

REFERAT Byrådet d. 11-10-2012

Mødedato Torsdag d. 11. oktober 2012 kl. 17:00

Mødested Byrådsalen i Støvring

Indholdsfortegnelse

Takstkatalog budget 2013 - 2016.....	3
2. behandling af budget 2013-16.....	6
Offentlig åbning af tilbud i forbindelse med udbud.....	11
Salg af mindre arealer - delegation af kompetence til forvaltningen.....	15
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 268 og kommuneplantillæg nr. 19 for Jernbanegade Ø	18
Fastlæggelse af ny vejadgang til ny boligudstyknig i Terndrup.....	21
Trafiksikkerhedsprojekter 2012 - frigivelse af beløb.....	25
Skimmelsvampsrenovering af gymnastiksalen på Skørping Skole.....	28
Revideret tidsplan for Rebild Kommunes deltagelse i Social- og Integrationsministeriets Task Force	32
Orienteringssager vedr. Center Familie og Handicap.....	35
Beskæftigelsesplan 2013 med høringsvar.....	39
Orientering Byrådet.....	41
Lukket: Lukket punkt: Valg af bygherrerådgiver til erstatningsbyggeri.....	43
Lukket: Lukket punkt: Evt. salg eller udleje af boliger på Rørbæk Ældrecenter til Rørbæk Omsorgs	44

Punkt 72: Takstkatalog budget 2013 - 2016

00.30.10-S02-4154-12

Bilag

Takster til budget 2013.XLS

Takstkatalog budget 2013 - 2016

Sagsfremstilling

Byrådet skal årligt træffe beslutning om fastsættelse af de kommunale takster for det følgende år. Det drejer sig om takster for betaling fra borgere for ydelser fra de kommunale forsyningsvirksomheder, byggetilladelser, for benyttelse af institutioner og sociale ordninger, skolefritidsordninger m.v.

De opstillede takster er fra forvaltningens side beregnet med udgangspunkt i basisbudget 2013-16, gældende regler og allerede vedtagne beslutninger i Byrådet om budgettets prioriteringer. På andre områder er taksterne beregnede med udgangspunkt i de omkostninger, der er forbundet med aktiviteterne og leveringen af den pågældende ydelse.

Endelig er særlovgivning i enkelte tilfælde bestemmende for de kommunale takster.

Konsekvenser af Byrådets 1. og 2. behandling af budgettet er ikke indregnet i takstkataloget. Det betyder at eventuelle initiativer eller besparelser, der ændrer grundlaget for takstberegningerne skal indarbejdes i takstkataloget inden det endeligt vedtages i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet i Byrådet.

På ældreområdet er taksterne fremskrevet ud fra KL's skøn på området.

I taksterne for affaldsområdet er der sikret sammenhæng mellem indtægter og udgifter i det kommunale budget. I overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens bestemmelser er taksterne beregnet i forhold til udgifterne ved den enkelte ordning.

Renovationsrådets budget 2013 vil blive påvirket af resultaterne af de kommende udbud, hvorfor taksterne på dette område må betragtes som foreløbige. Efter udbud vil der ske verificering af datagrundlaget for takstkataloget, hvorved der kan ske prisændringer.

Taksterne på Spildevandsområdet forventes først at blive behandlet i bestyrelsen for Rebild Forsyning i løbet af november, da de sidste prisloftafgørelser først modtages sidst i oktober. Det vil sige at takster for Spildevandsområdet først bliver fremsendt til byrådet i december.

Taksterne til budget 2013 fremgår af vedlagte takstkatalog, og vil blive tilrettet så snart der foreligger endelig afklaring på de enkelte områder.

ØKONOMI

Taksterne en forudsætning for balancen i budgettet for 2013.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at takstkataloget godkendes med forbehold for ændringer som beskrevet ovenfor.

Udvalget for Teknik og Miljø, 25. september 2012, pkt. 55:

Indstilles godkendt.

Børne- og Ungdomsudvalget, 26. september 2012, pkt.

Indstilles godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 26. september 2012, pkt. 31:

Indstilles godkendt som indstillet.

Søren Søe-Larsen og Henrik Christensen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sundhedsudvalget, 25. september 2012, pkt. 51:

Sundhedsudvalget gør opmærksom på, at tilmeldingsgebyret vedrørende rengørings- og hygiejnepakker alene udgør 100,00 kr. og ikke 100,00 kr. pr. måned.

Indstillingen indstilles godkendt.

Rikke Karlsson deltog ikke i sagens behandling.

Arbejdsmarkedsudvalget, 25. september 2012, pkt. 32:

Indstillingen indstilles godkendt.

Økonomiudvalget, 4. oktober 2012, pkt. 122:

Indstilles godkendt med præciseringer som indstillet af udvalgene og med bemærkning, at taksten på knallertbevis pr. 19/1-13 fastsættes til kr. 420. Taksten er cirkulærefastsat.

Søren Søe-Larsen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af ØK.

Gert Fischer og Annette Søegaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Kommunikation

Bilaget udsendes med dagsorden for Børne- og Ungdomsudvalget.

Byrådet

Byrådet

Punkt 73: 2. behandling af budget 2013-16

00.30.10-S02-4154-12

Bilag

Hovedoversigt 2013-16 2 behandling inkl teknisk korrektion kirken til sag - ØK040912

Ændringsforslag til budget 2013 fra DF, Oplandslisten, Mogens Schou og SF - BY111012

hovedoversigt efter budgetaften - BY111012

2. behandling af budget 2013-16

Sagsfremstilling

Den 20. september 2012 første behandlede Byrådet budgettet for 2013 og overslagsårene 2014 - 2016.

I nedenstående tabel vist hovedoversigten efter Byrådets 1. behandling af budgettet.

Budgettet blev – som det fremgår - oversendt til 2. behandling med en budgetbalance i 2013 på 40,0 mio. kr. For en uddybning heraf henvises til 1. behandling.

Budgetprocessen har blandt andet været tilrettelagt med henblik på, at Rebild Kommune medvirker til overholdelse af aftalerne mellem regeringen og KL omkring den kommunale økonomi. I borgmesterbrev af 25. september 2012 har KL meddelt at Kommunerne generelt har udvist stor vilje til aftaleoverholdelse. KL's seneste landsprognose viser, at anlægsudgifterne er 0,6 mia. kr. højere end aftaleniveauet, at serviceudgifterne ligger 0,8 mia. kr. under aftaleniveauet. I forhold til skatteudskrivning lyder den aktuelle prognose på en samlet skatteforhøjelse på godt 130 mio. kr., som vil medføre en skattesanktion, hvis det ikke nedbringes inden budgetvedtagelserne.

Aftalen mellem regeringen og KL er således efter sidste udmelding fra KL ikke helt i mål, men der arbejdes fortsat fra KL i forhold med at få enderne til at nå sammen, i forhold til en samlet aftale overholdelse.

Isoleret set for Rebild Kommune ligger vi ca. 9 mio. kr. over servicerammen, mens vi ligger ca. 2 mio. kr. under den vægtede anlægsramme efter korrektion for vådområder, ældreboliger, samt de seneste politiske beslutninger.

Et særligt element i aftalen mellem regeringen og KL er et betinget bloktilskud på 3 mia. kr., vedrørende overholdelse af servicerammen (budget og regnskab), samt 1 mia. kr. vedrørende overholdelse af anlægsrammen (budget). Rebild Kommunes andel af 4 mia. kr. er godt 20 mio. kr.

Budgettet har i uge 39 været i høring ved MED-udvalg, institutioner og andre høringsberettigede parter.

Høringssvarerne er blevet drøftet på Byrådets budgetaften den 3. oktober 2012.

Den 4. oktober 2012 kl. 12 var der frist for indlevering af politiske ændringsforslag til budgettet. Indkomne forslag vil i givet fald blive forelagt Økonomiudvalget med henblik på stillingtagen i forhold til indstilling til Byrådet.

Der er modtaget endeligt budget fra kirken, der er udarbejdet med udgangspunkt i en uændret kirkelig ligningsprocent på 1,20. I forhold til budgettet giver det en positiv finansforskydning på 1,4 mio. kr., mod 2,0 mio. kr. ved 1. behandlingen, hvilket påvirker kassen med 0,6 mio. kr. negativt i 2013.

Forudsætningerne for det fremlagte budget til Byrådets 2. behandling er endvidere, som vedtaget ved 1. behandlingen:

udskrivningsprocenten uændret på 25,1 %

grundskyldspromille uændret på 26,09 promille

dækningsafgift for grundværdien af de statslige ejendomme uændret på 24,14 promille, uændret 12,07 promille for andre offentlige ejendomme og uændret med 5 promille til offentlige ejendommers forskelsværdi.

kirkeskatteprocent uændret på 1,20 %

Det anvendes statsgaranti for så vidt angår udskrivningsgrundlag, befolkningstal m.v.

Der er vedlagt hovedoversigt, hvor de tekniske administrative ændringer er indarbejdet

Den 20. september 2012 første behandlede Byrådet budgettet for 2013 og overslagsårene 2014 - 2016.

I nedenstående tabel vist hovedoversigten efter Byrådets 1. behandling af budgettet.

Budgettet blev – som det fremgår - oversendt til 2. behandling med en budgetbalance i 2013 på 40,0 mio. kr. For en uddybning heraf henvises til 1. behandling.

Budgetprocessen har blandt andet været tilrettelagt med henblik på, at Rebild Kommune medvirker til overholdelse af aftalerne mellem regeringen og KL omkring den kommunale økonomi. I borgmesterbrev af 25. september har KL meddelt at Kommunerne generelt har udvist stor vilje til aftaleoverholdelse. KL's seneste landsprognose viser, at anlægsudgifterne er 0,6 mia. kr. højere end aftaleniveauet, at serviceudgifterne ligger 0,8 mia. kr. under aftaleniveauet. I forhold til skatteudskrivning lyder den aktuelle prognose på en samlet skatteforhøjelse på godt 130 mio. kr., som vil medføre en skattesanktion, hvis det ikke nedbringes inden budgetvedtagelserne.

Aftalen mellem regeringen og KL er således efter sidste udmelding fra KL ikke helt i mål, men der arbejdes fortsat fra KL i forhold med at få enderne til at nå sammen, i forhold til en samlet aftale overholdelse.

Isoleret set for Rebild Kommune ligger vi ca. 9 mio. kr. over servicerammen, mens vi ligger ca. 2 mio. kr. under den vægtede anlægsramme efter korrektion for vådområder, ældreboliger, samt de seneste politiske beslutninger.

Et særligt element i aftalen mellem regeringen og KL er et betinget bloktilskud på 3 mia. kr., vedrørende overholdelse af servicerammen, samt 1 mia. kr. vedrørende overholdelse af anlægsrammen. Rebild Kommunes

andel af 4 mia. kr. er godt 20 mio. kr.

Budgettet har i uge 39 været i høring ved MED-udvalg, institutioner og andre høringsberettigede parter.

Høringssvarerne er blevet drøftet på Byrådets budgetaften den 3. oktober 2012.

Den 4. oktober 2012 kl. 12 var der frist for indlevering af politiske ændringsforslag til budgettet. Indkomne forslag vil i givet fald blive forelagt Økonomiudvalget med henblik på stillingtagen i forhold til indstilling til Byrådet.

Der er modtaget endeligt budget fra kirken, der er udarbejdet med udgangspunkt i en uændret kirkelig ligningsprocent på 1,20. I forhold til budgettet giver det en positiv finansforskydning på 1,4 mio. kr., mod 2,0 mio. kr. ved 1. behandlingen, hvilket påvirker kassen med 0,6 mio. kr. negativt i 2013.

Forudsætningerne for det fremlagte budget til Byrådets 2. behandling er endvidere, som vedtaget ved 1. behandlingen:

udskrivningsprocenten på 25,1 %

grundskyldspromille på 26,09 promille

dækningsafgift for grundværdien af de statslige ejendomme på 24,14 promille og 12,07 promille for andre offentlige ejendomme og med 5 promille til offentlige ejendommers forskelsværdi.

kirkeskatteprocent på 1,20 %

Der er vedlagt hovedoversigt, hvor de tekniske administrative ændringer er indarbejdet

ØKONOMI

Se vedhæftet hovedoversigt

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at budgettet for 2013 og overslagsårene 2014 - 2016 godkendes som indstillet i forbindelse med 1. behandlingen samt at følgende ændringer og/eller forudsætninger behandles:

A.1. Opfølgning på budgetaften/høringssvar

A.2. Indkomne ændringsforslag

Budgettekniske reguleringer

Det nye budget for kirken indarbejdes og balanceres over kassen, svarende til en negativ forskydning på kassen på kr. 0,6 mio. kr. i 2013.

Budgetbalance

Konsekvenserne af A.1. og A.2 balanceres over likvide aktiver.

Bemyndigelse

Forvaltningen bemyndiges til at indarbejde konsekvensrettelser af ovenstående og herunder foretage den nødvendige afbalancering af budgettet over forskydninger i de likvide midler.

A.3 Skat m.v.

udskrivningsprocenten uændret på 25,1 %

grundskyldspromille uændret på 26,09 promille

dækningsafgift for grundværdien af de statslige ejendomme uændret på 24,14 promille, uændret 12,07 promille for andre offentlige ejendomme og uændret med 5 promille til offentlige ejendommers forskelsværdi.

kirkeskatteprocent uændret på 1,20 %

Det anvendes statsgaranti for så vidt angår udskrivningsgrundlag, befolkningstal m.v.

Økonomiudvalget, 4. oktober 2012, pkt. 123:

Ad A.1:

Der var inden fristens udløb indkommet tre forslag til ændringer af budgettet:

- Æ1. Budgetforlig indstillet af Socialdemokraterne, Konservative, Radikale Venstre, Anny Winther, Anders Norup, Søren Konnerup, Thomas Simoni Thomsen og Birgitte Juel Nielsen
- Æ2. Ændringsforslag indstillet af Dansk Folkeparti, Oplandslisten, Mogens Schou Andersen og Socialistisk Folkeparti
- Æ3. Ændringsforslag indstillet af Socialistisk Folkeparti

Det indstilles:

Ad A.2:

Forslag Æ2 blev bragt til afstemning.

For stemte 1 – Ole Frederiksen

Imod stemte 4 – Anny Winther, Leon Sebbelin, Morten Lem, Helle Astrup.

Undlod at stemme 1 – Morten V. Nielsen

Forslaget indstilles ikke til godkendelse.

Forslag Æ3 blev bragt til afstemning.

For stemte 0

Imod stemte 4 – Anny Winther, Leon Sebbelin, Morten Lem, Helle Astrup.

Undlod at stemme 2 – Morten V. Nielsen, Ole Frederiksen

Forslaget indstilles ikke til godkendelse.

Budgetforliget (Æ1) blev bragt til afstemning.

For stemte 4 (Anny Winther, Helle Astrup, Leon Sebbelin, Morten Lem)

Imod stemte 1 (Ole Frederiksen)

Undlod at stemme 1 (Morten V. Nielsen)

Forslaget indstilles godkendt.

Ole Frederiksen bemærker, at grunden til at han ikke kan stemme for er, at der indgår erstatningsbyggeri for rådhuset i Støvring i forslaget.

Budgettekniske regulering, budgetbalancer og bemyndigelse:

Indstilles godkendt som indstillet.

Ad A.3:

Indstilles godkendt som indstillet.

Søren Søe-Larsen deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Ad A1.

Taget til efterretning

Ad A2.

Forslag Æ2 blev bragt til afstemning.

For stemte 9 – Oplandslisten, Dansk Folkeparti, Mogens Schou Andersen, Socialistisk Folkeparti, Ole Frederiksen, Morten V. Nielsen, Leif Nielsen

Imod stemte 15 - Socialdemokraterne, Konservative, Radikale Venstre, Anny Winther, Thomas Simoni Thomsen, Birgitte Juel Nielsen, Anders Norup, Søren Konnerup

Forslaget ikke vedtaget.

Forslag Æ3 blev bragt til afstemning.

For stemte 3 – Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti

Imod stemte 16 - Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Anny Winther, Thomas Simoni Thomsen, Birgitte

Juel Nielsen, Anders Norup, Søren Konnerup, Morten V. Nielsen, Leif Nielsen
Undlod at stemme 5 – Mogens Schou Andersen, Oplandslisten, Konservative, Ole Frederiksen.

Forslaget ikke vedtaget.

Budgetforliget (Æ1) blev bragt til afstemning.

For stemte 17 – Socialdemokraterne, Konservative, Radikale Venstre, Anny Winther, Thomas Simoni
Thomsen, Birgitte Juel Nielsen, Anders Norup, Søren Konnerup, Morten V. Nielsen, Leif Nielsen
I mod stemte 7 – Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti, Mogens Schou Andersen, Oplandslisten, Ole
Frederiksen

Forslaget vedtaget.

Budgettekniske regulering, budgetbalancer og bemyndigelse:

Godkendt som indstillet.

Ad A.3:

Godkendt som indstillet.

Budgettet for 2013-2016 var herefter godkendt.

Ole Frederiksen og Oplandslisten bemærkede, at de stemte imod budgettet grundet manglende
borgerinddragelse og mangel på tilstrækkelig økonomi.

Gert Fischer og Annette Søgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Som suppleant for Annette Søgaard deltog Ruth Thomsen i behandlingen af dette punkt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 74: Offentlig åbning af tilbud i forbindelse med udbud

88.00.00-G01-1-12

Offentlig åbning af tilbud i forbindelse med udbud

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har efterspurgt en undersøgelse af mulighederne for, at tilbudsgiverne i rengøringsudbuddet og i andre af kommunens udbud kan overvære åbningen af tilbuddene.

Rengøringsudbuddet

Rengøringsudbuddet varetages af firmaet Servicemægleren for Rebild Kommune. Tilbuddene skal være modtaget den 29. oktober 2012. Servicemægleren anvender IT systemet Mercel til al kommunikation med tilbudsgiverne under udbuddet. Tilbudsgiverne skal afgive deres tilbud i Mercel. Dette betyder, at tilbudsgiverne skal uploade deres tilbud incl. alle bilag i Mercel, og tilbuddene bliver således ikke sendt i en fysisk kopi til Servicemægleren. Mercel giver først Servicemægleren mulighed for at se tilbuddene efter, tilbudsfristen er udløbet.

I rengøringsudbuddet anvendes tildelingskriteriet økonomisk mest fordelagtige tilbud. Dette betyder, at andre underkriterier end pris (eksempelvis kvalitet) har betydning for hvilken tilbudsgiver, der vinder udbuddet. En fælles åbning af tilbuddene giver derfor ikke tilbudsgiverne nogen mulighed for at vurdere, om de er tæt på at vinde udbuddet.

Når udbuddet er afsluttet, skal alle deltagende tilbudsgivere have en begrundelse for resultatet af udbuddet. Hvis en tilbudsgiver er utilfreds med Rebild Kommunes tildeling af kontrakt, vil tilbudsgiveren kunne anmode om aktindsigt i sagen. Rebild Kommune vil herefter være forpligtet til at udlevere de øvrige tilbudsgiveres tilbud og kommunens evalueringsskemaer til den tilbudsgiver, der har anmodet om aktindsigt. Alle dele af Rebild Kommunes evaluering er således tilgængelig for tilbudsgiverne, når udbuddet er afsluttet.

På grund af ovennævnte forhold er det forvaltningens vurdering, at tilbudsgiverne vil have ringe eller ingen interesse i at deltage i en fælles åbning af tilbuddene i rengøringsudbuddet. Det er derudover forvaltningens vurdering, at en fælles åbning af tilbuddene rent praktisk vil være uhensigtsmæssig, idet "åbningen" sker ved, at Servicemægleren på firmaets kontor i Århus trækker tilbuddene ud af Mercel systemet.

Bygge- og anlægsopgaver

Hvis Rebild Kommune afholder en offentlig eller begrænset licitation af en bygge- eller anlægsopgave efter tilbudsloven, er kommunen efter denne lov forpligtet til at give tilbudsgiverne mulighed for at deltage i åbningen af tilbuddene.

Nedenfor er Rebild Kommunes egne tærskelværdier for bygge- og anlægsydelse efter den gældende udbudspolitik vist:

	Regningsarbejde Overslag Mindst 1 tilbud	Underhåndsbud 2 – 4 stk.	Begrænset licitation	Offentlig licitation
Byggeri i hovedentreprise	- 200.000 kr.	200.000 kr. – 1 mio. kr.	1 mio. kr. – 3 mio. kr.	3 mio. kr. -
Byggeri i fagentreprise	- 200.000 kr.	200.000 kr. – 500.000 kr.	500.000 kr. - 1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr. – 3 mio. kr.
Anlægsarbejder	- 200.000 kr.	200.000 kr. – 500.000 kr.	500.000 kr. - 1,5 mio. kr.	1,5 mio. kr. – 3 mio. kr.

Når der indhentes tilbud på bygge- og anlægsopgaver som regningsarbejde/overslag eller underhåndsbud, vælges ofte det tilbud, der har den laveste pris. Tilbudsgiverne vil derfor umiddelbart have en interesse i at overvære åbningen af de modtagne tilbud.

Hvis Rebild Kommune vil have udført en bygge- eller anlægsydelse til en forventet udgift, der overstiger EU tærskelværdien for bygge- og anlægsydelse (ca. 37 mio. kr.), vil der være mulighed for at give tilbudsgiverne mulighed for at overvære åbningen af tilbuddene, hvilket også er sædvanligt.

Udbud af tjenesteydelser og varekøb

Ved udbud af tjenesteydelser og varekøb anvender Rebild Kommune oftest tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtige tilbud". Som beskrevet ovenfor vedrørende rengøringsudbuddet, betyder dette, at tilbudsgiverne på baggrund af en fælles åbning af tilbuddene ikke kan vurdere, om de har udsigt til at vinde udbuddet.

Administrationen har derudover forespurgt de kommuner som Rebild Kommune samarbejder med i Jysk Fællesindkøb (Mariagerfjord, Skive, Viborg, Favrskov, Syddjurs, Skanderborg og Haderslev) om disse kommuner giver tilbudsgiverne mulighed for at overvære åbningen af tilbuddene ved udbud af varer og tjenesteydelser. Der er ingen af disse kommuner, der giver tilbudsgiverne mulighed for at overvære åbningen af tilbuddene i disse udbud. Det vurderes derudover som meget sjældent, at der gives mulighed for at tilbudsgiverne overværer åbningen af tilbuddene.

På grund af reglerne om aktindsigt, og på baggrund af at der oftest anvendes tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtige tilbud" ved udbud af varer og tjenesteydelser, er det administrationens vurdering, at tilbudsgiverne i disse udbud ikke vil have interesse i at overvære åbningen af tilbuddene.

Hvis Rebild Kommune kræver, at der foretages fælles åbning af tilbud ved udbud af varer og tjenesteydelser i de situationer, hvor SKI, Jysk Fællesindkøb eller andre kommuner på vegne af Rebild Kommune foretager udbud, vil det ikke være muligt for kommunen at deltage i disse fælles udbud. Dette vil medføre forøgede omkostninger for kommunen, eksempelvis på grund af højere priser, og øget administration til selv at gennemføre udbud.

ØKONOMI

Der vil som følge af indstillingen eventuelt være forøgede administrative omkostninger ved fælles åbning af tilbud, der er indhentet som underhåndsbud.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der foretages fælles åbning af tilbud i nedennævnte situationer:

- når Rebild Kommune indhenter underhåndsbud af bygge- og anlægsydelse jf. skemaet i sagsfremstillingen
- når Rebild Kommune afholder offentlig eller begrænset licitation af bygge- og anlægsydelse omfattet af tilbudsloven
- når Rebild Kommune afholder EU udbud af bygge- og anlægsydelse

at der ikke foretages fælles åbning af tilbud i nedennævnte situationer:

- i forbindelse med udbud af tjenesteydelser og varekøb – og dermed ikke i forbindelse med rengøringsudbuddet
- når der indhentes overslag for bygge- og anlægsydelse

Økonomiudvalget, 3. oktober 2012, pkt. 108:

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning, at grænsen mellem regningsarbejde og underhåndsbud fastsættes til 100.000 kr.

Når der anvendes "økonomisk mest fordelagtige tilbud" medsendes vurderingsskema til alle budgivere ved tilbagemelding.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af ØK.

Ordringen evalueres i foråret 2013.

Gert Fischer og Annette Søgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 75: Salg af mindre arealer - delegation af kompetence til forvaltningen

82.02.00-A21-1-12

Bilag

Busvendeplads Mejlbj - ØK030912

Skitseplan Sdr Kirkevej 16 - ØK030912

Salg af mindre arealer - delegation af kompetence til forvaltningen

Sagsfremstilling

Forvaltningen får af og til forespørgsler fra borgere om evt køb af helt små kommunale arealer.

Ligeledes sker det ofte i forbindelse med matrikulære udstykningssager/udskillelse af vejarealer i matriklen at forvaltningen ønsker at afstå et lille (vej)areal som tidligere har været vejareal.

Konkret er der pt 2 sager til eksemplificering:

1. Ejeren af Sdr Kirkevej 16, Skørping ønsker i forbindelse med opførelsen af en garage, at tilkøbe et lille areal på ca 50 kvmaf et kommunalt græsareal ved Degnevungen (tidligere fodboldbaner). Forvaltningen kan anbefale et salg.
2. I forbindelse med den matrikulære udskillelse/berigtigelse af busvendepladsen mv som blev etableret for ca 6 år siden midt i Mejlbj er det konstateret, at ca 180 kvm kommunalt ejet areal i dag "tilhører" og anvendes af Mejlbj Agro. Forvaltningen kan anbefale et salg

Kriterierne for sådanne småsalg kunne være:

- Arealet er ikke udbudspligtigt
- Brugere af arealet har efter høring ikke væsentlige indvendinger mod salget.
- Arealet kan ikke selvstændig bebygges
- Arealet skal kunne arealoverføres, hvilket betyder en max værdi på 45.000 kr
- Arealet skal sammenlægges med købers ejendom
- Arealet må højst være 700 kvm
- Prisen tager udgangspunkt i købers ejendoms grundværdi kr/kvm- dog min 20 kr/kvm
- Køber betaler som udgangspunkt omkostningerne - dvs landinspektør. Hvis Kommunen har en landinspektør på sagen betaler køber 3.000 kr.

Det foreslås at forvaltningen får bemyndigelse til indgå aftaler om sådanne småsalg af arealer efter ovenstående kriterier.

Delegationen vil give en administrativ lettelse.

ØKONOMI

Marginalt

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forvaltningen får bemyndigelse til at indgå aftaler om sådanne småsalg af arealer efter ovenstående kriterier.

Økonomiudvalget, 3. oktober 2012, pkt. 110:

Indstilles godkendt som indstillet.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Gert Fischer og Annette Søgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 76: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 268 og kommuneplantillæg nr. 19 for Jernbanegade Øst, Støvring

01.02.05-P16-6842-12

Bilag

Indsigelse fra en række beboere på Elmealle - TMU 25.09.12

15d0f7ed-be8d-43bd-a3f5-8fddf9891f55

Indsigelse fra beboeren på Elmealle 3 - TMU 25.09.12

VS Læserbrev samt kommentar til lokalplan 268 - TMU 25.09.12

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 268 og kommuneplantillæg nr. 19 for Jernbanegade Øst, Støvring

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og ny lokalplan med henblik på at ændre den gældende lokalplan 249 for Jernbanegade Øst på følgende områder:

- at parkeringsarealet forlænges fra Elmealle nr. 1A hen over nr. 1 og 3,
- at kravene til parkering i forbindelse med etablering af etagearealer fastsættes til 1 pr. 50 m², dog max. 1,2 parkeringspladser pr. bolig i lighed med bestemmelserne i lokalplan 147 og
- at der tillades bebyggelse i 3 plans højde langs Jernbanegade og tilhørende hjørneejendomme.

Forslaget til lokalplan 268 og kommuneplantillæg nr. 19 for Jernbanegade Øst har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 18. juli - 12. september 2012 (TMU 12.06.12), hvor der er indkommet 3 indsigelser, fra 11 husstande. Høringssvarene er kort refereret nedenfor:

	Afsender:	Høringssvarenes indhold:	Forvaltningens forslag:
1.	Helle Pedersen, Jernbanegade 22E	Foreslår: 1. at 'Torvet' ved Faktagården bør laves færdigt før, der gøres noget i den østlige del af Jernbanegade 2. at granitskulpturen ved Aldi flyttes 3. at Jernbanegade 13 nedrives for at skabe sammenhæng med det grønne område ved Solvang.	- - - ligger udenfor lokalplanområdet
2.	Bente og Henning Sørensen, Elmealle 3	- Mener ikke, at folk vil bruge p-pladserne i denne del af gaden, idet der for langt til butikkerne - Mener ikke, at der kommer butikker i den del af gaden - Er modstander af ændringen - Ønsker en tilkendegivelse af, hvornår de skal fraflytte ejendommen.	- - -
3.	9 husstande, alle bosat på Elmealle	- Mener, at den ændrede parkeringsplads vil ændre Elmevej og områdets karakter negativt, fra stille, blind villavej til et meget tilgængeligt sted med trafik, hærværk, utryghed mv. - Mener, at alle fordelene ved at bo på en lille blind, børnevenlig vej forsvinder - Forventer kompensation i forhold til husenes forringede værdi - Er uforstående overfor behovet, når man ser på de øvrige p-pladser i byen, de tomme butiklokaler og det generelle forfald omkring torvet	- - - Planlægning er en erstatningsfri-regulering, dvs. ingen erstatning fra kommunen. -

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag til lokalplan nr. 268 og kommuneplantillæg nr. 19 godkendes uden ændringer som endeligt vedtagne planer

Udvalget for Teknik og Miljø, 25. september 2012, pkt. 58:

Indstilles godkendt som indstillet med flg. bemærkning:

Parkeringsareal langs Elmeallé omfatter kun nr. 1A som i lokalplan 249.

Det blev på mødet oplyst, at Kommunen bliver overtagelsespligtig, såfremt et areal udlægges til offentlige formål.

Økonomiudvalget, 3. oktober 2012, pkt. 112:

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af TMU.

Gert Fischer og Annette Søegaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 77: Fastlæggelse af ny vejadgang til ny boligudstyknig i Terndrup

01.02.05-P16-3382-12

Bilag

Notat_vejadgang_270212.pdf (24767) - TMU 25.09.12

Kort om vejadgang (24764) - TMU 25.09.12

Tilbageførelse af del af lokalplan 2.4.1. til landzone - BY111012

Fastlæggelse af ny vejadgang til ny boligudstyknig i Terndrup

Sagsfremstilling

Genoptagelse af sag - sidst behandlet i Økonomiudvalget den 18.04.12.

Byrådet har i forbindelse med budgettet for 2012-15 besluttet, at der skal planlægges, herunder fastlægges vejadgang til, et nyt boligområde i Terndrup - nærmere bestemt i den sydøstlige del ved Bogfinkevej. Området er i dag delvis dækket af 3 forskellige lokalplaner fra 1978, hhv. 1985 og en del af arealet blev taget ud af Kommuneplan 2009 for at overholde grænsen for rummelighed.

Vejadgangsforholdene til området ønskes afklaret inden lokalplanarbejdet starter. Der henvises til notat med kortbilag fra landinspektørfirmaet LG98.

Oprindeligt var der plan om en omfartsvej øst om Terndrup mod Bælum (bl.a. af hensyn til de tunge kalktransporter fra Kongerslev) i forlængelse af Fuglevænget, som kunne give adgang til området. Efter lokalplanerne i 1985 skulle vejadgangen til parcelhusområdet nu ske fra Hedevej, hvor der er/var udlagt areal til en adgangsvej – dog er der senere frasolgt lidt jord, som i givet fald skal genkøbes.

Herudover er der mulighed for at give adgang (til en del af området) via Fuglevænget/ Bogfinkevej ad eksisterende smal vejadgang og endelig kan der evt. skaffes vejadgang via udvidelse af eksisterende sti fra Ahornvej.

Det skal for god ordens skyld nævnes, at der ved offentliggørelsen af Planstrategien kom bemærkninger fra Terndrup Borgerforening, hvori de bl.a. foreslår, at et areal på vestsiden af Hedevej byggemodnes før ovenstående område. Såfremt Byrådet ønsker en anden prioritering af boligudviklingen i Terndrup skal det planmæssige grundlag herfor etableres. Forvaltningen anbefaler, at dette i givet fald sker i forbindelse med Kommuneplanarbejdet.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Evt. udgifter til jorderhvervelser.

Forvaltningen indstillede til Teknik og Miljøudvalgets møde den 13-03-2012:

At der tages stilling til henvendelsen fra Terndrup Borgerforening.

Såfremt den hidtidige planlægning fastholdes indstiller forvaltningen endvidere:

At vejadgangen til hele området sker fra Hedevej via det opkøbte jordareal (notatets forslag 1)

At hele arealet lokalplanlægges til parcelhusområde.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2012:

Udvalget indstiller, at der holdes et møde med repræsentanter for Borgerforeningen om planerne for byudvikling i Terndrup. Udvalget repræsenteres ved formanden og næstformanden.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-03-2012

Sagen udsættes med henblik på at afvente møde med Terndrup Borgerforening.

Morten V. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag:

1- 559238 Åben Kort om vejadgang - TMU 13.03.12

2- 559241 Åben Notat_vejadgang_270212.pdf - TMU 13.03.12

Genoptagelse af sagen:

Der er afholdt møde med Borgerforeningen den 26. marts jf notat/bilag.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Forvaltningen indstillede til TMU's møde den 10.04.12:

At der – på baggrund af mødet den 26.3. - tages stilling til Terndrup Borgerforenings forslag om byggemodning vest for Hedevej.

Såfremt den hidtidige planlægning fastholdes indstiller forvaltningen endvidere:

At vejadgangen til hele området sker fra Hedevej via det opkøbte jordareal (notatets forslag 1)

At hele arealet lokalplanlægges til parcelhusområde.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-04-2012:

Et flertal i udvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen, Mogens Schou Andersen) indstiller, at Borgerforeningens forslag om etablering af nyt boligområde ved Hedevej bearbejdes.

Et mindretal i udvalget (Bertil Mortensen, Morten Lem) indstiller af tidsmæssige og økonomiske årsager, at den nuværende planlægning fastholdes. Der etableres vejadgang fra Fuglevænget (løsning 4).

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2012:

Udsat med henblik på nærmere bearbejdning.

Genoptagelse af sagen TMU den 25.9.12:

Byrådet besluttede på mødet den 30.8.12 pkt 37 (Kommuneplan 2013 - opsamling, pkt A) at: "Det nuværende kommunalt ejede areal i fuglekvarteret bibeholdes og planlægning og projektering af såvel vej som byggemodning igangsættes."

Den skrevne beslutning giver udtryk for at hele det kommunalt ejede areal skal lokalplanlægges og projekteres.

Det bemærkes, at det vil bevirke, at der som udgangspunkt skal udtages kommuneplanrammebelagte arealer andre steder i byen/kommunen.

Hertil kommer at vejadgangen til området skal fastlægges - jf tidligere drøftelser.

ØKONOMI

Ingen pt.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der - hvis hele arealet skal lokalplanlægges - peges på kommuneplanrammeområder, der skal udtages.

at vejadgangen til området fastlægges (jfr. tidligere drøftelser)

Udvalget for Teknik og Miljø, 25. september 2012, pkt. 56:

Udvalget indstiller, at forvaltningen anmodes om at udarbejde en helhedsplan for hele området. På baggrund heraf udarbejdes lokalplan for den sydligste halvdel af området.

Der projekteres for hele det lokalplanlagte område, heraf byggemodnes ca. halvdelen i etape 1 (de inderste grunde nærmest Ahornvej).

Et flertal i Udvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen, Mogens Schou Andersen og Bertil Mortensen) peger på vejadgang via 2 (Ahornvej) med mulighed for på sigt at sikre vejbetjening via den skitserede omfartsvej (1 eller 4).

Morten Lem peger på vejadgang via 4 (Fuglevænget) inkl. udstykning af hele det lokalplanlagte område.

Økonomiudvalget, 3. oktober 2012, pkt. 114:

Det indstilles:

- At der udarbejdes en helhedsplan for hele området
- At der arbejdes konkret videre med den sydlige del af området
- At der til byrådsmødet redegøres for den eksisterende lokalplans muligheder og begrænsninger
- At de planlægningsmæssige forhold i øvrigt afklares.

Et flertal i udvalget (Søren Søe-Larsen, Morten V. Nielsen, Ole Frederiksen, Anny Winther, Leon Sebbelin) indstiller flertalsindstillingen fra TMU vedrørende vejadgang godkendt.

Morten Lem og Helle Astrup indstiller Morten Lems indstilling fra TMU vedrørende vejadgang godkendt.

Et flertal (Anny Winther, Ole Frederiksen, Søren Søe-Larsen og Morten V. Nielsen) indstiller, at der byggemodnes ca. halvdelen i etape 1 (de inderste grunde nærmest Ahornvej).

Helle Astrup, Morten Lem og Leon Sebbelin indstiller, at hele det sydlige område byggemodnes.

BESLUTNING

Følgende blev bragt til afstemning:

Der udarbejdes en helhedsplan for hele området

Der arbejdes konkret videre med den sydlige del af det kommuneplanlagte område (ca. 7 grunde)

Der igangsættes lokalplanarbejde med henblik på vejadgang via Ahornvej

For stemte 14 – Venstre, Konservative, Socialistisk Folkeparti, Mogens Schou Andersen, Dansk Folkeparti
Imod stemte 9 – Socialdemokraterne, Oplandslisten

Forslaget vedtaget.

Socialdemokraterne bemærker at de ønsker en anden tilkørsel til området end via Ahornvej.
Gert Fischer og Annette Søegaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 78: Trafiksikkerhedsprojekter 2012 - frigivelse af beløb

05.00.00-G00-17626-11

Trafiksikkerhedsprojekter 2012 - frigivelse af beløb

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet d. 14. august 2012 blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med bl.a.

- fartdæmpning på Estrupvej i Øster Hornum,
- cykel/gangsti fra industri til Terndrup by,
- fartdæmpning på Gl. Skørpingvej og
- sti fra Støvring station til Støvring Ådale.

Der er ca 1,5 mio kr tilbage på 2012-forskønnelseskontoen.

Fartdæmpningen på **Estrupvej** i Øster Hornum (ved industrien) vurderes at have størst effekt ved etablering af 2 bump mellem det nuværende sidste bump, og byzonetavlen.

Mht. stien i **Terndrup** er der flere muligheder - ren gangsti, ren cykelsti eller kombineret cykel/gangsti og så er der spørgsmålet, om det skal være enkelt- eller dobbeltrettet sti. Af de forskellige muligheder anbefaler forvaltningen enkeltrettet kombineret cykel/gangsti i begge sider af vejen. Det vurderes, at behovet på strækningen vil være dækket ved denne løsning. Det anbefales endvidere, at stierne føres helt ud til indkørslerne til industriområdet på nordsiden af vejen hhv. Idémøbler på sydsiden af vejen.

På **Gammel Skørpingvej** i Skørping er den nordlige byzonetavle i samråd med politiet flyttet længere mod nord, hvilket vurderes at kunne sænke farten ved børneinstitutionen en smule. Det foreslåes herudover, at der etableres bump på begge sider af den allerede etablerede hævede flade ved krydsningspunktet ved institutionen.

På vejstykket fra institutionen til Hanebakkevej anbefales det, at der ikke laves fartdæmpning. Vejstykket er smalt, og egner sig ikke til indsnævring, og bump vil give gener i det bebyggede område. På stykket er der også cykelsti i vestsiden af vejen og der er derfor ikke samme behov for fartdæmpning.

På østsiden af Gammel Skørpingvej stopper fortovet idag ved Petersmindevej. Fortovet burde have været forlænget i takt med, at der er blevet udstykket længere nordpå, som man normalt ser det ved nyudstyknings. Man kan med fordel forlænge det ca. 500 meter til institutionen - herved får man adskilt bløde og hårde trafikanter fuldstændigt. I dag er der stiforbindelse i form af (trampe)sti til Outrup Bakker, Hanehøjvej og Petersmindevej.

Fra Hanebakkevej til stationen er vejen bredere, og der er idag et bump umiddelbart før stationen. På denne strækning kunne der etableres vejindsnævring, hvor cyklister har mulighed for at passere indenom. Da der er en del tung trafik på strækningen bør der i en periode opsættes midlertidige indsnævring, for at vurdere, hvordan det påvirker trafikens afvikling.

Stien fra **Støvring station** til Støvring Ådale tænkes udført som en visuel videreførelse af Jernbanegade i overensstemmelse med Masterplanen for Støvring Ådale. Stien udlægges i 4 meters bredde med et stiareal på 2,5 meter og 0,75 meter græsabat på hver side. Stien belægges med stenmel, og der etableres lys herpå.

ØKONOMI

Nedenstående økonomi er foreløbige overslagpriser, som bl.a afhænger af de endelige løsninger:

Bump i Øster Hornum: 60.000 kr.

Enkeltrettet cykel/gangsti i Terndrup: 900.000 kr.

Bump ved institution: 60.000 kr.

Fortov til institution: 800.000 kr.

Bump mellem institution og Hanebakkevej: 30.000 kr. pr. stk

Indsnævring fra Hanebakkevej til stationen: 60.000 kr.

Sti ved Støvring station: 60.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der etableres 2 bump på Estrupvej i Øster Hornum
- at der etableres enkelttrettet cykel/gangsti i Terndrup
- at der etableres 2 bump ved institutionen i Skørping
- at der etableres fortov i østsiden af Gammel Skørpingvej til institutionen i Skørping
- at der tages stilling til, om der skal etableres bump mellem institutionen og Hanebakkevej
- at der tages stilling til, om der skal etableres (midlertidige) vejindsnævninger fra Hanebakkevej til stationsområdet
- at der etableres sti ved Støvring station
- at restbeløbet på ca 1,5 mio i 2012-puljen frigives til ovennævnte projekter. Evt manglende finansiering forhåndsreserveres fra 2013-puljen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 25. september 2012, pkt. 60:

De små projekter (bump i Øster Hornum, bump ved institution, bump ml. institution og Hanebakkevej, indsnævninger fra Hanebakkevej til stationen samt sti ved Støvring station) til sammenlagt 270.000 kr. indstilles frigivet med bemærkning om, at bump søges erstattet af chikaner.

Teknik- og Miljøudvalget præsenteres for alternativer vedr. cykel/gangsti i Terndrup samt skitse til fortov til institution inden endelig stillingtagen til frigivelse af beløb.

Økonomiudvalget, 3. oktober 2012, pkt. 115:

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af TMU.

Gert Fischer og Annette Søegaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 79: Skimmelsvampsrenovering af gymnastiksalen på Skørping Skole

82.00.00-A00-1-12

Bilag

Prisoverslag - gymnastiksal

Undersøgelse, arbejdsmiljøcentret

Bilag 3; rapport fra arbejdsmiljøcentret

Skimmelrenovering af Skørping skoles gymnastiksal

Skimmelsvampsrenovering af gymnastiksalen på Skørping Skole

Sagsfremstilling

Skimmelsvampsrenovering af gymnastiksal

Skørping Skole kontaktede i starten af januar 2012 Center Plan, Byg og Vej i anledning af muligt skimmelsvamp angreb i skolens gymnastiksal. Center Plan, Byg og Vej konstaterede, at der var skimmelsvamp tilstede i mindre omfang og bad skolen om at kontakte et rådgivningsfirma i forhold til at få konstateret, hvilken type skimmelsvamp, der var tale om.

Den 30. januar foretog Arbejdsmiljøcentret en undersøgelse, der viste massiv vækst af skimmelsvamp. I redegørelsen blev vurderet at følgende tiltag skulle kunne afhjælpe skimmelsvamp angrebet: Fugtkilde findes og elimineres, konstruktionen udtørres, afrensning og forsegling af saneringsområder samt en indvendig og udvendig efterisolering.

Rådgivningsfirmaet N. Krogh Madsen blev i foråret spurgt om mulige scenarier i forhold til en udbedring af skaderne. I en redegørelse af 8. august 2012 blev fem scenarier foreslået, hvoraf Center Plan, Byg og Vej udvalgte 2 forslag til økonomisk udredning. Overslaget beløber sig til 1.193.000 kr.

Gymnastiksalen på Skørping skole har ikke kunne benyttes siden januar til gene for skolen og fritidsbrugere.

Opfølgning på Arbejdstilsynets besøg på Skørping Skole d. 20. august 2012

I august 2012 var arbejdstilsynet på uanmeldt besøg på skolen og havde følgende bemærkninger – ”Arbejdstilsynet overvejer at træffe afgørelse i form af fx påbud herunder evt. rådgivningspåbud. Virksomheden vil blive hørt skriftligt om de faktiske forhold” om:

- Fliselægning på mindre områder. Skal omlægges.
- Manglende trappebelægning. Skal udbedres.
- Mulig skimmelsvamp i pedelkontor i kælder. Skal undersøges.

M.h.t. skimmelsvamp i gymnastiksalen laves ingen bemærkning, da den sag kører.

Skolen har indhentet overslag på flisebelægning. Skolen har indhentet overslag på ny trappe. Det er økonomisk alt for omkostningstungt at renovere den gamle trappe, som bl.a. har belægning af granit.

Der er den 27. august iværksat undersøgelse for skimmelsvamp i kælderrum. Denne undersøgelse konkluderer, at der er skimmelsvamp i kælderen i mindre omfang. Udbedringen af dette implicerer afrensning af alt løst puds samt behandling af vægge.

Asfaltering og trafiksikring

Skolens asfalterede adgangsveje har længe været i meget dårlig forfatning. Skolen har i 2009 og 2010 gjort opmærksom på dette forhold. Center Plan, Byg og Vej har sammen med Nordjyllands Politi haft to besigtigelser. Skolen ønsker dette udbedret.

Nordjyllands Politi har ved ovenfor nævnte besigtigelser påpeget, at parkeringsforholdene for skolens personale er uhensigtsmæssig. Der er ikke korrekt adskillelse mellem parkering og cykelsti. Dette medfører, at der ofte parkeres delvist ude på cykelstien.

Skolen har indhentet tilbud på asfaltering af skolens parkeringsplads samt anden tilkørsel til skolegården. Dette beløber sig til 97.000 kr.

Skolen har indhentet tilbud på parkeringsadskillelse. Dette beløber sig til 54.000 kr.

Økonomi

Skimmelsvampsrenovering af gymnastiksal	1.193.000 kr.
Ny flisebelægning	
Ny trappe	136.350 kr.
Skimmelsvamp i pedelkælder	Anslået ca. 25.000 kr.
Asfaltering	97.000 kr.
Parkeringsadskillelse	54.000 kr.
I alt	1.505.350 kr.

Skørping skole har indefrosne midler svarende til 3.734.000 kr.

Forvaltningen indstiller:

At der frigives indefrosne midler fra Skørping skole på 1.193.000 kr. til skimmelsvamprenoveringen af gymnastiksalen

At der frigives indefrosne midler på Skørping skole på ialt 312.350 kr til at udbedre opfølgning på arbejdstilsynets besøg og asfaltering og trafiksikring af skolens adgangsveje

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget, 26. september 2012, pkt. 64:

Udsættes med henblik på yderligere belysning af det lokale behov, finansiering indenfor udvalgets budget samt udsættelse af projektet til 2014.

Genoptagelse af sagen

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget, 11. oktober 2012, pkt. 71:

Det indstilles

at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling (anlæg) på 1.218.000 kr. til skimmelsvamp i gymnastiksal og pedelkælder samt at beløbet frigives.

at der bevilges (anlæg) og frigives 287.000 kr. af de indefrosne midler til flisebelægning og trappe samt asfalt og parkeringsadskillelse.

Per Vilsbøll deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning Økonomiudvalget 11. oktober 2012, pkt. 125:

Indstilles godkendt som indstillet af BUU.

ØKONOMI

Frigivelse af skolens indefrosne midler svarende til ialt 1.505.350 kr., hvis indstillingerne godkendes.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet af BUU.

Gert Fischer og Annette Søgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Kommunikation

Bilag er udsendt med dagsordenen til møde i Børne- og Ungdomsudvalget, den 26. september 2012.

Byrådet

Byrådet

Punkt 80: Revideret tidsplan for Rebild Kommunes deltagelse i Social- og Integrationsministeriets Task Force forløb

27.00.00-A26-1-12

Revideret tidsplan for Rebild Kommunes deltagelse i Social- og Integrationsministeriets Task Force forløb

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 30. august 2012, at Rebild Kommune deltager i et pilotforløb for Social- og Integrationsministeriets Task Force.

Som et led i Satspuljeaftalen for 2012 blev der afsat varige midler til en permanent Task Force, der skal rådgive ledelse og sagsbehandlere på børneområdet i kommunerne, med det formål at understøtte udviklingen af kvaliteten i kommunernes sagsbehandling på området. Task Forcen består af repræsentanter fra Ankestyrelsen og Socialstyrelsen (VISO samt Børn og Unge).

Task Forcens første opgave er to udviklingsforløb, hvor Rebild og Esbjerg Kommuner er udvalgt som pilotkommuner.

På foranledning af Task Forcen foreligger nu - i forhold til tidligere udmeldt - en revideret tidsplan for processen. Således vil den fremadrettede proces gældende for Rebild Kommune forløbe som følgende:

- **Den 12. oktober 2012** præsenteres ledelse og medarbejderrepræsentanter for resultaterne af den indledende screening. Screeningen er baseret på udvalgte dokumenter, selvevaluering, nøgletal samt en interviewrunde med ledelse, medarbejdere og samarbejdspartnere.
- **Den 15.-24. oktober 2012** udarbejder forvaltningen - med baggrund i Task Forcens resultater - et 1. udkast til udviklingsplan. Planen vil blive udarbejdet således, at den supplerer de politiske beslutninger, der tidligere er truffet vedr.:
 - Revidering og udarbejdelse af nye kvalitetsstandarder
 - Udarbejdelse af administrationsgrundlag
 - Gennemførelse af kompetenceudvikling.
- **Den 25. oktober 2012** drøftes udkast til udviklingsplanen og der indgås konkrete aftaler om tidsplan, organisering mv.
- **Den 29. oktober 2012** godkendes udviklingsplan i både kommunen og Socialstyrelsen
- **Den 31. oktober 2012** underskrives aftalen af begge parter

Ifølge den oprindelige tidsplan skulle udviklingsplanen være godkendt primo oktober 2012.

Da det i henhold til den reviderede tidsplan ikke er muligt at nå en politisk behandling af udviklingsplanen i oktober måned, fremsendes planen til medlemmerne af Børne- og Ungdomsudvalget til orientering og evt. kommentering med en 1 uges frist frem til den 31. oktober 2012.

ØKONOMI

Der er ingen umiddelbare udgifter forbundet med Rebild Kommunes deltagelse i Social- og Integrationsministeriets Task Force.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at det godkendes, at forvaltningen underskriver udviklingsplanen, og at denne efterfølgende forelægges Børne- og

Ungdomsudvalget til orientering.

Børne- og Ungdomsudvalget, 26. september 2012, pkt. 67:

Indstilles godkendt som indstillet.

Sundhedsudvalget, 25. september 2012, pkt. 56:

Indstillingen indstilles godkendt.

Rikke Karlsson deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 3. oktober 2012, pkt. 116:

Indstilles godkendt som indstillet.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Orientering gives efterfølgende til Byrådet.

Gert Fischer, Annette Søgaard og Axel René Aubertin deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 81: Orienteringssager vedr. Center Familie og Handicap

27.00.00-A26-1-12

Orienteringssager vedr. Center Familie og Handicap

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremsætter, i forhold til tidligere drøftelser i BUU, SU, ØK, AMU og BY, forslag til ændringer i den fremadrettede orientering af udvalgene vedr. det specialiserede socialområde.

Sagsforløb

Byrådet behandlede på møde den 26. april 2012 sag vedr. "*Faglig genopretning i Center Familie og Handicap april 2012*".

Som baggrund for Byrådets behandling af sagen forelå en indstilling fra Direktionen indeholdende:

- At der rekvireres eksterne fagfolk til at forestå en gennemgribende oprydning på området: De skal:
 - Gennemgå og kvalitetssikre samtlige sager
 - I samarbejde med ledelse og medarbejdere udarbejde et nyt administrationsgrundlag, der sikrer systematisk opfølgning i sagsbehandlingen på området, og
 - Gennemføre et integreret læringsforløb i forbindelse med samme, der sikrer en faglig opkvalificering af områdets medarbejdere med henblik på udvikling af en stærk faglig og serviceorienteret kultur.
- At BU og SU hver måned får en orientering om sager, der kræver særlig opmærksomhed herunder alle sager, hvor der har været en politianmeldelse.
- At der udarbejdes en instruks, der sikrer, at relevante sager bringes for tvangsfjernelsesudvalget tidligere, og at det herunder sikres at hensynet til forældrene aldrig overskygger hensynet til børnenes tarv.
- At ledere og medarbejdere på området gennemgår og lærer af sager ved regelmæssigt at gennemgå disse sager i en såkaldt "Case audit".
- At direktionen bemyndiges til at indgå aftale med eksterne fagfolk om iværksættelse af en gennemgribende oprydning på området som anført. Fagudvalg og Økonomiudvalg orienteres efterfølgende.
- At der sker en nærmere vurdering af nuværende ledelsesstruktur i Center Familie og Handicap med henblik på at styrke den faglige ledelse på området.
- At direktionen foretager fornødne ændringer i ledelsesforholdene for området.
- At direktionen bemyndiges til evt. at foretage opgave- og kompetencemæssige justeringer i konsekvens af en nærmere afklaring af snitflader mellem Center Familie og Handicap, Center Sundhed og Center Pleje og Omsorg.

Sundhedsudvalgets beslutning

Sundhedsudvalget tog på sit møde den 10. april 2012 direktionens indstilling til efterretning, men anbefalede Økonomiudvalget at foretage de nødvendige ledelsesmæssige konsekvenser af rapporten.

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning

Børne- og Ungdomsudvalget indstillede på møde den 11. april:

- At der rekvireres eksterne fagfolk til **i samarbejde med medarbejdere og ledelse** at forestå en gennemgribende oprydning på området: De skal:
 - Gennemgå og kvalitetssikre samtlige sager
 - I samarbejde med ledelse og medarbejdere udarbejde et nyt administrationsgrundlag, der sikrer systematisk opfølgning i sagsbehandlingen på området, og
 - Gennemføre et integreret læringsforløb i forbindelse med samme, der sikrer en faglig opkvalificering af områdets medarbejdere med henblik på udvikling af en stærk faglig og serviceorienteret kultur.
- At BU og SU hver måned får en orientering om sager, der kræver særlig opmærksomhed herunder alle sager,

hvor der har været en politianmeldelse.

- At der **snarest muligt** udarbejdes en instruks, der sikrer, at relevante sager bringes for tvangsfjernelsesudvalget tidligere, og at det herunder sikres at hensynet til forældrene aldrig overskygger hensynet til børnenes tarv.
- At ledere og medarbejdere på området gennemgår og lærer af sager ved regelmæssigt at gennemgå disse sager i en såkaldt "Case audit".
- At direktionen bemyndiges til at indgå aftale med eksterne fagfolk om iværksættelse af en gennemgribende oprydning på området som anført. Fagudvalg og Økonomiudvalg orienteres efterfølgende.
- **At Økonomiudvalget sikrer**, at der sker en nærmere vurdering af nuværende ledelsesstruktur i Center Familie og Handicap med henblik på at styrke den faglige ledelse på området.
- **At Økonomiudvalget sikrer**, at direktionen foretager fornødne ændringer i ledelsesforholdene for området.
- **At direktionen anmodes om forslag** til opgave- og kompetencemæssige justeringer i konsekvens af en nærmere afklaring af snitflader mellem Center Familie og Handicap, Center Sundhed og Center Pleje og Omsorg. Forslagene fremlægges for fagudvalg og økonomiudvalg på deres møder i maj måned.
- At direktionen arbejder tværgående og helhedsorienteret, således at snitfladeproblematikkerne håndteres hensigtsmæssigt.
- At genopretningen får topprioritet af direktionen, således at opgaver og mandskabsressurser omfordes i forhold til at sikre dette. Direktionen fremlægger til næste møde i alle fagudvalg prioritering af sagspunkter, herunder hvilke der kan vente.
- At ledere og medarbejdere på området er opmærksomme på at melde tilbage til skoler og institutioner inden for rammerne af Barnets Reform.

Økonomiudvalgets beslutning

Økonomiudvalget drøftede og godkendte Sundhedsudvalgets og Børne- og Ungdomsudvalgets indstillinger på møde den 18. april 2012. Til indstillingen om "at den foreslåede information af fagudvalgene om sager, der kræver særlig opmærksomhed - herunder alle sager hvor der har været en politianmeldelse"

tilføjes:

- At der som grundlag for informationen til Fagudvalgene udarbejdes anonymiserede sagsnotater.
- At Økonomiudvalget orienteres om evt. politianmeldelser.

Ole Frederiksen og Søren Søe-Larsen ønskede tilføjet følgende:

- At også Økonomiudvalget/Byrådet orienteres om sager, der kræver særlig opmærksomhed - herunder alle sager hvor der har været politianmeldelse.

Byrådets beslutning

Byrådet godkendte på møde den 26. april indstillingen fra ØK. Ole Frederiksen og Søren Søe-Larsens forslag fra ØK blev bragt til afstemning, hvor forslaget bortfaldt.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser af indstillingen til ændringer i den fremadrettede orientering af udvalgene.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orientering om sager, der kræver særlig opmærksomhed - dvs. sager med vold og overgreb - fremadrettet alene sker til det eller de fagudvalg, der har ansvaret for det aktuelle driftsområde, og at orienteringen forelægges i overskriftsform uden personfølsomme oplysninger.

at alle sager vedrørende politianmeldelser og tvangsfjernelser forelægges for Økonomiudvalget

at fagudvalgene indtil udgangen af 2012 løbende præsenteres for en oversigt over underretninger

at fagudvalgene fortsat løbende orienteres om ankeafgørelser i oversigtsform

at orientering om "Rebild-sagen" fremadrettet kun sker, såfremt der vurderes at være væsentlige nye forhold at bemærke.

Børne- og Ungdomsudvalget, 26. september 2012, pkt. 68:

Indstilles godkendt som indstillet.

Sundhedsudvalget, 25. september 2012, pkt. 55:

Indstillingen indstilles godkendt.

Rikke Karlsson deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 3. oktober 2012, pkt. 117:

Et flertal (Helle Astrup, Morten Lem, Leon Sebbelin, Anny Winther, Morten V. Nielsen) stemte for at indstille indstillingen godkendt. Ole Frederiksen og Søren Søe-Larsen stemte imod.

Indstillingen indstilles godkendt.

Søren Søe-Larsen og Ole Frederiksen ønsker at anerkende og fastholde beslutningen fra 26. april 2012.

BESLUTNING

Flertalsindstillingen fra ØK blev bragt til afstemning.

For stemte 19 – Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Mogens Schou Andersen, Birgitte Juel Nielsen, Thomas Simoni Thomsen, Leif Nielsen, Morten V. Nielsen, Anders Norup, Søren Konnerup, Anny Winther

I mod stemte 3 – Dansk Folkeparti, Oplandslisten, Ole Frederiksen

Forslaget vedtaget

Søren Søe-Larsen, Ole Frederiksen og Dansk Folkeparti ønsker at anerkende og fastholde beslutningen fra 26. april 2012.

Gert Fischer, Annette Søegaard og Axel René Aubertin deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 82: Beskæftigelsesplan 2013 med høringssvar

15.00.15-P15-2721-12

Bilag

Beskæftigelsesplan 2013 med høringssvar - AMU 250912

Beskæftigelsesplan 2013 med hørings svar

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling 12.06.2012

Jobcenter Rebild skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan, som beskriver hvilke beskæftigelsespolitiske udfordringer jobcenteret ser for det kommende år og opsætte mål og strategier for indsatsen i forhold til udfordringerne.

Udfordringerne analyseres og belyses på baggrund af resultatrevision, Beskæftigelsesministerens udmeldte mål for 2013, den lokale erhvervsstruktur og -udvikling samt analyserapporter fra Beskæftigelsesregionen. Strategier er udarbejdet med baggrund i fællesseminar mellem Arbejdsmarkedsudvalget og Det lokale beskæftigelsesråd (LBR) i april måned 2012.

Beskæftigelsesplanen skal efter godkendelse i udvalget sendes i høring i LBR og Beskæftigelsesregionen, som skal afgive bemærkninger i august måned.

Sagsfremstilling 25.09.2012

Beskæftigelsesregionen og LBR har nu afgivet hørings svar.

Hørings svar fra Beskæftigelsesregionen er vedhæftet beskæftigelsesplanen som tillæg 5.

Hørings svar fra LBR er til dels indarbejdet i beskæftigelsesplanen (tilføjelser er markeret med rødt) og vedhæftet som tillæg 4.

ØKONOMI

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser afventer vedtagelse af budget 2013.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Udvalget godkender tilføjelser og hørings svar
- at beskæftigelsesplan 2013 videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse

Arbejdsmarkedsudvalget, 25. september 2012, pkt. 34:

Indstillingen indstilles godkendt

Økonomiudvalget, 3. oktober 2012, pkt. 118:

Indstilles godkendt som indstillet.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Gert Fischer, Annette Søgaard og Axel René Aubertin deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 83: Orientering Byrådet

00.01.00-A10-251-12

Bilag

Orientering om forenklet sagsbehandlingsproces for udfordringsretten pr. 1. oktober 2012 - ØK031012

Orientering Byrådet

Sagsfremstilling

1. Personaleforhold

- verserende sager

2. Orientering fra Økonomi- og Indenrigsministeriet om forenklet sagsbehandlingsproces for udfordringsretten pr. 1. oktober 2012

Bilag medsendt.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning

Økonomiudvalget, 3. oktober 2012, pkt. 119:

Der blev orienteret om en personalesag.

Orienteringen taget til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Der blev endvidere orienteret om besøg fra Rakoniewice 17./18. november.

Gert Fischer, Annette Søegaard og Axel René Aubertin deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 84: Lukket: Lukket punkt: Valg af bygherrerådgiver til erstatningsbyggeri.

82.06.00-P20-1-12

Punkt 85: Lukket: Lukket punkt: Evt. salg eller udleje af boliger på Rørbæk Ældrecenter til Rørbæk Omsorgshjem.

27.57.00-A00-1-12