

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-12-2019

Mødedato Onsdag d. 18. december 2019 kl. 15:45

Mødested Kig-Ind, Vestermarksvej 2, 9610 Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om delvis ophævelse af lokalplan nr. 147.....	4
Lukket: Køb af ejendom.....	6

Punkt 261: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-1-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt idet 263 behandles først.

Punkt 262: Anmodning om delvis ophævelse af lokalplan nr. 147

01.02.05-P16-4-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejeren af Bavnebakken 4 i Støvring har anmodet om, at lokalplan nr. 147 aflyses for ejendommen. Forvaltningen foreslår at lokalplanen aflyses for et større område på vestre side af Bavnebakken. Området vil herefter alene administreres efter kommuneplanen. Ejeren ønsker en aflysning af lokalplanen, for at kunne ombygge den eksisterende bebyggelse på ejendommen til 8 lejeboliger.

Der skal tages stilling til om ophævelsen af lokalplanen skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 147 udlægger en anvendelse for Bavnebakken 4 i form af butikker, klinikker og lignende i stueetagen og boliger eller kontorer på 1. sal. Der kan ikke meddeles dispensation til indretning af boliger i stueetagen, da det vil stride mod planens principper, da det fremgår af anvendelsesbestemmelsen, at der kun kan etableres erhverv i stueetagen, og boliger kan indrettes på 1. sal. Ejeren har derfor anmodet om at få lokalplanen aflyst for ejendommen, da han ønsker at etablere 8 lejeboliger. Bavnebakken 4 har et grundareal på 1468 m², og samlet erhvervsareal 839 m². Ejer ønsker, at der indrettes 8 boliger fordelt med 5 i stueetagen og 3 på 1. sal. Boligerne varierer i størrelse fra 1- til 3-værelseslejligheder på ca. 60-135m².

Forvaltningen foreslår at aflyses lokalplanen på de øvrige ejendomme på vestre side af Bavnebakken indtil Bavnebakken 20, da de alle er parcelhuse og alle er omfattet af samme bestemmelse om, at der ikke må være boliger i stuen. Begrundelsen for ophævelsen er, at planlægningen er blevet uaktuel, dels fordi der er ikke er et behov for butikker i området og dels fordi planlægningen ikke er aktuel, da området i dag allerede er bebygget med boliger.

Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde 09.C2., som udlægger arealet til centerområde i form af butikker, kontorer, klinikker og tilsvarende serviceerhverv, samt helårsbeboelse og offentlige formål.

Lokalplan nr. 147 kan ophæves efter planlovens §33, stk. 2, uden at der udarbejdes ny lokalplan. Ejendommen vil herefter blive administreret efter kommuneplanen, som udlægger ejendommen til blandt andet boligformål. Ombygning og nyindretning af den eksisterende bebyggelse kræver byggetilladelse. Ønskes der opførelse af ny bebyggelse, som medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø, skal der først laves en ny lokalplan, da den nye bebyggelse vil være lokalplanpligtigt.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at indrette 8 boliger i den eksisterende bebyggelse på ejendommen, uden det udløser lokalplanpligt under forudsætning af, at parkerings- og opholdsarealer etableres i overensstemmelse med kommuneplanen. Her er der lagt vægt på, at det er den eksisterende bebyggelse, der ombygges i mindre omfang, og området ikke ændrer karakter væsentligt.

Det vurderes, at den delvise ophævelse af lokalplanen er ukompliceret, derfor anbefales det, at kompetencen til at vedtage ophævelsen delegeres til Teknik- og Miljøudvalget, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser til ophævelsen.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at delvis ophævelse af lokalplan nr. 147 sendes i 4 ugers offentlig høring og

at Teknik- og Miljøudvalget delegeres til at vedtage ophævelsen, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser.

Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2019, pkt. 194:

Et flertal bestående af Kim Edberg, Jeanette Sagan, Anna Oosterhof og Ole Frederiksen ønsker ikke ophævelse af lokalplan og kunne ikke godkende indstillingen. Morten Lem ønsker at følge indstillingen.

Økonomiudvalget, 11. december 2019, pkt. 247:

Udsat til ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 18. december 2019 kl. 15.45.

Beslutning

Et flertal (Venstre, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Den Sociale Fællesliste) indstiller vedtaget som indstillet af forvaltningen.

Det Konservative Folkeparti tog forbehold.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 263: Lukket: Køb af ejendom

00.01.00-P00-16-19