

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 14-08-2019

Mødedato Onsdag d. 14. august 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Temamøde - NT.....	3
Godkendelse af dagsorden - TMU 14.08.19.....	4
Økonomivurdering 2. kvartal 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Revisionsberetning vedrørende årsregnskab for 2018.....	7
Revisionserklæring om Rebild Kommunes indberetning til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.....	9
Orientering om politisk mødekalender 2020.....	10
Høring vedrørende Fællesregulativ for grænsevandløb mellem Aalborg Kommune og Rebild Kommune.....	12
Forsyning af landbrug og husholdning med vand fra Suldrup-Hjedsbæk Vandværk.....	14
Vedtagelse af Planstrategi 2019.....	17
Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 for centerområde i Støvring Ådale.....	19
Forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 19 for boligområde, Støvring Ådale.....	20
Proces for implementering af helhedsplanen for Støvring.....	22
Godkendelse af skema A for 40 almene familieboliger – Torvegryden 3, Skørping (Rytters Plads) – 1.....	25
Prioritering af trafiksikkerhedsmidler 2019.....	28
Udbudsform - signalregulering af Nibevej x Buderupholmvej x Hobrovej.....	31
Sti langs Rebildvej.....	32
Frigivelse af anlægsmidler til renovering af broer- og bygværker.....	34
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 14.08.19.....	36
Siden sidst - TMU 14.08.19.....	37
Lukket: Ekspropriationsbeslutning – Klepholmvej.....	39
Lukket: Orientering om lukkede punkter - TMU 14.08.19.....	39

Temamøde - NT

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

NT kommer og holder et kort oplæg.

Sagsfremstilling

NT (Nordjyllands Trafikselskab) kommer og holder en kort præsentation af NT og deres relation til os som ejere. Derudover vil de gerne kort præsentere nogle af de indsatser, de har i gang henover det kommende år, herunder primært den grønne omstilling af den kollektive trafik i Nordjylland, som de har igangsat med implementeringen af deres nye grønne strategi. Ambitionen i strategien er, at deres mobilitetsløsninger med udgangen af 2025 og 2030 vil være henholdsvis fossil- og emissionsfrie. Første skridt i udmøntningen af strategien er det nuværende 25. udbud af bustrafik, hvor 14 busser udbydes til drift med biogas. Et udbud der omfatter Jammerbugt, Hjørring, Brønderslev, Aalborg og Rebild Kommune samt Region Nordjylland.

Næste skridt i den grønne omstilling bliver det noget større 26. udbud af bustrafik, hvor 66 busser forventes udbudt til drift med biogas. Det udbud omfatter også drift i Rebild Kommune.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager oplægget til efterretning.

BESLUTNING

Oplæg fra NT blev taget til efterretning

Godkendelse af dagsorden - TMU 14.08.19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Godkendt

Økonomivurdering 2. kvartal 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Årets anden økonomivurdering i Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet regnskab på samlet 57,6 mio. kr. Korrigeret budget inklusiv overførsler er på 56,9 mio. kr. Det giver en samlet forventet afvigelse på 0,7 mio. kr. i merforbrug.

Hermed præsenteres årets anden økonomivurdering for Teknik- og Miljøudvalget. Økonomivurderingen omfatter udelukkende vurdering på driftsområderne og dermed indgår der ikke vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget i 1. halvår af 2019, dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten året.

På byrådets møde den 27. juni 2019 blev det besluttet, at der skal ske en opbremsning i forbruget samt en suspendering af 5 % grænsen på overførsler med henblik på at nedbringe det forventede regnskab 2019. Effekterne af byrådets beslutning er ikke indarbejdet i denne vurdering, som er på baggrund af data pr. 30. juni 2019. Det vil blive medtaget i forbindelse med økonomivurderingen pr. 30. september, hvor det således vil være muligt at måle effekterne af beslutningen. I

ØKV2 - ultimo juni (mio. kr.)	Forbrug pr. 30.6.2019	Oprindeligt budget	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Teknik og Miljøudvalg	21,2	58,6	56,9	57,6	-0,7 ↓
Ejendomme	0,8	2,8	2,4	2,0	0,4
Forsyning	-3,1	0,0	0,0	0,8	-0,8
Natur og miljø	2,4	8,6	7,7	8,8	-1,1
Veje og grønne områder	21,2	47,2	46,8	45,9	0,9

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

På nuværende tidspunkt forventer vi et samlet forbrug på 57,6 mio. kr. Det giver en samlet afvigelse på 0,7 mio. kr. i merforbrug i forhold til korrigeret budget på 56,9 mio. kr. Korrigeret budget indeholder overførsler fra regnskab 2018, som er besluttet på byrådets møde i april 2019. Udvalget for Teknik og Miljø har samlet fået overført 1,7 mio. kr. i underskud fra regnskab 2018.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingsrapporten for udvalget, som er vedlagt som bilag. Den vedhæftede økonomivurdering læses sådan:

- Første side viser: Udvalget i hovedtal, en graf med regnskab 2018, budget og forventet regnskab 2019 samt et diagram med fordelingen af budgettet. Denne side indgår i den samlede vurdering i byrådet.
- Herefter kommer et kort resumé og oversigt over de områder med væsentligste afvigelser, samt en pil for markering af, om der er tale om mer- eller mindreforbrug.

- På de efterfølgende sider vises tabeller i mere detaljeret form. I tabellen er der noter, som angiver de områder, der er uddybet i den efterfølgende tekst.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter økonomivurderingen.

BESLUTNING

Udvalget drøftede økonomivurderingen

Revisionsberetning vedrørende årsregnskab for 2018

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild Kommune har, ifølge lov om kommunernes styrelse, modtaget revisionsberetning nr. 13 vedrørende årsregnskabet for 2018. Beretningen omfatter revisionsarbejder vedrørende det udarbejdede årsregnskab for 2018, og er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

Jfr. den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen afgives til kommunen senest medio august, hvorefter Byrådet efter behandling skal oversende den til tilsynsmyndigheden med dertil hørende bemærkninger.

Rebild Kommune har modtaget revisionsberetningen den 1. juli 2019. I henhold til den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen sendes til Byrådet senest 7 dage efter modtagelsen - beretningen er, lidt forsinket, sendt på mail til byrådet den 11. juli 2019.

Den overordnede konklusion i revisionsberetning nr. 13 vedrørende årsregnskabet for 2018 er:

"Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rebild Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, jfr. siderne 6 - 13, 55 - 76 samt side 80, 82 og note 6.1 side 88 i "Regnskab 2018", Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv., der omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

- *Resultat af ordinær driftsvirksomhed på 29,9 mio. kr.*
- *Resultat af det skattefinansierede område på -33,2 mio. kr.*
- *Resultat af forsyningsvirksomheder på -3,7 mio. kr.*
- *Aktiver på i alt 1.476,8 mio. kr.*
- *Egenkapital i alt på 763,1 mio. kr.*

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen mv."

Revisionen har i forbindelse med deres revision gennemgået kommunens interne IT-kontroller, bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller samt løn- og personaleadministration - og

konstateret, at kommunen i alle væsentlige henseender har implementeret hensigtsmæssige forretningsgange og kontroller.

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har revisionen bl.a. gennemgået følgende: Årsregnskabets opbygning og indhold, forretningsgange for regnskabsaflæggelse, budget- og bevillingskontrol, tilskud, udligning og skatter, refusion af købsmoms, lønninger og vederlag, kommunal medfinansiering af de regionale sundhedsopgaver, anlægsvirksomhed, indberetning til Forsyningssekretariatet mv. og balancen. Revisionen har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

Revisionen har på områder indenfor Beskæftigelsesministeriet, Børne- og Socialministeriet og Udlændinge- og Integrationsministeriet foretaget gennemgang af personsager og fundet sager med fejl. Revisionen har udarbejdet særskilt redegørelser til de enkelte ministerier. Redegørelserne er uddybet i Bilag 1, 2 og 3 til revisionsberetningen.

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd tager revisionsberetningen til efterretning.

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg og Byråd godkender årsregnskabet for 2018 endeligt i henhold til den kommunale styrelseslov §45, stk.2.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet oversender beretning og protokol til de respektive tilsynsmyndigheder uden yderligere bemærkninger.

Arbejdsmarkedsudvalget, 13. august 2019, pkt. 67:

Godkendt som indstillet.

Børne- og Familieudvalget, 14. august 2019, pkt. 109:

Godkendt som indstillet.

BESLUTNING

Godkendt.

Revisionserklæring om Rebild Kommunes indberetning til Transport-, Bygnings- og Boligministeriets informations- og forvaltningssystem BOSSINF-STB

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild Kommune har modtaget revisors erklæring vedrørende kommunens indberetning til Transport-, Bygnings- og Boligministeriets informations- og forvaltningssystem BOSSINF-STB for regnskabsåret 2018 om støtte til almene boliger m.v. Revisors erklæring er vedlagt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgninger fra almene boligselskaber om opførelse af almene boliger behandler byrådet ansøgningerne, herunder skema A, B og C. Disse skemaer indberettes til Transport-, Bygnings og Boligministeriets informations- og forvaltningssystem BOSSINF-STB.

Revisor udarbejder hvert år en erklæring på om hvorvidt kommunens indberetninger er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011 om støtte til almene boliger m.v.

Revisors konklusion:

"Det er vores opfattelse, at indberetning til Transport-, Bygnings- og Boligministeriets Informations- og forvaltningssystem BOSSINF-STB for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er foretaget i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011 om støtte til almene boliger m.v."

ØKONOMI

Ingen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at tage revisors erklæring til efterretning.

BESLUTNING

Revisors erklæring blev taget til efterretning

Orientering om politisk mødekalender 2020

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Byrådet godkendte på møde den 27. juni 2019 den politiske mødekalender for 2020.
Mødekalenderen oversendes til fagudvalgene til orientering.

Sagsfremstilling

Den politiske mødekalender for 2020 er godkendt af byrådet for så vidt angår mødedatoer.

Fagudvalgenes møder er fastlagt efter samme praksis som i 2019, så møderne starter således:

Arbejdsmarkedsudvalget tirsdag kl. 13.00

Sundhedsudvalget tirsdag kl. 16.00

Børne- Familieudvalget onsdag kl. 15.00

Teknik- og Miljøudvalget onsdag kl. 16.00

Kultur og Fritidsudvalget kl. 17.00.

De enkelte medlemmers elektroniske mødekalender opdateres af sekretariatet for så vidt angår udvalgmøderne, tidspunkt og sted.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Arbejdsmarkedsudvalget, 13. august 2019, pkt. 69:

Taget til efterretning.

Sundhedsudvalget, 13. august 2019, pkt. 89:

Godkendt.

Jeanette Sagan deltog ikke i behandlingen af sagen.

Børne- og Familieudvalget, 14. august 2019, pkt. 110:

Taget til efterretning.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning

Høring vedrørende Fællesregulativ for grænsevandløb mellem Aalborg Kommune og Rebild Kommune

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Aalborg Kommune er i gang med at udarbejde et fællesregulativ for de offentlige vandløb i Aalborg kommune. Dette indbefatter en række grænsevandløb til Rebild Kommune samt andre nabokommuner. Aalborg Kommune har sendt et udkast til fællesregulativet i høring ved nabokommunerne og bedt om en vurdering af hvilke grænsevandløb, som skal medtages i fællesregulativet.

Sagsfremstilling

Aalborg Kommune er i gang med at udarbejde et fællesregulativ for de offentlige vandløb i kommunen. Fællesregulativet samler og ensretter de overordnede generelle fællesbestemmelser, der gælder for offentlige vandløb (Generelle bestemmelser om bygværker, bræmmer, arbejdsbælter, hegning, dræn, kontrolmetoder mm).

Indtil nu har der været mere eller mindre forskellige fællesbestemmelser i regulativerne alt efter hvilken tidligere kommune eller amt, der havde udarbejdet regulativet.

Efterfølgende vil der blive udarbejdet tekniske regulativer for de enkelte vandløb, hvori der vil være specifikke bestemmelser for det pågældende vandløb (beskrivelse af skikkelse eller vandføringsevne, vedligeholdelsesmetode, terminer, strømnendebredde, evt. særlige bestemmelser omkring sejlads).

Før forslaget til fællesregulativet bliver fremlagt i offentlig høring har Aalborg Kommune forelagt forslaget for Rebild Kommune, som på baggrund heraf kan vurdere om det vil være hensigtsmæssigt eller ej, at grænsevandløbene mellem de to kommuner bliver omfattet af de foreslåede fællesbestemmelser. Udkastet til fællesregulativet i sin fulde længde er vedlagt som bilag.

Forvaltningen ser generelt meget positivt på forslaget til fællesregulativet og de bestemmelser, som vil blive fastsat deri. Disse er langt hen af vejen helt i overensstemmelse med de bestemmelser, som forvaltningen arbejder henimod ved revisionen af Rebild Kommunes vandløbsregulativer.

Aalborg Kommune har foreslået et meget ambitiøst serviceniveau på tilsynsomfang og -frekvens i fællesregulativet. Et sådant serviceniveau har forvaltningen ikke ressourcer til at opfylde indenfor de nuværende rammer. Forvaltningen anbefaler derimod at beholde de nuværende krav i gældende regulativer, samt ved egen regulativrevision fastsætte et fremtidigt serviceniveau for de grænsevandløb, som Rebild Kommune selv varetager vedligeholdelsen og tilsynet med.

På baggrund af forslaget har forvaltningen vurderet at grænsevandløb, hvor vedligeholdelsen og tilsynet bliver varetaget af Aalborg Kommune, kan blive omfattet af Aalborg Kommunes fællesregulativ.

Vedlagt som bilag er også en oversigt med et forslag til hvilke af grænsevandløbene, som fremover skal omfattes af Aalborg Kommunes fællesregulativ.

ØKONOMI

Ved kun at lade fællesregulativ omfatte vandløb, som Aalborg Kommune varetager vedligeholdelsen af og tilsynet med, vil det ikke have ekstra omkostninger for Rebild Kommune.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at fællesregulativet kan omfatte de grænsevandløb, som Aalborg Kommune varetager vedligeholdelsen og tilsynet med.

BESLUTNING

Godkendt

Forsyning af landbrug og husholdning med vand fra Suldrup-Hjedsbæk Vandværk

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal træffes beslutning om fremtidig vandforsyning for ejendommen Veggerbyvej 70, 9541 Suldrup. Veggerbyvej 70 har en boring som ifølge ejer ikke kan levere vand nok og hurtigt nok. Ejer er bekymret for, at hans malkekvæg ikke får nok vand. Ejeren har søgt om tilladelse til etablering af ny vandboring.

Sagsfremstilling

Ejer af Veggerbyvej 70, 9541 Suldrup har søgt om tilladelse til at etablere en ny vandboring til husholdning og landbrug med indvinding af 60.000 m³ pr. år. Den nuværende boring kan ikke yde nok og er placeret et uheldigt sted. Ejer er bekymret for, at hans malkekøer ikke kan få nok vand i sommerperioden. Vandet anvendes til husdyrproduktionen, mælkekøling og husholdning. Rebild Kommune har givet tilladelse til at indvinde 41.000 m³ pr. år den 2. september 2014 – 30. september 2044.

Veggerbyvej 70, 9541 Suldrup ligger i Suldrup-Hjedsbæk Vandværks forsyningsområde og er umiddelbart forpligtet til at tilslutte sig Suldrup-Hjedsbæk Vandværk.

Suldrup-Hjedsbæk Vandværk mener, at de har mulighed for at forsyne Veggerbyvej 70, 9541 Suldrup med op til 60.000 m³ om året til husdyr og husholdning med deres nuværende vandværk og borer. Det kan dog ikke holdes indenfor vandværkets gældende indvindingstilladelse. Det vil kræve at vandværket søger om en større indvindingstilladelse, og der er risiko for at der ikke kan gives tilladelse på grund af væsentlig påvirkning af omgivelserne.

Vandværket har endnu ikke etableret forsyningsledninger langs Veggerbyvej, og vandværket er skeptisk over for, at der etableres nye borer i området, da det så kan stå i vejen for en planmæssig udbygning af vandværkets forsyning i området.

Byrådet i Rebild Kommune har den 10. oktober 2013 vedtaget Vandforsyningsplan 2013-2023, som skal bidrage til at sikre god vandkvalitet til alle borgere i Rebild Kommune.

Det skal besluttes, hvilke af følgende tre løsninger, der skal vælges til at sikre, at ejer har adgang til rent drikkevand til en rimelig pris og med en høj forsyningssikkerhed.

1. Forsyning af husholdning og landbrug med vand fra Suldrup-Hjedsbæk Vandværk
2. Ny boring til husholdning og landbrug
3. Ny boring til landbrug og forsyning af husholdningen fra Suldrup-Hjedsbæk Vandværk

Der er mulighed for at afvige fra vandforsyningsplanens retningslinjer. De tre løsninger er kort beskrevet nedenfor:

1. Forsyning af husholdning og landbrug med vand fra Suldrup-Hjedsbæk Vandværk

Suldrup-Hjedsbæk Vandværk mener, at de kan levere den store vandmængde på op til 60.000 m³ inden for ca. 4 uger. Det er efter vandværkets opfattelse den bedste løsning og følger kommunens vandforsyningsplan. De er imod, at ejer får lov til at etablere en ny boring på Veggerbyvej 70. Ejer af Veggerbyvej 70 ønsker ikke at blive tilsluttet Suldrup-Hjedsbæk Vandværk, da prisen for et vandforbrug på 60.000 m³ kan stige og de kun har en stemme.

Pris for tilslutning er 346.000 (ikke godkendt takst) og den årlige udgift til forbrug (med de nuværende takster) er 120.000,- kr. inkl. moms (uden afgifter).

2. Ny boring til Veggerbyvej 70 til husholdning og landbrug

Ejer ønsker at etablere en ny vandboring 300 m sydvest for den gamle boring. Ejer er villig til at løbe risikoen og investere i en ny boring, som de ønsker skal være dobbelt så dyb som den eksisterende.

Pris for nyt vandforsyningsanlæg er 400.000,- (eksklusiv trykfilter) og en efterfølgende årlig pris på forbrug på ca. 90.000,- kr. inkl. moms.

3. Ny boring til landbrug og vand fra Suldrup-Hjedsbæk Vandværk til husholdning

En kombineret løsninger af de to første er også et alternativ. Suldrup-Hjedsbæk Vandværk kan nemt levere vandmængden på 170 m³ til husholdning inden for ca. 4 uger. Det er efter vandværkets opfattelse en løsning, og følger delvist kommunens vandforsyningsplan.

Pris for tilslutning til vandværk er ca. 100.000 kr (ikke godkendte takster) og den årlige udgift til forbrug (med de nuværende takster) er 740,- kr. inkl. moms (uden afgifter).

Pris for nyt vandforsyningsanlæg er 400.000,- (eksklusiv trykfilteranlæg) og en efterfølgende årlig pris på forbrug på ca. 90.000 kr. pr. år inkl. moms.

I alt koster denne løsning ca. 500.000 kr og forbruget koster ca. 90.740 kr pr. år inkl. moms.

Forvaltningens vurdering

Der er mulighed for at afvige for vandforsyningsplanens retningslinje om, at kommunen ikke giver tilladelse til nye boringer med krav om drikkevandskvalitet inden for et alment vandværks forsyningsområde, hvis særlige forhold er gældende. Det er sket i en tidligere sager (Skindbjerg "ikke almene vandværk" fik i 2017 lov til at lave boring i forsyningsområde, TMU d. 17. aug. 2016 og Hornumgårdvej 2 i 2018, TMU d. 16. maj 2018).

Forvaltningen vurderer, at Suldrup-Hjedsbæk Vandværk ikke kan levere så store mængder drikkevand inden for deres nuværende tilladelse, og at der er også risiko for at påvirke natur, vandløb og vandkvalitet ved at indvinde endnu mere vand fra nuværende boringer. Vandværket bibeholder ved denne løsning en buffer til fremtidig forsyning i forsyningsområdet og eventuel forsyning af Veggerby Vandværk (16.000 m³).

Ejer kan fortsætte med at drive eget vandforsyningsanlæg, men kun til landbrugsdelen. Ejer sløjfer den gamle boring, som der er risiko for er forureningsvej til grundvandet.

På baggrund af ovenstående særlige forhold vurderer forvaltningen, at der kan accepteres en ny boring med vand til landbrug i forsyningsområde til Suldrup-Hjedsbæk Vandværk og at Suldrup-Hjedsbæk vandværk kun leverer vand til husholdningen, selv om det strider imod retningslinjer i vandforsyningsplanen. Det sikrer, at der alligevel sker en planmæssig udbygning af ledningsnettet i forsyningsområdet.

Der skal foretages en formel behandling af ansøgningen om ny boring, og det er umiddelbart vurderingen, at der kan gives en tilladelse til 60.000 m³ om året.

ØKONOMI

Ingen for kommunen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter,

at der afviges fra vandforsyningsplanen og meddeles tilladelse til en ny boring på ejendommen Veggerbyvej 70 til landbruget og

at husholdningen på Veggerbyvej 70 tilsluttes Suldrup-Hjedsbæk vandværk.

BESLUTNING

Kim Edberg ønsker at følge indstilling, mens Morten Lem stemte for løsning 1 og Mads Ulrik Holm Danielsen og Ole Frederiksen stemte for løsning 2.

Morten Lem ønsker sagen sendt videre til byrådet. Anna Oosterhof blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandling af sagen.

Vedtagelse af Planstrategi 2019

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Planloven fastsætter, at byrådet inden udgangen af den første halvdel af byrådsperioden skal offentliggøre en planstrategi. En planstrategi skal fortælle hvilke dele af kommuneplanen, der skal revideres som konsekvens af planstrategien.

Der er udarbejdet en Planstrategi for Rebild Kommune, som tager udgangspunkt i visionens dele om "balance mellem land og by" og "mental sundhed og sund livsstil for alle".

Der skal tages stilling til om planstrategien skal vedtages og sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Planloven fastsætter, at byrådet inden udgangen af den første halvdel af byrådsperioden skal offentliggøre en planstrategi. Der er i foråret 2019 blevet udarbejdet et udkast til planstrategien i samarbejde med en styregruppe og en politisk følgegruppe. En planstrategi skal indeholde byrådets strategi for den kommende kommuneplanperiode, samt en redegørelse for udviklingen siden seneste kommuneplanrevision. Desuden indeholder strategien en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres.

Planstrategien tager udgangspunkt i byrådets vision "Et aktivt liv – sammen", nærmere bestemt på visionens dele om "balance mellem land og by" og "mental sundhed og sund livsstil for alle", og den indeholder målsætninger for den kommende planperiode.

I afsnittet Balance mellem land og by er der arbejdet med tanken om, hvordan kommunens byer og landsbyer kan hænge sammen i klynger, for at skabe balance og sammenhængskraft. Kommunen er opdelt i 5 klynger, som er baseret på de strukturer og bevægelsesmønstre, der allerede findes i dag. Klyngerne er baseret på et nærhedsprincip – et princip om, at der inden for hver klynge skal være de offentlige og private servicefaciliteter, man som borger benytter sig af i dagligdagen.

Klyngerne kan bruges som et planlægningsværktøj, som kan være med til at sikre, at der bliver skabt rammer for, at der kan ske udvikling i hele kommunen.

Klyngerne er forskellige og har forskellige potentialer, som skal identificeres, således de kan understøtte udviklingen i klyngen. Borgerne skal hjælpe med at identificere de kvaliteter og potentialer, der knytter sig til deres nærområder. På den måde kan vi bedst udarbejde et plangrundlag, der understøtter det lokalbefolkningen selv synes er attraktivt.

I afsnittet Mental sundhed og sund livsstil for alle er der arbejdet med begrebet "sundhed for alle". Her er der fokus på at skabe rammer så den enkelte borger har mulighed for at træffe valg, der fremmer den mentale og fysiske sundhed. Der arbejdes med tilgængelighed i form af cykelstier og gangstier, så det er attraktivt at gå eller cykle. Der arbejdes på at forbedre eksisterende mødesteder eller muliggøre etableringen af nye for at højne livskvaliteten.

I lokalplaner vil der blive stillet krav til tilgængelighed og grønne arealer i udviklingen af både offentlige og private arealer.

Planstrategien skal i otte ugers offentlig høring i fra uge 37 og otte uger frem, og den fungerer desuden som indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplanen. I høringsperioden skal der afholdes seks borgermøder. Et for alle lokalrådene i kommunen og ét i hver klynge.

Efter den offentlige høring behandles indkomne ideer og forslag, og det vurderes om de skal indarbejdes i planstrategien.

Planstrategien realiseres blandt andet gennem kommuneplanen. Derfor tager revisionen udgangspunkt i de opstillede målsætninger, og et større revisionsarbejde af lovpligtige emner, som kommer efter den fornyede planlov. Derudover vil der være fokus på at skabe større ejerskab til kommuneplanen og gøre den mere operationel. Dette ske for på sigt at kunne forenkle fx byggesagsbehandlingen og udarbejdelsen af lokalplaner. Derfor vil der i planlovens forstand ske en delvis revision af kommuneplanen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at Planstrategi 2019 vedtages som fremlagt
- at der sker en delvis revision af kommuneplanen
- at Planstrategien offentliggøres og sendes i 8 ugers offentlig høring fra uge 37 og otte uger frem, hvor der afholdes borgermøder

BESLUTNING

Godkendt med bemærkning om at høring gennemføres for at understøtte en demokratisk proces

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 for centerområde i Støvring Ådale

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af Udviklingsplanen for Støvring Ådale er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 16. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillægget er, at tilføje 'offentlige formål' til de generelle anvendelsesbestemmelser for rammeområde 09.C7, samt at fastsætte en parkeringsnorm specifikt for rammeområdet. Herudover udvides rammeområde 09.C7 mod nord op til børnehaven Kronhjorten og rammeområdet 09.R2 reduceres tilsvarende, se vedlagte oversigtskort.

Parkeringskravet reduceres i rammeområde 09.C7 til 1 p-plads pr bolig eller 50 m² etageareal ved øvrige anvendelser. Dette er en reduktion i forhold til de generelle krav i kommuneplanen, som kræver p-pladser svarende til

- 2 pr rækkehus
- 1½ pr etagebolig
- 1 pr 37,5 m² til institutioner og kulturelle formål.

Forslaget til kommuneplantillæg vil blive sendt i høring, forud for det senere forslag til lokalplanen for samme område. Herved kan planforslagene vedtages endeligt samtidigt på trods af de differentierede høringslængder.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Kommuneplantillæg blev besluttet med tilføjelse af, at parkeringsnorm skal være 1,2 p-pladser pr. bolig eller pr. 50 m² etageareal ved øvrige anvendelser. Udvalget ønsker at der foruden ovenstående fortsat arbejdes på mulighed for at etablere parkeringspladser langs banen i nuværende fredskov.

Forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 19 for boligområde, Støvring Ådale

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I Støvring opleves der stor efterspørgsel på parcelhuse og tæt-lav boliger. Der er derfor udarbejdet ny planlægning for et boligområde ved Støvring Ådale. Der skal tages stilling til om planforslagene skal fremsendes til byrådet med anbefaling af offentlig høring.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af forslag til lokalplan nr. 321

Udarbejdelse af lokalplanen har overordnet taget udgangspunkt i dispositionsplanen for Støvring Ådale, som bl.a. angiver principper for placering af grønne kiler og boligområder, samt valg af boligtyper.

Området omfatter et areal på ca. 13 ha og fremstår i dag med dyrkningsarealer med læhegn. Området omfatter én landbrugsejendom med stuehus og yderligere en bolig registreret på ejendommen.

Lokalplanen udlægger 5 større delområder, et delområde til etage- og tæt-lav boliger, to delområder til tæt-lav og åben-lav boliger, et delområde til kun åben-lav boligbebyggelse og endelig et delområde til grønne arealer. De grønne arealer grænser op til boligområderne og indeholder beskyttede naturtyper, hvis tilstand ikke påvirkes. Lokalplanen reserverer også areal til forlængelse af vejen Støvring Ådale.

I planlægningen har der været særligt fokus på at muliggøre en blanding af boligtyper, samt mulighed for attraktive boliger med udsigt til natur og landskab. Hensynet til natur og landskab har også haft et særligt fokus i planlægningen.

Det er endnu ikke fastlagt, hvordan regnvand fra planområdet skal håndteres. I lokalplanen er reserveret areal til forsinkelse indenfor området. Et af arealerne kan dog også anvendes til grunde, hvis der ikke er behov for etablering af bassinet. Forvaltningen og Rebild Vand & Spildevand arbejder på, at der skal etableres en større samlet løsning for flere boligområder, herunder dette lokalplanområde, erhvervsområde ved Hagensvej og nye veje i områderne.

Forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2017

Den gældende kommuneplanramme nr. 09.B21 bestemmer, at der skal laves opholds- og friarealer på 40 % privat og 10 % fælles af etagearealet. Dette fastholdes for åben-lav og tæt-lav bebyggelser, men reduceres for etageboliger til 25 % privat og 10 % fælles af etagearealet, da det ikke anses som muligt, at etablere 40 % privat opholdsareal ved etageboliger over terræn.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

ØKONOMI

Ved den endelig vedtagelse af lokalplanen kan ejer forlange planområdet overtaget.
Taksationskommissionen fastlægger prisen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at tillæg nr. 19 til kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring i 4 uger

at forslag til lokalplan nr. 321 sendes i offentlig høring i 4 uger

BESLUTNING

Godkendt.

Proces for implementering af helhedsplanen for Støvring

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen for Støvring var der nedsat et §17 stk. 4 udvalg, som kom med en række ideer og anbefalinger til den kommende udvikling af Støvring. For at sikre, at der bliver arbejdet med ideer og anbefalinger, fremlægges der en plan for implementeringen.

Sagsfremstilling

Den 28. marts 2019 blev helhedsplanen for Støvring godkendt af byrådet. Helhedsplanen indeholder en række ideer og anbefalinger, som danner grundlag for den kommende udvikling af Støvring. Nogle af anbefalingerne bliver der allerede arbejdet med i forbindelse med andre projekter, så som projektet for naturområdet ved Mastrupsøerne. Nedenfor er beskrevet, hvordan der arbejdes med en del af anbefalingerne. Se resterende i det vedlagte notat.

Støvring er en bosætningsby, hvor der skal sikres fortsat gode muligheder for at pendle. Derfor anbefales det, at der igangsættes en undersøgelse af behov og priser for udvidelse af pendlerpladsen i Syd og muligheden for etableringen af en ny i nord. Kommunen arbejder med, at Intercity-togene også fremadrettet stopper i Støvring, da det er afgørende for, at Støvring fortsat skal være en bosætningsby med gode muligheder for pendling.

Byen er i udvikling og udviklingen syd for Nibevej er godt igang med udbygningen af Høje Støvring. For at sikre, at sker en fornuftig udbygning af området syd for Nibevej anbefales det, at der laves en dispositionsplan for området syd for Nibevej og nord for Ny Nibevej. I dispositionsplanen skal der arbejdes med;

- forbindelser og overordnet infrastruktur,
- arealanvendelse for området, hvor der skal være bolig, erhverv og grønne områder,
- hvor er der større naturinteresser som skal friholdes fra byggeri og den skal desuden indeholde en etapeopdeling for udbygningen af området.

Opgaven er endnu ikke igangsat, men skal prioriteres på lige fod med de øvrige opgaver i Plan. Forvaltningen vil i forbindelse med planprioriteringen til TMU, foreslå opgaven igangsat i løbet af efteråret 2019.

Helhedsplanen peger på, at der skal arbejdes med en omdannelse af Torvet og Jernbanegade, for at få en få en attraktiv bykerne, hvor der tages hensyn til de bløde trafikanter og styrke handelslivet.

Det anbefales, at der i efteråret igangsættes en proces for omdannelsen af midtbyen med fokus på Jernbanegade. Der kan være andre relevante anbefalinger som skal indtænkes, når der arbejdes med omdannelsen af midtbyen. Processen anbefales at starte op med et borgermøde, hvor der er fokus på idegenerering ud fra følgende emner tilgængelighed, bæredygtighed og styrkelse af handelslivet.

Efterfølgende arbejdes der med inputtene i forvaltningen og der nedsættes arbejdsgrupper med forskellige fokuser, som bruges i det videre arbejde. I dag er der en arkitektonisk vejledning for Støvring midtby, som med fordel kan revideres efter processen for omdannelsen af midtbyen er færdig. Den arkitektoniske vejledning kan indeholde beplantning og belysning og kan med evt. kobles sammen med designmanualen for Støvring Øst.

Opgaven er endnu ikke igangsat, men skal prioriteres på lige fod med de øvrige opgaver i Plan.

Forvaltningen vil i forbindelse med planprioriteringen til TMU, foreslå opgaven igangsat i løbet af efteråret 2019.

En række anbefalinger er inkorporeret i planstrategien, så det sikres, at der fremadrettet arbejdes med anbefalingerne generelt i Rebild Kommune.

- Tilgængelighed - Cykelsti- og stinettet skal udbygges for at sikre forbindelser og skabe sammenhæng.
- Boligudbud af forskellige størrelser og typer, så man kan skifte bolig og blive i samme lokalområde hele livet.
- Der stilles krav og principper til nye boligområder, hvor der skal være fokus på tilgængelighed, udformning og koblingen til naturen.

Det kan i forbindelse med revisionen af kommuneplanen undersøges, om der er behov for et område til offentlig formål ved arealerne ved Bavnebakkeskolen, Citycenteret og Spar Nord. Derudover er der en række anbefalinger, der med fordel kan arbejdes med i den kommende kommuneplanrevision.

- En koncentration og udvikling af detailhandelen i og omkring Jernbanegade
- En yderligere fortætning af Støvring midtby
- En klarere differentiering af erhvervstyper i de forskellige erhvervsområder, så der også bliver plads til de mindre erhverv i Porsborgparken
- En plan for erhvervsområderne for at realisere en struktur med plads til såvel bolig- som erhvervsudvikling

Udover anbefalingerne på det tekniske område er der også en anbefaling om hvordan man kan udvikle kultur-, idræts- og fritidsområdet, herunder inddragelse af materielgården. Den anbefaling skal igangsættes af Kultur- og Fritidsudvalget.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- at der udarbejdes en dispositionsplan for Støvring Syd og igangsættes i overensstemmelse med prioriteringslisten
- at processen for omdannelsen af midtbyen igangsættes i overensstemmelse med prioriteringslisten
- at der igangsættes en undersøgelse af behov og pris for udvidelse af pendlerpladser i Støvring

BESLUTNING

Godkendt som indstillet

Godkendelse af skema A for 40 almene familieboliger – Torvegyden 3, Skørping (Rytters Plads) – Himmerland Boligforening

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Himmerland Boligforening har fremsendt anmodning om godkendelse af skema A i forbindelse med opførelse af 40 almene familieboliger på Torvegyden 3 (Rytters Plads) i Skørping.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter den del af Rytters Plads, der er lokalplanlagt til boliger. Der er ansøgt om godkendelse af 40 almene familieboliger. Projektet omfatter 16 rækkehuse og 24 etageboliger, det er planlagt at opføre 6 toværelses-, 24 treværelses- og 10 fireværelsesboliger. Boligerne varierer i størrelse fra 70 m² til 110 m². Der ansøges om i alt 4000 m² bruttoetageareal til boliger, hvilket medfører en gennemsnitlig boligstørrelse på 100 m², hvormed den kommunale grundkapital udgør 10 % af den samlede anskaffelsessum.

Området indrettes med etageboligbebyggelsen længst mod nord og rækkehusene i den sydlige del af området. Etageboligerne er alle disponeret med private opholdsarealer, terrasser på terræn og altaner på første og anden sal. Rækkehusene er disponeret med private for- og baghaver. Desuden er der sikret areal til fælles opholdsareal i området.

Byggeriet opføres i materialer, der er i overensstemmelse med lokalplanen. Facaderne udføres i hovedtræk i tegl. Ud fra et totaløkonomisk perspektiv, lægges der fra boligselskabets side vægt på, at der generelt vælges gode gedigne materialer med en lang levetid.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplan 277 mht. boligtyper, bebyggelsesprocent og parkering. Projektet kræver to dispensationer i forhold til tagudformning. Lokalplanen fastlægger, at tage skal udføres som symmetriske sadeltage med en hældning mellem 25° og 45°. Rækkehusene opføres med asymmetrisk sadeltag, der er 1 m forskudt fra gavlens midte. Etageboligerne opføres med symmetrisk sadeltag med en hældning på 22°. Dispensationerne er søgt af hensyn til indretningen af rækkehusene, samt for at overholde bygningshøjden ved etageboliger. Efter nabohøring er der meddelt dispensation til det ansøgte. Forud for dispensationsafgørelsen er det, i samråd med en rådgiver indenfor støttet byggeri, blevet afklaret, at der kan meddeles dispensation forud for godkendelsen af skema A. Projektet skal leve op til det gældende bygningsreglement og energiklasse.

Maksimumsbeløbet for støttet boligbyggeri udgør 19.010 kr./m² på familieboliger, og dertil kommer et energitillæg. Energитillægget er forskelligt for tæt/lav og etageboliger, og er i dette tilfælde beregnet til 1.122 kr./m². Det fulde maksimumsbeløb er dermed 20.132 kr./m². Dette byggeri udnytter 19.560 kr./m² (inkl. energitillæg) af maksimumsbeløbet. Den samlede anskaffelsessum udgør 78,240 mio. kr., og den fordeles som vist herunder:

Grundkøb	Entrepriseudgifter	Omkostninger og gebyrer
17 % af anskaffelsessummen (13,600 mio. kr.)	73 % af anskaffelsessummen (57,120 mio. kr.)	10 % af anskaffelsessummen (7,520 mio. kr.)

Som hovedregel bør udgifter til grundkøb ikke overstige 20 % af anskaffelsessummen, der skal ligge mindst 60 % på entrepriseudgifterne og max 20 % på omkostninger og gebyrer. Dermed virker omkostningsfordelingen i dette projekt fornuftig, idet størstedelen af udgifterne ligger på entreprisen, der giver direkte værdi i byggeriet.

Den godkendte anskaffelsessum på 78,240 mio. kr. skal overholdes og må ikke overskrides uden kommunens godkendelse. Anskaffelsessummen finansieres som vist herunder, hvor procentsatserne er lovfæstede:

Realkreditlån (88 %)	Kommunal grundkapital (10 %)	Beboerindskud (2 %)
68,851 mio. kr.	7,824 mio. kr.	1,565 mio. kr.

Udover den kommunale grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen giver kommunen ved godkendelse af skema A tilsagn om, at stille kommunal garanti for den af den del af kreditforeningslånet, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt.

Huslejen spænder fra 5.817 kr./md for en 70 m² lejlighed til 8.361 kr./md for en lejlighed på 110 m². Det svarer til en gennemsnitlig kvadratmeterpris på 923 kr./m², hvoraf driftsudgifterne udgør 327 kr./m². Umiddelbart vurderet ligger driftsomkostningerne på et fornuftigt niveau. Den resterende del af huslejen (kapitaludgifterne) er lovbestemte, og kan således ikke ændres.

ØKONOMI

Frem mod 2021 er der afsat 17,1 mio. kr. til grundkapital til nyt alment boligbyggeri. Den kommunale grundkapital udgør i dette projekt 7,824 mio. kr.

I forbindelse med byggeriets afslutning, skal der stilles kommunegaranti for den del af kreditforeningslånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til en projekt med en støtteberettiget anskaffelsessum på 78,240 mio. kr.
- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitalindskud på 7,824 mio. kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen.
- at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges.

BESLUTNING

Prioritering af trafiksikkerhedsmidler 2019

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet skal beslutte hvilke trafiksikkerhedsprojekter, der skal prioriteres i 2019, og frigive de nødvendige midler.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog d 28.06.18 at opstarte 4 trafiksikkerhedsprojekter, hvoraf projektet for etablering af fortov, sti og hastighedsdæmpning på Haverslevvej har vist sig at være dyrere end forventet, hvorfor der er behov for at frigive midler fra budget 2019, hvis projektet skal realiseres. Yderligere vedtog byrådet, at der skulle foretages trafiksikkerhedsinspektion af Hobrovej i Støvring for blandt andet, at vurdere overkørselsmulighederne af "midterhellen" på Hobrovej i Støvring. Ud fra inspektionen er der udarbejdet et projektforslag, der skal tages stilling til og prioriteres midler til projektet.

Midlerne til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter i 2019 skal prioriteres og frigives, og der er 2.000.000 kr i puljen i år. Forvaltningen har gennemgået listen over ønsker til trafiksikkerhedsprojekter og fundet 2 projekter som bør prioriteres: Trafiksikker overgang Hobrovej x Nibevej og trafikforskønnelse Østergade Bælum. I bilag kan den fulde liste over trafiksikkerhedsprojekter ses.

Projekter fra 2018

Hobrovej, Støvring - midterhelle fra Borupsalle til Jernbanegade - bilag Hævet flade, Hobrovej: På byrådsmøde 28.06.18 vedtog byrådet et budget på 150.000 til trafiksikkerhedsinspektion af Hobrovej med fokus på midterhellen mellem Borupsalle og Jernbanegade. Rådgiveren, som udførte inspektion, anbefaler at midterhellen beholdes for at mindske den tunge trafik gennem Støvring, samt sikre at hastigheden holdes nede. Med baggrund i inspektionen og besigtigelse af området anbefales det at etablere 4 flader, hvor asfalten føres op til midterhellen, henholdsvis ved Rema 1000, Rosenvænget, Kærvej og Bavnebakken. De eksisterende flader med sten belægning bibeholdes for at sikre krydsningsmuligheder for de bløde trafikanter. Trafiksikkerhedsinspektion kostede 40.000kr, der er således et råderum på 110.000kr, og det forventes at de 4 flader kan etableres inden for dette. Der skal frigives 110.000 kr. fra midlerne til inspektionen, til projektet.

Haverslevvej, Haverslev - etablering af sti, fortov og hastighedsdæmpning - bilag Fortov, Haverslevvej: Byrådet besluttede d. 28.06.18 at prioritere etablering af fortov langs Haverslevvej, samt etablering af bump. Forvaltningen har gennemført en skitseprojektering, hvor det er klarlagt, at det bliver nødvendigt at erhverve jord til gennemførelsen af fortovet. Det er også blevet klart, at der skal etableres en regnvandsledning, for at kunne sikre en fornuftig afvanding af området, og at der formentlig skal etableres et ekstra bump og belysning på strækningen. Da overslaget sidst var baseret på erfaringspriser, uden at der var lavet et projekt, kommer det nuværende overslag til at repræsentere mere præcist, hvad projektet kan forventes at koste. Det opdaterede overslag lyder på 750.000kr. På nuværende tidspunkt er

der afsat 450.000kr. til projektet, hvorfor der skal frigives yderligere 300.000 kr. fra budget 2019 for at realisere projektet.

Projekter for 2019

Trafiksikker overgang Hobrovej x Nibevej - bilag Signalregulering, Hobrovej:

TMU besluttede den 06.02.2019 at der skal etableres et signalanlæg i T-krydset Hobrovej x Nibevej for at skabe en sikker overgang, for de bløde trafikanter fra Buderupholm til stiforløbet på Højdedraget.

Forvaltningen har efterfølgende set på, hvilken udfordringer en signalregulering af krydset Hobrovej x Nibevej, vil skabe for trafikken i T-krydset Hobrovej x Buderupholmvej. I morgen- og eftermiddagsspisperioden er trafikmængden i de to kryds så stor, at det forventes at en signalregulering af T-kryds Hobrovej x Nibevej, vil skabe fremkommelighedsproblemer for trafikanterne fra Buderupholmvej. Især bilisterne som skal fra Buderupholm til Nibevej får fremkommelighedsproblemer. Øvrige tidspunkter af døgnet vurderes der ikke fremkommelighedsproblemer i T-krydset Hobrovej x Buderupholmvej, når der opsættes signalregulering i T-krydset Hobrovej x Nibevej. Yderligere har forvaltningen haft kontakt til signalrådgiver og leverandør som alle anbefaler at begge kryds signalreguleres pga. af afstanden i mellem dem er relativ kort.

Signalregulering af de 2 kryds samt omlægning af stien fra Buderupholm og stien ved Højdedraget har en overslagspris på 1.700.000kr. I det oprindelige projekt til fodgængerfelt over Hobrovej er der frigivet 250.000, hvor af der er brugt 30.000kr. på rådgiverydelse. De 220.000kr. kan indgå i den samlet finansiering og der skal prioriteres og frigives 1.480.000 kr til projektet.

Trafikforskønnelse Østergade Bælum - bilag Forskønnelse, Østergade:

Vestergade i Bælum blev renoveret i forbindelse med separatkloakeringen af Vestergade. Forsyningen er nu i gang med at separatkloakere den sidste del af Østergade, hvorfor det er et ideelt tidspunkt at udføre ændring i belægningen. Derfor ønskes det at videreføre konceptet fra Vestergade ud af Østergade.

Forvaltningen har været i dialog med lokalrådet, som har været aktive i forbindelse med trafikforskønnelse af Bælum og som har forslået projektet. En trafikforskønnelse af Østergade medfører at der skal etableres kantlinje og en enkelt hævet flade i t-krydset Østergade x Stationsvej i samme stil som det øvrige anlæg på Vestergade. Overslagspris for projektet er 220.000 kr, som yderligere skal frigives.

Udvalget skal træffe beslutning om:

- Frigivelse af 110.000 kr. fra midlerne til trafiksikkerhedsinspektion til etablering af hævede flader på Hobrovej gennem Støvring
- Ekstra bevilling på 300.000 kr. fra trafiksikkerhedsmidlerne 2019 til etablering af fortov langs Haverslevvej samt frigivelse af de 750.000 kr. til projektet
- Prioritering og frigivelse af 1.480.000 kr. til etablering af signalanlæg
- Prioritering og frigivelse af 220.000 kr. til trafikforskønnelse af Østergade Bælum.

ØKONOMI

Der er 110.000 kr. tilbage fra trafiksikkerhedsinspektion af Hobrovej, som kan bruges til etablering af hævede flader langs Hobrovej.

Der er 2.000.000 kr afsat til trafiksikkerheds- og vejforskønnelsesprojekter, hvor 300.000 kr. bør prioriteres til fortov langs Haverslevvej, 1.480.000 kr til etablering af signalregulering til krydsene

Hobrovej x Nibevej og Hobrovej x Buderupholmvej, og 220.000kr. til trafikforskønnelse af Østergade i Bælum.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at der prioriteres og frigives 1.480.000 kr. til etablering af signalanlæg Hobrovej x Nibevej x Buderupholmvej,
- at der prioriteres og frigives 220.000 kr. til hastighedsdæmpning og forskønnelse i Østergade, Bælum,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 750.000 kr. til etablering af fortov mv. på Haverslevvej og af udgifterne finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløbet på 750.000 kr. af budgettet til trafiksikkerhed- og vejforskønnelse i budget 2018/2019 og
- at der meddeles en anlægsudgiftbevilling på 110.000 kr. til etablering af hævede flader på Hobrovej og at anlægsudgiftbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 110.000 kr af trafiksikkerhedsinspektion af Hobrovej.

BESLUTNING

Godkendt

Udbudsform - signalregulering af Nibevej x Buderupholmvej x Hobrovej

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget skal afgøre om signalregulering af krydsene Hobrovej x Nibevej og Hobrovej x Buderupholmvej kan udbydes i indbudt licitation, samt beslutte de overordnede vilkår for udbuddet.

Sagsfremstilling

Hvis Teknik- og Miljøudvalget beslutter, jævnfør punkt 123, at der skal etableres signalregulering af krydsene Hobrovej x Nibevej og Hobrovej og Buderupholmvej, så skal udvalget tage beslutning om udbudsform for projektet.

Opgaven for etablering af signalreguleringen skal udbydes og de overordnede vilkår for udbuddet skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Center for Plan, Byg og Vej ønsker at arbejdet udbydes i en indbudt licitation efter tilbudsloven med 2-3 tilbudsgivere. Tildelingskriteriet er "laveste pris".

Opgaven opdeles ikke, og der udbydes således én entreprise.

Der indgås entreprisekontrakt efter AB92. Entreprenøren skal stille en arbejdsgaranti på 15 % efter AB92.

Øvrige betingelser for entreprisen er, at der sammen med tilbuddet skal være fremsendt tro- og loveerklæring om, hvilket omfang tilbudsgiver har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. Derudover er ILO-konvention 94 vedrørende arbejdsvilkår gældende.

ØKONOMI

Signalreguleringen er estimeret til at koste 1,7 mio. kr. som skal tages fra vejrenovering, forskønnelse og trafiksikkerhedskontoen, hvor der er afsat ca. 2,3 mio. kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der foretages udbud af etablering af signalregulering i krydsene Hobrovej x Nibevej og Hobrovej x Buderupholmvej på ovenstående vilkår.

BESLUTNING

Godkendt

Sti langs Rebildvej

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Fredningsnævnet har meddelt afslag til dispensation fra fredningsbestemmelserne for etablering af cykelsti langs Rebildvej, som forløber gennem Rebild bakker.

Byrådet skal beslutte om planlægningen for projektets realisering skal standses.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 21. november 2014, at igangsætte en planlægning for realisering af en dobbeltrettet cykelsti mellem Rebild og Røde Møllevej i nordsiden af Rebildvej.

Området som cykelstien skal forløbe i, er naturbeskyttelsesmæssigt meget højt klassificeret. Teknik- og Miljøudvalget besluttede derfor den 13. april 2016 at arbejde videre med en 2 minus 1-vejløsning, på Rebildvej og Vældeskoven mellem Røde Møllevej og bunden af Rebild Bakker. Over Kovands Bæk og tilhørende vådområde etableres en pælefunderet træbro, og på den resterende strækning etableres en dobbeltrettet cykelsti i vejens nordside.

På byrådsmødet 21. december 2017 blev det besluttet, at igangsætte den nødvendige myndighedsbehandling for projektets realisering og frigive midler (122.297 kr) til licitation, byggeledelse mv. I forbindelse hermed er det efterfølgende vurderet, at det er nødvendigt, at udarbejde en VVM-redegørelse med tilhørende afvandingsprojekt.

Inden igangsætning af det omfattende arbejde med udarbejdelse af VVM-redegørelsen, har projektet været fremsendt til Fredningsnævnet med anmodning om dispensation fra fredningsbestemmelserne for Gravlevdalen, Rebild Bakker, Lindenberg Å (opstrøms), og der blev afholdt besigtigelse 3. juni 2019, med deltagelse af bla. berørte lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen.

I afgørelse af 18. juni 2019 meddeler Fredningsnævnet afslag til det ansøgte projekt. Se bilag: Fredningsnævnets afgørelse. Afslaget gives med baggrund i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, 2 og 3, som omhandler dispensation fra fredningsbestemmelserne. Der lægges til grund, at projektet vil medføre indgreb i de fredede områder, herunder afgravninger og etablering af bro over Kovadsbækken.

Fredningsnævnet vurderer ud fra en proportionalitetsmæssig bedømmelse, at oplysningerne om den meget begrænsede almindelige cykeltrafik på strækningen sammenholdt med indgrebets betydning i det fredede område, samfundsmæssige ikke har en sådan vægt, at de kan begrunde en dispensation, jf. naturbeskyttelses lovens § 50, stk. 1. (at projektet ikke strider mod fredningens formål).

Fredningsnævnet tilføjer, at der efter sagens oplysninger endvidere er grund til at antage, at en dispensation ville kunne være i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3. (hhv. at projektet ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter og, at projektet ikke kan ødelægge yngle eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter,

der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.)

Forvaltningen vurderer, at det ikke er muligt ændre projektets udformning således, at indgrebet i de fredede områder kan mindskes i en sådan grad, at Fredningsnævnet ved en fornyet ansøgning kan give den fornødne dispensation. Ligeledes vurderes det for indeværende ikke muligt, at sandsynliggøre et tilstrækkeligt stort trafikalt behov, som kan ændre vurderingen af proportionalitet. Det anbefales derfor, at det planlagte VVM-arbejde mv. standses.

ØKONOMI

Omkostningerne til udarbejdelse af en VVM-redegørelse er vurderet til 260.000 kr, hertil kommer 218.000 kr til udarbejdelse af løsningsforslag til håndtering af overfladevand.

Af det frigivne beløb på 5 mio. kr for realisering af projektet, har der til skitseprojektering mv. været et forbrug på 110.498 kr.

Der er pt. prioriteret anlægsmidler til udførelse af stier langs Hanehøjvej, Nibevej, og Skørpingvej (Skørping - Helligum), som overslagsmæssigt er underfinansieret med samlet ca. 6 mio. kr

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at det aktuelle projekt for cykelstier langs Rebildvej og Vælderskoven ikke søges realiseret, og
- at de overskydende anlægsmidler på ca. 4,9 mio. kr prioriteres til medfinansiering af cykelstiprojekterne; Nibevej, Hanehøjvej, og Skørpingvej, i nævnte rækkefølge, af de 4,9 mio. kr. er 2.1 mio. kr. periodeforskudt til 2021 jf. Byrådets beslutning 27. juni 2019 pkt. 105 vedr. Organisering skole-dagtilbud i Haverslev-Ravnkilde

BESLUTNING

Godkendt

Frigivelse af anlægsmidler til renovering af broer- og bygværker

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal frigives midler til renovering af broer og bygværker efter at der er afholdt generaleftersyn på 1/3 af kommunens broer og bygværker.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 11.10.2018 at igangsætte generaleftersyn af broer og bygværker i Rebild Kommune.

Der er i Rebild Kommune 121 registrerede broer og bygværker langs det offentlige vejnet, og der er i indeværende år udført generaleftersyn på 40 af disse. Arbejdet er udført af det rådgivende ingeniørfirma COWI, da Center Plan, Byg og Vej ikke har de nødvendige kompetencer til at udføre arbejdet.

COWI har udarbejdet en liste over de mest nødvendige reparationer/udskiftning af bygværker. Det drejer sig bl.a om betonreparationer, udskiftninger af autoværn, udskiftning af bygværk, udskiftning af fløjlmure og omisolering.

Efter generaleftersynet har det været nødvendigt at udføre særeftersyn på 5 bygværker, da der her var indikation på større skader af bygværkerne. Efter sommerferien bliver der udarbejdet et notat, hvor det fremgår mere nøjagtigt, hvad der skal udføres. De foreløbige vurderinger er her listet op:

Bro nr. 6340 - Suldrupvej

Det vestlige fundament er blotlagt. Der er målt en underminering af fundamentet på ca. 30 cm ind under foden på fundamentet. Her overvejes det, om der skal nedrammes træpillere, hvorpå der monteres brædder, hvorefter der efterfyldes med sand bagved brædderne.

Bitumenfugerne skal skiftes, så fugtindtrængen ved kantbjælkerne kan bremses, og derved udskyde en omisolering af broen. Anslået pris 350.000 kr.

Bro nr. 19522 - Over Bækken - Sti ved rundkørsel

Levetiden på fugtisoleringen på broen synes opbrugt. Der er ringe vedhæftning på fugtisolering, og der er græsrodde under fugtisoleringen. Revnemønstret på begge broer kan tyde på at betonen er AKR-reaktiv, hvilket betyder at broen danner revner. Broen bør omisoleres inden for overskuelig fremtid. Anslået pris 700.000 kr.

Bro nr. 19657 - Mastruplundvej - Sti ved gymnasium

Levetiden på fugtisoleringen på broen synes opbrugt. Der er ringe vedhæftning på fugtisolering. Revnemønstret på begge broer kan tyde på at betonen er AKR-reaktiv, hvilket betyder at broen danner revner. Broen bør omisoleres inden for overskuelig fremtid. Anslået pris 700.000 kr.

Bro nr. 6504 - Hobrovej - ved F24

Broen fremstår som 6 bygværker / broer, der er bygget sammen. De første 5 broer (frem til knækket) ved Hobrovej fremstår med mange revner, afskalninger og gennemsvivninger. COWI anbefaler en omisolering med mange betonreparationer, alternativt en udskiftning af konstruktionen. Anslået pris for omisolering af den vestlige del af broen er 575.000 kr.

Bro nr. 19527 - sti ved svømmehallen i Støvring

Støttemuren under endevederlaget står over 120 cm - 7 cm ude af lod. De øverste 80 cm fremstår uarmeret (i lod), mens den nedre del formentlig er armeret (ude af lod). En mulig reparationsstrategi kan være at etablere rørstøtter på tværs af kanalen. Alternativt er at støbe en støttemur foran. Anslået pris 200.000 kr.

ØKONOMI

Der har løbende været afsat 0,5 mio kr pr. år. på investeringsoversigten på anlægskontoen for broer og bygværker. I de senere år har arbejdet dog myndighedsmæssigt været nedprioriteret, og i 2019 er det samlede akkumulerede beløb på ca. kr. 1,85 mio.kr.

Der er tidligere på møde i byrådet den 11.10.2018 frigivet 0,35 mio.kr. til generaleftersyn samt udskiftning af 2 rørunderløb på henholdsvis Hyldal Møllevej og Tøttrupvej.

De 40 bygværker, der har været udført generaleftersyn på, har en anslået reparationspris på 3,0 mio. kr. De 5 ovenstående broer, hvor der har været udført særeftersyn, har alene en anslået samlet reparationspris på 2,525 mio kr.

Det anbefales at igangsætte reparationerne på de 3 mest beskadigede broer; Suldrupvej, Over Bækken og Mastruplundvej, hvor det skønnes at den samlede anlægsudgift bliver på ca. 1,75 mio. kr.

I forhold til det gennemførte generaleftersyn er der et efterslæb på 1,15 mio. kr. Endvidere skal det tages i betragtning, at der indenfor de næste to år gennemføres generaleftersyn på de resterende 81 broer og bygværker. De kommende år vurderes investeringsbehovet derfor at blive væsentlig større, end det nuværende investeringsniveau, og det bør overvejes om der skal afsættes flere midler på investeringsoversigten.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,75 mio. kr. til udførelse af reparationer på 3 broer, og

at udgiften finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 1,75 mio. kr af budgettet "Brorenoveringer"

BESLUTNING

Godkendt

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 14.08.19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Der var ikke emner under orientering

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Ny stiforbindelse ved Kærvej i Støvring

I forbindelse med færdiggørelse af første etape af vejprojektet i Støvring Ådale ændres jf. byrådets beslutning 29.06.2017 og dispositionsplanen for Støvring Ådale, viadukten ved Kærvej til stiforbindelse. Viadukten er højde- og breddebegrænset, hvilket betyder at to køretøjer ikke kan passere hinanden samtidig, og at lastbiler og høje varevogne ikke kan passere. Med den fortsatte byudvikling i Støvring Ådale er det, i forhold til trafikafviklingen og trafiksikkerheden, derfor ikke hensigtsmæssigt at opretholde viadukten for biltrafik.

Viadukten skal fremadrettet udgøre en sikker forbindelse for gående og cyklende, herunder specielt skolebørn, mellem Støvring midtby og de nye boligområder i Støvring Ådale.

Biltrafikken til og fra Støvring Ådale skal fremadrettet anvende den nordlige broforbindelse og den nye broforbindelse ved Klepholmvej, som forventes ibrugtaget inden udgangen af 2020.

2. Etablering af Klepholmbroen - ændret tidsplan

Arbejdet med omlægning af forsvarets olieledning er blevet forsinket grundet omstændig myndighedsbehandling og leveringstiderne på de specielle rør der skal bruges. Da omlægning af olieledningen er en forudsætning for at broarbejdet kan igangsættes bliver dette tilsvarende forsinket. Den nye tidsplan indebærer, at det forventede tidspunkt for ibrugtagningen af vej- og broanlægget ændres fra 1. oktober til 1. december 2020. Tidspunktet for ibrugtagning af adgangsvejen til den nye børnehave (medio juni 2020) fastholdes, men ændringen indebærer, at børnehaven i en periode skal trafikeres via Hagensvej.

3. Status på vandløbsregulativer

Forvaltningen har opstartet arbejdet med revidere kommunens vandløbsregulativer. Regulativerne omfatter de ca. 300 km offentlige vandløb, og der er omkring 100 gældende regulativer inklusive grænsevandløb.

Indledningsvis har forvaltningen afholdt møder med en række forskellige interessenter, som kan have forskellige interesser omkring revisionen af vandløbsregulativer. Møderne har været med repræsentanter fra de grønne foreninger, landbrugsorganisationer, ålaug og lystfiskerforeninger. Møderne er blevet afholdt for få input fra interessenterne og inddrage dem tidligt i processen. Formålet har derfor også været at få forventningsafstemt hvilke ting der indgår i en revision af vandløbsregulativer samt hvordan selve processen kommer til at forløbe.

Møderne har foregået i god stemning og deltagerne har ytret sig positivt omkring at blive inddraget tidligt i processen. Forvaltningen har fået en række forslag og mere generelle input med fra møderne, som kan tages med i overvejelserne i arbejdet med revisionen af vandløbsregulativerne. Generelt har emnerne på møderne hovedsagelig omhandlet regulativernes bestemmelser for vandløbenes dimensioner og vedligeholdelse ud fra både afvandings- og naturmæssige interesser.

Forvaltningen vil inddrage de brugbare forslag fra møderne og påbegynde arbejdet med at revidere de første regulativer, som efterfølgende kan bruges som paradigmer for den forestående revisionsproces af alle kommunens vandløbsregulativer.

4. Stadfæstelse af afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af ny kornsilo

Center Natur og Miljø meddelte i august 2018 tilladelse til at opstille en kornsilo på Svanfolkvej 16. Afgørelsen blev påklaget af naboer og hjemvist til fornyet behandling af Miljø- og Fødevareklagenævnet i marts 2019. Ansøgningen blev herefter genbehandlet i Center Natur og Miljø med udvidet redegørelse for "erhvervsmæssig nødvendighed". Afgørelsen blev igen påklaget af naboer. Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede kommunens afgørelse den 5. juli 2019.

5. Medhold i sag om påbud om oprydning af olieforurenede jord

Fødevare- og Miljøklagenævnet har givet Rebild Kommune medhold i en sag om påbud om oprydning af olieforurenede jord på Gravlevvej 41b, Gravlev, 9520 Skørping.

Sagen blev påklaget af påbudsadressaten.

Der er tale om en forurening med ca. 750 kg olie på et areal på ca. 50 m² og en dybde på 6 m. Forureningen stammer fra en villaolietank. Påbudet blev givet den 20. februar 2018.

6. Orientering om fastholdelse af vejnavn

Projektering af vejanlægget og jernbanebroen ved Klepholmvej til trafikering af nye boligområder i Støvring Ådale, som besluttet af Byrådet den 20. december 2018, er i gang.

Vejanlægget udføres som en forlægning samt forlængelse af Klepholmvej, hvorfor vejnavn fastholdes, således af den nye del af vejen og vej forlægningen også kommer til at hedde Klemholmvej. Vejen skal også fungere som adgangsvej til den nye børnehave Børnehuset Klepholm, der dermed får adresse til Klepholmvej.

De nuværende ejendomme på Klepholmvej 2, 4 og 6A-B, vil forsat bevare deres adresser.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning