

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 10-01-2018

**Mødedato** Onsdag d. 10. januar 2018 kl. 14:01

**Mødested** Mødelokale A - Nørager - mødet indledes med rundvisning m.v.

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af formand og næstformand.....	4
Forretningsorden Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Mødekalender 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Generel introduktion og introduktionsprogram til udvalget.....	7
Indsatsplan for Kæmpe-Bjørneklo bekæmpelse sendes i høring.....	8
Godkendelse af servicemål for sagsbehandlingstid for byggesager.....	10
Udkast til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 - Boligområde, Mølhøjvangen.....	11
Anmodning om ændring af lokalplan nr. 272 - Erhvervsområdet Porsborgparken.....	12
Varmeprojektforslag - Ny fliskedel - Skørping Varmeværk.....	13
Høring om Trafikplan for den statslige jernbane.....	14
Regan Vest - trafikregulering.....	15
Private stier i Terndrup.....	17
Nibevej, forudsætninger for dimensionering af afvanding.....	19
Anmodning fra Axel René Aubertin om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - broen over jernl	20
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 10.01.18.....	21
Siden sidst - TMU 10.01.18.....	22

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-3-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

### Beslutning

Godkendt.

## **Punkt 2: Valg af formand og næstformand**

00.01.00-A30-58-17

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Valg af formand og næstformand til Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af byrådets konstituerende møde den 14. december 2017, skal der udpeges en formand samt en næstformand for udvalget, jfr. Styrelseslovens § 20.

Der er ikke særlige regler for hvem, der skal lede det første møde, indtil der er valgt en formand. Det foreslås derfor, at mødet ledes af det længstsiddende medlem af kommunalbestyrelsen. Er der flere medlemmer med samme anciennitet kan valget istedet ledes af det ældste medlem.

Valget af hhv. formand og næstformand sker ved flertalsvalg, jfr. Styrelseslovens § 22.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vælger en formand og en næstformand.

#### **Beslutning**

Kim Edberg Andersen valgt som formand. Anna Oosterhof valgt som næstformand.

## **Punkt 3: Forretningsorden Teknik- og Miljøudvalget**

00.01.00-A30-6-17

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Godkendelse af forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021.

#### **Sagsfremstilling**

Det stående udvalg fastsætter selv sin forretningsorden jfr. Styrelseslovens § 20, stk. 3.

Der er ingen særlige formkrav.

Udkast til forretningsorden er vedlagt.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender udkast til forretningsorden.

#### **Beslutning**

Godkendt.

#### **Bilag**

Forretningsorden TMU 2018-2021

## Punkt 4: Mødekalender 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

00.01.00-G01-20-17

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

#### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Godkendelse af den politiske mødekalender 2018 for Teknik- og Miljøudvalget.

#### Sagsfremstilling

Politisk mødekalender for 2018 er godkendt på byrådets møde den 31. august 2017.

Principperne for afholdelse af møder i fagudvalgene er efterfølgende aftalt således:

##### Møde tirsdagen 2 uger før byrådets møde:

Arbejdsmarkedsudvalget kl. 14.00.

Sundhedsudvalget kl. 16.00.

##### Møde onsdagen 2 uger før byrådets møde:

Børne- og Familieudvalget kl. 14.00.

Teknik- og Miljøudvalget kl. 16.00.

Kultur- og Fritidsudvalget kl. 17.00.

Bemærk i forbindelse med mødeplanlægning, at flere byrådsmedlemmer er repræsenteret i mere end et fagudvalg.

##### Studietur for udvalget

Udvalget har mulighed for at beslutte eventuel deltagelse i studietur i løbet af 2018.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager mødekalender og mødetidspunkt til efterretning.

Forvaltningen indstiller, at der tages stilling til, om der skal reserveres datoer til studietur for udvalget.

#### Beslutning

Mødekalender og mødetidspunkt blev taget til efterretning. Udvalget ønskede et oplæg til en studietur vedr. byudvikling og byplanlægning i maj måned.

#### Bilag

Mødekalender 2018 med udvalg

## **Punkt 5: Generel introduktion og introduktionsprogram til udvalget**

00.01.00-A30-72-17

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Udvalget præsenteres for de forskellige fagområder indenfor udvalgets kompetenceområde.

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø introduceres til de forskellige lov- og fagområder indenfor udvalgets kompetencefelt jf. styrelsesvedtægten.

På det første møde præsenteres de forskellige fagenheder/teams i Center Natur og Miljø og Center Plan, Byg og Vej.

Der gives en introduktion til opgaver og lovgivning indenfor center Natur og Miljø's område. Det drejer sig bl.a. om affaldsområdet, naturbeskyttelse, vandløbsadministration- og pleje, grundvandsbeskyttelse, Virksomhedstilsyn- og godkendelser og hele landbrugsområdet.

På næste møde i februar introduceres udvalget tilsvarende til opgaver og lovgivning der varetages af Center Plan, Byg og Vej, herunder også de opgaver der udføres af driftsenheden.

Der er udarbejdet en plan for særlige temaer på udvalgets møder i første halvdel af 2018, som præsenteres.

Vedlagt som bilag: Skema som kort beskriver verserende sager.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Miljø tager introduktionen til efterretning

#### **Beslutning**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

#### **Bilag**

Overlevering nyt udvalg - rev.docx

# Punkt 6: Indsatsplan for Kæmpe-Bjørneklo bekæmpelse sendes i høring

01.13.29-P15-1-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Kæmpe-Bjørneklo er et problem i den danske natur. Rebild Kommune har siden 2012 haft en indsatsplan for bekæmpelse af planten. Med indsatsplanen har kommunen hjemmel til at påbyde lodsejere at bekæmpe planten inden for udvalgte indsatsområder. Samtidig er kommunen forpligtiget til at bekæmpe på egne arealer.

Kommunens indsatsplan udløb 31. december 2017. For fortsat at kunne bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo har forvaltningen udarbejdet et udkast til indsatsplan for 2018-2020 (bilag 1).

### Sagsfremstilling

Den invasive plante Kæmpe-Bjørneklo er et problem i den danske natur pga. dens aggressive vækst, store frøsætning og giftige plantesaft. Den udgør flere steder en trussel mod naturligt forekommende planter og dyr, især langs vandløb. Kommunen har siden 1. januar 2007 haft ansvaret for at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo.

Kommunen har hjemmel til at påbyde private som offentlige lodsejere at bekæmpe planten på egne arealer, når kommunen har en offentlig indsatsplan herfor.

Rebild Kommune er udspringssted for flere store vandløb, der fortsætter ind i nabokommunerne, der har indsatsplaner for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo. Derudover har kommunen en særlig forpligtigelse til at bekæmpe invasive arter i kommunens Natura 2000-områder.

Rebild Kommune har siden 2012 haft en indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo. Den foregående indsatsplan udløb med udgangen af 2017. I løbet af de to første indsatsperioder (2012-2014 og 2015-2017) er der ført tilsyn med private og offentlige arealer inden for indsatsområderne samt kortlagt forekomster af Kæmpe-Bjørneklo. Der er desuden udstedt påbud til lodsejere private som offentlige om at bekæmpe på egne arealer. For at kunne fortsætte dette arbejde har forvaltningen udarbejdet et udkast til indsatsplan for 2018-2020 (se vedlagte bilag 1).

Med en indsatsplan er kommunen forpligtet til at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo på de kommunalt ejede arealer. I 2018 er der budgetteret med at anvende 100.000kr til denne opgave. Det er nødvendigt at prioritere bekæmpelse på de kommunale arealer højt, når kommunen som myndighed pålægger private at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo på deres arealer.

### Indsatsområder

I de to forrige indsatsplaner (2012-2014 og 2015-2017) er der arbejdet med bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo på private arealer i fem indsatsområder (kortbilag 1). Da bekæmpelsen er godt i gang i de fem områder og har foregået gennem flere år, er det forvaltningens vurdering at der kan tilføjes endnu et indsatsområde: Skibsted-Lyngby Å (kortbilag 2), mens bekæmpelsen fortsætter i de fem øvrige områder. Skibsted-Lyngby Å med tilløb er valgt som nyt indsatsområde da der er mange forekomster af Kæmpe-Bjørneklo i området og desuden er det et område hvor forvaltningen igennem de senere år har fået mange henvendelser fra borgere der spørger til bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i området.

### Ny bekendtgørelse for Kæmpe-Bjørneklo bekæmpelse

Den 1. juli 2017 trådte en ny bekendtgørelse om bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo i kraft (Bek. nr. 842 af 23/06/2017). Den største ændring i bekendtgørelsen er, at politianmeldelse af borgere, der ikke efterkommer påbud om bekæmpelse bortfalder. I stedet gives der mulighed for at byrådet kan foretage bekæmpelsen på ejer eller brugers regning, hvis disse ikke efterkommer påbud om bekæmpelse. I følge bekendtgørelsens § 5 stk. 3 kan opkrævningen for bekæmpelsen ikke uden veldokumenteret begrundelse overstige max. 3,81kr pr. kvadratmeter.

### Økonomi

Der er til bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo afsat kr. 250.000 pr. år i budgettet. Heraf er der afsat kr. 100.000 til bekæmpelse på kommunale arealer, mens de resterende 150.000 anvendes til indsatser i forhold til private arealer.

I og med at der har været indsatser igennem en årrække, i de 5 områder i den eksisterende indsatsplan, må behovet i disse områder forventes at være aftagende. Det betyder at der således, indenfor de afsatte midler, også forventes at kunne ske bekæmpelse i det ny indsatsområde. Nye regler og en øget opmærksomhed kan dog

resultere i et øget indsatsbehov fremover, og derfor vil forvaltningen følge udviklingen med henblik på om der skal ske en politisk drøftelse af økonomi og indsatser i forbindelse med budgetlægningen 2019-2021.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at godkende udkastet til Indsatsplan for Bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo (2018-2020).

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Udkast til indsatsplan for Kæmpe-Bjørneklo bekæmpelse i Rebild Kommune 2018-2020

kortbilag\_1\_indsatsomraader

Kortbilag 2\_nyt indsatsområde

# Punkt 7: Godkendelse af servicemål for sagsbehandlingstid for byggesager

02.00.00-P21-1-13

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager skal godkendes med virkning fra 1. januar 2018.

### Sagsfremstilling

Der er i Byggelovens § 21 stk. 3 fastsat bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen hvert år i januar måned skal fastsætte og offentliggøre servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager.

Der er ingen ændringer af servicemålene for 2018 i forhold til de gældende servicemål for 2017. Servicemålene for 2018 er vedlagt som bilag

### Økonomi

Ingen

### Forvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at servicemålene godkendes jvf. vedlagte bilag.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Differentierede servicemål 2018

# Punkt 8: Udkast til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 - Boligområde, Mølhøjvangen

01.02.00-P16-8-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På Mølhøjvangen i Haverslev har Rebild Kommune 3 grunde på hver ca. 1.540 m<sup>2</sup>, som i den eksisterende [lokalplan nr. 2.12](#) er udlagt til tæt-lav boliger (rækkehuse og lignende). Resten af Mølhøjvangen er udlagt til åben-lav boliger (parcelhuse).

Kommunen har stort set solgt alle sine parcelhusgrunde på Mølhøjvangen. Men der har ikke været salg i grundene udlagt til rækkehuse. Udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 ændrer derfor anvendelsesmuligheden af de 3 grunde, så de både kan bruges til åben-lav og tæt-lav boliger.

### Sagsfremstilling

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 omfatter de 3 grunde Mølhøjvangen 2, 18 og 39. Tillægget omfatter et areal på 5.150 m<sup>2</sup>. Heraf er 521 m<sup>2</sup> vejareal.

Planen er lavet som et tillæg til den eksisterende lokalplan nr. 2.12, som gælder for hele Mølhøjvangen.

Det eneste som tillægget ændrer er, at de 3 grunde fremover også kan bruges til åben-lav boliger. Alle øvrige forhold (byggeri, hegn osv.) er forsat reguleret ved lokalplan nr. 2.12.

Der er derfor kun tale om en mindre ændring af det eksisterende plangrundlag, hvorfor det indstilles, at tillægget kun sendes i offentlig høring i 2 uger.

### Økonomi

Ingen

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkastet godkendes til fremlæggelse som planforslag i 2 uger.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12

# Punkt 9: Anmodning om ændring af lokalplan nr. 272 - Erhvervsområdet Porsborgparken

01.02.00-P16-9-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Støvring Kraftvarmeværk ønsker at opføre en stor varmepumpe. De ejer et areal vest for deres eksisterende bygninger på Hjedsbækvej 2, 9530 Støvring, hvor de ønsker at opføre anlægget.

Arealet er omfattet af [lokalplan nr. 97](#) og [lokalplan nr. 272](#). Arealet omfattet af lokalplan nr. 97 må bruges til varmeværk. Men det må arealet omfattet af lokalplan nr. 272 ikke. Varmeværket har derfor anmodet om, at plangrundlaget ændres, så hele ejendommen kan bruges til varmeværk.

### Sagsfremstilling

Støvring Kraftvarmeværk ejer matr. nr. 1ab Julstrup Præstegård, Buderup beliggende Hjedsbækvej 2, 9530 Støvring. En del af arealet er omfattet af lokalplan nr. 272, delområde A1. Delområde A1 må ikke bruges til varmeværk. Det må i stedet delområde A3, som ligger i lokalplanområdet nordlige ende ud til motorvejen ca. 500-600 m nord for varmeværket. I bilaget er vedlagt et kort med delområder samt varmeværkets ejendom.

Delområde A1 må bruges til egentlige erhvervsformål (fremstillingsvirksomhed, bygge- og anlægsvirksomhed, handels- og omsætningsvirksomhed samt transportvirksomhed).

Lokalplan nr. 272 er fra 2013. Delområde A1 i lokalplan nr. 272 var tidligere omfattet af delområde B i den nu aflyste [lokalplan nr. 215](#). Delområde B i lokalplan nr. 215 var bl.a. udlagt til fjernvarmeværk. Det er uvist, hvorfor anvendelsen "varmeværk" blev flyttet fra delområde A1 til delområde A3 i forbindelse med lokalplan nr. 272. Da Støvring Kraftvarmeværk købte arealet var det omfattet af lokalplan nr. 215.

Hvis varmepumpen skal placeres i delområde A3 vil det kræve en betydelig længere fjernvarmeledning, hvilket vil øge anlægsomkostningerne og varmetabet. Herudover vil den optage mere motorvejsnært areal.

Forvaltningens samlede vurdering er, at der skal udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 272, som giver mulighed for, at delområde A1 også kan bruges til forsyningsvirksomhed (varmeværk o.lign.). Varmeværket har næppe behov for mere areal end de allerede ejer, og tillægget kunne begrænses til deres ejendom.

### Økonomi

Ingen

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der laves et tillæg til lokalplan nr. 272, som giver mulighed for forsyningsvirksomhed i delområde A1.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Kort - Lokalplan nr. 272 - Delområder

# Punkt 10: Varmeprojektforslag - Ny fliskedel - Skørping Varmeværk

13.03.00-P16-1-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Skørping Varmeværk har indsendt et projektforslag for en ny 4 MW fliskedel samt en 4.000 m<sup>3</sup> akkumuleringstank ved deres eksisterende værk. Samtidig vil deres eksisterende 8,7 MW fliskedel få en levetidsforlængelse og deres 6 MW oliekedel vil blive skrottet.

Anlægget skal være med til at muliggøre mere hensigtsmæssig og miljøvenlig drift af den eksisterende fliskedel, samt forbedre forsynings sikkerheden.

Nærværende projektforslag er lavet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at opføre anlægget, samt at projektet ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske konsekvenser. Varmeprojekter kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Udkastet til varmemprojektforslag skal politisk godkendes med henblik på at sende det i høring ved forsynings selskaber samt grundejer jf. projektbekendtgørelsens § 25, stk. 1.

Gennemføres projektet forventes et samfundsøkonomisk overskud på 2,5 mio. kr. over 20 år frem for hvis der køres videre med det eksisterende anlæg. Projektet forventes at medføre en selskabsøkonomisk besparelse på 145.000 kr./år. Jf. hvile-i-sig-selv princippet vil en reduktion i produktionsomkostningerne komme forbrugerne til gode i form af en lavere varmepris.

### Sagsfremstilling

Værkets eksisterende 8,7 MW fliskedel er for stor i mellemsæsonerne og om sommeren, hvilket bl.a. fører til hård slitage på anlægget, samt dårlig udnyttelse af brændslet. Ved at opføre en mindre fliskedel kan den store kedel slukkes i de varmere perioder. Den nye kedel giver også mulighed for at skrotte oliekedelen, som ellers bruges til spidslastkapacitet, samt når fliskedlen slukkes ved service, reparation og lignende.

Desuden ønsker værket at udvide kapaciteten for varmeakkumulering for at sikre, at der kan opnås længere sammenhængende driftsperioder.

Projektet kræver investeringer på 16,8 mio. kr. Der forventes en simpel tilbagebetalingstid på 17,3 år. Anlæggets forventede tekniske levetid er på 20 år.

Der forventes en årlig besparelse på 145.000 kr. Herudover forventes den eksisterende 8,7 MW kedel at holde yderligere 15 år frem for kun 10 år, hvis projektet ikke gennemføres. Sårbarheden overfor havari af den 8,7 MW kedel vil også blive mindre.

Projektets gennemførelse kræver en dispensation fra lokalplan nr. 6.3.3. Akkumuleringstanken forventes at blive over de 8,5 m, som lokalplanen tillader. Varmeværket tilstræber, at den nye akkumuleringstank ikke bliver højere end den eksisterende på 17 m. Der vil blive søgt om en dispensation i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

### Økonomi

Varmeværket kan søge kommunal garanti til anlægget.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at sende projektforslaget i høring.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Projektforslag

# Punkt 11: Høring om Trafikplan for den statslige jernbane

05.00.00-G01-1-18

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Orientering om høring af statens trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har sendt statens trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 i høring frem til den 26. februar 2018. Planen præsenterer de statslige initiativer på jernbanen og rammerne for trafikken. Trafikplanen giver et overblik over vedtagne projekter og den forventede udvikling i togbetjening og passagerprognoser på 5, 10 og 15 års sigte. Formålet med trafikplanerne for den statslige jernbane og for den lokale kollektive trafik er at sikre en god sammenhæng i den kollektive trafik. Denne tredje udgave af statens trafikplan har derfor fokus på at opstille et fælles planlægningsgrundlag for trafikale overvejelser, som kan anvendes af alle aktører.

Under afsnittet "En mere effektiv jernbane, Forventet togbetjening 2022" forventes lokaltrafikken mellem Skørping-Aalborg og Aalborg-Hjørring-Frederikshavn fortsat at blive udført af Nordjyske Jernbaner. Strækningerne betjenes med direkte tog i samdrift med Skagensbanen og Hirtshalsbanen. Nærbanestationerne mellem Aalborg og Skørping betjenes således med lokaltog op til 2 gange i timen, mens fjerntogene alene standser i Skørping.

Under afsnittet "En mere effektiv jernbane, Forslag til togbetjening 2027" beskrives et forslag for togdriften i Nordjylland, som betyder at den lokale drift i Nordjylland udvides til Hobro. Skifteforbindelsen til fjern- og regionaltogene mod Aarhus flyttes fra Skørping til Hobro, og fjern- og regionaltogene vil ikke længere standse mellem Hobro og Aalborg. Rejsetiden for de mange passagerer mellem Aalborg og Aarhus bliver dermed kortere. Samtidig forventes punktligheden på stationerne mellem Hobro og Aalborg at blive forbedret, når de ikke er afhængige af landsdelstrafikken.

NT udarbejder et fælles høringssvar på vegne af kommunerne i Nordjylland og holder i den forbindelse et temamøde den 16. januar 2018. Foreløbigt er indspillet fra Rebild Kommune følgende:

- At den lokale togdrift, som er overtaget af Nordjyske Baner, også komme til at omfatte Hobro og Arden, således at jernbanens betydning som pendlerute mellem Hobro – Støvring - Aalborg styrkes.
- At Støvring station også i fremtiden er en del af stationsnettet for fjerntogene.
- At kommunen gennem kommune- og lokalplanlægningen bestræber sig på at styrke byudviklingen i stationsbyerne, med henblik på at udnytte og understøtte jernbanen.
- At kommunen støtter op om intentionerne i timemodellen, støtter elektrificeringsprojektet, projektet for hastighedsopgradering af strækningen Hobro-Aalborg samt en ny bane til Aalborg lufthavn.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

Udvalget tog orienteringen til efterretning. Udvalget fandt det vigtigt, at der afgives høringsvar om, at IC-togstop bevares i både Støvring og Skørping.

### Bilag

Trafikplan for den statslige jernbane 2017 til 2032

## Punkt 12: Regan Vest - trafikregulering

05.13.01-G01-1-17

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

#### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med planlægningen for omdannelse af Regan Vest til museum, skal udvalget beslutte hvordan den fremtidige trafikbetjening i området indrettes.

#### Sagsfremstilling

Forbuddet mod gennemkørsel mellem Erstedvej og Røde Møllevej er indført i forbindelse med planlægning for omdannelse af Regan Vest til museums-formål. Regan Vest forventes at blive en international og national attraktion, som planlægges åbnet for publikum i 2020. Der planlægges etableret 80-100 parkeringspladser og der skabes mulighed for opførelse af museumsbygning på op til 4.000 m<sup>2</sup>. I planlægningen regnes med et besøgstal på 50.000 årligt. I forbindelse med ibrugtagning af attraktionen forventes derfor væsentligt øget trafik til området.

Ruten ad Erstedvej og Røde Møllevej, og passagen gennem Røde Mølle, er ikke egnet til fremadrettet at fungere som adgangsvej til Regan Vest. Vejbredden er på 3 meter, og vejens tracé på det sidste stykke mod Røde Mølle er præget af snævre sving og et bakket forløb.

Forbuddet er gennemført nu således, at området kan aflastes for gennemkørende trafik, og så det sikres, at ændringen kan nå at blive indføjet i diverse GPS systemer. Regan Vest planlægges alene trafikbetjent fra nord ad Røde Møllevej. Cyklende, gående og bilister med ærinde i området har stadig mulighed for at benytte ruten ad Erstedvej (se bilag 1).

I forbindelse med planlægningen for Regan Vest har Nordjylland Historiske Museum foreslået, at trafikken via Erstedvej reguleres ved opsætning af elektroniske "hæve sænke" pullerter (som bla. ses ved større gågader), og som kun udvalgte trafikanter, har mulighed for at betjene.

Der er den 28. september 2017 (inden opsætning af forbudsskilte), gennemført en trafiktælling på Erstedvej. Denne viser, at der er en årsdøgntrafik på 21 køretøjer. Trafikken er størst om lørdagen og søndagen med hhv. 38 og 46 køretøjer.

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere i området, som er utilfredse med forbuddet mod gennemkørsel, ligeledes har Dansk Naturfredningsforening anmodet om aktindsigt. Sagen har også været drøftet på diverse sociale medier. Henvendelserne modtaget af forvaltningen fremgår af bilag 3 og 4.

Forvaltningens bemærkninger.

Erstedvej og Røde Møllevej er en offentlig vej hvorfor restriktionen er gennemført i henhold til Færdselslovens §92. Forvaltningen vurderer ikke at gennemkørselsforbuddet i væsentlig grad indskrænker færdslen for beboerne langs Erstedvej. Ejendommene Erstedvej nr. 25 og 30 får en omvejskørsel til Hobrovej på 1,7 km og ejendommene 12-24 (9 ejendomme) vil få en omvejskørsel på mindre end 600 meter. Dette gælder alene ture til Hobrovej, på alle andre ture vil beboerne ikke blive berørt. Turene vil foregå på veje som er bedre end ruten til Røde Møllevej, hvorfor tidsforbruget påvirkes minimalt.

Med baggrund i den gennemførte trafiktælling, er det forvaltningens vurdering, at en stor del af trafikken er fritidskørsel. Der planlægges gennemført en ny tælling i foråret 2108, for at vurdere effekten af forbuddet. Det foreslås at skiltningen om gennemkørselsforbud flyttes til Haverslevvej for at tilgodese beboerne langs Erstedvej og Ersted Byvej (se bilag 2)

Der er mulighed for lade valget af trafikal løsning indgå i den offentlige høring i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen for Regan Vest.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at skiltningen med gennemkørselsforbud bibeholdes, dog således at skiltningen flyttes til Haverslevvej.

#### Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Kim Edberg Andersen, Anna Oosterhof, Jeanette Sagan og Morten Lem godkendte som indstillet, idet det dog undersøges om skiltning med ærindekørsel tilladt, er en bedre løsning.

Ole Frederiksen ønskede gennemkørselsforbuddet fjernet, og at afvente lokalplan.

## **Bilag**

Bilag 1 Afmærkning Regan Vest

Bilag 2 Forslag til ny afmærkning Regan Vest

Bilag 3 Henvendelser fra borgere

Bilag 4 Borgerhenvendelser

# Punkt 13: Private stier i Terndrup

00.01.00-G01-34-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling

Allan Busk anmoder på vegne af Den Sociale Fællesliste og Dansk Folkeparti om optagelse af følgende punkt på dagsordenen:

"Den Sociale Fællesliste og Dansk Folkeparti ønsker følgende punkt behandlet på førstkommende byrådsmøde.

Gangstierne i Terndrup omkring Pilevej, Elmelunden og Vibevej med udgang til Hedevej, Solsortevej. (se kort)

De stier ejes åbenbart af et gammelt Byggeselskab der for mange år siden (ca. 35) er opløst og som kun var stiftet til udstykning, derfor ønsker vi disse stier overgår til kommunalt ejerskab.

Samtlige grundejere og borgere med adgang til stien er indforstået hermed.

Vi mener ikke det er rimeligt at pålægge husejerne i området udgiften til renovering og vedligehold da flere af de huse der ligger op til stierne aldrig har anvendt stien, dette da deres huse og grunde generelt ikke giver mulighed herfor, eller er en naturlig vej for dem.

Stierne anvendes derimod af borgere fra hele byen og især borgerne i den ende af byen som bor generelt ude i fuglekvarteret.

Kommunen har endvidere selv i området nye grunde til salg hvor en renovering og dermed igen en brugbar stand på stierne vil gøre det mere attraktivt at erhverve disse grunde i området. Dette både af hensyn til trafikikkerhed for børn, men også rent afstandsmæssigt til mulighed for indkøb, busser, osv.

Derfor mener vi det bør være kommunen der overtager stierne og at der samtidigt prioriteres en renovering af belægning på disse".

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet drøfter sagen.

#### **Byrådet, 30. november 2017, pkt. 182:**

Oversendes til Udvalget for Teknik og Miljø.

Bent Skovgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### **Fortsat sagsbehandling:**

Sagen genoptages i Teknik- og Miljøudvalget.

Den pågældende sti er optaget på Rebild Kommunes vejfortegnelse som en privat fællessti beliggende i byområde, og skal administreres i henhold til Lov om private fællesveje. Lovens regler gælder også for private fællesstier.

Lov om private fællesveje definerer en privat fællessti som et færdselsareal, der fortrinsvis er forbeholdt gående, cyklende eller ridende færdsel, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.

Det er ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællessti, som skal holde stien i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang. Undtaget er de ejere som kan dokumentere, at de ikke har vejret.

I Terndrup ejes og vedligeholdes andre private fællesstier, som støder op til Pilevej og den omhandlede sti, af Terndrupgårdens Grundejerforening og Grundejerforeningen af 12/8-1975, se bilag.

For mange af kommunens boligområder er der bestemmelser i lokalplaner eller byplanvedtægter som pålægger grundejerforeningerne at overtage ejerskabet og driften af de private fællesstier. I de nye udstykninger ved Høje

Støvring og på Bæveren i Støvring Ådale er de private fællestier overdraget til grundejerforeningerne, og det samme vil ske for byggemodningsområderne Odderen og Rådyret.

Træffes der beslutning om en kommunal renovering og overtagelse af den pågældende sti i Terndrup, kan ejere af tilgrænsende ejendomme til andre private fællestier i kommunens byområder ud fra lighedsprincippet, med rette, forvente at beslutningen også kommer til at omfatte renovering og overtagelse af disse.

Overslagsmæssigt koster driften af stier årligt 34.050 kr/km. Beslutning om at kommunen skal overtage den pågældende sti i Terndrup på ca. 335 meter vil medføre årlige driftsomkostninger på 11.407 kr. Beslattes det at kommunen skal betale for en renovering af stien, vil ny belægning inklusiv tilslutning til eksisterende asfalt, udskiftning af nedløbsbrønde og enkelte kantsten koste omkring 120.000 kr.

#### **Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om, at det er bestemmelserne i Lov om private fællesveje der fortsat følges, således at det er grundejerne som grænser op til en privat fællesti, der skal holde stien i god og forsvarlig stand.

#### **Beslutning**

Udvalget besluttede at sende sagen i byrådet, fordi sagen er principiel.

#### **Bilag**

Mail fra Allan Busk vedr. punkt på byrådet dagsorden

Oversigt over gangstier i Terndrup

Terndrup - private fællestier

# Punkt 14: Nibevej, forudsætninger for dimensionering af afvanding

13.06.04-P20-4-16

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Håndtering af vandmasserne på den kommende cykelsti på Nibevej bliver af rådgiver revurderet på baggrund af erfaringer fra cykelstien på Grynderupvejen. Rådgiver har sendt oplæg til proces og forudsætninger for dimensionering, som de ønsker kommunen skal tage stilling til.

### Sagsfremstilling

Grøfterne ved cykelstien på Grynderupvejen er dimensioneret, så de kan opfange det vand, som falder på vejarealet og som ledes i grøfterne. Grøfterne er dimensioneret som nedsivningsgrøfter, det vil sige, at vandet skal nedsive igennem jordlagene i modsætning til fx grøfter, som leder vandet videre til andre modtagere/recipienter fx vandløb. Når grøfter dimensioneres regnes der blandet andet med en given regnhændelse, som i dette tilfælde i sin tid blev valgt til 1 år. Det vil sige, at der er regnet med en regnhændelse, som en gang om året kan forventes at blive større og derved statistisk set en gang om året kan der ske en opstuvning, så vandet løber ud på marker o.lign. Denne regnhændelse blev valgt under hensyntagen til økonomien på projektet kombineret med konsekvensen ved overløb ud på marker o.lign.

På Nibevej er det fornyede oplæg fra rådgiver, at der dimensioneres for en 5 års gentagelsesperiode med en sikkerhedsfaktor, men at der også regnes med at grøfterne skal opfange den naturlige afstrømning fra markerne. På Nibevej ønskes der stadig nedsivningsgrøfter og rådgiver har også lavet en geoteknisk screening, som belyser de teoretiske muligheder for nedsivning, se bilag. Rådgiver anbefaler, at der laves boringer til at kvalificere det som notatet viser, og at boringerne placeres der hvor vi forventer at vandet kan nedsive i grøfterne og især ved lavpunkter mv. Der hvor rådgiver ikke forventer at vandet kan nedsive i grøfterne, vil der blive set på andre muligheder til håndtering af vandet.

Det kan ske, at lodsejere på Nibevej i dag dræner til den eksisterende grøft, som hører til vejen, hvilket de ikke må uden en tilladelse. Rådgiver oplyser, at det er en svær øvelse at få overblik over eventuelle dræn, men at i forbindelse med udførelsesfasen og arealerhvervelsen, vil der være fokus på at få dræn lokaliseret og de dræn, som idag er tilkoblet grøften, vil fremover også blive tilkoblet grøften. Det skal bemærkes, at lodsejerne principielt ikke må dræne til grøften som hører til vejen, men at det tilbydes som en service.

Grøfter er generelt til for at sikre et volumen til at opfange vand og der kan derfor som udgangspunkt accepteres, at der står vand i grøfter. Oplægget fra kommunen og rådgiver er dog, at vandet indenfor 15 timer skal være nedsivet igennem jordlagene i grøfterne på Nibevej. Den kritiske højde af opstuvningen i grøfterne er til det omkringliggende terræn og med den valgte regnhændelse kan det forventes omkringliggende arealer er oversvømmet en gang hvert femte år.

Rådgiver har tidligere sendt en tidsplan ind til kommunen og af hensyn til cykelstiens anlæggelse i 2018, skal geotekniske boringer og tilretning af afvandingsprojekt ske i januar måned.

### Økonomi

Når det vælges at dimensionere grøfterne ud fra en gentagelsesperiode, som er længere end først projekteret, kan det have en betydning for økonomien på projektet, da det blandt andet kan have betydning for grøfternes udformning. Omvendt vil en kortere gentagelsesperiode kunne give udfordringer med vandmasser på marker og sti/vej for ofte og der vil kunne være behov for eventuelt at pumpe vandet væk i særlige tilfælde, hvilket igen har en økonomisk omkostning.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at følge rådgivers oplæg til proces og forudsætninger for dimensionering.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Geoteknisk screening Nibevej samlet

# Punkt 15: Anmodning fra Axel René Aubertin om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - broen over jernbanen ved Klepholmvej

05.01.35-A00-1-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling

Axel René Aubertin anmoder på vegne af Oplandslisten om, at følgende optages på byrådets dagsorden:

"Efter moden overvejelse og efter orientingsskrivelsen fra forvaltningen om de overvejelser, der ligger til grund for byrådets beslutning om, at acceptere Banedanmarks "tilbud" om et tilskud til broen på bekostning af min nabo Anders Nielsens bro ved Bækkedalsvej 13, samt de gener en bro ved Klepholm og den deraf følgende nye Klepholmvej vil påføre beboerne på den nuværende vej, ikke mindst på Hagensvej 66 i det gamle ledvogterhus, John Houtved. Samtidig vil vejen komme generende tæt på Sognegården, Støvring kirke og gravstederne, vil jeg om muligt bede om en drøftelse af sagen på ØK mødet i morgen med spørgsmålet: Vil det nuværende byråd fastholde aftalen med Banedanmark om nedlæggelse af broen ved Bækkedalsvej 13 samt Vaseholmbroen mod et tilskud til Klepholmbroen på 23 millioner kroner. Under alle omstændigheder ønsker jeg en stillingtagen til sagen i det afgående byråd, hvis det stadig er muligt.

Sagen er belyst med bilag i min skrivelse om Bækkedalsvej til direktør Flemming Lehbert Sørensen og hans svar".

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet drøfter sagen.

#### **Byrådet, 21. december 2017, pkt. 215:**

Oversendes til TMU i det nye byråd.

Ole Frederiksen og Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Beslutning

Udvalget besluttede at sende sagen i byrådet, idet der laves et notat om fordele og ulemper ved en sydlig placering af "Klepholmbroen". Udvalget anbefaler, at der holdes et temamøde om fremtidig vejforsyning af ådalen.

### Bilag

Mail fra Axel René Aubertin

Mailkorrespondance

1792562

Skrivelse til Rebild Kommune

Udtalelse vedr Trafikering af landbrugsejendom Bækkedalsvej 13docx

Sagsgennemgang 050303-p20-2-14

## **Punkt 16: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 10.01.18**

00.01.00-G01-39-17

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning**

Morten Lem orienterede om ansættelse af Thomas Øster som direktør for NT.

Jeanette Sagan orienterede om muligheden for at afsætte materialer til Oudrup Deponi.

## Punkt 17: Siden sidst - TMU 10.01.18

00.01.00-G01-37-17

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

#### Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

#### Sagsfremstilling

##### 1. Vindmølleplan

Det tidligere byråd har igangsat en revision af kommuneplanens afsnit om vindmøller.

I første omgang har vi efterspurgt forslag til nye potentielle vindmølleområder.

Der er 11 forslag til områder. Teknik- og Miljøudvalget blev i november 2017 bedt om at vælge hvilke af områderne der skal arbejdes videre med. Udvalget efterspurgte yderligere oplysninger om antallet af boliger omkring områderne.

Sagen forventes fremlagt igen til februar.

##### 2. Evaluering af mødet

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.