

REFERAT Byrådet d. 25-04-2018

Mødedato Onsdag d. 25. april 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådsalen i Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Afskrivninger regnskab 2017.....	4
Regnskab 2017.....	5
Overførsler 2017-2018 - drift.....	7
Overførsler 2017-2018 - anlæg.....	10
Økonomisk politik og finansiel strategi 2018-21.....	12
Budgetprocedure 2019-22.....	14
Licitationsresultat og frigivelse af anlægsmidler, Støvring Ådale.....	16
Forslag til lokalplan nr. 289T1 for Volstrup Golfcenter.....	18
Udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 272 og kommuneplantillæg nr. 8 - Erhvervsområdet Porsborg	20
Forslag til handlingsplan for Landdistriktspolitik 2017-2020.....	21
Byudvikling i Støvring Ådale - Program for parallelopdrag.....	23
Trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde.....	25
Lejekontrakt for børnehaven i Rørbæk.....	26
Røgfri arbejdstid i Rebild Kommune.....	28
Anmodning fra Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - konflikt.....	30
Anmodning fra Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - forslag til by	32
Orientering.....	33
Lukket:	34
Lukket:	35
Lukket:	36
Køb af Mastrupvej 71 i Støvring.....	37

Punkt 70: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-6-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 71: Afskrivninger regnskab 2017.

00.32.10-A00-1-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Hvert år, inden regnskabet godkendes, skal regnskabsårets løbende afskrivninger behandles. Dette sker ifølge Rebild Kommunes regulativ for økonomisk styring.

De samlede løbende afskrivninger i regnskabsår 2017 udgør ialt kr. 511.142.

Sagsfremstilling

Årets løbende afskrivninger vedrører uerholdelige fordringer. Disse uerholdelige fordringer opstår hovedsageligt på grund af forældelse og dødsfald.

Beløbet der afskrives i regnskabsår 2017 udgør ialt 0,5 mio. kr. Til sammenligning udgjorde afskrivningerne i regnskabsår 2015 og 2016 hhv. 1,0 og 1,3 mio. kr.

Den største del af afskrivningerne i år 2017 består af krav optaget i kommunens debtorsystem. Disse afskrivninger udgør ialt kr. 338.966 (se bilag).

De beløbsmæssigt største afskrivninger i debtorsystemet er foretaget på tilbagebetalingspligtig kontanthjælp hvor der er afskrevet kr. 287.276.

I år 2017 er der ialt afskrevet kr. 172.176 på krav der ikke er optaget i kommunens debtorsystem. Disse afskrivninger består af begravelseshjælp, boligindsud, boliglån, eksterne kreditorer og afskrivninger vedrørende renovation og vandafledningsafgift (se bilag).

I oversigten over hvad der er afskrevet fra debtorsystemet er der redegjort for årsagen til at de enkelte krav er afskrevet. (se bilag).

Afskrivningerne er opdelt på følgende kategorier:

- Bortfald hvor der sker afskrivning i henhold til serviceloven. Det drejer sig om afskrivning af kontanthjælp, hvor der sker afskrivning af kravet efter 3 år, hvis ikke der er påbegyndt en tilbagebetaling.
- Afskrivninger ved konkurs eller gældssanering.
- Boudlæg, hvor kravet er mod et dødsbo. Bestemmelsen siger at kravet skal afskrives, hvis værdierne i et bo er under kr. 42.000.
- Forældelse, her afskrives kravet ifølge forældelsesloven af år 2013. Det vil sige at kravet som udgangspunkt forældes efter 3 år, med mindre andet følger af andre bestemmelser. Det kan f.eks. være hvis der er udstedt et gældsbrev, at kravet er anerkendt skriftligt eller at der foreligger en dom. I disse tilfælde er forældelsesfristen 10 år.

Økonomi

Der er i regnskabsår 2017 afskrevet ialt kr. 511.142,04 over balancen. Afskrivningerne har således ingen driftsmæssig betydning for regnskab 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at de foretagne afskrivninger godkendes.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 87:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Afskrivning 2017 - Bilag til sagsfremstilling

Punkt 72: Regnskab 2017

00.32.10-A00-1-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Årsregnskabet for 2017 er afsluttet og klar til politisk behandling. Det samlede årsregnskab (udgiftsregnskab) viser et overskud og dermed forøgelse af likviditeten på 6,3 mio. kr. mod et budgetteret overskud i det oprindelige budget 2017 på 13,5 mio. kr. Omkostningsregnskabet viser et overskud på 29,7 mio. kr. og en forbedring af kommunens egenkapital på 28,9 mio. kr.

Sagsfremstilling

Hermed forelægges det samlede årsregnskab 2017 for Rebild Kommune. Regnskabet er vedhæftet som bilag. Af regnskabsmaterialet fremgår specifikke regnskabsbemærkninger for drift, anlæg og finansiering opdelt efter udvalg, omkostningsregnskabet samt de obligatoriske regnskabsoversigter jf. Økonomi- og Indenrigsministeriets regler for aflæggelse af kommunale regnskaber.

Resultaterne i regnskabet er præsenteret uden § 40 bevillingerne (Styrelseslovens § 40, der fastslår, at der ikke må afholdes udgifter uden bevillingsmæssig dækning), mens de obligatoriske oversigter er inklusive § 40 bevillingerne.

Det driftsmæssige resultat for 2017 viser et mindreforbrug på 32,1 mio. kr. og der er indstillet en overførsel til 2017 på 30,1 mio. kr. jf. overførselsreglerne. Der er i alt bevilliget tillægsbevillinger på driften på 30,4 mio. kr., hvoraf 27,4 mio. kr. er overførsel af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2016. Driftsregnskaberne er forelagt i særskilte sager på de respektive fagudvalg.

Det samlede resultat for anlæg viser et mindreforbrug på 73,9 mio. kr., og der er her indstillet at de 68,3 mio. kr. videreføres, da de dækker over projekter der ikke er afsluttet. Der er i alt givet tillægsbevillinger til anlæg på 75,1 mio. kr., hvoraf 71,8 mio. kr. er en videreførelse af uforbrugte bevillinger fra regnskab 2016. Resultaterne er nærmere beskrevet i regnskab 2017.

Overførslen fra et budgetår til det næste er at betragte som en opsparing, og brug af opsparinger vil påvirke kommunens likviditet.

I nedenstående tabel er regnskab 2017 opstillet i hovedposter.

	Regnskab 2017	Korr. Budget 2017	Oprindeligt budget 2017	Rest korr. Budget
Drift:				
Arbejdsmarkedsudvalg	305,9	324,8	325,5	18,9
Børne- og Familieudvalg	503,5	502,1	490,6	-1,4
Kultur og Fritidsudvalg	52,3	54,7	52,7	2,4
Sundhedsudvalg	458,9	451,7	448,0	-7,2
Teknik og Miljøudvalg	59,6	59,9	60,7	0,3
Økonomiudvalg	221,0	240,1	225,5	19,1
Drift i alt	1.601,2	1.633,3	1.602,9	32,1
Anlæg	41,2	115,1	40,0	73,9
Drift og anlæg i alt	1.642,4	1.748,4	1.642,9	106,0
Renter, lån og afdrag	1,8	-0,0	-0,0	-1,8
Øvrige finansforskydninger	21,1	13,4	13,7	-7,6
Skatter og tilskud	-1.671,6	-1.671,2	-1.670,1	0,4
Likviditetsforøgelse/forbrug	-6,3	90,6	-13,5	97,0

-= likviditetsforøgelse

Omkostningsregnskab 2017:

Formålet med et omkostningsregnskab er, at udarbejde et regnskab, der i sin opbygning søger, at nærme sig de regnskaber, der kendes fra private virksomheder.

Omkostningsregnskabet er kendetegnet ved, at det indeholder afskrivninger og forskydninger i forpligtigelser, eks. feriepenge. Ved afskrivninger forstås, at en anskaffelse eller et anlæg fordeles/udgiftsføres over flere år, hvorimod den i et udgiftsregnskab indgår med hele udgiften i det år, hvor anskaffelsen eller anlægget finder sted. Herved viser omkostningsregnskabet de faktiske årlige omkostninger ved at udføre kommunal service.

Resultatopgørelsen for det omkostningsbaserede regnskab viser et overskud på 29,7 mio. kr. For nærmere specifikation henvises til afsnittet Omkostningsregnskab bagerst i årsregnskabet.

Økonomi

Jævnfør det endelige regnskab for 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at regnskab 2017 oversendes til Byrådet med henblik på godkendelse og afgivelse til revisionen.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 89:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regnskab2017

Punkt 73: Overførsler 2017-2018 - drift

00.32.10-A00-1-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Regnskab 2017 viser et samlet mindreforbrug på 32,1 mio. kr. I henhold til overførselsreglerne foreslås samlet 30,1 mio. kr. netto overført til 2018, fordelt med 12 mio. kr. i merforbrug og 42,1 mio. kr. i mindreforbrug.

Sagsfremstilling

Regnskab 2017 viser et resultat på 32,1 mio. kr. i mindreforbrug i forhold til korrigeret budget. De gældende regler for overførsel er senest evalueret i byrådet november 2014 og efterfølgende justeret i forhold til overførsel på vintertjeneste sidste år. Reglerne for overførsel er:

- Der kan maksimalt overføres mindreforbrug svarende til 5 % af oprindelig bruttobudget.
- Overskud ud over 5% tilgår kassen som udgangspunkt, dog kan der efter ansøgning bevilges større opsparring end 5% til konkrete projekter og lignende.
- Overskud under 100.000 kr. overføres 100%
- Underskud overføres 100%
- Der accepteres maksimalt et underskud på 2% af oprindelig bruttobudget. Hvis underskuddet er større medfører det, at kontraktområdet skal udarbejde en konkret handleplan for afvikling af underskuddet med administrativ opfølgning hver måned.
- Eksterne midler (Eu-tilskud, projektmidler mv.) overførsel 100% mellem årene.
- Takstområder overføres ikke.
- Max +/- 1 mio. kr. i overførsel på specialiserede områder, arbejdsmarked og vintertjeneste.

Overførslerne på driften fra 2017 til 2018 er opgjort til 30,1 mio. kr. netto fordelt på 12 mio. kr. i merforbrug og 42,1 mio. kr. i mindreforbrug. I nedenstående tabel fremgår overførslerne for de enkelte udvalg. For nærmere specifikation henvises til bilag.

Foreslag til overførsel fra 2017 til 2018

	Merforbrug	Mindreforbrug	Samlet	Antal handleplaner
Arbejdsmarkedsudvalg	0,0	1,0	1,00	0
Børne- og familieudvalg	-4,5	12,5	7,95	2
Kultur og fritidsudvalg	-0,3	2,6	2,30	1
Sundhedsudvalg	-6,5	6,5	0,04	3
Udvalget for teknik og miljø	-0,5	2,3	1,77	0
Økonomiudvalg	-0,2	17,3	17,04	1
I alt	-12	42,1	30,1	7

Beløb i mio. kr.

I henhold til overførselsreglerne skal kontraktområder, der har et merforbrug på over 2% i forhold til oprindelig bruttobudget udarbejde handleplan for afvikling af underskud. Der er i alt 7 områder, der skal udarbejde handleplan i 2018.

Samlet er der 2,1 mio. kr. som ikke overføres til 2018 i henhold til overførselsreglerne. Heraf udgør 2,3 mio. kr. overskud som ikke overføres fordi mindreforbruget er udover grænsen på 5%.

Afvigelser som ikke overføres

	Ingen overførsel jf. regler	Mindreforbrug udover 5% grænse	Samlet
Arbejdsmarkedsudvalg	17,9		17,9
Børne- og familieudvalg	-9,8	0,0	-9,8
Kultur og fritidsudvalg	0,0	0,1	0,1
Sundhedsudvalg	-8,0	1,2	-6,7
Udvalget for teknik og miljø	-1,4	0,0	-1,4
Økonomiudvalg	1,1	0,9	2,0
I alt	-0,2	2,3	2,1

Beløb i mio. kr.

Særligt vedrørende Børne- og Ungdomsudvalget:

- Merforbrug på særlige dagtilbud 6,1 mio. kr. heraf er 2,5 mio. kr. overført merforbrug fra tidligere år. Merforbruget foreslås nulstillet i henhold til politisk aftale om genopretning af området.

Særligt vedrørende Kultur- og Fritidsudvalget:

- 100 % overførsel på tidligere bevilling til nyt lokalebookingssystem.

Særligt vedrørende Sundhedsudvalget:

- Ingen overførsel på medfinansiering.
- Ældreboligernes mer-/mindreforbrug overføres ikke. Mer-/mindreforbrug reguleres mellem årene via henlæggelser på mellemregningskonti. Overførselsreglerne på dette område ændres fremadrettet.

Særligt vedrørende Teknik- og Miljøudvalget:

- Nedrivningspuljen overføres 100%.

Særligt vedrørende Økonomiudvalget:

- Merforbrug på lægeerklæringer overføres ikke. Det er udgifter til lovpligtige lægeerklæringer på center arbejdsmarked og center familie og handicap, som vedrører de konjunkturafhængige områder, hvor der ikke er overførselsadgang.
- Risikostyring overføres 100%

Særligt vedrørende indskud i Landsbyggefonden (08.32.24)

Byrådet har tidligere besluttet, at der årligt skulle afsættes 4,0 mio. til indskud i landsbyggefonden. Den andel, af det årligt afsatte budgetbeløb, der ikke indbetales til Landsbyggefonden overføres i forbindelse med overførselssagen til det efterfølgende budgetår. Indskud i Landsbyggefonden er budgetmæssigt placeret som en finansforskydning på hovedkonto 8 (balanceforskydninger) og er derfor ikke en del af hverken drift eller anlæg. I regnskab 2017 er der et underskud på 7,4 mio. kr. som foreslås overført til 2018.

Økonomi

Forslag til overførsler fra regnskab 2017 til 2018 indeholder:

- at der overføres et samlet mindreforbrug på 30,1 mio. kr. netto fra regnskab 2017 til budget 2018
- at overskud vedrørende landsbyggefonden overføres 100%

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget indstiller overførslerne inden for eget udvalg overført i henhold til gældende regler.

Arbejdsmarkedsudvalget, 10. april 2018, pkt. 36:

Indstilles godkendt.

Sundhedsudvalget, 10. april 2018, pkt. 39:

Godkendt.

Børne- og Familieudvalget, 11. april 2018, pkt. 45:

Indstilles godkendt inkl. nulstilling af overført merforbrug på særlige dagtilbud.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2018, pkt. 61:

Godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 11. april 2018, pkt. 42:

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 90:

Indstilles godkendt med følgende ændring: Snarest muligt og senest 1/7 2018 får besøg af hjemmeplejen minimum 10 minutters varighed i stedet for de nuværende 5 minutter. Finansieres i 2018 af ikke overførte mindreforbrug på driften i 2017 kr. 150.000.

Den Sociale Fællesliste ønskede 500.000 overført til skoleområdet.

Venstre tog forbehold.

Beslutning

Borgmesteren foreslog godkendelse som indstillet af Økonomiudvalgets flertal med den tilføjelse at herudover tilføres specialundervisningen 500.000 kr.

For stemte 17 (Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti og Den Sociale Fællesliste, imod 8 (Venstre)

Godkendt

Venstre ønsker emnerne overført til budgetforhandlingerne efter normal procedure.

Den Sociale Fællesliste foreslog, at 750.000 kr. disponeres til inventar og legeplads Kilden.

For: 8

Allan Jæger, Allan Busk, Lars Hørsman, Maybritt Toft Pedersen, Rasmus Rask, Kim Edberg, Tommy Degn, Bente Søgaard

Imod: 17

Leon Sebbelin, Thøger Elmelund, Morten Lem, Peter Hansen, Poul Erik Nørnberg, Per Vilsbøll, Pia Elberg, Holger Pedersen, Jeanette Sagan, Lene Aalestrup, Peter Hjulmann, Gert Fischer, Jesper Greth, Jeppe Ugilt, Thomas Simoni, Anna Oosterhoof, Ole Frederiksen

Forkastet

Bilag

Overførsel 2017 drift

Punkt 74: Overførsler 2017-2018 - anlæg

00.32.10-A00-1-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

I forbindelse med afslutning af regnskabet 2017 er der udarbejdet en opgørelse over kommunale anlæg, hvor der henholdsvis har været et mer- og mindreforbrug. Der er vedlagt sagen en detaljeret oversigt over hvilke projekter der står til at få videreført henholdsvis mer- og mindreforbrug til anlægsbudgettet 2018.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for anlægsbevillinger er, at der sker videreførelse på alle uafsluttede anlægsprojekter. Dog er der for løbende anlægsbevillinger alene videreførelse på allerede disponerede beløb. Uforbrugte rådighedsbeløb i forbindelse med forsinkelser af projekter kan videreføres, idet anlægsprojekterne forventes at fortsætte uden yderligere ophold. Under- og overskud fra afsluttede projekter videreføres ikke.

Som det fremgår af nedenstående oversigt fordelt på udvalg er der et anlægsmæssigt mindreforbrug på netto 73,9 mio. kr., og der er et forslag om at få videreført 68,3 mio. kr. til 2018.

På Arbejdsmarkedsudvalgets område videreføres 0,1 mio. kr., som vedrører midlertidige boliger flygtninge.

På Børne og Familieudvalgets område videreføres 12,7 mio. kr., som primært vedrører Moderniseringsplan daginstitutioner, Suldrup Børnehave, Renovering skoler og Bælum Børneunivers.

På Kultur og Fritidsudvalgets område videreføres 14,1 mio. kr., som primært vedrører Haller/vedligeholdelse, Støvring svømmehal og Højskole 1. sal renovering.

På Sundhedsudvalgets område videreføres 2,4 mio. kr., som primært vedrører Servicearealer - vedligehold, Nødkaldeanlæg og nyt Care system (NEXUS).

På Teknik- og Miljøudvalgets område videreføres 31,6 mio. kr., som bl.a. vedrører Cykelsti-projekter, LED-lys Skørping/Rørbæk, LED-lys, kommunale bygninger og Klimastrategi.

Der er endvidere i forslaget om overførsel medtaget overskud på salgsindtægter på salg af byggegrunde og jord. Der er et samlet budget på 10 mio. kr. i indtægter og der er solgt for i alt 12,8 mio. kr. Der er således et samlet overskud på 2,8 mio. kr., som kan disponeres til indskud i landsbyggefonden jf. Byrådets (BY pkt. 45. 21.03.2018) sag om prioritering af støttede boliger i 2018-21.

På Økonomiudvalgets område videreføres 7,6 mio. kr., som bl.a. vedrører Ny administrationsbygning i Nørager, Helhedsorienteret energi-/byggningsrenovering og Byudviklingsområde i Støvring Ådale.

Generelt foreslås det, at forvaltningen løbende prioriterer om udskydelse af projekter kan erstattes af andre budgetterede projekter i den godkendte investeringsplan.

De foreslåede videreførelser på anlæg fremgår nedenfor.

		Regnskab 2017	Korr. budget 2017	Rest 2017	Forslag til videreførelse
Arbejdsmarkedsudvalg	U	0,3	0,4	0,1	0,1
	I	0,0	0,0	0,0	
Børn og Ungdomsudvalg	U	8,4	20,7	12,2	12,7
	I	-0,5	0,0	0,5	
Kultur og Fritidsudvalg	U	0,4	14,5	14,1	14,1
	I	0,0	0,0	0,0	
Sundhedsudvalg	U	0,4	2,7	2,4	2,4
	I	0,0	0,0	0,0	
Teknik og Miljøudvalg	U	27,8	59,9	32,1	31,6
	I	-15,3	-10,0	5,3	
Økonomiudvalg	U	19,8	27,0	7,1	7,6
	I	-0,1	0,0	0,1	
Total	U	57,1	125,1	68,0	68,3
	I	-15,9	-10,0	5,9	
	N	41,2	115,1	73,9	

Økonomi

Såfremt der videreføres i henhold til sagsfremstillingen betyder det at anlægsbevillingen for 2017 forøges med 68,3 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Byråd indstiller videreførelse af uforbrugte anlægsbeløb i henhold til sagsfremstillingens opgørelse.

Arbejdsmarkedsudvalget, 10. april 2018, pkt. 37:

Indstilles godkendt.

Sundhedsudvalget, 10. april 2018, pkt. 40:

Godkendt.

Børne- og Familieudvalget, 11. april 2018, pkt. 46:

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2018, pkt. 62:

Godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 11. april 2018, pkt. 43:

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 91:

Indstilles godkendt idet merindtægt på salg af grunde mv. på 2,8 mio. overføres til øget indskud i landbyggefonden

Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bilag

Overførsler anlæg 2017

Punkt 75: Økonomisk politik og finansiel strategi 2018-21

00.30.00-Ø00-1-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Formålet med en økonomisk politik er, at fastlægge de overordnede rammer for Rebild Kommunes økonomiske og finansielle styring. Den økonomiske politik indeholder overordnede økonomiske mål for blandt andet likviditet, låntagning og gæld. Den økonomiske politik er endvidere med til, at sikre økonomiske muligheder for, at Rebild Kommune kan være på forkant med udviklingen, at Rebild Kommune på både kort og langt sigt får en robust og bæredygtig økonomi, der sikrer økonomisk handlefrihed.

Sidst fastlægger den kompetencefordelingen mellem forvaltning og det politiske niveau.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et nyt forslag til Økonomisk politik og finansiel strategi for Rebild Kommune gældende for 2018-21. De overordnede linjer blev præsenteret på Byrådets visionsseminar den 16 marts 2018.

Formålet med at have en økonomisk politik og finansiel strategi er, at fastlægge de overordnede rammer for Rebild Kommunes økonomiske og finansielle styring. Den skal blandt andet være med til at sikre;

- At Rebild Kommune er på forkant med udviklingen, således at Byrådet har reelle handlemuligheder, når kommende års budgetter skal udarbejdes.
- At Rebild Kommune på både kort og langt sigt får en robust og bæredygtig økonomi, der sikrer økonomisk handlefrihed.
- At Rebild Kommune fremover kan finansiere udviklingsprojekter og investeringer i fremtiden.

Den økonomiske politik vil blive taget op til revision, hvis udviklingen på de finansielle markeder, lovgivningen, kommunens vurderinger af finansiel risiko eller øvrige forhold tilsiger det. Den skal dog som minimum tages op til politisk behandling i det første år i en ny byrådsperiode.

De konkrete mål er, at:

1. have overskud på det skattefinansierede område inkl. renter og afdrag på lån.
2. have et bruttoanlægsniveau på 75 mio. kr. eksklusiv ældreboliger, således at kommunens kapitalapparat som minimum bevares.
3. have en løbende kassebeholdning (opgjort efter kassekreditreglen), der udgør kr. 3.000 pr. indbygger, svarende til ca. 90 mio. kr. i 2018
4. at låneoptagelse (indenfor det skattefinansierede område) primært sker, hvor det lovgivnings- eller aftalemæssigt er en forudsætning for kommunens finansiering af projekter eller aktiviteter.
5. der sker en nettoafvikling af kommunens samlede gæld (hvert år), samt en reduktion i kommunens gæld over de kommende 4 år, med minimum 10 mio. kr.) for dermed, at sikre kommunens økonomiske handlemuligheder. (Eksklusiv ældreboliger)
6. der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevillinger. Økonomiske udfordringer uden for de lovbundne område, finansieres eksempelvis via omstillinger. Tillægsbevillinger på lovbundne områder finansieres om muligt ved træk på et forud opbygget økonomisk råderum. Der tillades dog overførsel mellem årene i henhold til gældende vedtagne regler herfor.
7. taksterne på de brugerfinansierede områder følger omkostningsudviklingen.

I den økonomiske politik er der endvidere indarbejdet en finansiel strategi, der i store træk skal betragtes som et arbejdsredskab for kommunens forvaltning til brug for den løbende håndtering af kommunens finansielle portefølje, herunder likviditetspleje og låne- og gældspleje.

Formålet med den finansielle strategi er at;

1. samle og samordne gældende "politikker" for kommunens finanser
2. optimere afkast/risikoforhold på likviditetsplacering
3. minimere finansieringsomkostninger indenfor blandt andet lånoptagelse og gældspleje
4. klargøre hvem og hvilke kompetencer der er indenfor de enkelte områder

Til den finansielle strategi er der endvidere udarbejdet retningslinjer for leasing, samt afgivelse af kommunale garantier.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget over for byråd anbefaler at den økonomiske politik og finansielle strategi godkendes i sin helhed

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 92:

Indstilles godkendt med følgende ændringer:

Punkt 2: Anlægsniveauet ændres til 85 mill.

Ny formulering af punkt 5 og 6:

5. Som udgangspunkt sker en nettoafvikling af kommunens samlede gæld over de kommende 4 år for dermed at sikre kommunens økonomiske handlemuligheder (Eksklusiv ældreboliger).

6. Økonomiske udfordringer uden for det lovbundne område finansieres via omstillinger. Tillægsbevillinger på lovbundne områder finansieres om muligt ved træk på forud opbygget økonomisk råderum. Der tillades dog overførsel mellem årene i henhold til gældende vedtagne regler herfor.

Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bilag

udkast til Rebild Kommunes Økonomiske Politik 2018 - 2021

Punkt 76: Budgetprocedure 2019-22

00.30.00-G01-1-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Primo hvert år behandles en procedure for det kommende års budgetudarbejde. Proceduren indeholder forslag til tidsplan samt en gennemgang af forudsætninger for det administrative basisbudget.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til budgetvejledning og proces for budget 2019-22. De overordnede linjer blev præsenteret og drøftet på Byrådets visionsseminar den 16 marts 2018.

Forvaltningen har udarbejdet budgetvejledningen med baggrund i de senere års erfaringer og drøftelserne heraf.

Hovedformålene med budgetproceduren kan opdeles i følgende 4 hovedformål:

1. Budgetproceduren skal give overblik over budgetprocessen og sikre indsigt, gennemskelighed og stort informationsniveau.
2. Budgetproceduren skal medvirke til, at fastholde målene i den økonomiske politik
3. Budgetproceduren skal medvirke til, at skabe ejerskab til budgettet.
4. Budgetproceduren udgør en samlet vejledning over hvilket budgetmateriale, der skal anvendes samt hvornår og hvordan dette materiale tilvejebringes.

I den økonomiske politik 2018-2021, som behandles på samme dagsorden er der lagt op til følgende.

Det er Byrådets mål, at:

1. have overskud på det skattefinansierede område inkl. renter og afdrag på lån.
2. have et bruttoanlægsniveau på 75 mio. kr. eksklusiv ældreboliger, således at kommunens kapitalapparat som minimum bevares.
3. have en løbende kassebeholdning (opgjort efter kassekreditreglen), der udgør kr. 3.000 pr. indbygger, svarende til ca. 90 mio. kr. i 2018
4. at låneoptagelse (indenfor det skattefinansierede område) primært sker, hvor det lovgivnings- eller aftalemæssigt er en forudsætning for kommunens finansiering af projekter eller aktiviteter.
5. der sker en nettoafvikling af kommunens samlede gæld (hvert år), samt en reduktion i kommunens gæld over de kommende 4 år, med minimum 10 mio. kr.) for dermed, at sikre kommunens økonomiske handlemuligheder. (Eksklusiv ældreboliger)
6. der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevillinger. Økonomiske udfordringer uden for de lovbundne område, finansieres eksempelvis via omstillinger. Tillægsbevillinger på lovbundne områder finansieres om muligt ved træk på et forud opbygget økonomisk råderum. Der tillades dog overførsel mellem årene i henhold til gældende vedtagne regler herfor.
7. taksterne på de brugerfinansierede områder følger omkostningsudviklingen.

Budgetvejledningen indeholder endvidere forslag til tidsplan, der beskriver processen fra visionsseminar, over politiske drøftelser i foråret, til udarbejdelse af basisbudget, til budgetseminar, til 1. behandling af budgettet, høringsfase og endelig vedtagelse, for til sidst, at ende med en opfølgings- og informationsfase.

Det er forvaltningens vurdering, at det bliver nødvendigt at tilvejebringe et vist råderum til politiske prioriteringer. I budgetproceduren er det fremført, at der blandt andet kan skabes råderum via en yderligere reduktion af fremskrivning på løn og priser (der er besluttet indarbejdet reduktion af fremskrivningen med 0,5 % for hvert af årene 2019-22). Det bemærkes, at råderummet ikke er afsat som en særlig pulje, men indgår i bundlinjen.

Alternativt kan der udarbejdes forslag til konkrete besparelser og/eller effektiviseringer.

Økonomi

ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget over for byrådet anbefaler

at budgetproceduren for 2019-22 godkendes

at der tages stilling til tilvejebringelse af et råderum til politiske prioriteringer i 2019-22

at der tages stilling til anlægsniveauet i basisbudget 2019-22

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 93:

Budgetproceduren tilrettes med ændringer i den økonomiske politik.

Tilvejebringelse af råderum afventer økonomiforhandlingerne mellem KL og regeringen.

Anlægsniveauet fastsættes til 85 mill. Kr.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

budgetprocedure2019-2022 version1

Punkt 77: Licitationsresultat og frigivelse af anlægsmidler, Støvring Ådale

05.00.00-P00-1-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med den fortsatte byudvikling i Støvring Ådale er der udarbejdet detailprojekt for realisering af første etape af vejanlæggenes, og der har d. 5. april 2018 været afholdt licitation. Hermed indstilles licitationsresultat for frigivelse af anlægsøkonomi.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har med rådgivning fra konsulentfirmaet NIRAS gennemført en offentlig licitation for realisering af etape 1 af vejprojektet i Støvring Ådale. Projektet er udbudt med tildelingskriteriet laveste pris jf. byrådets beslutning af 21. december 2017

Vejprojektet består af ca. 440 meter fordelingsvej og 130 meter stamvej, rundkørsel i krydset mellem Rådyret og Støvring Ådale og ny bro over Mastrup Bæk.

Projektet er udbudt i en samlet entreprise.

Under forudsætning af politisk godkendelse, vil der kunne kontraheres med entreprenørerne ultimo april, og anlægsarbejdet opstartes primo maj. Forventet aflevering ultimo december. Arbejdet koordineres med det igangsatte anlægsarbejde for realisering af ny børnehaven syd for Kærvej.

Licitationsresultatet fremlægges under punktets behandling.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten afsat 11 mio. kr. i indeværende år til gennemførelse af projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at frigive den nødvendige anlægsøkonomi på 11 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2018, pkt. 68:

Godkendt, idet indkomne tilbud fremsendes til Økonomiudvalg og byråd.

Administrativ bemærkning:

Den lavest pris på udførelse af anlægsarbejdet er på 11.882.953 kr. Den manglende finansiering i forhold til den afsatte ramme er på 882.953 kr. Pga. af det højere prisniveau er der i projektet ikke økonomisk rummelighed til at imødegå uforudsete omkostninger, hvilket erfaringsmæssigt udgør 10% af anlægsarbejdet, svarende til 1,18 mio. kr.

På vejområdet er det et mindre forbrug på ca. 200.000 kr, fra projektet til etablering af buslomme på Viborgvej, som det er besluttet ikke at gennemføre i sin helhed, og der har været et mindre forbrug på projektet til forbedring af skolernes ankomstarealer ligeledes på ca. 200.000. Endvidere er der 1 mio. kr, som er afsat til Trafiksikkerhed og Vejforskønnelse, men pt. ikke disponeret.

De potentielle besparelser jf. vedhæftede besparelseskatalog andrager forventeligt 0,5 mio. kr (hertil skal modregnes et rådgiverhonorar). Det kan af æstetiske hensyn, og da der er tale om relativt små besparelser, ikke anbefales, at ændre på valget af materialer. Ved forhandling med entreprenøren søges omkostningerne generelt minimeret. Der er således en forventning om, at kunne reducere omkostningerne til jordarbejde, ved anvendelse af geonet til håndtering blødbund ved Mastrup Bæk. Det økonomiske potentiale og de anlægstekniske konsekvenser er pt. ikke fastlagt.

Af hensyn til overholdelse af tidsplanen, herunder koordinering med ibrugtagningen af den nye børnehaven, er det hensigtsmæssigt, at kunne påbegynde anlægsarbejdet i løbet af maj måned.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 96:

Indstilles godkendt, idet 1,5 mio. fra afsatte midler til Ny Nibevej i 2020 overføres til finansiering af merudgiften i projektet i 2018.

Der udarbejdes et notat om udviklingen i projektets økonomi herunder rådgivers ansvar.

Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bilag

Støvring Ådale - besparelseskatalog

Tilbudsbedømmelse_Støvring Ådale

Anlægsøkonomi Støvring Ådale etape 1

Notat vedrørende anlægsøkonomi, Støvring Ådale etape 1

Punkt 78: Forslag til lokalplan nr. 289T1 for Volstrup Golfcenter

01.02.00-P16-1-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af ansøgning om etablering af yderligere byggeri ved Volstrup Golfcenter, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 289T1. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om offentlig høring i 2 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af ansøgning om etablering af en overdækning i forbindelse med udslagsstederne ved driving range. Desuden ønskes mulighed for at etablere en ekstra bygning i tilknytning til det eksisterende byggeri.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanområdet er ca. 1.500 m² stort, og udgør en del af ejendommen beliggende Rosbjergvej 4, Hobro. Lokalplanen giver mulighed for at opføre nyt byggeri, således at golfcenteret kan forbedre faciliteterne. Lokalplanen er lavet som et tillæg til den eksisterende lokalplan 289, hvormed en del af lokalplanområdet reguleres af de eksisterende bestemmelser. Det er særligt bebyggelsen i tilknytning til driving range, som lokalplanen regulerer.

Formålet med lokalplanen er, at ny bebyggelse skal tilpasses omgivelserne. Derfor har der i planlægningen været særligt fokus på, at bebyggelse vest for Rosbjergvej skal ligge samlet, samt at bebyggelse øst for Rosbjergvej gives en udformning, der tager hensyn til landskabet.

Lokalplanen fastlægger placeringen af ny bebyggelse. Desuden fastlægger lokalplanen, hvordan bebyggelsen i tilknytning til driving range skal udformes.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Screeningen har været i høring ved berørte myndigheder, og der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger, som har givet anledning til at ændre vurderingen om, at der ikke skal foretages miljøvurdering.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at lokalplan nr. 289T1 sendes i offentlig høring i 2 uger.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2018, pkt. 66:

Godkendt.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 97:

Jeppe Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling

Indstilles godkendt.

Beslutning

Jeppe Ugilt blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 79: Udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 272 og kommuneplantillæg nr. 8 - Erhvervsområdet Porsborgparken

01.02.00-P16-9-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Støvring Kraftvarmeværk ønsker at opføre en stor varmepumpe. De ejer et areal vest for deres eksisterende bygninger på Hjedsbækvej 2, 9530 Støvring, hvor de ønsker at opføre anlægget.

Arealet er omfattet af [lokalplan nr. 97](#) og [lokalplan nr. 272](#). Arealet omfattet af lokalplan nr. 97 må bruges til varmeværk. Men det må arealet omfattet af lokalplan nr. 272 ikke. Varmeværket har derfor anmodet om, at plangrundlaget ændres, så hele ejendommen kan bruges til varmeværk.

Sagsfremstilling

Støvring Kraftvarmeværk ejer matr. nr. 1ab Julstrup Præstegård, Buderup beliggende Hjedsbækvej 2, 9530 Støvring. En del af arealet er omfattet af lokalplan nr. 272, delområde A1. Delområde A1 må bruges til egentlige erhvervsformål (fremstillingsvirksomhed, bygge- og anlægsvirksomhed, handels- og omsætningsvirksomhed samt transportvirksomhed) men ikke til varmeværk. I bilaget er vedlagt et kort med delområder samt varmeværkets ejendom.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 272 giver mulighed for, at delområde A1 i lokalplan nr. 272 tillige kan bruges til forsyningsvirksomhed. Alle øvrige forhold (byggeri, hegn osv.) er forsat reguleret ved lokalplan nr. 272.

Lokalplanen er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde 09.E3, som udlægger arealet til Erhvervsområde (Produktion- og fremstillingsvirksomhed, lager- og værksteds- og entreprenørvirksomhed, samt servicevirksomhed). Kommuneplantillæg nr. 8 præciserer, at rammeområdet tillige kan anvendes til forsyningsvirksomhed.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udkast til tillæg nr. 1 til lokalplan 272 og kommuneplantillæg nr. 8 sendes i offentlig høring, og at forvaltningen bemyndiges til at vedtage planerne endeligt, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2018, pkt. 65:

Godkendt.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 98:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 272 - TMU 11.04.18

Udkast til Kommuneplantillæg nr. 8 - TMU 11.04.18

Kort - Lokalplan nr. 272 - Delområder - TMU 11.04.18

Punkt 80: Forslag til handlingsplan for Landdistriktspolitik 2017-2020

04.21.05-A00-19644-07

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Byrådet har d. 27. april 2017 vedtaget Rebild Kommunes Landdistriktspolitik 2017-2020. Landdistriktspolitikken skal følges op af handlingsplaner. Forvaltningen har i samarbejde med Landsbyrådets bestyrelse udarbejdet et forslag til handlingsplan for Landdistriktspolitikken. Forslag til handlingsplan behandles i Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i overensstemmelse med processen for udarbejdelse af selve Landdistriktspolitikken.

Sagsfremstilling

Landdistriktspolitikken har den overordnede målsætning, at "Livet på landet eller i en landsby i Rebild Kommune er et aktivt tilvalg!"

Politikken er opdelt i fem fokusområder:

- Udvikling eller afvikling
- Attraktive boliger
- Natur og friluftsliv
- Sammenhold og fællesskab
- Positiv omtale

Forvaltningen har i samarbejde med landsbyrådets bestyrelse og øvrige forvaltninger udarbejdet forslag til handlingsplan, der skal medvirke til at nå målsætningerne i landdistriktspolitikken. Handlingsplanen skal afspejle politikken intentioner om, at landdistriktsudviklingen sker i et samarbejde mellem alle relevante aktører ud fra et helhedsorienteret perspektiv.

Handlingplanen anviser konkrete handlingsforslag inden for alle politikken fokusområder. Som eksempler på højt prioriterede handlinger kan nævnes:

- Landsbygennemgange: Der udarbejdes landsbygennemgange, som bl.a. kan fungere som et idékatalog for hver landsby og være vejledende for fremtidige forandringer og projekter. Første skridt er at udarbejde en model for indhold og proces. Det forventes at landsbygennemgangene kommer til at indeholde: Status på de nuværende forhold; landsbyens struktur, infrastruktur, bynær natur, faciliteter og servicefunktioner etc.. Lokalisering af nye byggemuligheder og eksisterende bygninger med potentiale til at blive omdannet eller nedrevet. Beskrivelse af fremtidige udviklingspotentialer
- Internet- og mobildækning i hele kommunen: Afdækning af handlemuligheder.
- Registrering og formidling af eksisterende stier og ruter: Registreres og formidles via Stiguide Himmerland-app og trykte foldere.
- Etablering af stier: Kortlægning af mangler/huller i ruter med henblik på at finde ud af, hvor det vil give mening at skabe forbindelse. Prioritere sammenbinding af eksisterende stier, så der bliver lange sammenhængende forløb med mulighed for at transportere sig fra (lands)by til (lands)by ad sti.
- Kursustilbud/kompetenceløft til de frivillige: Fx rekruttering af frivillige, formidling af de gode historier, hjemmeside, mødeledelse, projektudvikling, fundraising. Forvaltningen og Landsbyrådet arrangerer i samarbejde med Mariagerfjord og Vesthimmerlands kommuner fælles konference/kursus for anden gang i 2018.
- Opprioritere vedligehold og udbygning af www.landsby-rebild.dk: Uddannelse af de lokale webmastere. Sikre at alle landsbyer som minimum har en præsentabel forside med relevante kontaklinformationer og henvisning til andre aktive formidlingskanaler (lokale hjemmesider, Facebook)

Der foretages en status på de konkrete handlinger i foråret 2019. Status sendes til politisk orientering. Handlingsplanen justeres om nødvendigt.

Økonomi

Ressourcemæssige og eventuelle udgifter til gennemførelse af konkrete tiltag afholdes som udgangspunkt inden for fagudvalgenes egne rammer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at godkende forslag til handlingsplan for Landdistriktspolitik 2017-2020.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2018, pkt. 70:

Godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 11. april 2018, pkt. 45:

Indstilles godkendt

Udvalget anbefaler, at der er stort fokus på bedre internet- og mobildækning.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 99:

Indstilles godkendt som indstillet af Kultur- og Fritidsudvalget.

Tommy Degn stemte imod, idet han ønskede ordet "afvikling" fjernet fra Landdistriktspolitikken.

Beslutning

Tommy Degn stemte imod, idet han ønskede ordet "afvikling" fjernet fra Landdistriktspolitikken.

For godkendelse som indstillet af Kultur- og Fritidsudvalget stemte 23.

Leon Sebbelin, Thøger Elmelund, Morten Lem, Peter Hansen, Poul Erik Nørnberg, Allan Jæger, Allan Busk, Lars Hørsman, Maybritt Toft Pedersen, Rasmus Rask, Per Vilsbøll, Pia Elberg, Holger Pedersen, Jeanette Sagan, Lene Aalestrup, Peter Hjulmann, Gert Fischer, Jesper Greth, Bente Søgaard, Jeppe Ugilt, Thomas Simoni, Anna Oosterhoof, Ole Frederiksen

Imod: 2

Kim Edberg, Tommy Degn

Bilag

Landdistriktspolitik 2017-2020

Handlingsplan Landdistriktspolitik 2017-2020

Punkt 81: Byudvikling i Støvring Ådale - Program for parallelopdrag

01.00.05-A00-1-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Byrådet har besluttet, at der i løbet af 2018 skal laves en udviklingsplan for det centralt beliggende, kommunalt ejede areal øst for banen i Støvring. Efter inddragelse af eksterne interessenter og to visionsworkshops med byrådet, er der blevet udarbejdet udkast til et udbudsmateriale, som er planlagt offentliggjort ultimo april. Rådgiverfirmaer kan på den baggrund byde ind på løsning af opgaven med at lave en udviklingsplan. Det indstilles til TMU/ØK at anbefale overfor byrådet, at udbudsmaterialet godkendes og sendes i offentligt udbud. I juni udvælger TMU/ØK herefter hvilke rådgivere, der skal løse opgaven.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forsommeren 2017 at iværksætte en visionsproces for det centralt beliggende, kommunalt ejede areal øst for banen i Støvring. ØK besluttede i september 2017, at en endelig udviklingsplan for arealet skal foreligge senest ved udgangen af 2018. Med forslag om godkendelse af udbudsmaterialet kan idéudviklingen af projektarealet sendes i offentligt udbud med henblik på, at tre rådgiverfirmaer bliver udvalgt til at lave hver sin plan, som skal indfri byrådets vision for arealet. Udviklingsplanerne forelægges byrådet i oktober, som herefter vælger hvilken rådgiver, der skal færdigudvikle en samlet udviklingsplan på baggrund af de tre foreløbige planer.

Efter inddragelse af eksterne interessenter og to visionsworkshops med byrådet, er der fremkommet en række udsagn om og ønsker til, hvad en udviklingsplan for arealet kunne indeholde. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet udkast til et udbudsmateriale, der samler disse udmeldinger til en overordnet vision og en række delvisioner for området.

Den overordnede **vision** for arealet er formuleret som:

Projektarealet skaber opmærksomhed omkring Støvring som en levende og attraktiv by med optimale rammer for mangfoldighed, fællesskab, aktiviteter, bosætning og socialt liv. Her er liv og tryghed hele dagen og alle årets dage og attraktivt at leve og bo på tværs af generationer og livsfaser.

Projektarealet binder byen sammen over jernbanen, styrker byens centrum og supplerer de funktioner byen allerede har. Området er inspirerende, understøtter multifunktionalitet og det sunde og aktive liv.

Delvisionerne dækker temaer som:

- Fysisk og social sammenhæng
- Byrum
- Byfunktioner
- Uderum
- Boligformer

Udviklingsplanen skal rumme bud på, hvordan visionen og delvisionerne nås. Udviklingsplanen skal desuden opbygges, så den indeholder:

- **En strategisk plan**, der beskriver og gerne udfordrer, hvordan vi bedst kan realisere vision og delvisioner for området.
- **En etape- og tidsplan**, der viser hvordan området skal udbygges og give et velargumenteret bud på, i hvor mange byggefeltet projektarealet kan udbygges og sælges.
- **En økonomisk plan**, der blandt andet giver et realistisk bud på de økonomiske overvejelser i forbindelse med realiseringen af udviklingsplanen.
- **En fysisk plan**, der indeholder en samlet plan for arealdisponering af området, herunder forslag til bebyggelse, boligtyper, fortætning, infrastruktur, byrum mm.

Bilag til sagsfremstillingen er:

- **Program for parallelopdrag**, hvor vision, delvisioner og programkrav er beskrevet, og hvor området/Støvring er præsenteret.
- Bilag til program for parallelopdrag.

- **Udbudsbetingelser**, der indeholde det mere formelle omkring parallelopdraget, herunder udvælgelses- og vurderingskriterier.
- Bilag til udbudsbetingelser.
- **Kontrakt**, som er udkast til aftale om teknisk rådgivning og bistand.
- Bilag til kontrakt.

Økonomi

Byrådet bevilgede d. 29. juni 2017 ialt 950.000 kr. til hele processen omkring udviklingsplanen. Heraf skulle max. 750.000 kr. anvendes til de tre rådgiverfirmaer, der udvælges til at komme med forslag til en udviklingsplan. De 950.000 kr. blev i november 2017 hævet til 1.100.000 kr efter behandling i økonomiudvalget. Arrangementerne med de eksterne interessenter og to visionsworkshops med byrådet er afholdt, og forvaltningen vurderer, at de resterende midler bedst anvendes, så de tre rådgiverfirmaer, der inviteres til at give et første bud på en udviklingsplan, hver får 220.000 kr. for deres arbejde. Der er så reserveret 150.000 kr. til den af de tre rådgivere, der bliver bedt om at lave den endelige udviklingsplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udbudsmaterialet godkendes til offentliggørelse.

Teknik- og Miljøudvalget, 18. april 2018, pkt. 76:

Godkendt.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 100:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Program for parallelopdrag_Projektarealet Støvring Ådale_April 2018

Bilag til Program for parallelopdrag_Projektarealet Støvring Ådale_April 2018

Udbudsbetingelser for parallelopdrag_Projektarealet Støvring Ådale_April 2018

Bilag til Udbudsbetingelser_Projektarealet Støvring Ådale_April 2018

Kontrakt_Projektarealet Støvring Ådale_April 2018

Bilag til Kontrakt_Projektarealet Støvring Ådale_April 2018

Punkt 82: Trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde

05.13.00-P20-1-17

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er lavet et trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde som skal besluttes igangsat med.

Sagsfremstilling

I forlængelse af sag 31 på Udvalgets dagsorden den 7. februar er der foretaget justeringer af trafiksikkerhedsprojektet på Skaarupvej i Ravnkilde.

I forhold til det tidligere skitserede projekt (TMU, sag 31), så er bumpet ud for Skaarupvej blevet flyttet ca. 40 meter mod nord, for at minimere generne for beboerne på Skaarupvej nr. 23, samt for undgå at den tunge trafik til det nye industriområde bliver generet af et bump.

I bilag *trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde* er det nye projekt skitseret. Anlægsoverslaget er på 900.000 kr.

Økonomi

Byrådet besluttede d. 2. marts 2018 at projektet skal finansieres fra puljen til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter. Den samlede pulje til trafiksikkerhed er i 2018 1,675 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at trafiksikkerhedsprojektet i Ravnkilde gennemføres med de foreslåede justeringer.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der frigives 900.000 kr. fra Trafiksikkerhedskontoen.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. april 2018, pkt. 67:

Godkendt.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 102:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde

Punkt 83: Lejekontrakt for børnehaven i Rørbæk

82.06.04-P00-1-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rørbæk Idrætsforening ansøger om forlænget opsigelse på lejekontrakt.

Sagsfremstilling

Rørbæk Idrætsforening har den 19. marts henvendt sig til Rebild Kommune med et ønske om, at lejekontrakten på Børnehaven i Rørbæk gøres uopsigelig i 3 år. Den nuværende aftale er uden tidsbegrænsning men 12 måneders opsigelsesvarsel.

Rørbæk Idrætsforening oplyser, at de har igangsat byggeriet af en mini-hal til gavn for børnehaven og byens befolkning i Rørbæk. De oplyser at de mangler yderligere kr. 400.000,- til projektet, ud over den godt kr. 1.000.000,- som er samlet ind.

Rørbæk Idrætsforening finansierer selv byggeriet af mini-hal og ønsker derfor sikkerhed for lejeindtægten i 3 år for Børnehaven i Rørbæk. Dette vil kræve en ændring af nuværende lejekontrakt, som skal ændres fra 1 årig opsigelse til, at den tidligst kan opsiges om 3 år.

Rebild Kommune har i 2014 fået en lignende forespørgsel, som ikke blev imødekommet. Afslaget var dengang begrundet i, at Byrådet i januar 2013 godkendte en evaluering af organisationen, hvori det blev anbefalet, at "det meddeles alle kontraktholdere, at alle aftaler om indgåelse af lejemål skal godkendes i sekretariatet – så risikoen for, at der indgås langfristede aftaler uden koordination med overblikket over ledige kommunale "kvadratmeter" minimeres. Sekretariatet har siden arbejdet med at professionalisere vores indgåelse af lejeaftaler, og et væsentlig punkt heri er forsigtighed med at indgå lejemål med for lange opsigelsesvarsler. Eksisterende langvarige aftaler bliver omlagt i takt med deres udløb. Udgangspunktet er Erhvervslejeloven, hvor opsigelsesvarslet er 3 mdr. fra begge parter. Når forvaltningen ikke finder det hensigtsmæssigt, at binde kommunen for en endnu længere periode, er det bl.a. for, at give byrådet råderum.

I enkelte tilfælde er der accepteret en længere opsigelse. Konkret er der overfor Rørbæk Idrætsforening givet tilsagn om en løbende lejeaftale med 12 måneders opsigelse.

Såfremt Byrådet imødekommer ansøgningen, indebærer det, at lejeaftalen ændres således, at den tidligst kan opsiges med udgangen af 2019 med 12 måneders varsel, hvorefter lejeaftalen kan overgå til nugældende vilkår igen med 12 måneders opsigelse.

Økonomi

Den seneste prognose viser, at antallet af børn i Børnehaven i Rørbæk er stabilt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne og Familieudvalget over for Økonomiudvalg og byråd indstiller, om udvalget ønsker at forlænge opsigelsesperioden med 3 år således, at den fra og med den 31.12.2019 igen kan opsiges med 12 måneders varsel.

Børne- og Familieudvalget, 11. april 2018, pkt. 52:

Børne- og Familieudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd, at Rebild Kommune accepterer, at lejeaftalen for Børnehaven i Rørbæk er uopsigelig indtil udgangen af 2019. Efter 31/12 2019 kan lejeaftalen opsiges med 12 måneders varsel til den 1. i en måned, som aftalt i den gældende lejekontrakt.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 103:

Indstilles godkendt som indstillet af Børne- og Familieudvalget, idet 2019 ændres til 2020.

Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bilag

VS: Rørbæk Idrætsforening

Punkt 84: Røgfri arbejdstid i Rebild Kommune

29.09.12-P22-1-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sundhedsudvalget drøftede på møde i marts måned KL's forebyggelsesudspil og bad i den forbindelse om at få et oplæg til rygepolitik på dagsorden.

21 kommuner i Danmark har ifølge Kræftens Bekæmpelse indført røgfri arbejdstid, herunder i Nordjylland Vesthimmerlands Kommune. Flere kommuner er i proces med at træffe beslutning om røgfri arbejdstid.

Sagsfremstilling

I KL's udspil 'Forebyggelse for fremtiden' opfordres kommunerne til at tage stilling til at indføre røgfri arbejdstid for kommunens medarbejdere.

Undersøgelser viser, at strukturelle sundhedsfremmende tiltag har størst effekt i forhold til at ændre personers sundhedsvaner. Det er eksempelvis rygeloven og lokale politikker for røgfri miljøer, som har reduceret antallet af daglige rygere i Danmark. Sundhedsstyrelsen udarbejdede i 2016 en rapport; 'Sygdomsbyrden i Danmark: risikofaktorer'. Her konkluderes det, at rygning er den sundhedsmæssige risikofaktor, som koster samfundet mest, sammenlignet med andre sundhedsrisikofaktorer som fx overvægt, inaktivitet og alkoholmisbrug.

Rebild Kommunes nuværende politik for røgfrie miljøer er vedtaget i Økonomiudvalget i december 2012 og vedlagt sagen som bilag.

Sundhedsprofilen 2017 viser følgende udvikling vedrørende rygning blandt borgerne i Rebild Kommune:

- Andelen af daglige ryger er faldet i perioden fra 2010 til 2017, dog er der sket en lille stigning fra 2013 til 2017.
- Andelen af storryger er på samme niveau i perioden fra 2010 til 2013, dog er der sket en lille stigning fra 2013 til 2017.
- Der er flere mænd end kvinder der ryger. 14% af de unge mænd fra 16 til 24 ryger, 16% af mænd i 25 til 44 alderen og for de 45 til 64 årig er tallet 18,6%

Beregninger viser, at hver ryger i gennemsnit koster 13.500 kr. mere årligt end ikke-rygere (udgifter til sundhed, hjemmepleje og overførselsindkomster).

Røgfri arbejdstid kan være med til at nedsætte disse udgifter da strukturelle ændringer har stor effekt i forhold til at ændre sundhedsvaner. Lige så vigtigt at det, at Røgfri arbejdstid vil være medvirkende til at beskytte medarbejderne – og ikke mindst borgerne – mod tobaksrøg. Det vil bidrage til at skabe og understøtte et røgfrit miljø og en røgfri kultur. Desuden kan det være med til at beskytte nye medarbejdere i forhold til ikke at påbegynde rygning.

Røgfri arbejdstid betyder, at; medarbejderne ikke må ryge i arbejdstiden – dvs. fra de møder på arbejde til de går hjem. I dette tidsrum må der hverken ryges indendørs, udendørs eller udenfor matriklen. Ej heller i selvbetalte pauser. Alle afdelinger, institutioner og matrikler skal have samme rygepolitik.

Fordelene ved at indføre Røgfri arbejdstid er mange; det kan ændre den sociale norm omkring rygning og forebygge dannelsen af rygekliker - hvilket er en stor hjælp for ansatte som ønsker at stoppe med at ryge og de ansatte som ikke ønsker at starte. Både ansatte og borgere beskyttes mod de skadelige partikler, som bæres i tøj og huden.

Kræftens Bekæmpelse og Hjerteforeningen arbejder intensivt med at indføre røgfri arbejdstid i landets kommuner og der vil således være mulighed for at få personlig rådgivning gennem processen og kommunen kan få idéer til; pjecer, reviderede rygepolitikker, vejledning til medarbejdere osv. Sundhedscentret har allerede en kontakt til Hjerteforeningen, som gerne vil vejlede Rebild Kommune i processen om at indføre røgfri arbejdstid. Med Trygfonden og Kræftens Bekæmpelses initiativ 'Røgfri Fremtid' kan vi som kommune arbejde med røgfri arbejdstid i et bredere perspektiv og få de fordele, som et nationalt samarbejde kan give. Trygfonden og Kræftens Bekæmpelse står bag partnerskabet 'Røgfri Fremtid', som arbejder for at se de første røgfrie generationer vokse op. Visionen er: "et røgfrit Danmark, hvor ingen ryger eller bliver udsat for tobaksrøg." og målet er "at i 2030 ryger ingen børn og unge under 18 år og færre end 5% af den voksne befolkning ryger." Alle, som ønsker at arbejde for visionen om et røgfrit Danmark kan blive partner i Røgfri Fremtid, eksempelvis; kommuner- herunder skoler og arbejdspladser, virksomheder, organisationer og foreninger. Partnerskabet er omkostningsfrit.

Emnet har været drøftet i Hovedudvalget efter anmodning fra Sektor MED sundhed. Uddrag af referat fra Hovedudvalgets behandling af emnet den 1.februar 2018:

"Medarbejdersiden gav udtryk for, at det ikke er en hovedudvalgsopgave at lave et forbud, men udvalget kan give en opfordring. Medarbejdersiden i hovedudvalget ønsker at opfordre til, at Rebild Kommune får en så røgfri arbejdstid som muligt, samt at man i alle SektorMED og Driftsenheden drøfter, hvordan man på områderne vil arbejde hen imod at blive en arbejdsplads med røgfri arbejdstid. Fra ledelsessiden blev det tilkendegivet, at man går ind for røgfri arbejdstid i kommunen og supplerede med, at emnet ikke har været drøftet i byrådet. SektorMED skal vende tilbage til hovedudvalget efter sommerferien med besked om hvad man på området er nået frem til i forhold til røgfri arbejdstid."

Hvis Sundhedsudvalget og Byrådet beslutter, at indføre røgfri arbejdstid i Rebild Kommune kan Sundhedscenteret bidrage med følgende:

- Fungere som tovholder på processen
- Udbyde rygestopkurser, både lokalt på arbejdspladsen og centralt på Sundhedscentret
- Udarbejde informationsmateriale
- Assistere ved formidling til medarbejdere

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at der indføres røgfri arbejdstid i Rebild Kommune fra 1. januar 2019

Sundhedsudvalget, 10. april 2018, pkt. 49:

Indstilles til byrådets godkendelse med den tilføjelse, at kommunale matrikler fra 1. januar 2019 er røgfrie med undtagelse af beboere i eget hjem.

Forvaltningen afklarer inden byrådets møde om ansatte med selvbetalte pauser kan være omfattet.

Imod stemte Rasmus Rask og Tommy Degn.

Rasmus Rask og Tommy Degn ønsker at følge MED udvalgets ønske om, at nå målet om røgfri kommune uden forbud.

Administrativ bemærkning:

Ansatte, der har selvbetalte pauser, står ikke til rådighed for arbejdspladsen i pausen. De kan vælge at forlade arbejdspladsen og er ikke omfattet af røgfri arbejdstid i pausen. Personalekontoret har ingen opgørelse over hvor mange ansatte, der har selvbetalte pauser, men det skønnes at være et begrænset antal på cirka 50 medarbejdere primært i Driftsenheden.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 105:

Radikale Venstre, Venstre og Konservative indstiller vedtaget som indstillet af Sundhedsudvalget

Socialdemokraterne ønsker af afvente drøftelserne i sektorMED.

Den Sociale Fælleliste og Dansk Folkeparti tilslutter sig mindretalsindstillingen fra Sundhedsudvalget.

Beslutning

For godkendelse som indstillet af Sundhedsudvalget stemte 14:

Leon Sebbelin, Per Vilsbøll, Pia Elberg, Holger Pedersen, Jeanette Sagan, Lene Aalestrup, Peter Hjulmann, Gert Fischer, Jesper Greth, Bente Søgaard, Jeppe Ugilt, Thomas Simoni, Anna Oosterhoof, Ole Frederiksen

Imod: 11

Thøger Elmelund, Morten Lem, Peter Hansen, Poul Erik Nørnberg, Allan Jæger, Allan Busk, Lars Hørsman, Maybritt Toft Pedersen, Rasmus Rask, Kim Edberg, Tommy Degn

Godkendt

Den Sociale Fællesliste og Dansk Folkeparti ønsker at følge MED-udvalgets ønske om, at nå målet om røgfri kommune uden forbud.

Socialdemokraterne ønsker af afvente drøftelserne i sektorMED.

Bilag

Rev udgave af politik om røgfri miljøer 270912 3

Punkt 85: Anmodning fra Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - konflikt

00.01.00-P00-10-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Den Sociale Fællesliste anmoder om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden:

"I tilfælde af overenskomst forhandlingerne på Det Offentlige område ender i konflikt og Rebild Kommune følger KL og Lockouter medarbejderene.

Ønsker Den Sociale Fællesliste de deraf afledte besparelser på bla. lønkroner direkte og uden modregning overhovedet tilbageføres til de områder hvor besparelsen er opnået.

Beløbet der tilbageføres kan bruges på bla. Efteruddannelse, kursusdage eller udstyr der i dagligdagen har relevans for de berørte medarbejders daglige arbejde. Hvilke af de her nævnte eller andre tiltag pengene anvendes på bestemmer medarbejderene på de enkelte områder".

Administrativ bemærkning:

Det fremgår af Styrelseslovens §18 stk. 2, at Økonomiudvalgets erklæring skal indhentes om enhver sag, der vedrører økonomiske forhold, inden sagen forelægges til kommunalbestyrelsens beslutning. Det indstilles derfor, at forslaget oversendes til Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Byrådet, 21. marts 2018, pkt. 65:

For indstillingen stemte 22 (Venstre, Socialdemokraterne, Konservative, Dansk Folkeparti, Den Sociale Fællesliste, Leon Sebbelin, Per Vilsbøll)

Undlod at stemme 1 (Pia Britt Elberg)

Godkendt.

Tommy Degn, Poul Erik Nørnberg, Anna Oosterhof og Allan Jæger deltog ikke i behandlingen af sagen. Som stedfortræder for Tommy Degn deltog Gitte Bundgaard Andersen og som stedfortræder for Poul Erik Nørnberg deltog Bruno Nielsen.

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 106:

Et flertal, Venstre, Konservative, Socialdemokraterne og Radikale Venstre henviser til, at de sparede lønudgifter ved en eventuel konflikt forbliver i budgettet hos kontraktholderne.

Allan Busk og Tommy Degn ønsker præciseret, at de tilgår de enkelte fagområder.

Beslutning

For indstillingen fra et flertal i Økonomiudvalget stemte 19:

Leon Sebbelin, Thøger Elmelund, Morten Lem, Peter Hansen, Poul Erik Nørnberg, Allan Jæger, Per Vilsbøll, Pia Elberg, Holger Pedersen, Jeanette Sagan, Lene Aalestrup, Peter Hjulmann, Gert Fischer, Jesper Greth, Bente Søgaard, Jeppe Ugilt, Thomas Simoni, Anna Oosterhoof, Ole Frederiksen

Imod: 6

Allan Busk, Lars Hørsman, Maybritt Toft Pedersen, Rasmus Rask, Kim Edberg, Tommy Degn

Godkendt

Dansk Folkeparti og Den Sociale Fællesliste ønskede at midlerne tilgik de enkelte fagområder

Bilag

Mail fra Den Sociale Fællesliste om punkt på dagsordenen

Punkt 86: Anmodning fra Den Sociale Fællesliste om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - forslag til byrådet

00.01.00-P00-15-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Allan Busk anmoder på vegne af Den Sociale Fællesliste om, at følgende punkt optages på byrådets dagsorden:

"Den sociale Fællesliste ønsker at stille forslag om at borgerne i Rebild kommune kan få rejst et forslag i byrådet såfremt forslagsstillerne har samlet opbakning til forslaget fra mindst 250 borgere som alle skal være bosiddende i Rebild kommune.

Vi har i Rebild kommune de senere år lavet rigtig mange tiltag med henblik på større borgerinddragelse og en tættere vej til de politiske beslutninger i kommunen.

Vi mener det her forslag vil være et meget stort og demokratisk skridt på vejen til netop yderlig borgerinddragelse som der også på det for nyligt afholdte visionsseminar var et tema.

Forslaget ønskes behandlet på førstkommande byrådsmøde".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet drøfter sagen.

Beslutning

Oversendes til Økonomiudvalget

Bilag

Mail fra Allan Busk om optagelse af punkt på byrådets dagsorden

Punkt 87: Orientering

00.01.00-A00-1-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 88: Lukket:

13.06.04-P20-4-16

Punkt 89: Lukket:

05.26.00-G01-1-18

Punkt 90: Lukket:

20.02.03-A00-1-16

Punkt 91: Køb af Mastrupvej 71 i Støvring

82.01.00-G01-1-18

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Mastrupvej 71 er i dag privatejet, men bliver udbudt til salg i nærmeste fremtid, såfremt Rebild Kommune ikke er interesseret i at købe den. Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at anvende grunden til institutionsformål. Vurderingen er at grunden ikke er velegnet til dette formål, mens dens potentiale som anvendelse til rekreative formål er mere oplagt. Økonomiudvalget skal beslutte, om kommunen skal erhverve grunden.

Sagsfremstilling

Mastrupvej 71 er i dag privatejet, men bliver udbudt til salg i nærmeste fremtid. Grundet Mastrupvej 71's unikke placering i ådalen har forvaltningen overvejet, om kommunen kunne have en interesse i at erhverve sig ejendommen.

Fællescenter Sekretariatet har sammen med Center Natur Miljø og Center Plan Byg og Vej vurderet muligheden for at anvende området til institutionsformål, konkret til børnehave. Det er vurderingen, at placering af eksempelvis en børneinstitution vil være yderst problematisk på grund af

- Beskyttede naturtyper § 3, Bevaringsværdige landskaber,
- Forsyningsområde, drikkevandsinteresser, enkeltindvinding,
- Potentiel økologiske forbindelser, større sammenhængende landskaber, økologiske forbindelser

Alternativt har forvaltningen undersøgt ejendommens potentiale som anvendelse til rekreative formål.

Der pågår i øjeblikket et arbejde om udarbejdelse af et dispositionsforslag vedr. restaurering af ådalen i Støvring med nyt forløb af Mastrup bæk, nye søer og nye regnvandsbassin(er). Ådalen skal i fremtiden fremstå som et naturligt område med god vand- og naturkvalitet, der kan anvendes til rekreative formål. Der udarbejdes scenarier på åens løb og søernes placering i den landskabelige sammenhæng, herunder forslag til "parkarealets" fremtidige synergi/samspil med vandløbsinteresser og natur. Mastrupvej 71 ligger midt i dette rekreative areal, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt at kunne indarbejde et konkret oplæg til, hvordan arealet fremtidigt kan benyttes rekreativt, i dispositionsforslaget.

Der er mulighed for at renovere bygningerne med mulighed for mindre tilbygning. I forbindelse med nedrivning fremgår det af gældende lokalplan, at ny bebyggelse ikke må finde sted udenfor de udlagte byggefelter, dog vil garager og udhuse på tilsammen 50 m² kunne tillades. Lokalplanen lægger ligeledes nogle begrænsninger, idet der ikke indenfor en afstand af 150 m fra Mastrupsøernes bred må foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold uden tilladelse.

I forbindelse med udarbejdelsen af et dispositionsforslag vedr. restaurering af ådalen i Støvring kunne der etableres et mindre naturcenter som en portal til ådalen. Naturcenteret vil med den let tilgængelige placering gøre det muligt for skole- og gymnasieklasser i byen at knytte naturen i ådalen sammen med undervisningen. Centeret vil også kunne benyttes som mødelokaler, og understøtte billedet af en attraktiv kommune med store naturværdier. Inspirationskilden er Infohuset i Østerådal (Aalborg Kommune) og Randers Naturcenter ved Gudenåen.

Forvaltningen har været i dialog ejeren. Ejeren er åbne for at sælge til Rebild Kommune og afventer et udspil fra Rebild Kommune. Hvis ikke Rebild Kommune ønsker at købe ejendomme, udbydes ejendommen igennem en mægler. Ejeren har ikke haft ejendommen til vurdering. I 2016 vurderet SKAT den samlede ejendomsværdi på kr. 1.550.000, grundværdier heraf er på kr. 500.400. Grundarealet er 38.020 kvadratmeter.

Rebild kommune har fået EDC til at vurdere ejendommens værdi, og sætter den til kr. 2.000.000 se bilag 2.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om,

1. at erhverve grunden med henblik på at lade den indgå i det fremtidige restaureringsarbejde i ådalen
2. i givet fald: den økonomiske ramme for købet

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 111:

Radikale Venstre, Konservative og Socialdemokraterne ønsker ejendommen erhvervet indenfor en ramme på 2 mio.

Dansk Folkeparti forbeholdt sin stilling

Venstre ønsker sagen behandlet i byrådet

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning:

Vedlagt bilag som viser arealer tilhørende ejendommen. Familien som sælger ejendommen, ønsker at beholde englodden.

Beslutning

For flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget stemte

For: 11

Leon Sebbelin, Thøger Elmelund, Morten Lem, Peter Hansen, Poul Erik Nørnberg, Per Vilsbøll, Holger Pedersen, Jeanette Sagan, Lene Aalestrup, Kim Edberg, Tommy Degn

Imod: 14

Allan Jæger, Allan Busk, Lars Hørsman, Maybritt Toft Pedersen, Rasmus Rask, Pia Elberg, Peter Hjulmann, Gert Fischer, Jesper Greth, Bente Søgaard, Jeppe Ugilt, Thomas Simoni, Anna Oosterhoof, Ole Frederiksen

Forkastet

Bilag

Bilag 1

Bilag 2 - Mastrupvej 71

Mastrupvej 71