

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 26-09-2018

Mødedato Onsdag d. 26. september 2018 kl. 16:00

Mødested RenoNord, Troensevej 2, 9220 Aalborg Øst

Indholdsfortegnelse

Temamøde om affald.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Budget 2019 - 2022 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Behandling af dagrenovation - udnytte option(er) på forlængelse.....	7
Miljøgodkendelse og opgradering af genbrugspladser.....	9
Direkte genbrug på genbrugspladserne.....	11
Høring af forslag til helhedsplan for Skørping.....	13
Vedtagelse af lokalplan nr. 310. REGAN Vest.....	14
Vedtagelse af lokalplan nr. 313 for boliger på Hadsundvej, Terndrup (sygehusgrunden).....	15
Vedtagelse af lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10 for boligområde på Gl. Skørpingvej 3	17
Forslag til lokalplan nr. 320 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15 - Område til offentlig formål,	19
Udkast til varmeprojektforslag for en varmepumpe ved Ravnkilde Kraftvarmeværk.....	21
Trafiksikkerhedsprojekter - beslutning om vilkår.....	23
Nibevej, anlæg af cykelstier.....	24
Frigivelse af anlægsbevilling til broer og bygværker.....	28
Ønske om bænke i buskure.....	29
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 26.09.18.....	31
Siden sidst - TMU 26.09.18.....	32
Lukket:	33

Temamøde om affald

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget præsenteres kort for affaldsområdet i Rebild Kommune.

Sagsfremstilling

Mødet startes med en rundvisning på Renonords anlæg. Center Natur og Miljø orienterer om de forskellige affaldsordninger, affaldsbudgettet og kommende opgaver. Affaldshåndteringen er takstfinansieret og har eget budget.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Godkendelse af dagsorden

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Budget 2019 - 2022 - Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2019-22 skal fagudvalgene behandle Økonomiudvalgets rammeudmelding og indstille fagudvalgets budget til Byrådets 1. behandling den 20. september.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede de overordnede rammer for budgettet og det videre budgetarbejde på deres møde den 3. september 2018.

Økonomiudvalget tog på dette møde stilling til de respektive fagudvalgs økonomiske driftsrammer til det videre budgetarbejde.

Udvalget skal behandle deres budget 2019-22 ud fra økonomiudvalgets rammeudmelding, som vil foreligge til mødet.

Forvaltningen udarbejder et katalog med spareforslag, som fremsendes inden mødet.

Diverse bilag udsendes særskilt i henhold til aftale.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget over for Økonomiudvalg anbefaler, at fagudvalgets udmeldte driftsramme godkendes og fremsendes til 1. behandling af budget 2019-22.

Økonomiudvalget, 3. september 2018, pkt. 200:

Udsat. Holger Pedersen og Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

På samme møde i Økonomiudvalget den 3. september 2018 blev der i pkt. 199 udmeldt følgende ramme:

Økonomiudvalget, 3. september 2018, pkt. 199:

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning. Uændret skatteprocent. Et budget i balance. Fuld lånoptagelse. Bruttoanlæg i 2019 81,5 mio. i 2020 83,5 mio. og 85 mio. i 2021-22.

Udvalgene prioriterer forslagene i sparekataloget indenfor deres andel i kataloget. Afvises forslag anvises besparelser minimum med samme provenu indenfor udvalgets område.

Holger Pedersen og Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2018, pkt. 140:

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Ole Frederiksen, Anna Oosterhof og Morten Lem besluttede ikke at prioritere forslagene. Flertallet ønskede, at der ses nærmere på andre muligheder for øgede indtægter.

Kim Edberg og Jeanette Sagan ønskede at følge indstillingen. Dog skal yderligere tiltag undersøges.

Genoptagelse af sagen:

Teknik- og Miljøudvalget

Promillebebyret for almen byggeri foreslås indarbejdet i budget 2019, idet det forventes at Skema A behandlingen af de fire projekter der arbejdes med, er gennemført ultimo 2018/ primo 2019. Efter Skema A behandling har ansøgere et år til at indsende Skema B til behandling, med tilhørende gebyropkrævning.

Det er sandsynligt, men dog usikkert om vi får alle projekter ind i 2019. Det samlede bebyr for alle 4 projekter: Gl. Skørpingvej, Sandgraven i Øster Hornum, Rytters Plads og den tidligere sygehusgrund i Terndrup er forudsat opkrævet i 2019. Det samlede beløb er 427.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller sagen til videre drøftelse.

BESLUTNING

Teknik og Miljøudvalget besluttede at indstille til Økonomiudvalget, at promillegebyret for støttet byggeri fastsættes til 2,5 promille.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Behandling af dagrenovation - udnytte option(er) på forlængelse

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget skal beslutte om Rebild Kommune enten skal udnytte optionen på forlængelse af kontrakt med Aars Fjernvarme A.m.b.a. om behandling af dagrenovation og forbrændingseget affald fra genbrugspladser, eller om kommunen skal arbejde videre med at indgå en 4-årig interessentaftale med Reno-Nord.

Sagsfremstilling

I 2015 udbød Rebild Kommune opgaven med behandling af dagrenovation og forbrændingseget affald fra genbrugspladserne efter udtræden af affaldsselskaberne RenoVest I/S og Fællesforbrændingen I/S. Det drejer sig om 2/3 dele af mængden af indsamlet dagrenovation og stort brændbart, svarende til mængden fra de to gamle kommuner Støvring og Nørager. Den sidste trediedel fra den gamle Skørping Kommune behandles på I/S Reno-Nord i henhold til interessentskabets vedtægter.

Opgaven blev udbudt med kontrakt på 3 år med en option på forlængelse på 2 gange 2 år. Kontraktlængden med optioner blev valgt så en fuld udnyttelse vil harmonere med den tid, Rebild Kommune har tilbage som interessent i Reno-Nord. Byrådet besluttede således d. 28. februar 2013, at Rebild Kommune er sindet at udtræde af I/S Reno-Nord til udgangen af 2022, når forbrændingsanlægget som vedtægterne for samarbejdet vedrører, er betalt.

Aars Fjernvarme vandt udbuddet i 2015 på tildelingskriteriet *Laveste pris*, beregnet som pris for forbrænding samt pris for transport til anlæg. Aars Fjernvarmes havde således en samlet tilbudssum på kr. 2,7 mio mens I/S Reno-Nord opgav listepreiser, og en samlet tilbudssum på kr. 3,7 mio.

Skraldebilerne i Rebild Kommune kører idag direkte fra indsamling til aflæsning i silo. Samarbejdet med Aars varmeværk har kørt tilfredsstillende og forvaltningen har forventet at skulle udnytte optionerne som planlagt, da opgaven blev udbudt.

Tilbud fra Reno-Nord

I/S Reno-Nord har imidlertid, d. 30. august 2018, henvendt sig til Rebild kommune med et forslag om udvidet samarbejde i 2019-2022. Forslaget går ud på at Rebild Kommune indtræder som fuld interessent indtil 2022, hvor der alligevel skal aftales evt. ny ejerstruktur og ny prisstruktur for behandling af affald. Indtræder Rebild Kommune som interessent vil det betyde at alt forbrændingseget- deponi- og farligt affald fra Rebild indtil udgangen af 2022 skal behandles af I/S Reno-Nord. I/S Reno-Nord tilbyder at Rebild Kommune kan få behandlet "det nye" affald til 300 kr./ton svarende til en samlet tilbudssum på kr. 2,0 mio. Det er den markedspris, der blev fastlagt i fusionsaftalen og denne prismodel blev anvendt, da de øvrige interessentskabskommuner Mariagerfjord og Jammerbugt fik optaget nye områder i I/S Reno-Nord i forbindelse med fusion af affaldsselskaberne I/S Fællesforbrændingen, Mokana og I/S Reno-Nord.

Samlet vurdering

Rebild Kommune kan vælge:

- 1) at udnytte option på forlængelse og fortsætte samarbejdet med Aars Fjernvarme a.m.b.a. Hvis Rebild Kommune fortsætter samarbejdet med Aars Fjernvarme er økonomien kendt og uændret og det medfører ingen ændringer i den daglige drift.
- 2) at indtræde som fuld interessent i I/S Reno-Nord indtil 2022. Hvis man vælger at udvide samarbejdet med I/S Reno-

Nord, medfører det en besparelse på det takstfinansierede område på ialt omkring 0,7 mio/år. Der kan forventes midlertidige ændringer i den daglige drift, som for eksempel ruteændringer, men ellers vil beslutningen ikke medføre driftsmæssige ændringer eller omkostninger.

Ingen af valgmulighederne vil være i strid med byrådsbeslutning om at udtræde af Reno-Nord til udgangen af 2022. Indtræden med alt Rebild kommunes forbrændingsegnete affald og dagrenovation i Reno-Nord I/S indtil 2022, vil dog betyde at der skal laves en revideret interessent-aftale. Rebild kommune vil som følge af aftalen forventeligt også få et medlem mere i bestyrelsen for I/S Reno-Nord i aftaleperioden. Den endelige Interessentaftale skal godkendes i Rebild kommunes Byråd og i I/S Reno-Nords bestyrelse.

Aftalen er betinget af at bestyrelsen for I/S Reno-Nord formelt godkender, at der arbejdes videre med denne model, på bestyrelsesmøde d. 26. september 2018. Beslutningen vil foreligge inden TMUs møde.

ØKONOMI

Rebild Kommune betaler gennemsnitsprisen for forbrænding af affald, hos Aars Fjernvarme, iflg. benchmarking for 2015.

Hvis Rebild Kommune vælger at indtræde som fuld interessent i Reno-Nord indtil 2022, vil "det nye" affald (2/3 dele, ca. 5500 tons) kunne forbrændes til en fastsat markedspris på 300 kr./ton. Det vil medføre en årlig besparelse på omkring 0,7 mio kr. De årlige besparelser vil påvirke taksterne for kommunens borgere.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at Rebild kommune arbejder videre med at indtræde som fuld interessent i I/S Reno-Nord indtil 2022.

BESLUTNING

Kim Edberg og Morten Lem ønskede, at der arbejdes videre med muligheden for at indtræde som interessent i I/S Reno-Nord.

Ole Frederiksen og Jeanette Sagan ønskede, at der laves et nyt udbud for behandling af dagrenovation.

Morten Lem og Kim Edberg begærede sagen i byrådet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Miljøgodkendelse og opgradering af genbrugspladser

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Miljøgodkendelserne for genbrugspladserne i Mejlby og Krastrup skal revideres. Genbrugspladserne lever ikke op til de nuværende miljøkrav og skal derfor opgraderes. Center Natur og Miljø har undersøgt omkostningerne ved de ændringer der kræves for at opfylde kravene til en miljøgodkendelse, samt omkostningerne for yderligere modernisering af pladsen i Krastrup. Udvalget skal tage stilling til, i hvilket omfang Rebild Kommune skal investere i forbedringer. Investeringerne indarbejdes i en samlet investeringsplan på affaldsområdet.

Sagsfremstilling

Rebild kommune har 3 genbrugspladser: Sørup (ca. 60.000 besøg/år), Krastrup (ca. 35.000 besøg/år) og Mejlby (ca. 25.000 besøg/år). Genbrugspladsen i Sørup gennemgik en gennemgribende renovering i 2015. Prisen var omkring kr. 12 mio.)

Genbrugspladsen i Krastrup

Miljøgodkendelsen for genbrugspladsen i Krastrup er fra februar 1998. Godkendelsen er ikke længere fyldestgørende og det er blevet indskærpet på miljøtilsyn, at miljøgodkendelsen skal revideres.

For at opnå en revideret miljøgodkendelse skal pladsen opfylde flere vilkår, der kræver anlægsinvesteringer. Det drejer sig blandt andet om tæt belægning under jern og metal, afledning af overfladevand via olieudskiller, læsseplads til farligt affald med tæt belægning, tæt befæstning ved haveaffald, m.m. En renovering kan begrænse sig til de ændringer, der kræves for at opnå revideret miljøgodkendelse efter standardvilkårene i lovgivningen. Et foreløbigt prisoverslag til denne model lyder på knap 1,4 mio. kroner.

Et alternativ er at gennemføre en mere gennemgribende ombygning af genbrugspladsen. Pladsen i Krastrup kan således gøres mere brugervenlig ved at følge samme model med nedsænkede containere som på genbrugspladserne i Mejlby og Sørup.

Center Natur og Miljø har fået udarbejdet et opgraderingsforslag som vil gøre pladsen til en moderne, brugervenlig genbrugsplads, samtidig med, at pladsen kan opnå en ny miljøgodkendelse. Den nye plads foreslås indrettet med nedsænkede containere og et område med containere/mobilkomprimatorer i niveau med kørearealerne. Afhængig af om man beholder bl.a. nuværende belægninger og kørearealer, eller også ændrer på disse forhold, vil en ny plads koste mellem 6 og 9 mio. kroner.

Genbrugspladsen i Mejlby

Miljøgodkendelsen for genbrugspladsen i Mejlby er fra oktober 2000 og skal revurderes.

Pladsen er anlagt med nedsænkede containere og adskilt trafik til haveaffald og containerne. Den er dermed mere moderne end Krastrup, men kræver også anlægsinvesteringer af samme art som Krastrup for at opnå en ny miljøgodkendelse. Prisen for en renovering af pladsen ligger i omegnet af 1 mio. kr.

Vurdering på arbejdsmiljø og energiforbrug

Der er gennemført en screening af arbejdsmiljøforholdene og håndtering af farligt affald på kommunens genbrugspladser. Konklusionen er at der er flere arbejdsmiljøforhold der bør forbedres, for eksempel utilstrækkelige bade- og omklædningsforhold, manglende nødbuser og håndvask ved håndtering af farligt affald og manuel håndtering af farligt affald på slisker og ramper. Der mangler desuden toilet og håndvask til genbrugspladsens brugere.

Samtidig lever ingen af bygningerne op til de gældende energikrav og er dermed dyre at opvarme.

Etablering af nye velfærdsbygninger på de to pladser, hvor energikravene overholdes, samt nye bygninger til håndtering af farligt affald vil koste 4,2 mio kr. i alt.

Samlet vurdering

Som beskrevet er der behov for at renovere de to genbrugspladser, men ambitionsniveauet skal fastlægges og der kan grundlæggende vælges en af følgende modeller (som også kan kombineres efter behov):

1. Der gennemføres den nødvendige renovering, således at pladserne kan opnå miljøgodkendelse. Den samlede pris på dette vil være omkring 2,4 mio kr.
2. udover den miljømæssigt nødvendige renovering gennemføres også en renovering af faciliteterne til forbedring af pladsfolkenes arbejdsmiljø. Denne del vil i sig selv koste 4,2 mio kr.
3. Endelig kan man vælge en mere gennemgribende renovering af genbrugspladsen i Krastrup, som i sig selv vil beløbe sig til mellem 6 og 9 mio kr.

Når Udvalget har besluttet hvilken model vi skal arbejde videre med, vil Center Natur og Miljø igangsætte arbejdet med konkrete projektforslag, herunder økonomi, til udvalgets endelige godkendelse. Center Natur og Miljø vil også indarbejde beslutningen i en investeringsplan for affaldsområdet. Investeringsplanen skal medvirke til at sikre forudsigelige og stabile takster på affaldsområdet i de kommende år.

ØKONOMI

Affaldsområdet er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv, og hver affaldsordning skal balancere for sig. Affaldsgebyrerne fastsættes i overensstemmelse med driftsudgifter og henlæggelser. Affaldsområdet havde ultimo 2017 et overskud på 8 mio. kr. For at henlægge yderligere anlægsmidler på affaldsområdet, skal der foreligge en godkendt investeringsplan. Vi foreslår at der henlægges 1 mio. kr. pr. år i 10 år for at tage højde for fremtidige anlæg, investeringer og udvidelser i driften af affaldsordninger og samtidig holde de samlede affaldstakster i ro. Det vil betyde årlige renovationsudgifter pr. husstand på omkring 3000 kr. I 2018, hvor der ikke er afsat midler til henlæggelser, er de samlede takster 2752 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at det besluttes hvilken af de tre renoveringsforslag, der skal arbejdes videre med
- at finansiering drøftes med udgangspunkt i forslaget til investeringsplan

BESLUTNING

Udvalget besluttede at udsætte sagen, idet mulighederne for opgradering af pladserne præciseres.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Direkte genbrug på genbrugspladserne

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Center Natur og Miljø foreslår etablering af samarbejde med frivillige organisationer om afhentning af affald fra kommunens genbrugspladser.

Sagsfremstilling

I Rebild Kommunes Affaldsplan 2014-2024 er en del af målsætningen at reducere affaldsmængden der sendes til forbrænding og deponi og i stedet fremme direkte genbrug. Meget af det der afleveres på genbrugspladserne kan anvendes igen af andre. Tidligere, mens Rebild kommune var en del af samarbejdet i RenoVest, blev genbrugseffekter fra Rebild Kommunes genbrugspladser kørt til og solgt fra RenoVests genbrugsbutik i Oudrup.

På nuværende tidspunkt er eneste tiltag for direkte genbrug, en byttecontainer på hver af de tre genbrugspladser. Konceptet er at borger kan aflevere en ting og tage en ting med sig.

Center Natur og Miljø undersøgte i 2017 muligheden for at etablere en genbrugsbutik i Rebild Kommune. Ved behandlingen på byrådsmøde 21. december 2017 blev det besluttet at arbejdet for at fremme direkte genbrug skulle fortsætte ved samarbejde med frivillige organisationer om afhentning af genbrugseffekter fra genbrugspladser. Effekterne sælger organisationerne efterfølgende videre på loppemarked eller i egen butik, og overskuddet fra salg kommer foreningens medlemmer eller organisationens velgørhedsarbejde til gode.

Center Natur og Miljø er i gang med at etablere kontakt til frivillige organisationer og afholde informationsmøder. En frivillig organisation defineres som en godkendt folkeoplysende forening, en forening, der har et almennyttigt formål eller en humanitær organisation beliggende i Rebild Kommune eller i nær tilknytning til Rebild Kommune. Retningslinjerne for samarbejdet skal skabes i fællesskab, så organisationerne får ejerskab i projektet.

Kommunen vil således, i samarbejde med organisationerne, udarbejde en fordeling af hvor ofte og hvornår de forskellige organisationer kan afhente genbrugseffekter på genbrugspladserne. Det kunne f.eks. være en turnus som sikrer at alle organisationer på skift får mulighed for at hente effekter. Center Natur og Miljø står for den fysiske planlægning på genbrugspladserne, herunder udarbejdelsen af et årshjul ud fra organisationernes behov og ønsker.

Erfaringer fra andre kommuner med lignende samarbejde viser at de frivillige organisationer kan generere en væsentlig indtægt på genbrugseffekter fra genbrugspladserne.

Det forventes at samarbejdet på sigt kan medføre at pladspersonalet skal bruge mindre tid på oprydning og opsyn ved byttecontainerne. Samtidig vil der være et overskud fra salg af genbrugseffekterne, som går til et almennyttigt eller humanitært formål i stedet for den nuværende situation, hvor få private personer får gavn af tingene.

Vi forventer at lukke for de nuværende byttecontainerne pr. 1. november 2018 og den nye ordning opstarter 1. januar 2019. Det vil sikre tid til at kommunikere omkring den ny ordning. Center Natur og Miljø vurderer at projektet er en god mulighed for at understøtte foreningslivet i kommunen samt at fremme direkte genbrug.

ØKONOMI

Der er ikke forbundet nogle udgifter med samarbejdet udover timer til planlægning hvert år.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at nedlukke byttecontainerne og lade Center Natur og Miljø indgå aftaler med organisationer om at afhente genbrugseffekterne.

BESLUTNING

Kim Edberg og Ole Frederiksen ønskede at følge indstillingen.

Jeanette Sagan og Morten Lem ønskede, at bevare den nuværende ordning med direkte genbrug.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Høring af forslag til helhedsplan for Skørping

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der er udarbejdet et forslag til Helhedsplanen for Skørping, som skal sendes i høring.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslaget til helhedsplan for Skørping administrativ kan sendes høring.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmøde d. 7. februar 2018 godkendte udvalgte tidsplanen for arbejdet med helhedsplanen. Tidsplanen angiver, at forslag til helhedsplan skal behandles Teknik- og Miljøudvalgsmøde med henblik på at udvalget sender planen i 4 ugers høring.

Det forslås, at forvaltningen sender forslaget til helhedsplan i høring. Dermed ønskes en mere åben og bred dialog om helhedsplanen. Efter høringen skal byrådet behandle helhedsplanen med henblik på at vedtage planen.

Det afholdes et borgermøde i høringsperioden, således borgerne får mulighed for at komme til orde i forhold til Skørpings udvikling, og får kvalificeret helhedsplanen.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at forvaltningen sender forslaget til helhedsplanen for Skørping i offentlig høring.

BESLUTNING

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Vedtagelse af lokalplan nr. 310. REGAN Vest

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 310 med tilhørende miljørapport har været fremlagt i 8 uger. I offentlighedsfasen er der indkommet 3 høringssvar. Der skal tages stilling til om planforslaget samt en sammenfattende redegørelse til miljørapporten skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et ca. 28 ha stort område nord for Røde Møllevej, som indeholder et koldkrigs bunkeranlæg. Bunkeren er ét af to anlæg i landet, dette anlæg er taget ud af drift, og ønskes indrettet til museum for at fortælle historien om den kolde krig.

På området findes to synlige bygningsværker - en maskinmesterbolig med tilhørende garage, resten af anlægget udgøres af to betonringe i hver to etager og med et samlet areal på ca. 5.500 m².

Formålet med lokalplanen er, at lave en dispositionsplan for den fremtidige anvendelse af arealet til museumsformål. Lokalplanen er en rammelokalplan, der fastlægger de overordnede dispositioner/rammer for områdets fremtidige indretning.

I høringsperioden er der modtaget 3 høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder, samt Banedanmark, som ingen bemærkninger har.

Høringssvarene drejer sig primært om:

Den nye bebyggelses placering og udformning

Påvirkning af Natura 2000-område og Bilag IV-arter, samt

Parkering og trafik til Museet.

De enkelte høringssvar er beskrevet og kommenteret nærmere i bilag 3.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanens § 7.1 suppleres med bestemmelse om, at nyt byggeri skal placeres diskret, det kan ske både ved at visse funktioner er underjordiske og ved valg af materialer på facader og tag.

Herudover giver høringssvarene ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

Miljørapporten suppleres med to afsnit med vurdering af påvirkning af stor vandsalamander og påvirkning af arter på bilag IV. Det er ikke ændringer, der giver anledning til at iværksætte overvågning og/eller afværgeforanstaltninger.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at vedtage lokalplan nr. 310, miljørapport med sammenfattende redegørelse endeligt, med de nævnte ændringer.

BESLUTNING

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Vedtagelse af lokalplan nr. 313 for boliger på Hadsundvej, Terndrup (sygehusgrunden)

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 313 har været fremlagt i 6 uger. Kommunen har modtaget 1 høringssvar til planforslaget. Der skal tages stilling til om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger som tæt-lavt byggeri eller etageboliger.

Høringssvaret omhandler disponering af grunden, tage, solceller, håndtering af regnvand og etablering af vaskeplads. Ejendommens ejer har ingen bemærkninger til høringssvaret. For en uddybende gennemgang af høringssvaret, se bilag 4.

Disponering af grunden

Høringssvaret omhandler, at det er svært at udnytte en bebyggelsesprocent på 40 når der stilles krav til 2 parkeringspladser pr. tæt-lav bolig, fælles og private opholdsarealer samt depotrum.

Forvaltningen vurderer, at det kan være svært at udnytte en bebyggelsesprocent på 40, hvis der kun bygges i 1 plan. Bestemmelserne om hhv. privat og fælles opholdsareal skal medvirke til at give kvalitet i udstykningen, og det vurderes, at de fælles friarealer bliver for små, hvis ca. halvdelen reserveres til private opholdsarealer. Der kan opføres op til 50 m² depotrum på fællesarealerne, før det ikke længere tæller med som fællesareal. Parkeringskravet svarer til det, der ellers fastlægges i sådanne byggerier, og er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det vurderes ikke, at der er grundlag for at nedjustere kravet i dette område.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Tag

Høringssvaret omhandler om tage kan være røde.

Forvaltningen vurderer, at det er en forglemmelse, at der ikke er mulighed for røde tage.

Forvaltningen indstiller, at bestemmelsen ændres, således der gives mulighed for, at tage skal være sorte eller røde.

Solceller

Høringssvaret omhandler, at der skal være bedre mulighed for at integrere løsninger med solcelleanlæg i byggerierne.

Forvaltningen vurderer, at bestemmelsen kan præciseres, således det bliver tydeligt, at solcelleanlægget ikke nødvendigvis skal nedsænkes i tagfladen.

Forvaltningen indstiller, at bestemmelsen ændres, således solcelleanlæg på tage med hældning også kan opsættes parallelt med tagfladen og hævet max 10 cm over den.

Håndtering af regnvand

Høringssvaret omhandler, at der på baggrund af den tidligere aktivitet på grunden bør tillades en befæstelsesgrad på 50 % førend regnvand skal forsinkes, fremfor de 35 % som lokalplanen fastlægger.

Forvaltningen vurderer, at det vil være i strid med spildevandsplanen. Det vurderes ikke, at grundejer kan have en berettiget forventning om en højere befæstelsesgrad, da der er tale om en ny anvendelse af området, og fordi der er kontinuitetsbrud i grundens bebyggede areal.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Vaskeplads

Høringssvaret omhandler, at bestemmelsen om etablering af vaskeplads bør erstattes af en bestemmelse om, at bilvask ikke er tilladt på grunden.

Forvaltningen vurderer, at bilvask alene kan forbydes via grundejerforeningens vedtægter, hvor det er vanskeligt at håndhæve.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at ændringerne vedr. tag og solceller indarbejdes i planen, og

at forslag til lokalplan nr. 313 vedtages

BESLUTNING

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Vedtagelse af lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10 for boligområde på Gl. Skørpingvej 35. Skørping

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10 har været fremlagt i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 høringssvar til planforslagene. På baggrund af et ønske fra et boligselskab om at udvikle området på Gl. Skørpingvej 35, Skørping, til et boligområde med et varieret udbud af lejeboliger er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 317 og kommuneplantillæg nr. 10. Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende bebyggelse kan rives ned og erstattes med en ny boligbebyggelse i form af etageboliger i op til 3 etager og tæt-lav boliger i op til 2 etager.

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar, som omhandler Jernbaneloven, ændring af kommuneplanens gældende rammebestemmelser, Helhedsplan for Skørping, krav til bebyggelse og til- og frakørselsforhold. Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger, som fremgår af bilag 5.

Høringssvarene er samlet i bilag 4.

Jernbaneloven

Høringssvaret omhandler, at planerne skal som udgangspunkt være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen tager højde for det, men det indstilles, at der i redegørelsen indskrives, hvilke tilladelser der evt. er behov for og hvornår Banedanmark evt. skal høres.

Ændring af kommuneplanens gældende rammebestemmelse

Høringssvarene omhandler bekymringer i forbindelse med ændringerne af bebyggelses højde og etageantal i forhold til hvad der er i dag er rammelagt for området.

Forvaltningen vurderer, at planområdet ligger tæt på centrum i Skørping, og der er enkelte bygninger i nærområdet på 3 etager, hvilket gør, at det er et område, hvor der naturligt kan ske en fortætning af den eksisterende by og dermed også en lidt højere bebyggelse. Der er i lokalplanen udlagt en bebyggelseslinje på 15 meter så det sikres, at den nye bebyggelse holder en vis afstand til naboerne.

Forvaltningen indstiller, at planforslagene ikke ændres.

Helhedsplan for Skørping

Høringssvaret omhandler, at helhedsplanen ikke er færdig før der arbejdes videre med projektet.

Forvaltningen vurderer helhedsplanen forventes ikke at blive så detaljeret på det niveau og indstiller at planforslagene ikke ændres.

Krav til bebyggelse

Høringssvaret omhandler, at der burde stilles strengere krav til byggeriet for at opretholde Kommunens image om klimavenlig Rebild.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen er stillet krav til en række materialer, for at skabe en sammenhæng med det omkringliggende bebyggelse og indstiller at planforslagene ikke ændres.

Til- og frakørselsforhold

Høringssvaret omhandler, at der vil være en stor belastning af grusvej, som skal fungere som boligvej for de op til 19

nye boliger.

Forvaltningen vurderer, at der i lokalplanen er taget højde for at boligvejen skal kunne klare den belastning, men at der ikke er krav om hvilke materiale den skal udformes i og indstiller derfor, at lokalplanen ændres ved, at der i § 5.2 indskrives, at boligvejen skal være med fastbelægning.

Redaktionelle ændringer

Der er foretaget en række redaktionelle ændringer.

Det er tale om mindre ændring, som ikke vurderes, at medføre krav om supplerende høring af lokalplanen.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor byrådet anbefaler

at ændringerne vedr. jernbaneloven og til- og frakørselsforhold indarbejdes i planerne og vedtages

at tillæg nr. 10 til kommuneplan 2017 vedtages

at forslag til lokalplan nr. 317 vedtages

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg, Ole Frederiksen og Jeantte Sagan besluttede, at godkende som indstillet. Morten Lem ønskede at fastholde kommuneplanens rammer for højde på byggeriet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Forslag til lokalplan nr. 320 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15 - Område til offentlig formål, Klepholmvej, Støvring

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 320 giver mulighed for opførelse af en ny kirke samt en ny daginstitution, der kan servicere borgerne i Støvring. Derudover giver planlægningen mulighed for etablering af regnvandsbassiner, der kan håndtere overfladevand fra lokalplanområdet, Klepholmvej og erhvervsområdet ved Hagensvej.

Sagsfremstilling

Udarbejdelse af planlægning har taget udgangspunkt i, at der i forbindelse med budget 2018-21 blev besluttet at afsætte 16. mio. kr. til en ny daginstitution i Støvring med plads til 30 vuggestuebørn og 60 børnehalebørn, dette er siden hævet til 40 vuggestuebørn og 80 børnehalebørn. Placering af institutionen er faldet på et område øst for Støvring Kirke og i nærhed af den nye Klepholmvej.

Derudover er der et ønske fra Støvring Kirkes menighedsråd om mulighed for at bygge en ny kirke i tilknytning til kirkes eksisterende arealer ved Kirkevej i Støvring.

Endelig har planlægningen taget udgangspunkt i, at der i forbindelse med udvidelse af Klepholmvej med bl.a. en ny broforbindelse over jernbanen, nedlægges et eksisterende regnvandsbassin. Der er derfor behov for etablering af nye regnvandsbassiner. Disse ønskes placeret nord for Klepholmvej.

Området omfatter et areal på ca. 5,4 ha og fremstår med dyrkningsarealer med et læhegn i den vestlige afgræsning af lokalplanområdet. Inden for området findes én bolig i form af et husmandssted med mindre driftsbygninger. Boligen og tilhørende driftsbygninger er eksproprieret i 2018 i forbindelse med udvidelse af Klepholmvej og elektrificeringen af jernbanen.

Beskrivelse af forslag til lokalplan nr. 320

Lokalplanen udlægger 3 større delområder, et til kirkeformål, et til institutionsformål og et delområde til grønne arealer med regnvandsbassiner.

I planlægningen har der været særligt fokus på at undgå miljøkonflikter ved især institutionen, som er støjfølsom, men samtidigt også selv udsender støj. Derfor er den placeret i passende afstand til jernbane, eksisterende boliger og erhvervsområdet mod syd ved Hagensvej. Derudover har været fokus på at give mulighed for, at en fremtidig ny kirke får god plads og grønne arealer omkring kirken.

Forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2017

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der kan laves en kirke på med højde på op til 12 m samt et kirketårn med en bygningshøjde på maks. 30 m. Derudover giver kommuneplantillægget mulighed for regnvandsbassiner til håndtering af regnvand både fra området og fra naboområder.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Der er foretaget en screening af planforslagene mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at lokalplan nr. 320 og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017-2029 sendes i 4 ugers høring.

BESLUTNING

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udkast til varmeprojektforslag for en varmepumpe ved Ravnkilde Kraftvarmeværk

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Ravnkilde Kraftvarmeværk har indsendt et projektforslag for en 0,7 MW eldrevet luft-til-vand varmepumpe ved deres eksisterende værk på et areal, de er ved at købe af Rebild Kommune. Værket er i dag naturgasbaseret. De vil stadig beholde naturgasmotoren og -kedlen til spidslast og reservelast.

Byrådets har i december 2016 godkendt et projekt for en fliskedel. Nærværende projektforslag viser imidlertid en bedre samfunds- og selskabsøkonomi med en varmepumpe.

Projektforslaget er lavet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at opføre anlægget, samt at projektet ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske konsekvenser. Varmeprojekter kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Udkastet til varmeprojektforslag skal politisk godkendes med henblik på at sende det i høring ved forsyningsselskaber jf. projektbekendtgørelsens § 25, stk. 1.

Gennemføres projektet forventes et samfundsøkonomisk overskud på 3,15 mio. kr. over 20 år frem for, at der køres videre med det eksisterende anlæg. Projektet forventes at medføre en selskabsøkonomisk besparelse på 0,95 mio. kr./år. Jf. hvile-i-sig-selv princippet vil en reduktion i produktionsomkostningerne komme forbrugerne til gode i form af en lavere varmepris.

Sagsfremstilling

Det forventes, at ca. 85% af varmen vil blive produceret af varmepumpen. Andelen vil afhænge af prisen på el og naturgas, og hvor koldt det bliver om vinteren.

Der er tidligere godkendt et projekt for en 1 MW fliskedel. I nærværende projektforslag er varmepumpen sammenholdt med de eksisterende forhold med en gasmotor og -kedel, samt et alternativ med en 1 MW fliskedel. Godkendes nærværende projektforslag efter høringen, vil den tidligere godkendelsen af fliskedlen blive fortrængt.

Gennemføres projektet med en varmepumpe forventes et samfundsøkonomisk overskud på 3,15 mio. kr. over 20 år frem for, at der køres videre med det eksisterende anlæg. Hvorimod laves en fliskedel forventes et samfundsøkonomisk underskud på 3,4 mio. kr. over 20 år frem for, at der køres videre med det eksisterende anlæg. Da projektforslag for fliskedlen blev godkendt, var der ikke lavet en samfundsøkonomisk beregning, da Ravnkilde Kraftvarmeværk er undtaget fra dette krav ved et 1 MW biomassefyr jf. projektbekendtgørelsens § 17.

Varmepumpeanlægget kræver en samlet investering på ca. 5,46 mio. kr. Projektet forventes at medføre en selskabsøkonomisk besparelse på 1,17 mio. kr./år, hvilket giver en simpel tilbagebetalingstid på 3,8 år. Dette skal ses i forhold til varmepumpeanlæggets forventede tekniske levetid på 25 år. Der er regnet med kapitalomkostninger på 0,22 mio. kr./år, når lånet afskrives over 20 år, hvilket giver en nettobesparelse på 0,95 mio. kr./år. Laves samme beregninger for fliskedlen, forventes en nettobesparelse på 0,82 mio. kr./år. Der forventes dermed en større driftsbesparelse ved varmepumpen frem for en fliskedel. Driftsbesparelser tilfalder forbrugerne i henhold til "hvile i sig selv"-princippet.

Det forventes, at varmepumpen vil reducere CO₂-udledningen målt på CO₂-ækvivalenter med ca. 20.412 ton over 20 år.

Der er her indregnet, at en del af den strøm varmepumpen bruger stadig indeholder en andel kulbaseret el-produktion.

ØKONOMI

Det er i projektforslaget forudsat, at der kan optages aftalelån igennem KommuneKredit.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at sende projektforslaget i høring.

BESLUTNING

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Trafiksikkerhedsprojekter - beslutning om vilkår

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

På byrådsmøde 28. juni 2018 blev det besluttet, at prioritere en række projekter til udførelse i 2018. Et par af projekterne sendes til rådgiver med ønsket om tilbud på rådgiverydelser. Da projekterne ikke er på udbudsplanen, skal der træffes beslutning om rådgivere og overordnede vilkår for byggeriet iht. indkøbs- og udbudspolitik for Rebild Kommune.

Sagsfremstilling

Projekterne, som forventes udbudt til rådgiver er: Trafiksikkerhedsinspektion på Hobrovej, Haverslev - etablering af sti, fortov samt hastighedsdæmpning samt Kongens Tisted - markering af kryds og hastighedsdæmpning. Da projekterne ikke er på udbudsplanen, skal Udvalget for Teknik og Miljø, træffe beslutning om overordnede vilkår for byggeriet samt rådgivere inden arbejdet kan igangsættes.

Det anbefales, at der indbydes en rådgiver til at give tilbud på anlægsopgaverne i Haverslev og Kongens Tisted, at der indbydes en rådgiver til at give tilbud på rådgiveropgaven Trafiksikkerhedsinspektion på Hobrovej samt, at såfremt arbejdet ikke kan udføres ved egen driftsenhed, udbydes det iht. indkøbs- og udbudspolitikken til ekstern entreprenør og at tildelingskriteriet er laveste bud.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at de overordnede vilkår for byggeriet samt rådgivere godkendes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at projektet på Hobrovej i Haverslev samt opgradering af kryds i Kongens Tisted udbydes efter de gældende vilkår i indkøbs- og udbudspolitikken.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Nibevej, anlæg af cykelstier

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I 2017 blev det besluttet, at der skal etableres dobbeltrettede cykelstier på Nibevej fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej, nord og syd for Øster Hornum. Der blev holdt åstedsforretning til ekspropriering af de nødvendige arealer mandag og tirsdag den 28. og 29. maj 2018. Torsdag den 28. juni 2018 blev der holdt licitation, hvor fire ud af fem indbudte afgav tilbud, der overskrider den afsatte økonomiske ramme. Der skal dermed træffes beslutning om at annullere licitationen med henblik på at finde besparelser for at kunne realisere projektet, herunder at udsætte den endelige ekspropriation indtil der er sikkerhed for at den budgetmæssige ramme kan overholdes.

Sagsfremstilling

Licitation:

På byrådsmødet 30. marts 2017 blev der godkendt reserveret 2,2 mio. ekstra til cykelstiprojektet udover de allerede afsatte 5. mio, som følge af beslutning om etablering af dobbeltrettet cykelsti samt valg af strækningens længden af cykelstien fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej. Det økonomiske overslag, som blev udarbejdet i denne forbindelse, baserede sig på erfaringspriserne fra et sammenligneligt cykelstiprojekt på Grynderupvejen, på daværende tidspunkt. På byrådsmødet blev budgettet derfor hævet til de nuværende 7,2 mio. kr.

Torsdag den 28. juni 2018 blev der afholdt licitation, hvor fire ud af fem indbudte entreprenører gav tilbud. Forinden licitationen blev der i foråret 2018 udarbejdet et overslag baseret på priser fra projekter i nærområdet, der har været udbudt i foråret 2018.

I bilag "Nibevej, økonomisk oversigt juli 2018" fremgår det, hvordan priserne på entreprenøropgaver har været stigende siden 2017. Af bilaget fremgår det at der mangler ca. 2,5 mio kr., hvoraf det kan ses at det er entreprenørudgifterne, som giver det store udslag. Oveni de 2,5. mio kr. skal der lægges en ekstra udgift på anslået 300.000 - 500.000 kr. til udlægning af speciel muld, som er foreskrevet i den nyligt modtagne nedsivningstilladelse.

Det fremgår af de modtagne tilbud, at budgettet på 7,2 mio. kr. dermed ikke kan overholdes. Gennemførelse af projektet forudsætter gennemførelse af besparelser, herunder om licitationen skal annulleres med henblik på at undersøge om arbejderne kan udføres billigere af kommunens driftsenhed. Derudover er der mulighed for at undersøge andre mulige besparingsforslag, der ikke er prissat nærmere.

Tidsplanen for realisering af projektet vil blive påvirket gennem afsøgning af besparelser, der ud fra det foreliggende vil omfatte følgende trin:

- at licitationen annulleres, sådan;
- at der kan undersøges besparelsesmuligheder, herunder om kommunens driftsenhed kan udføre opgaven billigere.

Det vurderes ikke at være en oplagt mulighed at entreprenørtilbud accepteres og budgettet søges hævet med en tillægsbevilling på 3. mio, eller at aflyse licitationen og udbyde projektet igen til private entreprenører.

Ved et genudbud er der risiko for at projektet lander på samme økonomiske niveau, hvis ikke højere, da tendensen er at priserne er stigende. Det skal også tages i betragtning at indskrænkninger i projektet som det foreligger nu, fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej, ikke alene kan hente ca. 3. mio. kr.

Mulighederne for besparelser er dermed således:

1. Længden af cykelstistrækningen afkortes, så der fx. kun etableres cykelsti syd for Øster Hornum
2. I stedet for at afgrave de forventede store mængder muldjord under cykelstien ned til bæredygtig underlag, kan der udlægges geonet, hvorved jordarbejderne kan minimeres
3. I stedet for at bortskaffe overskydende jord, kan det overvejes at udsætte noget af jorden på de omkringliggende marker efter aftale med lodsejerne.
4. Aflyse licitationen med henblik på at undersøge om egen driftsenhed kan udføre arbejderne billigere

AD 2: Ved denne løsning er der en risiko for at der kan ske mindre sætninger langs cykelstien. Konsekvenserne af disse potentielle sætninger kan reduceres ved at udlægge slidlag på cykelstien min. et år efter anlæg.

AD 3: Det er valgt i projektet at bortskaffe overskydende jord langs cykelstien. Hvis jorden udsættes på markerne kan det have betydning for det afvandingsprojekt, der er udarbejdet for cykelstien. Der er foretaget beregninger på hvor meget vand der vil strømme til grøfterne, og hvor det vil strømme hen.

Ekspropriation:

På byrådsmødet 30. marts 2017 blev det besluttet, at ekspropriere arealer til cykelstien på Nibevej fra Gammel Viborgvej til Volstrupvej. Der er den 28. og 29. maj 2018 holdt åstedsforretning med henblik på, ved ekspropriation, at erhverve de nødvendige arealer til cykelstien. Arealerhvervelsen skal senere godkendes endeligt af byrådet. Det skal her bemærkes, at ved byrådets endelige godkendelse af ekspropriation forudsættes det, at kommunen skal kunne realisere projektet, herunder at den økonomiske ramme er til stede. Det er derfor valgt at udskyde byrådets beslutning om ekspropriation, indtil der er undersøgt besparelsesmuligheder.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om

at annullere licitationen

at undersøge besparelsesmuligheder, herunder om kommunens driftsenhed kan udføre opgaven billigere

Teknik- og Miljøudvalget, 15. august 2018, pkt. 131:

Udvalget besluttede, at besparelsesforslag undersøges nærmere.

Genoptagelse af sagen

Forvaltningen har undersøgt forskellige besparelsesmuligheder i cykelstiprojektet med henblik på at finde en løsning, så budgettet på 7,2. mio kan fastholdes og forventeligt overholdes ved endt anlæg.

Fra teknik og Miljøudvalgsmødet den 15. august blev følgende besparelsesmuligheder oplyst:

1. Længden af cykelstistrækningen afkortes, så der fx. kun etableres cykelsti syd for Øster Hornum
2. I stedet for at afgrave de forventede store mængder muldjord under cykelstien ned til bæredygtig underlag, kan der udlægges geonet, hvorved jordarbejderne kan minimeres
3. I stedet for at bortskaffe overskydende jord, kan det overvejes at udsætte noget af jorden på de omkringliggende marker efter aftale med lodsejerne.
4. Aflyse licitationen med henblik på at undersøge om egen driftsenhed kan udføre arbejderne billigere

AD 1 - Længde af cykelsti. Ved valg af cykelsti fra Gl. Viborgvej til Øster Hornum, kan forventes en samlet udgift

på cykelstien estimeret til 5.275.000kr, altså et budgetoverskud på estimeret 1.925.000kr. Ved valg af cykelsti fra Gl. Viborgvej til Frendrup skov, kan der forventes en samlet udgift på 7.300.000kr, altså et budgetunderskud på estimeret 100.000kr. Priserne er estimeret ved at prisen fra den entreprenør, som har givet det laveste bud, er anvendt.

AD 2 - Anvendelse af geonet. Der er gennemført en indledende vurdering/estimering af den eventuelle økonomiske besparelse, som kan opnås ved at udlægge geonet under cykelstien i stedet for at afgrave al muldjorden under stien, som visse steder har en dybde helt op til 2,2m. Der er i det udbudte projekt arbejdet med at muldjorden fjernes, for at sikre stien imod sætninger. Såfremt der udlægges geonet, kan der forventes at forekomme sætninger, men med en tykkelse på forventeligt få centimeter og disse vil blive udjævnet over flere meter grundet geonettet.

Såfremt cykelstien anlægges fra Gammel Viborgvej til Øster Hornum eller fra Gammel Viborgvej til Frendrup Skov, vil et indledende overslag udmønte sig i at der kan spares i størrelsesordenen ca. 100.000 kr.

AD 3 - Bortskaffelse af muldjord. Ved etablering af cykelstien skal der graves jord af, dels bløde jordlag af muld, men også råjord for at få plads til cykelstiens befæstelse. Derudover skal der graves jord af når stiens regnvandsbassiner skal etableres, dette for at sikre at vej og sti ikke oversvømmes. I det udbudte projekt med cykelsti til Volstrupvej er der samlet set ca. 22.000m³ jord som afgraves og bortkøres. I det oprindelige projekt beløber afgravning og bortskaffelsen af jord til ca. 1,8. mio. kr. Jorden skal stadig afgraves, så det vil være deponeringsafgift og mængden af kørsel, som der vil kunne spares på. Et forsigtigt skøn er, at der kan spares i størrelsesordenen 500.000kr. i det oprindelige projekt på udsætning af muldjord, hvilket dog kræver, at der kan findes egnede steder til udsætning af de store mængder muld og det skal endvidere undersøges nærmere i samarbejde med entreprenør og rådgiver. Der er i regnestykket kun estimeret besparelse for muldjord og ikke råjord. Af bilag Økonomisk Oversigt ses den estimerede besparelse for de to forkortede cykelstistrækninger.

AD 4 - Driftsenheden som udførende. Forvaltningen har undersøgt muligheden for at lade egen driftsenhed udføre arbejderne, hvilket har vist sig ikke at være en mulighed. Anlægsopgaven er for stor til at driftsenheden kan afsætte det nødvendige antal medarbejdere ved siden af de opgaver de i forvejen har og udbudstidsplanen vil de ikke kunne overholde.

Sammen med valg af besparelеспunkter følger beslutning om at ekspropriere til de nødvendige arealer. Der er holdt åstedesforretning og givet mulighed for bemærkninger, så der kan træffes endelig beslutning om ekspropriation. Se bilag.

Ved valg af cykelstistrækning fra Gammel Viborgvej til Frendrup skov kan det forventes, at cykelstien vil koste omtrent 7,3 mio. kr. Det anbefales, at der undersøges nærmere, om der kan udsættes muldjord uden at det påvirker vejprojektet og andre negativt hvad angår vandmængder og oversvømmelser. Dette projekt forventes derfor at kunne holdes indenfor budgettet på 7,2. mio. kr.

Ved valg af denne cykelstistrækning skal der eksproprieres jord fra løbenr. 5 til 16, og herunder skal der også ske en ny forhandling med løbenr. 4, idet arealet ændres. Den tilbudte erstatningssum for løbenr. 5 til 16 er 546.811,90kr. Godkendes løbenr. 5-16 og dermed endelig ekspropriation til realisering af cykelstien, skal det påregnes, at tilrettet løbenr. 4 skal godkendes, da dette har betydning for at cykelstien kan afvandes som projekteret.

Ved valg af cykelstistrækning fra Gammel Viborgvej til Øster Hornum kan det forventes, at cykelstien vil koste omtrent 5.275 mio. kr. Det anbefales, at der undersøges nærmere, om der kan udsættes muldjord uden at det påvirker vejprojektet og andre negativt hvad angår vandmængder og oversvømmelser. Dette projekt forventes at kunne holdes under de oprindelige afsatte 5 mio. kr.

Ved valg af denne cykelstistrækning skal der eksproprieres jord fra løbenr. 10 til 16. Den tilbudte erstatningssum

for løbenr. 10 til 16 er kr. 344.546,50kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om

at indgå kontrakt med tilbudsgiver, som gav laveste bud på anlægsopgaven til licitationen den 28. juni 2018

at cykelstistrækningen afkortes, så den anlægges fra Gammel Viborgvej til Frendrup skov

at muligheden for at udsætte overskudsjord benyttes i muligt omfang

at godkende endelig ekspropriation til afkortet cykelstistrækning til Frendrup Skov, og

at de tilbudte erstatningsbeløb godkendes.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalet bestående af Morten Lem, Kim Edberg og Jeanette Sagan besluttede overfor Økonomiudvalg og byråd at anbefale at følge indstillingen, idet aftalens lb nr. 5 justeres, således at der tilbydes en højere afgrødeerstatning.

Ole Frederiksen begærede sagen i byrådet.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Frigivelse af anlægsbevilling til broer og bygværker

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild kommune har 2 rørunderføringer under kommuneveje, der skal udskiftes fordi der er et sammenbrud og et underdimensioneret rørunderløb. Derudover skal der udføres generaleftersyn på alle kommunens bygværker på kommunevejene.

Sagsfremstilling

På Hyldal Møllevej har Center Plan, Byg og Vej et rørunderløb med en diameter på 1 meter. Der er skader på røret, som er ved at falde sammen og bl.a. har forårsaget sætning af kørebanekanten. Det er nødvendigt at udskifte rørunderløbet.

På Tøttrupvej er et tilsvarende rørunderløb, hvor dimensionen er for lille til at håndtere vandet fra å løbet. Der har været flere opstuvninger og oversvømmelse i området. Med en udskiftning af røret til en større dimension løses afvandingsproblemerne.

Broer og bygværker har de senere år været nedprioriteret i Center Plan, Byg og Vej, og derfor er der et efterslæb i forhold til generaleftersyn og reparationer på broerne. Generaleftersynet foreslås udbudt i efteråret til en ekstern rådgiver, der visuelt skal gennemgå samtlige godt 120 bygværker i kommunen. Generaleftersynet forventes gennemført over en periode på 6 år med ca. 20 bygværker om året. Udover gennemgangen af broer og bygværker skal rådgiver udarbejde forslag til udskiftning og reparationer på de broer, hvor det er nødvendigt. Udførelsen af generaleftersynene af broerne kan opstartes sidst på året og skal afsluttes med udgangen af 2023.

ØKONOMI

I anlægsbudgettet er der årligt afsat 500.000 kr til vedligeholdelse af bygværker i Rebild kommune. På baggrund af de foregående års travlhed har broer og bygværker været nedprioriteret og dermed er der sket overførsel af de midler på anlægsbudgettet. Der står pt. ca. 1.754.000 kr. til broer på anlægskontoen. Center Plan, Byg og Vej har fået tilbud på udskiftning af de 2 underløb fra Rebild Kommunes Driftsenhed på henholdsvis 87.000 kr. og 104.000 kr. Center Plan, Byg og Vej forventer at tilkøbe rådgiverydelserne til udbuddet generaleftersynene med en forventet udgift på 50.000 kr., da centeret ikke har de nødvendige kompetencer til udbuddet af denne opgave. Derudover anslåes det at generaleftersynet af de 20 broer i 2018 koster 100.000 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at frigive 350.000 kr. til renovering af 2 rørunderløb, udbud af rådgiverydelserne samt igangsætning af generaleftersynet på 20 broer og bygværkerne i 2018 .

BESLUTNING

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Ønske om bænke i busskure

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Ældrerådet har fremsendt en anmodning om opgradering af kommunens busskure.

Sagsfremstilling

Ældrerådet besluttede på det seneste møde at fremsende en anmodning til Teknik- og Miljøudvalget om at "opsætte bænke og affaldsspande i busskurene til fordel for ældre, gangbesværede, familier og andre med hvilebehov mens der ventes på offentlig transport".

Der opsat affaldsspande ved de fleste nye busstoppesteder og serviceniveauet vedr. skraldespande er fastsat efter drøftet indgående drøftelser, så det anbefales, at fastholde det nuværende serviceniveau.

Forvaltningen har undersøgt priser på bænke og prisen for opsætning.

I forbindelse med projektet vedr. opgradering af busstoppesteder, er der blevet opsat 29 nye læskærme i kommunen. Der kan isættes enkeltsæder eller siddebænke i skærmene (se bilag). Prisen for et enkeltsæde er kr. 2.150,- eksl. moms og for en siddebænk kr. 2.496,- eksl. moms.

Pris for opsætning vil blive ca. 1.000,- kr. pr. stk.

Bænkene kan indkøbes gennem Projekt opgradering af busstoppesteder og dermed opnå en puljemedfinansiering på halvdelen af udgiften.

Udgiften til opgradering med enkeltsæder i 29 læskærme inkl. opsætning vil udgøre ca. 91.000,- kr. (kommunal udgift på godt 45.000,- kr.)

Udgiften til opgradering med siddebænke i 29 læskærme inkl. opsætning vil udgøre ca. 101.000,- kr. (kommunal udgift på godt 50.000,- kr.)

Ønskes opsætning anbefales siddebænke, så flere ventende passagerer kan serviceres.

ØKONOMI

Der er ikke flere midler afsat i projektet vedr. opgradering af busstoppesteder. Udgiften vil udgøre enten ca. 45.500,- eller 50.500,-. Hvis Udvalget for Teknik og Miljø beslutter at projektet skal realiseres, forslås det at lade udgiften indgå i disponeringen af midler til trafiksikkerhed og forskønnelse i 2019.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om der skal opsættes bænke i de 29 nye læskærme.

Og i så fald om det skal være enkeltsæder eller siddebænke.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der opsættes siddebænke i de 29 læskærme.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 26.09.18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Jeanette Sagan orienterede kort om møder i bestyrelserne for Oudrup Deponi og Rebild Forsyning.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Ekstraudgift til Bælum Bæk

Bælum bæk blev renoveret for få år siden. I 2018 opdagede kommunen at en brønd på rørlægningen var sunket sammen. Udgiften til udskiftning af brønden, gravearbejde samt diverse reparationer har samlet beløbet sig til kr. 170.000 som er afholdt på Natur og Miljøs drift. Da der ikke er afsat midler til den type uforudsete udgifter vil udgiften forventeligt medføre et overforbrug på Natur og Miljøs drift i 2018.

2. Afsluttet klagesag

Statsforvaltningen har afsluttet sagen om Rebild Kommunes behandling af støjklage over virksomheden Jætte-Byg A/S i Suldrup. Klagen har været i behandling siden 2009, hvor klager (nabo) indgav klage over støj fra virksomheden samt placering af spån- og udsugningsanlæg for tæt på skel. Sagen har i sagsforløbet været behandlet politisk, i NMKN og i Statsforvaltningen. Virksomheden har reduceret produktionen af vinduer, hvorfor der ikke længere er problemer med støj. Spån- og udsugningsanlægget er juridisk lovliggjort i forhold til byggelovgivningen. Statsforvaltningen har valgt at afslutte sagen, da klager er fraflyttet naboadressen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.