

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 27-10-2014**

**Mødedato** Mandag d. 27. oktober 2014 kl. 16:30

**Mødested** Mødelokale 4, Støvring

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Færdiggørelse af oprydning - Smidievej 22.....	5
Opførelse af skorsten på Øster Hornum Varmeværk - dispensation fra Lokalplan nr. 52.....	8
Siden sidst - TMU oktober 2014.....	10

## **Punkt 170: Godkendelse af dagsorden**

85.11.06-P20-7362-12

# Godkendelse af dagsorden

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **BESLUTNING**

---

Godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 171: Færdiggørelse af oprydning - Smidievej 22**

02.34.04-P19-411-14

# Færdiggørelse af oprydning - Smidievej 22

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Det er konstateret at der indenfor rammerne af tilladelsen til at modtage slagge er modtaget mere slagge end der kan anvendes til befæstning af arealet. Udvalget drøfter den videre håndtering af problemstillingen,

### Sagsfremstilling

I forbindelse med oprydning af arealet og befæstningen af slagge på ejendommen Smidievej 22, Bælum, har det vist sig, at der er leveret mere slagge end der kan anvendes på matriklen. Samlet set drejer det sig på ca 3.000 ton.

Den overskydende slagge er stadig på ejendommen i form af volde.

Forvaltningen har forsøgt at rette henvendelse til Miljøstyrelsen med henblik på at få en dispensation til at lade slaggen blive liggende i de to volde, der er anlagt. En sådan tilladelse vil være vanskelig at opnå idet slagge kun må placeres i en vold såfremt volden tjener et formål, ligesom Rebild Kommune selv i den oprindelige tilladelse har angivet, at slagge ikke må placeres i volde. Samtidig har miljøstyrelsen en meget lang sagsbehandlingstid.

Forvaltningen anbefaler derfor, at den overskydende slagge fjernes fra ejendommen.

Det har vist sig, at den overskydende slagge indeholder brændt savsmuld, hvilket betyder, at den fungerer ringe som indbygning da den ikke kan komprimeres ordentligt. Derfor vurderer forvaltningen, at eneste mulighed er at aflevere slaggen andetsteds. Forvaltningen har undersøgt to muligheder: 1. deponering hos RenoNord og 2. levere den til IF Recycling, der anvender slagge i produktionen af betonstøbning.

Prisen for at aflevere slaggen vil være ca. 830 kr/ton ved aflevering på RenoNord (pris incl afgift til staten) og 316 kr/ton ved aflevering hos IF Recycling. Grundet den store prisforskel, der primært er begrundet i statsafgiften, samt med henvisning til målene om øget genanvendelse, har forvaltningen indhentet priser på transport til IF Recycling ved fire firmaer (Glerup Containerservice, IF Recycling, K. Knudsen og Svend Aage Christiansen).

IF Recycling er billigst med en pris på knap 120.000 kr. Hertil kommer ca. 950.000 kr. for at modtage slaggen. Desuden bliver der en merudgift, da der nu skal lægges asfalt, hvor det tidligere var forudsat at lægge en membran og bassinet samtidig skal være en anelse større. Den samlede udgift på at fjerne voldene bliver derved i størrelsesordenen 1,15 mio. kr.

Sagen fremlægges til udvalgets beslutning.

### ØKONOMI

---

Der vil ved den skitserede løsning være en udgift på 1,15 mio.kr., der ikke er dækning for i budgettet. I 2014 og 2015 er der afsat 0,5 mio.kr. til miljøuheld. Disse midler er disponeret i forvejen til oprydning på ejendommen.

Forvaltningen kan pege på, at udvalget drøfter en omprioritering af udvalgets anlægsbudget for 2015 (fx asfalt) for at finde finansieringen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at den overskydende slagge afleveres hos IF Recycling
- at udvalget tager stilling til finansieringen

### BESLUTNING

---

Godkendt som indstillet.

Der tages stilling til finansieringen i forbindelse med overførselssagen i foråret 2015.  
Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 172: Opførelse af skorsten på Øster Hornum Varmeværk - dispensation fra Lokalplan nr. 52**

02.34.00-P19-932-14

### **Bilag**

100A - Beliggenhedsplan.pdf - TMU 27.10.14

110A - Plantegning.pdf - TMU 27.10.14

120A - Facader.pdf - TMU 27.10.14

# Opførelse af skorsten på Øster Hornum Varmeværk - dispensation fra Lokalplan nr. 52

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Der er modtaget en ansøgning på Øster Hornum Varmeværk om opførelse af et nyt halmlager, kedelhal og askerum til eksisterende varmekværk herunder en ny skorsten med en højde på 35 meter. Bygningshøjden og skorstenen kræver dispensation fra lokalplanen.

Jan Brøndum har af hensyn til fremskyndelse af sagen anmodet om at sagen behandles på det ekstraordinære møde.

## Sagsfremstilling

Skorstenen opføres som en del af en udvidelse af Øster Hornum Varmeværk med opførelse af nyt halmlager, kedelhal og askerum. Skorsten opføres i hjørnet mellem den ny kedelhal og det nye halmlager, se bilag. Skorstenen opføres med en højde på 35 meter, mens kedelhallen opføres med en højde på 9,7 meter og halmlageret med en højde på 12,4 meter.

### Lovgrundlag

For sagens gennemførelse kræves dispensation fra lokalplan nr. 52, § 7 stk. 2 hvorefter intet punkt af bygningens ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 meter over terræn. Kommunalbestyrelsen kan tillade enkelte bygningsdele, som skorsten, master, siloer ol. med en højde på mere end 8,5 meter over terræn.

En dispensation meddeles efter Planlovens § 19.

### Naboorientering

Der er foretaget en naboorientering efter Planlovens § 20, hvor der ikke er indkommet bemærkninger.

### Bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at opførelse af en skorsten ikke er usædvanlig for et erhvervsområde og at der på ejendommen i forvejen er en skorsten på 25 m.

Skorstenen er nødvendig for driften af det udvidede varmekværk.

I dette tilfælde åbner lokalplanen mulighed for tilladelse til mindre højere bygningsdele.

### ØKONOMI

---

Ingen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### BESLUTNING

---

Nyt facadebilag tilføres sagen når det fremsendes fra varmekværket.

Teknik og Miljøudvalget meddeler dispensation til det ansøgte.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 173: Siden sidst - TMU oktober 2014**

00.01.00-G01-10-13

## Siden sidst - TMU oktober 2014

### Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **RESUME**

---

Diverse orienteringspunkter.

### Sagsfremstilling

1. Evaluering af mødet

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Drøftet.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.