

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A - Administrationsbygningen i Nørager

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Økonomivurdering pr. 1. kv. 2026 - Plan-, Klima- og Miljøudvalget.....	4
Beslutningssag: Budget 2027 - Fagudvalgets bidrag til den videre budgetlægning.....	5
Beslutningssag: Budget 2027 - Udmøntning af budgetaftale fra budget 2026 om genbesøg af anlæg	7
Beslutningssag: Kompetenceplan.....	10
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 370 - Boliger i den tidligere administrationsbygning i Ternø	12
Beslutningssag: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 152 for Boligområde ved Højdedraget	14
Beslutningssag: Fremrykning af midler til Højaldspassagen i Støvring.....	16
Beslutningssag: Godkendelse af udbudsplan 2026.....	18
Orienteringssag: Proces og status for myndighedsbehandlingen af Himmerlands Renseanlæg.....	19
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	22
Orienteringssag: Siden sidst.....	23
Lukket: Orienteringssag: Orientering vedr. lukkede punkter.....	24
Digitalt underskriftsark.....	25

Punkt 59: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 60: Orienteringssag: Økonomivurdering pr. 1. kvrt. 2026 - Plan-, Klima- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-5-26

Sagsgang

Plan-, Klima og Miljøudvalget

Resume

Den første af årets økonomivurderinger viser her pr. 31. marts 2026 et forventet årsresultat på 4,3 mio. kr. i merudgift. Da der er overført en opsparing på 2,1 mio. kr. fra 2025 bliver restbudgettet en merudgift på 2,2 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager økonomivurderingen til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomivurderingen for Plan-, Klima og Miljøudvalgets område viser et forventet regnskab på 122,7 mio. kr. mod et budget ekskl. overførsler på 118,4 mio. kr. Årets resultat bliver derfor en merudgift på 4,3 mio. kr. Da der er overført en opsparing på 2,1 mio. kr. fra 2025 og bliver der således en samlet merudgift på 2,2 mio. kr. i restbudget.

ØKV1 - ultimo marts (mio. kr.)	Korr. budget ekskl. overførsler A	Forventet regnskab B	Årets resultat C=A-B	Overførsler fra 2025 D	Rest budget inkl. overførsler E=C+D
Plan-, Klima- og Miljøudvalget	118,4	122,7	-4,3	2,1	-2,2 ↓
Ejendomme	76,2	76,0	0,2	-2,7	-2,5 ↓
Natur og miljø	9,5	9,9	-0,3	2,6	2,3 ↑
Veje og grønne områder	32,6	36,8	-4,2	2,2	-2,0 ↓

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Skadedyrsbekæmpelsen under "Natur og miljø" er takstfinansieret og skal "hvile i sig selv", men udgør størstedelen af det forventede mindreforbrug under "Natur og Miljø". Resultatet for området, uden skadedyrs-bekæmpelsen (mindreforbrug på 2,0 mio. kr.), er et merforbrug på 4,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Under sektor Ejendomme, er Ejendomme og Udearealer på nuværende tidspunkt udfordret af et overført merforbrug og den forventede effektiviseringsbesparelse i 2026.

På sektor Veje og Grønne områder forventer vi merforbrug på vintertjenesten, grundet vintervejret her i starten af året. For kollektiv trafik er udgifterne meget usikre lige nu grundet energipriserne.

For nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderinger for Teknik- og Miljøudvalget, der er vedlagt som bilag.

Økonomi

Jævnfør ovenstående vurdering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

ØKV1 - PKMU

Punkt 61: Beslutnings sag: Budget 2027 - Fagudvalgets bidrag til den videre budgetlægning

00.30.10-P19-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

Af budgetproceduren fremgår, at fagudvalg og økonomiudvalget skal arbejde med budget fra februar til maj. På det i maj samles bidrag fra fagudvalg og økonomiudvalget i en sag til økonomiudvalget til brug for den videre budgetlægning. Det gælder både drift og anlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender budgettemner som oversendes til den videre budgetproces.

Sagsfremstilling

I proceduren fremgår, at første år i byrådsperioden bruges som servicetjek på økonomien.

Efterfølgende udarbejdes en budgetstrategi til budget 2028, der sikrer, at økonomien er i overensstemmelse med kommunens økonomiske politik.

Desuden har fagudvalg ansvar for at holde eget budget og mulighed for politiske omprioriteringer indenfor eget udvalg. Eventuelle forventede merudgifter skal imødekommes med handleplaner.

Drift

Udgangspunktet for budgetdriftelserne i fagudvalg er de aktuelle driftsrammer i det vedtagne budget 2026-2029.

Politiske budgettemner der ønskes medtaget i budgetforhandlingerne forudttes prioriteret og bearbejdet i fagudvalgene forinden de oversendes til forhandlingerne på udvalgsmanderne i maj.

På den baggrund bedes fagudvalget behandle driftsemner, der ønskes oversendt til den videre budgetproces.

Anlæg

Udgangspunktet for budgetlægning af anlæg er den aktuelle byrådsvedtagne 10-årige investeringsoversigt. Denne er vedlagt.

Såfremt der ønskes nye anlæg, skal det samtidig overvejes hvilke anlæg, der skal udgå af budgettet eller tidsforskydes i den 10-årige investeringsoversigt.

På den baggrund bedes fagudvalget behandle anlægsbehov, der ønskes oversendt til den videre budgetproces.

Vedhøftet sagen er de af udvalget bestilte budgetnotater samt anlægsbehov ift. gadelys:

- Budgetnotat om vejdrift
- Budgetnotat om servicemål inden for byggesagsbehandling
- Anlægsbehov til udskiftning af gadebelysning armaturer

Det aktuelle budget til gadelys dækker løbende omkostninger. Vi står imidlertid snart over for omfattende udskiftning af armaturer. Udskiftning af LED-armaturer er nødvendigt for at opretholde nuværende gadebelysning, en udgift som samlet set koster ca. 23. mio. kr., som foreslås fordelt over en årrække.

Beslutning

Udvalget besluttede at oversende nedenstående budgettemner og notater til den videre budgetproces;

- Budgetnotat om vejdrift
- Budgetnotat om servicemål inden for byggesagsbehandling
- Anlægsbehov til udskiftning af gadebelysning armaturer
- anbefalinger fra lokalplansanalyse

Desuden anbefaler udvalget at byrådet prioriterer ressourcer til:

- realisering af klimahandlingsplan, herunder skovrejsning og opsætning af solceller på kommunale tage.
- Opsporing og separat kloakering i det åbne land
- Kortlægning af drikkevandsressourcer.

Udvalget bestilte et servicetjek af Vinterregulativ med fokus på kategori 3 og 4.

Bilag

Bilag 1 - 15. Investeringsoversigt 2026-2035

Bilag 2 - Budget 2027 - PKMU - Budgetnotat servicemål for byggesagsbehandling.

Bilag 3 - Budget 2027 - PKMU - Budgetforslag om vejdrift

Bilag 4 - Budget 2027 - PKMU - Budgetforslag om vejbelysning

Punkt 62: Beslutningssag: Budget 2027 - Udmøntning af budgetaftale fra budget 2026 om genbesøg af anlæg fra 2023

00.30.08-P19-1-26

Sagsgang

Økonomiudvalget, Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Børne- og Familieudvalget, Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Ved genåbning af budgettet medio 2023 blev der fjernet en række anlægsprojekter. I budget 2026 indgik en beslutning om at disse anlægsprojekter skulle genbesøges i 2026 med henblik på prioritering i forbindelse med budgetforhandlinger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget på sit møde i april oversender genbesøg af anlæg fra 2023 til fagudvalgenes behandling i maj 2026.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. april 2026, punkt 61:

Oversendes til fagudvalgenes behandling.

Beslutning fra Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, den 5. maj 2026, punkt 40:

Oversigten gennemgået og drøftet.

Udvalget har ingen kommentarer i forhold til udvalgets opgaver.

Videresendes til det videre budgetarbejde.

Fraværende:

Bjarne Laustsen

Sagsfremstilling

Budgetaftalen for 2026 indeholdt følgende beslutning:

Fremtidige anlæg

Aftaleparterne anerkender, at det havde stor konsekvens for mange lokalområder, at der i forbindelse med delvis genåbning af budgettet medio 2023 blev fjernet en række anlægsprojekter.

Aftaleparterne er på den baggrund enige om at projekterne genbesøges i 2026 med henblik på prioritering i forbindelse med næste års budgetforhandlinger.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet følgende to statusoversigter over de anlæg som blev fjernet ved genåbningen i 2023.

Tabel A herunder viser anlægsprojekter, der ikke er gennemført.

Tabel B herunder rummer projekter, som er helt eller delvis gennemført siden 2023 eller tildelt bevilling efterfølgende, herunder projekter som ikke længere er aktuelle eller efterfølgende har fået tildelt en større eller mindre medfinansiering.

Table A: Infrastructure projects that have not been completed.

Sløjfning af resterende brandhaner
Føjlkoblinger og spildevand i det åbne land
Sammenhængen naturprojekt i Lindenberg Å
Stilleplads - Støvring
Cykelsti Hellum - Skørping
Omdannelse areal v/matrielgård til idræt
Byggemodning - Kildebakken, Ravnkilde
Trafikafvikling i Nørager
Projekt cykelsti, Terndrup - Bælum
Haverslev - Sti, fortov og hastighedsdæmpning
Klepholmbro - Stianlæg (ved ledvogtervej)
Skolevejsanalyse
Sti Nøragervej
Forbedret afkørselsforhold ved E45 i Støvring
Cykelsti, Gravlev - Høje Støvring
Fortov i Terndrup
Lysanlæg i Ravnkilde (banelys I.K. Sylvia)
Tribune i Suldrup

Table B: Infrastructure projects that since 2023 have been completed in whole or in part or have been granted funding.

Midlertidige daginst i Skørping Støvring
Ekstra pavillonkapacitet Støvring
Menateket Øster Hornum
BlenstrupHallen - Projekt Vores Hus
Stubhuset om-/tilbygning
Indgangsparti - Kinorevuen Skørping (Kulturstationen)
Renovering af Vestergade, Bælum
Trafikanalyse Støvring
Padeltennisanlæg Støvring, Skørping og Bælum
Skørping Idrætscenter (Spektrum)
Støvring Idrætsforening (fodbold)
Natursti i Rebild øst
Lydgener fra skydebane i Støvring
Nyt busskur i Terndrup
Fodboldbane i Haverslev (vendes)
Færdiggørelse stiprojekt i Nysum
Vejbelysning, Roldvej

Guldbæk Trafiksikkerhed
Kunstgræsbane i Rebild syd
Lysanlæg i Øster Hornum

Beslutning

Plan-, Klima- og Miljøudvalget drøftede de anlægsprojekter fra 2023, som hører til under udvalgets område.

En væsentlig del af projekterne vedrører trafiksikkerhed. Udvalget anbefaler, at de listede emner behandles som en integreret del af den årlige disponering af midler under anlægspuljen ”Trafiksikkerhed, renovering og forskønnelse”.

Udvalget bemærker at puljen skal forhøjes, hvis flere projekter ønskes prioriteret fremadrettet.

Vedrørende cykelstier anbefaler udvalget, at der i næste budgetperiode udarbejdes en samlet cykelstiplan.

Punkt 63: Beslutningssag: Kompetenceplan

00.15.15-A00-1-22

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en kompetenceplan for Plan-, Klima- og Miljøudvalget. Formålet er at skabe gennemsigtighed om den politiske beslutningsproces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan-, Klima- og Miljøudvalget

- godkender kompetenceplanen for eget udvalgsområde

Sagsfremstilling

Formålet med kompetenceplanen er at skabe gennemsigtighed om den politiske beslutningsproces i Rebild Kommune. Den fungerer som det styringsværktøj, der definerer opgavefordelingen mellem byrådet og fagudvalget og tydeligt viser, hvor kompetencen til at træffe en beslutning er placeret.

Forvaltningen påbegyndte udarbejdelsen af kompetenceplaner for byrådet og fagudvalg i sidste byrådsperiode. Forud for denne proces var det Plan, Klima og Miljøudvalget i 2022 samt Børne- og Familieudvalget på henholdsvis skole- og dagtilbudsområdet i 2024 og 2025, der havde byrådsvedtaget kompetenceplaner, mens Beskæftigelsesudvalget har haft kompetenceplan vedtaget i fagudvalg. Kompetenceplanerne er en udmøntning af styrelsesvedtægten og behandles separat i fagudvalg i løbet af maj måned. Eventuel kompetenceoverførsel mellem udvalg, eller for byrådet, samt afvigelser fra styrelsesvedtægten, forelægges byrådet til juni.

Byrådet er øverste beslutende myndighed i det kommunale styre- og beslutningssystem, og byrådet kan vælge at delegerer beslutningskompetence til udvalg, borgmester, nævn, bestyrelser og/eller administration på de sagsområder, der ikke i lovgivningen specifikt placerer beslutningskompetencen hos byrådet. Byrådet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret beslutningskompetence.

De nye kompetenceplaner er udarbejdet ud fra følgende principper:

- Forenkling: Planen oplister de kompetencer, som byrådet har og dem som byrådet har valgt at delegerer til fagudvalg.
- Det administrative råderum: Som udgangspunkt varetager forvaltningen alle opgaver af driftsmæssig karakter, medmindre de er specifikt nævnt som en politisk kompetence i planen eller er omfattet af særlovgivning.
- Økonomisk ansvar: Fagudvalgene har kompetencen til at prioritere midler inden for deres egne budgetrammer, hvilket styrker det politiske handlerum tæt på opgaverne.

Proces: Ændringer, eller nye kompetencefordelinger, vil blive indarbejdet i kompetenceplanen, så planen til enhver tid giver et retvisende billede af kompetencefordelingen i Rebild Kommune. Ansvar for løbende opdatering af planen placeres ved fagudvalgene indenfor egne områder.

Kompetenceplanerne forelægges samlet for byrådet i starten af hver ny byrådsperiode med henblik på eventuel revision. Nye forslag til delegation af kompetencer (markeret med gult i bilag 1)

- Fastsættelse af vejnavne delegeres fra Plan- Klima- og Miljøudvalget til forvaltningen
- Kondemneringssager delegeres fra Plan- Klima- og Miljøudvalget til forvaltningen

Hertil kommer at kompetence til vurdering af trafikfarlige veje flyttes fra BFU til PKMU, idet vurderingen bygger på en faglig indstilling, som naturligt hører under PKMU. Arbejdsgangen i vurdering af trafikfarlige veje er at forældre kan henvende sig med ønske om vurdering af en vejstrækning til enten Center Plan, Byg og Vej eller Kørselskontoret, hvorefter CPBV indhenter veje- og trafikdata via trafiktælling. Data sendes til Nordjyllands Politi, som foretager en besigtigelse og vurdering af de anmodede vejstrækninger i forhold til vejens farlighed ved hjælp af et pointgivende beregningsprogram, som herefter fremlægges til stillingtagen.

Forslag til kompetenceplanen for udvalget fremgår af bilag 1, denne skal læses som en del af beslutningsgrundlaget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kompetenceplan for PKMU

Punkt 64: Beslutnings sag: Vedtagelse af lokalplan 370 - Boliger i den tidligere administrationsbygning i Terndrup

01.02.05-P16-4-24

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forslag til lokalplan nr. 370 har været i offentlig høring i 4 uger. Planforslaget omfatter den tidligere administrationsbygning i Terndrup, beliggende på Skørpingvej 7-9, og omhandler omdannelse af størstedelen af den eksisterende bygning til boliger som tæt-lav bebyggelse samt mulighed for at bygge nye boliger på arealet i tilknytning hertil. En mindre del af den eksisterende bygning nedrives som en del af projektet. Kommunen har ikke modtaget høringssvar til planforslaget. Forvaltningen anbefaler, at der ikke sker ændringer af forslaget. Der skal tages stilling til om planforslaget skal vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

- forslag til lokalplan nr. 370 vedtages

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. februar 2026, punkt 17, at lokalplanforslag nr. 370 for Bolig ved Skørpingvej, Terndrup skulle sendes i offentlig høring i 4 uger. Planområdet er vist på bilag 1.

Forslag til lokalplan er vedlagt i bilag 2. Planforslaget kan også findes i en digital version via linket:

Forslag til lokalplan: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=501>

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne af størstedelen af den tidligere administrationsbygning til boliger som tæt-lav bebyggelse samt mulighed for at bygge nye boliger på arealet i tilknytning hertil. En mindre del af den eksisterende bygning nedrives som en del af projektet.

Inddragelse

Høringsperioden er afsluttet og høringen har omfattet

- Terndrup borgerforening/lokalråd.
- Høringsområdet jf. bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget
- Høringsopslag til Rebild Kommunes hjemmeside

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden, og forvaltningen anbefaler, at der ikke sker ændringer af planforslaget inden vedtagelse.

Sagen sendes til vedtagelse i Byrådet, idet kommunen har en økonomisk interesse i at sælge ejendommen til bygherre.

Økonomi

Vedr. matr.nr. 4ad har kommunen indgået købsaftale med bygherre til en pris af 6.650.000 kr.

Vedr. matr.nr. 4am har kommunen indgået aftale med bygherre om, at der udarbejdes særskilt købsaftale, hvis bygherre ønsker at erhverve arealet.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 31 boliger i form af rækkehuse. Boligprogrammet har noteret 30 boliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025. Selvom der kan flytte flere beboere ind i

boligerne end forventet i Befolkningsprognose 2025, forventes det ikke at påvirke kommunale driftsområder.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 4 - Høringsområde.pdf

Bilag 3 - Kortbilag 2 fra lokalplanen.pdf

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 370.pdf

Bilag 1 - Oversigtskort.pdf

Punkt 65: Beslutnings sag: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 152 for Boligområde ved Højdedraget, Støvring

01.02.05-P16-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning, den 10. september 2025, punkt 172, udarbejdet et forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 152, for arealet vedrørende Højdedraget 7. Arealet er ejet af Rebild Kommune, og det anbefales ophævet, da planen for området ikke vurderes at være tidssvarende. Der skal tages stilling til, om den delvise ophævelse af lokalplanen skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- At forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 152 sendes i offentlig høring i 4 uger
- At stillingtagen til endelige ophævelse delegeres til Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af Højdedraget 7 i Støvring (matrikel 4dc, Mastrup By, Buderup), se bilag 1 og 2, har Økonomiudvalget den 10. september 2025, punkt 172, besluttet, at der skal ske en delvis ophævelse af lokalplan for Højdedraget 7. Arealet er ejet af Rebild Kommune og er udbudt til salg med henblik på at opføre boliger. Arealet fremstår som et uudnyttet græsareal. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en delvis ophævelse af lokalplan nr. 152, se bilag 3.

Arealet er i lokalplan 152, placeret i delområde A, der er udlagt til centerformål i form af offentlige institutioner evt. med tilhørende institutionslignende boliger, kontorer og liberale erhverv, der hører ind under sundheds- eller undervisningssektoren.

I takt med, at området omkring Højdedraget 7 er blevet udviklet, samt udviklingen af Støvring by som helhed, har der vist sig et større behov for boliger end for institutioner og klinikker i området. Det er vurderingen, at lokalplanens anvendelse for Højdedraget 7 ikke længere er tidssvarende og at der i stedet bør gives mulighed for at arealet kan udvikles til boliger. En delvis ophævelse af lokalplan 152 for arealet vedrørende Højdedraget 7 muliggør, at der kan etableres boliger.

Jævnfør kompetenceplanen er det Plan-, Klima- og Miljøudvalget, der har kompetencen til at ophæve lokalplaner. Da der i forbindelse med denne sag sker et kommunalt salg af et areal, skal forslaget om ophævelse behandles i byrådet. Forvaltningen anbefaler, at den endelige ophævelse delegeres til Plan-, Klima- og Miljøudvalget.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til ophævelse af lokalplan sker der inddragelse af borgere, foreninger og påtaleberettigede.

Forslag til ophævelse sendes i offentlig høring i 4 uger. Der udsendes høringsbreve til:

- Høringsområdet, se bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Administrativ bemærkning tilføjet efter Plan- Klima- og Miljøudvalgets behandling af punktet:

Efter den delvise ophævelse skal Højdedraget 7 administreres efter kommuneplanrammen. I Kommuneplan 2025 ligger Højdedraget 7 i rammeområde 09.B1 – Boligområde. Det betyder, at der gives mulighed for boligformål med en bebyggelsesprocent på maksimal 30 % af den enkelte grund, byggeri i op til 2 etager og en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 meter.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Inden frigivelse til Økonomiudvalget tilføjes en administrativ bemærkning, som tydeliggør gældende planlægningsmæssige rammer efter ophævelse af lokalplan.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort 1

Bilag 2 - Oversigtskort 2

Bilag 3 - Udkast til forslag delvis ophævelse af lokalplan nr. 152

Bilag 4 - Høringsområde

Punkt 66: Beslutningssag: Fremrykning af midler til Højaldspassagen i Støvring

05.01.02-P20-3-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

Resume

Højaldspassagen fremgår af investeringsoversigten for Rebild Kommune til udførelse 2031-2034.

Rebild Vand og Spildevand skal i forbindelse med afledning af spildevand fra GRO og Støvring Højald (det nye område syd for Støvring) etablere en pumpeledning i samme tracé som Højaldspassagen. Pumpeledningen skal etableres på hele strækningen fra Nibevej til Buderupholmvej, og pumpeledningen skal være udført inden åbningen af GRO.

Der er derfor behov for, at der udarbejdes et detailprojekt af Højaldspassagen for at få fastlagt det endelige tracé og den færdige kote på vejanlægget, som skal danne grundlag for forsyningens projektering.

Der er således behov for, at der sker fremrykning af midler, så detailprojektering af Højaldspassagen kan påbegyndes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at fremrykke rådighedsbeløb på investeringsoversigten på 3,0 mio. kr. fra 2031 til 2026 til detailprojekteringen af Højaldspassagen.
- at der gives en anlægsbevilling, der frigiver beløbet.

Sagsfremstilling

Omfartsvejen i den sydlige del af Støvring – Højaldspassagen - har været under planlægning i en årrække.

Højaldspassagen er senest inkluderet i strukturplanen for Støvring Højald og indgår som del af kvartersplanen for Mastrup Ådalskvarteret, som begge er godkendt af byrådet henholdsvis 27. marts 2025 under punkt 45 ”Vedtagelse af strukturplan for Støvring Højald” og 27. november 2025 under punkt 138 ”Godkendelse af kvartersplan for Mastrup Ådalskvarteret”.

Formålet med projektet er at etablere en ny vejforbindelse, der kan aflaste den eksisterende Nibevej og del af Buderupholmvej, som ikke længere er tidssvarende i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed for den fortsat stigende trafikmængde. Herudover vil vejen også bidrage til en aflastning gennem Støvring ligesom vejen placeres med henblik på at muliggøre fremtidig byudvikling i området syd for den eksisterende Nibevej.

Højaldspassagen fremgår af Rebild Kommunes investeringsoversigt til udførelse 2031-2034.

I 2015 blev der udarbejdet et skitseprojekt for vejen, hvor det omtrentlige tracé for vejen blev fastlagt. Skitseprojektet afdækker en række problemstillinger i forhold til etablering af vejforbindelsen. Der er fortsat behov for afklaring af flere detaljer, som kræver en mere dybdegående detailprojektering. Dette omhandler blandt andet tilslutningerne til Nibevej og Vestre Primærvej, placering af stikrydsninger samt krydsningen af Mastrup Bæk. Hertil kommer, at Vejdirektoratet er i gang med projektering af ombygning af ramper, tilslutning og stibro ved Støvring Syd. I den forbindelse vil der være behov for et mere detaljeret kendskab til Højaldspassagens placering og udformning.

Det nye livs- og læringsmiljø i Støvring Højald, GRO, er planlagt til at skulle stå færdigt i 2030. Rebild Vand og Spildevand skal i forbindelse med afledning af spildevand fra GRO og det nye Støvring syd etablere en ny pumpeledning under Højaldspassagen. Pumpeledningen skal etableres på hele strækningen fra Nibevej til Buderupholmvej, og den skal være udført inden GRO kan forsynes.

Rebild Vand og Spildevand står derfor overfor at skulle detailprojektere deres pumpeledning i 2027, og har i den forbindelse behov for, at der udarbejdes et detailprojekt for Højaldspassagen. Dette er nødvendigt for at fastlægge det endelige tracé og den færdige vejkote, hvilket har afgørende betydning for placeringen af forsyningsledninger i området.

Fastlægges aktuelt ikke et ledningstracé koordineret med vejprojektet, så vil Rebild Forsyning kunne være nødt til selv at fastlægge traceet for ledningsanlægget, og så vil der være en risiko for, at vejtraceen for Højdalspassagen ikke bliver sammenfaldende med pumpeledningen. Det vil være u hensigtsmæssigt og vil kunne betyde ekstra udgifter for Rebild Kommune.

De øvrige forsyningsselskaber, herunder Støvring Kraftvarmeværk og Støvring Vandværk har mulighed for at etablere deres anlæg etapevis, og er derfor ikke i samme omfang afhængige af at kende det fulde tracé på nuværende tidspunkt.

Detailprojektet for Højdalspassagen skal blandt andet indeholde:

- Endelige tracé og koter for hele Højdalspassagen
- Kapacitetsberegninger
- Undersøgelse af tilslutning af nyt erhvervsområde
- Tilslutning til Nibevej / Vestre Primærvej
- Signalanlæg ved Vestre Primærvej x Højdalspassagen
- Signalanlæg ved Juelstrupparken x Højdalspassagen
- Ændring af tracé for Nibevej
- Stitilslutninger ved Nibevej fra Vejdirektoratets projekt om ændring af ramper ved Støvring Syd.
- Rundkørsel ved Hobrovej
- Krydsning af Mastrup Bæk (bro/dæmning)
- Stikrydsninger (afklaring ved plan ift. antal og placering)
- Afvanding fra Højdalspassagen
- Klimavand
- Belysning (detailprojekteres senere)
- Støjskærm (detailprojekteres senere)
- Stikrydsning (bro) ved Buderupholmvej (detailprojekteres senere)
- Miljøvurdering (Udarbejdes senere)

Inden detailprojekteringen af Højdalspassagen igangsættes, skal trafikmodellen for Støvring opdateres, for at sikre at dimensionering og udformning af vejtilslutninger baseres på realistiske trafikdata. Derudover skal der udarbejdes et udbud på rådgiverydelserne, da detailprojekteringen kræver specialiserede rådgiverydelser blandt andet inden for vejbygning, afvanding, konstruktioner og trafikikkerhed.

Økonomi

Det vurderes, at detailprojekteringen af Højdalspassagen samlet vil beløbe sig til ca. 3,5 mio. kr., dog med forbehold for eventuelle merudgifter, idet den endelige pris endnu ikke er fastlagt.

Beløbet inkluderer 8% til intern projektledelse samt en anslået udgift på 350.000 kr. til bygherrerådgiver og en anslået udgift på 250.000 kr. til opdatering af trafikmodellen for Støvring, således at denne kan anvendes for hele Støvring inkl. Højdalspassagen og området ved GRO.

I det samlede beløb til detailprojekteringen er indregnet en forventet overførsel på Anlæg fra 2025 til 2026 på ca. 500.000 kr.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 67: Beslutningssag: Godkendelse af udbudsplan 2026

88.00.04-P27-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget.

Resume

Kommunens udbudsplan 2026 forelægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima og Miljøudvalget godkender udbudsplan 2026.

Sagsfremstilling

I henhold til Rebild Kommunes Indkøbs- og udbudstrategi (godkendt af byrådet i februar 2022) er forvaltningen forpligtet til at udarbejde og fremlægge en årlig udbudsplan.

Udbudsplanen for 2026 inden for Plan-, Klima- og Miljøudvalgets område forelægges hermed til godkendelse. Den vedhæftede "Udbudsplan 2026" indeholder en samlet oversigt over de varer- og tjenesteydelser samt bygge- og anlægsopgaver, som Rebild Kommune forventer at udbyde i 2026.

Udbudspligten opstår i henhold til de fastsatte tærskelværdier og afhænger af de specifikke indkøb, som foretages som offentlig indkøber. Rebild Kommune kan opfylde udbudspligten på flere måder: Enten ved selv at gennemføre udbud eller tilslutte sig udbud gennem Jysk Fællesindkøb (JYFI), Staten og Kommunernes Indkøbsservice (SKI) eller Indkøbsfællesskabet med de øvrige nordjyske kommuner (Region Nord).

Når et udbud er indarbejdet i kommunens udbudsplan, vil forvaltningen stå for gennemførelsen af udbuddet og træffe den endelige beslutning om valg af leverandør. Udbudsplanen er et dynamisk dokument, da ændringer kan opstå i løbet af perioden. Ændringer kan f.eks. ske, hvis tidsplaner justeres, nye udbud tilføjes, eller eksisterende udbud fjernes. Hvis nye udbud tilføjes, skal der indhentes politisk mandat ved at forelægge det konkrete udbud for godkendelse i Plan-, Klima og Miljøudvalget.

Når Udbudsplanen er politisk godkendt, vil den blive offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside www.rebild.dk. Dette giver tilbudsgiverne mulighed for at holde sig opdateret om kommende udbud og licitationer, som Rebild Kommune planlægger at gennemføre.

Økonomi

Der er ingen umiddelbare økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udbudsplan 2026

Punkt 68: Orienteringssag: Proces og status for myndighedsbehandlingen af Himmerlands Renseanlæg

06.00.00-P20-1-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Resume

Rebild Kommune er en del af Himmerland Renseanlæg. Ca. 50% af spildevandet fra Rebild Kommune behandles på Himmerland Renseanlæg, der er beliggende i Hadsund i Mariagerfjord Kommune. Renseanlægget har fået påklaget udledningstilladelsen, som blev givet i 2020. Nævnets Hus har på baggrund af klagen besluttet at udledningstilladelsen ikke er gyldig, og at der skal udarbejdes en ny godkendelse.

Denne sag er en redegørelse for den igangværende proces hen imod at renseanlægget får en ny tilladelse. Arbejdet er forholdsvist omfattende, idet der skal udarbejdes en ny miljøkonsekvensvurdering ligesom den tekniske udvikling har øget kravene til udledninger af denne art og størrelse. Himmerlandsrenseanlæg, som er bygherre, forventer at fremsende en ansøgning til myndigheden.

Myndighedsrollen varetages i denne sag af de tre kommuner Mariagerfjord, Vesthimmerland og Rebild.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg anbefaler at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Himmerlands Renseanlæg (HLR) er et fælles renseanlæg for forsyningerne i Mariagerfjord, Rebild og Vesthimmerland Kommune. Anlægget ejes og drives af Fællesrensning Himmerland, der er det formelle samarbejde mellem de tre forsyninger Mariagerfjord Vand (MFV), Rebild Vand og Spildevand (RVS) og Vesthimmerlands Vand (VHV).

Det oprindelige anlæg blev etableret i 2013 til 75.000 PE (personækvivalenter) med det nuværende udløbspunkt i Kattegat ca. 3,8 km fra kysten. Dette anlæg håndterede hovedsageligt kun spildevand fra Mariagerfjord Kommune.

I 2018 ansøgte Mariagerfjord Renseanlæg om tilladelse til en udvidelse på 225.000 PE med tilslutning af flere renseanlæg i Vesthimmerlands og Rebild kommuner. I 2020 meddelte Vesthimmerlands Kommune, Mariagerfjord Kommune og Rebild Kommune, VVM-tilladelser efter miljøvurderingslovens § 25 til udvidelsen, der også omfattede etablering af et ledningsnet fra de berørte rensningsanlæg til Mariagerfjord Renseanlæg (nu Himmerlands Renseanlæg), med vilkår om bl.a. forbedret rensning.

Udvidelsen blev efterfølgende etableret, men i 2024 blev § 25-tilladelsen ophævet og hjemvist til fornyet behandling. De tre kommuner har på den baggrund påbegyndt samarbejde om den fornyede behandling af sagen samt håndtering af den midlertidige situation.

Projektbeskrivelse

Den samlede ramme for projektet ligger i projektbeskrivelsen., der skal udarbejdes af projektejer. I dette projekt er projektejer Himmerlands Renseanlæg, der ejes af de tre forsyningsselskaber Ren Forsyning A/S, Rebild Forsyning og Vesthimmerlands Vand.

Projektbeskrivelsen skal indeholde informationer om projektets karakteristika, udformning, placering, historisk overblik og ikke mindst den miljømæssige indvirkning.

Projektet omfatter udvidelse af udledningstilladelsen fra 75.000 PE til 325.000 PE, etablering af 4. rensesettrin og eventuelt et 5. rensesettrin, hvis det er nødvendigt for kunne rense tilstrækkeligt for medicinrester og MFS (miljøfremmede stoffer), samt en varmepumpe på udløbsledningen.

I dette tilfælde, hvor projektet handler om dels at få udarbejdet en udledningstilladelse til et allerede udført projekt (225.000 PE), der er hjemvist i klagenævnet, og dels etablering af nye anlæg (325.000 PE) til øget rensning og varmepumpe, er det vigtigt at kunne adskille lovliggørelsen af det eksisterende fra de nye anlæg. Dette skal det tydeligt fremgå af projektbeskrivelsen.

Afgrænsningsnotat

Med udgangspunkt i projektbeskrivelsen, udarbejder myndigheden et afgrænsningsnotat.

Afgrænsningsnotatet sætter rammerne for hvilke miljømner, der skal indgå i miljøkonsekvensvurderingen. Der skal være taget stilling til hver enkelt miljøfaktor og argumenteret for hvorfor de enten medtages eller undlades.

Miljøkonsekvensvurdering

Miljøkonsekvensvurderingen udarbejdes af Himmerlands Renseanlæg som projektejer, og er generelt set en rapport, der med udgangspunkt i afgrænsningsnotatet skal beskrive og vurdere projektets forventede indvirkninger på miljøet.

To af de helt store udfordringer i projektet er, at selve udledningsspunktet (3,8 km fra kysten) både ligger i et Natura2000-område (nr. 14; Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord) og i kystvandområde (Kattegat, Aalborg Bugt), hvor der i henhold til Vandområdeplanerne er målsætning om god økologisk og kemisk tilstand, men hvor tilstanden i dag er dårlig.

Det betyder, at dyrearter, naturtyper og vandmiljøet ikke må blive påvirket af udledningen, og det stiller strenge krav til renseanlæggets rensning og udledning. Bliver der påvist en påvirkning, skal der arbejdes med fravige- eller afvigeforanstaltninger, hvor der ses ind i kompensation for påvirkningen.

Dermed skal miljøkonsekvensrapporten indeholde en meget grundig og veldokumenteret vurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen og vandrammerammedirektivet. I vurderingen af Natura2000 områdets påvirkning ses på de udpegede naturtyper og arter. Resten vurderes gennem vandrammeplanerne.

Miljøkonsekvensvurderingen skal danne grundlag for, at kommunerne kan give en §25-tilladelse.

§25-tilladelse

§25-tilladelsen er den endelige miljøgodkendelse, der afgør om et projekt må gennemføres. Tilladelsen er baseret på Miljøvurderingsrapporten. Det er her påvirkninger af miljøet vurderes, og der stilles krav til at undgå en påvirkning.

Normalt vil det ved et renseanlæg af denne størrelse være Miljøstyrelsen der er myndighed, men i dette tilfælde er kompetencen delegeret til de tre kommuner (Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Vesthimmerlands Kommune).

§25-tilladelsen udarbejdes i fællesskab mellem de 3 kommuner.

Tidsplan

Den samlede tidsplan kan på nuværende tidspunkt ikke fastlægges konkret, da kommunerne fortsat afventer at modtage en projektansøgning fra Himmerlands Renseanlæg. I forhold til den seneste tidsplan fra oktober 2025, hvor projektansøgningen skulle være indgivet i november 2025, vurderes processen således at være forsinket minimum 6 måneder.

Det betyder, at miljøvurderingsprocessen og diverse myndighedstilladelse, herunder §25-tilladelsen, i stedet for at være færdig som forventet i april 2027 nu skønnes først at kunne være færdig tidligst efter sommerferien 2027.

Det har desuden forlænget processen yderligere, at projektet løbende er ændret væsentligt. Det betyder, at der skal afholdes en ny idéfase samt at kommunerne på ny skal ansøge om at hjemtage miljøvurderingskompetencen fra Miljøministeren.

Offentlighedens inddragelse

Offentligheden vil blive inddraget efter reglerne i Miljøvurderingsloven. Det indebærer, at der i forbindelse med kommunernes modtagelse af projektansøgningen vil blive gennemført en idéfase, hvor offentligheden får mulighed for at komme med bidrag til, hvilke miljøforhold, der ønskes undersøgt i miljøkonsekvensrapporten og som derfor skal fremgå af afgrænsningsnotatet.

Idéfassen varer typisk 14 dage.

Herefter vil selve miljøkonsekvensrapporten sammen med § 25-tilladelsen blive fremlagt i offentlig høring i minimum 8 uger.

10-mandsgruppen

Gennem hele projektet har kommunerne haft en dialog med den såkaldte 10-mandsgruppe, der udgøres af engagerede og kritiske borgere. Det er fortsat hensigten at inddrage denne gruppe løbende i processen med henblik på at orientere og tydeliggøre projektet. Således vil gruppen blive indkaldt til et dialogmøde i forbindelse med den forestående idéfase.

Økonomi

Der er indgået aftale med ekstern konsulent om gennemgang af projektansøgningen og udarbejdelse af afgrænsningsnotat, ligesom der er indgået aftale med ekstern juridisk bistand. Udgiften fordeles mellem de tre kommuner.

Det forventes desuden, at der også indgås aftale med den eksterne konsulent om bistand til gennemgang med videre af miljøkonsekvensrapporten.

I Rebild Kommune afholdes udgiften indtil videre indenfor Center Natur og Miljøs budget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 69: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 70: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Orientering om vejledning til lokalplanprocessen

Forvaltningen har nu færdigudarbejdet vejledningen til lokalplanprocessen, der er målrettet udviklere og rådgivere. Vejledningen har til formål at styrke samarbejdet mellem udviklere, rådgivere og forvaltningen, herunder en indledende forventningsafstemning, samt at skabe større transparens og forudsigelighed i planlægningsprocessen.

Vejledningen har været i høring ved medlemmer af daværende Teknik- og Miljøudvalg, hos eksterne udviklere og internt i forvaltningen. Den modtagne feedback er blevet indarbejdet i den endelige version.

På mødet gives der ved behov en kort introduktion til vejledningen og lokalplansansøgningsblanketten under dette punkt.

Vejledningen kan tilgås via følgende link: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/65#/>

2. Skraldeskolen

Det gebyrfinansierede affaldsområde budgetterer hvert år med 50.000 kroner til, at 4. klasserne i Rebild Kommune kan komme på Skraldeskolen. Midlerne anvendes til at afholde omkostningen til besøg på Skraldeskolen. Skolerne står selv for transportomkostning i forbindelse med besøg. I år 2026 har vi fra skoleområdet set en stor interesse. Der er meldt ønske om 20 besøg i efteråret 2026.

De 20 besøg à 2.250 kr., som er omkostningen pr. besøg i Skraldeskolen betyder at vi pt. har anvendt 45.000 kr. ud af budgettet.

Dermed er det afsatte beløb anvendt. Vi er glade for, at skolerne efter et par år med få besøg, igen tilvælger denne mulighed. I arbejdet hermed er det tydeligt, at transportomkostningerne har været en begrænsende faktor.

3. Pres på jordanvisninger på tværs af kommunegrænser

I forbindelse med jordflytninger fra andre kommuner og ind til grusgravene, så oplever forvaltningen pt. stor aktivitet. Denne udfordring er opstået, da jordtransportørerne fra andre kommuner i stigende grad, anmelder flytning til en grusgrav i Rebild Kommune. Jordflytningerne håndteres myndighedsmæssigt i den kommune jorden flyttes fra. Udfordringen opstår ved, at grusgraven har en §52 dispensation. Dermed skal Rebild Kommune høres og godkende alle flytninger, forinden det kan afleveres. Efter de mange sager, som man har haft over hele landet, er Rebild Kommune opmærksomme på at undgå fremtidige udfordringerne med jord. Derfor undersøges jordflytninger, for at undgå, at vi modtager uønsket jord, da der kan indeholde fraktioner og stoffer (eksempelvis PFAS), der ikke er lovgivningsmæssige krav for. De kan være problematiske at modtage i grusgrave, hvor der er mulighed for spredning af forurenede stoffer til grundvandet.

Forvaltningen arbejder sammen med grusgraven i dette tilfælde på at overgå fra en §52 dispensation, til en fuld miljøgodkendelse. Forvaltningen kan ikke kræve at der overgås til en miljøgodkendelse. En miljøgodkendelse giver mulighed for at indføre kravene til jorden direkte i godkendelsens vilkår. Dette vil medføre, at afsenderkommunen udover lovgivningen skal kontrollere at jordpartierne også overholder vilkårene i miljøgodkendelsen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 71: Lukket: Orienteringssag: Orientering vedr. lukkede punkter

00.01.00-P35-5-25

Taget til efterretning.

Punkt 72: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.