køretøjer) og andelen af lastbiler er høj. Ligeledes skønnes hastighedsniveauet at være højt. Cykelstien skal forbinde Lille Binderup med cykelstierne langs rute 29 til Nørager. Forbindelsen vil kunne benyttes af 7-10 kl. elever fra Lille Binderup som hører til Sortebakkeskolen i Nørager.

Bemærkning: I Kommunens stiplan fra 2010 indgav borgerne ønske om cykelstier langs rute 13 fra Sønderup frem til kommunegrænsen med Vesthimmerland. Det anbefales derfor at bibeholde ønsket om cykelstier langs rute 13, og udvide ønsket til at gælde strækningen fra Sønderup til kommunegrænsen.

Løgstørvej, rute 29. På strækningen mellem Rosbjergvej og Stenild ønskes etableret enkeltrettede cykelstier (se bilag 1, figur 2). Årsdøgntrafikken er på ca. 5.000 køretøjer. Hastighedsniveauet vurderes at være højt.

Cykelstierne skal binde Nørager og Stenild sammen med Hobro.

Bemærkning: Cykelstien vurderes at være relevant i forhold til at skabe en sammenhængende stiforbindelse mellem Aars, Nørager og Hobro. Strækningen indgår i Rebild Kommunes stiplan, med én enkelt borgerhenvendelse.

Mariagerfjord Kommune vil gerne begrænse cykeltrafikken på Nordre Ringvej, og anbefaler at anvende ruten ad Løgstørvej til Hørby, og videre ad Løgstørvej til Hørby Skoleby, hvor der etableret cykelstier. Det anbefales at ønsket bibeholdes.

Hadsundvej, rute 507. På strækningen mellem Terndrup og Vester Korupvej ønskes etableret dobbeltrettet cykelsti i vejens østside (se bilag 1, figur 3). Årsdøgntrafikken er på ca. 6.200 køretøjer og hastighedsniveauet vurderes at være højt. Cykelstien skal forbinde Terndrup med Korup, Veddum og Skelund.

Bemærkning: Ønsket om cykelstier på Hadsundvej syd for Terndrup, blev oprindeligt indmeldt til Vejdirektoratet med baggrund i borgerønsker. I Kommunens stiplan indgår ønsket ikke, hvorfor behovet vurderes at være relativt lille. Da der pt. pågår et arbejde med at revidere kommunens stiplan anbefales det, at ønsket bibeholdes. Hvis ønsket ikke fremkommer i forbindelse med revisionen, kan det meddeles Vejdirektoratet at ønsket frafaldes.

Nørager by, rute 29. I krydset Bredgade og Mejlbyvej ønskes trafikafviklingen forbedret (se bilag 1, figur 4).

Årsdøgntrafikken på Bredgade er på ca. 5.000 køretøjer og på Mejlbyvej på ca. 1.250 køretøjer.

Krydset er vigepligtsreguleret og fremstår uden separate svingspor. Der er etableret hævet flade i krydset for at reducere hastighedsniveauet. Udformningen af krydset og den relativt store trafikmængde betyder, at der i spidstimerne ofte er problemer med afvikling af trafikken. Skolebørn fra Mejlbyvej skal passere Bredgade i krydset. Der foreslås etableret rundkørsel eller signalregulering.

Bemærkning: Trafikafviklingsproblemerne i krydset Bredgade/Mejlbyvej er fortsat relevante, og det anbefales at bibeholde ønsket om at ændre reguleringen af krydset. For at forbedre trafiksikkerheden foreslås, at oversigten fra

Mejlbyvej mod vest forbedres ved at nedlægge ca. 15 meter af den langsgående parkering (ud for XL-byg) tættest på krydset.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

FORVALTNINGEN INDSTILLER, AT UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ TRÆFFER BESLUTNING OM AT MEDDELE VEJDIREKTORATET:

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om at meddele Vejdirektoratet:

- at tidligere indmeldte projekter fortsat vurderes relevante
- at ønsket om cykelstier langs rute 13 (Viborgvej) udvides til at omfatte strækningen fra Sønderup til kommunegrænsen mod syd
- at oversigten i krydset Bredgade/Mejlbyvej søges forbedret ved at nedlægge kantstensparkering

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen med den bemærkning, at krydset Bredgade/Mejlbyvej prioriteres højest.

Cykelsti Nibevej, Gammel Viborgvej - kommunegrænsen

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Cykelstistrækningen på Nibevej fra Gammel Viborgvej til kommunegrænsen mellem Aalborg og Rebild kommune (syd for Harrildgårdevej), jf. kortbilag er færdigprojekteret og en ud af tre cykelstistrækninger, som der i budget 2015 blev afsat midler til. Der er afsat 5.000.000 kr. til anlæg hvert år 2016-2018.

Udvalget for Teknik og Miljø skal træffe beslutning om igangsætning af anlæggelse af cykelsti på Nibevej og igangsætning af ekspropriation af arealer. Udvalget skal også træffe beslutning om cykelstien skal anlægges til Frendrup Skov (lidt nord for indkørslen til nr. 206), Volstrup (ved Volstrupvej) eller til kommunegrænsen mellem Aalborg og Rebild kommune. Herudover skal der frigives midler til rådgivers honorar i forbindelse med anlæg af cykelsti.

Sagsfremstilling

Cykelstistrækningen på Nibevej fra Gammel Viborgvej til kommunegrænsen mellem Aalborg og Rebild kommune (syd for Harrildgårdevej), jf. kortbilag er færdigprojekteret og en ud af tre cykelstistrækninger, som der i budget 2015 blev afsat midler til. Der er afsat 5.000.000 kr. til anlæg hvert år 2016-2018.

Strækningen på Nibevej fra Gammel Viborgvej til kommunegrænsen "lukker" et hul i det nuværende cykelstinet mellem Gammel Viborgvej og Øster Hornum, der vil dermed være et sammenhængende cykelstinet fra Øster Hornum til Støvring (med undtagelse af Sørup by). Strækningen er skolevej og den forventes at genere mere cykeltrafik.

Udvalget for Teknik og Miljø skal træffe beslutning om igangsætning og om stien skal anlægges til Frendrup Skov (lidt nord for indkørslen til nr. 206), Volstrup (ved Volstrupvej) eller til kommunegrænsen. Rådgiver har udarbejdet anlægsoverslag for de tre længder af stien. Anlægsoverslaget er Gammel Viborgvej - Frendrup skov 6,6 mio. kr., Gammel Viborgvej - Volstrup 9 mio. kr. og Gammel Viborgvej - kommunegrænsen 11,8 mio. kr.

Udvalget for Teknik og Miljø skal beslutte, at areal til stien erhverves ved ekspropriation og at denne igangsættes.

Byrådet skal træffe beslutning om frigivelse af midler til rådgiverhonorar svarende til den valgte cykelstistrækning og svarende til Bilag Teknisk Notat.

ØKONOMI

Anlægsoverslagene er som følger:

Gammel Viborgvej - Frendrup skov 6,6 mio. kr.

Gammel Viborgvej - Volstrup 9 mio. kr.

Gammel Viborgvej - kommunegrænsen 11,8 mio. kr.

Rådgiverhonorar er som følger:

Gammel Viborgvej - Frendrup skov 175.914 kr.

Gammel Viborgvej - Volstrup 210.063 kr.

Gammel Viborgvej - kommunegrænsen 274.322 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om

- at anlæg af cykelstier igangsættes i 2017 og om cykelstien skal anlægges til Frendrup skov, Volstrup eller kommunegrænsen
- igangsætning af ekspropriation til sikring af arealer til cykelsti

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at der frigives midler til rådgiverhonorar til den valgte strækning

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udsætte sagen med henblik på at få undersøgt mulighederne for at lave en dobbeltrettet cykelsti.

Trafiksikkerhedsprojekter 2016

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På byrådsmøderne d. 26. november 2015 og 31. marts 2016 besluttede byrådet at udføre otte trafiksikkerhedsprojekter. Tre af disse projekter har vist sig enten at være dyrere end først antaget eller at være vanskeligt at gennemføre, hvorfor det kræver en ny prioritering af trafiksikkerhedsmidlerne på sammenlagt 390.000,-

Sagsfremstilling

På byrådsmøderne d. 26. november 2015 og 31. marts 2016 besluttede byrådet at udføre otte trafiksikkerhedsprojekter. Forvaltningen har haft rådgiver til at se på tre af projekterne og konstateret at projekterne enten er dyrere end først antaget eller at de ikke kan udføres i marken.

De tre projekter som rådgiveren har set på er:

- Krydsningshelle på Nibevej, Støvring - 200.000,-
- 2-1 vej på Storhøjvej, Guldbæk - 130.000,-
- Sideheller på Hjedsbækvej i Suldrup - 60.000,-

I forbindelse med detailprojektering af krydsningshelle på Nibevej, har rådgiver gjort opmærksom på, at hvis krydsningshellen etableres nu, er det ikke muligt for sættevogne at køre ind og ud af Høje Støvring som er nødvendigt i byggefasen. Da udstykningen Høje Støvring ikke er færdig etableret kan dette skabe vanskeligheder. Forvaltningen foreslår, at der arbejdes sammen med udstykkeren af Høje Støvring om at etablere en midlertidig overkørsel fra Hobrovej til udstykningen og krydsningshelle etableres herefter. Dette betyder ligeledes at der undgås at få sættevogne ind på den allerede etablerede del af Høje Støvring og derved undgås stort slid på vejen. I forbindelse med etablering af krydsningshellen er det også nødvendigt at ændre på de eksisterende stiforhold således at bløde trafikanter sikkert kan færdes til og fra krydsningshellen, dette medfører en yderligere udgift til projektet på ca. 80.000,-.

Under besigtigelse af Storhøjvej i Guldbæk blev det konstateret at vejen ikke havde den nødvendige bredde for at afmærke vejen til en 2-1 vej. Hvis Storhøjvej skal afmærkes til en 2-1 vej er det nødvendigt at kantudvide vejen, hvilket vil medføre en yderligere udgift til projektet på ca. 830.000,-. Forvaltningen foreslår at projektet ændres til et cykelstiprøjt og indgår i trafiksikkerhedsprojektkataloget og prioriteres sammen med andre cykelstiprøjtprojekter.

Under detailprojekteringen af sidehellerne på Hjedsbækvej i Suldrup blev det konstateret at det ikke er muligt at placere alle fire sideheller da der enten ikke er de nødvendige oversigtsforhold eller det ikke er muligt at placere hellerne pga. indkørsler til privatgrunde. Forvaltningen foreslår at de fire sideheller udskiftes med etablering af tre bump på Hjedsbækvej til 50 km/t. Dette vil dog medføre en yderligere udgift til projektet på ca. 40.000,-

Opsummering:

2-1 vejen på Storhøjvej ændres til et cykelstiprøjt og indgår i trafiksikkerhedsprojektkataloget. Midlerne fra 2-1 vejen bruges til at ændre stiforløbet ved krydsningshellen på Nibevej i Støvring og der anlægges bump i stedet for sideheller på Hjedsbækvej i Suldrup.

ØKONOMI

De 130.000,- til 2-1 vej på Storhøjvej omfordeles til 80.000,- til krydsningsshellen på Nibevej i Støvring og 40.000,- til bump på Hjedsbækvej i Suldrup.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at projektet 2-1 vej på Storhøjvej ændres til et cykelstiprojekt og indgår i trafiksikkerhedsprojektkataloget. at midlerne fra 2-1 vej projektet fordeles mellem krydsningsshellen på Nibevej samt bump på Hjedsbækvej, for at skabe bedre projekter.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udsætte sagen.

Vinterregulativ

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i Byrådet

Rebild Kommunes vinterregulativ dateret juli 2007 skal fornyes, da bestemmelserne om vintervedligeholdelse og renholdelse efter den nye vejlov har været gældende siden den 31. december 2014.

Sagsfremstilling

Rebild kommunes vinterregulativ skal fornyes. Det nye regulativ er udarbejdet på baggrund af bestemmelser i vejloven, lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 og bestemmelser i privatvejsloven, lov nr. 1537 af 21. december 2010.

Rebild kommunes veje var i det tidligere regulativ opdelt i 5 vintervejklasser. I det nye regulativ er Rebild kommunes veje opdelt i 4 vintervejklasser for at ensartede vinterklasserne for hele Danmark.

Servicemålene i regulativet ser ud som følgende:

Vintervejklasse 1: Gennemfartsveje - Saltning og snerydning udføres på alle tider af døgnet

Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning efter behov

Snerydning igangsættes efter behov, således at færdslen i videst mulig omfang kan afvikles uden gener

Vintervejklasse 2: Fordelingsveje - Saltning og snerydning udføres mellem 03.00 og 22.00

Glatførebekæmpelse foretaget ved konstateret glatføre og kun inden for nævnte tidsrum

Snerydning igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, således at færdslen kan afvikles i videst mulig omfang uden væsentlige gener.

Vintervejklasse 3: Lokalveje - Saltning/grusning og snerydning udføres kun på hverdage, indenfor normal arbejdstid, mandag-torsdag 7.00-15.45, fredag 7.00-12.00

Indsats igangsættes når opgaverne på klasse 1 og klasse 2 veje tillader det og kun inden for nævnte tidsrum.

Vintervejklasse 4: Øvrige veje - Saltes/grusses og sneryddes kun undtagelsesvis

Kun på hverdage inden for normal arbejdstid, mandag-torsdag 7.00-15.45, fredag 7.00-12.00

Center Plan, Byg og Vej har valgt kun at anvende 2 stikklasser. Vi salter og rydder stierne i byerne og flere stier på landet, men kalder ud til alle stierne ud på en gang, der differentieres ikke mellem serviceniveauet på stierne. Dog er der enkelte stier som ikke saltes eller sneryddes. De stier fremgår af kortet.

I forhold til grundejerne kan kommunen efter vejlovens §64, efter forhandling med politiet bestemme, at grundejere hvis ejendom i byer og bymæssige områder grænser op til kommunevej eller offentlig sti, skal snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov og sti. Med fortov og sti sidestilles færdselsarealer, der overvejende er bestemt for gående færdsel. Hvor grundejeren ikke har direkte adgang til fortov og sti påhviler det kun grundejeren såfremt, at arealet ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen for eksempel ved en hjørnegrund eller at ejeren efter ansøgning har fået tilladelse til at etablere en adgang.

Center Plan Byg og Vej har efter den nye lovs vedtagelse gennemgået byerne for fortovsstrækninger, hvor kommunen har rydningspligten i forhold til den nye vejlov. Over 7 kilometer fortov har Rebild kommune fået rydningspligten på i forhold til tidligere og har derfor været nødt til at oprette 2 selvstændige fortovsruter i vinterberedskabet i henholdsvis Skarping og Støvring.

Link til kortbilag:

<http://drift.kortinfo.net/Map.aspx?>

[Site=Rebild&Page=Indlæjringskort&Background=2731&Themes=181487,285700&WestPanel=hide&ThemesPanel=hide&BBox=527671,265828591,6279091,656389629,578027,4898285911,631541,656389629,578027,4898285911,631541">Site=Rebild&Page=Indlæjringskort&Background=2731&Themes=181487,285700&WestPanel=hide&ThemesPanel=hide&BBox=527671,265828591,6279091,656389629,578027,4898285911,631541,656389629,578027,4898285911,631541](#)

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at vinterregulativet godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Udbud af opsætning af El-ladestandere til El-biler

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Udvalget for Teknik og Miljø skal godkende de overordnede vilkår for underhåndsbud af opsætning af ladestander til El-biler.

Sagsfremstilling

I 2015 indgik Rebild Kommune et partnerskab sammen med Region Nordjylland, Hjørring og Aalborg Kommune, samt Aalborg Havn om at øge brugen af e-mobilitet i Nordjylland. Partnerskabet har søgt om tilskud fra Energistyrelsen til opsætning af ladestandere og indkøb af El-biler. Rebild Kommune har ansøgt om tilskud til opsætning af 8 ladestandere og har nu fået tilskud til opsætning af 5 ladestandere. Placering af ladestanderne ses i bilag.

De øvrige parter i samarbejdet om e-mobilitet har indkøbt ladestandere på den måde, at leverandøren ejer selve standeren og den offentlige myndighed ejer fundament, kabling og tilslutningsafgift. Denne løsning giver den fordel, at Rebild Kommune ikke selv skal servicere standeren, men leverandøren har forpligtelsen hertil. Aftalen med leverandøren løber 5 år, hvorefter både Rebild Kommune og leverandøren er frit stillet.

Det vurderes, at det koster ca. 355.000 kr. at etablere standeren som beskrevet, og at der derfor kan indhentes underhåndsbud på opgaven. På baggrund af politikken for indkøb og udbud skal de overordnede vilkår for underhåndsbudet godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø, da det samlede beløb er over 300.000 kr.

Det foreslås,

- at der indhentes tilbud på den samlede opgave med etablering af 5 standere,
- at tilbudsgiverne skal vedlægge tro- og loveerklæring om, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135 og 137,
- at opgaven tildeles efter tildelingskriteriet "laveste pris",
- at der indgås entreprisekontrakt efter AB 92, og
- at hverken entreprenøren eller Rebild Kommune stiller garanti efter AB 92 på 15%.

ØKONOMI

Samlet økonomi på projekter er 355.000,-. efter endt arbejde udbetaler energistyrelsen 106.500 i tilskud til projektet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at der foretages underhåndsbud på opsætning af ladestandere til El-biler på overstående vilkår.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. november 2016, pkt. 197:

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Morten Lem, Thomas S. Thomsen og Rasmus Rask godkendte opstilling af ladestander som beskrevet, dog med det forbehold at placeringerne vurderes i forhold til eksisterende ladestandere.

Jeppe Ugilt og Ole Frederiksen finder ikke at opsætning af el-ladestandere er en kommunal opgave, og set i lyset af, at et flertal i byrådet har besluttet en skattestigning for at sikre det nære velfærd, er det at sjofle med skatte kroner at opsætte ladestandere.

Jeppe Ugilt begærede sagen i byrådet.

Økonomiudvalget, 16. november 2016, pkt. 239:

Et flertal (Leon Sebbelin, Thøger Elmelund Kristensen, Per Vilsbøll, Lars Hørsman, Jeanette Sagan) indstiller godkendt som indstillet af flertallet i TMU, idet der ønskes et notat til sagen inden sagen afgøres om den optimale placering af standerne, en redegørelse for ændringerne i de økonomiske forudsætninger og status hos de øvrige partnere i udbuddet.

Gert Fischer, Ole Frederiksen og Søren Søe finder, at der er nye forudsætninger i sagen, og at opsætning af ladestandere ikke er en kommunal opgave.

Holger Pedersen forbeholder sin stillingtagen.

Byrådet, 24. november 2016, pkt. 170:

Borgmesteren foreslog, at udbudsformen blev godkendt som indstillet og at spørgsmålet om placering af standere besluttet på næstkommende byrådsmøde.

For forslaget stemte 5 (Leon Sebbelin, Michael Portefee Lex, Morten Lem, Henrik Christensen, Annette Søgaard). Imod stemte 7 (Konservative, Dansk Folkeparti, Søren Søe, Jeppe Ugilt, Gert Fischer).

Undlod at stemme 12 (Rebildlisten, Enhedslisten, Den Sociale Fællesliste, Klaus Anker Hansen, Thøger Elmelund, Thomas Simoni Thomsen, Per Vilsbøll).

Forkastet

Sagen tilbagesendt til Udvalget for Teknik og Miljø.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Et flertal Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Ole Frederiksen og Thomas S. Thomsen mener at forudsætningerne for opstilling af el-ladestandere er æn-dret, og at der ikke skal opstilles ladestandere.

Morten Lem ønskede at godkende og det beskrevne udbud med opstillingen af ladestanderne på de senest foreslåede steder.

Rasmus Rask forbeholdt sig stillingtagen.

Godkendelse af servicemål for byggesager i 2017

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager skal godkendes med virkning fra 1. januar 2017. Oversigten over de differentierede servicemål er blevet forenklet. Det er for at skabe et bedre overblik over de differentierede servicemål. Det nye forenklede skema erstatter det tidligere skema over de differentierede servicemål.

Samtidig er der lavet en mindre justering af servicemålene inden for enkelte sagstyper. Nogle af justeringerne er foretaget for at gennemføre forenklingen af servicemålene.

Sagsfremstilling

Der er i Byggelovens § 21 stk. 3 fastsat bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen hvert år i januar måned skal fastsætte og offentliggøre servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager. Den eksisterende liste over de differentierede servicemål er blevet forenklet. Forenklingen er lavet for at skabe en mere overskuelig liste og for at ensrette servicemålene på samme typer sager, der i store træk kræver den samme mængde sagsbehandling. Det nye forenklede skema over servicemålene vil erstatte det hidtidige skema - se bilag.

Konsekvenser af denne forenkling og ensretning af servicemålene er, at servicemål for legepladser og andre faste konstruktioner bliver sat til 8 uger. De tidligere servicemål var henholdsvis 2 uger og 4 uger. Byggesager der hører ind under kategorien andre faste konstruktioner kræver byggetilladelse med fuld sagsbehandling. Servicemålet er derfor sat til det samme som servicemål på andre sagskategorier, der kræver samme type sagsbehandling. Derudover bliver servicemålet for avls- og driftsbygninger sat til 6 uger mod de tidligere 4 uger. Dette er for at ensrette sagsbehandlingstiden for avls- og driftsbygninger med industri- og lagerbygninger, der har et servicemål på 6 uger. Disse to sagskategorier kræver den samme type byggesagsbehandling.

I praksis vil denne justering af servicemål ikke ændre væsentligt på den oplevede sagsbehandlingstid på byggesager, da der med forenklingen og justeringerne er fastsat servicemål, der er realistiske at overholde og læner sig op ad den faktiske sagsbehandlingstid der har været på byggesager i 2016.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at servicemålene godkendes jvf. vedlagte bilag.

BESLUTNING

Godkendt.

Forslag til ny landdistriktspolitik

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Kultur- og Fritidsudvalget samt Udvalget for Teknik og Miljø har på deres udvalgsmøder i august 2016 godkendt proces for udarbejdelse af ny landdistriktspolitik. Forvaltning og landsbyråd har nu udarbejdet forslag til ny landdistriktspolitik.

Det indstilles, at forslaget godkendes og sendes i fire ugers høring. Det indstilles ligeledes, at landdistriktspolitikken følges op af handleplaner.

Sagsfremstilling

Forvaltning og landsbyråd har udarbejdet forslag til ny landdistriktspolitik jf beslutning på Kultur- og Fritidsudvalgets og Udvalget for Teknik og Miljø's møder i august 2016.

Der blev holdt et åbent møde sidst i september, hvor alle interessenter var inviteret til at komme med input. På mødet deltog byrådsmedlemmer, landsbyrådsmedlemmer, interesserede privatpersoner samt medarbejdere fra forskellige forvaltningsområder.

En skrivegruppe bestående af medarbejdere fra Kultur og Fritid, Natur og Miljø, Plan, Byg og Vej samt to af landsbyrådets bestyrelsesmedlemmer har i fællesskab udarbejdet det første udkast til landdistriktspolitikken. Udkastet blev sendt til landsbyernes kontaktpersoner med opfordring til at komme med kommentarer. På landsbyrådets efterårsmøde blev udkastet gennemgået og de fremmødte kom med forslag til små justeringer.

Landdistriktspolitikken er med til at understøtte målene i Vision 2025. Den supplerer kommunens øvrige planer og politikker ved at sætte fokus på de muligheder og udfordringer, der knytter sig specifikt til landsbyer og landdistrikter. Politikken skal sætte retning og være grundlaget for samarbejdet om udviklingen i landdistrikterne. Politikkens overordnede målsætning er, at: "Livet på landet eller i en landsby i Rebild Kommune er et aktivt tilvalg"

Landdistriktspolitikken har følgende fokusområder:

- Udvikling eller afvikling
- Attraktive boliger
- Natur og friluftsliv
- Sammenhold og fællesskab
- Positiv omtale

Politikken forpligter til at skabe attraktive landdistrikter i samarbejde mellem kommunen, landsbyrådet og borgerne i landsbyerne og landdistrikterne.

Landdistriktspolitikken skal følges op af konkrete handleplaner, der prioriterer indsatser og midler. Handleplanerne udarbejdes efter den endelige vedtagelse af politikken og revideres minimum hvert andet år.

Høring af forslaget og den videre proces

Forslaget til landdistriktspolitikken sendes i fire ugers offentlig høring i januar-februar 2017. Forslaget sendes til alle de interessenter, der har deltaget i processen samt alle relevante kontakter i lokale råd. Offentligheden gøres opmærksom på høringen via kommunens fælles annonce "Din kommune informerer" og på Facebook. Politikforslaget kan hentes på kommunens hjemmeside, når høringen begynder.

Efter høringsperioden behandles de indkomne høringssvar.

Den endelige politik forventes politisk behandlet i april 2017.

Offentliggørelse af den endelige politik forventes i maj 2017.

Implementering af politikken

Forvaltningen foreslår, at implementering af politikken følges op af konkrete handleplaner, der revideres minimum hvert andet år. Udarbejdelsen af handleplaner sættes i gang, når politikken er godkendt. Forslag til kommunale konkrete handlinger behandles derefter i relevante politiske fagudvalg.

ØKONOMI

Politikken i sig selv har ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser. Konkrete initiativer i handleplanerne vil som udgangspunkt skulle finansieres inden for eksisterende budgetrammer.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget samt Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler,

at forslag til landdistriktspolitik sendes ud i offentlig høring i fire uger i januar-februar 2017

at landdistriktspolitikken følges op af handleplaner, og at arbejdet med handleplaner sættes i gang, når politikken er endeligt godkendt

Kultur- og Fritidsudvalget, 6. december 2016, pkt. 120:
Godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 07.12.16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

INDSTILLING

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Morten Lem orienterede om NT's temadag den 16. november om trafik- og mobilitets-plan.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. Renovering af Terndrup Center

Center Plan Byg og Vej arbejder på en renovering af Terndrup Center og der er afsat 1 million kr. til projektet i 2017. Det var planlagt at sende udbudsmateriale på opgaven til rådgivere i efteråret 2017, men tidsplanen forlænges nu, da Team Plan er ved at søge ekstra midler eksternt til projektet. Omfanget af renoveringen afhænger af om der gives tilsavn til tilskud og det har igen betydning for udbudsmaterialet. Udbud afventer derfor ansøgningen.

Der er frist for ansøgning om områdefornyelse 9. januar 2017 ved Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Forvaltningen udarbejder i samråd med ekstern rådgiver en ansøgning. Byer under 3.000 indbyggere er den kategori, hvor der vil være bedst mulighed for støtte. Ved reservation skal lokale aktører inddrages i det konkrete indhold i byfornyelsesprogrammet. Der gives normalt meddelelse om reservation af midler eller afslag ca. to måneder efter ansøgningsfristen.

2. Naturpolitik

Forvaltningen har igangsat arbejdet med en Naturpolitik for Rebild Kommune, og forventer at kunne fremlægge et udkast til politisk behandling inden sommerferien. Det Grønne Råd vil blive inddraget i processen.

3. Vådområdeprojekt Lerkenfeld å

Efter henvendelse fra flere lodsejere vil forvaltningen forsøge at genoptage en del af den aflyste del af vådområde Lerkenfeld Å som nyt vådområde. Der er tale om det stykke af Lerkenfeld Å, der ligger nord for Løgstørvej og et stykke op herfra. Dette stykke er der blevet lavet teknisk forundersøgelse for, da Lerkenfeld Å projektet startede op i 2013.

4. Forurening af regnvandsbassin i Terndrup.

Miljøvagten fik d. 16. okt. en anmeldelse om mulig forurening i Skibsted Å og fandt en større forurening i et regnvandsbassin. Det var ikke umiddelbart muligt at opspore forureneren. Der blev udlagt flydespærringer og olien blev suget op. Oprydningsarbejdet er sket i tæt samarbejde med Rebild Vand og Forsyning A/S.

5. Fodgængerovergang på Hobrovej i Støvring.

Forvaltningen har haft en rådgiver til at vurdere løsningen med en signalreguleret fodgængerovergang på Hobrovej, til de bløde trafikanter fra Buderupholm. Rådgiveren anbefaler ikke at etablere en signalreguleret fodgængerovergang. Trafikanter kan have svært ved at bekende lysreguleringsplacering, da det er tæt på T-krydset mellem Hobrovej og Nibevej. Hertil vil lysreguleringen vise grønt langt størstedel af tiden, hvilket kan medføre en manglende respekt for signalet, hvis trafikanterne ikke oplever, at anlægget regulerer trafikken. Rådgiveres vurdering kan læses i bilag 1 - Trafiksikkerhedsvurdering Hobrovej i Støvring.

6. Evaluering af mødet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt.