

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 05-09-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 05. september 2018 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale A, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2019 - 2022 - Fagudvalgene.....	4
Høring af redegørelsen til Råstofplan 2020.....	6
Udkast til kommuneplantillæg nr. 12 - Vindmølleplan.....	7
Forhøring om udlæg af arealer til nye boligområder.....	8
Nedlæggelse og salg af vejareal samt flytning af fortov ved Hjedsbækvej 192.....	10
Evalueringsstudietur til Sydsverige 2019.....	11
Siden sidst - TMU 05.09.18.....	12
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 05.09.18.....	13

## **Punkt 139: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-G01-3-17

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

#### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 140: Budget 2019 - 2022 - Fagudvalgene

00.30.00-G01-1-18

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2019-22 skal fagudvalgene behandle Økonomiudvalgets rammeudmelding og indstille fagudvalgets budget til Byrådets 1. behandling den 20. september.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandler de overordnede rammer for budgettet og det videre budgetarbejde på deres møde den 3. september 2018.

Økonomiudvalget tager på dette møde stilling til de respektive fagudvalgs økonomiske driftsrammer til det videre budgetarbejde.

Udvalget skal behandle deres budget 2019-22 ud fra økonomiudvalgets rammeudmelding, som vil foreligge til mødet.

Forvaltningen udarbejder et katalog med spareforslag, som fremsendes inden mødet.

Diverse bilag udsendes særskilt i henhold til aftale.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget over for Økonomiudvalg anbefaler, at fagudvalgets udmeldte driftsramme godkendes og fremsendes til 1. behandling af budget 2019-22.

#### **Økonomiudvalget, 3. september 2018, pkt. 200:**

Udsat.

Holger Pedersen og Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### **Arbejdsmarkedsudvalget, 4. september 2018, pkt. 81:**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at følgende forslag til besparelser på Arbejdsmarkedsudvalgets område prioriteres:

- Medfinansiering af løntilskud: 0,6 mio. kr.
- Hjemtagelse af den virksomhedsrettede integrationsindsats: 0,9 mio. kr.

Derudover ønsker udvalget at se en beregning af en besparelse på 0,4 mio. kr. på den beskæftigelsesrettede indsats.

For at fastholde en tidlig indsats for at understøtte uddannelsesparathed ønsker udvalget ikke besparelse på UU.

#### **Sundhedsudvalget, 4. september 2018, pkt. 99:**

Et enigt Sundhedsudvalg peger på følgende besparelser:

- Reduktion af Sundhedscentrets driftsramme - 0,5 mio. kr.
- Reduktion i budgettet til lejetab - 0,2 mio. kr.
- Luk Sundhed for pengene - 0,2 mio. kr.

Et flertal i udvalget bestående af Konservative, Dansk Folkeparti, Den Sociale Fællesliste og Socialdemokratiet ønsker en nærmere undersøgelse af muligheden for flytning af rehabiliteringspladser, som en besparelsesmulighed. Beslutningen forudsætter, at der er tale om en midlertidig løsning, som ved permanent drift flyttes til Mastruplund i Støvring i henhold til tidligere beslutning i udvalget.

Venstre kan ikke godkende flytning af rehabiliteringspladserne, som en besparelsesmulighed.

Der ønskes en vurdering af, om der er potentiale ved at lave en investering i omlægning af opgaver, som på sigt giver besparelser.

Udfordringer med nye opgaver på området og opgaveglidning, vækst i antallet af børn og ældre samt genopretningsplanen for ældreområdet, som allerede har reduceret budgetterne på området betyder, at udvalget ikke kan pege på yderligere besparelser.

**Børne- og Familieudvalget, 5. september 2018, pkt. 127:**

Børne- og Familieudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at følgende besparelser på udvalgets område prioriteres:

- Reduktion af puljer: 0,4 mio. kr.
- Fremtidens folkeskole: 0,4 mio. kr.
- Fremtidens dagtilbud: 0,225 mio. kr.
- Dagtilbud 2-sprogede: 0,2 mio. kr.
- Fraværspulje skoler og SFO: 0,8 mio. kr.
- Skolernes administration, specialfunktioner: 0,7 mio. kr.

Udvalget ønsker en oversigt over puljer på udvalgets område.

Udvalget kan for nuværende ikke anvise yderligere besparelser på udvalgets område.

Udvalget ønsker fortsat indsats for uddannelsesparathed prioriteret.

## **Beslutning**

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Ole Frederiksen, Anna Oosterhof og Morten Lem besluttede ikke at prioritere forslagene. Flertallet ønskede, at der ses nærmere på andre muligheder for øgede indtægter.

Kim Edberg og Jeanette Sagan ønskede at følge indstillingen. Dog skal yderligere tiltag undersøges.

# Punkt 141: Høring af redegørelsen til Råstofplan 2020

01.09.10-K04-1-18

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Redegørelse vedr. råstoffer i Nordjylland er sendt i høring af Region Nordjylland.

### Sagsfremstilling

Hvert fjerde år skal de gældende regionale råstofplaner gennemgås for at vurdere om der er behov for revision. Til brug for vurderingen har Region Nordjylland udarbejdet en redegørelse, som er sendt i offentlig høring frem til den 14. september 2018.

Redegørelsen indeholder en beskrivelse af den nuværende indvinding og forsyning med råstoffer i Region Nordjylland og en vurdering af behovet for at lave en revision af Råstofplan 2016. Redegørelsen kan ses her:

[www.raastofplan2020.rn.dk/](http://www.raastofplan2020.rn.dk/)

Med høringen ønsker Regionsrådet at få tilbagemeldinger på nedenstående spørgsmål:

- Bør en revision af Råstofplan 2016 fortsat fokusere på at finde egnede forekomster af sand, grus og sten i Vendsyssel?
- Skal fokus fortsat være på at sikre den lokale forsyning?
- Bør der være et større fokus på at løse forsyningsproblemerne lokalt i de kommuner, hvor fremskrivningen af råstofforbruget forventes at stige mest de kommende år.
- Skal Regionen søge at påvirke relevante myndigheder og råstofbranchen til at se på mulighederne for at indvindingen af råstoffer til havs kan spille en større rolle end i dag sådan, at havbaserede råstoffer kan bidrage til en større andel af det fremtidige råstofforbrug?
- Skal Regionen i højere grad have fokus på mulighederne for at understøtte genanvendelse af bygge- og anlægsaffald som et alternativ til den landbaserede råstofindvinding?

### Forslag til høringssvar

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til høringssvar, hvor ovennævnte spørgsmål kommenteres.

I forhold til de tre første temaer/spørgsmål lægges i høringssvaret op til at man bør prioritere lokal forsyning. For en kommune som Rebild, med store forekomster af højkvalitets-råstoffer, er det ikke ønskeligt at skulle bære en uforholdsmæssig stor belastning af natur, miljø og infrastruktur for at tilgodese råstofbehov i andre kommuner.

I høringssvaret foreslås videre at Rebild kommune bakker op om at indvinding af råstoffer til havs kan spille en større rolle end i dag, og at genanvendelse af bygge- og anlægsaffald øges.

I høringssvaret anmoder Rebild Kommune desuden om en revision af Råstofplan 2016. Det skyldes, at kommunen har forslag til revision af graveområder samt ønsker en entydig navngivning samt opdeling af råstofgraveområder. Sidstnævnte vil lette fremtidig arbejde og kommunikation vedr. graveområderne.

### Økonomi

Ingen

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at vedlagte høringssvar sendes til Region Nordjylland.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Høringsbrev fra Region Nordjylland

Forslag pr. 30-8-2018 til høringssvar fra Rebild Kommune

# Punkt 142: Udkast til kommuneplantillæg nr. 12 - Vindmølleplan

01.02.20-P15-1-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Efter en forhøring om ændring af kommuneplanens afsnit om vindmøller besluttede Byrådet den 1. marts 2018, at ingen af de foreslåede områder egnede til vindmøller skulle udpeges, samt at det eksisterende potentielle vindmølleområde ved Tustrup skulle aflyses.

Udkast til kommuneplantillæg nr. 12 aflyser det potentielle vindmølleområde ved Tustrup samt rammeområde 15.T803 for et vindmølleområde ved Skibsted. Herudover opdateres kommuneplanens øvrige bestemmelser med justering af flere retningslinjer vedrørende vindmøller.

### Sagsfremstilling

Tillægget aflyser det potentielle vindmølleområde ved Tustrup jf. Byrådets tidligere beslutning.

Tillægget aflyser rammeområdet 15.T803 (Kommuneplan 2017). Rammen giver mulighed for 6 vindmøller med en navhøjde på max 45 m nord for Skibsted. Der har tidligere stået vindmøller i området. De sidste blev fjernet i 2009. Det fremgår af rammen, at placering af vindmøllerne for den pågældende beliggenhed er uhensigtsmæssig ift. udpegning og placering af vindmøller i medfør af regionplan 2005. Der er således tale om en forældet udpegning og ramme, der ikke anvendes, og som burde have været aflyst ved en tidligere kommuneplanrevision.

Tillæggets øvrige ændringer i kommuneplanens bestemmelser giver mindre ændringer af retningslinjerne i forhold til afstandskrav til veje, højspændingsledninger og samlede bebyggelser. Der er primært tale om en præcisering af retningslinjerne i overensstemmelse med de statslige udmeldinger og lovgivning.

Tillægget ændrer retningslinjerne for husstands- og minivindmøller, så der ikke længere er krav om, at de skal opføres med rørtårn og med 3 bladede rotor. I forbindelse med en landzonetilladelse kan der stadig efter en konkret vurdering stilles krav om en bestemt mølletype ud fra fx en landskabelig vurdering.

### Økonomi

Ingen

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 12 sendes i 8 ugers offentlig høring.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Udkast til kommuneplantillæg nr. 12

# Punkt 143: Forhøring om udlæg af arealer til nye boligområder

01.02.00-P16-13-18

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Der anmodes om igangsætning af planproces med forhøring for udpegning af nye boligområder i kommuneplanen for Støvring og Terndrup. I det vedlagte procesnotat er skitseret den planlagte gennemførelse af planprocessen med efterfølgende forslag til kommuneplantillæg samt endelig vedtagelse af kommuneplantillæg.

I Kommuneplan 2017 er der udlagt arealer til nye boligområder. Der er i foråret 2018 udarbejdet en ny prognose for det forventede antal nye boliger i Rebild Kommune for de kommende år. Det fremgår her, at der er sket en markant stigning i behovet for det forventede antal nye boliger siden udarbejdelsen af Kommuneplan 2017.

Der er derfor behov for at udlægge yderligere arealer gennem tillæg til den gældende kommuneplan, hvis der skal sikres tilstrækkelige udviklingsarealer til de forventede nye boliger i indeværende planperiode for kommuneplan 2017.

### Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2017 er der udlagt arealer til nye boligområder baseret på en prognose for behovet af antallet af nye boliger i en 12 års planperiode. Hvis behovet genberegnes baseret på den seneste prognose fra foråret 2018 ses et yderligere behov på ca. 60 ha for kommunen som helhed i planperioden på 12 år frem mod år 2028.

Processen for tilvejebringelse af kommuneplantillæg i indeværende planperiode skal i udgangspunktet udlægge rammer, der sikrer tilstrækkelig arealer indtil næste kommuneplanrevision i 2021. Et yderligere udlæg af arealer videre frem end den kommende kommuneplanrevision bør ske gennem tilvejebringelse af en planstrategi, der skal behandles og vedtages af byrådet i 2019.

Det øgede behov jf. prognosen stammer primært fra Støvring. Men der også et merbehov i Haverslev, Sørup, Terndrup og Øster Hornum.

Plangrundlag for nye boligområder i Haverslev, Sørup og Øster Hornum er aktuelt under tilvejebringelse, hvor der her sikres et tilstrækkelig areal til det antal boliger, som prognosen viser.

Derfor vil udgangspunktet for forhøringen alene omfatte udlæg af nye rammer for boligudlæg i henholdsvis Støvring og Terndrup.

Der er indkommet flere forslag fra private grundejere til konkrete arealer, som ønskes udlagt til boligformål i byerne Støvring, Terndrup og Øster Hornum. I sagens screeningsnotat samt kortbilag er de modtagne forslag gennemgået og evalueret.

I den nordlige del af Terndrup er der 2 mindre matrikler (4x og 6l Terndrup By, Lyngby) på i alt ca. 4.000 m<sup>2</sup>, som i mere end 30 år har været udlagt til boligformål i kommuneplanen, men endnu ikke er udnyttet. Det indstilles, at de 2 områder medtages i forhøringen med henblik på tilbageførelse til landzone, der ikke er udlagt til byformål i kommuneplanen.

Formålet er at de pågældende arealer omplaceres i byen, hvor adgangsforhold og beliggenhed vurderes at være mere velegnede.

Den ene af matriklerne (4x) er ejet af Rebild Kommune, mens den anden (6l) er privatejet og anvendes til landbrugsformål.

### Økonomi

Hvis arealer tilbageføres til landzone kan ejere kræve erstatning for faktisk afholdte udgifter med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone, fx udgifter til arkitekt eller advokat for bistand med henblik på arealets udnyttelse i byzone. Staten betaler 1/3 af udgifterne til erstatning.

Efter § 29 A, stk. 1, i lov om kommunal ejendomsskat ydes der en godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone i henhold til § 45 i planloven, for en del af den grundskyld, der har været svaret af arealerne.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg anbefaler, at der gennemføres en forhøring for kommuneplanlægning for nye boligområder i Støvring og Terndrup samt en tilbageførelse af matr. nr. 4x og 6l Terndrup By, Lyngby til landzone, der ikke er udlagt til byudviklingsformål i kommuneplanen.

### Beslutning

Godkendt.

## **Bilag**

Procesnotat

Screening af områder

Områdekort - Øster Hornum

Områdekort - Terndrup

Områdekort - Støvring

Kort - Udkast til arealer til tilbageførelse til landzone

# Punkt 144: Nedlæggelse og salg af vejareal samt flytning af fortov ved Hjedsbækvej 192

05.01.00-P00-1-18

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Nedlæggelse og salg af vejareal ud for Hjedsbækvej 192, Hjedsbæk, 9541 Suldrup samt flytning af fortovet.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 13. juni 2018, at en del af vejarealet ud for Hjedsbæk Kro kan nedlægges og afhændes. Nedlæggelsen af vejarealet har været i høring på kommunens hjemmeside fra den 29. juni til den 24. august samt i lokalavisen Vores Avis. Der er ikke kommet indsigelser til nedlæggelsen.

Baggrund for sagen er en forespørgsel om køb af en del af vejarealet ud for Hjedsbæk Kro beliggende Hjedsbækvej 192, Hjedsbæk, 9541 Suldrup samt flytning af fortovet - se bilag.

Krobygningen ligger i vejskel ved fortov, og vejarealet ud for kroen har været benyttet som holde- og parkeringsplads for kroens gæster. Kroen nedrives til fordel for opførelse af to boliger. De nye boliger vil få vejadgang til Hjedsbækvej via en eksisterende fællesvej over matr. nr. 16e Suldrup By, Suldrup. Der vil ikke være behov for parkeringsarealet til boligerne. Ejer ønsker at flytte ca. 37 meter fortov, så det følger eksisterende fortov langs vejbanen, og lægge det overflødige vejareal på ca. 260 kvm til parcellerne.

Det er byrådet som iht. Vejlovens §15 beslutter, hvorvidt et vejareal kan nedlægges og sælges. Når en offentlig vej nedlægges skal kommunen iht. Vejlovens §124 beslutte, om vejen skal opretholdes som privat adgangsvej for en enkelt ejendom, som privat fællesvej for flere ejendomme eller udgå som færdselsareal. Vejen skal helt eller delvis opretholdes som vej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang, eller hvis den i øvrigt er af vigtighed for en ejendom. Beslutter udvalget at vejarealet kan nedlægges, skal den påtænkte nedlæggelse sendes i offentlig høring i 8 uger. Herefter kan byrådet træffe endelig beslutning om vejarealets nedlæggelse.

Vejarealet fungerer ikke fremover som eneste adgangsvej til en ejendom, det er ikke nødvendigt som parkeringsareal ift. trafikken, det anvendes ikke som busstoppested og vil efter nedrivningen ikke tjene noget formål som vejareal.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at vejarealet nedlægges og afhændes.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Bilag Hjedsbækvej 192

# Punkt 145: Evaluering af studietur til Sydsverige 2019

81.44.00-G20-1-18

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

### Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik- og Miljø i Rebild Kommune var på studietur til Sydsverige og København fra 20.-22. juni 2019.

Et formål med turen var at blive klogere på forskellige tilgange til byudvikling og blive inspireret af, hvordan andre kommuner griber processen an og se konkrete eksempler på, hvordan byplanlægningen er blevet ført ud i livet.

I Landskrona og København var sigtet særligt at lære af andres tilgange, mens der ved byvandringerne i Jakriborg og Malmø var mulighed for at se nærmere på de konkrete byområder.

Et andet formål med turen var at høre om sortering af organisk affald. I Halmstad var der mulighed for at se, hvordan et optisk sorteringsanlæg fungerer i drift samt høre om hvilke udfordringer, der er forbundet med frasortering af organisk affald.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø evaluerer studieturen

### Beslutning

Udvalget besluttede at kvittere for en udbytterig og inspirerende studietur.

## **Punkt 146: Siden sidst - TMU 05.09.18**

00.01.00-G01-37-17

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

Ingen punkter til orientering.

# **Punkt 147: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 05.09.18**

00.01.00-G01-39-17

## **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Ingen punkter til orientering.