

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-05-2022

Mødedato Torsdag d. 19. maj 2022 kl. 14:45

Mødested Kig Ind, Vestermarksvej 2, 9610 Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tinglysning af spildevandsledning med fravigelse af gæsteprincippet, Udstykningsområde Råbjerg	4
Digitalt underskriftsark.....	6

Punkt 149: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-23-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 150: Tinglysning af spildevandsledning med fravigelse af gæsteprincippet, Udstykningsområde Råbjergvej, Sørup

13.06.04-P20-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Rebild Forsyning ønsker sikring af kloakvandsledningen ved tinglysning i den nye udstykning ved Råbjergvej i Sørup. Da spildevandsledningerne er en del af den samlede infrastruktur for de nye grunde, på lige fod med adgangsveje, ønsker Rebild Forsyning, at ledningerne tinglyses med fravigelse af gæsteprincippet. Udvalget skal tage stilling til, om ledningerne skal tinglyses med fravigelse af gæsteprincippet uden erstatning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 20. maj 2020 (punkt 140), at "alle sager om fravigelse af gæsteprincippet forelægges ØK". Beslutning er i bilag 1.

Rebild Kommune er i gang med byggemodning af boligområde med 16 grunde på Råbjergvej i Sørup, hvoraf fire indtil videre er solgt. Der har tidligere været udfordringer med regnvandshåndteringen i området, da det viste sig, at nedsivning ikke var muligt i samme omfang som antaget i lokalplanarbejdet. Der er derfor vedtaget et tillæg til spildevandsplanen, hvor der anlægges et regnvandsbassin udenfor det lokalplanlagte areal.

Løsningen medfører, at der skal anlægges ledninger til transport af regn-/spildevand på vejareal og fællesarealer, der senere skal overdrages til Grundejerforeningen. Der skal ligeledes anlægges spildevandsledninger over to boliggrunde. Det er grund Grund 20 og 24 jf. bilag 2 - måleblad. Baggrunden er, at Rebild Forsyning ikke finder det hensigtsmæssigt at tilknytte grundene 20, 24 og 26 til spildevandsledningen placeret i stamvejen, da det vil betyde, at spildevandsledningen i stamvejen skal graves meget langt ned, da grundene ligger lavere i terræn end stamvejen.

Grund 20 er solgt. Der har været dialog med køberne om ledningen og den påtænkte deklaration. Som compensation har ejerne ønsket en strimmel jord af det fælles opholdsareal, hvilket forvaltningen har imødekommet.

Grund 24 er ikke solgt. Efter udstykning vil den fortsat være ejet af Rebild Kommune, og den vil blive solgt med den tinglyste deklaration. Ledningerne ligger delvist i kanten af arealer, der er udlagt til fællesarealer. Disse arealer må ikke bebygges.

Gæsteprincippet

Forsyningsledninger kan ligge over andre ejendomme end de betjener. For at sikre en specifik ledning tinglyser forsyningselskabet ledningen på disse ejendomme. Ledningen kan enten tinglyses som 'gæst' eller med 'fravigelse af gæsteprincippet'. Hvis ledningen er 'gæst', så kan grundejeren anmode forsyningen om flytning af ledningen, hvis den ligger i vejen for et projekt.

Hvis ledningen ligger med 'fravigelse af gæsteprincippet' betyder det, at den som ønsker ledningen flyttet, skal betale for omlægningen. Der kan gives erstatning ved fravigelse af gæsteprincippet, men det er ikke et krav. Alle ledninger placeret i vejarealer ligger som udgangspunkt som gæst.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at gæsteprincippet fraviges for tinglysningen på grund 20 og 24 samt det tilstødende fællesareal. Ligeledes indstilles det, at der ikke anmodes om erstatning, da ledningerne er placeret i et samarbejde mellem Rebild kommune og Rebild Forsyning, og da det vurderes, at det er den mest hensigtsmæssige løsning.

For fællesarealet i forlængelse af Råbjergvej er det muligt, at arealet over ledningen på sigt skal anvendes til adgangsvej til evt. byudvikling syd for området, hvor der i kommuneplanen er udlagt yderligere et rammeområde. Det indstilles derfor, at denne ledning tinglyses uden fravigelse af gæsteprincippet.

Forvaltningens anbefaling er vist på kort i bilag 3. Her er angivet, hvilke ledninger der skal tinglyses som gæst og hvilke, der skal fravige gæsteprincippet.

Økonomi

Beslutningen forventes ikke at have direkte økonomisk betydning for kommunen, men placeringen af ledningen på grund 20 har dog betydet, at ejerne har fået et andet areal som beskrevet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om at:

- gæsteprincippet fraviges ved tinglysning af ledning på arealer, der udstykkes til byggegrunde samt tilgrænsende fællesareal, der skal overdrages til grundejerforeningen,
- der ikke stilles krav om erstatning i forbindelse med fravigelse af gæsteprincippet, og
- ledning i forlængelse af Råbjergvej tinglyses som gæst.

Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt og Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Beslutning ØK 20. maj 2020

Bilag 2 - måleblad grunde

Bilag 4 - anbefaling af status

Punkt 151: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-23-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutning

Deltog i mødet:

Jesper Greth
Peter Hansen
Nicolai Niemann
Mads Holm Danielsen
Morten Kamstrup

Fraværende:

Jeppe Ugilt Hansen
Allan Busk