

REFERAT Økonomiudvalget d. 06-10-2022

Mødedato Torsdag d. 06. oktober 2022 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. behandling af budget 2023 - 2026.....	4
Takstoversigt 2023.....	6
Bæredygtig bygningsdrift og energirenovering.....	8
Godkendelse af kompetenceplan for Teknik og Miljøudvalget.....	11
Genoptagelse af tvangsbøder i forbindelse med manglende byggeskadeforsikring.....	13
Status på støttet byggeri i Rebild Kommune 2022-2025.....	14
Høring - takstfastsættelse for flextrafikkens åbne produkter.....	17
Forudbetaling af tilskud til udviklingsprojekt i Støvring IF.....	19
Initiativsag - Anmodning om optagelse af punkt vedr. retningslinjer for brug af kommunens officielle Orientering.....	21
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	23
Digitalt underskriftsark.....	24

Punkt 241: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-23-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 242: 2. behandling af budget 2023 - 2026

00.30.00-G01-1-22

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2023-26 skal Økonomiudvalget d. 5. oktober indstille budgettet til 2. behandling i Byrådet d. 13. oktober.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 22. august afholdt budgetseminar, hvor budgettet blev drøftet. Siden har budgettet været sendt i høring, der er afholdt sonderingsmøder mellem borgmesteren og alle partier i byrådet, samt afholdt tre forhandlingsmøder. Der er indgået aftale om budgettet d. 29. september 2022.

Budgettet indeholder blandt andet følgende forudsætninger for budget 2023, som er uændret i forhold til budget 2022;

1. Udskrivningsprocent = 25,33 %
2. Kirkeskatteprocent = 1,20 %
3. Grundskyldspromille produktionsjord = 7,200 promille
4. Grundskyldspromille øvrige ejendomme = 26,086 promille
5. Dækningsafgift for grundværdien af de statslige ejendomme = 13,045 promille, for andre offentlige ejendomme = 12,07 promille og offentlige ejendommers forskelsværdi = 5 promille
6. Statsgaranti
7. Øvrige ændringer fremgår af det vedhæftede budgetforlig

Budgetaftale og ti-årige investeringsoversigt er vedlagt. Hovedoversigt eftersendes eller medbringes på mødet.

Økonomi

De samlede konsekvenser for kassebeholdningen af budgettet fremlagt til 1. behandling er opsummeret i tabel 1.

Tabel 1: Kassehenlæggelser i budget ved 1. behandling

(mio.kr.)	2023	2024	2025	2026
Basisbudget	17,7	37,9	24,3	10,4
Budgetstrategi	-5,6	-19,5	-32,8	-35,8
Yderligere udfordringer og budgetforbedringsforslag	3,7	-3,1	9,6	5,3
Budget ved 1. behandling	15,8	15,3	1,0	-20,2

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byråd anbefaler:

1. at budget 2023 samt overslagsår 2024 - 2026 godkendes med baggrund i budgetaftalen.
2. at takstkataloget for 2023 godkendes jfr. anden sag på dagsordenen
3. at forvaltningen bemyndiges til, at indarbejde konsekvensrettelser af ovenstående og herunder foretage den nødvendige afbalancering af budgettet over forskydninger i de likvide aktiver.

Beslutning

Sagen, herunder indkomne ændringsforslag, drøftet.

For at indstille forvaltningens indstilling til godkendelse stemte Jesper Greth, Jeppe Ugilt, Mads Holm Danielsen og Nicolai Niemann.

Imod stemte Peter Hansen, Allan Busk og Morten Kamstrup.

Godkendt.

Peter Hansen, Allan Busk og Morten Kamstrup ønsker et budget, som baserer sig på en skattestigning, yderligere træk på likviditeten og yderligere nedbringelse af anlægsudgifterne.

Bilag

Budgetaftale 2023

Budget 2023 - 10 årige investeringsoversigt - 29-09-2022.pdf

Hovedoversigt 2023-2026

RV budget 2023-2026 følgetekst.docx

RV hovedoversigt budget 2023-2026.pdf

RV anlægsbudget 2023-2026.pdf

RV reduktioner budget 2023-2026.pdf

Budgetforslag 2023-2029.docx

Punkt 243: Takstoversigt 2023

00.30.00-G01-1-22

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Takstkatalog 2023 med takster gældende for budgetår 2023. På de enkelte områder kan taksterne ændre sig, såfremt der ved budgetvedtagelsen er ændringer i forhold til basisbudgettet, der påvirker takstberegningerne.

Sagsfremstilling

Byrådet skal i forbindelse med budgetvedtagelsen træffe beslutning om fastsættelse af de kommunale takster for det følgende år. Det drejer sig om takster for betaling fra borgere for renovation, forældrebetaling i dagtilbud, egenbetaling på ældreområdet, kulturskolen m.v.

De opstillede takster er fra forvaltningens side beregnet med udgangspunkt i basisbudget 2023 -2026, efter gældende regler og allerede vedtagne beslutninger i Byrådet for budget 2023. På andre områder er taksterne beregnet med udgangspunkt i de omkostninger, der er forbundet med aktiviteterne og leveringen af den pågældende ydelse. Endelig er særlovgivning i enkelte tilfælde bestemmende for de kommunale takster.

Konsekvenser af Byrådets 1. og 2. behandling af budgettet er ikke indregnet i takstkataloget. Det betyder, at eventuelle initiativer eller besparelser, der ændrer grundlaget for takstberegningerne efterfølgende skal indarbejdes i takstkataloget.

I taksterne for affaldsområdet er der sikret sammenhæng mellem indtægter og udgifter i det kommunale budget. Ligeledes er taksterne i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens bestemmelser beregnet i forhold til udgifterne ved den enkelte ordning.

I forhold til taksterne på dagsrenovationsområdet, hvor der tidligere har været takster til godkendelse på byrådsmødet d. 25.8.22, er der lavet en genberegning af dagsrenovationstaksterne for 2023.

Den nye indsamlingsordning for madaffald, giver større usikkerhed omkring det forventede antal containere, og særligt behovet for containere ved flerfamilieboliger og institutioner.

Taksterne er derfor blevet genberegnet ud fra seneste forventede antal containere og tømningfrekvens.

Yderligere er der indarbejdet en 3% stigning i beløbet til renovatøren, da kontrakten indeksreguleres d. 1.4.2023.

Taksterne til budget 2023 fremgår af vedlagte takstkatalog, og vil blive tilrettet så snart der foreligger endelig budget på de enkelte områder.

Cirkulærebestemte og landsgældende takster (eks. kørekort, pas, hegnsyn mv.) er ikke medtaget i vedlagte oversigt, dels er taksterne lovbestemte og dels er det endnu ikke alle takster for 2023, der er udmeldt.

Alle takster vil fremgå af kommunens hjemmeside.

Taksterne er gældende fra 1. januar 2023.

Økonomi

Taksterne er en forudsætning for balancen i budgettet for 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at takstkataloget godkendes
- at økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at forvaltningen bemyndiges til, at foretage konsekvensrettelser af takster som følge af beslutninger i forbindelse med budgetvedtagelsen i byrådet.

Beslutning

For at indstille forvaltningens indstilling til godkendelse stemte Jesper Greth, Jeppe Ugilt, Mads Holm Danielsen og Nicolai Niemann.

Imod stemte Peter Hansen, Allan Busk og Morten Kamstrup.

Godkendt.

Peter Hansen, Allan Busk og Morten Kamstrup er imod takststigningen på SFO-pladser.

Bilag

takster til dagsordenspunkt

Punkt 244: Bæredygtig bygningsdrift og energirenovering

00.16.00-G01-1-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Orientering om status på implementeringen af bæredygtig bygningsdrift i Rebild Kommune samt justeret tidsplan.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2019 en række initiativer for at understøtte FN's verdensmål om en bæredygtig udvikling.

I byrådets katalog over initiativer, der skal tages for at understøtte FN's mål om bæredygtig udvikling er under:

- *Mål 7 "Bæredygtig energi" beskrevet følgende indsats: "Vi bruger den nye energimærkning af alle de kommunale bygninger i 2020 (2021) til at spare på energien/udnytte den bedre".*
- *Mål 13 "Klimaindsats" er beskrevet følgende indsats: "Vi forlænger klimakommune-aftalen, der udløber 2021 og fortsætter med 2% årlig reduktion i det kommunale CO2-regnskab frem til 2030."*

Byrådet har den 25. marts 2021 godkendt en plan for bæredygtig drift og vedligehold af de kommunale bygninger. Der er dog bl.a. pga. udskiftning i personale sket en justering af tidsplanen.

For at optimere arbejdet med "Bæredygtig energi" og "Klimaindsats" omkring kommunens bygninger, foreslog forvaltningen at give de medarbejdere, der i dag arbejder med drift og vedligehold af de kommunale bygninger et fagligt løft, så vi får langt bedre forudsætninger for at nå de beskrevne mål. Der er derfor ansat en teknisk konsulent, som skal varetage følgende opgaver:

- Opsamling af forbrugsdata og afregning
- Serviceaftaler tekniske anlæg
- Energirenovering
- Reparationer
- Udskiftninger
- Nybyggeri
- Support til brugerne (indeklima)
- Samarbejde med pedeller/servicepersonale og Driften.

For det andet efteruddanner vi pedellerne/servicepersonalet i de decentrale institutioner. De gennemgår/tilbydes et installationsteknisk kompetenceløft, som var planlagt i løbet af 2021-22, men grundet ansættelsen af den tekniske konsulent først kom på plads i 2022, så rykkes dette til 2023/24 så de fremadrettet er godt rustet til at varetage følgende opgaver:

- Supportering af tekniske anlæg ved fejl og afvigelser
- Mindre reparationsarbejder
- Vedligeholdelsesarbejder
- Serviceeftersyn på udvalgte tekniske anlæg

alt sammen i tæt samarbejde med den tekniske konsulent og byggeteamets øvrige medarbejdere.

Budgetterne til forbrug af el, vand og varme overføres fra 2023 fra de enkelte institutioner til det centrale byggeteam i Center Plan, Byg og Vej, der fremadrettet afholde forbrugsudgifter. Budgetter til service- og vedligeholdelsesudgifter overføres ligeledes fra 2023 fra de enkelte institutioner til det centrale byggeteam, der også afholder alle disse udgifter.

Det er planlagt, at hjemtagning af forbrugsudgifterne starter med følgende ejendomsstyper i hovedtræk:

- Administrative bygninger
- Materielgårde / Genbrugspladser
- Skoler
- Daginstitutioner
- Tandplejer
- Biblioteker

Herefter vil de resterende bygninger følge efter. Udvælgelsen af bygningsmasse er lavet på baggrund af, hvilke bygninger, der har en selvstændig økonomi, som det uden større praktiske problemer kan flyttes f.eks. skoler/daginstitutioner.

Det er mere kompliceret med fx. kulturinstitutioner samt plejecentre, som enten driftes eksternt via et ejendomsselskab eller har flere aspekter i økonomien, som der skal tages hensyn til. F.eks. lejeindtægter.

Budgetter til service og vedligeholdelse udgifter bliver delt, så alt der hører til de tekniske installationer bliver overført til det centrale byggeteam og de resterende vedligeholdelsesudgifter forbliver hos den enkelte institution mv.

Tekniske installationer defineres som installationer, der har en fast elforsyning, eller er tilsluttet til et intelligent anlæg som i grovtræk kan defineres som:

- Forsyningsanlæg
- Ventilationsanlæg
- Automatikanlæg
- Brandalarmeringsanlæg
- Tyverianlæg
- Videoovervågning
- Belysning mfl.

Tidsplan

Den tidligere tidsplan er justeret til:

- Teknisk konsulent ansat primo 2022, som danner sig et overblik over Rebild Kommunens bygningsmasse og forbereder hjemtagning af forbrugs og-driftsudgifter pr. 1 januar 2023.
- Driften af de tekniske installationer samt hjemtagning af forbrugsudgifter starter 1 januar 2023
- Gennemgang med servicepersonalet/pedeller i de tekniske installationer på de enkelte institutioner i løbet af 2023
- Projektet med energimærkning forventes afsluttet medio 2023, hvorefter der vil blive lavet en investeringsplan fra og med 2024.

Økonomi

Løn til teknisk konsulent finansieres i første omgang af overskud fra effektivisering i Indkøb og på sigt af energiovervågningsafledte besparelser.

Der udarbejdes en investeringsplan, hvor der investeres i energioptimering på såvel bygninger som tekniske installationer, med en forventet tilbagebetalingstid på 8-10 år.

Den forventede årlige energibesparelse på el, vand og varme forventes på sigt at ligge på ca. 3 mio. kr. pr år, vurderet ud fra andre kommuners erfaringer. Det forventes, at investeringerne finansieres over et energilån.

Det var tidligere besluttet, at dette skulle indgå ved Budget 2022, men dette udskydes til Budget 2024, da vi afventer de opdaterede energimærkninger på de kommunale bygninger, som forventes afsluttet medio 2023

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 245: Godkendelse af kompetenceplan for Teknik og Miljøudvalget

00.15.15-A21-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets område forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. juni 2022 drøftet udkast til kompetenceplan. Udvalget ønskede, at forslag til delegation af kompetencer fremsættes til beslutning med uddybende sagsfremstilling. Udvalget ønskede desuden, at den årlige Miljøtilsynsplan håndteres som orienteringspunkt, da staten udmelder og følger op. Der er desuden indarbejdet mindre justeringer samt forslag til delegation af kompetence på spildevandsområdet.

Forslag til kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets område forelægges hermed til godkendelse. Planen viser fordelingen af kompetencer mellem byråd, udvalg og forvaltning. Udkast til kompetenceplan er i bilag 1.

Det tidligere Teknik- og Miljøudvalg godkendte på møde den 7. marts 2018 en kompetenceplan. Den var opdelt efter forvaltningens organisering. Den blev ikke videresendt til og godkendt af byrådet. Den tidligere kompetenceplan er i bilag 2.

Forvaltningen har opdateret kompetenceplanen og struktureret den efter opgavetyper frem for organisering. Kompetenceplanen er udbygget med en række opgaver og afgørelser, så den er mere fyldestgørende.

Generelt er der fokus på, at sager, der kan afgøres i fagudvalg, så vidt muligt afgøres i fagudvalg samt at begrænse antallet af politiske sager, der ikke behøver politisk behandling.

Delegation af visse beslutninger til fagudvalg eller forvaltning forudsætter, at der træffes beslutning af byrådet. Det er bl.a. delegation af beslutningen om vedtagelse af lokalplaner og kommuneplantillæg. Dette fremgår af kompetenceplanen. Der forelægges en særskilt sag om delegation af planlægningsopgaver.

Kompetenceplanen suppleres på nogle områder af andre planer, politikker og strategier fx. indkøbs- og udbudsstrategi.

Byrådet har det overordnede ansvar for kommunens virksomhed. Fagudvalgene varetager forvaltningen af fagområdet, og styrelsesvedtægten fastlægger fordelingen af opgaver mellem byråd og fagudvalg. Den daglige drift af kommunen varetages i høj grad af administrationen, som får kompetence til at træffe afgørelser mv. af byrådet.

Uanset kompetenceplanen kan enhver sag forelægges byrådet eller økonomiudvalget, hvis sagen har væsentlig eller principiel betydning for kommunen eller andre særlige grunde taler for det. Det kan fx. være sager med stor bevågenhed eller særlig politisk interesse. Byrådsmedlemmer kan desuden anvende standsningsret og begære sager i byrådet.

Den part, der har kompetencen i en konkret sag/afgørelse, kan altid beslutte, at sagen skal behandles på et højere niveau. I visse tilfælde er det bestemt i lovgivningen eller styrelsesvedtægten, hvem der er det kompetente organ til at træffe beslutninger. I disse tilfælde kan der ikke delegeres.

Derudover er det generelle princip at fastsættelse af overordnede politikker og planlægning af væsentlig betydning besluttet på politisk niveau, mens forvaltningen bemyndiges til at disponere inden for budgettets rammer, træffe afgørelser og udøve faktisk forvaltningsvirksomhed.

Vedhæftede sag dækker alene Teknik- og Miljøområdet og kompetenceplanen vil senere blive indarbejdet i en samlet kompetenceplan for byrådet.

Økonomi

Kompetenceplanen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser, men delegation af kompetence til forvaltning og fagudvalg medfører kortere sagsbehandlingstid og sparer derved ressourcer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalg og byråd, at kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. september 2022, pkt. 182:

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. september 2022, pkt. 231:

Sendt retur til Teknik- og Miljøudvalget.

Administrativ bemærkning

Punktet blev sendt tilbage til Teknik- og Miljøudvalget på anmodning fra administrationen, idet der var nogle fejl og manglende punkter inden for Center Natur og Miljø's fagområde. Disse er nu tilføjet bilag 1 og omfatter alene punkter, der følger hidtidig praksis og kompetenceplan fra 2018.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. september 2022, pkt. 198:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kompetenceplan PBV og CNM 2022, vers. 2

Bemyndigelsesplaner - bilag til TMU

Punkt 246: Genoptagelse af tvangsbøder i forbindelse med manglende byggeskadeforsikring

02.34.02-K08-1-22

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal tages stilling til, om der skal pålægges bøder i byggesager, hvor bygherre ikke har tegnet byggeskadeforsikring.

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker på baggrund af tidligere beslutning i byrådet at genoptage pålæg af tvangsbøder i forbindelse med byggesager, hvor bygherre ikke har tegnet byggeskadeforsikring.

Byrådet besluttede den 31. marts 2011 at bemyndige forvaltningen til at pålægge administrative bøder på kr. 5000,- pr. påbegyndt uge ved manglende dokumentation for forsikringspolice og betaling. Bøden fremgår af Rebild Kommunes takstblad for byggesagsbehandling under "Øvrige gebyrer".

Centret har frem til 2013 pålagt disse bøder, men proceduren er ophørt i forbindelse med ændringer i bemanningen.

Loven om obligatorisk byggeskadeforsikring trådte i kraft den 1. april 2008, og det er et vilkår i byggetilladelsen, at bygherre skal dokumentere, at der er tegnet en byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt. Det er byrådet, der er juridisk ansvarlig for, at dokumentation foreligger.

Hvis et byggeri helt eller delvist er taget i brug, uden at bebyggelsen er forsikret, kan byrådet pålægge bygherren daglige eller ugentlige bøder, indtil dokumentationen bliver fremsendt. Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, og bygherren må anlægge sag ved domstolen, hvis afgørelsen skal afprøves.

Såfremt kommunen i strid med loven udsteder byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse til et byggeri, som ikke er forsikret, kan kommunen ifalde erstatningsansvar over for bygningsejeren.

Økonomi

Det er forvaltningens erfaring, at langt hovedparten af bygherrer, som modtager påmindelse om manglende indsendelse af dokumentation for tegnet byggeskadeforsikring, reagerer positivt herpå. Genoptagelsen af administrative bøder vil imidlertid give forvaltningen et redskab til at sikre, at byggeskadeforsikringen tegnes, så kommunen er fritaget for ansvar.

Der har tidligere været pålagt bøder på 5000, kr. pr. uge. Forvaltningen foreslår, at dette hæves til 7000,- kr. pr. påbegyndt uge, svarende til hvad flere andre nærliggende kommuner pålægger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at der pålægges administrative bøder ved manglende dokumentation for forsikringspolice og betaling, samt at bøden fastsættes til kr. 7000,- pr. påbegyndt uge.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. september 2022, pkt. 202:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 247: Status på støttet byggeri i Rebild Kommune 2022-2025

03.00.01-G01-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

I efteråret 2021 har byrådet prioriteret midler til projekter til støttet byggeri i perioden 2022-2025. Med de prioriterede projekter er der et restbeløb, som endnu ikke er disponeret. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om restbeløbet skal disponeres til en ansøgningsrunde til yderligere projekter, eller om det skal afvente disponering af beløbet. Derudover skal økonomiudvalget tage stilling til, hvordan kvoteansøgninger løbende i projektperioden skal håndteres.

Sagsfremstilling

I efteråret 2021 anmodede forvaltningen 11 boligselskaber om at indgive ønsker om opførelse af almene boliger i Rebild Kommune i 2022-2025 med henblik på at disponere midler afsat i perioden til støttet byggeri. Her indkom i alt 7 projektønsker foruden et projekt på Centergrunden i Støvring Ådale, som allerede var prioriteret. På byrådsmødet 14. oktober 2021 blev det besluttet at arbejde videre med 5 projekter ud over projektet på Centergrunden.

Med beslutningen blev projektønsket på Stendalsvej i Rebild udsat for at afvente den videre proces om bæredygtigt boligbyggeri på grunden. Et projekt på Kr. Østergårdsvej i Støvring blev afvist pga. den store bevilling til centergrunden i Støvring Ådale.

Der er i 2022-2025 afsat i alt 16 mio. kr. til støttet byggeri i basisbudgettet. Forud for perioden er der foretaget en række overførsler og udbetalinger, og det akkumulerede restbudget er derfor på ca. 15,2 mio. kr. De 6 prioriterede projekter har en samlet forventet kommunal grundkapital på 10,6 mio. kr., som efterlader en rest på ca. 4,6 mio. kr. Restbeløbet kan anvendes enten i forbindelse med udformningen af de prioriterede projekter, til det udsatte projekt på Stendalsvej i Rebild, eller til nye projekter.

Efterfølgende er der på økonomiudvalgsmøde den 15. juni 2022 bevilget et ekstrabeløb til tilretning af projektet i Haverslev på 350.000 kr. Der er således nu et restbeløb på 4,25 mio. kr. til resten af perioden.

Status på igangværende projekter

Der er tre projekter fra forrige projektperiode, som endnu ikke er afsluttet. Det drejer sig om projekterne på Jernbanegade i Støvring, Gl. Skørpingvej i Skørping og Ådalscenteret i Støvring. Alle projekter afventer skema C.

Der er følgende prioriterede projekter:

Veggerbyvej, Suldrup

Projektet omfatter 12 tæt-lav boliger med en forventet kommunal grundkapital på 2,5 mio. kr. Projektet afventer vedtagelse af lokalplan forud for skema A. Lokalplanen er i høring og forventes vedtaget ultimo 2022 med godkendelse af skema A umiddelbart efter.

Aalborgvej 8-10, Terndrup

Projektet omfatter 14 tæt-lav boliger med en forventet kommunal grundkapital på 2 mio. kr. Boligselskabet forventer at levere tilrettet projektmateriale, som ligger indenfor rammerne i eksisterende lokalplan, omkring årsskiftet. Det forventes, at antallet af boliger reduceres til 10 boliger i det tilrettede materiale. I så fald vil den kommunale grundkapital være mindre. Projektet forventes i så fald at være klar til skema A primo 2023.

Hadsundvej 32, Terndrup (sygehusgrunden, etape II)

Projektet omfatter 12 tæt-lav boliger med en forventet kommunal grundkapital på 2,5 mio. kr. Projektet sammenlægges med den eksisterende afdeling 80, som udgør etape 1 på samme adresse. Der er lokalplan for området. Projektmateriale skal tilrettes, da det ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Forventer godkendelse af skema A i foråret 2023.

Birkehøjvej, Øster Hornum

Projektet omfatter 8 familieboliger i tilknytning til plejehjemmet i Øster Hornum. Der er ikke lokalplan for projektet. Projektet afventer afklaring om moderniseringsplan for boliger på ældreområdet i Rebild Kommune.

Amtoften, Haverslev

Projektet omfatter 18 tæt-lav familieboliger med en forventet kommunal grundkapital på 2,74 mio. kr. Projektet afventer nyt lokalplangrundlag. Lokalplanen er under udarbejdelse og forventes vedtaget medio 2023. Det forventes, at der kan godkendes skema A umiddelbart herefter.

Centergrunden, Støvring Ådale

Projektet omfatter i alt ca. 100 familieboliger fordelt over 3 etaper. Projektet afventer lokalplanlægning for første etape. Lokalplanlægning afventer projektmateriale fra byherre, før det kan sættes i gang. Der pågår dialog om dette.

Nye projekthenvendelser

Siden beslutningen om disponering af midler er der kommet 5 nye ønsker om opførelse af almene boliger i Rebild Kommune:

Hedevej, Terndrup

Himmerland Boligforening ønsker at opføre ca. 15-25 almene boliger som en del af et projekt med blandede almene og private boliger. Det udgør en samlet udstykning med en blanding af åben-lav og tæt-lav boliger. Der er ikke igangsat lokalplanlægning for området. Økonomi i projektet er ukendt.

Købmandsgården, Støvring

Vivabolig har tidligere udvist interesse for at opføre flere almene boliger på Købmandsgården i Støvring. Det er uklart om grundejer stadig ønsker dette. Økonomi og antal boliger i projektet er ukendt.

Østre Skovvej 14, Bælum

Nørresundby Boligselskab ønsker at opføre ca. 12 tæt-lav familieboliger i et projekt med blandede almene og private boliger i Bælum. Der er ikke igangsat planlægning for området. TMU besluttede på udvalgmøde den 7. september, at der kan arbejdes videre med planlægningen og igangsatte foroffentlighed. Det samlede projekt forudsætter ikke almene boliger. Projektet har en forventet kommunal grundkapital på 1,78 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen.

Hjedsbækvej 367, Suldrup

Nørresundby Boligselskab ønsker at opføre ca. 12 tæt-lav familieboliger i et projekt med blandede almene og private boliger i Suldrup. Der er ikke igangsat planlægning for området. Projektet har en forventet kommunal grundkapital på 1,78 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen.

Håndværkervej, Haverslev

Boligselskabet Nordjylland har ansøgt om at opføre 16 tæt-lav familieboliger på Håndværkervej i Haverslev. Forvaltningen har indtil videre anmodet boligselskabet om at ansøge ved næste ansøgningsrunde til støtteprojekter. Projektet er i modstrid med lokalplanen for området, som udlægger arealet til erhverv. Realisering af projektet kan afhænge af, at hele erhvervsområdet omdannes, da boliger ellers vil kunne begrænse erhvervets drift.

Dertil pågår der fortsat afklaring af bæredygtigt boligbyggeri på Stendalsvej i Rebild.

Der er sat gang i udarbejdelsen af en moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger i Rebild Kommune, så de omdannes til tidssvarende boliger til seniorer. Det drejer sig om omdannelse af ældreboligerne i Skørping, Støvring, Øster Hornum og Haverslev.

Forvaltningen foreslår, at disponering af restbeløbet på 4,25 mio. kr. afventer den videre proces om moderniseringsplanen for pleje- og ældreboliger i Rebild Kommune samt afklaring af projektet på Stendalsvej i Rebild.

Derudover foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at afvise nye projektansøgninger om støttet byggeri løbende med henvisning til næste ansøgningsrunde i 2025, når næste projektperiodes midler disponeres. Hvis restbeløbet skal disponeres til projektansøgninger, bør boligforeningerne indbydes til en ny ansøgningsrunde, hvor restbeløbet kan disponeres.

Økonomi

Af de 16 mio. kr. afsat i basisbudgettet for perioden 2022-2025 er der et restbeløb på 4,25 mio. kr., som ikke er disponeret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler

at orienteringen tages til efterretning, at disponering af restbeløbet til støttet byggeri afventer moderniseringsplanen for pleje- og ældreboliger i Rebild Kommune samt afklaring af bæredygtigt boligprojekt på Stendalsvej i Rebild, og at forvaltningen bemyndiges til at meddele administrativt afslag af projektansøgninger, der kommer ind løbende med henvisning til ny runde for indkaldelse af projekter i 2025.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. september 2022, pkt. 205:

Godkendt som indstillet, ift. Stendalsvej ønsker udvalget at påpege, at projektet er indkommet rettidigt ifm. sidste runde og sat på pause på grund af udbud jf. ØK-sag nr. 190 14. okt. 2021.

Mads Holm Danielsen deltog ikke i behandlingen af sagen, grundet inhabilitet.

Beslutning

Der skal spørges bredt ud, om der er mulige projekter, som de 4,25 mio. kr. kan allokeres til, idet det samtidig bemærkes, at der ikke er nogen sammenhæng med moderniseringsplanen.

Mads Holm Danielsen (inhabil) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Overblik over almene boliger i perioden 2018-2025

Punkt 248: Høring - takstfastsættelse for flextrafikens åbne produkter

17.21.00-A26-1-22

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Nordjyllands Trafikselskab (NT) sender forslag til takster for åben flextrafik 2023 i høring i kommuner og region.

Sagsfremstilling

På møde i NT's bestyrelse den 15. september blev det besluttet at udsende forslag om takster i den åbne flextrafik i høring blandt kommuner og Region Nordjylland, inden der træffes endelig beslutning om taksterne. Den åbne flextrafik udgøres i dag af kørselsordningerne Flextur og Plustur. Udover de åbne produkter skal NT's bestyrelse træffe beslutning om taksterne for Flexhandicap på bestyrelsesmøde den 27. oktober 2022.

Hørings svar skal være NT i hænde senest den 7. oktober 2022.

Høringsmaterialet består af: Notat vedr. forslag til takster for åben flextrafik 2023 inkl. bilag, der beskriver de enkelte kørselsordninger, aktivitetsdata, samt ejerspecifikke data for den enkelte kommune.

Takstoplægget medfører at taksterne for Flextur samlet set øges fra 2023. Det foreslås at taksten for Plustur fortsat er indeholdt og inkluderet i bus- eller togbilletten, for fortsat at sikre en let og enkel adgang til den kollektive trafik for alle i Nordjylland. Endelig er det forudsat, at taksten for Flexhandicap prisreguleres. De store ændringer er, at der i Flextur foreslås et mere enkelt takstsystem, hvor der kun er 1 lav takst på 6. kr. pr. km. og 1 høj takst på 12 kr. pr. km. Typisk anvendes den lave takst på landet og den høje takst i byer med høj grad af bus- eller togbetjening. Det foreslås, at der ikke gives rabatter til medrejsende, men at alle (voksne) er fuldt betalende, samt at der ikke er særlige rejseregler på tværs af kommunegrænser.

I forslag til takster for åben flextrafik, har bestyrelsen drøftet følgende pejlemærker, der har været centrale i takstfastsættelsen:

1. Bedre provenu for kommuner
2. Større parallelitet mellem kollektiv trafik og flextrafik
3. Forenkling af takster – let og enkelt for kunder

Ad 1: Bedre provenu for kommuner. Takstforslaget skal bidrage positivt til kommunernes økonomi for 2023. Takstforslaget i flextrafikken giver kommunerne et øget provenu på knap 1,8 mio. kr., som NT derved undgår at opkræve fra kommunerne som øget tilskud. Takstforslaget er ikke indarbejdet i Budgetforslag 2023, som er i høring i kommunerne.

Ad 2: Større parallelitet mellem kollektiv trafik og flextrafik. NT har i dag 2 forskellige takstsystemer og rejseregler i den kollektive trafik og i flextrafikken. Der ønskes større sammenhæng mellem takstsystemerne. I den kollektive trafik er alle rejsende fuldt betalende (modsat flextrafik, der har særlige regler for medrejsende). I den kollektive trafik er der ét enkelt samlet takstsystem for hele Nordjylland (modsat flextrafik der har et komplekst takstsystem, der er forskelligt fra kommune til kommune). Endelig har den kollektive trafik forskellige rejseregler, der ikke er gældende i flextrafikken. Eksempelvis rejser 2 børn under 12 år gratis sammen med voksne (Dette er ikke gældende i flextrafikken).

Ad 3: Forenkling af takster – let og enkelt for kunder. Kundeundersøgelse har vist at borgerne har vanskeligt ved at gennemskue de forskellige produkter i flextrafikken, særligt fordi takstsystemet er meget komplekst. Dette gør kørselsordningerne vanskelige for kunderne, ligesom at de er komplekse at markedsføre og dermed en barriere for at udbrede kendskabet til kørselsordningerne.

Takstforslaget for flextrafikens åbne produkter understøtter alle tre formål.

For Rebild vil forslaget betyde at kilometertaksten for Flextur bliver fastholdt, mens minimumsbetalingen stiger fra 35 til 60 kr. pr. tur og medrejsende skal betale fuld takst (der er pt. medrejsende på 12 % af turene). For Flexhandicapkørsel vil kilometertaksten ligeledes fortsætte uændret og minimumsbetalingen pr. tur stiger fra 35 til 45 kr. og fuld takst for medrejsende (medrejsnede udgør 4 %).

Forslaget vil kunne give Rebild en besparelse i 2023 (under forudsætning af uændret kørselsmønster) på ca. 39.000 kr. på Flextur og ca. 18.000 på Flexhandicap.

Høringsmateriale og forslag til høringssvar er vedlagt som bilag.

Økonomi

Forslaget vil ved uændret kørselsmønster kunne generere en samlet besparelse på 57.665 kr. i 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler at godkende Forslag til takster for åben flextrafik 2023.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. september 2022, pkt. 207:

Indstilles godkendt

Beslutning

For godkendelse stemte Jesper Greth, Jeppe Ugilt, Mads Holm Danielsen, Nicolai Niemann, Peter Hansen og Morten Kamstrup.

Imod stemte Allan Busk.

Godkendt.

Allan Busk bemærker, at stigningen især rammer de mindst bemidlede.

Bilag

Høringsmateriale Forslag til takster for åben flextrafik 2023

Udkast til høringssvar

Punkt 249: Forudbetaling af tilskud til udviklingsprojekt i Støvring IF

04.08.09-P20-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Støvring idrætsforening anmoder om frigivelse af 21.000 kr. til nærmere projektering af Udviklingen af klubhus og baneanlæg. Der er bevilliget og afsat 700.000 kr. til projektet i 2022. Byrådet skal godkende at forudbetale 21.000 kr. til projektet.

Sagsfremstilling

Den 14. april 2021 vedtog Kultur-, og Fritidsudvalget en række principper for forudbetaling af tilskud ved anlægsprojekter på kultur- og fritidsområdet. Vedtagelsen af principperne skete for at imødekomme de vanskeligheder de lokale projektgrupper oplever med at finde midler til de indledende faser af projekterne.

Kultur-, og Fritidsudvalget godkendte følgende principper:

Når en institution, projektgruppe eller foreninger har modtaget en samlet bevilling til et anlægs- og udviklingsprojekt, kan denne med godkendelse i Byrådet få forudbetalt op til 3% af det bevilgede beløb. ?

Det forudbetalte beløb kan udbetales når:

1. Byrådet har godkendt frigivelsen af tilskud
2. Der foreligger dokumentation for udgiften

Der stilles ikke krav om tilbagebetaling af forudbetalte tilskud, hvis et anlægsprojekt ikke realiseres

Frigivelsen af tilskud behandles i Byrådet, ved indstilling fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget

Støvring Idrætsforening har siden dialogmøde med Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget den 21. april 2022 modnet projektet og er nu klar til at få lavet tegninger af projektet, der skal medvirke til den videre fondssøgning. Støvring Idrætsforening har henvendt sig til forvaltningen, med anmodning om forudbetaling af tilskud.

Støvring Idrætsforening har den 14. september 2022 sendt opdateret projektplan til Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget. Støvring Idrætsforening ønsker, at der foruden politisk godkendelse af frigivelse af 3% til finansiering af projektering ligeledes tages politisk stilling til følgende ønsker:

1. Overdragelse af "Svinget" til brug for byggeri af skur til Støvring IF.
2. Overdragelse af "Materielgården", når bygninger er nedrevet og jord er planeret til anlæggelse af græsbane, samt anlæggelse af hegn.
3. Overvejelse omkring omklædningsrum og anvendelse af lokaler på Kr. Østergaardsvej 2

Forvaltningen har ikke mulighed for, at forberede en politisk behandling af ovenstående punkter til dette udvalgsmøde, da det kræver en nærmere undersøgelse af forholdene. Forvaltningen anbefaler, at der som led i forberedelserne af de nævnte punkter afholdes et dialogmøde med Støvring Idrætsforening.

Af hensyn til ansøgers fortsatte arbejde med projektet, behandles Støvring Idrætsforenings konkrete forespørgsel om frigivelse af 21.000 kr. svarende til 3% af det bevilgede beløb. Dette fremlægges til godkendelse i Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget. Frigivelse af de 3% vil følge tidligere praksis for anlægsprojekter.

Økonomi

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget bevilligede d. 4 maj 2022 700.000 kr. til Støvring Idrætsforening.

Tilgængeligt beløb i 2022 er 700.000 kr.

Støvring Idrætsforening anmoder om frigivelse af 21.000 kr. (svarende til 3% af det samlede bevilgede beløb)

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at forudbetale 21.000 kr. til Støvring idrætsforening.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, 28. september 2022, pkt. 122:

Indstilles godkendt.

Stefan Berg deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Udbetaling til at komme igang

Bevillingsbrev - Støvring Idrætsforening

Opdateret - september 2022 - Ansøgningv2_Støvring IF Fodbold

Opdateret - september 2022 - Bilag til Ansøgningv2_StovringIF

Punkt 250: Initiativsag - Anmodning om optagelse af punkt vedr. retningslinjer for brug af kommunens officielle Facebookside

00.01.00-P00-10-22

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Initiativsag fra Peter Hansen som anmoder på vegne af Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti, Den Sociale Fællesliste og Socialdemokratiet om optagelse af punkt på Økonomiudvalgets dagsorden vedr. drøftelse af retningslinjer for brug af kommunens officielle Facebookside.

Sagsfremstilling

Initiativsag fra Peter Hansen som anmoder på vegne af Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti, Den Sociale Fællesliste og Socialdemokratiet om optagelse af punkt på Økonomiudvalgets dagsorden vedr. drøftelse af retningslinjer for brug af kommunens officielle Facebookside.

"På næste møde i Økonomiudvalget vil jeg gerne på vegne af Enhedslisten, SF, Den Sociale Fællesliste og Socialdemokratiet have følgende punkt på dagsordenen:

En drøftelse af retningslinjerne for brugen af kommunens officielle Facebook-side."

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Sagen drøftet.

Punkt 251: Orientering

00.01.00-P35-23-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Der gives i den kommende tid under "Orientering" løbende en kort status på økonomien, herunder ift. den løbende prisudvikling.

Punkt 252: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-K08-6-22

Punkt 253: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-23-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutning

Deltog i mødet

Jesper Greth

Peter Hansen

Nicolai Niemann

Allan Busk

Jeppé Ugilt Hansen

Mads Holm Danielsen

Morten Kamstrup