

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 13-04-2016

Mødedato Onsdag d. 13. april 2016 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2015 - udvalg.....	4
Overførsel drift 2015-2016.....	5
Overførsel anlæg 2015-2016.....	8
Godkendelse af skitseprojekt og de overordnede udbudsbetingelser for ny materielgård og beredskæ	10
Regnskab for Gunderup Deponi.....	12
Orientering om naturbeskyttelseslovens § 3. Historik, sagsgang og praksis.....	13
Orientering om Lysfiskerguide - fra Limfjordsrådet.....	14
Orientering vedr. Rebild Kommunes høringssvar til Region Nordjyllands udkast til råstofplan 2016	15
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 65 og kommuneplantillæg nr. 21 for et erhvervsor	17
Godkendelse af udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.34 for et område til boliger i Nørager by.....	18
Anmodning om delvis ophævelse af lokalplan nr. 17.....	19
Fællespylon i Haverslev.....	20
Bygningsfornyelsestilskud - Jyllandsgade 35, Haverslev.....	21
Arkæologisk forundersøgelse i forbindelse af cykelsti mellem Nørager og Rørbæk.....	22
Valg af løsning på cykelsti mellem Rebild og Røde Møllevej.....	23
Vedligeholdelse af springvandet i Skørping.....	25
Udbud af asfalt.....	26
Forventningsafstemning - udvalg og forvaltning.....	28
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 13.04.16.....	29
Siden sidst - TMU 13.04.16.....	30
Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 13.04.16.....	32

Punkt 57: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 58: Regnskab 2015 - udvalg

00.32.10-A00-2-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Regnskab 2015 for Udvalget for Teknik og Miljø ender med et samlet mindreforbrug på 7,5 mio. kr. på driften. Der er et forbrug på 54,7 mio. kr. og et korrigeret budget på 62,2 mio. kr. Det endelige regnskab behandles i sin helhed på økonomiudvalgets møde den 20. april og på byrådets møde den 28. april.

Sagsfremstilling

Hermed regnskab 2015 for udvalget for Teknik og Miljø. Der er vedlagt bilag med specielle bemærkninger med en nærmere redegørelse af områderne. Det bemærkes, at tallene i de specielle bemærkninger er opgjort i mio. kr. med 1 decimal, hvilket indebærer, at der kan forekomme difference ved sammentælling af kolonner. Til økonomiudvalgets og byrådets møder i april, vil det samlede regnskab blive forelagt inklusiv finansiering, samt en nærmere redegørelse af anlægsregnskabet.

Resultatet præsenteres uden § 40 bevillinger, hvilket indebærer, at det er de ”reelle” afvigelser for de respektive områder, der er fokuseret på. § 40 bevillingen bevilges i henhold til overholdelse af Styrelsesloven, hvoraf det fremgår, at der ikke må afholdes udgifter uden bevillingsmæssig dækning.

For Teknik og Miljøudvalget har der været et samlet mindreforbrug på 7,5 mio. kr. for 2015. Der er et forbrug på 54,7 mio. kr. og et korrigeret budget på 62,2 mio. kr.

mio. kr.	Regnskab	Korr. budget	Rest budget
Teknik og Miljøudvalg	54,7	62,2	7,5
Ejendomme	2,9	3,8	0,9
Forsyning	-4,6	-2,5	2,1
Natur og miljø	9,3	9,4	0,1
Veje og grønne områder	47,1	51,5	4,4

Mindreforbruget kommer blandt andet fra affaldsområdet, hvor man i 2015 har haft større indtægter på 1,2 mio. kr. og mindre udgifter på 0,9 mio. kr. Samlet en afvigelse på 2,1 mio. kr.

Gadelys ender med mindreforbrug på 1,1 mio. kr. i 2015, hvilket skyldes færre udgifter til el og vedligeholdelse efter udskiftningen til LED lys.

Vintertjenesten ender i 2015 med et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. som følge af den milde vinter med få vinterdøgn.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at regnskabet for udvalget tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

4.9 Veje og Ejendomme

4.10 Natur og miljø

Punkt 59: Overførsel drift 2015-2016

00.32.10-A00-2-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ved regnskab 2015 er der en række områder, hvor der enten er merforbrug eller mindreforbrug i forhold til budgettet. Overførsler af merforbrug og mindreforbrug mellem 2015-2016 sker i henhold til de gældende overførselsregler, som senest er evalueret i byrådet november 2014. Den samlede overførsel fra 2015-2016 er opgjort til knap 3,3 mio. kr. i mindreforbrug ud af et samlet driftsresultat på 4,7 mio. kr. i merforbrug.

Sagsfremstilling

Regnskab viser et resultat på 4,7 mio. kr. i merforbrug. De gældende regler for overførsel er senest evalueret i byrådet november 2014. Reglerne for overførsel er følgende:

- At der max. kan overføres 5 % af bruttobudgettet.
- At overskud større end 5 % som udgangspunkt tilgår kassen, dog således, at der efter ansøgning kan bevilges større opsparring end 5 % til konkrete projekter og lignende.
- At der maksimalt accepteres underskud på 2 % af bruttobudgettet, men at 100 % af underskuddet overføres.
- At underskud over 2 % vil medføre, at kontraktområdet skal udarbejde en konkret handlingsplan for afvikling af underskuddet, med administrativ opfølgning hver måned.
- At eksterne midler (EU-tilskud m.v.) automatisk overføres via mellemregning mellem årene.
- At takstområder ikke overføres.
- At overskud under 100.000 kr. overføres 100%.
- At der er max overførsel på +/- 1 mio. kr. på henholdsvis de specialiserede områder og arbejdsmarkedsområdet.

Overførslerne på driften er opgjort til 35,7 mio. kr. i merforbrug samt 39 mio. kr. i mindreforbrug, dvs. samlet 3,3 mio. kr. i mindreforbrug til overførsel fra 2015-2016. Overførslerne fremgår af nedenstående tabel opdelt på udvalgsniveau.

	Merforbrug	Mindreforbrug	Samlet	Antal handleplaner
Arbejdsmarkedsudvalg	-1,0	0,0	-1,0	0
Børn og Ungdomsudvalg	-15,9	8,8	-7,1	12
Kultur og Fritidsudvalg	-0,1	1,4	1,3	1
Sundhedsudvalg	-10,5	6,6	-3,8	8
Udvalget for teknik og miljø	0,0	5,2	5,2	0
Økonomiudvalg	-8,2	16,8	8,6	5
I alt	-35,7	39,0	3,3	26

Beløb i mio. kr.

Der er enkelte eksterne projektmidler, som ikke automatisk er overført via mellemregning mellem årene. Disse er i stedet indregnet med 100% overførsel.

I henhold til overførselsreglerne skal kontraktområder, der har et merforbrug på over 2% af bruttobudgettet udarbejde handleplan for afvikling af underskud. Der er i alt 26 områder, der skal udarbejde handleplan i 2016.

Ud af et regnskabsresultat på 4,7 mio. kr. i merforbrug er der samlet 8 mio. kr. i merforbrug, som ikke bliver overført til 2016. Nedenstående tabel viser en fordeling af de 8 mio. kr. som ikke bliver overført jævnfør reglerne.

	Ingen overførsel jf. regler	Mindreforbrug udover 5% grænse	+/- 1 mio. kr. grænse på specialiserede områder og arbejdsmarked	Samlet
Arbejdsmarkedsudvalg	-11,9		-0,1	-11,9
Børn og Ungdomsudvalg	-1,2	0,1	0,7	-0,3
Kultur og Fritidsudvalg	0,0	0,0		0,0
Sundhedsudvalg	-1,0	0,6	-2,0	-2,4
Udvalget for teknik og miljø	1,8	0,4		2,3
Økonomiudvalg	2,3	2,0		4,3
I alt	-9,8	3,2	-1,4	-8,0

Beløb i mio. kr.

Særligt omkring kultur og fritidsudvalget:

- Der er i 2015 sket en efterregulering af momsafløftningen på tilskud til haller og svømmehaller som følge af en præcisering fra Økonomi- og Indenrigsministeriet. Efterreguleringen vedrører både 2014 og 2015 og udgør samlet 2,6 mio. kr. Dette bevirker et merforbrug på tilskud til haller på 1,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Samtidig har Kultur og fritidsudvalget tilkendegivet, at fællesområdet på kultur og fritid vil finansiere merforbrug på 0,5 mio. kr. på ungdomsskolen som følge af lukning af fritidsklubber, hvilket betyder at der herefter mangler samlet 2,1 mio. kr. på fællesområdet. På økonomiudvalgets møde d. 19. august 2015 pkt. 222 blev besluttet, at der i forbindelse med regnskabsafslutningen skal tages stilling til, om der skal gives en tillægsbevilling til området.
- Ungdomsskolens opsparring på 1 mio. kr. til ungemiljø overføres 100%.
- Mindreforbruget på landdistrikter omfatter i høj grad projektmidler og overføres derfor 100%.

Særligt omkring udvalget for teknik og miljø:

- Mindreforbrug på nedrivningspulje 0,5 mio. kr. overføres 100%.
- Mindreforbrug på vintertjeneste 2,8 mio. kr. overføres 100%. På byrådets møde d. 26.11.15 blev besluttet, at der i forbindelse med behandling af driftsoverførslerne fra 2015 til 2016 skal tages særskilt stilling til overførselsreglerne for vintertjeneste.

Økonomi

Forslaget indebærer, at der overføres et mindreforbrug på 3,3 mio. kr. til budget 2016.

Eventuel tillægsbevilling til Kultur og fritidsudvalget som følge af efterregulering af momsafløftning på tilskud til haller og svømmehaller

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget indstiller overførslerne inden for eget udvalg overført i henhold til gældende regler.
- at økonomiudvalget tager stilling til om overførselsreglerne på vintertjeneste skal ændres, så der fremover er 100% overførsel.
- at økonomiudvalget tager stilling til om Kultur og fritidsudvalget skal have en tillægsbevilling som følge af efterregulering af momsafløftning på tilskud til haller og svømmehaller.

Arbejdsmarkedsudvalget, 11. april 2016, pkt. 29:

Arbejdsmarkedsudvalget godkendte overførsel på eget område.

Sundhedsudvalget, 12. april 2016, pkt. 39:

Sundhedsudvalget godkendte overførsler på eget område.

Kultur- og Fritidsudvalget, 12. april 2016, pkt. 34:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller overførslerne inden for eget udvalg overført i henhold til gældende regler. Kultur- og Fritidsudvalget tilkendegiver hermed, at Kultur- og Fritidsudvalget inden for eget budget vil finansiere de ikke budgetlagte merudgifter på 0,5 mio. kr. vedrørende Ungdomsskolens nedlukning af fritidsklubber.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til økonomiudvalget, at der gives en tillægsbevilling til kultur- og fritidsområdet på 2,5 mio. kr. som følge af efterreguleringen for 2014 og 2015 af momsafløftning på 2,5 mio. kr. vedrørende tilskud til haller og svømmehaller, idet udvalget samtidig bemærker, at de ændrede forhold vedrørende momsafløftning fra 2016 er indregnet i budgettet.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Ole Frederiksen og Thomas Simoni Thomsen forbeholdt sig stillingtagen omkring overførsel vedr. vintertjeneste.

Bilag

Overførsel 2015 drift

Punkt 60: Overførsel anlæg 2015-2016

00.32.10-A00-2-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med afslutning af regnskabet 2015 er der udarbejdet en opgørelse over kommunale anlæg hvor der henholdsvis har været et merforbrug og mindreforbrug. Der er vedlagt sagen en detaljeret oversigt over hvilke projekter der står til af få overført henholdsvis mer- og mindreforbrug til anlægsbudgettet 2016.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for anlægsoverførslerne er, at der sker overførsel på alle uafsluttede anlægsprojekter. Dog er der for løbende anlægsbevillinger alene overførsel på allerede disponerede beløb. Uforbrugte rådighedsbeløb i forbindelse med forsinkelser af projekter kan overføres, idet anlægsprojekterne forventes at fortsætte uden yderligere ophold. Under- og overskud fra afsluttede projekter overføres ikke.

Som det fremgår af nedenstående oversigt fordelt på udvalg er der et anlægsmæssigt mindreforbrug på netto 66,2 mio. kr., og der er et forslag om at få overført 69,2 mio. kr. til 2016. Det samlede mindreforbrug dækker over, at der er brugt 71,2 mindre end budgetteret, men til gengæld er der 5,0 mio. kr. færre indtægter end budgetteret.

På Børn og Ungeudvalgets område overføres 7,9 mio. kr., som primært vedrører Bælum dagtilbud, SFO og Børneunivers ca. 6,2 mio. kr., ombygning Børnecenter Himmerland ca. 0,8 mio. kr. og Løbende opsamling skoler med ca. 0,9 mio. kr.

For Kultur og Fritidsudvalget overføres 10,3 mio. kr., som primært vedrører Støvring Bibliotek og Ungmiljø ca. 4,8 mio. kr., Haller/vedligeholdelse med ca. 3,5 mio. kr. og Terndrup idrætscenter med ca. 1,6 mio. kr.

På Sundhedsudvalgets område overføres 4,1 mio. kr., som primært vedrører Udmøntningsanalyse for boliger på ældre/handicapområdet ca. 2,5 mio. kr., Nødkaldeanlæg ca. 1,0 mio. kr. samt samling af orto-klinik Støvring og Tandplejestruktur (flytninger 2) på samlet ca. 1,0 mio. kr.

For Teknik og Miljøudvalget overføres 33,0 mio. kr. Overførslen vedrører bl.a. Byggemodning Odderen ca. 10,3 mio. kr., Ny genbrugsplads i Sørup ca. 6,8 mio. kr., Ny materialegård ca. 4,0 mio. kr. og LED - lys Skørping/Rørbæk ca. 3,6 mio. kr.

På Økonomiudvalgets område overføres 14,0 mio. kr. som primært kan henføres til Ny administrationsbygning i Nørager ca. 9,9 mio. kr. og Digitaliseringspulje ca. 1,3 mio. kr.

De foreslåede anlægsoverførsler fremgår nedenfor.

		Regnskab 2015	Korr. budget 2015	Rest 2015	Forslag til overførelse
Børn og Ungdomsudvalg	U	24,8	32,5	7,7	7,9
	I	0,0	0,0	0,0	
Kultur og Fritidsudvalg	U	20,7	31,0	10,3	10,3
	I	0,0	0,0	0,0	
Sundhedsudvalg	U	0,8	6,4	5,6	4,1
	I	0,0	-1,5	-1,5	
Teknik og Miljøudvalg	U	43,3	77,4	34,1	33,0
	I	-9,6	-11,7	-2,1	
Økonomiudvalg	U	6,2	19,7	13,5	14,0
	I	-13,6	-15,0	-1,4	
Total	U	95,8	167,0	71,2	69,2
	I	-23,2	-28,2	-5,0	
	N	72,6	138,8	66,2	

Økonomi

Såfremt der overføres i henhold til sagsfremstillingen betyder det at anlægsbevillingen for 2016 forøges med 69,2 mio. kr.

Forvaltningen indstiller:

at det indstilles at der overføres 69,2 mio. kr. til budget 2016.

Sundhedsudvalget, 12. april 2016, pkt. 40:
Indstillingen blev godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 12. april 2016, pkt. 35:
Kultur- og Fritidsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Overførsel anlæg 2015

Punkt 61: Godkendelse af skitseprojekt og de overordnede udbudsbetingelser for ny materielgård og beredskabscenter i Haverslev

82.00.00-P20-2-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der er udarbejdet skitseprojekt for ny materielgård og beredskabscenter i Haverslev. Materialet fremsendes til orientering sammen med de overordnede udbudsbetingelser.

Sagsfremstilling

Projektet følger indtil videre den godkendte overordnede tidsplan med milepæle for ny materielgård i Haverslev. Omtalte tidsplan angiver således at skitseprojekt og de overordnede udbudsbetingelser fremstilles til udvalgets godkendelse april 2016.

Efter valget af totalrådgiver Kærsgaard & Andersen A/S i januar 2016 er der løbende afholdt møder med projektgruppen. Arbejdet er endt ud med et skitseprojekt, der opfylder næsten alle behov og ønsker hos både Rebild Kommunes driftsenhed og beredskabscenteret.

Totalrådgivers overslagsbudget af d. 1. april 2016 viser imidlertid en budgetudfordring på 3,5 mio. kr. ex. moms. Skitseprojektet bringes derfor ikke til godkendelse, men skal ses som en orientering om status og proces.

Processen har taget udgangspunkt i de nuværende forhold og behov for både Rebild Kommunes driftsenhed og beredskabscenteret.

Skitseprojektet vurderes allerede at være optimeret på de fleste områder og opgaven med at nå økonomisk i mål, ud fra de opstillede behov og ønsker er udfordrende. Der arbejdes i projektgruppe og byggeudvalg videre med evt. besparelspotentialer og skitseprojektet forventes fremlagt for udvalget for teknik og miljø igen d. 11. maj 2016.

De overordnede udbudsbetingelser fremstilles her til udvalgets godkendelse for indarbejdelse i den videre projektering.

Økonomi

Projektet er bevilliget med et samlet budget på i alt 13,6 mio. kr.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø

- tager skitseprojekt og budgetudfordring til foreløbig efterretning og
- godkender de overordnede udbudsbetingelser

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Udvalget præciserer at projektet skal holdes indenfor budgetrammen.

Bilag

Ny materielgård & beredskabscenter i Haverslev - Overordnede udbudsbetingelser

Ny materielgård & beredskabscenter i Haverslev - Dispositionsforslag

Ny materielgård & beredskabscenter i Haverslev - Budgetoverslag

Punkt 62: Regnskab for Gunderup Deponi

07.03.00-A00-1-14

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild kommune har i 2014 indgået samarbejdsaftale med Randers og Mariagerfjord kommuner om Gunderup deponi. Regnskabet for 2014 og 2015 for Gunderup Deponi er nu endeligt. Årenes resultat på driften er kr. -612.818 som finansieres af de hensatte midler. Forpligtigelserne i forhold til deponiet er besluttet afholdt af de hensatte midler. I/S Fælles Forbrænding har i alt hensat 19,3 mio. kr. til efterbehandling m.v.

Sagsfremstilling

På møder i TMU d. 7. maj 2014, ØK d. 14. maj 2014 og BY 22. maj 2014 blev samarbejdsaftale for Gunderup deponi godkendt. Baggrunden for samarbejdsaftalen var at I/S Fællesforbrænding, RenoNord I/S og I/S Mokana fusionerede og at de tre kommuner herefter overtager forpligtelserne på det nedlukkede deponi. Mariagerfjord kommune varetager driften af deponiet. Ifølge samarbejdsaftalen forelægges regnskaber for deponiet til godkendelse i de 3 kommunalbestyrelser.

Hermed forelægges regnskab for 2014 og 2015 til godkendelse.

Økonomi

Deponiet har haft aktieudbytte/renteindtægter på kr. 194.566,- og driftsudgifter på kr. 807.384,-. Dermed er der for 2014 og 2015 et resultat på -612.818 som fratrækkes åbningsbalancen pr. 1. januar 2014 på 19.292.545,-. Herefter udgør aktiverne i alt kr. 18.770.874,-

Revisionsfirmaet PWC har påtegnet regnskabet uden forbehold.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller regnskabet godkendt.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Gunderup Deponi - Regnskab 2014 - 2015 med revisionserklæring

Underskrevet ledelseserklæring - Gunderup

Punkt 63: Orientering om naturbeskyttelseslovens § 3. Historik, sagsgang og praksis

01.05.08-P25-16-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Som opfølgning på statens gennemgang af kommunens § 3 beskyttede natur, og som udløber af en konkret henvendelse, har Udvalget ønsket en generel gennemgang af sagsgang og praksis i § 3 sager. Historikken bag naturbeskyttelseslovens § 3, reglerne for hvordan beskyttet natur registreres og praksis for en typisk § 3-sag vil blive gennemgået.

Sagsfremstilling

Den nuværende naturbeskyttelseslov trådte i kraft i 1992, og beskytter følgende naturtyper: heder, overdrev, enge, moser, søer og vandløb. Der må ikke ændres i tilstanden af disse naturtyper, dvs. at en landmand fx ikke må dræne eller pløje arealer, der ikke tidligere har været drænet eller pløjet.

Flere faktorer gør sig gældende når kommunen skal vurdere om et areal er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Der ses bla. på plantevæksten på arealet og driftshistorien belyses vha. gamle luftfoto og oplysninger fra ejer.

Kommunens praksis følger af mange års erfaring med administration af naturbeskyttelsesloven, og afstemmes med Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser, ligesom kommunens naturmedarbejdere deltager i flere kommunale erfa-netværk inden for naturforvaltningsområdet. På denne måde afstemmes praksis også kommunerne imellem, ligesom der er mulighed for at drøfte sager af principiel karakter.

Pt. er Center Natur og Miljø i Rebild Kommune i gang med en opfølgning på statens gennemgang af alle § 3 områder. Staten har fundet 400 uoverensstemmelser i Rebild Kommune, dvs. steder hvor luftfoto, § 3-registrering og eventuelt den aktuelle drift af arealet ikke stemmer overens. Forvaltningen følger op på dette ved at kontakte lodsejer, bede om driftsoplysninger, tage på besigtigelse og gennemgå luftfotos. Herefter vurderes det om der er tale om en håndhævelsessag, eller om arealet skal afregistreres som § 3-natur. Staten har derudover også registreret 300 steder med ny natur, som forvaltningen efterfølgende vil gennemgå.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 64: Orientering om Lystfiskerguide - fra Limfjordsrådet

09.00.04-A21-8073-11

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

I regi af Limfjordsrådet er der, under projektet Havørred Limfjorden, udarbejdet en ny lystfiskerguide til fiskeri efter havørred i Limfjorden. Formålet med projektet Havørred Limfjorden er at skabe sammenhæng mellem miljø og turisme og udvikle bæredygtigt lystfiskeri efter havørred i Limfjorden. Det er projektets grundlæggende ide, at udvikle nye oplevelsesprodukter i Limfjorden og forøge formidlingen af eksisterende turismeprodukter samt at involvere interessenter i udviklingen af nye miljø- og turismeprojekter.

En af de første opgaver har været at lave en ny lystfiskerguide til lystfiskerturisterne på de danske og tyske marked. Med Lystfiskerguiden er der nu kommet konkret information om hvor man skal fiske efter havørred i Limfjorden. Information om fiskeriet i Limfjorden er særdeles efterspurgt og med lystfiskerguiden er det målet, at skabe fokus på det bæredygtige lystfiskeri efter havørred i Limfjorden. Derfor er der også lavet en projekthjemmeside www.havorredlimfjorden.dk, som præsenterer projektet og har supplerende information om fiskeriet i Limfjorden efter havørred, som gæsten kan bruge som supplement til selv lystfiskerguiden.

Derudover, er der lavet en online markedsføringsaftale med Visit Nordjylland på det danske og tyske marked i 2016. Markedsføringsaftalen har til formål, at udbrede kendskabet til fiskeriet i Limfjorden, samt gøre turister og lystfiskere opmærksom på, at der er kommet en nye guide til fiskeriet i fjorden.

Ligeledes er der udviklet information til de enkelte turishjemmesider i de 10 Limfjordskommuner, samt til de to overordnede organisationer inden for turistbranchen i Nord- og Midtjylland – henholdsvis www.visitnordjylland.dk og www.enjoylimfjorden.dk. Tilsammen dækker de to hjemmesider 15 kommuners turistaktiviteter.

Økonomi

Guiden er finansieret dels af projektets egne midler, samt gennem købsaftaler med de enkelte turistkontorer. Det forventes, at der aftages 5000 eksemplarer af guiden i løbet af 2016. Budgettet vil dermed gå i nul. Det fremadrettet salg af guiden vil kunne give et estimeret overskud i omegnen af 250.000 kr., hvis alle guider bliver solgt.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 65: Orientering vedr. Rebild Kommunes høringssvar til Region Nordjyllands udkast til råstofplan 2016

01.09.00-A00-2-14

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Rebild Kommune sender høringssvar til Region Nordjylland i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Råstofplan 2016 samt forslag til miljøvurdering og miljørapport til forslaget. Høringssvaret skal indsendes inden den 9. maj 2016. Udvalget får præsenteret hovedpunkterne i høringssvaret.

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har udsendt forslag til Råstofplan 2016 med Miljøvurdering og miljørapport i offentlig høring til den 9. maj 2016 (www.raastofplan2016.rn.dk). Forslaget indeholder tre nye graveområder i Rebild Kommune: Korup Sydøst, Siem Skov Nord og Smidie. Sidstnævnte er dog udtaget igen pga. beliggenhed indenfor Natura 2000 område. Derudover er der i forslaget til råstofplanen 2016 tilføjet en ny retningslinje 4: Forudsætninger. Retningslinjen betyder at - "For udvalgte graveområder kan der være opstillet forudsætninger for udlægget. Disse forudsætninger er bindende og er en del af udpegningsgrundlaget for det pågældende areal. Forudsætningerne kan derfor ikke fraviges medmindre det godtgøres, at den interesse de skal tilgodese ikke tilsidesættes." Regionen har i planforslaget tilføjet forudsætninger for Siem Skov Nord og Øster Hornum graveområderne på grund af drikkevandsinteresser. Forvaltningen indstiller at Rebild Kommune i sit høringssvar anmoder om at følgende nye eller eksisterende graveområder, helt eller delvist udtages fra forslaget til råstofplan 2016:

1) Øster Hornum – Estrup Mark

Råstofområdet ved Øster Hornum ønskes udtaget med henvisning til at der er en række natur- og kulturhistoriske samt landskabelige kvaliteter, bl.a. et fredet fortidsminde og et §3-beskyttet overdrevarsareal. Dertil kommer at råstofindvinding i området vil forudsætte en udvidelse af Gammel Viborgvej som vil påføre kommunen en udgift på i størrelsesorden 3 mio. kr. Graveområdet udlagt ved Estrup Mark, ønskes udtaget med henvisning til særlige drikkevandsinteresser og sikring af den fremtidige forsyningssikkerhed og drikkevandskvalitet for Støvring Vandværk

2) Korup Sydøst

Råstofområdet ved Korup Sydøst ønskes udtaget da området stort set er sammenfaldende med et overdrev beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Der vil formodentlig ikke kunne meddeles dispensation til fjernelse af overdrevet i forbindelse med råstofindvinding.

3) Gl. Skørping

Den del af råstofområdet ved Gl. Skørping, som ligger indenfor 25 meters beskyttelseszone til Skørping Vandværk Hanehøjs drikkevandsboring og samtidig er beliggende indenfor Skørping Vandværks indvindingsopland, ønskes af hensyn til drikkevandsforsyningen udtaget af forslaget til råstofplanen 2016.

4) Bradsted

En mindre del af Bradsted- råstofområdet, som er beliggende indenfor grundvandsdannende opland for Hedens Vandværk og Bradsted Vandværk, ønskes friholdt for råstofgravning. Råstofindvinding vurderes at udgøre en risiko for vandværkernes fremtidig grundvandskvalitet.

5) Bælum-Lille Brøndum

En mindre del af Lille Brøndum-råstofområdet, som er beliggende indenfor grundvandsdannende opland for Lille Brøndum Vandværk, ønskes også friholdt for råstofgravning. Råstofindvinding vurderes at udgøre en risiko for vandværkernes fremtidig grundvandskvalitet.

Udover ovennævnte konkrete områder som ønskes udtaget af planen, opfordrer kommunen til at der vedtages forudsætninger for Siem Skov Nord, Lille Brøndum, Bradsted, Sørup og Årestrup. Det gælder forudsætninger om ikke at grave under grundvandsspejl, at de efterbehandlede arealer ikke må sprøjtes eller gødes eller at der skal foretage hydrogeologiske undersøgelser forud for gravning, for ikke at påvirke naturtyper i Natura 2000-område.

Forvaltningen vil derudover gøre opmærksom på, at der i Regionens forslag til Miljøvurdering og miljørapport mangler vurdering af hvilke samfundsøkonomiske konsekvenser, særligt i forhold til infrastrukturen, råstofområderne medfører.

Forvaltningens udkast til høringssvar vil foreligge til mødet.

Økonomi

Råstofindvinding kan forudsætte udbygning af en kommunal vej og kan derfor medføre en kommunal udgift på i størrelsesorden 3 mio.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender forvaltningens oplæg til indholdet i kommunens høringssvar.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen under forudsætning af at høringssvaret afspejler den beslutning, der blev truffet i udvalget den 26. februar 2015.

Punkt 66: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 65 og kommuneplantillæg nr. 21 for et erhvervsområde ved Mercurvej

01.02.05-P19-12-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 65 og kommuneplantillæg nr. 21 udvider anvendelsesmulighederne for området omfattet af lokalplantillægget til også at omfatte klinikker med særlige pladsbehov samt motionscenter. Det være sig klinikker som har behov for større lokaler til genoptræning og lignende. Træningslokaler og lignende skal mindst udgøre 1/3 af det anvendte areal. Klinikker som alene indrettes med behandlingsrum kan ikke være indenfor lokalplanområdet.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 5. februar 2016 til den 1. april 2016. Der er ikke modtaget høringssvar imod planforslagene. Banedanmark har indsendt et høringssvar til kommuneplantillægget, hvor de orienterer om regler for byggeri mv. nær jernbaner. Høringssvaret giver ikke anledning til bemærkninger fra Center Plan, Byg og Vej.

Sagsfremstilling

Nærværende lokalplan er lavet som et tillæg til den eksisterende lokalplan nr. 65. Det vil sige, at der efterfølgende kommer til at gælde 2 lokalplaner for området.

Lokalplanområdet er på ca. 6.800 m². Området består af 1 bygning (Hobrovej 13 A - C), som hidtil har huset Jysk, Tæppecenter Støvring og Flise Frank. Resten af lokalplan nr. 65 påvirkes ikke af tillægget.

Lokalplan nr. 65 giver mulighed for at anvende området til butikker, kontorer og værkstedsvirksomhed. Lokalplantillægget udvider anvendelsesmulighederne til også at omfatte klinikker med særlige pladsbehov samt motionscenter.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 65 godkendt som endeligt vedtagne planer.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 65 - TMU 13.04.16

Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 - TMU 13.04.16

Bemærkninger til forslag kommuneplantillæg nr. 21 - TMU 13.04.16

Punkt 67: Godkendelse af udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.34 for et område til boliger i Nørager by

01.02.00-P16-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Teknik- og miljøudvalget besluttede den 7. december 2015, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Jernbanegade 42 i Nørager, som muliggør udstykningen af parcelhusgrunde.

Jernbanegade 42 er omfattet af lokalplan nr. 1.34, som udlægger ejendommen til tæt-lav boligbebyggelse.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.34 udlægger i stedet Jernbanegade 42 til parcelhuse.

Samtidig anmodes om bemyndigelse til, at borgmesteren kan vedtage lokalplanen endeligt, når høringsfasen er slut.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.34 ændrer delområdeafgrænsningen fra lokalplan nr. 1.34, så Jernbanegade 42 flyttes fra delområde B2 (tæt-lav boliger) til delområde B1 (til åben-lav boliger).

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.34 giver mulighed for at udstykke 3 parcelhusgrunde på Jernbanegade 32. Grundene skal mindst være 900 m². I lokalplan nr. 1.34 er kravet til mindste grundstørrelse 1.000 m². Men det er ikke sikkert, at alle 3 grunde kan blive 1.000 m², hvorfor der gives mulighed for en mindre afvigelse i grundstørrelsen i forhold til resten af lokalplan nr. 1.34.

De øvrige bestemmelser i lokalplan nr. 1.34 vedrørende udstykning, vejforhold, bebyggelse, ubebyggede arealer osv. vil forsat være gældende.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

- at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.34 godkendt til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 ugers høring.
- at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller at borgmesteren bemyndiges til at vedtage tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.34 endeligt, når høringsfasen er slut.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Udkast til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.34 - TMU 13.04.16

Lokalplan nr. 1.34

Punkt 68: Anmodning om delvis ophævelse af lokalplan nr. 17

01.02.00-P16-7-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i Byrådet.

Ejeren af Hobrovej 144 i Støvring har anmodet om, at lokalplan nr. 17 aflyses for ejendommen, så den alene administreres ved kommuneplanen. Ejeren ønsker en afløsning af lokalplanen, for at kunne sælge ejendommen som en ren boligejendom. Lokalplan nr. 17 udlægger ejendommen til blandet bolig og erhverv. Kommuneplanen udlægger ejendommen til bolig.

Center Plan, Byg og Vej ønsker en godkendelse af, der foretages en offentlig høring med henblik på en afløsning af lokalplan nr. 17 for ejendommene Hobrovej 136 - 146 (lige numre). Center Plan, Byg og Vej har ikke været i kontakt med de øvrige ejere af ejendommene.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 17 udlægger området til erhverv, hvor der kan tillades en bolig i tilknytning til virksomheden.

Området er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammeområde 09.B1, som udlægger arealet til boligområde.

Det er vist kun Hobrovej 146, hvorfra der stadig drives erhverv. Hobrovej 146 bliver så vidt vides brugt til lager.

Lokalplan nr. 17 kan ophæves efter planlovens § 33, stk. 2 uden der udarbejdes en ny lokalplan. Ejendommene vil da blive administreret efter kommuneplanen, som udlægger det til boligområde. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte. Området kan senere tages med i en lokalplan for materielgården.

Center Plan, Byg og Vej vurderer, at området med fordel kan overgå til boligområde. Der vurderes ikke, at være problemer ved at administrere området alene efter kommuneplanen. Det kan dog ikke udelukkes, at tilgrænsende erhvervsjendomme kan blive påvirket, hvis de påvirker boliger væsentligt ved støj eller lignende. Tilgrænsende erhvervsjendomme er Business Park Nord, Støvring Autoservice og materielgården. Tilgrænsende ejendomme vil blive hørt i forbindelse med en offentlig høring af en varighed på mindst 8 uger.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller, at der foretages offentlig høring med henblik på afløsning af lokalplan nr. 17 for Hobrovej 136 - 148 (lige numre).

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen med henvisning til at området i kommuneplanen er udlagt som boligområde.

Bilag

Kort - Hobrovej 136 - 146 - TMU 13.04.16

Punkt 69: Fællespylon i Haverslev

05.14.07-G01-2-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der ønskes placeret fællesstandere for virksomhederne i området. Der er set på to placeringer i området.

Der skal tages stilling til, hvilken placering ansøger skal arbejde videre med, og hvordan pylonen ønskes udført.

Sagsfremstilling

Fastfoodrestauranten Sunset Boulevard har et ønske om at lokalisere sig i det nye centerområde 03.C241 ved pendlerpladsen i Haverslev. Det er nødvendigt for virksomhedens drift at have en skiltning for virksomheden, der tydeligt til omgivelserne signalerer, hvad virksomheden fremstiller og sælger.

Sunset vil etablere sin virksomhed på arealet nordvest for pendlerpladsen på Jyllandsgade ved rundkørslen. Normalt skal al skiltning til en sådan virksomhed holdes på egen grund. På grund af terrænet i området, så kan virksomheden blive relativt synligt for den nordkørende trafik, mens trafikken, der kører mod syd på motorvejen, ikke vil kunne se skiltningen før afkørslen er passeret. Derfor har Sunset et ekstraordinært behov for at gøre sig synlige fra nord.

Ansøger vil derfor foreslå, at der etableres en fællespylon i den nordlige del af erhvervsområdet. Det kan ske på kommunens areal ved Materielgården eller på et privat areal. Forvaltningen forestiller sig, at det er en pylon, der kan "forvarsle" trafikanterne på motorvejen om de "fastfoodrestauranter", der er etableret i området. Virksomheder, som ikke har relation til "strøg-kunder" bør ikke have mulighed for at få plads på standen.

Der er to oplæg til placering af ny stander:

1. I den sydlige ende af matr 8ae, Industriparken 12-18 Haverslev, hvor kommunens ny materialegård opføres. Kommunen kan evt. leje et grundstykke ud og lade initiativtager opføre en pylon i samråd med kommunen.
2. I den østlige ende af matr 8ai, Industriparken 8, hvor initiativtager har mulighed for lejeaftale med ejer. Det giver en tættere tilknytning til de eksisterende standere ved McDonald / Shell og Burger King.

Forvaltningen har forhørt vejdirektoratet. De har ingen bemærkninger, der kan modsætte sig opsætning af fællespylon. Pylonens placering ligger i begge tilfælde udenfor vejbyggelinien inkl. højde- og passagetillæg og mht.

naturbeskyttelseslovens §21 forbud mod skiltning i det åbne land, så er pylonen indenfor erhvervsområdet, hvilket betegnes som bymæssig bebyggelse og således er tilladt. Nærheden til de eksisterende standere vil bedst opfyldes med placering 2. Samling af fællespylon og standere vil give mindst forstyrrelse set fra motorvejen.

Der findes forskellige konstruktioner. Det kunne være "plade" løsningen som vist i bilag, en gitterløsning eller en tyndere konstruktion med en søjle, hvor skiltene er monteret på. Afhængig af valg af type, ligger prisen på mellem 500.000 - 1.100.00 kr ekskl. moms.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter, at ansøger skal arbejde videre med placering 2

at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter, at pylonen skal udføres i pladekonstruktion og farve som vist i bilag

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Thomas Simoni Thomsen, Ole Frederiksen og Allan Busk godkendte indstillingen.

Morten Lem ønsker ikke at tillade placering og opførelse af pylon udenfor virksomhedens egen grund.

Bilag

Pylonskilt - placering 1

Pylonskilt - placering 2

Punkt 70: Bygningsfornyelsestilskud - Jyllandsgade 35, Haverslev.

03.01.00-A26-2-13

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til ejendommen på Jyllandsgade 35 i Haverslev by. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier Udvalget for Teknik og Miljø behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af Byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

Sagsfremstilling

Henrik Studsgaard Nielsen, Rånen 4, 9610 Nørager, som har købt ejendommen Jyllandsgade 35, Haverslev, 9610 Nørager, søger om bygningsfornyelsestilskud til at istandsætte/renovere ejendommen. Ejendommen der er opført i 1931 er et tofamiliehus og har tidligere været ejet af Falke Hadsund Aps. Det er en markant ejendom placeret midt i Haverslev by med en karnap ud mod fortov.

Taget er blevet skiftet for få år siden, men de udvendige facader og særligt en karnap ud mod gaden trænger til renovering.

Jfr. Byfornyelseslovens § 8 er der hjemmel til at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om at yde støtte til udgifter til bygningsfornyelse af bl.a. private udlejningsboliger som f.eks:

- 1) mangler installationer i form af tidssvarende opvarmning, wc eller bad i boligen
- 2) er opført før 1950 og er væsentlig nedslidt eller
- 3) har fået udarbejdet en energimærkning, der indeholder forslag til energiforbedringer, jfr. lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Ny top til karnap koster iflg. tilbud kr. 24.842, facaderenovering + maling af vinduer iflg. tilbud kr. 111.228.

Der tinglyses deklaration om tilbagebetaling af støttebeløbet ved salg af ejendommen - nedtrappes over 10 år.

Økonomi

Tilbud i alt for renovering af karnap og facaderenovering kr. 136.070

Et evt. tilskud på 25% af de samlede udgifter udgør kr. 34.018 excl. moms.

Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2015/2016 og fordeles mellem stat og kommune som 60/40%.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller at der ydes et bygningsfornyelsestilskud på kr. 34.018 excl. moms.

- svarende til 25% af de støtteberettigede udgifter jfr. ovenstående.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 71: Arkæologisk forundersøgelse i forbindelse af cykelsti mellem Nørager og Rørbæk

05.04.06-P20-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er indhentet udtalelse fra Nordjyllands Historiske Museum, der ønsker at lave en større arkæologisk forundersøgelse, inden stien mellem Nørager og Rørbæk anlægges. Der ønskes frigivet midler til forundersøgelsen.

Sagsfremstilling

Der er indhentet udtalelse fra Nordjyllands Historiske Museum - se bilag - der ønsker at lave en større arkæologisk forundersøgelse, inden cykelstien mellem Nørager og Rørbæk anlægges. Iht. museumsloven skal Rebild Kommune afholde udgifter til en sådan undersøgelse.

Undersøgelsen omfatter en søgegrøft i hele stiens længde i en bredde af 2 meter og ca. 30-50 cm. dyb. Forundersøgelsesbudgettet er vedlagt.

I fald der i forundersøgelsen findes spor af fortidsminder, kan det udløse en arkæologisk undersøgelse, som Rebild Kommune ligeledes skal afholde udgifterne til. Kommunen kan dog i dette tilfælde vælge at droppe projektet. Findes der ikke spor af fortidsminder i forundersøgelsen, kan Rebild Kommune ikke på et senere tidspunkt pålægges udgifter til en arkæologisk undersøgelse.

Det skal nævnes, at Rebild Kommune ikke er forpligtet til at lade en foretage en forundersøgelse, hvilket dog vil være med den risiko, at der i det senere anlægsarbejde findes spor af fortidsminder, som kan fordyre og forsinke projektet ikke ubetydeligt, og ligeledes kan udløse krav om en arkæologisk undersøgelse, som Rebild Kommune skal afholde udgifterne til.

Det anbefales, at der frigives midler til en forundersøgelse så risikoen for at støde på fortidsminder i anlægsfasen minimeres.

Økonomi

Forundersøgelse: 47.000 kr.

Forvaltningen indstiller:

- at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller
- at det besluttes, at der kan gennemføres en forundersøgelse
 - at der frigives 47.000 kr. til forundersøgelse

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Udtalelse vedr. forundersøgelse fra Nordjyllands Historiske Museum

Åhm 6673 Grynderupvej forundersøgelsesbudget.pdf

Punkt 72: Valg af løsning på cykelsti mellem Rebild og Røde Møllevej

05.04.06-A26-1-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Rådgiver har undersøgt 4 forskellige forslag til etablering af cykelsti på vejstykket mellem Røde Møllevej og bunden af Rebild Bakker. Der ønskes taget stilling til hvilken løsning der skal arbejdes videre med.

Sagsfremstilling

I forbindelse med projektering af sti mellem Rebild og Røde Møllevej er der foretaget geotekniske borer i den lavest beliggende del af området. Boringerne har vist blød bund på en stor del af strækningen, hvilket medfører visse risici ved anlæggelse af traditionel cykelsti. Rådgiver har derfor undersøgt 4 forskellige forslag til etablering af sti på strækningen - traditionel opbygning, kompenseret fundering, stibro og 2-1-vej på en del af strækningen - teknisk notat om løsningerne er vedlagt som bilag. Nedenfor ses bemærkninger til de enkelte løsningsforslag:

Traditionel opbygning:

- Anlægsarbejde og konstruktion vil have indflydelse på fundering af eksisterende vejdæmning
- Grundvandssænkning kan have indflydelse på eksisterende vejdæmning
- Grundvandssænkning påvirker det omkringliggende ømtålelige miljø (påvirkningen er muligvis uforenelig med beskyttelseshensyn)

Kompenseret fundering:

- Sætningsskader på eksisterende dæmning reduceres (i forhold til traditionel opbygning)
- Grundvandssænkning kan have indflydelse på eksisterende vejdæmning
- Grundvandssænkning påvirker det omkringliggende ømtålelige miljø (påvirkningen er muligvis uforenelig med beskyttelseshensyn)

Stibro

- Påvirkning af omkringliggende natur vil være minimal
- Anlægsarbejde kan udføres fra eksisterende vej
- Der foretages ikke grundvandssænkning
- Stibro vil æstetisk passe godt ind i området

2-1-vej på en del af strækningen

- Ingen risiko for brud af eksisterende dæmning
- Ingen grundvandssænkning
- Billig at anlægge
- Forbedring af trafikikkerhed ved brug eksisterende forhold

I betragtning af de betydelige risici en traditionel opbygget cykelsti og en cykelsti med kompenseret fundering indebærer samt deres indvirkning på det omkringliggende natur anbefales disse løsninger fravalgt. En stibro vil tage sig godt ud i området og skåner også det omkringliggende natur, men det er også en dyr løsning, hvorfor denne også anbefales fravalgt.

Etablering af 2-1-vej på Vælderskoven og den lavest beliggende del af Rebildvej indebærer ingen risiko for sætning i den eksisterende vejdæmning og skåner samtidigt miljøet og er tilmed den prisbillige løsning. Forvaltning anbefaler denne løsning.

Der er tilgået byrådspolitikere og forvaltning skrivelse fra DN - se bilag - der ønsker, at Rebildvej i stedet omlægges til naturvej, hvor færdsel sker på de bløde trafikanter præmisser. Dette ønske kunne måske imødekommes med etablering af 2-1-vej på hele strækningen, hvilket dog trafikikkerhedsmæssigt har visse ulemper. Dels er vejen for smal til etablering af 2-1-vej og dels egner oversigtsforholdene sig ikke til etablering af en sådan. Specielt på det sidste stykke op mod Rebild er vejen meget kuperet, hvilket i glatføre ville kunne medføre enddog meget uheldige situationer, når kun en enkelt kørebane er til rådighed og oversigtsforholdene på stedet er ringe. Denne løsning anbefales ikke hverken af forvaltningen eller rådgiver, og det er ligeledes yderst tvivlsomt om politiet vil kunne godkende den.

Det nævnes ligeledes at vejforløbet ændres markant, at broer bygges samt at bakkerne efterlades med kraftige indhug. Vejforløbet ændres ikke. Stien er tænkt anlagt i nord for vejen og der tages mest mulig hensyn til bakkerne/det eksisterende terræn samt naturværdierne i området - en længere del af stien trækkes tættere på bakkerne, og vil sandsynlig ikke være synlig fra Rebildvej. 1-2 steder vil der være behov for at lave reelle afgravninger, men også her vil der tages mest muligt hensyn til de eksisterende forhold, og der vil i størst mulig omfang benyttes materialer der falder naturligt ind i området. Der etableres en enkelt bro - over Kovadsbækken - hvortil der benyttes tropisk hårdtræ for at det naturligt skal falde ind i omgivelserne. Stibelægning kan også vælges i materialer der falder naturligt ind i bakkelandskabet.

Det er umuligt at etablere en sti der ikke synlig i området, men til gengæld vil offentligheden få nemmere og mere tryk adgang til bakkerne og de omkringliggende naturskønne arealer. Etablering af stien vil binde Rebild sammen med området ved Røde Møllevej - Naturportalen der gennem den sidste periode har udviklet sig en del. Hotel-, kro-, vandrehjems- og bed and breakfastgæster vil trygt kunne færdes mellem Røde Mølleområdet, overnatningsfaciliteter, Rebildportalen og Rebild Bakker, hvilket vil generere flere gæster i området og offentligheden vil alt andet lige benytte det naturskønne område i højere grad.

Økonomi

Følgende er nutidsanlægsoverslag der ikke inkluderer udgift til arealerhvervelse, rådgiverydelser, evt. supplerende geotekniske undersøgelser og konsekvenser af stabilitetsmæssige udfordringer:

- Traditionel opbygning kr. 6.500.000
- Kompenseret fundering kr. 7.800.000
- Stibro kr. 11.500.000
- 2-1-vej kr. 4.000.000

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter at der arbejdes videre med 2-1-vejsløsning

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Teknisk skitse notat_Rebild-Røde Møllevej_med bilag

Indsigelse fra DN til stien mellem Rebild og Røde Møllevej

Punkt 73: Vedligeholdelse af springvandet i Skørping

05.00.00-G00-7895-11

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Den 3/2-2016 besluttede udvalget at der skulle arbejdes videre med en renovering af springvandet i Skørping samt fremtidigt vedligehold heraf.

Sagsfremstilling

Jf. vedlagte pkt. af 30/6-2011 besluttede det tidligere udvalg, at Rebild Kommune vedligeholder springvandene ved Støvring Station og ved indgangen til Rebild Bakker - springvandene i Suldrup, Nørager og Skørping vedligeholdes ikke.

Den 3/2-2016 besluttede udvalget at udgifter til en renovering af springvandet i Skørping undersøges nærmere, herunder afledt drift. Beslutningen blev truffet på baggrund af ny oplysning om, at springvande var en gave fra Arcon til den tidligere Skørping Kommune, hvor Rebild Kommune har et vist ansvar herfor.

Forvaltningen har afholdt møde med PlanEnergi, der har forslag til renovering af springvandet i Skørping. Springvandet skal rengøres, genfuges, pumpe skal udskiftes og et utæt rør skal udskiftes - efterfølgende er der indhentet tilbud på renoveringen.

Den efterfølgende drift/rengøring af springvandet tilbyder en lokal gruppe - Skørping fjernvarme, vandværk og andre handelsdrivende - i byen at forestå og vil derfor ikke belaste vejafdelingens driftskonto.

Som følge af at Rebild Kommune vurderes at have et vist ansvar for springvandet anbefaler forvaltningen, at springvandet renoveres, og den fremtidige drift/rengøring overdrages som beskrevet ovenfor.

Økonomi

Renovering af springvand: 20.000 kr.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller at springvandet renoveres (driftsmidler anvendes), og den fremtidige drift/rengøring overdrages til den lokale gruppe.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Dagsordenspunkt: Vedligehold af springvandet i Skørping behandlet på mødet 3. februar 2016 kl. 08:00 (Mødelokale 1, Nørager) i Udvalget for Teknik og Miljø (2016).docx

Springvand på privat grund (62318)

Punkt 74: Udbud af asfalt

05.01.08-P20-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal tages stilling til hvilken udbudsform som Center Plan, Byg og Vej skal udføre på slidlagsarbejderne. Der er 3 muligheder for at udbyde asfaltentreprisen i de kommende år.

Sagsfremstilling

Slidlagsarbejderne har siden kommunesammenlægningen været udbud hvert år i en årlig entreprise. Udbuddet bliver udarbejdet ud fra tidligere års tilstandsregistreringer af vejene samt ved visuelt tilsyn af vejene.

Siden kommunesammenlægningen har der været afholdt to temamøder i det nuværende samt i det tidligere byråd vedr. funktionsudbud, som et alternativ til den nuværende udbudsform, hvor fordele og ulemper er blevet præsenteret for byrådet.

Det seneste er nu at Vejdirektoratet har tilbudt, kommunerne i Danmark og dermed også Rebild kommune, at tage kommunevejene med i en rammeaftale for Vejdirektoratets kommende driftsudbud 2018-2021 for hele Danmark.

Udvalget for Teknik- og Miljø skal derfor tage stilling til hvilken udbudsform man fremadrettet ønsker at benytte fra 2018 afhængig af funktionsudbud eller rammeaftale udvalget vælger eller vælger at fortsætte som hidtil. I 2016 og 2017 udbydes slidlagsarbejdet som tidligere, som et 1 årigt udbud, da de øvrige udbud vil tage tid at forberede.

I det følgende beskrives de 3 udbudsformer med fordele og ulemper:

Funktionsudbud

Ved funktionsudbud udbyder man det kommunale vejnet typisk i åbent land i 15 år til en asfaltentreprenør, som derved har ansvaret for vejnettet ud fra de kriterier som kommunen har opstillet. Det vil tage lang tid at forberede / udarbejde udbudsmaterialet. Der skal laves en ny tilstandsregistrering af vejene der udbydes og udbuddet skal udbydes som et EU-udbud.

Fordele

Budgettet for vejvedligeholdelse er sikret i mange år frem for veje i åbent land

Tilstanden er sikret i mange år

Hurtigt og synligt bedre vejtilstande da investeringer er muligt

Ansvaret er entreprenørens

Ulemper

Rebild Kommune mister økonomisk fleksibilitet, da den årlige kontraktsum er fast i 15 år.

Indeksreguleringen af prisen følger asfaltindekset, som er et omkostningsindeks, der IKKE følger den budgetfremskrivning som kommunerne bruger, hvilket har givet overraskelser til kommuner, som har funktionsudbud. Hverken politikere eller det administrative personale får indflydelse på udvælgelse af veje, hvor der skal lægges asfalt eller tidsplanen.

Kommunen mister indflydelse på valg af belægningstype (Der vil blive udført mange OB veje dvs. veje hvor der først sprøjtes med bitumen og dernæst tilføres 6-8 mm sten ovenpå)

Der vil stadig være udgifter til rådgivere for udførsel af kontrol.

Rammeaftale med Vejdirektoratet

Rebild Kommune har holdt et uforpligtigende møde med Vejdirektoratet den 20. januar 2016 om eventuel deltagelse i Vejdirektoratets udbud i 2017 vedr. vejvedligehold. Udbuddet omfatter de kapitalbevarende ydelser dvs. belægningsarbejder, kørebaneafmærkning og broer og bygværker. Udbuddet er for 4 år og gældende fra 2018-2021.

Fordele:

Rebild kommune får lavet en rammeaftale for slidlagsarbejderne de næste 4 år.

Rebild kommune overtager styringen af entreprenøren efter kontrakten er indgået.

Udbudsmaterialet udarbejdes af Vejdirektoratet, som skønnet vil koste Rebild kommune kr. 50.000,-

Ulemper:

Udbuddet er stort og omfattende, da det er Vejdirektoratet samt 24 kommuner, der udbyder sammen.

Uoverskuelige for tilbudsgivererne at prissætte.

Monopol lignende tilstande - man kan frygte at asfaltvirksomheder i lokalområdet lukker, da der ikke er grundlag for arbejde til alle asfalt entreprenørerne i eksempelvis nordjylland, da entreprenøren ikke kan lever af salg til private virksomheder og grundejere, hvilket medfører at man frygte at der ikke vil være særlig stor konkurrence ved næste udbud.

Alm 1 årigt udbud.

Rebild kommune udbyder hvert år omkring 2. kvartal de slidlagsarbejder for det indeværende år. Vejene er fundet ved tidligere års tilstandsregistrering, visuelt tilsyn af vejene samt ønsker fra borgere og politikere, som er relevante.

Fordele

Ansvar ligger hos Rebild kommune

Rebild kommune laver selv udbuddet og afholder selv licitationen uden brug af rådgiver

Overskueligt udbud for asfaltentreprenøren

Valg af belægningstype

Ulemper

Der skal laves udbud hvert år.

Budgettet kan reguleres årligt og kan ved mangel på penge i andre forvaltninger, hurtigt skærer på asfaltbudgettet, så vejkapitalen bliver forringet.

Økonomi

Der er i 2016 afsat kr. 5.000.000 på anlægsbudgettet, kr. 3.000.000 på driftsbudgettet kr. og kr. 2.250.000 til reparationsarbejder.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller at man fortsat udbyder slidlagsarbejderne på et-årige kontrakter som hidtil.

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Allan Busk, Morten Lem, Thomas Simoni Thomsen og Ole Frederiksen godkendte indstillingen.

Jeppe Ugilt ønsker, at der bliver lavet vejregistrering med henblik på senere funktionsudbud af asfalt.

Bilag

Finn Møller - NCC

Lars Højmark - Mariagerfjord Kommune

Marianne Würtz - Rambøll

Tidsplan for VD udbud

Benta Karlsson

Benta Karlsson

Notat om asfalt indeks

Notat vedr. tilstandsregistrering

Punkt 75: Forventningsafstemning - udvalg og forvaltning

00.07.00-G01-1-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Afstemning af forventninger mellem udvalg og forvaltning vedr. service, dagsordener, information og kommunikation m.v.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø beskrev den 6. maj 2015 forventninger til service, dagsordener, information og kommunikation bl.a. omkring sager, kultur og ressourcer.

Med centercheferne som hver har ca. ét år i Rebild Kommune og direktør med snart ½ år i organisationen, er der anledning til at evaluere og afstemme forventninger, samt evt. justere i den beskrivelse som rammer ovenstående ind.

Forvaltningen er af den opfattelse at medarbejdere m.v. hver dag bestræber sig på at levere en professionel service og effektiv behandling af ansøgninger og forespørgsler. Samlet set er fagområderne kendetegnet ved at være regeltunge myndighedsområder med lovbestemte procedurer, og det er vigtig med en gensidig forventningsafstemning i forhold til de udfordringer det giver i forhold til fleksibilitet og svartider.

En af de elementer der ønskes drøftet, er fremtidige aftaler om evt. overdragelse af kompetencer til forvaltningen på udvalgte områder. Endvidere vil vi gennemgå procedure for borgerhenvendelser m.v. som fx stiles til udvalgets medlemmer.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter sagen.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at revidere bilaget med de faldne bemærkninger. Udvalget gav udtryk for at forvaltningen fungerer godt.

Ved henvendelser fra borgere m.v. via forvaltningen til medlemmer af Udvalget for Teknik og Miljø, sikres det at der kommunikeres klart om beslutningsproces for det svar der gives. De pågældende medlemmer orienteres som udgangspunkt om henvendelsen.

Bilag

Forventningsafstemning TMU.pdf

Punkt 76: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 13.04.16

00.01.00-G01-15-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ingen punkter til orientering.

Punkt 77: Siden sidst - TMU 13.04.16

00.01.00-G01-14-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. Nedrivning af den gl. jernbanestation i Nørager.

Efter forventet godkendelse på Byrådsmøde den 31. marts opstartes nedrivningen af den gl. stationsbygning i Nørager. Entreprenør er valgt og økonomi er godkendt for ca. 1 år siden.

2. Solvarmeprojekt i Bælum

Bælum Varmeværk har meddelt følgende:

Bælum Varmeværk har besluttet at sætte solvarmeprojektet på standby. Hvorvidt Bælum Varmeværk beslutter at genoptage solvarmeprojektet kendes ikke for nuværende, men en eventuel genoptagelse af projektet vil ikke ske før i 2017.

Indtil videre har Bælum Varmeværk besluttet følgende:

- Koordinering omkring kloakreoveringsprojekt i Vestergade er indstillet – Rebild Forsyning er orienteret herom.
- Processen med myndighedsbehandling, grundkøb og kommunegaranti fortsættes ind til videre.

Efter påskeferien afholder Bælum Varmeværk bestyrelsesmøde for at træffe beslutning om ovenstående og vil her vende tilbage til Rebild Kommune.

Center Plan, Bug og Vej har sendt lokalplanforslag nr. 295 for solvarmeanlægget i høring.

3. Byggemodning Odderen

Tilladelser:

Tilladelsen fra Bane Danmark er givet på en række vilkår, som betyder, at der skal laves en geoteknisk risikovurdering for arbejder tæt på banen og en jernbanesikkerhedsplan. Den geotekniske risikovurdering og jernbanesikkerhedsplan blev godkendt af Bane Danmark 18. marts, dog igen med nogle udførelsesmæssige vilkår. Disse vilkår har ikke betydning for udnyttelse af tilladelsen.

Orbicon blev den 11. marts af Rebild Forsyning gjort opmærksom på, at de manglede at indsende en ansøgning om tilladelse til grundvandssænkning og udledning af oppumpet vand ifm. lægning af regnvands- og spildevandsledninger. Ansøgningen blev indsendt 14. marts. Der blev givet tilladelser den 29. marts og Orbicon er blevet bedt om at følge op på om vi kan bruge tilladelserne med det samme eller om der skal ventes på klagefristens udløb.

Tidsplan, herunder igangsætning og kontrakt:

Det vurderes, at kontrakt kan indgås og arbejdet påbegyndes når der er afklaret om ovenstående tilladelser kan bruges med det samme. En realistisk tidsplan for arbejderne udførelse afventer ny dialog med entreprenøren.

4. Status på mål og ressourcer i Center Natur og Miljø

På mødet orienterer centerchefen for status på centrets mål og ressourcer - og eventuelle afvigelser fra planen.

5. Henvendelser til udvalget

- Naboer til minkfarm på Nibevej 206, 9530 har gjort indsigelse mod godkendelse til udvidelse.
- AgriNord har på vegne af Skindbjerg vandværk og lodsejere, klaget over - og bedt om genoptagelse af - kommunens afgørelse vedr. tilslutningskrav til Skørping Vandværk.

6 - Evaluering af mødet

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Under punkt 4 fik udvalget orientering om at landbrugsområdet, skadedyrsbekæmpelsen, naturområdet og affaldsområdet har forskellige aktuelle udfordringer.

Desuden fik udvalget en orientering om:

- hastighedsnedsættelse i det centrale Støvring,
- ressourcer på materielgården
- lavbundsprojekter i regi af Limfjordsrådet
- genopstart af vandoplandsstyregrupper (vådområdeindsats m.v.)
- forpligtigelser og omkostningsfordeling i sag om oplag af slagge på Smidievej ved Bælum
- udslip af spildevand ved Terndrup i starten af april
- ønske fra interesseorganisationer om møde

Punkt 78: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 13.04.16

00.01.00-G01-16-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse lukkede orienteringspunkter.

Forvaltningen indstiller:

at udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ingen punkter til orientering.