

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 09-11-2016

Mødedato Onsdag d. 09. november 2016 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomivurdering 3. kvartal 2016 - Udvalget for Teknik og miljø.....	4
Kommunikationsplan for ny affaldsordning.....	5
Status på Smidievej 22.....	6
Supplerende høring af 8 råstofområder.....	7
Udkast til varmeprojektforslag for Høje Støvring etape 2.....	9
Bro over jernbanen ved Klepholmvej.....	10
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 31 - Administrationsbygning	12
Udbud af opsætning af El-ladestander til El-biler.....	13
Bygningsfornyelse - Vestbygade 2, Haverslev.....	14
Nedrivning af ejendomme.....	15
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 09.11.16.....	16
Siden sidst - TMU 09.11.16.....	17
Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 09.11.16.....	19

Punkt 189: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 190: Økonomivurdering 3. kvartal 2016 - Udvalget for Teknik og miljø

00.15.00-S00-1-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Hermed præsenteres økonomivurdering for Teknik og Miljøudvalget pr. 3. kvartal 2016. Vurderingen viser på nuværende tidspunkt et samlet forventet forbrug på 59,3 mio. kr. Det giver en forventet afvigelse på 7,4 mio. kr. i mindreforbrug i forhold til korrigeret budget inkl. overførsler fra 2015.

Sagsfremstilling

Hermed foreligger årets tredje samlede økonomivurdering for den kommunale drift indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område. Økonomivurderingen er som udgangspunkt lavet ud fra forbruget i pr. 3. kvartal 2016, dog således at der også er taget højde for kendte og forventede afvigelser resten året.

Økonomivurderingen beskriver de forventede afvigelser i forhold til korrigeret budget. I økonomivurderingen indgår overførsler fra år 2015, som besluttet på byrådets møde i april.

Samlet set er vurderingen for Teknik- og Miljøudvalget et mindreforbrug på 7,4 mio. kr.

Afvigelserne i det forventede regnskab er fordelt på de 4 sektorer på følgende måde:

- Ejendomme - Der er vurderet et mindreforbrug på 1,6 mio. kr. De væsentligste afvigelse på denne sektor er nedrivningspuljen, byfornyelsespuljen og lejeindtægt på den tidligere Sønderup skole.
- Forsyning - Der er vurderet et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. De væsentligste afvigelser skyldes et nyt skøn på dagrenovationstaksterne ifm. nyt udbud på forbrændingsegnet affald.
- Natur og Miljø - Der er ingen væsentlige afvigelser på denne sektor.
- Veje og grønne områder - Der er vurderet et mindreforbrug på 5,5 mio. kr., som kan henføres til besparelse på vejbelysning grundet nye LED-armaturer og regulering af vejafvandingsbidrag for perioden 2007-2014. Af mindreforbruget skal 2,5 mio. kr. anvendes til afdrag på den samlede låneoptagelse på ca 20 mio. kr. til udskiftningen af LED-amaraturer jf. tidligere beslutning om det samlede projekt.

For en mere detaljeret beskrivelse af det forventede regnskabsresultat henvises til vedhæftede bilag, ØKV3 -TMU.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter økonomivurderingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

ØKV3 - TMU

Handleplaner 2016

Punkt 191: Kommunikationsplan for ny affaldsordning

07.18.12-A50-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Her præsenteres udkast til tids- og kommunikationsplan i forbindelse med implementering af ny indsamlingsordning ved kommunens husstande. Udvalget skal godkende planen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har, med bistand fra en kommunikationskonsulent, udarbejdet en tids- og kommunikationsplan. Formålet med denne planlægning er at sikre, at borgerne får den nødvendige information omkring den nye affaldsordning, og at udrulning af den nye ordning sker på den bedst mulige måde for borgerne. Planen bliver også et styreredskab for forvaltningen og samarbejdspartnere, så alle ved hvad der skal ske.

I planen lægges særlig vægt på, at borgerne klædes godt på i forhold til opstarten, så det bliver en god oplevelse når Rebild Kommune indfører en ny affaldsordning. En god start er vigtig for borgernes oplevelse og motivation for at sortere. Planen beskriver hvilke informationer der skal gives til hvem - før, under og efter udrulning.

- Kort før start på udbringning af containerne, skal borgene modtage kortfattet information om at de får en ny beholder til sortering af metal, plast, pap og papir og hvor tit den bliver tømt.
- Sammen med containeren udleveres sorteringsvejledning og information om tømmedage. Der vil være klistermærker på containerne, så borgerne hurtigt og klart vejledes om affaldet.
- Efter at alle containere er leveret informeres om hvordan affaldet indsamles og formålet med genanvendelse. Udrulningen følges op af en hurtig spørgeskemaundersøgelse.

Sideløbende med de direkte informationer til borgerne vil der være yderligere viden at hente på hjemmesiden. Der vil køre kampagner på Facebook og pressen informeres løbende.

Økonomi

Der er i affaldsbudgettet for 2017 afsat midler til information, kommunikation og oplysning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender principperne i tids- og kommunikationsplanen

Beslutning

Godkendt under forudsætning af, at høring af affaldsplan ikke giver anledning til væsentlige ændringer.

Bilag

Tankegang - revideret 01.11.16.

Punkt 192: Status på Smidievej 22

07.20.14-P19-10000-11

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Forvaltningen valgte Gunnar Nielsen A/S til at udføre opgaven med færdiggørelse af Smidievej 22. Arbejdet er nu afsluttet på pladsen og forvaltningen orienterer om økonomien.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø traf på mødet den 23. juni beslutning om at opgaven med færdiggørelse af pladsen på Smidievej 22 sendes i udbud, og at forvaltningen bemyndiges til at vælge det tilbud, der er mest økonomisk fordelagtigt.

Der er den 1. juli 2016 udsendt udbudsmateriale (underhåndsbud) til 3 entreprenører med frist til den 11. juli 2016 for afgivelse af tilbud. Forvaltningen traf på baggrund af indstilling fra rådgiver beslutning om at tildele Gunnar Nielsen A/S opgaven. Arbejdet med membran og asfaltering er nu afsluttet på pladsen. Undervejs i anlægsfasen har det været nødvendigt at tilføje ekstra afløb på pladsen samt sikre skrænterne med kokosmåtter. Herudover har der været en rest slaggeblandet jord som skulle bortkøres. Asfaltering og membranudlægning har dermed ialt kostet 1,2 mio

Den samlede udgift for selvhjælpshandlingen i forhold til slaggedepotet har fra 2014-2016 været:

2014: kr. 778.412 kr. (rådgivere, fjernelse af plast, afdækning)

2015: kr. 696.929 (beklædning af hal, rørføringer, rådgivere)

2016: kr. 3.632.000 (Bortkørsel af slagge, asfaltering, udlægning af membran)

Ialt: kr. 5.107.000

Økonomi

Opgaven for færdiggørelse af pladsen beløber sig i tilbudet til 976.240 kr. Som følge af ekstraarbejder til afløbsbrønde og skræntsikring er det endelige beløb 1,2 mio.

Finansieringen for de ialt 3,63 mio er i 2016 fundet ved 1,71 mio fra kassen (ved BYs beslutning af 26.11.2015). Asfalteringen finansieres ved overførte midler fra vejområdet (0,33 mio kr). Budgettet til jordforurening udgør i 2016 0,5 mio, dvs. at der bliver en ufinansieret rest på ca. 1,1 mio som enten kan overføres som et merforbrug til 2017 eller finansieres af uforbrugte midler på TMUs område i 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø

- tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 193: Supplerende høring af 8 råstofområder

01.09.00-A00-2-14

Udvalget for Teknik og Miljø,

Udvalget for Teknik og Miljø,

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Rebild kommune har fra Regionen modtaget supplerende høring af 8 råstofområder i Rebild kommune. Udvalget skal tage stilling til om høringsvaret skal forholde sig til, hvorvidt der bør opstilles forudsætninger for efterbehandling i 6 graveområder med særlige drikkevandsinteresser.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har i forbindelse med Region Nordjyllands udarbejdelse af Råstofplan 2016 modtaget en supplerende høring af 8 graveområder beliggende i Rebild Kommune. I Kommunens høringssvar kommenterer forvaltningen en række tekniske og redaktionelle fejl og mangler. Desuden bliver der i høringssvaret refereret til kommunens tidligere høringssvar til udkast råstofplanen.

I 6 af høringerne, spørger Regionen til, hvorvidt kommunen ønsker forudsætninger om den fremtidige arealanvendelse af efterbehandlede områder - "at området som udgangspunkt ikke må sprøjtes og gødes eller på anden måde udsættes for forurening, der kan påvirke grundvandet". Dette var også en del af Regionens debatoplæg til Råstofplan 2016.

Debatoplægget modtog Rebild Kommune den 7. januar 2015. Regionen rejste i oplægget følgende temaer i høringen:

1. Skal Region Nordjylland igangsætte kortlægning af nye råstofforekomster med sand, grus og sten i Vendsyssel og Thy, med henblik på at udligne de regionale skævheder for disse materialer?
2. Skal råstofgrave i højre grad efterbehandles på en måde, så de bidrager til at tilføre natur i områderne efter endt indvinding? Skal der ved råstofindvinding i råstofgrave nær byområder søges indgåelse af aftaler om efterbehandling til rekreative formål?
3. Skal råstofplanen i højre grad indeholde retningslinjer / forudsætninger, der er med til at styre indvinding og efterbehandling i det enkelte graveområde?
4. Kan der findes egnede alternativer til de ofte knappe råstoffer, som f.eks. tørv og moler?

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på møde den 26. februar 2015, at følgende ændringer i forvaltningens forslag skulle foretages:

Ad 2) Det er Rebild Kommunes opfattelse, at der i forbindelse med udlægning af områder til råstofgravning skal tages hensyn til den eksisterende arealanvendelse. Rebild Kommunes ønsker i forbindelse med efterbehandlingen af råstofgrave, er at der skal stilles krav om, at arealet føres tilbage til tilstanden før råstofudvinding og

Ad 3) at punkt nr. 3 udgår.

I forbindelse med Regionens høringer af råstoffilladelser og forslag til Råstofplan har kommunen imidlertid givet høringssvar, som bl.a. lægger vægt på at grundvandshensynene skal varetages ved råstofindvinding og efterbehandling.

Øster Hornum graveområde

Rebild Kommune har i høringssvar til udkast til råstoffilladelse ved Øster Hornum desuden/samtidig kommet med et supplerende høringssvar til Råstofplan 2016 for graveområdet. Her lægger kommunen vægt på bl.a., at der er grundvandsinteresser og hvordan indvindingen af råstoffer vil være problematisk.

Siem Skov og Øster Hornum graveområde

I den debat, der har været omkring graveområderne i Siem Skov og Øster Hornum, har der været fokus på, at grundvandsinteresser skulle beskyttes.

Samlet vurdering:

Det er forvaltningens opfattelse, at kommunens tidligere høringssvar i råstofsammenhæng, ikke har været helt entydige. Det er forvaltningens vurdering, at en effektiv grundvandsbeskyttelse ved råstofindvinding først og fremmest sikres gennem at stille vilkår til anvendelsen i efterbehandlingsplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at kommunen bør opfordre Regionen til, i Råstofplanen og en evt. råstoffilladelse, at tage højde for og sætte vilkår, så grundvandsinteresser er beskyttet mod forurening også efter endt råstofindvinding.

Forvaltningen vil i de enkelte høringer foretage en konkret vurdering af, om der er særlige grundvandsinteresser, der skal tilgodeses.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at kommunen i høringssvaret opfordrer regionen til at have generelle retningslinjer til efterbehandlingen af de 6 graveområder, med henblik på at beskytte grundvandsinteresser indenfor OSD-områder, Vandværkers indvindingsopland og NFI-områder.

Beslutning

Et flertal bestående af Jeppe Ugilt, Thomas Simoni Thomsen og Ole Frederiksen ønskede i høringssvaret anført at området så vidt muligt føres tilbage til tilstanden før råstofudgravningen, dog med hensyntagen til beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Morten Lem ønsker, at der i videst mulig omfang tages hensyn til drikkevandsinteresser, og at der i hver enkelt tilfælde tages hensyn til de omkringliggende landskabstyper.

Rasmus Rask ønsker at der i videst mulig omfang tages hensyn til drikkevandsinteresser og at der i hver enkelt tilfælde tages hensyn til de omkringliggende landskabstyper. Graveområderne ved Siem og Øster Hornum ønskes fortsat udtaget.

Punkt 194: Udkast til varmeprojektforslag for Høje Støvring etape 2

13.03.01-P16-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 300 for et boligområde i Støvring Syd udlægger et området til parcelhus- og rækkehusbebyggelse. Lokalplanforslaget er i offentlig høring frem til den 4. november 2016. Lokalplanforslaget forventes politisk behandlet i december 2016.

Støvring Kraftvarmeværk har indsendt et udkast til projektforslag med henblik på forsyning af området med fjernvarme. Projektforslagets formål er at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkøbe området til fjernvarmen i Støvring, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer. Varmeprojekter kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Udkastet til varmeprojektforslag skal politisk godkendes med henblik på at sende den i høring ved forsyningsselskaber samt grundejer jf. projektbekendtgørelsens § 25, stk. 1.

Sagsfremstilling

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplan skal der udarbejdes en varmeplan for området. Der peges på, at området bliver forsynet med Fjernvarme.

Projektforslagets gennemførelse kræver etablering af stikledninger og enkelte distributionsledninger til området samt tilslutning til Høje Støvring etape 1.

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 5,7 mio. kr. ekskl. moms over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Projektforslaget viser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 0,8 mio. kr. ekskl. moms over 20 år for Støvring Kraftvarmeværk.

Projektforslaget viser en brugerøkonomisk besparelse på ca. 900 kr./år ekskl. moms for et parcelhus og ca. 1950 kr./år ekskl. moms for et rækkehus ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Hvis udkastet godkendes skal det sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger. Herefter skal projektforslaget endelig vedtages. Det forventes, at høringen foretages i december 2016, og projektforslaget kan endelig vedtages i januar 2017.

Økonomi

Varmeværket kan søge kommunal garanti til evt. transmissionsledninger frem til udstykningsområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udkastet til varmeprojektforslag godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til varmeprojekt for Høje Støvring etape 2 - TMU 09.11.16

Punkt 195: Bro over jernbanen ved Klepholmvej

05.03.06-P20-2-14

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Der har den 28. september 2016 været afholdt møde med Banedanmark om en ny bro ved Klepholmvej og Klepholmbroen blev præsenteret på et borgermøde i Gigantium, Aalborg den 31. oktober 2016, hvor emnet var opgradering af jernbanen Aarhus-Lindholm. Der skal tages stilling til, hvem der skal være bygherre på projektet ved Klepholmvej, såfremt elektrificeringen gennemføres.

Sagsfremstilling

Banedanmark skal i forbindelse med elektrificeringen ombygge to broer i Rebild kommune af hensyn til frihøjden under broerne. Broerne er beliggende på henholdsvis Møllegårdsvej i Støvring samt på Buderupholmvej, som i øvrigt er på en privat vej.

Rebild Kommune har i forbindelse med projektet bedt om en kommunal alternativ løsning, hvor broen ved Møllegårdsvej nedlægges og erstattes af en ny jernbanebro ved Klepholmvej. Broen er med i kommuneplanen, som en ny vejforbindelse til Støvring Ådale. Banedanmark forslår, at den private bro ved Buderupholmvej under alle omstændigheder nedlægges, da der i forvejen findes en alternativ vej.

Banedanmark har haft en rådgiver på projektet og er kommet med et projektforslag for Klepholmvej, der kræver to totalekspropriationer samt ændring af et eksisterende regnvandsbassin. Klepholmvej tilsluttes til Hobrovej med et T-kryds og tilsluttes den eksisterende Ny Kærvej, der er en grusvej, øst for jernbanen. Anlægsprojektet har Banedanmark anslået koster 52,5 mio. kr. Den kommunale medfinansiering er beregnet til 28,5 mio kr.

Anlægsoverslaget, som Banedanmark foreløbigt har fået udarbejdet, er tillagt et særligt tillæg på 30 %, der tillægges alle statslige projekter, som et krav fra Finansministeriet. Endelig pris vil blive fremsendt inden indgåelse af medfinansieringsaftale, som skal indgås i januar 2017, inden Banedanmarks beslutningsgrundlag afleveres.

Muligheden for at Rebild kommune selv kunne stå for projektet ved Klepholmvej er drøftet og Banedanmark har tilkendegivet, at det er en mulighed. Løsningen her vil være at Rebild kommune får Banedanmarks besparelse som er anslået til 23 mio. kr. for ikke at skulle opføre de 2 broer, henholdsvis 14 mio. kr for Møllegårdsvej og 9 mio. kr. for broen ved den private vej på Buderupholmvej. Rebild Kommune skal herefter selv stå for anlæggelsen af jernbanebroen og vejtilslutningerne ved Klepholmvej og Ny Kærvej.

Fordelene for Rebild Kommune ved at Banedanmark er bygherre er, at vi i januar 2017 kender prisen på medfinansieringen af det samlede projekt for Klepholmvej, desuden at vi ikke selv skal bruge ressourcer på opgaven.

Ulemperne ved at Banedanmark er bygherre er bl.a. at Broen ved Klepholmvej kommer med i en samlet pulje med andre projekter, dvs. at Rebild Kommune ikke vil komme til at kende prisen for projektet, da der bliver lavet en samlet tilbudsliste med andre projekter.

Hvis Banedanmarks fastsatte tillæg på 30 % ikke kommer til udbetaling, dvs. hvis projektet bliver billigere, vil Rebild Kommune ikke få glæde af den reducerede pris. Der er mindre fleksibilitet hvis Banedanmark udbyder projektet.

Fordele ved at Rebild Kommune er bygherre er at vi kan udnytte en evt. besparelse på arbejdet med selve broen til tilknyttede projekter vi kan udarbejde et projekt for Klepholmvej, hvori der indgår en rundkørsel som tilslutning til Hobrovej af hensyn til trafikafvikling og trafiksikkerhed. Endvidere kan indarbejdes opgraderingen af Ny Kærvej, øst for banen, som en del af det samlede projekt (samarbejde med projektejer på Rådyret).

Af ulemper kan nævnes at vi ikke kender den samlede økonomi for Klepholmvej, rundkørsel ved Hobrovej og opgradering af Ny Kærvej. Først i januar 2017 kender vi Banedanmarks endelige budget.

Vi mener det er økonomisk fordelagtigt at Rebild Kommune er projektejer og bygherre. Den første vej- og broforbindelse til Støvring Ådale (2008) kostede 32,5 mio kr. Projektet omfattede bro- og vejprojektet som inkluderede 3 rundkørsler. Til projektet blev der totalekspropriet 1 ejendom.

Økonomi

Rebild Kommune har ved det netop vedtagne budget 2017-2020 afsat 28,0 mio kr, henholdsvis 14,825 mio. kr i 2018 og 13,175 mio. kr. i 2019.

Banedanmark vil i januar 2017 fremsende et endeligt anlægsbudget for Klepholmvej og dermed ved vi også først til januar 2017 hvad den endelige medfinansiering bliver.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at Rebild Kommune overfor BaneDanmark anmoder om selv at varetage opgaven som Bygherre på den nye vej- og broforbindelse ved Klepholmvej.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at afvente det endelige materiale fra BaneDanmark før stillingtagen til projektejerskab. Der udarbejdes høringssvar til BaneDanmark.

Punkt 196: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 31 - Administrationsbygning på Rafns Alle i Støvring

01.02.00-P16-14-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan nr. 307 gælder for ejendommen Rafns Alle i Støvring, som tidligere har været brugt til beskyttede boliger (Boformen). Lokalplan nr. 307 udlægges Rafns Alle 3 til administration og kontorvirksomhed eller til boliger.

Byrådet besluttede på deres møde den 23. juni 2016 under punkt 111, at Hjemmeplejedistrikt Vest (Øster Hornum og Støvring) skal flytte ind på ejendommen Rafns Alle 3 i Støvring. Det kræver dog, at der laves en ny lokalplan, da den eksisterende lokalplan nr. 158 udlægges ejendommen til institution/boliger.

Kommuneplantillæg nr. 31 ændrer rammebestemmelserne for Rafns Alle 3, så der er mulighed for kontorvirksomhed.

Sagsfremstilling

Formålet med planerne er at give mulighed for at indrette administration og kontor for hjemmeplejen på Rafns Alle 3 i Støvring. Bygningen skal huse både administrativt personale og de medarbejdere der kører ud til de ældre. Der gives mulighed for indretning til både kontor/administration og boliger. Hvis området ikke skal bruges til kontor, giver lokalplanen mulighed for anvendelse til boliger i form af parcelhuse eller rækkehuse. De eksisterende bygninger kan ombygges eller rives ned. Hvis området bruges til kontor, giver lokalplanen ikke mulighed for yderligere tilbygninger. Dette er for at sikre, at aktiviteterne ikke udvider sig væsentligt udover, hvad den eksisterende bygningsmasse giver mulighed for.

Den eksisterende bygning på Rafns Alle 3 er 635 m². Ud fra parkeringskravet i lokalplanen udløser det et krav om mindst 26 parkeringspladser. Der er i dag 7 parkeringspladser på grunden. Det vurderes, at der inde på grunden kan etableres tilstrækkelig med parkeringspladser på Rafns Alle 3.

Med den ændrede anvendelse bliver der et andet og øget mønster i til- og frakørsel til ejendommen. Se bilag for en nærmere beskrivelse af dette og den fremtidige indretning af parkeringspladser på grunden m.v.

Økonomi

Anlæg af parkeringspladser vil give en udgift.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkast til lokalplan nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 31 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.

Beslutning

Udvalget ønsker ikke, at lokalplanen ændres, fordi det medfører øget trafikal aktivitet i boligområdet.

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 307 - TMU 09.11.16

Udkast til kommuneplantillæg nr. 31 - TMU 09.11.16

Udkast til Miljøscreening - TMU 09.11.16

Notat - Parkering Rafns Alle 3.pdf

Punkt 197: Udbud af opsætning af El-ladestander til El-biler

05.00.00-G01-5-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Udvalget for Teknik og Miljø skal godkende de overordnede vilkår for underhåndsbud af opsætning af ladestander til El-biler.

Sagsfremstilling

I 2015 indgik Rebild Kommune et partnerskab sammen med Region Nordjylland, Hjørring og Aalborg Kommune, samt Aalborg Haven om at øge brugen af e-mobilitet i Nordjylland. Partnerskabet har søgt om tilskud fra Energistyrelsen til opsætning af ladestander og indkøb af El-biler. Rebild Kommune har ansøgt om tilskud til opsætning af 8 ladestander og har nu fået tilskud til opsætning af 5 ladestander. Placering af ladestanderne ses i bilag.

De øvrige parter i samarbejdet om e-mobilitet har indkøbt ladestander på den måde, at leverandøren ejer selve standeren og den offentlige myndighed ejer fundament, kabling og tilslutningsafgift. Denne løsning giver den fordel, at Rebild Kommune ikke selv skal servicere standeren, men leverandøren har forpligtelsen hertil. Aftalen med leverandøren løber 5 år, hvorefter både Rebild Kommune og leverandøren er frit stillet.

Det vurderes, at det koster ca. 355.000 kr. at etablere standeren som beskrevet, og at der derfor kan indhentes underhåndsbud på opgaven. På baggrund af politikken for indkøb og udbud skal de overordnede vilkår for underhåndsbudet godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø, da det samlet beløb er over 300.000 kr.

Det foreslås,

- at der indhentes tilbud på den samlede opgave med etablering af 5 standere,
- at tilbudsgiverne skal vedlægge tro- og loveerklæring om, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135 og 137,
- at opgaven tildeles efter tildelingskriteriet "laveste pris",
- at der indgås entreprisekontrakt efter AB 92, og
- at hverken entreprenøren eller Rebild Kommune stiller garanti efter AB 92 på 15%.

Økonomi

Samlet økonomi på projekter er 355.000,-. efter endt arbejde udbetaler energistyrelsen 106.500 i tilskud til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at der foretages underhåndsbud på opsætning af ladestander til El-biler på overstående vilkår.

Beslutning

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Morten Lem, Thomas S. Thomsen og Rasmus Rask godkendte opstilling af ladestander som beskrevet, dog med det forbehold at placeringerne vurderes i forhold til eksisterende ladestander.

Jeppe Ugilt og Ole Frederiksen finder ikke at opsætning af el-ladestander er en kommunal opgave, og set i lyset af, at et flertal i byrådet har besluttet en skattestigning for at sikre det nære velfærd, er det at sjofle med skatte kroner at opsætte ladestander.

Jeppe Ugilt begærede sagen i byrådet.

Bilag

Ladestanders placering

Punkt 198: Bygningsfornyelse - Vestbygade 2, Haverslev.

03.01.00-A26-15-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til ejendommen Vestbygade 2 i Haverslev by. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier Udvalget for Teknik og Miljø behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af Byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

Ejer af ejendommen Vestbygade 2, Haverslev by, søger om bygningsfornyelsestilskud til at istandsætte/renovere ejendommen.

Ejendommen er opført i år 1900 og har 3 lejligheder alle beliggende i stueetagen. Det er en ejendom i 1½ etage med facade helt ud til fortov i Vestbygade, der er en sidegade til hovedgaden.

Ejer er i gang med en gennemgribende renovering af ejendommen indvendig og ønsker samtidig at forskønne facader og gavl ind til baggården.

Jfr. Byfornyelseslovens § 8 er der hjemmel til at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om at yde støtte til udgifter til bygningsfornyelse af bl.a. udlejningsboliger som f.eks:

1. mangler installationer i form af tidssvarende opvarmning, wc eller bad i boligen
2. er opført før 1950 og er væsentlig nedslidt eller
3. har fået udarbejdet en energimærkning, der indeholder forslag til energiforbedringer, jfr. lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Isolering af facader og gavl med 100mm, facadepuds og efterfølgende maling iflg. tilbud kr. 64.500.

Der tinglyses deklaration om tilbagebetaling af støttebeløbet ved salg af ejendommen - nedtrappes over 10 år.

Økonomi

Iflg. tilbud koster facaderenoveringen og maling kr. 64.500.

Et evt. tilskud på 25% af udgifterne udgør kr. 16.125 excl. moms.

Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2015/2016 og fordeles mellem stat og kommune med 60/40%.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at der ydes et byfornyelsestilskud på kr. 16.125 excl. moms - svarende til 25% af de støtteberettigede udgifter jfr. ovenstående.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 199: Nedrivning af ejendomme.

03.00.00-A26-14-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Der nedrives med midler fra Puljen til Landsbyfornyelse cirka otte ejendomme.
Udvalget skal tage stilling til udbudsform og i givet fald hvilke entreprenører der skal inviteres til licitation.

Sagsfremstilling

Plan, Byg og Vej har aftale med seks private lodsejere om nedrivninger og har derudover erhvervet to ejendomme til nedrivning. De to ejendomme er købt for hver en krone.

Nedrivningerne gennemføres under Puljen til Landsbyfornyelse med 60% statstilskud.

Den forventede udgift til nedrivning af ejendommene er ca. 1. mio. kr. Der kan derfor, i overensstemmelse med Rebild Kommunes indkøb- og udbudspolitik samt tilbudsloven, indhentes underhåndsbud på opgaven.

Det foreslås, at der indhentes samlet underhåndsbud på nedrivning af de otte ejendomme, evt. som 2 x 4 ejendomme, så der er to budrunder, og at tildelingskriteriet laveste pris anvendes.

Underhåndsbuddene indhentes blandt fire nedrivningsfirmaer fra Rebild Kommunes håndværkerliste - tre indenfor kommunen og et firma udenfor. Nedrivningsarbejdet skal starte i 2016 og være udført i foråret 2017.

Hvis et af disse 4 firmaer ikke er interesseret i at afgive underhåndsbud eller ikke afgiver tilbud foreslås det, at der suppleres med yderligere to firmaer.

Hvis Rebild Kommune har behov for at nedrive yderligere boligejendomme i perioden indtil sommeren 2017 indstilles det endvidere, at der indhentes underhåndsbud blandt de to firmaer, der afgiver det laveste og næstlaveste tilbud på nedrivningerne af de otte ejendomme.

Økonomi

Der er afsat budget til de otte nedrivninger i Landsbypuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø overfor Økonomiudvalget anbefaler, at der træffes beslutning om

at der gennemføres en indbudt licitation på opgaven.

at de omtalte firmaer inviteres til at byde på opgaven.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 200: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 09.11.16

00.01.00-G01-15-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

Indstilling

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget tog til efterretning, at Ole Frederiksen som medlem af bestyrelsen i Rebild Forsyning oplyste om at Rebild Forsyning har dialog med vandværkerne om indberetninger af vandforbrug.

Flemming Lehbort Sørensen orienterede om kommende dialogmøde jf. vandsektorloven den 30. november.

Punkt 201: Siden sidst - TMU 09.11.16

00.01.00-G01-14-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. Klage over dispensation til ændret vedligehold af Simested Å

Rebild og Mariagerfjord Kommuner udsendte den 20. september dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til ændret vedligehold af en strækning af Simested Å (st. st. 9.411-11.616) jf tillægsregulativ 840-5.0B. Den 12. oktober indsendte Danmarks Naturfredningsforening, Sekretariatet, DN Rebild, DN Mariagerfjord, Danmarks Sportsfiskerforbund og Dansk Botanisk Forening en fælles klage over afgørelsen.

2. Borgerhenvendelser til Udvalget: Suldrup Sø og Nørager Bæk

Suldrup lokalråd har 11. september 2016 henvendt sig til Rebild Kommune med spørgsmål og opfordringer vedrørende Suldrup Sø. Henvendelsen er stilet til Udvalget for Teknik og Miljø.

Lodsejere ved Nørager bæk har i forbindelse med en vandløbssag henvendt sig med ønske om at sagen forelægges for Udvalget for Teknik og Miljø.

I begge sager vil forvaltningen indgå i en dialog med lodsejere/borgere.

3. Områdefornyelses ansøgning

Der er frist for ansøgning om områdefornyelse 9. januar 2017 ved Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Forvaltningen udarbejder i samråd med eksternt rådgiver en ansøgning. Byer mellem 3.000 og 10.000 indbyggere og under 3.000 indbyggere er de kategorier, hvor der vil være mulighed for støtte. MVed reservation skal lokale aktører inddrages i det konkrete indhold i byfornyelsesprogrammet. Der gives normalt meddelelse om reservation af midler eller afslag ca. 2 måneder efter ansøgningsfristen.

Tilskud til områdefornyelsen kan højst udgøre en tredjedel af kommunens udgifter. Ministeriet kan give refusion til programudarbejdelse, eksterne rådgivere i forbindelse med borgerinddragelsen, udgifter til planlægning af bygningsfornyelse, udgifter til etablering og forbedring af torve, pladser, grønne arealer mv., udgifter til etablering og gennemførelse af kulturelle og boligsociale foranstaltninger og udgifter til etablering af trafikale foranstaltninger samt udgifter til trafiksanering mv.

4. Udsigt til flere påbud

Byg har taget fat på behandling af allerede oprettede lovliggørelsessager og afslutning af gamle byggesager.

Det betyder, at vi støder på sager, hvor f.eks. manglende færdigmeldingsdokumentation eller andre ulovlige forhold gør, at vi i første omgang tager kontakt, men fører det ikke til lovliggørelse, sender vi påbudsvarsel med høring, så påbud og sidst politianmeldelse i medfør af byggelovens § 16C, stk. 2 og 3.

5. Status på vådområdeprojekter

Vådområdet Simested Å midt er nu gennemført, med opfyldning af diverse grøfter afbrydelse af dræn, etablering af sandfang, etablering af ny overkørsel samt etablering af 2 nye vandløbsstykker, hvor der tidligere var to styrt.

Vådområde Torsted Sø er under etablering, og forventes færdig omkring den 1. december 2016.

6. Varsel om påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land

I forbindelse med statens vandplaner (2009-2015) er Center Natur og Miljø i færd med at gennemgå de udpegede indsatsområder med indsatskrav der omhandler forbedret spildevandsrensning i det åbne land (ukloakerede områder). De relevante ejendomme er gennemgået og den 24. juni 2016 modtog 103 lodsejere en informationskrivelse omkring spildevandsrensningen på de pågældende ejendomme. Vi efterspurgte i skrivelser yderligere oplysninger for at afklare og kortlægge spildevandsrensningen. Det har resulteret i 77 ejendomme, der modtager varsel om påbud i uge 43. Disse ejendomme skal have forbedret deres spildevandsrensning. De har en frist på 6 måneder, før de modtager det endelige påbud, hvorefter de har 6 måneders frist til at få anlægget etableret og i drift.

7. Orientering om status for Handleplaner, tilsyn m.m. i CNM

I Center Natur og Miljø har vi nu overstået 3. kvartalsevaluering af mål og opgaver. Centerchefen orienterer om status med fokus på bl.a. tilsyn.

8. Vindmøller nord for Skibsted

Der har i 2014 været foretaget en forhøring med henblik på planlægning for vindmøller nord for Skibsted. Efter høringen blev høringssvarene fremlagt politisk for at afklare, om der skulle arbejdes videre med projektet. Økonomiudvalget besluttede d. 1. oktober 2014, at vindmølleprojektet behandles politisk i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Kommuneplanens afsnit om vindmøller revideres ved et kommuneplantillæg efter Kommuneplan 2017. Den politiske behandling af vindmølleprojektet ved Skibsted sker i forbindelse hermed.

8. Evaluering af mødet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø tog orienteringen til efterretning og fik endvidere en orientering om indgivelse af bemærkninger til klage i landbrugssag.

Endvidere har AgriNord inviteret til møde den 22. november, hvor for- og næstformand i Udvalget inviteres. Thomas Simoni Thomsen og muligvis også Morten Lem deltager.

Krydset i Bredgade/Mejlbyvej/Solhøjvej i Nørager er på et møde med Vejdirektoratet drøftet med henblik på bedre trafikafvikling og øget sikkerhed.

Bilag

Indbydelse til Udvalget for Teknik og Miljø fra Suldrup Lokalråd

Suldrup Sø rapport

Punkt 202: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 09.11.16

00.01.00-G01-16-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse lukkede orienteringspunkter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Ingen punkter til orientering.