

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 06-11-2019

Mødedato Onsdag d. 06. november 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale A, Nørager

Indholdsfortegnelse

Temamøde om støj.....	3
Godkendelse af dagsorden - TMU 06.11.19.....	4
Økonomivurdering - 3. kvartal - Teknik og Miljøudvalget.....	5
Budget 2020-23 - opfølgning på budgetvedtagelse - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Rebild Kommune med i Ren Natur 2020.....	8
Afsætning af pap/papir fra genbrugsordningen, opgaveoverførsel til I/S Reno-Nord.....	9
Udkast til paradigme og til vandløbsregulativ for Torsted - Braulstrup Bæk.....	10
Vandrådsarbejde 2019-2020.....	12
Udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029. Spildevandslauget Nibe.....	13
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 19 - Boligområdet Hai.....	15
Anmodning om planlægning for Himmerlandsbyen, Aarestrup, 9520 Skørping.....	17
Gammel Kirkevej 27, Støvring - Midlertidig dispensation til etablering af træningscenter.....	18
Frigivelse af midler til projektering af adgangsveje til Centergrunden.....	20
Status og invitation til workshop om fælles Strategisk Energiplan for Nordjylland.....	21
Nedrivningspuljen.....	23
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 06.11.19.....	25
Siden sidst - TMU 06.11.19.....	26
Lukket: Kondemnering.....	28
Lukket: Ekspropriation for etablering af sti, Hanehøjvej.....	29
Lukket: Orientering om lukkede punkter - TMU 06.11.19.....	30

Punkt 161: Temamøde om støj

00.00.00-G00-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen orienterer om regler og udfordringer ved administration af støj fra virksomheder.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af virksomhedsgodkendelser, tilsyn og også ved planlægning, er støj ofte et tema som fylder meget hos både virksomheder og naboer. Forvaltningen orienterer kort om hvordan støj administreres og orienterer om aktuelle godkendelses- og tilsynssager hvor støj er hovedudfordring for virksomheden og naboerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 162: Godkendelse af dagsorden - TMU 06.11.19

00.15.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 163: Økonomivurdering - 3. kvartal - Teknik og Miljøudvalget

00.15.00-S00-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Årets 3. Økonomivurdering for Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet regnskab på samlet 55,7 mio. kr. Korrigeret budget inklusiv overførsler er på 56,9 mio. kr. Det giver en samlet forventet afvigelse på 1,2 mio. kr. i mindreforbrug.

Sagsfremstilling

Hermed præsenteres årets 3. økonomivurdering for Teknik- og Miljøudvalget. Økonomivurderingen omfatter udelukkende vurdering på driftsområderne og dermed indgår der ikke vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget pr. 30. september 2019, dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten året.

På byrådets møde den 27. juni 2019 blev det besluttet, at der skal ske en opbremsning i forbruget samt en suspendering af 5 % grænsen på overførsler med henblik på at nedbringe det forventede regnskab 2019. Effekterne af byrådets beslutning er indarbejdet i denne økonomivurdering, og ses som et forventet merforbrug på 0,7 mio.kr. ved den anden økonomivurdering, er ændret til et forventet mindreforbrug på 1,2 mio.kr. her i den 3. økonomivurdering.

ØKV3 - ultimo september (mio. kr.)	Forbrug pr. 30.9.2019	Oprindeligt budget	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Teknik og Miljøudvalg	24,4	58,6	56,9	55,7	1,2 ↑
Ejendomme	0,7	2,8	2,4	2,0	0,4
Forsyning	-12,0	0,0	0,0	0,9	-0,9
Natur og miljø	4,7	8,6	7,7	8,9	-1,2
Veje og grønne områder	31,0	47,2	46,8	43,8	3,0

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

På nuværende tidspunkt forventer vi et samlet forbrug på 55,7 mio. kr. Det giver en samlet afvigelse på 1,2 mio. kr. i mindre forbrug i forhold til korrigeret budget på 56,9 mio. kr. Korrigeret budget indeholder overførsler fra regnskab 2018, som er besluttet på byrådets møde i april 2019. Udvalget for Teknik og Miljø har samlet fået overført 1,7 mio. kr. i underskud fra regnskab 2018.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingsrapporten for udvalget, som er vedlagt som bilag. Den vedhæftede økonomivurdering læses sådan:

- Første side viser: Udvalget i hovedtal, en graf med regnskab 2018, budget og forventet regnskab 2019 samt et diagram med fordelingen af budgettet. Denne side indgår i den samlede vurdering i byrådet.
- Herefter kommer et kort resumé og oversigt over de områder med væsentligste afvigelser, samt en pil for markering af, om der er tale om mer- eller mindreforbrug.
- På de efterfølgende sider vises tabeller i mere detaljeret form. I tabellen er der noter, som angiver de områder, der er uddybet i den efterfølgende tekst.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter økonomivurderingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

ØKV3 TMU

Punkt 164: Budget 2020-23 - opfølgning på budgetvedtagelse - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-G01-4-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udmøntning af budgetaftale 2020-23.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2020-23 indeholder en række beslutninger inden for TMU's område. Nedenfor fremgår oversigt med de enkelte delbeslutninger ekskl. de fast videreførte puljer, herunder med angivelse af om der er tale om administrativ udmøntning eller yderligere politisk behandling.

OVERSIGT – BUDGET POSTER UNDER TMU ekskl. salg/køb og videreførte puljer				
Beslutning	Beløb (mio. kr.)	År	Udmøntning	Bemærkning
Drift				
Reduktion; Større fokus på brugerfinansierede tilsyn og godkendelser.	-0.2500	Fra 2020	Administrativt	Beskrevet i sparekatalog
Reduktion; Plejefrekvens i vejrabatter m.v.	-0.100	Fra 2020	Administrativt	Beskrevet i sparekatalog
Undgå merudgift; Private fællesveje i nye udstykninger	0	Fra 2020	Politisk Sag på senere TMU-møde	Beskrevet i sparekatalog Forvaltning kommer med uddybende oplæg
Reduktion; Gadefejning – reduceret antal.	-0.076	Fra 2020	Administrativt	Beskrevet i sparekatalog Gadefejninger på veje og cykelstier reduceres fra 6 til 5 pr. år

Beslutning	Beløb (mio. kr.) 2020	Følgende år	Udmøntning	Bemærkning
Anlæg				
Råbjergvej etape 4	1.500		Politisk	
Strandvejen Haverslev	5.000		Politisk	
Start byggemodning Nørager		2021: 4.280	Politisk	
Sortebakkeskolen udemiljø	0.250		Politisk	Opgaven afdækkes
Helhedsplaner Støvring og Skørping	1.525		Politisk Projekt er igangsat	
Kærvej ensretning/cykelbane	0.300		Politisk	
Planlægning materielgårdsgrund	0.200		Politisk	Gennemføres i samarbejde med KFU
Bynær sti Ravnkilde	0.300		Politisk	
Sikkerhed lysanlæg	0.200		Politisk	
Planlægning Ny Nibevej	0.500		Politisk	
Ny Nibevej		2022: 5.000	Politisk	

		2023: 49.175		
Cykelsti Bælum-Terndrup		2021: 3.150 2022: 5.850	Politisk	
Cykelsti Hellum-Skørping	1.150	2021: 2.940	Projektering er igangsat	
Stilleplads Støvring	0.750		politisk	
Klepholmbro	14.500		Er igangsat	
Trafikafvikling i Nørager	2.000		Politisk	
Støvring Ådale - udvikling, plan, inddragelse	3.000	2020-21-22: 3.000 2023: 1.700	Politisk	Jf. budget notat
Støvring Ådale - byggemodning	2.000	2020-21-22: 2.000	Politisk	Jf. Budget notat
Støvring Ådale - torvet		2021: 6.000 2022: 7.800	Politisk	Jf. Budget notat
Støvring Ådale - brikken		2022: 1.400	Politisk	Jf. budget notat
Tunnel under Nibevej		2022: 1.500	Politisk	Jf. budget notat
Terndrup bytorv	0.800		Politisk Projekt er igangsat	

Økonomi

Jfr. budgetaftale 2020-23

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det indgåede budgetforlig.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 165: Rebild Kommune med i Ren Natur 2020

07.00.12-P20-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Rebild Kommune har deltaget i Ren Natur 2019, hvor der var stor interesse for konceptet fra kommunens foreninger. Forvaltningen foreslår at Rebild Kommune også deltager i 2020 med flere indsamlingsruter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede udvalget før sommer om at Rebild Kommune deltager i Ren Natur 2019. Det er et koncept fra organisationen *Hold Danmark Rent*. Alle typer foreninger i kommunen kan melde sig til indsamling af henkastet affald 1 gang om året og tjene 3000,-. Indsamlingen finansieres af nationale hovedsponsorer, der i 2019 har været Spar, McDonalds og Dansk Retursystem. Ren Natur står for kontakt til foreninger, udarbejdelse af information og sender udstyr til de tilmeldte foreninger. Center Natur og Miljø's affaldsområde, naturteam og Driftsenheden bidrager med timer til ruteplanlægning og kommunikation.

Forvaltningen annoncerede konceptet i ugeaviser og flere gange på Facebook. I alt var der 16 foreninger, der ønskede en indsamlingsrute. Som førstegangsdeltager havde Rebild 8 indsamlingsruter. Da det viste sig at vi fik et "overskud" af foreninger, opfordrede vi lokale virksomheder til at sponsorere en rute i deres lokalområde. Det gjorde vi med opslag på Business Rebilds netværksside. Ingen virksomheder meldte sig på banen og derfor blev det kun til de 8 ruter i 2019. Man kan kun deltage med et lavt antal ruter een gang.

Afvikling af indsamling og efterfølgende afhentning af affald er efter vores oplysninger gået rigtig godt. Ren Natur har hver uge sendt en opdatering med de planlagte ruter og afhentningssteder. Foreningerne skal afrapportere til Ren Natur efter indsamling, med tekst og fotos, som Ren Natur udgiver på deres Facebook side. Et par historier blev også delt på Rebilds Facebook.

Forvaltningen indstiller at Rebild Kommune deltager i Ren Natur igen i 2020, denne gang som konceptkommune (se bilag 1). Som sådan vil Rebild Kommune skulle oprette mindst 15 ruter. På baggrund af interessen i år, forventer vi at 15 ruter nemt bliver besat. De 15 ruter honoreres alle med 3000,- for een indsamling, af Ren Naturs hovedsponsorer. Rebild Kommune skal betale 25.000,- for administration og 5.900,- for indsamlingsudstyr.

Forvaltningen tror på at Ren Natur er en virkningsfuld indsats mod henkastet affald. Der er mange foreninger i Rebild Kommune og foreningerne når ud til mange medlemmer og frivillige. Alle foreninger bliver gjort opmærksom på Ren Natur og mange får lov at deltage. Bevidstheden om problemerne ved affald i vores natur bliver på den måde udbredt til og forankret hos mange mennesker, både voksne og børn.

Ren Natur leverer hvert år evalueringsrapporter om afvikling af indsamlingen og de deltagende foreninger.

Økonomi

Deltagelse som konceptkommune forventes i 2020 at koste omkring 31.000,-, som foreslås finansieret af affaldsområdets midler til kampagner og information.

Herudover bidrager Center Natur og Miljø med timer til planlægning, kommunikation og afhentning af affald.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

- at Rebild Kommune deltager i Ren Natur i 2020 og fremover, så længe der er opbakning til konceptet fra kommunens foreninger
- at deltagelse finansieres af det takstfinansierede affaldsområde, som kommunikationsindsats mod henkastet affald

Beslutning

Godkendt med aftale om evaluering efter 2021.

Bilag

Bilag 1: Beskrivelse af koncept fra Ren Natur

Punkt 166: Afsætning af pap/papir fra genbrugsordningen, opgaveoverførsel til I/S Reno-Nord

07.04.00-A00-1-15

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har fået en henvendelse fra I/S Reno-Nord om en mulig deltagelse i anlæg af en ressourcehal i forbindelse med sorteringsanlægget på Troensevej 2 i Aalborg. Reno-Nord ønsker en tilbagemelding fra interessentkommunerne, om Projekt Ressourcehal er noget man vil gå videre med.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune indførte i oktober 2017 en ny affaldsordning, hvor der indsamles blandet genanvendeligt affald i en to-delt genbrugscontainer. Plast og metal i den ene side og pap og papir i den anden. Containeren tømmes af to-kammer skraldebiler. Der er i dag en aftale om levering af plast/metal fra genbrugscontaineren til Reno-Nords sorteringsanlæg.

Indsamlingsbilerne fra Rebild lægger også pap/papir fra genbrugscontaineren af ved Reno-Nord. Her omlastes affaldet og sendes til modtager. Det giver god drift af ordningen, at bilerne kun skal læsse af ét sted. Bilerne fra Mariagerfjord og Aalborg lægger også pap/papir af ved Reno-Nord. Der er dog ikke tilstrækkelig plads, og det medfører blandt andet en del papirflugt fra anlægget. Reno-Nord vil gerne optimere på drift og afsætning, og planlægger i den forbindelse et anlæg af en ressourcehal, hvis ejerkommunerne vil opgaveoverføre afsætning af pap/papir til selskabet.

Reno-Nord har udarbejdet et projektforslag til en ressourcehal (vedlagt som Bilag 1).

Som det fremgår af projektforslaget, vil en ressourcehal kunne sikre at indsamlingsbilerne fortsat kun skal køre til ét modtageranlæg. Det sparer både tid og energi og er godt for miljøet. Ressourcehallen giver desuden mulighed for at pap og papir (og med tiden måske flere typer genanvendeligt affald) kan sorteres på Reno-Nord og dermed afsættes til højere priser. Samarbejdet med flere kommuner sikrer stabile leverancer af større mængder, hvilket også vil påvirke afsætningspriserne positivt. Reno-Nord har beregnet at mindre omkostninger til transport + mindre udgifter til ekstern udsortering + bedre priser på det sorterede materiale vil medføre en årlig besparelse for Rebild Kommune på mellem kr. 290.000,- og 338.000 kr, jævnfør Bilag 1.

Ressourcehallen giver også mulighed for lager under tag, så fraktionerne ikke forringes af at oplagres udenfor. Dette bidrager til fleksibilitet i afsætningen og mulighed for bedre afsætningspriser.

Reno-Nord ønsker en tilbagemelding fra interessentkommunerne, om Projekt Ressourcehal er noget man vil gå videre med til politisk accept.

Kriteriet for opstart af projektet er at Aalborg Kommune plus to andre kommuner (ud af Jammerbugt, Rebild, Mariagerfjord) siger ja. Mariagerfjord har godkendt at gå videre med projektet.

Økonomi

Ressourcehallen forventes at blive afskrevet over 8 år. RenoNord har anslået en årlig besparelse for Rebild Kommune på mellem 290.000 kr. og 338.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at Rebild Kommune går videre med at forberede opgaveoverførsel af afsætning af pap/papir fra genbrugsordningen til I/S Reno-Nord.

Beslutning

Et flertal bestående af Kim Edberg, Morten Lem, Jeanette Sagan og Anna Oosterhof godkendte indstilling. Ole Frederiksen stemte imod.

Bilag

Bilag 1_Reno-Nords notat om ressourcehal_29072019

Punkt 167: Udkast til paradigme og til vandløbsregulativ for Torsted - Braulstrup Bæk

06.02.00-P22-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen har opstartet revisionsprocessen af vandløbsregulativerne i Rebild Kommune. Derfor fremlægges udkastet til det første reviderede regulativ for vandløbet Torsted - Braulstrup Bæk. Vandløbet er kanaliseret på hele strækningen og er ikke miljømålsat i Vandområdeplanerne på de første 719 m. Vandløbsregulativet kan derfor bruges som et eksempel/paradigme for hvilke bestemmelser der fremover vil være gældende for denne type af vandløb i Rebild Kommune.

Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Rebild Kommune udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret som offentlige. Vandløbsregulativer skal som udgangspunkt tages op til revision mindst hvert 10. år og langt de fleste gældende regulativer i Rebild kommune er mere end 10 år gamle.

I Rebild Kommune dækker 60 vandløbsregulativer 103 vandløbsstrækninger og ca. 300 km vandløb. Regulativernes indhold og type er forskellige og afspejler ikke bare fysiske forskelle mellem vandløbene, men i høj grad også administrative forskelle mellem de tre tidligere kommuner og amtet.

Det er kommunens opgave, som vandløbsmyndighed at sikre at vandløbsregulativerne for de offentlige vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningen fremlagde på udvalgets møde den 3. april 2019 en generel introduktion til vandløbsregulativer og forvaltningens plan for processen med revision af kommunens regulativer. Samtidig blev der orienteret om tidligere udvalgs beslutninger om at udsætte igangsættelsen af revisionsarbejdet.

Forvaltningen har derefter opstartet revisionsprocessen af vandløbsregulativerne i Rebild Kommune, og har i den første halvdel af 2019 blandt andet afholdt dialogmøder med en række interesseorganisationer for at få deres indledende input til processen. En opsamling på de væsentligste pointer fra møderne er vedlagt som bilag.

Revisionen af et vandløbsregulativ har til formål at opdatere indholdet for det konkrete vandløb og dets aktuelle tilstand i forhold til de nuværende lov- og planforhold i forhold til det hidtidige regulativ.

Regulativudkast

Forvaltningen fremlægger derfor udkastet til det første reviderede regulativ og dertil hørende redegørelse for vandløbet Torsted - Braulstrup Bæk (Se bilag). Forvaltningen har udarbejdet en liste med de væsentligste ændringer ved regulativrevisionen, som vil blive inkluderet i redegørelsen og høringsbrevet i forbindelse med offentliggørelsen (Se bilag). Sådan en ændringsoversigt har flere af interesseorganisationerne ytret ønske om under dialogmøderne.

Torsted - Braulstrup Bæk er kanaliseret på hele strækningen. Vandløbet er i Vandområdeplanerne målsat til "*God økologisk tilstand*" på de nederste 500 m, men er ikke miljømålsat på vandløbets øverste 719 m. Vandløbsregulativet kan derfor bruges som et eksempel/paradigme for bestemmelserne, der fremover vil være gældende for denne type af vandløb i Rebild Kommune, hvor afvandingsinteresser vægter højt og hvor miljøtilstanden også kan forbedres på de miljømålsatte strækninger. Forvaltningen vil efterfølgende udarbejde og fremlægge et regulativudkast for et offentligt vandløb, som har beskyttelsesværdige naturværdier og hvor de nærliggende arealer har et mindre afvandingsbehov.

Såfremt udvalget godkender udkastet vil det blive fremlagt for offentligheden i en 8 ugers høringsperiode, hvor lodsejere og interesseorganisationer har mulighed for at komme med ændringsforslag og indsigelser til regulativforslaget.

Efter fremlæggelsesperioden kan regulativet vedtages under hensyntagen til de indsigelser og ændringsforslag, der måtte være fremkommet. Forvaltningen vil derfor efter høringsperioden forholde sig til eventuelle indsigelser og forslag samt foretage ændringer i regulativets format og formuleringer uden at der ændres i fremlagte bestemmelser. Herefter fremlægges regulativudkastet for udvalget til endelig vedtagelse.

Regulativet kan efter udvalgets vedtagelse træde i kraft, hvis der ikke er indkommet klager inden klagefristens udløb efter 4 uger.

Digitale VandløbsRegulativer (DVR)

Forvaltningen vil fremover benytte programmet Digitale Vandløbsregulativer. Det giver muligheden for, at alle kan finde regulativer og dertilhørende bestemmelse for en specifik lokalitet ved hjælp af en WebGIS løsning. En lodsejer kan på den måde finde sin del af et vandløb på et webbaseret kort og med få klik finde den information, han ønsker fra regulativet, eksempelvis vedligeholdelsesbestemmelser.

Regulativerne bliver i forbindelse med vedtagelsen offentligt tilgængelige på <https://www.mitvandloeb.dk>.

Økonomi

Forvaltningen har fra 2019, indenfor egen ramme, prioriteret ressourcer til opstart af revisionen af vandløbsregulativerne. Når de første regulativer er revideret, vil forvaltningen kunne anslå en økonomisk ramme for den samlede revisionsproces samt hvor lang tid den samlede revision af regulativerne vil tage.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at det fremlagte udkast til vandløbsregulativet for Torsted - Braulstrup Bæk sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Ole Frederiksen ønskede punktet oversendt til byrådet.

Bilag

Ændringer i forhold til det hidtidige regulativ

Opsamling på dialogmøder omkring vandløbsregulativrevision i Rebild Kommune

Torsted - Braulstrup Bæk - Regulativudkast

Torsted - Braulstrup Bæk Redegørelsesudkast

Punkt 168: Vandrådsarbejde 2019-2020

06.02.00-P27-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

I forbindelse med forberedelsen af vandområdeplanerne for tredje planperiode 2021-2027 nedsættes vandrådene igen for at medvirke til at prioritere indsatsene til forbedring af den fysiske tilstand i vandløbene.

Sagsfremstilling

Der skal på ny nedsættes Vandråd i forbindelse med forberedelsen af vandområdeplanerne for tredje planperiode 2021-2027. Vandrådernes opgave bliver i lighed med deres opgave i 2014, at medvirke til at prioritere indsatsene til forbedring af den fysiske tilstand i vandløbene. Vandrådene skal med deres lokale viden være med til at sikre god miljøtilstand i de danske vandløb og medvirke til at udvælge de mest omkostningseffektive tiltag på de mest egnede strækninger.

Limfjordsrådet vil i lighed med 2014 og 2017 varetage sekretariatsfunktionen for hovedoplandet til Limfjorden. På samme måde vil Mariager Fjord Kommune igen varetage sekretariatsrollen for hovedoplandet til Mariager Fjord. Endelig vil Hjørring Kommune varetage rollen for hovedoplandet til Det Nordlige Kattegat og Skagerak. Forvaltningen forventer at opgaven i praksis vil blive løst som i de tidligere Vandråd, således at der oprettes lokale arbejdsgrupper i de enkelte kommuner for at udnytte og fremme lokalkendskabet.

Landsdækkende erhvervsorganisationer, landsdækkende grønne organisationer samt lokale foreninger, der arbejder med beskyttelse og benyttelse af vand opfordres til at indstille et medlem og en suppleant til vandrådet. Interesseorganisationer kan indstille medlemmer til Vandrådene indtil den 18. november. Ved oprettelsen af vandrådet skal tilstræbes en ligelig repræsentation af organisationer og foreninger, der varetager forskellige interesser i forhold til vandplanlægning. Sammensætningen af Vandrådene vil blive offentliggjort d. 2. december 2019.

Vandrådernes arbejde forventes påbegyndt primo december 2019 med udsendelse af en ny vandrådspakke med rammer og vejledning, der ligeledes omfatter et IT-værktøj til at indberette forslag til indsats for de konkrete vandområder. Arbejdet forventes afsluttet ved, at kommunen indberetter forslagene til Miljø- og Fødevarerministeriet senest d. 22. september 2020.

Forvaltningen vil orientere Teknik- og Miljøudvalget når sammensætningen af vandrådene er besluttet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 169: Udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029. Spildevandslauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring

06.00.05-P16-9-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med en udstykning af en stormatrikel på Nibevej, er der indsendt et udkast til vedtægter for et spildevandslaug for Nibevej 4, 6 og 8. Dette udkast skal udsendes sammen med et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

En stormatrikel er blevet udstykket i flere parceller (Nibevej 4, 6 og 8) og der er gennemført en privat kloakering indenfor stormatriklen. Byggemodner har derfor indsendt et forslag til vedtægter for "Spildevands- og vejlauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring".

Spildevandslauget etablerer, driver og vedligeholder et fælles privat spildevandsanlæg indenfor laugets område. Spildevand og regnvand afledes via stikbrønde til et ledningssystem udenfor boligområdet. Dette ledningssystem tilhører Rebild Vand og Spildevand A/S. Da de nye forhold skal beskrives i spildevandsplanen, er der udarbejdet et udkast til tillæg til gældende Spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Som det fremgår af laugets navn "Spildevands- og vejlauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring", er der i forslaget indarbejdet bestemmelser for vedligeholdelse, m.v. af vej i boligområdet. Hertil har Plan, Byg og Vej oplyst følgende til Landinspektør Erik Støvring:

""Rebild Kommune skal ikke som vejmyndighed godkende vedtægter for private vejlaug. Kommunen skal heller ikke stå som påtaleberettiget i forhold til vejlaug og dets vedtægter, da der ikke er nogen lovhjemmel til det. Så enten skal dette præciseres meget tydeligt i "Vedtægter for Spildevands- og Vejlaug Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring" eller skal der etableres to selvstændige laug""

Landinspektør Erik Støvring har på vegne af Lauget indsendt reviderede vedtægter, hvori det er præciseret, at påtaleretten er adskilt, således at Rebild Kommune kun er påtaleberettiget angående spildevandsforholdene. De reviderede vedtægter er vedlagt tillægget som bilag 4.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029 - Spildevands- og vejlaug Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2019, pkt. 144:

Punktet blev udsat.

Fortsat sagsbehandling

Forvaltningen fremlægger på mødet konsekvenser af etablering af et fælles privat spildevandsanlæg i forhold til tilslutning af enkeltejendomme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029 - Spildevands- og vejlaug Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Morten Lem ønsker punktet i byrådet.

Bilag

CNM - Tillæg til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029, tillæg nr. 3. Spildevandslauget Nibevej

Punkt 170: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 19 - Boligområdet Haren

01.02.00-P16-8-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 19 har været fremlagt for offentligheden i 4 uger. Kommunen har modtaget 25 hørings svar til planforslagene, herunder en underskiftsindsamling med 362 underskrivere. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 19

Lokalplanen udlægger 5 større delområder, et delområde til etage- og tæt-lav boliger, to delområder til tæt-lav og åben-lav boliger, et delområde til kun åben-lav boligbebyggelse og endelig et delområde til grønne arealer. De grønne arealer grænser op til boligområderne og indeholder beskyttede naturtyper, hvis tilstand ikke påvirkes. Lokalplanen reserverer også areal til forlængelse af vejen Støvring Ådale.

I planlægningen har der været særligt fokus på at muliggøre en blanding af boligtyper, samt mulighed for attraktive boliger med udsigt til natur og landskab. Hensynet til natur og landskab har også haft et særligt fokus i planlægningen.

Forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2017

Den gældende kommuneplanramme nr. 09.B21 bestemmer, at der skal laves opholds- og friarealer svarende til min. 50 % arealet til åben-lav og tæt-lav boliger, heraf 10 % som fællesarealer. Dette fastholdes for åben-lav og tæt-lav bebyggelser, men reduceres for etageboliger til 35% heraf 10 % som fællesarealer, da det ikke anses som muligt, at etablere 40 % privat opholdsareal ved etageboliger over terræn.

I høringsperioden er der indkommet 25 hørings svar, hvor et af svarene er en underskiftsindsamling med 362 underskrivere. Hørings svarene er uddybet og kommenteret i bilag 4.

Reduktion af å-beskyttelseslinje

Der er et ønske om, at å-beskyttelsen ikke reduceres eller reduceres i mindre grad, så bebyggelsen rykkes længere mod sydvest.

Formålet er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for plante- og dyreliv. Forvaltningen vurderer, at Mastrup Bæk forsat vil fremstå som et landskabeligt element. Skråninger ned til åen friholdes for bebyggelse, således ådalens geologiske struktur forsat kan opleves. De arealer som udlægges til boliger er i dag dyrkningsarealer uden væsentlige dyre- og plantelivsinteresser. Det er Miljøstyrelsen som træffer den endelige afgørelse om å-beskyttelseslinjen skal reduceres.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres.

Byggehøjde

Der er kritik af at der gives mulighed for bebyggelse i 2 etager.

Forvaltningen vurderer, at ved at bygge i 2 etager vil der i højere grad være mulighed for kig i mellem husene, grundet det mindre bygningsaftryk. I en mindre del af planområdet mod Mastrup Bæk, er der mulighed for bebyggelse i op til 10 m, dette foreslås nedsat til 8,5 m af hensyn til bebyggelsen udtryk.

Forvaltningen indstiller, at den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8,5 m for hele lokalplanområdet.

Forringelse af grundværdi

Der er en frygt for at udsigtsgrundene ved Rådyret vil opleve en værdiforringelse, ved realisering af lokalplan nr. 321.

Forvaltningen kan oplyse, at planområdet er udlagt til boligformål i Kommuneplan 2017 – 2029, samt i dispositionsplanen for Støvring Ådale fra 2007.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres.

Adgang for bløde trafikanter

Der er en bekymring om, hvordan der sikres sikker adgang til skole- og fritidsaktiviteter fra lokalplanområdet.

Forvaltningen foreslår en lukning af Kærvej for kørende trafik ved tunnelen under jernbanen og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kærvej, samt en sikker krydsning af Hobrovej. På den måde kan der skabes en sammenhængende skolerute mellem Støvring Ådale og Bavnebakkeskolen.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres, men at der arbejdes videre med ovenstående forslag.

FN's 17 Verdensmål

Det påpeges, at kommunen bør overholde byrådets vedtagne ønske om at opfylde FN's 17 verdensmål.

Forvaltningen vurderer, planforslagene ikke er i strid med FN's 17 verdensmål.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres.

Økonomi

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen kan ejer forlange planområdet overtaget. Taksationskommissionen fastlægger prisen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byrådet anbefaler

at ændringerne vedr. bygningshøjde indarbejdes i lokalplanen og vedtages

at forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2017 vedtages

at forslag til lokalplan nr. 321 vedtages

Beslutning

Godkendt.

Bilag

LP 321 - forslag

KPT 19 - forslag

Indsigelser samlet

Notat med bemærkninger til lokalplan nr321

Punkt 171: Anmodning om planlægning for Himmerlandsbyen, Aarestrup, 9520 Skørping

01.02.00-P16-10-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Andelsforeningen Himmerlandsbyen ønsker mulighed for, at der kan opføres Tiny-houses, mindre lejeboliger og et dobbelthuse. Samtidig ønskes fælleshuset flyttet til en ny placering. Disse ønsker kan ikke rummes i den gældende lokalplan og der er derfor behov for en ny lokalplan. Der skal tages stilling til, om den nye lokalplan for Himmerlandsbyen skal indgå i planprioriteringen.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker, at der bliver mulighed for at opføre flere boliger i området i form af Tiny Houses, mindre lejeboliger og dobbelthuse. I alt ønskes der en mulighed for ca. 10 boliger mere. Samtidig ønskes der mulighed for at flytte det eksisterende fælleshuse, så det bliver muligt at opføre en bolig, hvor fælleshuset ligger i dag. Derudover ønskes der ændringer i forhold mindste grundstørrelser, da det har vist sig, at den nuværende mindstegrundstørrelse er for stor. Ansøger har indsendt et oversigtskort, der viser ønskerne for området. Dette oversigtskort er ansøgers udkast, og som ikke er godkendt. Oversigtskortet (udvidelsesplan) er vedhæftet som bilag 1.

Området ligger i landzone og vil forblive i landzone. Området er omfattet af en kommuneplanramme, der fastlægger en generel anvendelse til blandet bolig og erhverv og specifik anvendelse til landsbyområde.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at planlægningen indgår i planprioriteringen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udvidelsesplan.pdf (udarbejdet af borgere fra Himmerlandsbyen)

Punkt 172: Gammel Kirkevej 27, Støvring - Midlertidig dispensation til etablering af træningscenter

01.02.00-P16-7-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

På mødet d. 25. september tog udvalget stilling til, at der skulle gennemføres en nabohearing i forbindelse med ansøgning om en midlertidig dispensation til etablering af et træningscenter på Gammel Kirkevej 27 i Støvring. Høringsperioden er slut, og der er indkommet 5 bemærkninger. Derfor fremlægges sagen igen, så udvalget på baggrund af de indkomne bemærkninger kan tage stilling til, om der skal meddeles midlertidig dispensation.

Sagsfremstilling

Ansøger har søgt om at etablere et træningscenter i erhvervsområdet ved Gammel Kirkevej. Ansøger begrundet placeringen med, at der er behov for en bygning med et vist volumen i grundplan samt en vis højde på bygningen, af hensyn til de træningsaktiviteter, der skal foregå i centeret. Samtidig skal bygningen også kunne rumme, at der er plads til at tage sine børn med i centeret, så man kan træne sammen som familie, eller at børnene kan være i et legerum, mens forældrene træner. Det har ikke været muligt for ansøger at finde en passende bygning andre steder i Støvring.

Der er afholdt en naboorientering af direkte naboer samt boligerne, der ligger ud til Gammel Kirkevej (jf. bilag 1) fra 26. september til 10. oktober. I den periode er der indkommet 5 indsigelser, der vedrører støj og trafik. Indsigelserne og ansøgers bemærkninger dertil er vedlagt som bilag 2 og 3.

Støj

Bemærkningerne omkring støj går på, at der er risiko for, at støjgrænserne ikke kan overholdes, hvilket vil gå ud over den kvalitet, der er i udendørs ophold. Det skal også ses i lyset af, at der vil være aktivitet i centeret i morgen- og aftentimer, samt i weekender, hvorved der også vil være trafikstøj. Derudover er der bekymring for de støjgener som udendørs træning kan medføre. Det bemærkes endvidere, at der er bekymring for, om man i det hele taget kan påvise evt. støjgener og om det kan udbedres, hvis man som nabo føler sig generet af støj.

Ansøger bemærker i den forbindelse, at der ikke vil være tale om udendørs træning. Bygningen er isoleret og med troldektplader, derudover investeres i et tykt støjabsorberende gummigulv. Der lægges vægt på, at parkering primært vil foregå på den østlige del af matriklen, så det holdes så langt væk fra boligerne som muligt. Ansøger lægger endvidere vægt på, at de vil være åbne for dialog med naboerne, hvis der løbende bliver behov for tilpasninger af hensyn til dem.

Forvaltningen vurderer, at det er positivt for støjreduktion, at træning holdes indendørs, samt at der gøres tiltag i bygningen, der skal hjælpe til at nedbringe støjen. Ansøger har tidligere nævnt, at udendørs træning primært vil bestå af løb rundt om bygningen. Ansøger ønsker ikke, at der skal være udendørs træning med redskaber, da det forkorter redskabernes levetid. Derved lægger ansøger ikke op til, at der skal være støjende aktiviteter på udendørs, og skulle det ske, kan ansøger blot lukke den del af aktiviteten ned, så træningen holdes indendørs.

Det er virksomhedsejerens ansvar at sikre, at støjgrænserne overholdes. Opstår der alligevel støjgener, er det Rebild Kommune, der er myndighed, og det er kommunen, der vurderer om der skal laves en støjmåling. En støjmåling skal betales af virksomhedsejeren, og får dermed ikke økonomisk betydning for naboer. Det er ligeledes virksomhedsejeren, der skal bekoste de nødvendige foranstaltninger for, at aktiviteten kan fortsætte, hvis det viser sig, at støjen overstiger grænseværdierne.

Trafik

Bemærkningerne omkring trafik går på bekymring om en øget trafikmængde opad boligerne, samt at man skal krydse vejen for at komme til beboerforeningens legeplads på den modsatte side af Gammel Kirkevej. Derudover bemærkes det, at trafikmængden vil være øget dagligt fra kl. 5.00 til 21.00, hvilket vil give en øget trafikbelastning sammenlignet med et traditionelt erhvervsformål.

Ansøger bemærker i den forbindelse, at spidsbelastningen på trafik vil være i forbindelse med holdtræning, hvor der kan være op til 15 på et hold. Holdtræningen forventes at ligge mellem kl 7 og 20 i hverdage og mellem 8 og 11 i weekenderne. Der vil ikke være holdtræning i hele tidsrummet. Den generelle åbningstid er fra 6.30 til 21.00. Det må forventes, at størstedelen af biltrafikken vil komme via Gammel Kirkevej og dermed ikke ind gennem vejene i boligområdet. På Gammel Kirkevej kører der i forvejen erhvervstrafik. Ansøger bemærker, at de vil benytte indkørslen, der ligger længst væk fra legepladsen. Samtidig lægges der vægt på, at de er villige til at gå i dialog, hvis der skal ske yderligere tiltag omkring sikkerhed.

Forvaltningen vurderer, at det er en begrænset øget trafikmængde, der opleves i forbindelse med spidsbelastningsperioderne. Holdtræningen vil også kunne falde sammen med individuel træning, hvorved der vil kunne være flere i centeret end de 15, der er på hold. Ansøger har tidligere estimeret, at der i spidsbelastningen vil være op til 15 på hold, samt op til 10 der træner individuelt. Spidsbelastningsperioderne forventes at ligge fra 15-18 i hverdage og fra 8-10 i weekender. Det vurderes ikke, at medføre en voldsomt øget belastning på en vej, der i forvejen anvendes til erhvervsformål og ligger i et erhvervsområde.

Dispensation

Da anvendelsen som træningscenter er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, kan der meddeles en midlertidig dispensation. Det vil sige, at aktiviteten tillades i en periode, hvorefter der skal tages stilling til dispensationen på ny, eller udarbejdes et plangrundlag, der muliggør aktiviteten.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

- at der meddeles en midlertidig dispensation til at indrette et træningscenter med en tidsbegrænsning på 3 år
- at der i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplan 2021 tages stilling til, hvordan erhvervsområdet nord for Buderupholmvej skal udvikle sig

Beslutning

Et flertal bestående af Ole Frederiksen, Morten Lem, Jeanette Sagan og Anna Oosterhof godkendte indstilling. Kim Edberg stemte imod.

Bilag

Gammel Kirkevej høringsområde

Samlet dokument med indsigelser

Ansøgers bemærkning til støj og trafik

Punkt 173: Frigivelse af midler til projektering af adgangsveje til Centergrunden

05.01.02-P20-7-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal frigives penge til forundersøgelser, geoteknik, LAR-forhold, samt til projekteringen af veje til Centergrunden i Støvring Ådale

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 27. juni 2019 besluttet, at der skal etableres et nyt sundhedshus på Centergrunden i Støvring Ådale, hvorfor der skal igangsættes projektering og forundersøgelser af adgangsvejene til området. I forbindelse hermed skal de nødvendige midler til forundersøgelser, geoteknik, LAR-forhold og projekteringsarbejdet frigives.

Lokalplanforslag nr. 312 med designmanual blev fremlagt på byrådsmøde den 10. oktober 2019 og er nu i høring i 4 uger med forventet endelig godkendelse på byrådsmøde i december 2019. I lokalplanen fremgår de overordnede rammer for udførelse af veje, parkeringspladser og stier i området. I lokalplanforslaget er der angivet 3 adgangsveje til betjening af Centergrunden.

I "BRIKKENS" designmanual for Centergrunden skal vejene være befæstet med asfalt. Stier skal være befæstet med stenmel, asfalt eller betonfliser. Parkeringspladser skal være befæstet med græsarmering. Afvanding fra veje og stier skal håndteres lokalt via nedsivning eller afledning via forsinkelsesbassin til et tilløb til Råkildegrøften og Mastrup Bæk.

I lokalplanforslaget er der angivet 3 adgangsveje ind til Centergrunden, som bliver de overordnede veje ind i området.

Muligheden for at igangsætte projekteringen af området kan gøres ved at udbyde arbejdet til et rådgivende ingeniørfirma. Alternativt kan der indgås en rammeaftale om at tilkøbe en ressourceperson til at bistå Center Plan, Byg og Vej med projekteringen.

Ved at indgå en rammeaftale med et rådgivende ingeniørfirma kan vi få in house hjælp til at få løst opgaven, dvs. at den rådgivende ingeniør får plads i administrationsbygningen i Nørager. En ressourceperson vil erfaringsmæssig være billigere at anvende, frem for at udbyde arbejdet til et rådgivende ingeniørfirma.

Økonomi

Et estimeret overslag for projekteringen af de 3 veje på centergrunden, samt til forundersøgelser, geoteknik, landinspektør og undersøgelse af LAR-forhold lyder på ca. 1 mio kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at der disponeres kr. 1.000.000,- til forundersøgelser, geoteknik, landinspektør, LAR-forhold, samt projektering af de overordnede vej på Centergrunden i Støvring Ådale.
- at der frigives 1 mio. kr.
- at opgaven finansieres fra de afsatte midler til Støvring Ådale - udvikling, plan og inddragelse i anlægsbudget for 2020, forudsat denne godkendes af byrådet den 2/11 2019.
- at der indgås en rammeaftale om tilkøb af en ressourceperson til at bistå Center Plan, Byg og Vej med projekteringen af vejene på Centergrunden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 174: Status og invitation til workshop om fælles Strategisk Energiplan for Nordjylland

09.04.00-P20-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen orienterer om arbejdet med Strategisk Energiplan for Nordjylland. Udvalget skal derudover også tage stilling til, hvem der deltager i workshop om strategisk energiplanlægning.

Sagsfremstilling

I januar 2019 blev arbejdet med en fælles, strategisk energiplan for Nordjylland igangsat. Arbejdet er et samarbejde imellem alle de Nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Formålet med indsatsen er, at Nordjylland bliver forsynet med 100% vedvarende energi i 2050 samtidig med, at der skabes nordjyske jobs og tiltrækkes investeringer. Det samlede arbejde vil skabe et solidt fundament for kommunerne i forhold til at arbejde med den lokale energiplanlægning, omstilling af bygninger, forsyninger, erhverv og transport til vedvarende energi. Indsatsen er delt i tre faser:

- Fase 1 (2019) handler om at finde fælles vision, retning og pejlemærker mellem de mange aktører.
- Fase 2 (2020) handler om at omsætte den fælles vision og pejlemærker til en strategisk energiplan, som kan godkendes i Byråd og Regionsråd
- Fase 3 (2021) handler om at få implementeret den strategiske energiplan i kommunale planer og hos aktører.

Status på indsatser i fase 1

Fase 1 blev påbegyndt i januar 2019. De fastlagte indsatser i fase 1 er som følger:

- Nedsætte et rådgivende Strategisk Energiråd Nordjylland (SEN) med repræsentanter for forskellige typer af erhverv, forsyninger, vidensinstitutioner, energiklynger og -netværk mv., samt afholde et møde for Strategisk Energiråd og politikere for at finde fælles fodslag og udvælge vigtige emner til samarbejdet.
- Opstartsmøde for medarbejdere i kommuner og region.
- Nedsætte arbejdsgrupper, der består af repræsentanter for kommuner og region
- Afholde temabaserede workshops, hvor interessenter inviteres til at deltage.
- Afholde en fælles konference for alle interessenter, hvor resultater af de forudgående indsatser fremlægges og den fælles vision, strategiske pejlemærker og hovedindsatser i en strategisk energiplan udarbejdes.

Workshops og afslutningskonference

Den 12. november og den 19. november 2019 afholdes to temabaserede workshops om strategisk energiplanlægning – en workshop i Jammerbugt Kommune og en workshop i Vesthimmerland Kommune. De to workshops er identiske i program og indlæg, men afholdes på to lokationer, for at give mulighed for størst mulig tilslutning.

På de to workshops inviteres politikere, medlemmer af Strategisk Energiråd Nordjylland og andre interessenter til at komme med input til arbejdet. Der tages udgangspunkt i følgende 6 temaer, som indsatsen er opbygget omkring:

- Transport
- Forbrugeradfærd
- Forsyning
- Erhverv
- Lokale myndigheder
- Energianlæg

De to workshops spiller en vigtig rolle i den videre proces med SEP NORD, idet input og anbefalinger herfra bruges i det videre arbejde med at definere mål, delmål og vision for det fremadrettede arbejde med strategisk energiplanlægning i Nordjylland.

I 1. kvartal af 2020 er der planlagt en afslutningskonference, hvor mål, delmål og visioner som er fundet igennem arbejdet med fase 1 præsenteres sammen med en plan, for det videre arbejde med en strategisk energiplan for Nordjylland. Herefter påbegyndes fase 2, som er arbejdet med en fælles, strategisk energiplan for Nordjylland.

Økonomi

Det samlede budget for SEP NORD er 660.000 kr., fordelt over 3 år, hvor Rebild Kommunes bidrag vil være ca. 34.000 kr, som finansieres over klimakontoen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udpege minimum 1 repræsentant fra udvalget til at deltage i workshoppen og
- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Godkendt. Morten Lem repræsenterer udvalget ved workshoppen.

Bilag

Invitation til vigtig involvering af aktører i visionsudformning af SEP

Punkt 175: Nedrivningspuljen

82.21.00-A26-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Kriterierne for udvælgelsen af ejendomme til nedrivning, ønskes vedtaget igen uden indholdsmæssige ændringer, men med en mere præciseret formulering: Derudover ønskes det at få en klar delegation til, at forvaltningen kan foretage vurderingen af, om den enkelte ejendom falder indenfor kriterierne.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune afsætter 1 mio. kr. årligt til nedrivningspuljerne, og har siden 2011 kunnet supplere med samlet omkring 7 mio. kr. fra staten. Statsmidlernes tildeling afgøres og varierer fra år til år.

Nedrivningspuljernes midler går til:

- 100 % dækning af udgifter til nedrivning af faldefærdige bygninger for ejer
- Lejlighedsvis kommunalt opkøb af faldefærdige ejendomme til nedrivning
- Myndighedsforpligtigelsen i forhold til usunde boliger, hvor udgifterne er til skimmelrapporter, samt flyttehjælp og indfasningsstøtte til lejere
- Byfornyelsestilskud på op til 25 % af udgifterne ved tag- og facaderenovering, vinduesudskiftning og anden energirenovering på bygninger med synlig beliggenhed som vurderes bevaringsværdige
- Byfornyelsestilskud på op til 25 % af energioptimering og tilgængelighed i forsamlingshuse

Desuden kan statsrefusionen efter de nugældende regler også benyttes til:

- Indretning af byrum og parker på nedrivningstomter og
- Midler til områdefornyelse, som hidtil skulle søges separat, er nu i denne refusionspulje

Kriterierne for udvælgelsen af ejendomme til nedrivning, blev vedtaget af Byrådet i 2011 og samme kriterier igen sidste år, foranlediget af, at Rebild Kommune dette år ikke var udvalgt til at få refusion fra staten. I 2019 er Rebild Kommune igen fundet egnet til at få andel i statens pulje.

For at præcisere formuleringen af de samme kriterier som hidtil, og for at få en klar delegation til, at forvaltningen kan foretage vurderingen af, om den enkelte ejendom falder indenfor kriterierne, fremsættes sagen igen.

Nedrivning prioriteres ikke ud fra et først-til-mølle-princip, men ud fra en konkret behovsvurdering i hvert enkelt tilfælde, ud fra nedenstående kriterier, oplistet i vilkårlig rækkefølge:

- Synlige bygninger fra offentlige veje og jernbane, frem for skjulte
- Primært boliger - sekundært staldbygninger/driftsbygninger
- Boliger med sundhedsrisiko ved beboelse, forud for sunde boliger
- Ubeboede boliger frem for beboede boliger
- Bygninger i landzone frem for bygninger i større byer
- Husets almene tilstand skal være ringe
- Kommunalt erhvervede ejendomme, forud for privatejede

Efter lovgivningen, skal bygningerne desuden være opført før år 1960.

Lovgrundlaget findes i Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer (lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016), kaldet byfornyelsesloven. I § 8 fastsættes vilkår for, hvornår der kan ydes støtte til byfornyelse, herunder nedrivning.

Økonomi

Rebild Kommune afsætter selv 1 mio. kr. årligt til nedrivningspuljerne, og har siden 2011 kunnet supplere med samlet omkring 7 mio. kr. fra staten. Statsmidlernes tildeling afgøres og varierer fra år til år, og refusionssatsen er nu på 60 %. Der er indtil nu blevet nedrevet omkring 86 ejendomme og givet endeligt tilsagn til yderligere 4.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at udvælgelse af ejendomme til nedrivning og byfornyelse fortsat vurderes ud fra samme kriterier som Byrådet vedtog i 2011 og 2018
- at kompetencen til vurdering af, om de enkelte ejendomme falder indenfor kriterierne, delegeres til forvaltningen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 176: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 06.11.19

01.00.00-G01-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 177: Siden sidst - TMU 06.11.19

00.01.00-G01-3-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Nibevej - ekspropriation

Med byrådets beslutning af 10. oktober 2019, er den nødvendige finansiering af cykelstien langs Nibevej tilvejebragt. Den påbegyndte ekspropriationsforretning jf. byrådsbeslutning 30. marts 2017, genoptages derfor, med forventning om at Morten Lem stadig deltager som politisk repræsentant.

Da der er gået over et år inden ekspropriationsforretningen kunne genoptages, er det nødvendigt at starte processen forfra, med afholdelse af ny åstedsforretning.

2. Pulje til oprensning af gadekær

Rebild Kommune har siden 2009 modtaget flere henvendelser fra borgere om oprensning af bynære søer, bydamme og gadekær på kommunens arealer. Der er i 2019 afsat 100.000 kr på anlægsbudgettet til opgaven. Teknik- og Miljøudvalget har løbende prioriteret projekterne i nedenstående rækkefølge:

1. Mastrup Sø (realiseret)
2. Gadekær i Haverslev (realiseret)
3. Gadekær i Årestrup (realiseret)
4. Branddam i Hjeds (realiseret)
5. Anlægsdammen i Nørager (realiseret)
6. Terndrup Mølledam (afventer et vandplansprojekt, der skal fjerne spærringer i vandløbet)
7. Begge bydamme i Ø. Hornum (realiseret)
8. Branddam i Suldrup (Anmodningen er trukket tilbage da naboer ikke ønsker indsyn til deres haver, hvilket en oprensning af branddammen og en udtynding af krattet vil medføre)
9. Gadekær/sø i Oplev (Det er fra forvaltningen side vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en oprensning)
10. Suldrup sø langs bredderne (forventet i 2020)
11. Nørager stationsdammen (venter - borgerønske)
12. Sø i Bælum (venter - borgerønske)

3. Erhvervsaffaldsgebyr

Indtil 2019 har erhvervsvirksomheder betalt et obligatorisk affaldsgebyr. En virksomhed har anlagt sag mod Københavns Kommune angående opkrævning af dette administrationsgebyr. Byretten godkendte gebyret, mens Landsretten fandt at opkrævning ikke var lovlig, fordi der ikke var hjemmel i lov om miljøbeskyttelse til at opkræve gebyr for administration, der ikke er knyttet til en konkret affaldsordning.

Københavns Kommune har anket dommen og procesbevillingsnævnet skal tage stilling til om sagen skal for højestet. Det kan få store økonomiske konsekvenser for kommunerne hvis dommen stadfæstes og der skal tilbagebetales administrationsgebyr til virksomheder, der ikke har benyttet kommunale affaldsordninger i de år, de er blevet opkrævet. KL er i dialog med Energistyrelsen og kommunerne venter på udmelding fra lovgiverne. Rebild Kommune har modtaget en enkelt henvendelse om dette fra en lokal virksomhed.

4. Terndrup områdefornyelse

Anlægsarbejdet i forbindelse med renovering af centerpladsen i Terndrup er nu ved at være færdigt og forventes afsluttet i uge 45. I den forbindelse arrangeres der indvielse af centerpladsen lørdag d. 9. november. Borgere, foreninger og erhvervsdrivende i Terndrup er engageret i indvielsen, og de leverer et stort bidrag til at få stablet et rigtig flot program for indvielsen på benene. Næste skridt i områdefornyelsen for Terndrup er hovedgaden gennem byen. Umiddelbart efter arbejdet med hovedgaden er det stiforbindelser i Terndrup, der skal arbejdes med. Det påtænkes også at lave indvielser/markeringer af afslutning på anlægsarbejder, når de to andre projekter, hovedgaden og stiforbindelser, er færdige. Alle projekter i forbindelse med områdefornyelsen i Terndrup skal være færdige senest 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Morten Lem deltager fortsat i ekspropriationsforretning ved cykelsti langs Nibevej.

Punkt 178: Lukket: Kondemnering

03.01.00-A26-41-15

Punkt 179: Lukket: Ekspropriation for etablering af sti, Hanehøjvej

05.04.06-P20-1-19

Punkt 180: Lukket: Orientering om lukkede punkter - TMU 06.11.19

00.01.00-G01-4-19