

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 13-08-2014

Mødedato Onsdag d. 13. august 2014 kl. 15:00

Mødested Materielgården, Mølledamsvej 3 i Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Eventuel flytning af møde den 3. september 2014.....	5
Det Grønne Råd og Teknik- og Miljøudvalget.....	7
Økonomiopfølgning fagudvalg 2. kvartal 2013 - ØKV2.....	9
Status for Bygge- og anlægsprojekter pr. 1. august 2014.....	12
Prioritering af klimapuljen.....	14
Plan- og Klimastrategi (lokal Agenda 21) - tids- og procesplan.....	19
Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 281 for et boligområde, Od	22
Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 284 for Blenstrup Kraft	25
Opførelse af skorsten på Hagensvej 25 - dispensation fra lokalplan nr. 265.....	30
Dispensation fra lokalplan nr. 219 for Højdedraget 1.....	33
Institution for unge og voksne - Skovhusene, Skørping.....	37
Vejledende kriterier for bygningsfornyelsesstøtte i Rebild Kommune.....	41
Udbud af fortov mellem Ådalen og Anemonelunden i Terndrup.....	44
Forlægning af Nibevej - Valg af udbudsform.....	46
Nyt EU-udbud på lappeopgaver i asfalt.....	48
Busholdeplads på Viborgevej ved Bavnebakkeskolen.....	50
Borgerønsker om etablering af gadelys.....	52
Nordjyllands Trafikselskab - årsrapport 2013.....	55
Nordjyllands Trafikselskab - budgetforslag 2015 i høring.....	57
Skydebanen i Støvring.....	60
Optrækning af betaling for miljøvagtens arbejde.....	62
Ny genbrugsplads i Sørup.....	65
Ny genbrugsplads, udbud af rådgiveropgaven.....	67
Administrationsgrundlag ved påbud om at forbedre spildevandsforhold.....	69
Ukorrekte tilslutninger af spildevand til regnvandsledninger.....	72
Ansøgning om at realisere et muligt vådområde ved Lerkenfeld Å.....	74
Vådområder, hovedvandopland Limfjorden.....	76
Vandløbsindsatser i hovedoplandet til Limfjorden.....	79
Vandløbsindsatser i hovedoplandet til Nordlige Kattegat og Skagerrak.....	82
Vandløbsindsatser i hovedoplandet til Mariager Fjord.....	85
Høring af udkast til Miljøtilstandsrapport og Natur- og Miljøpolitisk Redegørelse.....	88
Udbud af selvhjælpshandlinger - slagge, Bælumvej 22.....	90
Høringssvar til bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål (Affald til jord bekendtg	93
Udkast til Affaldsplan 2014-24.....	95
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU august 2014.....	98
Siden sidst - TMU august 2014.....	100
Lukket: Lukket punkt: Lukket: Flytning af materielgården i Støvring.....	104

Punkt 108: Godkendelse af dagsorden

85.11.06-P20-7362-12

Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

BESLUTNING

Godkendt.

Muligheden for at der afholdes udvalgs møder to gange pr. måned drøftes i forbindelse med mødeplanlægningen for 2015.

Punkt 109: Eventuel flytning af møde den 3. september 2014

00.22.04-A30-1-14

Eventuel flytning af møde den 3. september 2014

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Udvalget har planlagt møde den 3. september 2014. Samme dag har Økonomiudvalget planlagt studietur. Da tre af udvalgets medlemmer også sidder i Økonomiudvalget foreslås ny mødedato.

Sagsfremstilling

Udvalget har planlagt møde den 3. september 2014. Samme dag har Økonomiudvalget planlagt studietur.

Forvaltningen kan foreslå, at mødet flyttes til enten
mandag den 1. september kl 13:00 eller
tirsdag den 2. september kl 8:00

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at udvalget drøfter sagen og træffer beslutning.

BESLUTNING

Mødet flyttes til den 1. september kl. 11.00 i Støvring.

Punkt 110: Det Grønne Råd og Teknik- og Miljøudvalget

04.00.00-A08-1761-07

Bilag

Referat 040614 - TMU 130814

Det Grønne Råd og Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

På Teknik- og miljøudvalgets fælles temamøde med det Grønne Råd den 4. juni, blev forskellige samarbejdsformer mellem udvalget og rådet drøftet.

Det blev bla. drøftet om der skulle være politisk repræsentation i Det Grønne Råd, og rådet udtrykte ønske om at blive inddraget noget mere af udvalget som hørings- og sparringspartner.

Der blev ikke taget nogen beslutning på mødet i juni, men Teknik- og Miljøudvalget lovede at komme med en tilbagemelding til Det Grønne Råd.

Referatet af mødet er vedhæftet.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at udvalget drøfter mødet og hvordan det ønsker samarbejdet med Det Grønne Råd, herunder tager stilling til evt. politisk repræsentation i Det Grønne Råd

BESLUTNING

Mødet blev drøftet.

Der er ikke politisk repræsentation i Det Grønne Råd.

Punkt 111: Økonomiopfølgning fagudvalg 2. kvartal 2013 - ØKV2

00.15.00-S00-1-14

Bilag

Samlet ØKV2 - fagudvalgene - TMU 130814

6e84e03b-8880-47e7-babd-5fb1ea8e3899

Økonomiopfølgning fagudvalg 2. kvartal 2013 - ØKV2

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Med udgangen af 2. kvartal er regnskab 2014 vurderet til mindredgifter på drift på samtlige udvalg, svarende til samlet i alt knap 20 mio. kr.

Sagsfremstilling

Den samlede økonomivurdering ØKV2 ultimo juni 2014 viser generelt en gunstig udvikling i økonomien.

Der er vurderet et samlet mindreforbrug på drift på knap 20 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

En nærmere beskrivelse af den samlede vurdering fremgår af bilag for de respektive fagudvalg.

Den samlede økonomivurdering inklusive finansiering m. v., vil blive forelagt til økonomiudvalgets møde den 20. august og udfordringerne vil ligeledes indgå som en del af oplæggene til Byrådets budgetseminar den 19. august.

På udvalgsniveau er der et samlet halvårsforbrug på 49,2 %, i forhold til det korrigerede budget og på 49,9 % i forhold til det oprindelige budget

Økonomivurdering - ultimo juni 2014 - ØKV2

Drift - ultimo juni 2014 i 1.000 kr.	Opr. Budget 2014	korr. budget 2014	Forbrug ultimo juni	Forbrugs %	Forventet regnskab 2014	Afvigelse ift. korr. Budget
Rebild Kommune i alt	1.490.000	1.512.200	743.500	49,2	1.492.700	-19.800
Arbejdsmarkedsudvalg	284.800	284.200	142.500	50,1	280.800	-3.400
Børn og Ungdomsudvalg	467.900	475.500	233.300	49,1	468.600	-6.900
Kultur og Fritidsudvalg	46.100	47.200	25.000	52,9	46.500	-700
Sundhedsudvalg	423.500	428.000	211.500	49,4	427.500	-500
Teknik og Miljøudvalg	58.200	57.900	22.900	39,8	56.200	-1.700
Økonomiudvalg	209.500	219.700	108.300	49,3	213.100	-6.600

Anm i 1.000 kr. afrundet med 2 decimaler

Der er vurderet mindreforbrug på samtlige udvalg. Dette dækker dog over, at alle udvalg på konkrete bevillingsområder har budgetmæssige udfordringer, nogle større end andre.

På Arbejdsmarkedsudvalgets er der samlet vurderet et mindreforbrug på 3,4 mio. kr., som væsentlig skyldes mindreforbrug på forsikrede ledige som følge af fortsat nedgang i ledigheden og omvendt et merforbrug på kontanthjælpsområdet, da der er flere kontanthjælpsmodtagere end budgetteret.

På Børne- og ungdomsudvalgets område er der samlet vurderet et mindreforbrug på 6,9 mio. kr., som hovedsageligt skyldes mindreforbrug på det specialiserede børneområde. Endvidere forventes der merforbrug på dagplejen og på skolerne på i alt 6,1 mio. kr., det er dog mindre end det overførte underskud fra 2013 på samme områder, som udgør 8,5 mio. kr. På skoleområdet viser specialundervisningen og fællesområdet et mindreforbrug på i alt 4,0 mio. kr.

På Kultur- og fritidsudvalgets område er der samlet vurderet et mindreforbrug på 0,7 mio. kr., som væsentligst vedrører stadion- og idrætsanlæg på 0,5 mio. kr., samt ungdomsskolen.

På Sundhedsudvalgets område er der samlet vurderet et mindreforbrug på 0,8 mio. kr., som væsentlig skyldes et forventet merforbrug på det voksne specialiserede område på kr. 6,0 mio., samt merudgifter til BPA (borgerstyret personlig assistance), På Pleje og Omsorg vurderes et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. mens der på sundhed

forventes mindredgifter på 4 mio. kr.

På Teknik og miljøudvalgets område er der samlet vurderet et mindreforbrug på 1,7 mio. kr., som væsentlig skyldes, at opgaven vedrørende modtagelse af indsamlet papir har været i udbud ultimo 2013. Resultatet af udbuddet er en merindtægt på papirindsamling på 1,2 mio. kr.

ØKONOMI

jf. sag

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Økonomivurderingerne drøftes med henblik på overholdelse af budgettet for 2014

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Punkt 112: Status for Bygge- og anlægsprojekter pr. 1. august 2014

00.01.00-P35-8-13

Bilag

Status for projekter i anlægsforumaugust 2014 - TMU 130814

Status for Bygge- og anlægsprojekter pr. 1. august 2014

Byrådet

Byrådet

RESUME

Cirka hvert halve år udarbejder Bygge- og Anlægsforum en status over de afsluttede og igangværende projekter. Dette statusnotat foreligger hermed til orientering.

Sagsfremstilling

Siden der i november 2013 sidst blev givet en status fra Bygge og Anlægsforum er byggeriet på Bavnebakkeskolen, Mastruplund, tandklinikken i Støvring og Rådhuset blevet færdig og ibrugtaget.

Til- og ombygning af tandklinikken i Terndrup er igangsat, og projekterne under helhedsorienteret bygningsvedligeholdelse pågår

Terndrupprojektet og renoveringsprojekterne på administrationsbygninger i Terndrup og Nørager er igangsat på projektstadiet.

Tilsvarende arbejdes der på projektstadiet med Ungdomshus, Bibliotek, Boformen i Rørbæk og genbrugspladsen i Sørup.

Alle opgaverne fremgår af vedhæftede statusnotat.

ØKONOMI

Økonomien for de enkelte projekter fremgår af statusnotatet.

Der er tilkendegivet usikkerhed om økonomien i BU projekterne, hvilket administrationen er i gang med at afklare.

Alle anlægsprojekterne relaterer til investeringsoversigten. Økonomien til bygningsvedligeholdelsesopgaverne fremgår af BY 27.03.14 pkt. 63.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Indstillet taget til efterretning.

Punkt 113: Prioritering af klimapuljen

82.09.00-P00-10509-10

Bilag

Elbiler - TMU 130814

Blenstrup - Grundvand - TMU 130814

Haverslev - Grundvand - TMU 130814

Nørager - Rekreativt - TMU 130814

Ravnkilde - Rekreativt - TMU 130814

Rørbæk - Rekreativt - TMU 130814

Støvring - Rekreativt - TMU 130814

Suldrup - Grundvand - TMU 130814

Terndrup - Rekreativt - TMU 130814

Øster Hornum - Grundvand - TMU 130814

Beregningseksempel på energirenovering - TMU 130814

Prioritering af klimapuljen

Byrådet

Byrådet

RESUME

I forbindelse med klimastrategien har byrådet afsat 1,5 mio årligt til gennemførelsen af klimatiltag. Center Plan, Byg og Vej (PBV) foreslår at benytte resten af klimapuljen på følgende projekter:

A: Elbiler til administrationscentrene

B: Energitjek af huse

C: Fjernvarme til Regnbuen

D: Skovrejsning

E: Energimærkning

Sagsfremstilling

A: Installere ladestandere på adm. centrene og indkøb af 3 elbiler

El og gas ser ud til at blive fremtidens drivkraft til transport. Hvor gas, i fremtiden opgraderet biogas, hovedsageligt vil blive brugt til godstransport, vil persontransporten hovedsageligt blive afhængig af el. Rebild Kommune har muligheden for at komme forkant med udvikling ved at investere i elbiler til personaletransport, hvilket også er et mål i klimastrategien. Elbiler er lydsvage og har ingen direkte udledninger af partikler eller CO₂, hvilket gør dem til miljøvenlige alternativer til konventionelle biler. Elbilerne vil dog kræve en investering i ladestandere til opladning. Som udløber af beslutningen om fastholdelse af tre administrationscentre, samt opfølgning af Klimastrategien omkring benyttelse af elbiler, foreslår PBV at købe tre elbiler og tre ladestandere. Elbilerne vil benyttes til kørsel mellem rådhusene af personalet. Dette vil lede til en reducere af kørselsgodtgørelse, samt en reducere af CO₂ udslippet fra forvaltningens transport mellem centrene.

Opstilling af dobbelt ladestander – Ca. 80.000 kr. pr ladestander, afhængig af nedgravning af elkabel fra bygningerne.

Indkøb af elbil – VW E-Up koster ca. 195.000 per bil. Andre modeller kan overvejes og leasing er muligvis en mulighed.

Samlet ca. 820.000 kr. afhængig af ovennævnte faktorer, men et realistisk overslag. Indkøbet skal i udbud og derfor er det ikke muligt at fastlægge prisen 100 % endnu.

Energistyrelsen gør det muligt at søge om tilskud på op til 20.000 kr. pr elbil der indkøbes. I tilfælde af dette tilskud opnås vil prisen blive 60.000 kr. mindre.

Baseret på faktiske tal fra Civitas projektet koster det ca. 0,45 kr./km at køre i en elbil mod 3,73 kr./km i kørselsgodtgørelse. Forudsat at, bilerne kommer til at køre 225 ture på et år vil kommunen spare ca. 84.000 kr. om året med en tilbagebetalingstid på under 10 år og en rentabilitet på 1,54 og samtidig spare miljøet for over 3.300 kg CO₂ og Rebild Kommunes byer for partikelforurening fra afbrænding af benzin og diesel.

B: Energitjek af private huse

Energistyrelsen har lige lanceret et nyt værktøj, der hedder "Ny Varme", til beregninger omkring muligheden for at spare på varmeudgiften. Dette oversigtsværktøj findes på www.spareenergi.dk/nyvarme og er baseret på offentlige data. Ny Varme giver folk en generel oversigt over hvorvidt det kan betale sig at udskifte sin varmforsyning.

For at få borgerne i gang med at renovere deres private boliger vil forvaltningen igangsætte en kampagne, hvor Rebild Kommune tilbyder konsulentbistand til et energitjek af borgenes huse, samt opfølgning på renoveringerne og opnåede besparelser. Dette vil være med til at fastholde borgere i kommunen og skabe håndværkerarbejde til renoveringerne, samt kommuneskat af den forventede øgede ordremængde hos håndværkerne.

Dette skal have til formål at forbedre boligstandarder i Rebild kommune som vil være medvirkende til at gøre Rebild kommune til en attraktiv bosætningskommune. Ideen skal være med til at opfylde klimastrategien med at reducere private oliefyr og reducere energiforbruget i private hjem, samt byrådets vision omkring indbyggertal gennem fastholdelse af borgere. Samtidig vil det løfte den private boligmasse til et sundere niveau.

Forvaltningen forventer en pris på 4.000 kr. per hus. Derved vil Rebild Kommune kunne tilbyde 125 huse et energitjek til en pris af 500.000 kr. Dette vil udbydes til borgere i puljer for at forsøge at sprede gennemgangene ud

til hele kommunen med en delvis fortrinsret til huse udenfor forsyningsområderne med fjernvarme eller naturgas.

Boligejerens fordele

Værdisikring af hus, øget komfort, lavere energiforbrug, når lånene til energirenovering er betalt ud, er huset billigere at sidde i pga. væsentlig lavere energjudgifter. Ved salg af huset ser kommende købere også på energimærket.

Klimastrategi

Det er i tråd med den strategiske energiplan for Nordjylland og folketingets ønsker at reducere boligernes energiforbrug. Hvis Danmark skal være selvforsynende med fornybar energi, er det vigtigt at reducere energiforbruget. For jo mindre behovet er for energi – jo lettere er det at dække behovet. Den billigste energi vil altid være den energi der ikke benyttes.

C: Udskiftning af naturgasfyr for Regnbuen og specialklassen ved Sortebakkeskolen

Klimastrategien i Rebild Kommune har et mål, om at udskifte olie og naturgasfyr i virksomheden Rebild kommune senest 2015. Børnehaven Regnbuen (Sortebakken 7-11, 9610 Nørager) samt specialklassen ved Sortebakkeskolen (Sortebakken 2, 9610 Nørager) er to af kommunens bygninger, der benytter naturgas til opvarmning. Begge bygninger ligger lige udenfor Nørager Varmeværks forsyningsområde og vil kræve ca. 100 m nedgravning af varmerør samt stikledning ind til specialklassen. Nørager varmeværk har lavet et hurtigt estimat på ca. 120.000 kr. for dette anlægsarbejde og givet tilsagn til gratis tilslutning for Regnbuen (værdi ca. 12.000 kr.), hvis Rebild Kommune vil bære udgiften for gravningen.

D: Skovrejsning

Som led af byrådets vision om mere natur og et generelt ønske om klimasikring, foreslår Center Plan, Byg og Vej at oprette mere bynær skov. Plantning af skov og det første års pleje koster i omegnen af 100.000 kr./ha. Skovrejsning er et nemt og fornuftigt klimatiltag, da beplantning optager CO₂ til sig i vækstperioden som først frigives igen ved en evt. afbrænding. En bøgeskov fx kan optage omtrent 12 tons CO₂/ha/år og i hele vækstperioden tæt ved 480 tons CO₂/ha. Dette vil betyde at 8 ha bøgeskov i Rebild kommune vil kunne optage omkring 96 tons CO₂/år. Det er ca. 5 % af kommunens direkte CO₂ påvirkning fra de kommunale bygninger (ca. 1.900 tons CO₂ i 2013).

Samtidig er skov godt for biodiversiteten, skoven øger de rekreative værdier og øger grundværdien for boliger nær skov. Desuden kan strategisk placeret skov beskytte grundvandet.

En hurtig analyse af de kommunalt ejede områder nær ved byerne i Rebild kommune viser potentiale for rejsning af ca. 5,3 ha skov på grundvandsindvingsområder og ca. 13,1 ha skov med et mere rekreativt formål. De belyste arealer ejes af Rebild kommune, det er hovedsageligt bolig eller erhvervsarealer som ventes at komme i spil.

Grundvandsområderne:

- Øster Hornum, lige syd for Ølandsparken 1,0 ha, halvdelen af arealet er boligområde, den anden halvdel udlagt til rekreativt område.
- Suldrup, øst for Hjedsbækvej 2,8 ha lige nord for Hjortholmsvej, ikke omfattet af lokalplan. Skovrejsning i dette areal vil også passe godt sammen med indsatsplan for OSD 1445-1453, som Rebild Kommune nuværende har i høring.
- Blenstrup syd for byen 0,7 ha. Området mellem vandværksvej. Ikke lokalplanlagt.
- Haverslev, syd for Dahlsensvej, nord for Roldvej, øst for søen og vest for Søndergade 0,5 ha. Lokalplansudlagt til rekreativt område

Rekreative bynær skovområder:

- Støvring, nord for Odderen 3,8 ha. Ikke lokalplanlagt
- Nørager vest, mellem mejeriet og boligerne øst derfor 2,0 ha. 1,2 ha er udlagt til rekreativt område, de resterende 0,8 ha er en del af erhvervsområdet. Det hele er ejet af kommunen.
- Rørbæk syd, mellem Aaparken og Aagade 1,0 ha. Ikke lokalplanlagt.
- Ravnkilde nordvest, mellem Kildebakken og Tradsvejen, 1,8 ha. Planlagt som fremtidigt boligområde.

- Terndrup, sydøstlig "hjørne" af byen, 4,5 ha. Halvdelen er for nylig udlagt som boligområde, mens den anden halvdel ikke er lokalplanlagt endnu.

Den endelige udvælgelse af områder vil blive gennemført i samarbejde med lokale interessenter.

E: Energimærker

Det er lovpligtigt at kommunale bygninger skal have et gyldigt energimærke, der kommer med forslag til energiforbedring. Alle energibesparende forslag som kan tilbagebetales på mindre end 5 år er lovpligtige at gennemføre.

Stort set alle af kommunens bygninger skal have nye energimærker i løbet af 2016, men grundet større renoveringer af Skørping skole og Bavnebakkeskolen bør disse to skoler få lavet et nyt energimærke snarest. Pengene til energimærkningen kan tages fra puljen til klimastrategi, men selve udførelsen af de potentielle lovpligtige tiltag kan ikke finansieres fra denne pulje. De potentielle tiltag skal derfor finansieres fra en bygningsvedligeholdelsespulje. Det er dog muligt, at der ikke findes tiltag, der skal gennemføres, idet den nye mærkning skyldes en større renovering af skolerne.

Derfor ønsker forvaltningen penge frigivet til ny energimærkning af de to skoler, samt efterfølgende tilladelse til gennemførelse af evt. fundne tiltag i energirapporten. Der er på nuværende tidspunkt ikke indsamlet tilbud på energimærkningen af skolerne, og det er ikke muligt at sige hvor meget der vil blive fundet som skal gennemføres fra energimærkningen.

ØKONOMI

Der er på budget 2014 afsat 1,5 mio. til klimastrategien, hertil kommer en overførsel fra 2013 på yderligere 1,5 mio., i alt 3 mio.

300.000kr. er disponeret til spildevandsopgaver i Center Natur og Miljø og 500.000kr. ønskes brugt på planstrategi.

A: Forventet udgift til indkøb af biler samt opstilling af ladestandere: 820.000 kr. med en årlig besparelse på 84.000 kr.

B: 500.000 kr. til ca. 125 huses energitjek.

C: Estimat fra Nørager Fjernvarme på 120.000 kr.

D: 800.000 kr. til skovrejsning fra klimapuljen.

E: Afhænger af tilbud på energimærkningen og udskydes derfor til 2015.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- A: at, der anvendes 820.000 kr. fra klimastrategi puljen til at indkøb af tre elbiler samt opstilling af ladere.
- B: at, der anvendes 500.000 kr. fra klimapuljen til energitjek af borgers huse.
- C: at, der anvendes 120.000 kr. fra klimastrategi puljen til at Regnbuen og Specialklassen ved Sortebakkeskolen kan tilkøbes Nørager fjernvarme.
- D: at, 800.000 kr. anvendes fra klimapuljen til skovrejsning.
- E: at, ny energimærkning af Skørping skole og Bavnebakkeskolen gennemføres i 2015.
- At anlægsbevilling frigives

BESLUTNING

Det indstilles,

at puljemidlerne disponeres til:

500.000 kr. til Agenda21 (Planstrategi)

120.000 kr. til Regnbuen

200.000 kr. til skovrejsning på Odderen

Den resterende del af puljen disponeres til energimærkning og efterfølgende investeringer i energitiltag som opfølgning herpå.

Forvaltningen undersøger skovrejsning omkring vandboringer.

Der frigives 900.000 kr. til formålene.

Punkt 114: Plan- og Klimastrategi (lokal Agenda 21) - tids- og procesplan

01.02.03-P22-1-13

Bilag

Kommissorium Planstrategi 2014 - TMU 130814

Plan- og Klimastrategi (lokal Agenda 21) - tids- og procesplan

Byrådet

Byrådet

RESUME

Byrådet skal inden udgangen af 2015 vedtage en politisk planstrategi og en strategi for Lokal Agenda 21. Der er derfor lavet udkast til kommissorium for arbejdet med strategierne, hvor klimastrategien erstatter strategien for Lokal Agenda 21.

Forvaltningen foreslår en kort og intensiv proces med stor involvering af byrådet, sideløbende med en digital borgerinddragelse under udarbejdelsen af strategien. Efter vedtagelsen i december 2014 sendes strategien i offentlig høring i 8 uger. Den politiske styregruppe designer bl.a. forløbet med inddragelse af interessenter. Dette sikrer, at arbejdet med at revidere kommuneplanen kan sættes hurtigere i gang.

Sagsfremstilling

Jævnfør Planloven skal byrådet indenfor de første to år af valgperioden offentliggøre en politisk strategi for den kommende kommuneplan, samt en strategi for lokal Agenda 21 (bæredygtighedsstrategi). Forvaltningen foreslår derfor, at de to strategier skrives sammen, og at Klimastrategien gøres tidssvarende og erstatter Lokal Agenda 21 strategi. Dermed vil planstrategien dække over både planstrategi og klimastrategi og samtidig opfylde planlovens krav til Lokal Agenda 21.

Forvaltningen har udarbejdet et kommissorium for arbejdet med Plan- og klimastrategi, som bl.a. indeholder følgende punkter:

- Baggrund
- Formål
- Resultatmål
- Rammer for plan- og klimastrategi
- Projektorganisation
- Budget og finansiering
- Aktivitets- og tidsplan
- Interessenter
- Kommunikation og offentlighedsfase

Der lægges i kommissoriet op til, at processen med plan- og klimastrategi bliver en kort og intensiv proces med interviews/drøftelser med byrådet og en koncentreret skriveværksted for en lille gruppe medarbejdere - sideløbende med en digital inddragelse af borgerne. Dette for at sikre stort ejerskab i byrådet til den efterfølgende planlægning.

Plan- og klimastrategien kan jf. tidsplanen forventes vedtaget endeligt i december 2014, hvorefter den sendes i høring i otte uger i januar-marts. I den periode er der mulighed for at inddrage interessenter - fx i form af borgermøder, cafemøder, debatforums osv. Der er lagt op til, at det er den politiske styregruppe, som designer omfanget af borgerinddragelsen.

Byrådet kan derved behandle eventuelle ændringsforslag til strategien på mødet i april.

Ved at lave en kort og intensiv proces med planstrategien sikres, at arbejdet med kommuneplanrevisionen kan gå i gang tidligere en normalt, og at det nuværende byråd både kan medvirke til at udarbejde planen - men også efterfølgende i højere grad være med til at føre den ud i livet.

ØKONOMI

Der er i 2014 ikke afsat midler til kommuneplanarbejde. I de tidligere år og i overslagsårene er der afsat 500.000 kr. Der er i 2014 afsat 1,5 mio. og overført 1,5 mio. fra 2013 til klimastrategi. Da revision af klimastrategien indgår i opgaven vil den kunne finansieres her. Se i øvrigt punktet om prioritering af klimapuljen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at kommissorium for Planstrategi og Klimastrategi godkendes som grundlag for administrationens videre arbejde med opgaven.
- at der anvendes 500.000kr. fra klimapuljen til opgaven og at midlerne frigives til formålet.
- at sammensætningen af den politiske styregruppe godkendes og bemandes med formand, næstformand og medlemmer.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Punkt 115: Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 281 for et boligområde, Odderen, Støvring Ådale.

01.02.00-P16-15-13

Bilag

Kommuneplantillaeg 11 - TMU 130814

Lokalplan_281 - TMU 130814

Godkendelse af 1. udkast til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 281 for et boligområde, Odderen, Støvring Ådale.

Byrådet

Byrådet

RESUME

Det nordligste område i Støvring Ådale ønskes planlagt. Planforslag forelægges til godkendelse inden den offentlige høring.

Sagsfremstilling

I forlængelse af dispositionsplanen for Støvring Ådale og i forlængelse af udstykningen ved Grævlingen fremlægges nu et udkast til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 281 for den nordligste udstykning i området. Det er tidligere besluttet, at vejens navn er Odderen.

I Kommuneplan 2013 for Rebild Kommune er området udlagt til tæt-lav, men i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen er det besluttet at ændre hele området til åben-lav boligbebyggelse, som fremgår af vedlagte kommuneplantillæg nr. 11. Det er vurderet at tæt-lav bebyggelse vil være mere attraktiv nærmere på knudepunktet for den offentlige transport, nemlig ved jernbanestationen.

Den første del af Grævlingen blev byggemodnet i 2012. Udstykningen bestod af 25 grunde, hvoraf 18 grunde er solgt dvs. at der er 7 grunde tilbage på Grævlingen, hvoraf 4 er reserveret. Det skønnes at være tid at igangsætte planlægningen for den næste udstykning.

I samme periode er der solgt ca. 35 grunde på Bæveren, som er en privat udstykning.

Odderen bliver den nordligste udstykning i Støvring Ådale, idet lokalplanområdet mod nord afgrænses af kommunegrænsen mod Aalborg. Mod vest afgrænses området af jernbanesporet. Mod syd og øst ligger engarealer, som dels er lavtliggende og mere eller mindre fugtige - og dels funderingsmæssigt ikke brugbare. Dele af disse enge er beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens §3.

Umiddelbart nord for kommunegrænsen ligger en større forsyningsledning til Naturgas. Ledningen er nedgravet i en periode, hvor man ikke har forudset, at byen ville vokse ud til ledningen og sikkerhedsniveauet ved ledningen er derfor lavt. Det betyder, at der kun må godkendes 10 huse inden for en afstand på 200m på hver side af ledningen over en distance på 1,6 km.

Der er allerede etableret 7 boliger på den strækning, så hvis man insisterer på at bebygge området, så kan der kun bygges 3 boliger. I stedet anbefaler forvaltningen helt at friholde området for boliger og udpege området til erstatningsområde for fredsskov. Dele af erhvervsområderne ved Neptunvej og Nørre Allé ligger nemlig indenfor samme zone, så de eventuelle 3 boliger forventes at reducere mulighederne for erhverv til nul eller meget, meget tæt på nul.

Forvaltningen indstiller derfor, at delområdet udlægges til erstatningsskov f.eks. til erstatning for den fredsskov, som vi på sigt bliver nødt til at fælde, når forpladsen ved stationen mod Støvring Ådale, skal laves.

Alternativt skal Naturgasledningen forstærkes. Forvaltningen har ikke indhentet prisoverslag, idet det ikke forventes at kunne betale sig.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra syd via den overordnede forsyningsvej, som slutter højt i terrænet. Der, hvor den grønne kile krydses, skal der bygges en bro, så cyklister og regn/drænvand kan køre/løbe under vejen.

Vejforsyningen gennem området består af en lang vej, som alle boliger har udkørsel til. Der er ikke blinde veje eller vendepladser i området.

Udstykningsplanen består af to "klynger", som hver består af 16 grunde. De to klynger er adskilt af en grøn kile, som

er områdets fællesarealer til græs og evt. legeplads, bålplads mv., som skal etableres og vedligeholdes af den kommende grundejerforening.

ØKONOMI

Ingen konsekvenser nu.

Efter en offentlig høring og planernes vedtagelse kommer omkostning til erhvervelse af de matr.nr. 2da, Støvring by, Buderup. Arealet opkøbes dels for at kunne etablere de "yderste" 4 grunde og dels for at få ophævet kørselsretten under jernbanen. Derved kan vejen gennem viadukten nedklassificeres til sti.

Dertil kommer omkostninger til byggemodningen af området.

Efterfølgende kommer der indtægter i forbindelse med salg af grundene.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at delområde B udlægges til åben-lav boligbebyggelse,
- at delområde A reserveres til fremtidig skov,
- at udkastene til kommuneplantillæg nr. 11 og udkast til lokalplan nr. 281 godkendes til offentlig fremlæggelse som planforslag i 8 uger og
- at der ikke afholdes borgermøde om planerne i offentlighedsfasen

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Punkt 116: Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 284 for Blenstrup Kraftvarmeværk

01.02.00-P16-1-14

Bilag

Ejers kommentarer til indsigelser vedr. lokalplan nr. 284 - TMU 130814

Indsigelse til forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 284 - TMU 130814

Indsigelse til forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 284 - TMU 130814

Bemærkninger til lokalplanforslag nr. 284 - TMU 130814

Forslag til Lokalplan nr. 284 - TMU 130814

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 284 for Blenstrup Kraftvarmeværk

Byrådet

Byrådet

RESUME

Planerne giver mulighed for opførelse af en halmkedel på ejendommen Søtoften 5 i Blenstrup. Anlægget skal levere varme til Blenstrup Kraftvarmeværk, som ligger nær Søtoften 5. Herved kan forbrugerne få billigere varme.

Planforslagene blev vedtaget på byrådets møde den 22.05.2014. Planerne har været i offentlig høring fra den 28.05.2014 til den 23.07.2014. Der er indkommet 3 høringssvar, som er refereret i skemaet nedenfor. Ejer har som part haft mulighed for at komme med kommentarer til indsigelserne.

Sagsfremstilling

Planområdet ligger i den vestlige kant af Blenstrup by. Området dækker et areal på ca. 0,8 ha. Planområdet ligger i landzone og forbliver i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Vejadgang til anlægget skal ske mod syd til Vesterbygade. Lokalplanforslaget forudsætter vejadgang igennem det eksisterende erhvervsområde omfattet af lokalplan nr. 3.3.2. Samtidig med offentliggørelsen af lokalplanforslaget er der givet et påbud iht. miljøbeskyttelseslovens § 42, hvor der bl.a. er stillet vilkår om, at tung trafik skal ske i tidsrummet kl. 7-18 på hverdage og kl. 7-14 på lørdage samt søn- og helligdage. Der forventes ca. 100 halmtransporter om året heraf ca. 40 i høstperioden.

	Afsender	Høringssvarenes indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	Torben Pedersen og Vera Mikkelsen Søtoften 3	Har som nærmeste nabo ingen indsigelse mod planen. Positivt med lavere varmepriser, og mindre røggener.	Lokalplanen giver mulighed for en højere skorsten, som gerne skulle give mindre røggener.
2	Advokat Tove Bastholm pva. Kaj Christensen Horsensvej 7	<p>Det er en atypisk og betydelig bebyggelse for et landbrug. Anlægget er ikke nødvendig for landbrugets drift. Erhverv uden forbindelse til landbrug skal som hovedregel placeres i erhvervsområder.</p> <p>Trafik vil give gener for naboer. Der er ingen garanti for, at de kører ad den planlagte vej.</p> <p>Anlægget bør etableres i umiddelbart tilknytning til varmeværket.</p> <p>Antager, at der sker betydelig leverancer til andre varmeværker i området.</p> <p>Ud over halmtransport, er der betydelig trafik med halmpressere og traktorer fra Horsensvej til Søtoften som belaster nærmiljøet.</p> <p>Der lejes pt. en anden ejendom til opbevaring af halm. Der er</p>	<p>Natur- og Miljøklagenævnet har tidligere afgjort, at byggeriet i sig selv ikke er lokalplanpligtigt. Men da det ikke er nødvendigt for landbrugets drift, kræver det en lokalplan. Lokalplanen udlægger netop området til varmeværk.</p> <p>Der er stillet vilkår om, at halmtransport sker mod syd.</p> <p>Opføres anlægget ved varmeværket vil halmtransporten stadig komme ad samme vej. Anlægget kommer også tættere på nærmeste nabo.</p> <p>Ejer af Søtoften 5 har meddelt, at halmladen kun skal bruges til halm til anlægget på ejendommen.</p> <p>Søtoften 5 beholder dens eksisterende vejadgang. Det er kun transport relateret til anlægget, som skal ske via den nye vej. Så den eksisterende lovlige transport mod øst kan fortsætte.</p> <p>Lokalplanen kan ikke regulere forhold</p>

		trafik hele året rundt uden for normal arbejdstid.	uden for planområdet.
3	Michael Jensen og Helle Christensen Vesterbygade 37	<p>Det skal sikres, at grænseværdierne for røgafkast ikke overskrives.</p> <p>Adgangsvejen ligger tæt på deres bolig. De vil blive generet af støj, støv og halm fra transporterne.</p> <p>Mener vejen er i strid med principperne i lokalplan nr. 3.3.2.</p> <p>Lokalplan nr. 3.3.2 fastsætter, at der kun må udøves virksomhed som i ubetydelig grad medfører gener.</p> <p>Der er betydelige støjgener fra transport. Ejer af Søtoften 5 kører med traktorer uden lydpotte. Det støjer mere end støjgrænserne i lokalplan nr. 3.3.2.</p> <p>Jf. lokalplan nr. 3.3.2 må der ikke ske ændring af vejforhold, før politiet har givet tilladelse hertil. Der er dårlige oversigtforhold ved krydset til Vesterbygade.</p> <p>Transporten vil ske gennem Blenstrup by uanset om man benytter Søtoften eller vejen gennem lokalplan nr. 3.3.2. Hovedparten af halmen kommer fra øst. Horsensvej bruges allerede af maskinstationen, så halmtransporterne kan også komme denne vej. Færre boliger vil blive generet af halmtransporten, hvis man bruger Horsensvej.</p> <p>Rystelser fra den tunge trafik kan give skader på bygningerne.</p> <p>Ejendommen vil falde i værdi, hvis vejen etableres. Det vil de kræve kompensation for.</p>	<p>Ifølge OML beregninger kan grænseværdierne overholdes. Viser det sig alligevel at være et problem, kan der gives et påbud</p> <p>Ejendommen ligger i et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor der må tåles større gener end i et boligområde.</p> <p>Lokalplan nr. 3.3.2 har tidligere været ca. dobbelt så stor. Kommuneplanen for tidligere Skørping Kommune udlagde tilmed et endnu større erhvervsområde, som vist på lokalplanens s. 11. Erhvervsområdet blev i kommuneplanen indskrænket til dens nuværende størrelse ifm. Kommuneplan 2009 og 2013. Så der har tidligere være planlagt for en betydelig trafikmængde på vejen.</p> <p>Natur- og Miljøklagenævnet har tidligere afgjort, at lokalplanen ikke hindrer gennemkørsel.</p> <p>Selve kedelanlægget, som vil give den største gene, ligger udenfor lokalplan nr. 3.3.2.</p> <p>Man må ikke fjerne lydpotten. Det er dog en sag for politiet og lokalplanen uvedkommende.</p> <p>Det vurderes, at oversigtsforholdene er tilstrækkelige. Der har tidligere været planlagt for langt flere virksomheder, som skulle bruge samme overkørsel.</p> <p>Det er nær umuligt at forudsige, hvor halmen kommer fra fremover. Det er derfor svært at sige, om der vil komme mest halm fra øst eller vest. Anvendes Søtoften 5's eksisterende vejadgang passerer man boligområder. Fordelen ved vejadgangen til Vesterbygade er, at man kører igennem et erhvervsområde.</p> <p>Boligen ligger 15-16 m fra vejskel til den nye vej. De fleste boliger langs hovedgaden ligger tættere på vej.</p> <p>Lokalplaner betragtes som udgangspunkt som erstatningsfri regulering, med mindre der er ganske særlige omstændigheder. Om der kan</p>

Foreslår en anden adgangsvej ad en eksisterende markvej lige vest for deres ejendom. 2 alternative forslag er vist på et kort i indsigelsen (forslag 1 og 2). Det vil ikke være nødvendigt at lave begrænsede tidsrum for kørsel ad denne vej, da kørslen ikke vil genere naboer i samme grad. Et tredje forslag, forslag 3, er en adgangsvej ved den gamle busvendeplads.

Hvis vejens placering ikke ændres bør anvendelsen begrænses. I kommunens påbud vedr. etablering af anlægget er der sat tidsbegrænsninger. Ét sted står der, at man må køre hverdage kl. 7-18 og lørdage kl. 7-14. Under selve vilkårene står der dog, at man må køre hverdage kl. 7-18, lørdage kl. 7-14 og søndage kl. 7-14. Tidsrummet for kørsel som beskrevet i påbuddet bør begrænses til 7-16 på hverdage, 8-14 på lørdage og ingen søn- og helligdagskørsel. Herudover bør der kun tillades halmtransport.

opnås erstatning pga. gener fra en vedtaget lokalplan afhænger bl.a. af, om generne overstiger, hvad der må forventes i den almindelige samfundsudvikling. Eftersom området tidligere har været planlagt til et meget større erhvervsområde, herunder til fjernvarme, ligger lokalplanforslaget næppe ud over, hvad der må forventes i området.

Forslag 3 passerer igennem en gammel grusgrav. Herudover kommer man tættere på boliger i boligområder. Forslag 1 og 2 er temmelig ens. Forslag 2 er mere uhensigtsmæssig ift. markdriften. Forslag 1 er ca. 400 m længere end lokalplanforslaget, og kræver ca. 200 m mere ny vej. Forslag 1 kræver en frivillig aftale med landmanden, som ejer grunden, da det kræver en større svingkurve. Ejer af Søtoften 5 er villig til på sigt at bruge forslag 1, hvis forbruget i byen vokser, og der skal bruges mere halm. PBV mener ikke, at lokalplan nr. 284 kan omfatte forslag 1 uden en ny 8 ugers høring. En senere omlægning af vejen vil dog formentlig ikke kræve en ny lokalplan, hvorfor vejen kan omlægges, hvis behovet opstår. §§ 2.2 og 5.1 kan evt. omformuleres, for at give bedre mulighed for en senere omlægning.

PBV vurderer ikke ud fra det oplyste kørselsbehov, at vejenføringen behøver at blive ændret. Ejer af Søtoften 5 ønsker udvidede tider mens høsten står på. PBV finder ikke, at de tilladte kørselstider bør udvides. Påbuddet tillader kørsel alle ugens 7 dage. Skal det indskrænkes, skal der gives et nyt påbud. Det har kun været tanken, at vejen gennem lokalplan nr. 3.3.2 skal bruges til halmtransport. Det kan præciseres i lokalplanens vilkår.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at § 2.2 ændres til, at al transport af brændsel, restprodukter mv. udelukkende foregår mod syd til Vesterbygade.
- at det tilføjes i lokalplanens vilkår under § 2.2, at kørsel til lokalplanområdet gennem lokalplan nr. 3.3.2 udelukkende må være relateret til kedelanlægget.
- at § 5.1 ændres til, at vejadgang til området skel ske fra Vesterbygade.
- at forslag til kommuneplan tillæg nr. 10 og lokalplan nr. 284 godkendes som endeligt vedtagne planer med førnævnte ændring.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Punkt 117: Opførelse af skorsten på Hagensvej 25 - dispensation fra lokalplan nr. 265

02.34.00-P19-874-14

Bilag

Nabobemærkninger - TMU 130814

Situationsplan og visualisering - TMU 130814

Opførelse af skorsten på Hagensvej 25 - dispensation fra lokalplan nr. 265

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Der er modtaget ansøgning om på matr. nr. 3a9 Støvring By, Buderup, Hagensvej 25, 9530 Støvring, at opføre stålskorsten med en højde på 20 meter.

Sagsfremstilling

Skorstenen udføres i cortenstål, overfladebehandlet i farven ral el. lyseblå, og ønskes placeret ved det syd/vestlige hjørne af eksisterende bygning på ejendommen, min. 2,5 meter fra naboskel.

Opførelse af skorstenen er et led i en samlet løsning af lugtproblemer for de omkringliggende ejendomme, ved virksomhedens forarbejdning af plastemner.

Lovgrundlag.

For sagens gennemførelse kræves dispensation fra lokalplan 265, § 6.2, hvorefter bebyggelse ikke må opføres med en bygningshøjde der overstiger 8,5 meter.

Der kan dog i særlige tilfælde gives tilladelse til større højde for mindre bygningsdele, såsom siloer, skorstene m.v., såfremt virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

En dispensation gives efter planloven § 19.

Naboorientering.

Der er foretaget naboorientering, der har givet anledning til bemærkninger fra 4 naboer.

Sammenfattet handler bemærkningerne primært om miljøpåvirkninger, og at der ikke er tiltro til at skorstensløsningen løser problemet med lugtgener.

Der gives endvidere udtryk for visuel påvirkning, samt kritik af udsendelse af naboorientering i sommerferien.

(bemærkninger er vedlagt som bilag)

Bemærkninger.

Forvaltningen bemærker at en skorstensløsning som ansøgt ikke er usædvanlig for et erhvervsområde, og at der i lokalplanområdet findes andre højere elementer.

Opførelse af skorstenen er, sammen med andre tiltag, et led i en samlet løsning af lugtpåvirkning af de omkringboende, og som sådan en nødvendighed for virksomhedens produktion og drift.

I dette tilfælde åbner lokalplanen mulighed for tilladelse til mindre højere bygningsdele.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

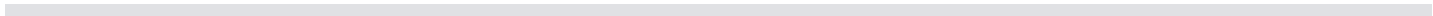
at der meddeles dispensation som ansøgt.

BESLUTNING

Et flertal i udvalget (Morten Lem, Jeppe Ugilt, Ole Frederiksen) besluttede, at der gives en dispensation som ansøgt på en 20m skorsten med betingelse, at skorstenen placeres længst muligt fra beboelse.

Allan Busk ønsker i stedet at virksomheden hjælpes med at finde et andet sted at producere.

Jan Brøndum ser gerne, at virksomheden dokumenterer, at der ikke kan opnås samme resultater med en 8,5 m skorsten.



Punkt 118: Dispensation fra lokalplan nr. 219 for Højdedraget 1

01.02.05-P25-4-14

Bilag

Ansøgning om dispensation - TMU 130814

Skitse af indretning - TMU 130814

Tværsprofil - TMU 130814

Visualiseringer - Højdedraget 24, 26 og 40 - TMU 130814

Lokalplan nr. 219 - Kortbilag 2 - TMU 130814

Indsigelse - Dispensation fra lokalplan nr. 219 for Højdedraget 1 - TMU 130814

Indsigelse - Dispensation fra lokalplan nr. 219 for Højdedraget 1 - TMU 130814

Indsigelse - Dispensation fra lokalplan nr. 219 for Højdedraget 1 - TMU 130814

Indsigelse - Dispensation fra lokalplan nr. 219 for Højdedraget 1 - TMU 130814

Ansøgers bemærkninger til grundejerforeningens indsigelse til dispensation fra lokalplan nr. 219 - TMU 130814

Dispensation fra lokalplan nr. 219 for Højdedraget 1

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Arkitektfirmaet NØRKÆR+POULSEN har på vegne af 3L Ejendomme søgt om dispensation fra lokalplan nr. 219 til opførelse af rækkehuse med en placering, dimension og tagform i strid med lokalplanen. Ansøgning har været sendt i nabohøring. Der er indkommet 4 høringssvar i høringsperioden, som er refereret i skemaet nedenfor. 3 af høringssvarene er fra beboere på Brunagervej. Beboerne på Brunagervej har ikke fået et brev om nabohøringen, da det er vurderet, at de efter loven ikke har krav på et høringsbrev. Grundejerforeningens høringssvar har været sendt i partshøring ved ansøger. Ansøgers kommentarer er ligeledes refereret i skemaet nedenfor.

Sagsfremstilling

Der er søgt om dispensation til opførelse af 31 rækkehuse på ejendommen matr. nr. 1bh Mastrup By, Buderup beliggende Højdedraget 1, 9530 Støvring med en placering som vist på vedlagte skitse. Boligerne ønskes opført i 2 fulde etager med flade tage. Ansøger vurderer, at bygningshøjden bliver ca. 6,5 m.

Ansøger har udarbejdet visualiseringer af det ansøgte byggeri set fra Højdedraget 24, 26 og 40.

Efter planlovens § 19, stk. 1, kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne i en lokalplan er navnlig fastsat i formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Jf. lokalplanens § 1 er planens formål bl.a. at fastlægge rammer for bebyggelsens placering, omfang og udformning samt at fastlægge vej, sti og adgangsforhold.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan nr. 219 §§ 5.1, 5.2, 5.4, 6.2, 6.3, 6.6 og 7.3.

§§ 5.1 og 5.2 fastsætter, at den interne vej skal anlægges i min. 8 m bredde med en 6 m kørebane og med en placering som vist på lokalplanens kortbilag 2. Der er ansøgt om en anden placering af vejen samt en kørebanebredde på 5 m med en 2 m parkeringslomme. Center Plan, Byg og Vej (PBV) vurderer, at det kan være fornuftigt, at ændre udkørslen til Højdedraget som det er ansøgt. Højdedraget ligger langt under terræn, der hvor lokalplan nr. 219 viser udkørslen. PBV har ikke bemærkninger til ændring af kørebanebredden, når der samtidig laves parkeringslommer.

§ 5.4 udlægger stier som vist på lokalplanens kortbilag 2. En del af stien vil i det ansøgte være en del af vejen.

Jf. § 6.2 skal byggeri placeres indenfor byggefeltene på lokalplanens kortbilag 2. I lokalplan nr. 219 er der 22 byggefelt. I ansøgningen er der 31 byggefelt. Det vurderes dog umiddelbart, at de stadig kan overholde lokalplanen krav om en max bebyggelsesprocent på 30 samt kravet til udendørs opholdsarealer.

Jf. § 6.3 må byggeri opføres i max 2 etager og med en maksimal bygningshøjde på 7 m. Dog må facadehøjden mod syd, mod Højdedraget max. være 3 meter. I det ansøgte er facadehøjden ca. 6,5 m mod syd. PBV vurderer, at den øgede facadehøjde kan mindske udsigten for boligerne mod syd.

Jf. § 6.6 må der ikke ske terrænreguleringer større end +/- 0,5 m uden særlig tilladelse og ikke nærmere skel end 0,30 m og hældningen af det fremtidige terræn må ikke være større end 1:1,5. Eventuelle støttemure må ikke være højere end 0,50 m. Ud fra den fremsendte skitseplan vurderes det, at der terrænreguleres med op mod 1,5 m. PBV vurderer dog, at det ikke er muligt at udnytte grunden uden en dispensation fra § 6.6. Det er vanskeligt at lave vejen, hvis man ikke visse steder tillader terrænregulering på mere end +/- 0,5 m.

Jf. § 7.3 skal tage være symmetriske sadeltage med en hældning mellem 25 og 45 grader eller tage med ensidig taghældning må hældningen højst være 25 grader i forhold til vandret. Der er ansøgt om opførelse af boliger med

flade tage.

Afsender	Høringssvarets indhold	Forvaltningens bemærkninger
Højdedragets Grundejerforening, AB Udsigten og ejerne af Højdedraget 24, 26, 31, 40 og 77	<p>Lokalplan nr. 219 tager hensyn til området i forhold til højdekote, terræn og bygningshøjde, samt i forhold til antal beboere og belastnings af vejnettet.</p> <p>Den øgede højde forringer udsigten for de nærmeste naboer.</p> <p>Det højere byggeri vil give skyggener for naboerne.</p> <p>De grønne områder bliver forringet.</p> <p>Bebyggelsesprocenten bliver over 50.</p> <p>Mener ikke, at der tages højde for trafik og parkeringsbehov. Det ekstra vejnet vil belaste AB Udsigten mod øst med overfladevand.</p>	<p>Hvis man skal overholde krav til max vejhældning og niveaufri adgang til boliger, kan man næppe undgå at dispensere fra den tilladte terrænregulering. Det vurderes, at Højdedraget kan optage den øgede trafik.</p> <p>Den øgede højde vil formentlig tage noget af udsigten for naboer mod syd.</p> <p>Det vurderes ikke, at det ansøgte vil give væsentlige skyggener.</p> <p>Det vurderes umiddelbart, at det ansøgte overholder lokalplanens krav til grønne områder.</p> <p>Ansøger har oplyst, at bebyggelsesprocenten bliver max 30.</p> <p>Det vurderes, at lokalplanens krav om 2 p-pladser per bolig kan overholdes.</p> <p>Rebild Forsyning har oplyst, at overfladevand vil blive ledt via regnvandsledninger mod vest.</p>
Bjarne Christensen Brunagervej 18	En forøgelse af bygningshøjden vil give indkigsgener og skyggener.	Der er ikke søgt om dispensation til en større bygningshøjde mod nord mod Brunagervej.
Helle og Ole Kristensen Brunagervej 16	Da Brunagervej ligger lavere vil byggeriet tage dagslys og give indkigsgener. Visualiseringer kunne belyse dette.	Der er ikke søgt om dispensation til en større bygningshøjde mod nord mod Brunagervej. Der er derfor ikke lavet visualiseringer eller skyggeberegninger.
Pernille Vammen og Tom Madsen Brunagervej 20	En forøgelse af bygningshøjden vil give indkigsgener og skyggener.	Der er ikke søgt om dispensation til en større bygningshøjde mod nord mod Brunagervej.
NØRKÆR+ POULSEN	<p>Lokalplanen giver mulighed for en bygningshøjde på 7 m. Der ansøges om en højde på 6,5 m tilpasset terræn mest muligt.</p> <p>Lokalplanen betragtes som en projektlokalplan og er en kopi af AB Udsigten. Bygherre har købt grunden af Rebild Kommune mhp. en udnyttelse ift. bebyggelsesprocenten, og ikke byggefeltene.</p> <p>Mener ikke, at der sker større terrænreguleringer end ved AB Udsigten.</p>	<p>Problemet ligger i der ansøges om byggeri i 6,5 m højde mod syd. Lokalplanens § 6.3 tillader kun byggeri i 3 m højde mod syd.</p> <p>Køber er i salgsprocessen blevet gjort opmærksom på at den eksisterende lokalplan er meget restriktiv i sin opbygning og at væsentlige ændringer kunne medføre at der skal udarbejdes en nu lokalplan.</p> <p>Lokalplanen er meget muligt en projektlokalplan. Men der gælder stadig de samme regler for overholdelse af bestemmelserne, men er også dispensationen uvedkommende.</p> <p>Grunden er meget vanskelig at bebygge, hvis der ikke tillades større terrænregulering en 0,5 m.</p>

PBV vurderer, at det er tvivlsomt, om en evt. dispensation til det ansøgte vil holde ved Natur- og Miljøklagenævnet pga. formålsparagraffen (§ 1), hvis dispensationen bliver påklaget. Ansøger er blevet gjort bekendt med denne vurdering. Hvis kommunen ønsker at fremme projektet, kan det kræve at der laves en ny lokalplan.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation
og at der gennemføres en revision af lokalplanen i samarbejde med ansøger

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Punkt 119: Institution for unge og voksne - Skovhusene, Skørping

01.02.17-P16-1-14

Bilag

Overordnet placering for Skovhusene - TMU 130814

Skovhusene, Skørping - TMU 130814

Institution for unge og voksne - Skovhusene, Skørping

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Ansøger ønsker at etablere en institution for op til 30 unge og voksne udviklingshæmmede, hvor der tilknyttes landbrugsdrift og værksteder for beboerne, som "beskæftigelse". Derudover ønskes der etableret 30-40 almindelige boliger.

Institution og boliger ønskes etableret på Rebild Skovhusevej 2-4. Projektets placering strider imod planloven og konkret imod Rebild Kommunes kommuneplan 2013 - primært i forhold til placering af byformål.

Projektet ligger desuden indenfor Natura2000-området og derfor skal der søges om planlægningstilladelse ved Naturstyrelsen, inden at en planlægning påbegyndes.

Sagsfremstilling

Ansøger, Lars Overvad Nielsen, Svenstrup J, ønsker at opbygge en institution for op til 30 udviklingshæmmede, som er meget inspireret af levestedsskabet Hertha ved landsbyen Herskind, Skanderborg Kommune.

Ideen er, at bygge et levestedsskab med institution, værksteder og beboelser mellem hinanden, så der opstår et fællesskab, hvor alle kender alle - og hvor alle beboerne kan indgå i de forskellige dele - bidrage og/eller nyde efter evne og lyst.

De udviklingshæmmede kan have meget glæde af et relativt overskueligt univers. I Hertha er der 1 udviklingshæmmede for hver 4 såkaldte normale personer. Der ønskes maksimalt 30 udviklingshæmmede og et antal private boliger, således at det samlede fællesskab maksimalt bliver på 150 personer - i en blanding af huse, rækkehuse og få lejligheder - ejer- og lejeboliger.

Det er forkert at tale om, at institutionsdelen er kernen i projektet, idet konceptet er, at man gensidigt er nødvendige for hinanden.

Selve institutionen består af en række boliger, hvor de udviklingshæmmede bor - enten alene eller i bofællesskab. Dertil er der en lang række "værksteder", såsom bageri/kiosk, gartneri, kostald/ mejeri, vævestue, vaskeri, teater, bibliotek og fælleshus. I værkstederne laves brød, mælk og grønsager, som de udviklingshæmmede og beboerne kan købe via abonnement eller sælges eksternt. Alt laves biodynamisk. Produktionen er primært vigtig, fordi det er færdighedsudviklende og skaber naturlige kontakt mellem alle beboere og ansatte - og kun sekundært for at høste produkterne.

Hertha har mange samarbejdsrelationer: Landsbyen Herskind/naboer, forældrene til de udviklingshæmmede, institutionens ansatte, de private beboere, besøgende og kommunen som myndighed. Der afholdes hen over året mange arrangementer, hvor der er mulighed for at mødes på kryds og tværs.

Lokalplanen for Hertha (nr. 1048, Skanderborg Kommune) rummer et område i byzone, som rummer boliger og institutionens bygninger (pt. 31 stk.), mens de grønne fællesarealer (gartneri og friarealer) forbliver i landzone og friholdes for bebyggelse. Landbrugsarealerne ligger udenfor lokalplanen. Lokalplanområdet for Hertha er på ca. 7,4 ha.

Projektet ligger i tråd med Rebild Kommunes vision fra 2014, idet projektet både rummer bosætning og arbejdspladser.

Ansøger vil gerne lave noget tilsvarende ved Skørping og har kigget på Rebild Skovhusevej 2 og 4. Nr. 2 er et børnehjem og nr. 4 er en mindre gård med et stuehus og et mindre antal driftsbygninger. Samlet er der et areal på

ca. 21 ha, hvoraf størstedelen skal anvendes til gartneri og landbrug. Hvis børnehjemmet og gården kan bruges i sin nuværende form, så mangler der et antal boliger. Hertha, som er Rudolf Steiner inspireret, består af nybyggeri med nydelige, ikke nødvendigvis firkantede træ- eller halmhuse, som understøtter en fællesskabsfølelse. Desuden er bygningerne mod byen afgrænset af læhegn, som forstærker fællesskabsfølelsen.

Der vedlægges et prospekt, som beskriver de tanker, som Lars Overvad Nielsen har gjort sig, om at etablere sig ved Skørping.

Planloven:

Byggeri og anvendelse af '*det åbne land*' er reguleret i planlovens lanszonebestemmelser. Der må som hovedregel ikke opføres nye beboelser eller laves nye udstykninger, som ikke er relateret til landbrugserhvervet - og Natur og Miljøklagenævnets praksis er generelt restriktiv. Derfor kan der ikke gives en landzonetilladelse.

Hvis man i det åbne land ønsker at placere større anlæg (f.eks. vindmøller, biogasanlæg, golfbaner mv.) som ikke relaterer sig til landbrugserhvervene og som ikke kan indpasses i et byområde, så kan man lave en lokalplan for projektet. Lokalplanen sendes i den offentlige høring - også til Naturstyrelsen. De vil i lyset af planloven vurdere om det foreslåede *nødvendigvis* skal ligge løsrevet i det åbne land.

Ved nærværende institution mener forvaltningen, at man bør lægge bebyggelsen i kanten af en byzoneby og lade landbrugsjorden ligge ud i landskabet. Derved kommer bebyggelsen til at "indgå i byen" og landbrugsjorden vil være byafgrænsende - som ved Hertha.

Af samme grund anbefaler forvaltningen, at projektet ikke lægges ved Støvring eller Skørping, idet det kan blive hæmmende for en fremtidig byudvikling.

Rebild Kommunes Kommuneplan 2013:

Området er ikke udpeget i den vedtagne kommuneplan. En udpegning strider mod kommuneplanens retningslinje 2, hvor der bl.a. står:

"Spredt og tilfældig byudvikling i det åbne land undgås og adskillelsen mellem by og land fastholdes."

Desuden strider det imod retningslinje 2.1 om bymønster og byudvikling, hvor der bl.a. står *"Bymønsteret er også grundlag for lokalisering af offentlig service med det formål at sikre institutioner en placering, der er central i oplandet og let tilgængelig for brugerne"*,

"Især centerformål som indkøb, uddannelsesinstitutioner, offentlige kontorer og fritidstilbud skal placeres med mulighed for adgang for alle befolkningsgrupper, så befolkningsgrupper med lavt bilejerskab (børn, unge og ældre) har adgang til væsentlige centerfunktioner" og

"En spredning af byvæksten vil være u hensigtsmæssig ud fra såvel hensynet til at opnå velfungerende byer, som ud fra natur-, landskabs-, miljø-, og jordbrugshensyn i det åbne land."

I retningslinje 2.1 står:

"I service- og boligbyerne kan der gives plads til mere alternative boformer, for dem der ønsker alternative bosætningsmuligheder."

Retningslinje 2.1.2 Byudvikling og -omdannelse:

"Udlæg til byformål skal ske i direkte tilknytning til eksisterende by og planlægningen skal sikre sammenhængende byområder med klare grænser mellem by og land. Arealforbruget skal begrænses mest muligt."

"Ved udlæg af areal til byformål skal der tages hensyn til øvrige nationale, regionale og kommunale arealinteresser, såsom særlige landbrugs-, råstof-, og naturområder samt uforstyrrede landskaber, kulturhistoriske miljøer, økologiske forbindelser og grundvandsressourcer. Desuden skal der tages hensyn til den eksisterende og planlagte overordnede infrastruktur."

Der udlægges i retningslinje 2.1.3 en samlet udbygningsramme på 225 ha. For den er i retningslinje 2.1.2 beskrevet:

"Der skal være mulighed for, at byerne kan vokse. Kommuneplanen indeholder derfor udlæg af bolig- og erhvervsarealer mv. i hovedparten af byerne. Men det samlede udlæg og forbrug af arealer skal stå i rimeligt"

forhold til omfanget af det forventede byggeri i den 12-årige planperiode. Der er derfor udarbejdet en samlet byramme for arealudlæggene til byformål.

Rammen forudsætter en vis bebyggelsestæthed, og for at begrænse arealforbruget til byformål arbejdes der med fornyelse og fortætning af eksisterende ekstensivt udnyttede byområder. Samtidig tilstræbes sammenhængende byområder med klare grænser mod det åbne land. Sammenhængende byområder med en vis bebyggelsestæthed er nødvendige forudsætninger for at opnå velfungerende byer og giver samtidig gode muligheder for et lavt energiforbrug til transport og opvarmning og for en god kollektiv trafikbetjening."

Lokalplanområdet for Hertha er på 7,5 ha, hvoraf to delområder ligger i landzone (og dermed måske kan holdes ude af rammen). Byudviklingsrammen er hårdt under pres, så man kunne vælge at lave en lokalplan for første etape for f.eks. 3-5 ha - velvidende at der om få år skal udarbejdes en ny lokalplan.

For landsbyerne gælder retningslinje 2.1.7, hvor der bl.a. står:

"I byer og bebyggelse uden for byzonebyerne må der ikke ske en egentlig byudvikling..... Der gives derfor mulighed for et begrænset boligbyggeri i landsbyerne..... Et beskedent byggeri i en planperiode vil ca. være 5-10 boliger og/eller enkelte lokale virksomheder med et samlet arealforbrug til udfyldning eller afrunding af landsbyen på op til ca. 1 ha." (En planperiode er 12 år). Dette projekt har behov for en væsentligt større udbygning hurtigere og derfor skønnes landsbyer ikke at være oplagte til dette formål.

Rebild Skovhusevej ligger indenfor det af EU udpegede Natura2000-område, som er udpeget for at beskytte områdets landskab og dyreliv. Derfor skal Rebild Kommune ansøge Naturstyrelsen om tilladelse til at gå i gang med en planlægning indenfor området. Hvis tilladelsen bliver givet og der udarbejdes et lokalplanforslag, så kan der alligevel komme et veto fra Naturstyrelsen, som umuliggør en realisering.

Der er ikke foretaget fyldestgørende sagsbehandling eller landskabsanalyse endnu. Området er dog med sikkerhed omfattet af skovbyggelinjen.

Ved at lægge institutionen på den ønskede placering vil man:

- undlade at støtte op om byzonebyerne
- nedprioritere de udviklingshæmmedes, de pårørendes og beboernes mulighed for kollektiv transport
- man nedprioriterer at friholde det åbne land for bebyggelse

ØKONOMI

Institutionen er en privat institution, hvor vi kan have beboere boende. Afregnes pr. beboer.

Ved private udstykninger er det relevant at forlange en fraskrivelse af overtagelsespligten efter planlovens § 47a, inden at lokalplanen vedtages.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der meddeles afslag til projektet med den nuværende placering

at der arbejdes videre med henblik på en placering ved en af vækst-/byzonebyerne

BESLUTNING

Udvalget finder projektet spændende.

Indstillet godkendt som indstillet.

Punkt 120: Vejledende kriterier for bygningsfornyelsesstøtte i Rebild Kommune

02.00.00-G01-2-13

Vejledende kriterier for bygningsfornyelsesstøtte i Rebild Kommune

Byrådet

Byrådet

RESUME

I forbindelse med bygningsfornyelsesager, har Center Plan, Byg og Vej udarbejdet vejledende kriterier for tildeling af bygningsfornyelsesstøtte i Rebild Kommune. Kriterierne ønskes godkendt politisk.

Sagsfremstilling

For at kunne opnå Bygningsfornyelsesstøtte, j.v.f. Byfornyelseslovens kap. 3, 4, 5 og 6 skal følgende kriterier være opfyldt:

☒ Der skal være tale om en privat udlejningsejendom, ejerbolig, andelsbolig, kombineret bolig/erhverv og forsamlingshuse eller lignende.

Der ud over skal mindst en de nedenfor nævnte betingelser være opfyldt:

☒ Ejendommen/boligen er opført før 1950 og er efter kommunens vurdering væsentlig nedslidt.

☒ Ejendommen/boligen mangler væsentlige installationer i form af tidssvarende opvarmning, wc eller bad.

☒ Ejendommen/Boligen har fået udarbejdet energimærkning der indeholder væsentlige forslag til energiforbedringer som kommunen vurderer at vil støtte.

☒ Ejendommens/boligens evt. kondemnabile forhold, i f.m. Bygningsfornyelsesstøtte, sikres afhjulpet (evt. ejeres egen betaling).

Der foreslås følgende supplerende Retningslinier for tilskud til Bygningsfornyelse i Rebild Kommunes:

☒ At der som udgangspunkt ydes støtte til ejendomme i by som på land.

I Større byer over 3000 indbyggere, i landsbyer med under 3000 indbyggere samt i det åbne land (i det åbne land kun så længe Landsbypuljen eksisterer).

☒ At ejendommen er fredet, bevaringsværdig eller evt. "bare" værd at bevare.

☒ At der sikres udført en renovering/ombygning der sikrer eller forhøjer ejendommens værdi.

☒ At der sikres udført en renovering/ombygning der sikre ejendommen et arkitektonisk udtryk i harmoni med husets oprindelig stil og tilpasset områdets øvrige bebyggelse.

☒ At der generelt sker en energioptimering af de opvarmede arealer.

☒ At ejendomme beliggende i de mindre byer og i det åbne land, skal være synlige fra offentlige veje og offentligheden som sådan.

☒ At der ydes en støtteprocent på mellem 25 og 50% - efter en nærmere konkret vurdering af de enkelte ansøgninger/projekter.

Støtte af Byfornyelses- og bygningsfornyelsesprojekter, herunder også nedrivninger, kræver at der er statslige og kommunale midler til rådighed.

ØKONOMI

Der er afsat 1.000.000 kommunale kroner i 2014 til Byfornyelsesprojekter - herunder bygningsfornyelse og nedrivninger.

Af den samlede statslige og kommunale økonomiske ramme på ca. 3.000.000 kr. for 2014 er der, på nuværende tidspunkt, brugt/sat i gang for ca. 1.300.000 kr (bl.a. 13 nedrivninger).

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at de kommunale supplerende retningslinier for tilskud til bygningsfornyelse godkendes.

BESLUTNING

Det indstilles godkendt med bemærkning at sætningen ”bare” værd at bevare”, ændres til ”umiddelbart for god til at rive ned”
der gives maksimalt 25 % til renovering
udvalget beslutter hvilke bygninger, der gives tilskud til

Punkt 121: Udbud af fortov mellem Ådalen og Anemonelunden i Terndrup

05.00.00-P00-6-14

Udbud af fortov mellem Ådalen og Anemonelunden i Terndrup

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Udvalget har tidligere bevilget midler til etablering af fortov mellem Ådalen og Anemonelunden. Udbudsformen skal godkendes.

Sagsfremstilling

D. 5. februar besluttede udvalget, at der skulle etableres fortov fra Ådalen til Anemonelunden i Terndrup.

Iht. politik for indkøb og udbud -tærskelværdier for bygge- og anlægsopgaver - og for at tilgodese de lokal entreprenører foreslås udbuddet udført som underhåndsbud, hvor følgende entreprenører foreslås spurgt:

- Jysk Brolægning (Saltum)
- Driftsenheden
- Lars Pedersen & Søn (Suldrup)
- Henrik Winther (Støvring)

ØKONOMI

Fortovet anslås at koste ca. 450.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller, at:

-Udbuddet udføres som underhåndsbud

-Følgende entreprenører spørges:

- Jysk Brolægning (Saltum)
- Driftsenheden
- Lars Pedersen & Søn (Suldrup)
- Henrik Winther (Støvring)

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 122: Forlægning af Nibevej - Valg af udbudsform

05.01.02-P20-1-13

Forlægning af Nibevej - Valg af udbudsform

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Der ønskes stillingtagen til udbudsform på rådgiverydelserne på forlægning af Nibevej ved Støvring

Sagsfremstilling

På byrådsmødet i juni 2014, blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af forprojektet for forlægning af Nibevej. Forprojektet skal finansieres indenfor det eksisterende driftsbudget i Rebild Kommune. Prisen for rådgiverydelserne på forprojektet var baseret på overslag fra 2 rådgivere.

Der ønskes stillingtagen til hvilken udbudsform der skal anvendes til indhentning af tilbud på rådgiverydelserne.

ØKONOMI

På baggrund af tidligere overslag fra 2 rådgivere forventes overslaget på rådgiverydelserne at udgøre ca. kr. 325.000,- som jf. byrådets beslutning i juni 2014 skal finansieres på Rebild Kommunes driftsbudget.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at rådgiverydelserne sendes i indbudt licitation til MOE og Niras.

BESLUTNING

Godkendt.

Såfremt der er andre firmaer, der kan udføre opgaven inviteres op til to yderligere firmaer.

Punkt 123: Nyt EU-udbud på lappeopgaver i asfalt

05.01.08-P20-1-14

Nyt EU-udbud på lappeopgaver i asfalt

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Den nuværende kontrakt med asfaltreparatøren udløber 31. december 2014 og foreslås forlænget med 1 år. Der skal i den periode udformes et nyt udbud på lapning af asfalt i Rebild Kommune i perioden 1. januar 2016 til 31. december 2021, med en option på op til 2 x 1 år.

Sagsfremstilling

Den nuværende kontrakt for reparation af huller i asfaltveje udløber og det foreslås, at den nuværende kontrakt forlænges med 1 år. I det år skal der udarbejdes projekt og gennemføres et nyt EU-udbud gennem Jysk Fællesindkøb.

Det forventes at et sådant udbud vil give en økonomisk fordel ved stordrift/indkøb.

ØKONOMI

En ny kontrakt med de anslåede mængder, forventes at koste op mod 2.550.000 eks, moms pr. år.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at den nuværende kontrakt forlænges med 1 år til udløb 31. december 2015.

at der gennem Jysk Fællesindkøb udbydes et EU-udbud med så mange deltagende kommuner som muligt.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 124: Busholdeplads på Viborgvej ved Bavnebakkeskolen

05.05.05-P20-1-14

Busholdeplads på Viborgvej ved Bavnebakkeskolen

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Der er forberedt en busholdeplads på Viborgvej ved Bavnebakkeskolen. Busholdepladsen kan ikke finansieres i projektet til ombygning af skolen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ombygning ved Bavnebakkeskolen blev der, i det daværende udbud, ikke taget højde for etablering af den i projektet viste busholdeplads på Viborgvej ud for P-pladsen ved Bavnebakkeskolen.

Der er gjort plads til buslommen ved anlæg af p-plads.

ØKONOMI

Etablering af busholdepladsen forventes at koste ca. kr. 390.000 eks. moms.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at anlægsudgiften på kr. 390.000 eks. moms indgår i budgetforhandlingerne.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 125: Borgerønsker om etablering af gadelys

05.01.12-P20-6-14

Bilag

Ønske om gadelys i Terndrup og Suldrup - TMU 130814

Borgerønsker om etablering af gadelys

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Borgere og diverse foreninger ønsker etableret gadebelysning på stier og veje i flere byer. Der ønskes udvalgets stilling til ønskerne.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager løbende ønsker om etablering af gadelys.

Praksis har været at det på privat fællesvej er grundejerforeningerne der skal bekoste opsætning af gadebelysning, hvorefter kommunen vil overtage drift og vedligehold. Dette svarer til praksis i forhold til overtagelse af gadelysforeninger. På offentlige kommuneveje vil det være en kommunal beslutning og ligeledes en kommunal opgave at etablere gadelys.

Grundejerforeningerne i Terndrup har gennem flere år ytret ønske om at kommunen etablerer belysning på foreningernes stier.

Der er fremsendt et fælles ønske fra 7 foreninger/organisationer i Suldrup by om etablering af belysning på kommunens stier ved Stenbrohallen.

Der har aldrig været gadelys i Solbjerg stationsby, men borgerne har gennem flere år ønsket at få gadelys på den gennemgående kommunevej (Bøgevej).

Hvis kommunen påtager sig at opsætte gadelysene sikres det at det er den samme slags armaturer der opsættes i hele kommunen, idet arbejdet kan udføres under den nuværende kontrakt for udskiftning til LED-belysning. Hertil kommer at armaturerne kan rummes i energisparelånet.

ØKONOMI

Suldrup: Det vil koste ca. kr 125.000 eks. moms at etablere kabler, master, tændskab m.m.

Indkøb af armaturer beløber sig til ca. kr. 25.000 eks. moms, som kan rummes i den nuværende bevilling om optagelse af energisparelån.

Terndrup: Det vil koste ca. kr. 210.000 eks. moms at etablere kabler, master, tændskab m.m. Indkøb og montering af armaturer vil koste 165.000 eks. moms, som kan rummes i den nuværende bevilling om optagelse af energisparelån.

Solbjerg Stationsby: Det vil koste ca. kr. 165.000 eks. moms at etablere kabler, master og tændskab m. m. Indkøb og montering af armaturer koster ca. kr. 30.000 eks. moms, dette beløb kan rummes i den nuværende bevilling om optagelse af energisparelån.

Samlet er der ønsker for 720.000kr., hvoraf de 220.000kr. kan indgå i energisparelånet. Skal ønskerne imødekommes skal der derfor findes 500.000kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at ønskerne oversendes til forhandlingerne om budget 2015.

at arbejderne i givet fald udføres under den nuværende kontrakt for udskiftning til LED-belysning.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 126: Nordjyllands Trafikselskab - årsrapport 2013

05.00.00-000-1-12

Bilag

NTs Årsrapport 2013 - TMU 130814

Nordjyllands Trafikselskab - årsrapport 2013

Byrådet

Byrådet

RESUME

Resultatet for 2013 er blevet opgjort.

Sagsfremstilling

Resultatet for 2013 blev, at kommunerne og Region samlet får tilbagebetalt ca. 18,1 mio. kr. vedrørende ordinær buskørsel og ca. 0,9 mio. kr. vedrørende handicapkørsel.

For Rebild Kommune betyder det, at NT tilbagebetaler ca. 0,6 mio. kr. vedrørende den ordinære buskørsel og ca. 0,1 mio. kr. vedrørende handicapkørsel.

Beløbene betales i 2015 i henhold til NT's finansieringsmodel, således at beløbene reguleres i aconto betalingerne for 2015.

ØKONOMI

Samlet tilbagebetaler NT ca. 0,7 mio. kr. i 2015 vedrørende 2013-regnskabet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at NT's årsrapport tages til efterretning

BESLUTNING

Indstillet taget til efterretning.

Punkt 127: Nordjyllands Trafikselskab - budgetforslag 2015 i høring

05.00.00-000-1-12

Bilag

NT's budgetforslag 2015 - TMU 130814

Brev til kommunerne - TMU 130814

Nordjyllands Trafikselskab - budgetforslag 2015 i høring

Byrådet

Byrådet

RESUME

NT har fremsendt budget for 2015 i høring.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har d. 26. juni 2014, fra NT, modtaget forslag til budget for 2015.

Budgetforslaget for Rebild Kommune er følgende:

- Buskørsel ca. 11,8 mio. kr. minus regulering for 2013 ca. 0,6 mio. kr.: **i alt ca. 11,2 mio. kr.**
- Flexhandicapkørsel ca. 0,9 mio. kr. i kørselsbidrag og ca. 0,2 mio. kr. i administrationsbidrag: **i alt ca. 1,1 mio. kr.**

Den samlede udgift til NT forventes således at blive på ca. 12,3 mio. kr. i 2015 (eksklusiv specialkørsel).

NT skal behandle det endelige budget for 2015 på bestyrelsesmøde d. 10. september 2014, idet loven foreskriver, at budgettet skal være vedtaget senest d. 15. september. Bemærkninger til budgetforslaget skal være NT i hænde senest d. 25. august 2014.

Flexhandicap

Der er i budgetforslaget for 2015 vedtaget en ny finansieringsmodel. I stedet for at kommunerne betaler a conto tilskud til Flexhandicap, skal kommunerne betale et kørselsbidrag og administrationsbidrag. Omlægningen forventes at nedbringe administrationsomkostningerne for hele Nordjylland på 2,4 mio. kr. i 2015 i forhold til 2014.

Udgiften til Flexture indgår i NT's budgetforslag med ca. 0,8 mio. kr. med den nuværende takst 3 i Rebild Kommune (3,5 kr./km. - minimum 27 kr.) Denne takst medfører de største udgifter for Rebild Kommune i forhold til øvrige takster. NT har tidligere anslået, at kommunen ved anvendelse af takst 1 (12 kr./km. - minimum 54 kr.) hhv. takst 2 (5 kr./km. - minimum 27 kr.) kan reducere sine omkostninger med hhv. ca. 0,6 mio. kr. eller 0,2 mio. kr.

ØKONOMI

Som beskrevet forventes der - med det nuværende serviceniveau - udgifter til NT på ca. 12,3 mio. kr. i 2015. Dertil kommer et beløb i størrelsesorden 0,2 mio. kr. til busskure, leje af grunde samt andre arbejder, så den forventede udgift i 2015 er ca. 12,6 mio. kr.

Basisbudgettet på området i Rebild Kommune udgør i 2015 13,2 mio. kr.

Fordelingen af NTs udgifter og budget hertil, er således som vist i nedenstående:

	Basis-budget 2015	NTs forventede forbrug	Yderligere udgifter	Difference
BUU ordinær drift (25% af NT-udgiften - skolebuskørsel)	3.055.000	2.813.000		-242.000
TMU ordinær drift (75% af NT-udgiften)	9.042.000	8.439.000	200.000	-403.000
TMU handicapkørsel	1.097.000	1.115.000		18.000

I alt	13.194.000	12.367.000	200.000	-627.000
-------	------------	------------	---------	-----------------

Det forventede forbrug til NT er således ca. 0,6 mio. kr. mindre end det afsatte basisbudget. Det bemærkes dog, at besparelsen i henhold til regeringens aftale med KL ikke er indregnet i basisbudgettet, da der endnu ikke er truffet politisk beslutning om udmøntning. Besparelsen udgør for Rebild kommunes vedkommende 0,75 mio kr. Indregnes disse vil der være et mindre underskud på NT-køslen.

Der er muligheder for at nedbringe omkostningerne yderligere i form af:

- Ændring fra den for kommunen dyreste flexturstakst til takst 1 eller takst 2
- Udfasning af ruter / ture uden passagermæssig dækning

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- At NT's budgetforslag for 2015 drøftes med henblik på eventuelt hørings svar
- At der træffes beslutning om hvilken flexturstakst, kommunen skal anvende

- At der træffes beslutning om eventuelle foranstaltninger med henblik på budgetoverholdelse.

BESLUTNING

Det indstilles

At budgettet godkendes

At flexturstaksten fastholdes

At der ikke iværksættes særlige foranstaltninger for nuværende med henblik på budgetoverholdelse.

Punkt 128: Skydebanen i Støvring

82.20.00-P00-3316-12

Bilag

Bilag 1 Skydebane Ulvkærvej - TMU 130814

Bilag 2 vedr. potentielle skydebanearealer - TMU 130814

Skydebanen i Støvring

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

På TMU mødet i juni blev forvaltningen bedt om at undersøge muligheden for at flytte skydebanen til en konkret nedlagt grusgrav. Grusgraven har vist sig ikke at være en mulighed og der er derfor udarbejdet et løst overslag over hvad en flytning af skydebanen til et ikke udgravet areal vil koste.

Sagsfremstilling

På TMU mødet i juni blev forvaltningen bedt om at undersøge muligheden for at flytte skydebanen til en nedlagt grusgrav ved Ulvkærvej yderligere. Den nedlagte grusgrav ligger nær motorvejen og har 10 m høje skrænter til de tre sider. Se bilag 1. Arealet er ca. 2 ha., hvilket jagtforeningen vurderer er for lidt. Politiet stiller krav om at der skal være mindst 300m til boliger og offentlig vej, hvilket ikke er opfyldt på lokaliteten, der derfor ikke er en mulighed.

Der er som følge heraf gennemført en søgning efter arealer på min. 6 ha med mindst 300m til offentlig vej og boliger. Resultatet fremgår af bilag 2. Der er 35 arealer i kommunen, men kun få i nærheden af Støvring. De enkelte arealer er ikke nærmere undersøgt og de kan let vise sig umulige og en etablering af skydebane vil helt sikkert udløse naboklager.

Det er ikke muligt at leje sig ind på Hjemmeværnets skydebaner, da de ikke kan anvendes til flugtskydning.

ØKONOMI

Etablering af skydebane på bar mark. Overslag.

Udgravning 200mx300mx10mvold: 1,25 mio.

Nyt klubhus, 100m²: 1,2 mio.

Elinstallationer på banen: 150.000kr.

Adgangsvej, fremføring af el (afhængig af afstand) og flytning m.m.: ½ mio.

Ialt i størelsesordenen 3 mio.

Etablering af støjvolde ved den eksisterende placering koster ikke kommunen noget.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget drøfter det videre forløb.

BESLUTNING

Det undersøges ved Politiet om der kan dispenseres fra afstandskrav.

Det undersøges om hjemmeværnsanlægget i Svanfolk kan omdannes til også at indeholde flugtskydning.

Arealerne øst for Støvring og ved Tustrup undersøges nærmere.

Sagen genoptages.

Punkt 129: Opkrævning af betaling for miljøvagtens arbejde

00.17.15-Ø54-10333-09

Bilag

Årsberetning_miljøvagten_2013 - TMU 130814

Opkrævning af betaling for miljøvagtens arbejde

Byrådet

Byrådet

RESUME

Brønderslev, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg kommuner har en fælleskommunal miljøvagtordning. Der er ikke hidtil opkrævet betaling for miljøvagternes arbejde ved miljøuheld. Der er i miljøbeskyttelses- og jordforureningsloven hjemmel til at opkræve betaling for de kommunale udgifter forbundet hermed. Byrådet skal tage stilling til, om der skal opkræves betaling for miljøvagtens udkald ved akutte miljøuheld. Desuden vedlægges årsberetning til orientering.

Sagsfremstilling

Den amtskommunale miljøvagtordning ophørte, da amterne blev nedlagt. Brønderslev, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg blev i 2010 enige om at etablere en fælles miljøvagtordning. Hermed kunne kommunerne i samarbejdet håndtere akutte miljøuheld med forurening af vandløb, søer, kyststrækninger, grundvand eller jord. Den fælleskommunale miljøvagtordning blev fra 1. januar 2012 bemandet hele døgnet. Det er kommunernes beredskab, der tilkalder miljøvagten.

Hidtil har der ikke været opkrævet betaling for miljøvagternes arbejde ved miljøuheld. Der er i Miljøbeskyttelsesloven og Jordforureningsloven hjemmel til at opkræve betaling for de kommunale udgifter forbundet hermed. Det er forureneren, der skal opkræves betalingen for uheldet. Det vil normalt være forurenerens forsikrings-selskab, der afholder udgiften.

Formålet med vagtordningen er blandt andet:

- At yde hurtig rådgivning til det kommunale beredskab og andre ved akutte miljøuheld.
- At begrænse skaderne på miljøet så hurtigt og effektivt som muligt, herunder at foretage en indledende vurdering af omfanget af skader.
- At opspore og standse forureningen samt dens udbredelse ved at igangsætte afværgeforanstaltninger og derved minimere omkostningerne for de involverede parter.
- At sikre beviser for evt. at gøre et ansvar gældende over for forureneren.
- At registrere relevante data om hvert uheld.

Styregruppen for den fælles miljøvagt (ledelsen i de 4 kommuner) anbefaler, at der fremover opkræves betaling for den del af miljøvagtens arbejde, der direkte kan henføres til det konkrete miljøuheld. Beredskabet har tilsvarende betalingsregler.

Den samlede udgift til miljøvagtordningen beløber sig til ca. 720.000 kr. pr. år, hvoraf de 520.000 kr. er faste udgifter til vagttillæg til miljøvagterne. De variable omkostninger til bil, udstyr, brændstof, sekretariatsbetjening, løn under udkald m.m. dækker de resterende 200.000 kr.

Med udgangspunkt i de forskellige budgetmæssige sammenhænge i de 4 kommuner, anbefales følgende model:

- De variable omkostninger til bil, brændstof m.m. på 200.000 kr. fordeles på de ca. 200 timers udkald årligt. Det svarer til en timepris på 1.000 kr.
- For at undgå, at de geografiske afstande skal give en skævvridning mellem kommunerne, kræves der ikke betaling for kørsel. Det anbefales, at der i stedet opkræves et startgebyr svarende til den gennemsnitlige kørertid på 1,5 timer, svarende til 1500 kr. pr. udkald. Der har hidtil været ca. 40 udkald om året.

Med de foreslåede gebyrer vil de samlede indtægter blive på ca. 260.000 kr. årligt. Optrækningen af betaling for udkald til miljøuheld sendes til samme person, virksomhed eller forsikringsselskab som beredskabet sender deres regning til. Optrækningen sker jfr. Miljøbeskyttelseslovens § 70 og Jordforureningslovens § 73.

Udover den foreslåede betaling for miljøvagtudkaldet, vil forurenere også modtage en regning for de udgifter, som har været tilknyttet til afværge af miljøkonsekvenserne fra miljøuheldet. Denne del af regningen indgår i regningen fra beredskabet.

Optrækning af betaling for miljøvagten ved miljøuheld forudsætter også politisk godkendelse i Brønderslev, Mariagerfjord og Aalborg kommuner. Byrådene i de tre kommuner har godkendt, at der sker en sådan opkrævning.

ØKONOMI

Rebild Kommunes andel af de fælles indtægter vil udgøre ca. 30.000 kr. Den kommunale fordelingsnøgle er vægtet i forhold til indbyggertal. Miljøvagtordningen vil derved udvise et lille mindreforbrug i stedet for et lille merforbrug.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der opkræves et startgebyr på 1.500 kr.
- at der opkræves en timepris på 1.000 kr. for den tid miljøvagten opholder sig på skadestedet, samt den tid der bruges til afrapportering
- at der ikke opkræves betaling for medgået tid til kørsel
- at startgebyr og timepris hvert år pr. 1. januar reguleres i henhold til Danmarks Statistiks Nettoprisindeks

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Punkt 130: Ny genbrugsplads i Sørup

07.04.20-P00-16889-09

Ny genbrugsplads i Sørup

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

I forbindelse med at der skal etableres en ny genbrugsplads i Sørup, skal der tages stilling til, hvor borgerne skal kunne komme af med deres affald i etableringsfasen.

Sagsfremstilling

Det er nødvendigt at lukke Sørup genbrugsplads helt i de tre - fire måneder, som etableringen af den nye genbrugsplads forventes at tage.

Derfor skal der træffes beslutning om, hvorvidt der skal afholdes udgifter til en midlertidig genbrugsplads, eller om kommunens borgere i etableringsperioden skal henvises til kommunens to øvrige genbrugspladser i Krastrup og Mejlby.

For at etablere en midlertidig genbrugsplads i tre - fire måneder, vil der være udgifter til:

- Et areal egnet til midlertidig opstilling af containere
- Indhegning af arealet
- Mandskabsfaciliteter
- Forsvarlig opbevaring med udsugning af farligt affald

Udgiften til en midlertidig genbrugsplads anslås at være i størrelsesordenen 200 - 250.000 kr.

Såfremt borgerne henvises til at benytte Krastrup og Mejlby genbrugsplads, vil aktivitetsniveauet øges, hvorfor bemanningen på de to genbrugspladser også skal øges. Det faste pladspersonale på Sørup genbrugsplads kan sikre dette.

ØKONOMI

Såfremt borgerne henvises til de to øvrige genbrugspladser, vil der ikke være udgifter.

Etableres der en midlertidig genbrugsplads vil affaldsområdet blive belastet med en udgift i størrelsesordenen 200-250.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at borgerne i etableringsfasen henvises til de to øvrige genbrugspladser i Kommunen

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Punkt 131: Ny genbrugsplads, udbud af rådgiveropgaven

07.04.10-P20-1-14

Ny genbrugsplads, udbud af rådgiveropgaven

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

I forbindelse med den ny genbrugsplads i Sørup skal udvalget beslutte, om det skal være en åben eller lukket budrunde.

Sagsfremstilling

Til opgaven med at etablere en ny genbrugsplads i Sørup skal der vælges rådgiver

Udvalget har tidligere godkendt et foreløbigt udkast med en modul-opbygget plads. Forvaltningen foreslår, at flg. anmodes om at byde på opgaven, idet alle har erfaring med opgaven:

- Bang & Beenfeldt A/S
- Grontmijl A/S
- Moe A/S (tidligere Moe & Brødsgaard A/S)
- Niras A/S
- Rambøll A/S

ØKONOMI

Udgiften til rådgiver er indeholdt i det samlede budget for at etablere ny genbrugsplads

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der afholdes en lukket budrunde med deltagelse af:

- Bang & Beenfeldt A/S
- Grontmijl A/S
- Moe A/S (tidligere Moe & Brødsgaard A/S)
- Niras A/S
- Rambøll A/S

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Punkt 132: Administrationsgrundlag ved påbud om at forbedre spildevandsforhold

06.01.00-A26-1-14

Bilag

Adm.grundlag, ved påbud om at forbedre spildevandsforhold, 6 aug 14 - TMU 130814

Administrationsgrundlag ved påbud om at forbedre spildevandsforhold

Byrådet

Byrådet

RESUME

Rebild Kommune skal sikre, at spildevandsforholdene forbedres på en række ejendomme, dels ved separatkloakering på egen grund og dels ved forbedret rensning i det åbne land. Forvaltningen har udarbejdet forslag til retningslinjer for påbud om separering på egen grund og påbud om spildevandsrensning i det åbne land.

Udvalget skal endvidere tage stilling til, om det vil åbne for lånemulighed hertil, for de borgere, hvor kommunen kan gøre dette.

Sagsfremstilling

Byrådet har netop offentliggjort forslag til en samlet spildevandsplan for Rebild Kommune. Planen indebærer, at der fortsat skal ske separatkloakering af bysamfund. Når Rebild Vand og Spildevand A/S gennemfører separatkloakering, skal Rebild Kommune påbyde de berørte lodsejere, at de på egen grund adskiller vand og spildevand og tilslutter det korrekt til det offentlige net.

I byområder, hvor der allerede er separatkloakeret, opspores der løbende ejendomme med fejltilslutninger. Disse ejendomme skal ligeledes have påbud om at tilslutte sig korrekt til det offentlige net.

I det åbne land skal en række ejendomme med udledning til vandløb eller sø have forbedret rensning. Afhængigt af hvad 1. generations vandplanerne ender med at indeholde, vil det i det åbne land være mellem 60 og 260 ejendomme, der skal have forbedret deres spildevandsrensning.

Forvaltningen foreslår jævnfør bilaget et administrationsgrundlag, der indebærer,

- At borgerne i god tid orienteres om, at de skal forbedre spildevandsforholdene på deres ejendom – det tilstræbes at være et års tid i forvejen.
- At borgerne modtager varsel om påbud om at forbedre spildevandsforholdene med frist på 2 / 6 måneder til at få bragt tingene i orden.
- At borgerne, ca. 1 / 2 måned(er) inden påbudsfristen udløber, modtager et erindringsbrev.
- At borgerne bliver politianmeldt, såfremt påbuddet ikke er efterkommet.

Da der er lidt forskel på ejendomme inden for kloakoplande (i by) og uden for kloakoplande (i det åbne land) er administrationsgrundlaget opdelt i by og land.

Varsel om påbud, påbud og politianmeldelse sker i henhold til Miljøbeskyttelsesloven og den tilhørende vejledning. Orientering og erindringskrivelse ligger ud over dette og er en hjælp til borgeren, med henblik på at påbuddene vil blive efterkommet.

Ejendomme i det åbne land skal selv etablere et nyt, privat spildevandsanlæg eller alternativt indgå aftale med Rebild Vand og Spildevand A/S om at blive tilsluttet kloakforsyningen. Et nyt, privat spildevandsanlæg koster

overslagsmæssigt i intervallet 40-70.000 kr., alt efter type. Tilslutning i by til det offentlige net vil ofte være billigere.

Henvendelser om udsættelse m.v.

I andre kommuner har en del borgere har henvendt sig og bedt om udsættelse eller dispensation/fritagelse til at få etableret spildevandsanlæggene. Ofte begrundet med, at man har dårlig økonomi og ikke ser sig i stand til at betale eller låne beløb af ovenstående størrelse.

Der er også borgere, der henvender sig, fordi deres ejendom pt. henstår ubeboet, og de er i tvivl om, den eventuelt skal nedrives.

Reglerne for administration af spildevandsområdet rummer hverken mulighed for udsættelse eller dispensation/fritagelse. Der kan i princippet meddeles en længere frist i påbuddet, men det vil have store økonomiske konsekvenser for Rebild Vand og Spildevand A/S.

Ubeboede ejendomme

Forvaltningen foreslår, at påbud for en ubeboet ejendom som udgangspunkt indebærer, at det først skal efterleves, når ejendommen bebos igen. Dette vil således også gælde for kommende ejere.

Økonomisk trængte

"Lov om lån til betaling af ejendomsskatter og om ændring af Ligningsloven" giver mulighed for, at kommunen mod pant i ejendommen kan låne beløb til vej- og kloakafgifter eller lignende. Lånet forrentes og forfalder til betaling i forbindelse med en eventuel ejendomshandel.

Det fremgår af loven, at lån kun kan tilbydes folkepensionister, førtidspensionister og efterlønsmodtagere. Det er en forudsætning, at der er friværdi i ejendommen.

Såfremt Byrådet beslutter at yde lån til økonomisk trængte pensionister m.v. i forbindelse med påbud om at forbedre spildevandsforhold, vil der skulle foretages en kreditvurdering af ansøgerne. Kreditvurderingen løses i dag i forbindelse med lån i ejendomsskatter, og opgaven vil derfor kunne løses inden for de nuværende administrative rammer.

I begge tilfælde vil ordningerne skulle tinglyses på ejendommen, og noteres i BBR-Registeret.

Til orientering forventes bestyrelsen for Rebild Vand og Spildevand A/S at behandle udkastet til administrationsgrundlag på møde i august måned.

ØKONOMI

Beslutter Byrådet, at yde lån til økonomisk trængte pensionister m.v., vil der kunne være situationer, hvor lånet går tabt på grund af konkurs eller lignende.

Endvidere vil udlån belaste kommunens likviditet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at det vedhæftede bilag (med forbehold for bemærkninger fra bestyrelsen i Rebild Vand og Spildevand A/S) udgør kommunens administrationsgrundlag ved påbud om at forbedre spildevandsforhold

at der ydes lån til udgifterne hertil til de målgrupper, hvor dette er en mulighed

BESLUTNING

Forvaltningen præciserede, at lån ydes til alle pensionister, førtidspensionister og efterlønnere uanset økonomisk formåen. Desuden betales tinglysningsafgift af kommunen.

Indstilles godkendt som indstillet.

Punkt 133: Ukorrekte tilslutninger af spildevand til regnvandsledninger

06.01.00-K08-1-14

Ukorrekte tilslutninger af spildevand til regnvandsledninger

Byrådet

Byrådet

RESUME

Ole Frederiksen, byrådsmedlem har tilkendegivet, at der på statusmøde mellem Rebild Vand og Spildevand A/S og kommunen er fremkommet oplysninger om at der er ukorrekte tilslutninger af spildevand til regnvandsledninger i seperatkloakerede områder.

Ole Frederiksen ønsker oplysninger om hvor omfattende og korrekt dette problem er, hvilke resurser der kræves for at løse problemet, samt en tidshorizont på dette.

Sagsfremstilling

Ved dannelsen af selskabet Rebild Vand og Spildevand A/S, overgik myndighedsrollen i afløbssager til henholdsvis Center Natur og Miljø, og Center Plan, Byg og Vej, således at sidstnævnte skulle varetage opgaverne i byzone, herunder opfølgning på separatkloakeringer, enkeltsager med observerede fejltilslutninger, enkelttilslutninger i forbindelse med byggesager samt telefoniske og andre henvendelser desangående.

Til opgaven blev afsat få resurser.

Der er gennemført separatkloakering i Øster Hornum.

Forsyningssselskabet har konstateret at 6 ejendomme er fejltilsluttede, og ejere af disse er tilskrevet med krav om at forholdene rettes.

Ejere af en del ejendomme har ikke givet tilbagemelding om foretaget tilslutning eller fremsendt dokumentation. Disse er tilskrevet med krav om tilbagemelding og dokumentation for tilslutning, senest med udgangen af august.

Ejere af en del ejendomme har givet tilbagemelding om korrekt tilslutning med behørig dokumentation. Der pågår anlægsarbejde med separatkloakering i Haverslev.

Arbejdet forventes afsluttet med årets udgang.

Ejere af en del ejendomme har p.t. givet tilbagemelding om korrekt tilslutning med behørig dokumentation.

Der sker yderligere opfølgning fra september.

Kommende større separatkloakering forventes at blive i Bælum.

Der er konstateret en række fejkoblinger i allerede gennemførte separeringer, indtil videre navnlig i Støvringområdet, med største koncentration i Jernbanegade.

Der følges op på ejendomme, der endnu ikke har reageret på påbud om fejlretning, og disse forventes afklaret med udgangen af året.

Forvaltningen bemærker at sagspakken er opstået som følge af at der ikke har været afsat tilstrækkelige resurser.

Der henvises endvidere til forslag om administrationsgrundlag under andet punkt i dagsordenen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at redegørelsen tages til efterretning

BESLUTNING

Indstilles taget til efterretning.

**Punkt 134: Ansøgning om at realisere et muligt vådområde ved Lerkenfeld
Å**

06.02.00-P20-1-13

Ansøgning om at realisere et muligt vådområde ved Lerkenfeld Å

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Rebild Kommune har afsluttet forundersøgelse for et muligt vådområdeprojekt ved Lerkenfeld Å. Forundersøgelsen viser, at der er en vis sandsynlighed for, at et egentligt projekt kan realiseres. Forvaltningen anbefaler derfor, at der søges midler til at realisere projektet.

Sagsfremstilling

Den 21. marts 2013 søgte Rebild Kommune tilskud til en forundersøgelse af et muligt vådområde ved Lerkenfeld Å. Den 7. juni 2013 meddelte NaturErhvervstyrelsen tilsagn til den ansøgte forundersøgelse, som skulle være afsluttet 1. juli 2014.

Forundersøgelsen er nu afsluttet med den ændring, at der kun er lavet ejendomsmæssig forundersøgelse på den "vestlige" del fra Løgstørvej til Vøvelholm.

I det område der nu udgør det mulige vådområde, altså fra Løgstørvej til omkring Vøvelholm, bliver kvælstoffjernelsen 99 kg N pr. ha.

Den ejendomsmæssige forundersøgelse viste en positiv eller neutral stemning til at gennemføre projektet. Siden den ejendomsmæssige forundersøgelse er afsluttet, er der solgt en ejendom. Den nye ejer er ikke umiddelbart lige så positiv som den tidligere ejer, men er kommet med forslag til andre indsatser, herunder eventuelt et salg af en del af jorden.

Der er derfor en vis sandsynlighed for, at NaturErhvervstyrelsen kan forhandle sig til et resultat.

ØKONOMI

Samtlige projektudgifter refunderes af staten. Løn og kørsel til kommunens personale, der arbejder med projektet, indgår i projektudgifterne.

Rebild Kommune står i forskud med udgifterne, der refunderes når revisorgodkendt regnskab for projektet foreligger.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Rebild Kommune søger en realiseringsgodkendelse

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Jeppe Ugilt, Allan Busk, Ole Frederiksen og Jan Brøndum tilkendegiver at de ønsker fuld sikkerhed for at alle lodsejere er positivt indstillede inden projektet realiseres.

Punkt 135: Vådområder, hovedvandopland Limfjorden

09.00.04-A21-8073-11

Vådområder, hovedvandopland Limfjorden

Byrådet

Byrådet

RESUME

Jeppe Ugilt og Jan Brøndum anbefaler, at Rebild Kommune siger nej til, at der i oplandet til Limfjorden søges gennemført yderligere 10% vådområdeprojekter.

Sagsfremstilling

Jeppe Ugilt, medlem af Teknik- og Miljøudvalget, har anmodet om at få denne sag på dagsordenen:

"Jeg ønsker på vegne af Rebild Kommunes to medlemmer af Limfjordsrådet, Jan Brøndum og undertegnede, følgende punkt på næste TMU-møde den 13. august:

På seneste Limfjordsrådsmøde (27. juni 2014) blev det drøftet, hvorvidt Limfjordsrådet skulle arbejde videre på at udlægge yderligere vådområder i Limfjordsområdet (i størrelsesordenen +10 %) udover de i forvejen krævede projekter (N-reduktionsmål). Baggrunden skulle være at overføre nogle af de såkaldte N-reduktionsmål fra andre hovedvandoplande i Danmark til Limfjordsområdet, da andre hovedvandoplande har svært ved at etablere tilstrækkelig af disse vådområder. Vi mener, at en så principiel beslutning som at øge antallet/arealet af vådområder i Limfjordsområdet - udover hvad der i forvejen kræves af Limfjordens hovedvandopland - kræver en politisk drøftelse og behandling, som der desværre ikke var mulig at tage i Limfjordsrådet.

Vi mener, at Limfjordsområdet erhvervsmæssigt, og dermed også samfundsøkonomisk, bliver rigeligt hårdt ramt af de nuværende vandplanskrav, og derfor finder vi det både uforsvarligt og urimeligt at belaste Nordjylland yderligere, end det vi i forvejen er pålagt.

Sluttelig bliver vores bekymringer bestyrket af, at der tilsyneladende er stor usikkerhed om hele datagrundlaget og dermed det faglige fundament for etableringen af disse vådområder, herunder et mismatch mellem faktuelle tal og modelberegninger, der i den grad sår tvivl om hele indsatsens værdi.

Vi indstiller derfor til, at Rebild Kommune meddeler Limfjordsrådet, at Rebild Kommune ikke ønsker at deltage - herunder ligge arealer til ved en eventuel overførsel af N-reduktionsmål fra andre hovedvandoplande til Limfjordsområdet."

Følgende forhold indgik bl.a. i Limfjordsrådets behandling af sagen:

- Med baggrund i "Grøn Vækst aftalen" blev der i 2009 indgået en aftale mellem KL og Miljøministeriet om etablering af vådområder og ådalsprojekter. I forhold til at fastholde denne type opgaver i kommunerne er det vigtigt, at kommunerne samlet set leverer i forhold til indgåede aftaler. I enkelte vandoplande når den kommunale vådområdeindsats ikke i mål. KL har derfor forespurgt om muligheden for at den kommunale vådområdeindsats i bl.a. oplandet til Limfjorden øges.
- I første generations vandplaner har vådområdeindsatsen været det mest succesfulde virkemiddel til at opnå en N-reduktion
- I forhold til Limfjorden forventes der også et N-krav i anden (og tredje) generations vandområdeplaner. Virkemidlerne der stilles til rådighed i disse perioder, er ikke kendt. Det kan derfor være en fordel at nå lidt længere i første generation med det af interessenterne anerkendte virkemiddel, som N-vådområder er.

Embedsmandsgruppen indstillede:

- VOS'en for Limfjorden siger ja til at gennemføre yderligere vådområder (i størrelsesorden 10 %). Dette under forudsætning af, at der samtidig tilføres Limfjordsområdet en ekstra økonomi i størrelsesorden 30 mio. kr.

Limfjordsrådet besluttede flg.:

Indstilling godkendt med følgende bemærkninger:

- Indsatserne skal gennemføres ved frivillighed.
- "Limfjorden" bliver godskrevet den N-indsats, der dermed finder sted i oplandet.
- Der er nu meget kort tid til at gennemføre "ekstra" indsatsen. Limfjordsrådet tager forbehold i forhold at nå realiseringen af indsatsen. Eksempelvis kan der være projekter, der forundersøges, men som må opgives som følge af lodsejermodvilje, naturforhold eller andet. Der vil ikke være tid til at finde alternativer til sådanne.

ØKONOMI

Ingen, idet staten / EU afholder udgifterne til at realisere projekterne.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget drøfter sagen

BESLUTNING

Jeppe Ugilt, Jan Brøndum og Ole Frederiksen indstiller, at Rebild Kommune ikke ønsker at deltage, herunder ligge arealer til, ved en eventuel overførsel af N-reduktionsmål fra andre hovedvandoplande til Limfjordsområdet.

Morten Lem indstiller, at Rebild Kommune bakker op om Limfjordsrådets beslutning.

Allan Busk forbeholder sig sin stillingstagen.

Punkt 136: Vandløbsindsatser i hovedoplandet til Limfjorden

09.00.06-P00-1-14

Bilag

Udtræk fra Miljøgis - TMU 130814

27 06 2014 Referat af møde i Limfjordsrådet 1 - TMU 130814

Vandløbsindsatser i hovedoplandet til Limfjorden

Byrådet

Byrådet

RESUME

Kommunerne skal i forbindelse med 2. generations vandplanerne udarbejde forslag til miljøforbedrende indsatser i vandløbene.

For hovedopland Limfjorden skal kommunerne under ét som minimum forbedre 311 km. vandløb, fjerne 37 spærringer og gennemføre 2 okkerindsatser. Den økonomiske ramme for indsatserne er 125,6 mio. kr.

Indsatserne er drøftet med Vandrådet for Limfjorden. Vandrådets indstilling er derpå tiltrådt af Limfjordsrådet.

Rebild Kommune skal godkende de indsatser, der berører vandløb inden for kommunegrænsen

Sagsfremstilling

Miljøministeren skal ultimo 2014 offentliggøre et udkast til Vandplan 2015-2021, som bl.a. skal indeholde konkrete vandløbsforbedrende indsatser med henblik på at opfylde de statslige, fastlagte miljømål for vandløbene.

Kommunerne skal som noget nyt udarbejde forslag til de miljøforbedrende indsatser.

Det har været et stort ønske fra staten og kommunerne at sikre lokal borgerinddragelse. Som led i den lokale inddragelse blev der oprettet ét vandråd i oplandet til Limfjorden og adskillige lokale arbejdsgrupper. Modellen for at oprette vandråd og arbejdsgrupper blev godkendt på TMU-mødet den 5. februar 2014. Vandrådet og de lokale arbejdsgrupper har haft mulighed for at rådgive kommunerne i arbejdet. Arbejdsgrupperne er en speciel model for Limfjordsoplandet, og er valgt for at sikre en bedre lokal inddragelse i det meget store opland.

Forvaltningen har facilliteret en arbejdsgruppe for henholdsvis Simested Å og Lindenberg Å oplandet. Forvaltningen og arbejdsgrupperne har mødtes 2 gange og der har været gode og konstruktive diskussioner. Desuden har forvaltningen deltaget i arbejdsgruppemøder afholdt af nabokommuner, vedrørende grænsevandløb. Referater fra møderne er sendt til Sekretariatskommunen (Aalborg Kommune), der har orienteret vandrådet.

Kommunerne i oplandet til Limfjorden skal senest den 7. oktober 2014 aflevere et fælles forslag til miljøministeren, indeholdende en udpegning af de vandløbsstrækninger, vandløbsspærringer og okkerindsatser, som anbefales forbedret i perioden 2015-2021, herunder hvilke miljøforbedrende virkemidler, der med fordel kan anvendes.

Staten har på forhånd udpeget de vandløbsstrækninger og -spærringer som skal forbedres. I oplandet til Limfjorden skal kommunerne samlet som minimum forbedre 311 km. vandløb, fjerne 37 spærringer og gennemføre 2 okkerindsatser. Den økonomiske ramme for denne indsats er 125,6 mio. kr. og der kan anvendes 16 virkemidler, der er prissat i et virkemiddelkatalog.

Der er nedsat et Vandråd for Limfjorden som har til formål at rådgive de 18 Kommuner, der indgår i oplandet til Limfjorden. Vandrådet er bredt sammensat af organisationer og foreninger, som repræsenterer brugere og beskyttere af vandløbene. Vandrådets sammensætning blev godkendt af Limfjordsrådet den 21. marts 2014.

På mødet den 27. juni 2014 fik Limfjordsrådet forelagt 3 scenarier fra vandrådet.

Scenarie 0

I oplandet til Limfjorden har der været indsatsplanlagt for ca. 139 mio. kr. til at restaurere ca. 625 km. vandløb, fjerne 60 spærringer og etablere 2 okkerrensaneanlæg (scenarie 0).

Den økonomiske ramme er her væsentligt overskredet.

Scenarie 1

I scenarie 1 er der indsatsplanlagt for 125,6 mio. kr. til at restaurere 490-500 km vandløb, fjerne ca. 55 spærringer og etablere 2 okkerrensaneanlæg. Ud over at have fulgt Vandrådets indstilling vedr. prioritering er der i dette scenarie en ådalsindsats ved Klavsholm Å (Brønderslev), der er justeret ned til at genslynge og hæve vandløbsbunden. Til gengæld er Fald Å (Lemvig) justeret op fra slyngningsprojekt til ådalsprojekt. Resultatet er, at der i scenarie 1 stadig indgår 3 ådalsprojekter beliggende i henholdsvis Lemvig Kommune (Fald Å), Vesthimmerlands Kommune (Halkær Å) og Brønderslev Kommune (Nørreå).

Scenarie 2

Vandrådet har også anbefalet, at de oprindelige "større" projekter blev fastholdt. Som alternativt scenarie 2 kunne Klavsholm Å indsatsen fastholdes som ådalsprojekt (som i scenarie 0). I givet fald vil der ud fra prioriteringsprincipper skulle findes yderligere indsats i størrelsesorden 4,5 - 5 mio. kr., der kan udskydes til 3. generations vandområdeplaner. Kommunernes teknikergruppe vurderer i deres tilbagemeldinger generelt, at vigtige indsats i givet fald vil skulle rykkes til 3. planperiode.

Først vandrådet for Limfjorden og derefter Limfjordsrådet besluttede, at der bør arbejdes videre med scenarie 1, hvor beløbsrammen overholdes og der arbejdes med 3 større projekter, nemlig Fald Å, Halkær Å og Nørreå. Samtidig arbejdes der med de forslag, som de enkelte kommuner her indsendt til vandråd for Limfjorden (se bilag 2).

Rebild kommunes andel i den samlede plan, indeholder forslag til at restaurere 74 km vandløb og fjerne 5 spærringer. I bilag 1 er der et udtræk fra det MiljøGIS-værktøj som forvaltningen har brugt til at indberette forslagene. De orange streger og prikker er de steder, hvor der er forslået en indsats. De resterende røde streger og prikker udskydes til næste planperiode. For de vandløb, der er grænsevandløb, er indsatsforslagene afklaret med nabokommunen.

Forslag til indsats i grænsevandløb skal tillige godkendes i nabokommunerne. Som sekretariatskommune er det Aalborg Kommune, der sender det samlede forslag til miljøministeren.

Forslagene til indsatserne angives på et overordnet niveau, idet indsatsprogrammet ikke skal foregribe den detaljerede udmøntning og vurdering af konsekvenser af indsatsen. Først når den godkendte vandplan 2015-2021 foreligger, påbegyndes den egentlige sagsbehandling efter gældende lovgivning.

ØKONOMI

I følge virkemiddelkataloget beløber udgifterne sig i Rebild Kommune til 10,3 mio. kr. Rebild Kommune skal afholde udgifterne, men de refunderes efterfølgende 100% af staten / EU.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget for vandområdeplanen vedr. hovedopland Limfjorden godkender forslag til de miljøforbedrende indsats i Rebild Kommune, der er nævnt i sagsfremstillingen og bilaget.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet (scenarie 1).
Udvalget tilkendegiver at de finder at lodsejere skal have fuld erstatning.

Punkt 137: Vandløbsindsatser i hovedoplandet til Nordlige Kattegat og Skagerrak

09.00.06-P00-2-14

Bilag

Kort over lille Brøndum kildebæk - TMU 130814

Udpegning af Haslevgaard Å til modificeret vandområde#4 - TMU 130814

Vandløbsindsatser i hovedoplandet til Nordlige Kattegat og Skagerrak

Byrådet

Byrådet

RESUME

Kommunerne skal i forbindelse med 2. generations vandplanerne udarbejde forslag til miljøforbedrende indsatser i vandløbene.

For hovedopland Nordlige Kattegat og Skagerrak skal kommunerne under ét som minimum forbedre 207 km. vandløb og fjerne 12 spærringer. Den økonomiske ramme for indsatserne er 73,3 mio kr.

Rebild Kommune skal godkende de indsatser, der berører vandløb inden for kommunegrænsen.

Sagsfremstilling

Miljøministeren skal ultimo 2014 offentliggøre et udkast til Vandplan 2015-2021, som bl.a. skal indeholde konkrete vandløbsforbedrende indsatser, med henblik på at opfylde de statslige fastlagte miljømål for vandløbene.

Kommunerne skal som noget nyt udarbejde forslag til de miljøforbedrende indsatser.

Det har været et stort ønske fra staten og kommunerne at sikre lokal borgerinddragelse. Som led i den lokale inddragelse blev der oprettet ét vandråd i oplandet til nordlige Kattegat og Skagerrak og der blev oprettet en politisk følgegruppe. Vandrådet har haft mulighed for at rådgive kommunerne i arbejdet. Arbejdet er mundet ud i et forslag til en fælles plan for vandløbsforbedrende indsatser i oplandene til nordlige Kattegat og Skagerrak.

Forvaltningen har faciliteret en arbejdsgruppe for Haslevgård Å. Arbejdsgruppen har været med til at rådgive kommunen i forbindelse med udarbejdelse af forslag. Arbejdsgruppen er tilfreds med, at der ikke er foreslået indsatser i Haslevgård Å og er positivt indstillet over for et muligt projekt i Lille Brøndum Kildebæk.

Kommunerne i oplandet til Nordlige Kattegat og Skagerrak skal senest den 7. oktober 2014 aflevere et fælles forslag til miljøministeren, indeholdende en udpegning af de vandløbsstrækninger og vandløbsspærringer som anbefales forbedret i perioden 2015-2021, herunder hvilke miljøforbedrende virkemidler, der med fordel kan anvendes.

Det er staten, der på forhånd har udpeget de vandløbsstrækninger og -spærringer som skal forbedres. I oplandet til Nordlige Kattegat og Skagerrak skal kommunerne samlet som minimum forbedre 207 km. vandløb og fjerne 12 spærringer. Den økonomiske ramme for denne indsats er 73,3 mio kr. Der kan anvendes 16 virkemidler, der er prissat i et virkemiddelkatalog.

Der er nedsat et Vandråd for Nordlige Kattegat og Skagerrak, som har til formål at rådgive de 10 kommuner, der indgår i oplandet til Nordlige Kattegat og Skagerrak. Vandrådet er bredt sammensat af repræsentanter fra organisationer og foreninger, som repræsenterer brugere og beskyttere af vandløbene. Vandrådets sammensætning er godkendt i oplandskommunerne, herunder i Rebild Kommune på TMU 12. marts 2014.

Vandrådet har i perioden marts - juni afholdt en række møder. Der har været arrangeret en bustur og gåtur langs vandløb, hvor vandrådets medlemmer har deltaget. De udvalgte vandløb er af staten udset til at skulle gennemgå fysiske forbedringer.

På vandrådsmødet den 19. juni 2014 er teknikkergruppens forslag fremlagt for vandrådet. Vandrådets overordnede kommentarer til oplæg til indsatsprogram er:

- Generel bekymring omkring at der er udpeget mange km risikovandløb i hovedvandoplandet, set i forhold til det øvrige land. Dette medfører mange krav til indsatser, med heraf følge risiko for påvirkning af erhverv i

området. Dette forhold bør meldes videre til Staten.

- Der er konkret bekymring for påvirkning af erhverv, f.eks. lukning af dambrug, øget vedligehold for lodsejere ved træplantning ved vandløbene mv.
- Der er stor forskel på valg af virkemidler mellem kommunerne.
- Bekymring for af VP2-indsatserne mister effekt hvis ikke VP1-indsatserne gennemføres.

Teknikergruppens oplæg til indsatsprogram er udarbejdet efter de prioriteringer som vandråd og politikere har støttet op om. Teknikergruppen har udarbejdet det endelige forslag til indsatsprogram ud fra det præsenterede oplæg.

Det fælles forslag til vandløbsforbedrende indsatser omfatter 553,6 km vandløb. Hertil kommer fjernelse af 18 spærringer. De samlede indsatser kan holdes inden for den fastlagte udgiftsramme på 73,3 mio. kr., og opfylder de generelle statslige krav.

Planen indeholder én vandløbsstrækning i Rebild Kommune (Lille Brøndum Kildebæk). En oversigt over de forslåede indsatser samt et oversigtskort over henholdsvis vandløbsstrækninger, der foreslås restaureret og spærringer, der fjernes, er udsendt med dagsorden (bilag 1).

Som sekretariatskommune er det Frederikshavn Kommune, der sender det samlede forslag til miljøministeren.

Forslagene til indsatserne angives på et overordnet niveau, idet indsatsprogrammet ikke skal foregribe den detaljerede udmøntning og vurdering af konsekvenser af indsatsen. Først når den godkendte vandplan 2015-2021 foreligger, påbegyndes den egentlige sagsbehandling efter gældende lovgivning.

Til orientering oplyses det, at Haslevgård Ålaug har foreslået Vandrådet og Naturstyrelsen, at Haslevgård Å udpeges som stærkt modificeret vandløb. Forslaget er sendt i kopi til de tre myndighedskommuner (se bilag 2).

ØKONOMI

I følge virkemiddelkataloget er projektet i lille Brøndum Kildebæk vurderet til en udgift på ca 1,8 mio kr. Rebild Kommune skal afholde udgiften, men den refunderes efterfølgende 100% af staten / EU.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget for vandområdeplanen vedr. hovedopland Nordlige Kattegat og Skagerrak godkender forslag til den miljøforbedrende indsats i Rebild kommune som beskrevet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Udvalget tilkendegiver at de finder at lodsejere skal have fuld erstatning.

Punkt 138: Vandløbsindsatser i hovedoplandet til Mariager Fjord

06.02.00-P00-1-14

Bilag

Indsatser vandrådets forslag til indsatser Mariager Fjord - TMU 130814

Kort over indsatser i Mariager Fjord oplandet - TMU 130814

Vandløbsindsatser i hovedoplandet til Mariager Fjord

Byrådet

Byrådet

RESUME

Kommunerne skal i forbindelse med 2. generations vandplanerne udarbejde forslag til miljøforbedrende indsatser i vandløbene.

For hovedopland Mariagerfjord skal kommunerne under ét som minimum forbedre 18 km. vandløb og fjerne 6 spærringer. Den økonomiske ramme for denne indsats er 9,2 mio kr.

Vandrådet for Mariager Fjord har tiltrådt indsatserne.

Rebild Kommune skal godkende de indsatser, der berører vandløb inden for / på kommunegrænsen.

Sagsfremstilling

Miljøministeren skal ultimo 2014 offentliggøre et udkast til Vandplan 2015-2021, som bl.a. skal indeholde konkrete vandløbsforbedrende indsatser, med henblik på at opfylde de statslige fastlagte miljømål for vandløbene.

Kommunerne skal som noget nyt udarbejde forslag til de miljøforbedrende indsatser.

I forbindelse med arbejdet har det været et stort ønske fra staten og kommunen at sikre lokal borgerinddragelse. Som led i den lokale inddragelse blev der oprettet ét vandråd i oplandet til Mariager Fjord. Vandrådet har haft mulighed for at rådgive kommunerne i arbejdet. Arbejdet er endt med et forslag til en fælles plan for vandløbsforbedrende indsatser i oplandet til fjorden.

Kommunerne i oplandet til Mariager Fjord skal senest den 7. oktober 2014 aflevere et fælles forslag til Miljøministeren, indeholdende en udpegning af de vandløbsstrækninger og vandløbsspærringer som anbefales forbedret i perioden 2015-2021, herunder hvilke miljøforbedrende virkemidler, der med fordel kan anvendes.

Staten har på forhånd udpeget de vandløbsstrækninger og -spærringer som skal forbedres. I oplandet til Mariager Fjord skal kommunerne samlet forbedre minimum 18 km. vandløb og fjerne 6 spærringer. Den økonomiske ramme for denne indsats er 9,2 mio kr.

Der kan anvendes 16 virkemidler, der er prissat i et virkemiddelkatalog.

Der er nedsat et Vandråd for Mariager Fjord, som har til formål at rådgive kommunerne i oplandet. Rebild, Randers og Mariagerfjord Kommune indgår i oplandet til Mariager Fjord. Vandrådet er bredt sammensat af repræsentanter fra organisationer og foreninger, som repræsenterer brugere og beskyttere af vandløbene.

Sammensætningen er i Rebild kommunen godkendt på TMU 12. marts 2014. Det blev endvidere besluttet at overlade til Mariagerfjord Kommune at træffe beslutning om eventuel politisk tilstedeværelse.

Vandrådet har i perioden april - juni afholdt en række møder. Sideløbende hermed har der været arrangeret en række gåture langs vandløb, hvor alle berørte lodsejere og Vandrådets medlemmer har været inviteret. De udvalgte vandløb er af staten udset til at skulle gennemgå fysiske forbedringer.

Vandrådet har den 24. juni 2014 i enighed udarbejdet et forslag til vandløbsforbedrende indsatser på 12 vandløbsstrækninger, der tilsammen omfatter 46,2 km vandløb. Hertil kommer fjernelse af 12 spærringer. De samlede indsatser kan holdes inden for den fastlagte udgiftsramme på 9,2 mio. kr., og opfylder de generelle statslige krav.

Planen indeholder 3 vandløbsstrækninger, som er grænsevandløb (Glerup Bæk, Korup Å og Voerbæk) mellem Rebild og Mariagerfjord Kommune. En oversigt over de forslåede indsatser samt et oversigtkort over henholdsvis

vandløbsstrækninger, der foreslås restaureret og spærringer, der fjernes, er vedlagt som bilag 2. Der er lavet en cirkel på kortet omkring de indsatser, som vedrører Rebild Kommune. I bilag 1 er der en kort tekstbeskrivelse af vandløbsstrækningerne og de valgte virkemidler.

Forslag til indsatser i grænsevandløb skal tillige godkendes i nabokommunerne. Som sekretariatskommune er det Mariagerfjord Kommune, der sender det samlede forslag til Miljøministeren.

Forslagene til indsatserne angives på et overordnet niveau, idet indsatsprogrammet ikke skal foregribe den detaljerede udmøntning og vurdering af konsekvenser af indsatsen. Først når den godkendte vandplan 2015-2021 foreligger, påbegyndes den egentlige sagsbehandling efter gældende lovgivning.

ØKONOMI

Ingen, idet Mariagerfjord Kommune sandsynligvis kommer til at varetage projekterne i de tre grænsevandløb.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget for vandområdeplanen vedr. hovedopland Mariager Fjord godkender forslag til miljøforbedrende indsatser i de tre grænsevandløb.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Udvalget tilkendegiver at de finder at lodsejere skal have fuld erstatning.

Punkt 139: Høring af udkast til Miljøtilstandsrapport og Natur- og Miljøpolitisk Redegørelse

09.00.00-P00-1-14

Bilag

Høringsbrev - TMU 130814

Høringsliste - TMU 130814

Natur og Miljø 2014 - Høringsudkast til Miljøtilstandsrapport - TMU 130814

Grøn Velfærdspolitik - Natur og Miljøpolitisk Redegørelse (Høringsudkast) - TMU 130814

Høring af udkast til Miljøtilstandsrapport og Natur- og Miljøpolitisk Redegørelse

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har fremsendt udkast til Miljøtilstandsrapport og Natur- og Miljøpolitisk Redegørelse.

Det er muligt at afgive høringssvar frem til den 5. september 2014.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at høringen tages til efterretning, herunder at der ikke indsendes høringssvar.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Punkt 140: Udbud af selvhjælpshandlinger - slagge, Bælumvej 22

07.20.14-P19-10000-11

Udbud af selvhjælpshandlinger - slagge, Bælumvej 22

Byrådet

Byrådet

RESUME

Allan Busk har ønsket sagen behandlet på udvalgets møde.

Sagsfremstilling

Som tidligere oplyst har Rebild Kommune en forpligtigelse til at gennemføre selvhjælpshandlinger bl.a. med henblik på afdækning af slagge på Bælumvej 22. Kommunens forpligtelse er opstået i forbindelse med den tidligere ejers konkurs.

I samarbejde med konkursboets kurator er der opstillet en model, hvor boet, entreprenør Svend Aage Christiansen (SAAC) og Rebild Kommune i samarbejde får bragt miljøforholdene i orden. SAAC køber i den forbindelse ejendommen med henblik på videresalg til trediepart.

Rebild Kommune gennemfører flg. som selvhjælpshandlinger:

- Overdækker volde med overskydende slagge
- Etablerer sider på halmladen
- Etablerer rørføring fra forsinkelsesbassin til recipient
- Fjerner plast fra ejendommen

Følgende tilbud er hentet hjem:

Fjerne plast

Forvaltningen har fået overslag på at fjerne plasten fra Svend Aage Christiansen (SAAC), Simested Vognmandsforretning (SV) og Renovest.

Alle tre parter har været på stedet for at besigtige plasten (kvalitet og mængde).

Fra SAAC har vi fået en pris på 350 kr. / ton, læsset og leveret ved deres modtager i Hjørring.

SV havde som udgangspunkt en pris på 600 kr. for det første ton og 300 kr. pr. efterfølgende ton.

SV tog en prøve på plasten, som de sendte til deres aftager. Deres aftager meldte tilbage, at der er tale om "gartnerfolie", som de ikke vil give noget for at modtage.

SV's tilbud endte derfor med, at de ville læsse plasten og køre den til forbrænding for 1.000 kr. / ton.

Fra Renovest har forvaltningen fået oplyst en pris på 50 kr. / ton.

Ved besigtigelsen konkluderede Renovest, at der var behov for at rengøre plasten og bundte den, inden den kunne transporteres til det modtageanlæg, de benytter i Tyskland.

Umiddelbart kom der således rengøring, bundtning, læsning og transport til Renovest oven i prisen.

Derved er Renovests tilbud dyrere end tilbuddet fra SAAC'.

Det blev dog aftalt, at Renovest skulle melde tilbage, om rengøring, bundtning og læsning (vurderet til 2 mand + maskiner i 2 uger) kunne gøres på stedet med henblik på transport fra Bælum direkte til anlæg i Tyskland.

Forvaltningen har dog ikke modtaget en tilbagemelding på dette fra Renovest.

Efterfølgende fik forvaltningen meddelelsen fra SV om, at der var tale om "gartnerfolie", hvorfor der var en risiko for, at Renovest ikke kunne stå ved deres tilbud på 50 kr. / ton.

Endvidere var det problematisk for fremdriften i sagen, at Renovest skulle have 2 maskiner kørende i 2 uger for at få plasten fjernet.

Dels fordi det var uvist, hvornår de ville kunne gå i gang og dels fordi Renovest og SAAC risikerede at være i vejen for hinanden og for at sikre fremdrift i sagen, besluttede forvaltningen at acceptere tilbuddet fra SAAC.

Overdække volde

Voldene skal SAAC etablere. Overdækning af dem kan udføres for under 100.000 kr. Da overdækning hænger tæt sammen med etablering, har forvaltningen bedt SAAC om at etablere overdækningen.

Etablere sider på halmlade samt rørføring til recipient

I forhold til halmlade og rørføring står SAAC efterfølgende som sælger af grunden som ansvarlig for det udførte arbejde over for deres køber. Det har derfor været naturligt at lade SAAC byde på arbejdet, idet der samtidig er indhentet tilbud fra Lars Pedersen og Søn.

Ved indsendelse af tilbud var tilbuddet fra Lars Pedersen & Søn billigst med en samlet pris på ca. kr. 445.000,-.

Allan Busk har ønsket sagen drøftet med henblik på at diskutere fremgangsmåden for indhentning af tilbud på arbejdet.

ØKONOMI

Ingen i forhold til den ønskede drøftelse.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at sagen drøftes.

BESLUTNING

Drøftet.

Udvalget ser gerne, at der foreligger konkrete skriftlige tilbud for fremtiden.

Allan Busk er tilfreds med drøftelsen og ønsker ikke sagen i byrådet.

Punkt 141: Høringssvar til bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål (Affald til jord bekendtgørelsen)

13.02.08-K08-1-14

Bilag

Sagsfremstilling til KKR Nordjylland - Slam på landbrugsjord - TMU 130814

Udkast til affald-til-jord bekendtgørelse - TMU 130814

Forslag til høringssvar - TMU 130814

Høringssvar til bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål (Affald til jord bekendtgørelsen)

Byrådet

Byrådet

RESUME

Forvaltningen foreslår, at Rebild Kommune indsender høringssvar til Affald til jord bekendtgørelsen med henblik på at skærpe kravene for at udbringe spildevandsslam på landbrugsjord.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har sendt udkast til bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål (Affald til jord bekendtgørelsen) i høring frem til den 28. august 2014.

Se bilag "Udkast til affald-til-jord bekendtgørelse".

Forvaltningen har udarbejdet forslag til høringssvar til overnævnte bekendtgørelse (se bilag "Forslag til høringssvar").

Høringssvaret lægger op til, at spildevandsslam ikke må udbringes i indvindingsoplande til almene vandværker og i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD).

Formålet hermed er at sikre de fremtidige generationer et uforurenet miljø med rent grundvand. Den viden, der er i dag om spildevandsslams indhold af skadelige stoffer og deres langsigtede indvirkning på miljøet, er meget begrænset (se bilag "Sagsfremstilling til KKR Nordjylland - Slam på landbrugsjord).

Udvalget vil på et senere møde få forelagt en henvendelse fra KKR, der opfordrer til, at kommunerne undlader at udbringe eget spildevandsslam på landbrugsjord.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkastet til høringssvar sendes til Miljøstyrelsen i forbindelse med deres høring af bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål (Affald til jord bekendtgørelsen).

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Jeppe Ugilt deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 142: Udkast til Affaldsplan 2014-24

07.00.01-P16-1-13

Bilag

Bilag 1_Affaldsplan 2014-24 - TMU 130814

Udkast til Affaldsplan 2014-24

Byrådet

Byrådet

RESUME

Forvaltningen fremlægger udkast til Affaldsplan 2014-24 til politisk behandling med henblik på at sende planen i offentlig høring i minimum 8 uger.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte på mødet den 4. juni 2014 de overordnede målsætninger og handlingsplaner, der indgår i udkast til Affaldsplan 2014-24.

Af dagsordenspunktet til mødet den 4. juni 2014 fremgår statens Ressourcestrategi og de hovedindsatsområder, den indeholder.

- Genanvende dagrenovation, storskrald og kildesorterede affaldsfraktioner (papir, pap, plast, metal, glas og træ)
- Genanvende organisk affald
- Genanvende elektronikaffald
- Genanvende Bygge- og anlægsaffald

Udvalget besluttede på mødet den 4. juni 2014, at overvejelser om kommunale samarbejder, borgerens eget ansvar, lavpraktiske løsninger, oplysningskampagner og lokale indsamlingsløsninger på visse affaldsfraktioner skal indgå i det videre arbejde.

Forvaltningen foreslår på baggrund af resourcestrategiens indsatsområder, at det fremtidige arbejde med affaldshåndteringen i Rebild Kommune tager udgangspunkt i 3 overordnede målsætninger:

- Vi skal forbrænde mindre affald og være bedre til at udnytte de værdier og ressourcer som er i affaldet.
- Vi skal reducere miljøpåvirkningen fra affald
- Der skal være kvalitet i genanvendelsen og farlige stoffer skal ud af affaldet, før det genanvendes

Målsætningerne er udmøntet i følgende handlingsplaner:

Husholdning:

- Dagrenovation – øget genanvendelse af fraktioner fra dagrenovationen (organisk dagrenovation, papir, pap, plast, metal og glas)
- Haveaffald (udnytte ressourcerne i affaldet, bl.a. via hjemmekompostering, som jordforbedringsmiddel etc.)
- Storskrald – øget genanvendelse
- Emballage – husstandsindsamling af flere fraktioner (plast- og metalemballage)
- Småt elektronikaffald – husstandsindsamling
- Bygge- og anlægsaffald – fokus på at få farlige stoffer ud af bygge- og anlægsaffaldet

Husholdning og erhverv:

- Farligt affald – kampagner for korrekt sortering
- Genbrugspladser – anlæg af ny genbrugsplads, bl.a. øget genanvendelse af rent træ

Der skal igangsættes kampagner og udarbejdes oplysningsmateriale med henblik på at inddrage og gøre borgere og virksomheder mere ansvarsbevidste i forhold til at producere og håndtere affald. Når nye ordninger planlægges, skal der sigtes efter lavpraktiske, lokale løsninger samt erfaringsudveksling. Visse ordninger, eksempelvis indsamling af organisk dagrenovation, forventes at blive etableret i dialog og samarbejde med andre kommuner.

Affaldsplanen er primært en digital plan med mulighed for at printe en pdf-udgave. Affaldsplanen kan læses her: <http://affaldsportal.dk/rebild/Menu.aspx>

Da affaldsplanen ikke er vedtaget endnu, skal man logge ind for at læse den.

Både brugernavn og password er: affald

OBS: Logger man ikke ind, læser man den gældende affaldsplan, selv om der står Affaldsplan 2014-2024 forsiden!

Det vil i høringsperioden være muligt at komme med bemærkninger og kommentarer direkte, når man læser den digitale udgave af affaldsplanen.

ØKONOMI

Affaldsområdet skal økonomisk hvile i sig selv, idet brugerne skal betale de faktiske omkostninger via taksterne på området.

Der skal i forbindelse med budgetlægningen afsættes ressourcer til at udarbejde informationsmateriale, gennemføre kampagner etc.

Såfremt der skal iværksættes nye initiativer for at indsamle organisk dagrenovation eller plast, metal og træ, skal der afsættes ressourcer hertil i planperioden.

Ressourceforbruget vil afhænge af, hvordan ordningerne tilrettelægges. Konkrete initiativer inkl. et anslået ressourceforbrug vil i løbet af planperioden blive præsenteret for udvalgene til politisk beslutning.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkast til Affaldsplan 2014-24 godkendes og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Forvaltningen gennemfører oplysningskampagne omkring kompostering.

Jeppe Ugilt deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 143: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU august 2014

00.01.00-G01-11-13

Bilag

Reno-Nord, referat fra bestyrelsesmøde den 13. juni 2014 - TMU 130814

Renovest, referat fra bestyrelsesmøde den 24. juni 2014 - TMU 130814

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU august 2014

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Diverse orienteringspunkter fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v.

Sagsfremstilling

1.

Møde i I/S Reno-Nord's bestyrelse

Der vedhæftes referat fra møde i bestyrelsen for I/S Reno-Nord den 13. juni 2014

2.

Møde i Renovest I/S's bestyrelse

Der vedhæftes referat fra møde i bestyrelsen for Renovest I/S den 24. juni 2014

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Jeppe Ugilt deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 144: Siden sidst - TMU august 2014

00.01.00-G01-10-13

Bilag

Invitation til møde ml. Energitjenesten Nordjylland og Rebild Kommune.pdf - TMU 130814

Aktivitetskatalog 2014 - Energitjenesten Nordjylland.pdf - TMU 130814

Notat fra borgermøde d. 26 5-2014 - TMU 130814

Siden sidst - TMU august 2014

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Diverse orienteringspunkter.

Sagsfremstilling

1. Henvendelse fra Energitjenesten.

Energitjenesten foreslår at der holdes et dialogmøde. Der vedhæftes invitation samt aktivitetskatalog.

2. Lynghøj Efterskole

Mandag d. 7. juli 2014 modtog Rebild Kommune en henvendelse fra Udlændingestyrelsen, hvor de bad om en hastebehandling af et ønske om at anvende Lynghøj Efterskole til midlertidig indkvartering af op til 100 flygtninge fra Syrien i op til 4 måneder. Indflytning skulle ske torsdag d. 10. juli 2014.

Opmærksomheden henledes på Udlændingelovens §42j: "Justitsministeren kan efter forhandling med vedkommende kommune beslutte, at bestemmelserne i lov om planlægning om region-, kommune- og lokalplaner samt om tilladelse efter lovens § 35, stk. 1, ikke finder anvendelse på ejendomme, som Udlændingestyrelsen råder over, og som anvendes til..."

Et høringsbrev vedr. dispensation fra lokalplanen blev i al hast udarbejdet og kørt ud til naboerne med bud - naboerne fik kun 1½ døgn til at udtale sig.

Da lokalplanen blev nærlæst viste det sig, at det også ville kræve en landzonetilladelse. En landzonetilladelse er undergivet andre regler - bl.a. en klagefrist på 4 uger, som har opsættende virkning.

Dette blev meddelt Udlændingestyrelsen, der herefter meddelte at de på grund af tidspresset måtte finde en anden placering.

Udlændingestyrelsen henvendte sig igen d. 28. juli 2014 og forespurgte om en sandsynlig tidsplan for landzonetilladelse. Forvaltningen meddelte, at der ud over klagefristen på 4 uger måtte påregnes opsættende virkning mens en eventuel klage bliver behandlet i Naturklagenævnet. Sagsbehandlingstid pt. 2-3 måneder.

Styrelsen meddelte på den baggrund, at man ikke aktuelt ønskede, at Rebild Kommune iværksatte arbejdet med landzonetilladelse.

3. Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse I

Natur- og Miljøklagenævnet har den 27. maj 2014 stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse fra 31. okt. 2013 om at et areal på ejendommen Brorstrupvej 14, 9610 Nørager (matr. nr. 7a Brorstrup By, Brorstrup) er beskyttet eng omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

(j.nr: 01.05.08-P25-8-13 og 01.05.08-K02-2-14)

4. Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse II

Natur- og Miljøklagenævnet har den 24. juni 2014 stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse fra 5. april. 2013 om § 3 beskyttet natur på tre arealer tilhørende ejendommen Snorupgårdsvej 20, 9240 Nibe (matr. nr. 5b Veggerby By, Veggerby) – dog med en mindre ændring til udstrækning af det ene areal.

Afgørelsen stadfæster kommunens konstatering af § 3 beskyttelse og tilladt gødskningspraksis på 3 arealer samt afslag på lovliggørende dispensation til at opdyrke det ene areal. Kommunen skal nu sætte en ny frist for at retablere det areal, der ulovligt er opdyrket. (j.nr: 01.05.08-P25-3634-12 og 01.05.08-K02-4-13)

5. Forskningsalliancen dNmark

Forvaltningen har sagt ja til at være med i "Forskningsalliancen dNmark", der har til formål at udvikle bæredygtige løsningsidéer til de kvælstofudfordringer, som det danske samfund står overfor.

Løsningerne skal tilgodese fødevarerhvervet, samfundet og miljøet. Tankegangen i projektet er at betragte kvælstof som en ressource, der skal udnyttes bedst muligt. Derfor holder alliancen ikke ensidigt fokus på at nedbringe kvælstoftabet til miljøet. Det er lige så relevant at diskutere, hvilke udfordringer, der er i forhold til kvælstof, hvis mælkeproduktionen skal øges med 25 % eller gødsningen øges til det økonomisk optimale niveau.

Alliancens arbejde er støttet af Det Strategiske Forskningsråd og løber fra 2013 og fem år frem. I Alliancen deltager

blandt mange andre Aarhus Universitet, Københavns Universitet, GEUS, Videncentret for Landbrug, Arla, Yara, Danish Crown, og ALECTIA samt en række kommuner og landboforeninger.

I første omgang deltager forvaltningen i 2-3 workshops, hvor der tages udgangspunkt i "Aalborg SV", der også indeholder dele af Rebild Kommune

6. Godkendelse af nyt Renonord

Statsforvaltningen godkender opløsningen af Renonord, Mokana og Fælles Forbrænding med henblik på at etablere et nyt Renonord. Statsforvaltningen har dog bemærkninger til formålsparagraffen, formandens stemmevægt og vederlag til bestyrelsen.

Udvalget vil derfor på et kommende møde få forelagt justeringer i samarbejdsaftalen, der tager højde herfor. Ændringerne skal godkendes af byrådene og derpå sendes til statsforvaltningen.

7. Nye indsamlingsdage for dagrenovation

For at optimere indsamlingen af dagrenovation sker der ændringer i indsamlingsruterne. Ca. 4.000 husstande får i den forbindelse en ny tømningdag. De berørte husstande får direkte besked og der annonceres herudover både i ugeaviserne og på kommunens hjemmeside. Ændringerne træder i kraft i uge 35-36.

8. Kontrol af drikkevand

På alle ejendomme med egen vandforsyning, skal der regelmæssigt ske en kontrol af drikkevandet.

10 grundejer, der ikke har efterkommet varsel, påbud og indskærpelse om at tage regelmæssig kontrol, er i maj måned politianmeldt. 9 af disse har nu indsendt vandanalyser.

Nordjyllands Politi har efterfølgende underrettet forvaltningen om, at der på nuværende tidspunkt er udstedt et bødeforlæg på 1.000 kr. til to af ejerne.

9. Møde med borgergruppe fra Buderupholm vedr. trafikikkerhed i Buderupholm

Der er d. 25/6-2014 afholdt møde med borgergruppe fra Buderupholm vedr. trafikikkerhed -referat er vedlagt. De indkomne ønsker undersøges af forvaltningen og vil indgå i dagsordenspunkt om prioritering af trafikikkerhedsmidlerne senere på året.

10. Ændring af autorisationsloven.

Som et led i lettelse af administrative byrder, er autorisationsloven ændret med virkning fra den 2. juni 2014. Dette indebærer at kommunens forpligtigelse til at påse anden lovgivning, i den forbindelse bortfalder. Der skal herefter ikke længere føres kontrol med om afløbs- og VVS arbejder er udført af firmaer/personer der har autorisation.

Såfremt kommunen bliver bekendt med at loven overtrædes, skal der ske indberetning til Sikkerhedsstyrelsen, der fremover er tilsynsmyndighed.

11. Byggesagsstatistik.

Der er i perioden 1. januar - 31. juli 2014 modtaget 360 ansøgninger til behandling.

I forhold til samme periode i 2013 er det en stigning på 21,6%.

De oplyste tal dækker udelukkende over antal af sager, og ikke kompleksitet.

12. Det strategiske vejnet.

Der indgås en tilvalgs aftale i samarbejdet med Vejdirektoratet om det strategiske vejnet. Aftalen omhandler etablering af faste omkørselsruter langs motorvejen. Skiltningen på kommuneveje bliver en kommunal opgave. I første omgang bliver der tale om et skilt. Fordelen ved de faste omkørselsruter er at trafikken ved uheld på motorvejen kan ledes af ved en afkørsel, hvor der er skiltning til den næste tilkørsel.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Ad 1.

Der holdes ikke møde med energitjenesten.

Der blev yderligere orienteret om

Bælum Bæk – røret er styrtet sammen flere steder end oprindeligt forudsat. Der arbejdes med alternativ

løsning i form af åbning af bækken såfremt det er en billigere løsning.

Taget til efterretning.

Jeppe Ugilt deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 145: Lukket: Lukket punkt: Lukket: Flytning af materielgården i Støvring

82.25.00-P00-1-14