

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 01-09-2014

Mødedato Mandag d. 01. september 2014 kl. 11:00

Mødested Mødelokale 2B, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Politisk mødekalender 2015.....	5
Budget 2015 - 18 - fagudvalg.....	8
Godkendelse af skema C for Om-og tilbygning Mastruplund Ældrecenter i Støvring.....	10
Prioritering af midler til trafiksikkerhed og frigivelse af midler til de allerede prioriterede projekter.	13
Ændringer i ordningerne for at indsamle affald.....	18
Opfølgning på og tilsyn med deponering.....	21
Sammenlægning af I/S Reno-Nord, I/S Fælles Forbrænding og I/S Mokana.....	24
Lokalplan - Udformning af ny administrationsbygning i Nørager.....	27
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 1. september 2014.....	30
Siden sidst - TMU 1. september 2014.....	32
Lukket: Lukket punkt: LUKKET - Forlig i sagen om at renovere Bælum Bæk.....	34
Lukket: Lukket punkt: LUKKET - Bygningsfornyelsestilskud - Hobrovej 83, 9530 Støvring.....	35

Punkt 146: Godkendelse af dagsorden

85.11.06-P20-7362-12

Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 147: Politisk mødekalender 2015

00.22.00-A00-23-14

Bilag

Udkast pr. 13.8.2014 - ØK 200814

Politisk mødekalender 2015

Byrådet

Byrådet

RESUME

Forslag til politisk mødekalender 2015.

Sagsfremstilling

Med henblik på tilrettelæggelsen af mødevirksomheden for Byråd og udvalg i 2015 har forvaltningen udarbejdet et forslag til mødekalender. Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i de principper der også ligger til grund for mødeplanlægningen i 2014 således:

Der tilrettelægges et månedligt møde i henholdsvis Byråd, Økonomiudvalg og fagudvalg.

Byrådsmøderne fastlægges som udgangspunkt sidste torsdag i måneden idet der i mødeplanlægningen tages hensyn til ferier og konkrete behov i forbindelse med budgetlægningen.

Der planlægges med temamøder forud for hver Byrådsmøde. Disse møder aflyses såfremt der ikke foreligger temaer/emner.

Møderne i Økonomiudvalget afvikles som udgangspunkt i ugen forud for byrådsmøderne. Møderne afholdes på onsdage.

Mødevirksomheden i september og oktober afpasses efter de tidsmæssige krav til den kommunale budgetlægning.

Fagudvalgene tilrettelægger deres møder i ugen/ugerne forud for mødet i Økonomiudvalget således at disse – for så vidt angår sager der skal viderebehandles i Økonomiudvalget – tilrettelægges senest onsdage i ugen forud for Økonomiudvalgsmødet.

Ugerne 8 – vinterferie – og 42 – efterårsferie – søges holdt mødefri.

Tilsvarende er juli måned samt sidste del af december måned mødefri.

Specifikt for 2015 kan nævnes:

At Byrådets visionsseminar foreslås til den 5. marts.

At Byrådets budgetseminar foreslås til den 18. august.

At der afholdes ekstraordinært ØK-budget møde den 31. august.

At Byrådets budgetaften foreslås til den 30. september efterfulgt af et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 2. oktober.

Generelt sigtes der mod, at den samlede mødevirksomhed tilrettelægges således, at der dels sikres den fornødne sagsbehandling og sagsforberedelse i forvaltningen og dels en beslutningsproces uden unødigt forsinkelse i forhold til behandlingen af de enkelte sager.

TMU har på møde den 13. august 2014 anmodet om, at muligheden for, at der afholdes udvalgsmøder 2 gange pr. måned drøftes i forbindelse med mødeplanlægningen for 2015.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at møder i Byrådet starter kl. 18.30
- at temamøder forud for byrådsmødet starter tidligst kl. 15.00
- at byrådsmøderne afholdes på skift i Støvring, Nørager og Terndrup
- at Byrådets visionsseminar afholdes den 5. marts.
- at Byrådets budgetseminar afholdes den 18. august.
- at der afholdes ekstraordinært ØK-budget møde den 31. august.
- at Byrådets budgetaften afholdes den 30. september efterfulgt af et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 2. oktober.
- at der ikke afholdes mere end ét ordinært udvalgsmøde pr. måned.
- at udvalgene om nødvendigt afholder heldagsmøder.
- at mødekalenderen godkendes og oversendes til de enkelte fagudvalg.

Økonomiudvalget, 20. august 2014, pkt. 221:

Forvaltningen fremsender i en forsøgsperiode fra oktober dagsorden til fagudvalgene to arbejdsdage før forretningsordenen tilsiger – idet det bemærkes, at tillægsgagsordener indenfor forretningsordenens frist betragtes som rettidig udsendelse.

Indstillingen godkendt, idet starttidspunktet for byrådsmøder oversendes til byrådets afgørelse

Leon Sebbelin, Per Vilsbøll og Holger Pedersen indstiller kl. 18.30.

Gert Fischer, Ole Frederiksen, Jan Brøndum, Allan Busk, Søren Søe, Thøger Elmelund indstiller kl. 17.00.

Til TMU den 1. september 2014:

- at udvalgsmøderne fra 1. januar 2015 afholdes tirsdage kl 8:00.

BESLUTNING

TMUs udvalgsmøder holdes onsdage kl. 8:00 med start fra næste udvalgsmøde.

TMU har ikke taget stilling til øvrige forhold i sagen.

Punkt 148: Budget 2015 - 18 - fagudvalg

00.30.10-S00-1-14

Budget 2015 - 18 - fagudvalg

Byrådet

Byrådet

RESUME

Se sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet holdt den 19. august 2014 budgetseminar vedrørende budgettet for 2015-18 og efterfølgende har Økonomiudvalget på møde den 1. september behandlet budget 2015-18 med henblik på udmelding af rammer til den videre budgetbehandling i fagudvalgene.

Økonomiudvalgets rammeudmelding vil blive udsendt pr. mail til det samlede byråd i umiddelbar forlængelse af Økonomiudvalgets møde den 1. september.

ØKONOMI

Jf. Økonomiudvalgets beslutning den 1. september 2014

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at udvalget drøfter budgetsituationen for udvalgets område, herunder forslag til omprioriteringer
- at udvalget foretager en prioritering indenfor den af ØK anførte ramme med henblik på indstilling til 1. behandling af budget 2015-18.

BESLUTNING

Der blev orienteret om ØK's beslutning den 1. september 2014.

Forvaltningen udarbejder til næste møde forslag til besparelse på 70.000 kr. som besluttet i ØK.

Forvaltningen udarbejder et overslag på udgifterne ved en fortsat placering af materielgården på den nuværende matrikel (mandskabsforhold, salt m.v.).

Budgettet oversendes til 1. behandling.

Punkt 149: Godkendelse af skema C for Om-og tilbygning Mastruplund Ældrecenter i Støvring

03.02.00-G01-1-12

Bilag

Skema C for ældreboliger og servicearealer - TMU 01.09.14

Godkendelse af skema C for Om-og tilbygning Mastruplund Ældrecenter i Støvring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Ombygningen af Mastruplund Ældrecenter er færdig og centret er taget i brug. Skema C og det endelige regnskab kan godkendes.

Sagsfremstilling

Mastruplund Ældrecenter, Mastruplundvej 2, 9530 Støvring - byggesag fra august 2012 Ombygning af 17 eksisterende ældreboliger samt tilbygning af 2 nye boliger.

Arealet der ombygges til boliger udgør 1572 m², hvoraf 472 m² er fællesareal, 575 m² ombygges til sundhedscenter og 440 m² til øvrige servicearealer.

Skema A godkendt i Byrådet den 30.august 2012

Skema B godkendt i Byrådet den 20.september 2012

Skema C vedlægges for nærmere godkendelse (bilag).

Servicearealer og boligdel er opført af Rebild Kommune, der også er driftsherre i byggeriet. Servicearealerne er en integreret del af bebyggelsen, og etableres i en selvstændig økonomisk og juridisk enhed, der er udskilt fra boligdelen.

Bemærkninger vedr. Skema C:

Center Plan, Byg og Vej har den 8.august 2014 modtaget skema C (bilag).

Skema C i det statslige Bossf.inf. system, er ikke i overensstemmelse med vedlagte og korrekte skema C (bilag) - dette forventes ført ajour inden ØK den 10.september 2014.

Revisorens endelig godkendelse af Skema C samt justeringer af endelige byggregnskab forventes ligeledes at være på plads inden ØK mødet.

Ændringer i forhold til Skema B:

Projektet er i princippet uændret i forhold til skema B. Anskaffelsessummen er imidlertid reduceret med 3.084.000 kr. svarende til en reduktion på 12,58% af den ved skema B godkendte anskaffelsessum. Reduktionen giver en endelig anskaffelsessum pr. m² på kr. 13.637.

Den lavere anskaffelsessum i forhold til skema B skyldes dels lavere entrepriseudgifter på grund af en byggeperiode, hvor budgetterede vinterforanstaltninger er sparet på grund af mild vinter. Endvidere er der opnået en besparelse på 2.000.000 kr., der har været budgetteret til byggesagshonorar og byggelånsrenter og øvrige finansielle udgifter. Grundudgifter er faldet med 100.000 kr. og omkostningerne er faldet med 2 mio. kr. og entrepriseudgifterne er altså samlet set faldet med 1. mio. kr.

Der var ved skema B budgetteret med en anskaffelsessum på 15.599,88 kr. pr. m², inklusiv energitillæg, hvilket nu er reduceret til 13.637 kr. pr. m², hvilket er lavere end gældende maksimumbeløb for ældreboligbyggeri påbegyndt i 2012 som udgjorde kr. 21.930 pr. m²

ØKONOMI

Anskaffelsessummen er, i forhold til skema B, reduceret med kr. -3.084,00 til kr. 21.429.000

Realkreditlånet på 88% er, i forhold til skema B, reduceret med kr. -2.715.000 til kr. 18.865.000
Den kommunale grundkapital er, i forhold til skema B, reduceret med kr. -308.000 til kr. 2.144.000
Beboerindkudet er, i forhold til skema B, reduceret med kr. -61.000 til kr. 429.000
Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte.
Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af staten.

Servicearealerne:

Anskaffelsessummen for servicearealerne udgør 5.091.000 kr., svarende til 11.570 kr./ m². Staten ansøges om tilskud på 40.000 kr. pr. bolig, som servicearealerne betjener, nemlig 51 boliger, hvilket svarer til 2.040.000 kr. (tidligere ældreboliger er medtaget her).

Den resterende del af udgiften på kr. 3.051.000 skal finansieres af Rebild Kommune.

Husleje for boligdel:

Den gennemsnitlige starthusleje udgør 809 kr. pr. m² pr. år, ekskl. forbrug.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at **godkende følgende:**

en endelig støtteberettiget anskaffelsessum på 21.438.000 kr. for boligdelen,
et kommunalt grundkapitalindskud på 2.144.000 kr.,
en gennemsnitlig årlig starthusleje for boligerne på 809 kr. pr. m² ekskl. forbrug
en endelig støtteberettiget anskaffelsessum på 5.091.000 kr. for servicearealerne

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Punkt 150: Prioritering af midler til trafiksikkerhed og frigivelse af midler til de allerede prioriterede projekter

05.00.00-P19-73-13

Bilag

Trafiksikkerhedskatalog - TMU 01.09.14

Prioritering af midler til trafiksikkerhed og frigivelse af midler til de allerede prioriterede projekter

Byrådet

Byrådet

RESUME

D. 5. februar 2014 besluttede udvalget at skal etableres fortov i Terndrup - fra Anemonelunden til Ådalen og at der skal etableres fardæmpende foranstaltninger forskellige steder i kommunen. Midler til dette ønskes nu frigivet.

Det blev også besluttet at ansøge om tilskud fra cykelstipuljen til etablering af cykelsti mellem Rørbæk og Nørager og til cykelsti mellem Ø. Hornum og Gl. Viborgvej. Der er givet afslag på begge ansøgninger, der er derfor ca. 6,3 millioner tilbage af trafik- og vejforskningspuljen 2014-2018.

Sagsfremstilling

På udvalgs mødet d. 5/2-2014 blev følgende projekter fra valgt:

- Fartdæmpning på Vestermarksvej
- Bump på Haverslevvej
- Vejindsnævninger på Bakkevej m.fl.

Da de ikke ønskes udført, indstilles det, at de bortprioriteres. Mht. vejindsnævningerne på Bakkevej m.fl., er der opsat en midlertidig helle på Brombærvej. Politiet har givet tilladelse til at, at opstille den midlertidige helle i en forsøgsperiode på 1 år, der udløber i 9. måned 2014. Ønskes indsnævningerne på Bakkevej m.fl. ikke etableret, vil konsekvensen være, at den midlertidige helle på Brombærvej skal fjernes.

På mødet d. 5/2 blev der ikke taget stilling til om følgende skulle overføres til projektkataloget:

- Fartdæmpning på Hersomsvej og Anlægsvej i Nørager

og om følgende skulle bortprioriteres:

- Udvidelse af Østervang i Øster Hornum
- Cykelsti fra Mejlby til Nørager
- Cykelsti på Nibevej - fra Moldbjerg til Tranten
- Vigepladser på Præstevej
- Ændring af fartdæmpning på Grangårdsvej i Støvring

Det ønskes, at der taget stilling til ovenstående.

Der er modtaget følgende yderligere ønsker:

- **Bump på Madum Søvej** - I Hellum er der vej bump, ved indkørslen til byen fra øst og fra vest. Ved den sydlige indkørslen - Madum Søvej - er der ikke etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der er lavet trafiktælling på

stedet, og 67 % af bilisterne overskrider hastighedsgrænsen - der kører i gennemsnit ca. 220 bilister på strækningen om dagen.

Kr. 32.000

- **Sti ved Herman Bangs Vej** - Ved udkørsel fra p-pladsen Herman Bangs Vej ved stationen i Skørping, kan der opstå farlige situationer, hvor cyklister kan blive overset. Problemet opstår, når cyklister fra stien langs banen skal krydse vejen - udformningen af krydset er uhensigtsmæssig. Stien kan omlægges, så den udmunder i Sverrigårdsvej i stedet for Herman Bangs Vej.

Cirka kr. 100.000

- **Indsnævring i erhvervsområdet Juelstrupparken** - Der er stadig problemer med at der køres "race" i Juelstrupparken. Tidligere - i 2009 - har en sag om bump på strækningen været behandlet, der var dengang ikke midler til at etablere dem. Nu forslås indsnævring etableret, evt. som midlertidige, der kan placeres strategisk rigtigt, så "race" umuliggøres.

Cirka kr. 80.000

- **Gangtunnel under Hobrovej og kørsel med tunge køretøjer i Buderupholm** - Mange skolebørn fra Buderupholm krydser dagligt vejen ved Spurvevstien - 30-35 skolebørn fra Karensminde skolen bor i dette område. På Hobrovej ved Møllegårdsvej og Over Bækken er der krydsningsheller, men skolebørn fra Buderupholm skal ad Gammel Kirkevej og Møllegårdsvej, hvor der er meget tung trafik, for at komme til hellerne. Der er modtaget ønske om etablering af gangtunnel eller alternativt signalreguleret fodgængerovergang (vil kræve hastighedsnedsættelse på Hobrovej). Herudover er der ønske om tiltag, der kan forhindre tunge køretøjer i at køre gennem boligområdet for at komme til erhvervsområdet. Der har før været ønske om etablering af sikker krydsning, der af økonomiske årsager blev afvist.

Gangtunnel - cirka kr. 1.450.000

Signalreguleret fodgænger - cirka kr. 270.000

Tiltag mod tung trafik i boligkvarteret cirka kr. 50.000 - 100.000

- **Hastighedsnedsættende foranstaltninger i Ø. Hornum** - Der er modtaget ønske om etablering af vejbumpe på Nibevej ved den nordlige indkørsel til Ø. Hornum samt evt. hævet flade eller lign. til sikring af krydset Nibevej/Øster Hornumvej. Ved den nordlige indkørsel til byen er hastigheden høj, og det er oplyst, at en del borgere benytter dette vejstykke for komme til regnvandssøen bag anlægget, så en dæmpning af hastigheden ville være ønskelig. I krydset Nibevej/Øster Hornumvej er oversigten meget dårlig, specielt cyklister og fodgængere kan føle, at de krydser vejen i "blinde". En form for sikring af krydset vil være ønskelig.

Bump på Nibevej kr. 32.000

Sikring af krydset Nibevej/Øster Hornumvej cirka kr. 150.000 - 200.000

Forvaltningen indstiller, at ovenstående ønsker udføres. Vedr. Buderupholm indstilles det, at der etableres

gangtunnel og at det i samarbejde med de lokale beboere laves en plan for tiltag mod den tunge trafik i boligområdet. Mht. krydset Nibevej/Øster Hornumvej skal det undersøges nærmere, hvad der har den bedste effekt.

Af projekter fra trafiksikkerhedprojektkataloget indstilles det, at:

- **Der etableres cykelsti på Guldbækvej** - fra Guldbæk til den første del af Skodshøj - jf. katalog side 44. En cykelsti vil forbinde det ret store boligområde med Guldbæk - 30-40 elever fra skolen i Gulbæk bor i dette område, og herudover vil børnehave/vuggestue-forældre have stor nytte af den. Borgere der benytter dette vejstykke føler sig utrykke ved at færdes der, da hastigheden er høj.

Cirka kr. 1.500.000

- **Der etableres cykelsti på Jyllandsgade i Haverslev** - fra rundkørslen til Haverslev by - jf. katalog side 68. Det vil skabe sammenhæng i cykelstinetet, da der i dag cykelsti på Roldvej.

Cirka kr. 1.000.000

- **Der etableres cykelsti på Nibevej** - Gennem Sørup - jf. katalog side 77. Det vil skabe sammenhæng i cykelstinetet, da der i dag er cykelsti på begge sider af byen.

Cirka kr. 1.300.000

ØKONOMI

Frigivelser

- Fartdæmpning i Sørup kr. 32.00
- Bump i St. Brøndum kr. 224.000
- Bump på Hjedsbækvej i Hjedsbæk kr. 32.000
- Ændring af indsnævninger i Ravnkilde kr. 40.000
- Småønsker kr. 400.000
- Fortov i Terndrup kr. - resultat af licitation vil foreligge på mødet

Projekter til evt. udførelse

- Bump på Madum Søvej kr. 32.000
- Sti ved Herman Bangs Vej kr. 100.000
- Indsnævninger i erhvervsområdet Juelstrupparken kr. 80.000
- Gangtunnel under Hobrovej og kørsel med tunge køretøjer i Buderupholm kr. 1.550.000
- Hastighedsnedsættende foranstaltninger i Ø. Hornum kr. 232.000
- Cykelsti på Guldbækvej 1.500.000
- Cykelsti på Jyllandsgade 1.000.000
- Cykelsti på Nibevej 1.300.000

I alt cirka 7 millioner.

FORVALTNINGEN INDSTILLER, AT:

Følgende midler frigives:

- Fartdæmpning i Sørup kr. 32.00
- Bump i St. Brøndum kr. 224.000

- Bump på Hjedsbækvej i Hjedsbæk kr. 32.000
- Ændring af indsnævringer i Ravnkilde kr. 40.000
- Småønsker kr. 400.000
- Fortov i Terndrup kr. - resultat af licitation vil foreligge på mødet

Følgende projekter bortprioriteres:

- Fartdæmpning på Vestermarksvej
- Bump på Haverslevvej
- Vejindsnævringer på Bakkevej m.fl.
- Udvidelse af Østervang i Øster Hornum
- Cykelsti fra Mejlbjerg til Nørager
- Cykelsti på Nibevej - fra Moldbjerg til Tranten
- Vigepladser på Præstevej
- Ændring af fartdæmpning på Grangårdsvej i Støvring

Følgende projekter overføres til projektkataloget:

- Fartdæmpning på Hersomsvej og Anlægsvej i Nørager

Følgende projekter udføres:

- Bump på Madum Søvej samt at der gives midler hertil kr. 32.000
- Sti ved Herman Bangs Vej
- Indsnævringer i erhvervsområdet Juelstrupparken
- Gangtunnel under Hobrovej
- Tiltag mod kørsel med tunge køretøjer i boligkvarteret i Buderupholm
- Hastighedsnedsættende foranstaltninger i Ø. Hornum samt at der frigives midler til etablering af bump kr. 32.000
- Cykelsti på Guldbækvej
- Cykelsti på Jyllandsgade
- Cykelsti på Nibevej

BESLUTNING

Det blev oplyst, at licitationen på Fortov i Terndrup gav et resultat på 370.000 kr. incl. uforudsigelige udgifter m.v.

Det indstilles, at der frigives 1.098.000 kr. jf indstillingen.

Sagen udsættes i øvrigt med henblik på at den optages som en temadrøftelse i forbindelse med næste udvalgs møde.

Punkt 151: Ændringer i ordningerne for at indsamle affald

07.00.03-P24-1-14

Ændringer i ordningerne for at indsamle affald

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Forvaltningen foreslår ordning for storskrald ændret til ringeordning, hvor borgerne bestiller afhentning online eller pr. telefon og ordning for miljøkasser udvidet til også at omfatte småt elektronikaffald. Begge dele med virkning fra 1. januar 2015.

Sagsfremstilling

Storskrald

Ordning for storskrald fungerer nu som en henteordning, hvor alle veje i kommunen køres igennem 5 gange årligt. Alle adresser er informeret om indsamlingsdatoerne i deres område. Storskrald skal placeres ved skel, synligt fra indsamlingsbilerne, senest kl. 7 på indsamlingsdagen.

Forvaltningen oplever jævnligt klagesager, hvor borgere påstår, at storskrald var sat rettidigt ud til vej og renovatøren påstår, at der ikke var sat storskrald ud, da de kørte ruten igennem.

For at komme kontroverserne til livs og samtidig reducere unødigt kørsel foreslår forvaltningen, at storskraldsindsamling ændres til en ringeordning, hvor borgere bestiller en afhentning. Storskrald vil - som i den nuværende ordning - blive samlet ind på bestemte dage 5 gange i løbet af et år. Borgerne vil kunne bestille afhentning af storskrald via kommunens hjemmeside og via mail og telefon.

Renovatøren samler storskrald ind på to forskellige biler. Når borgerne ved bestilling angiver, hvilke fraktioner de ønsker afhentet, kan renovatøren planlægge og undgå at begge biler kører på alle veje.

Den nuværende SMS-ordning kan anvendes til at minde borgerne om, at de inden en bestemt dato skal have givet besked, hvis de vil have storskrald afhentet ved den førstkommande indsamling.

På lidt længere sig forventer forvaltningen, at borgerne kan give besked via en app.

Ændringen minimerer unødigt kørsel og er dermed en mere miljørigtig indsamling. Samtidig vil den begrænse mængden af klager væsentligt og gøre det lettere at afgøre de sager, der måtte være tilbage.

Miljøkasser

Ordning for miljøkasser fungerer nu som en henteordning. Alle husstande har en miljøkasse til farligt affald. Når miljøkassen er fuld (max 15 kg), stiller borgeren den ud til dagrenovationscontaineren. Renovatøren tager miljøkassen med, når dagrenovationscontaineren bliver tømt. Renovatøren stiller samtidig en tom miljøkasse tilbage.

Ordningen foreslås udvidet til også at omfatte småt elektronikaffald fra husholdninger, for at øge indsamlingen heraf.

Den nuværende modtager af miljøkasserne (I/S Fælles Forbrænding) modtager også elektronikaffald.

ØKONOMI

Indsamling af storskrald var i udbud i 2013 med virkning fra 1. januar 2014. Det har resulteret i at udgiften til at indsamle storskrald er mindre. Der skal derfor ske en justering af taksten for at indsamle storskrald fra 1. januar 2015. Taksten forventes ændret fra 179 kr. til 124 kr. pr. husstand.

Taksten for miljøkasser forventes ændret fra 26 kr. til 28 kr. pr. husstand, idet der tages højde for ekstra sortering og indkøb af nye kasser.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget godkender at regulativet for husholdningsaffald ændres, således storskrald bliver en ringeordning og ordning for miljøkasser udvides til at omfatte småt elektronikaffald. Begge dele med virkning fra 1. januar 2015.

BESLUTNING

Kontrakten med indsamler genforhandles med henblik på stillingstagen på næste møde.

Punkt 152: Opfølgning på og tilsyn med deponering

09.08.00-G01-2-14

Opfølgning på og tilsyn med deponering

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Allan Busk har bedt om at få en sag på udvalgets dagsorden om opfølgning på og tilsyn med deponering af diverse produkter i Rebild Kommune.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på sagen vedr. deponering af slagge på Smidievej 22 i Bælum ønsker Allan Busk, at Udvalget drøfter kommunens opfølgning på og tilsyn med deponering af diverse produkter.

Genanvendelsesbekendtgørelsen BEK nr. 1662 af 21/12/2010 giver mulighed for at anvende flyveaske og slagge som erstatning for primære råstoffer. Slagge kan eksempelvis anvendes til at etablere veje og pladser og til opfyldning under fundamenter.

Genanvendelsesbekendtgørelsen skelner mellem 3 kategorier af slagge. Kategori 2 og 3 må højst lægges ud i en tykkelse på 1 meter.

En bygherre skal anmelden genanvendelse slagge til sådanne formål.

Større projekter med genanvendelse af slagge er ikke omfattet af genanvendelsesbekendtgørelsen. Sådanne projekter kræver som minimum både tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven og en VVM-screening. Forvaltningen behandler i øjeblikket en sådan ansøgning.

En anmeldelse og en ansøgning efter § 19 skal indeholde oplysninger om:

1. Projektets beliggenhed
2. Datoen for projektets påbegyndelse og afslutning
3. Mængde, typen af restprodukt eller jord og kategorien af restprodukt og jord, der agtes anvendt i projektet
4. Dimensioner/tegninger af projektet
5. Oversigtsplan der angiver berørte matr. nr., placering i forhold til drikkevandsboringer og brønde samt vandløb, søer og havet
6. Hvorvidt der vil ske udledning direkte eller via drænsystemer til vandløb, søer eller havet

Forvaltningen vurderer sagen i forhold til de indsendte deklARATIONER og indhenter evt. manglende oplysninger. Forvaltningen sender bygherre en afgørelse, hvor projektet og evt. vilkår er beskrevet. Rebild Kommune kan her bede om at få oplyst, når projektet er færdigt.

Der har til dato været 7 sager om deponering af slagge. I de tilfælde, hvor der er stillet krav om, at bygherre skal oplyse, når projektet er færdigt, er det sket.

Rebild Kommune har tilsynsforpligtelsen i forhold til at påse, at projektet svarer til de indsendte oplysninger. Forvaltningen har som udgangspunkt ikke tidligere ført tilsyn hermed. Forvaltningen har i forbindelse med et landbrugstilsyn, påtalt et forhold vedr. slagge.

I lyset af den verserende slaggesag har forvaltningen ændret proceduren, således der fremadrettet føres tilsyn med alle slaggesager – både anmeldelser og § 19 tilladelser. Endvidere har forvaltningen skærpet vilkårene for at genanvende slagge. Ansøger skal bl.a. meddele, hvornår projektet starter og hvornår det er slut, så forvaltningen har mulighed for at føre tilsyn med projektet både under anlægsfasen og efter.

Forvaltningen vil endvidere føre tilsyn med de 5 slaggesager, hvor der endnu ikke har været et tilsyn.

Som orienteret på Udvalgets maj-møde er Center Natur og Miljø udfordret på en række områder. Forvaltningen har derfor inden for de tildelte rammer prioriteret at gennemføre de lovpligtige miljøtilsyn, behandle ansøgninger om miljøgodkendelser og behandle klagesager.

Forvaltningen har derfor kun i meget begrænset omfang fulgt op på vilkår i forbindelse med anmeldelser og tilladelser.

ØKONOMI

Udvalget fik på mødet den 7. maj 2014 en orientering om ressourcesituationen i Center Natur og Miljø. Udvalget indstillede og Byrådet besluttede, at centerets behov for yderligere ressourcer indgår i budgetlægningen for 2015.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget drøfter sagen.

BESLUTNING

Sagen blev drøftet.

Fremadrettet intensiverer forvaltningen tilsyn i sager, hvor der vurderes at være en særlig miljørisiko.

Punkt 153: Sammenlægning af I/S Reno-Nord, I/S Fælles Forbrænding og I/S Mokana

07.00.00-P22-3101-10

Bilag

Oplæg vedr godkendelse af vedtægter - 20 8 2014 - TMU 01.09.14

Bilag 1 Vedtægter, ændringer markeret - 20 8 2014 - TMU 01.09.14

Sammenlægningsaftale, ændringer markeret - 19 8 2014 - TMU 01.09.14

Sammenlægning af I/S Reno-Nord, I/S Fælles Forbrænding og I/S Mokana

Byrådet

Byrådet

RESUME

Statsforvaltningen beder om tre justeringer i vedtægterne for at godkende, at de tre affaldsselskaber I/S Reno-Nord, I/S Fælles Forbrænding og I/S Mokana lægges sammen.

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen har den 23. juli 2014 truffet afgørelse i sagen om at sammenlægge I/S Reno-Nord, I/S Fælles Forbrænding og I/S Mokana. Statsforvaltningen godkendte opløsningen af de tre selskaber og hovedparten af samarbejdsaftalen, herunder vedtægterne. Statsforvaltningen kunne dog ikke godkende følgende tre punkter i vedtægterne:

- Formålsbestemmelsen i relation til varmeproduktion baseret på andet end affald
- Bestyrelsesformandens stemmevægt og
- De faste vederlag til bestyrelsen

Sammenlægningen af de tre selskaber, herunder etablering af det nye I/S Reno-Nord og den endelige opløsning af de tre selskaber er betinget af Statsforvaltningens samlede godkendelse. Selskaberne ønsker denne proces fremmet mest muligt, især med henblik på at få skabt afklaring for den medarbejdergruppe, hvor der er usikkerhed om fremtidige ansættelsesforhold.

Ændringer

I/S Reno-Nords advokat har udarbejdet et notat med oplæg til ændringer i samarbejdsaftalen, som efter advokatens vurdering umiddelbart vil kunne godkendes af Statsforvaltningen. Notatet er vedlagt. Ændringerne består i følgende:

- Muligheden for at etablere anlæg til varmeproduktion baseret på andet end affald fjernes fra formålsbestemmelsen (pkt. 3.3). Muligheden var indsat fordi I/S Fælles Forbrænding havde planer om at etablere et flis-baseret anlæg. Disse planer er ikke længere aktuelle, og ændringen vil derfor ikke have betydning for selskabets aktiviteter. Ændringen har ikke betydning for de nuværende muligheder for at benytte biomasseaffald m.v. til sommerdrift eller som støttebrændsel på forbrændingsanlæggene i Hobro og Aalborg
- Reglen om at formandens stemme er udslagsgivende i tilfælde af stemmelighed fjernes. I stedet indføres en bestemmelse om at i tilfælde af stemmelighed, er et stille forslag ikke vedtaget (pkt. 9.4). Denne ændring vil have meget begrænset betydning, idet Aalborg Kommune, med den nuværende sammensætning af bestyrelsen, har flertal.
- Vedtægten ændres sådan, at de faste vederlag ikke fremgår direkte af vedtægterne, men udskilles til særskilt godkendelse (pkt. 8.8). Dette er med baggrund i, at Statsforvaltningen i sin afgørelse henviser til at bestyrelsesmedlemmer i kommunale fællesskaber honoreres efter reglerne om mødediæter i kommunestyrelseslovens § 16a, og at faste vederlag kræver en egentlig godkendelse fra Statsforvaltningen. Godkendelsen af faste vederlag kræver at der indsendes nærmere oplysninger om bestyrelsesmedlemmers tidsforbrug m.v. Statsforvaltningens behandling af sager om faste vederlag er potentielt tidskrævende, men kan ske sideløbende med – og er ikke til hinder for at der træffes afgørelse om de øvrige ændringer. Sammenlægningen vil dermed kunne effektueres uden at der er truffet endelig afgørelse om vederlag.

Ovenstående ændringer er indarbejdet i vedtægt og sammenlægningsaftale (vedlagt).

ØKONOMI

Ingen, idet det ikke ændrer ved den skitserede økonomi og aftalte fordeling af fusionsgevinsten.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at byrådet godkender de foreslåede ændringer i vedtægter og sammenlægningsaftale som grundlag for en sammenlægning af de tre affaldsselskaber I/S Reno-Nord, I/S Fælles Forbrænding og I/S Mokana.

BESLUTNING

De foreslåede ændringer indstilles godkendt.

Punkt 154: Lokalplan - Udformning af ny administrationsbygning i Nørager

01.02.00-P16-4-14

Bilag

Kort med mulige byggefelter - TMU 01.09.14

Lokalplan - Udformning af ny administrationsbygning i Nørager

Byrådet

Byrådet

RESUME

Der skal laves en lokalplan for den nye administrationsbygning i Nørager. Grundet tidspresset bliver udbudsmaterialet udsendt før der foreligger et lokalplanforslag. Der skal derfor tages stilling til nogle overordnede retningslinjer for bygningen med hensyn til dimension og ydre fremtræden så tilbuddene fra totalentreprenørerne ikke strider mod den senere lokalplan. Især tagets form og facaders materialer er vigtige i forhold til, hvordan bygningen vil passe ind i bybilledet. Samtidig skal der vælges, hvor administrationsbygningen skal opføres. Der foreslås 4 placeringer vist på vedlagte kortbilag. Byggefelt 1, 2 og 3 er ejet af kommunen, mens Jernbanegade 9 er privatejet.

Sagsfremstilling

Hovedparten af bebyggelsen i Nørager er opført i 1 eller 1½ etager. I centeret omkring Euro Spar er dog flere bygninger i 2½ til 3 etager.

Stort set alle bygninger har symmetrisk saddeltag. Der er enkelte bygninger med anden tagform så som den tidligere bank ved Jernbanegade, som har fladt tag. Der er således ikke nogen tydelig rød tråd i tagmateriale. De fleste tage er dog udført med bølgeplader eller tagsten. Enkelte i andre materialer så som skiffer, metal eller tagpap.

Facader er primært opført med blankt murværk og pudsede mure med mindre bygningsdele i træ eller anden materiale. Facader er mest holdt i jordfarverne. Der er således heller ikke nogen rød tråd indenfor dette felt.

Især Jernbanegade 9 og byggefelt 2 - men også til dels byggefelt 1 og 3 - er knyttet til centeret omkring Euro Spar. Jernbanegade 9 er som den eneste omfattet af lokalplan nr. 1.2.5. Centeret er omfattet af lokalplan nr. 1.2.5. Lokalplan nr. 1.2.5 tillader facader i røde teglsten, eller pudset/vandskuret mur i farver svarende til traditionelle kalkfarver eller jordfarver. Mindre dele af facader, knaster, udhuse m.v. kan opføres med andre materialer eller beklædninger. Tage skal udføres med røde tagsten eller eternitplader i farverne rød, sort eller mokka. Naboejendommen til Jernbanegade 9 (den tidligere bank) afviger fra byggetraditionen i Nørager, men som eventuel nærmeste nabo vurderes dette at have mindre betydning.

Såfremt der besluttes en placering ved Jernbanegade 9 bør bygningsfacaden flugte bankbygningen for at åbne op for efterfølgende byforskønnelse og etablering af et gademiljø i Nørager.

Jernbanegade 9 er omfattet af lokalplan nr. 1.2.5. Jf. lokalplanen skal byggeri på Jernbanegade 9 være i 1½ etage. Det vurderes, at ønskes andet end symmetrisk saddeltag eller facader i teglsten eller pudset/vandskuret mur i jordfarverne kræver det en ny lokalplan. Hvorimod en 2 etagers bygning med symmetrisk saddeltag med en taghældning på ned til 20 grader ligger indenfor kommunens dispensationskompetence.

ØKONOMI

De restriktioner der lægges på byggeriet vil kunne betyde at der skal spares på andre dele af byggeriet.

Ved Jernbanegade 9 er der udgifter til erhvervelse samt nedrivning af eksisterende bygninger.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der tages stilling til, om den nye administrationsbygning skal placeres på Jernbanegade 9 eller i byggefelt 1, 2 eller 3.
- at det tillades, at byggeriet både kan opføres med symmetriske saddeltage, være fladt eller med ensidig taghældning.
- at der - foruden tagsten og eternitplader - tillades tagpap, skiffer eller metal som tagbeklædning

at facader kan være rå beton, pladematerialer eller glas foruden murværk og pudset/vandskuret mur.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet med præcisering, at byggeriet placeres med udgangspunkt i Jernbanegade 9 såfremt der kan nås til enighed med ejeren om køb. Alternativt placeres bygningen jf. forslag 2.

Såfremt bygningen placeres ved Jernbanegade 9 skal det tilstræbes, at der holdes en facadelinje, der i størst mulig grad flugter bankbygningens facade (evt. med mulighed for afrunding mod vest).

Der tillades byggeri 2 etager.

Punkt 155: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 1. september 2014

00.01.00-G01-11-13

Bilag

Referat I S RENO-NORD 18 08 2014.pdf - TMU 01.09.14

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 1. september 2014

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Diverse orienteringspunkter fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v.

Sagsfremstilling

1.

Bestyrelsesmøde i I/S RENO-NORD

Der vedhæftes referat fra møde i I/S RENO-NORDS bestyrelse den 18. august 2014.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 156: Siden sidst - TMU 1. september 2014

00.01.00-G01-10-13

Siden sidst - TMU 1. september 2014

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Diverse orienteringspunkter.

Sagsfremstilling

1. Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse

Forvaltningen meddelte den 15. januar 2014 Skørping Vandværk tilladelse til at etablere 2 nye indvindingsboringer til at erstatte to boringer, hvor vandkvaliteten er dårlig eller meget dårlig. Derudover meddelte kommunen en foreløbig tilladelse til at indvinde 50.000 m³ grundvand årligt fra hver boring.

Afgørelsen blev den 14. februar 2014 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af AgriNord på vegne af ejeren af ejendommene Hanehøjvej 35 og 36, 9520 Skørping.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede den 27. juni 2014 Rebild Kommunes afgørelse. Journalnr.: 13.02.01-K02-1-14

2. Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse om udnyttelsesfrister

Det fremgår af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse nmk 132-00674 af 7. maj 2014, at der ikke er hjemmel i husdyrloven til at forlænge en udnyttelsesfrist, heller ikke i form af et tillæg. Kommunen kan derfor ikke længere i et tillæg til en miljøgodkendelse forlænge en frist, når der udelukkende søges om dette. Kommunen kan dog godt forlænge en frist, hvis der samtidig søges om ændringer, som udløser krav om et tillæg til en miljøgodkendelse.

3. Boligbyggeri på Højdedraget

På sidste møde i TMU blev et ønske om dispensation fra den eksisterende lokalplan afvist. Bygherre vælger nu sandsynligvis at bygge indenfor rammerne af den eksisterende lokalplan. Vi forventer fortsat et ønske om en revideret lokalplan, i overensstemmelse med TMUs anbefaling.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Der blev orienteret om:

Koordinering af lednings- og asfaltarbejde på Mølholmsvej.

Møde med Overtaksationskommissionen den 25. september vedr. pendlerplads i Haverslev.

Møde med Fredningsnævnet omkring Buderupholm dambrug den 15. september 2014.

Forhandlingsmøde med Region Nordjylland og Aalborg Kommune om grundvandsbeskyttelse den 9. september.

Punkt 157: Lukket: Lukket punkt: LUKKET - Forlig i sagen om at renovere Bælum Bæk

06.02.03-P20-1663-08

Punkt 158: Lukket: Lukket punkt: LUKKET - Bygningsfornyelsestilsud - Hobrovej 83, 9530 Støvring

03.01.00-A26-26-14