

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 11-06-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 11. juni 2024 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale A, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til slidlagsarbejder.....	4
Beslutningssag: Frigivelse af midler til helhedsorienteret Plan for vandhåndtering inkl. spildevands	5
Beslutningssag: Områdefornyelsesprogram for Ravnkilde.....	6
Beslutningssag: Ny Nibevej - nordlig tilslutning.....	8
Beslutningssag: Forslag til strukturplan for Støvring syd.....	11
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 355 og kommuneplantillæg nr. 3 for daginstitution ved Gar	13
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 27 til Spildevandsplanen 2018-2029 - Ny daginstitu	15
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 364 og kommuneplantillæg nr. 15 for boliger ved Kr. Øster	17
Beslutningssag: Anmodning om planlægning for ny lokalplan til en ny kirke på Klepholmvej i Støv	19
Beslutningssag: Dispensation til terrænregulering ved Nørager Mejeri.....	21
Beslutningssag: Vedtagelse af Natura 2000-handleplaner.....	23
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 22 til spildevandsplanen - Separatkloakering af Rav	25
Beslutningssag: Udvikling Hærvejen.....	26
Beslutningssag: Ophævelse af administrationsgrundlag for håndhævelse af tilslutningspligten til ko	27
Beslutningssag: Høring, Støjhandlingsplan for statens veje 2024.....	29
Beslutningssag: Forsøg med bygherrelokalplaner for at optimere lokalplanprocessen.....	31
Orienteringssag: Status på lokalplanlisten.....	33
Orienteringssag: Oversigt over planlagte og gennemførte vandplansprojekter, vådområder og lavbu	36
Orienteringssag: Siden sidst.....	38
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	40
Digitalt underskriftsark.....	41

## **Punkt 79: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.15.00-P35-6-23

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 80: Beslutningssag: Frigivelse af anlægsmidler til slidlagsarbejder

05.01.08-P20-5-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

### Resume

Der er på anlægsbudgettet 2024 afsat 4,0 mio. kr. til udlægning af asfaltslidlag på vejene. Der gennemføres lige nu udbud på arbejdet. For at sikre, at arbejdet kan sættes i gang i marken umiddelbart efter sommerferien, ønskes det budgetterede beløb for 2024 frigivet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

- At der på anlægsbudgettet frigives 4,0 mio. kr. til udlægning af asfaltslidlag

### Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med udarbejdelse af udbudsmaterialet til udbud af slidlagsarbejderne for 2024. Opgaven fremgår af udbudsplanen for 2024 og udbydes i offentlig licitation efter tilbudsloven. Der anvendes tildelingskriteriet "laveste pris".

Vejene, hvor slidlaget forventes udført, kan ses på vedhæftede bilag. Der er taget rigeligt af strækninger med i det udbudte arbejde, og vi forventer derfor, at nogle strækninger vil udgå, da der sandsynligvis ikke er afsat penge nok til at få alle arbejder udført.

I 2024 prioriteres vejene i det åbne land. Dog er der i udbuddet også et par strækninger med på større trafikbelastede veje i byerne og en cykelsti i det åbne land.

I udbuddet lægges der op til udførelse af flere reparationer med bassinfræsninger på veje i det åbne land, hvor krakelerede/revnede kørespor får skiftet belægning.

Der er i udbuddet endvidere medtaget slidlag for 2 byggemodninger, hvor pengene er afsat og frigivet på det enkelte byggemodningsprojekt, så byggemodningerne kan færdiggøres. Det drejer sig om Amtøften i Haverslev og Råbjergvej i Sørup.

### Bæredygtighed

I udlægningen af heldækkende asfaltslidlag anvendes der genbrugsasfalt for at spare på råmaterialer som granit, grus og sand.

### Økonomi

Der er afsat 4,0 mio. kr. på anlægsbudgettet til slidlagsarbejderne, som ønskes frigivet.

### Beslutning

Indstilles godkendt, idet udvalget bemærker, at det aktuelle budget ikke dækker behovet.

### Bilag

Vej udpeget til slidlag i 2024

# Punkt 81: Beslutnings sag: Frigivelse af midler til helhedsorienteret Plan for vandhåndtering inkl. spildevandsplan

06.00.05-P15-1-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Med det ændrede klima og større mængder af nedbør er det afgørende, at vi får igangsat en samlet og gennemarbejdet opdatering af Rebild kommunes spildevandsplan samt i det hele taget en plan for håndtering af vand. Derfor anmodes om, at der frigives midler fra anlægskonti Grøn omstilling til at udføre opgaven i løbet af 2024-2025.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at der disponeres 900 t.kr. til udarbejdelse af en helhedsorienteret og fremtidssikret plan for håndtering af vand, inkl. Spildevandsplan 2033
- at beløbet frigives og finansieres af anlægsmidler til Grøn Omstilling

## Sagsfremstilling

Siden den gældende Spildevandsplan 2018-2029 er udarbejdet, er der sket omfattende byudvikling i Rebild Kommune, og alt tyder på at udviklingen fortsætter. Desuden er der sket stor udvikling i klimaet, og der opleves både større og mere heftige regnhændelser, ligesom der opleves højere grundvandsstand. Derfor er der indenfor de seneste år udarbejdet mange tillæg til den eksisterende spildevandsplan. Der er ligeledes udarbejdet administrationsgrundlag, som skal tage højde for udviklingen i de krav, der er til håndtering af de større vandmængder - både lovgivningsmæssigt og i de forskellige praksis, som gælder for området.

For at sikre en større gennemsigtighed i Forvaltningens myndighedsarbejde, så bygherrer og borgere har lettere ved at forholde sig til de krav, som måtte blive stillet i forbindelse med Forvaltningens arbejde samt at sikre en mere helhedsorienteret håndtering af området, vil det være hensigtsmæssigt at revidere den eksisterende spildevandsplan samt at forholde sig til hvordan regn- og overfladevand håndteres. Overfladevand og drænvand er vand, som Rebild Forsyning ikke har ønske om at håndtere, og helst vil holde ude af deres spildevands- og regnvandsledninger. Idet Forsyningen arbejder med at tætnede regnvandsledninger kan der være behov for i visse områder at have en plan for håndtering af dette.

Af hensyn til at inddrage nyeste viden på området og dermed fremtidssikre planen foreslår Forvaltningen at inddrage ekstern rådgiver til at udføre en del af opgaven. Opgaven forventes at skulle defineres i 2024 og selve arbejdet udføres i 2025. For at sikre at de lokale hensyn indarbejdes bedst muligt er det vigtigt, at Forvaltningen afsætter egne ressourcer til at indgå i arbejdet, ligesom det er afgørende at Rebild Forsyning også deltager i arbejdet.

Opgaven forventes at starte ud med området omkring Støvring Syd. Området kan blive en form for pilotprojekt på at udarbejde den store og sammenhængende spildevandsplan, idet der i Støvring Syd er behov for at arbejde med at nytænke håndtering af regn- og overfladevand, hvilket der også kan være behov for i den øvrige del af Rebild Kommune.

## Bæredygtighed

Den kommende spildevandsplan forventes at kunne håndtere spildevand, regn- og overfladevand, så der sikres mest muligt natur, biodiversitet og rent vandmiljø i kommunen samtidig med at der sker den ønskede byudvikling.

## Økonomi

Udarbejdelse af Plan for vandhåndtering, herunder en revision af spildevandsplan 2033 fordrer, at der købes ekstern ekspert bistand, idet opgaven er kompleks og ressourcrævende. Opgaven udføres i samarbejde med Rebild Forsyning. Udgiften til ekstern bistand til vandhåndteringsplan - omfattende overfladevand, regn- og spildevand inkl. Spildevandsplan 2033 og plan for Støvring syd forventes at udgøre 900 t.kr. Der anmodes om at dette beløb frigives og finansieres af pulje til Grøn Omstilling.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

# Punkt 82: Beslutningssag: Områdefornyelsesprogram for Ravnkilde

01.11.20-P20-1-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Byrådet har besluttet at igangsætte en områdefornyelse i Ravnkilde. Forvaltningen har inviteret til dialog med lokalområdet, hvor der har været afholdt borgersamlinger, dialogmøde, inddragelse ved købmanden og inddragelse af skolebørnene. Alle drøftelserne har mundet ud i et områdefornyelsesprogram for Ravnkilde, som er grundlaget for områdefornyelsen. Områdefornyelsesprogrammet beskriver de indsatsområder, der arbejdes med i områdefornyelsen, herunder hvordan økonomien er fordelt. Programmet skal godkendes politisk, og efterfølgende vil forvaltningen ansøge om reservation af pengene på landsbyfornyelsesrammen fra Social- og Boligstyrelsen. Områdefornyelsesprogrammet sikrer, at områdefornyelsen overholder byfornyelseslovens krav.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at

- områdefornyelsesprogrammet godkendes
- refusionen fra Social- og Boligstyrelsen reserveres på Landsbyfornyelsesrammen til områdefornyelsen i Ravnkilde

## Sagsfremstilling

På Økonomiudvalget den 16. marts. 2022, pkt. 73 blev det besluttet, at Rebild Kommune ville igangsætte en proces omkring indhentning af forslag til en ny områdefornyelse. På byrådsmødet d. 22. juni 2023, pkt. 86 blev det besluttet at Ravnkilde skulle have en områdefornyelse. Den 11. marts 2024 blev det første dialogmøde med lokalområdet afholdt i Ravnkilde. Forvaltningen har de seneste 3 måneder inviteret til dialog i Ravnkilde, og der har været afholdt borgersamlinger, dialogmøder, inddragelse ved købmanden og inddragelse af skolebørnene.

For at kunne gennemføre en områdefornyelse er det et krav, at der udarbejdes et områdefornyelsesprogram. Programmet beskriver byen, herunder udfordringer og potentialer. Der er en beskrivelse af de indsatser, som støttes med områdefornyelsesmidlerne, handlings- og tidsplan, budget og investeringsredegørelse. Områdefornyelsesprogrammet er vedlagt som bilag 1.

Målene for områdefornyelsen er følgende:

- Byfællesskab: Skabe byrum i byen, hvor der er fokus på uformelle hverdagsmøder og bylivsskabende aktiviteter.
- Synlighed: Ravnkildes ansigt udadtil skal synliggøre byens mange kvaliteter og byde velkommen til byen.
- Byudvikling: At gøre byen attraktiv i forhold til nye og eksisterende borgere.

Der er udvalgt tre indsatsområder, som indgår i områdefornyelsen. Udvælgelsen af indsatsområderne tager udgangspunkt i borgerinddragelsesprocessen, og samtidig er der blevet skelet til de indsatser, som blev indsendt i forbindelse med ansøgningen om områdefornyelse. Områdefornyelse er reguleret af byfornyelsesloven, hvilket sætter rammerne for hvilke tiltag, der kan arbejdes med i en områdefornyelse.

De tre indsatsområder i områdefornyelsen for Ravnkilde er:

### 01 Byforskønnelse:

Byen har et ønske om en smukkere by, og at byen kommer til at være mere levende. Desuden ønsker byen flere siddemuligheder rundt i byen, som giver mulighed for at mødes på tværs af alder. Indsatsen bidrager til helhedsbilledet og oplevelsen af Ravnkilde.

### 02 Samlingssted:

Byen har et ønske om et samlingssted på boldbanerne ved Foreningshuset, som inviterer til samling, ophold, aktiviteter og leg. Samlingsstedet skal samtidig rumme mulighed for ly ved regn og vind. Samlingsstedet skal bidrage til byfællesskab i byen og vil samtidig være med til at skabe et byrum til at afholde større arrangementer.

### 03 Bynær natur:

I denne indsats skal der arbejdes med at skabe et bynært naturområde på boldarealerne ved skolen. Dette område vil skabe en større sammenhæng mellem den smukke omkringliggende natur og byen. Indsatsen vil også arbejde med at skabe en forbindelse mellem Ravnkilde og Nørlund Skov. Forbindelsen vil bidrage til at trække naturen ind til byen og øge tilgængeligheden for byens borgere. Formålet med indsatsen er at styrke oplevelsen af naturen for byens borgere.

### Det videre forløb

I det videre forløb vil der blive arbejdet videre med tiltagene indenfor indsatsområderne, og det vil udmønte sig i en præcis udformning for området indenfor de økonomiske rammer. Programmet sikrer, at kravene fra byfornyelsesloven er overholdt.

## **Bæredygtighed**

Gennem områdefornyelsen sikres en positiv påvirkning på den sociale bæredygtighed. Der arbejdes med indsatser, som sikrer lokal forankring gennem borgerinddragelse. Områdefornyelsens indsatsområder er med til at sikre tilgængelighed og give god adgang til naturoplevelser og grønne arealer. Desuden arbejdes der med indsatser, som skal opfordre til fællesskab og giver mulighed for forskellige typer af samvær og aktiviteter.

## **Økonomi**

Rebild Kommune har afsat 1.000.000 kr. til områdefornyelsen i Ravnkilde, og der søges statslig refusion på 1.500.000 kr. fra Social- og Boligstyrelsen. Det samlede beløb til områdefornyelsen løber derfor op i 2.500.000 kr. med en fordeling på 60% statslige midler og 40% kommunale midler. Midlerne er fordelt på de forskellige indsatser i områdefornyelsen.

Programmet skal godkendes politisk, og efterfølgende vil forvaltningen ansøge om reservation af pengene på landsbyfornyelsesrammen fra Social- og Boligstyrelsen. Rebild Kommune har en landsbyfornyelsesramme, der bortfalder, hvis ikke der træffes beslutning om gennemførelse af en områdefornyelse og godkendelse af områdefornyelsesprogram før august måned.

Rebild Kommune ejer boldbanerne ved foreningshuset, men der skal indgås en brugsrettaftale i forbindelse med områdefornyelsen. I indsatsen byforskønnelse er der endnu ikke udpeget konkrete arealer, men hvis vejrabatter eller andre arealer ejet af Rebild Kommune forskønnes, vil det som udgangspunkt være kommunen, der er ansvarlig for fremtidig drift. Ved boldbanerne bag skolen skal der indgås en formel aftale med ejerne. Der skal ligeledes indgås formelle aftaler med ejerne af arealerne, der skal til for at skabe en forbindelse fra Ravnkilde til Nørlund Skov.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Udkast til områdefornyelsesprogram

# Punkt 83: Beslutningssag: Ny Nibevej - nordlig tilslutning

05.01.35-P20-1-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalg, Økonomiudvalg, byrådet

### Resume

Af hensyn til den videre planlægning for realisering af strukturplanen for Støvring syd, herunder området ved motorvejstilslutning "Støvring Syd", skal det besluttes, hvor og hvordan Ny Nibevej skal tilsluttes Nibevej, samt hvilken funktion den aflastede del af Nibevej skal have. Forvaltningen anbefaler, at der etableres et signalreguleret kryds, hvor Ny Nibevej tilsluttes ved Nibevej ved Juelstrupparken, og Vestre Primærvej forlægges. Strækningen af Nibevej mellem Juelstrupparken og Vestre Primærvej anbefales nedlagt. Beslutningen vil indgå i det videre arbejde med strukturplanen for området og medtages som arealreservation i den kommende kommuneplanrevision.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

- At alternativ 1a, hvor Ny Nibevej tilsluttes den nuværende rundkørsel ved Juelstrupparken, der samtidig ombygges til signalanlæg, og Vestre Primærvej tilsluttes Ny Nibevej, indgår i strukturplanen.
- At der i planlægningen sikres areal for evt. tilslutning af erhvervsområdet til Ny Nibevej (alternativ 1b), og sikres areal, så rundkørslen ved Juelstrupparken uden væsentlige ændringer af eksisterende veje ombygges til signalregulering.
- At den aflastede del af Nibevej mellem Hobrovej og Vestre Primærvej bibeholdes som gennemgående fordelingsvej til de fremtidige bolig- og institutionsområder mv.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 10. august 2022, at der som en del af planlægningen skulle undersøges alternativer til Ny Nibevejs tilslutning i en rundkørsel ved Vestre Primærvej, alternativ 2 i kortbilag 1.

Alternativerne omfatter dels de undersøgte alternativer fra lineføringsanalysen, dels et nyt alternativ, som ikke har været undersøgt tidligere, hvor Ny Nibevej tilsluttes ved Nibevej ved rundkørslen ved Juelstrupparken, og Vestre Primærvej forlægges. Strækningen af Nibevej mellem Juelstrupparken og Vestre Primærvej nedlægges.

Projektet for Ny Nibevej er budgetlagt til 2031-2033, hvorfor høring og godkendelse af lokalplan og miljøvurdering er sat i bero. Af hensyn til planlægningen for udbygningen motorvejstilslutning "Støvring Syd" og områderne i tilknytning hertil, er der dog behov for at få fastlagt den fremtidige vejstruktur i området.

Følgende alternativer er undersøgt:

- Alternativ 1a - Tilslutning ved Juelstrupparken, hvor Nibevej lukkes, og Vestre Primærvej forlægges til Ny Nibevej
- Alternativ 1b - Tilslutning ved Juelstrupparken, hvor Nibevej og Præstevej lukkes, og både Vestre Primærvej og Præstevej forlægges til Ny Nibevej
- Alternativ 2 - Tilslutning i en rundkørsel/signalanlæg ved Vestre Primærvej
- Alternativ 3 - Tilslutning ved Juelstrupparken, hvor Præstevej lukkes og forlægges til Ny Nibevej

De undersøgte alternativer fremgår af kortbilag 1, og de trafikale vurderinger af den nordlige tilslutning af bilag 2.

Undersøgelserne af alternativernes trafikale konsekvenser er foretaget med baggrund i modelberegninger af trafikken i 2035. I scenarie 2035 indgår en generel trafikvækst på 0,5 – 1% pr. år (afhængig af vejtype), samt fuld udnyttelse af lokalplaner og rammelagte erhvervs- og boligarealer i Støvring, herunder realisering af strukturplanens bolig- og erhvervsarealer i området mellem Ny Nibevej og Nibevej.

Modelberegningerne viser, at:

- Alternativ 1a /1b vil give den samme aflastning af Hobrovej som alternativ 2, men en mindre trafikvækst på Vestre Primærvej (700-1.000 færre køretøjer pr. døgn).
- Alternativ 2 vil flytte trafik til Vestre Primærvej og aflaste Hobrovej.
- Alternativ 3 vil give den mindste trafikstigning på Vestre Primærvej og den mindste aflastning af Hobrovej.

I forhold til trafikafviklingen i Støvring by vurderes alternativ 1a/1b at være de mest attraktive, idet de giver samme aflastning af Hobrovej som alternativ 2, og størst prioritet til den motorvejsrelaterede trafik.

I alternativ 2 vurderes rundkørslen ved Vestre Primærvej at kunne håndtere den forventede trafikvækst frem til 2035, men løsningen vurderes at være mindre fleksibel end alternativ 1a/1b i forhold til at håndtere en vækst i trafikken efter scenarie 2035. En evt. fremtidig ombygning til signalanlæg vil betyde, at trafikken mod motorvejen skal afvikles i et venstresving, hvilket kapacitetsmæssigt er mere krævende, end hvis hovedstrømmen ikke skal krydse andre trafikstrømme.

I alternativ 3 erstatter Ny Nibevej Præstevej i rundkørslen ved Juelstrupparken, og ligesom ved alternativ 2, vil hovedstrømmen mod motorvejen skulle afvikles i et venstresving, hvis/når det bliver nødvendigt at ombygge til signalanlæg. Tilgængeligheden mellem erhvervsområde og motorvej vil være mindre end ved de øvrige alternativer.

Alternativ 1a/1b vurderes bedst at kunne indpasses i strukturplanen og giver størst fleksibilitet. Alternativet vurderes samlet at være mere robust overfor både fremtidige trafikstigninger og krav i forbindelse med byudvikling.

I scenarie 2035 vurderes kapaciteten i rundkørslen ved Juelstrupparken at være ved kapacitetsgrænsen, og det vil herefter blive nødvendigt at ombygge denne til et signalanlæg. Den konkrete udformning skal samtænkes med Vejdirektoratets planer for udbygning af rampekrydsene ved motorvejstilslutningen.

Med de forventede kapacitetsudfordringer i rundkørslen ved Juelstrupparken allerede i 2025, og med de aktuelle forventninger til anlægsmidler i 2031-2033, vurderer Forvaltningen det formålstjenligt at etablere signalanlægget fra starten.

Der vurderes ikke at være væsentlige trafiksikkerhedsmæssige forskelle mellem de enkelte alternativer. Uheldsrisikoen vil afhænge af, hvilke krydsudformninger der vælges, og hvilke trafikarter der skal færdes i disse. Rundkørsler er generelt mere sikre end signalregulerede kryds, men løsningen er mindre egnet til afvikling af store trafikmængder, og cyklister føler sig generelt mere utrygge i rundkørsler.

I alternativ 2 vil den motorvejsrelaterede og bynære trafik samles i en rundkørsel/signalregulering ved Vestre Primærvej, hvor den aflastede del af Nibevej i strukturplanen vil blive brugt som adgangsvej til boligområder, institutioner mv.

I forhold til trafiksikkerhed og tryghed for især de svage trafikanter vil en løsning, hvor den motorvejsrelaterede trafik og den bynære trafik så vidt muligt holdes adskilt (alternativ 1a/1b og 3), være at foretrække, også i forhold til mulighederne for i fremtiden at løse evt. trafiksikkerhedsproblemer.

Forvaltningen anbefaler at inkludere alternativ 1a/1b i strukturplanen, og sikre nødvendigt areal i kommuneplanen, herunder udvidelse af Nibevej for senere ombygning af rundkørslen ved Juelstrupparken til signalanlæg.

### Den aflastede del af Nibevej

Der er gennemført modelberegninger (scenarie 2035) af forskelle udformninger af den aflastede del af Nibevej (se bilag 3: Nibevej). Beregningerne er baseret på alternativ 2, men vurderes at være repræsentativ for de andre alternativer:

Nibevej lukkes på strækningen gennem Mastrup Ådal.

Nibevej vil øst for Mastrup Ådal skulle betjene trafikken fra Høje Støvring, og vest for Mastrup Ådal betjene trafikken fra de nye bolig- og institutionsområder. Vejstrækningen gennem ådalen vil kunne nedbygges til cykel- og gangsti, og i øvrigt tilpasses landskabet. Tilgængeligheden for biltrafikken på tværs af området, fx fra Høje Støvring, vil blive reduceret, og trafikken vil blive delt ud på Over Bækken og Ny Nibevej.

Nibevej holdes åben med de hastighedsbegrænsninger der er gældende i dag.

Trafikmængden vurderes at blive ca. 1.700 køretøjer pr. hverdagsdøgn, hvilket er lidt mindre end trafikmængden på Over Bækken. Forbindelsen vurderes primært at betjene trafikken fra de tilstødende boligområder bl.a. Høje Støvring, Buderupholm og industriområdet ved Hagensvej.

Nibevej holdes åben, men med lokal 30 km/t hastighedsgrænse og kørselsforbud for tunge køretøjer på strækningen gennem Mastrup Ådal.

Trafikmængden vurderes at blive på ca. 1.000 køretøjer pr. hverdagsdøgn. Forbindelsen vurderes primært at betjene trafik fra de tilstødende boligområder bl.a. Høje Støvring, Buderupholm

I det fremtidige vejsystem med Ny Nibevej realiseret, vurderes den aflastede del af Nibevej ikke at være et alternativ til Ny Nibevej, men vil primært fungere som fordelingsvej til boligområderne.

Forvaltningen anbefaler, at vejen holdes åben, og afhængig af hvilke funktioner (boligområder, skole mv.) Nibevej skal betjene, kan trafikafviklingen tilpasses fx med hastighedsdæmpende tiltag og kørselsforbud for tunge køretøjer. Cyklister og skolevejen kan sikres ved etablering af cykelsti/bane.

## **Bæredygtighed**

Projektet vil bidrage til et mere effektivt transportsystem og et mere glidende trafikflow. Da vejen i sig selv ikke vurderes at generere mere trafik, vurderes trafikens samlede energiforbrug i området at være neutralt. I anlægsfasen vil projektet bidrage til et øget CO2 udslip. Projektet vil have en positiv indvirkning på den sociale bæredygtighed, da den vurderes at øge den samlede trafiksikkerhed og understøtte byudviklingen. Projektet vil have en negativ effekt i forhold til landskab og miljø i de områder, hvor vejen anlægges, men vil samtidig aflaste eksisterende veje hvor landskabsværdier og miljø kan forbedres.

## **Økonomi**

Overslagsmæssigt vurderes anlægsudgifterne at være på samme niveau. Udgifterne til realisering af det samlede projekt vurderes til 83-84 mio. kr. for alternativ 1a, 2 og 3, mens alternativ 1b vurderes til 88 mio. kr. Ved valg af en løsning med dalbro ved Mastrup Ådal vurderes de samlede udgifter overslagsmæssigt til 107-112 mio. kr.

Anlægspriser er estimeret forholdsmæssigt med grundlag i anlægsoverslag fra linjeføringsanalysen (primo 2021), og fremskrevet til 2023 priser.

Trafiksanering af Nibevej med hastighedsdæmpende bump og cykelfaciliteter vurderes afhængig af den endelige løsning overslagsmæssigt at koste 4-8 mio. kr.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Alternativer

Bilag 2 Vurdering af nordlig tilslutning

Bilag 3 Aflastet del af Nibevej

# Punkt 84: Beslutningssag: Forslag til strukturplan for Støvring syd

01.02.17-P16-2-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

### Resume

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning er der udarbejdet et udkast til en strukturplan for ny bydel i Støvring syd. Strukturplanen sætter de overordnede rammer for den videre udvikling af Støvring syd. I planen er der særligt fokus på at sætte rammen for nære fællesskaber og at sikre hensyn til naturen og landskaberne i området. Der skal tages stilling til, om forslag til Strukturplan for Støvring syd skal sendes i offentlig høring.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådet

- at forslag til strukturplan for Støvring syd og tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i 9 uger

### Sagsfremstilling

Støvring by er i rivende udvikling med vækst i både nye borgere og erhvervsliv. Den store efterspørgsel skaber et behov for en langsigtet planlægning, så Rebild Kommune kan være på forkant med arealbehov og investeringer. Derfor har Teknik- og Miljøudvalget i august 2020 pkt. 144 sat gang i udarbejdelsen af en samlet strukturplan for udviklingen af Støvring mod syd. Forvaltningen har med Grandville som rådgiver udarbejdet et udkast til en strukturplan for Støvring syd. I [bilag 1](#) ses et oversigtskort over området, og i [bilag 2](#) ses udkast til Strukturplan for Støvring syd.

Strukturplanen danner de overordnede rammer for udviklingen af Støvring syd. Planen skal sikre en sammenhængende udvikling af byen, der både tager hensyn til omgivelser og imødekommer de behov, der følger med byudviklingen. Planen er Rebild Kommunes hensigter for udviklingen af området, men det er ikke en juridisk bindende plan.

Strukturplanen dækker over et område på cirka 618 ha. Den fastlægger de overordnede strukturer for en byudvikling med plads til op mod 1.400 boliger og cirka 3.000 nye borgere i Støvring, og rummer foruden boligområder ligeledes en ny erhvervspark og et bydelscenter med offentlige funktioner.

Det bærende tema i planen er fællesskaber. Udviklingen skal ske med mennesker i centrum og med byrum, hvor der er plads til at prioritere nære fællesskaber i lokalområdet.

Den grundlæggende struktur i området er en sammenhængende blå og grøn struktur. Den grønne struktur udgøres af zoner til naturbeskyttelse og zoner til rekreative arealer med plads til ophold, der trækkes helt ind i kvartererne. De grønne forbindelser kobles med en blå struktur, hvor overfladevand håndteres synligt på terræn i sammenhængende strukturer. Vandet vil derfor indgå som et synligt element i de grønne områder.

Alle bydelens kvarterer bindes sammen af en overordnet mobilitetsstruktur. Mobilitetsstrukturen opbygges omkring en lukket vejstruktur for hvert kvarter samt et sammenhængende stinetwork for bløde trafikanter, der ligeledes kobles med stisystemerne i den eksisterende by. Støvring syd skal hænge sammen for alle mobilitetsformer, men mobilitetsstrukturen skal udvikles, så cykel eller gang er et naturligt valg til ærinder i byen.

Vejstrukturen binder op på det eksisterende vejnet og på den fremtidige omfartsvej, der forløber gennem området. Omfartsvejen fremgår i planen med den tilslutning, der fagligt anbefales. Kort i planen tilrettes inden planen sendes i høring, så tilslutningen stemmer med byrådsbeslutning på forrige dagsordenspunkt.

Boligområderne inddeles i 5 overordnede kvarterer, der naturligt inddeles af landskabet og af den kommende omfartsvej gennem området. Erhvervsparken udlægges langs motorvejen som en direkte forlængelse af det eksisterende erhvervsbånd mellem byen og motorvejen. Der fastlægges kun overordnede strukturer og principper for, hvordan områderne skal udformes og realiseres. Der er derfor ikke fastlagt boligtyper eller præcise strukturer for udformningen af hvert kvarter. Den konkrete udformning af hvert kvarter skal kvalificeres nærmere i kvartersplaner, inden der kan igangsættes lokalplaner. Kvartersplanerne skal sikre, at alle strukturplanens principper tages med videre, og at hvert kvarter bindes hensigtsmæssigt sammen, så lokalplanlægningen bliver mest hensigtsmæssig for hele områdets udvikling.

Syd for Nibevej udlægges et bydelscenter. Bydelscenteret skal samle bydelens fælles funktioner såsom daginstitution, skole, indkøbsmulighed, fritidsfaciliteter og øvrige offentlige funktioner. Det er indenfor dette bydelscenter der skal findes endelig placering til det nye livs- og læringsmiljø. Funktionerne samles til et område, hvor de kan drage nytte af hinanden og skabe liv. Bydelscenteret indgår som en del af første etape og skal derfor konkretiseres i forbindelse med planlægningen af det første kvarter.

## **Etapevis realisering**

Strukturplanen skal realiseres over mange år. Derfor er planen fleksibel på realiseringsmuligheder, så den kan tilpasses behov og tendenser. Der fastlægges en etapeopdeling i planen med en rækkefølge på opstarten af kvartererne. Som opstart på hver ny etape skal der udarbejdes en landskabsstrategi og en kvartersplan for området. Landskabsstrategien skal fastlægge den grønne og blå struktur, der kan danne grundlag for udformningen af kvarteret. Nogle etaper afhænger af realisering af omfartsvejen gennem området, mens andre etaper afhænger af, at lugtkonsekvenszoner omkring nærliggende landbrugsbedrifter bortfalder.

Når kvartersplanerne udarbejdes i takt med, at nye etaper igangsættes, kan der inden opstarten udpeges behov for eventuelle investeringer i udviklingen. Det kan både være i form af infrastruktur eller ved ændring i befolkningsprognose. Strukturplanen forventes at udløse behov for en yderligere integreret daginstitution, der foreslås indtænkt i bydelscenteret. Der vil dermed blive to daginstitutioner indenfor Støvring syd med Børnehuset Fuglsang i øst og en ny institution i vest. På forvaltningens oplæg til investeringsoversigten afsættes der midler til en ny institution i 2031.

## **Landbrug**

Strukturplanens område består hovedsageligt af landbrug og landbrugsjord, en række fritliggende boliger samt Mastrup Bæk og Mastrup Ådal. Både indenfor og omkring området ligger der nogle landbrug, der afgiver lugt ind i strukturplanens område over grænseværdierne for byudvikling. [Bilag 3](#) viser udstrækningen af lugtpåvirkninger over grænseværdierne indenfor strukturplanens område. Disse lugtgener sætter en begrænsning på muligheden for realisering af planen. Rækkefølgen af de enkelte etaper afhænger derfor blandt andet af landbrugsbedrifternes fremtidsplaner.

## **Videre proces**

Forvaltningen anbefaler, at strukturplan for Støvring syd sendes i offentlig høring i 9 uger i juli og august. I forbindelse med høringen inviteres der til et offentligt møde om planen. Efter den offentlige høring tilrettes eventuelle ændringer, og planen forventes klar til vedtagelse til december.

Efter planens vedtagelse anbefales det, at nogle af planens strukturer og principper indarbejdes i kommuneplanen i forbindelse med revision af kommuneplanen. Strukturer som blå og grøn struktur kan indarbejdes som retningslinjer for området, og der kan udlægges arealer af første etape i kommuneplanens rammer. Rammer kan udlægges med rækkefølgebestemmelse, så de kan betinges af en vedtaget kvartersplan for området og af infrastrukturelle behov. Det anbefales desuden at der i både kommuneplan og kommende lokalplaner indarbejdes strategiske rammebestemmelser, der sikrer, at den grønne og blå struktur realiseres forud for eller parallelt med byggeri. På den led kan lokalplanernes ibrugtagningsbestemmelser tilstræbe flest muligt synergier i realiseringen.

## **Miljøvurdering**

Strukturplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering, som er vedlagt i [bilag 4](#). Miljøvurderingen sendes i offentlig høring sammen med planforslaget.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt, med høringsperiode på 10 uger og afholdelse af borgermøde torsdag den 15. august.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Strukturplan for Støvring syd

Bilag 3 - lugtkonsekvenszoner fra landbrug

Bilag 4 - Miljøvurdering

# Punkt 85: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 355 og kommuneplantillæg nr. 3 for daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping

01.02.00-P16-1-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 355 og kommuneplantillæg nr. 3 har været fremlagt i 8 uger. Kommunen har modtaget to hørings svar til planforslagene. Det ene handler om at overholde jernbaneloven. Det andet handler om støjafskærmning, trafik og regnvandshåndtering. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages med de anbefalede ændringer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- At ændringerne vedrørende maksimal grundstørrelse og jernbaneloven indarbejdes i lokalplanen
- At forslag til tillæg nr. 3 til kommuneplan 2021 vedtages
- At forslag til lokalplan nr. 355 vedtages
- At byrådet er indstillet på at ekspropriere lokalplanområdet i henhold til Planlovens § 47, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale, og at der udpeges et medlem fra byrådet til at indgå i ekspropriationen

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 355 og kommuneplantillæg nr. 3 har været fremlagt i 8 uger. Et oversigtskort over planområdet kan ses i bilag 1. Forslag til kommuneplantillæg kan ses i bilag 2 og forslag til lokalplan i bilag 3. Planerne kan også findes i digital version her:

Kommuneplantillæg: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=61>

Lokalplantillæg: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=477>

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en ny integreret daginstitution i Skørping på op til 1.800 m<sup>2</sup> institutionsformål. Det sikrer en udvidelsesmulighed, idet behovet på nuværende tidspunkt er en institution på 800-1.000 m<sup>2</sup>.

I høringsperioden er der indkommet to hørings svar, der omhandler overholdelse af jernbaneloven, støjafskærmning, trafik og regnvandshåndtering. Hørings svarene er uddybet og kommenteret i bilag 4, og vedlagt i sin fulde længde i bilag 5.

### Jernbaneloven

Hørings svaret omhandler et opmærksomhedspunkt på, at jernbaneloven skal overholdes både med hensyn til byggeri og anlægsarbejde, hvilket også omfatter udgravning og opfyldning tæt på banearealet.

Forvaltningen vurderer, at Banedanmark inddrages i tilladelser til spildevandsanlæg og til byggeri, når der udføres byggeri eller anlægsarbejde tæt på baneareal.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ændres ved indarbejdelse af et afsnit om jernbaneloven i lokalplanens redegørelse på baggrund af hørings svaret.

### Støjafskærmning

I hørings svaret udtrykkes det, at der er tilslutning til etablering af en grøn støjvold.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af enten en støjvold eller en begrønnet støjskærm, hvis de vejledende grænseværdier overstiges. Forvaltningen vurderer, at der skal være mulighed for begge former for støjafskærmning af hensyn til indretning af området.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af hørings svaret.

### Trafik

Høringssvaret omhandler en opfordring til at sænke hastigheden til 50 km/t på Gammel Skørpingvej ud for daginstitutionen og boligområdet ved Skovkanten.

Lokalplanen kan ikke regulere hastigheden på den offentlige vej. Der er i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen udarbejdet en trafikal redegørelse, hvori det blandt andet anbefales at sænke hastigheden til 50 km/t. Forvaltningen har været i dialog med Nordjyllands Politi, som er positive overfor en hastighedsnedsættelse.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

### Regnvandshåndtering

I høringssvaret udtrykkes det, at det er vigtigt, at der sikres et regnvandsbassin, der er dimensioneret til mindst at kunne håndtere en 50 års regnvejrshændelse.

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, der ligger til grund for arealreservationen. Heri redegøres for, at der kan håndteres en 50 års regnvejrshændelse indenfor lokalplanområdet.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

### Udstykning

I forbindelse med den politiske behandling af forslaget blev det besluttet, at der skulle indarbejdes to delområder, og en udstykningsmulighed inden forslaget blev offentliggjort. Det blev indarbejdet i lokalplanforslaget, men uden en angivelse af grundstørrelser i lokalplanens bestemmelser. Af hensyn til at præcisere betydningen af udstykningen anbefaler forvaltningen, at der indarbejdes en udstykningsbestemmelse, der fastlægger, at grundstørrelsen til daginstitutionen må være max 8.000 m<sup>2</sup>. Det svarer i store træk til størrelsen af delområde 1.

Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

### Ekspropriation

Rebild Kommune ejer ikke lokalplanområdet. Hvis ikke der kan indgås frivillig aftale om erhvervelse af arealet, kan byrådet ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan. Ekspropriationshjælpen findes i Planlovens § 47.

En eventuel ekspropriation vil omfatte området, der ligger indenfor grænsen af lokalplan 355. Det vil sige matr. nr. 22h, Skørping By, Skørping og dele af 28f og 1d, begge Skørping By, Skørping, hvor der sker en skelberigtigelse. Det svarer til et areal på ca. 16.250 m<sup>2</sup>. Lokalplanområdet er vist på bilag 6. Udgangspunktet for prissætning af købsprisen er landbrugsjordsprisen, ca. 18 kr./m<sup>2</sup>. Dertil kommer compensation i form af evt. ulempeerstatninger og øvrige erstatninger. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af daginstitution samt til teknisk anlæg i form af regnvands- og klimaanlæg. For at kunne realisere lokalplanen er det nødvendigt at erhverve hele arealet.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt. Pia Britt Elberg blev udpeget til evt. ekspropriation

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort daginstitution

Bilag 2 - Udkast til kommuneplantillæg nr. 3

Bilag 3 - Udkast til lokalplanforslag 355

Bilag 4 - behandling af høringssvar

Bilag 5 - Høringssvar

Bilag 6 - Ekspropriationsområde

# Punkt 86: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 27 til Spildevandsplanen 2018-2029 - Ny daginstitution ved Gl. Skørpingvej

06.00.05-P16-18-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakopland til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.

Det nye kloakopland er en del af projektet der har til formål etablering af en ny daginstitution i den nordlige del af Skørping. Området udlægges som spildevandskloakeret hvilket giver Rebild Vand & Spildevand A/S de fornødne rettigheder til at håndtere sanitært spildevand fra området. Regnvandet skal håndteres indenfor lokalplanområdet ved LAR-løsninger, og lokalplanen skal sikre at der reserveres nødvendigt areal til dette formål. Overløb fra LAR-anlægget skal ligeledes håndteres indenfor lokalplanområdet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om,

- at tillæg nr. 27 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 endelig vedtages.

## Sagsfremstilling

Det nye kloakopland AAF7, der er tilføjet til spildevandsplanen ved vedtagelse af dette tillæg, skal sikre muligheden for håndtering af spildevand og overfladevand fra en ny daginstitution i den nordlige del af Skørping. Området er i dag en del af en landbrugsejendoms, og det er ubebygget. Området udlægges som et spildevandskloakeret kloakopland. Kloakoplandets areal svarer ikke til lokalplanområdets samlede størrelse. Den vestlige del af lokalplanområdet (delområde 2) skal udelukkende bruges til regnvandshåndtering fra den østlige del af lokalplanområdet (delområde 1) hvor daginstitutionen samt tilhørende befæstede arealer skal etableres. Derfor inddrages kun den østlige del af lokalplanområdet ind i spildevandsplanen.

Sanitært spildevand vil blive ledt til spildevandssystemet i Gammel Skørpingvej, og derfra vil det blive ledt gennem allerede eksisterende kloaksystem til Aalborg Renseanlæg Vest, hvor det bliver rensset inden udledning til Limfjorden.

Regnvandet håndteres indenfor lokalplansområdet ved LAR-løsninger. På baggrund af beregninger i vandhåndteringsplanen og det areal der i lokalplanen er fastlagt som befæstet areal til daginstitutionen (se bilag 5), bliver der i lokalplanen reserveret et areal på min. 1.400 m<sup>2</sup> til etablering af nedslivningsbassin i lokalplanens delområde 2. Det befæstede areal må kun øges, hvis der både er plads til- og mulighed for at nedslive regnvand fra et større befæstet areal end det fastsatte i lokalplanen. Overløb fra nedslivningsbassinet skal ligeledes håndteres indenfor lokalplanområdet. Krav til dimensioneringsforudsætninger fastsættes under myndighedsbehandling af et konkret projekt.

## Ekspropriation

I forbindelse med kloakarbejdet er der ikke behov for ekspropriation.

Det endelige tracé af kloakledninger, herunder skelbrønde, er ikke endeligt besluttet.

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men sikres ved en tinglyst servitut.

Nedslivningsbassinet skal placeres indenfor lokalplansområdet i delområdet 2. Der skal reserveres de nødvendige arealer til anlægget.

## Bæredygtighed

Regnvandet skal håndteres indenfor lokalplanområdet ved brug af LAR-løsninger såsom nedslivningsbassiner, som bidrager til rensning af vandet, inden det nedsliver længere nede til undergrunden. Nedslivningsbassiner bidrager ligeledes til biodiversitet i området.

## Økonomi

Projektet udføres af kommunen, som er bygherre.

Håndtering af regnvandet fra området etableres og finansieres af bygherren.

Kloaker (spildevandsledninger) frem til og med skelbrønden etableres og finansieres af Rebild Vand & Spildevand A/S.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Tillæg nr. 27 til Spildevandsplanen - Ny børnehave ved Gl. Skørpingvej

Bilag 5 - Vandhåndteringsplan\_Daginstitution\_Matr.22h

Bilag 6 - Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt af tillæg nr. 27 (Ny Børnehave ved Gl. Skørpingvej)

# Punkt 87: Beslutnings sag: Forslag til lokalplan nr. 364 og kommuneplantillæg nr. 15 for boliger ved Kr. Østergårdsvej, Støvring

01.02.05-P16-35-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet

## Resume

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning d. 8. juni 2023, pkt. 109, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 364 og kommuneplantillæg nr. 15. Planerne giver mulighed for, at området kan fortættes med etageboliger. Der har været fokus på at fastsætte rammer for placering og omfang af ny bebyggelse. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- At forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring i 8 uger
- At forslag til lokalplan nr. 364 sendes i offentlig høring i 8 uger

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger centralt i Støvring med rådhuset umiddelbart øst for og kulturhuset Stubhuset på nordsiden. Området grænser op til vejen Stadion Alle på vestsiden med en blanding af etageboliger og rækkehuse vest for denne vej. Lige syd for, er Støvring Idrætsforenings lokaler og boldbaner. Området har hidtil ligget som et grønt areal, der har været vokset til med beplantning. Området fremgår af oversigtskort i bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet d. 8. juni 2023, pkt. 109, at planarbejdet kunne prioriteres til udarbejdelse.

Der er lavet et udkast til kommuneplantillæg nr. 15, som kan ses i bilag 2, og udkast til forslag til lokalplan nr. 364, som kan ses i bilag 3. Planerne kan også findes i digital version via links nedenfor:

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 15

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=80>

Udkast til forslag til lokalplan nr. 364

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=488>

## Beskrivelse af lokalplanforslag

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 141 fra 2001, der har givet mulighed for at udnytte området til boligformål i op til 10 meters højde og højst 2 etager. Ejendommen har ikke været udnyttet og har siden da ligget som et grønt areal med beplantning.

Udkastet til lokalplanen sikrer en udnyttelse og fortætning af ejendommen med etageboliger, som er en boligtype, der generelt er behov for i Støvring. I forhold til den gældende lokalplan nr. 141 er de væsentligste ændringer, at boligbebyggelsen kan bygges op til 11 meter højt og højst 3 etager. Bebyggelsen skal placeres inden for udlagte byggefeltet, der ved fuld udnyttelse sikrer, at der er en variation og opbrud i facaden på bebyggelsen.

Der er lavet en trafikal undersøgelse for at undersøge krydset ved Stadion Alle, Kr. Østergårdsvej og Mastrupvej. Konklusionen af undersøgelsen viser, at der ikke forventes problemer med trafikafviklingen, da krydset er tilstrækkeligt til at håndtere den mertrafik, der potentielt vil komme.

Vejadgangen ind til lokalplanområdet skal ske fra Kr. Østergårdsvej. Det får betydning for 8 eksisterende kommunale parkeringspladser, der er placeret langs Kr. Østergårdsvej. Med placeringen af vejadgangen er det ikke muligt at opretholde parkeringspladserne på grund af oversigtsforholdene ved ud- og indkørsel. Det vurderes, at

der i den daglige drift er en overskydende parkeringskapacitet, hvori en reduktion på 8 p-pladser kan indeholdes. Ved arrangementer hos Støvring Idrætsforening kan der opstå problemer med parkeringskapaciteten, men det forventes kun at ske sjældent, og i de tilfælde vil rådhusets parkeringsplads kunne tages i brug. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en parkeringskælder for at sikre, at parkeringsnormen kan overholdes ift. antallet af boliger.

Lokalplanen sikrer, at der bliver etableret en støjafskærmning langs vejen Stadion Alle. Støjafskærmningen skal sikre boligerne og opholdsarealet mod trafikstøj fra Stadion Alle.

Til udarbejdelsen af lokalplanen er der lavet en klimaredegørelse, der belyser forholdene omkring håndtering af regnvand og klimavand. Der er i klimaredegørelsen redegjort for, at lokalplanområdet kan håndtere 50 års regnvejrshændelser, fx ved skybrud

## **Beskrivelse af kommuneplantillæg**

Projektet er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 09.C3. Den udlægger området til centerområde, hvor der kan være boliger og offentlige formål. Derudover fastlægger den, at bebyggelse skal holde sig inden for en maksimal bebyggelsesprocent på 80 % af den enkelte grund, etageantal på højst 2 etager og bygningshøjde på højst 10 m.

Kommuneplantillægget ændrer på bebyggelsesomfangsbestemmelserne, så etageantallet ændres til højst 3 etager, og bygningshøjden ændres til højst 11 m. Udover de nævnte ændres der ikke på andet i den eksisterende kommuneplanramme.

For at de ændrede bebyggelsesomfangsbestemmelser ikke skal gælde for hele kommuneplanrammen 09.C3, laves der en ny kommuneplanramme med nummeret 09.C8, der har afgrænsning som lokalplanområdet. Derfor vil kommuneplanrammen 09.C3 blive tilpasset i afgrænsning og ikke længere omfatte dette lokalplanområde. Kommuneplantillægget indeholder derfor to kommuneplanrammer.

## **Miljøvurdering**

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund vurderer forvaltningen, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

## **Økonomi**

Når lokalplanen er endelig vedtaget, vil forvaltningen skulle give en tilladelse til overkørslen til/fra området. I den forbindelse vil der skulle godkendes hvilke foranstaltninger, der skal udføres for at sikre bl.a. oversigtsforhold, herunder nedlæggelse af parkeringspladser. Ansøger har generelt alle anlægsudgifter i forbindelse med overkørseltilladelser både i forhold til etablering og nedlæggelse, herunder evt. nødvendige anlægsændringer i vejarealet.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Udkast til kommuneplantillæg 15

Bilag 3 - Udkast til lokalplan nr. 364

# Punkt 88: Beslutnings sag: Anmodning om planlægning for ny lokalplan til en ny kirke på Klepholmvej i Støvring

01.02.05-P16-1-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

## Resume

Forvaltningen har modtaget en anmodning om opførelse af nyt kirkebyggeri på Kirkevej 6-8 i Støvring. Der er anmodet om at flytte rammerne fra lokalplan 320 til kirkens eget areal, så der her er mulighed for opførelse af et nyt kirkebyggeri. Denne anvendelse er ikke mulig efter den gældende lokalplan for ejendommen. Da anvendelsen er i strid med den gældende plan for området, skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om den eksisterende planlægning skal ændres.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at

- Anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan for nyt kirkebyggeri imødekommes, hvormed planen noteres på lokalplanventelisten til kommende udarbejdelse
- At planlægning på kommunalt areal er afhængigt af, at byrådet er indstillet på at sælge arealet.

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om mulighed for opførelse af nyt kirkebyggeri med kirkesal og velfærdsfaciliteter på Kirkevej 6-8 i Støvring. Bilag 1 viser ejendommens beliggenhed. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 82.

Teknik- og Miljøudvalget præsenteres for denne ansøgning på et tidligt tidspunkt, da der skal tages stilling til, hvorvidt ønsket om en ny placering til kirkebyggeri kan imødekommes. Rebild Kommune ejer naboarealet, hvor der i dag i lokalplan 320 er udlagt mulighed for kirkebyggeri. Her ligger Børnehuset Klepholmen også, samt den midlertidige institution, som nedtages i maj 2025. Se bilag 2 for placering af eksisterende lokalplaner, ejerforhold og ny placering til kirkebyggeri.

Ansøger har ansøgt om en kirkesal på ca. 325 m<sup>2</sup> samt ca. 400 m<sup>2</sup> øvrige arealer, som kan blive udført som nybyg og/eller renovering af eksisterende sognegård. Ansøger har også ønske om en ekstra vejadgang fra indkørslen til Børnehuset Klepholm, samt grøn parkering på arealerne mellem kirken og Børnehuset Klepholm. Arealet øst for kirken er ejet af Rebild Kommune. Ansøger har endnu ikke et konkret projekt, men på bilag 3 ses en vejledende disponering.

Ansøgning om nyt kirkebyggeri kan ikke etableres indenfor eksisterende lokalplan 82, da det er i strid med en byggefeltafgrænsning, der præciserer, hvor bebyggelse kan være. I forbindelse med udarbejdelsen af en eventuel ny lokalplan, skal der bl.a. være fokus på, hvordan kirkens ønsker fremtidssikres, Rebild Kommunes areal ved Børnehuset Klepholm og fremtidsplaner herfor samt håndtering af regnvand.

Forvaltningen anbefaler, at det eksisterende plangrundlag ændres, da der i området allerede er taget stilling til, at der kan opføres ny kirkebebyggelse, og projektet kan indpasses i områdets karakter. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke vil give en større trafikbelastning til området end det, der er muligt indenfor eksisterende plangrundlag for området.

Hvis det besluttet at ændre eksisterende planlægning, vil lokalplanlægningen prioriteres ud fra prioriteringskriterierne, som Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 16.08.2023. Prioriteringskriterierne går fra 1 til 6. Denne lokalplan ligger i kategori 1 "Politiske beslutninger og lokalplaner, der særligt understøtter byrådets vision", hvis der sker et grundsalg til virkeliggørelse af lokalplanen. Det betyder, at udarbejdelse af lokalplan sættes i gang, når der er ledige ressourcer til at påbegynde planen.

## Økonomi

I forbindelse med anmodning om ny planlægning har ansøger også indgivet en forespørgsel om køb af en del af kommunens areal øst for kirkens areal. Denne sag vil blive lagt frem til politisk behandling efter sommerferien.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Planforhold

Bilag 3 -Vejledende disponering

# Punkt 89: Beslutnings sag: Dispensation til terrænregulering ved Nørager Mejeri

01.02.05-P25-6-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der kan meddeles dispensation til terrænregulering ved Nørager Mejeri, som mejeriet i strid med den gældende lokalplan har gennemført i perioden 2017-2018, og at mejeriets ansøgning om tinglysning af en servitut godkendes, så der ikke kan opføres bygninger eller tekniske anlæg på den del af ejendommen, som er terrænreguleret ud over lokalplanens bestemmelser på arealet. Der er gennemført naboorientering af 73 borgere, og forvaltningen har modtaget én skriftlig bemærkning hertil. Bemærkningen går på støjforhold fremfor den gennemførte terrænregulering. Sagen fremlægges, som Teknik- og Miljøudvalget har anmodet om.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at der meddeles dispensation til den gennemførte terrænregulering
- at ansøgningen om tinglysning af deklaration godkendes

## Sagsfremstilling

Nørager Mejeri har, i forbindelse med opførelse af et ansøgt og godkendt kølelager i 2017, gennemført en terrænregulering i strid med bestemmelserne i lokalplan nr. 339 § 8.10. Terrænreguleringen er udført i 2017 og 2018 og svinger mellem afgravning på op til 2,5 meter ved bygningsmassen og påfyldning på op til ca. 3,4 meter i arealet ud mod skel mod øst, og sydpå mod Vestermarksvej.

I forbindelse med opsætning af et solcelleanlæg er Nørager Mejeri blevet gjort opmærksom på, at terrænreguleringen er ulovlig, og at det forudsætter en lovliggørende dispensation at bevare den.

På denne baggrund har Nørager Mejeri den 2. april 2024 fremsendt en dispensationsansøgning, hvori bl.a. er anført, at der i forbindelse med byggeriet er opført en støjvold mod naboerne, og at den overskydende jord er udjævnet bag volden. Det skal bemærkes, at forvaltningen ikke har stillet krav om en støjvold i forbindelse med tilladelserne til byggeriet af kølelageret. Se bilag 1.

Mejeriet oplyser, at de ikke var opmærksomme på, at terrænreguleringen var i strid med lokalplanens bestemmelser. Mejeriet tilbyder derfor at lade tinglyse en servitut, så der ikke kan opføres bygninger eller tekniske anlæg på den del af ejendommen, som er terrænreguleret ud over lokalplanens bestemmelser på arealet.

Forvaltningen har i perioden 23. april 2024 til 7. maj 2024 gennemført en naboorientering af 73 nærtboende borgere. Se bilag 1.

Forvaltningen har modtaget én skriftlig bemærkning. Denne går dog alene på effekten af støjvolden/terrænreguleringen og en opfordring til at overveje krav om etablering af en effektiv støjvold som forebyggelse mod støj fra fremtidigt byggeri. Forvaltningen tager indledningsvis denne bemærkning ad notam. Se bilag 2.

Forvaltningen anbefaler at meddele Nørager Mejeri dispensationen til terrænreguleringen, idet denne netop visuelt skærmer naboerne mod øst og syd. I tillæg hertil anbefaler Forvaltningen, at tinglysning af deklarationen godkendes, idet den sikrer, at der ikke kan udføres byggeri eller opstilles tekniske anlæg på den del af ejendommen, som er terrænreguleret ud over lokalplanens bestemmelser på området.

Det skal bemærkes, at Nørager Mejeri i dispensationsansøgningen fremhæver, at de er opmærksomme på, at et eventuelt fremtidigt byggeri på mejerigrunden forudsætter en godkendelse ved Rebild Kommune.

Sagen fremlægges til beslutning som ønsket af Teknik- og Miljøudvalget, med henblik på at følge udviklingen på Nørager Mejeri.

## **Bæredygtighed**

En bibeholdelse af terrænreguleringen skærmer visuelt naboerne mod øst og syd for det nuværende byggeri på mejerigrunden. En fjernelse af jordmasserne vil tillige medføre en miljømæssig belastning i forbindelse med afgravning og bortkørsel.

## **Økonomi**

Nørager Mejeri betaler for udarbejdelse og tinglysning af deklARATIONEN.

## **Kommunikation**

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning meddeles de 73 orienterede naboer.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 2 Svar på naboorientering

Bilag 1 Naboorientering

# Punkt 90: Beslutningssag: Vedtagelse af Natura 2000-handleplaner

01.05.18-P15-1-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Byrådet

## Resume

Rebild Kommune skal godkende Natura 2000-handleplaner. Handleplanerne redegør for, hvorledes de statslige Natura 2000-planer realiseres inden for Rebild Kommunes geografiske område. Handleplanerne har været i høring, og er derfor til endelig godkendelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler

- at der træffes beslutning om at de offentliggjorte udkast til Natura 2000-handleplaner godkendes med de ændringer, der fremgår af hvidbøger.

## Sagsfremstilling

I følge Lov om Miljømål m.v. har Miljøministeriet udarbejdet en Natura 2000-plan for hvert af de tre Natura 2000-område, som berører Rebild Kommune. Miljøministeriet offentliggjorde den 3. juli 2023 Natura 2000-planer for 3. planperiode (2022-2027).

I følge Lov om Miljømål skal kommunerne udarbejde handleplaner for Natura 2000-områderne. Forvaltningen har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplanerne for kommunens Natura 2000-områder.

Natura 2000-handleplanerne indeholder:

- En opgørelse af indsatsbehov og prioritering af den forventede forvaltningsindsats.
- En beskrivelse af forventede initiativer, som byrådet vil tage, for at gennemføre Natura 2000-planerne, herunder en plan for interessentinddragelse
- Oversigt over fordelingen mellem kommunale myndigheder, Miljøministeriet samt offentlige lodsejere (Fx. Naturstyrelsen).

Byrådet har den 25. januar 2024 besluttet at sende udkast til Natura 2000-handleplanerne i offentlig høring i 8 uger. Natura 2000-handleplanerne skal senest være vedtaget den 3. juli 2024.

## Høring af udkast til Natura 2000-handleplanerne

Der er i høringsperioden modtaget ialt 6 høringssvar til Natura 2000-handleplanerne. Forvaltningen har på baggrund af høringssvarene udarbejdet forslag til ændringer af handleplanerne. Ændringerne er i nødvendigt omfang koordineret med nabokommunerne.

Høringssvar fra Miljøstyrelsen:

- Opmærksomhed på frivillighed i indsatserne.
- Opmærksomhed på gennemførte indsatser fra tidligere handleplaner.
- Opmærksomhed på indarbejdelse af retningslinjer i de nye Natura 2000-planer i handleplanerne.
- Opmærksomhed på ikke-fredskovspligtige arealer.
- Opmærksomhed på bekæmpelse af invasive arter.
- Opmærksomhed på lovhenvvisninger og mindre skrivefejl.

Høringssvar fra Miljøstyrelsen har givet anledning til ændringer i handleplanerne, men vurderes ikke på væsentlig måde at berøre andre myndigheder eller borgere. De indstillede ændringer vil derfor ikke kræve en ny høring af handleplanerne. Høringssvarene og de ændringer forvaltningen foreslår i Rebild Kommunes Natura 2000-handleplaner, er samlet i hvidbøger (se bilag 4, 5 og 6).

Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening Aalborg:

- Opmærksomhed på de specifikke retningslinjer fra Natura 2000-planerne.

Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening Aalborg har givet anledning til mindre ændringer i 2 af handleplanerne, men vurderes ikke på væsentlig måde at berøre andre myndigheder eller borgere. De indstillede ændringer vil derfor ikke kræve en ny høring af handleplanerne. Høringssvarene og de ændringer forvaltningen foreslår i Rebild Kommunes Natura 2000-handleplaner, er samlet i hvidbøger (se bilag 4 og 5).

Høringssvar fra Forsvarets Ejendomsstyrelse har ikke givet anledning til ændringer i handleplanerne.

Natura 2000-handleplanerne er vedlagt som bilag 1, 2 og 3.

## **Økonomi**

Indsætserne i Natura 2000-handleplanerne finansieres af forskellige statslige puljer og støtteordninger. I Lindenberg Ådal og Sønderup Ådal vil mange indsatser kunne finansieres gennem Rebild Kommunes deltagelse i EU Life-projektet "LIFE IP Natureman".

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - N15, Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal

Bilag 2 - N17, Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov Natura

Bilag 3 - N18, Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø

Bilag 4 - Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for område N15 Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal

Bilag 5 - Hvidbog for Natura 2000-handleplan 2022-2027 for område område N17 Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark

Bilag 6 - Hvidbog for høringssvar til Natura 2000-handleplan N18

# Punkt 91: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 22 til spildevandsplanen - Separatkloakering af Ravnkilde by

06.00.05-P16-11-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

## Resume

Den 15. november 2023 blev der, på Teknik- og Miljøudvalgsmødet, truffet beslutning om at tillæg nr. 22 til spildevandsplanen - Separatkloakering af Ravnkilde by (26358), sendes i 8 ugers offentlig høring.

Rebild Vand & Spildevand A/S har indsendt bemærkninger til hvorvidt det er forsyningselskabet eller Rebild Kommune som skal afstå økonomien omkring regnvandsafledning fra vejarealer. Der er i denne forbindelse indarbejdet rettelse i tillægget. Der skal træffes beslutning om tillæggets endelige vedtagelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at spildevandstillæg nr 22 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 endelig vedtages.

## Sagsfremstilling

Den 15. november 2023 blev der, på Teknik og Udvalgsmødet, truffet beslutning om at tillæg nr. 22 til spildevandsplanen - Separatkloakering af Ravnkilde by (26358), sendes i 8 ugers offentlig høring.

Link til sag:

[url:sbsyslauncher:sag\\_id=338478&ConServerName=sbsysnetdrift.sql.rebild.lan&ConDatabaseName=SbsysNetDrift&ConDisplayName=Rebild%20\(Drift\)&sso=True](url:sbsyslauncher:sag_id=338478&ConServerName=sbsysnetdrift.sql.rebild.lan&ConDatabaseName=SbsysNetDrift&ConDisplayName=Rebild%20(Drift)&sso=True)

Der er i forbindelse med høringsperioden indkommet 2 indsigelser til tillægget. Første indsigelse er fra Rebild Vand & Spildevand A/S, som har bemærkninger til hvorvidt det er forsyningselskabet eller Rebild Kommune som skal afstå økonomien omkring regnvandsafledning fra vejarealer. Der er i denne forbindelse indarbejdet rettelse i tillægget.

Anden indsigelse er fra en borger i Ravnkilde, der gerne vil have en afklaring omkring partsfordeling vedr. det privat rørlagte vandløb. Indsigelsen har ikke medført ændringer af tillægget.

Indsigelsen fra Rebild Vand & Spildevand A/S er indarbejdet under punkt 9 økonomi, i tillægget.

Indsigelse, kommunens kommentarer og den samlede vurdering er vedlagt i bilag 7.

## Økonomi

Rebild Vand & Spildevand A/S afholder de forbundne omkostninger i forbindelse med separatkloakeringen samt tekniske anlæg. Rebild Kommune afholder de forbundne omkostninger til vejbrønde og stikledninger herfra til regnvandsledningen.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Tillæg nr. 22 til Spildevandsplan 2018-2029. Separatkloakering af Ravnkilde

Bilag 5 - Miljøvurdering - afgørelse

Bilag 6 - Oversigtstegning - berørte matrikler

Bilag 7 - Kommentarer og bemærkning til udkast til tillæg nr. 22

# Punkt 92: Beslutningssag: Udvikling Hærvejen

01.00.00-P20-1-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

### Resume

Rebild Kommune er sammen med 14 andre kommuner medlem af foreningen Udvikling Hærvejen. Visionen er at udvikle Hærvejen til en ikonisk vandre- og cykelrute, hvor der aktuel bl.a. arbejdes sammen med en borgergruppe i Øster Hornum om udvikling af vandreruten. Der skal tages stilling til, om der kan meddeles en rammebevilling på op til 150.000 kr. som medfinansiering i ansøgning til Nordea Fonden. Økonomien skal dække ca. 50 % af udgifterne til ruteomlægning.

### Indstilling

#### Indstilling;

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om;

- at der disponeres op til 150 t.kr. til medfinansiering af ruteomlægning ved Øster Hornum
- at forvaltningen meddeler borgergruppen bag ansøgningen ovenstående med forbehold for vedtagelse af budget 2025

### Sagsfremstilling

Rebild Kommune er sammen med 14 andre kommuner medlem af foreningen Udvikling Hærvejen. Sammen har kommunerne en vision om at udvikle Hærvejen til en ikonisk vandre- og cykelrute med lokal værdi og international tiltrækningskraft. Projektet har tilsagn om støtte fra Nordea Fonden på et trecifret millionbeløb.

En lokal borgergruppe fra Øster Hornum har udviklet et projekt, som taler ind i visionen om at udvikle Hærvejen. Projektet indebærer en ombygning af en del af Øster Hornum Hallen til et nyt Fælleshus med faciliteter for vandrere samt lokale, en udbygning af friluftsfaciliteter på Katbakken og en certificeret vandrerute rundt om Øster Hornum. Udviklingen af projektet har været båret af de lokale, men i dialog med forvaltningen. Borgergruppen påtænker at ansøge Nordea Fonden om økonomi til projektet. I dialogen er den lokale borgergruppe samt forvaltningen blevet enige om, at en lokal omlægning af Hærvejen ved Øster Hornum, Frendrup Skov, Frendrup Nihøje og Vokslev Hede bør indarbejdes i projektet, så der ligeledes ansøges om økonomi til dette ved Nordea Fonden.

Der har været dialog med Nordea Fonden vedrørende ansøgningen, og fonden ser ruteomlægningen som en kommunal opgave.

Forvaltningen ønsker at kunne medsende en rammebevilling på op til 150.000 kr. som medfinansiering i ansøgningen til Nordea Fonden. Økonomien skal dække ca. 50 % af udgifterne til ruteomlægningen. Ændringen af Hærvejens forløb ved Øster Hornum vil have en rigtig positiv påvirkning af vandreoplevelsen, og vil være et vigtigt skridt for Rebild Kommune i forhold til at kunne opfylde den kvalitetsstandard, der er vedtaget for Hærvejen (dagsordenspunkt, februar 2024).

### Økonomi

I investeringsoversigt 2024-33 er der i 2025 afsat en anlægsbevilling på 900.000 kr. til udvikling af hærvejen. Med henblik på at understøtte en opgradering af vandreruten foreslås det, at der disponeres op til 150.000 kr. som medfinansiering af ruteomlægning ved Øster Hornum. Kommunale opgaver kan opnå 50 pct. medfinansiering fra Nordea Fonden.

Det tværkommunale projekt Udvikling af Hærvejen, som bl.a. giver adgang til Nordeafinansiering forudsætter medlemsskab af Foreningen Hærvejen. Den kommunale driftsbevilling, som aktuel finansierer medlemsskab og projektledelse udløber i 2025.

### Beslutning

Godkendt.

# Punkt 93: Beslutningssag: Ophævelse af administrationsgrundlag for håndhævelse af tilslutningspligten til kollektiv varmforsyning

13.03.20-A26-1-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 16. august 2023, pkt. 132, at administrationsgrundlaget for håndhævelse af tilslutningspligten til kollektiv varmforsyning, skulle revideres, så det stemmer overens med gældende lovgivning. På baggrund af arbejdet med revisionen anbefaler forvaltningen, at administrationsgrundlaget i stedet ophæves. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om administrationsgrundlaget skal ophæves.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at administrationsgrundlaget for håndhævelse af tilslutningspligten til kollektiv varmforsyning ophæves.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 16. august 2023, pkt. 132, at administrationsgrundlaget for håndhævelse af tilslutningspligten til kollektiv varmforsyning, fra 2017, skulle revideres, så det stemmer overens med gældende lovgivning, se [bilag 1](#) for administrationsgrundlag. Beslutningen om revision kom i forlængelse af behandling af en ansøgning om dispensation fra tilslutningspligten på en eksisterende bebyggelse, der ved en energirenovering opfylder kravene for lavenergibebyggelse. Teknik- og Miljøudvalget besluttede ikke at give en dispensation til ansøger.

På baggrund af ovenstående beslutning har forvaltningen foretaget en gennemgang af administrationsgrundlaget. I den forbindelse har forvaltningen vurderet, at en revision, så administrationsgrundlaget lever op til gældende lovgivning, vil betyde, at det bliver en gentagelse af lovgivningen. Forvaltningen vurderer derfor, at behovet for et administrationsgrundlag bortfalder. Derfor indstiller forvaltningen i tråd med frisættelses- og afbureaukratiseringsdagsordenen, at administrationsgrundlaget ophæves.

## Administrationsgrundlagets indhold i forhold til gældende lovgivning

### Tilslutningspligt

Det fremgår af administrationsgrundlaget, at kommunalbestyrelsen har mulighed for at pålægge en ejendom tilslutnings-, forblivelses- og bidragspligt til kollektive varmforsyningsanlæg i et område, forudsat at der er forsyningsmulighed i området. Administrationsgrundlaget giver ligeledes mulighed for, at tilslutningspligten kunne pålægges ny bebyggelse ved bestemmelser i en lokalplan.

Ved ændringen af Varmeforsyningsloven, gældende fra den 1. januar 2019, har kommuner ikke længere mulighed for at pålægge ejendomme tilslutningspligt, da det er i strid med gældende lovgivning. Det er kun ejendomme – eksisterende som nye – der var pålagt en tilslutningspligt, inden den 1. januar 2019, der er omfattet af reglerne om tilslutningspligt. Disse ejendomme er forpligtet til at bidrage til det kollektive varmforsyningsanlæg, jævnfør tilslutningsbekendtgørelsen.

Da kommunens mulighed for at pålægge tilslutningspligt bortfalder, vurderer forvaltningen ikke længere, at dette er aktuelt at have med i et administrationsgrundlag.

### Dispensation fra tilslutningspligten

Jævnfør tilslutningsbekendtgørelsen §9 kan kommunalbestyrelsen efter ansøgning træffe afgørelse om dispensation fra tilslutningspligt for en enfamilieejendom til en person, der

1. er folkepensionist på tilslutningstidspunktet,
2. har været ejer eller medejer af den pågældende enfamilieejendom siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt, og
3. har haft fast bopæl på den pågældende enfamilieejendom siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt.

Kommunalbestyrelsen skal jævnfør tilslutningsbekendtgørelsen og Planloven §19, stk. 4 meddele dispensation fra tilslutningspligt og forblivelsespligt for nye ejendomme, der opføres som lavenergibygninger. Ejendommen skal være klassificeret som lavenergiklasse efter de til enhver tid gældende regler i bygningsreglementet.

Kommunalbestyrelsen kan ved ejendomme, der energirenoveres, så de opfylder kravene til lavenergibebyggelse, give dispensation efter planlovens §19, stk. 1. Ansøgning for energirenoverede ejendomme behandles på baggrund af en konkret vurdering.

Da ovennævnte muligheder for dispensation er omfattet af gældende lovgivning, vurderer forvaltningen ikke længere, at dette er aktuelt at have med i et administrationsgrundlag.

#### Naturgas

Jævnfør Varmeforsyningsloven §14b og Planloven §15, stk. 14 bortfalder tilslutningspligten til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas. Det samme gælder bestemmelser i lokalplaner, der medfører tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas, samt i servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede.

Da tilslutningspligten til kollektive varmforsyningsanlæg til fremføring af naturgas bortfalder jævnfør den gældende lovgivning, vurderer forvaltningen ikke længere, at dette er aktuelt at have med i et administrationsgrundlag.

#### Sociale hensyn

Det fremgår af administrationsgrundlaget, at der kan være forskellige personlige forhold, der kan berettiger en dispensation. Det kan f.eks. dreje sig om sygdom eller ekstraordinære økonomiske forhold, der berettiger en dispensation fra tilslutningspligten. Disse forhold bliver ikke varetaget via anden lovgivning, og muligheden for at give dispensation fra tilslutningspligten på baggrund af personlige forhold vil derfor bortfalde ved afskaffelsen af administrationsgrundlaget.

Da ovennævnte forhold fra administrationsgrundlaget, på nær de sociale forhold, administreres ved gældende lovgivning, vurderer forvaltningen, at behovet for et administrationsgrundlag bortfalder. Forvaltningen indstiller derfor samlet, at administrationsgrundlaget ophæves.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Administrationsgrundlag for håndhævelse af tilslutningspligten til kollektiv varmforsyning

# Punkt 94: Beslutnings sag: Høring, Støjhandlingsplan for statens veje 2024

05.01.45-P00-1-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Vejdirektoratet har sendt forslag til "Støjhandlingsplan for statens veje 2024 – 2029" i offentlig høring frem til den 26. juni 2024. Det besluttet om udkast til høringssvar skal sendes til Vejdirektoratet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at udkast til høringssvar til støjhandlingsplanen sendes til Vejdirektoratet.

## Sagsfremstilling

"Støjhandlingsplan for statens veje 2024 – 2029" er sendt i offentlig høring frem til den 26. juni 2024.

I støjkortlægningen indgår ca. 3.800 km statsveje, og det opgøres, at ca. 117.000 boliger langs disse veje er støjbelastet med over 58 dB, og ud af disse er ca. 11.000 boliger belastet med støjniveauer over 68 dB.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj ved boliger er fastsat til 58 dB, og en bolig betragtes som støjbelastet, når vejstøjniveauet overstiger denne værdi.

I Infrastrukturplan 2035 er der afsat midler til en støjpulje på 3,7 mia. kr. i perioden 2022-2035. Puljen skal primært gå til støjskærme i særligt støjbelastede områder langs statsvejene. Derudover nævnes "mulighed for kommunal medfinansiering til støjskærmsprojekter, hvor kommuner selv ønsker at bidrage til projekterne."

De støjskærmsprojekter, som indgår i planen til udmøntning 2024-2027, vurderes at reducere antallet af støjbelastede boliger med ca. 3.100. Det fremgår ikke, hvad udgifterne for projekterne er eller hvor stor en del af den samlede pulje, som er disponeret.

I støjhandlingsplanen er områder som er særligt støjbelastede udpeget til at indgå i en prioritering af støjskærmsprojekter. I alt er 142 områder udpeget, og 97 områder er omfattet af projekter i infrastrukturplan 2035. Metoden til udpegning af særligt støjbelastede boligområder er ikke ændret væsentligt i forhold til den forrige plan, og der er ikke udpeget projekter i Rebild Kommune.

Kriteriet for udpegning af et boligområde som "særligt belastet" er, at mindst én bolig er belastet over 65 dB, samt mindst yderligere 4 boliger er belastet over 63 dB.

I Rebild Kommune er et område langs Løgstørvej udpeget som særligt støjbelastet, men området indgår ikke i den videre undersøgelse om prioritering af midler "da boligerne ligger langs en vej, hvor der er direkte udkørsler til vejen fra ejendommene", hvorfor det teknisk ikke er muligt at etablere støjskærme med ubrudte forløb.

Der er ikke udpeget særligt belastede områder som følge af støj fra motorvejen. Kortlægningen viser dog, at der er en del boliger i den nordlige del af Støvring, som har støjniveauer mellem 58 og 63 dB.

Der har tidligere været henvendelser om støjgener fra borgere i dette område, hvilket resulterede i, at borgmesteren i 2020 skrev til transportministeren om problemet. I ministerens svar oplyses, at "boligerne langs E45 i Rebild kommune ikke er støjbelastede i en sådan grad, at de udløser en udpegning i støjhandlingsplanen. I 2021 igangsættes en ny landsdækkende støjkortlægning, som skal være grundlaget for en ny opdateret støjhandlingsplan. I forbindelse med dette arbejde vil Vejdirektoratets prioriteringer blive revideret."

Udpegningskriteriet i den nye støjhandlingsplan vurderes ikke at være ændret fra den forrige plan.

Støjhandlingsplanen kan findes her: <https://www.vejdirektoratet.dk/tema/naar-trafikken-stoejer#1>

I udkast til høringssvar (se bilag 1) tilkendegives, at indsatsen for at nedbringe generne fra trafikstøj værdsættes men, at planen ikke løser hele problemet, og at der også fremadrettet bør afsætte midler til støjreducerende projekter. Der anmodes om, at støjreducerende tiltag langs motorvejen ved Støvring nord prioriteres. Der stilles

spørgsmål, om kommunerne ved medfinansiering kan få del i puljemidlerne, og der stilles spørgsmål til udpegningsmetoden.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Udkast til høringssvar Støjhandlingsplan

# Punkt 95: Beslutnings sag: Forsøg med bygherrelokalplaner for at optimere lokalplanprocessen

01.02.05-P15-3562-09

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Byrådet

## Resume

Der er udtrykt et politisk ønske om, at bygherrelokalplaner tages i brug som et redskab for at fremme lokalplanprocessen. Forvaltningen har erfaring med bygherrelokalplaner indenfor det tekniske område. Samlet set er det erfaringen, at skriveprocessen af lokalplanarbejdet er en mindre del, men der er begrænset erfaring med bygherrelokalplaner for privatejede boligområder. For at forsøge om bygherrelokalplaner kan optimere lokalplanprocessen, foreslår forvaltningen, at der indenfor rammerne af de lokalplaner, der igangsættes i 2024, gives mulighed for at levere en bygherrelokalplan.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

- at to lokalplanansøgere for privatejede boligområder tilbydes at kunne levere bygherrelokalplaner i 2024
- at sagen sendes til Økonomiudvalget til orientering

## Sagsfremstilling

Der er fortsat ansøgere, som efterspørger muligheden for at kunne levere et lokalplanudkast for at fremme processen om deres lokalplanansøgning. Det er forvaltningens vurdering, at udarbejdelse af selve lokalplanudkastet udgør en beskedent del af lokalplanprocessen.

### Tidsrøvere i lokalplanlægningen

Forvaltningen har gjort status på fire afsluttede eller igangværende lokalplaner for at undersøge, hvor tidsrøvere er i sagsbehandlingen. I de planer skyldes et længere tidsforbrug ændring af politisk beslutning, forhandling om jordkøb, dialog om lokalplanens indhold, behov for yderligere kvalificering inden udarbejdelse af lokalplanudkast og forhandlinger med Miljøstyrelsen for at undgå statslig indsigelse.

Derudover er der bundne processer i form af politiske behandlinger og offentlig høring, som tager tid. Det er forvaltningens vurdering, at en lokalplan tager 8-12 måneder, fra planen er fuldt kvalificeret, til den er endeligt vedtaget. Den periode dækker over udarbejdelse af lokalplanudkastet, klargøring til politiske behandlinger, offentlig høring og opfølgning på høringssvar.

Forvaltningen har også kigget nærmere på tre af de lokalplaner, hvor ansøger ændrer væsentligt i ønsket indhold, og hvor lokalplanprocessen dermed udskydes eller går i stå. Når det sker, bliver lokalplanlæggerens ressourcer som regel disponeret til andre opgaver. Det betyder, at der ikke nødvendigvis er tid til at gribe sagen, når bygherre er klar til at starte processen op igen. Det kan også forekomme, at projekterne bliver mere omfattende eller har ændret karakter fuldstændigt. Konkret er lokalplaner blevet udskudt eller gået i stå som følge af, at der ikke underskrives en fraskrivelseserklæring, at der ikke sker afklaring af stier, at der ændres mening med hensyn til vandhåndtering, at den igangsatte lokalplan udvides geografisk eller udvides med nye anvendelser. I de tilfælde kan der være behov for at udskyde processerne, fordi der enten er behov for at afstemme nyt indhold politisk, eller fordi lokalplanlæggerens ressourcer er disponeret anderledes.

### Erfaring med bygherrelokalplaner

Lokalplaner for VE-anlæg og visse tekniske lokalplaner udarbejdes som regel som bygherrelokalplaner, hvilket betyder, at bygherren leverer udkastet og kan koordinere lokalplanen med miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering. Dette gælder også for lokalplanen for Nørager Mejeri. Boliglokalplaner udarbejdes sjældent som bygherrelokalplaner på grund af de komplekse hensyn, der skal tages til disponering og sammenhæng med naboområder. Dog er der gjort en undtagelse med Høje Støvring etape 3. Evaluering heraf blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget d. 13. januar 2021, punkt 10.

Forvaltningen oplever, at bygherrelokalplaner stadig er tidskrævende, især fordi skriveprocessen er en lille del af hele lokalplanprocessen. Bygherrelokalplaner er fortsat Rebild Kommunes lokalplaner, og i sidste ende skal byrådet kunne stå inde for indholdet. Dermed har lokalplanlæggeren fortsat en stor rolle i hele processen. Planlæggeren kan have sværere ved at opdage mangler i plangrundlaget, når det ikke er udarbejdet af planlæggeren selv.

Koordineringen mellem forvaltningen og rådgiveren går ikke altid gnidningsfrit. Det kan være lige fra, at der ikke følges op på rettelse, at forvaltningens deadlines ikke overholdes til, at bygherre og rådgiver ikke har aftalt indhold og proces.

Ved at give mulighed for at fremme lokalplanansøgninger ved bygherrelokalplaner er det væsentligt at have for øje, at det medfører et øget ressourcetræk i flere centre. Flaskehalse kan opstå, fordi der ikke er ledige lokalplanlæggere, der kan følge processen og i øvrige centre, hvor der ikke nødvendigvis er afsat ressourcer til ekstra faglige vurderinger og udarbejdelse af f.eks. ekstra spildevandstillæg.

Samlet set er det dermed vurderingen, at bygherrelokalplaner ikke nødvendigvis giver flere færdige lokalplaner, fordi der fortsat er mange dele af processen, der involverer forvaltningens ressourcer bredt set.

For at indfri det politiske ønske om at afprøve, om bygherrelokalplaner kan optimere ressourceforbruget, foreslår forvaltningen, at der i år gives tilbud til to lokalplanansøgere om at levere et lokalplanudkast. Forvaltningen foreslår, at tilbuddet gives til ansøgere om boliglokalplaner for privatejede områder for at få flere erfaringer med den type planer. Med henvisning til sagen om "Status på lokalplanlisten", anbefaler forvaltningen, at tilbuddet gives i denne rækkefølge:

1. Bundgårdsminde etape 2 (De er stillet i udsigt, at lokalplanudarbejdelsen går i gang omkring sommeren 2024, når den er fuldt kvalificeret)
2. Cirkelslaget etape 2, Øster Hornum (De er rykket frem til 2024, fordi Højdedraget 7 i Støvring ikke forventes at komme i udbud før tidligst i slutningen af 2024)

Hvis en af de lokalplaner, der forventes igangsat i 2024 trækker sig, giver det mulighed for, at Hedevej, Terndrup også kan blive tilbudt at lave en bygherrelokalplan i 2024. Den ville ellers først kunne forventes opstart i 2025.

Hvis ingen af lokalplanansøgerne takker ja til tilbuddet, anbefaler forvaltningen, at forsøget genoptages i 2025, så der kan indhentes erfaring.

Forsøget med bygherrelokalplaner vil imidlertid betyde, at Højdedraget 7 og Hobrovej 4 (aflastningsområdet) og andre kommunale lokalplaner ikke kan udarbejdes i år, selvom grundene udbydes til salg.

## Bæredygtighed

Ingen bemærkninger

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Beslutning

Pia Elberg, Peter Hjulmann og Mads Holm Danielsen ønskede at følge forvaltningens indstilling.

Flemming Larsen stemte imod, idet han ikke ønsker bygherrelokalplaner.

Morten Lem stemte imod, idet han ikke ønsker at prøve bygherrelokalplan for Bundgårdsminde før der er styr på trafikikkerhed og andre strukturelle investeringer.

Morten Lem og Flemming Larsen begærede sagen i byrådet.

# Punkt 96: Orienteringssag: Status på lokalplanlisten

01.02.05-P15-3562-09

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Lokalplanlisten indeholder en oversigt over lokalplaner, der er under udarbejdelse og et overblik og status på ansøgninger. Sagen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget for at orientere om status på lokalplanarbejdet siden sidst. Der er 17 lokalplaner i gang, hvoraf de 3 er ved at blive kvalificeret inden politisk igangsætning. Der er en række lokalplaner på venteliste, hvoraf flere har stået på listen i en lang periode. Udover de enkelte lokalplaner er lokalplanproceduren gennemgået for at finde effektiviseringspotentialer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, at

- orientering om status på lokalplanlisten tages til efterretning
- sagen videresendes til Økonomiudvalget til orientering

## Sagsfremstilling

Formålet med at fremlægge lokalplanlisten er at give en status siden sidst og orientere om de planer, der ligger næst for at udarbejde. Rebild Kommune oplever fortsat stor efterspørgsel på lokalplanlægning, herunder spørgsmål om tidshorisont. Det har givet anledning til, at forvaltningen har kigget på at finde effektiviseringspotentialer i lokalplanprocessen.

Den seneste version af lokalplanlisten er vedlagt som bilag 1. Listen er dynamisk og tilpasses løbende med planer, der sendes i offentlig høring, går i stå eller påbegynder kvalificering inden politisk igangsætning. Listen er bygget op, så lokalplanansøgningerne afspejler den status, de har.

### Status siden sidst

Status på lokalplanlisten blev senest fremlagt på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2024, punkt 23. Forventningen for 2024 blev her sat til, at der kunne igangsættes 6-8 nye lokalplaner. I forbindelse med fordeling af ressourcer på lokalplaner og øvrige planopgaver anslås dette indfriet med disse planer.

I 2024 er følgende lokalplaner enten sat i gang eller forventes igangsat:

1. Botilbud Ravnkilde. Igangsat i 1. kvartal 2024.
2. Boliger, Humlebie, Suldrup. Igangsat i 2. kvartal 2024.
3. Boligområde, Skørpingvej, Terndrup (Terndrup Administrationsbygning). Lokalplanen skal udarbejdes som følge af grundsalg. Derfor høj prioritet.
4. Boligområde, etape 2 på Bundgårdsminde, Støvring. Jf. beslutningssagen om "Forsøg med bygherrelokalplaner", tilbydes det, at denne udarbejdes som bygherrelokalplan.
5. Projektlokalplan for det næste byggefelt, Centergrunden i Støvring Ådale. Det ligger i kontrakten, at der udarbejdes lokalplaner i takt med, at grunden udvikles.
6. Boligområde ved Cirkelslaget i Øster Hornum (etape 2). Jf. beslutningssagen om "Forsøg med bygherrelokalplaner", tilbydes det, at denne udarbejdes som bygherrelokalplan.

Listen er dynamisk, og derfor kan der ske ændringer, hvis der kommer lokalplaner, som har højere prioritet end de 6 ovenstående. Oversigt over betydning af lokalplanstatus og prioriteringskriterierne er vedlagt som bilag 2.

Der er i øjeblikket 17 lokalplaner i gang, hvoraf de tre er under kvalificering. Siden seneste status på lokalplanlisten er der blevet vedtaget to lokalplaner, og der er aflyst én lokalplan. Der er godkendt syv forslag til lokalplaner, og der er fremlagt syv lokalplaner i offentlig høring. Derudover er én lokalplan på vej til vedtagelse i juni.

Tre lokalplaner er sat i bero. Det drejer sig om følgende:

- Katrinevej, Nørager (afventer, at ansøger tager stilling til videre proces)
- Solceller Kgs. Tisted (afventer samlet stillingtagen til VE-anlæg som følge af temarevision)
- Ny Nibevej (planlægningen er udskudt, fordi økonomien til anlægget er udskudt i budgettet)

### Kommende lokalplanopgaver

I 2025 er der fortsat mange lokalplaner på venteliste – se Bilag 1. Nogle lokalplaner har stået på listen i en lang periode (blandt andet Hedevej, Tiny Houses og Torvegdyden 2). Derudover er der en række politisk besluttede lokalplaner, og der skal muligvis udarbejdes lokalplaner som følge af udbud og grundsalg, for eksempel Højdedraget 7 i Støvring, når denne udbydes igen. Vedvarende energi fylder fortsat en del. Forvaltningen er i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om en statslig energipark, og der har været en ansøgningsrunde om nye vedvarende energianlæg i det åbne land. Der er kommet 12 ansøgninger ind, som også indgår i ressourcebilledet for 2025.

### Effektiviseringspotentialer

I forlængelse af den politiske dagsorden om frisættelse og afbureaukratisering er der lavet et eftersyn på lokalplanprocessen. Der er fundet nogle effektiviseringspotentialer i forvaltningens arbejde, som implementeres. Til efteråret udarbejdes en bygherrevejledning, hvis formål er at forventningsafstemme rollefordeling mellem ansøger, bygherre og kommunen i lokalplanprocessen. Den vil indeholde lokalplanprocessen og synliggøre de undersøgelser, som en ansøger skal forvente at bidrage med for at sikre fremdrift.

Kommuneplanen kan bruges som værktøj til at optimere dialogen med bygherre, hvor den indledende dialog om lokalplanens indhold ofte tager lang tid. Ved at skærpe de generelle rammer for lokalplanlægning, så de giver en mere klar politisk retning for udformning og omfang af for eksempel byggeri og opholdsarealer, bliver det tydeligt, hvilke rammer projektet skal overholde for at optimere lokalplanens tidsplan. Forvaltningen tilstræber, at arbejdet ressourcemæssigt kan indeholdes i den kommende kommuneplanrevision. Alternativt indarbejdes det som et særskilt kommuneplantillæg efterfølgende.

Byrådet besluttede den 22. september 2022, punkt 142 at delegere kompetencen til fremlæggelse af forslag i offentlig høring og endelig vedtagelse af visse planer til Teknik- og Miljøudvalget og i nogle tilfælde til forvaltningen. Der er godkendt en vid ramme for delegation af beslutningskompetencen, og det vurderes ikke, at der er en tidsmæssig gevinst ved at delegere yderligere.

Vedtagelsen af forslag og endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, der er i strid med planstrategien kan ikke delegeres. Planloven er blevet ændret, og der er ikke længere krav om forudgående offentlighed forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg, der er i strid med planstrategien. Selvom kravet om forudgående offentlighed er væk, vurderes det ikke, at der er mulighed for at delegere kompetencen på den type planer.

Frafaldet af krav om forudgående offentlighed kan imidlertid spare sagsbehandlingstid, da der afsættes tid til den offentlige høring, behandling af høringssvar og eventuelt en særskilt politisk behandling deraf. Som et led i arbejdet med frisættelse og afbureaukratisering planlægger forvaltningen derfor at anvende den nye mulighed, som loven åbner for. Derfor planlægger forvaltningen, at der fremadrettet kun afholdes forudgående offentlighed i disse tilfælde:

- Forud for byudvikling og arealudlæg i forbindelse med kommuneplanrevisionen
- Forud for temarevisioner af kommuneplanen eller udarbejdelse af kommuneplantillæg, hvor det vurderes, at der er en særlig interesse i planlægningen

En særlig interesse i planlægningen kan for eksempel være borgere eller organisationer, der bliver berørt af vedvarende energianlæg, støjende anlæg, planlægning af butikker og planlægning for hele eller større dele af en by.

## **Bæredygtighed**

Ingen bemærkninger

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanliste

Bilag 2 - Status og prioreringskriterier

# Punkt 97: Orienteringssag: Oversigt over planlagte og gennemførte vandplansprojekter, vådområder og lavbundsprojekter

06.02.00-P00-3-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Oversigt over vandløbsrelaterede projekter i Rebild Kommune. Oversigt over gennemførte, igangværende og kommende vandplansprojekter, vådområder, lavbundsprojekter og LIFE-projekter. Samlet medvirker projekterne til at forbedre naturtilstanden på tørre og våde naturarealer, i vandløb og kystvande, samt bidrager til Rebild Kommunes klimamål.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Nedenfor gennemgås kort de forskellige typer af vand-, klima- og naturprojekter, relateret til vandløb og ådale, som vi arbejder med i Rebild Kommune.

Vedhæftet er en opsamling på projekterne med antal, størrelse og tidsforbrug (bilag 1).

Vandplan:

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø og er en udmøntning af EU's vandrammedirektiv.

Indsatterne i de vedtagne bekendtgørelser er bindende for Danmark.

I bilag 1 gives en opsamling på Rebild Kommunes indsats for forbedring af vandløb og begrænsning af udledning af kvælstof.

For at forbedre tilstanden i vandløb udføres projekter (vandplansprojekter), med større og mindre indsats. Disse omfatter åbning af rørlagte strækninger, fjernelse af spærringer (fra mindre styrt til større dambrug og møllesøer), udlægning af gydegrus, sten og dødt ved, plantning af træer, samt genslyngning og hævnning af bund. Dette forbereder forhold for fisk, smådyr og planter. For at begrænse udledning af kvælstof til kystvandene laves vådområdeprojekter, hvor dræn og grøfter afbrydes, vandløb genslynges og hæves og tilstødende arealer vådgøres. Disse projekter har også positiv effekt på tilstanden af vandløbene.

Lavbund:

Der skal i Danmark udtages kulstofholdige lavbundsjord, for at begrænse udledning af CO<sub>2</sub> til atmosfæren og medvirke til at begrænse klimaforandringer.

Hver Kommune har forpligtet sig til at udtage lavbundsjord i deres DK2020 plan. I Rebild arbejder vi for at udtage 12 % af kommunens kulstofholdige lavbundsjord.

Udtagning af lavbundsjord kan i praksis ske ved at ekstensivere drift, afbryde dræn, tilkaste grøfter, samt hæve og genslyng vandløb, så der skabes større kontakt mellem vandløbet og de omkringliggende kulstofholdige lavbundsarealer, hvorved nedbrydning af dødt plantemateriale bremses og dermed bremses udledning af CO<sub>2</sub>. Med tiden ophobes yderligere CO<sub>2</sub> i jorden.

I Rebild Kommune er der stort potentiale for at udtage lavbundsarealer. Flere steder i kommunen vil lavbundsprojekter kunne tænkes sammen med andre hensyn, som biodiversitet, grundvandsbeskyttelse og rekreative tiltag. I samarbejde med landbruget og de forskellige styrelser, er der potentiale for flere projekter i hele kommunen.

EU LIFE:

Projektet LIFE-IP Natureman fokuserer på bevarelse af Rigkær, Kildevæld og Overdrev i Natura-2000 områder. I Rebild kommune er der udpeget 4 subregioner, hvor der er fokus på at forbedre naturen. Projekter kan omfatte rydning, hegning, sammenbinding af naturarealer med mål om afgræsning af større arealer.

Formålet med LIFE Højmoseprojektet er, at sikre eksisterende rester af aktive højmoser i Danmark og skabe forudsætninger for, at der kan skabes yderligere arealer med aktiv højmoser. Samtidig fokuserer LIFE Højmoseprojektet på at sikre og udvide antallet af levesteder for Stor Kærguldsmed, Bred Vandkalv og Lys Skivevandkalv, som er karakteristiske højmosearter.

## **Bæredygtighed**

Gennemførelse af vandløbs- natur-, og klimaprojekter har en positiv effekt på klimaet, vandmiljøet og biodiversiteten generelt.

## **Økonomi**

Der søges midler til konsulenttimer, egne timer, arkæologiske undersøgelser, samt til anlæg gennem forskellige ordninger.

I dag søges lavbundsprojekter og vådområdeprojekter ved Landbrugsstyrelsen, gennem ordningen for Vand- og klimaprojekter, eller ved Miljøstyrelsen gennem ordningen for Klima-lavbundsprojekter.

Fiskeristyrelsen og Miljøstyrelsen har delt ordningen om vandplansprojekter, hvor de større vandløbsprojekter søges ved Fiskeristyrelsen og de mindre søges ved Miljøstyrelsen.

LIFE-projekter søges hjem fra EU gennem Naturstyrelsen.

Alle typer af projekter finansieres af EU, Staten eller af begge. I LIFE-projekter kan der yderligere være medfinansiering af fonde.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over projekter

# Punkt 98: Orienteringssag: Siden sidst

00.15.00-P35-6-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

### 1. Foroffentlighed om arealudlæg i Kommuneplan 2025

I forbindelse med igangsætning af kommuneplanrevisionen igangsættes en foroffentlighed om byudvikling i kommunen. Det dækker over projekter indenfor eksisterende bygrænser og nye arealudlæg til bolig og erhverv. Der udarbejdes en annonce, der udsendes til de parter, der allerede har vist interesse, lokalråd og andre råd og organisationer, der kan have interesse. Derudover sker annoncering på rebild.dk og sociale medier. Foroffentligheden udsendes i ca. 10 uger, så der er god tid til at indsende ideer og forslag. De indsendte ideer og forslag vurderes i sammenhæng med de retningslinjer, der besluttet for bymønstre. Derfor er der behov for, at foroffentligheden er afsluttet til efteråret.

### 2. Administrativ vedtagelse af lokalplan 65 T2- Tillæg 2 til lokalplan nr. 65 - Erhvervsområde ved Mercurvej

Lokalplan 65 T2 giver mulighed for at anvende området til lagervirksomhed herunder at kunne bruge en del af området til depotrum. Forslag til lokalplan 65 T2 har været i offentlig høring i 4 uger og der er ikke kommet nogen høringssvar. Den 22. september 2022, punkt 142 besluttede byrådet at delegere endelig vedtagelse af ukomplicerede lokalplaner til forvaltningen, hvis der ikke kommer relevante høringssvar til forslaget. Forvaltningen har administrativt vedtaget og offentliggjort lokalplan 65 T2 den 22. maj 2024.

### 3. Administrativ vedtagelse af ophævelse af lokalplan 238 - Rammelokalplan for overførsel af landzone til byzone

Ophævelsen af lokalplan 238 medfører en administrativ lettelse, og vil muliggøre, at kommuneplanens rammer kan håndhæves i byggesagsbehandlingen. Den faktiske anvendelse i områderne stemmer overens med den anvendelse, der er fastlagt i kommuneplanens rammer. Ophævelsen har dermed ikke betydning for anvendelsen af områderne og områderne vil fortsat ligge i byzone når lokalplanen ophæves. Ophævelsen af lokalplan 238 har været i offentlig høring i 5 uger og der er ikke kommet nogen høringssvar. Den 22. september 2022, punkt 142 besluttede byrådet at delegere endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplaner til forvaltningen, hvis der ikke kommer relevante høringssvar til forslaget. Forvaltningen har administrativt vedtaget og offentliggjort ophævelse af lokalplan 238 den 27. maj 2024.

### 4. Kvalitetsbeskrivelse for drift af grønne områder

Kvalitetsbeskrivelsen beskriver plejemål og krav til de elementer, der findes på de grønne områder i Rebild Kommunes byer og er politisk godkendt. Den giver overblik over, hvilke opgaver der skal løses, samt hvilket kvalitetsniveau opgaverne skal løses til. Kvalitetsbeskrivelsen understøtter ligeledes muligheden for at differentiere plejen på forskellige arealer, sådan at det tilgodeser, at arealer med fordel kan plejes på forskelligt niveau. At en boldbane skal plejes på en måde, mens andre arealer kan plejes ud fra ønske om at tilgodese mere natur og biodiversitet på de grønne områder i Rebild Kommune. Et ønske, som bliver mere og mere tydeligt i den almene debat, hvor der er stor fokus på behovet for at øge biodiversiteten.

Der arbejdes ud fra kvalitetsbeskrivelsen i de bynære grønne områder som parker og vejarealer. Forvaltningen vil fremadrettet udbrede samme kvalitetsbeskrivelse til kommunens institutioner og skoler. Kvalitetsbeskrivelsen er introduceret for kommunens medarbejdere i starten af 2024, og forvaltningen arbejder med at få det impliceret i de respektive arbejds gange.

### 5. Idéfasehøring om tiltag vedr. pulje til mere trygge og attraktive stationer på statens jernbanenet

I forbindelse med aftalen for Infrastrukturplan 2035 besluttede forligspartierne at afsætte 350 mio. kr. i perioden 2022 og frem i en pulje til mere trygge og attraktive stationer. Kommuner, regioner, trafikskaber, operatører og relevante lokale foreninger/interesseorganisationer er inviteret til at komme med forslag til, hvordan puljemidlerne kan udmøntes i konkrete projekter. Forvaltningen er ved at udarbejde et høringssvar, som omhandler forslag til konkrete tiltag på Skørping og Støvring stationer.

### Støvring

For Støvring station foreslås at udarbejde en masterplan for omdannelsen af stationsområdet for at få en station, der passer ind i en moderne by, hvor stationen binder den gamle bydel sammen med den nye bydel på den anden

side af banen. Herudover ansøges om midler til forundersøgelser om den kommende forbindelse på tværs af banen. Dette skal tænkes sammen med den allerede igangværende udviklingsplan for Støvring midtby.

### Skørping

For Skørping station foreslås at genbruge stationsbygningen, hvor der er ideer om at friske facaden op og bringe den tilbage til sit oprindelige udtryk. I bygningen kan indtænkes café, toiletter for offentlighed, ventesal, evt. mulighed for yderligere foreningsliv. For arealer omkring stationen kan der arbejdes med at indtænke grønne elementer på forpladsen, åbne passagen syd for stationsbygningen op for bedre flow til og fra stationen med udendørs opholds/venteområde. En omdannelse af cykelparkeringsarealerne er også en mulighed, hvor der kunne introduceres lade muligheder for cykler, samt afskærmning mod Sverrigårdsvej, som samtidig kunne fungere som aflåst cykelparkering.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Rebild kommune kvalitetsbeskrivelse.pdf

## **Punkt 99: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.15.00-P35-6-23

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 100: Digitalt underskriftsark**

00.15.00-P35-6-23

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Signeret digitalt.