

# REFERAT Byrådet d. 26-03-2015

**Mødedato** Torsdag d. 26. marts 2015 kl. 17:00

**Mødested** Kultur- og Medborgerhuset KIG-IND, Nørager

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                            | 3  |
| Handleplan til økonomisk genopretning af Pleje og Omsorgs økonomi 2015.....                              | 4  |
| Overtagelse af Rørbæk Gadelys.....                                                                       | 6  |
| Resultatlønsordning 2015.....                                                                            | 8  |
| Evt. medlemskab af foreningen Danmark på Vippen.....                                                     | 11 |
| Anmodning fra Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på dagsordenen - Ansættelse af direktør..... | 13 |
| Anmodning fra Enhedslisten om optagelse af sag på byrådets dagsorden: "Mennesker på sygedagpenge.....    | 14 |
| Politik for forebyggelse af vold, mobning og chikane.....                                                | 16 |
| Byggemodning af Odderen, Støvring - Rådgiverhonorar.....                                                 | 18 |
| Udkast til varmemprojektforslag for Høje Støvring etape 1.....                                           | 20 |
| Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter.....                                                  | 22 |
| Godkendelse af byggeregnskab for om- og tilbygning til Bavnebakkeskolen.....                             | 23 |
| Orientering om vedtaget strategi for LAG Himmerland 2014-2020.....                                       | 25 |
| Udkast til Hygiejnepolitik - efter høring.....                                                           | 27 |
| Politisk kodeks/værdigrundlag for udvalget.....                                                          | 29 |
| Orientering Byrådet.....                                                                                 | 31 |
| Ophævelse af kondemneringen på Hobrovej 11, 9530 Støvring.....                                           | 32 |
| Lukket: Lukket punkt: Bygningsfornyelsestilskud - Vestergade 11A, 9610 Nørager.....                      | 33 |

# Godkendelse af dagsorden

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at dagsordenen godkendes.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Handleplan til økonomisk genopretning af Pleje og Omsorgs økonomi 2015

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Sundhedsudvalget traf den 3. februar 2015 beslutning om, at der skal udarbejdes en handleplan for økonomisk genopretning af Pleje og Omsorgs økonomi 2015. Der foreligger nu en sådan handleplan.

## Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget traf den 3. februar 2015 beslutning om, at der skal udarbejdes en handleplan for økonomisk genopretning af Pleje & Omsorgs økonomi 2015. Baggrunden er, at regnskabsresultatet 2014 for Pleje & Omsorg udviser et samlet merforbrug for 6,2 mio. kr., hvoraf der forventes overført 5,7 mio. kr. til Budget 2015.

Regnskabsresultatet for 2014 rummer endvidere en række udgiftsstigninger på centrale poster, som må forventes også at optræde i 2015. Der drejer sig i al væsentlighed om en stigning i udgifterne til: BPA, tomgangsleje, Fællesområde (især §94 hjælp til pleje og mellemkommunal refusion) samt til elever.

De stigende udgifter samt den forventede negative overførsel på 5,7 mio. kr. udfordrer Pleje og Omsorgsområdets økonomi, og afstedkommer et behov for udarbejdelse af en handleplan for økonomien for 2015.

Forvaltningens forslag til handleplan er i sin helhed vedlagt som bilag. I forslaget er lagt vægt på styringsinitiativer der ikke indebærer en nedjustering af det politisk vedtagne serviceniveau for borgerne, men hvor der først og fremmest er sat fokus på styrbare områder, samt områder der i særlig grad påkalder sig politisk opmærksomhed og stillingtagen. Handleplanen har dog konsekvenser for såvel personale som for Pleje og omsorgsområdets udviklingsmuligheder.

De foreslåede konkrete indsatser er i overskriftsform: Reduktion af udgifter til tomgangsleje, flytning af budgetpost vedr. Borgerstyret personlig assistance (BPA) fra Pleje & Omsorgsområdet til det specialiserede voksenområde, bedre styring og overvågning af forbruget på ældrecentrene, sygeplejen og visitationen, Samling af nattedistrikterne i 2 teams, ingen genbesættelse af lederstilling i boformerne samt reduktion af trivselspulje. Der henvises til bilag 1 for en uddybning af indsatsområderne.

Handleplanen har været i høring i sektorMED på Pleje og Omsorgsområdet og høringssvaret vil foreligge til mødet.

### ØKONOMI

---

Det er forvaltningens vurdering at handleplanen kan sikre budgetbalance i Pleje og Omsorg i 2015 incl. overført merforbrug forudsat at handleplanens indsatsområder gennemføres

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at sundhedsudvalget godkender handleplan til økonomisk genopretning af Pleje & Omsorgs økonomi 2015
- at handleplanen fremsendes til økonomiudvalget til orientering

Sundhedsudvalget, 10. marts 2015, pkt. 36:

Et flertal bestående af 4 (Annette Søegaard, Lise Bech, Jeanette Sagan og Per Vilsbøll) godkendte handleplanen. Henrik Christensen tager forbehold for handleplanen.

Forvaltningen orienterede om, at det forventede regnskabsresultat for Center Pleje og Omsorg for 2014 udgør et merforbrug på 4,4 mio. kr. og ikke 5,7 mio. kr. som fremgår af handleplanen.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 91:

Allan Busk ønskede sagen behandlet i byrådet.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning:

Det endelige regnskabsresultat for Pleje og Omsorgsområdet udviser et merforbrug på 3,8 mio. kr. og ikke hverken 5,7 mio. kr. eller 4,4 mio. kr. som var de foreløbige skøn som det fremgik af hhv. handleplanen og orientering til Sundhedsudvalget. Af de 3,8 mio. kr. overføres 3,3 mio. kr. til budget 2015 for Center Pleje og Omsorg.

## **BESLUTNING**

---

Sagen sendes tilbage til sundhedsudvalget og kommer for byrådet til senere behandling.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Overtagelse af Rørbæk Gadelys

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med behandlingen af Rørbæk Gadelys's ansøgning til Rebild Kommune om overtagelse af foreningen blev det konstateret at Rørbæk Gadelys havde en gæld på ca. 110.000 kr. Endvidere blev det godkendt at regnskab 2014 skulle anvendes som statuspunkt for overtagelsen. Regnskabet foreligger nu og for at kunne afslutte sagen skal der tages stilling til hvordan gælden skal behandles.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte overtagelsen af Rørbæk Gadelys på deres møde den 9/10 - 2014, med en aftalt overtagelsesdato pr. 01.01.2015

I forbindelse med behandlingen af Rørbæk Gadelys's ansøgning til Rebild Kommune om overtagelse af foreningen blev det konstateret at Rørbæk Gadelys havde en gæld på ca. 110.000 kr. Denne gæld er opgjort til 104.780,22 kr. pr. 31.12.2014.

Når Rørbæk Gadelys's gøres op, efter nettoprincippet, så er der en nettogæld ultimo 2014 på 99.532,18 kr. Det er vurderet at det vil være mest hensigtsmæssigt at gælden indfries fremfor at den overtages. Såfremt at Rebild Kommune skal indfri gælden kræver det at byrådet godkender en tillægsbevilling.

### ØKONOMI

---

Såfremt der meddeles en tillægsbevilling til indfrielse af gælden i Rørbæk Gadelys, vil det medføre et træk på kassen.

Der er automatisk låneadgang til overtagelsen, som vil påvirke kommunens låneramme i 2015.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

Økonomiudvalget indstiller at forvaltningen, når den endelige gæld kendes, indenfor ramme på op til 150.000 kr. bemyndiges til at afslutte sagen.

Økonomiudvalget indstiller, at den endelige bevilling medtages som en teknisk korrektion, der godkendes af Byrådet inden regnskabsafslutningen for 2015.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 94:  
Indstilles godkendt.

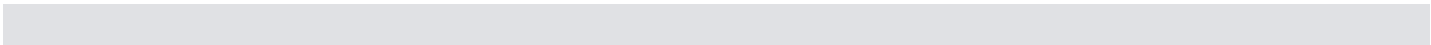
Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.



# Resultatlønsordning 2015

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Arbejdsmarkedsudvalg og Økonomiudvalg tager stilling til ny resultatlønsaftale for Center Arbejdsmarked og Borgerservice for 2015. Det foreslås, at resultatlønsaftalen i lighed med 2014 alene baseres på indsatsområder, der er i borgernes interesse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Resultatløn er overordnet en metode til at skabe synlighed omkring et områdes mål, og incitamenter til at arbejde målrettet efter dem. I lighed med resultatlønsaftalen for 2014 anbefaler forvaltningen, at den indsats der evt. skal udløse resultatløn i Center Arbejdsmarked og Borgerservice alene koncentrerer om områder, der i særlig grad er i borgernes interesse, dvs. hvor de kommer i ordinær uddannelse eller job. I opgørelse af resultaterne på dagpengeområdet anbefales, at der måles på afsluttede sager med varighed over 52 uger, således at der rettes fokus på at nedbringe langtidsledighed. Borgere der overgår fra dagpenge til arbejdsmarkedsydelse anbefales ikke at tælle ikke med i resultatlønsopgørelsen.

De konkrete måltal for områderne i 2015, foreslås fastlagt på baggrund af de realiserede resultater for 2014 tillagt 5 %. Disse vil således være:

| Område:                       | Indsats:                                                                             | Måltal måned /år: | Ekstra indsats udløser til AM | Ekstra indsats udløser til fællesskabet: |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| Dagpenge:                     | <i>Afsluttet fra a-dagpenge med varighed over 52 uger eller arbejdsmarkedsydelse</i> | 12/144            | 1.000                         | 500                                      |
| Kontanthjælp:                 | <i>Fra kontanthjælp til job eller uddannelse</i>                                     | 8/96              | 1.000                         | 500                                      |
| Uddannelseshjælp:             | <i>Fra uddannelseshjælp til job eller uddannelse</i>                                 | 11/132            | 1.000                         | 500                                      |
| Sygedagpenge og Jobafklaring: | <i>Fra sygedagpenge til job eller uddannelse</i>                                     | 35/420            | 1.000                         | 500                                      |
| Fleksjob:                     | <i>Antal etablerede fleksjob</i>                                                     | 10/120            | 1.000                         | 500                                      |

I lighed med aftalen for 2014 anbefaler forvaltningen, at der kun udmøntes resultatløn, såfremt der er et mindreforbrug på det samlede driftsområde under Center Arbejdsmarked og Borgerservice, der kan finansierer resultatlønsordningen. Der anbefales endvidere fastsat en max. grænse på 450.000,- kr. til resultatløn. Beløbet hæves med 50.000,- i forhold til aftalen for 2014, idet centeret nu også omfatter Borgerservice og dermed flere medarbejdere.

Eventuelt optjent resultatløn i 2015 vil blive udmøntet i 2016. Midlerne vil i så fald vil blive anvendt til fælles faglige og sociale formål, og dermed ikke som individuel aflønning. Resultaterne på området er blandt andet afhængige af et godt tværgående samarbejde med øvrige centre. Derfor foreslås der også udmøntning af midler til fællesskabet - og således ikke kun til Center Arbejdsmarked og Borgerservice.

Forvaltningen bemærker, at der i februar 2015 er vedtaget en ny refusionsmodel på beskæftigelsesområdet med

virkning fra 2016. Det fremgår af den bagvedliggende politiske aftale, at refusionsomlægningen skal ses som et element i at styrke et kommunalt fokus på resultater for borgerne. 2015 er et forberedelsesår, og der ses således god harmoni mellem øget fokus på resultater for borgerne og en resultatsordning i Center Arbejdsmarked og Borgerservice.

## Høring af medarbejderne

Resultatsordning har været drøftet i såvel lokalMED samt på et personalemøde. Af referat fra møde i LokalMED den 09. december 2014, fremgår bl.a.: *MED bakker op om, at resultatslønordningen (RLO) skal fortsætte, et enigt MED-udvalg gav til kende at det skaber motivation i hverdagen.*

Fortsættelse af ordningen blev efterfølgende drøftet på personalemøde i centret den 16. december 2014. Her blev der generelt givet udtryk for opbakning til en fortsættelse af ordningen, dog med opmærksom på om den kunne gives et andet navn, hvis selve indholdet kan give anledning til andet end formålet.

Referater fra begge møder er vedhæftet som bilag.

## ØKONOMI

---

Afhænger af resultaterne i 2015. En eventuel opnået resultatløn finansieres af mindreforbrug på det samlede arbejdsmarkedsområde.

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Arbejdsmarkedsudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at forslag til resultatslønordning for Center Arbejdsmarked og Borgerservice 2015 godkendes.

Arbejdsmarkedsudvalget, 9. marts 2015, pkt. 22:

Et flertal bestående af 3 (Lise Bech, Søren Konnerup, Holger Pedersen) indstiller godkendt som indstillet af forvaltningen.

Flertallet ønsker at ændre ordet "resultatløn" til "indsatspulje", da der ikke er tale om individuel løn.

Et mindretal bestående af 2 (Lars Hørsmann og Henrik Christensen) ønsker ikke resultatløn på området, hvor der arbejdes med mennesker. Der ønskes i stedet iværksat en trivselspulje på 400.000 kr., der er uafhængig af regnskabsresultatet for 2015.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 93:

Allan Busk og Mikkel Hofmann ønskede sagen behandlet i byrådet.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen

## BESLUTNING

---

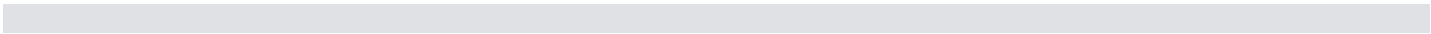
For Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling stemte 13 (Venstre, Radikale Venstre, Konservative, Jeppe Ugilt, Søren Søe, Lise Bech)

Imod stemte 10 (Socialdemokraterne, Den Sociale Fællesliste, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Tommy Degn).

Godkendt

Den Sociale Fællesliste, Socialistisk Folkeparti og Tommy Degn ønskede at støtte mindretalsindstillingen fra Arbejdsmarkedsudvalget.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.



# Evt. medlemskab af foreningen Danmark på Vippen

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune er blevet opfordret til at melde sig ind i foreningen Danmark på Vippen.

## Sagsfremstilling

Om foreningen Danmark på Vippen

Foreningen blev stiftet den 30. oktober 2014. Den beskriver sig selv som "en alliance af kommuner, organisationer, pengeinstitutter og virksomheder, der ser et behov for, at økonomien styrkes uden for de to store byområder, København og Aarhus". Det sker som et opgør mod den skævvridning af landet, som har fundet sted gennem de seneste årtier. Foreningens bestyrelse består af fem medlemmer. Bestyrelsesformanden er Jakob Fastrup, som også er bestyrelsesformand i Danske Andelskasser Bank. De øvrige fire er hhv. borgmestre i Sønderborg og Slagelse Kommuner, formand for Landdistrikternes Fællesråd og direktør for Jøp, Ove og Myrthy Vest. Pr. 15. februar har 10 kommuner meldt sig ind i foreningen. To af disse er nordjyske, nemlig Hjørring og Jammerbugt Kommuner.

Foreningens mål

Målet er at skabe fair rammebetingelser for yderområderne, så hele Danmark kan bidrage til fremdriften i samfundet. Det vil blandt andet kræve ændringer af planloven og udligningsordningen. Endvidere er det nødvendigt at skabe bedre kreditfaciliteter.

Foreningen vil nå målet ved at skabe gode argumenter, som medlemmerne kan bruge i bestræbelserne for at skabe en bedre balance. Danmark på Vippen fungerer som en videnplatform, som stiller viden og fakta til rådighed. Konkret er man i gang med at udarbejde en hvidbog, som skal kortlægge, hvor meget vækst vi kan skabe i Danmark, hvis alle dele af landet får lige muligheder for at bidrage til at gøre den samfundsmæssige kage større. Det er forventningen, at hvidbogen bliver en del af valgkampen. Rapporten lanceres derfor i april måned ved en landspolitisk høring på Christiansborg.

Tilbud om besøg og nærmere præsentation

I en mail tilbyder foreningens sekretær at besøge Rebild Kommune og præsentere Danmark på Vippen. Det kan være i form af et møde med borgmester og kommunaldirektør. Det kan også være med økonomiudvalg eller hele byrådet.

### ØKONOMI

---

Medlemskontingent for kommuner med over 20.000 indbyggere - og under under 125.000 indbyggere - er 50.000 kr årligt.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at økonomiudvalget drøfter sagen.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 102:  
Søren Søe ønskede sagen behandlet i byrådet.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## BESLUTNING

---

Foreningen inviteres til temamøde forud for næste byrådsmøde.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Anmodning fra Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på dagsordenen - Ansættelse af direktør

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

## Sagsfremstilling

Allan Busk anmoder på vegne af Den Sociale Fælleslisten om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden:

"Vi ønsker ikke den ledige direktørstilling genbesat for nuværende. Vi skal aktuelt spare mindst 10 millioner og da her samtidigt er en stor mulighed for at kigge på hele strukturen på ledelsesniveau"

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at sagen drøftes.

### BESLUTNING

---

Venstre foreslog:

Ansættelse af ny direktør udsættes.

Direktionsmodellen drøftes og evalueres i byrådet i perioden frem til den 25. juni 2015 med henblik på stillingtagen til fremtidig ledelsesstruktur i Rebild Kommune.

For stemte 12 (Venstre, Den Sociale Fællesliste, Tommy Degn, Jeppe Ugilt, Bent Skovgaard, Søren Søe)  
Imod stemte 11 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Konservative, Lise Bech)

Godkendt

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Anmodning fra Enhedslisten om optagelse af sag på byrådets dagsorden: "Mennesker på sygedagpenge mister mulighed for indtægt"

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

Enhedslisten Rebild har fremstillet følgende beslutningsforslag i Byrådet:

"Ingen sygemeldte skal raskmeldes uden at de ifølge A-kassen er berettiget til dagpenge."

Byrådet har besluttet, at sagen oversendes til Arbejdsmarkedsudvalget til drøftelse.

## Sagsfremstilling

**Bent Skovgaard Olsen anmoder på vegne af Enhedslisten om, at følgende punkt optages på Byrådets dagsorden:**

"Mennesker på sygedagpenge mister mulighed for indtægt!

Når kommunen vælger at raskmeldes mennesker på sygedagpenge uden at de står til rådighed for arbejdsmarkedet, kan de hverken få sygedagpenge eller dagpenge.

Når mennesker med ødelagt ryg eller alvorlige skader i bevægelsesapparatet får at vide, at de bare kan finde et arbejde, der ikke er fysisk belastende og klare sig selv på ordinære vilkår på 20 timer pr uge.

A-kassen skal lukke for muligheden for dagpenge fordi de ikke er i stand til at opfylde beskæftigelseskravet om mindst 30 timer pr uge.

Således står man med en ødelagt krop uden mulighed for indtægt.

Sådan skal det selvfølgelig ikke være!

Enhedslisten Rebild stiller derfor følgende beslutningsforslag i byrådet.

"Ingen sygemeldte skal raskmeldes uden at de ifølge A-kassen er berettiget til dagpenge".

### Byrådsbeslutning:

"Oversendes til Arbejdsmarkedsudvalget til drøftelse."

### Forvaltningens bemærkninger til forslaget:

Kommunen KAN IKKE raskmelde borgere, men forvaltningen skal stoppe sygedagpengene, når betingelserne i (sygedagpenge)loven ikke længere er tilstede.

Det kan f.eks. være, hvis en borgers helbredstilstand er stationær og arbejdsevnen har vist, at pågældende kan forsørge sig selv ved ordinært arbejde (også på deltid).

Praksisafgørelser fra Ankestyrelsen har vist, at arbejdsevnen skal være nedsat med mere end 50 % før vi som kommune kan bevilge et fleksjob. Det betyder, at nogle henvises til at forsørge sig selv ved deltidsarbejde, fordi de ikke opfylder kriterierne for rådighed i a-kasserne.

Vedrørende beslutningsforslaget fra Enhedslisten, så vil det jf. ovenstående ikke være indenfor lovens rammer.

Det er situationer forvaltningen så vidt muligt forsøger at undgå/forebygge via en aktiv indsats. Og der er i disse sager ofte en dialog med a-kassen om løsningsmuligheder. Senest er det aftalt at styrke samarbejdet med 3F i

disse sager. Men nogle vil skulle forsørge sig selv ved deltidsarbejde, som loven er nu.

## **ØKONOMI**

---

Afhænger af beslutningen.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at sagen drøftes.

## **BESLUTNING**

---

Oversendes til Arbejdsmarkedsudvalget til drøftelse.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Politik for forebyggelse af vold, mobning og chikane

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Ifølge "Aftale om trivsel og sundhed på arbejdspladserne" skal Hovedudvalget drøfte og aftale retningslinjer for en samlet indsats, der forebygger, identificerer og håndterer problemer med vold, mobning og chikane på arbejdspladsen. En arbejdsgruppe nedsat af Hovedudvalget har på baggrund heraf udarbejdet Politik for forebyggelse af vold, mobning og chikane. Politikken er en delpolitik til Personalepolitikken. Politikken er blevet godkendt af direktionen og Hovedudvalget.

## Sagsfremstilling

Ifølge "Aftale om trivsel og sundhed på arbejdspladserne" skal Hovedudvalget drøfte og aftale retningslinjer for en samlet indsats, der forebygger, identificerer og håndterer problemer med vold, mobning og chikane på arbejdspladsen. En arbejdsgruppe nedsat af Hovedudvalget har på baggrund heraf udarbejdet Politik for forebyggelse af vold, mobning og chikane. Politikken er en delpolitik til Personalepolitikken.

Politik for forebyggelse af vold, mobning og chikane beskriver, hvordan vi i Rebild Kommune forholder os til både forebyggelse og håndtering af vold, mobning og chikane.

Politikken er som de øvrige delpolitikker opbygget i en politik- og en vejviserdel.

Politikken indledes med "Vi accepterer på ingen måde vold, trusler om vold, mobning og chikane", hvilket er politikkens primære budskab. Politikken beskriver, hvordan Rebild Kommunes medarbejdere behandler hinanden og borgerne med høflighed og respekt, og at det forventes, at medarbejderne mødes med samme høflighed og respekt af borgerne. Det pointeres, at forebyggelse af vold, mobning og chikane er et fælles ansvar. Såfremt der opstår en episode, registreres og anmeldes den som en arbejdsskade. Som et led i at skabe de bedst mulige sikkerhedsmæssige rammer for både medarbejdere og borgere, tilpasses kompetencer og ressourcer efter behov. Ligeledes er der et kontinuerligt fokus på kompetenceudvikling af medarbejderne, så de har de bedst mulige forudsætninger for at forebygge og håndtere vold, mobning og chikane.

I vejviseren beskrives, hvordan vi i praksis forbygger og håndterer vold, mobning og chikane. Desuden beskrives ansvarsfordelingen. Både MED - og sektorudvalg, leder og medarbejdere har et ansvar.

Det er vigtigt, at politikken implementeres på alle arbejdspladser, således at alle arbejdspladser lever op til de krav, der er i forhold til forebyggelse og håndtering af vold, mobning og chikane både på arbejdspladsen og i fritiden.

Ligeledes er det vigtigt, at alle medarbejdere kender politikken.

Implementeringen sker i forbindelse med, at alle arbejdspladser skal udarbejde retningslinjer for, hvordan vold, mobning og chikane undgås, forebygges og eventuelt håndteres. Dette har MED- og sektorudvalgene ansvar for, hvilket fremgår af vejviseren.

Politikken er blevet godkendt af direktionen og Hovedudvalget og fremlægges nu til Byrådets godkendelse. I det politikken er udarbejdet af en arbejdsgruppe med repræsentanter for både medarbejdere og kontraktholdere vil der ikke være behov for yderligere høring inden politisk vedtagelse såfremt politikken vedtages uden væsentlige ændringer.

Ingen.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at politikken godkendes.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 103:  
Indstilles godkendt.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### **BESLUTNING**

---

Godkendt.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Byggemodning af Odderen, Støvring - Rådgiverhonorar

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Aalborg Museum har udført søgerender på byggemodningsarealet og fundet spor af bebyggelser som Kulturstyrelsen kræver en nærmere undersøgelse af. De samlede museums/udgravningsomkostninger beløber sig til kr. 586.377,25 eks. moms.

Ved afholdelse af licitation på rådgiverydelser, viste det sig, at Orbicon A/S (ud af 4 rådgiverfirmaer) var billigst på rådgiverydelserne. Omkostningerne for de samlede rådgiverydelser bliver på kr. 326.686,00. Heraf er anlægsomkostningerne for byggemodningen kr. 182.531,00 eks. moms. Midlerne ønskes frigivet.

## Sagsfremstilling

Som vedtaget på TMU og ØK i december, har forvaltningen udbudt rådgiverydelserne i forbindelse med byggemodningen i licitation hos 4 rådgiverfirmaer.

Ved licitationen den 10. februar 2015, viste det sig, at Orbicon A/S afgav det billigste tilbud på kr. 326.686,00 eks. moms, hvoraf anlægsomkostningerne er på kr. 182.531,00. Restbeløbet på kr. 144.155,00 skal betales af Rebild Vand og Forsyning.

I forbindelse med at Aalborg Museum, på vegne af Kulturstyrelsen, har gennemført søgerender på byggemodningsarealet, har de fundet spor af bebyggelser fra den yngre bronzealder til den ældre førromerske jernalder. Disse fund har medført, at kulturstyrelsen har udarbejdet et maksimumbudget på kr. 145.813,50 eks. moms for forundersøgelserne og på kr. 440.563,75 eks. moms for de videregående undersøgelser.

Det skal bemærkes, at det areal der ejes af Egon Nørlem ikke foretaget hverken forundersøgelser eller hvis påkrævet, videregående undersøgelser, hvorfor der ved køb af dette jord kan forventes yderligere et maksimumbudget for forundersøgelser og de eventuelt videregående undersøgelser.

Såfremt Byrådet godkender at der indgås aftale med den vindende rådgiver vil der blive udarbejdet til byggemodningsprojekt til byrådets godkendelse, hvorefter opgaver udbudes i de nødvendige entrepriser.

Tidsplanen er:

Ultimo marts - godkendelse af rådgiver og frigivelse af bevilling til rådgiveropgaven

April - medio maj - udarbejdelse af konkret projekt med henblik på udbud

Juni - politisk godkendelse af projektet samt beslutning om at sende det i udbud.

Juli - entrepriserne er i udbud

August - godkendelse af licitationsresultat og frigivelse af bevilling

September - byggestart

Anlægsopgaven i marken forventes afsluttet inden jul 2015.

Forvaltningen foreslår, at byrådet i forbindelse med godkendelse af udbudsmaterialet m.v. drøfter, hvorvidt salgsprocessen af grundene skal igangsættes inden anlægsarbejderne er helt afsluttede.

### ØKONOMI

---

De samlede omkostninger til museumsundersøgelser på den jord der ejes af Rebild Kommune beløber sig til maksimum kr. 586.377,25 eks. moms. Hvis Rebild Kommune køber det jord der for øjeblikket ejes af Egon Nørlem, kan der forventes en omkostning på forundersøgelser på ca. kr. 25.000 eks. moms. Hvis der mod

forventning stilles krav om yderligere undersøgelser af dette areal vil det beløbe sig til ca. kr. 60.000 eks. moms.

De samlede rådgiverydelser for anlægsopgaven, beløber sig til kr. 182.531,00 eks. moms. som søges frigivet.

Efterfølgende vil der være udgifter til den egentlige byggemodning samt forventeligt indtægter i forbindelse emd salg af grunde.

Udgiften kan afholdes af kontoen til køb og salg af jord.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at tidsplanen godkendes

at der frigives kr. 587.000,00 eks. moms til arkæologiske undersøgelser

at der frigives 182.531,00 eks. moms som projekteringshonorar til rådgiveren

at begge beløb frigives fra kontoen til køb og salg af jord

at borgmesteren bemyndiges til at optage forhandlinger med Egon Nørlem med henblik på erhvervelse af dennes jordlod i området

Udvalget for Teknik og Miljø, 26. februar 2015, pkt. 49:

Indstilles godkendt idet tidsplanen nedkortes mest muligt ved at reducere tidsforbruget til den politiske behandling.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 104:

Indstilles godkendt idet tidsplanen nedkortes ved ekstraordinært møde i TMU og ØK umiddelbart forud for byrådsmødet i juni, og idet der igangsættes salg, når udstykningsplanen er endelig.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### **BESLUTNING**

---

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Udkast til varmeprojektforslag for Høje Støvring etape 1

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet.

Forslag til lokalplan nr. 288 for et boligområde i Støvring Syd udlægger et området til parcelhusbebyggelse. Lokalplanforslaget er i offentlig høring frem til den 3. marts 2015.

Støvring Kraftvarmeværk har indsendt et udkast til projektforslag med henblik på forsyning af området med fjernvarme. Projektforslagets formål er at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble området til fjernvarmen i Støvring, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer. Varmeprojekter kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Udkastet til varmeprojektforslag skal politisk godkendes med henblik på at sende den i høring ved forsyningsselskaber samt grundejer jf. projektbekendtgørelsens § 25, stk. 1.

## Sagsfremstilling

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplan skal der udarbejdes en varmeplan for området. Der peges på, at området bliver forsynet med Fjernvarme.

Projektforslagets gennemførelse kræver etablering af stikledninger og enkelte distributionsledninger til området samt tilslutning til Højdedraget.

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 1,3 mio. kr. over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Projektforslaget viser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 4,5 mio. kr. over 20 år for Støvring Kraftvarmeværk.

Projektforslaget viser en brugerøkonomisk besparelse på 1449 kr/år for et parcelhus ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Hvis udkastet godkendes skal det sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger. Herefter skal projektforslaget endelig vedtages. Det forventes, at høringen foretages i april måned, og projektforslaget kan endelig vedtages i maj måned.

### ØKONOMI

---

Varmeværket kan søge kommunal garanti til ledningerne.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udkastet til varmeprojektforslag godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejer i 4 uger.

Udvalget for Teknik og Miljø, 26. februar 2015, pkt. 51:  
Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 106:  
Indstilles godkendt.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **BESLUTNING**

---

Godkendt.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

På byrådsmødet d. 9/10-2014 blev det besluttet, at etablere ekstra vejindsnævninger i bærkvarteret i Støvring samt omlægge stien ved Herman Bangsvej i Skørping. Midler til disse projekter ønskes nu frigivet.

## Sagsfremstilling

På byrådsmødet d. 9/10-2014 blev det besluttet, at etablere ekstra vejindsnævninger i bærkvarteret i Støvring samt omlægge stien ved Herman Bangsvej i Skørping. Midler til disse projekter ønskes nu frigivet.

Der er indhentet pris ved driftenheden, og der vil blive indhentet yderligere et tilbud fra entreprenør fra håndværkerlisten.

Da der kun er indhentet et tilbud, kendes den eksakte frigivelsessum ikke, men det maksimale anlægsbeløb kendes. Skulle det sidste tilbud være lavere end driftens bud, skal der selvfølgelig frigives et lavere beløb.

### ØKONOMI

---

Omlægning af sti ved Herman Bangsvej: 75.000 kr.

Etablering af ekstra heller i Bærkvarteret i Støvring: 65.000 kr.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at der (maksimalt) frigives 140.000 kr. til de nævnte projekter.

Udvalget for Teknik og Miljø, 26. februar 2015, pkt. 46:  
Indstilles frigivet.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 105:  
Indstilles godkendt.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Godkendelse af byggeregnskab for om- og tilbygning til Bavnebakkeskolen

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet.

Renovering af Bavnebakkeskolen er pågået fra 2010 til 2014, hvor store dele af skolen er blevet om- og tilbygget. Der foreligger nu et regnskab som udviser et forbrug på kr. 38.674.492 excl. moms set i forhold til budgettet på kr. 38.850.000

## Sagsfremstilling

Renoveringsprojektet for Bavnebakkeskolen startede i 2010 med skitseprojekt og ansættelse af totalrådgiver i 2010. Projektering og EU-udbud i 2011, samt opstart på byggeriet. Byggeriet har været opdelt i flere etaper, så skolen under hele projektet har kunne holdes i drift. Sidste etape er afleveret i december 2013 med opfølgning ind i 2014.

I byggeperioden har der været en del større udfordringer. Således medførte problemer med betonleverance i slutningen af 2011 en forsinkelse, som gjorde, at skolen måtte revidere deres omrokeringsplaner.

Råhusentreprenøren har betalt en dagbod til dækning af de udgifter som Rebild Kommune, herunder skolen, havde i den forbindelse.

Senere da den gamle administrationsbygning skulle nedrives blev der konstateret større mængder af bly i overfladerne i denne bygning. I det hele taget har håndtering af forurenede materialer ud over dem, der var afdækket før licitationen, kostet godt 400.000 kr. Endelig har de mange rokeringer på skolen også medført betydelige udgifter. Alt sammen noget som er betalt af posten til uforudseelige udgifter.

Der har under hele byggeprocessen været vanskeligheder med ventilationsentreprisen, som på grund af skiftende medarbejdere har voldt såvel vores tilsynsførende, som de øvrige håndværkere på pladsen store problemer med opfølgning af aftaler m.v. Ventilationsentreprisen var således ikke med i afleveringen i december 2013, arbejdet var ikke færdig, og entreprenøren mødte ikke op. Hen over sommeren 2014 er endelig lykkedes med ekstra hjælp fra totalentreprenøren og kommunes jurist, at få fulgt op på de mangler og fejl i systemet, som inden da gav store indeklimaproblemer for skolen.

### ØKONOMI

---

Ved godkendelse af licitationsresultatet i maj 2011 blev der bevilliget 38,85 mio. kr. opdelt på 3,80 mio. kr. fra 2010, 6,85 mio. kr. i 2011, 16 mio. kr. i 2012 og 10,2 mio. kr. i 2013, dertil kom 2 mio. kr. fra energipuljen 1 mio. i hver af årene 2011 og 2012. Ialt 38,85 mio. kr.

Regnskabet udviser et resultat på kr. 38.674.492. Et mindreforbrug på kr. 175.508

Der er også søgt og givet et tilskud fra en tilgængelighedspulje på 326.250 kr.

Når kr 33.160 excl moms, som endnu ikke er betalt trækkes fra det samlede beløb, vil der henstå en rest på kr. 501.791 på kontoen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at byggeregnskabet godkendes

at kr. 501.791 tilføres løbende opsamlinger skoler.

Børne- og Ungdomsudvalget, 11. marts 2015, pkt. 37:

Børne- og Ungdomsudvalget godkendte byggeregnskabet. Mindreforbruget på kr. 501.791 tilføres kassen.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 108:

Indstilles godkendt som indstillet af BUU.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **BESLUTNING**

---

Godkendt.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Orientering om vedtaget strategi for LAG Himmerland 2014-2020

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i Byrådet.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har godkendt LAG Himmerlands forslag til Udviklingsstrategi for perioden 2014-2020. Strategien sigter mod at fastholde og skabe flere arbejdspladser i landdistrikterne, at sikre gode levevilkår og gode servicetilbud og at udvikle (lands-)byerne. Der er ca. 2,4 mio. kr. til fordeling i LAGens område hvert år i perioden.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for LAG Himmerland har udarbejdet en strategi for uddelingen af midler i perioden 2014-2020. Strategien har forud for indsendelse til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter været til administrativ godkendelse i Rebild og Mariagerfjord kommuner samt i Region Nordjylland for at sikre, at strategien er i overensstemmelse med den kommunale og regionale planlægning. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har ved brev fra minister Carsten Hansen godkendt strategien d. 28. januar 2015. Strategien i sin helhed er vedlagt som bilag.

LAG Himmerland 2014-2020, som dækker Mariagerfjord og Rebild kommuner har som overordnet vision:

"Vi har noget – og vi deler gerne med dig"

LAG Himmerland vil optimisme, vækst og leverum  
gennem udnyttelse af de himmerlandske ressourcer  
- skabe genlyde i skoven og ringe i vandet.

Ovennævnte vision og slogan stammer fra LAG-bestyrelsens strategiseminar i november 2014 – et seminar, som kredsede om en tostrengt vision om:

- At gøre LAG Himmerlands område til et inspirerende sted at besøge, bo, arbejde og udvikle sig i med fokus på social ansvarlighed.
- At være kendt for iværksætteri og et mangfoldigt kulturliv med en let adgang til naturen, som vi passer på.

Det helt overordnede mål med at støtte lokale projekter udspringer af visionerne i Landdistriktsprogrammet 2014 – 2020 om at fastholde og skabe flere arbejdspladser i landdistrikterne, at sikre gode levevilkår og gode servicetilbud og at udvikle (lands-)byerne.

LAG Himmerland vil støtte op om bæredygtige projekter, der er med til at sikre en positiv fremtid for Rebild og Mariagerfjord. LAG Himmerland vil være sparringspartner for nye ideer og støtte op om nye samarbejder og initiativer på tværs af interessegrupper.

LAG Himmerland forventer at kunne støtte projekter årligt for ca. 2,4 mio. kr. i perioden 2015-2020.

### ØKONOMI

---

Der er ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at orienteringen tages til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalget, 10. marts 2015, pkt. 32:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 109:

Indstilles taget til efterretning.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Udkast til Hygiejnepolitik - efter høring

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Siden den 1. august 2012 har der i Rebild Kommune været oprettet en hygiejneorganisation, der struktureret har arbejdet med området.

Der er indgået en samarbejdsaftale med Infektionshygiejnen i Region Nordjylland, således der hele tiden kan opnås sparring og vejledning.

Rebild Kommune er rigtig langt i forhold til arbejdet med hygiejne, og næste skridt er en egentlig politik på området, som foreligger hermed.

## Sagsfremstilling

Et tværgående koordinationsudvalg for hygiejne, har på tværs af centrene i Rebild Kommune udarbejdet et udkast til hygiejnepolitik.

Hygiejnepolitikken tager udgangspunkt i anbefalingerne fra Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakke om Hygiejne og Den Danske Kvalitetsmodels standarder inden for området.

Politikken skal gælde for hele Rebild kommune, både personalet og private leverandører.

Formålet med politikken er:

- At arbejde sundhedsfremmende og forebyggende for derigennem at reducere infektions- og smitterisikoen for børn, unge og voksne i kommunen, kommunens medarbejdere og øvrige samarbejdspartnere.
- At fastholde det høje infektionshygiejniske niveau i Rebild kommune.

Politikken indeholder blandt andet mål, ansvarsfordeling, indsatsområder, dokumentation, retningslinier og organisering.

Politikken skal revideres om 4 år.

Status for arbejdet i indeværende år og bud på indsatsområder i 2015 forventes fremsendt til Sundhedsudvalgets behandling i februar.

Samarbejdsaftale med Infektionshygiejnen i Region Nordjylland udløber medio 2015, men forventes genforhandlet efter vedtagelsen af ny sundhedsaftale. Samarbejdsaftalen koster ca. 77.000 kr. årligt.

## Forvaltningen indstiller:

**at udkast til hygiejnepolitik sendes i høring ved Sektor MED i henholdsvis Center Sundhed, Center Arbejdsmarked, Center Familie Handicap, Center Pleje og Omsorg samt Center Børn og unge med høringsfrist 12. januar 2015**

## Sundhedsudvalget, 11. november 2014, pkt. 159:

Indstillingen blev godkendt med den ændring, at eksempler øverst side 4 i hygiejnepolitikken slettes.

## Supplerende sagsfremstilling

Alle høringssvar har været positive. Eneste bemærkning er fra Sektor MED i Center Børn og Unge, som gerne vil have en repræsentant med i koordineringsudvalget, og det anbefales imødekommet. Oversigt over høringssvar, alle høringssvar og revideret udkast til hygiejnepolitik er vedlagt som bilag.

### ØKONOMI

---

Tiltag til forbedring af hygiejnen finansieres indenfor de enkelte centres driftsrammer.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at hygiejnepolitikken vedtages med den ændring, at Center Børn og Unge får en plads i koordinationsudvalget.

Sundhedsudvalget, 10. marts 2015, pkt. 40:

Indstillingen blev godkendt.

Forvaltningen undersøger muligheder for at dokumentere forebyggelsesindsats vedr. mundhygiejne.

Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 110:

Indstilles godkendt.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### **BESLUTNING**

---

Godkendt.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Politisk kodeks/værdigrundlag for udvalget

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Arbejdsmarkedsudvalget besluttede den 12. januar 2015 at Udkast til værdigrundlag for Arbejdsmarkedsudvalget skulle tilrettes og fremsendes til Det Lokale Beskæftigelses Råd (LBR) i høring.

Det foreligger nu et 2. udkast til Værdigrundlag samt høringssvar fra LBR.

## Sagsfremstilling

Arbejdsmarkedsudvalget besluttede den 12. januar 2015, at bede forvaltningen om at tilrette Udkast til værdigrundlag for Arbejdsmarkedsudvalget, således, at det i mission og værdier tydeliggøres at borgeren er i centrum – gerne visuelt. Udvalget besluttede endvidere, at det tilrettede udkast derefter skulle sendes direkte i høring i LBR.

Forvaltningen har uarbejdet et 2. udkast til Værdigrundlag for Arbejdsmarkedsudvalget med afsæt i Udvalgets bemærkninger. (Bilag 1). 2. udkast har endvidere været i høring i LBR den 7. februar 2015, hvor LBR afgav følgende høringssvar:

"LBR udtrykker, at intentionerne er gode. Forvaltningen bør overveje, hvordan der følges op på implementering af værdigrundlaget blandt medarbejderne, der udmønter politikken. LBR bemærker, at opfølgning på brugerundersøgelsen kan bidrage til at måle, om værdigrundlaget er implementeret".

Forvaltningen bemærker til LBRs høringssvar, at værdigrundlaget allerede er kendt for personalet, og at der også fremadrettet vil være løbende fokus på udmøntning bl.a. i retningslinier og uddannelsesaktiviteter. Forvaltningen finder LBRs forslag om at indarbejde værdigrundlaget i brugerundersøgelsen, som en god idé og foreslår, at dette sker i den kommende undersøgelse.

### ØKONOMI

---

Der er ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at Arbejdsmarkedsudvalget godkender 2. udkast til Værdigrundlag for Arbejdsmarkedsudvalget, og fremsender dette til orientering i Byrådet.
- at værdigrundlagets implementering måles i forbindelse med den kommende brugertilfredshedsundersøgelse i Jobcentret.

Arbejdsmarkedsudvalget, 9. marts 2015, pkt. 24:

Indstillingerne blev godkendt med den bemærkning, at værdien "tillid og åbenhed" skal ændres til "respekt, tillid og åbenhed" samt der foretages enkelte korrekturmæssige rettelser.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 111:

Indstilles taget til efterretning som indstillet af AMU.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

### BESLUTNING

---

Taget til efterretning.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Orientering Byrådet

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at orienteringen tages til efterretning.

### BESLUTNING

---

Taget til efterretning.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Ophævelse af kondemneringen på Hobrovej 11, 9530 Støvring

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejendommens stueetage blev kondemneret p.g.a skimmelsvampe og skimmelsporer i boligen. TMU den 04. juni 2014 - ØK den 18. juni 2014 - BY den 26. juni 2014. Boligen er nu renoveret og kondemneringen ønskes ophævet.

## Sagsfremstilling

Ejer og udlejer Kurt Larsen, Total-Byg ApS, har efter kondemneringen sidste år nu renoveret boligen. Boligen er oplyst afrenset for fugt og skimmelforekomster og der er etableret ekstra udluftningsventiler i opholdsrummene, mekanisk udluftning i køkken og toilet/badeværelse, opretning og afslibning af gulve m.v. Ved syn på stedet her i februar 2015 kan det konstateres, at boligen er væsentlig renoveret/moderniseret og fremtræder tør og i pæn stand. Der er ikke foretaget nye målinger idet det vurderes at være unødvendigt på nuværende tidspunkt. Det er kommunalbestyrelsens beslutning om kondemneringen skal ophæves, så boligen igen kan udlejes.

### ØKONOMI

---

Der er ikke økonomiske konsekvenser for Rebild Kommune ved at ophæve kondemneringen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at kommunalbestyrelsen ophæver kondemneringen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 18. marts 2015, pkt. 62:  
Indstillingen tiltrådt.

Økonomiudvalget, 18. marts 2015, pkt. 114:  
Indstilles godkendt.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

Jan Brøndum og Anders Norup deltog ikke i behandlingen af sagen.