

REFERAT Byrådet d. 01-09-2016

Mødedato Torsdag d. 01. september 2016 kl. 17:00

Mødested KIG-IND, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2015.....	4
Økonomivurdering 2. kv. 2016 - Samlet.....	6
Endelige vedtægter for Nordjyllands Beredskab - efter godkendelse i Statsforvaltningen.....	8
Salg af offentlig p-plads areal til Jernbanegade 16.....	10
Nordjyllands Trafikselskab - budgetforslag 2017 i høring.....	12
Bygningsfornyelsestilskud - Stenild Forsamlingshus.....	14
Bygningsfornyelsestilskud - Rørbæk Borger- og Kulturhus.....	16
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 298 og kommuneplantillæg nr. 23 for et boligområde ved G.....	18
Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 24 herunder grundvandsredegørelse og lokalplan.....	20
Delvis ophævelse af lokalplan nr. 17 - Hobrovej 136 - 146 (lige numre).....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 297 Hanehøjvej 23, Skørping.....	24
Godkendelse af udkast til varmeprojekt for ny fliskedel ved Ravnkilde Kraftvarmeværk.....	26
Vejføring og udvidelse af Ravnkilde erhvervsområde.....	28
Affaldssortering.....	30
Rebildcentrets Kunst- og Kulturfond. Anmodning om bestyrelsesrepræsentant.....	33
Tilsynsrapporter fra styrelsen for Patientsikkerhed.....	34
Kvalitetsstandard - forebyggende hjemmebesøg - efter høring.....	36
Orientering Byrådet.....	38

Punkt 120: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-8-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 121: Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2015

00.32.00-K01-1-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild Kommune har, ifølge lov om kommunernes styrelse, modtaget revisionsberetning nr. 8 for regnskabsåret 2015. I den årlige beretning afgives en beretning på den finansielle revision, ligesom der samles op på resultaterne af årets løbende sagsrevision. Nærværende beretning indeholder således to emner - dels en overordnet revision af kommunens økonomi og forretningsgange, samt en sagsrevision på udvalgte områder foretaget ved stikprøvekontrol.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde i april 2016 Rebild Kommunes regnskab for 2015, hvorefter det blev oversendt til kommunens revisor BDO kommunernes Revision.

Jfr. den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen afgives til kommunen medio august, hvorefter Byrådet efter behandling skal oversende den til tilsynsmyndigheden med de dertilhørende bemærkninger.

Rebild Kommune har modtaget revisionsberetning nr. 8 for 2015 den 23. juni 2016. Beretningen er udsendt via mail til Byrådet den 29. juni 2016.

Revisionsberetning nr. 8 indeholder såvel revision af de sociale regnskaber (områder med statsrefusion), herunder sagsrevision, samt den overordnede tværgående regnskabsafklæggelse - det finansielle regnskab.

Revisionen konkluderer, at de ikke har konstateret forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i påtegningen på årsregnskabet. Revisionen har dette til trods, alligevel givet anledning til en bemærkning, som Byrådet skal svare på overfor tilsynsmyndigheden vedrørende rettighed på kontanthjælpsområdet m.v.

Den overordnede konklusion i beretningen nr. 8 er:

"Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. uden væsentlige fejl og mangler, i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, byrådets øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis."

Revisionen har ligeledes revideret kommunens interne it-kontroller og gennemgået kommunens regler for økonomisk styring, samt vurderet om regulativet for økonomisk styring i Rebild Kommune fortsat beskriver rammen og reglerne for, hvordan kommunens økonomistyring, kasse- og regnskabsvæsen mv. udøves i praksis, herunder bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller. Den overordnede konklusion er at der er velfungerende forretningsgange, retningslinjer og kontroller og at områder administreres på betryggende vis.

Revisionen har også været på to decentrale besøg på Børnecenter Himmerland og på Driftenheden, hvor følgende områder er undersøgt: behandling og afstemninger af likvide beholdninger, forretningsgange for indtægter, bilagsbehandling og decentral bogføring, procedure for budgetopfølgning og decentral indberetning af løn. Ingen af områderne har givet anledning til væsentlige kommentarer.

Herudover har revisionen gennemgået løn- og personaleområdet, tilskud, udligning og skatter, refusion af købsmoms, kommunal medfinansiering af de regionale sundhedsopgaver, anlægsvirksomhed, forsyningsområdet, balance og låneoptagelse - ingen af områderne har givet anledning til væsentlige kommentarer og revisionens konklusion er at områderne administreres på betryggende vis.

Revisionen har sidst lavet sagsrevision og har på baggrund heraf konkluderet, at områderne vedrørende kontanthjælp og uddannelseshjælp ikke fuldt ud administreres i overensstemmelse med gældende regler, idet der i flere tilfælde ikke er givet rettidige tilbud. Kommunen har på den baggrund udarbejdet en handleplan for at rette op på områderne.

Der er som bilag vedhæftet den samlede Revisionsberetning, samt et forslag til svar til tilsynsmyndigheden på angivne bemærkning.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

at udvalget tager beretningen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 15. august 2016, pkt. 61:
Taget til efterretning.
Søren Konnerup deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sundhedsudvalget, 16. august 2016, pkt. 88:
Indstillingerne blev godkendt.

Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 135:
Godkendt.

Børne- og Ungdomsudvalget, 17. august 2016, pkt. 72:
Taget til efterretning.

Michael Portefee P. Lex deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 163:
Indtilles taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Rebild Kommune Afsluttende beretning 2015

Redegørelse til Tilsynsmyndigheden på baggrund af Revisionsberetning nr. 8.docx

Punkt 122: Økonomivurdering 2. kv. 2016 - Samlet

00.15.00-S00-1-15

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Hermed årets anden større økonomivurdering. De enkelte udvalgsområder har været behandlet på fagudvalgsmøderne i august.

Den samlede vurdering af økonomien med udgangen af anden kvartal 2016 viser et samlet likviditetstræk på 28,9 mio. kr., hvilket er en forbedring i forhold til 1. kvartal på 11,2 mio. kr. Det bemærkes, at likviditetstrækket skal ses i sammenhæng med de politisk besluttede overførsler fra regnskab 2015 til budget 2016 på samlet 79,9 mio. kr.

Sagsfremstilling

Den samlede vurdering af økonomien med udgangen af juni 2016 er opgjort incl. overførslerne fra regnskab 2015.

Vurderingen efter 1. kvartal viste at forbruget på driften var presset på flere områder, men efter 2. kvartal ses der en tydelig bedring på alle udvalg. Ændringen i forhold til 1. kvartal indikerer at der generelt udvises tilbageholdenhed. Det samlede likviditetstræk forventes at blive ca. 29 mio. kr. i regnskab 2016.

Det relativt store likviditetstræk skal ses i sammenhæng med, at der politisk er bevilget overførsler på drift og gældsnedsettelse for 10,7 mio. kr., samt 69,2 mio. kr. på anlæg.

Mindreforbruget på Økonomiudvalget findes specielt under risikostyring og lønpuljer, og består dels af mindreforbrug i 2016 og dels af overførsler fra 2015.

På Arbejdsmarked forventes der balance mellem budget og forbrug, det skyldes primært nedgang i ledighed. Der forventes fortsat merforbrug til jobafklaringsforløbene, der blev indført med sygedagpengereformen og er en rettighed for de sygemeldte borgere.

På Børne- og Ungdomsudvalget er det især på betalinger til privat- og efterskoler samt skolernes forbrug, der er årsag til det ændrede resultat.

På Sundhedsudvalget er merforbruget på voksne med særlige behov blevet mindre og udgiften til medfinansiering på sundhed er ligeledes blevet mindre.

For anlæg forventes der et forbrug på ca. 92,5 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 35 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Grundet det forventede mindreforbrug på anlæg forventes der også et mindre låneoptag end forudsat i budgettet, da størstedelen af låneoptaget er en direkte følge af anlægsforbruget.

Nedenfor er der en samlet oversigt over vurderingen af økonomien med udgangen af 2. kvartal.

	Oprindeligt budget	Korr. budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
DRIFT:				
Arbejdsmarkedsudvalg	321,6	322,3	322,3	0,0
Børn og Ungdomsudvalg	481,3	481,6	480,3	1,3
Kultur og Fritidsudvalg	50,0	52,8	51,4	1,4
Sundhedsudvalg	443,6	440,0	442,2	-2,2
Teknik og Miljøudvalg	63,3	66,7	63,8	2,9
Økonomiudvalg	220,9	231,4	222,0	9,4
Driftsvirksomhed i alt	1.580,7	1.594,8	1.581,9	12,9
Anlæg i alt	54,5	127,5	92,5	35,0
Drift og anlæg i alt	1.635,2	1.722,3	1.674,4	47,9
Renter, lån og afdrag	-0,1	-0,1	5,9	-6,0
Øvrige finansforskydninger	4,0	4,0	4,0	-0,0
Skatter og tilskud	-1.654,0	-1.655,4	-1.655,4	-0,0
Likviditetsforbrug/-forøgelse	-15,0	70,7	28,9	41,8

For en mere specifik gennemgang af de enkelte områder henvises til fagudvalgsbehandlingen af ØKV2, samt den samlede økonomivurdering 2 der er vedhæftet.

Økonomi

Jfr. sag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomivurderingen drøftes.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 165:

Indstilles taget til efterretning, idet der kvitteres for en god indsats for at forbedre budgetoverholdelsen.

Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Økonomivurdering 2. kvartal 2016 - Samlet

Punkt 123: Endelige vedtægter for Nordjyllands Beredskab - efter godkendelse i Statsforvaltningen

00.17.20-A00-1-15

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Parallelt med at vedtægterne for Nordjyllands Beredskab I/S var til godkendelse i de 11 Nordjyske kommuners byråd i november-december måned 2015, var vedtægterne sendt til godkendelse i Statsforvaltningen.

Vedtægterne for Nordjyllands Beredskab I/S blev den 21. december 2015 godkendt af Statsforvaltningen med tekniske præciseringer.

Den endelige godkendelse fra Statsforvaltningen ligger altså efter godkendelsen i de enkelte byråd.

De endelige vedtægter, der indeholder enkelte tekniske korrektioner, som godkendt af Statsforvaltningen, fremsendes til behandling i de enkelte kommuner.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Nordjyllands Beredskab I/S blev der i november og december 2015 gennemført en proces for godkendelse af vedtægterne for Nordjyllands Beredskab I/S i de 11 Nordjyske kommuners byråd.

Parallelt med at vedtægterne var til godkendelse i de 11 Nordjyske kommuners byråd var Nordjyllands Beredskab i dialog med Statsforvaltningen og vedtægterne blev sendt til godkendelse i Statsforvaltningen.

Den 21. december forelå en endelige godkendelse fra Statsforvaltningen af vedtægterne med tekniske præciseringer.

De tekniske præciseringer:

- § 3.2 er ændret til at Nordjyllands Beredskab skal varetage samtlige opgaver der efter beredskabsloven kan henlægges til den fælles beredskabskommission.
Bilag der nærmere beskriver opgavedelingen på en række områder er udgået af vedtægterne, men er på bestyrelsesmøde den 9. februar 2016 protokolleret af bestyrelsen.
- § 6.4 er formuleret, så der her er taget højde for en eventuel lovændring, der bestemte, at politidirektøren ikke længere skulle være medlem af bestyrelsen. Her er tilføjet, at ændringer i bestyrelsen skal vedlægges vedtægterne som bilag, samt indsendes til Statsforvaltningen til orientering.
- § 9.2 er en præcisering af opgaver for et eventuelt forretningsudvalg.
-
- § 12.2 her er det præciseret, at regnskabet skal aflægges i overensstemmelse med reglerne i det kommunale budget- og regnskabssystem. Endvidere, at årsregnskabet fremsendes, til Statsforvaltningen sammen med revisionspåtegningen og de afgørelser bestyrelsen måtte have truffet i forbindelse hermed.
- § 13.1 er ændret fra at det er administrationskommunes revisor selskabet benytter, til at revisionen foretages af en af bestyrelsen antaget revisor. De endelige vedtægter er godkendt af bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab I/S på bestyrelsesmøde den 3. maj 2016, hvor det blev besluttet, at fremsende de endelige vedtægter til behandling i de 11 ejerkommuner.

Vedtægterne i den endelige udformning efter godkendelse i Statsforvaltningen fremsendes således til behandling i de 11 kommuner.

Lovgrundlag
Beredskabsloven og Styrelsesloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for byrådet anbefaler, at vedtægterne for Nordjyllands Beredskab godkendes.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 167:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag; Notat samarbejdsflader mellem Nordjyllands Beredskab og kommunern..pdf

d-Nordjyllands Beredskab-Vedtægter.xlsx.pdf

Punkt 124: Salg af offentlig p-plads areal til Jernbanegade 16

02.00.00-P25-8388-11

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Vagn Kristensen A/S der ejer Jernbanegade 16, ønsker at erhverve et en del af den nyanlagte parkeringsplads ved Elmealle i Støvring samt etablere indkørsel fra Elmealle til Jernbanegade 16. Der skal tages stilling til, om en del af den offentlige p-plads ønskes afhændet, og om der skal dispenseres fra lokalplan i forhold til indkørsel fra Elmealle. Sagen er tidligere i 2011 behandlet i TMU og ØK.

Sagsfremstilling

Vagn Kristensen A/S, der ejer ejendommen Jernbanegade 16, ønsker at erhverve en del af den bagvedliggende parkeringsplads. Sagen har tidligere været behandlet i TMU i 2011, hvor det daværende udvalg gav afslag på salg af arealet og afslag på indkørsel fra Elmealle.

Det er oplyst, at der etableres 2 butikker og ca. 6 lejligheder på ejendommen Jernbanegade 16, 9530 Støvring. Blandt andet for at opfylde p-normen ønskes det at erhverve en del af den nyetablerede parkeringsplads på Elmealle – se kortbilag i bilag.

Fordele

Ejendommen har de sidste 8 - 10 år fremstået som en byggetomt, efter nedrivningen af et gammelt enfamiliehus - se billeder i bilag. Ejendommen er med sin centrale placering i Jernbanegade, ikke et særligt belejligt sted at have en byggetomt, da den skæmmer bybilledet i byens eneste egentlige hande!sgade.

Der har gennem årene været forskellige byggeprojekter på ejendommen, men alle er frafaldet. Ejeren har oplyst, at han er indstillet på at opføre etagebyggeriet i overensstemmelse med den nye lokalplan fra 2012, bortset fra den delvise fravigelse om kravet til adgangsvejen, som primært skal ske fra Jernbanegade.

Ejer påpeger, at grunden med et areal på kun 713 m², er meget svært at bebygge grundet det lille areal, hvis der skal være en fornuftig økonomi i byggeriet. Det vurderes umiddelbart, at det ikke vil være muligt at følge lokalplanens intentioner, med mindre at der tilstykes et grundareal til ejendommen.

Umiddelbart vurderes det, at grunden med dens historik og nuværende størrelse, vil være svær at få bebygget, med et efter lokalplanen ønsket byggeri om bl.a. etablering af byggeri langs Tjørnealle.

Ulemper

Behov for p-pladser i Jernbanegade vurderes at være stigende, og det forventes ikke, at tendensen ændres fremtidigt. Jernbanegade er den fremtidige hande!sgade i Støvring, og p-pladsbehovet forventes derfor at stige. I den sidste tid, er der i området omkring den omtalte parkeringsplads åbnet et fitnesscenter, blomsterbutik og nu ønskes der opført 2 butikker på nabomatriklen.

I umiddelbar nærhed af parkeringspladsen ligger der et pizzeria med tilhørende selskabslokaler, og forvaltningen har modtaget flere henvendelser om uheldigt/generende parkerede køretøjer ved pizzeriaet. Der er tidligere behandlet en sag vedrørende køretøjer parkeret foran ejendommen Tjørnealle 2, men politiet ville ikke tillade etablering af standsningsforbud. Der har i forvaltningen været overvejelser om etablering af standsningsforbud på østsiden af Tjørnealle langs Jernbanegade 16 og den offentlige parkeringsplads - et eventuelt forbud vil tvinge flere bilister ind på p-pladsen.

I forhold til indkørsel fra Elmealle vurderer forvaltningen, at der kan gives tilladelse til indkørsel, såfremt den kun benyttes af personbiler og varevogne (tunge køretøjer kan ikke tillades). Politiet skal godkende indretningen af en evt. fremtidig privat parkeringsplads/vej - det vides endnu ikke om politiet kan godkende indretningen.

Forvaltningen vurderer, at der bør købes arealer i/ved Jernbanegade til fremtidige parkeringspladser, da der fremtidigt vil være behov for at etablere flere parkeringsmuligheder.

Økonomi

Købspris bør tage udgangspunkt i ejendomsværdien af Jernbanegade 16 tillagt anlægsomkostninger til den aktuelle del af parkeringspladsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at p-pladsarealet kan afhændes samt

at Udvalget for Teknik og Miljø giver dispensation til at den primære adgang må ske fra Elmealle, hvis salget godkendes.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 144:

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Allan Busk, Jeppe Ugilt, Ole Frederiksen og Thomas Simoni Thomsen godkendte indstillingen.

Morten Lem kunne ikke tiltræde indstillingen, idet han ønsker at fastholde den tidligere beslutning om ikke at afgive P-areale ved Elmealle.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 171:

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Thøger Elmelund Kristensen tilslutter sig Morten Lems indstilling fra TMU.

Beslutning

For godkendelse som indstillet af Økonomiudvalget stemte 19, Rebildlisten, Venstre, Den Sociale Fællesliste, Radikale Venstre, Konservative, Oplandslisten, Dansk Folkeparti, Jeppe Ugilt.

Imod stemte 4, Thøger Elmelund, Henrik Christensen, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti

Undlod at stemme 1, Klaus Anker Hansen.

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Billede 3

Billede 2

Billede 1

Kortbilag

Punkt 125: Nordjyllands Trafikselskab - budgetforslag 2017 i høring

05.00.00-000-1-12

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt budgetforslag for 2017 i høring.

Sagsfremstilling

Budgetforslaget for rebild Kommune er følgende :

- Tilskud fra ejere ca. 12,6 mio. kr. minus regulering for 2015 på ca. 0,8 mio. kr., i alt ca. 11,8 mio. kr.
- Flexhandicap kørsel ca. 0,9 mio. kr.

Den samlede udgift til NT forventes således at blive på ca. 12,7 mio. kr. i 2017 (eksklusiv specialkørsel). Dertil kommer beløb til vedligeholdelse af busstoppesteder, leje af grunde samt øvrige arbejder.

Basisbudgettet på området i Rebild Kommune udgør i 2017 12,0 mio. kr.

Fordelingen af NT's udgifter og budget hertil er:

	Basisbudget 2017	NT's forventede forbrug	Difference
BUU ordinær drift (25 % af NT-udgiften skolebuskørsel)	2.360.400	3.144.750	784.350
TMU ordinær drift (75% af NT-udgiften)	8.510.000	9.434.250	924.250
Forventede regulering 2016	0	-775.000	-775.000
TMU handicapkørsel	1.130.000	925.000	-205.000
I alt	12.000.400	12.729.000	728.600

Det forventede forbrug til NT er således et merforbrug på 0,7 mio. kr. i forhold til basisbudgettet for 2017, dog skal det bemærkes at besparelsen i henhold til regeringens aftale med KL er medregnet i basisbudgettet.

Økonomi

Beskrevet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter NT's budgetforslag for 2017 med henblik på eventuelt høringssvar, samt at de 0,7 mio.kr. indgår i det videre arbejde med budget 2017 og medtages som en samlet budgetudfordring

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 136:

Morten Lem, Thomas Simoni Thomsen og Jeppe Ugilt besluttede, at det undersøges om NT er enig i, at budgetudfordringen er ændret, og at budgetudfordringen indgår i byrådets videre drøftelser.

Allan Busk og Ole Frederiksen kunne ikke godkende indstillingen, da der ønskes afsat økonomi til busrute fra Skørping til Bælum jævnfør punkt 115 på byrådsdagsordenen den 23.6.2016.

Administrative bemærkninger:

Udvalget for Teknik Miljø blev orienteret om, at der på grund af fejl vedr. forventet efterregulering er en budgetudfordring på 1.503.600 kr. og ikke 728.600 kr. som angivet i sagsfremstillingen.

Udvalget blev orienteret om, at der arbejdes på en sag vedr. effektivisering af den kommunale befordring, specialkørsel og kollektiv trafik, hvor der beskrives tidsplaner og fokusområder. Desuden at det i forhold til byrådets beslutning (sag 65 den 28. april) om at se på muligheden for at mindske antallet af elever, der søger ud af kommunen, ved bedre busforbindelser, af hensyn til gældende tidsfrister kun kan gennemføres mindre justeringer i 2016. Resultaterne af arbejdet med at se på effektiviseringer gennemføres således langt overvejende med virkning fra skoleåret der starter august 2017.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 173:

Budgetforslaget indstilles taget til efterretning. Øvrige ønsker til den kollektive trafik oversendes til budgetforhandlingerne.

Allan Busk, Ole Frederiksen og Gert Fischer fastholder mindretalsindstillingen fra TMU.

Beslutning

For flertalsindstillingen fra ØK stemte 14, Rebildlisten, Radikale Venstre, Konservative, Oplandslisten, Socialistisk Folkeparti, Thøger Elmelund, Klaus Anker Hansen, Thomas Simoni.

Imod stemte 10 stemte, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Gert Fischer, Ole Frederiksen, Den Sociale Fællesliste, Henrik Christensen, Jeppe Ugilt.

Taget til efterretning.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

NT Budgetforslag 2017

Punkt 126: Bygningsfornyelsestilskud - Stenild Forsamlingshus.

02.00.00-A26-5-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til Stenild Forsamlingshus på Borgergade 2, Stenild, 9500 Hobro. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier TMU behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

Sagsfremstilling

Stenild Foredrags- & Aktivitetsforening søger om Bygningsfornyelsestilskud jvf. byfornyelseslovens § 8 stk. 1 og 2 til bygningsfornyelse af ejendommen Stenild Forsamlingshus, Borgergade 2, Stenild.

Stenild Foredrags- & Aktivitetsforening ønsker at bibeholde Stenild Forsamlingshus som landsbyens samlingssted for foredrag, byfester såvel som private sammenkomster, som det har været igennem mere end 125 år. Samtidig ønsker foreningen at udvikle forsamlingshuset som ramme for flere og nye aktiviteter end i dag og på den måde fastholde husets relevans som samlingssted i 2016 og frem.

Det er derfor nødvendigt med en renovering af taget, dels pga. tagets/konstruktionens dårlige stand og dels for at sænke energiforbruget i huset samt forbedre akustikken i salen. Derudover ønsker foreningen at renovere forsamlingshusets nedslidte køkken for dels at bibeholde det eksisterende aktivitetsniveau med udlejninger, men også for at muliggøre fællesaktiviteter i huset der i højere grad inddrager gastronomi og brugerinddragelse i arrangementerne.

Renoveringen af tagkonstruktionen koster iflg. tilbud kr. 365.600 og er incl. nye lofter, øget isolering og nye spær og tag som krydsfiner med lister pr. 90 cm og tagpap. Nyt udhæng og tagrender med nedløb er incl. i prisen.

Der er fremsendt en ombygningsudgift på i alt kr. 571.530,20 excl. moms. Prisen er excl. nedtagning af gl. køkken, opsætning af nyt køkken, malerarbejde i sal og køkken, murerarbejde ved ændring af køkken og indgang, rep. af gesimser ved nyt tag. Alt dette udføres af medlemmerne.

Der er foretaget energimærkning af forsamlingshuset og bygningens energimærke er E. De besparelsesforslag, der iflg. bygningsreglementet skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftning af bygningsdele eller bygningskomponenter, bliver gennemført.

Økonomi

Renoveringsudgiften for tagkonstruktionen er på ialt kr. 365.600 excl. moms.

Renovering af køkken kr. 146.556 excl. moms.

Nøglebrikkløsning til adgangskontrol kr. 24.800 excl. moms.

Multimedieopgradering, wifi, projektor, lærred og lydanlæg kr. 34.574,20 excl. moms

Samlet renoveringsudgift kr. 571.530,20 excl. moms.

Der er samtidig med ansøgning af bygningsfornyelsesstøtte ansøgt om tilskud efter grøn ordning.

Et evt. tilskud på 25% af de tilskudsberettigede udgifter (renovering af tagkonstruktionen) udgør kr. 91.400 excl. moms.

Da der samtidig ansøges igennem grøn ordning indstiller forvaltningen at der ydes et tilskud på kr. 75.000 excl. moms. Hvilket er 20,5% tilskud.

Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2015 og fordeles mellem stat og kommune som 60/40.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

at der ydes et bygningsfornyelsestilskud på kr. 75.000 excl. moms - svarende til ca.

20% af de støtteberettigede udgifter.

Forvaltningen orienterer ansøgerne om eventuelle andre støttemuligheder.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 140:
Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 174:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 127: Bygningsfornyelsestilskud - Rørbæk Borger- og Kulturhus.

02.00.00-A26-3-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til Rørbæk Kultur og Borgerhus på Aagade 1, Rørbæk, 9500 Hobro. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier TMU behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

Sagsfremstilling

Rørbæk Kultur- og Borgerforening søger om Bygningsfornyelsestilskud jvf. byfornyelseslovens § 8 stk. 1 og 2 til bygningsfornyelse af ejendommen Rørbæk Kultur og Borgerhus, Aagade 1, Rørbæk, 9500 Hobro.

Der er i Rørbæk Kultur- og Borgerhus for store driftsomkostninger til varme. Disse ønskes nedbragt, så foreningen i stedet kan udvikle nye aktiviteter. I flere år har der været problemer med et utæt tag, som er lappet af flere gange. Der er også rådne og utætte vinduer.

Husets murværk og gesimser har løst puds og løse mursten. For at undgå fugt- og svampeskader skal dette udbedres og samtidig med en udskiftning af taget skal hele overetagen efterisoleres, nye vinduer isættes og der skal iblæses isolering i alle husets hulmure. Da der også er store problemer med knirkende gulv i salen og træk fra kælderetagen skal gulvet ersattes af et nyt samtidig med, at der isoleres til kælderen. Husets gamle kalorifereanlæg skal udskiftes, da det ikke længere er energirigtigt og toiletter og køkken skal ombygges så de bliver tidssvarende.

Renoveringen af tagkonstruktionen koster iflg. tilbud kr. 392.668 og er incl. opretning af spær med påføring af planker og nye taglægter, nyt tag som Decra ståltegl, nye tagrender i zink og nye skotrender. Efterisolering af tagkonstruktionen, skråvægge, skunke og lofter til nyeste energikrav løber op i kr. 110.227. Dertil kommer udgift til renovering af facader og gesimser kr. 87.919 + 24 nye vinduer incl. isætning, fuger m.m. kr. 148.995 + ny dobbelt facadedør kr. 18.000 i alt tilskudsberettiget renoveringsudgift på kr. 757.809 incl. 50% af momsen iflg. aftale med skat. Udover disse udgifter kommer udgifter til nyt gulv i salen på kr. 185.625 + hulmurisolering kr. 37.800 og nyt varmeanlæg kr. 73.980.

Der er foretaget energimærkning af forsamlingshuset og bygningens energimærke er E. De besparelsesforslag, der iflg. bygningsreglementety skal gennemføres i forbindelse med renoveringen eller udskiftning af bygningsdele eller bygningskomponenter, bliver gennemført og efter renoveringen vil energimærkningen være B.

Der har været afholdt et borgermøde hvor der er kommet mange nye ideer til aktiviteter i huset, så efter en gennemgribende energioptimering vil "energien" i huset og Rørbæk stige og resultere i meget mere aktivitet, som betyder meget for fastholdelse og styrkelse af bosætningen i Rørbæk og omegn.

Økonomi

Renoveringsudgiften for tagkonstruktionen, facader, vinduer og fordør er på i alt kr. 757.809 incl. 50% af momsbeløbet. Excl. moms kr. 673.608.

Der er samtidig med ansøgning af bygningsfornyelsesstøtte ansøgt om tilskud efter grøn ordning.

Et evt. tilskud på 25% af de tilskudsberettigede udgifter udgør kr. 168.402 excl. moms. da der samtidig ansøges gennem grøn ordning indstiller forvaltningen at der ydes et tilskud på kr. 100.000 excl. moms. Hvilket er ca. 15% tilskud.

Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2015 og fordeles mellem stat og kommune som 60/40.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

at der ydes et bygningsfornyelsestilskud på kr. 100.000 excl. moms - svarende til ca. 15% af de støtteberettigede udgifter.

Forvaltningen orienterer ansøgerne om eventuelle andre støttemuligheder.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 141:

Udvalget besluttede, at der ydes tilskud på 130.000 kr svarende til ca. 20 pct. af de støtteberettigede udgifter.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 175:

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Beslutning

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 128: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 298 og kommuneplantillæg nr. 23 for et boligområde ved Gammel Skørpingvej i Skørping

01.02.00-P16-6-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

En lodsejer har ansøgt om mulighed for at udstykke sin ejendom på Gammel Skørpingvej, Rebild Kommune ejer 2 matrikelnumre, i forlængelse af denne ejendom.

Sagen skal ses i lyset af byrådets vision - at Rebild Kommune har attraktive og varierede boligområder som nuværende og kommende borgere efterspørger.

Det indstilles, af de udarbejdede planforslag fremlægges i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Udkast til lokalplan nr. 298 samt kommuneplantillæg nr. 23 omfatter et areal på ca. 11 ha langs Gammel Skørpingvej i Skørping. Arealerne er ikke omfattet af kommuneplanrammer, hvorfor der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Udvidelsesmulighederne i Skørping er begrænsede fordi mange af de omkringliggende arealer er beskyttet af lovgivningen med det formål at bevare naturværdierne. Den eneste mulige udviklingsretning er mod nord, hvor skovlandskabet ændres til et landbrugslandskab.

Lokalplanområdet er, med undtagelse af en enkelt beboelse og et enkelt sommerhus, ubebygget landbrugsareal og bevokset areal. Området er beliggende i landzone, lige udenfor byzonegrænsen.

Området ligger i naturlig forlængelse af boligområdet Hedesvinget. Ejendommen nærmest Hedesvinget er dog i stort omfang omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (hede), derfor overføres kun et mindre areal til byzone. Ejer af denne ejendom er på ingen måde interesseret i at blive omfattet af lokalplanen, dels fordi lokalplanens muligheder for udstykning ikke ønskes realiseret og fordi en overførsel af arealet til byzone betyder en højere ejendomsskat. Ejer har mulighed for at forlange, at Kommunen overtager ejendommen. De arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelsesloven, skal i et vist omfang indgå i lokalplanen og overføres til byzone, for at de øvrige arealer kan bebygges. Der skal være en direkte sammenhæng mellem eksisterende byzone og ny byudvikling.

Lokalplan nr. 298 åbner mulighed for at udbygge området med parcelhuse i direkte forlængelse af bebyggelsen ved Hedesvinget.

Lokalplanområdet er på ca. 10,9 ha, hvor ca. 2,1 ha er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (hede). Resten af området ligger som skovbevoksning og landbrugsjord. Rebild Kommune har erhvervet arealerne matr. nr. 32 h og 33 g Skørping By, Skørping med et areal på 4,85 ha til byudvikling.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af minimum 35 boliger i op til 2 etager på forholdsvis store grunde.

Lokalplanområdet er meget kuperet med et fald på mere end 20 meter fra det højeste punkt ved Gammel Skørpingvej til de lavest liggende områder i det nordlige skel. De lavest beliggende områder samt de mest kuperede områder friholdes for bebyggelse, og udlægges til opholdsarealer. Mod vest grænser bebyggelsen op til jernbanen, her friholdes et beplantningsbælte på 50 meter som bufferzone i forhold til støj og vibrationer.

Lokalplanområdet vejbetjenes via Gammel Skørpingvej af et lukket system uden gennemkørende trafik.

Ejerne af matr. nr. 2g har i forbindelse med planstrategien indsendt et forslag om udvikling af et nyt boligområde på arealet. I beskrivelsen fremgår det, at udstykningen er bygget op om en central allé med tre runde pladser til fælles ophold. Der er skitseret 15 grundene på mellem 1.800 og 3.000 m² på arealet. Ejeren kæder "byzonepassagen" på sin ejendom ved Gl. Skørpingvej sammen med, at de får planlagt deres areal ved Hanehøjvej.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanarbejdet for dette areal igangsættes, når der er fundet en permanent løsning på vejadgang til området. Hanehøjvej vurderes ikke at kunne rumme den trafik en udbygning af matr. nr. 2g vil medføre, se

yderligere om vejadgang på sag nr. 150 på dagsorden på møde 17.august 2016 i udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at udkast til lokalplan nr. 298 og kommuneplantillæg nr. 23 fremlægges som planforslag i 8 uger.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 150:
Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 176:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

udkast til Kommuneplantillæg nr. 23

Lokalplan 298, forslag til politisk behandling - rettet udgave

Punkt 129: Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 24 herunder grundvandsredegørelse og lokalplan nr. 300 for boligområdet Høje Støvring etape 2

01.02.00-P16-9-15

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er udarbejdet et udkast til kommuneplantillæg og lokalplan for etape 2 af byudviklingsområdet Høje Støvring. Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 135 boliger og er inddelt i delområder til henholdsvis parcelhuse og rækkehuse/ gårdhavehuse. Størstedelen af planområdet er indvindingsopland for Støvring Vandværk. Derfor er der udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele Rebild Kommune og en specifik redegørelse for dette område. Der skal tages stilling til om udkast til kommuneplantillæg, grundvandsredegørelser og lokalplan skal sendes i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

På arealerne mellem Hobrovej, Nibevej, Mastrup Bæk og arealreservationen til en ny fremtidig Nibevej er byudviklingen Høje Støvring igangsat. Området forventes udbygget i 3 etaper. Hovedparten af grundene i etape 1 er solgt og en del huse er opført eller under opførelse. Ejer af området ønsker at begynde etableringen af etape 2 af byudviklingsområdet.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger 57 relativt store parcelhusgrund på mellem 900 m² og 1.399 m². Dertil skal lægges et delområde, som kan anvendes enten til 7 parcelhuse eller 22 række-/gårdhavehuse og 2 delområder med mulighed for samlet at opføre 56 række-/ gårdhavehuse. Samlet i alt op til 135 boliger.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra den eksisterende stamvej i etape 1, som har udkørsel ved Nibevej. Langs den gennemkørende stamvej anlægges cykelgangstier. Fra stamvejen etableres 6 boligveje. Når den sydlige halvdel af lokalplanområdet skal etableres får området også vejadgang via Hobrovej. Langs fredningsgrænsen ved ådalen ved Mastrup Bæk skal der etableres stier. Langs Hobrovej skal der etableres støjvolde for at beskytte imod trafikstøjen fra Hobrovej.

En vigtig del af lokalplanen er reguleringen af bebyggelsens udseende, som skal være med til skabe et homogent område med stor kvalitet i bebyggelsens udformning og som samtidig vil skabe sammenhæng til bebyggelsen i etape 1, som er reguleret af tilsvarende bestemmelser. Det vil sige, at der er restriktive krav til tagudformning, materialer og farver på byggeri (§§ 7.8, 7.9, 7.10 og 7.11). Efter ejers ønsker er lokalplanudkastet dog udformet, så disse bestemmelser kun gælder i ca. 2/3 af området, hvilket skyldes et ønske om både at kunne tilbyde grunde til købere, der ønsker stram styring af byggeriets udseende og grunde til dem som ønsker begrænset styring af byggeriets udseende. Forvaltningen anbefaler, at de restriktive bestemmelser (§§ 7.8, 7.9, 7.10 og 7.11) gælder i hele lokalplanområdet, således at Høje Støvring bliver et homogent og måske mere eksklusivt område. Forvaltningen ser det som en styrke for mulighederne for at tiltrække nye borgere, at der er stor forskel på Støvring Ådal og Høje Støvring, og dette sikres bl.a. ved at have restriktive bestemmelser for bebyggelsens udseende i Høje Støvring, hvorimod Støvring Ådal vil kunne tilbyde friere muligheder for udformning af bebyggelsen. På bilag 5 er området opdelt efter, hvor ejer af området ønsker restriktive bestemmelser og mere lempelige bestemmelser for bebyggelsens udseende.

Grundvandsredegørelse

Hovedparten af lokalplanområdet er indvindingsopland for Støvring Vandværks kildeplads ved Buderupholm. Byudvikling i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) eller i indvindingsoplande til vandværker udløser jf. retningslinje 40 og 41 i vandplanerne, at der skal udarbejdes en redegørelse for kommunens grundvandsinteresser og kommunens planer for byudvikling og anden ændret arealanvendelse så det sikres, at der sker en samlet planlægning herfor. Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele kommunen og for Høje Støvring etape 2 på baggrund af disse retningslinjer. Den overordnede konklusion er, at der kan ske byudvikling indenfor de udlagte arealer. Den specifikke grundvandsredegørelse skønner, at boligområdet Høje Støvring ikke vil påvirke grundvandskvaliteten eller mængden af grundvand, der dannes væsentligt. Det er også vurderingen, at der er en stærk planlægningsmæssig begrundelse for områdets placering.

Nye regler på vej

Vandplanerne er d. 1. juli 2016 erstattet af nye vandområdeplaner for planperioden 2015-2021 og retningslinje 40 og 41 udgår. Der er en ny bekendtgørelse i høring, som moderniserer og erstatter retningslinje 40 og 41. De nye regler forventes at træde i kraft d. 15. september 2016. De nye regler forventes at medføre, at der efter 15. september 2016 ikke længere vil være redegørelseskrav ved byudvikling i OSD og indvindingsoplande. Der vil stadig være redegørelseskrav ved udlæg af nye arealer til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Tiltag til beskyttelse af grundvandet

Lokalplanen og projektet udformes, så der tages størst mulig hensyn til grundvandsinteresser, og så risikoen for forurening af kildepladsen til Støvring Vandværk minimeres. Lokalplanen skal fastsætte, at der ikke kan anvendes bly, zink eller kobber til tagmaterialer, og det skal sikres, at regnvand nedsives fra de enkelte grunde. Derimod må regnvand fra veje og indkørsler ikke nedsives, men skal renses og forsinkes i bassiner inden udledning til vandløb. Den tekniske udformning af regnvandshåndteringen herunder placering af bassiner er endnu ikke på plads, men skal afklares inden udbygningen påbegyndes.

Høring

Planerne skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Samlet vurdering

Udkast til lokalplanforslag og kommuneplantillæg for 2. etape byudviklingsområdet Høje Støvring er klar til at blive sendt i 8 ugers høring. To af de væsentligste emner er sikring af grundvandsinteresser og afklaring af bebyggelsens udseende. Med grundvandsredøgørelsen er det afklaret, hvordan grundvandsinteresser bedst muligt sikres, når der etableres boliger. Bebyggelsens udseende er væsentlig, da der er afgørende for områdets karakter, og hvor forvaltningen anbefaler, at hele området får et særkende som adskiller området fra andre nyere boligområder.

Økonomi

Grundvandsredøgørelsen er udarbejdet af eksterne konsulenter. Udgifter til udarbejdelse af grundvandsredøgørelsen er fordelt mellem ejer af området og Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udkast til lokalplan nr. 300 ændres således, at §§ 7.8, 7.9, 7.10 og 7.11 vedrørende bebyggelsens udseende gælder for hele lokalplanområdet og

at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udkast til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 med tilhørende grundvandsredøgørelse og lokalplan nr. 300 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 149:
Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 179:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

bilag 1. Udkast til lokalplan

Bilag 2 Udkast til kommuneplantillæg nr 24

Bilag 3 Grundvandsredegørelse hele kommunen

Bilag 4 Grundvandsredegørelse høje støvring

bilag 5. Kort bebyggelsesregulerende bestemmelser

Punkt 130: Delvis ophævelse af lokalplan nr. 17 - Hobrovej 136 - 146 (lige numre)

01.02.00-P16-7-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejeren af Hobrovej 144 i Støvring har anmodet om, at lokalplan nr. 17 aflyses for ejendommen, så den alene administreres ved kommuneplanen. Ejeren ønsker en aflysning af lokalplanen, for at kunne sælge ejendommen som en ren boligejendom. Lokalplan nr. 17 udlægger ejendommen til blandet bolig og erhverv. Kommuneplanen udlægger ejendommen til bolig.

Byrådet besluttede på deres møde den [28. april 2016](#), at sende forslag om aflysning af lokalplan nr. 17 for ejendommene Hobrovej 136 - 146 (lige numre) i høring ved berørte grundejere, naboer mv.

Der er ikke modtaget bemærkninger til aflysningen.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 17 udlægger området til erhverv, hvor der kan tillades én bolig i tilknytning til virksomheden.

Området er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammeområde 09.B1, som udlægger arealet til boligområde.

Lokalplan nr. 17 kan ophæves efter planlovens § 33, stk. 2 uden der udarbejdes en ny lokalplan. I så fald vil området fremover blive administreret på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelse og de generelle bestemmelser i bygningsreglementet for byggeri med videre – herunder bygningsreglementets regler om ”byggeretten” og helhedsvurderinger. Det vil bl.a. sige, at det er muligt at forbyde nye udstykninger, byggeri eller ændret anvendelse i strid med kommuneplanens rammedel efter planlovens § 12, stk. 3.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at lokalplan nr. 17 aflyses for ejendommene Hobrovej 136 - 146 (lige numre) efter planlovens § 33, stk. 2.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 148:
Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 178:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Kort - Hobrovej 136 - 146 - TMU 17.08.16

Punkt 131: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 297 Hanehøjvej 23, Skørping

01.02.00-P16-13-15

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Efter 8 ugers offentlig høring foreligger planforslaget til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Et byudviklingsområdet i Skørping har været i høring til boligformål. Området ligger i den nordlige del af Skørping by. Det ligger i naturlig forlængelse af boligområderne mod syd, vest og øst og giver mulighed for udstykning af 12 nye byggegrunde til åben lav bebyggelse.

Området er på ca 1,9 ha, hvoraf de vestligste ca. 0,45 ha består af §3 beskyttet overdrev. Resten af området ligger som landbrugsjord i almindelig omdrift. Der er plantet læbælter mod nord og to nord-sydgående, hvoraf den længst mod øst nedlægges ved lokalplanens realisering. Lokalplanområdet er afgrænset af landbrugsjord mod nord, af Hanehøjvej og landbrugsarealer mod øst, et boligområde mod syd og vest. Området er beliggende inden for Kommuneplan 2013, rammeområde 08.B50, som lokalplanen er i overensstemmelse med.

Planen har været i offentlig høring i 8 uger fra 03. juni 2016 til 29. juli 2016.

I perioden er indkommet 3 bemærkninger til forslaget

	Afsender	Høringssvarets indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	Nordjyllands Politi	Parkering i rotunderne for enden af boligvejene kan ikke anbefales.	Da parkeringskravet i lokalplanen er opfyldt med anlæg af to p-pladser på boligernes egne matrikler anvendes rotunden i midten til fælles ophold. Eventuel gæsteparkering kan klares langs boligvejenes lige forløb.
2	MOE A/S på vegne af bygherren Lathi A/S	Korrektioner angående byggelinier, manglende signatur på kortbilag 2 for fælles opholdsarealer.	Lokalplanbestemmelser §6 stk.1 er tilrettet mht byggelinier, så det svarer til kortbilag 2 - Anvendelseskort, der ligeledes har fået påført signaturer.
3	Ejerne af Gl. Skørpingvej 102, 9520 Skørping	Ejerne mener at have vejret over lokalplan området langs det nordlige skel.	Tingbogsattesten nævner ikke omtalte vejret. Ortofoto viser ej heller tegn på markvej langs det nordlige skel. Ejerne er bedt om at dokumentere forholdet, hvis de vil videre med Deres indsigelse.

Samlet set er bemærkningerne af en sådan karakter, at det ikke ændrer lokalplanens intentioner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 297

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 147:
Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 177:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Lokalplan 297

Samlede bemærkninger

Punkt 132: Godkendelse af udkast til varmeprojekt for ny fliskedel ved Ravnkilde Kraftvarmeværk

13.03.01-P19-1-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

PlanEnergi har på vegne af Ravnkilde Kraftvarmeværk (herefter benævnt varmeværket) indsendt et projektforslag for en ny fliskedel ved varmeværket.

Varmeværket er et af de dyreste naturgasfyrede kraftvarmeværker i Danmark, hvorfor de har mulighed for at opføre en biomassekedel for at gøre varmen billigere for forbrugerne. Af samme årsag er de heller omfattet af kravet om, at projektet skal være det samfundsøkonomisk bedste projekt. Kommunen kan nøjes med at se på selskabs- og forbrugerøkonomien samt miljøpåvirkningen. Der er derfor ikke lavet en samfundsøkonomisk beregning i projektforslaget.

Sagen har tidligere været fremlagt for Udvalget for Teknik og Miljø den 08.06.2016, som udsatte sagen med henblik på en afklaring af placering af anlægget, da flere virksomheder i området er interesseret i samme areal.

Placeringen af varmeværket bliver mere klarlagt som følge af beslutningen i det forrige dagsordenspunkt "Vejføring og udvidelse af Ravnkilde erhvervsområde". Beslutningen om udsendelse af projektforslaget i høring er ikke strengt afhængig af, hvor anlægget placeres. Først hvis flisanlægget placeres meget langt væk fra det eksisterende varmeværk får det en betydning pga. en længere fjernvarmeledning.

Sagsfremstilling

Den ønskede fliskedel er på ca. 1 MW, og kan dække hele varmebehovet.

Den eksisterende naturgasmotor og -kedel vil fremover fungere som reserve- og spidslastkapacitet, men forventes ikke at blive brugt til daglig. Den eksisterende akkumuleringstank kan bruges til flisanlægget.

Der skal laves en skorsten på 23-28 m. Den endelige skorstenshøjde vil blive beregnet vha. en OML-model, som er en atmosfærisk spredningsmodel til beregning af luftforureningen.

Der skal laves en ny delvis nedgravet lagersilo på ca. 200 m³ til opbevaring af flis. Der skal laves en transmissionsledning til det eksisterende værk.

De eksisterende lokalplaner for erhvervsområdet tillader en bygningshøjde på max 8,5 m bortset fra enkelte bygninger eller bygningsdele, hvis det er nødvendigt for virksomhedens indretning eller drift. En skorsten på 23-28 m vil dog stadig kræve en dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at anlægget kan opføres indenfor lokalplanerne under forudsætning af, at der gives dispensation til skorstenen, og OML-beregningerne viser, at grænseværdierne kan overholdes ved naboer.

Der er lavet beregninger for selskabsøkonomien samt energi- og miljøforhold. Der forventes en gennemsnitlig årlig nettobesparelse på ca. 202.500 kr./år ved opføres af flisanlægget. Besparelsen vil komme forbrugerne til gode i henhold til "hvile i sig selv"-princippet. Der forventes en reduktion i CO₂-ækvivalenter på 709 ton/år, hvilket svarer til en reduktion på ca. 89 %.

Økonomi

Varmeværket kan søge kommunal garanti til anlægget.

Indstilling

at Udvalget for Teknik og Miljø overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkast til varmeprojekt godkendes til fremlæggelse, og sendes i høring ved berørte

forsyningsselskaber i 4 uger.

Udvalget for Teknik og Miljø, 8. juni 2016, pkt. 119:

Udvalget for Teknik og Miljø udsatte sagen med henblik på, at der afholdes møde om bl.a. placering af projektet. Dette møde er afholdt - og resultatet fremgår af denne dagsordens sag vedr. "Vejføring og udvidelse af Ravnkilde erhvervsområde".

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 146:

Indstillingen blev godkendt med den bemærkning, at varmegæret jf. sag 145 kan placeres anderledes end angivet i bilaget.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 180:

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Beslutning

Godkendt idet der med projektet til høring følger en tegning, der præcist angiver placering nord for ny vej.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Projektforslag for fliskedelanlæg ved Ravnkilde Kraftvarmeværk - TMU 17.08.16

Punkt 133: Vejføring og udvidelse af Ravnkilde erhvervsområde

01.02.00-P16-11-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommunes erhvervsjord i Ravnkilde er ved at være solgt eller reserveret til udvidelse af eksisterende virksomheder. Samtidig har Ravnkilde Kraftvarmeværk brug for areal til et nyt fliskedelanlæg. Der kan derfor være brug for en ny lokalplan, som udlægger mere erhvervsjord. Rebild Kommune ejer ca. 1,4 ha jord nord for erhvervsområdet.

En privat landmand ejer en strimmel lokalplanlagt erhvervsjord, hvor der i dag står juletræer. Der er dog tale om en smal strimmel på 20-25 m bredde. Samtidig ligger arealet uhensigtsmæssig i forhold til vej. Hvis der laves en ny lokalplan for kommunens jord, kan vi samtidig aflyse lokalplanen for landmandens areal.

De eksisterende ejerforhold og de ønskede jordkøb er vist på vedlagte bilag "Ejerforhold og jordkøb". Varmeværket kan købe et stykke af kommunens areal nord for erhvervsområdet, hvis der laves en ny lokalplan.

Der ønskes en stillingtagen til, om der skal laves en ny lokalplan og fremtidig vejforløb.

Sagsfremstilling

Som en langsigtet løsning for industriområdet foreslås etablering af en ny vej nord for Skalborgvej som adgangsvej for eksisterende og nye virksomheder. Den eksisterende vej går gennem et mindre boligområde. Naboerne føler sig generet af den tunge trafik til området, og der kan forventes øget trafik fremover.

Forvaltningen har afholdt møde med varmeværket, ejer af Skalborgvej 14 og ejer af Skalborgvej 22/24, om køb af jord til virksomhedernes fremtidige udvidelser samt vejforsyning. Varmeværket kan acceptere at vente på en ny lokalplan, hvis hele kommunens areal bliver købt af de andre virksomheder.

Der er lavet en trafiktælling på Skalborgvej. Der kommer i gennemsnit 174 trafikanter om dagen. Heraf er 21 lastbiler. Ca. 80 % af lastbilerne vender ved daginstitutionen og Skalborgvej 22, da der ikke er lavet vendeplads for enden af Skalborgvej.

Der står i den eksisterende lokalplan nr. 3.3, at erhvervsområdet skal trafikbetjenes via Skalborgvej, men at den eksisterende vej vil blive erstattet af en ny vej mod nord ved en senere udvidelse af erhvervsområdet. Det er således i overensstemmelse med det vi nu foreslår.

På vedlagte bilag er vist 3 løsningsforslag for vejføringen. Ved løsningsforslag 1 er det tanken, at Skalborgvej 14, Skalborgvej 22/24 samt det fremtidige flisanlæg skal have vejgang via den nye vej. Ved løsningsforslag 2 laves en vendeplads for enden af Skalborgvej. Ved løsningsforslag 3 kan Skalborgvej formentlig lukkes for trafik øst for Skalborgvej 13. Trafikalt er løsningsforslag 3 den bedste. Men det er også langt den dyreste løsning. Nedenstående priser er anslåede priser ekskl. tilslutningsbidrag.

Løsningsforslag 1 vil formentlig koste ca. 1,8 mio. kr.

Løsningsforslag 2 vil formentlig koste ca. 0,5 mio. kr.

Løsningsforslag 3 vil formentlig koste ca. 2,5 mio. kr.

Hvis erhvervsområdet skal udvides mod nord vil der være brug for en ny vej.

Varmeværket kan sandsynligvis være indenfor det eksisterende erhvervsområde. Enten på landmandens jord lige vest for vendepladsen på løsningsforslag 2 eller på Skalborgvej 24 lige nord for vendepladsen (hvis ejeren af Skalborgvej 22/24 er indstillet på at bytte med en del af kommunens areal på Skalborgvej 20). I så fald kan man klare sig med en vendeplads som i løsningsforslag 2. Der forventes ca. 65 lastbiltransporter om året til varmeværket. I de koldeste perioder vil der blive leveret flis hver 2.-3. dag.

Vi kan forsøge at få plads til varmeværket indenfor det eksisterende erhvervsområde. Løse de umiddelbare trafikale problemer med en vendeplads. Og lave en lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet, men vente med at etablere vejen

til der kommer en ny virksomhed, som vil placere sig i området.

Kommunens areal er prissat til 45 kr./m². Salg af kommunens eksisterende erhvervsareal kan måske indbringe ca. 160.000 – 180.000 kr. alt efter, hvor meget der skal friholdes til vej og lignende.

Økonomi

Kommunens udgift til vej eller vendeplads kan ikke dækkes af salg af jord. Merudgiften skal dækkes af asfaltkontoen med mindre der findes penge andre steder.

Ejere af arealet hvor byzonestatus ophæves kan få erstatning for den øgede grundskyld som følge af, at arealerne har ligget i byzone jf. § 29 A, stk. 1 i lov om kommunal ejendomsskat.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der laves en ny lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet, og at løsningsforslag 1 for etablering af vej vælges.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 145:
Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 181:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Ejerforhold og jordkøb - TMU 17.08.16

Løsningsforslag 1 - TMU 17.08.16

Løsningsforslag 2 - TMU 17.08.16

Løsningsforslag 3 - TMU 17.08.16

Punkt 134: Affaldssortering

07.18.12-A50-1-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet skal beslutte hvilken model for affaldssortering der skal indføres i Rebild Kommune. Her præsenteres 2 løsninger og Forvaltningens vurdering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Regeringens Ressourcestrategi "Danmark uden Affald" (2013) og den efterfølgende Ressourceplan (2014) fastlægger, at der skal forbrændes mindre affald og genanvendes mere. Der er ambitiøse mål om bl.a. 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet. Landets kommuner skal bidrage til at opnå disse mål. Ressourcestrategien anbefaler at der tilrettelægges indsamlingsordninger, der sikrer borgerne let adgang til at sortere affaldet. Der er stort fokus på udsortering af emballageaffald (papir, pap, plast, metal, glas, træ) og organisk affald.

Rebild Kommunes Affaldsplan blev vedtaget på byrådsmødet den 18. december 2014. Planen indeholder handleplaner, der skal føre til mere genanvendelse. Det følger af handleplanen for emballageaffald at Rebild Kommune undersøger muligheder for at indsamle og afsætte 2-3 fraktioner yderligere fra husholdninger til genanvendelse. Handleplanen for organisk affald indebærer at RK undersøger muligheder for at indsamle og afsætte det organiske affald til genanvendelse. Det tilstræbes at nye indsamlingsordninger indføres i forbindelse med ophør af nuværende indsamlingskontrakter. I august 2015 afholdte Forvaltningen temamøde om affald for Byrådet. Baggrunden herfor var en henvendelse fra affaldsselskabet I/S Reno-Nord om, hvorvidt Rebild Kommune kunne tilkendegive at ville levere plast- og metalemballageaffald fra husholdningerne til Reno-Nords planlagte sorteringsanlæg. Der kom ikke nogen beslutning fra Byrådet på det efterfølgende byrådsmøde, og sagen blev sendt tilbage til Forvaltningen med ønske om at vide mere om omkostninger ved indførelse af en ny ordning og at borgerne informeres og inddrages i processen.

Brugerundersøgelse og kommunikation

Forvaltningen gennemførte en brugerundersøgelse i Rebild Kommune tidligere på året. Herfra fik vi et klart signal om, at borgerne gerne vil sortere mere af deres affald hjemme end de har mulighed for i dag. Forvaltningen får også flere henvendelser, der går på affaldssortering og genanvendelse. Undersøgelsens resultater blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2016. 2093 borgere deltog i undersøgelsen, og udvalgte godkendte undersøgelsen som grundlag for beslutning vedrørende fremtidig affaldssortering (se bilag 2 for de samlede resultater).

Når en ny indsamlingsordning ønskes etableret i Rebild Kommune, vil Forvaltningen udarbejde en kommunikationsplan, der løbende informerer borgerne om den nye ordning, så de er godt klædt på fra start. Det var et andet klart signal fra brugerundersøgelsen, at borgerne ønsker klar information, hvordan der skal sorteres og hvad der sker med affaldet. Vi fremlægger en kommunikationsplan for Teknik- og Miljøudvalget, når den er klar.

Nabokommunerne

Rebild Kommunes nabokommuner er godt i gang med realiseringen af deres affaldsplaner. Mariagerfjord opstartede med en ny indsamlingsordning af emballageaffald i oktober 2015 og Vesthimmerlands startede med to nye indsamlingsordninger af emballageaffald i januar 2016. Aalborg og Jammerbugt Kommune starter op med nye ordninger i løbet af efteråret 2016. Ingen af de nævnte kommuner har konkrete planer om separat indsamling af organisk affald, da der endnu ikke er tilstrækkelig afsætningsmulighed i regionen.

Forskellige modeller

Forvaltningen præsenterer her to mulige løsninger i forhold til den nuværende papirindsamling. Der er utallige måder at strikke en indsamlingsordning sammen på, og indtil videre har kommunerne metodefrihed. Det er dog ikke meningen at hver kommune skal udtænke deres helt egen model. Fra regeringen og KL lægges der op til stordrift, effektivitet og samarbejde mellem kommunerne. I forbindelse med behandling af Affaldsplan 2014-24 har Byrådet lagt vægt på at Rebild Kommune skal indføre nye løsninger, når de er velafprøvede. De præsenterede løsninger er således fra nabokommunerne, Model 2 fra Mariagerfjord (+ Aalborg og Jammerbugt) og Model 3 fra Vesthimmerlands.

	Model 1 - Nuværende ordning	Model 2 - Mariagerfjord modellen	Model 3 - Vesthimmerlands modellen
Affaldstyper	papir	papir+pap og plast+metal (1 x todelt container)	papir og pap, glas+metal og plast (2 x todelt)
Containere ved husstanden	2 i alt	2 i alt	3 i alt
Pris	119,- (2016 takst)	210,-	463,-
Flyttet fra forbrænding til genanvendelse	0 %	6 %	6 %

Samlet vurdering

Den nuværende papirindsamling er blot medtaget til sammenligning, da den ikke lever op til initiativerne i Ressourcestrategien. De andre modeller medtager 3-4 affaldstyper mere og gør det nemt for borgerne at sortere derhjemme. Vi forventer, at begge vil kunne medvirke til at Rebild Kommune kommer tættere på 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet, og vil bringe affaldssortering tættere ind i borgernes hverdag.

Forvaltningen anbefaler at der arbejdes videre med at indføre Model 2 i Rebild Kommune. Vi vurderer at vi dermed får den mest smidige løsning, dels fordi affaldet kan køres direkte fra indsamling til sortering og dels fordi Model 2 ikke introducerer flere containere ude ved husstanden, end der er i forvejen.

Økonomi

Den samlede økonomi for løsningerne er beregnet med udgangspunkt i nuværende indsamlings- og afsætningspriser og nuværende antal materiel og husstande. Pris på indkøb af containere, transport og omlastning er beregnet på baggrund af erfaring med lignende. Et valg af Model 2 vil betyde en investering i bl.a. nyt materiel på 5-6 mio kr. En usikkerhedsfaktor i beregning af driftsøkonomi er, hvor store mængder der indsamles og hvor godt affaldet er sorteret.

Hvert år skal affaldsområdets takster beregnes efter de faktiske omkostninger og godkendes af Byrådet sammen med kommunens budget. Over tid skal resultatet på affaldsområdet gå i nul. Pr. 31.12.2015 var der på det takstfinansierede dagrenovationsområde opsparet kr. 6,65 mio. Opsparingen øges ikke i 2016.

Erfaringer fra nabokommunerne viser at vi må forvente en hel del flere borgerhenvendelser i forbindelse med en ny affaldsordning. Det ekstra arbejde med at svare borgerne vil blive håndteret internt i centret ved i perioder at trække på medarbejdere udover Affaldsteamet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at Model 2 vælges som Rebild Kommunes nye indsamlingsordning
- finansieringen til drøftelse

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 137:
Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 182:
Indstilles godkendt.

Beslutning

For godkendelse stemte 18, Rebildlisten, Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Konservative, Venstre, Oplandslisten, Jeppe Ugilt, Socialistisk Folkeparti,

Imod stemte 3, Dansk Folkeparti, Enhedslisten

Undlod at stemme 3, Den Sociale Fællesliste.

Dansk Folkeparti ønsker alle sider af affaldssorteringen ordentligt belyst.
Enhedslisten finder forslaget for uambitiøst.

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - 2 modeller

Bilag 3 - Resultater fra brugerundersøgelse

Punkt 135: Rebildcentrets Kunst- og Kulturfond. Anmodning om bestyrelsesrepræsentant

20.00.00-A08-1-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Driften af udstillings- og museumsmiljøerne i Rebildcentret og Thingbæk Kalkminer i løbet af 2016 overgår til at blive varetaget af en fond.

Fondens stifter og bestyrelsesformand er Niels Moes, og fonden etableres som en ikke-erhvervsdrivende fond med almennyttige formål under navnet "Rebildcentrets Kunst- og Kulturfond".

Udkast til fondens vedtægter er vedlagt som bilag og udarbejdet i samarbejde med Kvist & Jensen, Mariagerfjord, Statsautoriserede Revisorer A/S.

Etableringen af "Rebildcentrets Kunst- og Kulturfond" fremsendes til godkendelse i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, når fondens bestyrelse er udpeget (jf. Vedtægtens § 5.01.1).

Fonden anmoder i den forbindelse om, at Rebild Kommune vil udpege en repræsentant til at indgå i fondens bestyrelse.

Økonomi

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, hvorvidt Rebild Kommune skal udpege en repræsentant til bestyrelsen for "Rebildcentrets Kunst- og Kulturfond"

Kultur- og Fritidsudvalget, 16. august 2016, pkt. 77:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at Rebild Kommune ikke udpeger en repræsentant til bestyrelsen.

Søren Konnerup deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 183:

Indstilles godkendt som indstillet af KFU.

Beslutning

Godkendt som indstillet af Kultur- og Fritidsudvalget.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Rebildcentret - anmodning om bestyrelsesrepræsentant

Punkt 136: Tilsynsrapporter fra styrelsen for Patientsikkerhed

27.12.00-K09-1-14

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Ifølge Sundhedslovens § 219 foretager Styrelsen for Patientsikkerhed årligt tilsyn med de sundhedsfaglige forhold på ældrecentre. Formålet med tilsynet er, at medvirke til at forbedre den sundhedsmæssige indsats over for beboerne på ældrecentre.

Embedslægeinstitutionen udarbejder årligt et sammendrag af årets tilsynsrapporter. Sammendraget for tilsynsbesøgene i 2015 fremsendes hermed til orientering.

Sagsfremstilling

I 2015 gennemførte Styrelsen for Patientsikkerhed i alt syv tilsynsbesøg i Rebild Kommune, idet tre ældrecentre var fritaget for tilsynsbesøg i 2015. Ældrecentre kan fritages for tilsyn i det efterfølgende år, hvis der ved et tilsynsbesøg ikke konstateres fejl eller mangler ved de sundhedsmæssige forhold på ældrecentret, eller hvis der alene konstateres få fejl eller mangler, som efter Styrelsen for Patientsikkerheds skøn ikke har patientsikkerhedsmæssige konsekvenser. De tre ældrecentre, der var fritaget for tilsyn i 2015, er:

- Skørping Ældrecenter
- Rørbæk Ældrecenter
- Øster Hornum Ældrecenter

Ved de syv gennemførte tilsyn blev der foretaget 21 stikprøver hos de 197 beboere på kommunens ældrecentre for at belyse de sundhedsfaglige og sundhedsrelaterede forhold.

Konklusionen er, at der ved tilsynene er fundet få fejl og mangler, som samlet kun indebærer ringe risiko for patientsikkerheden gældende for alle syv ældrecentre. Det betyder, at alle syv ældrecentre bliver fritaget for tilsyn i 2016.

I den samlede årsrapport er indsat en skematiseret oversigt over:

- Målepunkter for instrukser og hygiejne
- Målepunkter for dokumentation i de sygeplejefaglige optegnelser
- Målepunkter for medicinhåndtering
- Målepunkter for patienters retsstilling

I oversigterne forklares delelementerne heri samt hvor mange af de syv ældrecentre, der opfylder målepunkterne.

For en detaljeret beskrivelse henvises til årsrapporten fra 2015 samt de syv enkeltstående rapporter, der er vedhæftet som bilag på sagen.

Under øvrige forhold fremgår blandt andet, at

- Samarbejdet med beboernes praktiserende læger fungerer tilfredsstillende
- Samarbejdet med vagtlæger, speciallæger, omsorgstandplejen og gerontopsykiatrisk team fungerer tilfredsstillende
- Der er et velfungerende samarbejde med de lokale sygehuse
- Personalet anvender arbejdsdragt i overensstemmelse med Vejledning om arbejdsdragt indenfor sundheds- og plejesektoren.

Årsrapporten gældende for 2015 har været forelagt Ældrerådet til orientering d. 23. juni 2016.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at embedslægens årsrapport for 2015 tages til efterretning.

Sundhedsudvalget, 16. august 2016, pkt. 92:

Indstillingen blev godkendt med den bemærkning, at Sundhedsudvalget er meget tilfredse med udviklingen.

Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 185:

Økonomiudvalget tilslutter sig indstillingen fra Sundhedsudvalget.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at byrådet er meget tilfredse med udviklingen.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Årsrapport 2015 - SU 160816

Bælum Ældrecenter, 2015 - SU 160816

Haverslev Ældrecenter, 2015 - SU 160816

Nørager Ældrecenter, 2015 - SU 160816

Støvring Ældrecenter, 2015 - SU 160816

Suldrup Ældrecenter, 2015 - SU 160816

Terndrup Ældrecenter, 2015 - SU 160816

Ådalscentret, 2015 - SU 160816

Punkt 137: Kvalitetsstandard - forebyggende hjemmebesøg - efter høring

27.12.00-G01-1-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

På baggrund af Hjemmehjælpskommissionens rapport fra 2013 har Folketinget vedtaget ny lovgivning om forebyggende hjemmebesøg. Loven ændrer målgruppen, således at det nu kun er alle borgere på 75 år og 80+, der skal tilbydes et årligt besøg. Tidligere var det alle borgere i aldersgruppen 75+. De ressourcer, der frigives, skal kommunerne bruge på at tilbyde forebyggende hjemmebesøg til 65-79-årige, som er i særlig risiko for at få sociale, psykiske eller fysiske problemer eller på anden måde er i en vanskelig livssituation.

Kvalitetsstandarden har været i høring i Ældrerådet, og indstilles nu til godkendelse med nogle mindre ændringer.

Sagsfremstilling

Hjemmehjælpskommissionen anbefalede i 2013, at aldersgrænsen for de forebyggende hjemmebesøg skulle ændres fra 75 til 80 år. Baggrunden for dette var, at der siden de forebyggende hjemmebesøg blev indført i 1996, er sket en markant forbedring i funktionsniveauet blandt de ældre mellem 75 og 80 år. Kommissionen anbefalede, at de frigjorte ressourcer skulle målrettes til borgere i aldersgruppen 65-79 år, der har særligt behov for en forebyggende indsats.

Nu er dette vedtaget som lovgivning. Derfor skal kommunen ophøre med at tilbyde besøg til alle i aldersgruppen 76-79 år, hvis der indenfor den økonomiske ramme skal være mulighed for at iværksætte en indsats for de 65-79-årige i særlig risiko. Borgere, der modtager både personlig pleje og praktisk hjælp i eget hjem eller i plejebolig, er fortsat undtaget fra ordningen.

Som en del af lovgivningen vil Sundhedsstyrelsen udarbejde en vejledning til, hvordan kommunerne kan identificere de borgere, der er risikogruppen. Vejledningen forventes at foreligge ultimo 2016 og udarbejdes på baggrund af Sundhedsstyrelsens håndbog til kommunerne "Forebyggelse på ældreområdet"(2015), hvor de primære risikofaktorer vurderes at være, når ældre

- mister samlever eller ægtefælle
- har en alvorligt syg samlever eller ægtefælle
- forlader arbejdsmarkedet
- udskrives fra sygehus
- afslutter rehabiliteringsforløb
- mænd lever alene
- har anden etnisk baggrund end dansk
- har kort uddannelse eller kort erhvervs erfaring

Indtil vejledningen foreligger sammen med erfaringer med andre kommuner, foreslås det, at de 65-79-årige i risikogruppen opspores ved følgende indsatser:

- Oplysning til alle 65-årige om ordningen indeholdende et selvevalueringsskema, som kan anvendes til at vurdere, om man er i målgruppen for at bede om et forebyggende hjemmebesøg
- Sorgbesøg tilbydes til alle, der mister en samlever eller ægtefælle
- Tilbud om besøg til borgere med særligt mange indlæggelser eller særlige typer af indlæggelser
- Tilbud om besøg til borgere, der afslutter forskellige typer rehabiliteringsforløb
- Tilbud om besøg til borgere, som forskellige afdelinger i kommunen vurderer, har behov for et forebyggende hjemmebesøg

Kommunen kan vælge at tilrettelægge ydelsen til den nye målgruppe på forskellige måder, blandt andet som gruppe- og holdydelse. Indtil videre foreslås det, at ydelsen til risikogruppen er et forebyggende hjemmebesøg af samme type som hidtil, dog med mulighed for hyppigere opfølgning end det sædvanlige år.

Kvalitetsstandarden skal godkendes årligt. Ved næste godkendelse vil der foreligge vejledning og erfaringer fra andre kommuner, som kan danne baggrund for eventuelle ændringer af indsatserne.

Økonomi

Lovgivningen er udgiftsneutral for kommunerne. Dette betyder, at den besparelse, der er ved ikke at tilbyde forebyggende

hjemmebesøg til alle i aldersgruppen 76-79 år, anvendes til de 65-79-årige i særlig risiko. I Rebild drejer dette sig om ca. 400 besøg årligt, svarende til en tredjedel af alle besøg. Af de 400 besøg vurderes ca. en tredjedel at skulle anvendes til borgere i aldersgruppen 76-79 år, der er i særlig risiko. Dette betyder, at der vil være omkring 260 besøg til rådighed til borgere i aldersgruppen 65-74 år i særlig risiko.

Forvaltningen indstiller:

At Sundhedsudvalget sender kvalitetsstandarden i høring hos Ældrerådet

Sundhedsudvalget, 7. juni 2016, pkt. 79:

Godkendt som indstillet.

Jeanette Sagan deltog ikke i behandlingen af sagen.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Ældrerådets høringssvar er der foretaget enkelte sproglige ændringer i kvalitetsstandarden. Derudover er det er tilføjet, at 65-årige som en del af tilbuddet inviteres til et arrangement med fokus på en sund og aktiv overgang fra arbejdsliv til pensionstilværelse. Dette tilbud eksisterer allerede, men nævnes nu i kvalitetsstandarden. Ældrerådets høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil kan læses i bilaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at kvalitetsstandarden godkendes med de indskrevne ændringer.

Sundhedsudvalget, 16. august 2016, pkt. 93:

Godkendt.

Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 24. august 2016, pkt. 187:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Kvalitetsstandard - forebyggende hjemmebesøg - 2016 - efter høring - SU 160816

Høringssvar og forvaltningsbemærkninger - SU 160816

Punkt 138: Orientering Byrådet

00.01.00-A00-9-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.