

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-08-2020

Mødedato Onsdag d. 19. august 2020 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring, Hobrovej 110, 9530 Støvring

Indholdsfortegnelse

Fremrykning af renoveringsopgaver på Rebild Kommunes bygninger.....	3
---	---

Punkt 215: Fremrykning af renoveringsopgaver på Rebild Kommunes bygninger

82.07.00-A26-1-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen foreslår at fremrykke og igangsætte yderligere en række renoveringsopgaver på kommunale bygninger og byggemodning indenfor en samlet ramme på 8,0 mio kr.

Sagsfremstilling

KL har d.26.3. indgået en delaftale med regeringen om tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19. Aftalen indeholder bl.a. fremrykning af anlægsinvesteringer til 2020 for op til 2,5 mia. kr. Aftalen betyder, at anlægsloftet for 2020 bortfalder. På den baggrund er det undersøgt, hvilke bygge- og anlægsprojekter som kunne fremrykkes i Rebild kommune.

ØK har 02.04.2020 tilført 8,0 mio. kr. (tillægsbevilling) til en bred vifte af vedligeholdelses - og renoveringsopgaver på de kommunale bygninger.

Forvaltningen har pr. 07.05.2020 i varieret omfang igangsat renoveringsopgaver indenfor alle nævnte områder.

- Afrensning af tag og facader
- Murværk
- Facadepartier og fuger
- Tagarbejder
- Gulvbelægning
- Tekniske installationer
- Malerarbejde
- Asfaltarbejder
- Belægningsarbejder

Forvaltningen har i løbet af april vurderet på hvilke øvrige renoveringsopgaver der kunne være aktuelle at løfte og har fundet yderligere renoveringsopgaver på de kommunale ejendomme for samlet 8,0 mio. kr. – Efter samme princip som de tidligere frigivet 8,0 mio. kr.

En væsentlig årsag til vi allerede nu fremkommer med denne anmodning er, at årstiden og perioden, hvor flere af arbejderne vil være relevante at udføre, vil være nu og de kommende måneder frem til efteråret. Der er dog også indeholdt indvendige renoveringsopgaver, som kan udføres uafhængig af vejrforholdene.

Opgaverne berører en bred vifte af faggrupper, de er fordelt over en lang række af Rebild Kommunes skoler, daginstitutioner og kulturbygninger, og i stort omfang vil de kunne udføres af lokale entreprenører. Rebild Kommunes ældrecentre vil kun være omfattet af opgaver i udvalgte områder, fx udvendige forhold og kælder/teknikrum - alt sammen i nøje samarbejde og koordinering med administratorerne for ældrecentrene, grundet den nuværende sundhedssituation.

Størstedelen af ovennævnte opgaver kræver ikke en større udbudsrunde, men kan igangsættes efter forudgående dialog og aftale med den enkelte lokale entreprenør. Der vil også være nogle opgaver, som vil være oplagte at indhente op til 3 tilbud for at sikre, at arbejderne konkurrenceudsættes mest muligt. Dette gælder primært simple regulære opgaver med en størrelse på over 300.000 kr.

Renoveringsopgaver på kommunens ejendomme finansieres fra driftskontoen "Ejendomme - Sekretariatet". En igangsættelse af ovennævnte nye opgaver kræver derfor tilførelse af nye midler. Det foreslås desuden, at forvaltningen fortsat varetager disponering og prioritering af renoveringsopgaverne, sådan som det også er normal procedure ved vedligeholdelsesopgaverne.

Det skal i øvrigt bemærkes, at flere faggrupper kan blive ramt af mangel på materialeleverancer, som følge af fabrikslukninger i flere lande. Derfor er det væsentligt, at forvaltningen har mulighed for løbende at disponere og omprioritere blandt de opgaver, der skal løses.

Økonomi

Det anbefales, at der afsættes yderligere en pulje på kr. 8,0 mio. kr. (tillægsbevilling), til ekstraordinær renovering i 2020 jf. sagsfremstilling.

Det søges at dække finansieringen af de 8,0 mio. kr. af via ansøgning til den nye lånepulje, regeringen afsætter til formålet.

Status renovering/vedligeholdelse 2020:		
	Pulje	Igangsat/i proces
Ordinære midler 2020	2,5 mio. kr.	2,0 mio. kr. (0,5 buffer til uforudsete)
Ekstra midler ØK 02.04.2020	8,0 mio. kr.	4,0 mio. kr.
Ekstra midler ØK 20.05.2020 (denne indstilling)	8,0 mio. kr.	
Samlet for 2020, i alt.	18,5 mio. kr.	

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg træffer beslutning om

at der bevilges en tillægsbevilling på 8,0 mio. kr. til ekstraordinær renovering i 2020

at finansieringen søges tilvejebragt via lånepulje

at beløbet hermed frigives

at forvaltningen disponerer og prioriterer anvendelsen af bevillingen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. maj 2020, pkt. 147:

Indstilles godkendt idet der forudsættes tilsagn i lånepulje

Genoptagelse af sagen.

Efterhånden som forvaltningens byggeteam kommer igennem de mange bygninger, som er berørt af puljen til "fremrykning af vedligeholdelsesopgaver", afdækkes en række nye projekter, som med fordel også kunne gennemføres i 2020. Der er endnu åbent for lånemuligheder hvorfor forvaltningen anbefaler, at der igangsættes projekter for yderligere 7 mio kr., se listen over projekter i bilag. I lighed med tidligere vil forvaltningen fortsat varetage disponering og prioritering af renoveringsopgaverne, sådan som det er normal procedure ved vedligeholdelsesopgaverne.

I forbindelse byggemodningsprojektet i Haverslev er der opstået merudgifter på i størrelsesordenen 1 mio kr. Det foreslås, at der også til dette projekt bevilges en tillægsbevilling, og udgifterne søges finansieret via samme lånepulje.

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler

at der bevilges en tillægsbevilling på ialt 8,0 mio. kr. til ekstraordinær renovering og byggemodning i 2020,

at finansieringen søges tilvejebragt via lånepulje

at beløbet hermed frigives og

at forvaltningen disponerer og prioriterer anvendelsen af bevillingen

Beslutning

Indstilles godkendt med tilføjelse af økonomien til finansiering af byggemodningen på punkt 202 i ØK.

Bilag

Extra renoveringsopgaver ØK.19.08.2020.pdf