

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 11-03-2020

Mødedato Onsdag d. 11. marts 2020 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden - TMU 11.03.20..... | 3 |
| Udkast til paradigme og til vandløbsregulativ for Torsted - Braulstrup Bæk..... | 4 |
| Fokusområder til Rebild Kommunes Affaldsplan 2020-26..... | 7 |
| Behandling af dagrenovation..... | 9 |
| Indsamling af madaffald..... | 11 |
| Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelser ved byggemodning Haverslev..... | 13 |
| Endelig vedtagelse af varmemprojekt for nyt boligområde ved Strandvejen, Haverslev..... | 14 |
| Udkast til varmemprojektforslag for opdimensionering af transmissionsledning og etablering af spids | 15 |
| Forslag til tillæg nr. 5 til Rebild Kommunes Spildevandsplan - Råbjergvej..... | 17 |
| Vedtagelse af lokalplan nr. 269 T1 – Tillæg 1 til lokalplan 269 for Centerområde, Nyt rådhus, Støvr | 18 |
| Forslag til lokalplan nr. 324 for forbud mod boliger i erhvervsområder..... | 19 |
| Rosbjergvej 4, Hobro (Volstrup Golfcenter) - Midlertidig dispensation og igangsætning af lokalplar | 20 |
| Anmodning om planlægning for byggeri til golfformål, Golfvej 1, Skørping (Rold Skov Golfklub).. | 22 |
| Anmodning om ophævelse af lokalplan nr. 209..... | 23 |
| Vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan nr. 17..... | 24 |
| Vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan nr. 147..... | 25 |
| Private udstykninger - Retningslinjer for godkendelse af vejanlæg..... | 26 |
| Frigivelse af anlægsmidler, Hanehøjvej..... | 27 |
| Renovering af Præstevej, Støvring..... | 28 |
| Slidlagsarbejder 2020, 2021, 2022..... | 29 |
| Vedligeholdelse af offentligt areal..... | 30 |
| Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 11.03.20..... | 31 |
| Siden sidst - TMU 11.03.20..... | 32 |
| Lukket: Mulighed for ekspropriation i naturprojekt..... | 34 |
| Lukket: Orientering om lukkede punkter - TMU 11.03.20..... | 35 |

Punkt 39: Godkendelse af dagsorden - TMU 11.03.20

00.15.00-G01-5-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 40: Udkast til paradigme og til vandløbsregulativ for Torsted - Braulstrup Bæk

06.02.00-P22-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Forvaltningen har opstartet revisionsprocessen af vandløbsregulativerne i Rebild Kommune. Derfor fremlægges udkastet til det første reviderede regulativ for vandløbet Torsted - Braulstrup Bæk. Vandløbet er kanaliseret på hele strækningen og er ikke miljømålsat i Vandområdeplanerne på de første 719 m. Vandløbsregulativet kan derfor bruges som et eksempel/paradigme for hvilke bestemmelser, der fremover vil være gældende for denne type af vandløb i Rebild Kommune.

Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Rebild Kommune udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret som offentlige. Vandløbsregulativer skal som udgangspunkt tages op til revision mindst hvert 10. år og langt de fleste gældende regulativer i Rebild kommune er mere end 10 år gamle.

I Rebild Kommune dækker 60 vandløbsregulativer 103 vandløbsstrækninger og ca. 300 km vandløb. Regulativernes indhold og type er forskellige og afspejler ikke bare fysiske forskelle mellem vandløbene, men i høj grad også administrative forskelle mellem de tre tidligere kommuner og amtet.

Det er kommunens opgave, som vandløbsmyndighed at sikre at vandløbsregulativerne for de offentlige vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningen fremlagde på udvalgets møde den 3. april 2019 en generel introduktion til vandløbsregulativer og forvaltningens plan for processen med revision af kommunens regulativer. Samtidig blev der orienteret om tidligere udvalgs beslutninger om at udsætte igangsættelsen af revisionsarbejdet.

Forvaltningen har derefter opstartet revisionsprocessen af vandløbsregulativerne i Rebild Kommune, og har i den første halvdel af 2019 blandt andet afholdt dialogmøder med en række interesseorganisationer for at få deres indledende input til processen. En opsamling på de væsentligste pointer fra møderne er vedlagt som bilag.

Revisionen af et vandløbsregulativ har til formål at opdatere indholdet for det konkrete vandløb og dets aktuelle tilstand i forhold til de nuværende lov- og planforhold i forhold til det hidtidige regulativ.

Regulativudkast

Forvaltningen fremlægger derfor udkastet til det første reviderede regulativ og dertil hørende redegørelse for vandløbet Torsted - Braulstrup Bæk (Se bilag). Forvaltningen har udarbejdet en liste med de væsentligste ændringer ved regulativrevisionen, som vil blive inkluderet i redegørelsen og høringsbrevet i forbindelse med offentliggørelsen (Se bilag). Sådant en ændringsoversigt har flere af interesseorganisationerne ytret ønske om under dialogmøderne.

Torsted - Braulstrup Bæk er kanaliseret på hele strækningen. Vandløbet er i Vandområdeplanerne målsat til "God økologisk tilstand" på de nederste 500 m, men er ikke miljømålsat på vandløbets øverste 719 m. Vandløbsregulativet kan derfor bruges som et eksempel/paradigme for bestemmelserne, der fremover vil være gældende for denne type af vandløb i Rebild Kommune, hvor afvandingsinteresser vægter højt og hvor miljøtilstanden også kan forbedres på de miljømålsatte strækninger. Forvaltningen vil efterfølgende udarbejde og fremlægge et regulativudkast for et offentligt vandløb, som har beskyttelsesværdige naturværdier og hvor de nærliggende arealer har et mindre afvandingsbehov.

Såfremt udvalget godkender udkastet vil det blive fremlagt for offentligheden i en 8 ugers høringsperiode, hvor lodsejere og interesseorganisationer har mulighed for at komme med ændringsforslag og indsigelser til regulativforslaget.

Efter fremlæggelsesperioden kan regulativet vedtages under hensyntagen til de indsigelser og ændringsforslag, der måtte være fremkommet. Forvaltningen vil derfor efter høringsperioden forholde sig til eventuelle indsigelser og forslag samt foretage ændringer i regulativets format og formuleringer uden at der ændres i fremlagte bestemmelser. Herefter fremlægges regulativudkastet for udvalget til endelig vedtagelse.

Regulativet kan efter udvalgets vedtagelse træde i kraft, hvis der ikke er indkommet klager inden klagefristens udløb efter 4 uger.

Digitale VandløbsRegulativer (DVR)

Forvaltningen vil fremover benytte programmet Digitale Vandløbsregulativer. Det giver muligheden for, at alle kan finde regulativer og dertilhørende bestemmelser for en specifik lokalitet ved hjælp af en WebGIS løsning. En lodsejer kan på den måde finde sin del af et vandløb på et webbaseret kort og med få klik finde den information, han ønsker fra regulativet, eksempelvis vedligeholdelsesbestemmelser.

Regulativerne bliver i forbindelse med vedtagelsen offentligt tilgængelige på <https://www.mitvandloeb.dk>.

Økonomi

Forvaltningen har fra 2019, indenfor egen ramme, prioriteret ressourcer til opstart af revisionen af vandløbsregulativerne. Når de første regulativer er revideret, vil forvaltningen kunne anslå en økonomisk ramme for den samlede revisionsproces samt hvor lang tid den samlede revision af regulativerne vil tage.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at det fremlagte udkast til vandløbsregulativet for Torsted - Braulstrup Bæk sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2019, pkt. 167:

Ole Frederiksen ønskede punktet oversendt til byrådet.

Økonomiudvalget, 14. november 2019, pkt. 225:

Et flertal (Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Den Sociale Fællesliste) indstiller godkendt som indstillet.

Imod stemte Venstre.

Dansk Folkeparti tog forbehold.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Byrådet, 21. november 2019, pkt. 167:

For godkendelse af flertalsindstillingen fra ØK stemte 6 (Socialdemokraterne, Leon Sebbelin) imod stemte 16 (Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti, Ramus Rask, Per Vilsbøl, Pia Elberg) undlod at stemme 3 (Allan Busk, Lars Hørsmann, Maybritt Toft Pedersen)

Forkastet.

Venstre foreslog:

Materialet tilbagesendes med henblik på at lave et andet format, som er kortere og lettere forståeligt for alle parter. Derudover sikres at lokale interessenter involveres i processen for at opnå bedst mulig viden om lokale forhold inden det sendes til politisk behandling. Dette gælder også for fremadrettede regulativer.

Godkendt.

Genoptagelse af sagen

På mødet drøftes, hvorledes byrådets beslutning om et andet format, som er kortere og lettere forståeligt for alle parter, kan udmøntes. Og herunder ønsket om at lokale interessenter involveres inden materialet sendes til politisk behandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at der udarbejdes et forenklet udkast til vandløbsregulativ for Torsted - Braulstrup Bæk, som danner grundlag for revision af øvrige vandløbsregulativer at principper for involvering af lokale interessenter indgår i sagsfremstillingen

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 186:

Efter en fælles drøftelse og opnået forståelse for ønsket forenkling blev indstillingen godkendt. Administrationen vender tilbage til udvalget med revideret oplæg.

Fortsat sagsbehandling

Forvaltningen har udarbejdet et revideret forslag, hvor der er reduceret i omfanget af det tidligere udkast til regulativet og redegørelsen for Torsted - Braulstrup Bæk. Vandløbsregulativer skal, jævnfør §3 i BEK nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb, dog indeholde følgende:

§ 3. Regulativet skal indeholde en tydelig betegnelse af vandløbet samt oplysning om målsætningen for vandløbet og om de ved og i vandløbet beliggende anlæg. Regulativet skal være bilagt et kort, der viser vandløbets beliggenhed og er forsynet med identifikation af de enkelte stationeringer. Regulativet skal endvidere indeholde bestemmelser om:

- 1) vandløbets skikkelse og/eller vandføringsevne, herunder regulativvandstande,
- 2) vandløbets vedligeholdelse, herunder om vedligeholdelsesarbejdets udførelse, om bortskaffelse af fyld og grøde samt om sikring af drænudløb,
- 3) regler om ændring i retten til sejlads i forhold til lovens § 4,
- 4) beliggenhed, udstrækning m.v. af anlæg m.v., der er etableret i forbindelse med vandløbsrestaurering,
- 5) friholdelse af arealer langs vandløb, herunder arbejdsareal og 2 m-bræmmer,
- 6) drift af stemmeværker,
- 7) hegn og kreaturvanding,
- 8) beplantning og bevarelse af skyggegivende vegetation,
- 9) udløb for dræn- og spildevandsledninger,
- 10) broer, bolværker og lignende,
- 11) opstemningsanlæg, herunder flodemål m.v.,
- 12) tilrettelæggelse af vandløbsmyndighedens tilsyn, herunder om lodsejeres og andre interesseredes medvirken ved tilsynet samt om samarbejde med andre myndigheder,
- 13) revision af regulativet og
- 14) datoen for regulativets ikrafttræden.

Det reviderede udkast præsenteres denne gang digitalt. Det er tidligere besluttet (Pkt. 59 - TMU møde den 3. april 2019) at Rebild Kommunes vandløbsregulativer skal være offentligt tilgængelige fremover på webløsningen www.mitvandloeb.dk.

Her kan de gældende bestemmelser ses enkeltvist for specifikke steder i vandløbet direkte på web-løsningen, eller der kan genereres et samlet regulativ i pdf-format fra hjemmesiden, som kan gemmes eller udskrives hvis man ønsker dette. Regulativets redegørelse samt andre bilag til regulativet, kan desuden findes som separate bilag på webløsningen. Vedlagt til dagsordenen er en kort vejledning til brugen af www.mitvandloeb.dk (se Bilag).

Forvaltningen har udarbejdet en udvidet procesbeskrivelse for udarbejdelse og revision af vandløbsregulativer. På denne fremgår det nu hvordan og hvornår lokale interessenter tænkes inddraget i udarbejdelsen af nye eller reviderede vandløbsregulativer (se Bilag).

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om indholdet af det reviderede udkast og interessentinddragelsen i processen for regulativrevisionsarbejdet til efterretning.

at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at det reviderede udkast til vandløbsregulativet for Torsted - Braulstrup Bæk sendes i 8 ugers offentlig høring på www.mitvandloeb.dk.

Beslutning

Godkendt. Alle lodsejere tilbydes dialog i udsendt orienteringsbrev.

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Proces for udarbejdelse af vandløbsregulativer med interessentinddragelse

Vejledning til brug af DVR Web - www.mitvandloeb.dk

Punkt 41: Fokusområder til Rebild Kommunes Affaldsplan 2020-26

07.00.01-P16-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget orienteres om fokusområder til Rebild Kommunes næste affaldsplan.

Sagsfremstilling

De kommunale affaldsplaner skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale plan og må ikke stride mod denne. Den nationale affaldshåndteringplan forventes at blive sendt i høring før sommeren 2020 samtidig med nye fælles branchestandarder for sortering og indsamling af husholdningsaffald og en ny affaldsbekendtgørelse.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde Rebild Kommunes næste affaldsplan, der skal gælde fra december 2020. Affaldsplanen gør status på den nuværende og fremtidige affaldshåndtering og sætter retningen for kommunens affaldshåndtering i planperioden. Affaldsplanen gælder for en 12 årig periode, og skal revideres hvert 6. år.

Forvaltningen arbejder med de følgende overordnede fokusområder:

1: Tilhørsforhold til anlæg og andre samarbejder:

Hvordan skal Rebild agere på affaldsområdet? Der er høje krav til genanvendelse fra EU og samarbejde om at nå dem er på dagsordenen både nationalt og regionalt. Rebild Kommune er i dag interesseret i affaldsselskabet I/S Reno-Nord med affaldsmængder svarende til den gamle Skørping Kommunes mængder. Selskabets nuværende vedtægter udløber ved udgangen af 2022, når interessentskabets anlægsgæld er afviklet. I/S Reno-Nords bestyrelse har igangsat en proces, som muliggør et mere fleksibelt samarbejde, herunder, at man kan være interesseret i selskabet og dermed være sikret adgang til kapacitet på nogle typer affaldsbehandlingsopgaver, og samtidig stå uden for samarbejdet på andre områder, f.eks. forbrændingsområdet. Vedtægterne forventes fremlagt i løbet af 2020 til politisk behandling i kommunerne. Forvaltningen arbejder i øjeblikket sammen med Mariagerfjord kommune om eventuelle fælles udbud af indkøb og indsamling. Rebild Kommune deltager desuden i samarbejde om genbrugspladser i Nordjylland.

2: Sortering hos borgerne

Alle kommuner skal indsamle madaffald fra husholdningerne fra 2023. Vi er allerede i gang med de indledende øvelser vedrørende materiel, indsamlingsbiler og serviceniveau.

3: Genbrugspladser

Kommunens genbrugspladser skal renoveres og moderniseres og vi skal blandt andet undersøge erhvervs brug af genbrugspladserne. Vi skal fortsat flytte affald fra deponi og forbrænding til genanvendelse og vi skal bruge ressourcer på at sikre, at de næste modtagere af affaldet handler miljømæssigt forsvarligt.

4: Bæredygtighed i Rebild Kommune

FNs verdensmål og genbrugsdagsordenen fylder meget i det omgivende samfund. Hvilken rolle skal kommunen spille, og hvilket ambitionsniveau skal Rebild kommune have for at spille med i det nordjyske affalds-landskab?

5: Generel kommunikation

Borgerne skal sortere mere og mere. Det kræver forståelse af hvorfor og hvordan, og derfor skal ambitionsniveauet for kommunens kommunikationsindsats på affaldsområdet fastlægges.

Se Bilag 1 for forskellige initiativer under hvert fokusområde.

Affaldsplanen vil indeholde en tidsplan for gennemførelse af de forskellige initiativer og en beskrivelse af de økonomiske konsekvenser.

Planen skal miljøvurderes. Dette foregår sideløbende med udarbejdelse, så både plan og miljøvurdering kommer i offentlig høring på samme tid.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 Forslag til disposition

Punkt 42: Behandling af dagrenovation

07.04.04-Ø54-1-15

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Udvalget skal indstille til Byrådet, om Rebild Kommune enten skal forlænge kontrakt med Aars Fjernvarme, indgå en aftale med Reno-Nord eller lave et nyt udbud vedrørende behandling af dagrenovation og forbrændingsegnet affald.

Sagsfremstilling

I 2015 udbød Rebild Kommune opgaven med forbrænding af affald efter udtræden af affaldsselskaberne RenoVest I/S og Fællesforbrændingen I/S. Det drejer sig om 2/3 af mængden af indsamlet dagrenovation samt brændbart fra genbrugspladserne, svarende til mængden fra de to gamle kommuner Støvring og Nørager. Med den sidste 1/3 af affaldet (fra den gamle Skørping Kommune) er Rebild Kommune interesseret i I/S Reno-Nord som minimum indtil udgangen af 2022, hvor anlægget er gældfrit.

Aars Fjernvarme vandt udbuddet i 2015 på tildelingskriteriet *laveste pris*, beregnet som pris for forbrænding samt pris for transport til anlæg. Aars Fjernvarme havde således en samlet tilbudssum på kr. 2,7 mio, mens I/S Reno-Nord opgav listepriiser, og en samlet tilbudssum på kr. 3,7 mio.

I 2018 udløb denne kontrakt, og man skulle vælge om den skulle forlænges. I den forbindelse modtog Rebild Kommune en henvendelse fra Reno-Nord med forslag om et udvidet samarbejde 2019-2022, hvor Rebild Kommune kunne indtræde som fuld interessent som minimum til udgangen af 2022. Det vil sige en aftale om at alt farligt affald, deponiaffald og affald til forbrænding behandles af Reno-Nord i den periode. Dette ville medføre en økonomisk gevinst, idet I/S Reno-Nord tilbyder at "det nye affald" forbrændes til markedsprisen, der er lavere fordi den ikke indeholder afbetaling af gæld.

I 2018 valgte Byrådet at forlænge aftalen med Aars Fjernvarme i 1 x 2 år, til 31. december 2020. Aftalen udløber således med udgangen af i år, og det skal besluttes hvad vi gør herefter. Tilbuddet fra I/S Reno-Nord er fortsat gældende og det blev godkendt på selskabets bestyrelsesmøde 3. februar 2020, at det gælder på samme vilkår som tilbudt i 2018. Rebild kan således vælge at indtræde i I/S Reno-Nord i perioden 2021-2022 og opnå en årlig besparelse på det forbrændingsegne affald. En beregning med udgangspunkt i mængderne for 2019 viser en besparelse på godt 750.000,- for dagrenovation og knap 65.000,- for brændbart fra genbrugspladserne pr. år.

I/S Reno-Nord har nye vedtægter under udarbejdelse, som giver mulighed for udtræden på affaldsbehandlingsområder, der er frie for gæld eller tilsvarende forpligtelser. Ved indtræden i Reno-Nord for perioden 2021 - 2022 får Rebild kommune derfor mulighed for at vurdere om det efter 2022 vil være attraktivt at fortsætte forbrændingssamarbejdet med Reno-Nord eller om man ønsker at udtræde og benytte andre muligheder. Reno-Nord forventer at selskabet efter 2022 vil kunne tilbyde en meget lav behandlingspris – i størrelsesordenen 400 kr/ton (2020 prisniveau og alt andet lige) på forbrændingsegnet affald.

Alt farligt affald og deponiaffald fra hele kommunen behandles af Reno-Nord i dag, og vi forventer ikke ændrede priser for de affaldstyper.

Udnyttelse af optionen fra RenoNord har ikke indflydelse på Rebild kommunes stilling i forbindelse med beslutningen i forhold til tilhørsforhold i 2022.

Skraldebilerne i Rebild Kommune kører i dag direkte fra indsamling til aflæsning i silo. Samarbejdet med Aars varmeværk har kørt tilfredsstillende. Den mængde varme der produceres på Aars varmeværk, fra Rebild kommunes dagrenovation, svarer nogenlunde til den varmemængde som Aars Varmeværk leverer tilbage til Rebild kommune, til forbrugerne i Suldrup og Haverslev. Opgaven blev i 2015 udbudt som en kontrakt på 3 år med en option på forlængelse på 2 x 2 år. Kontraktlængden med optioner blev valgt, så en fuld udnyttelse vil harmonere med den tid, Rebild Kommune har tilbage som interesseret i Reno-Nord.

Forvaltningen anbefaler at Rebild Kommune går efter besparelsen ved forbrænding på Reno-Nord, eller forlænger aftalen med Aars Fjernvarme.

Økonomi

Der kan opnås en besparelse, på det takstfinansierede område, på forbrænding af dagrenovation og brændbart fra genbrugspladserne på godt 800.000 kr. pr. år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at Rebild Kommune indtræder som fuld interessent i Reno-Nord 2021-22 for at opnå en besparelse på behandling af dagrenovation og forbrændingseget affald.

Beslutning

Et flertal bestående af Ole Frederiksen, Anna Oosterhof og Jeanette Sagan besluttede at oversende punktet til Økonomiudvalget.

Udvalget ønsker inden punktet oversendes at der tilføjes en administrativ bemærkning, som uddyber økonomien.

Morten Lem ønsker at følge indstillingen.

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning:

Der vedlægges et bilag med opstilling af den økonomiske besparelse ud fra de kendte mængder og priser i Rebild kommune.

Bilag

Beregning af besparelse.pdf

Punkt 43: Indsamling af madaffald

07.01.00-P00-2-14

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune skal træffe beslutninger om indkøb af beholdere til husholdningsaffald og indsamling af dagrenovation og genbrug. Beslutningerne afhænger af, hvordan ordning for indsamling af madaffald tilrettelægges.

Sagsfremstilling

Indsamling af madaffald

Fra 2023 stiller EU's affaldsdirektiv krav om separat indsamling af madaffald ved husstanden i samtlige kommuner. Et krav der har betydning for hvilken type beholder der skal indsamles i, hvilke biler der kan stå for indsamlingen, og hvordan madaffaldet skal håndteres efter indsamlingen.

Miljøstyrelsen har lavet et udkast om fælles branchestandarder for sortering og indsamling af husholdningsaffald. Her peger Miljøstyrelsen kun på én fælles branchestandard til indsamling af madaffald, nemlig indsamling af madaffald i en to-delt beholder sammen med restaffald. Madaffald kan også indsamles i en selvstændig beholder eller i en fælles beholder sammen med andre fraktioner, hvor hver fraktion har sin specielle posefarve; fx grøn til madaffald og sort til restaffald. Poserne fra sådan en løsning, skal efterfølgende sorteres efter farve på et optisk sorteringsanlæg (en anlægstype som udvalget besøgte på udvalgets studietur til Sydsverige i 2018).

Indsamling af madaffald i separat eller i to-delt beholder samt den efterfølgende behandling af madaffaldet er efterhånden en velafprøvet indsamlings- og behandlingsmetode i Danmark, med flere eksisterende anlæg rundt i landet til den efterfølgende behandling. Nøgletal fra 2018 viser at 35 kommuner indsamler madaffald ved husstanden, hvoraf 24 kommuner indsamler i to-delte beholder, mens 9 kommuner indsamler i separat sæk eller beholder.

Der eksisterer i dag endnu ikke et optisk sorteringsanlæg i Danmark til farveseparering af indsamlede poser. Aalborg kommune er i gang med at undersøge mulighederne, inkl. økonomi, for opførelse af et farvesepareringsanlæg ved I/S RenoNord i Aalborg. En undersøgelse som Rebild Kommune, i et mindre omfang, er en del af, jf. orientering på TMU 4. september 2019.

Forvaltningen anbefaler, at indsamlingen af madaffald i Rebild Kommune følger Miljøstyrelsens fælles branchestandard med indsamling i to-delt beholder sammen med restaffald. Dette vil sikre den største grad af fleksibilitet med hensyn til indsamling og efterfølgende håndtering og afsætning.

Indsamling af madaffald i samme beholder som restaffald har den fordel, at det kun er en bil der skal køre indsamlingsruten og dermed mindst mulig belastning af veje og borgere.

Ændring af tømningfrekvens og standardmateriel

I Rebild Kommune tømmes der i byzoner hver uge og i landzoner hver 14. dag. Mange kommuner har ved opstart på indsamling af madaffald ændret tømningfrekvensen fra tømning hver uge til hver 14. dag. På denne måde spares også kørsel med skraldebilerne. Mariagerfjord Kommune indførte 14 dages tømning overalt i 2016, og det fungerer godt. Aalborg, Vesthimmerland, Hjørring og Viborg tømmer også dagrenovation eller restaffald samt madaffald hver 14. dag.

Hvis tømningfrekvensen ændres, vil alle husstande i byzoner skulle have noget andet materiel til rådighed. Der vil være brug for mere plads, når affaldet ikke hentes så ofte. Det materiel Rebild Kommune vælger at tilbyde betyder meget for, hvor god sorteringen bliver. De allerfleste enfamilieboliger i byzoner har i dag 140 L til dagrenovation pr. uge. Når disse ændres til 14 dages tømning, anbefales det at den nye standardordning bliver en 240 L beholder med skillevæg, opdelt med 60 % til restaffald og 40 % til madaffald. Det betyder lidt mindre plads til affaldet, end der er til rådighed i dag, men erfaringer viser at udsortering af madaffald medfører øget udsortering af andre fraktioner også. Folk bliver mere bevidste om, hvordan de afleverer affaldet. For eksempel har Frederikshavn opnået 150 tons mere glas efter de indførte ordning for madaffald og de oplever også større mængder papir. De adresser, der ikke kan nøjes med standardcontaineren, kan altid tilmelde ekstra kapacitet.

Samarbejde med Mariagerfjord Kommune

Rebild Kommunes kontrakt på levering af husstandscontainere udløber med udgangen af august 2020. Udbud af affaldsbeholdere fremgår af udbudsplanen, som blev godkendt af Byrådet på møde de. 18. december 2019. Derudover udløber Rebild Kommunes kontrakt på indsamling af dagrenovation i april 2021, med mulighed for forlængelse én gang med op til 24 måneder.

Rebild Kommune arbejder i øjeblikket sammen med Mariagerfjord Kommune om et fælles udbud af indkøb af af husstandscontainere og indsamling af dagrenovation og genbrug i overensstemmelse med den godkendte udbudsplan for 2020.

Fordelene ved et samarbejde, er blandt andre en driftsmæssig gevinst i form af delt arbejdsbyrde, bedre mulighed for sparring og formentlig bedre priser ved at kontrakten får et større omfang.

Ulemper ved samarbejdet kan være at Rebild kommune ikke fuldt udnytter optioner på forlængelse af de nuværende kontrakter på indsamling. For at harmonere med Mariagerfjords kontraktudløb, vil Rebild kun skulle forlænge med 6 måneder. Derudover kan opgavens større omfang medføre, at udbuddet passer bedst til store, måske udenlandske, renovationselskaber frem for lokale vognmænd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at Rebild Kommune tilrettelægger ny ordning med indsamling af madaffald og restaffald i en to-delt container, der tømmes af to-kammer skraldebiler
- at tømningfrekvensen ændres til 14 dage i hele kommunen, og en 240 L beholder med skillevæg bliver standardmateriel til enfamilieboliger
- at Rebild Kommune forsøger at lave fælles udbud om indkøb af containere og indsamling sammen med Mariagerfjord Kommune

Beslutning

Godkendt, dog således at vi ikke på nuværende tidspunkt ønsker at gå i fælles udbud om indsamling.

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 44: Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelser ved byggemodning Haverslev

13.06.04-P20-3-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelser i forbindelse med byggemodning i Haverslev.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 22/01-2020 lokalplanen for boliger i Haverslev.

Til byggemodningen er det nødvendigt, at få foretaget forundersøgelser. Forundersøgelser dækker her over: Landinspektør, geotekniske undersøgelser og arkæologiske forundersøgelser. Det er estimeret at det er nødvendigt med 350.000 kr., for at kunne få foretaget forundersøgelserne for hele arealet. Lodsejer er varslet, således forundersøgelserne kan påbegyndes umiddelbart efter byrådet har frigivet anlægsmidlerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at frigive anlægsmidlerne på 350.000 kr. til udførelse af forundersøgelser i Haverslev.

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 45: Endelig vedtagelse af varmeprojekt for nyt boligområde ved Strandvejen, Haverslev

13.03.00-P16-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Cowi har på vegne af Aars Fjernvarme indsendt et udkast til projektforslag, med henblik på at forsyne det nye boligområde ved Strandvejen i Haverslev med fjernvarme. Varmeprojekter kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Center Plan, Byg og Vej har sendt projektforslaget i høring ved grundejer, samt HMN Gasnet. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Projektforslaget konkluderer, at det samfundsøkonomisk, selskabsøkonomisk og forbrugerøkonomisk er bedre med fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Sagsfremstilling

Projektforslag har til formål at belyse, om de samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble området til fjernvarmen, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer. Projektforslagets gennemførelse kræver etablering af ledningsnet til forsyning af området.

Beregningerne i projektforslaget viser en forbedring af samfundsøkonomien, selskabsøkonomien og brugerøkonomien frem for individuelle varmepumper.

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 1,8 mio. kr. ekskl. moms over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Projektforslaget viser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 1,5 mio. kr. ekskl. moms over 20 år for Aars Fjernvarme ved forsyning af området med fjernvarme. Overskuddet vil tilfalde forbrugerne jf. hvile-i-sig-selv princippet.

For de forbrugere der indgår i projektet, er der en økonomisk fordel på ca. 3.200 kr./år inkl. moms for et parcelhus ved tilslutning til fjernvarme, frem for individuel forsyning med luft til vand varmepumper. Økonomien vil dog afhænge af størrelsen på husene, samt udførelsen af byggeriet.

Projektforslaget viser en mindre stigning i udledningen af CO₂-ækvivalenter med ca. 575 tons over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper. Den største del af CO₂ emissionerne ved fjernvarmeforsyningen kommer fra kvoteomfattet affaldsforbrænding.

Projektforslaget var sendt i høring hos grundejer og HMN Gasnet fra den 9. januar 2020 til den 6. februar 2020. I høringsperioden er der modtaget høringssvar fra HMN Gasnet, hvor de skrev at de ingen bemærkninger havde.

Økonomi

Varmeværket kan søge kommunal garanti til evt. transmissionsledninger frem til udstykningsområdet.

Fjernvarmeværket opkræver byggemodningsbidraget af udstykker til dækning af de faktiske omkostninger, til etablering af det nye distributionsnet i projektområdet. Investeringen i stikledninger og målere mm. sker i takt med tilslutningen, som de mener kommer til at forløbe over fire år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at godkende varmeprojektforslaget endeligt.

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Haverslev lokalplan 323 projektforslag til Rebild.pdf

Punkt 46: Udkast til varmeprojektforslag for opdimensionering af transmissionsledning og etablering af spids- og reservelast

13.03.01-P19-1-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Niras har på vegne af Skørping Varmeværk indsendt et projektforslag for opdimensionering af transmissionsledningen i Himmerlandsvej, for at øge distributionskapaciteten mellem Skørping og Rebild, samt etablering af nye spids- og reservelastenheder i Rebild og Skørping.

Naturgasmotorerne og varmeakkumuleringstanken i Rebild er nedslidte og nedlægges. I dag bliver den ene motor ikke anvendt på grund af nedbrud og den anden anvendes kun meget få driftstimer af økonomiske hensyn. Desuden er varmeveksleren mellem motoranlæg og fjernvarmesystem utæt og ønskes fjernet.

Projektforslaget er lavet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at gennemføre anlæggene, samt at projektet ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske konsekvenser. Varmeprojekter kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Udkastet til varmeprojektforslag skal politisk godkendes med henblik på at sende det i høring ved forsyningsselskaber jf. projektbekendtgørelsens § 26.

Sagsfremstilling

Naturgasmotorerne og varmeakkumuleringstanken i Rebild er nedslidte og nedlægges. I dag bliver den ene motor ikke anvendt på grund af nedbrud og den anden anvendes kun meget få driftstimer af økonomiske hensyn. Desuden er varmeveksleren mellem motoranlæg og fjernvarmesystem utæt og ønskes fjernet.

Skørping Varmeværk har lavet en analyse af den fremtidige udvikling af værkets produktion og distribution, med stor fokus på forsyningssikkerheden – også når behovet i fremtiden stiger. Det er fundet, at der mangler reservelast kapacitet. Dette gør sig allerede gældende under de nuværende forhold og udfordringerne vil forværres efterhånden som behovet øges.

Niras har på vegne af Skørping Varmeværk indsendt et projektforslag for opdimensionering af transmissionsledningen i Himmerlandsvej, for at øge distributionskapaciteten mellem Skørping og Rebild, samt etablering af nye spids- og reservelastenheder i Rebild og Skørping.

Projektet inkluderer opdimensionering af ledningen ved Himmerlandsvej samt udskiftning af de udtjente spids og reservelastenheder til nye. Gennemførelse af projektforslaget omfatter:

1. Etablering af ny oliekedel ca. 10 MW i Skørping. Den gamle fra 1978 på ca. 6 MW skrottes.
2. Etablering af ny gaskedel ca. 4 MW i Rebild. Den gamle på ca. 2 MW skrottes.
3. Eksisterende gasmotorer med tilhørende varmeakkumuleringstank og varmeveksler i Rebild skrottes.
4. Udskiftning af ca. 550 meter transmissionsledning i Himmerlandsvej.
5. Udskiftning af tilhørende pumper og styring.

Ved at opdimensionere ledningen kan Rebild forsynes fra Skørping i spidslastperioder. Samtidig kan Rebild delvist forsyne Skørping med den nye 4 MW gaskedel, ved nedbrud på den primære fliskedel i Skørping og herved mindske brugen af oliekedlen.

Hvis projektet ikke gennemføres, vil der stadig være behov for reovering af ledningen og dele af produktionsanlæggene. Der vil derfor som reserveforsyning skulle etableres en 12 MW oliekedel, for at sikre forsyning af Skørping, samt en ekstra 2 MW gaskedel i Rebild og at ledningen i Himmerlandsvej (som er fra 1989) renoveres, når den er 40 år gammel. Dette alternativ benævnes (reference) i det følgende.

Gennemføres projektet forventes et samfundsøkonomisk overskud på 2,3 mio. kr. over 20 år frem for alternativet (referencen).

Selskabsøkonomisk forventes en besparelse på 204.000 kr./år i forhold til referencen, da der produceres mere varme på flis i stedet for naturgas. Jf. hvile-i-sig-selv princippet vil en reduktion i produktionsomkostningerne komme forbrugerne til gode.

Der forventes en reduktion i udledningen af CO₂-ækvivalenter på ca. 35 % fra 4.349 ton til 2.830 ton ved gennemførelse af projektet i forhold til referencen.

Økonomi

Varmeværket kan søge kommunal garanti til anlæggene.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at udkastet til varmeprojektforslag godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber.

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Projektforslag for ny spids og reservekapacitet

Punkt 47: Forslag til tillæg nr. 5 til Rebild Kommunes Spildevandsplan - Råbjergvej

06.00.05-P16-22-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Dette tillæg omhandler to nye kloakplande i Sørup til spildevandsplanen. De nye kloakplande udspringer af Lokalplan nr. 322 for et boligområde på Råbjergvej i Sørup.

Sagsfremstilling

Kloakopland D06, Råbjergvej

Kloakopland D06 Råbjergvej er et nyt kloakopland i spildevandsplanen. Kloakoplandet udlægges som spildevandskloakeret og omfatter 17 ejendomme.

Spildevandet fra kloakoplandet tilsluttes det eksisterende spildevandssystem i Sørup, som herfra pumpes via Støvring til Aalborg Renseanlæg Vest.

Kloakopland D07, Råbjergvejen (Vejarealet)

Kloakopland D06 Råbjergvej er et nyt kloakopland i spildevandsplanen. Kloakoplandet udlægges som regnvandskloakeret og omfatter det nye vejareal, som sikre adgang for de 17 ejendomme.

Regnvandet fra kloakoplandet håndteres via et grøftesystem langs vejen og opsamles i et nedsivningsbassin i et grønt område indenfor lokalplansområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at forslag til tillæg nr. 5 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2027, Råbjergvej, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Forslag til tillæg til spildevandsplanen - Råbjergvej i Sørup

Punkt 48: Vedtagelse af lokalplan nr. 269 T1 – Tillæg 1 til lokalplan 269 for Centerområde, Nyt rådhus, Støvring

01.02.00-P16-11-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal tages stilling til, om forslag til lokalplan nr. 269 T1 skal vedtages

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for ny bebyggelse til kulturskolens aktiviteter ved højskolens hovedbygning i Støvring.

Lokalplanområdet er ca. 0,6 ha stort, og ligger ved rådhuset i Støvring, lige nord for højskolens hovedbygning.

Lokalplanen er udarbejdet som et tillæg til den eksisterende lokalplan 269, og derfor indeholder denne lokalplan enkelte bestemmelser, der supplerer den eksisterende lokalplan inden for dette lokalplanområde. Øvrige bestemmelser reguleres fortsat af lokalplan 269.

Forslag til lokalplanen har været i høring fra d. 27. januar til d. 10. februar 2020. I høringsperioden er der ikke indkommet nogle høringssvar og der er derfor ikke foretaget ændringer i lokalplanforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 269 T1 vedtages.

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Oversigtskort i Støvring

Oversigtskort af lokalplanområdet

Lokalplan 269 T1 endelig forslag

Punkt 49: Forslag til lokalplan nr. 324 for forbud mod boliger i erhvervsområder.

01.02.00-P16-2-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I dag er der i en række af kommunens erhvervsområder en gældende lokalplan, som giver mulighed for at etablere boliger i tilknytning til erhverv. For at fjerne potentielle fremtidige miljøkonflikter er der udarbejdet en lokalplan, som fjerner muligheden for, at etablerer boligbebyggelse i disse områder. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er uarbejdet på baggrund af et ønske om at fjerne muligheden for, at etablere nye boliger i en række af erhvervsområderne i kommunen. Lokalplanen dækker flere dele af kommunen. De erhvervsområder som er omfattet af lokalplanen, ligger i Bælum, Nørager, Ravnkilde, Støvring, Suldrup, Sørup, Terndrup og Øster Hornum.

Beskrivelse af lokalplansforslag

I planlægningen har der været et særligt fokus på fremtidige forhold for erhverv, og derfor fjernes muligheden for, at etablere boliger i de erhvervsområder, som er omfattet af den nye lokalplan. Bestemmelsen i de gældende lokalplaner, der giver mulighed for etablering af nye boliger, er med til at begrænse virksomhedernes tilladelse niveauer af f.eks. støj, lugt eller lignende. Den har desuden været med til at begrænse virksomhedernes udvidelses muligheder, men også haft konsekvenser for den aktuelle drift. Ved at fjerne den bestemmelse fra de gældende lokalplaner, er det med til at forebygge de potentielle fremtidige miljøkonflikter, der kan opstå mellem erhverv og boliger.

Den nye lokalplan fastlægger, at der ikke må opføres eller etableres nye boliger i lokalplanområdet. Lokalplanen regulerer kun fremtidige forhold, og eksisterende lovlige boliger indenfor områderne kan derfor fortsat opretholdes. Eksisterende boliger må dog ikke tilbygges eller nedrives for at genopføre dem. Samtidig ændrer lokalplanen ikke ved de øvrige bestemmelser i de eksisterende lokalplaner.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 324 sendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Udkast til lokalplan 324

Oversigtskort - hele kommunen.pdf

Oversigtskort - de enkelte enkelte byer.pdf

Punkt 50: Rosbjergvej 4, Hobro (Volstrup Golfcenter) - Midlertidig dispensation og igangsætning af lokalplanlægning

01.02.00-P16-12-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Volstrup Golfcenter om ny lokalplanlægning for en bredere anvendelse indenfor ferie- og fritidsformål, samt en midlertidig dispensation til en padelbane. Der skal tages stilling til om dispensationen skal sendes i nabohøring, samt om lokalplanen skal indgå i planprioriteringen, således den senere kan prioriteres til udarbejdelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået en byggeansøgning om etablering af en padelbane i tilknytning til Volstrup Golfcenter. Padel er en blanding af squash og tennis. Det spilles på en kunstgræsbane på 10x20 m, der er omgivet af vægge, som kan bruges i spillet. Der spilles med et bat og en bold, der minder om en tennisbold.

Lokalplanerne for ejendommen fastlægger anvendelsen til golfformål. Derfor kan banen ikke etableres i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan. Forvaltningen vurderer, at der er god fornuft i, at der gives mulighed for nogle mindre fritidsaktiviteter i området, som ikke nødvendigvis er golf. I kommuneplanen udlægges området til ferie- og fritidsanlæg.

Det har ført til, at ansøger har ansøgt om en midlertidig dispensation fra anvendelsen til etablering af en padelbane, samt om en lokalplanlægning, der har til formål at give en mere fleksibel anvendelse og byggemuligheder end de hidtidige planer, således planlægningen stemmer bedre overens med fremtidsplanerne for centeret.

Oprindeligt er der ansøgt om en overdækket padelbane. Det er forvaltningen imidlertid ikke indstillede på at overveje en midlertidig dispensation til. Det skyldes, at anlægget med en overdækning, ikke vurderes at have den midlertidige karakter, som ellers er nødvendig, for at kunne ansøge om den type dispensation. Den resterende del af anlægget består af et støbt fundament, kunstgræs og vægge i glasfiber, hvormed det relativt nemt kan fjernes, hvis ikke aktiviteten kan godkendes med en lokalplan. En tagkonstruktion vil også forholdsvist nemt kunne fjernes, men det vurderes, at det kan foregribe bebyggelsesregulerende bestemmelser i en evt. lokalplan. Derfor anbefaler forvaltningen, at der gennemføres en nabohøring af en padelbane uden overdækning.

Med en ny lokalplanlægning ønsker ansøger, at der skal være en bredere anvendelse af området, således det bliver et decideret ferie- og fritidsområde. Der ønskes mulighed for at etablere en bredere skare af fritidsaktiviteter, fx padel. Der er ansøgt om etablering af fiskehytter, hvor der skal være mulighed for overnatning, og derudover ønskes mulighed for, at udvide og opføre ny bebyggelse i området, der skal understøtte den eksisterende anvendelse af området, med golf, restaurationen, konferencelokaler m.v.

Kommuneplanen udlægger området til ferie- og fritidsformål, og det er naturligt at understøtte den eksisterende aktivitet i form af fritidsaktiviteterne med nogle flere muligheder, for at fremtidssikre området. Det skal naturligvis ske under hensyntagen til de øvrige arealinteresser i området, herunder naturbeskyttelse og beskyttelseslinjer.

Omkring fiskehytter, hvor der gives mulighed for overnatning, skal vi påse at planlovens §§ 15a og b overholdes. I dette tilfælde omhandler det støj fra vindmølleområdet og lugt fra minkfarmen. Inden vi kan gå videre med den del af planlægningen, skal ejer påvise, at grænserne for lugt og støj overholdes på det areal, der skal anvendes til overnatning. Dernæst tages konkret stilling til fiskehytterne på baggrund af de øvrige arealinteresser i området, herunder åbeskyttelseslinjen omkring Simested Å.

Planlægningen for området vil enten kræve udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, eller at kommuneplanen ændres for arealet i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

at der gennemføres en nabohøring vedr. midlertidig dispensation til

padeltennisbane uden overdækning.

- at beslutningskompetencen vedr. den midlertidige dispensation ligger ved forvaltningen, med mindre der indkommer væsentlige modsatrettede interesser ved høringen
- at planlægningen for et ferie-/fritidsområde indgår i planprioriteringen, således den senere kan prioriteres til udarbejdelse

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 51: Anmodning om planlægning for byggeri til golfformål, Golfvej 1, Skørping (Rold Skov Golfklub)

01.02.05-P15-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Rold Skov Golfklub har ansøgt om, at opsætte en overdækning i forbindelse med udslagsstederne til driving range. Klubbens driving range er placeret på et areal, der i lokalplanen er udlagt til øvebane, hvorpå der ikke må opføres bebyggelse. Derfor skal der tages stilling til, om lokalplanen for golfbyggeriet skal indgå i planprioriteringen.

Sagsfremstilling

Rold Skov Golfklub har ansøgt om at opføre en overdækning på 30 x 5 m i forbindelse med udslagsstederne ved driving range. Overdækningen får en højde på max 5 m. Overdækningen ønskes placeret som vist på bilag.

Området ligger i landzone og er omfattet af en lokalplan (nr. 0.4.3), der fastlægger anvendelsen til offentlige formål, og giver mulighed for at indrette en øvebane på arealet. Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre bebyggelse, og derfor er etableringen af læskuret afhængigt af, at der udarbejdes et nyt plangrundlag. Resten af golfbanen ligger i et andet lokalplanområde (nr. 0.4.1), der fastlægger anvendelsen til golfformål og tilhørende faciliteter. Det nye plangrundlag kan udarbejdes som et tillæg til lokalplan 0.4.1.

Der ligger spredt boligbebyggelse ved Sejlstrup Hedevej. Golfbanen skal overholde de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj for et blandet bolig- og erhvervsområde.

I forbindelse med den interne afklaring af arealet, er der blevet registreret et ny § 3-areal. Det får ikke betydning for udarbejdelse af lokalplanen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at planlægningen indgår i planprioriteringen, således den senere kan prioriteres til udarbejdelse

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Rold Skov Golf - Oversigtskort 1_15000

Rold Skov Golf - Oversigtskort 1_2500

Rold Skov Golf - Skitser

Rold Skov Golf - Lokalplankort

Punkt 52: Anmodning om ophævelse af lokalplan nr. 209

01.02.00-P16-4-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejeren af Bælumvej 7A i Terndrup har anmodet om, at lokalplan nr. 209 aflyses for ejendommen. Ejendommen vil herefter alene administreres efter kommuneplanen og bygningsreglementet. Lokalplanen kan aflyses efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2 uden at der udarbejdes en ny lokalplan.

Ejeren ønsker en aflysning af lokalplanen, for at kunne ombygge det eksisterende énfamiliehus til et tofamiliehus (hus der er opdelt i 2 boliger med vandret lejlighedsskel).

Der skal tages stilling til, om ophævelsen af lokalplanen skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 209 gælder kun for ejendommen Bælumvej 7A. Lokalplan nr. 209 udlægger ejendommen til dobbelt- og rækkehuse i 1 etage. Der kan ikke meddeles dispensation til omdannelse af den eksisterende bolig til et tofamiliehus, da det vil stride mod planens principper.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 12.B90, som udlægger ejendommen til boligområde. Kommuneplanramme 12.B90 giver mulighed for byggeri i 2 etager. På de tilgrænsende ejendomme er der også mulighed for byggeri i 2 etager.

Forvaltningen foreslår, at lokalplan nr. 209 aflyses. Lokalplan nr. 209 er udarbejdet for et konkret projekt med 6 mindre rækkehuse på 90-100 m². Projektet er aldrig blevet til noget, og den nuværende ejer ønsker ikke at realisere lokalplanen. Ejeren ønsker ikke at nedrive den eksisterende bolig for at erstatte den med 2 rækkehuse, men vil hellere ombygge den til et tofamiliehus.

Forvaltningen vurderer, at det kan være svært at indpasse mere end i alt 4 boliger på ejendommen. Lokalplan nr. 209 kræver, at hver grund skal være mindst 300 m². Hele området er ca. 2000 m² hvoraf en del vil gå fra til vejareal. Skal hver grund være 300 m², kan det være svært, at opføres mere end 4 rækkehuse. Ombygges den eksisterende bolig til et tofamiliehus vil der f.eks. kunne udstykkes en parcelhusgrund eller et dobbelthus.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at ophævelse af lokalplan nr. 209 sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan nr. 209

Punkt 53: Vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan nr. 17

01.02.00-P16-14-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forslag til delvis ophævelse lokalplan nr. 17 har været fremlagt i 4 uger. Kommunen har modtaget 1 høringsvar til forslaget. Der skal tages stilling til om ophævelsen skal vedtages.

Sagsfremstilling

Rebild Vand og Spildevand har anmodet om, at lokalplan nr. 17 aflyses for Hobrovej 130, da de ønsker at etablere et forsinkelsesbassin. Lokalplan nr. 17 udlægger en del af lokalplanområdet til erhvervsformål i form af lettere industri- og håndværksvirksomhed. Lokalplanen aflyses også for Hobrovej 134 og Mølledamsvej 3-5 (Gl. Materielgård).

Lokalplan nr. 17 kan ophæves efter planlovens §33, stk. 2, uden at der udarbejdes ny lokalplan. Ejendommen vil herefter blive administreret efter kommuneplanen. Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde 09.R1, som udlægger arealet til rekreativt område. Etablering af et forsinkelsesbassin skal indpasses, så området fastholder en rekreativ funktion. Det betyder bl.a., at bassinet skal tilpasses landskabet og være tilgængeligt.

I høringsperioden er der indkommet 1 høringsvar fra Bane Danmark om, at de ikke har bemærkninger til ophævelsen.

I forbindelse med byrådets behandling af forslaget til ophævelse blev Teknik- og Miljøudvalget delegeret til at vedtage planen, såfremt der ikke kom væsentlige indsigelser.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at vedtage delvis ophævelse af lokalplan nr. 17.

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

oversigtskort

Punkt 54: Vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan nr. 147

01.02.05-P16-4-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til delvis ophævelse lokalplan nr. 147 har været fremlagt i 4 uger. Kommunen har modtaget 2 hørings svar til forslaget. Der skal tages stilling til, om ophævelsen skal vedtages.

Sagsfremstilling

Ejeren af Bavnebakken 4 i Støvring har anmodet om, at lokalplan nr. 147 ophæves for ejendommen. Området vil herefter administreres efter kommuneplanen og bygningsreglementet. Ejeren ønsker en ophævelse af lokalplanen, for at kunne ombygge den eksisterende bebyggelse på ejendommen til 8 lejeboliger. Forvaltningen foreslår, at lokalplanen ophæves for et større område på vestre side af Bavnebakken.

Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde 09.C2, som udlægger arealet til centerformål i form af butikker, kontorer, klinikker og tilsvarende serviceerhverv, samt helårsbeboelse og offentlige formål.

I høringsperioden er der indkommet 2 hørings svar. Bane Danmark oplyser, at de ikke har bemærkninger til ophævelsen.

Fremtidig etageantal

Hørings svaret giver udtryk for en bekymring for, om der kan bygges i 2 etager eller mere på Bavnebakken 6-20. Der ligger parcelhuse i 1 eller 1,5 plan på Bavnebakken 6-20. Lokalplanen giver i dag mulighed for at opføre bebyggelse i 2 etager og med en bygnings højden på 8,5 m. Kommuneplanrammen og bygningsreglementet regler for byggeret fastsætter også etageantallet til maks 2. etager og bygnings højden til maks. 8,5 m. Dermed ændres der ikke på reguleringen af etageantal og højde ved at ophæve lokalplanen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at vedtage delvis ophævelse af lokalplan nr. 147.

Beslutning

Et flertal bestående af Anna Oosterhof, Morten Lem og Ole Frederiksen godkendte indstilling. Jeannette Sagan tog forbehold for stillingtagen.

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

oversigtskort

Samlede hørings svar

Punkt 55: Private udstykninger - Retningslinjer for godkendelse af vejanlæg

05.02.20-P21-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 18. december 2019, at veje i kommunale og private udstykninger fremadrettet ikke skal optages som offentlige. Beslutningen gælder også for udstykninger, hvor lokalplaner endnu ikke var vedtaget før denne dato, samt i de tilfælde, hvor udstykker ikke er stillet i udsigt at vejene skal overtages.

Vejene i de private udstykninger har været udlagt og godkendt efter Lov om private fællesveje inden den kommunale overtagelse, som dermed er private fællesveje.

Ifølge privatvejslovens §27 skal nye vejudlæg godkendes af kommunalbestyrelsen i form af et skitseprojekt. Og jævnfør lovens §41, stk. 1 må en udlagt privat fællesvej eller en strækning heraf ikke anlægges eller tages i brug, før 1) Vejudlægget er godkendt efter §27 eller reglerne i §43, og 2) Kommunalbestyrelsen har godkendt detailprojekt for vejanlægget, herunder længde- og tværprofil, befæstelse og afvanding m.v. I forbindelse med godkendelse af et detailprojekt, kan kommunalbestyrelsen jf. §41, stk. 2 efter forhandling med politiet bestemme, at der skal etableres færdselsregulering eller færdselsindskrænkning på vejen. Center Plan, Byg og Vej godkender med baggrund i nævnte paragraffer, både vejudlæg og detailprojekt for vejene efter gældende vejregler. Dette sker ved at rådgiver sender projektet i form af tegninger og evt. beregninger ind til vejmyndighedens godkendelse.

Der ændres ikke på proceduren omkring godkendelsen af projekterne, da det er lovbestemt jf. ovenstående. Rebild Kommune indhenter desuden samtykke til projekterne hos Nordjyllands Politi.

Fremadrettet skal kommunen ikke godkende selve vejanlægget og kvalitetssikringen **efter** arbejdet er udført. Hvis vejanlægget ikke opfylder de af kommunens godkendte krav efter udførelsen af anlægsarbejdet, er det en privatretlig sag mellem de vejberettigede og udstykker. Rebild Kommune kan alene tage stilling til, om vejen er i en god og forsvarlig stand, når vejen er taget i brug.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager gældende procedurer i henhold til lovgivningen for godkendelse af private fællesveje til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 56: Frigivelse af anlægsmidler, Hanehøjvej

05.04.06-P20-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med planlægningen for etablering af dobbeltrettet cykelsti langs Hanehøjvej i Skørping, planlægges opstartet ekspropriationsforretning. Der anmodes derfor om frigivelse af midler, til det indledende arbejde.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 21. november 2019, at der skal eksproprieres for realisering af cykelstianlæg langs Hanehøjvej i Skørping, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Den 14. februar 2020 blev der afholdt møde med lodsejere med henblik på om muligt at indgå frivillige aftaler. Der er pt. givet mundtlige tilsagn fra 2 af de 5 berørte lodsejere. Forventningerne hos de resterende lodsejere til erstatningsstørrelser, er langt fra kommunens overslag, og administrationen vurderer ikke, at det vil være muligt at indgå forlig i sagen. Derfor påbegyndes ekspropriationsforretning med indkaldelse til åstedforretning.

Cykelstien etableres i 2,5 meters bredde i syd- og østsiden af Hanehøjvej. Af hensyn til trafikafviklingen udvides Hanehøjvej fra 4,5 meter til 5,5 meter. Kørebane og cykelsti adskilles af én 1 meter bred rabat. (se vedhæftede oversigtstegning)

Det overvejes at etablere støttemur på strækningen gennem skovbevoksningen for at minimere behovet for at fælde træer, og reduceres arealbehovet i skovområdet (fra ca. 680 m² til ca. 230 m²). Længden af støttemuren er ca. 120 meter og vil have en maks. højde på 1,5 meter (se vedhæftede bilag) Grundejerforeningen Hanevang har tidligere fremsendt forslag til projektudformning, hvor det påpeges at man ikke ønsker støttemur, ud fra et hensyn om at bibeholde indtrykket af skov.

Der bliver endvidere behov for en ca. 1 meter høj støttemur, over en ca. 50 meter lang strækning, nord for Præstegårdsheden for at holde projektet indenfor vejarealet. Støttemuren bliver ikke synlig for naboer eller brugere af vejen.

Økonomi

Anlægsoverslaget for det samlede cykelstiprojekt er vurderet til 4,71 mio. kr. Meromkostningen til etablering af støttemur vil overslagsmæssigt koste 0,25 mio. kr, hvilket pt. vurderes, at kunne indeholdes i den økonomiske ramme for projektet, dog med forbehold for udgifterne til arealerhvervelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at der indarbejdes støttemur gennem skovområdet,
- at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 0,2 mio. kr til det indledende arbejde ifm. ekspropriationsforretningen, og
- at anlægsudgiftsbevilling finansieres ved frigivelse af anlægsbevilling på 0,2 mio. kr af budgettet, for etablering af cykelsti langs Hanehøjvej.

Beslutning

Et flertal bestående af Ole Frederiksen, Anna Oosterhof og Jeanette Sagan godkendte indstilling. Morten Lem forbeholdt sin stillingtagen.

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Tværsnit Hanehøjvej Støttemur

Hanehøjvej projekttegning Støttemur

Oversigtstegning Hanehøjvej

Punkt 57: Renovering af Præstevej, Støvring

05.01.08-P20-4-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Præstevej er i dårlig stand, og kommunen modtager mange henvendelser fra bekymrede borgere. Teknik og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal opstartes en dialog med borgere og erhvervsdrivende der bruger og slider på strækningen med henblik på at undersøge, hvilke mulige løsninger, der kan afhjælpe Præstevej.

Sagsfremstilling

Gennem flere år har Præstevej ved Støvring trængt til en renovering. Asfalten er ved at rådne op fra bunden og kanterne bliver gentagende gange ødelagt pga. den vedvarende tunge trafik der er på strækket. Kommunen har gentagende gange lagt grus til kanterne, men disse bliver hurtigt ødelagt og borgere får skader på deres bil. Driften vedligeholder på månedlig basis rabatter på baggrund af borgerhenvendelser.

Trafikmængde og belastning er meget varieret på strækket og trafikmønsteret er forskelligt. Der er mange tunge transportere, som store landbrugskøretøjer, grundet de mange gårde i oplandet. Disse gårde har også mange leverancer i form af lastbiler. Flere af beboerne på og omkring Præstevej har børn der cykler og kører på knallert på strækningen. Alt i alt, rigtig meget trafik på en vej der er mellem 4 og 4,5 meter bred. Trykket på Præstevejen er størst fra rundkørslen i Støvring til Fløevej i syd. Årsdøgntrafikken er på 659 biler, hvoraf 10% er større og tungere køretøjer, der fylder hele vejen.

Som udgangspunkt ville en større udvidelse af vejen synes som en rigtig løsning, men der er flere henvendelser om, at der allerede bliver kørt for stærkt på strækningen og at det er til fare for de cyklister og knallertkører der benytter Præstevej. Så sent som d. 26/8 – 2019 havde vi et uheld på strækket, hvor en knallert blev presset ud i rabatten af en modkørende bil.

På flere strækninger er vejen for smal til, at der kan passere 2 biler ved siden af hinanden, hvilket betyder at selv personbiler trækker i rabatten og øger belastningen på rabatterne. Når der ligger grus, tror bilisterne de kan køre 80, trods vand og huller.

I 2014 var problemstillingen på TMU. Problemstillingen blev overført til trafiksikkerhedskataloget og herefter bortprioriteret på byrådet d. 9.10.2014.

Siden 2014 er vejen tilstand blevet værre, samtidig med at landbrugskøretøjerne er blevet større. Herudover oplever vi i stigende grad klager over vejens bredde, hastigheden på strækket og de ødelagte rabatter. Billeder som dokumentation som bilag 1.

En mindre udvidelse af vejen inkl. nyt slidlag antages at ligge omkring kr. 750.000.

Indstilling

Der indstilles til Teknik- og Miljøudvalget, at der opstartes en dialog med borgere og erhvervsdrivende der bruger og slider på strækningen, for at afgøre hvilke(n) vejanlægs- og/eller trafikale løsninger, der er mest hensigtsmæssige.

Beslutning

Godkendt at en uforpligtende dialog indledes.

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

BILAG 1 - PRÆSTEVEJENS TILSTAND OG BESKAFFENHED

Punkt 58: Slidlagsarbejder 2020, 2021, 2022

05.01.08-P20-2-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal tages stilling til udbudsformen for det kommende slidlagsarbejde.

Sagsfremstilling

De seneste år har Center Plan, Byg og Vej udbudt slidlagsarbejderne i Rebild kommune på årlig basis. Asfaltmarkedet er presset i øjeblikket og med udgangspunkt i de lave priser som kommunen fik på slidlag i 2019, vil det være økonomisk optimalt at lave en længerevarende kontrakt med fastlåste priser de kommende år. Kontraktformen er et rammeudbud, hvor der udbydes en række veje i år, og priserne fra i år danner herefter grundlag for prissætningen de kommende år, såfremt optionerne fra kommunens side effektueres.

Vejene der udpeges til slidlag sker ud fra Vejdirektoratets tilstandsregistrering og ved kommunes tilsyn.

Fordelene ved en rammeaftale er følgende:

- Faste lave priser de næste 3 år (regulering iht. prisindekset er uundgåeligt)
- Fuld råderet over, hvilke veje der skal have nyt asfalt
- Der skal ikke udarbejdes udbudsmateriale de næste 3 år.
- Samarbejde og dialog med asfaltentreprenør vedr. tekniske løsninger

Rammerne for udbuddet er beskrevet i udbudsmaterialet, som er lagt til juridisk gennemgang. Udbuddet kræver, at der er stillet en forventning om et fast budget til asfaltarbejde de kommende år, dog med et forbehold om, at der fra kommunalbestyrelses side kan ske en ændring på det pågældende område.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten for 2020-2023 afsat 3,0 mio. kr. på anlæg i 2020-2021 og 5,0 mio. kr. på anlæg i 2022. Derudover er afsat 5 mio. kr. på vejvedligeholdelseskontoen for 2020-2021 og 3,0 mio. kr. i 2022. I alt er den årlige ramme på kr. 8,0 mio. kr. for perioden 2020-2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at vi udbyder slidlagsarbejderne som en rammeaftale i år, med option på 2x12 måneder med opstart i maj måned i år.

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 59: Vedligeholdelse af offentligt areal

05.01.08-P20-5-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der skal tages stilling til, om Rebild Kommune skal være med til at medfinansiere et nyt slidlag på Støvring Gymnasiums P-areal.

Sagsfremstilling

Støvring Gymnasium har sendt en forespørgsel på medfinansiering af renovering af deres P-areal.

I 2010 medfinansierede Center Plan, Byg og Vej et nyt slidlag på omkring 500 m² på adgangsvejen til Støvring gymnasium med 50%, efter en henvendelse fra Støvring Gymnasium til kommunen. Dette var med baggrund i, at der den 23. juni 2000 var indgået aftale mellem Støvring Gymnasium og den tidligere Støvring kommune om benyttelse af pladsen.

Karensminde skolen opfordrer i dag skolens forældre til at benytte pladsen i forhold til afsætning og afhentning af børn til skolen, da Karensminde skolen starter undervisningen ½ time før gymnasiet. Derudover benyttes parkeringspladsen af Arena Himmerlands brugere om aftenen og i weekender.

Gymnasiets parkeringsareal er et privat areal og gymnasiet kunne vælge at skilte arealet herefter.

Det samlede areal for parkeringspladsen er på 2.282 m² og det vurderes, at der i forbindelse Karensminde skolens og Arena Himmerlands benyttelse af parkeringspladsen, medfører slitage på 3 af parkeringsarealerne mod Mastrupvej. De 3 pladser samt en del af indkørslen svarer til et areal på ca. 600 m², hvilket svarer til ca. 25% af det samlede areal.

Vedligeholdelsen af udenomsarealerne på kommunens institutioner varetages af Fællescenter Sekretariatet, hvilket Karensminde skolen hører ind under.

Slidlag på kommunens offentlige veje varetages af Center Plan, Byg og Vej.

Økonomi

Støvring Gymnasium har indhentet et tilbud fra Colas asfalt på kr. 244.015,- for et nyt slidlag inkl. fræsning på det samlede areal. Prisen er inkl. udskiftning af dæksler og rendestensriste, som udgør kr. 35.365,-

Hvis arbejdet udbydes sammen med slidlagspakken 2020, som sendes ud af Center Plan, Byg og Vej, kan der forventes en billigere pris i omegnen af 15%.

Besluttes det at medfinansiere slidlaget, vil beløbet tages af slidlagskontoen for Center Plan, Byg og Vej.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at medfinansiere slidlaget på Støvring gymnasium med 25%.

Beslutning

Godkendt

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 60: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 11.03.20

00.01.00-G01-21-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 61: Siden sidst - TMU 11.03.20

00.01.00-G01-20-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Affald fra genbrugspladser og genbrugscontainere

Affald fra genbrugscontainer afleveres hos Reno-Nord, der sorterer affaldet. Det plastaffald, som ikke kan genanvendes, sendes til forbrænding. De genanvendelige fraktioner sendes til dedikerede oparbejdningsanlæg i udlandet. f.eks. Tyskland. De indgår aftaler, hvor modtager er forpligtet til at oparbejde plasten til genanvendelse. Reno-Nord beder om redegørelser for, hvad der sker med evt. frasorteret affald og de besøger anlæggene for at se at plasten håndteres miljømæssigt og arbejdsmiljømæssigt forsvarligt. RenoNord følger op med besøg hos aftagerne.

Affaldet fra genbrugspladserne afsættes til forskellige modtagere på korte aftaler. Modtagerne er via aftalen forpligtet til genanvendelse og skal kunne dokumentere, hvor affaldet ender og kunne tilbyde studieture til modtageanlæg. I dag har vi ikke systematisk opfølgning på om 3. led og videre håndterer produkterne forsvarligt.

2. Tilsynssager som følge af de store regnmængder

Der er i øjeblikket flere aktuelle opblomstringer af såkaldte "lammehaler" i vandløb. "Lammehalerne" skyldes forurening af vandløbene med næringsholdigt vand og kommunen forsøger at opspore kilderne. Vi ser i øjeblikket at de ofte stammer fra vandløbsnære landbrug. Forureningssagernes antal og omfang skyldes formentlig det meget våde vejr, der har været i efteråret og vinteren. De våde vejrforhold har betydet at landmændene ikke har nok opbevaringskapacitet og der er sket afstrømning af næringsstoffer fra pladser med ensilage og markstakke til vandløbene. Dette medfører at en række af de ordinære opgaver i landbrugsteamet, i første omgang tilsyn, udskydes til senere på året.

3. Trafiksikkerhed - helleanlæg i krydsene Tvoruphøjevej x Korsholmvej og Tvoruphøjevej x Svanfolkvej, Bælum

Før jul blev der etableret overkørebare helleanlæg i krydsene Tvoruphøjevej x Korsholmvej og Tvoruphøjevej x Svanfolkvej for at gøre krydsene mere tydelige. Det er meningen, at lastbiler og store busser skal køre hen over hellen for at komme igennem krydset, da krydset dimensioner gør dette nødvendigt. Desværre har det vist sig, at chaufførerne forsøger at undvige de overkørebare helleanlæg ved at skære svinget og køre venstre om helleanlæggene, hvilket er meget u hensigtsmæssigt. Det vurderes at skæring af svinget med de store køretøjer er mere trafikfarligt end gevinsten ved tydeliggørelsen af krydset med helleanlæggene. Derfor fjernes helleanlæggene og i stedet markeres der med spærreflader på hellernes placering.

4. Teknik og Miljø konference

Teknik & Miljø konferencen afholdes den 16.-17. april 2020 på ODEON i Odense. Årets tema er klima og titlen på årets konference er 'Klimaet er fælles - ansvaret er også dit!', hvor der sættes fokus på kommunernes rolle i en styrket klimaindsats. Se mere information om konferencen, samt program i bilag.

5. Midtjysk Motorvej

Vejdirektoratet har afsluttet forundersøgelsen af mulige forslag til en ny midtjysk motorvej på strækningen Give-Viborg-Hobro (E45).

Forundersøgelsen har resulteret i 8 forslag til nye motorveje på strækningen. I analyserne af trafik og samfundsøkonomi er set på syv scenarier, der kombinerer to/tre af forslagene, samt eksisterende motorveje til sammenhængende motorvejsanlæg mellem Give, Viborg og Hobro (E45). I tre scenarier forløber motorvejen vest om Viborg og i fire scenarier forløber motorvejen øst om Viborg. Afrapportering af forundersøgelsen kan findes her: <https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/ny-midtjysk-motorvej-give-viborg-hobro/dokumenter>

6. Indsatsplan for Kæmpe bjørneklo

Ved udgangen af 2020 udløber Rebild Kommunes indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe bjørneklo. Center Natur og Miljø har udfærdiget en ny indsatsplan gældende for 2021-2023. De 6 indsatsområder fra den gældende indsatsplan videreføres i den nye indsatsplan. I marts måned sendes indsatsplanen i 8 ugers høring, hvorefter den skal politisk behandles.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Kim Edberg Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Teknik-og-miljoe-20-invitation.pdf

Punkt 62: Lukket: Mulighed for ekspropriation i naturprojekt

01.05.18-P20-2-15

Punkt 63: Lukket: Orientering om lukkede punkter - TMU 11.03.20

00.01.00-G01-22-19