

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 08-03-2016

Mødedato Tirsdag d. 08. marts 2016 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2B Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af næstformand.....	4
Miljøgodkendelse til husdyrbruget Hanehøjvej 36, Otteruphuse, 9520 Skørping.....	5
Grundvandshensyn i forhold til fremtidig byudvikling.....	8
Den grønne ordning efter VE-loven.....	9
Udkast til lokalplan nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 20 - Solvarmeanlæg, Bælum.....	11
Prioritering af planopgaver (lokalplaner mv.).....	13
Skovrejsning i forbindelse med byggemodning Odderen.....	14
Revidering af trafiksikkerhedskataloget.....	15
Rammeaftale asfalt.....	17
Orientering om tidsplan for asfaltarbejde i Bælum.....	19
Prioritering af midler til trafiksikkerhedsprojekter.....	20
Bygningsfornyelsestilskud - Siem Forsamlingshus.....	22
Regnskab på nedrivning af det gl. rådhus.....	23
Færdiggørelse af pladsen Smidievej 22.....	24
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 08.03.16.....	25
Siden sidst - TMU 08.03.16.....	26
Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 08.03.16.....	28

Punkt 39: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 40: Valg af næstformand

00.01.00-A30-10-13

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I forbindelse med tidligere byrådsmedlem Jan Brøndums udtræden af byrådet, skal Udvalget for Teknik og Miljø vælge ny næstformand.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets konstituerende møde den 12. december 2013, udpegede Udvalget for Teknik og Miljø hhv. formand og næstformand, jfr. Styrelseslovens §§ 20 og 22.

Som formand blev Morten Lem udpeget og som næstformand Jan Brøndum.

Da Jan Brøndum er udtrådt af byrådet pr. 1. marts 2016, skal der vælges ny næstformand.

Økonomi

Ingen.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø vælger en ny næstformand for resten af den igangværende byrådsperiode.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø valgte Thomas Simoni Thomsen som næstformand.

Punkt 41: Miljøgodkendelse til husdyrbruget Hanehøjvej 36, Otteruphuse, 9520 Skørping

09.17.18-P19-12-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Udkastet til miljøgodkendelsen på ejendommen Hanehøjvej 36, Otteruphuse, 9520 Skørping har været i nabo- og partshøring.

I høringsperioden er der indkommet 17 høringssvar. Heraf er ét fra ansøgers konsulent, ét fra DN Rebild, ét fra grundejerforeningen Hanevang, ét fra I/S Skørping vandværk og resten fra naboer.

Ansøger ønsker lempelse af nogle af de landskabelige vurderinger samt ændring af gødningstildelingen og efterafgrøder. Ændringerne i gødningstildelingen og efterafgrøder medfører præciseringer af udkastet.

De øvrige 16 høringssvar er skeptiske over projektet. Kort opsummeret er der i hovedtræk 4 punkter, der går igen: Landskab, grundvand, Skørpings udviklingsmuligheder og ønske om et borgermøde.

Sagsfremstilling

Udkastet til miljøgodkendelsen på ejendommen Hanehøjvej 36, Otteruphuse, 9520 Skørping har været i 6 ugers nabo- og partshøring.

I høringsperioden er der indkommet 17 høringssvar (bilag 2-22). Heraf er ét fra ansøgers konsulent, ét fra DN Rebild, ét fra grundejerforeningen Hanevang, ét fra I/S Skørping vandværk og resten fra naboer. Alle høringssvar er gennemgået, hvilket kan ses af bilag 1.

Ansøger er uenig i og ønsker lempelse af nogle af de landskabelige vurderinger. Kommentarerne vedr. ændringerne i gødningstildeling og efterafgrøder vil medføre præciseringer af udkastet.

De øvrige 16 høringssvar er meget skeptiske over projektet. Kort opsummeret er der i hovedtræk 4 punkter der går igen:

1. Landskab
2. Grundvand
3. Skørpings udviklingsmuligheder
4. Borgermøde

Ad. 1. Der er mange landskabelige interesser og værdier i området, hvilket også fremgår af flere af høringssvarene. I høringssvarene efterspørges der en bedre visualisering, herunder hvordan lys fra husdyrbruget påvirker landskabet. I 2013 gennemførtes en praktisk visualisering, hvor der blev opstillet en teleskoplæsser i hjørnet af byggefeltet. Teleskoplæsseren blev hævet til byggeriets højde.

På baggrund af høringssvarene bør det overvejes om der skal kræves egentlige visualiseringer eller billederne med teleskoplæsseren er tilstrækkelige.

Ad. 2. Det fremgår af flere høringssvar, at der er stor bekymring for den fremtidige drikkevandsforsyning til Skørping. Husdyrgodkendelsesloven giver ingen muligheder for at skærpe mulighederne for placering af et husdyrbrug i nitratfølsomt indvindingsområde. Ifølge miljøbeskyttelsesloven må der ikke ske forurening af grundvandet. Stalde, gyllebeholdere, møddingsplads og ensilagepladser er alle omfattet af landbrugets byggeblade, hvori der er krav om f.eks. materialernes tæthed. Derfor suppleres udkastet med vilkår om, at byggeriet skal følge landbrugets byggeblade.

Ad. 3. Det fremgår af flere af høringssvarene, at borgerne er bekymrede for, om naturværdier, boligmæssige hensyn og borgerinteresser tilsidesættes, ved at godkende det ansøgte projekt. I flere høringssvar fremgår det, at der er bekymring for Skørpings udvikling, og om de naturværdier, som er med til at tiltrække nye familier og dermed øge bosætningen i området, er forenelige med et nærliggende stort husdyrbrug.

Et husdyrbrug kan ikke stoppe udviklingen af en by, hvorimod en udvidelse af en byzone vil begrænse eller stoppe udvidelsesmuligheder for husdyrbruget. Det kan ikke udelukkes, at et husdyrbrug af den aktuelle størrelse indirekte kan påvirke byens udvikling i kraft af, at nærliggende grunde og huse til husdyrbruget vil være vanskelige at sælge.

Ad. 4. I flere af høringssvarene udtrykkes ønske om et borgermøde hvor sagen præsenteres.

Forvaltningen har tidligere forklaret det faglige grundlag for bekymrede naboer til et husdyrbrug der ønsker udvidelse. I disse tilfælde er der indenfor høringsperioden afholdt et møde mellem forvaltningen, naboerne og ansøger.

Samlet vurdering:

I forhold til projektets placering i landskabet vil en grafisk visualisering af projektet give parterne bedre mulighed for at vurdere de landskabelige hensyn og påvirkninger.

Drikkevandet vil med de relevante vilkår ikke være truet af det pågældende projekt.

Etablering af husdyrbruget som ansøgt, må forventes at kunne påvirke efterspørgslen efter grunde og boliger i området. Ved evt. godkendelse af projektet vil et borgermøde forud for klageperioden være en mulighed.

Økonomi

Ikke relevant.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter om høringssvarene giver anledning til en ændring af udkastet til miljøgodkendelse.

Beslutning

Jeppé Ugilt og Thomas Simoni Thomsen ønskede, at der udarbejdes miljøgodkendelse, at miljøgodkendelsen justeres af forvaltningen og der holdes borgermøde med deltagelse af udvalgets medlemmer.

Allan Busk tager forbehold, idet han mener der skal indkaldes til et borgermøde først.

Morten Lem stemte imod at der udarbejdes miljøgodkendelse, med baggrund i det væsentligt øgede dyretryk.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at Ole Frederiksen er inhabil i sagen. Ole Frederiksen deltog ikke i behandling af sagen.

Jeppé Ugilt og Thomas Simoni Thomsen begærede sagen i byrådet.

Bilag

Behandling af indsigelser i høringsperioden

Høringssvar 1, Præstegårdsheden 23, Lis Løbter

Høringssvar 2a, Hanebuen 23, Elizabeth Borchorst

Høringssvar 2b, Hanehøjvej 36, 9520 Skørping.

Høringssvar 3, I/S Skørping Vandværk, Lars Bøgeskov Hyttel

Høringssvar 4, Præstegårdsheden 1, Mette og Flemming Knudsen

Høringssvar 5, Hanebuen 6, Iver og Line Eriksen

Høringssvar 6, Grundejerforeningen Hanevang

Høringssvar 7, Præstegårdsheden 36 og 38, Mads Børgesen og Steffen Bruun Jensen

Høringssvar 8, Ottrupgård 1, 4, 8, 10, 13, 14, 18, 20 og 22, 13 borgere

Høringssvar 9, Præstegårdsheden 10, Anne og Kenni Wigh-Thomasen

Høringssvar 10, Præstegårdsheden 42, Kommende ejer Jesper Brade de Place

Høringssvar 11, Hanesvinget 2A, Helle og Yannick Guesdon

Høringssvar 12, DN Rebild

Høringssvar 13, Matr.nr. 16a, Skørping By, Skørping, I/S Karlshøj Stenleje

Høringssvar 14, Præstegårdsheden 30, Christian Thordal-Christensen

Høringssvar 15, Ottrupgård 19, Anders Stie og Anne Louise Møller Tommerup

Høringssvar 16, Præstegårdsheden 22, Peter Moth Nielsen,

Høringssvar 17, Hanehøjvej 36, Konsulent Tina Madsen

Høringssvar 17c, Hanehøjvej 36, fra ansøgers konsulent

Høringssvar 17d, fra ansøgers konsulent

Høringsudkast fra 18. december 2015: § 12 miljøgodkendelse - Hanehøjvej 36, Ottruphuse, 9520 Skørping

Punkt 42: Grundvandshensyn i forhold til fremtidig byudvikling

01.02.00-P16-9-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Lodsejer vil gerne have lokalplanlagt området nord for Høje Støvring II ved Hobrovej 160, men det medfører en konflikt med indvindingsoplandet til Støvring Vandværk. Planlægning i indvindingsområdet kræver ændring af indvindingsområdet. Naturstyrelsen kan ved ændrede indvindingsmængder revidere indvindingsområdet, og det kan muligvis ske i 2016. Alternativt skal der udarbejdes en grundvandsredegørelse som kortlægger og beskriver kommunens grundvandsressourcer i relation til den fremtidige indvinding. Redegørelsen skal indgå som led i argumentationen for byudvikling på indvindingsområder.

Sagsfremstilling

Fra lodsejerens rådgiver har kommunen modtaget en forespørgsel om mulighederne for at udvide det kommende lokalplanområde. Udvidelsen fremgår af kortbilaget til brevet, som er vedlagt dagsordenen. Udvidelsen får som konsekvens, at arealet overlapper et indvindingsområde til Støvring Vandværk.

Reglerne for byudvikling på indvindingsarealer er kort fortalt, at der skal udarbejdes en redegørelse for en række forhold omkring arealet. Redegørelsen skal danne baggrund for ophævelsen af Naturstyrelsens generelle forbud imod byudvikling ovenpå indvindingsområder.

Af den statslige udmelding til vandplanernes retningslinje 40 og 41 fremgår blandt andet, at der opfordres til en forudgående dialog med Naturstyrelsen, og at Naturstyrelsen kan gøre indsigelser mod planforslaget. Hovedreglen i henhold til vandplanernes retningslinje 40 og 41 er, at områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker så vidt muligt skal friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse. Desuden ønskes grundvandet inden for nitratfølsomme indvindingsområder beskyttet ekstraordinært. Det påtænkte område er beliggende inden for nitratfølsomt indvindingsområde.

Det betyder, at udover at der skal laves en overordnet redegørelse for hele kommunen for byudvikling og anden ændret arealanvendelse i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande, skal der også efterfølgende udarbejdes en supplerende redegørelse for nødvendigheden af byudvikling og anden ændret arealanvendelse på det pågældende sted. Naturstyrelsen har også indsigelsesmuligheder til denne.

Hvis redegørelsen muliggør lokalplanlægning for næste delområde af Høje Støvring kan planlægningen i princippet igangsættes. Hvis redegørelsen ikke ophæver restriktionerne, så er der først mulighed for at byudvikle arealerne, når Støvring Vandværk har fundet nok, rent drikkevand et andet sted. Støvring Vandværk er så småt i gang med undersøgelserne af en anden kildeplads mellem Støvring og Øster Hornum, men der er endnu ikke foretaget prøveboringer og sløjfningen af boringen ved Buderupholm forventes tidligst i primo 2018 efter de tidsplaner, der foreligger pt.

Økonomi

Udarbejdelsen af redegørelsen for byudvikling og anden ændret arealanvendelse i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande kan ske i samarbejde med ansøger.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller at der udarbejdes en grundvandsredegørelse for Rebild Kommune.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Brev vedr. fremtidig afgrænsning af området

Kort med 2 delområder af Høje Støvring, Indvindingsområderne, forlægningen af Nibevej

Punkt 43: Den grønne ordning efter VE-loven

00.15.00-A21-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Grøn ordning jf. lov om vedvarende energi (VE-loven) giver kommunen mulighed for at søge tilskud til projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen, når nye vindmøller er sat op. Ordningen skal fremme den lokale accept af vindmøller. Møllerne ved Døstrup Vest udløser 1.126.400 kr, som kan søges ved Energinet.dk.

Administrationen af den grønne ordning har hidtil ligget i Center Plan, Byg og Vej med Udvalget for Teknik og Miljø som fagudvalg.

Fremover vil ordningen blive administreret af Center Kultur og Fritid. I denne forbindelse foreslås det, at Kultur- og Fritidsudvalget bliver fagudvalg i stedet for Udvalget for Teknik og Miljø, samt at økonomien flytter med til Kultur- og Fritidsudvalget.

Der forventes at være en rest på ca. 65.000 kr fra Grøn ordning puljen for vindmøllerne ved Brorstrup. Der skal tages stilling til, om beløbet skal puljes med midlerne til Døstrup Vest, eller om de skal holdes adskilt.

Sagsfremstilling

Projekterne kan udspringe fra forslag fra lokale foreninger, så som borgerforeninger, eller kommunens egne rækker. Projekterne kan fx være renovering af forsamlingshuse, stisystemer mv.

Administrationen af den grønne ordning ønskes flyttet til Center Kultur og Fritid, da de har mere berøring med de foreninger og lignende, som kommer til at stå for udførelse af projekterne. Da Center Kultur og Fritid normalt hører under Kultur- og Fritidsudvalget, foreslås det, at den politiske forankring og det økonomiske ansvar følger med.

45.000 kr af Grøn ordning pengene fra Brorstrup møllerne blev ikke tildelt et projekt. Herudover forventes, at ca. 20.000 kr af de tildelte penge ikke bliver brugt. Enkelte af projekterne blev billigere end budgetteret. De i alt ca. 65.000 kr kan puljes med de 1.126.400 kr fra Døstrup Vest møllerne. Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget besluttede i februar 2015, at pengene fra Døstrup Vest møllerne fortrinsvist skal bruges indenfor 10 km af møllerne. Der blev besluttet en tilsvarende afstand for pengene fra Brorstrup møllerne. Vedlagte kort viser, at der er et overlap ved en 10 km radius omkring de 2 vindmøllegrupper. Grundet beløbets størrelse foreslås det, at de ca. 65.000 kr puljes med pengene fra Døstrup Vest møllerne. De forskellige projekter ved Brorstrup var budgetteret fra 50.000 kr til 400.000 kr.

Der er enkelte uafsluttede projekter udført med penge fra Grøn ordning fra vindmøllerne ved Brorstrup. Center Plan, Byg og Vej afslutter disse projekter.

Økonomi

Der er ikke direkte, kommunale udgifter forbundet med projekterne bortset fra arbejdstimer, udgifter til annoncer og lignende. Rebild Kommune vil dog skulle stå i forskud ind til udgifter refunderes ved afslutning af et projekt. Der afsættes derfor beløb på budgetterne til projekterne. Disse beløb skal flyttes fra Teknik- og Miljøudvalgets budget til Kultur- og Fritidsudvalgets.

Forvaltningen indstiller:

- at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller
- at det politiske fagudvalg for kommende projekter efter Grøn ordning bliver Kultur- og Fritidsudvalget.
- at projekterne udført via Grøn ordning budgetteres under Kultur- og Fritidsudvalget.
- at restbeløbet fra Grøn ordning for vindmøllerne ved Brorstrup puljes med Grøn ordning midlerne for vindmøllerne ved Døstrup Vest.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at projekter vedr. Grøn Ordning fortsat bliver i Teknik og Miljøudvalget. Midlerne til de forskellige projekter fastholdes i de respektive områder.

Bilag

Kort - Grøn ordning, Vindmøller

Punkt 44: Udkast til lokalplan nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 20 - Solvarmeanlæg, Bælum

01.02.00-P16-16-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Byrådet har den 28.01.2016 bemyndiget Udvalget for Teknik og Miljø til at godkende udkast til lokalplan nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 20 til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Planerne skal give mulighed for at opføre solenergianlæg i et område nord for erhvervsområdet på Håndværkervej. Bælum Varmeværk ønsker at opstille solfangere for derved at kunne levere billigere og renere varme til deres forbrugere. Ydermere gives der mulighed for at anvende lokalplanens delområde 2 til erhvervsformål i form af lettere industri samt service- og handelsvirksomhed. Rebild Kommune ejer arealet.

Sagsfremstilling

Planområdet ligger i den østlige kant af Bælum. Lokalplanområdet er på ca. 2,9 ha. Lokalplanområdet vil få vejadgang via Håndværkervej.

Lokalplanområdet har tidligere været omfattet af lokalplan nr. 1.4.1, som gælder for erhvervsområdet ved Håndværkervej. Lokalplan nr. 1.4.1 blev afløst for planområdet i 2009 og 2013.

Kommuneplantillægget udvider rammeområdet 02.E210 for erhvervsområdet ved Håndværkervej til at omfatte lokalplan nr. 295. Herudover foretages mindre rettelser i anvendelsesbestemmelserne for rammeområde 02.E210 og 02.E211, da der øjensynlig er sket en forbytning mellem disse 2 rammeområder ved en tidligere kommuneplanrevision.

Lokalplan nr. 295 stiller krav om et mindst 6 m højt afskærmende beplantningsbælte mod nord og øst. Mod syd og vest er lokalplanområdet afskærmet af eksisterende beplantning og bebyggelse. Lokalplanen ligger i et område med landskabelige interesser jf. Kommuneplan 2013. Selvom solpanelerne ikke bliver mere end ca. 2 m høje, er det nødvendigt med et højere beplantningsbælte, da terrænet i lokalplanområdet falder mod øst. Herudover kan evt. andre erhvervsbygninger i delområde 2 være op til 8,5 m højde. Længere mod øst stiger terrænet igen op mod Lille Brøndum øst for lokalplanområdet. Beplantningen vil ikke fuldstændig skjule solpanelerne set fra øst. Fx fra Lille Brøndum vil en del af solpanelerne være synlige. Det meste af Lille Brøndum vil dog være skjult bag en bakke. De 6 m er dog valgt ud fra en afvejning af behovet for afskærmning mod den skygge beplantningen vil give overfor solpanelerne. Solpanelerne vil dog først rigtig blive synlige, når man kommer på en vis afstand af området, hvorfor panelernes visuelle indvirkning vil blive mindre dominerende.

Lokalplan nr. 295 giver mulighed for en 18 m høj akkumuleringskøle til solvarmeanlægget. Tanken skal placeres i den sydvestlige del af delområde 1. Tanken vil i høj grad være synlig. Tankens højde er dog nødvendig for en effektiv lagring af solvarmen. Tillige vil der være tale om et enkeltstående element, som har det eksisterende erhvervsområde som baggrund. Tankens visuelle indvirkning vurderes derfor at være acceptabel.

Varmeværket ønsker, at byggefelt B1 (akkumuleringskølen) kan placeres i lokalplanområdets nordvestlige del. Dvs. tættere på Dragsgaardsvej. De mener, at transmissionsledningen herved vil blive kortere, og at tanken vil give mindre skygge. Center Plan, Byg og Vej vurderer imidlertid, at det vil øge tankens visuelle indvirkning på naboerne mod nord og landskabet væsentligt, og byggefelt B1 i lokalplanudkastet skal fastholdes.

Varmeværket ønsker, at beplantningsbæltet kun skal være 3 m højt pga. skyggekast ved solpanelerne. Center Plan, Byg og Vej vurderer, at de 6 m bør fastholdes. Navnlig mod nord fra Dragsgaardsvej vil højden gøre en forskel. Center Plan, Byg og Vej har lavet nogle illustrationer af området ud fra en 3D model af området. Illustrationerne bør dog kun ses som vejledende. Modellen er genereret automatisk ud fra højdemålinger samt GIS lag med eksisterende bygninger og beplantning. Man bør derfor ikke sætte lid til, at illustrationerne er 100 % korrekte. Men de kan give en ide om, hvordan det kommer til at se ud. Der er på illustrationerne vist 2 akkumuleringskøle. Den sydligste er i overensstemmelse med udkast til lokalplan nr. 295. Solpanelerne er indtegnet som en flade og ikke individuelle rækker af paneler. På vedlagte kort er vist, hvor illustrationerne betragtes fra.

Økonomi

Varmeværket har søgt om kommunal garanti til anlægget.

Rebild Kommune kan sælge arealet, hvor solfangerne placeres.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender udkast til tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 295 til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.

Beslutning

Udvalget for Teknik og besluttede, at varmeværket imødekommes vedr. byggefelt B1 og at beplantningsbæltet skal være på minimum 3 m.

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 295

Udkast til kommuneplantillæg nr. 20

Kort - Illustrationer - TMU 08.03.16

Illustrationer - TMU 08.03.16

Punkt 45: Prioritering af planopgaver (lokalplaner mv.)

01.02.05-P15-3562-09

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Center Plan, Byg og Vej har lavet et udkast til prioritering af opgaver indenfor planområdet (kommuneplan, lokalplan og relaterede baggrundsplaner). Der ønskes en politisk stillingtagen til prioriteringen af, i hvilken rækkefølge planerne skal laves. Listen må opfattes som dynamisk, da der løbende kommer planer, som skal indarbejdes i prioriteringen.

Sagsfremstilling

Skemaet er opdelt i farverne grøn, rød og hvid. De grønne er igangværende sager. De røde er dem, som står næst for at blive behandlet. De hvide er dem, som ligger længere ude i fremtiden.

Herudover er opgaverne prioriteret med numrene 1, 2 og 3, hvor 1 er førsteprioritet. Numrene er især relevant ved de hvide sager. Der ligger ikke en prioritering i hvilke sager, der står øverst i de enkelte skemaer.

Nogle af lokalplanerne og kommuneplantillæggene er allerede tildelt plannummer. Disse står i kolonnerne længst til venstre.

I kolonnen Vision/mål er nævnt de forhold, som ønskes opnået med planerne. Teksten er farvekodet, hvor de blå vedrører bosætning, de røde vedrører erhverv, de orange vedrører sundhed og rekreation og de grønne vedrører klima.

De fleste af baggrundsplanerne er ikke lovpligtige planer. Men de er nødvendige for kommunens øvrige arbejde. Som eksempel herpå kan nævnes befolkningsprognosen, som bruges ved kommuneplanen, skolestruktur osv. Andre baggrundsplaner som fx skilteplaner fastlægger fælles regler for større områder, som dækkes af flere lokalplaner.

Det nederste skema Indkomne forespørgsler er listet de opgaver, der forventes at komme på sigt. Det er opgaver, hvor der ikke er kommet en konkret ansøgning, og de derfor ikke er på et stadie, hvor de kan indgå i prioriteringen.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender vedlagte udkast til prioritering af planer som foreløbig prioriteringsliste.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø var enige om, at der skal søges yderligere samarbejde med eksterne rådgivere om udarbejdelse af lokalplaner m.v.

Udvalget besluttede at lokalplan for parcelhuse ved Jernbanegade i Nørager prioriteres højt.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at Ole Frederiksen er inhabil i sagen. Ole Frederiksen deltog ikke i behandling af sagen.

Bilag

Udkast - Prioritering af planer - TMU 08.03.16

Punkt 46: Skovrejsning i forbindelse med byggemodning Odderen

04.10.10-P20-1-14

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal etableres en lokal skov i forbindelse med byggemodning Odderen. I 2014 blev der frigivet 200.000 kr. til skovrejsningen fra klimapuljen. På baggrund af overslag kan det forventes, at skovrejsningen vil koste i omegnen af 250.000 kr. og der anmodes derfor om yderligere frigivelse af midler. Der er opnået tilsagn om tilskud, men kommunen skal betale for hele arbejdet inden tilskuddet kan frigives i to rater.

Sagsfremstilling

På byrådsmøde den 28. august 2014, pkt. 169, blev det godkendt at frigive 200.000 kr. fra klimapuljen til skovrejsning ved Odderen. Den 22.12.2014 fik kommunen tilsagn fra Naturstyrelsen om et tilskud til skovrejsningen på 113.100 kr. fordelt på to rater af 84.825 kr. og 28.275 kr. TMU blev orienteret om de tildelte midler 14. januar 2015, punkt 9 under Siden Sidst.

I ansøgningen til Naturstyrelsen fremgår det, at vi forventer at skovrejsningen er etableret 1. juli 2016 og at den senest skal være etableret inden 15. november 2016 for at opnå tilskud. Herudover er der en frist 1.12.2016, hvor naturstyrelsen skal have modtaget anmodning om udbetaling af 1. rate. Overskrides denne dato bortfalder hele tilsagnet. Udbetaling sker på baggrund af konkret dokumentation for afholdte udgifter samt en række øvrige administrative oplysninger, fx. opdateret projektbeskrivelse, diverse kort og foto. Det betyder at Rebild Kommune skal betale hele beløbet for skovrejsningen, hvorefter vi vil få noget af beløbet tilbage (tilskuddet) fordelt på to rater. Frist for udbetaling af 2. rate er 5 år efter udbetaling af 1. rate.

Tidsplanen for arbejderne er at der udsendes udbudsmateriale 12. februar med deadline for tilbud 4. marts. Entreprenøren har perioden 1. april til 1. maj til arbejderne, men perioden kan forskydes lidt afhængig af vejret.

Økonomi

Det forventes at tilbud kommer til at ligge på ca. 250.000 kr. vurderet ud fra et ældre tilbud på opgaven, som lyder på 212.100 kr. og med hensyntagen til prisstigninger og de forøgede krav til entreprenøren i forhold til udbetaling af tilskud.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller, at der frigives yderligere 50.000 kr. fra klimapuljen til skovrejsning.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 47: Revidering af trafikikkerhedsprojektkataloget

05.00.00-P00-5-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Den 11. november 2015 besluttede udvalget at trafikikkerhedsprojektkataloget skulle revurderes for at rydde op i de 42 projekter der er i kataloget. Forvaltningen ønsker at opstille nogle kriterier, som projekterne bliver vurderet ud fra, og hvis projekterne ikke opfylder et eller flere kriterier, tages projekterne ikke med i trafikikkerhedsprojektkataloget.

Sagsfremstilling

På nuværende tidspunkt er der 42 projekter i trafikikkerhedsprojektkataloget. Forvaltningen har opstillet de 5 nedenstående kriterier. Det er vurderet, at flere projekter ikke opfylder kriterierne og derfor kan tages ud.

Kriterier for trafikikkerhedsprojekter:

- Trafikkerhedsprojekter, der sikrer børn og unge en sikker vej til skoler, idrætsanlæg, haller osv.
- Trafikkerhedsprojekter, der forbedrer trafikikkerheden for de bløde trafikkanter.
- Strækninger og kryds, hvor der sker mange uheld set i forhold til vejens udformning.
- Strækninger og kryds, der potentielt kan lede til trafikfarlige situationer.
- Strækninger, hvor der køres med en hastighed langt over det tilladte.

Hvis det vælges at benytte de overstående kriterier er der 5 af de 42 projekter fra trafikikkerhedsprojektkataloget, som ikke falder indenfor de nævnte kriterier.

Nedenstående ses de 5 projekter, der ikke opfylder et eller flere kriterier og som indstilles til ikke at indgå i trafikikkerhedskataloget længere.

3.9 Hadsundvej / Aalborgvej, Terndrupvej

- Ud fra trafikmålingerne vurderes der ikke til at være et problem med hastighed på Aalborgvej / Hadsundvej. målingen viser at 85 % af bilisterne kører 50 km/t eller der under.

3.10 Hjedsbækvej / Veggerbyvej / Aarestrupvej, Suldrup

- Efter skiltene i krydset er flyttet, er der ikke sket nogle uheld. Efter en besigtigelse vurderes krydset ikke til at være trafikfarligt.

3.29 Vestermarksvej, Nørager

- Her stemmer bytavlen ikke overens med den bymæssig bebyggelse. Forvaltningen vurderer det er mest hensigtsmæssigt at flytte bytavlen end at etablere bump. Tavlen flyttes ind til Vestermarksvej 1, således tavlen stemmer overens med omgivelserne.

3.31 Hersomsvej, Nørager

- Ud fra trafikmålingerne vurderes der ikke at være et problem med hastighed på Hersomsvej. Målingen viser at 85% af bilisterne kører 48 km/t eller der under.

3.35 Juelstrupparken, Støvring

- Efter der er opsat forbudstavler op på Juelstrupparken, har der ikke modtaget yderligere henvendelser om, at vejen bruges til gaderace.

Økonomi

-

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter

- at de 5 projekter, der ikke opfylder kriterierne udtages af trafikikkerhedsprojektkataloget.
- at et projekt fremadrettet skal opfylde et eller flere af kriterierne for at indgå i trafikikkerhedsprojektkataloget. Hvis det ikke er tilfældet gives der et administrativt afslag.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Jeppe Ugilt, Ole Frederiksen, Morten Lem og Thomas Simoni Thomsen godkendte indstillingen, dog således at bytavlen (3.29) ved Vestermarksvej, Nørager ikke flyttes.

Allan Busk stemte imod at Hadsundvej/Ålborgvej (3.9) skulle tages ud. Allan Busk er enig i, at der ikke skal foretages ændringer (3.29) ved Vestermarksvej.

Bilag

Trafiksikkerhedprojektkatalog - Februar 2016

Punkt 48: Rammeaftale asfalt

05.00.00-P00-43-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Vejdirektoratet står overfor at skulle udbyde alle deres driftsarbejder i perioden 2018-2021, heriblandt belægningsarbejderne og har inviteret kommunerne i Danmark til at deltage i udbuddet.

Sagsfremstilling

Center Plan, Byg og Vej har deltaget i et uforpligtende møde med Vejdirektoratet den 20. januar 2016 om eventuel deltagelse i Vejdirektoratets udbud i 2017 vedr. vejvedligehold. Udbuddet omfatter bl.a. de kapitalbevarende ydelser dvs. belægningsarbejder, kørebaneafmærkning og broer/bygværker. Udbuddet er for 4 år og gældende fra 2018-2021.

Udbuddet af belægningsarbejder forventes at have deltagelse af Vejdirektoratet og 24 andre kommuner. Det er de foreløbige tilkendegivelser som Vejdirektoratet har modtaget efter møderne med de interesserede kommuner. En deltagelse i Vejdirektoratets udbud kræver forberedelse i form af en tilstandsregistrering af vejene. En tilstandsregistrering som alligevel udbydes af Center Plan, Byg og Vej i 2016.

Inden for broer- og bygværker vil det også være attraktivt at deltage i Vejdirektoratets udbud, da Vejdirektoratet besidder en stor kompetence indenfor området og en kompetence som Center Plan, Byg og Vej mangler. Center Plan, Byg og Vej udbyder i år generaleftersyn af broerne i kommunen, så man får et overblik over de driftsarbejder, der skal udføres de kommende år. Sidst der blev udført hovedgeneraleftersyn på broerne i Rebild kommune var i 2007, med supplerende broer i 2009.

Kørebaneafmærkning står for at skulle udbydes i JYFI regi (Jysk fællesindkøb - der er en sammenslutning af 8 kommuner). Efter henvendelsen fra Vejdirektoratet har en rundspørgning blandt JYFI deltagerne vist at 5 kommuner ønsker at være med i Vejdirektoratets udbud. 1 kommune ønsker et udbud lavet i JYFI regi. Det forventes ikke at kørebaneafmærkningen udbydes i JYFI regi.

Af bilagene fremgår det hvilket kommuner, som er interesseret i deltagelse af Vejdirektoratets udbud og heraf fremgår det også, at vi i Rebild Kommune kunne være interesseret. Vi har foreløbig tilkendegivet at vi ønsker at deltage i udbuddet overfor Vejdirektoratet under forudsætning af Teknik- og miljøudvalg / økonomiudvalg følger indstillingen. Dermed har vi ikke bundet os til aftalen. Af tidsplanen fremgår det at kommunens endelige tilkendegivelse skal ske i juni 2016.

Økonomi

Center Plan, Byg og Vej har ca. 10 mio kr. til asfalt fordelt på 2,0 mio kr. til lappeopgaver, 8 mio kr. til slidlag fordelt på 3 mio kr. på anlægskontoen og 5 mio kr. på driftskontoen.

En tilstandsregistrering af vejene skønnes at koste 800.000 kr.

Udarbejdelse af udbudsmateriale til rammeaftale med Vejdirektoratet. Beløbet er endnu ikke fastlagt af Vejdirektoratet, men vil koste et sted mellem 0-50.000 kr.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Benta Karlsson

Benta Karlsson

Tidsplan for VD udbud

Punkt 49: Orientering om tidsplan for asfaltarbejde i Bælum

05.13.00-G01-1-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Den 13. januar 2016 blev udvalget orienteret om at den østlige del af Vestergade bliver asfalteret i efteråret 2016. Bælum Varmeværk skal nu have lagt en transmissionsledning i den østlige del af Vestergade, hvilket formodentlig udskyder asfaltarbejdet på Vestergade.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at Bælum varmeværk skal have ført en transmissionsledning mellem det kommende solvarmeanlæg og varmeværket i Bælum (se oversigtkortet). I forhold til Bælums varmeværk foreløbig tidsplan er det planen af ledningsarbejdet først påbegyndes i efteråret 2016.

Yderligere skal Rebild Forsyning etablere separat kloakering i Vestergade, hvor det påtænkes at forløbe fra foråret til efteråret 2016.

Udførelse af disse to projekter kan betyde at forvaltningen må udskyde alt slidslagsarbejde på Vestergade indtil foråret 2017. Dette skyldes, at efter et endt gravarbejde er det nødvendigt jorden får tid til at sætte sig inden der lægges slidlag på for at undgå sætningsskader i slidlaget.

Der er indkaldt til et møde mellem Bælum Varmeværk, Rebild Forsyning og Rebild Kommune om koordinering af grave- og ledningsarbejdet i Bælum.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Transmissionsledning

Punkt 50: Prioritering af midler til trafikikkerhedsprojekter

05.13.00-G00-3-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På udvalgsrådet den 11. november 2015 blev det besluttet at prioritere 2.550.000 kr til projekterne:

- Forbedring af skoleankomstarealer
- Nyt projekt: Nibevej, Støvring
- Trafikkerhedskampagner

Prioritering af de resterende vejforskningsmidler på 1.590.300 kr. blev udskudt til forvaltningen har overblik over projektet "Byfornyelse af Vestergade/Smidievej, Bælum".

Forvaltningen har sammen med Bælum lokalråd udarbejdet to projektforslag og der er skabt økonomisk overblik over projekterne.

Forvaltningen har vurderet, hvilke projekter fra trafikikkerhedsprojektkataloget, der bør opstartes i 2016, ud over de der er besluttet på udvalgsrådet d. 11 november 2015.

Sagsfremstilling

Der foreligger to projektforslag fra Bælum lokalråd:

Projektforslag (se bilag projektforslag 1):

- Der etableres kantbane på 50 cm. i en rød asfalt på begge sider af Vestergade.
- De nuværende chikaner fjernes.
- Der etableres hævede flader i krydsene Skolevej, Grønnegade og Torvet på Vestergade.
- I mellem de hævede flader etableres der bump.
- Ved den nye købmand etableres der en vigeplads til lastbilerne.
- De eksisterende bump i hver ende fjernes og i stedet etableres der midterheller.

overslag 2.000.000,-

Alternativ projektforslag (se bilag projektforslag 2):

Der etableres kantbane på 50 cm. i en rød asfalt på begge sider af Vestergade.

- De nuværende chikaner fjernes.
- Der etableres hævede flader i krydsene skolevej, Grønnegade og Torvet på Vestergade.
- I mellem de hævede flader etableres der bump.
- De eksisterende bump i hver ende af byen renoveres.

Overslag 950.000,-

Hvis byfornyelse af Vestergade i Bælum skal være muligt at etablere i foråret 2017, er det nødvendigt at prioriterer midlerne i 2016. Dette skyldes, at der er et forarbejde i projektering af detailprojektet samt udbud af opgaven til en entreprenør.

Forvaltningen har ud fra en gennemgang af projekterne i trafikikkerhedsprojektkataloget fundet 6 projekter, der bør komme i overvejelse til prioritering af trafikikkerhedsfremmende tiltag.

Nedenstående er de 6 projekter i prioriteret rækkefølge:

- 3.36 Hobrovej ved Nibevej, Støvring
 - På den 4 sporede del af Hobrovej, lidt nord for Nibevej, er der mange bløde trafikkanter, der krydser vejen. Især børn krydser vejen her, for at tage en genvej til og fra Karensminde skolen. For at sikre de bløde trafikkanter ønskes det at etablerer signalreguleret fodgængerovergang på Hobrovej. - 280.000 kr.

- 3.18: Nysum Byvej, Nysum
 - Der er udført en trafiktælling ved den vestlige byzonetavle på Nysum Byvej, der viser en 85%-fraktil på 78 km/t. For at få hastigheden dæmpede i Nysum forslås det, at der etableres yderligere 2 bump i den vestlige del af Nysum. - 60.000 kr.
- 3.34: Madum Søvej, Hellum
 - Der er udført en trafiktælling på Madum Søvej der viser en 85%-fraktil på 68 km/t. For at hastigheden dæmpes forslås det at etablere et bump på Madum Søvej. - 30.000 kr.
- 3.11: Hjedsbækvej, Suldrup.
 - En trafiktælling på Hjedsbækvej viser en 85%-fraktil på 64 km/t, hvor den tilladte hastighed er 50 km/t. 85%-fraktilen er den hastighed, som 85% af de registrerede køretøjer kører under og 15% kører over. Det vurderes at dette er en stor hastighedsoverskridelse og der bør laves hastighedsdæmpende foranstaltninger. Det forslås at etablere 4 sideheller for at dæmpe hastigheden. - 60.000 kr.
- 3.24: Storchøjvej, Guldbæk
 - Der opleves stor utryghed ved at færdes på Storchøjvej da vejen er smal, mangler en cykelsti og der køres med en høj hastighed. For at skabe større trafiksikkerhed for de blødetrafikanter og sænket hastighed på strækningen, forslås det at etablere en 2-1 vej på Storchøjvej fra Guldbæk og ca. 1,2 kilometer til enden af skoven, hertil bliver hastigheden sænket til 60 km/t. - 130.000 kr.
- 3.37 Hobrovej ved bygrænsen syd, Støvring
 - Ved den sydlige byzonetavle på Hobrovej i Støvring er der lavet en trafiktælling, der viser en 85%-fraktil på 59 km/t. Der er på nuværende tidspunkt 2 indsnævring ved byzonetavlen, men som tællingen viser har indsnævringerne desværre ikke den ønskede effekt. Det forslås at indsnævringerne bliver ombygget til bedre hastighedsdæmpende foranstaltning. - 80.000 kr.

Samlet overslagspris for de 6 projekter er 640.000 kr.

Økonomi

Der er ca. 1.590.000 kr tilbage af trafik- og vejforskningspuljen fra 2016.

Priserne for projekterne er overslagspriser.

Forvaltningen indstiller:

- at Udvalget for Teknik og Miljø vælger Alternativ projektforslag for Vestergade i Bælum og indstiller til Økonomiudvalget, at der frigives 950.000 kr. til projektet.
- at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at der frigives 640.000 kr. til udførelse af projekterne.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt, dog således at projektet ved Hobrovej ved bygrænsen, syd, Støvring (3.37) ikke prioriteres.

Bilag

projektforslag 1

projektforslag 2

Punkt 51: Bygningsfornyelsestilskud - Siem Forsamlingshus

02.03.17-A26-1-14

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Foreningen Siem Forsamlingshus søger om Bygningsfornyelsestilskud jvf. byfornyelseslovens §8 stk. 1 og 2 til bygningsfornyelse af ejendommen Skørpingvej 36, Siem, der huser Siem Forsamlingshus. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier Udvalget for Teknik og Miljø behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af Byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

Det nuværende forsamlingshus er opført 1954 med et areal på 125 m² til erstatning for det gamle forsamlingshus fra 1924 som blev nedrevet i forbindelse med en vejoplægning gennem byen.

I 1981 blev der bygget en sidefløj til, så forsamlingshuset fik den størrelse som det har i dag. Det indeholder stor sal med scene, lille mødelokale, køkken, toiletter og fine garderobefaciliteter. På 1. sal over mødelokale, køkken, toiletter og garderobe er der indrettet beboelse på 113 m².

I kælderen opbevarer de forskellige foreninger i byen materialer til flagalle, byfest osv.

Der blev i 2010 - 12 ansøgt og bevilget Lag-midler til en større renovering af sal og scene og sammen med masser af frivillig arbejdskraft til opstart, klargøring og maling fremstår forsamlingshuset i dag pænt vedligeholdt. Siem Forsamlingshus er hjertet i byen og byens samlingssted og forsamlingshusets bestyrelse fungerer i praksis som en borgerforening.

Taget, der er bølgeeternit er begyndt at revne og smuldre og trænger til udskiftning og der ansøges om tilskud til nyt tag og energiforbedring.

Der er foretaget energimærkning af forsamlingshuset og bygningens energimærke er B. Der er ikke ved energimærkningen påpeget besparelsesforslag som kan medregnes ved udskiftning af taget.

Økonomi

Renoveringsudgiften for tagkonstruktionen er på i alt kr. 356.000 excl. moms. Prisen indeholder opstilling af stillads rundt om hele bygningen, afmontering af gl. tagplader og lægter. Etablering af vindplader ved tagfod og isolering bag denne. Nye lægter og skotrender. Oplægning af sorte B6 tagplader incl. tagrumsudluftning og taghætter. Nyt stern, vindskeder og underbeklædning med hvide facadeplader. Nye tagrender og nedløbsrør.

Der er søgt hos Spar Nord, St. Brøndum Sparekasses Fond, Danske Bank, Jutlander Bank, Fonden for Himmerlandsbanken og Fonden for Hobro Sparekasse.

Forsamlingshuset har selv sparet ca. kr. 50.000 op til tagrenoveringen. Et evt. tilskud på 25% af de samlede renoveringsudgifter minus egen andel udgør kr. 76.500. Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2015/2016 og fordeles mellem stat og kommune som 60/40%.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller

at der ydes et bygningsfornyelsestilskud på kr. 76.500 excl. moms - svarende til 25% af de støtteberettigede udgifter.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 52: Regnskab på nedrivning af det gl. rådhus.

02.00.00-A26-1-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Nedrivningen af det gamle rådhus, etape 1, Hobrovej 88, Støvring, med opstart 1. april 2015 og afsluttet 16. aug. 2015.

Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til nedrivningen af det gamle rådhus, etape 1, Hobrovej 88, Støvring må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et nedrivningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret.

Budget kr. 2.190.000

Omkostninger i alt 2.189.547

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller, at nedrivningsregnskabet for nedrivning af det gamle rådhus, etape 1, godkendes.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Nedrivningsregnskab Hobrovej 88.pdf

Punkt 53: Færdiggørelse af pladsen Smidievej 22

07.20.14-P19-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På Smidievej 22, er slaggen nu bortkørt og pladsen skal færdiggøres med asfaltering og bentonitmembraner. Det var i udbuddet anslået, at der var tale om 3000 tons, men den endelige opgørelse har vist, at der reelt er bortkørt knap 4000 tons.

Sagen er tidligere behandlet på Byrådets møde den 26.11.2015, pkt. 219.

Sagsfremstilling

Opgaven med at fjerne Slaggen på Smidievej 22 er afsluttet. Meldgaard har bortkørt 3937 tons slagge - i udbudsmaterialet var anslået en mængde på 3000 tons. Med en pris pr. ton på kr. 570,- svarer det til en ekstraudgift på 534.000. Følgende forhold har gjort sig gældende:

- Mod øst var der novopanslagge under terræn og dette måtte graves væk for at nå ned til den sorte slagge fra Reno Nord, fordi novopanslagge skal indbygges frostfrit. (Novopanslagge ligner muld).
- Der lå meget slagge ned ad skråningen mod nord. Dette er delvis gravet væk, for at få en bedre hældning på skrænten i forhold til efterfølgende reetablering og fordi det var novopanslagge
- Slaggens større udbredelse er delvist opvejet af at slaggen havde en lavere vægtfylde end antaget.

Tilbage står nu at reetablere området med forberedelse til asfaltering m.m. Der skal udarbejdes et mindre projekt for forseglingen af slaggeoplægget inkl. tegninger, samt beskrivelser for et miniudbud med henblik på entrering med entreprenør. Forvaltningen får plads/terræn målt op af en landinspektør inden opgaven udbydes. En opmåling er en forudsætning for at vide hvor meget der skal funderes med og asfaltes, samt udlægges membran på.

Økonomi

Ekstraudgift på bortkørsel af slagge på kr. 534.000. Hertil kommer udgift til asfaltering og overdragelse af pladsen.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller, at finansieringen afventer overførsel af midler fra 2015.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Projektering og udbud for forsegling af slaggen

Punkt 54: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 08.03.16

00.01.00-G01-15-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Der var ingen enmer til orientering.

Jeppe Ugilt deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 55: Siden sidst - TMU 08.03.16

00.01.00-G01-14-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. Orientering om varsling af afslag på miljøgodkendelse efter husdyrgodkendelsesloven:

1. Varsling af afslag på miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelseslovens § 12 på Skindbjergvej 11, 9520 Skørping. Det vurderes af ansøgningsmaterialet, der er indsendt i første version den 19. december 2008, at det ansøgte ikke kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

2. Varsling af afslag på miljøgodkendelse efter Husdyrgodkendelseslovens § 12 på Skindbjerglundvej 5, 9520 Skørping. Det vurderes af ansøgningsmaterialet, der er indsendt i første version den 14. marts 2011, at det ansøgte ikke kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Begge ejendomme ligger tæt ved Natura 2000-område nr. 18, Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø.

Ammoniakemissionen fra de ansøgte produktioner medfører en kvælstofafsætning til beskyttede naturområder inden for Natura 2000-området, der ligger væsentligt over det acceptable niveau, både isoleret set (fra hver af de respektive ansøgte produktioner) og samlet set for de to ansøgte produktioner.

2. Orientering om sag mellem Stenild Omsorgshjem og Tilsyn Nord

Stenild Omsorgshjem har fået stillet krav fra Tilsyn Nord om fremvisning af byggetilladelse og landzonetilladelse. Stenild Omsorgshjem kontakter Rebild Kommune for at få en afklaring på diverse tilladelser. Forholdene på Stenild Omsorgshjem kræver hverken landzonetilladelse eller byggetilladelse. Det vil sige, at der er en problematik mellem Stenild Omsorgshjem og Tilsyn Nord omkring tilladelser. Rebild Kommune har meldt ud til Tilsyn Nord og Stenild Omsorgshjem at forholdene er fuldt lovlige og ikke kræver tilladelser.

3. Møde med Danmarks Naturfredningsforening

Center Natur og Miljø har afholdt møde med DN Rebilds bestyrelse, hvor forskellige aktuelle emner er blevet vendt, bla. naturpolitik, kommuneplan, vejprojekter og vandløbsregulativer. Mødet var en optakt til DN Rebilds møde med TMU senere på foråret.

4. Orientering om projekter

LIFE IP-projekt: Naturstyrelsen har inviteret Rebild kommune og 7 andre kommuner i/omkring Himmerland til at deltage i en større ansøgning om et LIFE IP projekt, som tænkes at skulle gennemføres fra 2018. Kommunens rolle i ansøgningsfasen er begrænset. Forvaltningen orienterer nærmere om projektet.

VELUX-ansøgning: Center Natur og Miljø har sammen med Rebild kommunens Erhvervsudviklingsråd, arbejdet med et projekt for etablering af Paludi-kulturer (Vandtålende biomasse-afgrøder som f.eks. tagrør, elefantgræs el.lign) på våde arealer i ådale. Projektet er nu blevet til en del af en større ansøgning til Velux-fonden, i samarbejde med bl.a. SEGES, Naturstyrelsen, Aarhus Universitet m.fl.

5. Licitation på asfaltereparationer

Der har den 19. februar 2016 været afholdt offentlig licitation på asfaltereparationer. Der var 5 entreprenører der afgav tilbud. Lavestbydende var Munck Asfalt med en tilbudspris på kr. 2.242.075,- excl. moms. COLAS var nr. 2 med en tilbudspris på kr. 2.654.375,- excl. moms. Kontrakten træder i kraft den 1. marts 2016.

6. Byggemodning Odderen

Tilladelser:

Tilladelsen fra Bane Danmark er givet på en række vilkår. Rådgiveren, Orbicon, er i gang med at følge op på tilladelsen og dens vilkår, som betyder, at der skal laves en geoteknisk risikovurdering for arbejder tæt på banen og en jernbanesikkerhedsplan. Efter at Bane Danmark afviste den geotekniske risikovurdering, blev der lavet en revideret vurdering, som blev indsendt i februar måned. Der er en god dialog med Bane Danmark og de har bedt om nogle små ændringer i rapporten. Disse ændringer har geoteknikeren implementeret i en ny rapport, som blev indsendt fredag den

12. februar. Bane Danmark oplyser at vi kan forvente et svar sidst i uge 8. Jernbanesikkerhedsplanen bliver endelig udarbejdet når Bane Danmark har godkendt den geotekniske risikovurdering.

Tidsplan, herunder igangsætning og kontrakt:

Det vurderes, at kontrakt kan indgås og arbejdet påbegyndes når der foreligger en godkendt geoteknisk risikovurdering samt der foreligger en godkendt jernbanesikkerhedsplan. Der er afholdt møde med entreprenøren og Orbicon mandag i uge 8. Under forudsætning af at Bane Danmark giver de sidste tilladelser ultimo uge 8, så oplyser entreprenøren at vi arbejder med en tidsplan med deadline 23. maj. For at nå dette mål må arbejdet forceres og der er ikke regnet med stop i arbejdet grundet vinteren. Entreprenøren er i gang med at opdatere tidsplanen og vil i den forbindelse regne på udgifter på forcering og vinterforanstaltninger.

Til mødet blev bygherre dog oplyst om et forhold, som kan give udfordringer med Bane Danmark. Bane Danmark har tidligere oplyst, at der ikke må grundvandssænkes i området. I forbindelse med lægning af regn- og spildevandsledninger nær banen, blev bygherre oplyst om at det er nødvendigt at grundvandssænke. Orbicon tager fat i geoteknikeren og derefter Bane Danmark.

7. Landbrugspakken

Forvaltningen giver en kort introduktion til de vigtigste elementer i landbrugspakken. (Pakkens fulde tekst kan ses her: http://mfvm.dk/fileadmin/user_upload/FVM.dk/Dokumenter/Landbrug/Indsats/Foedevare-_og_landbrugspakke/Aftale_om_foedevare-_og_landbrugspakken.pdf)

8. Nationale servicemål

KL indkalder nu til det første møde i forlængelse af aftalen om fælles nationale servicemål. Aftalen er indgået mellem regeringen og KL i december 2015 og gælder områderne byggesagsbehandling, miljøgodkendelser og husdyrgodkendelser. I marts holdes et indledende møde for alle tekniske direktører og chefer på området. Formålet med mødet er at informere om aftalens indhold og betydning samt at sætte en landsdækkende indsats på skinner, som skal bidrage til at understøtte kommunernes arbejde med at nå servicemålene og samtidig opnå størst mulig grad af kvalitet og tilfredshed. Det store fokus på kommunernes sagsbehandling kræver internt ledelsesmæssig kurs, koordination og engagement, og videndeling mellem kommunerne spiller en stor rolle i at få styrket indsatsen og dokumenteret, at den virker.

9. Resultat af udbud af transport fra kommunens genbrugspladser

Forvaltningen udbød sidste år transport af affald fra kommunens genbrugspladser. Af de syv indkomne tilbud var kun ét tilbud konditionsmæssigt og TMU besluttede derfor den 11. november 2015 at opgaven skulle udbydes igen. Der er nu gennemført genudbud og der er denne gang kommet otte tilbud. Forvaltningen har tildelt opgaven til lavest bydende - DSV Transport. Tilbudssummen er 988.419,- pr. år. Kontrakten løber indtil 31. marts 2021.

10. Orientering om udbud af to vådområdeprojekter

Der gives en orientering om valg af entreprenør.

11. Evaluering af mødet.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Jeppe Ugilt deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling

Punkt 56: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 08.03.16

00.01.00-G01-16-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse lukkede orienteringspunkter.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Der var ingen emner til orientering.

Jeppe Ugilt deltog ikke i behandlingen af sagen.