

REFERAT Økonomiudvalget d. 17-01-2018

Mødedato Onsdag d. 17. januar 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Konstituering i Økonomiudvalget.....	4
Forretningsorden Økonomiudvalget.....	5
Politisk mødekalender 2018.....	6
Introduktion til Økonomiudvalgets område.....	7
§ 17, stk. 4-udvalg til udarbejdelse af en helhedsplan for Støvring.....	8
Visionsseminar for byrådet 2018.....	10
Ansættelse af direktør.....	11
Godkendelse af servicemål for sagsbehandlingstid for byggesager.....	13
Udkast til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 - Boligområde, Mølhøjvangen.....	14
Private stier i Terndrup.....	15
Indstilling af licitationsresultat.....	17
Udmøntning af halvedligholdespuljen 2018.....	19
Anmodning fra Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på ØK's dagsorden - fibernet til ny u	22
Anmodning fra Venstre om optagelse af punkt på dagsordenen - fraværstatistik for byrådsmedlem	23
Anmodning fra Venstre om optagelse af punkt på dagsordenen - byggegrunde.....	24
Genoptagelse, Anmodning fra Axel René Aubertin om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - t	25
Orientering.....	26
Lukket:	27
Lukket:	28
Lukket:	29
Lukket:	30
Lukket:	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-2-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Konstituering i Økonomiudvalget

00.01.00-A30-2-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Konstituering i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget afholder konstituerende møde efter funktionsperiodens begyndelse, jfr. Styrelseslovens § 20.

Borgmesteren er født formand jfr. Styrelseslovens § 18, stk. 1.

På mødet vælger Økonomiudvalget en næstformand blandt sine medlemmer, jf. § 18.

Næstformanden leder mødet i de tilfælde borgmesteren er fraværende, uden viceborgmesteren er indtrådt i borgmesterens funktion.

Valget sker ved flertalsvalg, jfr. Styrelseslovens § 24, stk. 1.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget vælger en næstformand.

Beslutning

Morten Lem valgt som næstformand.

Punkt 3: Forretningsorden Økonomiudvalget

00.01.00-A30-2-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Godkendelse af forretningsorden for Økonomiudvalget 2018-2021.

Sagsfremstilling

Det følger af Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 3, at Økonomiudvalget selv kan fastsætte deres forretningsorden.

Der er ikke nærmere formkrav til indholdet.

Der er udarbejdet et forslag til forretningsorden med udgangspunkt i sidste periodes gældende forretningsorden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender udkast til forretningsorden.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden ØK 2018-2021

Punkt 4: Politisk mødekalender 2018

00.01.00-G01-20-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Fremlægges med henblik på fædigtgørelse af endelig mødeplan for 2018

Sagsfremstilling

Politisk mødekalender for 2018 er godkendt på byrådets møde den 31. august 2017, jvf. Styrelseslovens § 8.

Principperne for afholdelse af møder i fagudvalgene er efterfølgende fastlagt på udvalgsmøder i januar således:

Møde tirsdagen 2 uger før byrådets møde:

Arbejdsmarkedsudvalget kl. 13.00.

Sundhedsudvalget kl. 16.00.

Møde onsdagen 2 uger før byrådets møde:

Børne- og Familieudvalget kl. 14.00.

Teknik- og Miljøudvalget kl. 16.00.

Kultur- og Fritidsudvalget kl. 17.00.

Efter godkendelsen af den politiske mødekalender, har COK fremsendt kursustilbud til nye kommunalbestyrelsesmedlemmer, det såkaldte "Kattegat-kursus". Der er reserveret pladser til de 10 nye medlemmer, således de kan deltage i Skørping fra den 22. - 24. marts. COK har efterfølgende kontaktet Rebild kommune og anmodet om, at de nye medlemmer deltager fra kl. 16.30 og ikke først kommer når byrådets møde er færdigt. Dette af hensyn til programmets gennemførelse. Tilsvarende kursus i Hirtshals ligger også på dagen for afholdelse af byrådsmøde i januar og kan derfor ikke anvendes som alternativ.

Af hensyn til muligheden for at de nye medlemmer kan deltage i både byrådets møde ultimo marts samt i Kattegat-kurset, anbefaler forvaltningen, at byrådets møde den 22. marts 2018, flyttes til onsdag den 21. marts 2018, således der gives mulighed for deltagelse i Kattegatkurset.

Beslutning om at flytte byrådets møde fra den 22. marts til den 21. marts, kan kun ske såfremt der er enighed om det, blandt byrådets medlemmer.

Økonomi

Intet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at

- Udvalgenes mødetidspunkter tages til efterretning

- Byrådets møde den 22. marts 2018, af hensyn til Kattegat-kurset, flyttes til den 21. marts 2018. Mødet afholdes i Terndrup, kl. 17.00

- Ny tilrettet politisk mødekalender offentliggøres i overensstemmelse med beslutningen

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag tilrettet kalender ØK.17.1 og BY 25.1

Punkt 5: Introduktion til Økonomiudvalgets område.

00.01.00-A30-2-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet give en introduktion til Økonomiudvalgets kompetenceområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager introduktionen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 6: § 17, stk. 4-udvalg til udarbejdelse af en helhedsplan for Støvring

00.01.00-A00-3-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Det foreslås, at der nedsættes et rådgivende §17, stk. 4-udvalg bestående af 6 medlemmer af byrådet og 9 medlemmer udenfor byrådet. Udvalget skal udarbejde et forslag til en helhedsplan for Støvring.

Sagsfremstilling

Støvring by er under udvikling med mange nye bosættninger især øst for jernbanen. Der er allerede truffet beslutning om byggeri af en ny børnehave og planlægning af den konkrete fysiske udmøntning af yderligere kapacitet til dagpasning og øget skolekapacitet er igangsat. Arealet omkring kommunens materielgård i byen bliver ledigt efter udflytning til ny materielenhed i Haverslev, og der er fremsat ønsker til bedre forhold i fritidslivet. Kommunen har igangsat en proces for en udvikling af det kommunale areal umiddelbart øst for stationen på en måde, der kan være med til at styrke byens liv og understøtte et handelsmæssigt stærkt centrum. Nogle af beslutningerne om retningen for byens udvikling er nødt til at blive taget meget snart, men for andre er der tid til at standse op og overveje, hvordan der bedst opnås en god helhed af de mange tiltag.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der efter Styrelseslovens § 17 stk. 4 nedsættes et udvalg til at rådgive byrådet om en helhedsorienteret planlægning for Støvring by. Formålet er at øge dialog og inddragelse i kommunens arbejde med en helhedsplan for Støvring, hvor alle relevante elementer i byens fremtidige udvikling indgår.

Udvalgets sammensætning

Der udpeges 6 medlemmer fra byrådet og der udvælges 9 medlemmer uden for byrådet, hvoraf ét medlem udpeges af Støvring-Sørup lokalråd. Der inddrages efter behov eksterne ressourcepersoner. Borgmester Leon Sebbelin er formand for udvalget.

Der laves en åben invitation vedr. indstilling af de 8 eksterne medlemmer, således at der kan udvælges medlemmer med følgende kompetence- og interesseområder:

- 1) Handel
- 2) Ejendomme
- 3) Byliv
- 4) Foreningsliv
- 5) Fritids- og idrætsaktiviteter
- 6) Nye borgere
- 7) Erhvervsliv
- 8) Uddannelsesinstitutioner

Tidsplan og mødeform

Udvalget sammensættes endeligt på byrådsmødet den 1. marts 2018, hvor 8 eksterne medlemmer af udvalget kan udvælges. Første møde i udvalget holdes torsdag den 8. marts. Arbejdet forventes afsluttet den 3. december 2018, således at byrådet kan behandle helhedsplanen den 20. december 2018.

Der er for møderne ikke en fastlagt mødestruktur idet forskellige fag- og ressourcepersoner inddrages efter behov. Materiale til møderne tilstræbes udsendt 3 hverdage før møderne. Udvalgets dagsorden oprettes som selvstændig 17, stk. 4-udvalg og tilgås i Agenda, eksterne deltagere får materialet pr. e-mail.

Helhedsplanen

Formålet med helhedsplanen er at få alle nuværende og fremtidige udviklingsbehov for Støvring som kommunens hovedby kortlagt og tænkt ind i en konkret plan for byens udvikling. Hovedlinjerne i helhedsplanen vil indgå i planstrategien og den næste kommuneplan.

Helhedsplanen kan bl.a. komme med forslag til fremtidig placering af:

- Boligområder,
- Erhvervsområder,
- Institutioner og skoler (Arbejde med institutions- og skolekapacitet pågår parallelt med arbejdet i udvalget. I det omfang, det er muligt, vil dette indgå i helhedsplanen, men afhængigt af tilflytning skal der træffes beslutning om konkrete projekter inden sommerferien).
- Infrastruktur - herunder Ny Nibevej, sammenhæng mellem bydelene ved Jernbanegade og stisystemer,
- Butikcentre, restaurationer, cafeer m.v.
- Sport-, idræts- og fritidsaktiviteter - både uden- og indendørs
- Rekreative forbindelser (grønne kiler),

- Rammer for foreningsaktiviteter, herunder omdannelse af den tidligere materielgård. Byrådet har den 12. oktober 2017 (sag 160) besluttet, at foreninger i forlængelse af kommuneplanen inviteres til at komme med konkrete ideer til områdets anvendelse. Det foreslås, at den proces indarbejdes som en del af arbejdet med helhedsplanen.
- Bynære skove og natur,
- Klimatilpasningstiltag,
- Fremtidig forsyningsstruktur - vand, varme og spildevand bl.a. med bæredygtighed og energieffektive løsninger i fokus.

Kompetence

Udvalget er sideordnet de øvrige politiske fagudvalg, men kan ikke træffe beslutninger udover de, der er nødvendig for planlægningen af udvalgets egne opgaver. § 17, stk. 4-udvalget sender oplæg, ideer og forslag til de relevante fagudvalg og byråd.

Samlet vurdering

Det vil sikre inddragelse og dialog at etablere et § 17, stk. 4-udvalg, som skal lave en helhedsplan for Støvring, hvor rigtigt mange elementer i byens fremtidige udvikling er i spil.

Økonomi

Der afsættes midler til diæter m.v. til udvalgets eksterne medlemmer. Der honoreres efter Økonomi- og Indenrigsministeriets regler. Herudover har udvalgsmedlemmerne efter styrelsesloven krav på befodrings- og fraværsgodtgørelse. Der afsættes herudover 50.000 kr. til afholdelse af møder og evt. arrangementer

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at der nedsættes et § 17, stk. 4-udvalg med det formål, at sikre inddragelse og dialog i udarbejdelsen af en helhedsplan for Støvring.

Det indstilles, at der udpeges 6 medlemmer fra byrådet, herunder borgmesteren som formand for udvalget.

Støvring-Sørup lokalråd udpeger ét medlem og der igangsættes en proces med henblik på udvælgelse af 8 medlemmer udenfor byrådet i form af en åben invitation, til at deltage i udvalgsarbejdet med følgende kompetence- og interesseområder:

- 1) Handel
- 2) Ejendomme
- 3) Byliv
- 4) Foreningsliv
- 5) Fritids- og idrætsaktiviteter
- 6) Nye borgere
- 7) Erhvervsliv
- 8) Uddannelse

Beslutning

Indstilles godkendt idet det bemærkes, at TMU den 7. februar vil behandle tidsplan vedrørende helhedsplan for Skørping.

Punkt 7: Visionsseminar for byrådet 2018

00.22.00-A00-5-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Oplæg til visionsseminar i marts 2018

Sagsfremstilling

Byrådet holder hvert forår et visionsseminar – i år er det den 15.-16. marts. Forvaltningen foreslår at indholdet overordnet koncentrerer sig om to temaer:

1. Status på visionsarbejdet fra den netop afsluttede byrådsperiode.

Byrådets Vision 2025: Et sundt liv i en sund kommune og de underliggende temaer og mål har skabt fokus og sat retning. Forvaltningen vil på seminaret fortælle, hvordan der er arbejdet med implementering af visionen – og videregive en status i forhold til både de meget nemt målbare og de mere kvalitative mål. Alle konkrete mål er stort set (over-) opfyldte, og det giver et solidt springbræt for det nye byråds visionsarbejde.

2. Opstart af arbejdet med det nye byråds vision.

Forvaltningen har truffet aftale med Kresten Schultz Jørgensen om, at han – ligesom for fire år siden – er facilitator på processen.

På visionsseminaret åbner byrådet debatten om hvilke mål, Rebild Kommune skal forfølge i de kommende fire år. Der arbejdes herefter videre med formuleringen af en vision som bliver præsenteret for byrådet i maj.

Seminaret er et internat. Der er fælles middag efter dagens program og mulighed for at overnatte. Stedet er endnu ikke fastlagt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om indholdet af årets visionsseminar.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 8: Ansættelse af direktør

81.00.00-P00-1-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Direktør Anne Krøjer har opsagt sin stilling med udgangen af januar 2018. Der fremlægges forslag til tidsplan for ansættelse af ny direktør og sammensætning af ansættelsesudvalg.

Sagsfremstilling

Direktør Anne Krøjer har opsagt sin stilling med udgangen af januar 2018. Økonomiudvalget skal på den baggrund tage stilling til tidsplan for ansættelsesprocessen og sammensætning af ansættelsesudvalg.

Forvaltningen har indhenter tilbud fra tre konsulenter til at assistere i forbindelse med ansættelsen af den nye direktør.

En af konsulentens første opgaver bliver at udarbejde en job- og personprofil med udgangspunkt i interview med bla. økonomiudvalget. Der kan her tages udgangspunkt i, at direktionen har følgende opgaver:

Betjene byråd og fagudvalg

1. Kvalificerede beslutningsoplæg
2. Klog og effektiv implementering
3. Inddragelse af byråd/fagudvalg til orientering eller beslutning.

Lede organisationen

1. Skabe retning og sikker drift med fokus på kerneopgaven
2. Skabe sammenhængskraft og strategisk fokus på byrådets mål
3. Budgetoverholdelse og tilpasning af organisationen
4. Sikre legalitet og god behandling af borgere
5. Sikre tværfaglighed, helhedstænkning og godt samarbejde på tværs i organisationen
6. Sikre faglig udvikling og fornyelse i opgaveløsningen
7. Sørge for trivsel og medindflydelse
8. Strategisk arbejde med god ledelse. Rekruttering og afskedigelser
9. Samarbejde med parter udenfor kommunen regionalt og nationalt.

Byrådet har i 2011 fastlagt antallet af direktører i Rebild Kommunes direktion, og dette er senest bekræftet i Økonomiudvalget den 10. februar 2016.

Der er valgt en direktion på 4. Et antal der flugter med den vurdering, der er foretaget i de øvrige nordjyske kommuner af behovet for strategisk kapacitet i den kommunale organisation.

Direktionernes størrelse i Nordjylland er: Aalborg Kommune 7, Mariagerfjord Kommune 4, Vesthimmerland Kommune 4, Jammerbugt Kommune 4, Brønderslev Kommune 5, Hjørring Kommune 5, Frederikshavn Kommune 4, Thisted Kommune 4, Morsø Kommune 5, Læsø Kommune 1.

Der vil til mødet foreligge udkast til tidsplan for ansættelsesprocessen. Målet er at den nye direktør ansættes pr. 1. maj og fra 1. februar og indtil den nye direktør er ansat, varetager direktør Vibeke Stoustrup og kommunaldirektør Jes Lunde Anne Krøjers opgaver og ansvarsområder.

Økonomiudvalget skal desuden godkende sammensætning af ansættelsesudvalget, hvor forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalgets medlemmer, direktionen, en centerchef og to medarbejderrepræsentanter udgør ansættelsesudvalget.

Økonomi

Udgifter til ansættelsesproces

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Økonomiudvalget beslutter tidsplan for ansættelse af ny direktør

at ansættelsesudvalget sammensættes som beskrevet.

Beslutning

Allan Busk ønsker sagen behandlet i byrådet.

Et flertal (Venstre, Socialdemokraterne, Konservative, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti) indstiller godkendt, idet Økonomiudvalget udpeger 4 medlemmer til ansættelsesudvalget (Leon Sebbelin, Morten Lem, Tommy Degn, Venstre).

Allan Busk indstiller at stillingen ikke genbesættes.

Punkt 9: Godkendelse af servicemål for sagsbehandlingstid for byggesager

02.00.00-P21-1-13

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager skal godkendes med virkning fra 1. januar 2018.

Sagsfremstilling

Der er i Byggelovens § 21 stk. 3 fastsat bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen hvert år i januar måned skal fastsætte og offentliggøre servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager.

Der er ingen ændringer af servicemålene for 2018 i forhold til de gældende servicemål for 2017. Servicemålene for 2018 er vedlagt som bilag

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at servicemålene godkendes jvf. vedlagte bilag.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2018, pkt. 7:

Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Differentierede servicemål 2018

Punkt 10: Udkast til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 - Boligområde, Mølhøjvangen

01.02.00-P16-8-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På Mølhøjvangen i Haverslev har Rebild Kommune 3 grunde på hver ca. 1.540 m², som i den eksisterende [lokalplan nr. 2.12](#) er udlagt til tæt-lav boliger (rækkehuse og lignende). Resten af Mølhøjvangen er udlagt til åben-lav boliger (parcelhuse).

Kommunen har stort set solgt alle sine parcelhusgrunde på Mølhøjvangen. Men der har ikke været salg i grundene udlagt til rækkehuse. Udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 ændrer derfor anvendelsesmuligheden af de 3 grunde, så de både kan bruges til åben-lav og tæt-lav boliger.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 omfatter de 3 grunde Mølhøjvangen 2, 18 og 39. Tillægget omfatter et areal på 5.150 m². Heraf er 521 m² vejareal.

Planen er lavet som et tillæg til den eksisterende lokalplan nr. 2.12, som gælder for hele Mølhøjvangen.

Det eneste som tillægget ændrer er, at de 3 grunde fremover også kan bruges til åben-lav boliger. Alle øvrige forhold (byggeri, hegn osv.) er forsat reguleret ved lokalplan nr. 2.12.

Der er derfor kun tale om en mindre ændring af det eksisterende plangrundlag, hvorfor det indstilles, at tillægget kun sendes i offentlig høring i 2 uger.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkastet godkendes til fremlæggelse som planforslag i 2 uger.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2018, pkt. 8:

Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12

Punkt 11: Private stier i Terndrup

00.01.00-G01-34-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Allan Busk anmoder på vegne af Den Sociale Fællesliste og Dansk Folkeparti om optagelse af følgende punkt på dagsordenen:

"Den Sociale Fællesliste og Dansk Folkeparti ønsker følgende punkt behandlet på førstkommende byrådsmøde.

Gangstierne i Terndrup omkring Pilevej, Elmelunden og Vibevej med udgang til Hedevej, Solsortevej. (se kort)

De stier ejes åbenbart af et gammelt Byggeselskab der for mange år siden (ca. 35) er opløst og som kun var stiftet til udstykning, derfor ønsker vi disse stier overgår til kommunalt ejerskab.

Samtlige grundejere og borgere med adgang til stien er indforstået hermed.

Vi mener ikke det er rimeligt at pålægge husejerne i området udgiften til renovering og vedligehold da flere af de huse der ligger op til stierne aldrig har anvendt stien, dette da deres huse og grunde generelt ikke giver mulighed herfor, eller er en naturlig vej for dem.

Stierne anvendes derimod af borgere fra hele byen og især borgerne i den ende af byen som bor generelt ude i fuglekvarteret.

Kommunen har endvidere selv i området nye grunde til salg hvor en renovering og dermed igen en brugbar stand på stierne vil gøre det mere attraktivt at erhverve disse grunde i området. Dette både af hensyn til trafikikkerhed for børn, men også rent afstandsmæssigt til mulighed for indkøb, busser, osv.

Derfor mener vi det bør være kommunen der overtager stierne og at der samtidigt prioriteres en renovering af belægning på disse".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet drøfter sagen.

Byrådet, 30. november 2017, pkt. 182:

Oversendes til Udvalget for Teknik og Miljø.

Bent Skovgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fortsat sagsbehandling:

Sagen genoptages i Teknik- og Miljøudvalget.

Den pågældende sti er optaget på Rebild Kommunes vejfortegnelse som en privat fællessti beliggende i byområde, og skal administreres i henhold til Lov om private fællesveje. Lovens regler gælder også for private fællesstier.

Lov om private fællesveje definerer en privat fællessti som et færdselsareal, der fortrinsvis er forbeholdt gående, cyklende eller ridende færdsel, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.

Det er ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællessti, som skal holde stien i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang. Undtaget er de ejere som kan dokumentere, at de ikke har vejret.

I Terndrup ejes og vedligeholdes andre private fællesstier, som støder op til Pilevej og den omhandlede sti, af Terndrupgårdens Grundejerforening og Grundejerforeningen af 12/8-1975, se bilag.

For mange af kommunens boligområder er der bestemmelser i lokalplaner eller byplanvedtægter som pålægger grundejerforeningerne at overtage ejerskabet og driften af de private fællesstier. I de nye udstykninger ved Høje

Støvring og på Bæveren i Støvring Ådale er de private fællestier overdraget til grundejerforeningerne, og det samme vil ske for byggemodningsområderne Odderen og Rådyret.

Træffes der beslutning om en kommunal renovering og overtagelse af den pågældende sti i Terndrup, kan ejere af tilgrænsende ejendomme til andre private fællestier i kommunens byområder ud fra lighedsprincippet, med rette, forvente at beslutningen også kommer til at omfatte renovering og overtagelse af disse.

Overlagsmæssigt koster driften af stier årligt 34.050 kr/km. Beslutning om at kommunen skal overtage den pågældende sti i Terndrup på ca. 335 meter vil medføre årlige driftsomkostninger på 11.407 kr. Besluttes det at kommunen skal betale for en renovering af stien, vil ny belægning inklusiv tilslutning til eksisterende asfalt, udskiftning af nedløbsbrønde og enkelte kantsten koste omkring 120.000 kr.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om, at det er bestemmelserne i Lov om private fællesveje der fortsat følges, således at det er grundejerne som grænser op til en privat fællessti, der skal holde stien i god og forsvarlig stand.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2018, pkt. 13:

Udvalget besluttede at sende sagen i byrådet, fordi sagen er principiel.

Beslutning

Udsat med henblik på drøftelse med grundejerne om at sikre den fremtidige vedligeholdelse efter kommunal genopretning.

Allan Busk ønsker, at kommunen reparerer stierne, og at der efterfølgende holdes møde med grundejerne.

Bilag

Mail fra Allan Busk vedr. punkt på byrådet dagsorden

Oversigt over gangstier i Terndrup

Terndrup - private fællestier

Punkt 12: Indstilling af licitationsresultat

82.00.00-G00-4-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Børnehuset Toppen i Støvring skal om- og tilbygges for at imødekomme udvalgets beslutning om at udvide småbørnsafdelingen til 20 børn, samt at udvide børnehavekapaciteten til 60 børnehavebørn. Projektet har en samlet budgetramme på 4,5 mio. kr. Der har d. 19. december 2017 været afholdt offentlig licitation i fagentrepriser. Hermed indstilles licitations resultat for frigivelse af anlægsøkonomi.

Sagsfremstilling

Krogh Madsen Arkitekter har i samarbejde med forvaltningen gennemført en offentlig licitation i fagentrepriser på om- og tilbygning af Børnehuset Toppen i Støvring. Projektet er udbudt med tildelingskriteriet laveste pris.

Udvidelsen består af cirka 185 m² tilbygning, samt ombygning i de eksisterende lokaler.

Projektet er udbudt i 7 forskellige entrepriser og i alt bød 29 entreprenører på opgaven.

Herunder oversigt over lavest bydende entreprenører:

Råhusentreprisen: Elkjær A/S, 9610 Nørager

Tømreentreprisen: Færch & Co. A/S, 9200 Aalborg SV

Gulventreprisen: Aalborg Erhvervs Gulve Aps, 9230 Svenstrup

Malerentreprisen: Martin Saarup Thomsen Aps, 9310 Vodskov

VVS-entreprisen: John Bonderup VVS Aps, 9560 Hadsund

Ventilations-entreprisen: Bo-Vent A/S, 9400 Nørresundby

El-entreprisen: Aamann & Fischer Aps, 9541 Suldrup

Med de billigste tilbud fra licitationen indregnet i anlægsbudgettet overskrides den samlede budgetramme (Bilag). Forvaltningen har sammen med totalrådgiver og brugere gransket indkomne tilbud med henblik på at finde besparelser.

Der er fundet besparelser på projektet, således at budgetrammen kan overholdes. Besparelserne er hovedsagelig fundet i inventar, belysning, alarmsystem, samt udskiftning af eksisterende gulvbelægning, som desværre må udgå.

Under forudsætning af politisk godkendelse, vil der kunne kontraheres med entreprenørerne ultimo januar, og byggeriet opstarte medio februar, og med en forventet aflevering medio august.

Økonomi

Byrådet frigav 29. juni 2017 0,4 mio. kr. til rådgiverhonorar og indledende forundersøgelser fra moderniseringsplanen for daginstitutioner. Den resterende anlægsøkonomi på 4,1 mio. kr. ønskes hermed frigivet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget godkender licitationsresultatet.

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at frigive den resterende anlægsøkonomi på 4,1 mio. kr. til projektet

Børne- og Familieudvalget, 10. januar 2018, pkt. 10:

Børne- og Familieudvalget godkender licitationsresultatet.

Børne- og Familieudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd at frigive den resterende anlægsøkonomi på 4,1 mio. kr. til projektet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Anlægsbudget_Børnehuset Toppen

Punkt 13: Udmøntning af halvedligeholdelsespuljen 2018

18.15.15-Ø40-11857-08

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen orienterer om udmøntningen af halvedligeholdelsespuljen 2018. Ubrugte midler fra 2017 puljen og 2018 puljen søges frigivet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer hermed om udmøntningen af halvedligeholdelsespuljen i 2018. Udmøntningen finder sted på basis af de politisk vedtagne retningslinjer for puljen, samt på basis af udvalgets principbeslutning den 16. august 2016 om, at der fremadrettet kun gives kommunalt tilskud til prioritet 1 og 2 projekter.

Prioritering af projekter

Halvedligeholdelsesprojekter er i Rebild Kommune kategoriseret på følgende vis af Rambøll:

Projekter med prioritet 1: Der kan opstå risiko for personer (løse tagplader, løse gelændere)

Projekter med prioritet 2: Der kan opstå egentlige følgeskader på bygningen (utætte tage, utætte fuger)

Projekter med prioritet 3: Der vil opstå væsentlig fordyrende forværring i tilstanden.

Projekter med prioritet 4 og 5 medtages ikke.

Kultur- og Fritidsudvalget har på mødet den 16. august 2016 truffet en principbeslutning om, at der ikke fremadrettet gives kommunalt tilskud til prioritet 3 projekter. Puljen har aldrig givet til prioritet 4 og 5 projekter. Årsagen til dette er, at det har været nødvendig med en økonomisk prioritering, da puljen ikke kan bære alle projekter. Udvalget skulle således vælge mellem at tillægge hallerne en større egenfinansiering end de aktuelle 25%, skubbe prioritet 1 og 2 projekter ud i fremtiden eller at fravælge at støtte prioritet 3, 4 og 5 projekter. Hallerne skal således selv fuldfinansiere prioritet 3,4 og 5 projekter.

Se eventuelt vedlagte Rambøllrapport for overblik over projekter og prioritering.

Kort om puljens retningslinjer

Hallerne modtager hver januar bevillingsbrev på eventuelle projekter, som de kan opnå tilskud til fra årets halvedligeholdelsespulje.

Rebild Kommune betaler 75 % og hallen 25 % til prioritet 1 og 2 projekter. I forhold til hallernes mulighed for finansiering af egen andel skal nævnes, at Økonomiudvalget den 6. oktober 2011 har truffet en principbeslutning om, at lånoptagelse/ låneomlægning ikke er en mulighed. Låneomlægning kan kun anvendes i forbindelse med nyanlæg og ikke til vedligeholdelsesopgaver. Fremtidige ansøgninger behandles enkeltvis og konkret.

Hallerne skal således finde egenfinansieringen i "kontanter"/ ved at lave en opsparing. Flere af hallerne er dog så pressede økonomisk, at de ikke kan løfte egenfinansieringen og hvert år oplever forvaltningen, at hallerne skubber en række vedligeholdelsesprojekter til senere år end anbefalet. Dvs. at den anbefalede vedligehold af hallerne ikke laves. Aktuelt er 14 projekter udsat fra tidligere år, da hallerne forsøger at finde egenfinansieringen. Heriblandt alt fra tagudskiftning til reparationer af murværk.

Såfremt der er prioritet 1 og 2 projekter, der ikke laves under årets pulje, hvis halbestyrelsen melder tilbage, at de ikke kan løfte egenfinansieringen, indtræder disse projekter i prioriteringen året efter – med samme prioritering. Eksempelvis et tag med prioritet 2, der er sat på i 2017, men ikke laves, overføres dermed til prioritet 2 projektlisten i 2018.

Akutupuljen: En lille del af halvedligeholdelsespuljen er reserveret til akutsager. Akutupuljens størrelse er fastsat til 200.000 med en egenfinansiering fra hallerne på 25 %. Den afsatte akutupulje er reserveret til større, ikke forudsigelige vedligeholdelsesarbejder, så som pludseligt opståede bygningskader på mur, bærende elementer eller tagkonstruktion. I de år, hvor akutupuljen ikke bruges, overføres denne til næste års kommunale pulje til halvedligehold.

Udbudsregler

Da hallerne modtager kommunale tilskud til vedligeholdelsesprojekterne, er hallerne forpligtet til at indhente tilbud i overensstemmelse med reglerne i tilbudsloven. Endvidere er der stillet lokalt krav om, at hallerne følger Rebild Kommunes udbudspolitik.

Følgende vilkår vil blive stillet overfor hallerne:

- Der skal indhentes underhåndsbud eller afholdes licitation efter reglerne i tilbudsloven og Rebild Kommunes indkøbs- og udbudspolitik.
- Hvis der indhentes underhåndsbud, skal tilbudsgiverne findes på Rebild Kommunes håndværkerliste.
- Hvis der afholdes licitation, skal det være en offentlig licitation.
- Der skal indhentes tilbud i fagentrepriser.
- Tildelingskriteriet skal være laveste pris.
- De valgte entreprenører skal overholde en arbejdsklausul i overensstemmelse med Rebild Kommunes indkøbs- og udbudspolitik.
- Der stilles krav om, at hallerne som betingelse for tilskuddet overholder den godkendte tidsplan og at ændringer i tidsplanen skal godkendes af forvaltningen.
- Entrepriskontrakter skal indgås efter AB 92.

Oversigt over årets projekter/ udmøntning af 2018 puljen:

		Hal	Projekt	Budget
Overført fra 2015:				
	2014	Øster Hornum	Udskiftning af topcoat på halgulv	250.000
Overført fra 2016:				
	2016	Bælum	Udskiftning af eternitplader på ydervæg	125.000
	2016	Bælum	Udskiftning af tagrender og nedløb	55.000
	2016	Bælum	udskiftning af sternbrædder og underbeklædning	100.000
	2016	Stensbo	Udskiftning af belysningsanlæg i øvrige lokaler	75.000
	2016	Terndrup Svømmehal	Udskiftning af eternittag	1.000.000
Overført fra 2017:				
	2016	Bælum	Rep./omfugning af murværk og sokkel	50.000
	2016	Skørping Idrætscenter	Udskiftning af gulvklinter i omklædn. 1-4 samt afløb	400.000
	2016	Stensbohallen	Omfugning/rep. af murværk	200.000
	2017	Sortebakkehallen	Reparationer af murværk	75.000
	2017	Stensbohallen	Udskiftning af loft i cafeteria	100.000
	2017	Stensbohallen	Udskiftning af gulvklinter i omklædningsrum (ej bad)	150.000
	2017	Støvringhallen	Omfugning/rep. af murværk især ved østgavl	75.000
	2017	Terndrup svømmehal	Omfugning/rep. af murværk v. terapibad og cafeteria	50.000
Nye 2018 projekter:				
	2018	Arena Himmerland	Renovering af omklædningsrum i oprindelig hal	225.000
	2018	Haverslev Hallen	Udskiftning af flisebelægninger i omklædningsrum	200.000
	2018	Sortebakkehallerne	Udskiftning af tag med indvendige tagrender	2.250.000

	2018	Støvring Hallen	Renovering af omklædningsrum inkl. hr. og dametoilet	250.000
	2018	Øster Hornum Hallen	Renovering af tag over sidebygning	200.000

I alt overføres 14 projekter fra tidligere år, da halbestyrelsen ikke har kunne gennemføre projektet. Desuden er der 5 nye projekter under 2018 puljen. Dvs. at ialt 19 projekter kommer under 2018 puljen.

Økonomi

Rebild Kommunes halvedligeholdelsespulje for 2018 er på 5.731.777 kr. inkl. forventede overførsler/ ubrugte midler fra 2017 og fratrukket akutupuljen.

Årets budget vedrørende prioritet 1 og 2 projekter er 7.287.500 kr. inkl. moms. Rebild Kommunes andel af årets vedligeholdelsesbudget på projekterne, 75% af det samlede budget, er på 5.465.625 kr. inkl. moms. Forvaltningen budgetterer med udgift til købsmoms, da en række af hallerne ikke er momsregistreret.

Såfremt budgettet holder for de planlagte projekter og alle projekter realiseres, vil der således være et lille mindreforbrug til overførsel til 2019, hvor belastningen på puljen dog også overstiger puljens størrelse for 2019.

Baseret på erfaring forventer forvaltningen dog ikke, at alle projekterne realiseres eller at alle projekter holdes indenfor det budgetterede.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd indstiller årets pulje, inklusiv forventet overførsel 2017, frigivet.

at Kultur- og Fritidsudvalget godkender projektlisten for 2018.

Kultur- og Fritidsudvalget, 10. januar 2018, pkt. 8:

Kultur- og Fritidsudvalget godkender projektlisten for 2018. Udvalget drøftede hallernes udfordring med at finde medfinansiering til større vedligeholdelsesprojekter.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller over for Økonomiudvalg og Byråd, at årets pulje til halvedligehold, inklusiv forventet overførsel fra 2017, frigives.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Rambøllrapport 300516

Punkt 14: Anmodning fra Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på ØK's dagsorden - fibernet til ny udstykning på Stærevej i Terndrup

00.01.00-G01-25-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Allan Busk anmoder på vegne af Den Sociale Fællesliste om, at følgende punkt optages på økonomiudvalgets dagsorden:

"Allan Busk Den Sociale Fællesliste ønsker Rebild Kommune fører fibernet ud til ny udstykning på Stærevej i Terndrup. Således dem der har købt grund, og ligeledes så kommende købere af kommunens grunde på Stærevej kan få det ind i egen bolig.

Vi ved at mindst en har frasagt sig køb af grund da der pt. ikke er mulighed for fibernet på udstykningen.

Vi ønsker ligeledes undersøgt ved hvor mange af kommunens udstykninger generelt der i dag er mulighed for fibernet".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget drøfter sagen.

Økonomiudvalget, 4. oktober 2017, pkt. 208:

Status undersøges.

Supplerende sagsfremstilling:

Der er via opslag på forsyningselskabernes hjemmesider (Eniig/Waoo og TDC/YouSee) lavet en oversigt over, hvor der er fiber/mulighed for fiber/nuværende hastighed i kommunens øvrige boligudstyknings. Oversigten vedlægges. Der tegner sig et broget billede, nogle steder er der fiber eller mulighed for det, andre steder er der meget varierende muligheder for hastighed.

Økonomiudvalget, 23. november 2017, pkt. 233:

Udsat.

Søren Konnerup, Per Vilsbøll og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Forvaltningen undersøger mulighederne.

Bilag

Anmodning fra Den Sociale Fællesliste

Mulighed for fiberbredbånd på boliggrunde i Rebild kommune

Punkt 15: Anmodning fra Venstre om optagelse af punkt på dagsordenen - fraværstatistik for byrådsmedlemmer

00.01.00-A00-4-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Jeppé Ugilt Hansen anmoder på vegne af Venstre om, at følgende punkt behandles på økonomiudvalgets dagsorden:

"På vegne af Venstre vil jeg gerne anmode om at få et punkt på næste ØK møde med et forslag om at lave en fraværstatistik over byrådsmedlemmers deltagelse i diverse møder (FX: fagudvalg, øk, byråd, styregrupper, evt. §17.4).

Vi finder det i Venstre relevant, at borgerne kan danne sig et overblik over de folkevalgtes varetagelse af det/de hverv de er valgt til og her er mødedeltagelse en væsentlig del, omend byrådsarbejdet også består af andre elementer.

Vi ønsker at forvaltningen kommer med et forslag til udformning og indhold af et simpelt skema som borgerne kan tilgå på hjemmesiden som det ses i andre kommuner".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Der udarbejdes fraværstatistik.

Bilag

Mail fra Jeppé Ugilt Hansen

Punkt 16: Anmodning fra Venstre om optagelse af punkt på dagsordenen - byggegrunde

00.01.00-A00-5-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Jeppe Ugilt Hansen anmoder på vegne af Venstre om, at følgende punkt behandles på økonomiudvalgets dagsorden:

"Venstre ønsker følgende på dagsordenen til det kommende ØK møde:

Vi mangler akut byggegrunde flere steder i Rebild Kommune - bl.a. Haverslev, Sørup, Ø. Hormum og Støvring. Vi er delvist hæmmet af lovgivningen på området som begrænser hvor meget areal vi må have udlagt, men spørgsmålet er om vi tolker lovgivningen helt korrekt. Vi ønsker at få belyst præcist hvornår vi må udtage noget areal når det er blevet bebygget. Er det

- 1/ når en grund er solgt ?
- 2/ når der er givet byggetilladelse ?
- 3/ når den nye bygning er færdigmeldt og godkendt ?
- 4/ efter 4 år, når den reviderede kommuneplan er godkendt ?

Derudover ønsker vi en overordnet drøftelse i ØK om hvordan vi for alvor for sat skub i en proces så vi kan få nogle "varer på hylderne" i bl.a. de omtalte byer - er der ting vi kan gøre på en anden måde, skal der foretages en anden prioritering m.m."

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Forvaltningen undersøger sagen yderligere herunder andre kommuners erfaringer.

Bilag

Mail fra Venstre, Jeppe Ugilt Hansen

Punkt 17: Genoptagelse, Anmodning fra Axel René Aubertin om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - broen over jernbanen ved Klepholmvej

05.01.35-A00-1-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Axel René Aubertin anmoder på vegne af Oplandslisten om, at følgende optages på byrådets dagsorden:

"Efter moden overvejelse og efter orienteringsskrivelsen fra forvaltningen om de overvejelser, der ligger til grund for byrådets beslutning om, at acceptere Banedanmarks "tilbud" om et tilskud til broen på bekostning af min nabo Anders Nielsens bro ved Bækkedalsvej 13, samt de gener en bro ved Klepholm og den deraf følgende nye Klepholmvej vil påføre beboerne på den nuværende vej, ikke mindst på Hagensvej 66 i det gamle ledvogterhus, John Houtved. Samtidig vil vejen komme generende tæt på Sognegården, Støvring kirke og gravstederne, vil jeg om muligt bede om en drøftelse af sagen på ØK mødet i morgen med spørgsmålet: Vil det nuværende byråd fastholde aftalen med Banedanmark om nedlæggelse af broen ved Bækkedalsvej 13 samt Vaseholmbroen mod et tilskud til Klepholmbroen på 23 millioner kroner. Under alle omstændigheder ønsker jeg en stillingtagen til sagen i det afgående byråd, hvis det stadig er muligt.

Sagen er belyst med bilag i min skrivelse om Bækkedalsvej til direktør Flemming Lehbert Sørensen og hans svar".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet drøfter sagen.

Byrådet, 21. december 2017, pkt. 215:

Oversendes til TMU i det nye byråd.

Ole Frederiksen og Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2018, pkt. 15:

Udvalget besluttede at sende sagen i byrådet, idet der laves et notat om fordele og ulemper ved en sydlig placering af "Klepholmbroen". Udvalget anbefaler, at der holdes et temamøde om fremtidig vejforsyning af ådalen.

Beslutning

Der afholdes temamøde kl. 15.30 den 25. januar 2018.

Bilag

Mail fra Axel René Aubertin

Mailkorrespondance

1792562

Skrivelse til Rebild Kommune

Udtalelse vedr Trafikering af landbrugsejendom Bækkedalsvej 13.docx

Sagsgennemgang 050303-p20-2-14

Punkt 18: Orientering

00.01.00-A00-1-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

1. Skørping Varmeværk har besluttet at omlægge regnskabsåret, således at det følger kalenderåret. Omlægningen medfører en ændring af vedtægterne. Vedtægtsændringer skal godkendes af Rebild Kommune, når der er stillet kommunal garanti. Forvaltningen har meddelt at Rebild Kommune ikke har indvendinger mod ændringen. Vedtægtsændringen er godkendt på ekstraordinær generalforsamling.

2. Invitation fra KL til Kommunalpolitisk Topmøde 8.-9. marts 2018 i Aalborg Kongres- og Kulturcenter.

http://www.kl.dk/ImageVaultFiles/id_84787/cf_202/Forel-bigt_program_for_Kommunalpolitisk_Topm-de_20.PDF

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Fællesmøde med Hovedudvalget flyttes til april mødet og fællesmøde med Rådhusudvalget flyttes til maj mødet.

Punkt 19: Lukket:

82.00.00-G00-2-16

Punkt 20: Lukket:

82.02.00-G10-2-17

Punkt 21: Lukket:

01.02.32-G01-1-18

Punkt 22: Lukket:

82.02.00-G10-1-16

Punkt 23: Lukket:

05.00.00-P00-1-17