

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 29-09-2021

Mødedato Onsdag d. 29. september 2021 kl. 16:00

Mødested Mødelokale A, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TMU 29.09.21.....	3
Budget 2022 - 2025, fagudvalgene.....	4
Tilslutning af Krastrupvej 8 og 10 (ejendomme på Krastrupvej og Brøndumvej) til Blenstrup Vandværk.....	6
Samskabelsesprojektet på Solvangen i Støvring.....	8
Anmodning om optagelse af punkt - Ønske om snarlig udarbejdelse af lokalplan for etape II af boligområdet.....	10
Forslag til lokalplan nr. 344 for boligformål og offentlige formål ved Rafns Alle, Støvring.....	11
Forslag til lokalplan nr. 345 for erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring.....	12
Udkast til tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2029 - Ændring af kloakopland A05.6, Erhvervsområdet.....	13
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Øster Hornur.....	14
Udkast til tillæg nr. 17 til Spildevandsplan 2018-2029 - Erhvervsområde ved Hjortholmvej i Suldrup.....	15
Lovliggørelse af nedsivningsanlæg.....	16
Rundkørsel i Skørping.....	18
Godkendelse af varmeprojekt for renovering af fjernvarmenettet i Blenstrup.....	19
Borgermødet om krydset Bredgade X Mejlbyvej, Nørager.....	20
Planprioritering 3. kvartal 2021 (september).....	21
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 29.09.21.....	22
Siden sidst - TMU 29.09.21.....	23
Digitalt underskriftsark.....	24

Punkt 211: Godkendelse af dagsorden - TMU 29.09.21

00.15.00-G01-5-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt

Punkt 212: Budget 2022 - 2025, fagudvalgene

00.30.00-G01-6-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2022-25 har Økonomiudvalget udmeldt budgetrammerne, der overgik til 1. behandlingen af budgettet den 22. september 2021.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandler de overordnede rammer for budgettet og det videre budgetarbejde på deres møde den 6. september 2021.

Økonomiudvalget tager på dette møde stilling til de respektive fagudvalgs økonomiske driftsrammer til det videre budgetarbejde.

Udvalget skal behandle deres budget 2022-25 ud fra økonomiudvalgets rammeudmelding, som vil foreligge til mødet.

For budgetmateriale henvises til Rebild Kommunes hjemmeside.

Beslutning fra Økonomiudvalget den 6. september 2021, pkt. 218

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at fagudvalgets udmeldte driftsramme godkendes og fremsendes til 1. behandling af budget 2022-25.

Et flertal (Venstre, Socialdemokratiet, Konservative, Radikale Venstre, og Dansk Folkeparti) vedtog:

Der sigtes mod en balance på minimum 0.

Drift – tekniske reguleringer

- Den fortsatte positive udviklingen på arbejdsmarkedsområdet betyder, at budgettet til A-dagpenge og kontanthjælp kan reduceres med 3,394 mio. kr. netto
- Der er modtaget nyt budget fra NT vedr. 2022, som betyder, at budgettet til NT nedjusteres i 2022 med 1,9 mio. kr. og 0,4 mio. kr. i de efterfølgende år.

Finansiering - tekniske reguleringer

- Der er modtaget oversigt over de kommende års indbetaling vedrørende den nye ferielov. Det betyder, at budgettet nedjusteres med 2 mio. kr. i 2022, 0,5 mio. kr. i 2023 og 0,2 mio. kr. i 2024 samt opjusteres med 0,4 mio. kr. i 2025.

Anlæg

Der planlægges i den videre budgetproces med et bruttoanlægsbudget på 80 mio. kr. i 2022 med udgangspunkt i den periodiserede anlægsoversigt.

Skatter og tilskud

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning.

Lån

Rebild Kommune har fået afslag på dispensationsansøgning om lån. I forhold til basis-budget 2022-25 er den samlede låneramme uændret.

Drift

For delvis at kunne imødekomme en bundlinje på minimum 0 og delvist imødekomme de driftsmæssige udfordringer, der blev præsenteret på budgetseminaret, skal udvalgene realisere ønsker og udfordringer inden for egen ramme.

I den konkrete stillingtagen hertil afventes yderligere afklaring af de budgetmæssige muligheder.

Der er udfordringer med bundlinjen især 2023, som løses i den videre budgetproces.

Fagudvalgene skal desuden gennemgå de politisk besluttede anlægsprojekter på eget område mhp. at fremlægge en fornyet politisk stillingtagen til nødvendighed og prioritering til behandling på byrådets budgetdag den 5. oktober 2021.

Med baggrund i overstående udarbejdes et budgetforslag til Byrådets 1. behandling af Budget 2022-25 den 15. september.

Den Sociale Fællesliste forbeholder sin stilling.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. september 2021, pkt. 196:

Udvalget gennemgik de politisk besluttede på eget område.

Udvalget foreslår at finansiering til nedrivning i 2022 sker via overførsel.

Udvalget ønsker at der skaffes råderum til inden for eksisterende rammer til prioriterede tiltag i 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget fortsat arbejder med at skabe økonomisk råderum indenfor eget budgetområde.

Beslutning

Udvalget drøftede budgetudfordringer og fandt det væsentligt at der findes midler til de udfordringer, som er drøftet i udvalget. Referat vedhæftes bilag med budgetudfordringer.

Udvalget ønsker tilsvarende at der frigøres ressourcer i driftsenheden, som muliggør opprioritering af bæredygtighed og biodiversitet, herunder træplantning, fremme af biodiversitet, mere naturvenlig pleje af offentlige arealer, rundkørsler mv.

Bilag

Udfordringer basisbudget 2022-25 - TMU.pptx

Punkt 213: Tilslutning af Krastrupvej 8 og 10 (ejendomme på Krastrupvej og Brøndumvej) til Blenstrup Vandværk

13.02.03-S55-3-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Vandforsyningen/boringen til ejendommen Krastrupvej 8 og Krastrupvej 10, St. Brøndum, 9520 Skørping er i stykker og kan ikke repareres. Ejerne af begge ejendomme vil gerne tilslutte ejendommene til Blenstrup Vandværk. Det skal besluttes om kommunen i denne forbindelse vil stå i forskud for forsyningsledningen for de ejendomme, der ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt. Kommunalt forskud i dette tilfælde vil kræve, at der afviges fra retningslinjen i vandforsyningsplanen, da der ikke er 60% eller mere i området, der på nuværende tidspunkt vil tilsluttes.

Sagsfremstilling

Beboelsesejendommene Krastrupvej 8 og Krastrupvej 10 skal have en ny vandforsyning, da den gamle er i stykker og ikke kan repareres. Ejerne af ejendommene ønsker tilslutning af ejendommene til Blenstrup Vandværk og har forespurgt vandværket om det er muligt at få ejendommene koblet på vandværket.

Der er ca. 2,5 km fra vandværkets eksisterende ledningsnet og ud til Krastrupvej 8 og 10. Vandværket er indstillet på at tilslutte ejendommene i området, men ønsker at Rebild Kommune skal stå i forskud for de ejendomme, der ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt.

Forsyningsforhold i området:

Et kort over nuværende forsyningsforhold og fremtidig forsyningsledning i området er vist på bilag 1. Hele området er en del af Blenstrup Vandværks interesseområde, hvor vandværket ikke har pligt til at tilslutte ejendommene. Den fremtidige forsyningsledning hen til Krastrupvej 8 og 10 passerer 12 ejendomme, som har egen drikkevandsboring (Krastrupvej 4 samt Brøndumvej 9, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23 og 24). Nogle af disse deles om en fælles boring. Vandforsyningerne til ejendommene, der passerer, har alle haft et højt indhold af nitrat ved seneste drikkevandsanalyse på mellem 47 mg/l og 57 mg/l. Der er altså noget der tyder på at hele grundvandsmagasinet, der indvindes fra i området, er forurenede med nitrat.

Vandværket har kontaktet ejendommene, der passerer, hvor de har fortalt om forsyningsprojektet og har spurgt, om ejendommene ønsker at tilkoble sig vandværket. 3 ejendomme ønsker at tilslutte sig når deres vandforsyning ikke længere duer.

Ejendommene Brøndumvej 17, 19 og 21 har fælles vandforsyning et nitratindhold ved den seneste analyse fra 2017 på 51 mg/l. Da der er tale om en fælles vandforsyning er vandforsyningen underlagt offentlig kontrol. Ejendommene Brøndumvej 9 og 11 har også fælles vandforsyning, og den seneste analyse fra 2015 viste 55 mg/l.

Da vandforsyningen til ejendommene nævnt ovenfor er underlagt offentlig kontrol skal kvalitetskravet til drikkevand for nitrat på 50 mg/l overholdes. Rebild Kommune skal derfor sikre, at de forbedrer vandkvaliteten, så kvalitetskravet kan overholdes. Ejendommene kan jf vandforsyningsplanen ikke få tilladelse til at lave en ny boring når vandværkets ledning kommer til at løbe lige forbi dem, men de kan forsøge at renovere på deres eksisterende boring, forsøge at begrænse nedsivningen af nitrat til drikkevandet eller tilslutte sig vandværket. Forvaltningen vil følge op på vandkvaliteten på de nævnte ejendomme i forbindelse med forsyningsprojektet, så det sikres at vandkvaliteten forbedres enten ved tilslutning til vandværk eller andre tiltag.

Tilslutningsbidrag:

Vandværket er villige til at tilslutte ejendommene i området, men mener ikke, at de har økonomi til at stå i forskud for en stor del af omkostningen ved etablering af vandforsyningsledningerne.

Vandværket har ikke en pris for tilslutning af ejendommen på vandværkets godkendte takstblad for 2021. Vandværket har indhentet en pris for at få lagt en 75mm forsyningsledning fra vandværkets eksisterende forsyningsledning til Krastrupvej 10. Prisen er 367.828 kr. ekskl. moms for de 14 ejendomme der tilsluttes eller passerer. Det giver et forsyningsledningsbidrag på 26.273 kr. pr ejendom ekskl. moms.

Forvaltningen vurderer, at Rebild Kommune bør stå i forskud for forsyningsledning for ejendomme, der ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt.

Rebild Kommune vil jf. retningslinje i Vandforsyningsplan 2013-2023 stå i forskud for forsyningsledninger, hvis 60 % eller mere i et område vil tilsluttes. Denne retningslinje har dog vist sig ikke at være kommet i spil i Rebild Kommunes tid, da der ikke er så mange, der på samme tid ønsker tilslutning. Kommunalt forskud i dette tilfælde vil

kræve, at der afviges fra retningslinjen i vandforsyningsplanen, da der ikke er 60% eller mere i området, der på nuværende tidspunkt vil tilsluttes. Teknik- og Miljøudvalget har dog i 2018 og 2021 besluttet at stå i forskud ved tilslutning til Guldbæk Vandværk og Smidie Vandværk, og der er også i disse tilfælde afveget fra retningslinjen i vandforsyningsplanen (Se dagsordenspunkt nr. 194 fra den 5. december 2018 og dagsordenspunkt nr. 56 fra den 10. marts 2021).

Samlet vurdering:

Forvaltningen foreslår, at der afviges fra vandforsyningsplanen, så Rebild Kommune står i forskud så omkostningerne ved etablering af forsyningsledningen ud til Krastrupvej 8 og 10 dækkes. Dette vil også sikre, at de resterende ejendommene i området har mulighed for at blive tilkoblet vandværk. For at dække omkostningen er der behov for forskud for 12 ejendomme (Brøndumvej 9, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23 og 24 samt Krastrupvej 4).

Økonomi

Kommunalt forskud for 12 ejendomme i Rebild Kommune, der passerer, men ikke tilsluttes til vandværket på nuværende tidspunkt, vil beløbe sig til 315.281 kr. ekskl. Moms/ 394.101 kr. inkl. Moms.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at Rebild Kommune vil stå i forskud på 12 ejendomme ved tilslutning af Krastrupvej 8 og Krastrupvej 10.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Forsyningsforhold Brøndumvej Krastrupvej

Punkt 214: Samskabelsesprojektet på Solvangen i Støvring

01.11.00-A26-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Arbejdsgruppen som arbejder med samskabelsesprojektet ved Solvangen i Støvring har afholdt borgerinddragelse og har efterfølgende indsendt en skitse for området, som udvalget skal drøfte om der kan arbejdes videre med i forhold til fondssøgning.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på helhedsplanen for Støvring fra 2018, blev der i 2020 arbejdet med en midtbyplan med 3 nedslagspunkter. I august 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget en midtbyplan, hvor principperne i planen skulle danne grundlag for omdannelsen af Støvring midtby. I september 2020 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at nedslagspunktet for det grønne område ved Solvangen skulle laves som et samskabelsesprojekt.

Arbejdsgruppen for samskabelsesprojektet har siden november 2020 arbejdet med en mere detaljeret skitse for området ud fra principperne fra midtbyplanen. Skitsen for projektet er løbende blevet drøftet med forvaltningen.

Skitsen tager udgangspunkt i den oprindelige plan der blev udarbejdet i forbindelse med midtbyplanen. Se bilag 1 som er tegningen for det grønne område fra midtbyplanen. I skitsen fra arbejdsgruppe for samskabelsesprojektet, er der flyttet rundt på nogle af funktionerne og der er arbejdet med, at det er stierne/forbindelserne rundt i området der definerer de enkelte rum i parken og ikke volden, som det var i midtbyplanen. Der er arbejdet med at gøre arealet med multibanen endnu mere spændende for børn og unge på løbehjul og skateboard, end den var i midtbyplanen. Se bilag 2 som er skitsen fra arbejdsgruppen og bilag 3 som er en beskrivelse af projektet.

I slut juni 2021 afholdt arbejdsgruppen 3 offentlige møder på Solvangen, hvor borgere, politikere og øvrige interesserede kunne komme og høre nærmere om deres tanker og ønsker for Solvang. Til møderne deltog ca. 70 personer i løbet af de tre dage. Overordnet set var folk meget tilfredse med arbejdsgruppens planer for området. Forvaltningen er bekendt med, at ikke alle naboerne til det grønne område er begejstret for projektet. De er nervøse i forhold til en skaterpark kan give mere permanent støj end der vil komme fra en bypark. Det skal bemærkes, at arbejdsgruppen, som det fremgår af beskrivelsen i bilag 3, er meget opmærksom på dette hensyn.

I forbindelse med udførelsen af byparken vil forvaltningen derfor anbefale, at der lægges vægt på, at der bruges støjdæmpende materialer og konstruktioner, som kan være med til at mindske evt. støj til de omkringliggende naboer. Forvaltningen anbefaler desuden, at der arbejdes med belysningen i området, så der ikke lægges op til ophold i parken i de sene aftentider og nat.

Økonomi

I budgetaftalen fra 2019 og 2020 er der afsat 1,4 mio. kr. af til opfølgningen på helhedsplanen for Støvring, hvoraf det den 23. september 2020 er besluttet at ca. 420.000 kr skal bruges til reliseringen af det grønne område ved Solvangen. Den afsatte økonomi skal bruges realiseringen af sti, diger og beplantning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter den indsendte skitse fra arbejdsgruppe som arbejder med samskabelsesprojektet ved Solvangen i Støvring og træffer beslutning om der kan arbejdes videre med den i forhold til fondssøgning.

Beslutning

Udvalget kvitterer for det gode initiativ, men finder ikke placeringen optimalt ift. de ambitioner som skitseres og fremgår af bilag 2.

Udvalget støtter at der søges midler til forskønnelsen af Solvangen, men finder det afgørende at der etableres en grønnere park, som kan støttes af området beboere.

Forvaltningen bistår med rådgivning for at kvalificere de afledte driftsomkostninger.

Bilag

Bilag 1 - Indsatsområde - Det grønne område

Endelig plantegning_september 2021

Bypark i Støvring - 02-09-21

Punkt 215: Anmodning om optagelse af punkt - Ønske om snarlig udarbejdelse af lokalplan for etape II af boligområdet Humlebien i Suldrup

00.01.00-P00-29-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Konservative i Rebild ønsker at der snarest udarbejdes ny lokalplan for etape II af boligområdet Humlebien i Suldrup.

Sagsfremstilling

Jeannette Sagan anmoder på vegne af Det Konservative i Rebild om at følgende punkt optages på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden:

"Konservative i Rebild foreslår, at der åbnes mulighed for snarest at udarbejde en ny lokalplan til etape II af boligområdet Humlebien i Suldrup.

Der er en særdeles begrænset mulighed for at købe byggegrund i Suldrup, på trods af stor efterspørgsel efter nye boliger.

Derfor anmodes Teknik- og Miljøudvalget om stillingtagen til, at en lokalplan for arealet i Suldrup, der er udpeget til formålet i den kommende kommuneplan, bliver optaget på Rebild kommunes prioriteringsliste for lokalplanlægning."

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen

Beslutning

Der er igangsat en dialog og screening af muligheder, så snart denne er gennemført sættes en sag på med anmodning om optagelse til planprioritering.

Punkt 216: Forslag til lokalplan nr. 344 for boligformål og offentlige formål ved Rafns Alle, Støvring

01.02.00-P16-12-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at igangsætte planlægning for arealet ved Rafns Alle 3 i Støvring, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 344. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for daginstitution eller boligformål i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Et mindre areal på maks. 100 m² af bruttoetagearealet må anvendes til offentlig administration.

Lokalplanområdet er ca. 0,29 ha stort, og ligger i Støvring og omfatter Rafns Alle 3.

I 2016 blev der lavet et udkast til lokalplan for at anvende ejendommen til hjemmeplejen. På mødet den 09.11.2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at forkaste lokalplanen, fordi det medførte øget trafikal aktivitet i boligområdet. Økonomiudvalget godkendte Teknik- og Miljøudvalgets indstilling den 16.11.2016.

I den nye lokalplan reguleres det bl.a. hvor mange m² af bruttoetagearealet, som der må anvendes til offentlig administration. Dette er med til at begrænse påvirkningen af kvarteret. Rafns Alle er en smal vej, hvorved at parkering på vejen så vidt muligt skal undgås. I planlægningen har der været et særligt fokus på reguleringen af antallet af parkeringspladser for at sikre et passende antal i forhold til anvendelserne.

I planen sikres det at der anlægges et privat opholdsareal i et areal svarende til mindst 100% af bruttoetagearealet. Denne bestemmelse sikrer, at der er et privat opholdsareal og at det er tilpasset i forhold til hvor meget bebyggelse der er.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er i forslaget til kommuneplan 2021 udlagt til offentlige formål og boligområde. Lokalplanen forudsætter derfor vedtagelsen af Kommuneplan 2021 før lokalplanen kan vedtages.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 344 sendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Oversigtskort

Udkast til forslag til lokalplan nr. 344

Punkt 217: Forslag til lokalplan nr. 345 for erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring

01.02.00-P16-23-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af ansøgning om etablering af udvalgswarebutikker på Neptunvej er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 345. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at området udover erhvervsformål også kan anvendes til detailhandel i form af aflastningsområde med udvalgswarebutikker samt støjende sports- og fritidsformål.

Lokalplanområdet er ca. 11,9 ha stort, og ligger i nordligst i Støvring ved Hobrovej og Neptunvej.

I planlægningen har der været et særligt fokus på at indrette området under hensyntagen til naturgastransmissionsledning, der ligger nord for området. Naturgastransmissionsledningen afkaster en observationszone, der lægger begrænsninger på, hvor mange bygninger til personophold, der må opføres indenfor zonen.

Lokalplanen fastlægger antallet af bygninger til personophold, der må opføres indenfor observationszonen, da det er en forudsætning for, at Energinet kan godkende lokalplanen. Desuden fastlægges byggelinjer samt bestemmelser om skiltning og farvevalg. Området ligger som den nordlige adgang til Støvring, og derfor skal bestemmelser om byggelinjer, skiltning og farvevalg sikre, at der sker en harmonisk udbygning af området, hvor der fortsat er fokus på, at særligt butikker har behov for eksponering.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

Rebild Kommune er i dialog med ejer af Hobrovej 4, Støvring om eventuel opkøb af ejendommen.

Rebild Kommune er ved at tilbagekøbe matr. nr. 10fy, Støvring By, Buderup. Den ejendom kan kun udbydes til selvstændig bebyggelse, hvis der sker en opklassificering af naturgastransmissionsledningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 345 sendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutning

Godkendt som indstillet, dog rettes fejl i kortbilag og afledte bestemmelser inden udsendelse af referat.

Bilag

Oversigtskort

Udkast til lokalplan nr. 345 aflastningsområde - Tilrettet efter TMU's møde den 29.9.21

Punkt 218: Udkast til tillæg nr. 16 til Spildevandsplan 2018-2029 - Ændring af kloakopland A05.6, Erhverv Nord E2

06.00.05-P16-14-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med lokalplan 345 - aflastningsområde i Støvring Erhverv Nord er der behov for en udvidelse af kloakoplandet så det omfatter hele lokalplanen. Tillægget skal nu sendes i høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Dette tillæg ændrer på et eksisterende kloakopland ved Støvring Erhverv Nord, så kloakoplandet omfatter hele "Lokalplan 345 - Aflastningsområde". Derudover giver tillægget mulighed for ekspropriation i forbindelse med etablering af nyt regnvandsbassin, udvidelse af to regnvandsbassiner, ledningsarbejde m.v.

Det eksisterende kloakopland A05.6, Erhverv Nord E2 er et planlagt separatkloakeret kloakopland, hvor spildevandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet ledes til et eksisterende regnvandsbassin, som skal udvides, syd for området med udløb via to andre regnvandsbassiner til Katvadgrøften. Kloakoplandet er omfattet af en eksisterende lokalplan 154 – Erhverv Nord – Hermesvej. En del af lokalplanen ændres med en ny lokalplan Lokalplan 345, Aflastningsområde ved Hobrovej, Støvring.

Kloakoplandet forbliver separatkloakeret.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkastet sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Udkast til tillæg til spildevandsplanen - Ændring af kloakopland A05.6, Erhverv Nord E2

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt - Ændring af kloakopland A05.6, Erhverv Nord E3

Punkt 219: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Øster Hornumvej

06.00.05-P16-17-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med forslag til lokalplan 338 - Område til boligformål ved Øster Hornumvej, Øster Hornum, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Nærværende tillæg har nu været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget klager over miljøvurderingen og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til tillægget.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i Øster Hornum har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i gældende spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde. Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest. Overfladevandet afledes til et nyt regnvandsbassin, hvor det forsinkes inden udledning til Langager Bæk.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af byrådet.

Til en eventuel ekspropriation skal der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

Udkast til tillæg til spildevandsplan været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen om miljøvurdering og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til udkast til tillæg.

Økonomi

Området udstykkes af privat byggemodner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at tillæg nr. 13 vedtages til offentliggørelse
at der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til en eventuel ekspropriation

Beslutning

Indstilles godkendt. Morten Lem blev udpeget til en eventuel ekspropriation.

Bilag

CNM - SPV - Udkast til tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Øster Hornumvej - Lokalplan 338

Punkt 220: Udkast til tillæg nr. 17 til Spildevandsplan 2018-2029 - Erhvervsområde ved Hjortholmvej i Suldrup - Lokalplan 337

06.00.05-P16-17-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med forslag til lokalplan nr. 337 for et nyt erhvervsområde ved Skelhøjsvej/ Hjortholmvej, Rodsted, Suldrup, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt erhvervsområde i Suldrup har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i gældende spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye erhvervsområde.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Overfladevandet afledes til et nyt regnvandsbassin, hvor det forsinkes inden udledning til Suldrup Sø.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af byrådet.

Til en eventuel ekspropriation skal der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Området udstykkes af Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

at udkast til tillæg nr. 17 til Spildevandsplan 2018 - 2029, sendes i offentlig høring i 8 uger.

at der udpeges et medlem af Teknik- og Miljøudvalget til eventuel ekspropriation

Beslutning

Godkendt. Medlem til en eventuel ekspropriation udpeges i forbindelse med endelig vedtagelse.

Bilag

CNM - SPV - UDKAST til tillæg nr. 17 til Spildevandsplan 2018 - 2029 - Erhvervsområde ved Skelhøjsvej, Suldrup

Punkt 221: Lovliggørelse af nedsivningsanlæg

06.01.05-P19-101-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I de to udstykninger Skovkanten og Hanehøjvej i Skørping er byggemodningen i gang, herunder etablering af nedsivningsanlæg m.m. Da der ikke forelægger en nedsivningstilladelse skal de etablerede forhold lovliggøres.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune er i starten af september blevet bekendt med, at der er etableret LAR-bassin og nedgravet faskiner på den ny udstykning Skovkanten i Skørping uden ansøgning eller tilladelse til dette. Efterfølgende er forvaltningen blevet bekendt med en lignende sag på Hanehøjvej, Skørping. Det er i begge tilfælde bygherres opfattelse, at kommunens godkendelse af vejforholdene også kunne opfattes som en godkendelse af spildevandsforholdene. Uanset sagsforløbet kræver forholdene lovliggørelse og vi har derfor påbegyndt sagsbehandlingen.

Under udarbejdelse af nedsivningstilladelserne blev forvaltningen bekendt med, at de vilkår Rebild Kommune normalt stiller og ikke afviger fra, ikke er overholdt. Det drejer sig om vejafvandingsfaskiner, som er placeret på privat grund og ikke overholder afstandskravet på 2 m mellem faskine og skel. Derudover vurderer kommunen, at anlæggets udformning og placering kan give udfordringer, da placering af hus samt faskiner til tag- og overfladevand kan komme i konflikt med afstandsvilkår. På Hanehøjvej er der endvidere ikke etableret overløb fra faskinerne, hvilket kan medføre en risiko for oversvømmelse på privat grund.

Begge områder er spildevandskloakeret, og grundejere skal derfor nedsive tag- og overfladevand på egen grund.

Kommunen har modtaget en række ansøgninger om byggetilladelse i områderne, og her er det en udfordring, at vejafvandingsfaskinerne på privatgrund ikke er tinglyst. Den enkelte grundejer og fremtidige ejere er således ikke nødvendigvis bekendt med, at der ligger faskiner på privat grund og de afledte afstandskrav samt krav til at friholde arealet.

De nye grundejere er dog blevet gjort bekendt med faskinernes placering i købsaftalen.

I sagsbehandlingen er der opstået flere tekniske spørgsmål, der skal afklares, før anlægget kan godkendes, herunder hvor stor afstrømning, der vil ske fra vejfaskiner til privatgrund, hvordan vandet vil fordele sig i faskinerne med den store terrænforskel, og hvordan anlægget skal driftes når grundejerforeningen overtager.

Kommunen vil på den baggrund anmode om nærmere redegørelse fra byggemodners rådgivere. Sideløbende søger Rebild kommune at løse udfordringer med regnvandshåndtering langs Gl. Skørpingvej.

Sagen er drøftet med kommunens jurister og Rebild Vand og Spildevand.

Opsamling

Forvaltningen vurderer sammenfattende, at en retlig lovliggørelse i form af tilladelse til de etablerede anlæg er mulig på nedenstående forudsætninger:

At faskinerne placeret på privat grund til afvanding af vejarealet tinglyses på grundene

At de nødvendige, supplerende oplysninger og eventuelle tekniske ændringer skal tilvejebringes og beskrives af bygherre

At der udarbejdes en driftsvejledning til grundejerforeningens fremtidige drift af de fælles faskiner beliggende på privat grund

Økonomi

Ingen, idét privat byggemodner afholder alle udgifter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger forvaltningen til træffe afgørelse om nedsivningstilladelse, når de nødvendige oplysninger er indsendt.

Tilladelsen skal indeholde driftsvejledning til grundejerforeningen, vilkår om tinglysning af areal til vejafvandingsfaskiner og tekniske ændringer til anlægget.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Oversigt_hanehøjvej

Oversigt_skovkanten

Punkt 222: Rundkørsel i Skørping

05.01.11-G01-1-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om rundkørsel i Skørping

Sagsfremstilling

Trafiksikkerheden og trygheden for de bløde trafikanter i rundkørslen ved Skørping skole, har været til diskussion gennem længere tid, og er kommet yderligere i fokus efter at en cyklist blev påkørt i rundkørslen og kom alvorligt til skade. Det skal bemærkes at politiet ikke har registreret andre ulykker i rundkørslen siden den blev ibrugtaget.

Lokalt er der taget initiativ til at engagere en trafiksikkerhedsrevisor til at vurdere, dels de forslag arbejdsgruppen under områdefornyelsesprojektet, er fremkommet med til at forbedring af trafiksikkerheden ved stationsforpladsen, i krydset Jyllandsgade x Møldrupvej og i krydset Under Broen x Møldrupvej, og dels trafiksikkerheden i rundkørslen. Med baggrund i vurderingen blev der den 1. september afholdt møde mellem initiativtagere og politikere.

Politiet har endvidere foretaget besigtigelse af rundkørslen, og fremkommet med en række forhold, som skal udbedres i forhold til afmærkningsbekendtgørelsen og den oprindelige afmærkningsplan.

Cykelbanen i rundkørslen vil derfor blive afmærket med en blå overflade, og nye stiplede kantlinjer. Der opsættes fodgængertavler (E17) ved alle fodgængerfelter, som samtidig udvides til en bredde på 4 meter. Der opsættes cykelstibom på stien som udmunder i rundkørsel for at sikre at cyklisterne er nede i fart inden de kører ud i rundkørslen. Cirkulationsarealet reduceres ved af anvende 0,3 m brede kantlinje mod midterøen, hvor den i dag er afmærket med 0,1 m bred kantlinje. Udgifterne afholdes over driftsbudgettet

Det anbefales over budgettet for "Vejforskønnelse og trafiksikkerhed" for 2022, at prioritere midler til yderligere tiltag i rundkørslen, som anbefalet i trafiksikkerhedsrevisorens notatet:

- *Etablering af præfabrikerede pudebump til 40 km/t i samtlige til- og frafarter, inkl. 40 km hastighedsbegrænsning eller zonetavler. Pudebump har bl.a. i Slagelse vist sig at reducere hastigheder med op til 25 km/t. De kan boltes på midlertidigt for at undersøge effekten (bør gøres med ekspansionsbolte), og kan evt. efterfølgende udføres som asfaltbump. Pudebump fra M3 system kan anbefales. Klager fra bilister må dog forventes, så løsningen bør være baseret på en politisk vilje til at gennemføre dette.*
- *Cirkulationsarealet bør reduceres, under hensyntagen til kørekurver. Fx med større overkørselsareal mod midterøen, i ukomfortabel belægning, hævet 5 cm over kørebanens niveau, eller som minimum med afstribning. Det bemærkes at kantlinje mod midterøen i dag kun er 10 cm, hvor den ifølge vejreglerne skal være 30 cm bred*

Det anbefales i øvrigt, at der i budgettet afsættes midler til undersøgelse af løsninger, hvor skolevejstrafikken krydser vejene niveufrit og/eller hvor rundkørslen ombygges til signalanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 223: Godkendelse af varmeprojekt for renovering af fjernvarmenettet i Blenstrup

13.03.01-P19-2-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Blenstrup Kraftvarmeværk har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for renovering af deres ledningsnet. Projektet vedrører udskiftning af eksisterende fjernvarmeledninger for at reducere varmetabet, samt udbygning af kapaciteten.

Sagsfremstilling

Projektet vedrører udskiftning af eksisterende fjernvarmeledninger for at reducere varmetabet, samt udbygning af kapaciteten for at forberede til udvidelser / ændring af produktionsanlæggene samt til forsyning til fremtidige udstykninger. Projektet dækker over hele distributionsnettet, men ikke ledninger der går nordvendt ud af kraftvarmeværket og op til halmkedlerne på Søtoften 5, da denne er nyere end det resterende net. Projektet omfatter heller ikke stikledningerne til de enkelte grunde.

Projektforslagets formål er at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at udskifte det eksisterende ledningsnet, alternativt om der skal ske en løbende reparation og levetidsforlængelse af det nuværende ledningsnet, samt om udskiftningen giver negative selskabsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Varmeprojekter for større renoveringsarbejder kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Kommunen skal påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt jf. projektbekendtgørelsens § 19, stk. 2.

Projektforslaget har været i høring ved Evida samt ejeren af halmkedlerne. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Ved udskiftning af de eksisterende fjernvarmeledninger forventes at reducere varmetabet i ledningerne fra 36% til 17%. Reduktionen i varmetabet forventes at kunne finansiere investeringen i det nye ledningsnet. Der forventes et meget lille overskud på 8.000 kr. om året. Udskiftningen forventes derfor ikke at få betydning for forbrugernes varmepris.

Hvis ledningsnettet ikke udskiftes, skal der ske en løbende reparation og levetidsforlængelse af det nuværende ledningsnet. Dette forventes at koste ca. 200.000 kr. om året. Besparelsen kan derfor siges at løbe op i 208.000 kr. per år ved udskiftning af ledningsnettet.

Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 1,47 mio. kr. ekskl. moms over 30 år ved en renovering af ledningsnettet.

Miljø

Projektforslaget viser en reduktion i udledningen af CO₂-ækvivalenter med ca. 1.173 tons over 30 år eller ca. 22,9 % ved en renovering af ledningsnettet.

Økonomi

Varmeværket kan søge kommunal garanti til lån til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at godkende varmeprojektforslaget endeligt.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Projektforslag - Renovering af fjernvarmenet

Punkt 224: Borgermødet om krydset Bredgade X Mejlbyvej, Nørager

05.13.00-P20-3-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der blev afholdt borgermøde om krydset Bredgade x Mejlbyvej d. 1. september 2021. På baggrund af de indkomne input skal Teknik- og Miljøudvalget træffe afgørelse om den videre proces.

Sagsfremstilling

1. september afholdt forvaltningen borgermøde om krydset Bredgade X Mejlbyvej i Nørager. Til mødet var fremmødt ca. 50 deltagere.

Forvaltningen fremlagde Cowis analyse samt løsningsforslag indenfor den givne ramme på 2 mio. kr.

Generelt var holdningen blandt borgerne, at den fremlagte løsning ikke var fremtidssikret. Der var tvivl om løsningsforslaget har en effekt på trafiksikkerheden og de synes der manglede at blive taget højde for den tunge trafik i krydset, som borgerne ofte oplevede, var skyld i fremkommelighedsproblemer.

Yderligere vil borgerne gerne, at man gemte de nuværende midler og fandt de nødvendige ekstra midler til en mere fremtidssikker løsning. Her blev nævnt, rundkørsel, signalregulering eller forsætningen af Mejlbyvej og Nøragervej. Referat fra mødet kan ses i bilag.

Økonomi

Der er afsat 2. mio. kr. til forbering af krydset Bredgade x Mejlbyvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, den videre proces i projektet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at afvente yderligere analyser.

Bilag

Referat - Borgermøde den 1. september 2021

Punkt 225: Planprioritering 3. kvartal 2021 (september)

01.02.05-P15-3562-09

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der er vedlagt et opdateret skema med opgaver indenfor planområdet. Et par af de igangværende lokalplaner afventer geologiske undersøgelser og afklaring med andre myndigheder. Derfor foreslår forvaltningen yderligere lokalplaner prioriteres til udarbejdelse.

Sagsfremstilling

I bilaget fremgår skemaet med prioritering af planopgaver. Skemaet er opdelt i farver:

- Grøn: er sager under udarbejdelse
- Rød: er prioriteret til udarbejdelse, men er sat på pause eller gået i stå
- Gul: foreslås prioriteret til udarbejdelse
- Hvid: afventer prioritering

De hvide sager er yderligere opdelt i sager, der enten er politisk accepterede eller fremgår som forespørgsler. De politisk accepterede sager afventer ressourcer til at løfte opgaven, mens forespørgselsagerne enten afventer en væsentlig afklaring eller en politisk accept, således de kan komme på prioriteringslisten.

Det er vurderet, at der er mulighed for at igangsætte 2 større lokalplaner og 2 lokalplaner, som er mindre komplicerede. I løbet af efteråret er vi bevidste om, at der kan komme en lokalplan for en ny skole i Støvring. Når den opgave kommer, sætter vi en igangværende lokalplan på pause og tager skolelokalplanen ind. Der står to solcellelokalplaner på lokalplanlisten. Det vurderes, at de ressourcer, der skal bruges på opgaven er ens i begge områder. Derfor foreslås det at igangsætte lokalplanen for det største område. Det drejer sig om solcelleanlægget ved Abildgaard. Derudover har etageboliger på Kr. Østergårdsvej stået på listen i en længere periode. Derfor foreslås denne til udarbejdelse. Derudover foreslås det at igangsætte 2 lokalplaner, som forventes at have et mindre ressourceforbrug, og som kan tages ind, når der er ekstra tid til rådighed. Det foreslås at igangsætte et tillæg for Høje Støvring 65A, hvor den eneste ændring er, at der også skal gives mulighed for parcelhuse i en del af området. Derudover foreslås det at sætte gang i planlægning af overnatningsmuligheder ved Rebildcenteret, der kan understøtte turisme i kommunen, og hænger godt sammen med udviklingen omkring Regan Vest. De to sidste lokalplaner er planer, der foreslås igangsat under forudsætning af, at de kan op- og nedprioriteres i forhold til øvrige opgaver.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen følgende lokalplaner prioriteret til udarbejdelse:

- Kr. Østergårdsvej 1, Støvring - Etageboliger
- Solcellepark ved Abildgaard mellem Ø. Hornum og Byrsted
- Rebildcenteret (Thingbæk Kalkminer) - Oernatning
- Høje Støvring 65A, Støvring - Tillæg til lokalplan 318 med henblik på parcelhuse

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget træffer beslutning om at prioritere de foreslåede planer til udarbejdelse

Beslutning

Udvalget ønsker ikke at der aktuelt igangsættes lokalplan for Solcellepark.

Øvrige planer blev godkendt igangsat, som indstillet.

Bilag

Bilag til plaprioritering 3. kvartal 2021 (september)

Punkt 226: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 29.09.21

00.01.00-G01-21-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 227: Siden sidst - TMU 29.09.21

00.01.00-G01-20-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Afgørelse fra Miljø og Fødevareklagenævnet

Rebild Kommune har d. 4. marts 2021 givet dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 18 (beskyttelseslinjen omkring fortidsminder) til byggeri af to shelters på Stendalsvej 28b, 9520 Skørping. Sagen blev påklaget af Slots- og Kulturstyrelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har d. 1. september 2021 ændret Rebild Kommunes afgørelse til et afslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 228: Digitalt underskriftsark

00.15.00-G01-5-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning