

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 07-09-2016**

**Mødedato** Onsdag d. 07. september 2016 kl. 08:30

**Mødested** Kulturstationen, Skørping

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2017-20.....	4
Tillæg til Affaldsplan i høring.....	6
Forslag fra byrådsmedlem Allan Busk om etablering af genbrugsbutikker på genbrugspladserne.....	8
Status på vandplansprojekter.....	9
Prioritering af planopgaver.....	11
Adgang til ny udstykning i Skørping Nord.....	12
Delvis ophævelse af lokalplan nr. 83.....	15
Udvendig bygningsvedligeholdelse 2016.....	17
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 296 og kommuneplantillæg nr. 22.....	19
Indstilling af licitationsresultat.....	20
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 07.09.16.....	22
Siden sidst - TMU 07.09.16.....	23
Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 07.09.16.....	24

## **Punkt 159: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-3-15

### **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

#### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 160: Budget 2017-20

00.30.00-G01-3-15

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Økonomiudvalget skal i henhold til den besluttede budgetproces for 2017-20 fastsætte rammerne for den videre budgetbehandling.

De enkelte fagudvalg skal have udmeldt rammer til Deres videre budgetbehandling med henblik på, at de kan udarbejde budgetforslag for udvalget til økonomiudvalgets og byrådets 1. behandling af budgettet.

Økonomiudvalget skal endvidere tage stilling til anlægsniveauet og finansieringsgrundlaget i budgetforslaget til Byrådets 1. behandling.

### Sagsfremstilling

Med baggrund i basisbudget 2017-20 og præsentationen af basisbudget og udfordringer på budgetseminaret den 23. august, skal Økonomiudvalget på nuværende tidspunkt som minimum tage stilling til følgende forhold vedr. budgetforslaget for 2017 - 20:

1. De overordnede rammer for budgetforslaget
2. Sigtepunkter for finansiering og finansiel balance, herunder lån og skatter mv.
3. Stillingtagen til dispensationsansøgninger for lån. Ministeriets svar på Rebild Kommunes ansøgninger forventes modtaget senest den 31. august og vil således være kendte på mødet.
4. Udmelde driftsrammer for udvalgenes videre budgetlægning herunder:
  - Stillingtagen til budgetudfordringer – jf. præsentationen på budgetseminaret den 23 august.Det foreslås, at de udmeldte driftsrammer til udvalgene betragtes som totalrammer indenfor de respektive udvalgs områder. Udvalgene vil således selv skulle finansiere ønsker og udfordringer indenfor den besluttede ramme
5. Stillingtagen til anlægsprogram for 2017 – 20 og herunder den videre behandling af investeringsprogrammet 2017-20.

Sparekataloget på 1 % er vedhæftet.

Med baggrund i en stillingtagen til ovennævnte samt udvalgenes videre behandling heraf, vil forvaltningen udarbejde et samlet budgetforslag til Byrådets 1. behandling den 22. september.

### Økonomi

jf. basisbudget 2017-20

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget træffer beslutning om

- de overordnede rammer for budgetforslag 2017-20
- sigtepunkter for finansiering og finansiel balance, herunder lån, skatter, budgetbalancer mv.
- dispensationsansøgninger for lån
- anlægsprogram 2017-20 herunder den videre behandling af investeringsprogrammet 2017-20

Samt at økonomiudvalget overfor fagudvalgene træffer beslutning om

- driftsrammer for udvalgenes videre budgetlægning

Indstilling fra Økonomiudvalgets møde 5. september vil foreligge til mødet.

Økonomiudvalget, 5. september 2016, pkt. 192:

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning.

Uændret skatteprocent og en bundlinje, der styrker likviditeten med 10 mio. kr.

Der indarbejdes fuld optagelse af lån i henhold til de opnåede tilsagn.

Udvalgene anviser besparelser på i alt 16 mio. kr. fordelt således:

Arbejdsmarkedsudvalget 1,0 mio. kr., Børne- og Ungdomsudvalget 4,0 mio. kr., Kultur- og Fritidsudvalget 1,0 mio. kr., Sundhedsudvalget 4,0 mio. kr., Teknik- og Miljøudvalget 1,0 mio. kr., Økonomiudvalget 5,0 mio. kr.

Bruttoanlæg reduceres med 25 mio. kr. i 2017 og 15 mio. kr. i de følgende år og udgør herefter 50 mio. kr. i 2017 og 60 mio. kr. i de efterfølgende år. Udvalgene prioriterer deres anlægsprojekter med henblik på at opnå dette.

Finansieringstilskud forudsættes reduceret med 0,5 mia. kr. pr. år i årene 2018-2020 på landsplan svarende til 2,5 mio. kr. årligt for Rebild Kommune.

Forvaltningen undersøger frem mod førstebehandlingen af budgettet mulighederne for salg af ejendomme.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Kultur- og Fritidsudvalget, 6. september 2016, pkt. 83:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller overfor Byrådet, at finansieringen af den udmeldte besparelsesramme på udvalgets område findes inden for egen ramme.

Udvalget er desuden indstillet på at finansiere budgetudfordringer – 75.000 kr. i øget driftstilskud til Ungdomsskolen, 200.000 til folkeoplysende voksenundervisning og udvidelse af Aktiv Sommer på 50.000 kr. - inden for egen ramme.

Kultur- og Fritidsudvalget gør samtidig opmærksom på, at udvalget selv løfter merudfordring på 1 mio. kr. som følge af efterregulering af moms i 2015.

## **Beslutning**

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Morten Lem, Thomas Simoni Thomsen og Jeppe Ugilt besluttede at indstille en besparelse på 100.000 kr på konsulentydelse, 50.000 kr. på reduceret bekæmpelse af bjørneklo, og 850.000. kr på vintervedligeholdelse. Endvidere ønskedes yderligere oplysninger om fordeling af udgifter vedr. natur og miljøbeskyttelse og vandløbsvæsen.

Ole Frederiksen og Allan Busk ønskede at indstille en besparelse på 175.000 kr på konsulentydelse, 50.000 kr. på reduceret bekæmpelse af bjørneklo, og 850.000. kr på vintervedligeholdelse. Således er der i besparelsesforslaget mulighed for at ændre på den tidligere beslutning om besparelse på drift og service af skraldespande i byerne. Der ønskedes yderligere oplysninger om fordeling af udgifter vedr. natur og miljøbeskyttelse og vandløbsvæsen.

## **Bilag**

samlet revideret sparekatalog august 2016

# Punkt 161: Tillæg til Affaldsplan i høring

07.18.12-A50-1-16

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Såfremt Byrådet på møde d. 1. september 2016 (sag 134) vælger at følge Udvalget for Teknik og Miljø og Økonomiudvalgets indstilling om at vedtage en ny indsamlingsordning af emballageaffald ved husstandene i Rebild Kommune, skal der udarbejdes et tillæg til affaldsplan. Udkast til tillægget fremlægges her til godkendelse. Tillægget sendes herefter i offentlig høring i 8 uger og fremlægges til endelig vedtagelse i november.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet udkast til tillæg til Affaldsplan 2014-24. Tillægget beskriver den nye indsamlingsordning for affaldstyperne småt metal, plast, papir og pap.

Ny indsamlingsordning for genanvendeligt affald

Der indføres indsamling af plast, metal, papir og pap i stedet for den nuværende papirindsamling.

Alle boliger får leveret materiel: 1 x 240 L grå container med skillevæg og låg. Skillevæggen deler containeren i to kamre. Det ene kammer er til plast og metal. Det andet kammer er til papir og pap.

Plast og metal er f.eks

- Plastikposer
- Plastdunke- og flasker, fx fra saft eller juice eller shampoo
- Plastikbøtter, fx køkkenudstyr, beholdere fra is eller yoghurt
- Æggebakker af plast
- Plastbakker fra madvarer, fx kød eller frugt
- Sølvpapir
- Konservesdåser
- Øl- og sodavandsdåser
- Bestik, søm, skruer og lignende småt metal

Papir og pap er f.eks.

- Aviser, ugeblade, reklamer
- Bøger, paperback uden hårdt omslag
- Kopipapir, breve kuverter
- Småt emballagepap
- Pap fra madvarer, fx morgenmad, kattemat
- Skoæsker
- Æggebakker af pap
- Pap fra køkken- og toiletrulle

Ved boligforeninger o.l. hvor beboerne i dag har fælles materiel til papiropsamling, vil det stadig være muligt med fælles materiel.

Containeren med det genanvendelige affald vil blive tømt en gang om måneden. Tømmedage kan ses på kommunens hjemmeside og i Affaldshæftet. Efter tømning køres affaldet til sortering på modtageanlæg. Affaldet genanvendes til fx andre emballageprodukter.

Indsamlingen finansieres via en årlig takst pr. bolig for ordningen. Taksten fastsættes hvert år på baggrund af de faktiske udgifter.

Nye containere bringes ud august/september 2017. Den nuværende papircontainer hjemtages, når den nye container leveres. Containerne ejes af Rebild Kommune.

Ordningen forventes at starte med indsamling 1. oktober 2017.

Offentliggørelse og høring

Tillægget er tilgængeligt digitalt sammen med [Rebild Kommunes Affaldsplan](#) og på hjemmesiden. Høringen annonceres i ugeaviser, på hjemmesiden og på Facebook. Forvaltningen planlægger borgermøder i høringsperioden.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at sende tillæg til Affaldsplan 2014-24 i høring i 8 uger indtil 17. november

## **Beslutning**

**Godkendt som indstillet.**

# Punkt 162: Forslag fra byrådsmedlem Allan Busk om etablering af genbrugsbutikker på genbrugspladserne

07.00.00-P15-1-16

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

### Sagsfremstilling

Den Sociale Fællesliste ønsker der åbnes op for mere genbrug på alle vores genbrugspladser i kommunen.

Vi ønsker der åbnes en direkte butik på pladserne med ansatte der koordinerer og styrer dette.

En beskeden betaling for de ting folk ønsker at tage med hjem vil kunne give en indtægt, der sammen med den mindre udgift til bortskaffelse af disse ting bør kunne bruges til merudgiften på området.

Vi ønsker at butikkerne laves som et socialøkonomisk projekt i samarbejde med arbejdsmarkeds forvaltningen. Og at der herigennem tilføres personalemæssige ressourcer ud over de nomineringer der allerede er i dag på pladserne.

Da vi ved at der pt. er mange fleksjobbere og andre grupper med nedsat arbejdsevne der ikke kan beskæftiges bør vi kigge den vej, og planlægge åbningstider og arbejdets omfang med henblik på denne gruppe.

Arbejdet med opbygningen af dette ønskes iværksat hurtigst muligt.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter sagen.

### Beslutning

**Udvalget for Teknik og Miljø ønskede at få belyst den samlede økonomi for affaldsmedarbejdere i flexjob, samt fordele ved evt. bedre sortering af affald på genbrugspladserne. Der ønske indhentet erfaringer fra genbrugspladser med genbrugsbutikker.**

# Punkt 163: Status på vandplansprojekter

06.00.10-P15-5313-12

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø.

Rebild Kommune vedtog, på byrådets møde 17. september 2015, en vandhandleplan som oplister i hvilken rækkefølge indsatserne i vandplanen 2010-2015 gennemføres. Forvaltningen arbejder løbende med indsatserne og ønsker at holde udvalget orienteret om fremdriften med planen.

I forbindelse vedtagelsen blev det også besluttet at ansøge Naturstyrelsen om at 21 indsats kunne udgå af vandplanen. Rebild Kommune har nu fået svar på ansøgningerne, hvor alle ønsker er imødekommet, undtaget én strækning i Simested Å, som dermed skal gennemføres.

### Sagsfremstilling

Rebild Kommunes Vandhandleplan indholder ca. 115 vandløbsindsatser.

Rebild kommune havde ved årsskiftet 2015/2016 som minimum søgt om forundersøgelser på alle indsatserne og har dermed opfyldt Naturstyrelsen forventninger til kommunen. Forvaltningen har søgt om fritagelse for en række indsats. Det gælder indsats hvor prisen er blevet for dyr, hvor Byrådet har besluttet at indsatsen ikke skal gennemføres, hvor indsatsen ikke eksisterer eller hvor indsatsen ikke forventes at give faglig mening.

Forvaltningen har tidligere oplyst, at der ville blive søgt om 21 fritagelser, men Naturstyrelsen har oplyst, at det for indsats beliggende i vådområdeprojekter ikke var nødvendigt. Af de tilbageværende 18 ansøgninger om fritagelse fra vandplanen, har Naturstyrelsen accepteret alle undtagen strækningen beliggende i Simested Å. Naturstyrelsen vurderer, at der ikke er grundlag for at fritage kommunen for at gennemføre indsatsen, da det vurderes at en restaurering af strækningen vil forbedre de fysiske forhold i vandløbet (se hele brevet i bilag 1). Det betyder, at indsatsen skal gennemføres og forvaltningen iværksætter derfor i første omgang en forundersøgelse. Den skal vise hvad der er teknisk muligt og lodsejernes holdning til et eventuelt projekt.

Kommunerne er forligtede til at gennemføre alle indsats fastlagt i vandhandleplanen. Indtil videre er forvaltningen lykkes med at gennemføre indsatserne i en god og positiv dialog med lodsejerne. Forvaltningen forventer at det også bliver tilfældet for de resterende indsats.

Bilag 2 indeholder en statusopgørelse for arbejdet med vandplanen. Den viser, hvor langt vi er nået og hvad forvaltningen forventer kan gennemføres i løbet af 2016/2017.

Samlet vurdering:

Kommunen er forpligtiget til at gennemføre indsatserne i vandhandleplanen, og vi har fokus på at overholde de udmeldte statslige krav og tidsplaner. Forvaltningen fortsætter arbejdet med forundersøgelse for indsatsen i Simested å. Forundersøgelsen skal bl.a. afdække lodsejernes holdninger til projektet.

### Økonomi

Ingen. Indsatserne er fuldt finansierede af statslige/EU midler.

### Indstilling

at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om at forvaltningen arbejder med vandhandleplanen som beskrevet

Udvalget for Teknik og Miljø, 8. juni 2016, pkt. 113:  
Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udsætte sagen.

### Beslutning

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Allan Busk, Thomas Simoni Thomsen og Ole Frederiksen besluttede, at der arbejdes videre med udmøntning af vandhandleplanen. Godkendelsen gives under protest fordi den statslige proces er kritisabel og udemokratisk.

Morten Lem ønskede at godkende det videre arbejde med vandhandleplanen som indstillet.

## **Bilag**

Naturstyrelsens svar af 29.4.2016 på Rebild Kommunes note 5 anmodning.pdf

Bilag 2 til dagsorden den 8. juni 2016

kommunernes-forpligtelse-til-at-gennemfoere-indsatser.pdf

# Punkt 164: Prioritering af planopgaver

01.02.05-P15-3562-09

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Forvaltningen har lavet en opdateret liste med prioritering af opgaver indenfor planområdet (kommuneplan, lokalplan og relaterede baggrundsplaner).

Listen blev sidst fremlagt for Udvalget for Teknik og Miljø den 23. juni 2016.

### Sagsfremstilling

Nogle af lokalplanerne og kommuneplantillæggene er allerede tildelt plannummer. Disse står i kolonnerne længst til venstre.

De fleste af baggrundsplanerne er ikke lovpligtige planer. Men de er nødvendige for kommunens øvrige arbejde. Som eksempel herpå kan nævnes befolkningsprognosen, som bruges ved kommuneplanen, skolestruktur osv. Andre baggrundsplaner som fx skilteplaner fastlægger fælles regler for større områder, som dækkes af flere lokalplaner.

I det nederste skema Indkomne forespørgsler er listet de opgaver, der forventes at komme på sigt. Det er opgaver, hvor der ikke er kommet en konkret ansøgning, og de derfor ikke er på et stadie, hvor de kan indgå i prioriteringen.

Der er sat 3 nye planer på listerne. En helhedsplan for Guldbæk, en helhedsplan for Rebild by og en ny lokalplan for Rafns Alle 3 i Støvring.

Rafns Alle 3 er omfattet af en eksisterende lokalplan nr. 158, som udlægger ejendommen til institutionsformål eller rækkehuse. Kommuneplanen udlægger ejendommen til boligområde. Hjemmeplejen ønsker at bruge ejendommen til administration for hjemmeplejen, som base hvorfra hjemmeplejerne kører ud fra samt til undervisning af nye hjemmehjælpere, hvilket vil kræve en ændring af kommuneplanen og en ny lokalplan. Der kommer daglig 3 administrative medarbejdere, og 20 hjemmehjælpere i dagtimerne, 8 om aftenen og 1 om natten. De har 10 tjenestebiler.

Hvis Udvalget for Teknik og Miljø godkender prioriteringslisten vil forvaltningen lave et udkast til lokalplan for Rafns Alle. Forvaltningen vil tage initiativ til at inddrage borgere i Guldbæk for at få deres ideer og forslag til indholdet i en helhedsplan for Guldbæk. Lokalplanen for boliger i Guldbæk vil så stilles i bero, indtil helhedsplanen er færdig.

### Økonomi

Ingen

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender prioriteringslisten.

### Beslutning

Godkendt som indstillet. Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at Ole Frederiksen ikke er inhabil i sagen.

### Bilag

Prioriteringsliste - TMU 07.09.16

# Punkt 165: Adgang til ny udstykning i Skørping Nord

01.02.00-P16-5-16

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der er indsendt et forslag til bebyggelse af matr. nr. 42 ab Fræer By, Fræer. Ejendommen er registreret som landbrugsejendom med et areal på 163.950 m<sup>2</sup>. I det fremsendte forslag er der for eksempel ikke taget stilling til hvordan en ny bebyggelse kan vejforsynes, udover at det skal ske over anden lodsejers ejendom.

Planlægningen for matr. nr. 2g Fræer By, Fræer foreslås igangsat med respekt for den fremtidige infrastruktur i området.

Vejadgang til området og overvejelser i forhold til den samlede planlægning beskrives i det følgende.

### Sagsfremstilling

Vejadgangen til Matrikel 42ab

Forbindelsen mellem Gl. Skørpingvej og den nye udstykningen byder på trafikale udfordringer.

Forvaltningen ser 2 muligheder, for en bedre forbindelse mellem Gl. Skørpingvej og Hanehøjvej

Forbindelsen beskrives i to delstrækninger - et fra Gl. Skørpingvej til Hanehøjvej og et fra Hanehøjvej til udstykningen. Se kortbilag.

1. del Gl. Skørpingvej - Hanehøjvej.

Forslag 1

Hanehøjvej er en flot vej, hvor træer og beplantning er tæt på vej. Hanehøjvej har dog et smalt tværprofil på 5 m, hvilket giver nogle udfordring når bilister mødes eller møder cyklister. Forvaltningen vurderer at det er nødvendigt at udvide Hanehøjvej eller etablere cykelsti, hvis der etableres en udstykning på matrikel 42ab. Dette skyldes at den nye udstykning vil skabe en del mere trafik både af bilister og cyklister og her har Hanehøjvej ikke det nødvendige tværprofil for at bløde trafikanter kan færdes sikkert. Det skal dog bemærkes at tilbage i 2010 var der planer om at etablere cykelsti på Hanehøjvej, hvilket blev opgivet fordi mange borgere i området var utilfredse med, at den flotte vej skulle ødelægges pga. en cykelsti.

Forslag 2

Nord for den nuværende bebyggelse og rideskole på Hanehøjvej er der en grusvej (en privat fællesvej) med 2 huse der forbinder Hanehøjvej med Gl. Skørpingvej, vejen kan opgraderes til en asfalteret boligvej. Der er mulighed for at udvide vejen mod nord, da begge husene er beliggende syd for grusvejen. Yderligere er det nødvendigt at lukke for gennemkørende trafik på Hanehøjvej da beboerne på den nye udstykning ellers vil benytte denne vej, da grusvejen er en lille omvej, hvis de skal køre syd på. Det foreslås at Hanehøjvej lukkes for gennemgående trafik umiddelbart nord for Præstegårdsheden, for på den måde, at lede trafikken fra det nye boligområde ad den nordlige udkørsel til Gl. Skørpingvej.

Forvaltningen har også set på, om der alternativt kan etableres en helt ny vej. Det er ikke muligt da der enten er meget store højdeforskelle mellem Hanehøjvej og Gl. Skørpingvej eller fredet natur i området, eller vejen skal føres igennem et eksisterende boligområde.

2. del Hanehøjvej - Udstykningen

Forbindelsen mellem Hanehøjvej og udstykningen har en del udfordringer da vejen

- skal føres ind over andre lodsejers grund for eksempel 2g og 42ac,
- kommer tæt på et område, hvor der er bilag IV-arter (beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver)
- skal krydse et paragraph 3 område (beskyttede naturtyper) for at komme helt ind til udstykningen.

Der er en skråning der løber på tværs af matrikel 2g og for at undgå for store skader på skråningen og for store etableringsomkostninger til vejen er det nødvendigt at etablere vejen ved det nordlige skel på matrikel 2g. Her skal vejen

føres henover paragraf 3 områder (mose, hede og eng), hvor vejen skal have så lidt påvirkning af naturen som muligt. Dette betyder at vejen kommer tæt på de nuværende boliger på Præstegårdsheden.

Ejerne af matr. nr. 2g har i forbindelse med planstrategien indsendt et forslag om udvikling af et nyt boligområde på arealet. I beskrivelsen fremgår det, at udstykningen er bygget op om en central allé med tre runde pladser til fælles ophold. Der er skitseret 15 grunde på mellem 1.800 og 3.000 m<sup>2</sup> på arealet. Ejeren kæder "byzonepassagen" på sin ejendom ved Gl. Skørpingvej sammen med, at de får planlagt deres areal ved Hanehøjvej.

#### Øvrige udfordringer

##### - Kommuneplan 2013

Området er ikke omfattet af kommuneplanrammerne.

De aktuelle byudviklingsmuligheder i Skørping omfatter ikke det ansøgte areal. I Skørping er der en restrømmelighed på 14,9 ha til boligformål i selve byen, se bilag. De sidste 13 år (fra 2003 til 2015) er der opført 117 nye boliger i Skørping. Fra 2005 til 2007 blev der alene opført 53 boliger, det var årene med den største økonomiske fremgang. Hvis disse 3 år bliver konverteret til "normal-år", blev der i hele perioden i gennemsnit opført 6 til 7 boliger om året.

Fremskrivningen af boligbyggeriet er over de næste 13 år – 94 boliger, svarende til 7 boliger om året. Kommuneplanens restrømmelighed betyder, at der indenfor de udlagte kommuneplanrammer kan opføres ca. 85 boliger, når der bygges ca. 6 boliger pr. ha.

Hertil kommer en ny lokalplan for 37 parcelhuse ved Gammel Skørpingvej, der er på vej. Denne lokalplan indgår ikke i kommuneplan 2013's opgørelsen over restrømmelighed.

##### - Grundvand

Området ligger indenfor 4 vandværkers indvindingsoplande udpegede som sårbare (NFI), ligesom der findes grundvandsdannende områder for Gl. Skørping Vandværk og Skørping Vandværk indenfor området.

##### - Natur

Hele ejendommen er udpeget som økologiske forbindelser. I de økologiske forbindelser skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de planter og dyr som forbindelserne skal sikre. De økologiske forbindelser skal sikre, at bestande af planter og dyr kan spredes i landskabet og udveksle tilstrækkeligt med individer og gener til at fastholde en sund udvikling. I de økologiske forbindelser skal barrierer for dyre- og plantelivet så vidt muligt undgås. Hvor et nyt anlæg ikke kan undgås, skal virkningen reduceres mest muligt.

Der er en stor koncentration af vandhuller på ejendommen, hvor der er registreret bilag IV-arter.

Der skal foretages en nærmere registrering af hvilke dyr, der er tale om og hvor disse dyr yngler og opholder sig, eksempelvis overvintrer, samt hvordan de bevæger sig i området.

##### - Økonomi

Da Rebild Kommune har ansvaret for de nødvendige forbindelser på det overordnede vejnet, er det også kommunen der har udgiften til at forbedre forbindelsen mellem Gammel Skørpingvej og Hanehøjvej - udgiften til vejen mellem Gammel Skørpingvej og Hanehøjvej kan ikke pålægges udstykker af 42ab. Udstykker kan kun pålægges udgifterne til forbindelsen mellem matriklen og Hanehøjvej.

Bygherre skal foretage registreringen af bilag IV arterne.

#### Samlet vurdering

Der er et ønske om at byudvikle Skørping, hvor der også er en god efterspørgsel efter byggemuligheder. Der er kun få ledige byggegrunde og derfor er der behov for nye arealer. Som det fremgår ovenfor, er der stadigvæk ledige arealer til boligbebyggelse i Skørping, men ikke store samlede arealer. I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision skal der udpeges fremtidige udbygningsområder - perspektiv områder. Disse områder foreslås i byggenemgangen udlagt ved Gammel Skørpingvej og nord for Præstegårdsheden. Arealet nord for Præstegårdsheden er identisk med matr. nr. 2 g, hvor der i forbindelse med planstrategien er indsendt et ønske om byudvikling på arealet. Byudvikling af matr. nr. 2 g kan, når der findes en løsning på vejbetjeningen af området, igangsættes med hensyn til lokalplan- og kommuneplanarbejde.

Det ansøgte areal 42 ab er ikke oplagt at inddrage til byudvikling endnu. Det ligger ikke i direkte forlængelse af eksisterende bebyggelse, og der findes flere søer/vandhuller, som er levesteder for bilag IV-arter på ejendommen, ligesom det ikke er uproblematisk og omkostningsfrit for kommunen, at vejforsyne området.

Der vurderes ikke at være behov for udlæg af yderligere arealer til byudvikling i Skørping, da allerede udlagte arealer kan opfylde efterspørgslen i adskillige år.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om

- at byudvikling af matr. nr. 2 g kan, når der findes en løsning på vejbetjeningen af området, igangsættes med hensyn til lokalplan- og kommuneplanarbejde.
  
- at området ved Hanehøjvej 38 udlægges som perspektivområde i den kommende kommuneplan.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 151:

Udvalget besluttede at besigtige matr. nr 2g og Hanehøjvej 38 med henblik på fremtidig planlægning. Udvalget ønskede en kortlægning af ejerinteressen for udvikling på de største arealer, der er angivet som restrummelighed.

Udvalget besluttede, at Ole Frederiksen er inhabil i sagen.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Beslutning**

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udsætte sagen med henblik på at få økonomien i de drøftede vejforslag vurderet.

Udvalget besluttede, at Ole Frederiksen er inhabil i sagen.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

kort over vej forløbene til matrikel 42ab

Restrummelighed

# Punkt 166: Delvis ophævelse af lokalplan nr. 83

01.02.05-P16-1-16

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejeren af Østervænget 11A i Støvring har anmodet om, at lokalplan nr. 83 aflyses for ejendommen, så den alene administreres ved kommuneplanen. Ejeren ønsker en aflysning af lokalplanen, for at kunne opføre 6 boliger på hver ca. 90 m<sup>2</sup> i form af 3 dobbelthuse.

Lokalplan nr. 83 udlægger ejendommen til 2 parcelhuse. Kommuneplanen udlægger ejendommen til centerformål herunder boligformål.

Aflysningen af lokalplanen har været i høring ved de nærmeste naboer. Der er modtaget 2 høringssvar imod aflysningen fra naboer, hvor 1 af dem også er en underskriftsindsamling. Høringssvarene er kort refereret nedenfor.

### Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 83 kan ophæves efter planlovens § 33, stk. 2 uden der udarbejdes en ny lokalplan. Ejendommene vil da blive administreret på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelse og de generelle bestemmelser i bygningsreglementet for byggeri med videre – herunder bygningsreglementets regler om ”byggeretten” og helhedsvurderinger. Kommuneplanen udlægger bl.a. ejendommen til boligformål. Ønskes der efterfølgende at opføres bebyggelse, som medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø, skal der først laves en ny lokalplan (lokalplanpligt). Ellers kan der gives byggetilladelse ud fra reglerne i bygningsreglementet.

Det vurderes, at det ikke vil udløse lokalplanpligt, hvis bebyggelsesprocenten ikke overstiger 30.

Der er modtaget høringssvar fra ejerne af Østervænget 9 og 11 (genboerne mod nord og vest).

	Høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
1	Naboer har indrettet sig efter forventning om, at Østervænget er et parcelhuskvarter, og at der kommer 2 parcelhuse som fastsat i lokalplanen.	
2	Den smalle indkørsel til grunden kan ikke håndtere den øgede trafikmængde.	Der laves en fælles parkeringsplads ud til Østervænget. Der er ca. 3,6 m til at lave en asfaltrampe og indkørsel. Indkørslen kan være lidt smal, hvis en bil på vej ud, møder en på vej ind på parkeringspladsen. Der kan evt. laves fælles affaldsstand tæt ved Østervænget, så renovationsvognen ikke skal ind på parkeringspladsen.
3	3 dobbelthuse vil bryde den parcelhuslinje, der naturligt er på vejen og i området i dag. Bebyggelsesprocenten vil stige i området, og parcelhuskvarteret forsvinder.	Der er kun parcelhuse på Østervænget. Ejendommen grænser op mod rækkehuse mod syd (Alstrupparken). Ejendommen er meget centralt placeret i Støvring. Det er ikke tanken at give lov til mere byggeri, end hvad der ligger indenfor byggeretten for parcelhuse med hensyn til bebyggelsesprocent, højde mv. Bebyggelsesprocenten for ejendommene på Østervænget ligger mellem 15 og 27 og på 20 for ejendommene som helhed.

Høringssvaren er sendt til udtalelse ved ejer, som bl.a. udtaler, at boligerne fortrinsvis er tiltænkt seniorer med 1 eller 2 beboere. Mange seniorer har ikke bil, og ejer mener ikke, at der vil blive problemer med trafikken i området. Der tales om max 6 biler. Forvaltningen kan hertil bemærke, at der vil blive stillet krav om 2 parkeringspladser per bolig (i alt 12 pladser) jf. Kommuneplan 2013.

## **Økonomi**

Ingen

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at lokalplan nr. 83 aflyses for ejendommen Østervænget 11A efter planlovens § 33, stk. 2.

## **Beslutning**

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Thomas Simoni Thomsen og Jeppe Ugilt ønskede at godkende aflysningen af lokalplan nr. 83 som indstillet.

Morten Lem og Allan Busk ønskede ikke på det foreliggende grundlag at godkende aflysningen af lokalplan nr. 83.

## **Bilag**

Kort - TMU 17.08.16

Høringssvar - Ophævelse af lokalplan nr. 83 - TMU 17.08.16

Høringssvar og underskriftsindsamling - Ophævelse af lokalplan nr. 83 - TMU 07.09.16

Bemærkninger til indsigelser - TMU 07.09.16

# Punkt 167: Udvendig bygningsvedligeholdelse 2016

82.07.00-G01-1-16

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Fra driftskontoen til Udvendig bygningsvedligeholdelse foreslås en opdeling af resterende midler for 2016 til henholdsvis akut vedligeholdelse og udvalgets prioritering af fremsatte projekter af mere æstetisk karakter.

### Sagsfremstilling

Driftskontoen for Udvendig bygningsvedligeholdelse går primært til udvendige vedligeholdelse af bygningerne, herunder dækker den visse indvendige udskiftninger og udvendige belægninger indenfor matrikelskel. Det er kutyme at TMU hvert år kan prioriterer arbejder af mere æstetisk karakter ud fra de resterende midler for Udvendig bygningsvedligeholdelse. Driftskontoen for Udvendig bygningsvedligeholdelse 2016 udgør ca. kr. 2,3 mio., hvoraf der foreløbig er anvendt/disponeret ca. kr. 1,7 mio. primært til akut vedligeholdelse. Resterende midler for 2016 er således ca. kr. 0,6 mio., hvoraf kr. 0,3 mio. forventes anvendt til akut vedligeholdelse. TMU har således mulighed for at prioritere kr. 0,3 mio. ud fra nedenstående fremsatte arbejder.

- Suldrup Skole, udskiftning af resterende gulvbelægning i aula (delvist skiftet i 2014) - kr. 120.000
- Haverslev skole, asfaltere og opstrøbing af p-pladser - kr. 80.000
- Øster Hornum hallen, opstrøbing af p-pladser (40 stk. + handicap) - kr. 25.000
- Øster Hornum skole, asfaltering af stamvej (fra Estrupvej ind langs cykeloverdække) - kr. 70.000
- Øster Hornum skole, asfaltering af skolegård (alternativt lapning kr. 15.000) – kr. 100.000

### Økonomi

Indenfor de afsatte puljer.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter prioritering af fremsatte ønsker under de foreslåede 0,3 mio.

Udvalget for Teknik og Miljø, 17. august 2016, pkt. 143:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udsætte sagen med henblik på at få de omtalte projekter belyst yderligere og evt. få yderligere forslag.

Fortsat sagsfremstilling efter TMU møde d.17.8., nu med supplerende oplysninger og bemærkninger:

Driftskontoen for Udvendig bygningsvedligeholdelse går primært til udvendige vedligeholdelse af bygningerne, samt visse indvendige udskiftninger (herunder udskiftning af gulvbelægning ved nedslidning) og udvendige flise- og asfaltbelægninger indenfor matrikelskel. Det er kutyme at TMU hvert år kan prioriterer arbejder af mere æstetisk karakter ud fra de resterende midler for Udvendig bygningsvedligeholdelse.

Driftskontoen for Udvendig bygningsvedligeholdelse 2016 udgør ca. kr. 2,3 mio., hvoraf der foreløbig er anvendt/disponeret ca. kr. 1,7 mio. primært til akut vedligeholdelse. Resterende midler for 2016 er således ca. kr. 0,6 mio., hvoraf kr. 0,3 mio. forventes anvendt til akut vedligeholdelse. TMU har således mulighed for at prioritere kr. 0,3 mio. ud fra nedenstående fremsatte arbejder.

- Suldrup Skole, udskiftning af resterende gulvbelægning i aula (delvist skiftet i 2014) - kr. 120.000
- Haverslev skole, asfaltere og opstrøbing af p-pladser - kr. 80.000
- Øster Hornum hallen, opstrøbing af p-pladser (40 stk. + handicap) - kr. 25.000
- Øster Hornum skole, asfaltering af stamvej (fra Estrupvej ind langs cykeloverdække) - kr. 70.000
- Øster Hornum skole, asfaltering af skolegård (alternativt lapning kr. 15.000) – kr. 100.000 Det skal dog bemærkes at borgerforening arbejder på et skolegårdprojekt finansieret med midler fra fonde, tidsplan pt. ukendt.
- Bavnebakkeskolen, renovering og malebehandling af SFO redskabsskur til opbevaring af mooncars mv. - kr. 45.000

Forvaltningen indstiller fortsat

at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter prioritering af fremsatte ønsker under de foreslåede 0,3 mio.

## **Beslutning**

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at prioritere:

- Suldrup Skole, udskiftning af resterende gulvbelægning i aula (delvist skiftet i 2014) - kr. 120.000
- Haverslev skole, asfaltering og opstribning af p-pladser - kr. 80.000
- Øster Hornum hallen, opstribning af p-pladser (40 stk. + handicap) - kr. 25.000
- Øster Hornum skole, asfaltering af stamvej (fra Estrupvej ind langs cykeloverdække) - kr. 70.000

## **Bilag**

Oversigtskort Øster Hornum skole.pdf

# Punkt 168: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 296 og kommuneplantillæg nr. 22

01.02.05-P16-2-16

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan 296 og kommuneplantillæg 22 fremlægges til endelig vedtagelse.

### Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende mellem Jyllandsgade, Industriparken og den østlige stikvej til Industriparken i Haverslev. Planen erstatter en del af lokalplan 246. Området er på ca. 11.800 m<sup>2</sup> bestående af Industriparken 1, 3 og 5, hvor der er en udvalgsvarebutik for hobby- og gaveartikler på ca. 570 m<sup>2</sup>, en grillbar på ca. 50 m<sup>2</sup> og en erhvervsjendom på ca. 500 m<sup>2</sup>.

Udvalgsvarebutikken ønsker at udvide med 108 m<sup>2</sup> og erhvervsjendommen Industriparken 5 ønsker at lave lagersalg i bygningen.

Resten af lokalplan 246 berøres ikke af ændringerne.

Kommuneplan 2013 har udlagt området til detailhandel for særlig pladskrævende butikker.

Kommuneplantillæg 22 åbner op for, at udvalgsvarebutikker kan etableres i området.

Planerne fremlægges til endelig vedtagelse.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at lokalplan 296 og kommuneplantillæg 22 vedtages.

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

### Bilag

Kommuneplantillæg nr. 22

Lokalplan 296 endelig

# Punkt 169: Indstilling af licitationsresultat

82.00.00-P20-2-15

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Indstilling af licitationsresultat for ny materielgård og beredskabscenter i Haverslev.

### Sagsfremstilling

Mandag d. 22. august 2016 blev der afholdt offentlig licitation i fagentreprise for ny materielgård og beredskabscenter i Haverslev.

Rebild Kommune modtog 42 tilbud fordelt på 9 fagentrepriser. Derudover blev der modtaget 3 tilbud på forskellige storerepriser.

De lavestbydende på de 9 fagentrepriser viste sig at være den mest fordelagtige kombination af tilbud.

Herunder en oversigt over de lavestbydende fagentrepriser:

- Råhusentreprisen - Lars Pedersen og Søn A/S
- Tømrer/snedker-entreprisen - Bjarne Brath A/S
- Gulventreprisen - TK Byg og Gulv ApS
- Malerentreprisen - Malerfirmaet Carsten Sørensen A/S
- VVS-entreprisen - Terndrup Energi & VVS ApS
- Ventilationsentreprisen - Ventek Ventilation A/S
- EL-entreprisen - Haverslev EL
- Maskinhal-entreprisen - Entrepriserfirmaet Kristian Hansen ApS
- Salthal-entreprisen - NCO Byg, Aars A/S

De billigste tilbud var dog cirka 1,0 mio. kr. over budget.

Forvaltningen har efterfølgende gransket de indkommende tilbud for mulige besparelspotentialer. Efter flere møder med brugerne; totalrådgiver Kærsgaard & Andersen A/S og de lavestbydende entreprenører er projektet justeret til og holder nu budgettet.

Besparelserne drejer sig i hovedpunkter om:

- Ændret konstruktionsopbygning for terrændæk
- Ændring af vejopbygning
- Ændring af kummedepoter
- Mellembygning fra eksisterende til ny administration - udgår
- Ændringer i tømrerafdeling
- Tørreskab - udgår
- Tankanlæg flyttes og 1 stk. olieudskiller - udgår

Ovenstående besparelser og overholdelse af budgettet tager udgangspunkt i, at der kan optages energilån til nyt varmeanlæg i eksisterende værkstedshal.

Det betyder således at varmeanlægget i værkstedshal konverteres fra eksisterende kalorifæreanlæg til strålevarme:anlæg:

Fordele ved strålevarme kontra kalorifæreanlæg:

- Støjfrit, ingen blæserstøj el. lign.
- Ingen trækgener (hvilket kan være en problem med kalorifæreanlæg)

- Ingen vedligeholdelse, da der ikke er bevægelige dele i anlægget.
- Hurtig og meget præcis varmeregulering
- Jævn varmefordeling uanset rummets højde (modsat kalorifæreanlæg, hvor det kan være et problem, at opnå jævn varmefordeling)
- Ingen begrænsninger i anvendelse af rummets gulvplads
- Relativ nem og billig installation

## **Økonomi**

Projektet er bevilliget med et samlet budget på i alt 13,6 mio. kr.

Licitationsindstillingen er lige under 13,6 mio. kr. og overholder således budgettet.

Udgiften på 0,3 mio. kr. til nyt varmeanlæg ved konvertering fra eksisterende kalorifæreanlæg til strålevarme anlæg foreslås optaget som energilån.

Energilån belaster ikke kommunens låneramme.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

at licitationsindstilling godkendes og de resterende midler fra investeringsoversigten frigives til gennemførelse af de udbudte arbejder

at der optages energilån på 0,3 mio. kr. til nyt varmeanlæg ved konvertering fra eksisterende kalorifæreanlæg til strålevarme anlæg i eksisterende værkstedsbygning

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Endelig\_Licitation indstilling\_160901

# **Punkt 170: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 07.09.16**

00.01.00-G01-15-15

## **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Resume**

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller  
at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Ingen punkter til orientering.

## **Punkt 171: Siden sidst - TMU 07.09.16**

00.01.00-G01-14-15

### **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

#### **Sagsfremstilling**

##### 1. Resultat af udbud på indsamling af dagrenovation

Rebild Kommune har afholdt udbud af indsamling af dagrenovation. Tildelingskriteriet var laveste pris. Der kom 4 tilbud og RenoNorden afgav det laveste bud. Der er skrevet kontrakt og der er afholdt opstartsmøde med RenoNorden. Forvaltningen forventer et godt samarbejde med en meget erfaren renovatør. Udbuddet er på udbudsplanen og TMU sagde ja til forvaltningens forslag om at fortsætte med nuværende serviceniveau på udvalgs møde den 11. maj 2016. Den årlige tilbudssum ligger på niveau med den nuværende, omkring 8 mio. Der er option på ændring til 14. dages tømning og på opsigelse efter 2 og 3 år, hvis f.eks. Rebild Kommune indfører separat indsamling af organisk affald.

##### 2. Evaluering af mødet

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

**Godkendt som indstillet.**

## **Punkt 172: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 07.09.16**

00.01.00-G01-16-15

### **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse lukkede orienteringspunkter.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning**

Ingen punkter til orientering.