

# **REFERAT Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget d. 04-12-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 04. december 2013 kl. 16:30

**Mødested** Rebildhus

## **Indholdsfortegnelse**

Øster Hornum Hallen: Anmodning om lån til ombygning og energirenovering.....	3
--	---

## **Punkt 148: Øster Hornum Hallen: Anmodning om lån til ombygning og energirenovering**

04.04.00-Ø40-1055-07

### **Bilag**

Tilbud Øster hornum hallenasp - KFU 041213

Øster Hornum Hallen, Investeringscase V0 - KFU 041213

KFU ansøgning - KFU 041213

Beregning Øster Hornum Hallen, V0 - KFU 041213

# Øster Hornum Hallen: Anmodning om lån til ombygning og energirenovering

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 2. december 2013 modtaget vedhæftede ansøgning og bilag fra formanden for Øster Hornum Hallens bestyrelse. Formanden anfører i sin henvendelse, at det er væsentligt, at sagen behandles i december 2013, da hallen ellers vil være nødt til at vælge en anden og meget dyrere finansiering. I samråd med kultur- og fritidsudvalgets formand er henvendelsen derfor optaget på denne tillægsdagsorden for kultur- og fritidsudvalgets møde d. 4. december 2013.

Indledningsvis skal det således bemærkes, at forvaltningen ikke har haft fornøden tid til at sætte sig nærmere ind i sagen (herunder tættere dialog med hallens bestyrelse) samt eventuelle perspektiver for halområdet i øvrigt.

## Øster Hornum Fitness

Øster Hornum Hallen er aktuelt i gang med et større ombygningsprojekt med henblik på at indrette hallen med nyt motionscenter og spinningrum, samt nyt cafeområde og foyer.

Sideløbende med ombygningsprojektet arbejder bestyrelsen på en omorganisering af hallen, således at halinspektørfunktionen fremadrettet varetages af Øster Hornum Børneunivers. Denne ændring betyder, at der fremadrettet er behov for et automatisk låsesystem.

Det fælles projekts (ØH Hallen og ØH Fitness) finansieringsplan for ombygningsprojektet, maskiner og udstyr samt nyt låsesystem er baseret på borgerlån, sponsorater, puljemidler, lån i foreningsfitness, samt banklån. Endvidere er der skaffet frivillig arbejdskraft fra lokale håndværkere og forhandlet rabatter på materialer. Udstyr/ maskiner er planlagt til at skulle leases, hvilket beskrives som en dyr løsning som påvirker den opstillede businesscase.

Der opstilles i ansøgningen en tæt sammenhæng mellem muligheden for en kommunegaranti og leasing af maskiner og udstyr til fitness. Såfremt der kan lånes til anlæg er der ikke behov for at lease disse.

Praksis i forhold til andre haller har været at der er ydet kommunal støtte til bygningsdele, men ikke til maskiner og andet inventar.

For at undgå banklån i forbindelse med ombygningsprojektet (samt dyre leasingordninger omkring udstyr), ansøger hallen Rebild Kommune om kommunegaranteret lån i Kommunekredit på 360.000 kr. til ombygningsprojektet.

Da der ikke er tale om et energibesparende tiltag, vil en lånoptagelse fra den selvejende institution belaste kommunens likviditet, da der skal deponeres et tilsvarende beløb i lånets løbetid. I forhold til deponering er det uden betydning om kommunen yder kommunal garanti i forbindelse med lånoptag.

Alternativt kan Rebild Kommune vælge at nedskrive sin låneramme. Aktuelt er der budgetteret med en fuld udnyttelse af den kommunale låneramme/ lånemuligheder for 2013 og 2014.

## LED belysning

Slutteligt arbejder bestyrelsen på at energioptimere hallen. Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der er et væsentligt besparelspotentiale i, at belysningen i hallen laves om til LED-belysning. Bestyrelsen vurderer, på basis af information fra leverandør, at en investering på cirka 125.000 kr. (incl. moms) har en tilbagebetalingstid på cirka 4 år. Lånoptagelse til energibesparende tiltag belaster ikke kommunens låneramme.

De konkrete vilkår for eventuelle lån kan på nuværende tidspunkt ikke beskrives nærmere.

Forvaltningen er derfor at den opfattelse at der er væsentlige forhold (hvad er indeholdt i det ansøgte beløb, hvem ydes garantien til samt hvorfor det haster med en kommunal garanti), der bør afklares forinden beslutning omkring hallens henvendelse.

## ØKONOMI

Lån til LEDbelysning belaster ikke kommunens låneramme.

Lån til låsesystem og ombygning påvirker kommunens låneramme (samt evt indkøb af maskiner og udstyr), idet kommunen skal deponere tilsvarende beløb, i dette tilfælde 360.000 kr.

Udover påvirkning af kommunens låneramme/deponering vil der ikke være yderligere omkostninger forbundet ved lånene idet disse finansieres fuldt ud lokal.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at udvalget godkender Øster Hornum Hallens ønske om lån til energibesparende projekt - ny LEDbelysning

at udvalget tager stilling til Øster Hornum Hallens ønske om kommunegaranteret lån til ombygning og låsesystem samt evt. indkøb af maskiner og udstyr.

#### **BESLUTNING**

---

Det indstilles

- At der gives kommunal garanti til energibesparende foranstaltninger (LED belysning) på 125.000 kr. som ansøgt.
- At der gives en kommunal garanti til ombygning og låsesystem på 360.000 kr.
- At der indhentes tilbud fra KommuneKredit
- At afdrag på de to lån ikke påvirker det kommunale tilskud til hallen.

#### **Byrådet**

Byrådet