

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 02-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. september 2025 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A - Administrationsbygningen i Nørager

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Budget 2026 - Fagudvalgene.....	4
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 361 og kommuneplantillæg nr. 13 for boligområde ved	6
Beslutningssag: NT's mobilitetsplan 2025-28 i høring.....	9
Lukket: Beslutningssag: Genudbud.....	10
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af bolig grundet sundhedsfare.....	11
Orienteringssag: Status på lokalplanlægning.....	12
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	14
Lukket: Orienteringssag: Orientering vedr. lukkede punkter.....	15
Orienteringssag: Siden sidst.....	16
Digitalt underskriftsark.....	18

Punkt 98: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt

Punkt 99: Orienteringssag: Budget 2026 - Fagudvalgene

00.30.10-P19-3-24

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2026-2029 skal fagudvalgene behandle Økonomiudvalgets budgetudmelding.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at fagudvalget tager det udmeldte driftsbudget samt anlægsprojekter indenfor eget område til efterretning.
2. at fagudvalget tager eventuelle høringssvar til efterretning.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 2. september 2025, punkt 51:

Taget til efterretning

Fraværende:

Maybritt Toft Pedersen

Sagsfremstilling

Byrådet er på budgetseminar den 18. august 2025 blevet orienteret om basisbudgettet og "et budget i balance". Økonomiudvalget behandlede efterfølgende på deres møde den 18. august de overordnede rammer for budgettet og forvaltningens forslag til et budget i balance.

Økonomiudvalget tog på dette møde stilling til de respektive fagudvalgs driftsbudget, som grundlag for det videre budgetarbejde. Fagudvalgenes driftsbudgetter fremgår af i "et budget i balance". Udvalget skal behandle eget budget 2026 - 2029 ud fra økonomiudvalgets budgetudmelding.

Udvalgenes behandling af et budget i balance vil indgå i økonomiudvalgets 1. behandling af budget 2026 - 2029 den 10. september 2025.

Der vil være høring på budget 2026 - 2029 i perioden den 19. august 2025 frem til den 1. september 2025 kl. 9.00. De indkomne høringssvar vil være tilgængelig på kommunens hjemmeside løbende i takt med de bliver afgivet.

Resultatopgørelse, notatet om poster i "et budget i balance", den 10-årige investeringsoversigt samt anlægskataloger, der beskriver hvert enkelt fagudvalgs anlæg er vedhæftet. For øvrigt budgetmateriale (basisbudget) henvises til Rebild Kommunes hjemmeside.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

2026 - Økonomiudvalg - Anlæg

2026 - Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalg - Anlæg

2026 - Budget Børne- og Familieudvalg - Anlæg

2026 - Budget Teknik- og Miljøudvalg - Anlæg

2026 - Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg - Anlæg

Investeringsoversigt 2026-2035 - til 1. behandling

Bevillingsoversigt med budget i balance vers2

Budget 2026 - Poster i Et budget i balance

Bilag - Budget 2026 - Et budget i balance - Resultatopgørelse

Punkt 100: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 361 og kommuneplantillæg nr. 13 for boligområde ved Østre Skovvej, Bælum

01.02.05-P16-32-23

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forslag til lokalplan nr. 361 og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslagene, som omhandler vandhåndtering, stier og fortov samt nedrivning af eksisterende bebyggelse. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- At ændringerne vedr. præcisering af vandhåndtering indarbejdes i lokalplan nr. 361
- At der sker ændringer af redaktionel karakter
- At forslag til tillæg nr. 13 til kommuneplan 2021 vedtages
- At forslag til lokalplan nr. 361 vedtages

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. april 2025, punkt 63, at lokalplanforslag nr. 361 og kommuneplantillæg nr. 13 for boligområde ved Østre Skovvej, Bælum, skulle sendes i offentlig høring i 8 uger. Planområdet er vist på [bilag 1](#).

Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt i [bilag 2](#) og forslag til lokalplan i [bilag 3](#). Planforslagene kan også findes i en digital version via linkene:

Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=74>

Forslag til lokalplan nr. 361

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=494>

Planerne giver mulighed for omdannelse af en nedlagt erhvervsjendom til udvikling af et nyt boligområde, hvor der kan opføres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboliger.

Inddragelse

Høringsperioden er afsluttet og høringen har omfattet

- Høring af Bælum Lokalråd
- Høringsområdet jf. [bilag 4](#), som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget
- Høringsopslag til Rebild Kommunes hjemmeside

Der er indkommet 2 høringssvar, som omhandler vandhåndtering, stier og fortov samt nedrivning af eksisterende bebyggelse. Høringssvarene er uddybet og kommenteret i [bilag 5](#). Høringssvarene er vedlagt i fuld længde i [bilag 6](#).

Vandhåndtering

Høringssvaret omhandler et ønske om præcisering af Rebild Vand & Spildevand A/S' forpligtelser til vandhåndtering inden for lokalplanens område, og at bestemmelser præciseres herom.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser skal beskrive hvad man kan og kan forvente sig som grundejer, nabo eller interessent. Lokalplanen kan ikke regulere hvem, der har ansvar for hvad. Dette reguleres i efterfølgende

tilladelser og myndighedsbehandling. Forvaltningen er dog enige i, at formidlingen af forhold omkring vandhåndtering kan præciseres yderligere i form af beskrivende tekst.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ændres, så § 8.5 og tilhørende note præciseres. Forvaltningen anbefaler, at bestemmelsen ændres til:

”8.5 Befæstelse og afledning af regnvand

Ved en befæstelsesgrad på maks. 35 % af lokalplanområdet kan tag- og overfladevand afledes direkte til den offentlige regnvandsledning.

Tag- og overfladevand fra den del af det befæstede areal, der overstiger 35 %, skal forsinkes inden for lokalplanens område inden det ledes til regnvandsledningen.

Hvis området udstykkes, må befæstelsesgraden for den enkelte boliggrund højst være 55 %.

Note til 8.5

Befæstelsesgraden er et udtryk for den procentdel af grundens areal, der er dækket med tætte overflader.

Ved befæstet areal forstås arealer som, på grund af deres anvendelse, er helt eller delvist uigennemtrængelige for vand. Forholdet gælder arealers anvendelse til bl.a. vej og bebyggelse, herunder boliger, skure og garager samt terrasser og stier med fast belægning.

I henhold til Rebild Kommunes Spildevandsplan er den tilladte afløbskoefficient for området 35 %. Spildevandsplanens afløbskoefficient er den procentmæssige befæstelse af et areal, som er tilladt at aflede direkte til den offentlige regnvandsledning. Det betyder, at man som grundejer selv har ansvaret for at tilbageholde regnvand, der overstiger afløbskoefficienten på 35 % inden udledning til den offentlige regnvandsledning.

Nedsivning eller forsinkelse af regnvand kræver tilladelse fra Rebild Kommune.”

Stier

Høringssvaret omhandler ønske om etablering af en stiforbindelse på privat jord nord for lokalplanområdet.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke er til hinder for etablering af en sti nord for lokalplanens afgræsning, men da den ligger udenfor lokalplanens område, reguleres den ikke heri. Hvorvidt der kan etableres en mulig stiforbindelse på privat jord, afhænger af nærmere dialog med de pågældende lodsejere.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Fortov

Høringssvaret omhandler ønske om etablering af fortov langs Østre Skovvej.

I lokalplanen er der reserveret areal til rabat langs Østre Skovvej, hvor det er muligt at etablere fortov. Ønsket om fortov håndteres i anden sammenhæng og vil skulle indgå i den samlede prioritering af Rebild Kommunes anlægsmidler.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Nedrivning af eksisterende bebyggelse

Høringssvaret er en bemærkning om særlig opmærksomhed ved nedrivning af eksisterende byggeri ift. sundheds- og miljøskadelige stoffer i byggematerialerne.

Ved nedrivning af eksisterende bebyggelse skal der ansøges om nedrivningstilladelse, som sikrer, at nedrivningen opfylder de påkrævede miljøsyn. Tilladelsen håndteres ved anden myndighed.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Planen ændrer ikke antallet af boliger ift. prognose.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 35-40 boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboliger. Boligprogrammet har noteret 37 boliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og Befolkningsprognose 2025.

Planerne medfører ikke behov for kommunale investeringer.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 361

Bilag 4 - Høringsområde

Bilag 5 - Notat med bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Høringssvar

Punkt 101: Beslutningssag: NT's mobilitetsplan 2025-28 i høring

13.05.00-G01-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

NT sender Mobilitetsplan 2025-2028 i høring hos ejere og samarbejdspartnere.

NT skal hvert fjerde år, jf. Lov om trafikselskaber, udarbejde en plan for udviklingen af den kollektive trafik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende høringssvaret.

Sagsfremstilling

NT skal hvert fjerde år udarbejde en plan, som fastlægger retningen for, hvordan trafikselskabet vil udvikle den kollektive mobilitet i Nordjylland.

Mobilitetsplanen fokuserer på hvordan mobilitetsløsninger i form af hovednet, knudepunkter og behovsstyret mobilitet kan løse de forskellige mobilitetsbehov og pointerer, at der er behov for at udbrede fleksible løsninger i landdistrikterne, der kan tilpasses kundernes behov og levere mere mobilitet for færre penge end det en fast busrute koster.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til høringssvar, der overordnet anerkender planens indhold og ambitionsniveau, se bilag.

NT præsenterer mobilitetsplanen på byrådets temamøde d. 18. september.

Økonomi

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget anbefaler, at der i høringssvaret indskærpes at flest mulige penge bruges på at skabe mobilitet, og at dette sker i tæt samarbejde med lokalområderne, hvor løsninger tilpasses lokale forhold og behov.

Bilag

Høringssvar Mobilitetsplan 2025-28

Bilag 2 - Mobilitetsplan_2025-2028__Bedre_muligheder_for_at_rejse_sammen

Punkt 102: Lukket: Beslutningssag: Genudbud

01.02.05-G01-40-24

Indstilles godkendt, hvor der i udbuddet forudsættes at projektet kan rummes inden for gældende lokalplan.

Punkt 103: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af bolig grundet sundhedsfare

01.11.34-K08-16-25

Godkendt.

Mads Holm Danielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 104: Orienteringssag: Status på lokalplanlægning

01.02.05-P15-3562-09

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

I år er der indtil videre igangsat 4 nye lokalplaner til kvalificering og vedtaget 2. Der er i øjeblikket 17 lokalplaner i gang, hvoraf de 6 er under kvalificering inden politisk igangsætning. Den ene udarbejdes som en bygherrelokalplan. Til efteråret igangsættes forarbejdet til et kommuneplantillæg om nye arealudlæg, og i den forbindelse tages stilling til 9 konkrete lokalplaner på lokalplanlisten. I efteråret igangsættes lokalplantaskforce, hvis formål er at effektivisere lokalplanprocessen yderligere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med at fremlægge lokalplanlisten er at give en halvårlig status på, hvordan det går med lokalplanarbejdet i 2025, og hvilke lokalplaner, der ligger næst for at udarbejde.

Den seneste version af lokalplanlisten er vedlagt som bilag 1. Listen er dynamisk og justeres løbende i takt med ændringer af lokalplanernes status. Siden seneste behandling af lokalplanlisten er den gennemgået med henblik på at fjerne uaktuelle sager. Den seneste opdatering på sagerne fremgår af notefeltet i bilag 1.

Status siden sidst

Lokalplanlisten blev senest fremlagt på mødet i Økonomiudvalget den 22. januar 2025, punkt 12. På det tidspunkt var forventningen til 2025, at der kunne igangsættes kvalificering af 10 lokalplaner i 2025, når der blev skelet til ressourcer og øvrige opgaver. Status på lokalplanerne i 2025 fremgår af bilag 2, hvor det kan ses hvilke planer, der refereres til i nedenstående afsnit.

Indtil videre er der igangsat 4 lokalplaner i 2025, og der er vedtaget 2, hvoraf det ene er et kommuneplantillæg for Guldbæk Vingård. Kommuneplantillægget er undtagelsesvist medregnet i lokalplanarbejdet, fordi det danner grundlag for at kunne udarbejde lokalplanen, og fordi udarbejdelsen har krævet et væsentligt ressourcetræk.

Siden sidst er der bortfaldet 15 lokalplaner fra listen. Det store antal bortfaldne planer skyldes dels, at der generelt er sket en oprydning i lokalplanlisten, dels at ansøgningsrunden på vedvarende energianlæg er afsluttet, og det er besluttet hvilke lokalplaner, der skal arbejdes videre med. Derudover er der røget lokalplaner ud som har afventet vedtagelsen af Strukturplanen for Støvring Højdal, som ikke er en del afgrænsningen. Det er blandt andet området ved Ådalshøj. De planer, der er taget ud af listen, fremgår af bilag 2.

I forbindelse med oprydningen er der ni lokalplaner i bilag 1, som potentielt kan bortfalde. De er markeret med gult.

Det drejer sig om lokalplaner for områder, der skal indgå i næste kommuneplanrevision om arealudlæg. Forarbejdet til den kommuneplanrevision starter i slutningen af 2025. Det omfatter arealer, der allerede er udlagt i kommuneplanen, men hvor der endnu ikke er søgt lokalplan, eller som ikke er blandt de første etaper i Støvring Højdal. Som eksempel er boligområdet på Buderupholmvej 28 ikke blandt de første områder, der udarbejdes kvartersplaner for. Derudover er konkrete ansøgninger udskudt, så de kan indgå i den samlede prioritering af arealudlæg i kommuneplanen. Det er for eksempel tilfældet med lokalplanansøgningen for Skørping Privathospital. De berørte grundejere kontaktes i processen. Hvis nogle af de ni lokalplaner bortfalder, vil de formentlig blive erstattet af andre i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Forventninger til resten af 2025

I øjeblikket er der 17 lokalplaner i gang, hvoraf de 6 er under kvalificering inden politisk igangsætning. Det var forventningen, at der kunne igangsættes 10 lokalplaner. Målet var ambitiøst, både set i forhold til øvrige opgaver og i forhold til ressourcer på tværs af forvaltningen. Derfor er det nedjusteret til igangsætning af 8 lokalplaner

- Fremfor 2 VE-ansøgninger, blev der kun igangsat 1 til opstart i 2025 ved behandling af ansøgningspuljen den 30. april 2025, punkt 62.
- Det var forventningen, at lokalplan for Hobrovej 4, Støvring, skulle igangsættes i 2025. Ressourcerne bruges dog i stedet på at kvalificere et grundlag for at kunne udbyde grunden, der tager højde for den fremtidige trafikafvikling i Støvring. Lokalplanen igangsættes, når grunden er solgt.

Det virker på nuværende tidspunkt ikke realistisk at erstatte de 2 lokalplaner af andre. Det skyldes på den ene side, at timerne på Hobrovej 4 fortsat bruges på den sag, men ikke til selve lokalplanudarbejdelsen. Dels blev kommuneplanrevisionen og særligt bymønster markant mere omfattende end først antaget. Det betyder, at forvaltningen også arbejder for at få igangsat kvalificering af disse lokalplaner i 2025

- Centerfunktion på Torvegyden 2, Skørping
- Vindmøllelokalplan ved Hellum
- Boligområde, Kathrinevej, Nørager (Gartnerigrunden)
- Skole i Støvring, hvis det passer med den resterende del af processen

Skulle der blive mulighed for at opstarte flere lokalplaner i 2025, vil det formentlig blive en af de lokalplaner, der skal udarbejdes som følge af salg af kommunal jord. Der er blandt andet Højdedraget 7, Støvring og ny kirkesal i Støvring på listen.

Effektivisering af lokalplanprocessen

I øjeblikket udarbejdes boliger ved Buderupholmvej som en bygherrelokalplan. Umiddelbart giver det en mere smidig proces i den sag, særligt fordi den indeholder flere udviklere. Der er ikke andre udviklere, der har takket ja til tilbuddet om at udarbejde en bygherrelokalplan. Udarbejdelse af bygherrelokalplaner skal kunne betale sig for både kommune og bygherre ved, at der afsættes færre ressourcer til planopgaven, og at bygherre kan se frem til en kortere proces. Forvaltningen arbejder - i tråd med byrådets beslutning på mødet den 27. juni 2024, punkt 87, på at tilbyde én yderligere lokalplanansøger af et privatejet boligområde at udarbejde en bygherrelokalplan.

Derudover igangsættes et forsøg med en lokalplantaskforce, hvis formål er at effektivisere lokalplanudarbejdelsen. Hensigten er, at relevante fagligheder mødes med hyppig frekvens og har forskellige lokalplaner på dagsordenen, så der er et kontinuerligt blik på de lokalplaner, der er i gang. Det skal sikre, at der løbende følges op på eventuelle faglige udfordringer, så der sikres fremdrift i planerne. Taskforcen igangsættes i tredje kvartal af 2025, og der evalueres på den efter et år.

Beslutning

Taget til efterretning, hvor udvalget anbefaler at dialog om status på lokalplanlægning på sigt udbredes til hele byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanliste

Bilag 2 - Status på 2025

Punkt 105: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Mads Holm Danielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 106: Lukket: Orienteringssag: Orientering vedr. lukkede punkter

00.01.00-P35-8-24

Taget til efterretning

Mads Holm Danielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 107: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-8-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Årshjul for Teknik- og Miljøudvalget (bilag 1)

Vedhæftet er årshjul, som løbende opdateres.

2. Terndrupgrøften er nedklassificeret

Efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning d. 11. marts 2025, er den øvre, rørlagte del af Terndrupgrøften nu blevet nedklassificeret.

Inden nedklassificeringen har bredejerne selv udskiftet de nedslidte rør på ca. halvdelen af strækningen. Der er givet tilladelse til at omlægge den resterende del af Terndrupgrøften, og dette arbejde igangsættes hurtigst muligt (afventer tørvejrfrost).

Rebild Kommune bidrager til at færdiggøre udskiftningen af de nedslidte rør med et beløb tilsvarende hvad det ville koste at vedligeholde og udskifte enkelte rør og brønde, som Rebild Kommune ellers skulle have udført, inden strækningen ville kunne nedklassificeres.

3. Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029

Staten sendte i foråret 2024 ”Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029” i høring i kommunerne.

I Rebild Kommunes høringssvar blev der gjort opmærksom på problemer med motorvejsstøj ved Støvring, og området anmodes om prioritering, endvidere blev der spurgt til mulighederne for at kommunen kan byde ind med projekter evt. med medfinansiering.

Af planen fremgår at anmodningen om at prioritere Støvring ikke imødekommes, da området ikke opfylder de opsatte kriterier for særligt støjbelastede boliger. Vejdirektoratet tilkendegiver at man er åben overfor lokalt samarbejde, men at mulighederne for at deltage i mere forpligtende og løsningsorienterede samarbejder er begrænsede, da der ikke er særskilte bevillinger til sådanne samarbejder, og at eventuelle samarbejder med kommunerne, bør tage udgangspunkt i de særligt støjbelastede områder som er udpeget i støjhandlingsplanen.

I kommunens høringssvar blev der også stillet spørgsmål til udpegningskriteriet for projekterne i planen.

Vejdirektoratet svarer at det anvendte ”kriteriet om at støjpuljen skal afhjælpe de mest støjbelastede områder først, er bredt anerkendt. Der er i alt udpeget omkring 400 særligt støjbelastede områder, hvor der er boliger med mere støj over 65 dB. Det ændrer ikke på, at boliger er støjbelastede, når støjen overstiger den vejledende grænseværdi på 58 dB. Indsatsen med at støjdampe disse områder har på nuværende tidspunkt længere udsigter”.

Planen, samt vejdirektoratets bemærkninger til høringssvarene, kan ses <https://www.vejdirektoratet.dk/udgivelse/stoejhandlingsplan-statens-veje-2024-2029>

Beslutning

Taget til efterretning

Mads Holm Danielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Punkt 108: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-8-24

Beslutning

Godkendt