

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 04-06-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 04. juni 2014 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 1, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Teknik og Miljøudvalget - budget 2015 - fortsættelse af indledende drøftelse.....	5
Bekendtgørelse om at vurdere visse anlægs virkning på miljøet (VVM).....	9
Målsætninger og handlingsplaner i Affaldsplan 2014-24.....	12
Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan for Anemonelund i Terndrup.....	15
Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan i forbindelse med jernbaneunderføring i Skørping...	17
Forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 for Rebild Kommune.....	19
Ansøgning om at anlægge to fiskesøer på ejendommen Buderupholmvej 46, 9530 Støvring.....	24
Skydebanen i Støvring.....	27
Asfaltbelægninger - Frigivelse af anlægsbevilling.....	30
Forlægning af Nibevej.....	32
Flytning af matrielgården i Støvring.....	34
Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 277 Centerområde - Rytte	37
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276.....	42
Nedlæggelse af p-plads ved Fredensgade i Støvring.....	44
Flexboligordningen, Boligreguleringsloven § 50, stk. 2.....	46
12 almene boliger + fællesarealer ved Engparken/Søparken i Rørbæk. Godkendelse af Skema A.....	48
Udbygning af Roldvej til kørsel med modulvogntog.....	51
Lukket: Lukket punkt: Lukket - kondemnering af ejendom p.g.a. fugt og skimmel.....	53
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU juni 2014.....	54
Siden sidst - TMU juni 2014.....	56

## **Punkt 87: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-3-13

# Godkendelse af dagsorden

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

## **Punkt 88: Teknik og Miljøudvalget - budget 2015 - fortsættelse af indledende drøftelse**

00.30.00-G01-1-14

### **Bilag**

Budget 2015 - TMU - investeringsplan - TMU 04.06.14

# Teknik og Miljøudvalget - budget 2015 - fortsættelse af indledende drøftelse

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Økonomiudvalget har den 19. marts besluttet tidsplanen for budgetlægningen til budget 2015 - 2018.

I henhold hertil drøfter udvalget budgettets sammensætning, indhold og udfordringer med henblik på eventuelle omprioriteringer og yderligere budgetanalyser.

## Sagsfremstilling

Genoptagelse af sag - sidst behandlet af Teknik og Miljøudvalget den 7. maj 2014.

Økonomiudvalget har den 19. marts besluttet tidsplanen for budgetlægningen til budget 2015 - 2018.

## Drift

### Budgetgrundlag

Udvalgets driftsbudget i 2014 er på 93,4 mio.kr. (udgift) og 35,2 mio.kr. (indtægt) og er fordelt på sektorerne Ejendomme, Forsyning, Natur og Miljø samt Veje og grønne områder. Udvalgets budget for 2015 - 18 er reguleret for pris- og lønstigninger, et generelt effektiviseringskrev på ½ % (i hvert af årene 2015 - 2018) samt budgetjusteringen som følge af politiske beslutninger siden budgetvedtagelsen.

### Særlige udfordringer:

Udvalgets driftsområder er under et løbende pres og der er altid "brug for en ekstra krone til asfalt". Forvaltningen kan i særdeleshed pege på områderne vejvedligeholdelse og bygningsvedligeholdelse som områder, der er udsat for et særligt pres og hvor kommunens anlægskapital løbende forringes.

Rebild Kommune betaler vejafvandingsbidrag der afhænger af Rebild Forsynings a/s 's anlægsomfang. Der er stadig ikke klarhed fra statens siden omkring reglerne. Afhængigt heraf vil der kunne forventes merudgifter på dette område.

På det administrative område (Økonomiudvalgets område, men inden for udvalgets opgaveområder) er Center Natur og Miljø presset i forhold til at fastholde et rimeligt serviceniveau samt at føre ny lovgivning og nye planer inden for vandløb, spildevand, §3-områder (beskyttede naturtyper) samt tilsyn og godkendelser ud i livet.

Der er ikke midler til at bekæmpe bjørneklo og til at sikre at de kommunale regler bliver overholdt på private arealer.

## Anlæg

### Budgetgrundlag

I investeringsplanen er der i 2015 afsat 21,2 mio.kr. (udgift) og 10 mio.kr. (indtægt).

På indtægtssiden er der hovedsageligt tale om indtægter i form af grundsalg.

På udgiftssiden er der afsat et større beløb til køb/salg af jord (byggemodning) samt asfalt, gennemførelse af klimastrategien, vejvedligeholdelse og mindre beløb til jordforurening, busstoppesteder og brorenoveringer.

### Særlige udfordringer

Udvalget skal senere i foråret drøfte mulighederne for etablering af ny materielgård til erstatning for den nuværende i Støvring. Såfremt disse planer skal føres ud i livet skal der afsættes budget til etablering samt retablering af de nuværende arealer.

I Kommuneplanen er der afsat arealer til flytning af Nibevej til en sydligere placering for på den måde at forbedre trafikforholdene og sikre Støvring bys udvikling mod syd. Der er ikke afsat budget - hverken til forundersøgelser eller anlæg.

Udvalget har drøftet budgettet til trafikikkerhedsprojekter/cykelstier. De nuværende midler strækker ikke til større projekter.

Der er jævnfør andre punkter på dagsordenen behov for afsætte yderligere midler til at etablere en ny genbrugsplads i Sørup og samtidig behov for at tage stilling til, om skiltningen på genbrugspladserne skal harmoniseres og opdateres.

Der er endvidere behov for at etablere fast belægning på dele af Krastrup og Mejlby genbrugsplads. Anlægsudgifter til genbrugspladser belaster ikke kommunens anlægsramme.

Forvaltningen har modtaget vedhæftede brev fra Ministeriet for by, bolig og landdistrikter med meddelelse om, at Rebild Kommune kan søge midler til byfornyelse og nedrivning i landsbyer (byer med under 3.000 indbyggere) i 2015. Den tildelte ramme er på 1,5 mio.kr., hvilket kræver kommunal medfinansiering på 1 mio.kr. således at rammen er på 2,5 mio.kr. Der skal tages stilling til om Rebild Kommune søger tilskud fra puljen.

Bilag: Der henvises til det udleverede Budget 2014 - 17 for oversigter m.v.

### Økonomi

Indenfor den samlede budgetramme. Nye initiativer finansieres ved omprioriteringer indenfor rammen ellers ved tilvejebringelse af råderum til omprioritering.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2014:

at udvalget drøfter budgettet med henblik på omprioriteringer og at give forvaltningen retning for eventuelle redegørelser til behandling på næste udvalgmøde.

at Rebild Kommune søger 1,5 mio.kr. fra puljen til byforbyelse m.v. og samtidig at der i budgetprocessen søges afsat 1 mio.kr. i budgettet til kommunal medfinansiering.

Teknik og Miljøudvalget besluttede, at der søges tilskud til nedrivninger.

Teknik og Miljøudvalget besluttede, at der udarbejdes en (kort) vurdering af niveauet for bygningsvedligeholdelse.

Teknik og Miljøudvalget besluttede, at forvaltningen til næste møde udarbejder et forslag til langsigtet investeringsplan indeholdende de nævnte udfordringer.

Allan Busk var fraværende.

Bilag: ansøgning af landsbyfornyelse 1 - TMU 07.05.14

#### **Fornyets sagsfremstilling - juni 2014**

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede forslag til investeringsplan.

#### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning

## **Punkt 89: Bekendtgørelse om at vurdere visse anlægs virkning på miljøet (VVM)**

13.02.01-P19-38-13

### **Bilag**

Anmeldeskema 2013 - bilag 5

# Bekendtgørelse om at vurdere visse anlægs virkning på miljøet (VVM)

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

En ny VVM bekendtgørelse (Bek. 1654 om Vurdering af visse offentlige og private anlægs Virkning på Miljøet) er trådt i kraft den 27. december 2013. En af de nye ting er, at bygherre/ansøger, skal udfylde et anmeldeskema (bilag 5), som skal udfyldes fyldestgørende og herefter underskrives. Skemaet virker i en række situationer meget omfattende.

### Sagsfremstilling

En ny VVM bekendtgørelse (Bek. 1654 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet i medfør af lov om planlægning) er trådt i kraft den 27. december 2013. En af de nye ting er, at bygherre/ansøger, skal udfylde et anmeldeskema (bilag 5), som skal udfyldes fyldestgørende og herefter underskrives jf. udtalelser fra Naturstyrelsen (NST). Skemaet er lavet i samarbejde med KL.

Skemaet er omfattende og kan være svært at udfylde for almindelige borgere. I flere tilfælde kan det betyde, at ansøger skal købe en rådgiver til at udfylde skemaet eller kommunen skal hjælpe med at udfylde felterne.

På grundvandsområdet skal alle, der ønsker at indvinde grundvand, udfylde skemaet. Det gælder f.eks. i forbindelse med at sænke grundvandspejlet ved anlægsarbejde, indvinde vand til enkelt husstande, indvinde til almene vandværker og indvinde til landbrug med behov for markvanding.

Forvaltningen kontaktede den 25. marts 2014 Naturstyrelsen for at afklare elementer i den nye VVM bekendtgørelse.

Skemaet er ment som en hjælp til kommunen og skal samtidig være med til at sætte fokus på miljøet i forhold til at udforme et givet projekt.

Kommunen skal træffe afgørelse ud fra de oplysninger, bygherre har skrevet i anmeldeskemaet. Det er vigtigt, at bygherre tager stilling til alle dele af skemaet. Når et projekt skal screenes, skal bygherre altid anvende anmeldeskemaet, jf. § 2 i bekendtgørelsen.

Naturstyrelsen finder, at alle burde kunne udfylde anmeldeskemaet ved at bruge de links, som er i Word udgaven. Word udgaven er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen er dog blevet kontaktet af flere borgere, der ikke har kunnet gennemskue skemaet og af forsyningen, der finder, at omfanget af og kravene til oplysninger i mange situationer er ude af proportioner. Forvaltningen deler denne opfattelse. Konkret er det påfaldende, at bekendtgørelsen ikke åbner op for, at der kan være en bagatelgrænse.

Kommunen skal ikke screene indvindingstilladelser til en enkelt husholdning, hvis boringen eller brønden er mindre end 10 meter dyb. Det er det eneste tilfælde, hvor anmeldeskema og screening ikke er nødvendigt. Da boringer som regel er dybere end 10 meter, er det yderst få tilfælde, hvor dette gælder.

Kommunen må gerne vejlede og hjælpe bygherre med at udfylde skemaet. Bygherren er dog stadig ansvarlig for indholdet.

### ØKONOMI

---

Forvaltningen forventer, at i takt med at flere enkeltindvindere skal have fornyet deres indvindingstilladelser, vil behovet for at hjælpe og vejlede borgere med flere stige.

Skal denne service øges kræver det tilførsel af ressourcer eller nedprioritering af andre opgaver.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udvalget tager stilling til, om forvaltningen skal bruge ressourcer på at hjælpe og vejlede private og mindre virksomheder

at udvalget tager stilling til, om Rebild Kommune skal opfordre KL til at arbejde for, at bekendtgørelsen kommer til at indeholde bestemmelser om bagatelgrænser

## **BESLUTNING**

---

Der rettes henvendelse til KL som det foreslås.

Der ydes i begrænset omfang hjælp og vejledning til private og mindre virksomheder.

## **Punkt 90: Målsætninger og handlingsplaner i Affaldsplan 2014-24**

07.00.01-P16-1-13

### **Bilag**

Bilag 1, målsætninger og handlingsplaner - TMU 04.06.14

Bilag 2, forudsæt. for at beregne prognose for udvikling i affaldsmængder - TMU 04.06.14

# Målsætninger og handlingsplaner i Affaldsplan 2014-24

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Forvaltningen er ved at udarbejde Affaldsplan 2014-2024. Planen skal gælde i perioden 2014-2018 og dække perioden 2014-2024. Planen følger regeringens ressourcestrategi og lægger op til mere genanvendelse og mindre forbrænding.

Udvalget skal tage stilling til de overordnede målsætninger og de angivne handlingsplaner.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med en rådgiver udarbejdet forslag til overordnede målsætninger for Affaldsplan 2013-2024 og forslag til handlingsplaner for perioden 2014-2018.

Affaldsplanen skal udarbejdes med udgangspunkt i ressourcestrategien (den nationale affaldshåndteringsplan) og må ikke stride imod denne. Ressourcestrategien indeholder en række hovedindsatsområder, der har fokus på at forbrænde mindre affald og udnytte ressourcerne i affaldet samt reducere miljøpåvirkningen fra affald:

- Genanvende dagrenovation, storskrald og kildesorterede affaldsfraktioner (papir, pap, plast, metal, glas og træ)
- Genanvende organisk affald
- Genanvende elektronikaffald
- Genanvende Bygge- og anlægsaffald

Forvaltningen foreslår på baggrund af ressourcestrategiens indsatsområder, at det fremtidige arbejde med affaldshåndteringen i Rebild Kommune tager udgangspunkt i 3 overordnede målsætninger:

- Vi skal forbrænde mindre affald og være bedre til at udnytte de værdier og ressourcer som er i det.
- Vi skal reducere miljøpåvirkningen fra affald
- Der skal være kvalitet i genanvendelsen og farlige stoffer skal ud af affaldet, før det genanvendes

De overordnede målsætninger skal udmøntes i handlingsplaner.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til handlingsplaner for følgende affaldsfraktioner og-ordninger:

### Husholdninger:

- Dagrenovation – øget genanvendelse af fraktioner fra dagrenovationen (organisk dagrenovation, papir, pap, plast, metal og glas)
- Haveaffald (udnytte ressourcerne i affaldet, bl.a. via hjemmekompostering, som jordforbedringsmiddel etc.)
- Storskrald – øget genanvendelse
- Emballage – husstandsindsamling af flere fraktioner (plast- og metalemballage)
- Småt elektronikaffald – husstandsindsamling
- Bygge- og anlægsaffald – fokus på at få farlige stoffer ud af bygge- og anlægsaffaldet

## Husholdninger og erhverv:

- Farligt affald – kampagner for korrekt sortering
- Genbrugspladser – anlæg af ny genbrugsplads, bl.a. øget genanvendelse af rent træ

Af bilagene til dagsordenspunktet fremgår flg.:

- en prognose for, hvordan affaldsmængderne vil udvikle sig i de kommende år
- en uddybning af forvaltningens forslag til overordnede målsætninger og de konkrete handlingsplaner

Inden planen vedtages endeligt skal den i offentlig høring i 8 uger. Planen skal være endeligt vedtaget den 1. oktober 2014.

Forvaltningen forventer at forelægge forslag til affaldsplan på august-mødet, hvorved affaldsplanen kan forventes vedtaget endeligt på udvalgets møde den 12. november.

Rebild Kommune kan overholde fristen 1. oktober, hvis Udvalget ud fra de foreslåede målsætninger og handlingsplaner ønsker, at forvaltningen omgående færdiggør den samlede affaldsplan og sender den i høring hen over sommeren.

### **ØKONOMI**

---

Såfremt der skal iværksættes nye initiativer for at indsamle organisk dagrenovation, plast, metal og træ, skal der afsættes ressourcer hertil i planperioden.

Ressourceforbruget vil afhænge af, hvordan ordningerne tilrettelægges.

Generelt gælder det, når nye ordninger skal iværksættes, at der skal informeres om ordningerne, derfor skal der afsættes ressourcer til at udarbejde informationsmateriale, evt. gennemføre kampagner etc.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at forvaltningen udarbejder forslag til affaldsplan 2014-24 med udgangspunkt i ovenstående overordnede målsætninger og handlingsplaner

### **BESLUTNING**

---

Godkendt.

Supplerende indtænker forvaltningen overvejelser om kommunale samarbejder, borgerens eget ansvar, lavpraktiske løsninger, oplysningskampagner og lokale indsamlingsløsninger på visse affaldsfraktioner.

# **Punkt 91: Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan for Anemonelunden i Terndrup**

06.00.05-P16-15-13

## **Bilag**

Endeligt tillæg.nr. 1-2014 til Spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune

# Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan for Anemonelunden i Terndrup

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Se under sagsfremstilling.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med lokalplan nr. 280 for Anemonelunden, etape 2, Terndrup, er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 28. februar til den 25. april 2014.

I høringsperioden er der ikke indkommet bemærkninger til forslaget eller klager over Kommunens afgørelse om miljøvurdering.

### ØKONOMI

---

Ingen, idet Rebild Vand og Spildevand A/S afholder alle udgifter.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at tillæg nr. 1 - 2014 til Spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune vedtages endeligt.

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt.

## **Punkt 92: Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan i forbindelse med jernbaneunderføring i Skørping**

06.00.05-P19-1-14

### **Bilag**

Endeligt tillæg nr. 2 - 2014 til Spildevandsplan 2 - 2014 for tidligere Skørping Kommune

Bilag 1 - oversigtskort (status).pdf

Bilag 2 - oversigtskort (plan).pdf

Bilag 3 - Oplandsskema.pdf

Bilag 4 - Udløbsskema.docx

Bilag 5 - Kloaktegning.pdf

# Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan i forbindelse med jernbaneunderføring i Skørping

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Se under sagsfremstilling.

## Sagsfremstilling

Rebild Vand og Spildevand A/S er igang med et større projekt til at forbedre spildevandsforholdene i Skørping by i forbindelse med at BaneDanmark etablerer underføring under jernbane.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for både nye og eksisterende bassiner inklusiv nyt oversvømmelsesareal ved underføringen med det formål at forsinke overfladevandet, inden det udledes til recipienten, Otterupmose Grøft. Ligeledes fastsætter tillægget rammerne for nye og opdaterede ledningsanlæg i Skørping by i forhold til at håndtere regnvand.

Der er i høringsperioden ( 14. marts 2014 - 9. maj 2014) ikke indkommet bemærkninger, kommentarer til forslaget eller klager over Kommunens afgørelse om miljøvurdering.

### ØKONOMI

---

Ingen, idet Rebild Vand og Spildevand A/S afholder alle udgifter.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at tillæg 2 - 2014 til Spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune vedtages endeligt

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt.

## **Punkt 93: Forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 for Rebild Kommune**

06.00.05-P15-2-14

### **Bilag**

Endeligt Forslag til spildevandsplan 2014-2017 Hovedrapport.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 1 Skemaforklaring.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 2 Kloakoplande Status og Plan.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 3 Spildevandsrensning i det åbne land.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 4 Oplandsskemaer.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 5 Udløbsskemaer.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 6 Renseanlægsskema.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 7 Årlige udledte vand- og stofmængder fra regnbetingede udløb.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 8 Scopingskema.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 9 Miljøvurdering.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 10 Dimensionering af kloakken.pdf - TMU 04.06.14

Bilag 11 Retningslinjer vedr. grundvandshensyn ved nedsiv. af overfladevand og spildevand.pdf - TMU 04.06.14

Oversigtskort - TMU 04.06.14

Kort nr. 1. Skørping - TMU 04.06.14

Kort nr, 2. Rebild - TMU 04.06.14

Kort nr. 3. Gl.Skørping - TMU 04.06.14

Kort nr. 4. Sejlstrup - TMU 04.06.14

Kort nr. 5. Fræer - TMU 04.06.14

Kort nr, 6. Terndrup - TMU 04.06.14

Kort nr. 7. Lyngby - TMU 04.06.14

Kort nr. 8. St.Brøndum - TMU 04.06.14

Kort nr. 9. Skibsted - TMU 04.06.14

Kort nr. 10. Askildrup - TMU 04.06.14

Kort nr. 11. Blenstrup og Dollerup - TMU 04.06.14

Kort nr. 12. Siem - TMU 04.06.14

Kort nr. 13. Gerding - TMU 04.06.14

Kort nr. 14. Horsens - TMU 04.06.14

Kort nr. 15. Bælum og Ll. Brøndum - TMU 04.06.14

Kort nr. 16. Solbjerg Kirkeby - TMU 04.06.14

Kort nr.17. Solbjerg St.by - TMU 04.06.14

Kort nr. 18. Smidie - TMU 04.06.14

Kort nr. 19. Hellum og Thorup - TMU 04.06.14

Kort nr. 20. Korup - TMU 04.06.14

Kort nr. 30. Suldrup - TMU 04.06.14

Kort nr. 31. Sønderup - TMU 04.06.14

Kort nr. 32. Støvring - TMU 04.06.14

Kort nr. 33. Øster Hornum - TMU 04.06.14

Kort nr. 34. Sørup - TMU 04.06.14

Kort nr. 35. Guldbæk - TMU 04.06.14

Kort nr. 36. Aarestrup - TMU 04.06.14

Kort nr. 37. Byrsted - TMU 04.06.14

Kort nr. 38. Kirketerp - TMU 04.06.14

Kort nr. 39. Bradsted - TMU 04.06.14

Kort nr. 40. Hjeds og Ll.Hjeds - TMU 04.06.14

Kort nr. 41. Oplev - TMU 04.06.14

Kort nr. 42. Gravlev - TMU 04.06.14

Kort nr. 43. Hjedsbæk - TMU 04.06.14

Kort nr. 44. Veggerby - TMU 04.06.14

Kort nr. 50. Nørager - TMU 04.06.14

Kort nr. 51. Rørbæk - TMU 04.06.14

Kort nr. 52. Grynderup - TMU 04.06.14

Kort nr. 53. Haverslev og Ladelund - TMU 04.06.14

Kort nr. 54. Ravnkilde og Nysum - TMU 04.06.14

Kort nr. 55. Mejlby - TMU 04.06.14

Kort nr. 56. Stenild - TMU 04.06.14

Kort nr. 57. Binderup Korsvej - TMU 04.06.14

Kort nr. 58. St.Binderup Kro - TMU 04.06.14

Kort nr. 59. St.Binderup - TMU 04.06.14

Kort nr. 60. Borremose - TMU 04.06.14

Kort nr. 61. Ll. Binderup - TMU 04.06.14

Kort nr. 62. Kgs.Tisted - TMU 04.06.14

Bilag 71.pdf - TMU 04.06.14



# Forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 for Rebild Kommune

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 fastsætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune.

Forslaget er grundlæggende en sammenskrivning af spildevandsplanerne for de tre tidligere kommuner, som nu udgør Rebild Kommune, suppleret med udlagte arealer i Kommuneplan 2013 - 2025.

Forslaget skal i høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 for Rebild Kommune til politisk behandling med henblik på efterfølgende offentlig høring og endelig vedtagelse.

Forvaltningen lægger hermed op til, at spildevandsplanen fremover revideres i samme takt som kommuneplanen, således der kontinuert sikres sammenhæng mellem de to planer.

## Baggrund

I henhold til § 32 i Miljøbeskyttelsesloven skal Byrådet udarbejde og vedtage en plan for at bortskaffe spildevand i Kommunen. Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af nævnte paragraf samt af spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Spildevandsplanforslaget er udarbejdet af Rebild Kommune i dialog med Rebild Vand & Spildevand A/S og fastsætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune.

Forslaget er som udgangspunkt en sammenskrivning af spildevandsplanerne for de tre tidligere kommuner, som nu udgør Rebild Kommune.

Planen er suppleret med udlagte arealer til nye bebyggelser (rammer for lokalplanlægning) i Kommuneplan 2013 - 2025 for Rebild Kommune.

## Planens indhold

I hovedtræk omhandler planen følgende:

- Fortsat separering i fælleskloakerede oplande
- Fortsat centralisering af renseanlæg
- Samlet tømningsskema for septiktanke i det åbne land
- Klimatilpasning, hensyn til grundvand og recipienter

Forvaltningen gør konkret opmærksom på, at forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 indebærer, at Rebild Kommune på lige fod med de fleste andre kommuner nu indfører obligatorisk tømning af septiktanke i det åbne land. Formålet hermed er, at begrænse udledning af næringsstoffer m.v. til det omgivende miljø.

### ØKONOMI

---

Der er ikke direkte udgifter forbundet med spildevandsplanen, idet kloakering både i by og på land finanseres af brugerne efter forurenere-betaler-princippet. Dog er der en indirekte udgift i form af vejafvandingsbidrag der afhænger af selskabets investeringsomfang.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 sendes i offentlig høring i min. 8 uger.

### BESLUTNING

---

Sagen blev begæret i byrådet.

Jan Brøndum og Jeppe Ugilt indstiller, at planen fremlægges med den ændring, at der ikke indføres samlet tømningsordning af septiktanke i det åbne land.

Morten Lem indstiller planen fremlagt.

Ole Frederiksen og Allan Busk tager forbehold.

## **Punkt 94: Ansøgning om at anlægge to fiskesøer på ejendommen Buderupholmvej 46, 9530 Støvring**

01.05.08-P25-11-14

### **Bilag**

Bilag 1 - TMU 04.06.14

Bilag 2 - TMU 04.06.14

# Ansøgning om at anlægge to fiskesøer på ejendommen Buderupholmvej 46, 9530 Støvring

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Center Natur og Miljø har modtaget en ansøgning om at anlægge to fiskesøer på ejendommen Buderupholm Dambrug, Buderupholmvej 46, 9530 Støvring (Bilag 1).

Ejer ønsker at indrette eksisterende dambrugsdamme syd for Buderupholmvej til fiskesøer og som udgangspunkt for kanoudelejning. Det eksisterende dambrug på sydsiden af vejen er p.t ikke i drift.

## Sagsfremstilling

### Restriktioner på arealet

Arealet, hvorpå de to fiskesøer ønskes placeret, ligger inden for å-beskyttelseslinjen omkring Lindenberg Å. Projektet kræver derfor en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16. Arealet ligger derudover inden for fredningen "Gravlevdalen, Rebild Bakker og opstrøms dele af Lindenberg Å" og projektet kræver derfor tilladelse fra Fredningsnævnet. Slutteligt ligger arealet i Natura 2000-området "Rold, Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø" og projektet kræver derfor en konsekvensvurdering jævnfør Habitatdirektivet.

I følge Kommuneplan 2013-2025 ligger projektet i

- Særligt naturområde
- Særligt værdifuldt landskab
- Ådale

### Ansøger bemærker til projektet

- at projektet vil være et aktiv der naturmæssigt vil kunne forskønne og gavne området også i forhold til fredningens målsætning
  - at en godkendelse af projektet vil tilføre området en rekreativ aktivitet, der ikke i forvejen findes i den del af Rebild Kommune
  - at der med områdets hoteller, restauranter og vandrerhjem er indgået aftale omkring mulighed for fiskeri i søerne for deres gæster
  - at det eneste alternativ til det påtænkte projekt, vil være dambrugsdrift, der erhvervmæssigt vil udgøre det som et aktiv, men ikke tilføre området noget nyt
  - at amter og kommuner i forbindelse med lignende projekter har givet dispensation fra å-beskyttelseslinjen
- Ansøger bemærker desuden at flertallet af de etablerede fiskesøer ved dambrug er udført af amter og kommuner som kompensation for at nedlægge stemmeværker. Fælles for de anlagte lystfiskersøer er, at de er etableret i eksisterende damme som det omhandlende projekt.

### Forvaltningens bemærkninger og vurdering

I følge naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1 (å-beskyttelseslinjen) må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende, foretages beplantning eller ændres i terrænet i en afstand af 150 m fra vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje. Bestemmelsens formål er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Efter lovens § 65, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen gøre undtagelse fra § 16, stk. 1. Det beror på et konkret skøn, om der i sagen er tilstrækkeligt grundlag for at fravige hovedreglen.

I en afgørelse fra 2013 finder Natur- og Miljøklagenævnet (NMK-510-00324, bilag 2) ikke at der kan gives dispensation til en sø 20 m fra åen. Nævnet ligger i den forbindelse vægt på, at der bør udvises betydelig tilbageholdenhed, hvor søer ønskes etableret i områder langs beskyttede åer.

Det er desuden forvaltningens vurdering at projektet er i strid med fredningsbestemmelserne - dette er dog op til Fredningsnævnet at vurdere.

Kommunen skal varetage beskyttelsen af Natura 2000-områder i forbindelse med sagsbehandling af projekter efter

en række love, herunder § 16 i naturbeskyttelsesloven. En dispensation skal derved suppleres af en konsekvensvurdering i forhold til de naturtyper og arter som Natura 2000-området er udpeget for. Det vil i det konkrete tilfælde betyde hvorvidt etablering af fiskesøerne vil forringe Natura 2000-planens mål om gunstig bevaringsstatus for ovennævnte naturtyper og arter. Projekt-arealet indeholder ikke kortlagte naturtyper, men i kraft af arealets beliggenhed rummer det potentiale for at genoprette naturtyperne rigkær og kildevæld. Konsekvensvurderingen skal derfor godtgøre, af fiskesøerne med deres aktiviteter ikke indebærer nogen forstyrrelser af de udpegede arter, heriblandt odder.

Ifølge kommuneplanen ligger projektarealet i et område med høj målsætning for natur og landskab. I de særlige naturområder og særlige værdifulde landskaber er det vigtigt at friholde arealerne for bl.a. tekniske anlæg og store ferie- og fritidsanlæg samt at undgå at inddrage arealer til formål, der skader oplevelsen af landskabet. Særligt værdifulde landskaber består af kerneområderne i kommunens natur og er helt centrale for oplevelsen af egnens større, sammenhængende landskaber. Forvaltningen i ådale skal være helhedsorienteret med hensyn til natur indhold, landskab og driftsmæssig udnyttelse.

Det er korrekt, at der er tilfælde, hvor man har givet dispensation fra § 16 til fiskesøer i forbindelse med at fjerne et stemmeværk. Der er en miljømæssig gevinst ved at fjerne stemmeværket og ved ophør af fiskeproduktion. I det konkrete projekt tilbydes ingen miljømæssige forbedringer, da fiskeproduktionen på dambrugsarealet er ophørt og der heller ikke fjernes spærringer i åen. Der er således ikke tale om at give kompensation for miljømæssige forbedringer i dette tilfælde.

Forvaltningen har gennemgået samtlige lystfiskersøer (44 stk.) fra hæftet "Danske Ørredsøer" udgivet af Dansk Akvakultur. Ud af de 44 anlæg, ligger 6 anlæg inden for å-beskyttelseslinjen. 4 anlæg ligger delvist (mindre dele) inden for å-beskyttelseslinjen. 1 anlæg ligger i Natura 2000-område og fredning og 1 anlæg ligger inden for å-beskyttelseslinjen, i fredning og Natura 2000. 32 anlæg ligger på arealer uden restriktioner efter Naturbeskyttelsesloven. Det er forvaltningens vurdering, at der undtagelsesvist har været givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16, når der har været gode miljømæssige argumenter for at gøre dette. Forvaltningen vurderer, at sådanne argumenter ikke er til stede i nærværende sag.

Det er samlet forvaltningens vurdering, at der med det ansøgte er tale om et nyt projekt, hvor der ikke skal tages hensyn til, hvad arealet tidligere har været brugt til. Arealet ligger i et område af Rebild Kommune med de højeste målsætninger for natur og landskab, hvilket forvaltningen ikke finder foreneligt med det ansøgte projekt. Der er forvaltningens vurdering, at en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 er i strid med intentionen i loven.

## **ØKONOMI**

---

Ingen

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at der meddeles afslag på at dispensere fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til det ansøgte projekt

## **BESLUTNING**

---

Morten Lem begærede sagen i byrådet.

Et flertal i udvalget (Jeppe Ugilt, Jan Brøndum, Allan Busk og Ole Frederiksen) indstiller, at der meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til det ansøgte projekt.

Morten Lem indstiller at der meddeles afslag på at dispensere fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til det ansøgte projekt.

## **Punkt 95: Skydebanen i Støvring**

82.20.00-P00-3316-12

### **Bilag**

Nedlagte råstofgrave i Støvring og omegn - TMU 04.06.14

Alternativ placering til skydebane - TMU 04.06.14

RebildKommune\_Støjreduktion\_050514 1 - TMU 04.06.14

StøjreduktionsProjekt\_DJ-Rapport\_070214\_ScannetVersion 1 - TMU 04.06.14

Skydebane\_300.600.900meter - TMU 04.06.14

# Skydebanen i Støvring

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

I forbindelse med Kommuneplan 2013 blev der efterspurgt en analyse af hvor en skydebane alternativt ville kunne placeres. Denne analyse foreligger nu. Samtidig har forvaltningen modtaget en ansøgning fra Skydebanen i Støvring om øget skydetid mod etablering af støjvolde.

### Sagsfremstilling

Der har gennem flere år været støjklager over Skydebanen i Støvring og der har været arbejdet på en alternativ placering i Sørup, som dog ikke lykkedes.

I forlængelse af Kommuneplan 2013 ønskede byrådet en analyse af alternative placeringer af Skydebanen i Støvring. Denne analyse er nu gennemført og vedhæftet dagsordenen i tre bilag. En oplagt placering ville være en grusgrav, hvor indvindingen af grus er ophørt. Der er imidlertid ingen grusgrave i kommunen, der ikke enten er efterbehandlet eller stadig graves. Der vil tidligst være en sådan grav om 10 år.

Der er også gennemført en analyse af områder i kommunen med mindst 300 meter til nærmeste nabo. Ingen af de mulige lokaliteter viser sig egnede til en skydebane af forskellige årsager. Der er heller ingen tvivl om at en etablering af skydebane på en ny lokalitet vil udløse massive klager.

Den tredje mulighed ville være at opkøbe ejendomme og grave banen ned. Denne mulighed er ikke nærmere belyst, da den vurderes at være uforholdsmæssig dyr.

En flytning fra Støvring ville skulle aftales med jagtforeningen, og vil derfor som udgangspunkt skulle tilbyde foreningen bedre forhold end de har i dag.

Skydebanen i Støvring har nu søgt om tilladelse til at udvide skydetiden mod at etablere 10 meter høje støjvolde omkring banen. Danmarks Jægerforbund har regnet på støjreduktionen og vurderer at støjen kan reduceres med 8 dB fra 69 til 61 dB. 3dB svarer til en halvering af støjen (se bilag).

Støj fra skydebaner er reguleret i Miljøbeskyttelsesloven, men i denne forbindelse ligger støjen fra Skydebanen i Støvring under grænseværdierne. Rebild Kommune ejer arealet som skydebanen ligger på og lejer det vederlagsfrit ud til Støvring Jagtforening. Kontrakten er at betragte som et erhvervslejemål, som kun kan opsiges med et års varsel, hvis kommunen selv ønsker at anvende grunden, eller hvis den misligholdes. Det fremgår af lejekontrakten, at det kun er tilladt at skyde 2 søndage om året i perioden 14.08 – 19.06. På alle andre ugedage er skydetiden derfor alene reguleret af Miljøbeskyttelsesloven.

Hvis skydebanen skal investere i støjreduktion og blive på den nuværende placering bør der udarbejdes en lokalplan, der kan rumme anvendelsen.

### ØKONOMI

---

Der er ikke regnet på prisen for en eventuel alternativ placering.

En eventuel etablering af støjvolde vil jagtforeningen bekoste.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at TMU beslutter om:

Forvaltningen skal arbejde videre med alternative placeringer til skydebanen, og i givet fald hvilke.

Eller om:

Der skal udarbejdes en lokalplan og en tilladelse til etablering af støjvolde på den nuværende placering, og om ansøgningen om udvidet skydetid i denne forbindelse skal godkendes.

### **BESLUTNING**

---

Drøftet og forskellige alternative placeringer vurderet.  
Forvaltningen undersøger alternative placeringer nærmere.

Sagen genoptages på næste møde.

## **Punkt 96: Asfaltbelægnings - Frigivelse af anlægsbevilling**

05.01.08-G01-1-14

### **Bilag**

Udfaldsliste licitation på belægningsarbejder 2014 - TMU 04.06.14

Belægningsarbejder 2014 oversigt - TMU 04.06.14

# Asfaltbelægninger - Frigivelse af anlægsbevilling

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Der har været afholdt licitation for udlægning af asfaltslidlag i Rebild Kommune i 2014.

Lavest bydende på asfaltslidlagene var COLAS med en samlet tilbudssum på kr. 7.428.936

I alt bød 4 entreprenører på asfaltslidlagene

## Sagsfremstilling

Center Plan, Byg og Vej har haft licitation på udførelse af asfaltslidlag i Rebild Kommune i 2014. Licitationen blev afholdt den 23. maj 2014 og der var 4 entreprenører der afgav tilbud i det offentlige udbud. Lavest bydende var COLAS med en samlet tilbudssum på kr. 7.428.936,- excl moms.

Der skal udføres fuldt dækkende slidlagsbelægninger på 30 strækninger i kommunen, men derudover skal der også udføres sporopretning, lappearbejder samt udskiftning af bump rundt omkring i Rebild kommune.

Udpegning af strækningerne med behov for nyt slidlag er som udgangspunkt taget fra en rapport om registreringen af vejenes tilstand. Rapporten er fra 2012 og er udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Grontmij. Derudover har Center Plan, Byg og Vej lavet tilsyn af vejene i samarbejde med Driftsenheden i Rebild Kommune.

Forinden arbejdet igangsættes laves der forberedende arbejde i form af udskiftning af kantsten på enkelte steder, hvor det er nødvendigt.

### ØKONOMI

---

Der er i anlægsbudgettet for 2014 afsat 4.800.000 kr.

På driftsbudgettet er der afsat 3.100.000 kr.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at anlægsbevillingen på 4.800.000 frigives

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt.

## **Punkt 97: Forlægning af Nibevej**

05.01.02-P20-1-13

# Forlægning af Nibevej

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Forvaltningen ønsker frigivelse af bevilling til igangsætning af forprojekt for forlægning af Nibevej ved Støvring.

## Sagsfremstilling

På baggrund af kommuneplanen ønskes der udarbejdet et forprojekt for forlægningen af Nibevej, fra rundkørslen ved Juelstrupparken til det nedlagte dambrug ved Buderupholm ved Støvring.

Forprojektet skal omfatte forslag til vejkrydsninger og vejtilslutninger, vejafvanding og belysning.

Der skal udarbejdes en VVM screening som baggrund for en evt. senere VVM redegørelse.

Derudover er der medtaget udgifter til landinspektør og geoteknik for at kunne udarbejde et bedre anlægsoverslag med henblik på optagelse i anlægsbudget.

### ØKONOMI

---

På baggrund af priser indhentet fra 2 rådgivende ingeniører er overslaget for forprojektet på kr. 325.000,-.

Der er ikke afsat særlige midler i budgettet til projektet. Såfremt arbejdet ønskes gennemført i 2014 forudsættes en kassefinansieret tillægsbevilling. Alternativt kan projektet overvejes indarbejdet i budget 2015.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at sagen drøftes.

at såfremt undersøgelserne ønskes gennemført tages der stilling til finansieringen

### BESLUTNING

---

Det indstilles, at sagen oversendes til budgetlægningen.

## **Punkt 98: Flytning af matrielgården i Støvring**

82.25.00-P00-1-14

### **Bilag**

Driftsenhedens forslag Nybygget Materialegård ved Støvring 070514 2 - TMU 04.06.14

# Flytning af matrielgården i Støvring

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Der har siden 2007 været et kommunalt ønske om at frigøre grunden som matrielgården ligger på i Støvring til andre formål. En arbejdsgruppe har vurderet driftsenhedens behov og regnet på hvad nybyggeri vil koste og undersøgt muligheden for at overtage ledige erhvervsbygninger. Forvaltningen ønsker TMUs stillingtagen til retningen for det videre arbejde.

### Sagsfremstilling

Matrielgården i Støvring ligger på en attraktiv grund nær centrum. Der er flere ønsker til anden anvendelse af grunden. Derfor har der siden 2007 været arbejdet på en alternativ placering. I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2014 blev det besluttet, at der inden sommerferien 2014 skulle udarbejdes et beslutningsgrundlag til politisk drøftelse.

Nu har en arbejdsgruppe vurderet driftsenhedens behov for areal, bygninger og faciliteter. Dette behov er benyttet dels til at beregne en pris for nybyggeri og dels til at afsøge markedet for ledige erhvervsbygninger. Behovet er ikke væsentligt forskelligt fra de eksisterende forhold, som dog ved en mere hensigtsmæssig indretning vil kunne medføre mere effektive arbejdsgange. Det eksisterende saltlager er således utilstrækkeligt og blokerer for logistikken på pladsen i saltningsperioder.

Arbejdsgruppen finder det nødvendigt at der bevares stillepladser i Terndrup og Nørager. Dette for at undgå 1½ times transporttid hver vej i langsomt kørende traktorer i forbindelse med græsslåning, snerydning med mere. Det oplag af andet matriel der findes i Nørager og Terndrup søges samlet under tag, så der bliver alene tale om stillepladser.

Et nybyggeri bør set ud fra en driftsøkonomisk vinkel placeres på en ikke særlig attraktiv erhvervsgrund i nærheden af Støvring, hvor de fleste opgaver er placeret. Erhvervsområdet i Suldrup eller Haverslev er en mulighed, men placeringen er ikke optimal i forhold til transporttid.

Alternativet er at finde en eksisterende industribygning. Eksempelvis er Industrimarken 2 i Sørup (Carnitecs gamle bygninger) til salg og ser umiddelbart ud til at dække alle Driftsenhedens behov, med undtagelse af et saltlager. Der er plads til at etablere et saltlager på grunden. Der er rigelige kontorfaciliteter, der måske kan udlejes dele af. Placeringen i Sørup er helt optimal i forhold til opgavernes placering. Det vil også være positivt for kommunen at få aktivitet i de tomme erhvervsbygninger.

Forvaltningen anbefaler (bla af hensyn til økonomien) at der søges en løsning, hvor der findes en eksisterende bygning, der kan erhverves.

### ØKONOMI

---

Et nybyggeri i Suldrup vurderes at ville koste omkring 29 mio. kr., se bilag. Hertil kommer tidsforbrug til byggemøder m. m.

De eksisterende bygninger i Sørup har en listepriis på omkring 15 mio. kr. Hertil kommer et saltlager til anslået 1,6 mio. og eventuelle nødvendige ombygninger.

For begge løsninger gælder at der frigøres en attraktiv grund i Støvring, som dog nok forbliver kommunal og derfor ikke genererer indtægt. Tværtimod bliver der en udgift til nedrivning og eventuel oprensning af forurenede jord samt fx etablering af fodboldbane.

Stillepladserne i Terndrup og Nørager kan måske reduceres med en besparelse til følge.

Ved at få alt matriel under tag forøges levetiden og risikoen for tyveri reduceres.

Der er i budget 2014 ikke afsat midler til flytningen, men i forslag til investeringsoversigt for 2015 er indskrevet 20 mio. inkl. oprydning på den eksisterende grund.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at sagen drøftes

at forvaltningen i fald sagen ønskes fremmet afsøger markedet for ledige erhvervsejendomme med henblik på politisk beslutning i august. I samme forbindelse vil den økonomiske ramme kunne fastlægges.

#### **BESLUTNING**

---

Forvaltningen afsøger markedet for ledige erhvervsejendomme med henblik på fornyet behandling i august.

## **Punkt 99: Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 277 Centerområde - Rytters Plads samt omlægelse af privat fællesvej**

01.02.00-P16-8-13

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 277 og kommuneplantillæg nr. 5 - TMU 04.06.14

Indsigelse - Forslag til lokalplan nr. 277 - Calum - TMU 04.06.14

Indsigelse - Forslag til lokalplan nr. 277 - Torvegyden 4 - TMU 04.06.14

Veto fra Aalborg Stift - TMU 04.06.14

Indsigelse - Forslag til lokalplan nr. 277 - DN Rebild - TMU 04.06.14

Forslag til ændringer til lokalplan nr. 277 - TMU 04.06.14

Forslag til ændringer til lokalplan nr. 277 - TMU 04.06.14

Indsigelse - TMU 04.06.14

Ansøgning\_omlægning af privat fællesvej - TMU 04.06.14

# Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 277 Centerområde - Rytters Plads samt omlægelse af privat fællesvej

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

Planerne gælder for et område i Skørping benævnt Rytters Plads. Området udlægges til dagligvarebutik og boliger i form af åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Planerne har været i offentlig høring fra den 02.10.2013 - 27.11.2013. Den endelige vedtagelse er blevet forsinket pga. et veto fra Stiftsøvrigheden, som skulle afklares inden planerne fremlægges til endelig vedtagelse.

Planforslagene blev vedtaget på byrådets møde den 19.09.2013 under punkt 184.

I lokalplanområdet findes en privat fællesvej, til et bagvedliggende areal. Vejen skal omlægges, hvis lokalplanen skal realiseres.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er på ca. 1,5 ha. Området ligger ca. 50 m syd for torvet ved Jyllandsgade.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene er kort refereret nedenfor. Høringssvarene fra Calum og Helga Rytter er slået sammen, da de er ens.

	Afsender	Høringssvarenes indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	Calum Helga Rytter Torvegdyden 4 9520 Skørping	<p>Vejen fra Jyllandsgade til parkeringspladsen (vej B-C-F) er ensrettet mod syd for billister jf. § 5.1. Ønsker mulighed for at køre mod nord. En landinspektør har opmålt arealet og fundet, at der er plads til et 6,9 m vejudlæg. De foreslår en 5,7 m vej og 1,2 m fortov ved vejstrækning C-F.</p> <p>Ønsker §§ 6.2, 6.3 og 8.5 ændret, så dagligvarebutikken kan bygges i 7 m højde og terrænreguleres op til kote 56,5.</p> <p>Ønsker mulighed for at opføre bygninger i skel i delområde 1 (dagligvarebutikken). Af hensyn til tilpasning til jordbundsforhold og terræn ønskes bygningen nærmere det østlige skel.</p> <p>Ønsker §§ 6.9, 6.14 og 8.8 ændret, så terræn kan reguleres med +/- 1 m, dog ikke nærmere skel end 1 m. (Gælder ikke for</p>	<p>Center Plan, Byg og Vej (PBV) vurderer, at det er forsvarligt at tillade kørsel i begge retninger på strækning C-F. Skulle strækningen B-C på et senere tidspunkt udvides til samme bredde som C-F, kan der evt. også på denne del tillades kørsel i begge retninger. Lokalplanen stiller ikke krav om dette, da man så skal tage jord fra en anden ejendom.</p> <p>PBV har ikke indvendinger mod butikken bliver højere. En 7 m høj bygning kan dog blive dominerende for de nærmeste kommende boliger. Det vil derfor være endnu vigtigere med en opbrydning af facaderne som beskrevet i lokalplanforslagets § 7.2 ved beplantning.</p> <p>Som beskrevet ovenfor er en opbrydning af facaderne meget vigtig, hvis der gives mulighed for butikken kan bygges i 7 m højde. Det er derfor vigtigt med plads til træer og anden beplantning. PBV kan derfor ikke anbefale, at man kan bygge tættere på skel.</p> <p>PBV har ikke indvendinger imod, at der kan terrænreguleres med +/- 1 m. Så kan forureningen bedre afdækkes og håndteres indenfor ejendommene. Det bør dog tilføjes, at der max må</p>

		<p>delområde 1)</p> <p>Ønsker § 7.3 ændret så boliger kan opføres med flade tage. Da bebyggelsen vil opleves som en selvstændig enklave i byen omkranset af høje træer og da dagligvarebutikken kan etableres med fladt tag, så vurderes det at flade tage i hele lokalplanområdet bør muliggøres.</p>	<p>være et fald på 1:4 efter terrænregulering. Hvis man holder et fald på max 1:4 kan man også terrænregulere +/- 1 m 0,5 m fra skel.</p> <p>Langt hovedparten af bygningerne omkring planområdet er med symmetriske saddeltage. Det er tidligere vurderet, at de nye boliger vil falde bedre ind med den eksisterende bebyggelse, hvis tagene er symmetriske saddeltage. Det blev besluttet ifm. vedtagelsen af lokalplanforslaget, at boligerne skal være med saddeltage.</p>
2	Aalborg Stift	<p>Aalborg Stift har nedlagt veto. Planforslaget følger ikke de principper for etageantal som er i Skørping Midtbyplan. Stiftet har meddelt, at de vil trække deres veto tilbage, hvis grænsen mellem delområde 2 og 3 i lokalplanen følger grænsen i midtbyplanen, samt at boliger i delområde 3 max bliver i 1½ plan, 7,5 m høje og med en facadehøjde på max 4 m. Herudover må boliger på ejendommen Torvegdyden 2 max blive 2 etager i 8,5 m højde plus en evt. tagterrace.</p>	<p>Lokalplanen strider ikke mod kommuneplanen ift. antal etager og bygningshøjder. Der er lavet visualiseringer for 1½ og 2 etagers bygninger i delområde 3. Visualiseringerne er vedlagt som bilag sammen med et kort, som sammenholder midtbyplanen og lokalplanforslagets delområder. PBV foreslår, at imødegå Stiftets krav for at undgå en længere tvist med Stiftet, hvor udfaldet er usikkert. Ejer af delområde 3 har udtrykt ønske om, at lokalplanen vedtages snarest.</p>
3	Danmarks Naturfredningsforening Rebild	<p>Det skal fremgå af lokalplanen, at kommunen først frigiver grunden, når der er taget hånd om forureningen.</p> <p>I miljøscreeningen under befolkningens sundhedstilstand konkluderes, at påvirkningen er neutral, hvilket kan undre.</p> <p>Under biologisk mangfoldighed og luft konkluderes ligeledes, at påvirkningen er neutral.</p> <p>Under vand bør det påpeges, at regnvand ikke må nedsives.</p> <p>Foreslår krav om, at tage skal være grønne tage af hensyn til klimatilpasning. Regnvand kan</p>	<p>En lokalplan kan ikke i sig selv stille krav til håndtering af forurening. Det sikres gennem miljøbeskyttelsesloven (MBL). Det står dog i lokalplanens redegørelse, at kommunen skal give tilladelse efter MBL, før bygge- og anlægsarbejde begyndes. Tiltag pga. forureningen skal derfor ske efter MBL og ikke lokalplanen.</p> <p>I bemærkningerne til dette punkt står, at der kan stilles krav om anvendelsen er sundhedsmæssig forsvarlig. Den neutrale påvirkning er konkluderes ud fra denne forudsætning.</p> <p>Der screenes kun ift. den ændrede anvendelse. Biologisk mangfoldighed og luft vil derfor ikke blive negativ påvirket af ændringen.</p> <p>Man kunne have beskrevet, at nedsivning af regnvand ved faskiner eller lignende formentlig ikke kan tillades. Det kræver en konkret vurdering, da dele af området kan være uden forurening. I lokalplanens kapitel 5.8.6 står kun, at vand fra veje og parkeringspladser skal ledes til regnvandledninger. Det kan tilføjes i kapitel 5.8.6, at overfladevand næppe kan tillades nedsivet ved nedsivningsanlæg.</p> <p>Det er muligt, men ikke et krav, at lave grønne tage og opsamling af regnvand. Der er ikke andre grønne</p>

		kræves opsamles til toiletskyld.  Huse kan kræves opført som lavenergihuse.	tage i området. Området er separatkloakeret. Det vurderes ikke nødvendigt, at kræve grønne tage eller opsamling af regnvand.  Der er tilslutningspligt til Skørping Varmeværk. Varmeværket er flisfyret suppleret med solvarme, og leverer meget billigt varme. Ledningerne ligger allerede i Møldrupvej. Det er et forkert område at stille krav om lavenergibebyggelse i.
	Ove Nielsen Torvegyden 2 9520 Skørping	Har givet udtryk for et ønske om at kunne bygge i 2 etager plus en tagterrace. Han mener, at det vil øge værdien af boligerne.	Se bemærkningerne under punkt 1 om krav til saddeltage.

I området ligger en privat fællesvej, der skal omlægges, hvis detailhandeldelen af lokalplanen skal kunne realiseres. Der er modtaget ansøgning om omlægning - se bilag. Iht. privatvejsloven har omlægningen været i høring, og der er modtaget et høringssvar - se bilag.

Jf. privatvejsloven skal en privat fællesvej opretholdes, hvis den, ifølge matrikelkortet er eneste vejadgang og der ikke samtidigt etableres anden vejadgang eller hvis den i øvrigt er af vigtighed for ejendommen.

I dette tilfælde etableres der anden fornøden vejadgang til ejendommen (hvis vejen etableres med de nødvendige svingradier og i fuld længde). Hvorvidt vejen er af vigtighed for ejendommen er et vurderings spørgsmål.

Vurderes det, at vejen ikke er af vigtighed for ejendommen, skal fordele og ulemper for de forskellige parter opvejes mod hinanden.

Ejendommen matr.nr. 10na Teglgård, Skørping (der har gjort indsigelse) er i kommuneplanen udlagt til Centerområde - helårsbeboelse og liberale erhverv. Området har haft denne status siden 1997.

Ved en omlægning af den private fællesvej, vil vejlængden til ejendommen 10na Teglgård, Skørping forøges med ca. 100 meter.

Det er forvaltningens vurdering, at vejen kan omlægges, da 100 meter ekstra vejlængde ikke vurderes at være en væsentlig forøgelse. Endvidere at vejen skal dimensioneres efter den planlagte anvendelse af arealet - helårsbeboelse og liberalt erhverv. Ansøgers fordele ved en omlæggelse af vejen (hvorved der kan etableres detailhandel), vurderes at være væsentligt større end indsigers ulempe (en forøgelse af vejlængden med 100 meter)

## ØKONOMI

Ingen

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der tages stilling til, om der må laves flade tage ved boliger i delområde 2, 3 og 4 samt tagterrace i delområde 4
- at ændringer i vedlagte notat "*Forslag til ændringer til lokalplan nr. 277*" godkendes
- at det præciseres i lokalplanens redegørelse, kapitel 5.8.6, at overfladevand næppe kan tillades nedsivet pga. forurening
- at forvaltningen i øvrigt bemyndiges til at konsekvensrette i redegørelsen, hvor de ændrede bestemmelser giver anledning til ændring
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 277 godkendes som endelig vedtagne planer

at den private fællesvej omlægges, og dimensioneres til brug for helårsbeboelse og liberalt erhverv

## **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt som indstillet med præciseringer:

Krav om saddetag i delområder 2, 3 og 4 fastholdes.

Der kan ikke etableres tagterrasse i delområde 4.

Inden mødet i Økonomiudvalget afklares mulighederne for vejadgang til 10na.

## **Punkt 100: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276**

01.02.00-P16-13-13

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 276 - TMU 04.06.14

Forslag til tillæg nr 7 til Kommuneplan 2013 - TMU 04.06.14

Indsigelser til lokalplanforslag nr. 276 - TMU 04.06.14

Nyt forslag til indretning - TMU 04.06.14

Behandling af indsigelser - TMU 04.06.14

Forslag til ændring af lokalplanforslag nr. 276 - TMU 04.06.14

# Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Planerne giver mulighed for at indrette området til bytorv, boliger, butikker og liberale erhverv.

Forslag til lokalplan nr. 276 omfatter et område på ca. 6800 m<sup>2</sup>. Lokalplanområdet ligger i et af de mest centrale områder i Støvring by i det sydøstlige hjørne af krydset mellem Jernbanegade og Hobrovej. Området består af ejendommene omkring det eksisterende Støvring Bycenter samt 4 byhuse syd herfor.

Kommuneplantillæg nr. 7 udvider rammeområde 09.C1 og detailhandelsafgrænsningen for at muliggøre butikker i hele lokalplanområdet.

## Sagsfremstilling

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 147 og lokalplan nr. 202, som udlægger området til bytorv med butikker, boliger og liberale erhverv. Lokalplan nr. 276 vil erstatte lokalplan nr. 147 og 202.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 12.02.2014 til den 09.04.2014. Der blev afholdt et borgermøde den 07.04.2014, hvor lokalplanforslaget blev præsenteret, og hvor der var mulighed for at stille spørgsmål. I høringsperioden er der indkommet 15 høringssvar. Høringssvarene er refereret og kommenteret i bilaget *Behandling af indsigelser*. Efterfølgende har arkitekterne Bjørk & Maigård på vegne af TL Byg fremsendt et ændringsforslag til indretning af området sammen med illustrationsplan, facadetegninger, principsnit, visualisering og skyggediagrammer. Deres nye forslag er nærmere præsenteret i bilaget *Behandling af indsigelser*.

Der er udarbejdet et forslag til ændringer af lokalplanen som er vedhæftet sagen som bilag.

### ØKONOMI

---

Ingen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276 godkendes som endelig vedtagne planer med ændringerne i vedlagte notat *Forslag til ændring af lokalplanforslag nr. 276*

### BESLUTNING

---

Brev fra Støvring Boligselskab omdelt.

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning at udvalgswarebutiksareal mod nord mod Jernbanegade ikke kan indgå i dagligvarebutikken.

# **Punkt 101: Nedlæggelse af p-plads ved Fredensgade i Støvring**

05.00.00-P21-1-14

## **Bilag**

Nedlæggelse af p-plads ved Fredensgade - kortbilag - TMU 04.06.14

# Nedlæggelse af p-plads ved Fredensgade i Støvring

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Forslag til lokalplan 276 forudsætter brug af parkeringsarealet bag det nuværende center. Nedlæggelse af vejarealer kan kun ske efter vejlovens regler, og det skal derfor besluttes, om arealet skal nedlægges som offentligt vejareal.

## Sagsfremstilling

En del af lokalplanområdet i lokalplan 276, er i dag offentligt vejareal (se bilag). Nedlæggelse af vejarealer skal følge en bestemt procedure efter vejlovens § 90-92.

Nedlæggelsen af vejarealet har været i høring i 8 uger, og der er ikke modtaget nogle indsigelser.

Ved omdannelsen af bycentret oprettes der sammenlagt flere p-pladser, end der nedlægges.

Forvaltningen indstiller, at vejarealet nedlægges, såfremt lokalplan 276 vedtages.

### ØKONOMI

---

Ingen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at vejarealet nedlægges, såfremt lokalplan 276 vedtages.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

## **Punkt 102: Flexboligordningen, Boligreguleringsloven § 50, stk. 2**

03.01.04-P19-1-14

### **Bilag**

Flexboliger, lovredegørelse - TMU 04.06.14

# Flexboligordningen, Boligreguleringsloven § 50, stk. 2

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Boligejere kan ansøge deres kommune om at bruge deres helårsbolig som såkaldt flexbolig. Det betyder, at boligen kan benyttes både som helårsbolig og fritidsbolig. Flexboligtilladelsen er personlig og følger ejeren af ejendommen, og derfor skal en evt. ny ejer af boligen søge kommunen om en ny tilladelse til at benytte boligen som flexbolig.

Der tages stilling til i hvilket omfang, og efter hvilke kriterier der skal gives flexboligtilladelse i Rebild Kommune.

## Sagsfremstilling

Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter har med virkning fra den 1. maj 2013 vedtaget "flexboligordningen", som en lovændring af boligreguleringsloven.

Ordningen skal medvirke til, at der gives tilladelse til anvendelse af helårsboliger til fritidsformål i landets yderområder, for at modvirke den tiltagende affolkning af landdistrikter, og for at skabe vækst i nærområderne, og undgå at boliger står og forfalder.

Lovteksten indebærer at der gives flexboligtilladelse fra kommunen.

I princippet kan alle helårsboliger anvendes som flexboliger. Det er dog en betingelse at anden lovgivning er overholdt, herunder specielt planloven, landbrugsloven og erhvervsloven.

Der kan herefter ikke gives tilladelse til flexboliger i byzone hvor en lokalplan fastsætter at anvendelsen er helårsbeboelse, eller til boliger på landbrugsejendomme med bopælspligt. Endvidere kan tilladelse ikke gives til udlændinge efter erhvervsloven.

Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt at begrænse mulighed for flexboligtilladelse til helårsboliger i landzone, herunder afgrænsede landsbyer jf. kommuneplanen, såfremt en tilladelse ikke er i strid med anden lovgivning.

Tilladelsen gives efter konkret vurdering, hvori bl.a. boligens stand og værdi indgår. Der må ikke være tale om værdiløse bygninger eller "ruiner".

Derimod vil det ikke være hensigtsmæssigt at give flexboligtilladelse til helårsboliger i byzone i ikke lokalplanlagte områder.

Dette vil på sigt kunne underminere den fysiske planlægning og byudvikling.

### ØKONOMI

---

Ingen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at der gives flexboligtilladelse til helårsbeboelser i landzone efter de anførte kriterier.

at der gives afslag på ansøgninger om flexboligtilladelse i byzone.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

## **Punkt 103: 12 almene boliger + fællesarealer ved Engparken/Søparken i Rørbæk. Godkendelse af Skema A**

02.00.00-A26-15-14

### **Bilag**

SKMBT\_C45414051913260.pdf - TMU 04.06.14

SKMBT\_C45414051913250.pdf - TMU 04.0614

Bilag til mail vedr. skema A - TMU 04.0614

Etablering af boform ved Rørbæk ældrecenter\_2.pdf - TMU 04.0614

# 12 almene boliger + fællesarealer ved Engparken/Søparken i Rørbæk. Godkendelse af Skema A

## Byrådet

Byrådet

### RESUME

---

Byrådet har den 19. december 2013 besluttet at flytte Boformen i Støvring til et nybyggeri ved Rørbæk Ældrecenter, hvor boformerne fra Terndrup og Nørager blev placeret i 2013.

I forlængelse heraf godkendte Byrådet den 27. februar 2014 en tids- og handlingsplan for projektet. Ældrecentret i Rørbæk ejers af Boligselskabet Nordjylland, som derfor er bygherre på projektet for de 12 almene handicapboliger med tilhørende fællesarealer.

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et projektforslag for opførelse af 12 almene boliger (handicapboliger) i tilknytning til Engparken i Rørbæk. Sammen med de 12 boliger etableres der servicearealer og administration for boformen.

Nord for eksisterende bebyggelse opføres en tilbygning på ialt ca. 1050 m<sup>2</sup> - indeholdende 890 m<sup>2</sup> boligareal og 160 m<sup>2</sup> serviceareal.

Boligdelen opdeles i 2 enheder på hver 6 boliger, med egen køkkenfacilitet og fælles opholdsareal. Den nye boform sammenbygges med eksisterende boform via en glasgang.

Fra Bygherrens rådgiver, Kuben Management A/S, er der fremsendt Skema A til politisk godkendelse. Skema A omhandler kun de 12 boliger med tilhørende service- og fællesarealer.

### ØKONOMI

---

Jv.f. skema A og driftsbudgettet ser budgettet således ud:

Boligdelen er budgetteret til kr. 19.847.000 som Boligselskabet financiere dels via den kommunale grundkapital på 10% - svarende til kr. 1.985.000, låneoptagning på 88% og beboerindskud på 2%. Dette vil føre til en månedlig husleje på ca. kr. 5953,00 + forbrug

Tilhørende servicearealer er budgetteret til kr. 2.374.000 når tilskud og moms er fratrukket.

Dette beløb kan Boligselskabet belåne med fuld kommunegaranti, og med en anslået årlig udgift for kommunen på ca. kr. 170.000.

Indretning af et nyt vaskeri, som er anslået til ca. kr. 390.625 finansieres over huslejen.

Anslået budget på skema A niveau ser således ud:

Kommunal engangsudgift: kr. 1.985.00

Kommunal årlig udgift i f.m kommunegaranti servicearealer: ca. kr. 170.000

Der må påregnes at skulle gives en kommunegaranti på op til ca. kr. 17,5 mill. kr.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at skema A godkendes med den beskrevne økonomi.

### BESLUTNING

---

Under forudsætning af projektets godkendelse indstilles skema A godkendt med bemærkning:

- Der tages forbehold for beboernes godkendelse af disponering over anvendelse af hensatte midler til indretning af vaskeri.
- Der stilles ikke kommunal garanti for lån til servicearealer.
- Der taget forbehold for finansieringen af anskaffelsessummen på servicearealerne og deraf følgende huslejeafstøtelse.



## **Punkt 104: Udbygning af Roldvej til kørsel med modulvogntog**

05.00.00-G01-6-14

### **Bilag**

Modulvogntog Aars - Notat - TMU 04.06.14

# Udbygning af Roldvej til kørsel med modulvogntog

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Vejdirektoratet projekterer pt. ombygninger på rute 29 (Løgstørvej) der muliggør kørsel med modulvogntog til Aars. Rute 535 (Roldvej) er af Vesthimmerland foreslået som alternativ, hvilket har vist sig som en bedre løsning. Vejdirektoratet ønsker Rebild Kommunes stillingtagen til alternativet.

## Sagsfremstilling

Løbende foretages der udvidelser af statsvejnettet, der muliggør kørsel med modulvogntog. På rute 29 (Løgstørvej) foretages der i øjeblikket en projektering med henblik på muliggørelse af kørsel med modulvogntog.

Vesthimmerlands Kommune har udpeget rute 535 (Roldvej) som et bedre alternativ til rute 29. Vejdirektoratet har efterfølgende udarbejdet et notat (vedlagt) vedrørende valg af rute for kørsel med modulvogntog mellem E45 og Aars.

Af notat fremgår det, at:

- Strækningen via rute 535 giver den korteste samlede rejsetid
- Strækningen via rute 535 forløber via en kommunevej uden byggenemfarter
- Antallet af vejtilslutninger på strækningen via rute 535 er mindre end for rute 29
- Flere kryds på rute 535 er kanaliserede i forhold til rute 29
- En stor del af strækningen via rute 535 tilbagelægges på motorvej, som er en sikker vejtype
- Uheldsfrekvensen er lavere via rute 535
- Bedre cyklistforhold (mere cykelsti / alternative ruter) via rute 535
- Større sporbredde / belagt bredde på rute 535
- Strækningen via rute 535 er mere hensigtsmæssigt placeret i forhold til en planlagt omlæsningsplads for modulvogntog samt omfartsvej syd om Aars

Udbygning af Roldvej forventes ifølge Vejdirektoratet ikke at medføre ombygninger på Roldvej - udelukkende ombygninger ved tilslutningerne til statsvejnettet.

Hvis Roldvej vælges bliver der ikke umiddelbart bygget om så der kan komme modulvogntog til Nørager.

### ØKONOMI

---

Ingen økonomiske konsekvenser.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at en løsning ad Roldvej vælges, under forudsætning af, at kommunen holdes udgiftsneutral.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

**Punkt 105: Lukket: Lukket punkt: Lukket - kondemnering af ejendom  
p.g.a. fugt og skimmel**

03.01.00-G01-5-13

## **Punkt 106: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU juni 2014**

00.01.00-G01-11-13

### **Bilag**

Limfjordsrådet, referat af møde 2 maj 2014.pdf - TMU 04.06.14

Renovest, bestyrelsesmøde, 27 maj 2014.pdf - TMU 04.06.14

# Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU juni 2014

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Diverse orienteringspunkter fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v.

## Sagsfremstilling

1.

### Møde i Limfjordsrådet

Der vedhæftes referat fra Limfjordsrådets møde den 2. maj 2014.

2.

### Møde i Renovest I/S's bestyrelse

Der vedhæftes referat fra møde i bestyrelsen for I/S Renovest den 27. maj 2014.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at orienteringen tages til efterretning.

### BESLUTNING

---

Der blev orienteret om repræsentantskab i I/S Fællesforbrænding samt NT.

Orientering taget til efterretning.

## **Punkt 107: Siden sidst - TMU juni 2014**

00.01.00-G01-10-13

### **Bilag**

Resultat af spørgeskema - TMU 04.06.14

Forslag tilmeldingsliste for entreprenører og håndværkere - TMU 04.06.14

# Siden sidst - TMU juni 2014

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Diverse orienteringspunkter.

## Sagsfremstilling

1.

### Handlingsplan for Induflex, Hagensvej 25, 9530 Støvring

Natur- og Miljøklagenævnet har givet Induflex frist til 1. juni 2014 til at fremsende handlingsplan til Rebild Kommune for, hvordan virksomheden vil nå ned på de grænseværdier, virksomhedens produktion skal overholde. Forvaltningen vil på mødet give en orientering om status i sagen.

2.

### Ressourcesituationen i Center Natur og Miljø

Teknik- og Miljøudvalget bad på det seneste møde om at få en orientering om, hvordan rammen på 1 mio. kr. til akut at afhjælpe resourcesituationen i Center Natur og Miljø planlægges anvendt. Forvaltningen forventer primært at anvende midlerne til konsulenthjælp: ca. 350.000 kr. til virksomhed (miljøgodkendelser), ca. 350.000 kr. til spildevand (høring af spildevandsplanen, udlednings- og tilslutningstilladelser) og ca. 150.000 kr. til landbrug (miljøgodkendelser). Herudover forventes ca. 25.000 kr. anvendt til kortvarigt at forlænge en ansættelse inden for grundvand (digitalisering). De resterende midler forventes anvendt dels til at sende nyansatte på uddannelse og dels til programmer og data, der også fremadrettet kan lette arbejdet.

3.

### Skolernes trafiktest

Forvaltningen udfylder hvert år et spørgeskema om trafiksikkerhed for skolebørn. Resultatet fremgår af vedlagte bilag, og Rebild Kommune ligger lavt placeret ift. sammenlignelige kommuner.

4.

### Gyllevogne øger vejsliddet med 34%

Asfaltindustrien har fået udarbejdet en analyse på baggrund af en dispensation Trafikstyrelsen har givet tilbage i 2011, der tillader at køre med 10 tons akseltryk, såfremt der anvendes lavtryksdæk. Konklusionen er at gyllevognens aksler efter den aktuelle dispensation forøger vejsliddet med ca. 34 % for de undersøgte belægningstyper, og at der risiko for kollaps på de tyndeste belægningstyper. Asfaltindustrien anbefaler kommunerne at iværksætte arbejde med sideudvidelser, forstærkninger og vigepladser, for at give landbruget ordentlige arbejdsforhold. Derudover er det billigere at vedligeholde i tide end at rette op på en kollapsede vej.

5.

### Tømning af papir og skrald i forbindelse med helligdage

Udvalgets beslutning om at tømning af papir- og skraldespande ikke skal ske på helligdage, men køres ind på hverdage er aftalt med renovatøren. Det har desværre ikke været muligt at få dette på plads i forbindelse med Kristi Himmelfart og pinsen. Der vil derfor blive samlet ind på helligdagen, hhv. torsdag og mandag. Ordningen træder derfor i kraft i forbindelse med julen, der er førstkommande helligdage herefter.

6.

### Forslag tilmeldingsliste for entreprenører og håndværkere

Center Plan, Byg og Vej har udarbejdet forslag til en tilmeldingsliste for entreprenører og håndværkere der ønsker at arbejde for Rebild Kommune. Forvaltningen vil på mødet give en orientering om status i sagen.

7.

#### **Lokalplan for Odderen i Støvring Ådal**

Lokalplanen bliver klar til offentlig høring til august. I mellemtiden gennemføres jordbundsanalyser, så byggemodning kan igangsættes umiddelbart efter lokalplanens endelige vedtagelse.

8.

#### **Vedligeholdelse af veje og P-pladser ved kommunale institutioner og bygninger**

Budgettet til vedligeholdelse af veje i Center Plan Byg og Vej er forbeholdt offentlige veje, mens private veje skal vedligeholdes af institutionernes vedligeholdelses budgetter. Det er imidlertid meget forskelligt hvilke veje og P-pladser ved institutioner der er offentlige, hvilket medfører at de forskellige institutioner ikke behandles ens.

9.

#### **Status vedrørende håndtering af slagge, Smidievej.**

Forvaltningen orienterer om sagens status.

10.

#### **Vindmøller nord for Skibsted**

Teknik- og Miljøudvalget samt økonomiudvalget afgjorde i marts 2014, at der skal arbejdes videre med planlægningen for 4 stk. 125 m vindmøller nord for Skibsted. Ansøgerne ønsker at ændre ansøgningen til 3 stk. 140 m møller med omtrent samme placering. De større møller er mere rentable, og den ene mølle som fjernes stod indenfor beskyttelseszonen for Skibsted Kirke. Center Plan, Byg og Vej vil arbejde videre med projektet med 3 stk. 140 m møller.

Center Plan, Byg og Vej forventer at starte forhøringen om projektet i starten af august ved at udsende et debatoplæg. Debatoplægget kommer ikke til politisk behandling inden det sendes ud.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Vedr. Induflex.

Induflex har fremsendt fire løsningsforslag.

Udvalget er ikke indstillet på at acceptere en skorsten højere end andre skorstene i området (alternativt op til 8,5 m jf lokalplanen). Der gives påbud om, at der skal være etableret en løsning inden den 31. december 2014. Såfremt der opstår problemstillinger, der kræver politisk stillingtagen, bemyndiges formand og næstformand til at træffe beslutning.

Vedr. Slagge.

Der blev mundtligt orienteret om sagen. De udførte kontrolmålinger viser ikke tegn på forurening i området. Der søges en løsning i samarbejde med kurator inden medio august.

Desuden blev der orienteret om:

- Rebild Kommune er vært ved skoletrafikikkerhedsdag den 28. oktober.
- Buderupholm vandværk lukker boring. Indsatserne for dette vandværk tages derfor ud af indsatsplanen for Støvring-Torsted, inden planen sendes i høring.
- Afslag til UFF om tøjindsamling på genbrugspladserne idet opgaven varetages af organisationen "Verdens børn".

Taget til efterretning.