

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 11-04-2018

Mødedato Onsdag d. 11. april 2018 kl. 16:00

Mødested Mødelokale A - Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Overførsler 2017-2018 - drift.....	6
Overførsler 2017-2018 - anlæg.....	9
Indsatsplan for Kæmpe-Bjørneklo Bekæmpelse i Rebild Kommune (2018-2020).....	11
Drøftelse af indkomne bemærkninger i foroffentligheden for Gl. Skørpingvej 35, Skørping.....	13
Udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 272 og kommuneplantillæg nr. 8 - Erhvervsområdet Porsborg	15
Forslag til lokalplan nr. 289T1 for Volstrup Golfcenter.....	16
Trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde.....	17
Licitationsresultat og frigivelse af anlægsmidler, Støvring Ådale.....	18
Kollektiv trafik.....	19
Forslag til handlingsplan for Landdistriktspolitik 2017-2020.....	21
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 11.04.18.....	23
Siden sidst - TMU 11.04.18.....	24
Lukket:	27
Tema - natur og vandløb.....	27

Godkendelse af dagsorden

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Godkendt med den tilføjelse, at dagsorden tilføjes en orienteringssag, som er en generel introduktion til temaerne natur og vandløb.

Regnskab 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Regnskab 2017 for driften af Teknik- og Miljøudvalgets områder viser et samlet mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Der blev brugt 59,6 mio. kr. og der var et korrigeret budget på 59,9 mio. kr. inkl. positive overførsler fra år 2016 på 2,2 mio. kr. Det endelige regnskab behandles på økonomiudvalgets møde den 18. april og på byrådsmødet den 25. april.

Sagsfremstilling

Hermed regnskab 2017 for Teknik- og Miljøudvalget. Der er vedlagt bilag med specielle bemærkninger med nærmere beskrivelse af områderne. Det bemærkes, at tallene i bemærkningerne er opgjort i mio. kr. med 1 decimal, hvilket indebærer, at der kan forekomme differencer ved sammentælling af kolonner. Til økonomiudvalgets og byrådets møder i april, vil det samlede regnskab blive forelagt inkl. finansiering, samt en nærmere redegørelse af anlægsregnskabet for 2017.

Regnskabet præsenteres uden §40 bevillinger, hvilket indebærer, at det er de "reelle" afvigelser for de respektive områder, der er fokuseret på. §40 bevillingen bevilges i henhold til overholdelse af Styrelsesloven, hvoraf det fremgår, at der ikke må afholdes udgifter uden bevillingsmæssig dækning.

Udvalget for Teknik og Miljø område viser et samlet mindreforbrug på 0,3 mio. kr. for 2017, hvori der indgår positiv overførsler fra år 2016 på 2,2 mio.kr.

mio. kr	Regnskab	Korr. Budget	Rest budget
Teknik og Miljøudvalg	59,6	59,9	0,3
Ejendomme	2,6	4,3	1,7
Forsyning	-1,3	-2,5	-1,2
Natur og miljø	9,5	8,9	-0,6
Veje og grønne områder	48,8	49,3	0,5

Mindre forbrug på ejendomme på 1,7 mio. kr. kan henføres til uforbrugte midler på nedrivningspulje. På Forsyningsområdet har der været en samlet negativ afvigelse på 1,2 mio.kr. En afvigelser som i væsentligste grad skyldtes flere udgifter til indførsel af ny sorteringsordning. Natur og Miljø-området endte ud med et forventet merforbrug på 0,6 mio. kr. til øget indsats mod rotter. Mindreforbruget under veje og grønne områder, er uforbrugte midler på 1,0 mio. kr. på vintertjenesten, og et merforbrug på 0,6 mio. kr. på den kollektive trafik.

ØKONOMI

Se bilag for yderligere redegørelse.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at regnskabet for Teknik- og Miljøudvalget tages til efterretning.

BESLUTNING

Overførsler 2017-2018 - drift

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Regnskab 2017 viser et samlet mindreforbrug på 32,1 mio. kr. I henhold til overførselsreglerne foreslås samlet 30,1 mio. kr. netto overført til 2018, fordelt med 12 mio. kr. i merforbrug og 42,1 mio. kr. i mindreforbrug.

Sagsfremstilling

Regnskab 2017 viser et resultat på 32,1 mio. kr. i mindreforbrug i forhold til korrigeret budget. De gældende regler for overførsel er senest evalueret i byrådet november 2014 og efterfølgende justeret i forhold til overførsel på vintertjeneste sidste år. Reglerne for overførsel er:

- Der kan maksimalt overføres mindreforbrug svarende til 5 % af oprindelig bruttobudget.
- Overskud ud over 5% tilgår kassen som udgangspunkt, dog kan der efter ansøgning bevilges større opsparing end 5% til konkrete projekter og lignende.
- Overskud under 100.000 kr. overføres 100%
- Underskud overføres 100%
- Der accepteres maksimalt et underskud på 2% af oprindelig bruttobudget. Hvis underskuddet er større medfører det, at kontraktområdet skal udarbejde en konkret handleplan for afvikling af underskuddet med administrativ opfølgning hver måned.
- Eksterne midler (Eu-tilskud, projektmidler mv.) overførsel 100% mellem årene.
- Takstområder overføres ikke.
- Max +/- 1 mio. kr. i overførsel på specialiserede områder, arbejdsmarked og vintertjeneste.

Overførslerne på driften fra 2017 til 2018 er opgjort til 30,1 mio. kr. netto fordelt på 12 mio. kr. i merforbrug og 42,1 mio. kr. i mindreforbrug. I nedenstående tabel fremgår overførslerne for de enkelte udvalg. For nærmere specifikation henvises til bilag.

Foreslag til overførsel fra 2017 til 2018

	Merforbrug	Mindreforbrug	Samlet	Antal handleplaner
Arbejdsmarkedsudvalg	0,0	1,0	1,00	0
Børne- og familieudvalg	-4,5	12,5	7,95	2
Kultur og Fritidsudvalg	-0,3	2,6	2,30	1
Sundhedsudvalg	-6,5	6,5	0,04	3
Udvalget for teknik og miljø	-0,5	2,3	1,77	0
Økonomiudvalg	-0,2	17,3	17,04	1
I alt	-12	42,1	30,1	7

Beløb i mio. kr.

I henhold til overførselsreglerne skal kontraktområder, der har et merforbrug på over 2% i forhold til oprindelig bruttobudget udarbejde handleplan for afvikling af underskud. Der er i alt 7 områder, der skal udarbejde handleplan i 2018.

Samlet er der 2,1 mio. kr. som ikke overføres til 2018 i henhold til overførselsreglerne. Heraf udgør 2,3 mio. kr. overskud som ikke overføres fordi mindreforbruget er udover grænsen på

Afvigelser som ikke overføres

	Ingen overførsel jf. regler	Mindreforbrug udover 5% grænse	Samlet
Arbejdsmarkedsudvalg	17,9		17,9
Børne- og familieudvalg	-9,8	0,0	-9,8
Kultur og Fritidsudvalg	0,0	0,1	0,1
Sundhedsudvalg	-8,0	1,2	-6,7
Udvalget for teknik og miljø	-1,4	0,0	-1,4
Økonomiudvalg	1,1	0,9	2,0
I alt	-0,2	2,3	2,1

5%. Beløb i mio. kr.

Særligt vedrørende Børne- og Ungdomsudvalget:

- Merforbrug på særlige dagtilbud 6,1 mio. kr. heraf er 2,5 mio. kr. overført merforbrug fra tidligere år. Merforbruget foreslås nulstillet i henhold til politisk aftale om genopretning af området.

Særligt vedrørende Kultur- og Fritidsudvalget:

- 100 % overførsel på tidligere bevilling til nyt lokalebookingssystem.

Særligt vedrørende Sundhedsudvalget:

- Ingen overførsel på medfinansiering.
- Ældreboligernes mer-/mindreforbrug overføres ikke. Mer-/mindreforbrug reguleres mellem årene via henlæggelser på mellemregningskonti. Overførselsreglerne på dette område ændres fremadrettet.

Særligt vedrørende Teknik- og Miljøudvalget:

- Nedrivningspuljen overføres 100%.

Særligt vedrørende Økonomiudvalget:

- Merforbrug på lægeerklæringer overføres ikke. Det er udgifter til lovpligtige lægeerklæringer på center arbejdsmarked og center familie og handicap, som vedrører de konjunkturafhængige områder, hvor der ikke er overførselsadgang.
- Risikostyring overføres 100%

Særligt vedrørende indskud i Landsbyggefonden (08.32.24)

Byrådet har tidligere besluttet, at der årligt skulle afsættes 4,0 mio. til indskud i landsbyggefonden. Den andel, af det årligt afsatte budgetbeløb, der ikke indbetales til Landsbyggefonden overføres i forbindelse med overførselssagen til det efterfølgende budgetår. Indskud i Landsbyggefonden er budgetmæssigt placeret som en finansforskydning på hovedkonto 8 (balanceforskydninger) og er derfor ikke en del af hverken drift eller anlæg. I regnskab 2017 er der et underskud på 7,4 mio. kr. som foreslås overført til 2018.

ØKONOMI

Forslag til overførsler fra regnskab 2017 til 2018 indeholder:

- at der overføres et samlet mindreforbrug på 30,1 mio. kr. netto fra regnskab 2017 til budget 2018
- at overskud vedrørende landsbyggefonden overføres 100%

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at udvalget indstiller overførslerne inden for eget udvalg overført i henhold til gældende regler.

Arbejdsmarkedsudvalget, 10. april 2018, pkt. 36:

Indstilles godkendt.

Sundhedsudvalget, 10. april 2018, pkt. 39:

Godkendt.

Børne- og Familieudvalget, 11. april 2018, pkt. 45:

Indstilles godkendt inkl. nulstilling af overført merforbrug på særlige dagtilbud.

BESLUTNING

Godkendt.

Overførsler 2017-2018 - anlæg

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

I forbindelse med afslutning af regnskabet 2017 er der udarbejdet en opgørelse over kommunale anlæg, hvor der henholdsvis har været et mer- og mindreforbrug. Der er vedlagt sagen en detaljeret oversigt over hvilke projekter der står til at få videreført henholdsvis mer- og mindreforbrug til anlægsbudgettet 2018.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for anlægsbevillinger er, at der sker videreførelse på alle uafsluttede anlægsprojekter. Dog er der for løbende anlægsbevillinger alene videreførelse på allerede disponerede beløb. Uforbrugte rådighedsbeløb i forbindelse med forsinkelser af projekter kan videreføres, idet anlægsprojekterne forventes at fortsætte uden yderligere ophold. Under- og overskud fra afsluttede projekter videreføres ikke.

Som det fremgår af nedenstående oversigt fordelt på udvalg er der et anlægsmæssigt mindreforbrug på netto 73,9 mio. kr., og der er et forslag om at få videreført 68,3 mio. kr. til 2018.

På Arbejdsmarkedsudvalgets område videreføres 0,1 mio. kr., som vedrører midlertidige boliger flygtninge.

På Børne og Familieudvalgets område videreføres 12,7 mio. kr., som primært vedrører Moderniseringsplan daginstitutioner, Suldrup Børnhave, Renovering skoler og Bælum Børneunivers.

På Kultur og Fritidsudvalgets område videreføres 14,1 mio. kr., som primært vedrører Haller/vedligeholdelse, Støvring svømmehal og Højskole 1. sal renovering.

På Sundhedsudvalgets område videreføres 2,4 mio. kr., som primært vedrører Servicearealer - vedligehold, Nødkaldeanlæg og nyt Care system (NEXUS).

På Teknik- og Miljøudvalgets område videreføres 31,6 mio. kr., som bl.a. vedrører Cykelsti-projekter, LED-lys Skørping/Rørbæk, LED-lys, kommunale bygninger og Klimastrategi.

Der er endvidere i forslaget om overførsel medtaget overskud på salgsindtægter på salg af byggegrunde og jord. Der er et samlet budget på 10 mio. kr. i indtægter og der er solgt for i alt 12,8 mio. kr. Der er således et samlet overskud på 2,8 mio. kr., som kan disponeres til indskud i landsbyggefonden jf. Byrådets (BY pkt. 45. 21.03.2018) sag om prioritering af støttede boliger i 2018-21.

På Økonomiudvalgets område videreføres 7,6 mio. kr., som bl.a. vedrører Ny administrationsbygning i Nørager, Helhedsorienteret energi-/byggningsrenovering og Byudviklingsområde i Støvring Ådale.

Generelt foreslås det, at forvaltningen løbende prioriterer om udskydelse af projekter kan erstattes af andre budgetterede projekter i den godkendte investeringsplan.

De foreslåede videreførelser på anlæg fremgår nedenfor.

		Regnskab 2017	Korr. budget 2017	Rest 2017	Forslag til videreførelse
Arbejdsmarkedsudvalg	U	0,3	0,4	0,1	0,1
	I	0,0	0,0	0,0	
Børn og Ungdomsudvalg	U	8,4	20,7	12,2	12,7
	I	-0,5	0,0	0,5	
Kultur og Fritidsudvalg	U	0,4	14,5	14,1	14,1
	I	0,0	0,0	0,0	
Sundhedsudvalg	U	0,4	2,7	2,4	2,4
	I	0,0	0,0	0,0	
Teknik og Miljøudvalg	U	27,8	59,9	32,1	31,6
	I	-15,3	-10,0	5,3	
Økonomiudvalg	U	19,8	27,0	7,1	7,6
	I	-0,1	0,0	0,1	
Total	U	57,1	125,1	68,0	68,3
	I	-15,9	-10,0	5,9	
	N	41,2	115,1	73,9	

ØKONOMI

Såfremt der videreføres i henhold til sagsfremstillingen betyder det at anlægsbevillingen for 2017 forøges med 68,3 mio. kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Byråd indstiller videreførelse af uforbrugte anlægsbeløb i henhold til sagsfremstillingens opgørelse.

Arbejdsmarkedsudvalget, 10. april 2018, pkt. 37:

Indstilles godkendt.

Sundhedsudvalget, 10. april 2018, pkt. 40:

Godkendt.

Børne- og Familieudvalget, 11. april 2018, pkt. 46:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Indsatsplan for Kæmpe-Bjørneklo Bekæmpelse i Rebild Kommune (2018-2020)

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Rebild Kommune har siden 2012 haft en indsatsplan for bekæmpelse af planten. Med indsatsplanen har kommunen hjemmel til at påbyde private lodsejere at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo inden for udvalgte indsatsområder. Samtidig er kommunen forpligtiget til at bekæmpe på egne arealer.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. januar 2018 at sende udkast til Indsatsplan for Kæmpe-Bjørneklo bekæmpelse i Rebild Kommune (2018-2020) i høring i 8 uger. Høringen sluttede den 16. marts 2018. Der er indkommet tre høringssvar.

Sagsfremstilling

Høring

Rebild Kommune har siden 2012 haft en indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo. Den foregående indsatsplan udløb med udgangen af 2017. For at kunne fortsætte arbejdet med bekæmpelsen har forvaltningen udarbejdet et udkast til indsatsplan for 2018-2020. Teknik og Miljøudvalget traf den 10. januar 2018 beslutning om at sende udkast til indsatsplanen i 8 ugers offentlig høring. Høringen sluttede den 16. marts 2018.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden, et fra Ålborg Kommune og et fra Vesthimmerlands Kommune.

Ålborg Kommune: "Den ligner den tidligere indsatsplan - med tilføjelser til ny bekendtgørelse og tilføjelser til indsatsområde. Det er jo helt fornuftigt og ser meget velovervejet ud". Ålborg Kommune har desuden bemærket en fejl i indsatsplanens tekst - den er rettet.

Vesthimmerlands Kommune: "Vi glæder os over, at der fortsat er indsatsområder ved Sønderup Å og Lerkenfeld Å. Bortset herfra har vi ingen bemærkninger til udkastet".

Der er indkommet et høringssvar fra AgriNord efter høringsperioden var afsluttet:

- Agrinord har ikke bemærkninger til planens indhold.
- Det er vigtigt, at vi kommunikerer planens indhold til lodsejerne i indsatsområderne
- Det er vigtigt at bekæmpelsen foretages konsekvent
- At Rebild Kommune går forrest i bekæmpelse i vandløb og på egen arealer
- Agrinord tilslutter sig at dialog er vigtig

Agrinords høringssvar giver ikke anledning til ændringer i indsatsplanen.

Forvaltningen har dog følgende bemærkninger:

- Indsatsplanen vil kunne findes på Rebild Kommunes hjemmeside. Indsatsplanen annonceres som en nyhed på Rebild Kommunes hjemmeside samt på Facebook. Desuden udsendes der hvert år erindringsbreve om at huske bekæmpelsen til de lodsejere, der tidligere har haft Kæmpe-Bjørneklo på deres arealer. Dette gøres inden den første bekæmpelse finder sted. Forvaltningen har sammen med driftsenheden planlagt at gøre en særlig indsats for at informere lodsejerne i det nye indsatsområde ved Skibsted-Lyngby Å. Dette gøres ligeledes inden den første

bekæmpelse finder sted.

- Rebild Kommune bekæmper Kæmpe-Bjørneklo på egne arealer. Den kommunale vandløbsvedligeholdelse omfatter alene grødeskæring og i nogle tilfælde kantskæring af overhængende kantvegetation. Kæmpe-Bjørneklo bekæmpelse er som sådan ikke en del af den kommunale vandløbsvedligeholdelse.
- Rebild Kommune er enig i at bekæmpelsen skal foregå konsekvent.

ØKONOMI

Der er til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo afsat kr. 250.000 pr. år i budgettet. Heraf er der afsat kr. 100.000 til bekæmpelse på kommunale arealer, mens de resterende kr. 150.000 anvendes til indsatser i forhold til private arealer.

I og med at der har været indsatser igennem en årrække, i de 5 områder i den eksisterende indsatsplan, må behovet i disse områder forventes at være aftagende. Det betyder, at der indenfor de afsatte midler, forventes at kunne ske bekæmpelse i det ny indsatsområde. Nye regler kan øge de kommunale udgifter og øget opmærksomhed kan resultere i et øget indsatsbehov fremover.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget træffer beslutning om at vedtage Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i Rebild Kommune (2018-2020).

BESLUTNING

Godkendt.

Drøftelse af indkomne bemærkninger i foroffentligheden for Gl. Skørpingvej 35, Skørping

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Planlægningen for Gl. Skørpingvej har været i foroffentlighed, hvor borgere har haft mulighed for at komme med bemærkninger i forhold til den kommende planlægning for området. Der er indkommet 8 bemærkninger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om planlægningen skal fortsætte under de rammer, som den blev igangsat på.

Sagsfremstilling

Vivabolig har via KUBEN Management fremsendt forslaget til situationsplan, som rummer 4 tæt-lav boliger i 2 etager og et lejlighedsbyggeri på 3 etager med 15 boliger. Hele arealet er 0,4 ha - se bilag 1 med forslag til situationsplan. Arealet er beliggende i Skørping by og har hidtil fungeret som parcelhus. Projektet forudsætter, at der laves et kommuneplantillæg, som giver mulighed for en højere bebyggelsesprocent og bygningshøjde, samt et større etageantal.

Sagen har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2017, Økonomiudvalget den 13. december 2017 og byrådet den 21. december 2017. Her blev det besluttet at igangsætte planlægningen for området.

Projektet har været sendt i foroffentlighed fra den 19. februar til den 7. marts 2018, hvor der er indkommet 8 bemærkninger. Se bilag 2 for samlet oversigt over indkomne bemærkninger.

Bemærkningerne omhandler hovedsageligt bekymringer i forbindelse med ændringerne af bebyggelses højde og etageantal i forhold til hvad der er rammelagt for området. Bekymringerne går f.eks. på, at etagebyggeriet på 3 etager ligger, så det får indkig til de haver som ligger som naboer til projektområdet. Der er nervøsitet for, at etagebyggeriet vil give skygge på naboarealer pga. højden og det planlagte byggeri virker voldsomt i et villakvarter.

Forvaltningen vurderer, at planområdet ligger tæt på centrum i Skørping, og der er enkelte bygninger i nærområdet på 3 etager, hvilket gør, at det er et område, hvor der naturligt kan ske en fortætning af den eksisterende by og dermed også en lidt højere bebyggelse. Der er i situationsplanen lagt op til, at opholdsarealerne i boligerne ligger ud mod det grønne fælles areal, så den side af etagebyggeriet som vender mod nabogrundene vil være bagsiden, og her vil der ikke blive lagt op til ophold. Bygningen er trukket tilbage på grunden og der er placeret en parkeringsplads mellem naboerne og etagebyggeriet, netop for at skabe en afstand til de nærmeste naboer. Der vil i lokalplanen blive arbejdet med at formindske de gener som måtte være for næromgivelserne. Dette gøres bl.a. ved at lave en byggelinje ind i lokalplanen, så det sikres, at den nye bebyggelse holder en vis afstand til naboerne.

Forvaltningen vurderer samlet, at der ikke skal foretages ændringer i den foreslående planlægning for området og at planlægningen for området kan fortsættes.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at planlægningen for Gl. Skørpingvej 35, Skørping fortsætter under de rammer, som den blev igangsat på.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg, Ole Frederiksen, Jeanette Sagan og Anna Oosterhof besluttede at godkende som indstillet.

Morten Lem ønskede at følge den gældende planlægning.

Udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 272 og kommuneplantillæg nr. 8 - Erhvervsområdet Porsborgparken

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Støvring Kraftvarmeværk ønsker at opføre en stor varmepumpe. De ejer et areal vest for deres eksisterende bygninger på Hjedsbækvej 2, 9530 Støvring, hvor de ønsker at opføre anlægget.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 97 og lokalplan nr. 272. Arealet omfattet af lokalplan nr. 97 må bruges til varmeværk. Men det må arealet omfattet af lokalplan nr. 272 ikke. Varmeværket har derfor anmodet om, at plangrundlaget ændres, så hele ejendommen kan bruges til varmeværk.

Sagsfremstilling

Støvring Kraftvarmeværk ejer matr. nr. 1ab Julstrup Præstegård, Buderup beliggende Hjedsbækvej 2, 9530 Støvring. En del af arealet er omfattet af lokalplan nr. 272, delområde A1. Delområde A1 må bruges til egentlige erhvervsformål (fremstillingsvirksomhed, bygge- og anlægsvirksomhed, handels- og omsætningsvirksomhed samt transportvirksomhed) men ikke til varmeværk. I bilaget er vedlagt et kort med delområder samt varmeværkets ejendom.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 272 giver mulighed for, at delområde A1 i lokalplan nr. 272 tillige kan bruges til forsyningsvirksomhed. Alle øvrige forhold (byggeri, hegn osv.) er forsat reguleret ved lokalplan nr. 272.

Lokalplanen er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde 09.E3, som udlægger arealet til Erhvervsområde (Produktion- og fremstillingsvirksomhed, lager- og værksteds- og entreprenørvirksomhed, samt servicevirksomhed). Kommuneplantillæg nr. 8 præciserer, at rammeområdet tillige kan anvendes til forsyningsvirksomhed.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan 272 og kommuneplantillæg nr. 8 sendes i offentlig høring, og at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planerne endeligt, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

BESLUTNING

Godkendt.

Forslag til lokalplan nr. 289T1 for Volstrup Golfcenter

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af ansøgning om etablering af yderligere byggeri ved Volstrup Golfcenter, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 289T1. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om offentlig høring i 2 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af ansøgning om etablering af en overdækning i forbindelse med udslagsstederne ved driving range. Desuden ønskes mulighed for at etablere en ekstra bygning i tilknytning til det eksisterende byggeri.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanområdet er ca. 1.500 m² stort, og udgør en del af ejendommen beliggende Rosbjergvej 4, Hobro. Lokalplanen giver mulighed for at opføre nyt byggeri, således at golfcenteret kan forbedre faciliteterne. Lokalplanen er lavet som et tillæg til den eksisterende lokalplan 289, hvormed en del af lokalplanområdet reguleres af de eksisterende bestemmelser. Det er særligt bebyggelsen i tilknytning til driving range, som lokalplanen regulerer.

Formålet med lokalplanen er, at ny bebyggelse skal tilpasses omgivelserne. Derfor har der i planlægningen været særligt fokus på, at bebyggelse vest for Rosbjergvej skal ligge samlet, samt at bebyggelse øst for Rosbjergvej gives en udformning, der tager hensyn til landskabet.

Lokalplanen fastlægger placeringen af ny bebyggelse. Desuden fastlægger lokalplanen, hvordan bebyggelsen i tilknytning til driving range skal udformes.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Screeningen har været i høring ved berørte myndigheder, og der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger, som har givet anledning til at ændre vurderingen om, at der ikke skal foretages miljøvurdering.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at lokalplan nr. 289T1 sendes i offentlig høring i 2 uger.

BESLUTNING

Godkendt.

Trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er lavet et trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde som skal beslattes igangsat med.

Sagsfremstilling

I forlængelse af sag 31 på Udvalgets dagsorden den 7. februar er der foretaget justeringer af trafiksikkerhedsprojektet på Skaarupvej i Ravnkilde.

I forhold til det tidligere skitserede projekt (TMU, sag 31), så er bumpet ud for Skaarupvej blevet flyttet ca. 40 meter mod nord, for at minimere generne for beboerne på Skaarupvej nr. 23, samt for undgå at den tunge trafik til det nye industriområde bliver generet af et bump.

I bilag *trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde* er det nye projekt skitseret. Anlægsoverslaget er på 900.000 kr.

ØKONOMI

Byrådet besluttede d. 2. marts 2018 at projektet skal finansieres fra puljen til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter. Den samlede pulje til trafiksikkerhed er i 2018 1,675 mio. kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at trafiksikkerhedsprojektet i Ravnkilde gennemføres med de foreslåede justeringer.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der frigives 900.000 kr. fra Trafiksikkerhedskontoen.

BESLUTNING

Godkendt.

Licitationsresultat og frigivelse af anlægsmidler, Støvring Ådale

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med den fortsatte byudvikling i Støvring Ådale er der udarbejdet detailprojekt for realisering af første etape af vejanlæggene, og der har d. 5. april 2018 været afholdt licitation.

Hermed indstilles licitationsresultat for frigivelse af anlægsøkonomi.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med rådgivning fra konsulentfirmaet NIRAS gennemført en offentlig licitation for realisering af etape 1 af vejprojektet i Støvring Ådale. Projektet er udbudt med tildelingskriteriet laveste pris jf. byrådets beslutning af 21. december 2017

Vejprojektet består af ca. 440 meter fordelingsvej og 130 meter stamvej, rundkørsel i krydset mellem Rådyret og Støvring Ådale og ny bro over Mastrup Bæk.

Projektet er udbudt i en samlet entreprise.

Under forudsætning af politisk godkendelse, vil der kunne kontraheres med entreprenørerne ultimo april, og anlægsarbejdet opstartes primo maj. Forventet aflevering ultimo december. Arbejdet koordineres med det igangsatte anlægsarbejde for realisering af ny børnehave syd for Kærvej.

Licitationsresultatet fremlægges under punktets behandling.

ØKONOMI

Der er i investeringsoversigten afsat 11 mio. kr. i indeværende år til gennemførelse af projektet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at frigive den nødvendige anlægsøkonomi på 11 mio. kr.

BESLUTNING

Godkendt, idet indkomne tilbud fremsendes til Økonomiudvalg og byråd.

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På byrådets møde den 25. januar 2018 blev det besluttet at vurdere og konkretisere konkrete ændringer i busdriften i den østlige del af kommunen, herunder omkostningerne fraregnet evt. besparelse og billetindtægter.

Sagsfremstilling

Med sag nr. 13 om forbedring af rute 55 på byrådets møde den 25. januar 2018 blev forvaltningen bedt om at vurdere og konkretisere et forslag om indsættelse af ringbus på ruten Terndrup-Solbjerg-Bælum-Terndrup. Endvidere fremkom der på mødet et forslag om ændring af busrute i forhold til Guldbæk og Øster Hornum som også tidligere har været drøftet.

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har følgende overordnede vurdering af de to forslag:

En ringrute i Bælum-Solbjergområdet

- Hvis der skal laves en busløsning bør det ske ved at udbygge rute 382
- Service på rute 55 bør ikke forringes
- Den årlige driftudgift forventes at blive ca. 500.000 kr. om året og der forventes kun få passagerer (>10 %)

En ny rute mellem Øster Hornum, Guldbæk og Aalborg

- Det vil ikke være aktuelt for Regionen at flytte afgang fra hovednettet (rute 52) og det frarådes at Rebild Kommune flytter afgang fra hovednettet (60E)
- Den nye rute vil derfor blive en udvidelse af Rebild Kommunes rutenet; hvis de to ønskede afgang morgen og eftermiddag ligger min. 1½ time forskudt, kan driften varetages af en bus, ellers skal der to busser til
- Hvis der benyttes en bus, bliver den estimerede udgift ca. 850.000 kr. om året og der forventes få indtægter (>10 %)

Forvaltningens samlede vurdering:

NT har overslagsmæssigt vurderet, at de foreslåede ekstra busruter årligt vil koste ca. 1.300.500 kr. Øget busdrift er som samlet vurdering, ikke den optimale løsning for en øget betjening af borgerne i de to områder. Det er vurderingen, at der er større potentiale og bedre service i øget udbredelse og anvendelse af flexture og de nye plusture, som netop er målrettet områder med mindre passagergrundlag. Plustur er et nyt tilbud fra 1.1.2018, som kendskab til og anvendelse af forventes øget i foråret og sommeren.

Der er og bliver løbende foretaget justeringer af busdriften, herunder ruter og tider. Forvaltningens vurdering er, at den løbende justering og tilpasning af busruterne tilsammen med flex- og plusture, sikrer en relativt velfungerende kollektiv trafik i Rebild Kommune. En gennemgribende analyse af den kollektive trafiks busruter og betjening vurderes ikke at være omkostningseffektiv, såfremt de nuværende principper med hovednet bibeholdes. En grundig analyse forventes at koste ca. 500.000 kr. til rådgiver.

Byrådet afsatte p.g.a. underskud på området 1 mio. ekstra til kollektiv trafik i budgettet for 2018.

Se sagsfremstilling

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at der ikke foretages ændringer i den kommunale busbetjening, udover relevante løbende justeringer. Endvidere at der gives en status på flex- og plusture i efteråret 2018.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg, Ole Frederiksen, Jeanette Sagan og Anna Oosterhof forbeholdt sig stillingtagen.

Morten Lem ønskede at følge indstillingen.

Forslag til handlingsplan for Landdistriktspolitik 2017-2020

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Byrådet har d. 27. april 2017 vedtaget Rebild Kommunes Landdistriktspolitik 2017-2020. Landdistriktspolitikken skal følges op af handlingsplaner. Forvaltningen har i samarbejde med Landsbyrådets bestyrelse udarbejdet et forslag til handlingsplan for Landdistriktspolitikken. Forslag til handlingsplan behandles i Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i overensstemmelse med processen for udarbejdelse af selve Landdistriktspolitikken.

Sagsfremstilling

Landdistriktspolitikken har den overordnede målsætning, at "Livet på landet eller i en landsby i Rebild Kommune er et aktivt tilvalg!"

Politikken er opdelt i fem fokusområder:

- Udvikling eller afvikling
- Attraktive boliger
- Natur og friluftsliv
- Sammenhold og fællesskab
- Positiv omtale

Forvaltningen har i samarbejde med landsbyrådets bestyrelse og øvrige forvaltninger udarbejdet forslag til handlingsplan, der skal medvirke til at nå målsætningerne i landdistriktspolitikken. Handlingsplanen skal afspejle politikken intentioner om, at landdistriktsudviklingen sker i et samarbejde mellem alle relevante aktører ud fra et helhedsorienteret perspektiv.

Handlingplanen anviser konkrete handlingsforslag inden for alle politikken fokusområder. Som eksempler på højt prioriterede handlinger kan nævnes:

- Landsbygennemgange: Der udarbejdes landsbygennemgange, som bl.a. kan fungere som et idékatalog for hver landsby og være vejledende for fremtidige forandringer og projekter. Første skridt er at udarbejde en model for indhold og proces. Det forventes at landsbygennemgangene kommer til at indeholde: Status på de nuværende forhold; landsbyens struktur, infrastruktur, bynær natur, faciliteter og servicefunktioner etc.. Lokalisering af nye byggemuligheder og eksisterende bygninger med potentiale til at blive omdannet eller nedrevet. Beskrivelse af fremtidige udviklingspotentialer
- Internet- og mobildækning i hele kommunen: Afdækning af handlemuligheder.
- Registrering og formidling af eksisterende stier og ruter: Registreres og formidles via Stiguide Himmerland-app og trykte foldere.
- Etablering af stier: Kortlægning af mangler/huller i ruter med henblik på at finde ud af, hvor det vil give mening af skabe forbindelse. Prioritere sammenbinding af eksisterende stier, så der bliver lange sammenhængende forløb med mulighed for at transportere sig fra (lands)by til (lands)by ad sti.
- Kursustilbud/kompetenceløft til de frivillige: Fx rekruttering af frivillige, formidling af de gode historier, hjemmeside,

mødeledelse, projektudvikling, fundraising. Forvaltningen og Landsbyrådet arrangerer i samarbejde med Mariagerfjord og Vesthimmerlands kommuner fælles konference/kursus for anden gang i 2018.

- Opprioritere vedligehold og udbygning af www.landsby-rebild.dk: Uddannelse af de lokale webmastere. Sikre at alle landsbyer som minimum har en præsentabel forside med relevante kontaktinformationer og henvisning til andre aktive formidlingskanaler (lokale hjemmesider, Facebook)

Der foretages en status på de konkrete handlinger i foråret 2019. Status sendes til politisk orientering. Handlingsplanen justeres om nødvendigt.

ØKONOMI

Ressourcemæssige og eventuelle udgifter til gennemførelse af konkrete tiltag afholdes som udgangspunkt inden for fagudvalgenes egne rammer.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at godkende forslag til handlingsplan for Landdistriktspolitik 2017-2020.

BESLUTNING

Godkendt.

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 11.04.18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Anna Oosterhof orienterede om bestyrelsesmøde i NT.

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Komprimatorcontainere til genbrugspladser

Der indkøbes 9 komprimatorer til kommunens tre genbrugspladser. De gamle komprimatorer udskiftes og indkøbet af ekstra komprimatorer vil betydeligt øge fyldningsgraden for nogle af de affaldsfraktioner der indsamles i lukkede containere i dag. Resultatet er en besparelse på transport af affald fra genbrugspladserne. Der er desuden købt 7 åbne containere på 14 m³ og 7 lukkede containere på 24 m³. Flere af nuværende åbne og lukkede containere er enten lejede eller skrotergnede og skal derfor udskiftes. Udgifterne til nuværende udskiftning ligger på ca. 1,6 mio og finansieres af restbudgettet fra ombygning af genbrugspladsen i Sørup jf. beslutning i Byrådet den 1. juni 2017. Udskiftning af containere foretages løbende de kommende år.

2. Søpuljen

Teknik- og Miljøudvalget har løbende prioriteret projekterne for renovering af søer og gadekær. I 2018 er der afsat kr. 100.000 i anlægsbudgettet. Hidtil er der sket renovering af bl.a. gadekær i Haverslev, Årestrup, Nørager, Hjeds og Øster Hornum og Center Natur og Miljø igangsætter i 2018 et projekt for branddammen i St. Brøndum. Der er indkommet et ønske om oprensning af Stationsdammen i Nørager, den vil indgå på prioriteringslisten.

3. Orientering om status på AT-forhold

Arbejdstilsynets regler for adgangsforhold er indarbejdet i Rebild Kommunes regulativ for husholdningsaffald. RenoNorden, der startede i Rebild i april, har tur for tur meldt adresser med problemer ind i landområderne. Omkring 800 adresser har fået besked om adgangsforhold. Heraf har det efterfølgende været nødvendigt at besigtige omkring 250 adresser. Borgere skal, hvis adgangsforholdene ikke lever op til reglerne, enten forbedre adgangsforhold eller stille container frem til tømning.

4. Ekstern konsulent til udarbejdelse af lokalplaner

Byrådet besluttede på møde den 21. marts 2018 at sende 3 hastende planopgaver ud til ekstern rådgiver. Det drejer sig om lokalplanerne for Mastrup Søerne + evt. miljøvurdering, ny børnehave i Støvring og Haren i Støvring Ådale. Center Plan, Byg og Vej forventer at løse udarbejdelsen af de 3 lokalplaner med midler der tages fra vejdriftskontoen samt asfalkontoen.

5. Privat udstykning Humlebien i Suldrup

I forbindelse med en privat udstykning i Suldrup, har Rebild Kommune modtaget en forespørgsel om en senere overtagelse af vejene til offentlige. Området er iht. lokalplanen og i spildevandsplanen for 2018 udlagt til nedsivningsområde. Det betyder, at det vand som falder på grundene skal nedsives på grundene og vandet som falder på vejen skal nedsives indenfor lokalplanområdet. Lokal nedsivning benyttes efterhånden generelt, hvor det er muligt af hensyn til miljøbelastningen.

Der er således tale om en løsning hvor Rebild Kommune vil komme til at overtage vejanlægget inkl.

vejafvandingsledninger og nedsivningsbassin med deraf forventede forøgede driftsomkostninger i forhold til traditionel afvanding, hvor vandet ikke nedsives. Sagen kan sammenlignes med Høje Støvring etape I, hvor der foreligger en udvalgsbeslutning fra 12. august 2015 om at overtage vejanlægget med lokal nedsivning. Ved Høje Støvring etape I var der dog ikke andre muligheder for afvanding end lokal nedsivning.

Med henvisning til den tidligere udvalgsbeslutning fra Høje Støvring etape I, vil vejanlægget inkl. vejafvandingsledninger og nedsivningsbassin blive tilbudt overtaget som offentlige.

6. Indhold i helhedsplan for Skørping

Borgerne har vist stor interesse for at komme med input til helhedsplanen, som skal fastlægge de overordnede linjer for udviklingen i Skørping. Helhedsplanens hovedgreb bliver natur og kultur, som er de værdier, der er fremherskende blandt skørpingborgerne. På baggrund af den politiske beslutning, borgerbidragene og drøftelser på tværs i forvaltningen, er følgende emner fastlagt til at indgå i helhedsplanen: byudvikling, trafik, klima og grønne strukturer, trafik samt midtbyen.

Byudvikling

Det overordnede billede blandt borgerne er, at byudviklingen skal ske mod vest eller i midtbyen. Det er de færreste, der ønsker en fortsat udvikling mod nord. Planlægningsmæssigt er det hensigtsmæssigt at byudvikle tæt på skolen og på centrum, men det er en udfordring, at udviklingen i den retning vil ske på fredskovs- og Natura2000-arealer. Derfor bør helhedsplanen pege på muligheden for at afklare, hvorvidt der er mulighed for at byudvikle ind i fredskoven, men samtidig indeholde alternative arealer, hvis det ikke kan lade sig gøre.

Trafik

Trafik bliver et væsentligt element i planen, og vil kredse om opdeling af hårde og bløde trafikanter, sikre skoleveje samt sammenhænge langs med og på tværs af jernbanen.

Klima og grønne strukturer

I Skørping er regnvandshåndtering en udfordring, idet vandet ikke kan nedsive og samler sig inde i byen. Det vil være oplagt at behandle det emne i helhedsplanen, og evt. se det i sammenhæng med grønne strukturer i byen, som også efterspørges af borgerne.

Bymidten

I bymidten efterspørger borgerne bl.a. forskønnelse og bedre udviklingsmuligheder for ejendommene langs Jyllandsgade. Helhedsplanen vil være oplagt til at belyse, hvordan bymidten kan styrkes, således den i højere grad kan understøtte bymiljøet og udviklingen.

Borgerinddragelse og videre proces

Oprindeligt var det hensigten, at en indbudt følgegruppe skulle have bidraget med sparring undervejs i udarbejdelse af helhedsplanen. Grundet den store borgerinteresse om planen forventes det i stedet for, at der afholdes 1-2 borgermøder mere om planen, hvoraf der skal afholdes 1 borgermøde inden planens indhold er endeligt fastlagt.

7. Fejlkoblinger i Øster Hornum

I forbindelse med tidligere separatkloakeringer i byer i Rebild kommune følges nu systematisk op med at opspore fejlkoblinger. Rebild Kommune har entreret med autoriseret kloakmesterfirma S.P. Jensen til at udføre opsporende arbejde - i første omgang i Øster Hornum. Projektet startede ugen før påske og entreprenøren (S. P. Jensen) har indtil videre haft kontakt med ca. halvdelen af de 99 ejendomme, som skal undersøges. Rebild Kommune modtager løbende kloaktegninger fra entreprenøren, efter ejendommene er blevet gennemgået. Rebild Vand & Spildevand A/S er løbende ind over projektet. Projektet forventes afsluttet til juni.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Godkendt, idet Udvalget endvidere fik en orientering om, at det ikke er muligt, at lave den planlagte buslomme ved Bavnebakkeskolen.

Tema - natur og vandløb

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Generel introduktion til temaerne natur og vandløb.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.