

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 05-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A, Nørager

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Økonomivurdering 2 pr. 31.07.2023 - Teknik og Miljøudvalget.....	4
Beslutningssag: Budget 2024 - Procesplan og rammeudmelding.....	5
Beslutningssag: Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2024 i høring.....	7
Beslutningssag: Godkendelse af skema A for Enggården 40, Skørping.....	9
Beslutningssag: Godkendelse af skema A for Torvegyden 3, Skørping (Rytters Plads).....	11
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 339 for udvidelse af Nørager Mejeri.....	13
Beslutningssag: Planlægning af boliger på Østre Skovvej 14, Bælum– Godkendelse af afklaret proj	16
Beslutningssag: Planlægning og udvidelsesmuligheder på Gartnerigrunden ved Kathrinevej i Nørag	18
Beslutningssag: Frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune.....	20
Orienteringssag: Status på udrulning af ny affaldsordning.....	22
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	24
Orienteringssag: Siden Sidst.....	25
Digitalt underskriftsark.....	26

Punkt 142: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.15.00-P35-2-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt

Punkt 143: Beslutningssag: Økonomivurdering 2 pr. 31.07.2023 - Teknik og Miljøudvalget

00.15.00-S00-1-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget

Resume

Økonomivurderingen pr. 31. juli 2023 for Teknik og Miljøudvalget viser et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. For at overholde budgettet er der prioriteret i opgaverne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender økonomivurderingen.

Sagsfremstilling

Generelt

I forlængelse af regnskab 2022 og den første økonomivurdering i 2023 blev budget 2023 delvis genåbnet med henblik på budgetoverholdelse i 2023. Genåbningen medførte en række besparelser og tilpasninger af service. Økonomivurderingerne her pr. 31. juli 2023 indeholder en økonomisk opfølgning herpå i det omfang det er muligt. Det skal igen nævnes, at det stadig er yderst vigtigt med fokus på budgetoverholdelse og tilpasninger i forhold til budget 2023, men også i forhold til 2024 og fremadrettet.

Udvalgets område

Økonomivurdering for Teknik- og Miljøudvalgets område viser et mindreforbrug på 2,2 mio.kr. , heri indgår overførsel af mindreforbrug fra 2022 på 1,6 mio.kr.

ØKV2 - ultimo juli (mio. kr.)	Forbrug pr. 31.7.2023	Oprindeligt budget	Overførsler fra 2022	Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Teknik- og Miljøudvalget	18,8	58,2	1,6	59,8	57,6	2,2 ↑
Ejendomme	1,5	2,9	0,9	3,8	3,1	0,7
Forsyning	-6,2	-0,9		-0,9	-2,1	1,2
Natur og miljø	1,0	8,3	1,2	9,5	8,9	0,5
Veje og grønne områder	22,5	47,9	-0,4	47,4	47,7	-0,2

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

På området ejendomme forventer vi et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. som skyldes overførslen fra 2022.

Forventningen til forsyningsområdet er et mindreforbrug på 1,2 mio. kr. som skyldes højere indtægter på afsætning end budgetteret, samt senere betaling af første leasingydelser på nye spande, end budgetteret. Under forsyning ligger affaldsområdet, som skal "hvile i sig selv". Affaldsområdet skal i øvrigt udskilles pr. 31.12.2023.

Natur og miljø forventer et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som skyldes overførslen fra 2022. Det lave forbrug pr. 31.7.2023 skyldes taksindtægten fra skadedyrsbekæmpelse, som ligger under området.

Området Veje og grønne områder forventer et merforbrug på 0,2 mio. kr. som skyldes et forventet merforbrug på kollektiv trafik.

Forventningen til det samlede område under Teknik- og miljøudvalget uden forsyning/affaldsområdet er et restbudget på 1,0 mio. kr. Forventningen ved ØKV2 er dermed at der bruges 0,6 mio. kr. af overførslen fra 2022, som var 1,6 mio. kr.

Den samlede økonomivurdering for udvalget er vedlagt som bilag.

Beslutning

Godkendt

Bilag

ØKV2 - TMU

Punkt 144: Beslutningssag: Budget 2024 - Procesplan og rammeudmelding

00.30.00-S00-2-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget træffer beslutning om det videre arbejde med rammeudmeldingen jævnfør Økonomiudvalgets beslutning den 14. august 2023.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2023, pkt. 122:

Teknik- og Miljøudvalget drøftede rammeudmelding fra Økonomiudvalget og status for budgetlægningen for 2024.

Udvalget udtrykte bekymring i forhold til afledte konsekvenser for kommunens borgere, miljø og infrastruktur. Budgetdrøftelser fortsættes på udvalgets møde primo september, hvor forvaltningen vil uddybe spareforslag med henblik på at kunne imødekomme endelig rammeudmelding.

Sagsfremstilling

Hensynet til kommunens likviditet har medført behov for at fremrykke proces for budgetforbedringer i budget 2024-2027, således at det nødvendige budgetforbedringsbehov kan udmøntes i forbindelse med vedtagelse af budgettet d. 12. oktober.

På den baggrund har Økonomiudvalget på sit ekstraordinære møde d. 20. juni besluttet, at forvaltningen skal fremlægge en plan for fremrykning på Økonomiudvalgets møde d. 14. august.

Beslutningen indebærer, at et eventuelt budgetforbedringsbehov i budget 2024-2027 skal indarbejdes i budget i balance i august som en pulje, der skal udmøntes via en fælles udmøntningsproces i august og september.

Fremrykning af udmøntning af det nødvendige råderum indebærer bla.:

- at der på økonomiudvalgsmødet d. 14. august 2023 skal vedtages og udmeldes et budgetforbedringsbehov/rammer til fagudvalgene sammen med en forenklet og justeret budgetlægningsproces.
- at der gennemføres en proces i fagudvalg sideløbende med den oprindelige proces for et budget i balance i forhold til førstebehandling mv.
- at der bliver to behandlinger i fagudvalg af budgetforbedringer. Den første behandling i august, hvor Økonomiudvalgets beslutning samt rammeudmelding sendes dagen før. Og den anden i september, hvor budgetforbedringsforslag endeligt skal behandles. Disse til indgå i 1. behandlingen af budgettet.
- at høring er flyttet til perioden 11. - 22. september, så høringssvar netop kan være tilgængelige dagen før d. 3. forhandlingsrunde. Høringsparter kan i øvrigt lægge deres høringssvar løbende på kommunens hjemmeside i takt med de er udarbejdet. På hjemmesiden vil de være tilgængelige straks.

Der er som udgangspunkt vedlagt konkret udvalgsspecifikt materiale til dagsorden, der beskriver forskellige muligheder for at håndtere budgetudfordringen.

Gældende tidsplan er vedlagt.

Beslutning

Udvalget besluttede at det fremlagte materiale indgår i høringsmaterialet vedrørende budget 2024, dog med undtagelse af forslag 1, 11, 12 og 13.

Forslag 1 Reduceret service og forlænget sagsbehandling beskriver afledte konsekvenser af spareforslag på konto 6, som sendes i høring via Økonomiudvalget.

Forslag 11-13 beskriver de afledte konsekvenser af vakante stillinger, som ikke genbesættes, hvilket er nødvendigt for at opnå budget i balance.

Udvalget udtrykte deres alvorlige bekymring i forhold til de påtænkte besparelser på konto 6 på Natur og Miljø, idet området i forvejen har store udfordringer med at overholde og levere på lovpligtige opgaver.

Herunder bemærkede udvalget, at der ikke er fundet finansiering til udmøntning og koordinering af den politisk besluttede Klimahandlingsplan DK 2020.

Bilag

TMU - Sparekatalog - Reduktion af serviceniveauet på vintertjenesten (CPBV)

TMU - Sparekatalog - Klipping af græs - større græsflader, arealer (CPBV)

TMU - Sparekatalog - Reduceret service og forlænget sagsbehandlingstid (CPBV og CNM)

TMU - Sparekatalog - Grusveje (CPBV)

TMU - Sparekatalog - Trafiksikkerhed (CPBV)

TMU - Sparekatalog - Rabatter, grøfter og skråninger (CPBV)

TMU - Sparekatalog - Nyetablering - grønne områder (CPBV)

TMU - Sparekatalog - Matrikulær berigtigelse af veje (CPBV)

TMU - Sparekatalog - Henkastet affald (CPBV)

TMU - Sparekatalog - Afvandingsledninger, brønde m.v. (CPBV)

TMU - Sparekatalog - Besparelse på lederområdet (CNM)

TMU - Sparekatalog - Besparelse på jordforureningsområdet (CNM)

TMU - Sparekatalog - Besparelse på grundvandsområdet (CNM)

TMU - Sparekatalog - Besparelse på service (CNM)

Punkt 145: Beslutningssag: Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2024 i høring

00.30.10-G01-5-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Børne- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt deres budgetforslag for 2024 i høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at vedhæftede høringsvar til NT godkendes

at budgetudfordringen overgår til budgetforhandlingerne for 2024

Sagsfremstilling

NT's bestyrelse har fastsat og drøftet principper og forudsætninger for budgetoplægget for 2024. Budgettet er behandlet på NT's repræsentantskabsmøde og godkendt af NT's bestyrelse til bestyrelsesmøde 23. juni 2023. Budgettet sendes til høring hos ejerne af NT – de nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Høringsfristen for budgetforslaget for 2024 er 30. september 2023, men justeringer og ændringer til den enkelte kommunes eget serviceniveau med betydning for budgettet, vil kunne indmeldes til NT frem til 20. oktober 2023. Det endelige budget for 2024 godkendes til NT's bestyrelsesmøde 27. oktober 2023.

To helt centrale forhold har fortsat en markant indvirkning på den samlede økonomi for den kollektive trafik, og dermed også på budgetforslaget for det kommende år. Det første er den markant stigende inflation – og specielt de voldsomt stigende energipriser – der i perioden fra midten af 2021 til udgangen af 2022 satte omkostningerne for den kollektive trafik under voldsomt pres. I den periode beløb meromkostningen til indeksering i NT's kontrakter med de private vognmænd i Nordjylland sig således til omkring 110 mio. kr Udover den markante stigning i energipriserne sætter efterveerne fra COVID-19 fortsat præg på økonomien i den kollektive trafik i Danmark og således også i Nordjylland. Her i Nordjylland er det glædeligt, at kunderne begynder at finde vej tilbage i busser, tog og flextrafik. Det sker dog i et langsommere tempo end tidligere antaget, hvilket påvirker passagerindtægterne. Derudover betyder den meget høje inflation i specielt 2022, at det nationale takststigningsloft for 2024 er på hele 10,3 %. Taksterne i den kollektive trafik vil således blive genstand for en markant forhøjelse i 2024, som en konsekvens af inflationsefterslæbet fra 2021 og 2022.

De afgørende forudsætninger for NT-budgettet bygger på:

1. Takststigning på 7,26 % fra 2024
2. Prisreguleringer i gældende kontrakter med operatører
3. Prisreguleringer på øvrige omkostninger foretages kun på lønudgifter og samarbejdsaftaler iht. brancheprisindekset
4. Stigninger i priser på nye udbud

Budgetforslaget fra NT på bustrafik og flextrafik for Rebild Kommune vises nedenfor. Til sammenligning er NT's budget 2023 medtaget.

NT Bustrafik	NT's endelige budget 2023 inkl. forventede reguleringer	NT's budgetforslag 2024 inkl. forventede reguleringer	Difference NT's budget 2023 til forslag 2024
BFU ordinær drift (25% af NT-udgiften til kollektiv trafik)	3,4	3,9	0,5
TMU ordinær drift (75% af NT-udgiften til kollektiv trafik)	10,2	11,8	1,6
I alt NT Bustrafik	13,7	15,8	2,1
NT Flextrafik	NT's endelige budget 2023 inkl. forventede reguleringer	NT's budgetforslag 2024 inkl. forventede reguleringer	Difference NT's budget 2023 til forslag 2024
Flexhandicap (TMU)	1,2	1,3	0,1
Flexaktivitet (KFSU)	1,2	1,3	0,1
Flexlæge (ÆPOU,KFSU)	1,6	1,7	0,0
Flexskole (ÆPOU/BFU/BU)	11,2	18,8	7,6
I alt NT Flextrafik	15,2	23,1	7,9
Total NT Aftale	28,9	38,9	10,0

Alle beløb er i mio.kr.

I budgetforslaget ses en stigning på 10,0 mio. kr. fra NT's budget 2023 til budgetforslaget for 2024. Der er i forhold til 2023 indregnet en køreplansreduktion med helårseffekt i 2024 for Rebild Kommune. Ændringen fra 2023 til 2024 skyldes bl.a. stigninger i NT's operatørudgifter på den almindelig bustrafik, men langt de største stigninger er under flextrafikken. Udover prisreguleringer og udbudseffekter, ses en stor stigning i antallet af passagerer på flexskoleordningen. Stigningen fra 2023 til 2024 er på 31 %.

Derudover kan en del af differencen tilskrives en regulering vedr. tidligere år på samlet 1,2 mio.kr., der afregnes i 2024.

Nedenfor ses fordelingen af NT's budgetforslag sammenlignet med Rebild Kommunes basisbudget for 2024.

NT Bustrafik	Rebild kommunes Basisbudget 2024	NT's budgetforslag 2024 inkl. forventede reguleringer	Difference
Ordinær drift (Fordeles med 25 % BFU/75 % TMU)	13,5	15,8	-2,3
I alt NT Bustrafik	13,5	15,8	-2,3
NT Flextrafik	Rebild kommunes Basisbudget 2024	NT's budgetforslag 2024 inkl. forventede reguleringer	Difference
Flexhandicap TMU)	1,1	1,3	-0,2
Flexaktivitet (KFSU)	1,5	1,3	0,2
Flexlæge (ÆPOU/KFSU)*	1,3	1,7	-0,3
Flexskole (ÆPOU/BFU/BU)*	12,4	18,8	-6,4
I alt NT Flextrafik	16,3	23,1	-6,8
Total NT Aftale	29,8	38,9	-9,1

Alle beløb er i mio.kr.

Rebild kommunes basisbudget udgør 29,8 mio. kr. mod NT's budgetforslag på 38,9 mio.kr., en difference på 9,1 mio.kr. i merudgifter. I NT's budgetforslag for 2024 er indregnet reguleringer vedr. 2023.

Budgetforslag og udkast til høringsvar er vedlagt som bilag.

Økonomi

NT's budgetforslag for 2024 er 9,1 mio. kr. større end Rebild Kommunes basisbudget.

Som tidligere år anbefaler forvaltningen, at Rebild Kommunes budget tilpasses budgetforslaget fra NT, reguleret for Rebild Kommunes egne vurderinger. Derfor bør Rebild Kommunes budget for NT-aftalen reguleres op til 38,9 mio. kr., ved at budget 2024 øges med 9,1 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt, hvor der skal kigges ind i områder med store stigninger.

Bilag

nt budgetforslag 2024

Høringssvar NT Budget 2024

Punkt 146: Beslutningssag: Godkendelse af skema A for Enggården 40, Skørping

03.02.12-G01-2-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Himmerland Boligforening har fremsendt en anmodning om godkendelse af skema A i forbindelse med opførelsen af 9 familieboliger på Enggården 40, Skørping. Byrådet skal tage stilling til, om der skal gives tilsagn om støtte til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til projektet i Skørping med en støtteberettiget anskaffelsessum på 17,615 mio. kr.
- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitaltilskud på 1,409 mio. kr., svarende til 8% af anskaffelsessummen, og
- at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges.

Sagsfremstilling

Himmerland Boligforening har ansøgt om tilsagn om støtte til opførelse af 9 almene familieboliger på Enggården 40, Skørping. Byrådet godkendte skema A for projektet i 2020, men et uforudset behov for ekstra fundering under tre boliger gjorde, at licitationen oversteg projektets budget. Derfor ansøges nu om et tilrettet projekt.

Projektet kan ses i bilag 1. Boligerne opføres som rækkehuse i et plan fordelt i to blokke med 3 boliger og 6 boliger. De opføres som 3-værelsesboliger på 85 og 88 m². Det samlede boligareal er på 777 m². Byggeriet udformes, så det indpasses i de omkringliggende almene boliger. Der etableres fælles opholdsareal i tilknytning til boligerne, og parkering samles ved den eksisterende parkering i området.

Projektet er i overensstemmelse med byplanvedtægt nr. P.B.1 for området. Ved detailprojekteringen skal det påses, at projektet lever op til lokalplanens krav. Byggeriet skal overholde det gældende bygningsreglement.

Det indberettede skema A kan ses i bilag 2. Projektets anskaffelsessum er 17,615 mio. kr., svarende til det fulde maksimumsbeløb. Maksimumsbeløbet er den maksimale sum, som projektet må koste. Maksimumsbeløbet fastsættes med udgangspunkt i antallet af boliger og boligernes størrelser. Maksimumsbeløbet fastsættes (afhængig af boligtype) pr. bolig til 378.250 kr. (2023) og pr. kvadratmeter boligareal til 18.360 kr. (2023). Maksimumsbeløbet må ikke overskrides ved støttet boligbyggeri og reguleres årligt. Anskaffelsessummen fordeles som vist herunder:

Grundudgifter	Entrepriseudgifter	Omkostninger og gebyrer
0,950 mio. kr. (5%)	13,927 mio. kr. (79%)	2,738 mio. kr. (16%)

Forvaltningen vurderer, at omkostningsfordelingen i dette projekt virker fornuftig, idet størstedelen af udgifterne ligger på entreprisen, som giver den direkte værdi i byggeriet. Som hovedregel bør udgifter til grundkøb ikke overstige 20% af anskaffelsessummen, der skal ligge mindst 60% af de samlede udgifter på entreprisen og højst 20% på omkostninger og gebyrer, som er overholdt i dette projekt.

Anskaffelsessummen finansieres af et realkreditlån, et kommunalt grundkapitaltilskud og et beboerindskud. Procentsatserne for disse er lovfæstede. Ved almene familieboligprojekter afhænger grundkapitaltilskuddet af boligernes gennemsnitsstørrelse. For familieboliger med en størrelse på under 90 m² er grundkapitalen på 8 % af anskaffelsessummen, ved 90-104 m² udgør det 10 % og boliger større end 105 m² 12 %. Anskaffelsessummen for dette projekt finansieres som vist herunder:

Realkreditlån (90%)	Kommunal grundkapital (8%)	Beboerindskud (2%)
15,854 mio. kr.	1,409 mio. kr.	0,352 mio. kr.

Udover den kommunale grundkapital på 8% af anskaffelsessummen giver kommunen ved endelig godkendelse af skema A også tilsagn om at stille kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens markedsværdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt.

Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af staten.

Huslejen er beregnet til 7.428 kr./mdr. for en bolig på 88 m² ekskl. forbrugsudgifter. Det giver en årlig kvadratmeterpris på 1.013 kr./m² ekskl. forbrugsudgifter. Heraf udgør kapitaludgifterne 680 kr./m², og de øvrige driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter udgør 333 kr./m² årligt. Sammenlignet med øvrige lejeboliger i Skørping er huslejeniveauet lidt højere, men ikke meget. Med de stigende priser på byggeri er dette huslejeniveau forventeligt for et nybyggeri i dag. Der er ikke tomgang i familieboligerne i Skørping i dag, hvilket viser et behov for flere lejeboliger i byen. Derfor vurderer forvaltningen, at huslejeniveauet virker fornuftigt.

Bæredygtighed

Opførelse af almene boliger i kommunens byer sikrer et udbud af lejeboliger, som giver mulighed for et mere blandet boligudbud, end der ellers tilbydes. Det er socialt bæredygtigt, da det giver bosætningsmulighed for en bredere målgruppe i byen.

Økonomi

Projektet fik forhåndstilkendegivelse ved prioritering af projekter for perioden 2018-2021. Ved prioritering af restpuljen for støttemidler for perioden 2022-2025 den 15. februar 2023 besluttede Økonomiudvalget at tildele yderligere 0,19 mio. kr. til projektet, så den samlede kommunale grundkapital blev hævet til 1,41 mio. kr., svarende til det ansøgte i dette projekt.

I forbindelse med byggeriets afslutning skal der stilles kommunegaranti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens værdi. Realkreditlån, der optages af den almene boligorganisation, vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse overfor den del af lånet heller ikke have indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Ved godkendelse af ansøgningen vil kommunen modtage et støttesagsgebyr på i alt 2,5 promille af anskaffelsessummen, svarende til 0,044 mio. kr. Støttesagsgebyret foreslås at tilgå kommunekassen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Projektmappe - Enggården

Bilag 2 - Skema A - Enggården

Punkt 147: Beslutningssag: Godkendelse af skema A for Torvegyden 3, Skørping (Rytters Plads)

03.02.12-G01-1-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

Himmerland Boligforening har fremsendt en anmodning om godkendelse af skema A i forbindelse med opførelsen af 43 familieboliger på Torvegyden 3, Skørping (Rytters Plads). Byrådet skal tage stilling til, om der skal gives tilsagn om støtte til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til projektet i Skørping med en støtteberettiget anskaffelsessum på 86,492 mio. kr.
- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitaltilskud på 6,919 mio. kr., svarende til 8 % af anskaffelsessummen, og
- at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges.

Sagsfremstilling

Himmerland Boligforening har ansøgt om tilsagn om støtte til opførelse af 43 almene familieboliger på Torvegyden 3, Skørping (Rytters Plads). Byrådet godkendte skema A for projektet i 2020, men projektet blev kompliceret af miljøforhold og trafikale ændringer, som krævede tilretninger af projektet. Derfor ansøges nu om et tilrettet projekt.

Projektet kan ses i bilag 1. Boligerne opføres som en blanding af 10 rækkehuse og 33 etageboliger. Rækkehusene opføres i et plan som 4-værelsesboliger på 105 m². Etageboligerne opføres i to blokke af 3 etager med en blanding af 2- og 3-værelseslejligheder. De 2-værelseslejligheder er på 66 m². De 3-værelseslejligheder varierer med boligstørrelser mellem 77 og 106 m². Det samlede boligareal er på 3800 m². Der etableres fælles opholdsareal mellem boligblokkene, og parkering samles langs vejen rundt i området.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplan nr. 277 for området. Ved detailprojekteringen skal det påses, at projektet lever op til lokalplanens krav. Byggeriet skal overholde det gældende bygningsreglement.

Det indberettede skema A kan ses i bilag 2. Projektets anskaffelsessum er 86,492 mio. kr., svarende til det fulde maksimumsbeløb. Maksimumsbeløbet er den maksimale sum, som projektet må koste. Maksimumsbeløbet fastsættes med udgangspunkt i antallet af boliger og boligernes størrelser. Maksimumsbeløbet fastsættes (afhængig af boligtype) pr. bolig til 378.250 kr. (2023) og pr. kvadratmeter boligareal til 18.360 kr. (2023). Maksimumsbeløbet må ikke overskrides ved støttet boligbyggeri og reguleres årligt. Anskaffelsessummen fordeles som vist herunder:

Grundudgifter	Entrepriseudgifter	Omkostninger og gebyrer
13,375 mio. kr. (15%)	63,630 mio. kr. (74%)	9,487 mio. kr. (11%)

Forvaltningen vurderer, at omkostningsfordelingen i dette projekt virker fornuftig, idet størstedelen af udgifterne ligger på entreprisen, som giver den direkte værdi i byggeriet. Som hovedregel bør udgifter til grundkøb ikke overstige 20% af anskaffelsessummen, der skal ligge mindst 60% af de samlede udgifter på entreprisen og højst 20% på omkostninger og gebyrer, som er overholdt i dette projekt.

Anskaffelsessummen finansieres af et realkreditlån, et kommunalt grundkapitaltilskud og et beboerindskud. Procentsatserne for disse er lovfæstede. Ved almene familieboligprojekter afhænger grundkapitaltilskuddet af boligernes gennemsnitsstørrelse. For familieboliger med en størrelse på under 90 m² er grundkapitalen på 8 % af anskaffelsessummen, ved 90-104 m² udgør det 10 % og boliger større end 105 m² 12 %. Anskaffelsessummen for dette projekt finansieres som vist herunder:

Realkreditlån (90%)	Kommunal grundkapital (8%)	Beboerindskud (2%)
77,842 mio. kr.	6,919 mio. kr.	1,730 mio. kr.

Udover den kommunale grundkapital på 8% af anskaffelsessummen giver kommunen ved endelig godkendelse af skema A også tilsagn om at stille kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens markedsværdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt.

Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af staten.

Huslejen er beregnet til 7.884 kr./mdr. for en bolig på 89 m² ekskl. forbrugsudgifter. Det giver en årlig kvadratmeterpris på 1.063 kr./m² ekskl. forbrugsudgifter. Heraf udgør kapitaludgifterne 702 kr./m², og de øvrige driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter udgør 361 kr./m² årligt. Sammenlignet med øvrige lejeboliger i Skørping er huslejeniveauet lidt højere, men ikke meget. Med de stigende priser på byggeri er dette huslejeniveau forventeligt for et nybyggeri i dag. Der er ikke tomgang i familieboligerne i Skørping i dag, hvilket viser et behov for flere lejeboliger i byen. Derfor vurderer forvaltningen, at huslejeniveauet virker fornuftigt.

Bæredygtighed

Opførelse af almene boliger i kommunens byer sikrer et udbud af lejeboliger, som giver mulighed for et mere blandet boligudbud, end der ellers tilbydes. Det er socialt bæredygtigt, da det giver bosætningsmulighed for en bredere målgruppe i byen.

Økonomi

Projektet fik forhåndstilkendegivelse ved prioritering af projekter for perioden 2018-2021. Ved prioritering af restpuljen for støttemidler for perioden 2022-2025 den 15. februar 2023 besluttede Økonomiudvalget at tildele yderligere 0,32 mio. kr. til projektet, så den samlede kommunale grundkapital blev hævet til 6,92 mio. kr., svarende til det ansøgte i dette projekt.

I forbindelse med byggeriets afslutning skal der stilles kommunegaranti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens værdi. Realkreditlån, der optages af den almene boligorganisation, vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse overfor den del af lånet heller ikke have indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Ved godkendelse af ansøgningen vil kommunen modtage et støttesagsgebyr på i alt 2,5 promille af anskaffelsessummen, svarende til 0,216 mio. kr. Støttesagsgebyret foreslås at tilgå kommunekassen.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - Projektmappe - Rytters Plads Skørping

Bilag 2 - Skema A - Rytters Plads

Punkt 148: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 339 for udvidelse af Nørager Mejeri

01.02.05-P16-17-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: byrådet

Forslag til lokalplan nr. 339 og kommuneplantillæg nr. 5 har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger. Kommunen har modtaget 5 høringssvar til planforslagene. Høringssvarerne omhandler følgende emner: adgangsforhold, vejbyggelinje ved Bredgade, beplantning, støjgener, lysgener og udsigt. Høringssvarene omkring beplantning og adgangsforhold har givet anledning til at forvaltningen indstiller ændringer i lokalplan nr. 339. Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at ændringerne vedr. beplantning og adgangsforhold indarbejdes i lokalplan nr. 339 og vedtages

at forslag til tillæg nr. 5 til kommuneplan 2021 vedtages

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 339 og kommuneplantillæg nr. 5 har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger. Et oversigtskort over planområdet kan ses i bilag 1. Forslag til kommuneplantillæg kan ses i bilag 2 og forslag til lokalplan i bilag 3. Planerne kan også findes i digital version her:

Kommuneplantillæg nr. 5

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=68>

Lokalplan nr. 339

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=436>

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af den eksisterende fødevarevirksomhed, Nørager Mejeri. Lokalplanområdet udlægges til erhvervsområde i form af fødevarevirksomhed indenfor miljøklasse 2-5. Der kan etableres en butik til salg af virksomhedens egne produkter på op til 250 m², og der kan opstilles et solenergianlæg i områdets sydlige del.

En forudsætning for ibrugtagning af byggeri inden for lokalplanen er udvidelse af Troldevej. Der er ikke afsat midler til udvidelsen i Budget 2023.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar, som omhandler emnerne:

- Adgangsforhold
- Vejbyggelinje ved Bredgade
- Beplantning
- Støjgener
- Lysgener
- Udsigt

Høringssvarene er uddybet og kommenteret i bilag 5.

Beplantning

Aalborg Stift ønsker en mere præcis bestemmelse for alle træer i kantzonen, hvor der fremgår bestemmelser om træartsvalg og minimumsafstande mellem træerne. Derudover ønskes det, at der er pligt til, at træplantningen opretholdes.

Der har været dialog mellem Rebild Kommune, bygherre, bygherres rådgiver og Aalborg Stift, hvor der er nået frem til en enighed omkring en ændring af §8.4.

Forvaltningen indstiller, at §8.4 i lokalplanen ændres som beskrevet i bilag 5.

Vejdirektoratet har også bemærkninger til beplantning. De gør opmærksom på, at beplantningen ikke bør begrænse oversigten for adgange, og at træer ikke må stå indenfor sikkerhedszonen langs statsvejen. Forvaltningen vurderer ikke, at bemærkningen har indflydelse på lokalplanen, men at det er en oplysning til bygherre.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Adgangsforhold

Vejdirektorat ønsker bl.a. at få beskrevet, at Løgstørvej/Bredgade er statsvej, og at Vejdirektoratet er vejmyndighed. Det er fra denne statsvej, at Nørager Mejeri skal have vejadgang.

Forvaltningen vurderer, at dette kan tilføjes til redegørelsen for at tydeliggøre, hvem der skal rettes henvendelse til i forhold til tilladelser mv.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ændres på baggrund af høringssvaret. Der tilføjes en frase til afsnittet "tilladelser eller dispensation efter anden lovgivning" for at konkretisere, at Løgstørvej/Bredgade er en statsvej, og at det er Vejdirektoratet, der er vejmyndighed på denne. Formuleringen er beskrevet i bilag 5.

Støjgener

Høringssvarene omhandler, at der opleves støjgener allerede fra nuværende bebyggelse, og at der ønskes, at der tages hånd om dette både i forhold til eksisterende forhold og for udvidelsen af Nørager Mejeri.

Forvaltningen kan oplyse, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier skal overholdes, og i miljørapporten er emnet omkring støj blevet belyst, hvor der er udarbejdet støjberegninger. Derudover er det sikret i lokalplanbestemmelser, at der ikke kan gives ibrugtagningstilladelse, hvis aktiviteter i lokalplanområdet påfører omgivelserne eller påvirkes af et støjniveau, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Supplerende høring

Ændringerne vedr. beplantning kræver supplerende høring af ejer. Ejer er hørt, og har været med i dialogen om den nye formulering.

Ændringen omkring adgangsforhold medfører ikke supplerende høring.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven, og der er udarbejdet en miljørapport, som har været sendt ud sammen med lokalplanen i høringsperioden. Miljørapporten kan ses i bilag 6. Efterfølgende er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram. Den sammenfattende redegørelse kan ses i bilag 7.

Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder det, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne.

Planens hovedformål er at muliggøre en fortsat udvikling af Nørager Mejeri, så den nødvendige produktionskapacitet er sikret for de kommende otte til ti år. Med udvidelsen er det målet at kunne fordoble mejeriets kapacitet, at optimere logistikken i og omkring mejeriet samt at fremtids sikre mejeriets udviklingsmuligheder og etablere en grøn og bæredygtig energiforsyning i form af solceller. Virksomheden har udarbejdet en masterplan for sin videre udvikling på stedet, og denne masterplan udgør grundlaget for planen.

Den fremtidige udvidelse af Nørager Mejeri vil skabe en negativ klimapåvirkning, idet nyt byggeri ikke er CO2 neutralt. Dog er det mere bæredygtigt at udvide den eksisterende virksomhed fremfor at bygge en helt ny

virksomhed. Den grønne og bæredygtig energiforsyning i form af solceller har positiv indvirkning på den miljømæssige bæredygtighed og optimering af logistikken samt fremtidssikringen har en positiv indvirkning på den økonomiske bæredygtighed.

Økonomi

Bygherre har underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligt for hele ejendommen. Den er tinglyst. Det betyder, at Rebild Kommune ikke kan blive pålagt at overtage ejendommen.

En forudsætning for ibrugtagning af byggeri inden for lokalplanen er udvidelse af Trolldvej. Der er ikke afsat midler til udvidelsen i Budget 2023.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Nørager Mejeri

Bilag 2 - forslag til tillæg nr. 5 til kommuneplan 2021

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 339

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - Notat med bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Miljørapport

Bilag 7 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 149: Beslutningssag: Planlægning af boliger på Østre Skovvej 14, Bælum – Godkendelse af afklaret projekt inden lokalplanlægning

01.02.05-P16-28-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Der er et fuldt belyst projekt for et boligområde på Østre Skovvej i Bælum, hvormed det er sandsynliggjort, at projektet kan realiseres. Lokalplanen er dermed klar til at blive udarbejdet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om bebyggelsesplanen skal tilpasses mht. terrænregulering og adgang til boliggrunde, samt om principperne for udstykningsplanen i øvrigt skal godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- at udstykningsplanen tilrettes, så alle boliger har adgang og parkering ved boligvejene, samt at terrænet tilpasses det omgivende terræn, og
- at principperne for udstykningsplanen i øvrigt godkendes, så lokalplanen indgår i puljen af lokalplaner, der kan prioriteres til udarbejdelse

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har i oktober 2021 modtaget en ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Østre Skovvej 14 i Bælum. I september 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte belysning af projektet forud for udarbejdelse af lokalplanen, og projektet er nu fuldt belyst.

Placeringen er vist på oversigtskort i bilag 1. Området ligger i byzone og er i dag udlagt til erhverv i kommuneplanen. Det har tidligere huset en grovwarevirksomhed, der nu er lukket ned. Ansøger ønsker at omdanne området til boligområde med ca. 40 boliger opført som en blanding af tæt-lav og etageboliger i op til 2 etager. Projektet kræver derfor også tillæg til kommuneplanen.

Bebyggelsesprincippet

Bebyggelsesprincip for projektet er vedlagt i bilag 2. Området opbygges med grundstørrelser på 250-350 m², og bebyggelsen placeres omkring centrale fællesarealer. Der er en del terrænforskel på grunden, og området inddeles derfor i flere niveauer, der trapper op til det omgivende landskab mod øst. I delområde 2 planlægges der med fleksibilitet i byggemulighederne, så området kan anvendes til enten rækkehuse eller punkthuse med etageboliger i 2 etager, eller som en blanding af de to, som det er vist på kortbilaget. Her vil dog blive stillet krav om opdeling i bebyggelsen, så der er mulighed for udkig til landskabet fra boligområdet.

På bebyggelsesprincippet har de to nordligste boliger i delområde 1 adgang direkte fra Østre Skovvej. Dette vurderer forvaltningen er u hensigtsmæssigt og foreslår derfor at tilrette projektet i lokalplanlægningen, så alle boliger og parkeringspladser har adgang fra boligvejene. Det vil både være mest hensigtsmæssigt for trafikikkerheden og skabe en større sammenhæng til området for de to boliger.

I delområde 3 skal der være mulighed for at opføre enten parcelhuse eller dobbelthuse. På kortbilaget er området skitseret som tre plateauer, der adskilles af støttemure. Forvaltningen vurderer, at dette vil skabe en unaturlig overgang til det omgivende landskab. Forvaltningen foreslår derfor, at bebyggelsen i delområde 3 skal tilpasses terrænet i området med en begrænset mulighed for terrænregulering på lige fod med øvrige boligområder.

De 12 boliger i delområde 1 nærmest Østre Skovvej ønskes opført som almene boliger, hvis der tildes kvote hertil, mens resten opføres som private boliger. Projektet er dog ikke under forudsætning af, at der gives tilsagn om grundkapitaltilskud til almene boliger.

Ved disponering af restpuljen for støttemidler til almene boliger i perioden 2022-2025 den 15. februar 2023 besluttede Økonomiudvalget at tilkendegive overfor dette projekt, at det vil kunne godkendes til støttemidler.

Der er konstateret jordforurening på grunden, og derfor er der lavet en miljørapport for jordforureningen. Rapporten viser, at jordforureningen ikke er en hindring for at omdanne grunden til boligformål.

Derudover er projektet belyst med servitutreddegørelse, trafikale redegørelse og klimareddegørelse. Der går flere strømningsveje fra det åbne land mod vest ind gennem området. Disse strømningsveje friholdes for bebyggelse, så vandet ikke blokeres. Alt overfladevand ledes til bassin indenfor området og afledes herfra til vandledningen.

Alt i alt vurderes det tilrettede projekt at kunne realiseres.

Ved Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 16. august 2023 blev lokalplanen for Østre Skovvej 14 udvalgt til at opstarte planarbejdet i 4. kvartal 2023, hvis det afklarede projekt godkendes. Ved godkendelse af projektet vil forvaltningen derfor påbegynde udarbejdelsen af planen.

Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne. Realisering af projektet afhænger af, at eksisterende byggeri nedrives og nyt opføres, hvilket giver en negativ klimapåvirkning. Dog er der tale om omdannelse af eksisterende bebygget område, og der inddrages derfor ikke nyt areal til byudvikling, hvilket er positivt for den miljømæssige bæredygtighed.

Omdannelsen fra erhverv til bolig kan gavne den sociale bæredygtighed, da erhvervsanvendelsen kan give miljøkonflikter mod boligområdet. Desuden bidrager det til en forskønnelse ved nedrivning af det nedslidte byggeri. Lokalplanen skal give mulighed for tæt-lave boliger og etageboliger, som desuden bidrager til at skabe diversitet i boligudbuddet i Bælum, der i dag primært består af parcelhuse. Det bidrager til en bredere målgruppe og er ligeledes en styrke for den sociale bæredygtighed i byen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - dispositionsplan

Punkt 150: Beslutningssag: Planlægning og udvidelsesmuligheder på Gartnerigrunden ved Kathrinevej i Nørager

01.02.05-P16-15-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

På gartnerigrunden i Nørager er der ansøgt om ny lokalplan til udvikling af et boligområde. Planlægningen gik i gang midt i 2021. Udvikler er i gang med at afklare og kvalificere projektet. Der redegøres for status på sagen samt den videre kvalificering af projektet, og der skal tages stilling til tilretning af dispositionsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget

- at dispositionsplanen ændres, så den indeholder forbindelse mod øst, der muliggør videre udvikling af Nørager i østlig retning
- at ansøger skal skitsere på et samlet område, hvis det fremadrettet er hensigten at udvikle et større område
- at skitsen for udvikling af etape 2 tages med i kommende kommuneplanrevision med henblik på at beslutte, om arealet skal udlægges i kommuneplanens rammer

Sagsfremstilling

Status på sagen:

På gartnerigrunden i Nørager er der udvikling i gang med henblik på opførelse af et tæt-lav boligprojekt. Projektet er i gang med at blive kvalificeret med efterfølgende udarbejdelse af lokalplan. På bilag 1 ses oversigtskort. I 2020 modtog forvaltningen en ansøgning om at få udlagt et areal ved Gartneriet i Nørager med henblik på udvikling af boliger. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 blev der udlagt en ramme på 13,5 ha. I forbindelse med ansøgningen om at få arealet udlagt i den kommende Kommuneplan, blev der ligeledes ansøgt om en ny lokalplan. I marts 2021 blev planen optaget på prioriteringslisten, og planlægningen gik i gang i maj samme år. Øst for lokalplanområdet ligger en minkfarm. Minkfarmen belaster potentielt området med lugt, og som følge heraf har lokalplanudarbejdelsen af flere omgange været sat på pause, mens muligheder for udvikling er blevet afsøgt. I marts 2023 fremsendte Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri en afgørelse, der muliggør planlægning af arealet.

Igangværende proces:

Efter afgørelsen fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er ansøger i gang med at kvalificere ansøgningen. Herunder ved at udarbejde klimaredegørelse, støjberegninger og dispositionsplan.

I forbindelse med kvalificeringen af lokalplanen har ansøger udtrykt ønske om videre udvikling mod øst. I denne forbindelse er der ansøgt om landzonetilladelse til at udstykke området øst for planområdet med henblik på at kunne lave byudvikling. Den landzoneansøgning er der givet afslag på, da området ikke er udlagt i kommuneplanens rammer.

På bilag 3 ses ansøgers dispositionsplan, som endnu ikke er godkendt af forvaltningen. Forvaltningen vurderer, at der er flere dele, der kræver bearbejdning før den kan ligge til grund for udarbejdelse af en lokalplan. Overordnet orienterer den skitserede bebyggelse sig om sig selv med mange boliger på begrænset plads. De grønne fælles arealer er placeret i periferien af planområdet, og regnvandsbassinet ligger omsluttet af boliger, hvilket potentielt kan være en gene for de omkringboende, samt besværliggør servicering af anlægget. Da der er ønsker om mulighed for videre udvikling mod øst, vil det være en fordel, at der sikres en sammenbinding af områderne med vej og sti, og at fælles opholdsarealer og regnvandsløsningen tænkes sammen.

En samlet dispositionsplan kan være input til kommuneplanrevisionen med henblik på stillingtagen til, om der skal udlægges yderligere areal i tilknytning til arealet ved Gartnerigrunden. Uanset om ansøger ønsker at disponere et større område eller ej, skal det sikres, at dispositionsplanen tilrettes, så yderligere udvikling mod øst muliggøres.

Bæredygtighed

- Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne.
- Idet området ikke tidligere er bebygget, skabes indirekte en negativ klimapåvirkning, idet nyt byggeri ikke er CO2 neutralt.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Godkendt, idet udvalget ser meget positivt på projektet og ønsker at understøtte de kommende muligheder for byudvikling i Nørager bedst muligt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oversigtskort fra Landzoneansøgning

Bilag 3 - dispositionsplan fra ansøger

Punkt 151: Beslutningssag: Frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune

00.17.00-G01-1-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Økonomiudvalget, alle fagudvalg, Økonomiudvalget og byrådet.

Resume

I budgetaftalen 2023-2026 blev aftaleparter enige om, at der skulle arbejdes med afbureaukratisering og forenkling i kommunen. Direktionen fik ansvaret for den fælles opgave i dialog med Økonomiudvalget. Der er nu udarbejdet et udkast til en aftaletekst som fælles afsæt for processen. Aftalen indeholder formål, principper for arbejdet og nedsættelse af en politisk følgegruppe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor fagudvalg og byråd anbefaler, at aftaleteksten for arbejdet med frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 152:

Anbefales godkendt med den bemærkning, at Hovedudvalget skal udpege medarbejderrepræsentanter til følgegruppen.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 5. september 2023, pkt. 69:

Anbefales godkendt.

Maybritt Toft Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen 2023-2026 i Rebild Kommune blev aftaleparterne enige om, at der på tværs af fagområder skulle iværksættes et grundigt arbejde med hele vejen rundt at analysere og vurdere, om der i dag udføres opgaver, der ikke længere er et behov for, eller hvor behovets omfang som minimum kan genvurderes. Sigtet skulle være at afdække et potentiale i forhold til afbureaukratisering og frigøre ressourcer til kerneopgaven. Direktionen fik ansvaret for, i dialog med Økonomiudvalget, at gennemføre processen under inddragelse af både medarbejdere og ledere.

Direktion og centerchefer har nu gennemført en fælles proces i regi af strategisk ledergruppe, hvor udmøntningen af punktet i budgetaftalen er drøftet. I forlængelse heraf anbefaler Direktionen at igangsætte en flerårig proces, hvor de gode erfaringer med frisættelse fra dagtilbudsområdet (Velfærdsaftalen) sættes i spil i hele kommunen samtidig med, at der i administration og fagudvalg arbejdes på at nedbringe bureaukrati ved afskaffelse af unødige opgaver og arbejds gange.

På den baggrund er der udarbejdet et udkast til en "Aftale om frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune" (se bilag), der anbefales som et politisk og administrativt afsæt for den fælles proces, som i perioden 2023-2027 skal medvirke til, at medarbejderne i højere grad sættes fri til at fokusere på kerneopgaven.

Kommunerne er i en tid, hvor det er kritisk nødvendigt at finde innovative løsninger på en række udfordringer - og frisættelse og afbureaukratisering kan være en del af løsningen for at ressourcer kan fokuseres på kerneopgaven. SVM-regeringen lægger op til yderligere frisættelse i kommuner samtidig med kravet om omfattende administrative besparelser i kommunerne (0,7 mia. kr. i 2024). Aftalen er et forsøg på at være på forkant hermed og udvise rettidig omhu ved at imødegå et presserende udviklingsbehov for at tilpasse den kommunale service og velfærd til fremtiden. Formålet er at skabe størst mulig kvalitet for borgerne med de ressourcer, der er til rådighed, og så vidt muligt at tage afsæt i borgernes og civilsamfundets ressourcer.

Aftalen understreger en fælles forpligtelse og et fælles ansvar. Friheden skal udmøntes i fællesskab og kræver, at der inden for hvert fagområde, på tværs og i samspil med borgere, virksomheder og civilsamfund kigges ind i mulighedsrum for frisættelse og afbureaukratisering inden for lovgivningen for sammen at finde nye kloge veje i opgaveløsningen.

Aftalen sætter den overordnede ramme for udmøntningen i kommunen; fagudvalg, forvaltning og i de udførende led, men vejen derhen rummer fleksibilitet og frihed. Aftalen indeholder fem principper (se bilag s. 2), som de forskellige fagområder og centre kan arbejde med på forskellig vis og i flere tempi.

Som angivet i aftalen nedsættes en bredt repræsenteret politisk følgegruppe. Den politiske følgegruppe orienteres løbende om fremdrift og udfordringer i processen. Følgegruppen skal medvirke til, at der er viden og opbakning på tværs af de politiske partier og udvalg i kommunen – og kan give anbefalinger til arbejdet med frisættelse og afbureaukratisering. Derudover forankres processen i Strategisk Ledergruppe, et tværgående netværk for centerchefer og -tovholdere samt i Lederforum. Den politiske og ledelsesmæssige forankring er væsentlig, for frisættelse handler ikke om at undgå styring og ledelse, men kræver tydelig retning og rammer og derfor facilitering, understøttelse og ledelse tæt på for at udmønte processen på egne fagområder og på tværs.

Aftalen er gældende fra 1. november 2023 til 1. november 2027.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Aftaletekst - Frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune.pdf

Punkt 152: Orienteringssag: Status på udrulning af ny affaldsordning

07.18.12-P20-1-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om status på udrulningen af den nye affaldsordning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder gives en status på, hvordan det er gået med udrulningen af den nye affaldsordning.

Tidsplan

Tidsplanen skred en smule. Udbringning af containere blev forsinket med fem dage, mens hjemtagningen blev forsinket med 15 dage. Se bilag 1 pkt. 1 for mere.

Antal containere og reklamationer

2-hjulede containere leveres af AVK Plast og 4-hjulede af Rubæk & Co. PHP Service var hyret af begge leverandører til udbringning og hjemtagning.

PHP har i alt håndteret 26.668 containere. I perioden d. 1. maj til d. 14. august har vi haft 598 reklamationer til PHP angående containere. De er d. 16. august alle udbedret. Se bilag 1 pkt. 2 for mere.

Beregning af ny kapacitet

Affaldskontorets beregning af ny kapacitet på 13.552 adresser har medført omkring 250 henvendelser fra borgere, som ikke har brug for en ekstra 240 L container til restaffald. Alle containerne er hentet, men vi forventer at flere vil henvende sig, når de modtager deres første regning. Se bilag 1 pkt. 3 for mere.

Borgerhenvendelser

Fra d. 2. januar til d. 25. april har affaldskontoret i gennemsnit haft ni opkald om dagen. I udrulningsperioden fra d. 26. april til d. 17. maj havde affaldskontoret i gennemsnit 57 opkald om dagen. I udrulningsperioden fik affaldskontoret hjælp til telefonerne af kollegaer fra CNM, som håndterede borgerhenvendelserne rigtig godt.

Også henvendelser pr. mail samt indmeldinger via selvbetjeningsløsning og appen steg i forbindelse med udrulningen. Se bilag 1 pkt. 4 for mere.

Holdbarhed af nye containere

Ud af de 14.273 nye containere som er taget i brug, har vi siden d. 15. maj til d. 14. august modtaget 28 henvendelser om skader på containere. I uge 34 afholdes der møde med AVK, Marius Pedersen og Stiholt, med henblik på at sikre, at indstilling af skraldebiler fortsat er korrekt. Se bilag 1 pkt. 5 for mere.

Mængder af mad- og restaffald

Indsamlet mad- og restaffald afleveres til Nordværk i Aalborg. Det er endnu svært at sige, hvor store mængder madaffald der kan indsamles i Rebild Kommune, da der kun findes tal for to hele måneder. Se bilag 1 pkt. 6 for mere.

Hos Nordværk blandes madaffaldet fra Rebild Kommune med madaffald fra fem andre kommuner, før det afleveres til videre behandling hos Gemidan i Frederikshavn. Derfor kan der ikke siges noget om sorteringskvaliteten specifikt for Rebild Kommune. Det forventes, at Gemidan vil lave statusopgørelser over madaffaldet fra Nordværk, når vi er længere henne.

Status på sortering af plast og metal i fjerde kvartal 2022

Indsamlet plast, metal og mad- & drikkekartoner afleveres til sorteringsanlægget hos Nordværk.

38 % af den plast, der husstandsindsamles i Rebild Kommune, bliver genanvendt uden problemer. 26 % er af typen mixed plastfolie, som er vanskelig at genanvende, men som der arbejdes på at finde en aftager til.

De resterende 36 % af plasten, der husstandsindsamles i Rebild Kommune, kan ikke genanvendes, enten fordi det er fejlsorteret, fordi den infrarøde NIR skanner på anlægget ikke kan aflæse plasten, f.eks. sorte kødbakker, eller fordi plasten er så lille, at den ryger gennem risten på anlægget.

98,5 % af det metal, der husstandsindsamles i Rebild Kommune, bliver genanvendt. De sidste 1,5 % kan ikke genanvendes, fordi metallet er så lille, at det ryger gennem risten på anlægget. Se bilag 1 pkt. 7 for mere.

Flere ønsker en ekstra genbrugscontainer

Med udrulningen af den nye affaldsordning ser det ud til, at flere borgere har fået mere fokus på sortering. Siden opstarten på den nye ordning, har vi oplevet en stigning i husstande der ønsker en ekstra genbrugscontainer. Se bilag 1 pkt. 8 for mere.

Nye renovatører samtidig med opstart på ny ordning

Fra d. 1. maj 2023 begyndte Marius Pedersen at indsamle mad- og restaffald i Rebild Kommune, mens Simsted Vognmandsforretning begyndte at indsamle genanvendeligt affald (plast/metal/mad- & drikkekartoner samt pap/papir).

Overgangen fra gammel til ny renovatør faldt således oveni udrulningsperioden for de nye containere til mad- og restaffald samt ændring af tømmefrekvens. Overgangen forløb dog meget tilfredsstillende og resulterede ikke i mange henvendelser på trods af, at borgere i perioden oplevede uregelmæssige tømninger.

Fremtidig udskiftning af 400 L containere

I løbet af efteråret skal der udskiftes 380 stk. nye 400 L containere i Rebild Kommune. Containerne har desværre en produktionsfejl. Udskiftningen sker uden ekstra omkostninger for Rebild Kommune og tilrettelægges, så der opstår mindst mulig gene for borger og renovatør. Rubæk har også hyret PHP service til denne udskiftning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Bilag 1 - Status på ny affaldsordning

Punkt 153: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.15.00-P35-2-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 154: Orienteringssag: Siden Sidst

00.15.00-P35-2-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Kærvej x Borupsalle

Der er stillet spørgsmål om, hvorvidt der er et trafiksikkerhedsmæssigt behov for at nedsætte hastigheden på Borupsalle omkring krydset ved viadukten ved Kærvej. Der er henvendelser om bilister, der er tæt på at køre cyklister ned, når cyklisterne kommer kørende i høj fart, efter vigepligten i krydset er blevet ændret. Forvaltningen er ikke tidligere gjort opmærksom på problemstillingen med cyklister, som ikke overholder deres vigepligt.

Vigepligten blev ændret medio 2021, da viadukten på Kærvej blev lukket for biltrafik, og denne derfor ikke længere afvikler den primære trafik. Trafikmængden på Borupsalle er på 1500-1900 køretøjer i døgnet, og på Kærvej 400 køretøjer i døgnet. Mosbæksalle er en del af busnettet. Politiet har indenfor de sidste 5 år ikke registreret trafikuheld i krydset. Der er etableret 50 km/t bump på Borupsalle, og krydset Borupsalle X Kærvej er udformet med hævet flade. Gennemsnitshastighederne syd og nord for krydset blev i 2020 målt til hhv. 41 km/t og 35 km/t.

Der gennemføres to nye hastighedsmålinger på begge sider af krydset for at vurdere, om hastighedsniveauet er ændret. Det undersøges herudover, om der kan opsættes advarselstavler på Borupsalle og Mosbækalle med "krydsende cyklister".

2. Orientering vedr. nedlæggelse af appen Stiguide Himmerland

Rebild Kommune, Vesthimmerlands Kommune, Mariagerfjord Kommune samt Naturstyrelsen Himmerland har sammen "Stiguide Himmerland", en app med rekreative vandre- og cykelruter samt tilhørende faciliteter i Himmerland.

De fire samarbejdspartnere er blevet enige om, at appen ikke længere er tidssvarende, og for at bringe kvaliteten op, skal der bruges et større beløb til udvikling. Dertil kommer særskilt vedligeholdelse af data i appen. På baggrund af bl.a. disse overvejelser vil parterne opgive Stiguide Himmerland med udgangen af 2023. Forvaltningen skal herefter overveje, hvordan formidling af friluftsdato skal foregå, men i første omgang vil det blive via Naturstyrelsens hjemmeside "Ud I Naturen".

3. Orientering vedr. opsporing af fejlkoblinger i Nørager

Rebild Vand & Spildevand A/S påbegynder opsporingsarbejde i Nørager i forbindelse med forestående separatkloakering af byen. Det er alt sammen i tråd med forsyningens plan om at aflede alt spildevand til Mariagerfjord Forsyning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 155: Digitalt underskriftsark

00.15.00-P35-2-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

x