

REFERAT Byrådet d. 30-03-2017

Mødedato Torsdag d. 30. marts 2017 kl. 17:00

Mødested Administrationsbygningen i Terndrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Provision af garantier til forsyningsselskaber hvor der ikke løbende opkræves garantiprovision.....	4
Cykelsti Nibevej, Gammel Viborgvej - kommunegrænsen.....	6
Adgang til ny udstykning i Skørping Nord.....	9
Henvendelse om lokalplanudarbejdelse.....	16
Ophævelse af lokalplan nr. 3.6.....	18
Udkast til kommuneplantillæg nr. 32 og lokalplan nr. 308 for Ravnkilde erhvervsområde.....	20
Vedtagelse af Natura 2000-handleplaner.....	22
Udkast til varmeprojektforslag for Rådyret i Støvring.....	24
Endelig vedtagelse af varmeprojekt for lokalplanområde nr. 298 ved Gl. Skørpingvej.....	26
Prioritering af midler til trafiksikkerhedsprojekter.....	28
Bro over jernbanen ved Klepholmvej.....	30
Bygningsfornyelsestilskud - Ll. Rørbæk Forsamlingshus/Gl. Skole.....	33
Skelhøjsvej, Suldrup - Ansøgning om dispensation til etablering af bolig i tilknytning til erhverv.....	35
Genudbud på gadelys i Skørping, Rørbæk m.m.....	38
Godkendelse af ophørsbalance - RenoVest I/S.....	40
Kapacitet på børneområdet i Støvring.....	43
Ny tildelingsmodel på dagtilbudsområdet.....	48
Kvalitetsrapport for skoleåret 2015-16.....	51
Valg til ny skolebestyrelse i Bakkehusene og Terndrup.....	54
Overdragelse af ejendom til forening.....	57
Indstilling af licitationsresultat.....	62
Pulje til genetablering af køkkener på ældrecentre.....	64
Disponering af midler fra puljen Servicearealer - Vedligeholdelse for 2017.....	67
Anmodning fra Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - Nyt ældrece	70
Anmodning fra Venstre om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - Ny integreret institution i St	71
Orientering - Byrådet.....	72
Lukket:	73

Godkendelse af dagsorden

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Provision af garantier til forsyningsselskaber hvor der ikke løbende opkræves garantiprovision

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Vestre Landsret har afsagt dom i tvist mellem Sønderborg Kommune og 2 lokale fjernvarmeselskaber. Dommen betyder, at kommuner der yder garantier, skal opkræve en markedsfølsom garantiprovision, idet vederlagsfrie garantier kan sidestilles med ulovlig statsstøtte og dermed er ugyldige.

Sagsfremstilling

Den 25. januar 2016 afsagde Vestre Landsret dom i tvist mellem Sønderborg Kommune og 2 lokale fjernvarmeselskaber. Dommen betyder, at kommuner, der yder garantier, som udgangspunkt skal opkræve en markedsfølsom årlig garantiprovision. Vederlagsfrie garantier kan sidestilles med ulovlig statsstøtte og er dermed ugyldige, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem kommunens borgere, som hvile-i-sig-selv princippet forudsætter. På den baggrund konkluderede landsretten, at Sønderborg kommune var berettiget til senere at beslutte, at der skulle opkræves provision for garantistillelse. Landsretten begrundede afgørelsen med, at fjernvarmeselskaberne driver virksomhed på et konkurrenceudsat marked. Selskaberne leverer varme til kunder, som selv kan vælge varmeforsyningskilde. Det omfatter både tilslutningspligtige og ikke-tilslutningspligtige kunder. Begge typer kunder kan vælge, om de vil bruge fjernvarme eller få varme fra alternative varmeforsyningskilder. På den baggrund lægger landsretten til grund, at Sønderborg Kommunes ydelser af garantier uden betaling af provision giver de to fjernvarmeselskaber en konkurrencefordel der begunstiger dem i konkurrencen med andre producenter, hvilket er i strid med Traktat om Den Europæiske Unions Funktionsmåde (TEUF) artikel 108, stk. 1.

Det kan oplyses, at fjernvarmeselskaberne har ønsket at anke afgørelsen til Højesteret. Procesbevillingsnævnet har dog den 20. juni 2016 afslået at lade sagen prøve ved 3. instans, og afgørelsen er derfor definitiv.

Dommens konsekvenser for Rebild Kommune:

I juni 2012 besluttede byrådet at opkræve en "up-front" garantiprovision (stiftelsesprovision) på 1,5% af hovedstolen for garantier til forsyningsselskaber med virkning fra 1. juni 2012. Rebild Kommune har således udelukkende opkrævet stiftelsesprovision fra 1. juni 2012, men som konsekvens af dommen skal kommunen opkræve årlig provision af ovenstående garantier. Opkræver Rebild Kommunen ikke løbende garantiprovision kan staten vælge at opkræve provisionen, således at forsyningsselskaberne under alle omstændigheder pålægges udgiften. Forvaltningsretligt er kommunen formentlig ikke forpligtet eller berettiget til at opkræve provision med tilbagevirkende kraft. Dette vil blive vurderet nærmere, idet det som udgangspunkt foreslås, at ændringen med opkrævning af garantiprovision kun indføres fremadrettet for restgælden af garantier givet efter 1. juni 2012. Rebild Kommune skal dog i forhold til eksisterende garantier stillet før 1. juni 2012 sikre disses lovlighed i henhold til ovennævnte dom, og hvis det viser sig, at der også skal opkræves med tilbagevirkende kraft vil sagen blive forelagt på ny politisk behandling. Der vil dog blive beregnet årlig garantiprovision af alle lån fra 2007 hvor der fortsat er resthæftelse.

Det foreslås derfor, at forsyningsselskaberne orienteres om udfaldet af dommen, og at selskaberne varsles om, at der fremadrettet vil blive opkrævet årlig provision på markedsfølsomme vilkår. Denne forventes som udgangspunkt at blive fastsat efter konkret vurdering af de enkelte garantier med en procentsats af restgælden ultimo året i garantiens restløbetid. Første gang provisionen opkræves bliver pr. 31. december 2017 gældende for regnskabsåret 2017

ØKONOMI

Den årlige garantiprovision skal fastsættes på markedsvilkår ud fra en risikovurdering af det enkelte forsyningsselskab. Markedsvilkårene ligger pt. i niveauet 0,5% - 1,0% og ved en gennemsnitlig garantiafregning på 0,75% giver det et årligt provenu til kommunen på ca. 1,3 mio. kr. - jfr. vedhæftede bilag. Til sammenligning indbringer garantienprovisionen/stiftelsesprovisionen på garantier givet i henholdsvis 2015 og 2016 ca. 0,3 mio. kr. og ca. 0,5 mio. kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for Byråd anbefaler at Rebild Kommune med virkning fra regnskabsår 2017 opkræver løbende garantiprovision baseret på markedsvilkår for garantier stillet for forsyningsselskaber. Garantien beregnes på individuel basis med udgangspunkt i en risikovurdering for det enkelte forsyningsselskab og forventes i gennemsnit at udgøre 0,75% p.a. med de nuværende markedsvilkår. Garantien beregnes på baggrund af resthæftelsen på beregningstidspunktet.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 44:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Cykelsti Nibevej, Gammel Viborgvej - kommunegrænsen

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Cykelstistrækningen på Nibevej fra Gammel Viborgvej til kommunegrænsen mellem Aalborg og Rebild kommune (syd for Harrildgårdevej), jf. kortbilag er en ud af tre cykelstistrækninger, som der i budget 2015 blev afsat midler til. Der er afsat 5.000.000 kr. til anlæg hvert år 2016-2018, ialt 15 mio. kr. Selve projekteringen af de tre cykelstistrækninger blev der afsat midler til forinden og de 15 mio. skal således dække rådgiverhonorar i forbindelse med udbud, byggeledelse/tilsyn mm., rådgiverhonorar i forbindelse med arealerhvervelse, selve arealerhvervelsen og anlæg af cykelstierne. Endvidere skal det dække projekteringsudgifter, såfremt der vælges en anden cykelstiløsning.

Udvalget for Teknik og Miljø skal træffe beslutning om igangsætning af anlæggelsen af en cykelsti på Nibevej og igangsætning af ekspropriation af de nødvendige arealer for projektets realisering, herunder at vælge hvorvidt det skal være en enkeltrettet eller en dobbeltrettet cykelsti på strækningen. Udvalget skal også træffe beslutning om cykelstien skal anlægges til Frendrup Skov (lidt nord for indkørslen til nr. 206), Volstrup (ved Volstrupvej) eller til kommunegrænsen mellem Aalborg og Rebild kommune. Herudover skal der frigives midler til rådgivers honorar i forbindelse med anlæg af cykelsti.

Sagsfremstilling

Cykelstistrækningen på Nibevej fra Gammel Viborgvej til kommunegrænsen mellem Aalborg og Rebild kommune (syd for Harrildgårdevej), jf. kortbilag er en ud af tre cykelstistrækninger, som der i budget 2015 blev afsat midler til. Der er afsat 5.000.000 kr. til anlæg hvert år 2016-2018.

Strækningen på Nibevej fra Gammel Viborgvej til kommunegrænsen "lukker" et hul i det nuværende cykelstinet mellem Gammel Viborgvej og Øster Hornum, der vil dermed være et sammenhængende cykelstinet fra Øster Hornum til Støvring (med undtagelse af Sørup by). Strækningen er skolevej og den forventes at generere mere cykeltrafik.

Udvalget for Teknik og Miljø skal træffe beslutning om igangsætning og om stien skal anlægges til Frendrup Skov (lidt nord for indkørslen til nr. 206), Volstrup (ved Volstrupvej) eller til kommunegrænsen og om cykelstien skal laves enkeltrettet eller dobbeltrettet. Rådgiver har udarbejdet anlægsoverslag for de tre længder af stien.

Rådgiver har vurderet på enkeltrettet og dobbeltrettet cykelsti på strækningen. Rent økonomisk er det billigere at lave en dobbeltrettet cykelsti og vi generer ca. halvt så mange lodsejere med anlæg af en dobbeltrettet sti. Enkelte steder kommer stien tæt på bygninger, men hvor dette sker kan den dobbeltrettede sti laves lidt smallere ved opsætning af fx. autoværn i skillerabatten og når dette gøres er der ikke stor forskel på hvor langt den enkeltrettede og dobbeltrettede sti kommer på husene. Dog er der den mulighed ved valg af en enkeltrettet cykelsti, at føre stien helt ud til kørebanen så den kun bliver adskilt med en stribe og det er nødvendigt enkelte steder. Rent trafiksikkerhedsmæssigt, betyder en dobbeltrettet sti at cyklister skal krydse vejen oftere. Dette imødekommes ved at lade projektet gennemføre en trafiksikkerhedsrevision. Ligeledes betyder en dobbeltrettet sti også at krydsende trafikanter skal orientere sig mod cyklister fra to retninger.

På baggrund af erfaringer fra cykelstiprojektet på Grynderupvejen, ønskes det at informationen til borgerne forøges. Der ligges op til et borgermøde, hvor projektet præsenteres.

Tidsplanen for cykelstien på Nibevej er forsinket grundet valg mellem enkeltrettet og dobbeltrettet cykelsti. Med godkendelse af nærværende dagsordenpunkt vil rådgiver skulle bruge 1 måned til at få projektmateriale færdig til landinspektør til arealerhvervelse såfremt enkeltrettet cykelsti vælges og yderligere 2-3 måneder såfremt dobbeltrettet cykelsti vælges. Uanset om der vælges enkeltrettet eller dobbeltrettet vil arealerhvervelsen først kunne forventes tilendebragt ultimo 2017. Anlæg af cykelstien vil derfor forventes igangsat foråret 2018. Med op til ca. 6,3 km cykelsti kan det forventes at hele 2018 vil gå med anlægsarbejder, hvorfor det er en fordel at vente til 2018 for at få en sammenhængende anlægsperiode

Anlægsoverslaget er blevet opdateret på baggrund af licitationspriser fra cykelstien på Grynderupvejen og der er indarbejdet ekstra anlægsudgifter ifbm. varierende muldtykkelser og lokale afvandingsforhold.

Udvalget for Teknik og Miljø skal beslutte, at areal til stien erhverves ved ekspropriation og at denne igangsættes.

Byrådet skal træffe beslutning om frigivelse af midler til rådgiverhonorar svarende til den valgte cykelstistrækning og svarende til Bilag Teknisk Notat.

ØKONOMI

Anlægsoverslagene er som følger:

Gammel Viborgvej - Frendrup 6.570.000 kr. for enkeltrettet og 5.010.000 kr. for dobbeltrettet
Gammel Viborgvej - Volstrup 8.960.000 kr. for enkeltrettet og 6.860.000 kr. for dobbeltrettet
Gammel Viborgvej - kommunegrænsen 11.770.000 kr. for enkeltrettet 9.010.000 kr for dobbeltrettet

Rådgiverhonorar er som følger:

Gammel Viborgvej - Frendrup skov 205.919 kr. for enkeltrettet og 272.712 for dobbeltrettet
Gammel Viborgvej - Volstrup 240.063 kr. for enkeltrettet og 365.926 for dobbeltrettet
Gammel Viborgvej - kommunegrænsen 304.322 kr. for enkeltrettet og 472.623 for dobbeltrettet

Rådgiverhonoraret dækker udgifter til udbud, byggeledelse/tilsyn, kommunikation mm. og rådgiverhonorar i forbindeelse med arealerhvervelse. Endvidere dækker det projekteringsudgifter, såfremt der vælges en dobbeltrettet cykelsti.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om

- at anlæg af cykelstier igangsættes og om cykelstien skal anlægges til Frendrup skov, Volstrup eller kommunegrænsen
- igangsætning af ekspropriation til sikring af arealer til cykelsti

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at der frigives midler til rådgiverhonorar til den valgte strækning.

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2016, pkt. 216:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udsætte sagen med henblik på at få undersøgt mulighederne for at lave en dobbeltrettet cykelsti.

Genoptagelse af sagen.

Der er udarbejdet et revideret teknisk notat, som beskriver et enkeltrettet - kontra et dobbeltrettet cykelstiforløb på de aktuelle strækninger.

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om

- at anlæg af cykelstien igangsættes
- hvorvidt cykelstien anlægges som enkelt- eller dobbeltrettet
- hvorvidt cykelstien skal anlægges til Frenstrup skov, Volstrup eller kommunegrænsen
- igangsætning af ekspropriation til sikring af arealer til cykelsti

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at der frigives midler til rådgiverhonorar til den valgte strækning.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 44:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at der skal etableres en dobbeltrettet cykelsti mellem Gammel Viborgvej og Volstrup.

Det indstilles til økonomiudvalget, at der gives en tillægsbevilling på 2.225.926 kr.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 50:

Det indstilles til byrådet, at der frigives midler til rådgiverhonorar, jordkøb og anlæg af en dobbeltrettet cykelsti mellem Gl. Viborgvej og Volstrupvej. Endvidere at det i medfør af vejloven besluttet at ekspropriere nødvendige arealer og rettigheder.

Der reserveres 2,2 mio. kr. på anlægsbudget 2018.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Adgang til ny udstykning i Skørping Nord

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er indsendt et forslag til bebyggelse af matr. nr. 42 ab Fræer By, Fræer. Ejendommen er registreret som landbrugsejendom med et areal på 163.950 m². I det fremsendte forslag er der for eksempel ikke taget stilling til hvordan en ny bebyggelse kan vejforsynes, udover at det skal ske over anden lodsejers ejendom.

Planlægningen for matr. nr. 2g Fræer By, Fræer foreslås igangsat med respekt for den fremtidige infrastruktur i området.

Vejadgang til området og overvejelser i forhold til den samlede planlægning beskrives i det følgende.

Sagen genoptages efter udvalgets beslutning d. 7. september 2016 om at få vurderet økonomien i de drøftede vejforslag.

Den del af sagsfremstillingen som er ny/supplerende starter på 4. side i sagen.

Sagsfremstilling

Vejadgangen til Matrikel 42ab

Forbindelsen mellem Gl. Skørpingvej og den nye udstykning byder på trafikale udfordringer.

Forvaltningen ser 2 muligheder, for en bedre forbindelse mellem Gl. Skørpingvej og Hanehøjvej

Forbindelsen beskrives i to delstrækninger - et fra Gl. Skørpingvej til Hanehøjvej og et fra Hanehøjvej til udstykningen. Se kortbilag.

1. del Gl. Skørpingvej - Hanehøjvej.

Forslag 1

Hanehøjvej er en flot vej, hvor træer og beplantning er tæt på vej. Hanehøjvej har dog et smalt tværprofil på 5 m, hvilket giver nogle udfordring når bilister mødes eller møder cyklister. Forvaltningen vurderer at det er nødvendigt at udvide Hanehøjvej eller etablere cykelsti, hvis der etableres en udstykning på matrikel 42ab. Dette skyldes at den nye udstykning vil skabe en del mere trafik både af bilister og cyklister og her har Hanehøjvej ikke det nødvendige tværprofil for at bløde trafikanter kan færdes sikkert. Det skal dog bemærkes at tilbage i 2010 var der planer om at etablere cykelsti på Hanehøjvej, hvilket blev opgivet fordi mange borgere i området var utilfredse med, at den flotte vej skulle ødelægges pga. en cykelsti.

Forslag 2

Nord for den nuværende bebyggelse og rideskole på Hanehøjvej er der en grusvej (en privat fællesvej) med 2 huse der forbinder Hanehøjvej med Gl. Skørpingvej, vejen kan opgraderes til en asfalteret boligvej. Der er mulighed for at udvide

vejen mod nord, da begge husene er beliggende syd for grusvejen. Yderligere er det nødvendigt at lukke for gennemkørende trafik på Hanehøjvej da beboerne på den nye udstykning ellers vil benytte denne vej, da grusvejen er en lille omvej, hvis de skal køre syd på. Det foreslås at Hanehøjvej lukkes for gennemgående trafik umiddelbart nord for Præstegårdsheden, for på den måde, at lede trafikken fra det nye boligområde ad den nordlige udkørsel til Gl. Skørpingvej.

Forvaltningen har også set på, om der alternativt kan etableres en helt ny vej. Det er ikke muligt da der enten er meget store højdeforskelle mellem Hanehøjvej og Gl. Skørpingvej eller fredet natur i området, eller vejen skal føres igennem et eksisterende boligområde.

2. del Hanehøjvej - Udstykningen

Forbindelsen mellem Hanehøjvej og udstykningen har en del udfordringer da vejen

- skal føres ind over andre lodsejeres grund for eksempel 2g og 42ac,
- kommer tæt på et område, hvor der er bilag IV-arter (beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver)
- skal krydse et paragraf 3 område (beskyttede naturtyper) for at komme helt ind til udstykningen.

Der er en skråning der løber på tværs af matrikel 2g og for at undgå for store skader på skråningen og for store etableringsomkostninger til vejen er det nødvendigt at etablere vejen ved det nordlige skel på matrikel 2g. Her skal vejen føres henover paragraf 3 områder (*mose, hede og eng*), hvor vejen skal have så lidt påvirkning af naturen som muligt. Dette betyder at vejen kommer tæt på de nuværende boliger på Præstegårdsheden.

Ejerne af matr. nr. 2g har i forbindelse med planstrategien indsendt et forslag om udvikling af et nyt boligområde på arealet. Der er fremsendt en bebyggelsesplan, der rummer 27 parceller, fællesareal samt §3-område. Der er vejadgang via en fordelingsvej til Hanehøjvej, ansøger ønsker ikke at vejadgang til evt. fremtidig bebyggelse på 42ac, skal foregå via 2g.

Øvrige udfordringer

- Kommuneplan 2013

Området er ikke omfattet af kommuneplanrammerne.

De aktuelle byudviklingsmuligheder i Skørping omfatter ikke det ansøgte areal. I Skørping er der en restrummelighed på 14,9 ha til boligformål i selve byen, se bilag. De sidste 13 år (fra 2003 til 2015) er der opført 117 nye boliger i Skørping. Fra 2005 til 2007 blev der alene opført 53 boliger, det var årene med den største økonomiske fremgang. Hvis disse 3 år bliver konverteret til "normal-år", blev der i hele perioden i gennemsnit opført 6 til 7 boliger om året.

Fremskrivningen af boligbyggeriet er over de næste 13 år – 94 boliger, svarende til 7 boliger om året. Kommuneplanens restrummelighed betyder, at der indenfor de udlagte kommuneplanrammer kan opføres ca. 85 boliger, når der bygges ca. 6 boliger pr. ha.

I forbindelse med forslag til Kommuneplan 17 er der udarbejdet byggenemgang over kommunens 13 byzonebyer. I Skørping er der peget på tre mulige byudviklingsområder i den nordlige del af byen, et område på vestsiden af Hanehøjvej med 12 grunde, som er lokalplanlagt og byggemodnet, en lokalplan for 37 parcelhuse ved Gammel Skørpingvej, der er på vej. Det tredje og sidste område, der peges på i byggenemgangen og som også er rammelagt i forslaget til Kommuneplan 17, er ejendommen 2g på østsiden af Hanehøjvej.

- Grundvand

Området ligger indenfor 4 vandværkers indvindingsoplande udpegede som sårbare (NFI), ligesom der findes grundvandsdannende områder for Gl. Skørping Vandværk og Skørping Vandværk indenfor området.

- Natur

Hele ejendommen er udpeget som økologiske forbindelser. I de økologiske forbindelser skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de planter og dyr som forbindelserne skal sikre. De økologiske forbindelser skal sikre, at bestande af planter og dyr kan spredes i landskabet og udveksle tilstrækkeligt med individer og gener til at fastholde en sund udvikling. I de økologiske forbindelser skal barrierer for dyre- og plantelivet så vidt muligt undgås. Hvor et nyt anlæg ikke kan undgås, skal virkningen reduceres mest muligt.

Der er en stor koncentration af vandhuller på ejendommen, hvor der er registreret bilag IV-arter.

Der skal foretages en nærmere registrering af hvilke dyr, der er tale om og hvor disse dyr yngler og opholder sig, eksempelvis overvintrer, samt hvordan de bevæger sig i området.

- Økonomi

Da Rebild Kommune har ansvaret for de nødvendige forbindelser på det overordnede vejnet, er det også kommunen der har udgiften til at forbedre forbindelsen mellem Gammel Skørpingvej og Hanehøjvej - udgiften til vejen mellem Gammel Skørpingvej og Hanehøjvej kan ikke pålægges udstykker af 42ab. Udstykker kan kun pålægges udgifterne til forbindelsen mellem matriklen og Hanehøjvej.

Bygherre skal foretage registreringen af bilag IV arterne.

Samlet vurdering

Der er et ønske om at byudvikle Skørping, hvor der også er en god efterspørgsel efter byggemuligheder. Der er kun få ledige byggegrunde og derfor er der behov for nye arealer. Som det fremgår ovenfor, er der stadigvæk ledige arealer til boligbebyggelse i Skørping, men ikke store samlede arealer. I forbindelse med kommuneplanrevisionen skal der udpeges fremtidige udbygningsområder - perspektiv områder. Disse områder foreslås i byggenemgangen udlagt ved Gammel Skørpingvej og nord for Præstegårdsheden. Arealet nord for Præstegårdsheden er identisk med matr. nr. 2 g, hvor der i forbindelse med planstrategien er indsendt et ønske om byudvikling på arealet.

Det ansøgte areal 42 ab er ikke oplagt at inddrage til byudvikling endnu. Det ligger ikke i direkte forlængelse af eksisterende bebyggelse, og der findes flere søer/vandhuller, som er levesteder for bilag IV-arter på ejendommen, ligesom det ikke er uproblematisk og omkostningsfrit for kommunen, at vejforsyne området.

Der vurderes ikke at være behov for udlæg af yderligere arealer til byudvikling i Skørping, da allerede udlagte arealer umiddelbart kan opfylde efterspørgslen i adskillige år. Der bør udarbejdes en helhedsplan for Skørping, der tager udgangspunkt i naturen, de trafikale udfordringer og ønsker til byudvikling, for her igennem at sikre de bedste betingelser.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om

at byudvikling af matr. nr. 2 g kan, når der findes en løsning på vejbetjeningen af området, igangsættes med hensyn til lokalplan- og kommuneplanarbejde.

at området ved Hanehøjvej 38 udlægges som perspektivområde i den kommende kommuneplan.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 151:

Udvalget besluttede at besigtige matr. nr 2g og Hanehøjvej 38 med henblik på fremtidig planlægning. Udvalget ønskede en kortlægning af ejerinteressen for udvikling på de største arealer, der er angivet som restrummelighed.

Udvalget besluttede, at Ole Frederiksen er inhabil i sagen.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. september 2016, pkt. 165:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udsætte sagen med henblik på at få økonomien i de drøftede vejforslag vurderet.

Udvalget besluttede, at Ole Frederiksen er inhabil i sagen.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagen fortsat:

Anlægsoverslag

Forvaltningen har med grundlag i enhedspriser baseret på prisdata fra Byggecentrum, udarbejdet anlægsoverslag for de enkelte forslag. Med mindre andet er anført er alle priser incl. tillæg på 40% til uforudsete udgifter. (se bilag)

1. del Gl. Skørpingvej – Hanehøjvej (Kommuneveje)

Forslag 1: Opgradering af Hanehøjvej.

Der er tidligere (2010) udarbejdet overslag på 2,55 mio. kr for et projekt, som omfattede udvidelse af vejbredden fra 4 meter til 5 meter samt dobbeltrettet cykelsti, fra Gl. Skørpingvej til Præstegårdsheden.

Med den planlagte udstykning på matr. nr. 2g, bliver der behov for at udvide denne strækning med ca. 180 meter.

Overslag 2016-niveau: 3,6 mio. kr incl. projektering, gadelys, afvanding og arealerhvervelse

Forslag 2: Opgradering af grusvej mellem Hanehøjvej og Gl. Skørpingvej. (længde: 440 meter)

Vejen foreslås udbygget til en 6 meter bred asfalteret fordelingsvej med fortov og sti i begge sider.

Overslag 2016-niveau: 5,5 mio. kr

Henvendelse fra grundejerforeningen Hanevang:

I forlængelse af den aktuelle sag er der indkommet en henvendelse fra grundejerforeningen Hanevang vedrørende de trafikale forhold på Hanehøjvej (se bilag). Grundejerforeningen opfordrer til at planerne for etablering af cykelstier genoptages, at tunge køretøjer uden ærinde i området forbydes og at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltning i krydset mellem Hanehøjvej og Gl. Skørpingvej.

2. del Hanehøjvej – udstykningen (Bygherre)

Vejføring via matr. nr. 2g (længde: 500 meter) som er arealet umiddelbart nord for Præstegårdsheden. Vejen forventes at skulle placeres længst mod nord af hensyn til stort niveauspring på stedet.

Vejen foreslås anlagt som en 6 meter bred asfalteret fordelingsvej med fortov og sti i begge sider

Overslag 2016-niveau: 6,3 mio. kr

Alternativt kan den eksisterende grusvej, som i dag benyttes som adgang til matr. nr. 42ab, opgraderes til asfaltvej. Denne rute er ca. 400 meter længere, end ovenstående løsning. Strækningen fra matr. nr. 42ab frem til den kommunale del af Hanehøjvej, er ca. 1100 meter.

Vejen foreslås udbygget til en 6 meter asfaltvej med mulighed for senere anlæg af fortov/cykelsti.

Overslag 2016-niveau: 6,7 mio. kr (samme opbygning som forslag 1: overslag 13 mio. kr)

Der er endvidere stillet forslag om at etablere vejforbindelse til området via fællesarealet i tilknytning til Præstegårdsheden. Forbindelsen bliver ca. 170 meter og vil (hvis den anlægges med 5 meter kørebane og fortov i den ene side, ligesom Præstegårdsheden) kunne realiseres for overslagsmæssigt 0,9 mio. kr.

§3-område:

Løsningen med en fremtidig trafikering af matr. nr. 42ab på tværs af matr. nr. 2g, vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelseslovens forbud mod at ændre tilstanden i § 3 beskyttet natur. Normalt gives kun dispensation i helt særlige tilfælde, og det skal godtgøres, at der ikke kan anvises andre mere naturskånsomme alternativer. Endelig kan det komme på tale at udlægge ny natur i samme område til erstatning for den natur der fjernes i forbindelse med projektet.

Området nord og øst for matr. nr. 2g rummer ynglesteder for spidssnudet frø og stor vandsalamander. Begge paddearter er på habitatdirektivets bilag IV, hvorfor der er en særlig forpligtigelse til at passe på dem. Deres yngle- og rastområder må ikke ødelægges, og der må ikke skabes hindringer som kan besværliggøre deres vandring mellem de forskellige yngle- og rasteområder, hvorfor området i kommuneplanen også er udpeget som økologisk forbindelse.

Forvaltningens vurdering

1. del Gl. Skørpingvej – Hanehøjvej (Kommuneveje)

Forvaltningen vurderer, at den kommunale del af Hanehøjvej i sin nuværende udformning, ikke er optimal i forhold til at trafikere området hensigtsmæssigt. I lyset af den byudvikling som pt. finder sted og de aktuelle ønsker der er til den fremtidig byudvikling, vurderes der på sigt at blive behov for at udbygge vejbetjeningen. Forvaltningen vurderer, at forslag 2, som den mest fordelagtige, da denne vil fordele trafikken og ikke tilføre yderligere trafik til den sydlige del af Hanehøjvej. Det skal dog påpeges, at forslaget ikke løser problemstilling mellem cyklister og bilister, men den sikrer at problemet ikke forværres fremadrettet. Det anbefales at forslag 2 medtages som budgetforslag til 2018.

2. del Hanehøjvej – udstykningen (Bygherre)

Det er forvaltningens opfattelse, at der reelt er de to løsninger til trafikering af områderne øst for Præstegårdsheden (matr. nr. 42ab), som er beskrevet ovenfor, dvs. gennem matr. nr. 2g eller via eksisterende adgangsvej.

Løsningen med at knytte en vejforbindelse på Præstegårdsheden betagtes ikke som en acceptabel løsning. Dels pga. de gener det vil medføre for den eksisterende bebyggelse, og dels fordi Præstegårdsheden ikke er dimensioneret til at fungere som stamvej til et nyt byudviklingsområde.

Ulemperne ved løsningen gennem matr. nr. 2g er, at denne:

- kræver dispensation i forhold til §3 i naturbeskyttelsesloven,
- vil forløbe tæt på eksisterende bebyggelse på Præstegårdsheden,
- vil pålægge ny bebyggelse på matr. nr. 2g trafikale gener
- skal sikres i lokalplanen for matr. nr. 2g (der bør sikres et vejudlæg på ca. 17 meter, svarende til en fordelingsvej)

Ulempen ved at trafikere området via eksisterende adgang er, at den er noget længere og dyrere - især hvis den i fremtiden udelukkende skal betjene matr. nr. 42ab.

Møder med interessenter:

Der har været afholdt møder med repræsentanter for de aktuelle udviklingsområder. Det blev tydeliggjort, at repræsentanterne for matr. nr. 2g, ikke finder løsningen med en gennemgående vej i området som acceptabel, og henviser blandt andet til at området er udlagt som §3, og at vejen vil være til gene for den eksisterende og kommende bebyggelse i området.

Repræsentanterne for matr. nr. 42ab finder, at løsningen gennem matr. nr. 2g, er den eneste reelle mulighed, og at

løsningen er en grundlæggende forudsætning for udvikling af området. Den eksisterende adgang, vurderes at være for lang og for dyr, og at den vil udgøre en psykologisk barriere i forhold til at gøre det attraktivt at bosætte sig i området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om:

- at opgradering af grusvej mellem Hanehøjvej og Gl. Skørpingvej (1. del, forslag 2), medtages som budgetforslag
- om der i lokalplanlægningen for området matr. nr. 2g, skal sikres fremtidig vejadgang til områderne øst for Præstegårdsheden

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 31:

Et flertal bestående af Jeppe Ugilt og Thomas Simoni Thomsen ønskede, at der laves en helhedsplan for den fremtidige trafikafvikling i Skørping Nord før der tages stilling til vejføring og vejadgang til området øst for Præstegårdsheden. Flertallet ønskede sagen behandlet i byrådet.

Morten Lem ønsker ikke at vejføringen til perspektivområdet øst for Præstegårdsheden sker ad matr. nr 2g. Endvidere at grusvejen mellem Hanehøjvej og Gl. Skørpingvej opgraderes til asfaltvej.

Morten Lem ønskede sagen behandlet i Byrådet.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at Ole Frederiksen er inhabil i sagen. Ole Frederiksen deltog ikke i behandling af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 55:

Leon Sebbelin, Per Vilsbøll, Holger Pedersen og Jeanette Sagan indstiller, at der udarbejdes en helhedsplan for trafikbetjeningen i området med borgerdialog.

Gert Fischer, Søren Søe og Allan Busk indstiller, at der udarbejdes en helhedsplan for trafikbetjeningen og byudviklingen i området med borgerdialog.

Thøger Elmelund tilsluttede sig Morten Lems indstilling.

Ole Frederiksen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling

BESLUTNING

Ole Frederiksen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Stedfortræder Leif Nielsen indkaldt.

Borgmesteren foreslog:

Uden det forsinker tidsplan for udarbejdelse af lokalplan for matr. nr. 2g Skørping By (sag 35 på dagens dagsorden) udarbejdes der med borgerinddragelse en helhedsplan for byudvikling og trafikbetjening i Skørping Nord.

For stemte 15 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Rebildlisten, Socialistisk Folkeparti, Konservative, Tommy Degn, Søren Søe.

Imod stemte 7 (Venstre, Den Sociale Fællesliste)

1 undlod at stemme (Jens Laurits Pedersen)

Godkendt.

Venstre og Den Sociale Fællesliste ønskede indstillingen fra Venstre og Den Sociale Fællesliste i Økonomiudvalget vedtaget.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Henvendelse om lokalplanudarbejdelse

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Der er blevet indsendt et forslag til bebyggelsesplan på matr. nr. 2g Skørping By, Skørping. Ejendommen er på ca. 5 ha, og ligger lige nord for boligbebyggelsen Præstegårdsheden i Skørping.

Ejendommen er omfattet af rammer for boligbebyggelse i forslag til Kommuneplan 17, som er i offentlig høring i øjeblikket.

Det indsendte bebyggelsesforslag indeholder 27 grunde til parcelhusbebyggelse, samt et større område længst mod øst, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og som ikke kan bebygges.

Der er vejadgang til bebyggelsen fra Hanehøjvej, se iverigt anden sag på TMU's dagsorden til samme møde om vejadgang mellem Hanehøjvej og Gammel Skørpingvej.

Bebyggelsen består i det fremsendte forslag af forholdsvis store grunde, mellem 900 og knap 1200 m². Vejadgangen til området er lagt mod nord og væk fra den eksisterende bebyggelse ved Præstegårdsheden. Bebyggelsen består af to enklaver omkring hver sin boligvej, samt et grønt fællesareal i tilknytning til §3-området.

Området kan ikke udnyttes som ansøgt, før der er udarbejdet en lokalplan for området.

Det vil tidligst være muligt at sende et forslag til lokalplan ud efter vedtagelsen af Kommuneplan 17.

ØKONOMI

Det er en privat udstykning, som ansøger skal finansiere, Rebild Kommune overtager den fremtidige drift og vedligeholdelse af vejen efter etablering.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om hvorvidt lokalplanarbejdet skal sættes igang med følgende tidsplan:

- Politisk behandling af forslag til lokalplan i juni 2017
- Offentlighedsfase i juli og september 2017
- Endelig vedtagelse af lokalplanen i november 2017

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 32:

Udvalget ønskede sagen behandlet i byrådet.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at Ole Frederiksen er inhabil i sagen. Ole Frederiksen deltog ikke i behandling af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 54:

Et flertal (Leon Sebbelin, Holger Pedersen, Thøger Elmelund Kristensen, Per Vilsbøll, Jeanette Sagan) indstiller, at lokalplanarbejdet igangsættes som beskrevet.

Ole Frederiksen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling

BESLUTNING

Ole Frederiksen blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Stedfortræder Leif Nielsen indkaldt.

For flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget stemte 16 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Rebildlisten, Socialistisk Folkeparti, Konservative, Dansk Folkeparti, Søren Søe)

Imod stemte 7 (Venstre, Den Sociale Fællesliste)

Godkendt.

Venstre og Den Sociale Fællesliste ønskede en helhedsplan før yderligere lokaplanlægning.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Ophævelse af lokalplan nr. 3.6

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med udvidelsen af Ravnkilde erhvervsområde ved forslag til lokalplan nr. 308 er det forudsat, at lokalplan nr. 3.6 ophæves. Dette for at flytte den restrummelighed der er i lokalplan nr. 3.6 op i det nye område omfattet af lokalplan nr. 308. En del af lokalplan nr. 3.6 erstattes af lokalplan nr. 308. Den resterende del skal aflyses efter planlovens § 33, stk. 1.

Byrådet kan efter planlovens § 33, stk. 1 ophæve lokalplaner, der tilbageføres til landzone, når en planlægning ikke længere findes nødvendig. Beslutning om ophævelse kan træffes, efter grundejere er blevet hørt.

Byrådet kan endvidere vælge at delegere vedtagelse af planforslag og endelig vedtagelse af planer til et udvalg eller til forvaltningen. Der gælder det samme for adgangen til at træffe beslutning om ophævelse af en byplanvedtægt eller en lokalplan. Undtaget herfra er alene de tilfælde, hvor det vurderes, at der er tale om en beslutning af principiel karakter.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 3.6 er på ca. 0,6 ha, heraf er ca. 0,4 ha ikke omfattet af forslag til lokalplan nr. 308 (se vedlagte kort).

De 0,4 ha ligger på en enkelt landmands jord på matr. nr. 4bn Kirkegårde, Ravnkilde. Arealet bruges i dag til juletræer.

Byrådet kan med planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 ophæve lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Det vurderes ikke, at planlægning for området er nødvendig. Hvis lokalplan nr. 308 vedtages endeligt, vil der være rigeligt erhvervsareal i dette område de næste mange år.

Jf. planlovens § 45, stk. 1 kan byrådet tilbageføre arealer til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 ophæver rammeområde 05.E360 på matr. nr. 4bn. Beslutning efter § 45, stk. 1 kan træffes, efter grundejere er blevet hørt.

Efter ophævelse af lokalplan nr. 3.6 og tilbageførelse af arealet til landzone, vil arealet skulle administreres efter bestemmelserne i planlovens kap. 7 om landzone.

Miljøvurderingsloven gælder også ved ophævelse af lokalplaner efter § 33, stk. 1. Der er derfor lavet et forslag til miljøscreening, som skal klarlægge, om der skal laves en egentlig miljøvurdering. Det konkluderes i screeningen, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 og lokalplan nr. 308 forventes sendt i offentlig høring i april/maj måned.

ØKONOMI

Efter planlovens § 46 kan ejere kræve erstatning for faktisk afholdte udgifter med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone, fx udgifter til arkitekt eller advokat for bistand med henblik på arealets udnyttelse i byzone. Staten betaler 1/3 af udgifterne til erstatning.

Efter § 29 A, stk. 1, i lov om kommunal ejendomsskat ydes der en godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone i henhold til § 45 i lov om planlægning, for en del af den grundskyld, der har været svaret af arealerne.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

at der foretages høring af grundejeren med henblik på at ophæve lokalplan nr. 3.6 og tilbageføre arealet til landzone.

at kompetencen til at ophæve lokalplaner, der ikke har en principiel karakter, uddelegeres til Udvalget for Teknik og Miljø.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 30:

Godkendt.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 47:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udkast til kommuneplantillæg nr. 32 og lokalplan nr. 308 for Ravnkilde erhvervsområde

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet har på møderne den 01.09.2016 og 16.02.2017 besluttet, at Ravnkilde erhvervsområde skal udvides mod nord på matr. nr. 4bu Kirkegårde, Ravnkilde, og der skal laves en ny vej til forsyning af det nye område samt aflastning af Skalborgvej.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige ende af Ravnkilde ud til Skaarupvej. Området er på ca. 1,6 ha. Lokalplanen giver mulighed for erhverv i form af lettere erhverv så som mindre varmeværk, produktions- og fremstillingsvirksomhed, samt lager- og værkstedsvirksomhed.

Da det meste af området ikke er rammelagt i Kommuneplan 2013, opretter kommuneplantillæg nr. 32 en ny ramme for området.

Sagsfremstilling

Lokalplanens delområde 2 er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 3.6, som vil blive erstattet af lokalplan nr. 308. Kun en del af arealet omfattet af lokalplan nr. 3.6 erstattes af lokalplan nr. 308. Den resterende del forventes aflyst efter planlovens § 33.

Kommuneplantillæg nr. 32 opretter et nyt rammeområde 05.E361. Samtidig aflyses den eksisterende ramme 05.E360 for den del omfattet af lokalplan nr. 3.6, som ikke medtages i lokalplan nr. 308.

Området vejforsynes via en ny fordelingsvej til Skaarupvej. Den nye vej placeres i lokalplanområdets sydlige del. Dette for at de tilstødende ejendomme mod syd kan flytte deres eksisterende overkørsler fra Skalborgvej til den nye vej, hvorved Skalborgvej aflastes. Det kan imidlertid også gøre det mere vanskeligt at udstykke det nye erhvervsområde. Ved at placere vejen i den sydlige del skal grunde i den nordlige del udstykkes med et koteletben, hvis ikke køberen skal bruge en grund i hele områdets dybde.

Lokalplanen indeholder ikke krav om et afskærmende beplantningsbælte mod Skaarupvej. I stedet kræves et 8,5 m bredt grønt bælte langs vejen, som fx kan ligge hen i græs. Herved vil der være mulighed for større synlighed for virksomhederne ud til vejen. Skaarupvej slår et skarpt sving lige nord for området, hvorfor der kun vil være indkig ind til området ved en kort strækning. Terrænstigningen længere mod øst vurderes at skjule det meste af evt. bebyggelse set herfra herunder fra Lindenberg Ådal. Lokalplanen stiller krav om beplantningsbælte mod vest og nord.

Lokalplanen tillader ikke reklamer ud mod Skaarupvej. Der er dog mulighed for skilte med fx virksomhedens navn.

Lokalplanen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i et nitrutfølsomt indvindingsområde (NFI). Indvindingsområderne for Ravnkilde Vandværk ligger syd for Ravnkilde by.

Grundet drikkevandsinteresser indeholder 05.E361 særlige bestemmelser for sikring af grundvandet. Bestemmelserne er også skrevet ind i lokalplan nr. 308.

Der skal ved nyudlæg af et erhvervsområde i OSD og NFI redegøres for, at der er en særlig planmæssig begrundelse for

placeringen, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Vedlagte grundvandsredegørelser er lavet for at klarlægge risikoen for forurening af grundvandet. Det vurderes, at den planlagte aktivitet med de særlige bestemmelser til sikring af grundvandet, ikke væsentligt vil kunne påvirke grundvandskvaliteten.

ØKONOMI

Anlæggelse af den nye vej er tidligere behandlet af Byrådet den 01.09.2016 og 16.02.2017.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at udkast til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 308 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 29:

Godkendt.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 46:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Vedtagelse af Natura 2000-handleplaner

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune skal godkende Natura 2000-handleplaner. Planerne redegør for, hvorledes de statslige Natura 2000-planer realiseres inden for Rebild Kommunes geografiske område.

Sagsfremstilling

I følge Lov om Miljømål m.v. har Miljø- og Fødevareministeriet udarbejdet en Natura 2000-plan for hvert af de tre Natura 2000-områder, som berører Rebild Kommune. Miljø- og Fødevareministeriet offentliggjorde den 20. april 2016 Natura 2000-planer for 2. planperiode (2016-2021).

I følge Lov om Miljømål skal kommunerne udarbejde handleplaner for Natura 2000-områderne. Center Natur og Miljø har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplaner for kommunens Natura 2000-områder.

Natura 2000-handleplanerne indeholder:

- En opgørelse af indsatsbehov og prioritering af den forventede forvaltningsindsats
- En beskrivelse af forventede initiativer for at gennemføre Natura 2000-planerne, herunder en plan for interessentinddragelse
- En oversigt over fordelingen mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevareministeriet samt offentlige lodsejere (fx. forsvaret).

Byrådet har den 13. oktober 2016 besluttet at sende udkast til Natura 2000-handleplanerne i offentlig høring fra den 20. oktober 2016 til den 15. december 2016. Natura 2000-handleplanerne skal senest være vedtaget den 20. april 2017.

Høring af Natura 2000-handleplanerne

Der er i høringsperioden modtaget ialt 10 høringssvar til Natura 2000-handleplanerne (se bilag 1). Forvaltningen har på baggrund af høringssvarene udarbejdet forslag til ændringer af handleplanerne. Ændringerne er i nødvendigt omfang koordineret med nabokommunerne.

Høringssvar fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA) nu Miljøstyrelsen:

SVANA er kommet med en række bemærkninger til handleplanerne, samt kommet med en indsigelse til Natura 2000-handleplan nr. 15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal som forvaltningen har behandlet.

Bemærkningerne har karakter af:

- Opmærksomhed på nye henvisninger til love og bekendtgørelser
- Præcisering af ansvarsfordeling mellem myndigheder, flere styrelser har ændret navn gennem processen
- Opmærksomhed rettet mod kommunernes indsats i forhold til tilgængelige virkemidler/finansiering
- Opmærksomhed på kommunens forpligtigelse til at miljøvurdere udkastet til handleplanerne

Høringssvarene fra SVANA giver kun anledning til mindre og/eller generelle ændringer i handleplanerne og vurderes ikke på væsentlig måde at berøre andre myndigheder eller borgere. De indstillede ændringer vil derfor ikke kræve en ny høring

af handleplanerne. Høringssvarene og de ændringer forvaltningen foreslår i Rebild Kommunes Natura 2000-handleplaner, er samlet i en hvidbog (se bilag 2).

De øvrige høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i planerne.

Rebild Kommune har udarbejdet Natura 2000-handleplaner ud fra en skabelon, som KL har udarbejdet. Handleplanerne er vedlagt som bilag 3, 4, og 5.

ØKONOMI

Indsatserne i Natura 2000-handleplanerne finansieres af forskellige statslige puljer og støtteordninger, samt af EU-LIFE integreret projekt: "Landmanden som naturforvalter".

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at der træffes beslutning om at de offentliggjorte forslag til Natura 2000-handleplaner godkendes med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 26:

Godkendt.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 45:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udkast til varmeprojektforslag for Rådyret i Støvring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 304 for et boligområdet Rådyret i Støvring Ådale udlægger området til boliger i form af parcelhuse, rækkehuse og etageboliger. Lokalplanforslaget er i offentlig høring frem til den 10. marts 2017. Lokalplanforslaget forventes politisk behandlet i april 2017.

Støvring Kraftvarmeværk har indsendt et udkast til projektforslag med henblik på forsyning af området med fjernvarme. Projektforslagets formål er at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble området til fjernvarmen i Støvring, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer. Varmeprojekter kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Udkastet til varmeprojektforslag skal politisk godkendes med henblik på at sende det i høring ved forsyningsselskaber samt grundejer jf. projektbekendtgørelsens § 25, stk. 1.

Byrådet kan vælge at delegere kompetencen til at sende et projektforslag i høring til et udvalg. Det kunne fx være projekter, hvor der er god brugerøkonomi, og der ikke samtidig pålægges tilslutningspligt efter tilslutningsbekendtgørelsen. I nye boligområder pålægges tilslutningspligten som regel efter planloven ved en lokalplan.

Sagsfremstilling

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplan skal der udarbejdes en varmeplan for området. Der peges på, at området bliver forsynet med fjernvarme.

Projektforslagets gennemførelse kræver etablering af ledningsnet til forsyning af området.

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 8,4 mio. kr. ekskl. moms over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Projektforslaget viser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 5,2 mio. kr. ekskl. moms over 20 år for Støvring Kraftvarmeværk ved forsyning af området med fjernvarme. Overskuddet vil tilfalde forbrugerne jf. hvile-i-sig-selv princippet.

Projektforslaget viser en brugerøkonomisk besparelse på ca. 1.000 kr./år inkl. moms for et parcelhus og ca. 2.000 kr./år inkl. moms for et rækkehus ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Beregningerne er lavet ud fra forudsætningerne nævnt i projektforslagets kapitel 5. Støvring Kraftvarmeværks nuværende tariffer er anvendt. Evt. bortfald af grundbeløbet i 2019 er ikke medregnet.

Hvis udkastet godkendes, skal det sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger. Herefter skal projektforslaget endelig vedtages.

ØKONOMI

Varmeværket kan søge kommunal garanti til evt. transmissionsledninger frem til udstykningsområdet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

- at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udkastet til varmeprojektforslag godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger.
- at kompetencen til sende projektforslag i høring, uddelegeres til Udvalget for Teknik og Miljø, medmindre projektforslaget viser en negativ brugerøkonomi eller pålægger tilslutningspligt efter tilslutningsbekendtgørelsen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 34:

Godkendt.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 48:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Endelig vedtagelse af varmeprojekt for lokalplanområde nr. 298 ved Gl. Skørpingvej

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Skørping Varmeværk har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for tilslutning af det kommende boligområde i Skørping nord ved Gl. Skørpingvej omfattet af lokalplan nr. 298. Rebild Kommune skal godkende projektforslaget jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Center Plan, Byg og Vej har sendt projektforslaget i høring ved grundejere og forsyningsselskaber. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi samt selskabsøkonomi ved gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble et nyt boligområde til fjernvarmen i Skørping, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Lokalplan nr. 298 for området blev endelig vedtaget af Byrådet den 22. december 2016. Lokalplan nr. 298, § 11 fastsætter tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning for ny bebyggelse.

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 skal kommunen anvende forudsætningerne i kapitel 3 ifm. godkendelse af varmeprojekter, herunder sørge for, at projektet ud fra en samfundsøkonomisk vurdering er det mest fordelagtige projekt. Beregningerne i projektforslaget viser en forbedring af samfundsøkonomien og selskabsøkonomien frem for individuelle varmepumper. Der forventes en samfundsøkonomisk overskud på 147.000 kr. over 20 år og et selskabsøkonomisk overskud på 218.000 kr./år. Varmeprisen for brugerne afviger ikke væsentligt fra, hvis boligerne opvarmes med individuelle varmepumper. Økonomien vil dog afhænge af størrelsen på husene samt udførelsen af byggeriet.

ØKONOMI

Varmeværket forventes at søge kommunal garanti til ledningsinvesteringen fratrukket hovedledningsbidrag.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at varmeprojektforslaget godkendes iht. projektbekendtgørelsen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 43:

Godkendt.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 52:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Prioritering af midler til trafiksikkerhedsprojekter

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er på nuværende tidspunkt 66 ønsker til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter i Rebild kommune, hvor udvalget skal tage stilling til, hvilke projekter som skal prioriteres til etablering i 2017, samt frigive midler hertil.

Sagsfremstilling

Der er 1,6 mio i puljen til trafik- og vejforskningsprojekter, hvor 60.000 kr er prioriteret til etablering af sideheller i Suldrup.

De resterende 1.540.000 kr. skal derfor prioriteres til projekter som skal etableres i 2017.

Forvaltningen har ud fra en gennemgang af de 66 ønsker til trafik- og vejforskningsprojekter fundet 4 projekter, der bør prioriteres til trafiksikkerhedsfremmende tiltag. Alle projekterne kan ses i bilag: *trafiksikkerhedsprojektkataloget - Februar 2017* og *Nye trafiksikkerhedsprojekter list*.

Forvaltningen har udvalgt de 4 projekter på baggrund af nedenstående kriterier:

1. Strækninger og kryds, der sker mange uheld set i forhold til vejens udformning
2. Strækninger og kryds, der potentielt kan lede til trafikfarlige situationer
3. Projekter, der sikrer børn og unge en sikker vej til skole, idrætsanlæg, haller osv.
4. Projekter, der forbedrer trafiksikkerheden for de bløde trafikkanter.

• Trafiksikring af Tvoruphøjvej og T-krydset Tvoruphøjvej/Korsholmvej

I trafiksikkerhedskataloget er Tvoruphøjvej udpeget som en uheldsbelastet strækning, hvor flere uheld tyder på at afmærkningen vil kunne forbedres. I 2016 skete der en dødsulykke i krydset mellem Tvoruphøjvej og Korsholmvej - dødsulykken skete på grund af manglende erkendelse af krydset. Der ønskes udarbejdet en vejteknisk gennemgang af hele Tvoruphøjvej og rettet op på afmærkningen, samt skabe opmærksomhed på krydset Tvoruphøjvej/Korsholmvej ved hjælp af fx rumlefelter på Korsholmvej og variable hastighedstavler på Tvoruphøjvej, der kun nedsætter hastigheden når der er bilister på Korsholmvej. kr. 350.000,- i kortbilag: *Tvoruphøjvej* kan strækning og krydset ses

• Trafiksikring af Buderupholmvej

Buderupholmvej er ligeledes en strækning, der er udpeget som en uheldsbelastet strækning i trafiksikkerhedskataloget. De fleste af uheldene tyder på at trafikanter har svært ved at erkende vejens forløb og derfor kører af vejen. Selvom der er planer for etablering af Ny Nibevej vurdere forvaltning, at der bør gøres noget nu. Yderligere vil strækningen fra dambruget til Skørping ikke blive ændret i forbindelse med Ny Nibevej, samt at der ikke er planer om at fjerne den del af Buderupholmvej som aflastes af Ny Nibevej. Der ønskes foretaget en vejteknisk gennemgang af hele Buderupholmvej og rettet op på afmærkning og skiltning. Hertil vil muligheden for etablering af kantriller blive undersøgt, så bilister bliver opmærksom på, at de er ved at køre af vejen. Yderligere vil der blive ansøgt om hastighedsnedsættelse til 60 km/t på Buderupholmvej fra svinget inden Buderup ødekirke og til med T-krydset mellem Buderupholmvej og Bækkedalsvej. kr. 250.000,- i kortbilag: *Buderupholmvej* kan strækning ses

• Trafiksikring af Krydset Møldrupvej/Under Broen

Selv om T-krydset mellem Møldrupvej og Under Broen er relativt nyt, så har flere borgere henvendt sig da de føler at krydset er meget utrygt og kan være svært at overskue, når krydset skal passeres af gående eller cyklister. Yderligere er krydset blevet en del af skolevejen til Skørping skole, da undergangen ved Stationen ikke kan benyttes af cyklister.

Forvaltningen har sammen med politiet besigtiget krydset og konstateret at især i morgen- og eftermiddagstrafikken forekommer der flere situationer, hvor børnene har svært ved at overskue trafikken og kan komme i farlige situationer. Det ønskes, at der afsættes et rammebeløb for, evt. sammen med en rådgiver, at undersøge nærmere, hvordan T-krydset kan gøres mere trafiksikkert og efterfølgende etablering af de nødvendige foranstaltninger, f.eks. lysregulering. kr. 500.000,- i kortbilag: *Møldrupvej-Under Broen* kan krydset ses.

- **Skolernes ankomst arealer**

Status er at der er afholdt møder med 13 skoler i kommunen, som dækker folkeskoler og friskoler og Center Plan Byg og Vej har på baggrund af møderne vurderet forskellige tiltag, enkelte er grovskitseret. Referater af møderne og centrets forslag til tiltag vil blive sendt ud til skolerne til kommentering. Centret har også lavet grove indledende økonomiske overslag og på baggrund af disse har det vist sig, at projekterne ikke umiddelbart kan overholde det afsatte budget på 1,9 mio. som blev prioriteret på byrådsmødet d. 26 november 2015. Det ønskes derfor at de resterende 440.000 kr. afventes prioriteret indtil der er afklaring på økonomien medio 2017.

ØKONOMI

Der er 1.540.000 kr. til trafik-og vejforskningsprojekter i 2017, da 60.000 kr er brugt til etablering af sideheller i Suldrup.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljø udvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler,

at nedenstående projekter prioriteres til igangsætning i 2017:

- Trafiksikring af Tvoruphøjvej og T-krydset Tvoruphøjvej/Korsholmvej - kr. 350.000,-
- Trafiksikring af Buderupholmvej - kr. 250.000,-
- Trafiksikring af krydset Møldrupvej / Under Broen - kr. 500.000,-

at Udvalget for Teknik og Miljø anbefaler prioritering af de resterende 440.000 kr. udskydes til der er skabt fuldt overblik over økonomien til skolernes ankomstarealer, hvilket forventes at være medio 2017.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 42:

Godkendt.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 51:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bro over jernbanen ved Klepholmvej

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der har den 28. september 2016 været afholdt møde med Banedanmark om en ny bro ved Klepholmvej og Klepholmbroen blev præsenteret på et borgermøde i Gigantium, Aalborg den 31. oktober 2016, hvor emnet var opgradering af jernbanen Aarhus-Lindholm. Der skal tages stilling til, hvem der skal være bygherre på projektet ved Klepholmvej, såfremt elektrificeringen gennemføres.

Sagsfremstilling

Banedanmark skal i forbindelse med elektrificeringen ombygge to broer i Rebild kommune af hensyn til frihøjden under broerne. Broerne er beliggende på henholdsvis Møllegårdsvej i Støvring samt på Buderupholmvej, som i øvrigt er på en privat vej.

Rebild Kommune har i forbindelse med projektet bedt om en kommunal alternativ løsning, hvor broen ved Møllegårdsvej nedlægges og erstattes af en ny jernbanebro ved Klepholmvej. Broen er med i kommuneplanen, som en ny vejforbindelse til Støvring Ådale. Banedanmark forslår, at den private bro ved Buderupholmvej under alle omstændigheder nedlægges, da der i forvejen findes en alternativ vej.

Banedanmark har haft en rådgiver på projektet og er kommet med et projektforslag for Klepholmvej, der kræver to totalekspropriationer samt ændring af et eksisterende regnvandsbassin. Klepholmvej tilsluttes til Hobrovej med et T-kryds og tilsluttes den eksisterende Ny Kærvej, der er en grusvej, øst for jernbanen. Anlægsprojektet har Banedanmark anslået koster 52,5 mio. kr. Den kommunale medfinansiering er beregnet til 28,5 mio kr.

Anlægsoverslaget, som Banedanmark foreløbigt har fået udarbejdet, er tillagt et særligt tillæg på 30 %, der tillægges alle statslige projekter, som et krav fra Finansministeriet. Endelig pris vil blive fremsendt inden indgåelse af medfinansieringsaftale, som skal indgås i februar 2017, inden Banedanmarks beslutningsgrundlag afleveres.

Muligheden for at Rebild kommune selv kunne stå for projektet ved Klepholmvej er drøftet og Banedanmark har tilkendegivet, at det er en mulighed. Løsningen her vil være at Rebild kommune får Banedanmarks besparelse som er anslået til 23 mio. kr. for ikke at skulle opføre de 2 broer, henholdsvis 14 mio. kr for Møllegårdsvej og 9 mio. kr. for broen ved den private vej på Buderupholmvej. Rebild Kommune skal herefter selv stå for anlæggelsen af jernbanebroen og vejtilslutningerne ved Klepholmvej og Ny Kærvej.

Fordelene for Rebild Kommune ved at Banedanmark er bygherre er, at vi i januar 2017 kender prisen på medfinansieringen af det samlede projekt for Klepholmvej, desuden at vi ikke selv skal bruge ressourcer på opgaven.

Ulemperne ved at Banedanmark er bygherre er bl.a. at Broen ved Klepholmvej kommer med i en samlet pulje med andre projekter, dvs. at Rebild Kommune ikke vil komme til at kende prisen for projektet, da der bliver lavet en samlet tilbudsliste med andre projekter.

Hvis Banedanmarks fastsatte tillæg på 30 % ikke kommer til udbetaling, dvs. hvis projektet bliver billigere, vil Rebild Kommune ikke få glæde af den reducerede pris. Der er mindre fleksibilitet hvis Banedanmark udbyder projektet.

Fordele ved at Rebild Kommune er bygherre er at vi kan udnytte en evt. besparelse på arbejdet med selve broen til

tilknyttede projekter vi kan udarbejde et projekt for Klepholmvej, hvori der indgår en rundkørsel som tilslutning til Hobrovej af hensyn til trafikafvikling og trafiksikkerhed. Endvidere kan indarbejdes opgraderingen af Ny Kærvej, øst for banen, som en del af det samlede projekt (samarbejde med projektejer på Rådyret).

Af ulemper kan nævnes at vi ikke kender den samlede økonomi for Klepholmvej, rundkørsel ved Hobrovej og opgradering af Ny Kærvej. Først i januar 2017 kender vi Banedanmarks endelige budget.

Vi mener det er økonomisk fordelagtigt at Rebild Kommune er projektejer og bygherre. Den første vej- og broforbindelse til Støvring Ådale (2008) kostede 32,5 mio. kr. Projektet omfattede bro- og vejprojektet som inkluderede 3 rundkørsler. Til projektet blev der totaleksproprieret 1 ejendom.

Økonomi

Rebild Kommune har ved det netop vedtagne budget 2017-2020 afsat 28,0 mio. kr, henholdsvis 14,825 mio. kr i 2018 og 13,175 mio. kr. i 2019.

Banedanmark vil i januar 2017 fremsende et endeligt anlægsbudget for Klepholmvej og dermed ved vi også først til januar 2017 hvad den endelige medfinansiering bliver.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at Rebild Kommune overfor BaneDanmark anmoder om selv at varetage opgaven som Bygherre på den nye vej- og broforbindelse ved Klepholmvej.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. november 2016, pkt. 195:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at afvente det endelige materiale fra BaneDanmark før stillingtagen til projekterskab. Der udarbejdes høringssvar til BaneDanmark.

Sagen fortsat:

I skrivelse af 13. januar 2017 har BaneDanmark beregnet, at der ved at undlade at udskifte de to broer, er en besparelse på 31,8 mio. kr, og BaneDanmark vurderer, at projektet ved Klepholmvej vil koste 61,8 mio. kr.

Hvis Banedanmark er bygherre, vil Banedanmark afholde alle omkostninger til projektet. Rebild Kommune skal bidrage med 30 mio. kr eksklusiv moms og uden beregning bidrage med de nødvendige kommunale arealer.

Banedanmark bærer risikoen for selve broanlægget, mens kommunen bærer risikoen for det tilstødende vejanlæg.

Hvis Rebild Kommune er bygherre vil Banedanmark betale Rebild Kommune efter regning, dog højst 31,8 mio. kr. Projektet skal i givet fald udføres i den første del af Banedanmarks anlægsperiode – altså i starten af 2020'erne.

Opgørelsen af det endelige budgetoverslag vurderes ikke at forringe vilkårene ved at Kommunen står som bygherre, hvorfor det fortsat anbefales at Rebild Kommune meddeler BaneDanmark, at kommunen er indforstået med at varetage bygherrerollen, og afsætter 30 mio. kr i budgettet til realisering af projektet.

Økonomi

BaneDanmarks nye opgørelse af anlægsudgifterne er 9,3 mio. kr højere i forhold det første overslag. Kommunens medfinansiering er øget med 2 mio. kr. Relativt er Kommunens andel således mindre i forhold til den tidligere udgiftsfordeling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at Rebild Kommune overfor BaneDanmark anmoder om selv at varetage opgaven som Bygherre på den nye vej- og broforbindelse ved Klepholmvej.

Udvalget for Teknik og Miljø, 1. februar 2017, pkt. 19:

Godkendt.

Jeppe Ugilt deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 8. februar 2017, pkt. 31:

Indstilles godkendt.

Byrådet, 16. februar 2017, pkt. 21:

Udsat.

Lene Aalestrup, Bent Skovgaard Olsen og Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bjarne Villadsen deltog i behandlingen af sagen som stedfortræder for Lene Aalestrup.

Sagen fortsat:

Realiseringen af broprojektet fordrer, at eksisterende ledningsanlæg, som er beliggende i det nye brotracé, skal omlægges. Omlægningen betyder at der skal anlægges ca. 0,8 km ny ledning og at der skal etableres ny krydsningen af jernbanen, som skal gennemføres ved styret underboring. Overslagsmæssigt er projektet vurderet at koste 2,5 mio.kr. Omlægningen betyder at nye ejendomme i erhvervsområdet skal have tinglyst servitutbestemmelser som indskrænker anvendelsesmulighederne i en 10 meter bred korridor hvor ledningen er placeret. Administrationen vurderer, at der er råderum i det forudsagte anlægsbudget til dækning af meromkostningen.

BESLUTNING

For Økonomiudvalgets indstilling stemte 21.

Imod stemte 2 (Dansk Folkeparti)

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bygningsfornyelsestilskud - Ll. Rørbæk Forsamlingshus/Gl. Skole

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til Ll. Rørbæk medborger/forsamlingshus, der også huser Ll. Rørbæk Gamle Skole, Adressen er Dværgvej 5, 9500 Hobro. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier Udvalget for Teknik og Miljø behandlede den 13. august 2014, pkt. 120 og som er godkendt af byrådet den 28. august 2014, pkt 173.

Sagsfremstilling

Ll. Rørbæk/Bradstrup Beboerforening søger om Bygningsfornyelsestilskud jvf. byfornyelseslovens § 8 stk. 1 og 2 til bygningsfornyelse af foreningens medborger/forsamlingshus som også huser danmarks ældst bevarede skolestue Ll. Rørbæk Gamle Skole som er fra 1908.

Foreningen har selv gennemført renoveringen af forsamlingslokale og køkkenfaciliteter og har også opsat varmepumpe for at holde udgifterne til varme nede.

Der ansøges nu om støtte til udskiftning af 4 stk. dannebrogsvinduer i gammel stil som eksisterende og støtte til etablering af ny forgang til toiletter og etablering af nye toiletter til damer og herrer.

Forsamlingslokalet bliver brugt flittigt af de lokale og danmarks ældst bevarede skolestue, som huser gamle skolepulte, div. gamle skolebøger, gamle Danmarks kort og Europa kort helt tilbage fra tyverne, får hvert år mange besøgende, skoleelever her fra kommunen, af foreninger og er også en turistattraktion for besøgende fra udlandet.

Foreningen har indhentet tilbud fra lokale håndværkere på kr. 175.668 excl. moms som omfatter tømrer/snedkerarbejde, murerarbejde, vvs- og elarbejde. Nedbrydning af ekst. lokaler regner foreningen med at klare selv.

Der er foretaget energimærkning af forsamlingshuset og bygningens energimærke er G. De besparelsesforslag, der iflg. bygningsreglementet skal gennemføres i forbindelse med renoveringen eller udskiftning af bygningsdele eller bygningskomponenter bliver gennemført.

ØKONOMI

Renovering og ombygning af eksisterende forgang og etablering af nye toiletter i eksisterende bygning. Efterisolering af lofter over nye rum og udskiftning af 4 stk. vinduer til klasselokalet. Vinduer som gl. type dannebrogsvinduer.

Samlet renoveringsudgift kr. 175.668,00 excl. moms.

Der har tidligere været ansøgt under grøn ordning, men der blev ikke tildelt midler til projektet.

Et evt. tilskud på 25% af de tilskudberettigede udgifter udgør kr. 43.917 excl. moms.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at der ydes et bygningsfornyelsestilskud på kr. 43.917 excl. moms - svarende til 25% af de støtteberettigede udgifter.

Forvaltningen orienterer ansøger om eventuelle andre støttemuligheder.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 39:

Godkendt.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 49:

Indstilles godkendt.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Skelhøjsvej, Suldrup - Ansøgning om dispensation til etablering af bolig i tilknytning til erhverv

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

En potentiel køber af kommunalt areal på Skelhøjsvej i Suldrup (del matr. nr. 8ab) ønsker at etablere en virksomhed og opføre en bolig i tilknytning til virksomheden. Køberen ønsker også at opføre bebyggelsen uden tilslutning til naturgasnettet. Det kræver dispensation fra lokalplan 44, at opføre en bolig i tilknytning til virksomheden og at opføre bebyggelsen uden tilslutning til naturgas. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal meddeles dispensation fra lokalplanen.

Sagen skal ses i sammenhæng med sag nr. 59 (lukket).

Sagsfremstilling

Den potentielle køber ønsker at anvende ejendommen til erhverv og opføre en bolig i tilknytning til virksomheden. Køberen ønsker også at indrette ejendommen uden, at der etableres tilslutning til kollektiv varmforsyning. I stedet vil køber etablere træpillefyr og solenergianlæg. Lokalplanen angiver, at ejendommen skal anvendes til erhverv. Lokalplanen angiver dog også, at der er mulighed for at dispensere til at opføre en bolig for ejer, portner eller anden med tilknytning til virksomheden. Lokalplanen angiver, at ejendommen skal tilsluttes kollektiv varmforsyningen inden den kan ibrugtages. I praksis er der tilslutningspligt til naturgasnettet.

Muligheden for dispensation har været i høring hos de nærmeste virksomheder og hos HMN Naturgas. Der er indkommet 3 høringssvar fra henholdsvis HMN-Naturgas, en andelsboligforening, som er nabo og ejeren af en naboejendom. HMN-Naturgas mener ikke der skal meddeles dispensation fra tilslutningspligten bl.a., fordi de har lavet investering i ledningsnet i tillid til at områdets ejendomme bliver tilsluttet naturgas.

Andelsboligforeningen og ejeren af naboejendommen er betænkelige ved projektet. Særligt mener de, at boligen kan blive markant og skæmmende i området pga. placering højt på grunden og højden på selve boligen. De mener således, at byggeriet skal tage større hensyn til de nærliggende gravhøje og naboboliger ved at mindske højden. De er også imod etablering af et pilefyr, da de frygter, at naboboligerne kan blive generet af røg.

Forvaltningens vurdering

Højden på byggeriet

Det er rigtigt, som skrevet i høringssvarene, at boligen bliver placeret på den højeste del af grunden og boligen vil være højere end naboboligerne. Det fremlagte projekt er dog i forhold til højden i overensstemmelse med lokalplanen.

Bolig i tilknytning til erhverv

Forvaltningens erfaring er, at der kan opstå miljøkonflikter, hvis der findes boliger i erhvervsområder. Det skyldes, at boligens beboere kan blive generet af f.eks. støj eller støv. Hvis der opstår en miljøkonflikt, og virksomheden ikke kan overholde grænseværdien for f.eks. støj, vil virksomheden blive pålagt at ændre i driften eller foretage tiltag så støjgrænsen kan overholdes. Dette kan have økonomiske konsekvenser for virksomheden. I erhvervsområdet findes der i dag en eksisterende bolig i tilknytning til en virksomhed. Den eksisterende bolig ligger centralt i erhvervsområdet og har derfor en væsentlig betydning for, hvor meget virksomhederne i området kan støje. Den eksisterende bolig ligger udenfor lokalplanen og har derfor ikke krævet dispensation at opføre. Rebild Kommunes praksis er fastlagt i forbindelse med kommuneplan 2009, hvor det blev besluttet at indskrive i alle kommuneplanrammer for erhvervsområder, at der ikke kan

etableres boliger. Denne praksis er fastholdt i forbindelse med byrådsbehandling af en konkret sag fra Gl. Skørpingvej i oktober 2016, hvor der blev meddelt afslag til at opføre en ny bolig. Siden 2009 er der ikke meddelt dispensation til bolig i tilknytning til erhverv. Denne praksis er formentlig ældre end 2009, bl.a. er der givet afslag til en lignende ansøgning i 2007.

Det taler for en dispensation, at sagen vurderes at have begrænsede konsekvenser for naboerhverv, idet der allerede i dag findes en eksisterende bolig i erhvervsområdet. En ny bolig i tilknytning til erhverv vurderes med den konkrete placering ikke at medføre risiko for væsentlige yderligere begrænsninger. Arealet, som ønskes erhvervet, grænser op til et tæt lav boligområde, hvorved boligen også vil være en slags buffer fra boligområdet mod erhvervsområdet. Det taler også for en dispensation til at opføre bolig på arealet, at forvaltningen har haft en dialog både skriftligt og mundtligt med den potentielle køber, hvor han er blevet oplyst om, at han kan købe ejendommen med henblik på at opføre en bolig i tilknytning til erhverv.

Tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning

I forhold til muligheden for at dispensere fra lokalplanens bestemmelse om tilslutningspligt er der som udgangspunkt også en praksis for afslag. Der er dog i et enkelt tilfælde tidligere meddelt dispensation fra tilslutning til naturgas på flere ejendomme i Sørup, hvor naturgasselskabet dog ikke havde bemærkninger, da de endnu ikke havde etableret ledningsnet. Hvis en ejendom er pålagt tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, er de pligtige til at betale de faste afgifter, men tilslutningspligten er ikke til hindrer for, at der installeres anden lovlig varmekilde. Pligten indebærer ikke et krav om, at der modtages naturgas. Forvaltningen anbefaler at hensynet til den kollektive forsyning, tilslutningsgraden og muligheden for at drive en rentabel naturgasforsyning vejes tungere end økonomien på forbrugernes ejendom.

Dispensation fra beskyttelseslinje omkring fortidsminder

Sagen forudsætter også dispensation fra beskyttelseslinjen omkring nogle fortidsminder. Forvaltningen vurderer at en dispensation er relevant, da der i området tidligere er givet dispensation i samme afstand fra fortidsminderne og området er lokalplanlagt til erhverv.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter

- hvorvidt der skal meddeles afslag eller dispensation til ansøgningen om at etablere en bolig i tilknytning til erhverv
- hvorvidt der skal meddeles afslag eller dispensation til ansøgningen om tilslutningspligt.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 37:

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Thomas S. Thomsen, Ole Frederiksen og Jeppe Ugilt ønsker, at der meddeles dispensation til etablering af bolig i tilknytning til erhverv. Endvidere at der meddeles dispensation til tilslutning til naturgas.

Morten Lem ønskede at der meddeles afslag på dispensation til at etablere bolig i tilknytning til erhverv. Endvidere at der meddeles afslag på dispensation til tilslutning til naturgas.

Morten Lem begærede sagen i byrådet.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 56:

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Jeanette Sagan, Leon Sebbelin, Per Vilsbøll og Holger Pedersen indstiller, at der ud fra en konkret vurdering gives dispensation til bolig, idet den principielle linje fastholdes.

Ole Frederiksen indstiller, at der gives dispensation til bolig.

Allan Busk indstiller, at der gives dispensation og at tidligere ansøgninger fra andre genoptages.

Søren Søe og Thøger Elmelund indstiller, at der ikke gives dispensation til bolig.

Et flertal indstiller, at der meddeles afslag på ansøgning om fritagelse fra tilslutning til naturgas.

Søren Søe og Ole Frederiksen indstiller, at der gives dispensation til fritagelse for tilslutning til naturgas.

BESLUTNING

For beslutning om at erklære Gert Fischer inhabil stemte 14 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Rebildlisten, Socialistisk Folkeparti, Konservativ, Søren Søe)

Imod stemte 6 (Venstre, Dansk Folkeparti)

Undlod at stemme 3 (Den Sociale Fællesliste)

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Leif Nielsen deltog som stedfortræder.

For dispensation til bolig stemte 18 (Radikale Venstre, Rebildlisten, Venstre, Dansk Folkeparti, Konservative, Den Sociale Fællesliste)

Imod stemte 5 (Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Søren Søe)

Godkendt

For dispensation fra tilslutningspligt til naturgas stemte 7 (Venstre, Søren Søe, Dansk Folkeparti)

Imod stemte 16 (Radikale Venstre, Rebildlisten, Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Den Sociale Fællesliste, Konservative)

Afvist.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Genudbud på gadelys i Skørping, Rørbæk m.m.

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Udvalget for Teknik og Miljø skal godkende de overordnede vilkår for genudbud af udskiftning af gadelys i Skørping og Rørbæk, samt eventuelt etablering af gadelys i Solbjerg St. by og stibelysning i Suldrup og Terndrup. I udbuddet indgår også drift af stadionlys.

Sagsfremstilling

Efter første udbud blev det besluttet at annullere licitationen, da der var manglende konkurrence.

Udbuddet for udskiftning af gadelys i Skørping og Rørbæk m.m. skal derfor genudbydes, og de overordnede vilkår for udbuddet skal godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø.

Opgaven udbydes i offentlig licitation efter tilbudsloven, og der anvendes tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtige tilbud". Økonomisk mest fordelagtige tilbud betyder, at ud over prisen sammenlignes tilbuddene på en række andre kriterier, der har betydning i forhold til gadelyskontrakten.

Opgaven opdeles ikke, og der udbydes således én entreprise.

Der indgås entreprisekontrakt efter AB 92 og Rebild Kommune stiller ingen garanti.

Yderligere er der indeholdt en 5 års produktgaranti og vi stiller en option om 5 års 100% garanti. I praksis betyder det, at vi har 5 års garanti på armaturet og det er muligt at tilvælge en 100% garanti, hvor udgifterne til udskiftning af defekt armatur ligeledes dækkes af garantien.

Der opstilles en option på etablering af stibelysning i Terndrup og Suldrup, samt etablering af gadelys i Solbjerg St. by. Efter licitation vil udvalget blive bedt om at tage stilling til optionerne.

De øvrige betingelser for entreprisen er, at der skal vedlægges tro- og loveerklæring om, i hvilket omfang tilbudsgiver har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. Derudover er ILO-konvention 94 vedrørende arbejdsvilkår gældende.

Tidsplanen for udbuddet ser således ud:

Uge 12 - Offentliggørelse af udbud

Uge 17 - Licitation

Uge 20 - Indgåelse af kontrakt med Entreprenør

Uge 22 - Udvalget tager stilling til optionerne

ØKONOMI

Der er på anlægskontoen afsat 3,6 mio kr. til arbejdet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at der foretages udbud af udskiftningen af gadelys i Skørping og Rørbæk m.m. på ovenstående vilkår.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 41:

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Jeppe Ugilt og Thomas S. Thomsen ønskede at udbuddet gennemføres som "billigste pris".

Morten Lem ønskede at forskellen på udbud som "billigste pris" og "mest fordelagtige tilbud" belyses.

Morten Lem begærede sagen i byrådet.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 57:

Udsættes til ekstraordinært ØK-møde forud for byrådsmødet. Der udsendes nyt notat.

Økonomiudvalget, 30. marts 2017, pkt. 70:

Et flertal (Leon Sebbelin, Jeanette Sagan, Per Vilsbøll, Holger Pedersen, Thøger Elmelund Kristensen) indstiller godkendt som indstillet af forvaltningen.

Et mindretal (Gert Fischer, Ole Frederiksen, Allan Busk) indstiller udbudt som "billigste pris", idet de nævnte optioner indgår i det samlede udbud.

Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

For godkendelse som indstillet af forvaltningen stemte 13 (Radikale Venstre, Socialdemokraterne, Rebildlisten, Konservative, Socialistisk Folkeparti)

Imod stemte 10 (Venstre, Den Sociale Fællesliste, Dansk Folkeparti, Søren Søe)

Godkendt.

Mindretallet støttede mindretalsindstillingen fra Økonomiudvalget.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Godkendelse af ophørsbalance - RenoVest I/S

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Renovest har fremsendt årsrapport 2015 og ophørsbalance pr. 31. december 2015 til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet tiltrådte på møde den 25. juni 2015 opløsningen af Renovest I/S pr. 31. december 2015.

I henhold til opløsningsaftalens punkt 14 har Rebild Kommune modtaget årsrapporten 2015, inklusiv den endelige ophørsbalance pr. 31. december 2015 til godkendelse.

Årsrapport 2015

Af den modtagne årsrapport fremgår det, at årets resultat udgør et underskud på 7.398.000 kr. mod et budgetteret overskud på 1.387.000 kr. *(Der er dog i vedlagt årsrapport side 8, afsnit b en fejl, hvoraf det fremgår at "Regnskabet for 2015 udviser et underskud på 7.398 t.kr. mod et budgetteret underskud på 1.387 t.kr. Der skulle retteligt stå at "Regnskabet for 2015 udviser et underskud på 7.398 t.kr. mod et budgetteret overskud på 1.387 t.kr.")*. Årets resultat er i henhold til ledelsens årsberetning blandt andet påvirket af omkostninger i forbindelse med opløsningen på 1.805.000 kr., samt øgede omkostninger på forbrændingsområdet på 4.005.000 kr. På baggrund af en henvendelse fra Aalborg og Jammerbugt kommuner har Renovest udarbejdet et uddybende notat om baggrunden for det negative resultat i 2015. Notatet er vedlagt som bilag.

Årets resultat foreslås modregnet i selskabets egenkapital, der herefter udgør 34.575.000 kr. Rebild Kommunes andel af egenkapitalen pr. 31. december 2015 er i henhold til årsrapporten opgjort til 8.699.000 mio. kr.

Såfremt interessenterne godkender årsrapporten for 2015, vil selskabets revisor forsyne årsrapporten med en påtegning uden forbehold eller kritiske bemærkninger i øvrigt, hvorfor det anbefales, at årsrapporten for 2015 godkendes.

Endelig opløsningsbalance

I henhold til opløsningsaftalens punkt 14.2 er den endelige opløsningsbalance pr. 31. december 2015 indarbejdet som et led i selskabets årsrapport, jfr. note 13 i årsrapporten.

Heraf fremgår, at det samlede likvidationsprovenu efter afsluttende reguleringer udgør 34.214.000 kr., fordelt med 12.662.000 kr. bundet i aktiver og 17.552.000 kr. i kontantbeholdning.

Rebild Kommunes andel af det samlede likvidationsprovenu er opgjort til 5.738.000 kr. og udloddes fuldt ud kontant.

Den endelige opløsningsbalance er som led i årsrapporten omfattet af revisors påtegning på årsrapporten og har som følge heraf ikke givet anledning til kritiske bemærkninger fra revisors side.

Det må derfor formodes, at den endelige opløsningsbalance er opgjort i overensstemmelse med den mellem interessenterne indgåede opløsningsaftale, hvorfor det anbefales, at den endelige opløsningsbalance ligeledes godkendes.

Rebild Kommune tilføres kontant 5.738.000 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:

at årsrapport 2015 og endelig opløsningsbalance for Renovest I/S godkendes

at Rebild kommunes andel af likviditetsprovenu, opgjort til 5.738.000 kr, tilgår kommunekassen

Udvalget for Teknik og Miljø, 28. september 2016, pkt. 175:

Sagen udsættes med henblik på, at RenoVest I/S kommer med yderligere oplysninger om ophørsregnskabet.

Sagen genoptaget

Som beskrevet på Udvalgets møde d. 28. september 2016, har der fra interessentkommunernes side været en efterfølgende dialog med RenoVest om ophørsregnskabet. Dialogen har omhandlet den væsentlige afvigelse mellem budgetteret og og realiseret resultat for 2015 for Renovest I/S, idet resultatet var ca. 8,785 mio ringere end budgetteret. Der har været afholdt møder mellem bl.a. interessentkommuner, RenoVest og Aars Varmeværk.

Den 16. januar 2017 blev der afholdt et endeligt møde i tekniker-arbejdsgruppen omkring opløsningsaftalen. (referat er vedlagt som bilag 3 til 15. marts)

Hovedpunkterne på mødet var:

- Redegørelse for underskud på 0,6 mio kr som kan tilskrives at beløbet reelt burde være hævet i perkolatfonden for MINI I/S. Det har på lang sigt ingen betydning da ejerkredsen for Renovest I/S og MINI I/S er de samme kommuner.
- Redegørelse for underskud på 2,8 mio kr: Der er tale om en budgetnedskrivelse af de materielle anlægsaktiver fra den regnskabsmæssige værdi til den i opløsningsaftalens fastsatte værdiansættelse. Arbejdsgruppen er enig i dette, dog med den tilføjelse, at den realiserede beholdning af containere ikke stemmer overens med den oprindelige opgørelse.
- Redegørelse for underskud i 2015: Ud over de ovennævnte beløb på kr. 3,4 mio., bidrager især to poster til underskuddet på i alt 8,785 mio. kr: (Underskud regnskab 2015 på 7,398 mio. kr. mod et budgetteret overskud på 1,387 mio. kr.) **1.** Opløsningsaftalen og budgettet for 2015 indeholdt ikke udgifter til eksterne rådgivere (advokater og revisorer) på 1,7 mio. kr og **2.** Renovest I/S fik færre indtægter fra dagrenovation som følge af faldende mængder. Dette skyldes primært, at Renovest ikke havde været opmærksom på, at kontrakten med Randers Kommune for 10.000 tons affald udløb tidligere end forventet. Selv med mere affald fra Viborg Kommune blev den samlede indtægt for modtagelse af affald 3,1 mio. kr. mindre end forventet. Dette blev i nogen grad modvirket af en merindtægt for modregning af affaldsafgifter på 1,7 mio. kr. Endvidere fremgår det, at den samlede mængde affald til forbrænding, som er oplyst i Årsrapport 2015, ikke var korrekt, og det hænger sammen med, at der i budget 2015 ikke var taget højde for periodisering af modtagelse af affald i forhold til tidspunktet for forbrænding - et forhold, der kun har reel betydning i forbindelse med opløsningen af Renovest.
- Redegørelse for sammenhæng mellem faldende mængder og stigende afgifter: Affaldets ændrede sammensætning i 2015 og et ændret afregningsprincip for afgifter medførte øgede affaldsafgifter på trods af mindre affaldsmængder.
- Øvrige forhold: Arbejdsgruppen konkluderede, at det ikke af det materiale, der blev fremsendt sammen med Årsrapport 2015, klart fremgik, at det fremsendte materiale kunne danne grundlag for det enkelte byråds tiltrædelse af opløsningen, med udlodning af restprovenu til følge. Arbejdsgruppen enedes derfor om, at interessentskabets revisor skulle udarbejde en endelig opløsningsbalance med skæringsdato den 1. april 2017.

Arbejdsgruppen tiltrådte, at afvigelsen på de 8,785 mio. kr. samlet kan forklares med nedskrivning af anlægsaktiver, ikke-budgetterede udgifter til rådgivere, højere affaldsafgifter og mindre affaldsmængder.

Der er således ikke grundlag for at ændre på konklusionerne i Årsrapport 2015, ud over at påløbne udgifter, i forbindelse med den forsinkede godkendelse af Årsrapporten, reducerer kommunernes samlede provenu fra 34,575 mio. kr til 34,366 mio. kr.

Præcisering:

Forvaltningen gør opmærksom på at der af dagsorden til mødet 28. september 2016, fremgår at Rebild Kommune modtager 5.738.000 kr. kontant ved udlodningen. Det skal dog præciseres at en del af dette beløb er anlægsaktiver (containere m.m.), kr. 565.000, som Rebild kommune allerede har modtaget.

Økonomi

Påløbne udgifter i forbindelse med den forsinkede godkendelse af årsregnskabet, betyder at Rebild kommunes provenu reduceres med kr. 40.000 således at det beløb der i den endelige ophørsbalance af 27. januar 2017 udloddes kontant til Rebild kommune er: $5.698.000 - 565.000 = 5.133.000$. (bilag 1 til 15. marts)

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:

at årsrapport 2015 og endelig opløsningsbalance for Renovest I/S godkendes

at Rebild kommunes andel af likviditetsprovenu, fratrasket anlægsaktiver på 565.000 kr, opgjort til 5.133.000 kr, tilgår kommunekassen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 45:

Godkendt.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 53:

Indstilles godkendt.

Det bemærkes, at Rebild Kommunes likviditetsprovenu af ophørsbalancen på 5,1 mio. kr. vil indgå i mellemregningsforholdet på renovationsområdet og fremadrettet fra 2018 vil indgå som en del af takstberegningen på renovation.

BESLUTNING

Godkendt idet det bemærkes, at Rebild Kommunes andel af egenkapitalen pr. 31. december 2015 var 8.699.000 kr.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Kapacitet på børneområdet i Støvring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde d. 1. februar ønskedes en analyse af kapacitetsbehovet på børneområdet i Støvring.

Sagsfremstilling

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde d. 1. februar 2017 bad udvalget forvaltningen udarbejde en nærmere analyse af de kommende års forventede kapacitetsbehov på børneområdet i Støvring. Forvaltningen har på den baggrund analyseret kapacitetsbehov for 0-2 årige, 3-5 årige samt skolebørn i hhv. 2017 og 2018-20 og fremlægger forslag til såvel midlertidige som permanente tiltag for at sikre den nødvendige kapacitet.

Der er udarbejdet notater på hhv. 0-5 års området og skoleområdet. Notaterne er vedlagt som bilag. Analyserne er baseret på den nye befolkningsprognose samt egne beregninger.

Småbørnskapacitet (0-2 årige)

Analysen viser samlet en forventet stor stigning i efterspørgsel efter pasning til småbørn i 2017 og en forventning om samme høje niveau i 2018-20. I marts 2017 er behovet 210 småbørnspladser stigende til forventet 263 pladser i november 2017. Den faste kapacitet er i samme periode 198 pladser. Fra 2018-20 er det forventede behov i gennemsnit 250 pladser.

Frem til sommeren 2017 forventes børnene at kunne rummes inden for den nuværende kapacitet inklusiv de nyoprettede pladser i Spiren og tillagt 15 pladser på Rafns Allé samt brug af 5. barnspladser og vippenormering.

Fra august 2017 mangler der pladser. Forvaltningen foreslår følgende midlertidige tiltag iværksat pr. 1. august 2017:

- Yderligere 15 pladser i tidligere institutionsbygning på Rafns Allé
- Op til ekstra 5 pladser i hhv. Toppen og Spiren, i alt 10 nye småbørnspladser. Denne kapacitet opnås ved konvertering af 20 børnehavepladser

Derudover intensiveres indsats for rekruttering af dagplejere.

Forvaltningen foreslår følgende permanente tiltag til udvidelse af småbørnskapacitet i Støvring:

- Småbørnskapaciteten på Toppen udvides med 5 børn til 20 småbørn i alt i forbindelse med den renovering og udbygning, som allerede er foreslået i moderniseringsplanen. Kan være klar til ibrugtagning i juni 2018 ved igangsætning i april 17
- Der bygges ny institution i Støvring med plads til 30 småbørn (samt op til 60 børnehavebørn jf. nedenfor). Institutionen foreslås placeret ved de nye boligområde øst for banen tæt på Kronhjorten (område 09.C7 i udkast til Kommuneplan, hvor der allerede er gjort arealreservation til ny børneinstitution jf. bilag). Institutionen kan være klar til ibrugtagning i november 2018 ved opstart i april 2017.
- Der etableres 15-20 småbørnspladser i Skovhuset i forbindelse med renovering og udbygning, som allerede foreslået i moderniseringsplanen. Kan være klar til ibrugtagning i maj 2019.

Samlet foreslås den permanente kapacitet på småbørnsområdet således udvidet med 50-55 pladser. Dertil kommer fortsat rekruttering af nye dagplejere.

Forvaltningen vil genberegne kapacitetsbehov i efteråret 2017 og derefter hvert halve år.

Børnehavekapacitet (3-5 årige)

Analysen viser samlet en stor forventet stigning i efterspørgsel efter pasning til børnehavebørn i 2017 og en forventning om samme høje niveau frem mod 2020. I april 2017 er behovet 303 børnehavepladser stigende til forventet 407 pladser i december 2017. Den faste kapacitet er i samme periode 320 pladser. Fra 2018-20 er det forventede behov stigende fra gennemsnitligt 360 til 400 pladser.

Frem til sommeren 2017 forventes børnene at kunne rummes inden for den nuværende kapacitet, idet de ældste børnehavebørn starter i mini-SFO d. 1. april.

Fra august 2017 mangler der igen pladser. Forvaltningen foreslår følgende midlertidige tiltag iværksat pr. 1. august 2017:

- Etablering af børnehave i Søhulen (SFO basislokaler på Karensminde skolen) for de ældste børnehavebørn i Støvring, som forventes at starte 0. klasse på Karensminde skolen i august 2018. Dette frigiver plads til op til 40 børnehavebørn i de eksisterende børnehaver primært i Støvring syd samt til 5 småbørnspladser i hhv. Toppen og Spiren
- Etablering af udflytterbørnehave for op til 30 børn (f.eks. natur- og idrætsbørnehave) uden for Støvring, som bruges af børnehaver i Støvring nord efter model, som nærmere aftales

Forvaltningen foreslår, at løsning i Søhulen samt udflytterbørnehave aftales konkret med relevante forældrebestyrelser, med-udvalg og ledelse.

Forvaltningen foreslår følgende permanente tiltag til udvidelse af børnehavekapacitet i Støvring:

- Børnehavekapaciteten på Toppen udvides til i alt 60 børn i forbindelse med den renovering og udbygning, som allerede er foreslået i moderniseringsplanen. Kan være klar til ibrugtagning i juni 2018 ved igangsætning i april 17
- Der bygges ny institution i Støvring med plads til 60 børnehavebørn (og 30 småbørn jf. ovenfor). Institutionen foreslås placeret ved de nye boligområde øst for banen tæt på Kronhjorten (område 09.C7 i udkast til Kommuneplan, hvor der allerede er gjort arealreservation til ny børneinstitution). Institutionen kan være klar til ibrugtagning i november 2018 ved opstart i april 17. Den nye integrerede institution foreslås således at rumme 30 småbørn og 60 børnehavebørn med indretning, der tillader fleksibel anvendelse, så fremtidig efterspørgsel kan imødekommes bedst muligt. Anslået anlægssum: 15-16 mio. kr.
- Der etableres 3 ekstra børnehavepladser i Skovhuset i forbindelse med renovering og udbygning, som allerede foreslået i moderniseringsplanen. Kan være klar til ibrugtagning i maj 2019.

Samlet foreslås den permanente kapacitet på børnehaveområdet således udvidet med 95-98 pladser. Der vil fortsat være brug for vippenormering frem mod start på mini-SFO hvert år i april, men belægning vil være under 100% fra april og ind i efteråret.

I forbindelse med udvidelse af småbørnsgruppen i Kronhjorten pr. 1. februar 2017 blev lokaler til legestue for dagplejen inddraget til småbørnsgruppe. Dagplejen har siden indgået aftale med Arena Himmerland om legestue i deres lokaler fra uge 16 og resten af 2017. Ønsket er på sigt at få mulighed for at afholde legestue i de enkelte børnehaver i Støvring. Dette vil blive søgt imødekommet i forbindelse med etablering af de permanente tiltag til udvidelse af børnehavekapaciteten.

Forvaltningen vil genberegne kapacitetsbehov i efteråret 2017 og derefter hvert halve år.

Skoler

Analysen af kapacitet på skolerne er alene baseret på seneste prognose samt beregnet elevtalsprocent. Aktuelle egne beregninger for tilflytning, som er indregnet på 0-5 års området, har for stor usikkerhed på skoleområdet. Analysen er derfor behæftet med en vis usikkerhed i forhold til fremskrivning af elevtallet på skolerne.

Analysen viser stor forskel i udvikling i elevtal på de to skoler i Støvring. Bavnebakkeskolen vil efter en mindre nedgang i 17/18 opleve en stor elevfremgang frem imod 22/23 på i alt 119 elever. Karensminde skolen vil opleve en elevnedgang frem imod 21/22 på i alt 63 elever.

Ud fra nuværende analyse vil elevtilgang kun i begrænset omfang udløse ekstra klasser på Bavnebakkeskolen, mens elevnedgang vil i nogle år vil reducere en eller flere årgange på Karensminde skolen til to spor. Ingen af de to skoler vil få over 3 spor pr. årgang ud fra nærværende analyse.

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for en nøjere vurdering af kapacitetsbehovet på de to skoler i de kommende år. Moderniseringsplanen peget på nogle løsninger, men andre kan også undersøges. Forvaltningen vil således senere vende tilbage til Børne- og Ungdomsudvalget med en sag om emnet.

Skolebestyrelse og med-udvalg på Bavnebakkeskolen har fremsendt en henvendelse til Børne- og Ungdomsudvalget, som er vedhæftet sagen som bilag.

Forvaltningen foreslår, at der efter sagens behandling på Børne- og Ungdomsudvalgets møde d. 15. marts inviteres til dialogmøde med forældrebestyrelser i Støvring.

ØKONOMI

Midlertidige tiltag:

- Der vil være udgifter forbundet med etablering af de midlertidige løsninger i form af diverse indkøb, transport (udflytterbørnehave) samt andre mindre investeringer. De fleste udgifter vil kunne dækkes af ramme afsat til moderniseringsplan for dagtilbud. Såfremt Børne- og Ungdomsudvalget principgodkender forslag til midlertidige løsninger, vil forvaltningen fremlægge forslag til specificeret budget og finansiering på kommende møde

Permanenter tiltag:

- Udbygning og renovering af hhv. Toppen og Skovhuset indgår i moderniseringsplan for dagtilbud og forventes finansieret af ramme afsat hertil jf. sag nr. 35 på dagens møde

- Anlæg af ny integreret institution med forventet anlægssum på 15-16 mio. kr. foreslås som udgangspunkt finansieret via kassebeholdning, men dog således, at der i budget 2018 søges om lånedispensation til opførelsen, såfremt der som tidligere afsættes lånepuljer i økonomiaftalen mellem KL og regeringen for 2018.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Børne- og ungdomsudvalget godkender, at der arbejdes videre med de foreslåede midlertidige tiltag fra 1. august 2017 for at imødekomme den stigende efterspørgsel efter småbørnspladser og børnehavepladser i Støvring

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der

reserveres 15 mio. kr. af anlægsbudget i 2018 til byggeri af ny integreret institution i Støvring

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der søges lånedispensation på op til 15 mio. kr. i budget 2018 til byggeri af ny integreret institution i Støvring

Børne- og Ungdomsudvalget, 15. marts 2017, pkt. 34:

Børne- og Ungdomsudvalget godkender, at der arbejdes videre med følgende midlertidige tiltag på 0-6 årsområdet i Støvring fra 1. august 2018:

Småbørn:

- Yderligere 15 pladser i tidligere institutionsbygning på Rafns Allé
- Op til ekstra 5 pladser i hhv. Toppen og Spiren, i alt 10 nye småbørnspladser. Denne kapacitet opnås ved konvertering af 20 børnehavepladser
- Intensiveret indsats for rekruttering af dagplejere.

Børnehavebørn:

- Etablering af børnehave i Søhulen (SFO basislokaler på Karensmindeskolen) for de ældste børnehavebørn i Støvring, som forventes at starte 0. klasse på Karensmin-deskolen i august 2018. Dette frigiver plads til op til 40 børnehavebørn i de eksiste-rende børnehaver primært i Støvring syd samt til 5 småbørnspladser i hhv. Toppen og Spiren
- Etablering af udflytterbørnehave for op til 30 børn (f.eks. natur- og idrætsbørneha-ve) i eller udenfor Støvring, som bruges af børnehaver i Støvring nord efter model, som nærmere aftales
- Ovenstående løsninger aftales konkret med relevante forældrebestyrelser, MED-udvalg og ledelse inden opstart.

Permanente tiltag på 0-6 års området behandles under punkt 35.

Skoler:

- Der er behov for en nøjere vurdering af kapacitetsbehovet på de to skoler i de kommende år. Forvaltningen vil vende tilbage til Børne- og Ungdomsudvalget med en sag om emnet.

Forvaltningen inviterer alle 4 forældrebestyrelser i Støvring til dialogmøde med udvalget.

Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd

- at der reserveres 15 mio. kr. af anlægsbudget i 2018 til byggeri af ny integreret in-stitution i Støvring
- at der søges lånedispensation på op til 15 mio. kr. i budget 2018 til byggeri af ny in-tegreret institution i Støvring

Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 59:

Indstilles godkendt idet det bemærkes i linje to i BUU's protokol fra 15. marts 2017, at det korrekte årstal er 2017.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Ny tildelingsmodel på dagtilbudsområdet

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Behandling af forslag om ny tildelingsmodel på dagtilbudsområdet efter endt høringsperiode.

Sagsfremstilling

Den 1. februar 2017 besluttede Børne- og ungdomsudvalget at sende et forslag til ny tildelingsmodel på dagtilbudsområdet i høring. Udvalget besluttede at sende model 4 i høring.

Model 4

En model der kombinerer en differentieret grundtildeling med en høj vægtning af socioøkonomi.

Konkret er grundtildelingen sammensat af følgende delelementer:

- 450.000 kr. pr. kontrakt
- + tillæg for småbørn 100.000 kr.
- + tillæg for SFO 200.000 kr.
- + tillæg for 2 huse 350.000 kr.
- + tillæg for 3 huse 440.000 kr.

Model 4 betyder videre, at støttemidler og ny pulje til normeringer blive fordelt efter socioøkonomisk faktor. Øvrige puljer fordeles efter børnetal.

Endelig indebærer model 4:

- Ny fordeling af budgettildeling til bygningsudgifter (husleje og forbrugsudgifter). Den nye fordeling tager udgangspunkt i de gennemsnitlige udgifter i perioden 2014-2016. Restbudgettet er fordelt efter antal kvm.
- Ændring af henholdsvis køkkentildeling til vuggestuer og budgetreduktion til personaleforsikring, sådan at de fremover indgår i den børnetalafhængige tildeling.
- Ny finanslovspulje er ikke indregnet.
- Socioøkonomisk faktor kan minimum være 0,7 i lighed med beslutningen om ny tildelingsmodel på skoleområdet. Dette har betydning for Skørping, Støvring syd og Øster Hornum.
- De puljer, der fordeles efter børnetal, nedlægges som puljer og tillægges i stedet den børnetalsafhængige tildeling (undtaget sprogvurdering som fastholdes som pulje).

Udover at pege på model nr. 4, besluttede udvalget desuden at tilføre midler i 2017 og 2018 til de dagtilbud, der vil få en samlet negativ tildeling ved model 4 i forhold til budget 2017. Samlet drejer det sig om 56.214 kr. i 2017 (1.8-31.12) og 134.914 kr. i 2018. Finansiering sker via puljen til Fremtidens dagtilbud. Endelig foreslog Udvalget, at midler fra ny finanslovspulje fordeles efter børnetal.

Baggrund og økonomisk ramme

I december 2016 vedtog udvalget et kommissorium for udarbejdelse af forslag til en ny tildelingsmodel for småbørnsgrupper og børnehaver. Baggrunden for igangsættelsen var et politisk ønske om at øge gennemsigtigheden i tildelingen og inddrage socioøkonomiske faktorer jf. de nye tal på området. Forslag til tildelingsmodel skulle udover de tilførte midler i form af styrkelse af normeringer i daginstitutioner være indenfor den nuværende økonomiske ramme. Midlerne fra finanslovspulje kunne medtages, men dette har arbejdsgruppen ikke valgt.

Høringssvar

Ved høringsfristens udløb var der i alt indkommet 17 høringssvar fra forældrebestyrelser, MEDudvalg og faglige organisationer. Alle høringssvar er vedlagt som bilag. Desuden er der vedlagt et opsamlingsnotat på høringssvarene.

Flertallet af høringssvarene udtrykker overordnet tilfredshed med valget af model 4.

Flere tilkendegiver, at modellen vil øge gennemsigtigheden i tildelingen, ligesom der også i flere høringssvar udtrykkes tilfredshed med, at socioøkonomien indtænkes. Der er desuden tilfredshed med, at tildelingen fremadrettet vil tage højde for de faktiske bygningsudgifter, samt at udvalget har vedtaget en kompensation for de dagtilbud, der rammes økonomisk af ændringen. I forbindelse med sidstnævnte, påpeges det dog, at disse dagtilbud vil blive ramt på økonomien efter 2018, medmindre kompensationsordningen fortsættes.

I flere af høringssvarene foreslås det, at man fremadrettet løbende følger op på, om de faktorer der tildeles efter - bl.a. socioøkonomi og bygningsudgifter - afspejler den faktiske virkelighed.

Nogle påpeger, at der i den nye tildelingsmodel ikke er taget højde for to-sprogede børn, hvilket de ser en udfordring i. Forvaltningen vurderer dog, at der i høj grad er taget højde for dette i og med, at den socio-økonomiske faktor er en stor del af tildelingen.

Desuden foreslås det i flere høringssvar, at den nye tildelingsmodel - på linje med den nye model på skoleområdet - evalueres i efteråret 2018.

Endelig påpeges i mange af høringssvarene, at man gerne så den samlede økonomi for dagtilbudsområdet løftet - gerne udmøntet i bedre normeringer.

Med baggrund i de indkomne høringssvar anbefaler forvaltningen, at modellen vedtages.

ØKONOMI

Forslagene til ny tildelingsmodel er alle inden for den nuværende ramme med udgangspunkt i budgetteret børnetal 2017.

Modellerne indebærer en stigning i den børnetalsafhængige tildeling som følge af nedlægning af puljer, der fordeles efter børnetal, køkkentildeling til vuggestuer og budgetreduktion til personaleforsikringer. Fremover følger tildelingen det enkelte barn og budgetterne reguleres i både op-/ nedadgående retning ved stigning/fald i børnetal.

Beslutningen indebærer - jf. udvalgsbeslutning på seneste møde - tilførsel af midler i 2017 og 2018 til de dagtilbud, som vil få en samlet negativ tildeling ved model 4 i forhold til budget 2017. Samlet drejer det sig om 56.214 kr. i 2017 (1.8-31.12) og 134.914 kr. i 2018. Finansiering sker via puljen til Fremtidens dagtilbud.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

- at Børne- og Ungdomsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd indstiller, at model 4 vedtages som ny

tildelingsmodel på dagtilbudsområdet med den tilføjelse, at midler fra ny finanslovspulje fordeles efter børnetal

- at der tilføres de nødvendige midler i 2017 og 2018 til de dagtilbud, som vil få en samlet negativ tildeling ved model 4 i forhold til budget 2017. Samlet drejer det sig om 56.214 kr. i 2017 (1.8-31.12) og 134.914 kr. i 2018. Finansiering sker via puljen til Fremtidens dagtilbud.

- at modellen evalueres i efteråret 2018

Børne- og Ungdomsudvalget, 15. marts 2017, pkt. 39:

Indstilles godkendt.

Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 60:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Kvalitetsrapport for skoleåret 2015-16

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Kvalitetsrapporten vedrørende skoleåret 2015-16. Rapporten indeholder en beskrivelse af skolevæsenets og de enkelte skolars faglige niveau i forhold til folkeskolereformens reformmål.

Sagsfremstilling

I december 2016 vedtog Børne- og Ungdomsudvalget rammerne for den lovpligtige kvalitetsrapport på skoleområdet vedrørende skoleåret 2015-16.

Rapporten indeholder de lovpligtige data suppleret af et dataark pr. skole. De konkrete data fra skolerne er drøftet med skolerne på læringssamtalerne i januar måned. Samtalerne har haft et refleksivt fokus på skolens egne resultater og er drøftet sammen med lederne for dagtilbuddene i distriktet. Det er forvaltningens vurdering, at disse samtaler har været lærerige for både den enkelte skole og for det enkelte distrikt - og fået samlet fokus på de udfordringer, der er de forskellige steder. Rapporten har været sendt til udtalelse hos de enkelte skolebestyrelser - og deres kommentarer til skolens egne resultater er indsat i rapporten under hver enkelt skole.

Rapporten indeholder en beskrivelse af skolevæsenets og de enkelte skolars niveau i forhold til de nationale mål og resultatmål i forhold til reformmålene, som danner grundlag for en vurdering af folkeskolens resultater og faglige niveau. Kvalitetsrapporten skal danne grundlag for en dialog mellem kommunalbestyrelsen, den kommunale forvaltning, den enkelte skoleleder og skolebestyrelse samt skolens lærere og pædagoger.

Generelt ligger Rebild Kommune på alle målte parametre i kvalitetsrapporten over eller lige omkring landsgennemsnittet, hvorfor det samlet set vurderes, at skolevæsenet i Rebild Kommune har et tilfredsstillende niveau. Den overordnede vurdering er ligeledes, at Rebild Kommune er inde i en positiv udvikling i forhold til både elevernes læring og trivsel.

Udfordre alle elever, så de bliver så dygtige de kan

Generelt viser indikatorerne, at kommunen er godt på vej. Karaktergennemsnittet er stigende på kommunalt niveau over de seneste 3 skoleår – både i dansk, matematik og i de bundne prøver. I forhold til andelen af elever i Rebild Kommune med mindst 2 i både dansk og matematik ses en stigning fra 87 procent i 2013/14 til 91,6 procent i 2015/16. Generelt ses desuden en stigning (enkelte steder status quo) i både andelen af de allerdygtigste elever i dansk og matematik samt et fald i andel af elever med dårlige resultater i de nationale test.

Karaktergennemsnittet i Rebild Kommune ligger både i de bundne prøver, dansk og matematik over landsgennemsnittet. I forhold til andelen af elever med mindst 2 i både dansk og matematik ligger Rebild Kommune på samme niveau som landsgennemsnittet.

I forhold til de nationale test må de konkrete resultater ikke offentliggøres. Men der er generelt også her tale om en positiv udvikling på de fleste årgange.

Mindske betydningen af social baggrund i forhold til de faglige resultater

En indikator på, hvorvidt skolerne er gode til at mindske betydningen af den sociale baggrund er udviklingen i

karaktergennemsnit i bundne prøfefag set i forhold til den socioøkonomiske reference. Den socioøkonomiske reference tager højde for elevernes baggrundsforhold, og ved at sammenligne skolens faktiske karakterer hermed kan der fås et billede af, hvorvidt skolens elever har klaret afgangsprøverne bedre, dårligere eller på niveau med elever på landsplan med samme baggrundsforhold.

Resultatet viser, at på to af kommunens skoler har elever – over en tre årig periode - klaret sig signifikant bedre end elever med samme baggrundsforhold på landsplan. På to andre skoler har eleverne klaret sig signifikant dårligere end elever med samme niveau på landsplan. På de resterende skoler har eleverne nogenlunde samme resultat for elever med samme baggrund på landsplan.

Kompetencedækning

Rebild Kommune lever ikke op til delmålet om, at 85 procent af al planlagt undervisning skal varetages af undervisere, som enten har undervisningskompetence i faget eller har opnået tilsvarende faglig kompetence gennem uddannelse. I Rebild Kommune har tendensen været faldende set over en 3 årig periode – og ligger nu på 84,9 procent (dvs. næsten på målet). Dog ligger Rebild Kommune over landsgennemsnittet.

Der er på baggrund af tallene sat mere fokus på at sikre fuld kompetencedækning i Rebild Kommune. Dette er drøftet med de enkelte skoler på distriktslæringssamtalerne. Desuden har udvalget besluttet at give et tilskud fra Fremtidens Folkeskole til de skoler, der sender lærere afsted på kompetenceudvikling via det fælles nordjyske projekt omkring kompetenceudvikling. Rebild Kommune har sammen med 8 andre nordjyske kommuner fået midler fra A.P. Møller fonden til at sikre formel kompetenceudvikling i et praksisnært design, som muliggør, at undervisning kan foregå i tilknytning til læreres daglige praksis/undervisning, børnenes læring og arbejdet i fagteam. Dette kompetenceudviklingsprojekt tænkes at være med til at højne kompetencedækningen i Rebild Kommune frem mod fuld kompetencedækning (defineret som 95 procent) i 2020.

Ungdomsuddannelse

Målsætningen er, at 95 procent af en ungdomsårgang skal have en ungdomsuddannelse. Indikatorer herpå er andelen af elever, der påbegynder og fastholdes i ungdomsuddannelse. Andelen der påbegynder en ungdomsuddannelse direkte efter 9. klasse er steget lidt inden for de seneste tre år og ligger over landsgennemsnittet. Andelen af elever, der 15 måneder efter 9. klasse er i gang med en ungdomsuddannelse, er status quo og er lige over landsgennemsnittet. Der er nogle udfordringer med disse tal, som skolebestyrelserne påpeger i deres udtalelser. Især tallene for seneste år er forbundet med nogen usikkerhed og bør tages med forbehold, da der ofte mangler data, som først kommer med, når Danmarks Statistik opdaterer deres registre året efter.

På baggrund af fremskrivningsmodel udarbejdet af ministeriet forventes det, at ca. 78 procent af eleverne fra Rebild Kommune, der afsluttede 9. klasse mellem 2012 og 2014 vil fuldføre en ungdomsuddannelse, hvilket er lige over landsgennemsnittet. Det ligger dog fortsat noget fra målsætningen om, at 95 procent af en årgang skal have en ungdomsuddannelse.

I forhold til Rebild Kommunes egne tal fra UU er 95,7 procent af de unge mellem 15 og 17 år i gang med enten folkeskole eller en ungdomsuddannelse. UU laver hvert kvartal statistik på, hvorvidt de unge fra Rebild Kommune er i gang.

Trivsel

Med reformens indførelse blev der desuden iværksat en lovpligtig trivselsundersøgelse blandt alle elever i hele landet. Trivselsundersøgelsen udføres i perioden januar til marts - hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt er resultater for skoleårene 2014-15 og 2015-16.

Eleverne i 0.-3. klasse svarer på et reduceret spørgeskema, mens eleverne i 4.-9. klasse svarer på alle spørgsmålene. Hvis vi kigger på svarene fra Rebild Kommunes elever, ligger de på nogenlunde samme niveau som på landsplan.

For eleverne i 4.-9. klasse er der på landsplan en samlet indikator for udviklingen blandt eleverne. For Rebild Kommune er

der fra 2014-15 til 2015-16 sket en stigning, hvilket indikerer en udvikling i retning af større trivsel blandt elever i 4.-9. klasse.

Inklusion

Rebild Kommune inkluderer 96,6 procent af eleverne i den normale undervisning, hvilket har været ret stabilt de seneste 3 år. Dette er over landsgennemsnittet og over den landspolitiske målsætning om at inkludere 96 procent af alle elever.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller

at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Byrådet, at kvalitetsrapporten for skoleåret 2015-16 godkendes

Børne- og Ungdomsudvalget, 15. marts 2017, pkt. 42:

Indstilles godkendt.

Børne- og Ungdomsudvalget udtrykker stor tilfredshed med

- At det faglige niveau på skolerne i Rebild Kommune er stigende og ligger væsentligt over landsgennemsnittet
- At eleverne i Rebild Kommune trives, og der også her er sket en stigning
- At der er mange elever, der inkluderes i den almene undervisning
- At betydning af elevernes sociale baggrund generelt mindskes, da ingen skoler de se-neste to år signifikant afviger fra det socioøkonomiske indeks.

Rapporten viser samtidig, at der er behov for at være opmærksom på en mindre stigning i elevfravær og et fald i kompetencedækning.

Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 61:

Indstilles godkendt som indstillet af Børne- og Ungdomsudvalget.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af Børne- og Ungdomsudvalget.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Valg til ny skolebestyrelse i Bakkehusene og Terndrup

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Der skal tages stilling til sammensætningen af en ny skolebestyrelse fra 1. august 2017 på baggrund af Byrådets beslutning om at fusionere Bakkehusene og Terndrup skole.

Sagsfremstilling

Jævnfør Byrådets beslutning i januar 2016 om at fusionere Bakkehusene og Terndrup skole fra 1. august 2017 skal der afholdes valg til ny fælles bestyrelse.

Forud for godkendelse af tidsplan for valget er der en række beslutninger, der skal tages stilling til på baggrund af udtalelser fra bestyrelserne. Konkret skal der jf. Folkeskolelovens § 42 træffes beslutning om skolebestyrelsens sammensætning samt evt. ønske omkring forskudte valg.

Lovgivningen foreskriver følgende:

Ved hver skole oprettes en skolebestyrelse. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om skolebestyrelsens sammensætning efter indhentet udtalelse fra den pågældende skolebestyrelse. Skolebestyrelsen skal bestå af følgende:

Et flertal af repræsentanter for forældrene valgt af og blandt personer, der har forældremyndigheden over børn, der er indskrevet i skolen. Herunder gælder følgende:

- a) Hvis skolen har undervisning på flere afdelinger, skal der vælges mindst 1 forældrerepræsentant for hver afdeling.
- b) Hvis flere skoler har fælles leder og fælles bestyrelse, jf. § 24, stk. 3, skal der vælges mindst 1 forældrerepræsentant fra hver af de deltagende skoler.
- c) Hvis skolen har specialklasser på mindst tre klassetrin, skal forældrerepræsentationen for specialklasserne udgøre mindst 1.
- 2) Mindst 2 repræsentanter for det undervisende personale og de øvrige medarbejdere valgt af og blandt medarbejdere på skolen.
- 3) Mindst 2 repræsentanter for eleverne valgt af og blandt elever på skolen, jf. dog stk. 3. Herunder gælder følgende:
 - a) Hvis skolen har undervisning på flere afdelinger, skal der vælges mindst 1 elevrepræsentant for hver afdeling.
 - b) Hvis flere skoler har fælles leder og fælles bestyrelse, jf. § 24, stk. 3, skal der vælges mindst 1 elevrepræsentant fra hver af de deltagende skoler.
- 4) Hvis skolen optager børn i skolens skolefritidsordning, der endnu ikke har nået den alder, hvor de kan indskrives i folkeskolen, jf. § 3, stk. 7, 2. pkt., skal der vælges mindst 1 forældrerepræsentant af og blandt forældrene til disse børn.

De to skolebestyrelser er blevet bedt om at tage stilling til følgende:

- Antal forældrevalgte (5 eller 7 forældrevalgte)
 - der skal være minimum 1 fra henholdsvis skole- og dagtilbud – skal der være mere?
 - Der skal være minimum 1 fra specialklasser
- Antal medarbejderrepræsentanter (det skal være mindre antal end de forældrevalgte)

- Antal elevrepræsentanter (mindst 1 pr. afdeling)

Sammensætning af ny bestyrelse

De to nuværende bestyrelser er enige om, at der ønskes 7 forældrevalgte og at der skal være forskudte valg.

Bestyrelsen i Terndrup har ønsket 6 medarbejderrepræsentanter og 4 elevrepræsentanter. Bestyrelsen i Bakkehusene har ikke forholdt sig konkret hertil.

Forvaltningen vil på baggrund af den eksisterende styrelsesvedtægt om antallet af medarbejderrepræsentanter samt ønsket fra bestyrelsen i Terndrup foreslå, at antallet af medarbejderrepræsentanter bliver 4 medarbejderrepræsentanter, hvoraf der skal være mindst 1 repræsentant fra hver af de 3 geografiske afdelinger (Blenstrup, Bælum og Terndrup). I styrelsevedtægten er der lagt op til 2 medarbejderrepræsentanter i en skolebestyrelse.

I forhold til elevrepræsentanter skal der være mindst 1 pr. afdeling, hvorfor der skal være 3 elevrepræsentanter, hvilket forvaltningen foreslår fastholdt.

Forskudte valg

Der var enighed i begge nuværende bestyrelser, at der ønskes forskudte valg. Forvaltningen foreslår, at i lighed med de andre skoler med forskudt valg i kommunen, at der vælges 4 forældrerepræsentanter ved de ordinære valg og 3 forældrerepræsentanter ved de forskudte valg.

Der er ordinært valg i 2018, dvs. at der betyder, at 4 af de 7 repræsentanter der vælges nu kun skal sidde 1 år (de har så mulighed for at genopstille til det ordinære valg i 2018.)

Tidsplan for valget til ny skolebestyrelse

Der er udarbejdet forslag til en tidsplan for valg til ny skolebestyrelse jf. de gældende regler, således en ny bestyrelse kan tiltræde pr. 1 august 2017. Tidsplanen er godkendt af skolerne og bestyrelserne i Bakkehusene og Terndrup. Selve tidsplanen er vedlagt som bilag.

Reglerne for valg til skolebestyrelsen er fastsat i et bilag til vedtægten for styrelsen af kommunens skolevæsen, hvoraf det fremgår at:

- Der nedsættes en valgbestyrelse på den enkelte skole. Valgbestyrelsen består af skolens leder som formand, skolebestyrelsesformand samt et forældrevalgt medlem af bestyrelsen.
- Center Børn og Unge står for generel koordinering af valget
- Valgbestyrelsen på hver enkelte skole beslutter om opstilling af kandidater skal eller kan beslattes på forældremøder og /eller om der afholdes ordinære valgmøder. Desuden fastsætter valgbestyrelsen tidspunkter for evt. valgmøde
- At der orienteres om valget via kommunes hjemmeside. Og at alle skoler skal give forældre besked herom via forældreintra og hjemmeside.
- Elektronisk afstemning, hvis det kommer til valg

I forhold til valgbestyrelsen foreslår forvaltningen i denne ekstraordinære situation, at den består af skolens leder samt de to udvalgsformænd.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at sammensætningen for ny skolebestyrelse i Bakkehusene og Terndrup består af 7 forældrevalgte repræsentanter, 4 medarbejderrepræsentanter med mindst 1 repræsentant fra hver afdeling samt 4 elevrepræsentanter.

at der afholdes forskudte valg til bestyrelse i Bakkehusene og terndrup, hvoraf der vælges 4 forældrerepræsentanter ved de ordinære valg og 3 forældrerepræsentanter ved de forskudte valg.

at tidsplanen for valg til ny skolebestyrelse godkendes

Børne- og Ungdomsudvalget, 15. marts 2017, pkt. 44:

Indstilles godkendt.

Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 62:

Indstilles godkendt.

Søren Søe forbeholdt sin stillingtagen.

BESLUTNING

For godkendelse stemte 22

Imod stemte 0

Undlod at stemme 1 (Søren Søe).

Godkendt idet det bemærkes, at det korrekte antal elevrepræsentanter jfr. sagsfremstillingen er 3.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Overdragelse af ejendom til forening

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagen genoptages. Forvaltningen har været i dialog med en forening om overdragelse af ejendommen Fræervej 8, 9520 Skørping. Foreningen har nogle ønsker, som rækker ud over forvaltningens mandat. Foreningens ønsker samt udkast til købsaftale fremlægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Sagen genoptages i h.t. Byrådets beslutning d. 24. november 2016:

Forvaltningen indstiller,

at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at forvaltningen arbejder videre på, at ejendommens overdrages til den nyoprettede forening

Kultur- og Fritidsudvalget, 8. november 2016, pkt. 108:

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 16. november 2016, pkt. 245:

Indstilles godkendt

Søren Søe, Ole Frederiksen og Gert Fischer ønsker, at byrådet allerede nu giver tilsagn om økonomisk tilskud til bl.a. ny isolering, varmeanlæg og møblement.

Søren Søe, Ole Frederiksen og Gert Fischer ønsker sagen behandlet i byrådet.

Byrådet, 24. november 2016, pkt. 176:

Godkendt som indstillet af forvaltningen.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Af hensyn til overskueligheden i sagens fremstilling er dagsordenspunktet fra d. 24. november 2016 vedlagt som bilag. I nærværende dagsordenspunkt er der fokuseret på forhold vedrørende selve overdragelsen af ejendommen til foreningen og denne forenings muligheder for efterfølgende drift af ejendommen.

Proces

Forvaltningen og foreningen har været i dialog om overdragelsen, herunder de konkrete forhold og betingelser. Forvaltningens mandat i den forbindelse har dels været Byrådets beslutning, dels folkeoplysningsloven og kommunalfuldmagten, dels Rebild kommunes tilskudsregler i forhold til folkeoplysende foreninger og tilskud til forsamlingshuse. Der har således været afholdt flere møder og været omfattende mailkorrespondance.

Dialogen har haft fokus på dels Byrådets beslutning om at arbejde på at overdrage ejendommen til foreningen, dels de ønsker, som foreningen har til sine muligheder for at kunne drive ejendommen til folkeoplysende aktiviteter og som

forsamlingshus. Nogle af disse ønsker har forvaltningen kunnet opfylde på grundlag af forvaltningens mandat, mens nogle af ønskerne ligger ud over forvaltningens mandat, således at ønskerne vil kræve en politisk beslutning. Dette skitseres nedenfor.

Folkeoplysende forening

For at Rebild Kommune uden offentligt udbud lovligt kan overdrage en ejendom til en forening, er det bl.a. en formel betingelse, at foreningen er en folkeoplysende forening i h.t. folkeoplysningsloven. Denne formelle betingelse er opfyldt, da man i lokalsamfundet har stiftet en forening, som forvaltningen har godkendt som folkeoplysende. Foreningens navn er Foreningen Fræer og Omegns Forsamlingshus, og benævnes i det efterfølgende som Foreningen. Foreningens repræsentanter har oplyst, at Foreningen p.t. har ca. 150 kontingentbetalende medlemmer.

Indretning af lejlighed

I ejendommen har der tidligere været en lejlighed, udlejet til beboelse. Foreningen har til hensigt - på længere sigt - at retablere lejligheden med henblik på udlejning til beboelse. Forvaltningen har undersøgt, om denne hensigt ville kollidere med kommunens mulighed for at overdrage ejendommen til Foreningen, og om Foreningen kan forventes at opnå de nødvendige tilladelser såsom landzonetilladelse og byggetilladelse. Forvaltningens vurdering er, at udlejning af lejligheden ikke er til hinder for selve overdragelsen. For så vidt angår tilladelserne, vil dette bero på konkret sagsbehandling af konkrete ansøgninger, herunder en nabohøring og offentliggørelse med mulighed for klager. Forvaltningens umiddelbare vurdering er, at Foreningen vil kunne opnå tilladelserne, dog med forbehold for eventuelle klager. Forvaltningen kan således ikke udstede en garanti.

Deklaration om anvendelse

Rebild Kommune kan som nævnt kun overdrage ejendommen til en folkeoplysende forening, som bl.a. har til formål at drive folkeoplysende aktiviteter. Derfor kan der tinglyses en deklARATION på ejendommen om, at Rebild Kommune skal spørges og give tilladelse til anvendelse af ejendommen til andre formål. Foreningens repræsentanter har oplyst, at man ikke har indsigelser mod en sådan deklARATION. Omkostninger til deklARATIONen afholdes af Rebild Kommune. Udkast til deklARATION vedlagt som bilag.

Kommunalt driftstilskud

Foreningen vil være berettiget til driftstilskud, dels efter Rebild Kommunes regelsæt for tilskud til folkeoplysende foreninger, dels efter Rebild Kommunes tilskud til forsamlingshuse. Forvaltningen skal påse, at tilskud til folkeoplysende foreninger alene anvendes til folkeoplysende aktiviteter. Forvaltningen og Foreningen er derfor i dialog om den praktiske opgørelsesmetode af dette tilskud, idet Foreningens formål også er at drive forsamlingshus, hvilket ikke er en folkeoplysende aktivitet.

Tilskud til drift af forsamlingshus udgør årligt 37.500 kr.

Tilskud til folkeoplysende aktiviteter forventes at udgøre 5.000 - 10.000 kr. årligt, afhængigt af omfanget af folkeoplysende aktiviteter i foreningen.

Foreningens driftsbudget

Foreningen har på nuværende tidspunkt udarbejdet et driftsbudget. Ifølge Foreningens repræsentanter er der tale om et groft budget, da man ikke kender husets økonomi. Foreningen har budgetteret driftsudgifter, primært baseret på oplysninger fra forvaltningen. Endvidere forventer Foreningen, at indtægterne øges i takt med øget aktivitetsniveau. I 2017 og 2018 budgetterer Foreningen med, at indtægter og udgifter går stort set lige op. Foreningens budget vedlagt som bilag.

Udkast til betinget købsaftale, inklusiv særlige forhold ved overdragelsen

Udkastet er udarbejdet af Rebild Kommunes advokat. Forvaltningen har gjort Foreningen opmærksom, at advokaten alene repræsenterer Rebild Kommune. Foreningens repræsentanter har oplyst, at Foreningen ikke har ønsket at engagere egen advokat. Udkastet har været drøftet med Foreningen, dels på møder, dels pr. telefon og mail.

Udkastet indeholder standardpunkter i forbindelse med overdragelse af ejendom.

Desuden indeholder udkastet nogle punkter, hvor forvaltningen og Foreningen er enige om særlige forhold ved overdragelsen og den efterfølgende drift. Forholdene kan således afklares inden for forvaltningens mandat og er eller bliver efterfølgende indskrevet i punkterne. Det drejer sig om følgende punkter:

Pkt. 4.3 Rebild Kommune afleverer løsøre i brugbar stand, og bekoster derfor udskiftning af defekt køle-/fryseskab (værdi ca. 3.000 kr.)

Pkt. 5.3 Rebild Kommune bekoster et eftersyn af el-installationer. Foreningen kan ikke gøre krav af nogen art gældende mod Rebild Kommune i den anledning (værdi ca. 5.000 kr.)

Pkt. 6.1 Rebild Kommune bekoster udarbejdelse af energimærkning. Foreningen kan ikke fremsætte krav af nogen art mod Rebild Kommune (værdi ca. 5.000 kr.)

Pkt. 7.2 Rebild Kommune udlejer p.t. et areal af ejendommen. Foreningen indtræder i lejemålet og Rebild Kommune modtager ikke kompensation i den forbindelse (årlig leje ca. 500 kr.)

Pkt. 12.3 Foreningen overtager olietankens beholdning uden kompensation til Rebild Kommune for værdien (ukendt værdi)

Pkt. 14.1 Rebild Kommune varetager og betaler for græsklipning på sportspladsen. Rebild Kommune får som modydelse adgang til at låne salen vederlagsfrit 2 gange årligt. Gælder indtil andet aftales (værdi ca. 3.000 kr.)

Foreningens ønsker herudover

Foreningens repræsentanter har oplyst, at man er opmærksom på nogle store udfordringer med ejendommen, og at man derfor er bekymret for Foreningens muligheder for at drifte ejendommen. Derfor har Foreningen nogle ønsker, som man fremsætter for at kunne sikre og forbedre sine muligheder for at drifte ejendommen på en økonomisk bæredygtig måde. Foreningens repræsentanter har fremført, at Foreningen ikke er i stand til selv at finansiere disse ønsker. Foreningen oplyser, at man er opmærksom på de muligheder, der ligger i forskellige puljer, men at man ligeledes er opmærksom på, at ansøgninger til disse puljer ikke er garanti for tilsagn om tilskud, hverken helt eller delvist. Foreningens repræsentanter har desuden oplyst, at Foreningen ikke ser sig i stand til at drifte ejendommen, såfremt Foreningen selv fuldt ud skal finansiere de nævnte udgifter. Foreningen anmoder derfor Byrådet om hel eller delvis økonomisk tilskud til ønskerne, idet Foreningens repræsentanter oplyser, at ønskerne skal opfattes som den for ejendommen/Foreningen optimale løsning.

Foreningens ønsker er følgende:

Varmekilde: Foreningen har fået et tilbud på ny oliekedel til 51.795 kr. Tilbuddet omfatter alene ny oliekedel, ikke nye installationer. Foreningen vurderer, at dette har meget høj prioritet, idet eksisterende er nedslidt.

Isolering, loft: Foreningen vurderer, at der bør foretages isolering af loft over sal og køkken. Foreningen har fået et tilbud på 31.062 kr. Foreningen vurderer, at dette væsentligt vil forbedre ejendommens stand og reducere varmekonsum og udgifter hertil.

Termoruder, vinduer og dør: Foreningen vurderer, at 6 vinduer, mange punkterede termoruder og en facadedør skal udskiftes nu eller inden for kortere tid. Foreningen har fået et tilbud på i alt 89.812 kr. Foreningen oplyser, at der kan prioriteres i udskiftningen.

Møblement: Nye stole og borde til 150 personer, som salen er godkendt til. I forbindelse med flytning af det kommunale tilbud til Terndrup er størstedelen af stole og borde også flyttet til Terndrup. Foreningen har fået et tilbud på 66.775 kr. på nye stole og borde. Foreningen vurderer, at behovet nu og her er stole og borde til 50 personer.

Den økonomiske værdi af ovenstående er således i alt op til 239.444 kr.

Forvaltningens bemærkninger:

For så vidt angår varmekilde, isolering, termoruder og vinduer har forvaltningen henvist til Foreningens muligheder for at ansøge om tilskud fra Rebild Kommunes pulje til energirenovering af forsamlingshuse samt at Foreningen selv eventuelt kan delvis finansiere investeringerne via det kommunale driftstilskud til forsamlingshuse. For så vidt angår møblement har forvaltningen ligeledes henvist til delvis finansiering via det kommunale driftstilskud til forsamlingshuse. Endvidere har forvaltningen henvist til Foreningens eventuelle muligheder for finansiering via kontingentbetalinger fra foreningens medlemmer, ligesom forvaltningen har henvist til muligheden for at Foreningen ansøger forskellige fonde.

Dette er i overensstemmelse med forvaltningens anbefalinger til øvrige forsamlingshuse, hvis de henvender sig til forvaltningen med behov for renovering mv. Rebild Kommunes pulje til energirenovering af forsamlingshuse er 200.000 kr. årligt. Ansøgningsfrist forventes at være maj/juni 2017. De seneste 2 år har ansøgerne fået dækket hhv. ca. 75% og 73% af det ansøgte beløb. Det faktiske tilskud vil dog altid være afhængig af antal ansøgninger og ansøgningernes samlede projektsum, idet puljen som nævnt er på 200.000 kr.. Forsamlingshusene må derfor forvente en egenfinansiering på mindst 25%.

Salg af ejendommen

Hvis det ikke skulle lykkes at overdrage ejendommen til Foreningen, kan ejendommen udbydes til salg, enten med eller uden mindstepris, i h.t. reglerne for salg af kommunale ejendomme. Forvaltningen har ikke iværksat, at ejendommen vurderes af ejendomsmægler og kan derfor ikke på nuværende tidspunkt vurdere ejendommens markedsværdi. Den officielle ejendomsværdi pr. 1. oktober 2015 er 830.000 kr., heraf grundværdi 186.500 kr. Et eventuelt nettoprovenu ved salg vil tilfalde kommunekassen.

ØKONOMI

Ved overdragelse af ejendommen til Foreningen:

Udgifter til opfyldelse af Foreningens ønsker, som falder inden for forvaltningens mandat, udgør ca. 16.000 kr. og afholdes inden for rammerne af Kultur- og Fritidsudvalgets budget. Eventuelt yderligere udgifter til opfyldelse af Foreningens ønsker, som falder uden for forvaltningens mandat, afhænger af omfanget af disse. Foreningens ønsker udgør i alt 239.444 kr. Byrådet anviser i givet fald finansiering til sådanne yderligere udgifter.

Tilskud til drift af forsamlingshus udgør 37.500 kr. årligt. Tilskud til folkeoplysende aktiviteter forventes at udgøre 5.000 -10.000 kr. årligt. Begge disse tilskud afholdes inden for Kultur- og Fritidsudvalgets budget.

Ved salg af ejendommen:

Et eventuelt nettoprovenu vil tilfalde kommunekassen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at

- Overdrage ejendommen Fræervej 8, 9520 Skørping, til Foreningen Fræer og Omegns Forsamlingshus
- Godkende udkast til betinget købsaftale inklusiv særlige forhold ved overdragelsen
- Bemyndige forvaltningen til at effektuere overdragelse af ejendommen på de besluttede vilkår

Kultur- og Fritidsudvalget, 14. marts 2017, pkt. 26:

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at godkende sagen som indstillet af forvaltningen.

Kultur- og Fritidsudvalget kan ikke inden for eget budget finde midler til foreningens ønsker.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 63:

Indstilles godkendt som indstillet af Kultur- og Fritidsudvalget, idet der gives et opstartstilskud på 96.000 kr.

Beløbet finansieres af forventet overførsel fra 2016 på 0,1 mio. kr. på tilskud til forsamlingshuse.

Det indføres i servitutten, at den kan ophæves mod betaling af 300.000 kr til Rebild Kommune.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Indstilling af licitationsresultat

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Indstilling af licitationsresultat for renovering af madkundskabslokale på Skørping Skole.

Sagsfremstilling

Onsdag d. 8. februar 2017 blev der afholdt licitation i fagentreprise for renovering af madkundskabslokale på Skørping Skole.

Herunder er en oversigt over laveste bydende fagentreprenører:

- Tømrerentreprisen – SøbroByg
- Gulventreprisen – Aalborg Gulvservice ApS
- VVS-entreprisen – Skørping VVS ApS
- EL-entreprisen – EL-installationsfirmaet Ejby & Jakobsen A/S
- Ventilationsentreprisen – Lillegården Ventilation A/S
- Malerentreprisen – Maler Marie
- Inventarentreprisen – Skandinavisk Skoleinventar ApS

Med de billigste tilbud fra licitationen indregnet i anlægsbudgettet (bilag), overskrides den samlede budgetramme.

Forvaltningen har sammen med brugerne og rådgiver gransket indkomne tilbud, med henblik på at finde besparelser. Der er fundet besparelser på projektet, men dog i mindre omfang, og ikke nok til at den samlede budgetramme kan overholdes. Det vurderes, at der ikke kan findes de nødvendige besparelser for at kunne overholde budgetrammen, og samtidig opfylde de krav og behov som faglokalet skal opfylde.

Der er fra starten af processen arbejdet ud fra den overbevisning, at arbejdsstationerne i madkundskabslokalet skulle forblive i umiddelbar nærhed af eksisterende arbejdsstationer. Dette er gjort med henvisning til, at budgettet ikke tillod at tekniske installationer i og under terrændækket skulle flyttes, da dette ville medføre en væsentlig fordyrelse af renoveringen. Dette betyder, at der som udgangspunkt er arbejdet med overflader på lofter, vægge og gulv, samt opdatering af inventar og hvidevarer – der har under hele processen været fuld fokus på økonomien.

Dertil kommer, at der ved fastlæggelsen af budgetrammen for renoveringen muligvis ikke er taget højde for udskiftning af ventilationssystemet der udelukkende forsyner madkundskabslokalet. Denne udskiftning vurderes at være en nødvendighed, da det eksisterende anlæg er af en sådan stand, at det ikke vil være rentabelt at lave en renovering. En renovering af eksisterende ventilationsanlæg vil ikke ændre på, at anlægget fortsat ikke overholder gældende energikrav.

Den samlede økonomi i indstillingen er på 1,35 mio., som betyder en overskridelse på 0,35 mio. kr.

Under forudsætning af politisk godkendelse, ville der kunne kontraheres med entreprenører i uge 14, og opstart af renoveringen i uge 16.

ØKONOMI

Der blev på Børne- og Ungdomsudvalgs mødet d. 10. juni 2015 afsat en ramme på 1 mio. kr. til renovering af madkundskabslokalet på Skørping Skole.

Der indstilles et samlet anlægsbudget på 1,35 mio. kr. for renovering af madkundskabslokale på Skørping Skole.

Skørping Skole medfinansierer byggeprojektet med 150.000 kr. af overskud på driftbudgettet for 2016.

Forvaltningen indstiller, at de sidste 200.000 kr. finansieres af restbeløb fra pulje til løbende opsamling på skoler overført fra 2016.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

at Børne- og Ungdomsudvalget godkender licitationsresultatet.

at Børne- og Ungdomsudvalget bevilliger 0,2 mio. ekstra til renovering af madkundskabslokalet fra restbeløb til løbende renovering af skoler.

at Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til ØK og byråd at frigive den oprindelige budgetramme på 1,0 mio. kr. samt ekstrabevilling på 0,2 mio. kr., så der samlet frigives 1,2 mio. kr. til renovering af madkundskabslokalet på Skørping Skole.

Børne- og Ungdomsudvalget, 15. marts 2017, pkt. 36:

Godkendt.

Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og byråd at frigive den oprindelige budgetramme på 1,0 mio. kr. samt ekstrabevilling på 0,2 mio. kr., så der samlet frigives 1,2 mio. kr. til renovering af madkundskabslokalet på Skørping Skole.

Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 58:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Pulje til genetablering af køkkener på ældrecentre

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I finanslovsaftalen for 2017 er der afsat 425 mio. kr. til en pulje til genetablering af køkkener på landets ældrecentre. Formålet med puljen er at bringe maden og måltidssituationen tættere på ældrecentrenes beboere, inddrage dem i madlavningen og medvirke til en større social aktivitet på ældrecentrene.

Forvaltningen har opstillet to ansøgningsmodeller med afsæt i puljens formål. Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt Rebild Kommune skal søge tilskud via puljen til en af de to modeller.

Genetablering af decentrale køkkener vil medføre øgede driftsudgifter til madproduktion til de ældre.

Sagsfremstilling

Puljens formål

Formålet med puljen er at bringe madlavningen tættere på de ældre ved brug af lokale køkkener. På den måde er der bedre mulighed for at inddrage beboerne i planlægningen og tilberedningen af måltiderne. En aktivitet, der kan være med til at fastholde deres identitet og den hverdag, som de ældre kender fra tidligere, og som kan danne rammen for god social aktivitet.

Puljen kan bruges til at renovere, etablere eller genetablere større modtagerkøkkener og de mindre boenhedskøkkener.

Forvaltningen har på baggrund af puljens formål opstillet to modeller for etablering af boenhedskøkkener på Rebild Kommunes ældrecentre, som lever op til puljens formål.

To modeller til en decentralisering af madproduktionen til ældrecentrene

Fælles for de to modeller er, at madproduktionen flyttes fra Produktionskøkkenet til ældrecentrenes boenhedskøkkener. Alle ældrecentre er delt op i mindre boenheder, som hver har et lille køkken. Køkkenet findes i sammenhæng med beboernes spisestue og opholdsrum.

Ideen er, at Produktionskøkkenet, som i dag helfabrikerer det meste af den varme mad, vil halvfabrikere maden.

Produktionskøkkenet vil f.eks. røre fars til frikadellerne, forme hakkebøffer og lave dej til bagværk. Mens boenhederne færdigproducere måltiderne; steger frikadellerne, skræller kartofler, snitter salat, bager brød osv..

Det vil på den måde være muligt for medarbejderne i større grad at inddrage beboerne i madlavningen, da det meste af produktionen vil foregå i boenhederne. De beboere, som ikke ønsker eller ikke er i stand til at deltage i madlavningen, vil endvidere kunne dufte madlavningen og opleve mere liv og aktivitet i deres hverdag.

Produktionskøkkenet vil fortsat fungere som den koordinerende funktion. De vil f.eks. stå for indkøb, økonomistyring, planlægning af menuplaner efter beboernes ønsker, og producere halvfabrikata, som gør det nemt for boenhedskøkkenerne, at gå til opgaven og inddrage beboerne. Produktionskøkkenet vil endvidere kunne sikre stordriftsfordele ved indkøb samt sikre solid faglig sparring og ledelse i kraft af deres ernæringsfaglige viden og erfaring.

Model A

I model A foreslås det, at madproduktionen flyttes ud i boenhederne på alle kommunens ti ældrecentre, det vil sige i 29 boenheder. Det betyder, at alle beboere på ældrecentrene i Rebild Kommune vil få glæde af puljen, og glæde af de

fordele som et decentralt boenhedskøkken kan give dem.

Model B

I model B foreslås madproduktionen flyttes ud i boenhederne på tre af kommunens ældrecentre - ét ældrecenter i område Syd, Øst og Vest. De tre ældrecentre, der egner sig bedst til dette er henholdsvis Nørager Ældrecenter i Syd, Skørping Ældrecenter i Øst og Støvring Ældrecenter i Vest. Ved at udvælge disse tre ældrecentre vil 11 boenhedskøkkener få madproduktionen ud til dem.

Vælges model B vil Produktionskøkkenet fortsat skulle levere helfabrikeret mad til de resterende syv ældrecentre med 18 boenhedskøkkener på samme vis, som de gør i dag. Af denne grund vil Produktionskøkkenet ikke i samme omfang som ved model A kunne producere halvfabrikeret mad til de tre ældrecentre. Produktionskøkkenet kan ikke producere to så vidt forskellige produktionsformer som det vil være tilfældet med både helfabrikeret og halvfabrikeret mad. F.eks. vil der være risiko for krydssmitte mellem de to produktionsformer. Af denne grund vil de tre ældrecentre skulle lave en større del af maden selv end tilfældet er i model A.

Andre overvejelser om ansøgning

Forvaltningen har i processen om ansøgning overvejet muligheden for at ansøge om at flytte madproduktionen til modtagerkøkkenerne på ældrecentrene. Dette er ikke nærmere beskrevet, fordi produktionen ikke vil foregå i forlængelse af beboernes spisetue og opholdsrum, og de vil derfor slet ikke i samme grad blive inddraget i madlavningen.

Madlavningen vil foregå i lukkede rammer, hvor beboerne ikke vil kunne dufte maden ud i stuerne, og beboerne kan ikke vælge blot at se på, mens der laves mad. Dette betyder, at de alene vil være de beboere, der har overskud til at deltage i madlavningen, der får glæde af socialt samvær omkring maden.

Ydermere vil det kræve en medfinansiering på 25 pct. fra kommunen, hvis der ansøges om midler til at renovere køkkener på servicearealer, som det vil være tilfældet med modtagerkøkkenerne. En beskrivelse af modellen vil dog foreligge til mødet.

Status for madproduktionen i dag

Byrådet traf i forbindelse med vedtagelsen af B2016-19 beslutning om at investere i at øge kvaliteten af maden på ældrecentrene samt at gøre forsøg med inddragelse af beboerne i madproduktionen på Bælum ældrecenter. Status for dette arbejde er, at der er foretaget en anlægsinvestering i centralkøkkenet på 1 mio. kr., der har muliggjort øget madproduktion fra bunden baseret på kvalitetsvarer samt investering i højteknologiske ovne og ny pakkemaskine, der kan sikre mør og saftig kødtilberedelse, mindre svind samt en bedre arbejdsgangstilrettelæggelse. Der er endvidere gennemført undervisningsforløb for ansatte på ældrecentrene i principper for "det gode måltid", dvs. korrekt opvarmning af maden samt servering under indbydende og hyggelige rammer, der fremmer de ældres madlyst. Der er således allerede i dag sket et betydeligt løft i kvaliteten af såvel maden som måltidssituationen på ældrecentrene i overensstemmelse med Byrådets mål.

Herudover er der iværksat forsøgsprojekt med frisklavet mad på Bælum Ældrecenter. Projektet evalueres og præsenteres for Sundhedsudvalget april 2017.

Det bemærkes, at ansøgningsfristen til puljen er d. 28. marts 2017. Idet der først afholdes Byrådsmøde den 30. marts har forvaltningen forlods fremsendt en ansøgning på model A og model B med det forbehold, at de kan trækkes tilbage - afhængig af Byrådets beslutning.

ØKONOMI

Model A

Ved valg af model A ansøges der om 3,9 mio. kr. i puljen.

Gennemføres model A må forventes en øget årlig driftsudgift på **10,2 mio. kr.** jf. vedlagte bilag.

Model B

Ved valg af model B ansøges der om 1,7 mio. kr. i puljen.

Gennemføres model B må forventes en øget årlig driftsudgift på **5,6 mio. kr.** jf. vedlagte bilag.

For en nærmere redegørelse for de økonomiske beregninger, der ligger til grund for model A og B henvises til bilag A, der er vedhæftet på sagen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget beslutter, hvilken af de to ansøgningsmodeller der overfor Økonomiudvalget og Byrådet skal anbefales fremsendt til puljen

Sundhedsudvalget, 14. marts 2017, pkt. 29:

Et flertal bestående af Per Vilsbøll, Henrik Christensen, Jeanette Sagan og Annette Søegaard finder ikke, at puljen skal ansøges, idet kvaliteten af maden ikke øges.

Jens Laurits Pedersen ønsker at anbefale model A.

Administrativ bemærkning:

Det bemærkes at de anførte driftsudgifter i sagsfremstillingens økonomiafsnit er korrigeret jf. vedlagte bilag. Model A medfører således en forventet årlig driftsudgift på **11 mio.kr.** og model B en årlig driftsudgift på **5,8 mio.kr.**

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 64:

Et flertal (Leon Sebbelin, Holger Pedersen, Thøger Elmelund, Per Vilsbøll, Jeanette Sagan) indstiller godkendt som indstillet af flertallet i Sundhedsudvalget.

Venstre og Allan Busk forbeholder deres stillingtagen.

Søren Søe indstiller, at der ansøges efter model A.

I forhold til sagsfremstillingen præciseres, at det kun er model A, der fremsendes.

BESLUTNING

For godkendelse af indstillingen fra flertallet i Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget stemte 13 (Radikale Venstre, Socialdemokraterne, Rebildlisten, Konservative, Socialistisk Folkeparti

Imod stemte 6 (Dansk Folkeparti, Søren Søe, Den Sociale Fællesliste)

Undlod at stemme 4 (Venstre)

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Disponering af midler fra puljen Servicearealer - Vedligeholdelse for 2017

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er udarbejdet en plan for moderniserings- og vedligeholdelseopgaver på ældrecentrene i Rebild Kommune i 2017. På denne baggrund anmodes om frigivelse af midler fra anlægspuljen "servicearealer - vedligeholdelse".

Sagsfremstilling

Der er i Rebild Kommune 10 ældrecentre, hvoraf de 7 ejes af kommunen og administreres af Lejerbo. Hvert efterår gennemføres en fælles gennemgang af ældrecentrenes vedligeholdelsesstand i samarbejde med Lejerbo på kommunens egne ældrecentre. Gennemgangen opføres på en prioriteret liste til igangsættelse i kommende budgetår. Som følge af gennemgang i 2015 er der således planlagt/budgetteret modernisering og vedligeholdelse i 2017 på kommunens 7 ældrecentre. Nogle af udgifterne er fælles, fordelt efter fordelingsnøgle på hvert enkelt ældrecenter - Mens andre udgifter er servicearealudgifter som udelukkende afholdes af Rebild Kommune. Ved de 3 ældrecentre kommunen ikke ejer, afholdes ikke fællesudgifter - Mens udgifter i forbindelse med servicearealerne afholdes af Rebild Kommune.

Kortfattet fremstilling af resultaterne fra gennemgang i 2015 - Alle resultaterne indstilles til gennemførelse i 2017.

Mastruplund: (Rebild Kommune)

Fælles: Fuger, tagbelægning, tagpap, trapper, udhæng/stern, tagrender/nedløb.

Service: BD60 glasdør, hjælpemiddeldepot, decttelefon.

Ådalscenteret: (Støvring Boligselskab)

Fælles:

Service: Hjælpemiddeldepot.

Terndrup: (Boligselskabet Nordjylland)

Fælles:

Service: Hjælpemiddeldepot, decttelefon.

Bælum: (Rebild Kommune)

Fælles: P-pladsbelægning, hegn/mure, maling af gange.

Service: Hjælpemiddeldepot, decttelefon.

Teglgårdsminde: (Rebild Kommune)

Fælles: Udhæng/stern, vinduer i facade, vinduer og døre males, belysningsanlæg.

Service: Sygeplejekontor, hjælpemiddeldepot, decttelefon.

Birkehøj: (Rebild Kommune)

Fælles: Hegn/mure, facadebeklædning, teglfacader, lette facader, tagbeklædning, udhæng/stern, tagrender/nedløb, vinduer og døre males.

Service: Hjælpemiddeldepot, decttelefon.

Himmerlandshave: (Rebild Kommune)

Fælles: Teglfacader, facadebeklædning, tagbeklædning, tagpap, pvc-vinduer, vinyl/linoleum, tagrender/nedløb, fyringsanlæg.

Service: Nyt tag garagebygning, hjælpemiddeldepot, decttelefon.

Haversdal: (Rebild Kommune)

Fælles: Sokkel, tagpap, eternit, udhæng/stern, gavle, gulvbelægning, tagkonstruktion/ovenlys.

Service: Møbler i salen, polering af gulve, hjælpemiddeldepot, decttelefon.

Nørager: (Rebild Kommune)

Fælles: Hegn/mure, teglfacader, overflader algebehandling, skydedør ved indgangsparti, gulvbelægning.

Service: Hjælpemiddeldepot, decttelefon.

Rørbæk: (Boligselskabet Nordjylland)

Fælles:

Service: Hjælpemiddeldepot, decttelefon.

Planlægningen og udvælgelsen af de enkelte moderniserings- og vedligeholdelsesopgaver er truffet ud fra flere hensyn.
(Gældende primært for kommunens egne ældrecentre)

- Byggeteknisk faglig vurdering af opgaverne og følgevirkningerne ved evt. undladelse.
- Brugerønsker, vurderes æstetisk og i en helhed med det enkelte ældrecenter.
- CPO/ønsker til servicearealerne.
- Tilstræber ens fordeling imellem ældrecentre (kr./m²)
- Alt i forhold til disponible midler.

ØKONOMI

Disponible midler for puljen Servicearealer - Vedligeholdelse 2017: 2.196.371 kr.

Der anmodes om frigivelser af 1.614.000 kr. fra puljen.

Hertil tilføres 140.000 kr. fra den udvendige bygningsvedligeholdelse svarende til 20.000 kr./ældrecenter

I alt, indtægter: 1.754.000 kr.

Fællesudgifter 1.233.000 kr.

Servicearealudgifter 521.000 kr.

I alt, udgifter: 1.754.000 kr.

Herefter rest for puljen Servicearealer - Vedligeholdelse 2017: 582.371 kr.

Vedhæftet økonomisk oversigt: Heraf fremgår fordelingen af de samlede midler pr. ældrecenter opgjort i kr./m² i intervallet 57 - 234 kr./m²

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget godkender disponering af 1.614.000 kr. fra puljen Servicearealer - Vedligeholdelse for 2017.

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler frigivelse af 1.614.000 kr. fra puljen Servicearealer - Vedligeholdelse.

Sundhedsudvalget, 14. marts 2017, pkt. 27:

Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 22. marts 2017, pkt. 65:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Anmodning fra Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - Nyt ældrecenter i Nørager

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Rasmus Rask anmoder på vegne af Den Sociale Fællesliste om, at følgende punkt optages på Byrådets dagsorden:

"Den Sociale Fællesliste ønsker at ældre i Nørager og omegn forsat tilbydes at blive i lokalområdet også i den sidste del af deres liv, derfor ønsker vi følgende punkt på dagsordenen.

Nyt ældrecenter i Nørager:

Forvaltningen undersøger hvorledes det vil være bedst, økonomisk, men også i henhold til øget trivsel blandt både ansatte og beboere på Nørager Ældrecenter at ombygge/nybygge dette center.

Vi ved at stuerne på selve centret ikke er i en tidssvarende stand og størrelse, dette afholder ældre og deres pårørende fra at benytte ældrecentret og flere borgere i området har fravalgt ældrecentret i Nørager på baggrund af dette.

Vi ønsker samtidigt at rammerne og arbejdsvilkårene for personalet er i top og lever op til de arbejdsmiljømæssige standarder der i dag tilrådes på dette område.

Vi ønsker undersøgt om en sammenlægning af stuerne, på lige fod med eks. Fjordvang i Mariager hvor man nu ændrer 3 stuer til 2 kan afhjælpe dette, og om der forsat vil være pladser nok til det antal pladser der efterspørges i området.

Alternativt sammenholdes dette med om det evt. vil være billigere og mere optimalt af hensyn til beboere og ansatte at bygge et helt nyt og tidssvarende ældrecenter i Nørager".

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Byrådet drøfter sagen.

BESLUTNING

Oversendt til Sundhedsudvalget.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Anmodning fra Venstre om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - Ny integreret institution i Støvring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Gert Fischer anmoder på vegne af Venstre om, at følgende punkt behandles på Byrådets dagsorden:

"På vegne af Venstres byrådsgruppe v. Gert Fischer foreslås flg. til politisk behandling på byrådsmøde 30. marts 2017 :

Ny integreret institution i Støvring, der fremtidssikrer behovet:

Senest juni 2017 vedtages principbeslutning om størrelse, indhold, udformning, placering, samt tidsplan med henblik på byggestart primo 2018.

Kapacitetsbehov skoler i Støvring :

Senest juni 2017 vedtages principbeslutning af behov, størrelse, placering, samt tidsplan, der fremtidssikrer behovet fremover"

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Byrådet drøfter sagen.

BESLUTNING

Drøftet.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Orientering - Byrådet

Byrådet

Byrådet

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Klaus Anker Hansen og Bent Skovgaard Olsen deltog ikke i behandlingen af sagen.