

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 07-09-2022

Mødedato Onsdag d. 07. september 2022 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2023 - Fagudvalgenes behandling af økonomiske rammer udmeldt af økonomiudvalget.....	4
Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2023 i Høring.....	5
Anlægsregnskab - Støvring Ådale, etape 1.....	7
Anlægsregnskab - Byggemodning Odderen.....	9
Projekt Mastrup Søer – Økonomi.....	10
Godkendelse af kompetenceplan for Teknik og Miljøudvalget.....	12
Delegation af kompetence til vedtagelse af lokalplaner og kommuneplantillæg.....	14
Opgaveoverførsel til I/S Reno-Nord - Sorteringsanlæg til plast, metal, mad- og drikkekartoner.....	16
Høring om råstofredøgørelsen, evt. behov for revision af Råstofplan.....	19
Grævlingen etape 2, Støvring - Udvidelse af lokalplanområde.....	21
Anmodning om planlægning for hotelhytter på Guldbæk Vingård, Ærtebjergvej, Guldbæk.....	24
Anmodning om planlægning for boligområde på Østre Skovvej 14, Bælum.....	26
Vedtagelse af lokalplan nr. 318 T1 - Tillæg 1 til lokalplan nr. 318 for boligområde i Støvring syd.....	28
Trafiksikring af rundkørslen i Skørping.....	30
Trafikforskønnelse af Østergade Bælum.....	33
Bro over banen i Støvring - skitseprojekt.....	35
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	37
Siden sidst.....	38
Lukket: Orientering om udsendelse af påbud.....	41
Digitalt underskriftsark.....	42

Punkt 176: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-1-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Formand Søren Kusk og direktør Thomas Eybye Øster fra NT besøger udvalget kl. 15.30.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt

Punkt 177: Budget 2023 - Fagudvalgenes behandling af økonomiske rammer udmeldt af økonomiudvalget

00.30.00-G01-1-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2023-2026 skal fagudvalgene behandle Økonomiudvalgets rammeudmelding og indstille fagudvalgets budget til Byrådets 1. behandling den 22. september 2022.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandler de overordnede rammer for budgettet og det videre budgetarbejde på deres møde den 5. september 2022. Økonomiudvalget tager på dette møde stilling til de respektive fagudvalgs økonomiske driftsrammer til det videre budgetarbejde. Økonomiudvalgets dagsorden samt tilhørende bilag er vedlagt denne sag.

Fagudvalgene skal behandle deres budget 2023-2026 på baggrund af økonomiudvalgets rammeudmelding, som vil foreligge til mødet. Økonomiudvalgets beslutning om rammeudmeldingen vil være tilgængelig i kommunens dagsordensystem snarest muligt efter mødet d. 5. september 2022. For yderligere budgetmateriale henvises til Rebild Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at fagudvalgets udmeldte driftsramme godkendes og fremsendes til 1. behandling af budget 2023-2026.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 6. september 2022, pkt. 76:

Behandlet sammen med punkt 70. Se beslutning fra punkt 70.

Henriette Frølund Lyngberg deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, 6. september 2022, pkt. 96:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 7. september 2022, pkt. 111:

Økonomiudvalgets udmeldte økonomiske driftsramme og indkomne høringssvar drøftet. Den udmeldte driftsramme godkendt, herunder at Børne- og Familieudvalget finder sin andel.

Birgitte Wilsted Simonsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag - Budget 2023 - Yderligere forslag til balance.pdf

Bilag - Budget 2023 - Oversigt over effekt af budgetstrategi og yderligere forslag til balance.pdf

Budget 2023 – Katalog over budgetforbedringsforslag i budgetstrategi - version 12. august.docx

Budget 2023-2026 Budgetstrategi 2023-2029 - Version 12. august.doc

Dagsorden til ØK's møde den 5.9.22 - pkt. 218

Punkt 178: Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2023 i Høring

00.30.14-6-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt deres budgetforslag for 2023 i høring.

Formand Søren Kusk og direktør Thomas Eybye Øster fra NT har bedt om at måtte besøge Teknik- og Miljøudvalget, og de deltager i dette udvalgs møde kl. 15.30.

Sagsfremstilling

NT's bestyrelse har fastsat og drøftet principper og forudsætninger for budgetoplægget for 2023. Budgettet er behandlet på NT's repræsentantskabsmøde og godkendt af NT's bestyrelse til bestyrelsesmøde 23. juni 2022.

Budgettet sendes til høring hos ejerne af NT – de nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Høringsfristen for budgetforslaget for 2023 er 30. september 2022, men justeringer og ændringer til den enkelte kommunes eget serviceniveau med betydning for budgettet, vil kunne indmeldes til NT frem til 16. november 2022.

Det endelige budget for 2023 godkendes til NT's bestyrelsesmøde 2. december 2022.

NT oplyser, at to helt centrale forhold har en markant indvirkning på den samlede økonomi for den kollektive trafik i øjeblikket og dermed også på budgetforslaget for det kommende år. Det første er den markant stigende inflation, som NT har set siden andet halvår af 2021 - og i særdeleshed i første halvår af 2022 - og specielt de voldsomt stigende energipriser sætter meget tydelige aftryk på budgetforslaget for 2023. Udover den markante stigning i energipriserne sætter efterværerne fra COVID-19 fortsat præg på økonomien i den kollektive trafik i Danmark og således også i Nordjylland. Forventningen er dog at passagertallet kommer tilbage på niveauet fra før COVID-19.

De afgørende forudsætninger for NT-budgettet bygger på:

1. Takststigning på 4,9 % fra 2023
2. Ingen COVID-19 påvirkninger
3. Prisreguleringer i gældende kontrakter med operatører
4. Prisreguleringer på øvrige omkostninger foretages kun på lønudgifter og samarbejdsaftaler iht. brancheprisindekset
5. Forventning om stigninger i priser på nye udbud

Budgetforslaget fra NT på bustrafik og flextrafik for Rebild Kommune vises nedenfor. Til sammenligning er NT's seneste budgetforslag for 2022 medtaget.

NT Bustrafik	NT's forventede forbrug år 2023 inkl. forventede reguleringer	NT's reviderede forventede forbrug år 2022 inkl. forventede reguleringer	Difference revideret forslag 2022 til forslag 2023
Ordinær drift (Fordeles med 25 % BFU/75 % TMU)	14.364.000	12.012.000	2.352.000
I alt NT Bustrafik	14.364.000	12.012.000	2.352.000
NT Flextrafik	NT's forventede forbrug år 2023 inkl. forventede reguleringer		Difference
Flexhandicap (TMU)	1.209.000	740.000	469.000
Flexaktivitet (SUU)	1.167.000	1.109.000	58.000
Flexlæge (SUU)	1.657.000	1.203.000	454.000
Flexskole (SUU/BFU/AMU)	11.359.000	12.678.000	-1.319.000
I alt NT Flextrafik	15.392.000	15.730.000	-338.000
Total NT Aftale	29.756.000	27.742.000	2.014.000

I budgetforslaget ses en stigning på 2 mio. kr. fra NT's seneste budgetforslag for 2022 til budgetforslaget for 2023. Der er i forhold til 2022 ingen forskel i serviceniveauet for Rebild Kommune. Stigningen fra 2022 til 2023 skyldes stigninger på NT's operatørudgifter under både bustrafikken og flextrafikken. At udgifterne på flextrafikken samlet set falder, kan tilskrives en regulering vedr. tidligere år, der afregnes i 2023, på samlet 1,4 mio. kr.

Nedenfor ses fordelingen af NT's budgetforslag sammenlignet med Rebild Kommunes basisbudget for 2023.

NT Bustrafik	Rebild kommunes Basisbudget 2023	NT's budgetforslag 2023 inkl. forventede reguleringer	Difference
Ordinær drift (Fordeles med 25 % BFU/75 % TMU)	12.661.386	14.364.000	-1.702.614
I alt NT Bustrafik	12.661.386	14.364.000	-1.702.614
NT Flextrafik	Rebild kommunes Basisbudget 2023	NT's budgetforslag 2023 inkl. forventede reguleringer	Difference
Flexhandicap	1.029.272	1.209.000	-179.728
Flexaktivitet	1.783.902	1.167.000	616.902
Flexlæge*	1.513.601	1.657.000	-143.399
Flexskole*	11.680.943	11.359.000	321.943
I alt NT Flextrafik	16.007.718	15.392.000	615.718
Total NT Aftale	28.669.104	29.756.000	-1.086.896
Forventede merudgifter ift. NT's forslag			
Total NT Aftale inkl. forventede merudgift ift. NT's forslag	28.669.104	29.756.000	-1.086.896

Rebild kommunes basisbudget udgør 28,7 mio. kr. mod NT's budgetforslag på 29,8 mio.kr., en difference på 1,1 mio.kr. i merudgifter. I NT's budgetforslag for 2023 er indregnet forventede reguleringer vedr. 2022.

Budgetforslag og udkast til høringsvar er vedlagt som bilag.

Økonomi

NT's budgetforslag for 2023 er 1,1 mio. kr. større end Rebild Kommunes basisbudget.

Som tidligere år anbefaler forvaltningen, at Rebild Kommunes budget tilpasses budgetforslaget fra NT, reguleret for Rebild Kommunes egne vurderinger. Derfor bør Rebild Kommunes budget for NT-aftalen reguleres op til 29,8 mio. kr., ved at budget 2023 øges med 1,1 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at vedhæftede høringsvar til NT godkendes

at budgetudfordringen overgår til budgetforhandlingerne for 2023.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 7. september 2022, pkt. 122:

Indstilling godkendt.

Birgitte Wilsted Simonsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Der tages kontakt til NT om passagertal med henblik på håndtering af budgetudfordringer.

Bilag

NT Budgetforslag 2023.pdf

NT-Udkast til høringsvar- 2023

Punkt 179: Anlægsregnskab - Støvring Ådale, etape 1

05.00.00-P00-1-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På byrådsmøde den 29. juni 2017 blev det besluttet at igangsætte detailprojekteringen af etape 1 i Støvring Ådale og i 2018 blev pengene til udførelse afsat på investeringsoversigten. Der har frem til 2021 været udgifter på projektet, men anlægsregnskabet kan nu afsluttes.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 29. juni 2017 blev der givet en bevilling til igangsætning af detailprojekteringen samt udarbejdelse af udbudsmateriale for etape 1 i Støvring Ådale. Projektet blev indmeldt som budgetønske for 2018. Der blev efter licitationen yderligere tildelt en ekstra bevilling på 1,5 mio. kr. da projektet blev dyrere end forventet. Oversigtskort er i bilag 1.

Projektet omfattede i hovedtræk:

- Etablering af ny rundkørsel ved Rådyret
- Tilslutning af vejanlægget mod nord til Støvring Ådale
- Forlængelse af den daværende Kærvej til Rådyret
- Forlængelse af Støvring Ådale mod syd til umiddelbart syd for Mastrup Bæk
- Forbelastning af vejdæmning over blød bunds område
- Etablering af en nyt rørunderløb for Mastrup bæk
- Omlægning af Mastrup bæk

Der har i perioden 2017-2021 været brugt følgende udgifter på projektet

2017 - kr. 127.300,-
2018 - kr. 10.053.079,-
2019 - kr. 1.221.261,-
2020 - kr. 881.428,-
2021 - kr. 1.709.921,-

Den samlede anlægssum ender således på kr. 13.992.989,-

Økonomi

På byrådsmøde den 29. juni 2017 blev der givet en bevilling på 0.9 mio. kr. til detailprojektering, forundersøgelser, som blev finansieret over uforbrugte midler på jordkøb i 2017

Der var på investeringsoversigten for 2018 afsat 11 mio. kr. til projektet

På byrådsmøde den 25. april 2018 blev der givet en bevilling på 1,5 mio. kr., da projektet ikke var muligt at realisere inden for den bevilligede ramme efter licitationen.

For at finde besparelser på projektet efter licitationen blev en planlagt præfabrikeret betontunnel udskiftet til en stålørstunnel. Derudover blev en stor blødbundsudskiftning erstattet af en forbelastning, for at kunne undgå at køre så meget jord væk fra projektet. Projektændringen medførte dog, at projektet blev trukket ud over en meget længere periode, hvilket har betydet ekstra udgifter til rådgiverydelser samt ny anstilling til entreprenøren. Derudover medførte projektændringen en del uforudsete tillægs- og ekstraarbejder hos entreprenøren.

Den samlede anlægsramme på projektet var 13,4 mio. kr.. Det samlede forbrug på projektet er 13,993 mio. kr, hvilket betyder, at der har været en merforbrug på projektet på ialt kr. 592.989. Projektet har været en del af færdiggørelsen af Støvring Ådale og Klepholmboen. Der har været et stort mindreforbrug på Klepholmboen, men der er allerede trukket knap 6,0 mio. kr. til kommunekassen i forbindelse med overførselssagen fra 2021 til 2022. Forvaltningen kan derfor ikke anvise et projekt, hvor merforbruget kan finansieres fra.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at merforbrug finansieres fra kommunekassen.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Oversigtskort

Punkt 180: Anlægsregnskab - Byggemodning Odderen

05.00.00-P20-8-14

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Anlægsregnskabet for byggemodningen Odderen i Støvring Ådale skal godkendes.

Sagsfremstilling

Projektet for byggemodning af Odderen i den nordlige ende af Støvring Ådale i Støvring omfattede byggemodning af 32 parcelhusgrunde. Oversigtskort er i bilag 1.

Projektet er udført med nedsivning af vejvand i vejarealet gennem permeabel asfalt, hvilket betyder, at vandet siver igennem asfalten og ned i undergrunden. Belægningen kræver ekstra vedligeholdelse i form af ekstra gadefejning af hele belægningen for, at belægningen ikke bliver tæt i overfladen, og vandet ikke kan sive igennem.

Der blev dog efter projektets udførelse konstateret, at 6 af grundene ikke var egnede til nedsivning. På baggrund af den manglende nedsivning blev der indgået et samarbejde med Rebild Vand og Spildevand om at separatkloakere disse 6 grunde. Der blev derfor gennemført et underhåndsbud med 3 indbudte entreprenører til at udføre kloaksepareringen. Teknik og Miljøudvalget blev den 1. februar 2017 orienteret om det ekstra arbejde, og om at den samlede økonomi i projektet derfor ikke ville kunne overholdes.

Økonomi

Der blev den 26. marts 2015 frigivet kr. 769.531 til projektering og arkæologi. Der blev den 27. august 2015 frigivet kr. 10.351.225 til udførelse af projektet

Den samlede bevilling var på kr. 11.120.756,-

Det samlede forbrug på byggemodningen har været på kr. 11.710.720,- inkl. udlæg for tilslutningsbidrag. Der har dermed været et merforbrug på 589.964 kr., som skyldes den ekstra udgift til kloakseparering af 6 grunde.

Forbruget har været som følgende:

2014 - kr. 126.753,-

2015 - kr. 722.501,-

2016 - kr. 7.745.745,-

2017 - kr. 3.086.488,-

2018 - kr. 187.058,-

2019 - kr. -207.325,- (omkonteret til Skovrejsning nord for Odderen, da de var bogført forkert)

2021 - kr. 49.500,-

Grundene er solgt, og de samlede indtægter ved grundsalg har været på godt 30,2 mio. kr. inkl. tilslutningsbidrag, hvilket betyder, at byggemodningen har givet et overskud på ca. 18,5 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler,

at anlægsregnskabet godkendes, og

at pengene tages fra kommunekassen.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Oversigtskort Odderen

Punkt 181: Projekt Mastrup Søer – Økonomi

06.02.03-P20-1-12

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Udbuddet af det integrerede regnvands-, klima- og vandløbsprojekt, der fører Mastrup Å udenom søerne i Mastrupslugten i Støvring er afsluttet og der fundet én vindende entreprenør. Projektet gennemføres fælles med Rebild Forsyning. Endelig finansiering og frigivelse af midler til projektet skal godkendes.

Sagsfremstilling

Beslutning om økonomi i Mastrup projektet.

Udbuddet af det integrerede regnvands-, klima- og vandløbsprojekt, der fører Mastrup Å udenom søerne i Mastrupslugten i Støvring er afsluttet og der fundet én vindende entreprenør.

Projektet er pga. finansieringen opdelt i to delopgaver én for selv vandløbet og én for den resterende del.

Vandløbsdelen finansieres delvist gennem EU midler, og delvist af Rebild Kommune. Den resterende del af projektet finansieres af Rebild Forsyning og Rebild Kommune. Fordelingen af udgifterne er aftalt mellem Rebild Kommune og Rebild Forsyning, så kommunen kommer til at afholde de udgifter som vedrører vores del af projektet (vandløbet, rentvandssøen, kultur- og læringsområdet), hvilket svarer til 6,95 mio.kr.

Byrådet godkendte under pkt 78 den 28. april 2021 budget og finansiering af kommunens andel af projektet, herunder at der trækkes på uforbrugte midler til jordforurening samt afsatte midler på klimastrategi konto. Det samlede projekt udgør en økonomi på i alt 23,7 mio. kr., hvor Rebild Forsyning finansierer den resterende del.

Det har dog vist sig at projektet er blevet dyrere end forventet i 2021, det er især jordhåndteringsdelen på 5,3 mio, der er blevet dyrere, men der er gang i en drøftelse med Rebild Forsyning om den præcise fordelingen af denne udgift. Ved gennemførelse af projektet skal der laves en arkæologisk overvågning, hvor udgiften på 413.777 også skal dækkes af projektet. Det har derfor været nødvendigt at skære i nogle af de optioner, der er opstillet i projektet. For kommunens vedkommende drejer det sig om hele beplantningsdelen og de bygherre-leverancer, der er i projektet. Kommunen (Driftsenheden) skulle efter planen selv have etableret 3 broer i området.

Finansiering af de 3 broer, som skal udføres af Driftsenheden i løbet foråret og stillingtagen til finansiering af disse udestår.

I forbindelse med KlimaRebild ugerne kan der foretages en beplantning af området i samarbejde med skolerne i området.

Økonomi

Den økonomiske ramme på projektet er 6,95 mio. kr. som finansieres på følgende måde:

1,4 mio. kr. tilskud fra EU/Stat

0,9 mio. kr. fra overførte jordforureningsmidler fra 2021

3,15 mio. kr. fra anlægsprojektet Klimastrategi

1,5 mio. kr. Tillægsbevilling stier, belysning mv. i 2022

Den endelige opgørelse af Klimastrategi kontoen vil med ovenstående økonomi afføde at der udestår en restfinansiering på ca. 1,5 mio. kr.

En stor del af projektet består af jordhåndtering, herunder forurenede jord, og forvaltningen foreslår derfor at 0,5 mio. kr. finansieres af jordforureningskontoen for 2022 og 0,5 finansieres af jordforureningskontoen for 2023 eller overførte 2022 midler til Grøn omstilling, såfremt der ikke er tilstrækkelig med midler på jordforureningskontoen i 2023. De sidste 0,5 mio. kr. tages fra driftskontoen for Klimastrategi i 2022 og 2023 og anlægsbudgettet for

Klimastrategi for 2023. Projektet forventes først færdiggjort i 2023, hvorfor der også er disponeret midler fra 2023-budgettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler finansiering som beskrevet under afsnittet "økonomi", og at pengene frigives.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Flemming Larsen stemte imod, da han ikke ønsker disponering af midler fra Klimastrategikonto for 2023.

Punkt 182: Godkendelse af kompetenceplan for Teknik og Miljøudvalget

00.15.15-A21-1-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets område forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har den 8. juni 2022 drøftet udkast til kompetenceplan. Udvalget ønskede, at forslag til delegation af kompetencer fremsættes til beslutning med uddybende sagsfremstilling. Udvalget ønskede desuden, at den årlige Miljøtilsynsplan håndteres som orienteringspunkt, da staten udmelder og følger op. Der er desuden indarbejdet mindre justeringer samt forslag til delegation af kompetence på spildevandsområdet.

Forslag til kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets område forelægges hermed til godkendelse. Planen viser fordelingen af kompetencer mellem byråd, udvalg og forvaltning. Udkast til kompetenceplan er i bilag 1.

Det tidligere Teknik- og Miljøudvalg godkendte på møde den 7. marts 2018 en kompetenceplan. Den var opdelt efter forvaltningens organisering. Den blev ikke videresendt til og godkendt af byrådet. Den tidligere kompetenceplan er i bilag 2.

Forvaltningen har opdateret kompetenceplanen og struktureret den efter opgavetyper frem for organisering. Kompetenceplanen er udbygget med en række opgaver og afgørelser, så den er mere fyldestgørende.

Generelt er der fokus på, at sager, der kan afgøres i fagudvalg, så vidt muligt afgøres i fagudvalg samt at begrænse antallet af politiske sager, der ikke behøver politisk behandling.

Delegation af visse beslutninger til fagudvalg eller forvaltning forudsætter, at der træffes beslutning af byrådet. Det er bl.a. delegation af beslutningen om vedtagelse af lokalplaner og kommuneplantillæg. Dette fremgår af kompetenceplanen. Der forelægges en særskilt sag om delegation af planlægningsopgaver.

Kompetenceplanen suppleres på nogle områder af andre planer, politikker og strategier fx. indkøbs- og udbudsstrategi.

Byrådet har det overordnede ansvar for kommunens virksomhed. Fagudvalgene varetager forvaltningen af fagområdet, og styrelsesvedtægten fastlægger fordelingen af opgaver mellem byråd og fagudvalg. Den daglige drift af kommunen varetages i høj grad af administrationen, som får kompetence til at træffe afgørelser mv. af byrådet.

Uanset kompetenceplanen kan enhver sag forelægges byrådet eller økonomiudvalget, hvis sagen har væsentlig eller principiel betydning for kommunen eller andre særlige grunde taler for det. Det kan fx. være sager med stor bevågenhed eller særlig politisk interesse. Byrådsmedlemmer kan desuden anvende standsningsret og begære sager i byrådet.

Den part, der har kompetencen i en konkret sag/afgørelse, kan altid beslutte, at sagen skal behandles på et højere niveau. I visse tilfælde er det bestemt i lovgivningen eller styrelsesvedtægten, hvem der er det kompetente organ til at træffe beslutninger. I disse tilfælde kan der ikke delegeres.

Derudover er det generelle princip at fastsættelse af overordnede politikker og planlægning af væsentlig betydning besluttet på politisk niveau, mens forvaltningen bemyndiges til at disponere inden for budgettets rammer, træffe afgørelser og udøve faktisk forvaltningsvirksomhed.

Vedhæftede sag dækker alene Teknik- og Miljøområdet og kompetenceplanen vil senere blive indarbejdet i en samlet kompetenceplan for byrådet.

Økonomi

Kompetenceplanen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser, men delegation af kompetence til forvaltning og fagudvalg medfører kortere sagsbehandlingstid og sparer derved ressourcer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalg og byråd, at kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Kompetenceplan Teknik og Miljøudvalgets område_ bilag til TMU

Bemyndigelsesplaner - bilag til TMU

Punkt 183: Delegation af kompetence til vedtagelse af lokalplaner og kommuneplantillæg

00.15.15-A21-1-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Planloven giver mulighed for, at byrådet kan delegere beslutningskompetencen til vedtagelse af forslag samt endelig vedtagelse af visse lokalplaner og kommuneplantillæg. Kompetencen kan delegeres til stående udvalg eller til forvaltningen. Der skal tages stilling til, om beslutningskompetencen skal delegeres.

Sagsfremstilling

På Teknik og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2022 blev udkast til kompetenceplan drøftet. Der blev bl.a. besluttet, at forslag til delegation af kompetencer skulle fremsættes til beslutning med uddybende sagsfremstilling. Sideløbende med denne sag forelægges en sag om delegation af udvalgets øvrige opgaver. Delegation af kompetence inden for kommune- og lokalplanlægning forelægges i særskilt sagsfremstilling af hensyn til kompleksitet.

Delegation af beslutningskompetence sker i overensstemmelse med kommunestyrelsesloven. Der er i forvejen delegeret beslutningskompetence indenfor planloven til forvaltningen. Det drejer sig fx om vurdering af lokalplanligt, dispensationsafgørelser og landzonetilladelser.

Alle beslutninger om kommune- og lokalplanlægning behandles mindst to gange i byrådet. Efter en ændring af planloven i 2012 er der i nogle tilfælde også mulighed for at delegere beslutningskompetencen i disse sager. Delegation af beslutningskompetencen vil medvirke til at gøre lokalplanprocessen kortere og mere smidig. Det skyldes dels, at der kan spares typisk 3-6 uger i forbindelse med den politiske behandling af planer, og dels, at der fremsættes færre sager til byrådet. Delegation vil ikke ændre på, hvor lang tid det tager at udarbejde planforslag eller længde på høringsperioder eller klagefrister.

Planloven giver bl.a. mulighed for at delegere beslutningskompetencen i disse tilfælde:

- Vedtagelse af forslag og endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, der ikke er i modstrid med planstrategien og som omfatter mindre og uvæsentlige ændringer af kommuneplanen, dvs. ikke kræver forudgående offentlighed
- Vedtagelse af forslag og endelig vedtagelse af lokalplaner
- Tilbageførsel af arealer til landzone
- I alle tilfælde gælder det, at sagerne ikke må have principiel karakter

Omvendt hindrer planloven delegation i disse tilfælde, der altid skal behandles i byrådet:

- Vedtagelse af planstrategi og ændringer i den offentliggjorte strategi
- Vedtagelse af forslag til og endelig vedtagelse af revision af kommuneplanen
- Vedtagelse af forslag til og endelig vedtagelse af tillæg til kommuneplanen, som medfører en væsentlig ændring og derfor kræver forudgående offentlighed
- Planer af principiel karakter

I praksis betyder det, at byrådet skal træffe principielle beslutninger og beslutninger, der vedrører den strategiske udvikling af kommunen. Beslutningskompetencen kan delegeres i de beslutninger, der støtter op omkring de overordnede retningslinjer, og som ikke har principiel karakter. Beslutninger af principiel karakter indebærer om beslutningen har væsentlig betydning for kommunen, hvilket bl.a. kan være større byggerier eller væsentlige projekter for kommunen. Principielle beslutninger omfatter også beslutninger, der har økonomisk betydning for kommunen eller hvor kommunen selv er grundejer eller bygherre. Disse beslutninger skal altid træffes af byrådet.

Et eksempel på en beslutning, der kunne være delegeret, er vedtagelse af tillæg til lokalplan 272 for Erhvervsområde i Porsborgparken. Sagen blev behandlet på byrådsmødet den 28. april. Lokalplanen er et mindre tillæg, der muliggør en anvendelsesændring. Det er en plan, som ikke har væsentlig betydning for kommunen, og høringsssvarene havde ikke betydning for lokalplanens indhold. Vedtagelsen af den plan kunne være delegeret til Teknik og Miljøudvalget eller forvaltningen.

På byrådsmødet den 22. juni 2022 blev forslag til tillæg til lokalplan 318 for boligområde i Støvring Syd behandlet. Ved den behandling blev det besluttet at sende lokalplanforslaget i offentlig høring samt at delegere beslutningen om vedtagelse af lokalplanen til Teknik og Miljøudvalget. Den plan er et eksempel på, at der i enkeltsager delegeres kompetence til at vedtage planer endeligt. Det bliver imidlertid mere gennemskueligt, hvis der gælder de samme retningslinjer for at delegere kompetence i alle sager.

Forvaltningen foreslår, at kompetencen delegeres i overensstemmelse med bilag 1. Disse beslutninger træffes på nuværende tidspunkt af byrådet.

For kommuneplanlægning foreslår forvaltningen at delegere

- vedtagelse af forslag og endelig vedtagelse af mindre kommuneplantillæg til Teknik og Miljøudvalget
- endelig vedtagelse af mindre kommuneplantillæg til forvaltningen, hvis der ikke kommer relevante høringssvar til forslaget

Mindre kommuneplantillæg er tillæg, der ikke kræver forudgående offentlighed. Det er som hovedregel kommuneplantillæg, hvor der foretages mindre ændringer i kommuneplanens rammer, fx i form af mindre tilretninger af afgrænsninger samt ændring af bebyggelsesregulerende bestemmelser. Disse tillæg følges ofte med vedtagelsen af en lokalplan.

I de tilfælde, hvor der ikke kommer høringssvar til forslaget til kommuneplantillægget, eller hvor høringssvarene ikke vedrører ændringsforslag i forslagets indhold, foreslås kompetencen delegeret til forvaltningen. Forvaltningen vil i så fald på mail orientere udvalget om vedtagelsen, inden tillægget bekendtgøres offentligt.

For lokalplanlægning foreslår forvaltningen at delegere

- vedtagelse af forslag og endelig vedtagelse af ukomplicerede lokalplaner til Teknik og Miljøudvalget.
- endelig vedtagelse af ukomplicerede lokalplaner til forvaltningen, hvis der ikke kommer relevante høringssvar til forslaget.
- vedtagelse af forslag og endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplaner til Teknik og Miljøudvalget.
- endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplaner til forvaltningen, hvis der ikke kommer relevante høringssvar til forslaget.

Ukomplicerede lokalplaner er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, og kan fx være for bolig- eller erhvervsområder. Høringssvar der ikke har relevans for lokalplanens indhold er fx, hvis der indsendes et høringssvar om, at vedkommende ingen bemærkninger har, eller hvis høringssvaret ikke omhandler planforslagets indhold. Det er tilfældet med tillægget til lokalplan 272, der også er nævnt tidligere. Der indkom to høringssvar:

- et fra Energinet.dk som skrev, at de ingen bemærkninger havde, og
- et vedrørende høringsslængden, som er et retligt spørgsmål

I praksis vil det betyde, at der altid sker politisk behandling af forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslag og relevante høringssvar. Det foreslås, at forvaltningen får beslutningskompetencen i de sager, hvor der ikke kommer ændringsforslag eller sker ændringer fra forslag til endelig vedtagelse, så udvalget ikke behøver behandle en uændret plan igen. Der vil i disse tilfælde kun kunne ske redaktionelle ændringer ved den endelige vedtagelse.

Omkring tilbageførsel af arealer til landzone foreslår forvaltningen at delegere kompetencen til Teknik- og Miljøudvalget. Sker tilbageførslen i forbindelse med kommuneplanrevision eller på baggrund af et kommuneplantillæg, der kræver foroffentlighed, træffes beslutningen dog fortsat i byrådet.

Det skal nævnes, at den part, der har beslutningskompetencen, altid kan beslutte, at sagen skal behandles på et højere niveau. Det gælder både forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget. Derudover har byrådet altid mulighed for at tilbagekalde beslutningskompetencen helt eller delvist, således enkeltsager fortsat vil skulle behandles i byrådet. Beslutningskompetencen i enkeltsager kan tilbagekaldes indtil den endelige vedtagelse. Efter offentliggørelse af lokalplanen kan beslutningskompetencen ikke tilbagekaldes, og en ændring af planen kræver i det tilfælde en helt ny planproces.

Bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Økonomi

Forslaget har ikke direkte økonomiske konsekvenser, men vil medføre en ressourcebesparelse i forvaltningen, der vil kunne bidrage til øget fremdrift på andre opgaver. Kortere tidsforbrug til planprocesser kan have positiv økonomisk betydning for ansøgere og bygherrer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at delegere kompetencen til Teknik og Miljøudvalget og forvaltningen jf. bilag 1.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Kompetenceplan delegation fysisk planlægning

Punkt 184: Opgaveoverførsel til I/S Reno-Nord - Sorteringsanlæg til plast, metal, mad- og drikkekartoner

07.04.00-A00-1-15

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet skal beslutte, om Rebild Kommune skal overføre opgaven med sortering og afsætning af plast, metal og mad- og drikkekartoner til I/S Reno-Nord og dermed indtræde som medejer af sorteringsanlægget i Aalborg. Alternativt skal Rebild Kommune udbyde de fire affaldsfraktioner til ekstern affaldsbehandler/affaldsmottager.

Sagsfremstilling

I/S Reno-Nord har et sorteringsanlæg til plast og metal og fra 2022 og mad- og drikkekartoner (affaldsfraktioner indsamlet fra husholdninger i to-delt genbrugscontainer). Anlægget er sat i drift i 2016 med Aalborg, Jammerbugt og Mariagerfjord kommuner som ejere. Efter fusion af affaldsselskaberne AVV I/S og I/S Reno-Nord pr. 1. januar 2022 er Hjørring og Brønderslev kommuner også indtrådt som ejere af sorteringsanlægget.

Rebild Kommune deltog i undersøgelserne op til beslutning om opførelse af sorteringsanlæg til plast og metal i Nordjylland, men dengang blev det besluttet, at Rebild Kommune ikke skulle være medejer af sorteringsanlægget. Rebild Kommune har fra oktober 2017 afleveret metal, plast og fra april 2022 også mad- og drikkekartoner til sorteringsanlægget på korte aftaler som ekstern leverandør. Samarbejdet med Reno-Nord har fungeret fint og selskabet arbejder seriøst med afsætningen for at sikre en høj reel genanvendelse af affaldet.

Med Regeringens Klimaafteale fra juni 2020 blev der lagt op til privatisering af blandt andet håndtering af genanvendeligt husholdningsaffald og i juni 2022 har Folketinget vedtaget L153, lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og Forsyningstilsynet, der sætter nye rammer for kommunal behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse, indsamling af erhvervsaffald, genbrug på genbrugspladser og skærpet økonomisk tilsyn. Kommunerne skal senest den 1. juli 2023 udbyde behandlingen og sorteringen af genanvendeligt husholdningsaffald. For at understøtte lige konkurrencevilkår skal eksisterende kommunale anlæg selskabsføres og kan i en overgangsperiode på fem år frem til den 1. juli 2027 byde på behandlingen og sorteringen af genanvendeligt husholdningsaffald. Denne udvikling vil formentligt føre til et salg af Reno-Nords sorteringsanlæg i løbet af de næste par år. Markedet forbereder sig på en producentansvarsordning for det genanvendelige affald, og Reno-Nord oplever tydelig interesse fra private aktører. Et salg vil højst sandsynligt kun omfatte selve anlægget og ikke grund og bygninger, hvor anlægget er placeret.

Rebild Kommune skal således fra 1. juli 2023 enten have indgået aftaler om behandlingen af genanvendeligt husholdningsaffald eller have overført denne opgave til I/S Reno-Nord. Ved et udbud kan behandling af affaldet i princippet ende hvor som helst i Danmark eller EU. Hvis udbud vælges, skal man tage stilling til om der evt. skal anlægges en omlasteplads i Rebild Kommune. Udbud vil skulle gennemføres med jævne mellemrum og Rebild Kommune vil skulle opnormere og opkvalificere afsætningskompetencer. Jævnlig udbud kan sikre, at der opnås konkurrence og de bedste priser.

Der er dog klare fordele ved, at Rebild Kommune fortsat puljer det indsamlede affald med de øvrige nordjyske kommuner til fælles håndtering og lader Reno-Nord stå for alle opgaver vedrørende sortering og afsætning, også efter et fremtidigt salg af sorteringsanlægget. Dels må det forventes, at der kan opnås bedre priser med større mængder og dels samles og udvikles afsætningskompetencerne i affaldsselskabet, fremfor i hver enkelt kommunal forvaltning. Det ligger desuden i tråd med intentionerne bag Reno-Nords ændrede vedtægter og selskabets ejerstrategi, godkendt ved fusionen sidste år (BY 14-10-2021). Fordelene ved et samarbejde styrkes bedst, jo flere opgaver kommunerne overlader til fællesskabet. (Se bilag 1 og 2 for beskrivelse af udvidelse af samarbejdet om sorteringsanlægget og Reno-Nords samlede vedtægter).

Fremgangsmåde for en evt. udvidelse af Rebild Kommunes deltagelse i I/S Reno-Nord vil omfatte følgende trin;

- Anmodning fra Rebild Kommune om udvidelse af deltagelsen i I/S Reno-Nord til også at omfatte sortering og afsætning af indsamlet plast- og metalaffald samt mad- og drikkevarekartoner
- Udarbejdelse af skriftlig aftale mellem bestyrelsen og Rebild Kommune samt opdatering af vedtægternes bilag 6.4 og bilag 3.2.5
- Godkendelse af bestyrelsen i I/S Reno-Nord og kommunalbestyrelsen i Rebild Kommune
- Godkendelse af Ankestyrelsen

Forvaltningen anbefaler, at overføre opgaven med sortering og behandling og efterfølgende afsætning af plast, metal og mad- og drikkekartoner fra ordning for genbrugscontainer til I/S Reno-Nord pr. 1. oktober 2022.

Alternativt skal der udarbejdes et EU-udbud for modtagning/behandling/afsætning og evt. omlastning af de fire genanvendelige affaldsfraktioner til ekstern leverandør.

Økonomi

I/S Reno-Nord har udarbejdet et notat, der beskriver de økonomiske konsekvenser ved Rebilds indtræden som medejer i sorteringsanlægget, se bilag 3.

Som ekstern leverandør betales en behandlingspris pr. ton. Som medejer i sorteringsanlægget betales et årligt kapacitetsbidrag + behandlingspris pr. ton, samlet til en pris pr. ton. Ved et evt. salg får ejerne del i tab eller avance svarende til den samlede betaling i ejertiden.

Taksten for eksterne leverandører til sorteringsanlægget forventes at blive mellem 3.195 - 3.300 kr./ton i 2023. Hvis Rebild Kommune indtræder som medejer, bliver prisen nogenlunde den samme, 3.034 kr./ton, fordelt på en lavere tonspris og det årlige kapacitetsbidrag baseret på indbyggertal. Se bilag 4 for estimeret beregning af takster 2023; uden og med Rebild Kommunes indtræden i sorteringsanlægget.

Sorteringsanlægget afskrives over 8 år, forventeligt til 31. december 2024.

Med udgangspunkt i at eventuel indtrædelse i sorteringsanlægget sker på samme vilkår, som var gældende for Hjørring og Brønderslev kommune, betales der ikke for eventuelle merværdier i sorteringsanlægget. Omvendt vil der i en salgssituation kun kunne opnås begrænset avance eller tab, da eventuel avance eller tab fordeles efter en fordelingsnøgle baseret på den samlede betaling til sorteringsanlægget fra alle deltagende kommuner.

Reno-Nord har beregnet Rebilds samlede bidrag til anlægget til ca. 1,3% ved indtrædelse 1.1.2023 og ved et eventuelt salg 1.1.2024. Sælges anlægget senere, vil andelen blive lidt højere.

Ved en avance på et eventuelt salg på 1 mio. vil Rebilds andel således udgøre 13.000 kr. ligeledes vil der ved et tab på 1 mio. skulle betales 13.000 kr.

Gælden i sorteringsanlægget udgør ca. 29 mio. kr. som er internt finansieret af Reno-Nord. Renten bliver sat ud fra den gennemsnitlige forrentning som opnås på Reno-Nords investeringskonto gennem banken, dog minimum til renten på kassekrediten som udgør 0,95%. Denne rente må forventes at stige, med den nuværende renteutvikling.

Efter et eventuelt salg af sorteringsanlægget, som forventes kun at omfatte selve sorteringsanlægget, vil Rebild stadig være medejer af bygningerne, som der på nuværende tidspunkt er flere muligheder for.

Enten kan bygningerne lejes ud til køber af sorteringsanlægget, og i dette tilfælde vil lejeindtægten blive fordelt ud efter andel. Rebilds andel er ca. 7,1%. Hvis lejeindtægten er højere end omkostningerne til rente og afskrivning, vil et eventuelt overskud blive sat ind på Rebilds kapitalkonto med udgangspunkt i andelen på 7,1%. – ligeledes vil en lavere lejeindtægt medføre at Rebild vil skulle hæfte for den manglende lejeindtægt.

Rente og afskrivning på bygningen er i omegnen af 1 mio. kr. årligt (med den nuværende rente). Kan der kun opnås en lejeindtægt på 900.000 kr., vil Rebild skulle dække 7,1% af de manglende 100.000 kr. - altså 7.100 kr.

Hvis ikke eventuel køber af anlægget ønsker at leje bygningen, og vælger at flytte sorteringsanlægget, vil der skulle findes anden anvendelse til bygningen, og Rebild er stadig ansvarlig med ejerandelen på 7,1%.

Der er mulighed for at "Farligt affald" (hvor Rebild er interessent) kan overtage bygningerne, men alternativt skal der findes anden anvendelse/udlejning til bygningerne. Her vil Rebild stadig være stillet som i de øvrige scenarier, hvor der hæftes for andelen på 7,1%, enten ved udleje, overdragelse eller salg.

Bygningerne afskrives over 25 år, med udgangspunkt fra 2016 og udbygningen til 4,5 mio. fra 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at Rebild Kommune indtræder som medejer i I/S Reno-Nords sorteringsanlæg pr. 1. oktober 2022, så opgaver og kompetencer vedrørende sortering og afsætning af plast, metal og mad- og drikkekartoner fra ordning for genbrugscontainer overføres til I/S Reno-Nord.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - Notat om indtræden i sorteringsanlæg - Rebild Kommune

Bilag 2 - Vedtægter IS Reno Nord 01012021

Bilag 3 - Notat beskrivelse af økonomiske konsekvenser

Bilag 4 - Estimat Tonspris 2023 indtræden Rebild

Punkt 185: Høring om råstofredøgørelsen, evt. behov for revision af Råstofplan

01.09.10-K04-1-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Region Nordjylland har udsendt en høring i forbindelse med påtænkt revision af den gældende Råstofplan. Til brug for vurderingen har regionen udarbejdet en redegørelse, som indeholder en beskrivelse af den nuværende indvinding og forsyning med råstoffer og en vurdering af behovet for revision af Råstofplan 2020.

Med høringen ønsker Regionsrådet at få tilbagemeldinger på den aktuelle forsyningssituation – herunder om der er udlagt tilstrækkeligt med graveområder. Redegørelsen stiller fokus på en række emner med fem konkrete spørgsmål. Udvalget orienteres om forvaltningens påtænkte høringssvar.

Sagsfremstilling

Regionsrådet skal hvert fjerde år gennemgå råstofplanen for at vurdere om der er behov for en revision. Region Nordjylland har derfor igangsat en vurdering af, om der er behov for en revision af den gældende Råstofplan fra 2020. I den forbindelse hører de statslige myndigheder, kommuner, virksomheder og organisationer – herunder også Rebild Kommune.

Til brug for vurderingen har regionen udarbejdet en redegørelse ("Redegørelse for revision af Råstofplan 2020", se bilag), som indeholder en beskrivelse af den nuværende indvinding og forsyning med råstoffer i Region Nordjylland og en vurdering af behovet for at lave en revision af Råstofplan 2020.

Særligt råstofbranchen, men også kommunerne har en væsentlig interesse i en kommende revision af den gældende Råstofplan 2020. Det høje årlige forbrug af råstoffer i regionen betyder, at det forsat er vigtigt at have fokus på regionens langsigtede råstofplanlægning, sådan at der også fremover er tilgængelige råstoffer til kommende bygge- og anlægsprojekter. Med høringen ønsker Regionsrådet at få tilbagemeldinger på den aktuelle forsyningssituation. Der er behov for at få afklaret, om der er udlagt tilstrækkeligt med graveområder, og om der er tilstrækkeligt af de efterspurgte råstofkvaliteter. Bemærkninger skal fremsendes inden den 28. september 2022.

Redegørelsen stiller fokus på en række emner med følgende spørgsmål:

- *Er der behov for en revision af Råstofplan 2020? - og i givet fald, bør det være en afgrænset revision, hvor enkelte områder af planen er i fokus?*
- *Skal Regionen påvirke råstofbranchen i en mere bæredygtig retning, hvor der i højere grad sikres en bedre udnyttelse af råstofferne? Både i forhold til nye tekniske muligheder og for udbredelsen af ny viden på området*
- *Skal fokus forsat være på den lokale forsyning?*
- *Skal Regionen i højere grad have fokus på mulighederne for at understøtte genanvendelse af overskudsjord (projektjord) som et alternativ til de jomfruelige råstoffer?*
- *Skal fokus være på at klarlægge hvordan den kommende 3. Limfjordsforbindelse vil påvirke forsyningssituation af råstoffer i Regionen?*

I høringssvaret til Regionen (se udkast i bilag) vil forvaltningen gøre dem opmærksom på, at Rebild Kommune står overfor at planlægge et større område i den sydlige del af Støvring, der blandt andet indeholder etablering af en ny omfartsvej, bolig- og erhvervsområder. Når projekterne skal etableres, vil det kræve væsentlige mængder af jomfruelige råstoffer. Desuden vil Rebild Kommune tilstræbe, at så meget overskudsjord, som muligt genanvendes i umiddelbar nærhed at bygge- og anlægsprojekterne, således at CO2-belastningen ved jordhåndteringen reduceres mest muligt. Kommunen forventer derfor også, at Regionen har fokus at understøtte genanvendelse af overskudsjord som et alternativ til jomfruelige råstoffer.

Forvaltningen ser meget gerne, at Regionen påvirker råstofbranchen i en mere bæredygtig retning, hvor der i højere grad sikres en bedre udnyttelse af råstofferne. Forvaltningen støtter også de generelle principper om genanvendelse og cirkulær økonomi. Vi ser derfor også meget gerne, at der sættes større fokus på mulighederne

for genanvendelse af f.eks. overskudsjord til forskellige formål. Det samme gælder genanvendelse af bygge- og anlægsaffald – dog under forudsætning af at der tages hensyn til sundhed og miljø. Vi vil gerne benytte lejligheden til at gøre opmærksom på, at f.eks. knust beton kan være årsag til forureninger med tungmetaller, kulbrinter, klorid, og diverse tilsætningsstoffer, som kan nedsive direkte til grundvandet og dermed true eksisterende og fremtidige drikkevandsressourcer. Dvs. at knusning af beton i åbne råstofgrave, som Regionerne nævner i redegørelsen, kan være problematisk i forhold til indsatsen for at beskytte sårbare grundvandsressourcer – særligt hvis placeringen er indenfor nuværende og fremtidige særlige grundvandsinteresseområder.

Forvaltningen mener, at fokus fortsat skal være på lokal forsyning af råstoffer og vi gør i den forbindelse opmærksom på, at det er en udfordring, hvis råstofplanen udlægger områder til indvinding, hvor vejnettet ikke er egnet. Det kan pålægge kommunen ekstra arbejde både i forhold til drift (pga øget slid) og klager (pga. støj, støv og trafikikkerhed) men også i forhold til anlægsudgifter. Hvis det var kommunale plansager, kunne byrådet afvise planlægningen, fordi vejen ikke er egnet – og bygherrer har mulighed for at tilbyde udbygningsaftaler for at fremme planlægningen. Med råstoffilladelser kan kommunen få udgifter til udvidelse af veje, men der er ikke afsat budget til dette.

Bæredygtighed

Mere genanvendelse (af f.eks. overskudsjord), bedre udnyttelse af råstoffer og lokal forsyning af råstoffer kan i høj grad medvirke til mere bæredygtighed.

Økonomi

ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Udvalget godkendte udkast til høringssvar og tog orienteringen til efterretning

Bilag

Høringsbrev fra Regionerne

Redegørelse for revision af Råstofplan 2020

Udkast, Høringssvar fra Rebild Kommune

Punkt 186: Grævlingen etape 2, Støvring - Udvidelse af lokalplanområde

01.02.00-P16-16-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Lokalplanen for Grævlingen etape 2 er under afklaring. I den forbindelse ønsker ansøger at erhverve og inddrage endnu et areal i lokalplanen. Arealet kan evt. bruges til opholdsareal og til at skabe en rekreativ forbindelse mod ådalen. Arealet er ejet af Rebild Kommune. Der skal tages stilling til, om lokalplanområdet skal udvides med arealet.

Sagsfremstilling

Grævlingen etape 2 ligger i Støvring Ådale og er det sidste rammeområde i ådalen uden lokalplan. Området er ca. 28.600 m². Bortset fra en kile øst for området grænser Grævlingen etape 2 op til § 3-beskyttet natur. Se bilag 1. Arealet har været delvist privat ejet og delvist kommunalt ejet. Økonomiudvalget har den 12. maj 2021 besluttet at sælge den kommunale del af arealet, som udgør ca. 13.600 m². Se bilag 2.

Lokalplanen er ikke prioriteret til udarbejdelse, og den har stået på lokalplanlisten siden juni 2017. I forbindelse med afklaring af lokalplanen har ansøger forespurgt om at erhverve yderligere et areal fra kommunen til udvidelse af lokalplanområdet. På bilag 1 og 2 fremgår det areal, der i forvejen er udlagt til boligformål i kommuneplanens rammer med lilla. Derudover er det areal vist med hvid, som ansøger ønsker at erhverve for at udvide lokalplanområdet. Arealet ligger øst for boliggrammen, og er ikke omfattet af § 3-beskyttelse. Størstedelen af arealet er kommunalt ejet. Arealet er i kommuneplanen udlagt til rekreative formål. Den rekreative ramme blev udvidet i forbindelse med Kommuneplan 2021 for at give plads til et regnvandsbassin i området.

Arealet ligger for langt mod Lindenberg Ådal til det planlægningsmæssigt kan begrundes, at arealet kan anvendes til boligbebyggelse. Arealet vil kunne bruges til fælles opholdsareal eller regnvandsbassin, hvis det er nødvendigt at etablere et bassin. I begge tilfælde vil arealet skulle indrettes og indpasses i landskabet. Ansøger oplyser, at arealet desuden kan anvendes til at skabe forbindelse ud mod ådalen og Nattergalestien, der løber langs kommunegrænsen i Aalborg Kommune.

Ansøger har fået udarbejdet en foreløbig udstykningsplan, der er i bilag 3. Den viser, at det ekstra areal anvendes som fællesareal. Udstykningsplanen er endnu ikke godkendt, og ansøger har igangsat undersøgelser, som også kan få betydning for udstykningsplanen. Der skal bl.a. redegøres for håndtering af regnvand og klimavand, servitutter og trafik.

Kommuneplanens generelle rammer fastlægger, at parcelhusgrunde som udgangspunkt skal være mellem 700 og 1.400 m². Den foreløbige skitse til udstykning indeholder 31 parcelhusgrunde, hvoraf flere af grundene er under 700 m². Der er tale om små parcelhusgrunde, hvilket kan begrundes i placeringen omgivet af naturområder. Da området er omgivet af natur, og grundstørrelserne fremgår af kommuneplanens generelle rammer, vurderes det, at kommuneplanen kan fraviges mht. grundstørrelser.

I boliggrammen fastlægges en bebyggelsesprocent på 40 %, at bebyggelse maksimalt må opføres i 1 etage og i højst 7 m højde. Bebyggelsesprocenten for parcelhuse er typisk 30 %, så der er mulighed for tættere bebyggelse end normalt. Det betyder, at grundene potentielt vil få en høj befæstelsesgrad, da en fuld udnyttelse af bebyggelsesprocenten vil medføre, at bygningerne får et stort fodaftryk på grundene. Ved at udarbejde et kommuneplantillæg, så der kan bygges i 2 etager og max 7 m. højde, kan befæstelsesgraden på grundene mindskes. Forvaltningen anbefaler, at der indarbejdes en mulighed for byggeri i 2 etager i området. I lokalplanen kan der således også indarbejdes bestemmelser om, at bebyggelsesprocenten på 40 kun kan udnyttes, hvis der bygges i mere end én etage.

Skitsen indeholder ikke fælles opholdsarealer indenfor det areal, der er omfattet af kommuneplanens boliggramme. Jf. Kommuneplanen skal der etableres fælles opholdsareal på 10 % af grundarealet indenfor boliggrammen svarende til et fælles opholdsareal på ca. 2.860 m². Kravet om fælles opholdsareal inden for boliggrammen er fastholdt i andre nyere lokalplaner, dog er der få steder, hvor det på baggrund af dialog med overordnede myndigheder er placeret uden for boliggrammen.

Planlægningsmæssigt kan det give mening med fælles opholdsarealer, der skaber forbindelse mod ådalen. Udvides lokalplanområdet mod øst svarer de 10 % opholdsareal ca. til den del, der ønskes tilkøbt. Men området ligger yderligt i forhold til boligerne, hvormed de centrale opholdsarealer begrænses. Samtidig vil området ikke være en del af kommuneplanens boligområde. For at sikre centralt opholdsareal i udstykningen til leg og boldspil er det forvaltningens vurdering, at der også skal tilvejebringes et opholdsareal indenfor kommuneplanrammen til

boligformål. For at tilvejebringe et centralt opholdsareal, der giver kvalitet i udstykningen, vil forvaltningen anbefale, at opholdsarealet udgør mindst 3 % af lokalplanområdets størrelse, at det har en form så det er egnet til ophold og at det placeres i tilknytning til en stiforbindelse, der forbinder boligområdet med det rekreative område øst for boliggrammen.

Det kræver et tillæg til kommuneplanen at ændre kravet til opholdsareal indenfor boligområdet. Opfyldes forudsætningen om, at der tilvejebringes et centralt opholdsareal, og at der etableres mindst 10 % opholdsareal samlet indenfor lokalplanområdet, så kan der planlægningsmæssigt argumenteres for at ændre kommuneplanen.

De foreslåede ændringer i kommuneplanen mht. etageantal og opholdsareal er mindre rammeændringer, der ikke kræver, at der afholdes foroffentlighed.

Arealet, der ønskes tilkøbt, skal indrettes under hensyntagen til landskabsinteresser uanset, om området anvendes til opholdsareal eller bassin. Afhængigt af udformningen vil arealet omkring regnvandsbassin i praksis kunne anvendes til ophold. Det kræver en vurdering af et projekt at afklare, hvor stor en del, der kan anvendes til ophold.

Ansøger har i forbindelse med købet af den kommunale del forespurgt om muligheden for at tilkøbe de tilgrænsende §3-beskyttede arealer. Forvaltningen kan ikke anbefale, at de beskyttede arealer sælges. Det skyldes, at der ikke påhviler en plejepligt på privatejede naturbeskyttede arealer, som det er tilfældet ved de kommunalt ejede. Der er således risiko for, at naturkvaliteten forringes, hvis det bliver privat ejet. Derudover vil salg af den naturbeskyttede del af arealet medføre en opdeling af det samlede kommunalt ejede areal i området, hvormed den fremtidige naturpleje af arealerne kan blive vanskeligere at udføre i praksis.

Forvaltningen kan anbefale, at boligområdet via stiforbindelser kobles sammen med de omkringliggende naturbeskyttede områder. De kan dog ikke anvendes til deciderede opholdsarealer, da der ikke må ske tilstandsændringer i områderne. Derfor anbefaler forvaltningen, at de §3-beskyttede arealer ikke indgår i lokalplanens afgrænsning.

Hvis arealet mod øst ønskes solgt, foreslår forvaltningen, at der fremsættes en salgssag til Økonomiudvalget, når der ligger en endelig udstykningsplan for lokalplanområdet, der lever op til krav om et centralt placeret fælles opholdsareal og et regnvandsbassin, der er tilpasset landskabet

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter

- at lokalplanområdet kan udvides mod øst med arealer, der ikke er omfattet af § 3-beskyttelse,
- at der skal etableres mindst 3 % fælles opholdsareal centralt i området, som forbindes via en stiforbindelse til opholdsarealet mod øst
- at der skal etableres mindst 10 % opholdsareal i hele lokalplanområdet
- at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der ændrer etageantallet til højst 2 etager og kravet til fællesopholdsareal som beskrevet

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget

- at udvalget er sindet at sælge arealet, så lokalplanområdet kan udvides mod øst, og
- at udvalget ikke er sindet at sælge § 3 beskyttede arealer.

Beslutning

Godkendt som indstillet af forvaltningen, dog således at arealet mod Øst alene kan benyttes til grønt område eller regnvandshåndtering. En bebyggelsesprocent på 40 kan kun godkendes ved tæt/lav bebyggelse. Ligeledes skal grundene være af en størrelse, som kan sikre, at der ikke er udfordringer med afstand til eventuelle faskiner og befæstelsesgrad. Der skal sikres stiforbindelse gennem området til Ådalen.

Inden der kan tages stilling til prioritering af lokalplan, skal udvalget forelægges et afklaret skitseprojekt i henhold til ovenstående.

Udvalget indstiller overfor Økonomiudvalget

at udvalget er sindet at sælge arealet, så lokalplanområdet kan udvides mod øst, og

at udvalget ikke er sindet at sælge § 3 beskyttede arealer.

Flemming Larsen stemte imod indstilling til Økonomiudvalget, idet han ikke ønsker at sælge arealet mod øst.

Bilag

Oversigtskort med natur

Oversigtskort kommunalt areal

Foreløbig udstykningsplan

Punkt 187: Anmodning om planlægning for hotelhytter på Guldbæk Vingård, Ærtebjergvej, Guldbæk

01.02.00-P16-20-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Guldbæk Vingård ønsker at udvide virksomheden ved at kunne tilbyde overnatning i vinmarkshytter. Der er ansøgt om en restaurant, der også skal fungere som reception samt 12 hytter, der placeres i 3 klynger i tilknytning til vinmarkerne. Hytterne skal drives som hotel. Da projektet ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, skal Teknik og Miljøudvalget tage stilling til om, der skal arbejdes videre med at belyse projektet, inden udvalget skal tage stilling til om planlægningen skal prioriteres til udarbejdelse.

Sagsfremstilling

Guldbæk Vingård ligger på Ærtebjergvej i Guldbæk i den nordlige del af landsbyen. Projektområdet ligger på den modsatte side af Ærtebjergvej i tilknytning til den nordlige del af byen. Beliggenheden er vist på oversigtskortet i bilag 1. Vingården oplever en stigende interesse for at besøge vingården til bl.a. rundvisning, vinsmagning, møder og fester. De ønsker at bygge videre på den interesse ved at etablere en restaurant samt 12 vinmarkshytter til overnatning, der etableres i tilknytning til vinmarkerne. Der er vedlagt visualiseringer og situationsplan i bilag 2. Af situationsplanen fremgår det, at nybyggeri og nye vinmarker etableres vest for Ærtebjergvej, mens den nuværende produktion ligger øst for vejen. Det kræver tillæg til kommuneplanen og lokalplan at gennemføre projektet. Inden der kan udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, skal der afholdes en foroffentlighed for at få borgernes input til ændringen af kommuneplanen. Den kan med fordel afholdes samtidig med, at projektet belyses.

Arealet ligger i landzone og er noteret som landbrugsjord. Dele af arealet anvendes i dag til vinmarker. Arealet er meget kuperet, og restaurant og hytter ønskes indarbejdet i bakketoppene og tilpasset landskabet. De sydvendte bakkeskråninger skal anvendes til vinmarker, så der kommer en hel tæt forbindelse mellem hytterne og vinproduktionen. Visualiseringerne i bilag 2 viser et eksempel på, hvordan hytterne kan integreres i landskabet.

Der er en række forhold, der skal håndteres for, at projektet kan realiseres. En del af det kan håndteres i planlægningen, men kræver også dialog med statslige myndigheder.

Det er begrænset, hvad der kan planlægges for i landzone. Der er imidlertid en mulighed for, at fødevarer virksomheder (herunder vinproducenter) kan etablere eller udvide faciliteter til besøgsturisme, som bidrager til områdets turisme og der er en funktionel sammenhæng mellem fødevarer virksomheden og besøgsfaciliteterne. Derfor vurderes det, at der er mulighed for at planlægge for udvidelsen af vingården.

Når der etableres feriehytter i det åbne land, skal de opføres i overensstemmelse med sommerhusloven eller opfylde lovens hotelbegreb, da de ellers ikke lovligt vil kunne udlejes. Den lovgivning administreres af Bolig- og Planstyrelsen. Guldbæk Vingård har været i dialog med styrelsen, og har fået en tilkendegivelse af, at deres projekt opfylder hotelbegrebet.

Hele arealet er udpeget som bevaringsværdigt landskab i Kommuneplan 2021. Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal *"De bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt friholdes for byggeri og teknisk anlæg, der forringer eller forstyrrer landskabets karakter og oplevelsesværdier"*. Bevaringsværdige landskaber er en national interesse, og ministeren skal fremsætte indsigelse mod planer som vurderes at stride mod de nationale interesser. I det tilfælde kan planen ikke vedtages endeligt, før der er opnået enighed med Miljøstyrelsen om indholdet. I den første dialog med styrelsen har den tilkendegivet, at det er svært at indpasse hytter i det bevaringsværdige landskab.

Da landskabet er bevaringsværdigt er der ikke mulighed for at lave et kommuneplantillæg, der tilpasser udpegningen, hvormed planlægningen kan gennemføres. I stedet skal projektet tilpasses landskabet, så landskabspåvirkningen bliver minimal, hvormed der kan redegøres for, at projektet ikke er i strid med retningslinjen. Det kan fx handle om at tilpasse byggeriet i terrænet, materialevalg, lyspåvirkning og indretning af stier og parkeringspladser. I dialogen med Guldbæk Vingård har der været stor velvilje til at tilpasse projektet undervejs. Der arbejdes fx med at indgrave hytterne i bakkerne, således det er en begrænset, hvor stor en del, der er synligt over bakketoppene.

På baggrund af den første tilkendegivelse fra Miljøstyrelsen, vurderes det, at det kræver et stort stykke arbejde at komme i mål i forhold til landskabstilpasningen. Ansøger er imidlertid motiveret for at finde løsningerne. Derudover er det et projekt, som kan bidrage positivt til turismen i Rebild Kommune. Derfor vurderer forvaltningen, at

mulighederne for at gennemføre planlægningen skal afsøges, så projektet kan opføres i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje om bevaringsværdigt landskab.

Hele arealet ligger indenfor Grønt Danmarkskort i kraft af, at det er udpeget som et potentielt naturområde i Kommuneplan 2021. Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal "*de store ubrudte natursammenhænge inden for Grønt Danmarkskort bevares og søges forbedret*". I de potentielle naturområder "*skal hensynet til naturinteresser varetages i balance med de øvrige interesser i det åbne land. I disse områder må planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden ikke forringe muligheden for at forbedre naturkvaliteten for områdets naturtyper*." Grønt Danmarkskort er også en national interesse. Det er imidlertid et potentielt naturområde, hvormed det vurderes, at der kan planlægges for et projekt, som dels tager hensyn til naturudpegningen, og dels åbner mulighed for vingårdens udvidelsesønsker, hvormed projektet kan opføres i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje om Grønt Danmarkskort og potentielt naturområde. En mindre del er udpeget som økologisk forbindelse. Den udpegning kommer hytterne ikke i konflikt med.

Arealbindingen i form af økologisk forbindelse er vedlagt som bilag 3. Øvrige bindinger er ikke vedlagt som kort, da de omfatter hele projektområdet.

Derudover er der en række forhold, der skal håndteres i planlægningen, som altid er en del af lokalplanlægningen, det er fx trafikale forhold, klimahåndtering og forhold til skovbyggelinje, som omfatter hele arealet.

Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne. Da området ikke tidligere er bebygget skabes indirekte en negativ klimapåvirkning, idet nyt byggeri ikke er CO2 neutralt.

Projektet kan medvirke til social bæredygtighed i form af turisme, som også kan gavne i nærmiljøet.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget træffer beslutning om

- at der skal arbejdes videre med at belyse projektet, inden udvalget skal tage stilling til om planlægningen skal prioriteres til udarbejdelse
- at der igangsættes en foroffentlighed om ændringen af kommuneplanen

Beslutning

Godkendt

Bilag

Oversigtskort - Guldbæk Vingård og Projektområde

Visualisering og skitser - Maj 2022

Økologisk forbindelse

Punkt 188: Anmodning om planlægning for boligområde på Østre Skovvej 14, Bælum

01.02.00-P16-28-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

På Østre Skovvej i Bælum har ligget en grovwarevirksomhed, der er lukket ned. Grunden er blevet erhvervet med henblik på at etablere et nyt boligområde. Der er ansøgt om ca. 50 boliger som en blanding af almene og private boliger i op til 2 etager. Da projektet ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, skal Teknik og Miljøudvalget tage stilling til, om der skal arbejdes videre med at belyse projektet, inden udvalget skal tage stilling til om planlægningen skal prioriteres til udarbejdelse.

Sagsfremstilling

Projektområdet ligger på vestsiden af Østre Skovvej i Bælum, hvor det grænser op til landbrugsjord. Arealet er ca. 1,4 ha stort. Øst for Østre Skovvej ligger et boligområde. Placeringen er vist på bilag 1. Der ansøges om 12 almene boliger, som skal opføres i samarbejde med Nørresundby Boligselskab. Dertil ansøges om op til 40 private boliger. Boligerne ansøges som tæt/lav boliger i 2 plan, eller som etageboliger i 2 etager. Projektet udføres i etaper. Ansøgningen for området er vedlagt i bilag 2. Skitsen i ansøgningsmaterialet indikerer et tæt/lav projekt med ca. 32 enheder. Der ansøges imidlertid også om etageboliger i to plan, hvormed der bliver en anden tæthed i området, end ved et tæt/lav-projekt.

Arealet ligger i byzone og er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanens rammer (Kommuneplanramme 02.E211). Arealet har huset en grovwarevirksomhed og er bebygget med kontor- og lagerbygninger. En omdannelse til boligområde kan give en mindre markant overgang til det åbne land, samtidig med, at det vil harmonere med de omkringliggende boliger. Projektet er afhængigt af, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen og lokalplan. Inden der kan udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, skal der afholdes en foroffentlighed, for at få borgernes input til ændringen af kommuneplanen. Den kan med fordel afholdes samtidig med, at projektet belyses.

På nuværende tidspunkt er der fremsendt et skitseprojekt, og det er dermed ikke gennemarbejdet endnu. I den videre bearbejdning af projektet skal der tages stilling til etageantal og bygningstype, da de omkringliggende boliger i høj grad er parcelhuse i 1 eller 1½ plan. Der lægges op til grundstørrelser for tæt/lav på 250 til 350 m² og en bebyggelsesprocent på ca. 35. Der arbejdes med et byggeri, der er inddelt i flere mindre boligenklaver, der ligger omkring et centralt fælles opholdsareal med plads til regnvandsbassin.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at omdanne erhvervsområdet til et boligområde, da det ligger i tilknytning til boliger. Omdannelsen vil således imødegå evt. miljøkonflikter. Området er udlagt til erhvervsformål, og derfor er projektet afhængigt af, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der omfordeler boligarealerne i kommunen. I Bælum er der et uudnyttet boligareal på ca. 1 ha i forbindelse med Skovhusevej, som kan flyttes til Østre Skovvej 14 for at muliggøre boligprojektet. Arealet er vist med hvid på bilag 3. Ansøger har fået en tilkendegivelse fra ejeren af arealet ved Skovhusevej om, at denne ikke er sindet at udnytte rammeudlægget til boligbebyggelse de næste 2-4 år. Uanset tilkendegivelsen skal der fortsat afholdes en foroffentlighed om ændring af kommuneplanen.

Der er en række forhold, der skal afklares i forbindelse med lokalplanen. Det drejer sig om registreret og formodet jordforurening, som skal håndteres, hvis arealet anvendes til boligformål. Derudover skal der tilvejebringes redegørelser for klima og trafik. Disse undersøgelser tilvejebringes, hvis udvalget er sindet at arbejde videre med at belyse projektet.

Ansøger oplyser, at projektet ikke er under forudsætning af, at der gives tilsagn om grundkapitallån til almene boliger, selvom ansøger også oplyser, at de foretrækker, at området kan udvikles som en blanding af almene og private boliger. Byrådet traf den 14. oktober 2021 beslutning om, at der skal ydes kommunal støtte til de almene boligprojekter i Haverslev, Suldrup, Øster Hornum og Terndrup i budgetperioden fra 2022 til 2025. Den beslutning blev truffet på baggrund af en ansøgningsrunde, hvor de almene boligselskaber havde mulighed for at indsende ønsker til nye projekter.

Der forventes forelagt en sag om status for almene boliger og nye ansøgninger i september-oktober. Selvom den sag endnu ikke har været forelagt, oplyser ansøger, at de ønsker området udviklet til boligformål.

Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne. Realisering af projektet er afhængig af, at eksisterende bebyggelse nedrives, hvormed der indirekte skabes en negativ klimapåvirkning, idet nyt byggeri ikke er CO₂

neutralt. Det vejer imidlertid op, at der er tale om et areal, der allerede anvendes til byformål, hvormed der ikke inddrages nyt areal, og der er eksisterende forsyning at bygge videre på.

Omdannelsen fra erhverv til bolig kan gavne den sociale bæredygtighed, da erhvervsanvendelsen kan give miljøkonflikter mod boligområdet, og da der vil ske en forskønnelse ved nedrivning af det nedslidte virksomhedsbyggeri.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

at der kan arbejdes videre med at belyse projektet, inden udvalget skal tage stilling til om planlægningen skal prioriteres til udarbejdelse.

at der igangsættes en foroffentlighed omkring ændringen af kommuneplanen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Ansøgning

Uudnyttet boliggramme

Punkt 189: Vedtagelse af lokalplan nr. 318 T1 - Tillæg 1 til lokalplan nr. 318 for boligområde i Støvring syd

01.02.00-P16-30-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forslag til lokalplan nr. 318 T1 har været i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har ikke modtaget hørings svar til planforslaget. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 318 T1 har været i offentlig høring i 4 uger. Et oversigtskort over planområdet er i bilag 1.

Forslag til lokalplan er i bilag 2. Planen kan også ses i digital version her: [Lokalplan 318 T1](#)

Lokalplantillægget giver mulighed for at etablere åben-lav boligbebyggelse og supplerer bestemmelserne i gældende lokalplan nr. 318, så der både er mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Tillægget fastlægger et udstykningsprincip for åben-lav bebyggelse med 16 parcelhusgrunde samt en bebyggelsesprocent på højst 30 for åben-lav. Disse bestemmelser er i tråd med de øvrige lokalplaner for åben-lav bebyggelse på Høje Støvring.

Øvrige forhold reguleres af den eksisterende lokalplan 318 og spildevandsplanen.

På byrådsmødet d. 22. juni blev det besluttet at fremlægge lokalplanforslaget i offentlig høring. På samme møde blev kompetencen til at vedtage forslaget endeligt delegeret til Teknik- og Miljøudvalget.

I høringsperioden er der ikke kommet hørings svar.

Ved vedtagelse af lokalplanforslaget besluttede byrådet, at forvaltningen inden høringen skulle vurdere, om det rettelig er afstand mellem byggelinjer og skel og ikke byggelinjer og vej, som er relevant jf. § 6.1 i udkastet. Det blev i den sammenhæng præciseret, at det er skellet mod Høje Støvring byggelinjen udspringer fra. Forvaltningen er dog blevet opmærksom på, at der er en upræcis formulering, der ikke entydigt fortæller, hvor der ikke må bygges. Derfor foreslår forvaltningen, at formuleringen "*Indenfor byggelinjearealet må der ikke...*" ændres til "*Mellem vejskel og byggelinje må der ikke...*" ved vedtagelsen af lokalplanen.

Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne.

Idet området ikke tidligere er bebygget, skabes indirekte en negativ klimapåvirkning, idet nyt byggeri ikke er CO2 neutralt.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at forslag til lokalplan nr. 318 T1 vedtages

Beslutning

Godkendt, dog med en præcisering af pkt. 6.1 som følger;

6.1 Byggelinjer; På grunde til åben-lav bebyggelse må der ikke placeres bebyggelse nærmere fordelingsvejen end 5 m fra vejskel mod vejen Høje Støvring. Ligeledes udlægges der langs interne veje i området en byggelinje 5 m fra vejskel. Se kortbilag 2 anvendelseskort for byggelinjer. Mellem vejskel og byggelinje må der ikke opføres nogen form for bebyggelse eller ske oplag. Postkasser og affaldsbeholder må placeres mellem vejskel og byggelinje og må afskærmes, men ikke overdækkes.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 190: Trafiksikring af rundkørslen i Skørping

05.13.00-P20-10-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rundkørslen mellem Himmerlandsvej og Under Broen i Skørping er erklæret trafikfarlig skolevej. Der er udarbejdet to skitseprojekter, og byrådet skal træffe beslutning om, hvilket skitseprojekt der skal arbejdes videre med.

Sagsfremstilling

I 2021 blev rundkørslen mellem Himmerlandsvej og Under Broen i Skørping erklæret trafikfarlig skolevej til og med 6. klasse pga. et færdselsuheld i rundkørslen. Der skal derfor udarbejdes et projekt for trafiksikring af rundkørslen, så den bliver mere trafiksikker og tryk at færdes igennem.

Der blev i første omgang udarbejdet 7 principskitser, der er præsenteret for Lokalrådet, CykelsikkerSkørping samt Skolebestyrelsen. Byrådet blev præsenteret for de 7 principskitser den 28. april 2022, hvor det blev besluttet, at der skulle udarbejdes skitseprojekt for 2 af principskitserne.

De 2 principskitser, der er arbejdet skitseprojekter for, er:

- Hævet cykelsti-ring
- Dobbeltrettet fællessti på Under Broen

Via Trafik har udarbejdet skitseprojekt for begge principskitser og i et notat nærmere beskrevet projekterne, vurderet fordele og ulemper for begge løsninger, foretaget vurdering af trafikafvikling ved begge skitser, samt udregnet anlægsoverslag på skitserne. Notat er i bilag 1.

Hævet cykelsti-ring

Herunder er et resume af fordele og ulemper ved en hævet cykelsti-ring. Skitse af projektet kan ses i bilag 2

Fordele:

- Den hævede flade og cykelsti-ring vil sænke alle køretøjstypers ind- og udkørende hastighed i rundkørslen.
- Den fysiske adskillelse mellem cyklister og biltrafik vil øge trafiksikkerheden og trygheden for de bløde trafikanter.
- Det bliver tydeligere for cyklister, hvor de skal køre
- Flytning af fodgængerfelterne i tilfarterne sikrer, at fodgængerne altid har ansigt vendt mod biltrafikken, som de skal til krydse.
- En forsat passage af fodgængerfelterne sikrer, at fodgængerne altid har ansigtet vendt mod biltrafikken, som de skal til krydse

Ulemper:

- Fremkommeligheden for alle typer af motorkøretøjer forringes, men dette vil primært være uden for myldretid, hvor hastigheden er højere. I spidsbelastningsperioderne er hastighedsniveauet i udgangspunktet lavere pga. tættere trafik, hvorfor fartdæmpningen i rundkørslen ikke vurderes at påvirke fremkommeligheden.
- Hastighedsdæmpningen påvirker også lastbiler og busser
- Hastighedsdæmpning ved den hævede cykelsti-ring vil medføre vrid i busser ved op- og nedkørsel

Anlægsoverslag på hævet cykelsti-ring lyder på 2.080.000 kr (inkl. detailprojektering).

Dobbeltrettet fællessti på Under Broen

Herunder er et resume af fordele og ulemper ved etablering af en dobbeltrettet fællessti på Under Broen. Skitse af projektet kan ses i bilag 3

Fordele:

- Fællesstien føres uden om rundkørslen, hvilket forbedrer trafiksikkerheden og den oplevede tryghed for de bløde trafikanter.
- Tidligere var det vurderingen, at fremkommeligheden for biltrafikken vil blive forbedret i rundkørslen, da størstedelen af cyklisterne må forventes at benytte den nye sti uden om rundkørslen. Kapacitetsberegninger viser dog, at der reelt ikke vil ske nogen mærkbar forbedring af trafikafviklingen som følge af færre cyklister.

Ulemper:

- For at opnå tilstrækkelig plads til fællesstien syd om rundkørslen, vil det være nødvendigt at ekspropriere dele af Mosskovvej 1.
- På en del af stien, der løber langs Under Broen, vil det være nødvendigt at indsnævre skillerabatten mod kørebanen og opsætte hegn eller lignende.
- Løsningen udgør en omvej for cyklisterne – især for dem, der i dag kommer via Himmerlandsvej fra øst, som i stedet skal køre via Møldrupvej.
- De største strømme af cyklister og biler skal stadig krydse hinanden som i dag. Krydsningspunkterne er blot flyttet uden for rundkørslen – dels til krydsningshellen på Under Broen, hvor bilernes hastighed er højere, og dels helt mod sydøst til krydset ved Møldrupvej, hvor cyklister og fodgængere skal krydse vejen.
- Hvis de cyklende oplever, at det svært at komme på tværs af Under Broen, enten ved Møldrupvej eller ved krydsningshellen midtvejs på Under Broen, vil de i stedet vælge at køre helt frem til fodgængerfeltet, der ligger før rundkørslen. Løsningen kan således forårsage cykling over dette fodgængerfelt.
- Ved Møldrupvej og ved Mosskovvej føres den dobbeltrettede sti på tværs af en sidevej. Studier viser, at dobbeltrettede stier er forbundet med forøget uheldsrisiko, når de føres forbi sideveje. Dette skyldes især, at sidevejstrafikanterne ikke forventer cykeltrafik fra den "forkerte" retning (dvs. kommende fra højre mod venstre)
- Ved at etablere en dobbeltrettet fællessti så tæt på rundkørslen og den eksisterende cykelsti, er der risiko for, at der vil opstå u hensigtsmæssige krydsninger på tværs af de to stier, som potentielt kan resultere i farlige situationer.
- Det vil være nødvendigt at nedlægge/flytte nogle af parkeringspladserne foran hallen, for at gøre plads til den dobbeltrettede fællessti.
- Stueformningen ved Møldrupvej medfører en lille omvej for cyklister, der kommer fra syd og skal mod vest. Der er risiko for, at nogle cyklister skrår over Møldrupvej før selve krydset ved Under Broen, fx ud for Sverrihusvej, hvilket udgør en risiko for uheld.
- Selvom rundkørslen ikke direkte omfattes af projektet, er det valgt at medregne flytning af fodgængerfelterne i tilfarterne jf. politiets anbefaling, som sikrer, at der er plads til en personbil imellem vigelinje og fodgængerfelt, og dermed giver en mere sikker og tryk passage for fodgængere. En forsat passage af fodgængerfelterne sikrer også, at fodgængerne altid har ansigtet vendt mod biltrafikken, som de skal til at krydse.

Anlægsoverslag på dobbeltrettet fællessti lyder på 3.910.000 kr. Anlægsoverslaget medregner ikke ændringer i krydset Møldrupvej - Under Broen. Ændringerne her indgår i områdefornyelse.

Notatet har været i høring ved lokalrådet som er kommet med et høringssvar, der er i bilag 4. Høringssvaret indeholder en række spørgsmål, som kan indgå og belyses i den videre proces.

I hovedtræk er der følgende bemærkninger:

- Ønske om garanti for, at politiet vil erklære rundkørslen trafikssikker til og med 0. klasse.
- Generelle løsningsforslag, spørgsmål og overvejelser i forhold til udformning af en cykelsti-ring eller alternativt tilbagetrukket cykelsti tidligere principskitse 3

Forvaltningen støtter Via Trafiks anbefaling om, at der arbejdes videre med hævet cykelstiring. Den eksisterende cykelbane bliver opgraderet til egentlig cykelsti, da den hæves og afgrænses af kantsten fra den resterende del af cirkulationsarealet. Dette tydeliggør cyklendes placering og er med til at øge trygheden. Den hævede cykelsti-ring udgør også en hastighedsdæmpende foranstaltning for ind- og udkørende motorkøretøjer i rundkørslen. Det giver en generel reduktion af hastigheden, som øger sikkerheden og trygheden for de bløde trafikanter i rundkørslen.

Hvis der skal arbejdes videre med projektet, vil næste skridt være, at der udarbejdes detailprojekt. Det forventes, at der skal afsættes ca. 340.000 kr. til detailprojektering - disse er en del af det samlede anlægsoverslag på 2.080.000 kr. for en hævet cykelsti-ring.

På byrådsmødet den 28. april 2022 blev det besluttet at etablere midlertidige pudebump. Projektet afventer godkendelse ved politiet. Pudebump vil ved permanent ombygning af rundkørslen kunne flyttes til anden placering i kommunen.

Bæredygtighed

Trafiksikring af rundkørslen vil medføre, at flere vil føle sig sikker i at færdes igennem rundkørslen og derved vælge at cykle i stedet for at benytte bilen til fritidsaktiviteter i hallen. Hertil vil sikring af rundkørslen også medføre, at flere elever vil benytte cyklen til skole, hvilket vil bidrage positivt til den sociale og miljømæssige bæredygtighed.

Økonomi

Anlægsoverslag på etablering af Hævet cykelsti-ring - 2.080.000 kr.

Anlægsoverslag på etablering af dobbeltrettet fællessti - 3.910.000 kr.

På byråds mødet den 22. september 2021 blev det besluttet, at

"Der prioriteres midler fra puljen vejrenovering, forskønnelse og trafiksikkerhed til beskrivelse af mulige trafiksikkerheds løsninger vedrørende rundkørsel i Skørping". Der blev dog ikke afsat et præcist beløb eller frigivet midler.

Efterfølgende bliver der i forbindelse med Budget 2022 afsat 1.120 mio. kr. til trafiksikkerhed i Skørping. Herfra er principskitser finansieret. Af dette beløb har byrådet den 28. april 2022 afsat 150.000 kr. til midlertidige pudebump. Hertil er der pt. anvendt ca. 325.000 kr. til rådgiverydelse på trafiksikkerhedsnotat og skitseprojekt. Udarbejdelse af detailprojekt for cykelsti-ring forventes at koste ca. 350.000 kr. inkl. udgifter til intern projektledelse (3,5 %). Udgifterne hertil kan finansieres af de resterende midler på 645.000 kr fra Budgetaftale 2022 til Trafiksikkerhed i Skørping. Herefter vil der være en rest på ca. 295.000 kr.

Der er i investeringsoversigten til Budget 2022 afsat 3 mio. kr. i i overslagsåret 2024 til trafiksikkerhed i Skørping. Hævet cykelsti-ring vil således kunne etableres inden for det afsatte budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler,

- at der udarbejdes detailprojekt for en hævet cykelsti-ring,
- at forvaltningen går i dialog med politiet om projektet, og
- at der til rådgiverydelser i forbindelse med detailprojektering frigives 350.000 kr. fra anlægsprojektet Trafiksikkerhed i Skørping.

Beslutning

Indstilles godkendt

Flemming Larsen tog forbehold for sin stillingtagen

Bilag

Bilag 3 - Dobbeltrettet-Fællessti_TSkitseforslag_RevA

Bilag 2 - Hævet-Cykelsti_TSkitseforslag_RevA

Bilag 1 - Notat_ViaTrafik_Trafiksikring af rundkørslen i Skørping_Skitseprojekter

Bilag 4 - Kommentering trafiksikring af rundkørsel - Skørping Lokalråd

Punkt 191: Trafikforskønnelse af Østergade Bælum

05.13.00-P20-6-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der er indhentet tilbud på etablering af røde hævede flader og følgearbejde på Østergade i Bælum. Tilbuddene overstiger de afsatte midler til projektet, hvorfor udvalget skal tage stilling til valg af løsning og den videre proces for projektet.

Sagsfremstilling

Den 29. august 2019 prioriterede Byrådet 220.000 kr. til trafikforskønnelse af Østergade i Bælum. Projektet er et følgeprojekt af trafikforskønnelse af Vestergade i Bælum, hvor der blev etableret røde hævede flader og bump samt en bredere kantbane til de cyklende. Projekterne er planlagt i samspil med Lokalrådet i Bælum.

Lokalrådet ønsker, at der gennemføres et sammenligneligt projekt på Østergade, som på Vestergade. Det vil betyde, at der skal etableres røde hævede flader i krydsene Østergade - Østre Skovvej og Østergade - Stationsvej samt kantbane fra Vestergade til Højvangsvej. Herefter bliver vejen for smal til etablering af kantbane. Skitse af projektet er i bilag 1.

I starten var det tiltænkt, at projektet skulle etableres, når forsyningen var færdige med kloakarbejdet på Østergade. Senere blev forvaltningen og Lokalrådet enige om at udskyde etableringen til, efter Rebild Forsyning var færdig med at separatkloakere de øvrige veje i området. Dette var for at undgå skader fra entreprenørmaskinerne på de hævede flader, da forsyningen havde materialeplads på Vestergade og derfor kørte en del frem og tilbage ad Østergade.

Forsyningen er færdig med at separatkloakere, og derfor er der indhentet tilbud på etablering af de røde hævede flader samt følgearbejder.

Tilbuddet er samlet på ca. 460.000 kr., dvs. et merforbrug på 240.000 kr. Den forhøjede pris skyldes generelle prisstigninger. Merforbrug kan evt. finansieres via mindreforbrug på 400.000 kr. fra trafikforskønnelse af Vestergade i Bælum

Alternative forslag til projektet

I nedenstående er der beskrevet 3 alternative forslag til projektet, som enten kræver en mindre ekstrabevilling end det beskrevne eller kan holdes inden for den afsatte økonomi på 220.000 kr.

1. Ændring af de hævede flader fra rød til sort asfalt

De hævede flader er projekteret med rødt asfalt pga. et æstetisk ønske fra Lokalrådet. Der er ingen undersøgelser, der indikerer, at hævede flader / bump af rødt asfalt er mere trafiksikkert eller har større hastighedspåvirkning end hævede flader / bump af sort asfalt. Skitse med sorte hævede flader kan ses i bilag 2

Ved at ændre de hævede flader til sort asfalt bliver den samlede pris ca. 355.000. Dette vil kræve en ekstra bevilling på 135.000 kr.

2. Reduktion af arealet på den hævede flade i krydset Østergade - Østre Skovvej

Størrelsen på den hævede flade i krydset Østergade - Østre Skovvej er et ønske fra Lokalrådet for at skabe et æstetisk udtryk for området omkring torvet i Bælum. I forhold til trafiksikkerhed og påvirkningen af den generelle hastighed er det ikke nødvendigt med så stor en hævet flade. Derfor kan arealet reduceres, og begge de hævede flader etableres i sort asfalt. Skitse af projektet kan ses i bilag 3

Den samlede pris for denne løsning vil være ca. 300.000. Dette vil kræve en ekstra bevilling på 80.000 kr.

3. Ændre projektet fra hævede flader til bump

De hævede flader er valgt primært pga. æstetiske forhold på Østergade. For at sikre at trafikanter overholder den tilladte hastighed på 50 km/t anbefaler vejreglerne, at bump etableres med 150 meters mellemrum. Det betyder, at det vil være muligt at ændre de hævede flader til bump og stadig opnå hastighedsdæmpning gennem Østergade. Især den hævede flade i krydset Østergade - Øster Skovvej ligger tæt på krydset Østergade - Vestergade, hvor der er etableret en hævet flade. Afstanden er ca. 50 meter. Enkelte undersøgelser tyder dog på, at hævede flader i kryds er med til at skærpe opmærksomheden i krydset og derved reducere uheldsrisikoen. Det foreslås, at den hævede flade i krydset Østergade - Øster Skovvej udgår af projektet, og der etableres et bump i stedet. Den hævede flade ved Østergade - Stationsvej bevares pga. af banestiens udmunding ved krydset og der må forventes flere cyklister i dette kryds. Bump og hævet flade etableres i sort asfalt. Skitse af projektet kan ses i bilag 4.

Den samlede pris for denne løsning vil være ca. 220.000. Dette kan etableres inden for de nuværende ramme på 220.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med alternativ 3, hvor en af de hævede flader ændres til bump. Dette projekt vil medføre de samme resultater i forhold til trafiksikkerhed og hastighed som det oprindelige projekt og kan holdes inden for budgettet.

De 3 alternativer har været i høring ved Bælum Lokalråd. Lokalrådets høringssvar er i bilag 5. Det fremgår af høringssvaret, at lokalrådet ikke ønsker, at der foretages reducere af projektet, der vil skæmme helheden af Bælum fremover. Lokalrådet foreslår at afvente med etablering til næste år, for at kommunen også får tid til foretage renoveringer af fortove og kantsten.

Forvaltningen gør opmærksom på, at en udskydelse til 2023 ikke betyder, at der vil være flere penge til rådighed, med mindre at dette indarbejdes i budgettet. Nødvendig udskiftning af fortov og kantsten på arealer som ikke berøres af de hævede flader, er en del af arbejdet i forbindelse med udlæg af slidlag på Østergade og således ikke omfattet af dette projekt. Både tilretning af nødvendigt fortov og kantsten, samt etablering af slidlag og hævede flader, vil blive koordineret, så arbejdet kan udføres samlet. Det forventes, at projektet og slidlagsarbejdet kan etableres i år, medmindre der tidligt kommer køligt vejr, hvorfor arbejderne vil udskydes til næste år.

Bæredygtighed

-

Økonomi

I 2019 blev der prioriteret 220.000 kr. fra Trafiksikkerhed og vejforskningskontoen til forskønnelse af Østergade i Bælum.

Hvis det oprindelige projekt skal gennemføres, kræver det en ekstra bevilling på 240.000 kr.

Alternativ 1 - ændring til sort asfalt - forudsætter en ekstrabevilling på 135.000 kr.

Alternativ 2 - reducere af hævede flader - forudsætter en ekstra bevilling på 80.000 kr.

Alternativ 3 - ændring af en hævet flade til bump - forventes at kunne etableres inden for nuværende ramme på 220.000 kr.

Vælges et projekt med øgede udgift, foreslår forvaltningen at restfinansieringen kan findes på ubrugte midler for trafikforskønnelse af Vestergade i Bælum, hvor der forventes en mindreforbrug på 400.000 kroner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der arbejdes videre med alternativ 3, hvor den midterste hævede flade ændres til bump.

Beslutning

Udvalget ønsker alternativ 2 udført med rød asfalt jf. bilag 3. Merudgift finansieres via mindre forbrug fra trafikforskønnelse af Vestergade i Bælum.

Bilag

Bilag 1 - Skitse af Østergade

Bilag 2 - Hævede flader sort asfalt

Bilag 3 - Reduceret hævede flade

Bilag 4 - Bump og Hævede flade

Bilag 5 - Høringssvar Bælum Lokalråd

Punkt 192: Bro over banen i Støvring - skitseprojekt

05.03.05-P20-1-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Som en del af salget af Centergrunden indgik opførelse af en bro, som kan forbinde de to bydele, inden for en rimelig årrække. Med afsæt i dette og tidligere behandling i byrådet er der som forudsat udarbejdet et skitseprojekt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. april 2019 (sag nr. 69) udviklingsplanen for den nye bydel på Centergrunden i Støvring Ådale. En ny cykel- og gangbro over banen indgår i udviklingsplanen og i den rammelokalplan og designmanual, der siden er godkendt og som har dannet ramme for salg af Centergrunden. Kommunen har ved forhandlinger om salg af Centergrunden forpligtet sig til at finansiere opførelse af en bro inden for en rimelig årrække.

Byrådet blev den 17. februar 2022 (sag nr. 26) orienteret om baggrund og status for en ny cykel- og gangbro over banen i Støvring, herunder behovet for at udarbejde et egentligt skitseprojekt for at komme med et mere præcist overslag på anlægspris. Desuden var der behov for at få afklaret, hvordan broen kan landes på torvet på Centergrunden og tænkes sammen med eksisterende broanlæg og arealer øst for banen.

Der er udarbejdet et skitseprojekt inkl. overslag over anlægsøkonomi. Skitseprojektet er vedlagt som bilag 1. Den overordnede ide med broen har været at skabe en ny forbindelse, der binder byen bedre sammen og samtidig skaber en tryk og sikker forbindelse. Resultatet er blevet en bro, der med sit grønne udtryk og designvalg i træ i form af håndlisten, spiller sammen med den skønne natur i kommunen. Broen har med sit smalle søjleudtryk en let og svævende fremtoning, men samtidig medfører broens på-langs-gående stålbjælkesystem, at broen fremstår robust og enkel. Broen bliver på mange måder ikke kun en transportvej, men en oplevelse og en attraktion for Støvring by.

I skitseprojektet har der været særlig fokus på afvejning mellem tilgængelighed, pladsforbrug og økonomi. Dette har haft indflydelse på blandt andet linjeføring, hældning og materialevalg.

- Hældningerne på broramperne har været et særligt fokusområde både i forhold til økonomi, og hvordan broen bedst muligt "lander" i byrum med begrænset plads. Der er undersøgt hældninger på henholdsvis 40 % og 70 %. En hældning på 40 % vil medføre fuld tilgængelighed også for kørestolsbrugere, men vil samtidig vil betyde en forøgelse af broens længde på omkring 50 %. Det vil medføre pladsudfordringer specielt i forhold til landingen af broen på Borupsalle men også på torvet på Centergrunden samt en væsentlig forøgelse af anlægsøkonomien. En hældning på 70 % er fremkommelig for de fleste, og det er en hældning, der bruges på lignende projekter, fx. Hærvejsbroen i Viborg. Ligeledes er tilgængeligheden sikret med de 2 elevatorårne ved den eksisterende perronovergang. Der er derfor valgt at arbejde videre med en hældning på 70 %.
- Aktivering og kobling til eksisterende perronbro, samt landinger af broen, har også været i fokus. Her har der været undersøgt mulige løsninger på, hvordan den eksisterende perronbro bedst udnyttes. Der er undersøgt tre konkrete løsninger: 1-1 genbrug af perronbroen, en udvidelse af eksisterende bro og en helt ny parallelbro. Her er valgt faldet på en ny parallelbro, da perronbroen kravmæssigt ikke kan genbruges 1-1, og en udvidelse vil være både dyrere og vanskeligere i forhold til krav.
- Udformningen er desuden valgt ud fra, hvordan broen lander mest hensigtsmæssigt i byrum med begrænset plads - både ved Borupsalle og på centergrunden, hvor broen ender på torvet. Her er det muligt at kombinere broen med tilkøb af trætribune, der vil give et mere attraktivt byrum, hvor broen lander samt tilkøb af elevatorårn for bedre tilgængelighed.

Bemærkninger fra Handicaprådet

Handicaprådet er på møde den 25. maj 2022 blevet præsenteret for forskellige skitserede løsningsforslag, herunder forholdet mellem hældning, pladsudfordringer og økonomi. Handicaprådet anbefaler, at gældende grænser for hældning i forhold til handicappedes adgang overholdes.

Vejreglerne indeholder anbefalinger omkring hældninger, hvor en hældning mindre end 50 % anbefales af hensyn til kørestolsbrugere. Dog kan en hældning på 70 % accepteres som den øvre grænse.

Bæredygtighed

Broen kan være med til at understøtte verdensmål nr. 3 – Sundhed og trivsel, hvor broen vil være med at aktivere folk, og samtidig inspirere flere til at gå eller cykle frem for at tage bilen. Ligeledes er der potentiale til, at den kan være med til at bringe mere liv i byen, og på den led være med at fremme det sociale møde mellem borgerne.

Økonomi

Skitseprojektet indeholder et overslag over anlægspris for Byens Bro. I skitseprojektet er økonomien opdelt i Anlægssum, Andre omkostninger og Optioner (tilvalg).

Overslag på den samlede anlægspris er 30,9 mio. kr. inkl. uforudsete udgifter og andre omkostninger som rådgiverhonorar og forundersøgelser m.m. Dette beløb er ekskl. eventuelt tilvalg fx. platform til cykelparkering, ekstra elevatortårn nær Sundhedshuset, samt en trætribune på Centergrunden.

Anlægsoverslaget er baseret på erfaringspriser fra et afsluttet broprojekt 2020/2021 af tilsvarende skala, karakter og geometri. Erfaringspriserne er bagefter reguleret på baggrund af en vurdering samt erfaringer fra andre udbud. Materialepriser og håndværkerudgifter er generelt steget kraftigt det seneste år, og der er usikkerhed på leverancesituationen på materialer. Samtidig ses også et marked som stopper op, og hvor projekter bliver sat på hold pga. prisstigninger, og det skaber større konkurrence og lavere priser fremover. Baseret på erfaringspriserne er enhedspriserne i anlægsoverslaget forhøjet 15-30 % i forhold til "normalen". Der er således en væsentlig usikkerhed i anlægsoverslaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om skitseprojektet inkl. overslag over økonomi til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Bilag 1. Byens Bro i Støvring- Skitseprojekt inkl baggrundsnotater.pdf

Punkt 193: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-G01-13-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 194: Siden sidst

00.01.00-G01-14-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Tidsplaner for byggemodninger i Sørup og Nørager

Byggemodningerne i Sørup og Nørager har været i gang siden foråret. Byggemodningen i Nørager er forsinket 5 uger i forhold til den oprindelige tidsplan, hvilket især skyldes Rebild Forsynings udfordringer med at lægge deres trykledning (der går gennem området og skal ende i Mariager), forsinket leveringstid på brønde m.m. og andre udfordringer, som byggeledelsen først blev bekendt med under udførslen. Den nye forventede aflevering er uge 42. Grundene er sat til salg og 4 af grundene er solgt. Køberne er informeret om den nye tidsplan og overtagelsesdato.

Byggemodningen i Sørup forventes fortsat at stå færdig i uge 40.

2. Ny dato til studietur med Rebild Forsyning

Studieturen med fokus på klimatilpasning hvor Teknik- og Miljøudvalget skal besøge Randers Kommune sammen med Rebild Forsyning, er blevet udskudt til næste år. Der er derfor behov for at finde en ny dato i 2023.

Det foreslås at besøget placeres i februar eller marts. Der er følgende forslag:

- Torsdag den 9. i uge 6
- Tirsdag den 28. i uge 9
- Mandag den 13. i uge 11 eller
- Tirsdag den 21. i uge 12.

3. Statslig screening af arealer med potentiale til etablering af energiparker

Bolig- og Planstyrelsen udfører i samarbejde med Energistyrelsen og Miljøstyrelsen en landsdækkende screening af potentielt egnede arealer til etablering af energiparker. Formålet er at sikre større, statsligt udpegede områder, hvor der kan ske en hurtig udbygning af forskellige vedvarende energiteknologier, herunder vindmøller, solceller og Power-to-X-anlæg. Kommunerne og VE-branchen har i den forbindelse mulighed for at foreslå udpegning af konkrete arealer til energiparker fra 12. august til 1. oktober 2022.

Forvaltningen forventer ikke at foreslå konkrete arealer til screeningen, da det vurderes, at det er begrænset, hvor store sammenhængende områder, der kan findes i Rebild Kommune. Udpegningen vil endvidere skulle bygge på et grundigt analysearbejde, som ikke foreligger, og der bør politisk være taget stilling til, om byrådet ønsker energiparker på de konkrete placeringer. Tidsfristen 1. oktober begrænser muligheden for at gennemføre en ordentlig og grundig proces.

Forvaltningen har ansøgninger på en række arealer til VE-anlæg. Disse foreslås ikke meldt ind, da Teknik og Miljøudvalget og Byrådet ikke har taget stilling til dem alle, inden fristen udløber. Der er mulighed for, at ansøgerne selv kan melde arealerne ind i screeningen. Ministerbrevet, der orienterer om screeningen, er vedlagt som bilag 1.

4. Udvidelse af Haverslev hallen

Den selvejende institution Haverslev Hallen har i længere tid arbejdet med en udvidelse mod nord. Hallen ligger på en særskilt sokkelgrund, og i forbindelse med byggesagsbehandlingen har der vist sig en række udfordringer bl.a. i forhold til bebyggelsesprocent, befæstelsesgrad i forhold til spildevandsplanen og tilslutningsafgift.

For at overholde bebyggelsesprocenten spildevandsplanens befæstelsesgrad på egen grund, vil hallen skulle købe et større areal mod nord, hvilket vil medføre en større udgift til tilslutningsbidrag.

Forvaltningen arbejder pt. med en samlet løsning – et kloakopland - for området, hvor befæstelsesgrad og bebyggelsesprocent regnes for området under ét. Derved vil udgifterne til tilslutningsbidrag bliver markant mindre. Det betyder, at grundene i området skal lægges sammen. Befæstelsesgraden vil dog blive overskredet for kloakoplandet, og der vil være behov for, at der etableres anlæg til forsinkelse eller nedsivning af vand. Der vil være udgifter til dette.

Det betyder desuden, at hvis skolen på sigt skal udvide, eller belægninger ved skolen skal øges, så kan der blive stillet krav om etablering af yderligere forsinkelse og nedsivning. Der vil således være øgede udgifter til dette, og det kan begrænse udvidelsesmulighederne på kommunens grund.

5. Lokal hastighedsbegrænsning, Bækkedalsvej

Som følge af, at Banedanmark, som del af elektrificeringsprogrammet, skal nedlægge en jernbanebro ved Bækkedalsvej 13, skal al færdsel til og fra ejendommen fremover ske fra Bækkedalsvej. Hastighedsbegrænsningen på 60 km/t er indført for at skabe bedre udkørselsforhold fra ejendommen, og er godkendt af Nordjyllands Politi maj 2019.

Kommunen blev ikke forinden adviseret om at Banedanmark påtænkte at opsætte hastighedstavlerne, og der var derfor usikkerhed om begrundelsen og lovligheden, hvorfor tavlerne midlertidig blev taget ned.

6. Overkørsel til ny grusgrav mellem Øster Hornum og Guldbæk

Ejer af matr. nr. 5a Estrup By, Ø. Hornum agter at søge om overkørselstilladelse til en ny grusgrav. Oversigtskort er i bilag 2.

Regionen meddelte råstofforstilladelse den 1. november 2016 til en årlig indvinding på 100.000 kbm sand, sten og grus. Tilladelsen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af bl.a. Rebild Kommune, borgerforeninger i Øster Hornum og Guldbæk samt naboer med baggrund i udeladte interesseafvejning, utilstrækkelig viden om råstofforekomsten, manglende hensyn til landskab og byudvikling samt vejforholdene i området.

Rebild Kommune klagede bl.a. over, at indvindingen vil medføre en fordobling af tunge køretøjer, og at der vil være behov for forstærkning og udvidelse af vejforbindelsen. Det fremgik, at Rebild Kommune ikke ser sig forpligtet til at udbygge vejnettet. Af tilladelsen fremgår det, at udgifterne vil blive pålagt Rebild Kommune.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet stadfæstede Regionens tilladelse den 3. juli 2020.

7. Fornyelse af bymidter - statslig ramme for 2022

Der er kommet en ny statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter. Rammen er på 180 mio. kr. over perioden 2022-2027. I 2022 er rammen på 24,2 mio. kr til byer, der har mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Dvs. midlerne kan anvendes i Støvring midtby. Der vil være op til 60 % refusion fra staten af udgifterne, og midlerne kan anvendes til bygningsfornyelse, områdefornyelse, nedrivning, etablering af velfærdscentre mv.

Der er den 30. august er der ansøgt om at få del i den statslige pulje.

Fornyelse af bymidter er en indsats sideløbende med forsøget med fribyer, hvor Rebild Kommune er udvalgt til at ansøge for Støvring midtby. Dertil kommer indsatser hos Realdania - bymidtepulje - samt det danske regionalfondsprogram, hvor der kan opnås 40 % tilskud, og der er afsat 140 mio. kroner til byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.

8. Anmodning fra Mariager Fjord kommune vedr. Kystvandråd

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Mariager Fjord Kommune, som gerne vil have Rebild Kommunes opbakning til oprettelse af et Kystvandråd for Mariager Fjord. Dette beror på at en lille del Rebild Kommunes areal leder vand til Mariager Fjord.

Kystvandrådene får til opgave at bidrage med lokal viden samt bistå kommunerne i at klarlægge kystvandets væsentligste udfordringer for at opnå målopfyldeelse. Der skal endvidere udarbejdes et forslag til indsatsprogram, der sikrer målopfyldeelse i kystvandet jf. EU's vandrammedirektiv.

Resultaterne fra Kystvandrådernes arbejde vil skulle integreres i den samlede gennemgang af det faglige grundlag for kvælstofreguleringen. Der er således lagt op til at Kystvandrådene får en direkte mulighed for at påvirke de statsligt fastlagte indsatser i Vandområdeplanen. Kystvandrådene skal arbejde fra september 2022 til ultimo maj 2023.

Mariager Fjord tilbyder at holde Rebild Kommune orienteret om arbejdet, hvorfor vi ikke behøver bruge tid på at være repræsenteret i Kystvandrådet, selvom vi selvfølgelig er velkomne hertil. Kommunens ansøgning om oprettelse af et Kystvandråd skal sendes til staten inden den 7. oktober. Forvaltningen påtænker at fremsende en positiv tilkendegivelse overfor Mariager Fjord Kommune. Udvalget bedes tilkendegive hvis de ønsker repræsentation eller ikke kan bakke op om ansøgningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget anbefalede torsdag den 9. februar til studietur med forsyningen.

Bilag

Ministerbrev til kommunerne vedr. arealer til VE_juni 2022

Punkt 195: Lukket: Orientering om udsendelse af påbud

02.34.02-P19-118-19

Punkt 196: Digitalt underskriftsark

00.22.00-P35-1-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning