

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 30-08-2018

Mødedato Torsdag d. 30. august 2018 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 2A, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af lokalplan 318 og kommuneplantillæg nr. 13 - Høje Støvring.....	4

Punkt 137: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-3-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 138: Vedtagelse af lokalplan 318 og kommuneplantillæg nr. 13 - Høje Støvring

01.02.00-P16-5-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 318 og kommuneplantillæg nr. 13 har været fremlagt i 8 uger. Kommunen har modtaget 1 bemærkning til planforslagene. Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen udlægger 58 relativt store parcelhusgrunde på mellem 900 m² og 1.399 m². Dertil skal lægges et delområde, som kan anvendes enten til 7 parcelhuse eller 22 række-/gårdhavehuse og 2 delområder med mulighed for samlet at opføre 56 række-/gårdhavehuse. Samlet i alt op til 136 boliger. I planlægningen har der bl.a. været fokus på hensyn til landskabet, grundvandsinteresser og støj fra skydebanen.

Kommuneplantillægget ændrer støjkonsekvenszonen omkring skydebanen i Støvring efter en konkret beregning. Ud over ændring af støjkonsekvenszonen i Støvring er retningslinjen generelt også ændret, så det bliver muligt at redegøre for etablering af støjfølsom arealanvendelse ikke er i konflikt med støjen fra et anlæg. Kommuneplantillægget indeholder også en ramme til teknisk anlæg ved Høje Støvring til brug for et regnvandsbassin.

Forsvarets ejendomsstyrelse

Forsvarets ejendomsstyrelse gør opmærksom på, at olieledningen skal stedfæstes ved udstykning, og at byggemodning mv. skal godkendes af ejendomsstyrelsen. Samtidig har de en rettelse til kontaktoplysninger angivet i lokalplanen.

Kontaktoplysninger er ændret i lokalplanen ellers har høringssvaret ikke betydning for lokalplanen og er videregivet til udstykker.

Byggefeltet ved 6 grunde

Byggefeltet i lokalplanen er primært fastlagt ud fra hensyn til landskabet og udsigtslinjer langs veje som peger mod ådalen. Det er dog også et hensyn at sikre plads til indkørsel/p-areal og have foran boligen. Der er seks af de vestligste grunde, hvor det vurderes at være muligt at udvide byggefeltet og byggelinje op mod vejen med 1,5 m uden at tilsidesætte disse hensyn. Samtidig har de 6 grunde nogle af de mindre byggefeltet. På den baggrund anbefales det at udvide byggefeltet og byggelinjen langs veje, så afstanden til skel op mod vejen på grund nr. 72, 74, 144, 164, 166 og 168 er 3,5 m – Se bilag 4 og 5. Dette vil sikre en lidt større frihed i udformning af boligen på de 6 grunde.

Det er tale om mindre ændring, som ikke vurderes, at medføre krav om supplerende høring af lokalplanen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at ændringerne vedr. byggefeltet på 6 grunde indarbejdes i lokalplanen og at vedtage lokalplan 318 og

at tillæg nr. 13 til kommuneplan 2017 vedtages.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg nr. 13

Bilag 2 Lokalplan 318

Bilag 3 Bemærkninger

Bilag 4 Kort med ændrede byggefelter på 6 grunde

Bilag 5 Anbefalede ændringer