

REFERAT Sundheds- og Ældreudvalget d. 12-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Revision af regnskab 2024.....	4
Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 30. juni 2025.....	6
Orienteringssag: Disponeringsregnskab - det specialiserede voksenområde - juni 2025.....	9
Beslutningssag: Antal boliger og boligtype ifm. opførelse af nyt ældrecenter i Skørping.....	11
Beslutningssag: Rammer for helhedspleje efter ældreloven, efter høring.....	15
Orienteringssag: Orientering om brand på Suldrup Ældrecenter.....	18
Orienteringssag: Orientering.....	20
Digitalt underskriftsark.....	22

Punkt 60: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-9-24

Sagsgang

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget godkender dagsorden

Beslutning

Godkendt

Punkt 61: Beslutningssag: Revision af regnskab 2024

00.32.00-K01-1-25

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Resume

Rebild Kommune har, ifølge lov om Kommunernes styrelse, modtaget revisionsberetning nr. 20 vedrørende årsregnskab 2024, samt den uafhængige revisors revisionspåtegning. Beretning nr. 20 og revisionspåtegning vedlægges som bilag.

Kommunens revision (BDO) deltager på Økonomiudvalgsmødet for en mundtlig redegørelse og afklaring af eventuelle spørgsmål.

Det er - kort gengivet - revisionens opfattelse, at årsregnskabet er i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen samt refusionsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke er bemærkninger, som særskilt skal behandles af Byrådet eller tilsynsmyndigheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. at fagudvalgene, Økonomiudvalg og Byrådet tager revisionsberetning nr. 20 og revisionspåtegning til efterretning.
2. at Økonomiudvalg og Byrådet i henhold til den kommunale styrelseslov §45, stk. 2, godkender årsregnskabet for 2024 endeligt.
3. at Byrådet oversender beretning og protokol til de respektive tilsynsmyndigheder uden yderligere bemærkninger.

Forvaltningen indstiller desuden,

4. at Byrådet, som beskrevet i sagsfremstillingen, afskediger eksisterende revisor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og i stedet antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, og samtidig beder om Ankestyrelsens accept til dette.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 12. august 2025, punkt 45:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 85:

Taget til efterretning

Sagsfremstilling

Jfr. den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen for 2024 afgives senest medio august 2025, hvorefter Byrådet efter behandling skal oversende den til tilsynsmyndigheden med dertil hørende bemærkninger.

Rebild Kommune har modtaget revisionsberetning den 27. juni 2025. I henhold til den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen sendes til Byrådet senest 7 dage efter modtagelsen, hvilket er sket ved at beretningen er sendt på mail til Byrådet samme dag som revisionsberetningen er modtaget.

Den overordnede konklusion i revisionsberetning nr. 20 vedr. årsregnskabet for 2024, som det fremgår af revisionspåtegninger er:

"Vi har revideret årsregnskabet for Rebild Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, jf. siderne 3-8 og 55-96 i årsregnskabet 2024. Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabs-opgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

- Resultat af ordinær driftsvirksomhed på 177,9 mio. kr.
- Resultat af det skattefinansierede område på 96,8 mio. kr.
- Aktiver i alt på 1.697,5 mio. kr.
- Egenkapital i alt på -864,9 mio. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv. (i det følgende kaldet "Regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen") og § 2 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 432 af 26. april 2024 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social-, Bolig-, og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Børne- og Undervisningsministeriets ressortområder (i det følgende kaldet "Refusionsbekendtgørelsen").

budget og regnskabsvæsen, revision mv. (i det følgende kaldet "Regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen") og § 2 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 432 af 26. april 2024 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social-, Bolig-, og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Børne- og Undervisningsministeriets ressortområder (i det følgende kaldet "Refusionsbekendtgørelsen").

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen samt refusionsbekendtgørelsen."

Der er i revisionsberetningen ikke fremkommet bemærkninger, som skal behandles af Byrådet og fremsendes til tilsynsmyndigheden.

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har revisionen bl.a. gennemgået følgende: Årsregnskabet opbygning og indhold, budget og bevillingskontrol, tilskud, udligning og skatter, refusion af købsmoms, lønninger og vederlag, anlægsvirksomhed, forsyningsvirksomhed, balancen herunder materielle anlægsaktiver, finansielle anlægsaktiver, omsætningsaktiver, hensatte forpligtelser, gæld, eventualposter og lånoptagelse. På alle områder konkluderer revisionen, at Rebild Kommune agerer i henhold til gældende regler, samt at der i al væsentlighed er fornuftige kontroller og forretningsgange.

Rebild Kommunes revisor BDO har orienteret os om at de er under omstrukturering, hvor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab vil overgå til BDO Statsautoriseret Revisionspartnerskab. Formelt set kræver det, at Byrådet først afskediger den eksisterende revisor BDO Statsautoriserede Revisionsaktieselskab og dernæst antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Afskedigelse af revision kræver samtykke fra Ankestyrelsen, og antagelse af revisionen skal godkendes af Ankestyrelsen, jf. kommunalstyrelsesloven § 42. Derfor skal Byrådets godkendelse af beslutningen, sammen med mødereferat, indsendes til Ankestyrelsen umiddelbart efter Byrådsmødet. Redegørelse fra BDO om overdragelse af kontrakt vedhæftes som bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Rebild Kommune - revisionsberetning nr. 20 2024

Bilag 2 - Rebild Kommune revisionspåtegning 2024

Bilag 3 - Redegørelse - revisionsaftale - udbudsloven

Punkt 62: Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 30. juni 2025

00.30.14-G01-1-25

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Forventningen til årets resultat på drift uden overførsler (tidligere års opsparing) er en mindreudgift på 7,2 mio. kr. Inklusive overførsler forventes mindreudgifter på 50,4 mio. kr.

På anlæg forventes mindreudgifter på 28,8 mio. kr. Anlægsudgiften er 15 mio. kr. større end oprindeligt budget på grund af overførte anlæg på 35,6 mio. kr. bevilget i tidligere år.

Samlet medfører forventninger på drift og anlæg et forbrug af kassen på 10,2 mio. kr. fremfor en kassehenlæggelse på 9,3 mio. kr. i det oprindelige budget. Tidsforskudte anlæg er den primære forklaring på det forøgede kassetræk på 19,5 mio. kr.

Med sigte på forenkling har Økonomiudvalget på sit møde d. 19. marts 2025, besluttet at ØKV2 skulle være en forenklet udgave i forhold til ØKV1 og ØKV3. I foreliggende ØKV2 er det således samme sag der behandles politisk i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet. Fokus i bilaget er på ændringer siden ØKV1.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomivurderingen godkendes.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 12. august 2025, punkt 46:

Godkendt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 86:

Indstilles godkendt

Sagsfremstilling

På driften forventes balance i forhold til budgettet uden overførsler (tidligere års opsparing). Heri indgår mindreudgifter til indkomstoverførsler på Beskæftigelsesområdet på 13 mio. kr., og merudgifter på de øvrige områder på omtrent 12 mio. kr. Merudgifterne skal ses i lyset af den overførte opsparing fra tidligere år på 49,9 mio. kr., hvoraf en andel er reserveret særlige formål i 2025.

Det er også værd at bemærke, at midtvejsreguleringen indeholder en negativ regulering af løn og priser, fordi kommunernes løn og priser generelt har udviklet sig lavere end forudsat. Nedreguleringen svarer til -4,7 mio. kr. i Rebild. Det betyder, at kommunens driftsområder har tilsvarende "for store" budgetter. Af hensyn til styringssikkerheden midtvejsreguleres budgetterne imidlertid ikke i Rebild og desuden er der i efterfølgende år taget højde for det korrekte niveau.

Mindreudgifterne på beskæftigelsesområdet på 13 mio. kr. skal ses i lyset af en negativ midtvejsregulering på 16 mio. kr. som følge af lavere overførselsudgifter i landet som helhed.

Inkl. overførslerne af overskud fra tidligere år forventes mindreudgifter på 50,4 mio. kr. Som det fremgår af tabellen herunder forventes der stort set mindreudgifter eller balance på alle udvalgsområderne når overførslerne indregnes. Dog er der opmærksomhed på Ejendomme og Udearealer under Teknik- og Miljøudvalget, der fortsat er i en "etableringsfase" og arbejder på at indhente de besluttede effektiviseringer i budgettet. Hertil kommer udfordringen, at det har vist sig, at der ikke er afsat tilstrækkeligt budget til ejendomsdriften af Sundhedshuset. Der er fremlagt en handleplan politisk for balance i Ejendomme og Udearealer i forbindelse med budgetprocessen for budget 2026.

På anlæg skyldes merudgiften anlægsprojekter der er tidsforskudt fra tidligere år på 35,6 mio. kr. og derfor er anlægsudgifterne større her i 2025 end oprindeligt budgetteret. Endvidere er forventningen, at det budgetterede salg på 10 mio. kr. ikke bliver realiseret.

Resultat på drift og anlæg:

ØKV2 - ultimo juni (mio. kr.)	Forbrug		Overførsler fra 2024	Tillægs- bevillinger	Korr. Budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
	pr. 30.6.2025	Oprindeligt budget					
Rebild Kommune - Drift	894,0	2.156,1	49,9	-6,82	199,3	2.148,9	50,4 ↑
Beskæftigelsesudvalget	179,0	467,6	1,0	-1,0	467,5	454,3	13,2↑
Børne- og Familieudvalget	258,7	636,7	13,4	-7,7	642,4	632,0	10,4↑
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget	82,7	228,5	11,5	-0,6	239,3	229,8	9,5↑
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget	200,7	432,8	4,4	5,7	443,0	439,9	3,1↑
Teknik- og Miljøudvalget	53,0	112,9	5,4	1,5	119,8	119,9	-0,1↓
Økonomiudvalget	119,9	277,6	14,2	-4,7	287,2	273,0	14,2↑
Rebild Kommune - Anlæg	9,0	38,1	35,6	7,9	81,6	53,1	28,5 ↑
Beskæftigelsesudvalg	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0↑
Børne- og Familieudvalget	3,8	4,8	5,9	16,2	26,8	12,8	14,0↑
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg	-2,2	4,8	2,0	2,9	9,6	4,8	4,8↑
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg	0,5	1,2	17,7	-15,8	3,1	2,9	0,2↑
Teknik og Miljøudvalg	2,6	13,9	5,3	5,5	24,7	18,0	6,7↑
Økonomiudvalg	4,2	13,5	4,7	-0,9	17,4	14,5	2,8↑

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Skattefinansieret resultat

I det oprindelige budget 2025 er der budgetteret med et skattefinansieret overskud på 74,9 mio. kr. Det skattefinansierede resultat skal dække afdrag, lånoptag og øvrige finansforskydninger.

Her i årets anden økonomivurdering forventes et skattefinansieret overskud på 54,9 mio. kr. Det er 20 mio. kr. lavere end oprindeligt budget. Hovedforklaring er forbrug af tidsforskudte anlæg.

Resultat er godt 11 mio. kr. bedre end ved økonomivurderingen pr 1. kvartal. Primært tre forhold er ændret. Indtægterne er reduceret, hvilket primært skyldes midtvejsreguleringen, driften er forbedret og anlægsudgifterne er reduceret. Bemærk den negative andel af midtvejsreguleringen på 16 mio. kr. som hænger sammen med mindredrifterne på overførselsindtægter.

Resultatopgørelse

	Oprindelig budget	ØKV2	ØKV1	Forskel oprindeligt budget og ØKV2
Mio. kr.				
Skatter	-1.831,8	-1.833,8	-1.833,8	2,0
Generelle tilskud mv.	-438,0	-423,8	-437,5	-14,2
Indtægter i alt	-2.269,8	-2.257,6	-2.271,3	-12,2
Beskæftigelsesudvalg	467,6	454,3	456,3	13,3
Børn og Ungdomsudvalg	636,7	632,0	638,0	4,7
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg	228,5	229,8	231,9	-1,3
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg	432,8	439,9	437,7	-7,0
Teknik og Miljøudvalg	112,9	119,9	119,7	-7,0
Økonomiudvalg	277,6	273,0	276,4	4,6
Drift i alt	2.156,1	2.148,9	2.160,1	7,2
Renter	0,7	0,7	0,7	0,0
Resultat: Primær drift	-112,9	-108,0	-110,5	-4,9
Anlæg i alt	38,1	53,1	67,0	-15,0
Resultat: Skattefinansieret	-74,9	-54,9	-43,5	-19,9
Afdrag	40,9	40,9	40,9	0,0
Lån	-3,0	-5,4	-5,4	2,4
Øvrige finansforskydninger	27,6	29,6	29,6	-2,0
Resultat: Kasseforbrug	-9,3	10,2	21,6	-19,5

+ = Forbrug af kassen

Likviditet

Ved vurdering af likviditeten vurderes indtægter og udgifter op mod hinanden, jf. resultatopgørelsen herover. Der forventes aktuelt et træk på kassen på omkring 10,2 mio. kr., hvilket er 19,5 mio. kr. større end forventet i oprindeligt budget, og skyldes primært de tidsforskudte anlæg.

Aktuelt er likviditeten 171 mio. kr. opgjort efter kassekreditreglen uden deponering og uden hjemtaget gevinst ved selvbudgettering på 28 mio. kr. Aktuelt er det imidlertid KL's vurdering at kommunen kan beholde hovedpart af selvbudgetteringsgevinst.

Likviditet efter kassekreditregel



Kassebeholdningens størrelse skal ses i lyset af de opsparede midler på driften, som forventes at være omkring 45 mio. kr. ultimo året, tidsforskudte anlæg på 38,5 mio. kr., uforbrugt disponeret indskud i landsbyggefondens på omkring 5 mio. kr. samt det kommende skolebyggeri, hvor periodiseringen af udgifterne meget vel kan medføre en fremrykning af kassetræk end det som er forudsat i den aktuelle investeringsoversigt mv.

For en yderligere gennemgang og den aktuelle likviditet henvises til vedhæftet bilag: Samlet ØKV2 pr. juni 2025.

Service og anlægsramme

I økonomiaftalen er der fokus på overholdelse af rammerne for både drift og anlæg. Aktuelt forventes service at ligge under rammen og anlæg at ligge over. Der er ikke sanktioner på anlæg.

Mio. kr.	Ramme	FR2025	Afvigelse
Service	1.595	1.587	8
Anlæg	49	53	-4

Beslutning

Godkendt

Bilag

Samlet ØKV 2 pr. juni 2025

Punkt 63: Orienteringssag: Disponeringsregnskab - det specialiserede voksenområde - juni 2025

27.00.00-000-1-25

Sagsgang

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget

Resume

Der er pr. juni 2025 disponeret 162,9 mio.kr. mod et budget på 164,2 mio.kr.; en budgetafvigelse på 1,3 mio.kr. i mindreforbrug. I budgettet er indregnet en negativ overførsel fra regnskab 2024 på 1 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget tager voksen disponeringsregnskabet til efterretning

Sagsfremstilling

Her er orientering om forventet regnskab for 2025 på det specialiserede voksenområdet pr. juni 2025. Der er lige nu disponeret nettoudgifter på samlet 162,9 mio.kr. I 2025 er der et korrigeret budget på 164,2 mio.kr. inkl. et overført merforbrug fra 2024 på 1 mio.kr. Disponeringen viser på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på 1,3 mio.kr.

Status for området udsatte voksne	2025						Juni
	Regnskab 2022	Regnskab 2023	Forventet Regnskab 2024	Korr. Budget 2025	Forventet disponering sidste ÆPOU	Disponering 13/6-2025	
Udgifter CFH i mio. kr.							
Støtte i borgers hjem	8,7	9,9	10,9	13,3	13,5	13,6	0,3
Botilbudlignende støtte	47,3	46,2	49,5	49,1	49,3	48,7	-0,5
Botilbud	66,7	71,8	77,0	83,2	87,2	89,1	5,9
BPA - Borgerstyret Personlig Assistance	13,3	12,0	13,6	13,5	11,9	11,9	-1,6
Dagtilbud	14,9	16,9	19,5	20,7	18,6	18,3	-2,3
Ledsagelse og kontaktperson	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,6	0,1
Merudgifter	0,9	0,8	1,0	0,9	0,9	0,9	-0,1
Objektiv Finansiering	1,7	1,9	1,9	1,7	2,1	2,1	0,4
Udgifter før refusion fra staten	154,8	161,0	174,9	184,0	185,1	186,2	2,2
Refusion SDE og 50% på §§100,109-110	-19,8	-21,0	-20,7	-19,8	-23,0	-23,3	-3,5
Udgifter inklusiv refusion fra staten	134,9	140,0	154,2	164,2	162,1	162,9	-1,3

Minus er lig mindreforbrug / merindtægt

Der er lige nu disponeret nettoudgifter på samlet 162,9 mio.kr.; et forbrug der ligger 1,3 mio.kr. under det afsatte budget. Der er i budgettet indregnet en fremskrivning på 3% svarende til 6 mio.kr. Vi kender endnu ikke niveauet for de faktiske prisstigninger, hvorfor den beregnede fremskrivning er med et vist forbehold.

Disponeringen er siden sidst steget med 1,1 mio.kr. i udgifter, men indtægter på refusioner er steget med 0,3 mio.kr.; en samlet stigning på 0,8 mio.kr. Der er foretaget ændringer på 15 foranstaltninger, 6 er ophørt, og 16 nye er kommet til. De væsentligste ændringer har været på botilbud.

Omregnet til helårsforanstaltninger består den aktuelle disponering af 499 helårsforanstaltninger, mod grundlaget for budget 2025 på 543. På nuværende tidspunkt er der disponeret væsentligt færre helårsforanstaltninger end der er budgetteret med. Vi kan forvente en yderligere stigning i udgifterne, hvis antallet af helårsforanstaltninger stiger mod det budgetterede antal. Tabellen herunder angiver antal af helårsforanstaltninger på de enkelte områder.

Helårsforanstaltninger

Udgifter CFH i mio. kr.	Budget Helårsforanstaltninger	Disponering sidste gang	Disponering 13/6-2025
Støtte i borgers hjem	174	170	172
Botilbudlignende støtte	72	61	62
Botilbud	116	88	88
Personlig Assistance	11	9	9
Dagtilbud	77	86	84
Ledsagelse og kontaktperson	37	41	41
Merudgifter	46	44	44
I alt	533	499	499
Tilgang fra unge indregnet	10		
inkl. tilgang fra unge	543	499	499

Disponering er med baggrund i kendte borgere, det bedste bud på forventet forbrug på nuværende tidspunkt. Der er i et vist omfang taget højde for overgang af unge fra børn og unge området.

Økonomi

Disponeringen fra juni på det specialiserede voksenområde for 2025 viser et mindreforbrug på 1,3 mio.kr.

Familie - og handicap bemærker for nuværende, at det samlede årsresultat i forhold til budgettet vil kunne blive udfordret.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 64: Beslutnings sag: Antal boliger og boligtype ifm. opførelse af nyt ældrecenter i Skørping

27.42.00-P20-2-23

Sagsgang

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Ældrerådet, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget

Resume

I forbindelse med opførelse af nyt ældrecenter i Skørping, skal det endeligt besluttes hvor mange plejeboliger ældrecentret skal have, samt fordelingen af antallet af somatiske plejeboliger og demensboliger.

Udvalget orienteres endvidere om de drøftelser, der har været i brugergruppen for nyt Skørping Ældrecenter, herunder brugergruppens ønsker til indhold, rammer, indretning osv.

Ældre-, pleje- og omsorgsudvalget godkendte på sit møde den 10. juni 2025, at sagen blev sendt i høring. Sagen genoptages nu efter endt høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget godkender følgende vedr. opførelse af nyt ældrecenter i Skørping

- At der opføres 30 plejeboliger fordelt på tre boenheder/klynger i stueetagen.
- At der etableres 20 demensboliger og 10 somatiske boliger, med mulighed for at udvide med yderligere 10 somatiske boliger, såfremt der viser sig et behov herfor.

Sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, 12. august 2025:

Sagen genoptages efter høring. Der er modtaget hørings svar fra Ældrerådet, som er vedlagt som bilag.

Ældrerådets udtalelse vedrørende plejeboliger og dagcenter

Ældrerådet stiller sig undrende over, at antallet af plejeboliger er reduceret fra 38 til 30. Denne reduktion kan Ældrerådet ikke acceptere.

Samtidig undrer Ældrerådet sig over, at der planlægges opført en bygning i to etager, til trods for at anbefalinger fra arkitekter og andre fagfolk peger på bebyggelse i ét plan. Dette strider imod de faglige anbefalinger og kan derfor heller ikke accepteres.

De repræsentanter, der har deltaget i brugergruppen på vegne af Ældrerådet, kan ikke genkende de forhold, der er beskrevet i høringsmaterialet. Dette fremgår også tydeligt af opsamlingsbilaget, hvor det klart udtrykkes, at der ikke ønskes etableret et plejehjem i flere etager.

Vedrørende vurdering af dagcenteret

Ældrerådet anbefaler på det kraftigste, at dagcentret i Skørping genåbnes i forbindelse med åbningen af det nye ældrecenter. Dette vil sikre en bedre geografisk fordeling af tilbuddene og skabe et lokalt aktivitetstilbud for kommunens ældre borgere i den østlige del.

Forvaltningens bemærkninger vedrørende plejeboliger

Forvaltningen er enig i Ældrerådets bemærkninger om, at plejeboliger bør bygges i 1 plan, særligt boligerne til borgere med demens. Dette er derfor også baggrunden for, at der etableres 30 plejeboliger, som alle placeres i stueetagen i de tre klynger. Forvaltningen vurderer derfor, at anbefalinger vedrørende bæredygtig drift af plejeboliger i 1 plan følges.

Etablering af ældrecentret i 1 plan er planlagt ud fra blandt andet dialogen og anbefalinger fra den gennemførte brugerproces, hvorfor der ikke etableres plejeboliger på førstesalen.

I oplægget til nyt ældrecenter planlægges med etableringen af 10 seniorvenlige boliger på førstesalen i den ene klynge. Disse boliger vil ikke være omfattet af kommunal henvisningsret og kan derfor ikke anvendes som plejeboliger. Der aftales alene en option med boligselskabet om, at Rebild Kommune vil have mulighed for at omdanne boligerne til somatiske

plejeboliger, såfremt Rebild Kommune en gang i fremtiden får brug for yderligere plejeboliger. Det er således frivilligt for kommunen, om man vil gøre brug af denne mulighed. Det kan i den forbindelse bemærkes, at der er flere eksempler på, at man i nybyggede ældrecentre bygger i 2 plan i bl.a. friplejehjem og kommunale ældrecentre i andre kommuner.

Forundersøgelserne til lokalplanen har vist, at det ikke vil være muligt at bygge 38 boliger i 1 plan på grunden, hvis boligerne skal have en attraktiv størrelse. Det vil desuden kræve, at der etableres et højt støjværn rundt om boligerne ud mod vejen og rundkørslen, hvilket vil have en negativ indflydelse på udearealerne. Det er således vurderingen, at det ikke vil være muligt, som Ældrerådet ønsker at fastholde antallet af plejeboliger på 38, hvis der skal bygges i 1 plan og boligerne samt udearealerne skal have en god kvalitet.

Forvaltningens vurdering ud fra kapacitetsanalyserne i moderniseringsplanen er, at der samlet er tilstrækkelig plejeboligkapacitet i den østlige del af kommunen, hvor forventningen var et kapacitetsoverskud på ca. 15 boliger, når Skørping ældrecenter tages i brug igen.

Oplægget om at bygge 1 ekstra etage på 1 af klyngerne handler om to ting. Antallet af boliger har betydning for den samlede økonomi i projektet, men nok så væsentligt giver etableringen af seniorboligerne mulighed for, at der i projektet kan arbejdes med de fællesskaber, der kan dannes på tværs, når forskellige boligtyper kombineres. Vurderingen er, at det kan gavne beboerne i begge boligtyper.

Forvaltningens bemærkninger vedrørende dagcenterfunktionen

Der vil bygningsmæssigt være mulighed for etablering af dagcenterfunktion i Skørping, såfremt der træffes beslutning herom. Der udarbejdes senere et oplæg til politisk drøftelse om den samlede dagcenterstruktur på ældreområdet.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovennævnte, at antallet af plejeboliger og målgrupper fastholdes.

Sagsfremstilling til Ældre-, pleje- og omsorgsudvalgets møde den 10. juni 2025.

Moderniseringsplan Version 1 blev godkendt i august 2020, herunder godkendelse af omdannelse af Skørping Ældrecenter og opførelse af et nyt ældrecenter i Skørping.

Skørping Ældrecenter opføres i et samarbejde mellem Boligselskabet Nordjylland, Kuben Management og Rebild Kommune. Grundlaget for samarbejdet mellem parterne blev beskrevet i et gennemførelsesgrundlag, som Økonomiudvalget blev orienteret om på møde den 13. marts 2024 (pkt. 51, Orienteringssag: Aftale om opførelse af nyt ældrecenter i Skørping).

Ældrecentret opføres og drives af Boligselskabet Nordjylland, dog vil servicearealerne på ældrecentret fortsat ejes af Rebild Kommune.

I januar 2025 flyttede de sidste beboere fra Skørping Ældrecenter og ældrecentret lukkede.

Siden foråret 2024 har en brugergruppe med repræsentanter fra Ældreråd, Lokalråd, medarbejdere, ledere og boligselskab mv. arbejdet med forskellige temaer for, hvordan et nyt Skørping Ældrecenter skal se ud, indrettes og indeholde.

En opsamling af arbejdet i brugergruppen er vedlagt som bilag. Opsamlingen skal ses som en orientering til udvalget om de drøftelser der været i brugergruppen. Styregruppen inkluderer brugergruppens arbejde i den videre proces med opførelse af et nyt Skørping Ældrecenter.

Center Plan, Byg og Vej er i samarbejde med Boligselskabet Nordjylland i gang med at afklare rammerne for byggeprojektet og udarbejde lokalplan for projektet. Lokalplanen forventes vedtaget ultimo 2025, hvorefter den nuværende boligbebyggelse på ældrecenteret nedrives.

I juni behandler Teknik- og Miljøudvalget og byrådet et kommuneplantillæg, som fastlægger rammerne for den kommende lokalplan for området. Forslag til lokalplanen forventes at blive behandlet i Teknik- og Miljøudvalget og byrådet i august og herefter lagt frem i offentlig høring.

Nærmere undersøgelser af grundens forudsætninger sætter nogle begrænsninger på mulighederne for opførelse af boligerne på grunden. Det drejer sig særligt om trafikstøj fra Buderupholmvej og håndtering af regnvand på grunden. Det sætter nogle indretningsmæssige begrænsninger, som får betydning for udformningen af det nye byggeri.

Sideløbende planlægningen for de nye boliger arbejdes der med en plan for omdannelsen af servicearealerne, så de fremstår tidssvarende og indeholder de nødvendige funktioner på den plads, der er til rådighed.

I servicearealerne vil der være sygeplejeklinik, indmødested for et hjemmeplejeteam, træningsfaciliteter samt faciliteter til frivillige aktiviteter.

Førend der kan arbejdes videre med planlægningen af det nye Skørping Ældrecenter, skal der tages beslutninger om følgende:

- Antal boliger
- Målgruppe og boligtype

Antal boliger

På det nu lukkede Skørping Ældrecenter var der i alt 43 plejeboliger fordelt på tre boenheder, hvoraf 10 var demensboliger.

Forvaltningen anbefaler, at der bygges 30 plejeboliger på det nye Skørping Ældrecenter.

Dette antal hænger sammen med byggemulighederne og de begrænsninger, som skal overholdes ved det nye byggeri, bl.a. at der med det reviderede grundlag i lokalplanen vil være mulighed for etablering af 30 boliger i stueplan, hvis boligerne samtidig skal have en rimelig størrelse og kvalitet.

De 30 plejeboliger vil blive fordelt i tre boenheder/klynger med 10 boliger i hver boenhed. Alle plejeboliger bygges i stueetage, og i den ene klynge vil der udover de 10 boliger i stueetagen, opføres en første sal med yderligere 10 boliger.

Disse 10 boliger på første sal ejes og udlejes af boligselskabet, og vil ikke være en del af ældrecentret, og kommunen vil ikke have anvisningsret til dem.

De 10 boliger på førstesalen i den ene klynge bliver fleksible, og skal kunne inddrages til plejeboliger, hvis der opstår et behov for at udvide ældrecentret. Boligselskabet påtænker at opføre disse 10 boliger som seniorvenlige boliger. Målgruppen af beboere hertil, forventes således at kunne indgå i en form for fællesskab eller anden interaktion med beboerne på ældrecentret.

I materialet som blev udarbejdet i forbindelse med godkendelse af moderniseringsplanen i august 2022 og det efterfølgende gennemførelsesgrundlag for Skørping Ældrecenter fremgår det, at der forventes opført minimum 38 nye plejeboliger.

Antallet af plejeboliger har været sat på baggrund af daværende plangrundlag og skitser for ældrecentret. I det efterfølgende arbejde, har de tre parter i samarbejde revurderet dette antal på baggrund af de konkrete muligheder på matriklen.

På baggrund af kapacitetsanalysen af områdets plejeboliger, er det forvaltningens vurdering, at redueringen af plejeboliger på det nye Skørping Ældrecenter fra 38 til 30 plejeboliger, kan rummes indenfor den samlede kapacitet af plejeboliger i Rebild Kommune.

Målgruppe og boligtype

Med baggrund i den netop udarbejdede analyse af borgere med demens i forbindelse med Moderniseringsplanens Version 2 (pkt. 33, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget den 8. april 2025) peger forvaltningen på, at der etableres 20 demensboliger og 10 somatiske boliger på det nye Skørping Ældrecenter.

Det vil være i klyngen med de 10 somatiske boliger, at der bygges en første sal med fleksible boliger, som kan inddrages til ældrecentret ved behov.

Det betyder, at antallet af demensboliger udvides i forhold til antallet af demensboliger på det nu lukkede Skørping Ældrecenter med 10 boliger.

Dette for at imødekomme det stigende antal af borgere med demens og demenslignende adfærd, som der kommer i fremtiden.

Dagcenter

I forbindelse med Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalgets beslutning om reduktion af antallet af visiterede dagcentre i Rebild Kommune fra fem til to (Pkt. 118, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget den 29. november 2022), blev dagcentret på Skørping Ældrecenter lukket, og borgerne i dagcentret flyttede til dagcentrene på Ådalscentret eller Suldrup Ældrecenter.

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget besluttede i forbindelse med reducere af antallet af dagcentre, at antal af dagcentre evalueres, når ombygningen af Skørping Ældrecenter er færdig (Pkt. 118, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget den 29. november 2022).

Derfor udarbejdes der en vurdering af behovet for at etablere et visiteret dagcenter på det nye Skørping Ældrecenter, når ældrecenteret er færdigt. En vurdering af dagcenterstrukturen skal ske på baggrund af en samlet analyse af dagcentrene i hele kommunen.

Der vil være fysiske rammer i sammenhæng med andre fællesfunktioner på det nye ældrecenter, hvor der kan etableres et dagcenter, hvis dette ønskes.

Økonomi

Der er i projektets økonomi afsat 6,5 mio. kr. til renovering af servicearealerne på Skørping Ældrecenter. Projektøkonomien rummer desuden udgifter til nedrivning, indfrielse af restgæld og grundkapital til opførelsen af de nye boliger. Boligselskabet Nordjylland afholder udgifter til byggeri af det nye ældrecenter.

Som beskrevet i ovenstående ændres antallet af plejeboliger fra det præsenterede estimat på 38 plejeboliger til 30 plejeboliger på baggrund af de konkrete muligheder på matriklen. Heraf opføres 20 som demensboliger.

Dette giver følgende ændringer til de økonomiske beregninger for drift af Skørping Ældrecenter.

En konvertering af 20 somatiske plejeboliger til demensboliger bevirker en stigning i budgettet på 2 mio. kr., mens en nedlægning af 8 plejeboliger reducerer budgettet med 2,7 mio.kr. Ændringen i antal boliger og målgruppen kan således rummes indenfor det afsatte driftsbudget til nyt Skørping Ældrecenter.

Skørping Ældrecenter - Forslag fra august 2022								
	Somatiske boliger	Demens boliger	Somatisk takst	Demens takst	Somatiske pladser - variabelt budget	Demenspladser - variabelt budget	Fastbudget	Budget i alt
Antal boliger	38		333.707	433.819	12.680.866	-	190.000	12.870.866
Drift							450.000	450.000
I alt								13.320.866
<i>2025-priser</i>								
Skørping Ældrecenter - Nyt forslag								
	Somatiske boliger	Demens boliger	Somatisk takst	Demens takst	Somatiske pladser - variabelt budget	Demenspladser - variabelt budget	Fastbudget	Budget i alt
Antal boliger	10	20	333.707	433.819	3.337.070	8.676.380	160.000	12.013.450
Drift							500.500	500.500
I alt								12.513.950
<i>2025-priser</i>								

Beslutning

Godkendt

Udvalget takker for modtagne høringsvar.

Bilag

Høringsvar fra Ældrerådet_Antal boliger og boligtype ifm. opførelse af nyt ældrecenter i Skørping

Opsamling - Brugerproces Skørping Ældrecenter

Punkt 65: Beslutningssag: Rammer for helhedspleje efter ældreloven, efter høring

27.00.00-P20-3-24

Sagsgang

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Ældrerådet, Handicaprådet, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, byrådet

Resume

Med implementering af den nye ældrelov skal borgerne tilbydes helhedspleje. Forvaltningen har fastlagt fire pleje- og omsorgsforløb, som sikrer, at plejen bliver med udgangspunkt i den enkelte borgers aktuelle livssituation og behov.

Ældre-, pleje-, og omsorgsudvalget godkendte på sit møde den 10. juni 2025 at sende sagen i høring i relevante råd. Sagen genoptages efter endt høring med henblik på indstilling til Byrådet om godkendelse af nye pleje- og omsorgsforløb. Det indstilles desuden, at udvalget overfor byrådet anbefaler godkendelse af, at kompetencen til at foretage fremtidige ændringer og tilføjelser til pleje- og omsorgsforløbene delegeres til fagudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget overfor Byråd anbefaler, at de fire pleje- og omsorgsforløb godkendes.
- at Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget overfor Byråd anbefaler, at kompetence til godkendelse af ændringer og tilføjelser til pleje- og omsorgsforløbene delegeres til fagudvalget.

Sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, 12. august 2025:

Sagen genoptages efter endt høring. Der er modtaget hørings svar fra Ældrerådet, som er vedlagt som bilag. Handicaprådet har kvitteret for mulighed for høring og har ikke bemærkninger til materialet.

Ældrerådets hørings svar vedr. Rammer for helhedspleje efter ældreloven

Ældrerådet tager hørings materialet til efterretning og ser frem til, at den enkelte borgers behov bliver sat i centrum. Ældrerådet anbefaler på det kraftigste, at der gennemføres en evaluering senest ét år efter ibrugtagningen blandt de berørte borgere, med henblik på at vurdere, om der er behov for justeringer af tilbuddene eller indretningen.

Forvaltningen kan oplyse, at implementeringen af ældreloven, herunder helhedspleje i form af pleje- og omsorgsforløbene følges tæt i forvaltningens implementeringsorganisering og Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget vil løbende blive orienteret herom. Yderligere kan det nævnes, at Ældreministeriets igangsatte brugertilfredshedsundersøgelse blandt hjemmehjælpsmodtagere og borgere på plejehjem vil blive fulgt tæt. Herudover vil der med kommunens arbejde med det nye tværkommunale ældretilsyn også være fokus på læring, kvalitet og rådgivning.

Hørings svaret fra Ældrerådet har ikke givet anledning til ændringer i pleje- og omsorgsforløbene.

Serviceinformation

Ifølge Ældreloven skal kommunen sikre, at oplysninger om rammerne for og indholdet i pleje- og omsorgsforløbene er tilgængelige for borgerne. Formålet er, at borgerne har mulighed for at få kendskab til, hvilken form for hjælp og støtte de kan forvente at få. Der er ikke krav om hvordan informationen skal formidles til borgerne.

Forvaltningens serviceinformation om helhedspleje er vedlagt som bilag til udvalgets orientering.

Serviceinformationen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, og herudover sendes der brev til de borgere, som berøres af ældreloven, men først når det bliver relevant for den pågældende borger.

Delegering af kompetence til godkendelse af ændringer i pleje- og omsorgsforløbene

Med den nye ældre er der indført krav om øget fleksibilitet og individuelle tilpasninger i pleje- og omsorgsforløbene. For at sikre en effektiv tilpasning af indholdet af pleje- og omsorgsforløbene, hvis dette viser sig at være nødvendigt i forbindelse med implementeringen heraf, foreslår forvaltningen, at kompetencen til at godkende ændringer og tilføjelser til forløbene delegeres fra byrådet til fagudvalget.

Sagsfremstilling til Ældre-, pleje- og omsorgsudvalgets møde den 10. juni 2025.

Ældreloven blev vedtaget den 19. december 2024, og træder i kraft den 1. juli 2025.

Med implementeringen af den nye ældrelov skal borgerne tilbydes helhedspleje, som består af personlig pleje, praktisk bistand og genoptræning. Af loven fremgår det, at hjælpen skal tildeles i få, sammenhængende, rummelige pleje- og omsorgsforløb.

Ældreloven er den nye hovedlov for pleje- og omsorg af ældre borgere over pensionsalderen. Formålet med ældreloven er at sikre, at ældreplejen er med udgangspunkt i den enkelte borgers aktuelle livssituation og behov, og sikre at den understøtter en alderdom, som er præget af mest mulig livsglæde, selvhjulpenhed og tid til omsorg og nærvær.

Ældreloven bygger på tre bærende værdier:

- Den ældres selvbestemmelse
- Tillid til medarbejderne og den borgernære ledelse
- Et tæt samarbejde med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund

Med ældreloven indføres helhedspleje og borgernær dialog. Helhedsplejen indebærer, at hjælpen og plejen til den ældre skal tilbydes som et sammenhængende pleje- og omsorgsforløb, der kan tilpasses efter borgernes aktuelle behov, og hvor én leverandør har det samlede ansvar for borgernes forløb.

Helhedsbegrebet sigter også mod at sikre og understøtte kontinuitet og sammenhæng i hjælpen, der skal bidrage til færrest mulige forskellige medarbejdere i borgers hjem. Tilbud i helhedsplejen skal gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte.

Det er op til den enkelte kommune at træffe en beslutning om rammerne for såvel organisering, tilrettelæggelse som udmøntning af helhedspleje.

Med implementeringen af ældreloven organiseres helhedsplejen i Rebild Kommune i faste tværfaglige teams bestående af SOSU-medarbejdere, sygeplejersker, visitatorer, rehabiliterende og trænende terapeuter med tilknytning af personale med specialer som demens, misbrug, ernæring, hjælpemidler mm. Borgeren får tilknyttet et fast team, som løbende følger op på borgerens behov. Borgeren vil få medindflydelse på planlægning af hjælpen ud fra det bevilgede forløb, og borgeren vil i samarbejde med personalet, få mulighed for at have indflydelse på indholdet af hjælpen ud fra det bevilgede forløb.

Borgere skal kunne vælge mellem to leverandører af helhedspleje, hvoraf den ene kan være kommunal leverandør. Det er ligeledes et krav, at private leverandører skal levere helhedspleje. Disse krav kan Rebild Kommune leve op til, og dermed kan kommunen imødekomme borgerens frie valg af leverandør.

Fire pleje- og omsorgsforløb

Helhedspleje i Rebild Kommune vil blive leveret i fire pleje- og omsorgsforløb, som tilpasses borgernes skiftende behov for hjælp. Hvis borgers behov ændrer sig, og det er nødvendigt at skifte forløb, skal der træffes en ny afgørelse.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe bestående af økonomimedarbejdere, medarbejder- og lederrepræsentanter fra hjemmeplejen, sygeplejen, Sundhedscentret og borgervisitation

Arbejdsgruppen har udviklet de fire helhedsplejeforløb, som alle omfatter:

- Praktisk hjælp
- Personlig pleje
- Genoptræning

Forløbene skal fungere som en ramme for at levere helhedspleje.

Overdraget sygepleje er lovgivningsmæssigt endnu ikke en del af helhedsplejen, men forventes at blive det i 2027. Rebild Kommune er af den opfattelse, at det bedste borgerforløb involverer færrest mulige medarbejdere, og derfor indarbejder

vi allerede nu overdraget sygepleje som et supplement til helhedsplejen og som vil blive leveret af de faste, tværfaglige teams.

For alle forløb gælder det, at de leveres med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte. Det betyder at rehabiliteringsindsatsen i Ældreloven ikke nødvendigvis er en særskilt ydelse, men en del af det samlede forløb.

Inden der visiteres til et af de fire pleje- og omsorgsforløb, skal borger deltage i et afklaringsforløb. Formålet med afklaringsforløbet er at afdække borgers funktionsevne for at kunne målrette den rette indsats efterfølgende for evt. at bevilge et pleje- og omsorgsforløb eller andet relevant tilbud, f.eks. vejledning i brug af hjælpemidler.

En yderligere præsentation og gennemgang af forløbene kan ses i det vedlagte bilag.

Tidsplan og proces

Ældreloven træder i kraft den 1. juli 2025.

Dog gælder for borgere der før 1. juli 2025, er visiteret til hjælp efter serviceloven, og som er omfattet af ældreloven, skal re-visiteres til ny ældrelov senest den 1. juli 2027.

Det betyder, at nye borgere, der søger om hjælp og pleje fra den 1. juli 2025, skal visiteres efter ældreloven. Borgere, der allerede modtager hjælp og pleje kan fortsætte med at få dette leveret efter serviceloven indtil udgangen af juni 2027.

Forvaltningens forslag til de fire pleje- og omsorgsforløb godkendes efter høring i august 2025, hvilket er efter, at ældreloven træder i kraft pr. 1. juli 2025.

Det betyder, at de nye borgere som søger om hjælp i perioden fra 1. juli til godkendelse i august, visiteres efter forvaltningens udkast. Forvaltningens erfaring er, at dette vil være et lille antal borgere. I det tilfælde, at der efter høringsperiode og godkendelse ændres i udkastet, vil disse nye borgere re-visiteres efter de endelige forløb.

Det er vigtigt at fremhæve, at alle nye borgere, i perioden fra 1. juli til godkendelse i august, vil blive tildelt et afklaringsforløb.

Serviceinformation

Der skal som en del af ældreloven udarbejdes serviceinformation til borgerne om forløbene, så de kan se, hvad de har af muligheder for at få hjælp.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde serviceinformationen med fokus på at have en god og brugervenlig formidling til borgerne. Udvalget vil blive præsenteret for dette på et senere udvalgsmøde.

Økonomi

De fire pleje- og omsorgsforløb er fastlagt med et sigte på at sikre en tilpas rummelighed i forløbene. Der er vurderingen, at forløbene kan rummes indenfor den nuværende økonomiske ramme.

Der vil fortsat være behov for løbende at følge økonomien tæt.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget takker for modtagne høringssvar.

Bilag

Præsentation af pleje- og omsorgsforløb_bilag til ÆPOU

Serviceinformation_Helhedspleje i Rebild Kommune_juli 2025

Høringssvar fra Ældrerådet_Rammer for helhedspleje efter ældreloven

Punkt 66: Orienteringssag: Orientering om brand på Suldrup Ældrecenter

29.30.10-G00-1-25

Sagsgang

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget

Resume

Lørdag d. 14. juni udbrød der brand på Suldrup Ældrecenter. Der skete ingen personskade og alle beboere og medarbejdere blev evakueret.

Udvalget orienteres om genhusning af beboerne på Mastruplund, og om planerne for genopbygning af Suldrup Ældrecenter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget tager orientering om brand på Suldrup Ældrecenter til efterretning.

Sagsfremstilling

Lørdag d. 14. juni udbrød der brand på Suldrup Ældrecenter. Alle beboere og medarbejdere kom ud, og der skete ingen personskade. Rebild Kommune har fra beredskabet modtaget besked om, at medarbejderne har håndteret branden og evakueringen professionelt og via dette været med til at sikre, at ingen beboere kom til skade.

En større del af plejeboligerne er enten nedbrændte eller ubeboelige. Det har betydet, at 21 beboere blev genhuset på det nyligt lukkede ældrecenter Mastruplund i Støvring. 8 beboere blev tilbage på Suldrup Ældrecenter, da deres boliger ikke har taget skade.

Medarbejdere på både "det nye Suldrup Ældrecenter" på Mastruplund og Suldrup Ældrecenter, har fået skabt gode rammer og trykthed omkring beboerne.

Beboere og medarbejdere har fået hjælp som følge af situationen via en krisepsykolog. Der har også været afholdt orienteringsmøder for alle berørte beboere og pårørende, ligesom der løbende orienteres.

Forvaltningen og medarbejderne på Suldrup Ældrecenter har i forbindelse med branden og den efterfølgende genhusning på Mastruplund oplevet hjælp og støtte på tværs af kommunen, medarbejdere, pårørende og lokalsamfund. Det har været med til at skabe en stor trykthed og ro for beboerne. Forvaltningen takker for den store indsats.

På baggrund af den samlede kapacitet af plejeboliger kan Suldrup Ældrecenter ikke undværes. Suldrup Ældrecenter vil, indtil det nye ældrecenter er klar til beboelse igen, have til huse på Mastruplund. Det betyder, at der vil blive åbnet for visitering til boligerne her. Der bliver for nuværende ikke åbnet for visitering af nye borgere til de 8 beboelige boliger på Suldrup Ældrecenter, idet der skal foretages en vurdering af driftsgrundlaget herfor.

Der er for nuværende 21 plejeboliger i brug på Mastruplund.

Genopbygning af Suldrup Ældrecenter

Genopbygning af Suldrup Ældrecenter kommer til at indgå i Moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger Version 2, hvori renovering af ældrecentret i forvejen indgik, og styregruppen vil blive ansvarlig herfor.

I den forbindelse kommer genopbygning af Suldrup Ældrecenter til at indgå i en proces, hvor det bl.a. skal drøftes hvordan ældrecentret skal udformes, så der sikres et fremtidssikret tilbud af god kvalitet. Der vil blive udarbejdet et grundlag for udformningen af ældrecentret, på samme vis som det er gjort i forbindelse med det nye ældrecenter i Skørping. Det betyder, at der skal tages stilling til udformning af byggeriet, målgrupper i plejeboligerne og finansiering.

Forvaltningen kommer med et oplæg til den indledende politiske drøftelse om en tids- og procesplan herfor på et senere møde i udvalget. Der er fortsat en række forsikringsmæssige forhold, som skal afklares før det endelige grundlag kan beskrives.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ser frem til at modtage oplæg til et nyt plejehjem i Suldrup.

Punkt 67: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-9-24

Sagsgang

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget

Resume

Orientering siden sidst.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget tager orientering til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Orientering om afholdelse af dialogmøde om fremtidens boliger til ældre borgere (5 bilag)

Den 17. juni afholdte Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget et dialogmøde om fremtidens boliger til ældre borgere. Mødet blev afholdt på KulturStationen i Skørping og blandt de inviterede var repræsentanter fra Byråd, Ældreråd, Handicapråd, Lokalråd, pårørende og frivillige med interesse i udviklingen af boliger til ældre borgere i Rebild Kommune.

På mødet var der forskellige oplæg samt gode dialoger på tværs.

Oplæggene gav et indblik i, hvordan fremtidens boliger til ældre kan understøtte tryghed, fællesskab og individuelle behov. Dialogen på mødet handlede om, hvordan boliger til ældre kan imødekomme forskellige behov gennem fleksibel indretning, fokus på målgruppen og mulighed for fællesskaber. Det blev også drøftet hvordan arkitektur og indretning af boliger kan være med til at skabe trygge og meningsfulde rammer for borgerne.

Oplægsholdernes præsentationer kan ses af de vedlagte bilag, sammen med en opsamling på oplæggenes indhold og de afledte dialoger.

2. Status på ledige ældre- og plejeboliger (bilag 1)

3. Siden sidst og fremadrettet. Orientering fra forvaltningen og fra møder i bestyrelser m.v.

4. Til orientering behandler Teknik- og Miljøudvalget udkast til lokalplan for nyt Skørping Ældrecenter på deres møde den 12. august 2025 med henblik på, at lokalplanen sendes i høring. Der har i lokalområdet været stor interesse for det kommende byggeri. Det er derfor, efter beslutning i Økonomiudvalget, planlagt, at der etableres forventeligt 3 åbent hus arrangementer i lokaler på Skørping Ældrecenter, hvor borgere har mulighed for at komme og se skitser til det nye ældrecenter, samt få svar på evt. spørgsmål herom. Arrangementerne afholdes i høringsperioden i september måned.

5. Evaluering af mødet

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status på ledige ældre - og plejeboliger - 06.08.2025.

Opsamling fra dialogmøde_Fremtidens boliger til ældre borgere

Oplæg_Louise Dedenroth Høj

Oplæg_Torben Fisker

Oplæg_Lone Sigbrand

Oplæg_Christina Panduro og Maybritt Skak Pedersen

Punkt 68: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-9-24

Beslutning

Godkendt