

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 15-04-2015

Mødedato Onsdag d. 15. april 2015 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2014 - udvalg.....	5
Overførsel drift 2014-2015.....	7
Overførsel anlæg 2014-2015.....	10
Transport af affald fra genbrugspladserne.....	13
Tilbage melding fra Induflex på påbud.....	15
Vedtagelse af vandhandleplanen til Vandplan 1 (2010-2015).....	18
Ændret afgrænsning af Mastrup Bæk fredningen.....	21
Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2014-17.....	24
Tilsynskapacitet i Center Natur og Miljø.....	27
Skydebanen i Støvring.....	30
Fastlæggelse af praksis for overtagelse af gadelys på private fællesveje/private veje.....	33
Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 279 til opsætning af en pylon.....	36
Flytning af Materielgården i Støvring.....	39
LED-belysning i Rørbæk og Skørping.....	41
Stillingtagen til vedligehold af tunnel under Hobrovej - Naturportal 180.....	44
Energimærkning af Forsamlingshusene i Rebild Kommune.....	46
Godkendelse af Skema A - 38 almene boliger på Hobrovej 88, 9530 Støvring.....	48
Siden sidst - TMU 15. april 2015.....	51
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 15. april 2015.....	54
Lukket: Lukket punkt: Prioritering af midler til Helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering 2015.....	56
Valg af rådgiver til udbud af dagrenovation.....	57
Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 15.04.15.....	60

Punkt 64: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-24-14

Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Dagsorden godkendtes.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 65: Regnskab 2014 - udvalg

00.32.10-A00-1-15

Bilag

Regnskabsbemærkninger 2014 - Natur og miljø - TMU 15.04.15

Regnskabsbemærkninger 2014 - Veje og ejendomme - TMU 15.04.15

Regnskab 2014 - udvalg

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Fremlæggelse af driftsregnskab for 2014 for Teknik og Miljøudvalgets område

Det samlede resultat for udvalget er et forbrug på 51,6 mio. kr. mod et budget på 57,4 mio. kr. og dermed et mindreforbrug på 5,9 mio. kr.

Vedhæftede bilag bliver en del af det samlede regnskab for 2014, der behandles på økonomiudvalgets og byrådets møde i april.

Sagsfremstilling

Mindre forbruget for Teknik og Miljøudvalget på 5,9 mio. kr. svarer til godt 10% af det samlede budget. Mindre forbruget skyldes især, at man bevist har lagt et forventet overskud på 2,5 mio. kr. ind i taksten for affald, for at kunne finansiere en ny genbrugsplads. Overskudet fra indtægterne er dog reelt blevet lidt større - nemlig 2,9 mio. kr. Herudover har der været et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. på bygningsvedligehold. Det skyldes især, at man har udskudt en større reovering af Sortebakkeskolen til 2015.

For nærmere redegørelse af udvalgets område henvises til vedhæftet bilag. Det bemærkes, at tallene i de specielle bemærkninger er opgjort i mio. kr. med 1 decimal, hvilket indebærer, at der kan forekomme difference ved sammentælling af kolonner.

Til Økonomiudvalget og Byrådet i april, vil det samlede regnskab blive forelagt inklusiv finansiering, samt en redegørelse af anlægsregnskabet.

Det skal også bemærkes, at resultatet præsenteres uden § 40 bevillinger, hvilket indebærer, at det er de "reelle" afvigelser for de respektive områder, der er fokuseret på. § 40 bevillingen er alene bevilget i henhold til overholdelse af Styrelsesloven, hvoraf fremgår, at der ikke må afholdes udgifter uden bevillingsmæssig dækning.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at regnskabet for udvalget godkendes.

BESLUTNING

Udvalget godkendte regnskabet for 2014.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 66: Overførsel drift 2014-2015

00.32.10-A00-1-15

Bilag

d1d6fb33-bb16-4c67-aa41-ea2e81d449f4

Oversigt - overførsel 2014-2015 drift

d59644a0-d299-48ef-afbb-139e6e39871a

Ansøgning om overførsel af uforbrugte midler - sundhed

Overførsel drift 2014-2015

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Ved regnskab 2014 er der en række områder, hvor der enten er merforbrug eller mindreforbrug i forhold til budgettet. Overførsler mellem 2014-2015 sker i henhold til de gældende overførselsregler, som senest er evalueret i byrådet november 2014. Den samlede overførsel fra 2014-2015 er opgjort til 13,6 mio. kr. ud af et samlet driftsresultat på 20,9 mio. kr.

Sagsfremstilling

Overførselsreglerne for regnskab 2014 er i hovedtræk:

- At der max. kan overføres 5 % af bruttobudgettet.
- At overskud større end 5 % som udgangspunkt tilgår kassen, dog således, at der efter ansøgning kan bevilges større opsparing end 5 % til konkrete projekter og lignende.
- At der maksimalt accepteres underskud på 2 % af bruttobudgettet, men at 100 % af underskuddet overføres.
- At underskud over 2 % vil medføre, at kontraktområdet skal udarbejde en konkret handlingsplan for afvikling af underskuddet, med administrativ opfølgning hver måned.
- At eksterne midler (EU-tilskud m.v.) automatisk overføres via mellemregning mellem årene.
- At takstområder ikke overføres.
- At overskud under 100.000 kr. overføres 100%.
- At der er max overførsel på +/- 1 mio. kr. på henholdsvis de specialiserede områder og arbejdsmarkedsområdet.

Bemærk:

Jf. anmodning fra Sundhedsudvalget er underskud på BPA (borgerstyret personlig assistance) lagt sammen og behandlet sammen med det specialiserede voksenområde. I henhold til overførselsreglerne overføres der max et merforbrug på 1 mio. kr. samlet for BPA og det øvrige specialiserede voksenområde. Ændringen forudsætter dog Byrådets endelige godkendelse.

Der er en del eksterne midler, som ikke automatisk er overført via mellemregning mellem årene. Disse er istedet indregnet med 100% overførsel.

Derudover er politiske beslutninger om 100% overførsler indarbejdet (se bemærkninger på vedlagte oversigt) og vedligeholdelsespuljen på ejendomme er indregnet med 100% overførsel.

Ud fra regelsættet kan overførslerne sammenfattes i nedenstående oversigt. Overførslerne er opdelt på udvalgsniveau.

Driftsoverførsler i 1.000 kr.	Overførsel fra 2014 til 2015		
	Merforbrug	Mindreforbrug	Netto
Arbejdsmarkedsudvalg	0	1.000	1.000
Børn og Ungdomsudvalg	-12.176	11.759	-417
Kultur og Fritidsudvalg	-764	3.285	2.520
Sundhedsudvalg	-5.678	4.973	-704
Teknik og Miljøudvalg	0	2.411	2.411
Økonomiudvalg	-4.083	12.900	8.816
I alt	-22.702	36.328	13.626

I henhold til overførselsreglerne skal kontraktområder, der har et merforbrug på over 2% af bruttobudgettet udarbejde handleplan for afvikling af underskud. I vedhæftet oversigt er overførslerne for disse kontraktområder markeret med rødt.

Samlet er der 7,2 mio. kr. som tilfalder kassen på grund af 5% grænsen på mindreforbrug og max. +/-1 mio. kr. grænsen på de specialiserede områder og arbejdsmarked. Nedenstående oversigt viser, hvor meget der tilfalder kassen fordelt på udvalg.

Beløb i 1.000 kr.	Mindreforbrug udover 5% grænse der tilfalder kassen.	Mer-/mindreforbrug som tilfalder kasse pga. +/- 1 mio. kr. grænse (arbejdsmarked og spec. område)
Arbejdsmarkedsudvalg		1.069
Børn og Ungdomsudvalg	338	9.104
Kultur og Fritidsudvalg	36	0
Sundhedsudvalg	1.051	-8.529
Teknik og Miljøudvalg	1.540	0
Økonomiudvalg	2.591	0
I alt	5.557	1.644

Ansøgning om overførsel af mindreforbrug ud over 5%:

Center Sundhed har indsendt ansøgning om overførsel af uforbrugte midler på 1,1 mio. kr. vedr. patientrettet forebyggelse. Denne ansøgning er ikke indarbejdet i overførslen på de 13,6 mio. kr.

ØKONOMI

Forslaget indebærer, at der overføres et mindreforbrug på 13,6 mio. kr. til budget 2015.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget indstiller overførslerne inden for eget udvalg overført i henhold til gældende regler.

BESLUTNING

Udvalget indstiller, at overførslerne indenfor udvalgets område overføres i henhold til gældende regler.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 67: Overførsel anlæg 2014-2015

00.32.10-A00-1-15

Bilag

Anlæg - overførsel 2014-2015

bb92ec8f-7bc2-4650-aec5-73e8876718dd

Overførsel anlæg 2014-2015

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med regnskabets afslutning udarbejdes en opgørelse over kommunale anlæg der henholdsvis har brugt for lidt penge eller for mange penge i 2014. Der er vedlagt sagen en detaljeret oversigt over hvilke projekter, der står til at få overført både mer- og mindreforbrug til anlægsbudgettet i 2015.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for anlægsoverførslerne er at der er overførsler på alle uafsluttede anlægsprojekter. Dog er der for de løbende anlægsbevillinger alene overførsel på allerede disponerede beløb. Uforbrugte rådighedsbeløb (anlæg) i forbindelse med forsinkelser af projekter kan overføres, idét anlægsprojekterne forventes, at fortsætte uden yderligere ophold.

Overskud og underskud fra afsluttede projekter overføres ikke.

Som det fremgår af nedenstående oversigt fordelt på udvalgene, er der et anlægsmæssigt mindreforbrug på netto 44,3 mio. kr., og der er et forslag om at få overført 43,5 mio. kr.

Det samlede mindreforbrug dækker over, at der er brugt 56,8 mio. kr. mindre end budgetteret. Samtidigt er der kommet 12,5 mio. kr. flere indtægter på indtægtssiden end budgetteret.

På Børn og Ungeudvalgets område overføres 9,2 mio. kr., som primært vedrører Terndrup skole og Bavnebakkeskolen.

For Kultur og Fritidsudvalget overføres 15,4 mio. kr. Denne overførsel skyldes blandt andet vedligeholdelse af haller på 2,6 mio. kr., samt Terndrup idrætscenter med 12,3 mio. kr.

På Sundhedsudvalget område overføres 4,4 mio. kr. De uforbrugte midler kommer primært fra udmøntningsanalyse for boliger på ældre/handicapområdet på 2,0 mio. kr. samt 1,0 mio. kr. til flytning af boformerne.

Teknik og Miljø står til at få overført 26,1 mio. kr. til budget 2015. Denne overførsel vedrører bl.a. ny genbrugsplads i Sørup på 12,7 mio. kr, gangtunnel ved Skørping på 3,0 mio. kr. samt udskiftning af gadelys til 3,2 mio. kr.

For Økonomiudvalget overføres -11,6 mio. kr., overførslen vedrørende blandt andet salg af Støvring Hobrovej 88 - 15,0 mio. kr. og renovering af Terndrup administrationsbygning på 1,1 mio. kr.

De foreslåede anlægsoverførsler fremgår nedenfor.

		Regnskab 2014	Korr. budget 2014	Rest 2014	Forslag til overførelse
Børn og Ungdomsudvalg	U	12,1	22,4	10,3	9,2
	I	-0,4	0,0	0,4	
Kultur og Fritidsudvalg	U	2,7	18,0	15,4	15,4
	I	0,0	0,0	0,0	
Sundhedsudvalg	U	14,6	19,0	4,4	4,4
	I	-2,0	0,0	2,0	
Teknik og Miljøudvalg	U	39,1	61,7	22,6	26,1
	I	-11,7	-11,7	0,0	
Økonomiudvalg	U	19,9	24,1	4,1	-11,6
	I	0,0	-15,0	-15,0	
Total	U	88,4	145,3	56,8	43,5
	I	-14,2	-26,7	-12,5	
	N	74,3	118,6	44,3	

ØKONOMI

Hvis der overføres jævnfør indstillingen betyder det, at anlægsbevillingen i 2015 forøges med 43,5 mio. kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der indstilles overført 43,5 mio. kr. til budget 2015

BESLUTNING

Udvalget indstiller, at der overføres 43,5 mio. kr til budget 2015.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 68: Transport af affald fra genbrugspladserne

07.01.00-A00-1-15

Transport af affald fra genbrugspladserne

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Rebild Kommune skal have fundet en løsning på transport af affald fra kommunens tre genbrugspladser, da opgaven hidtil har været udført af RenoVest, som Rebild Kommune udtræder af pr 1.1.2016.

Sagsfremstilling

RenoVest er kontraktholder for aftalen med Nørager Vognmandsforretning om transport af affald fra Rebild Kommunes tre genbrugspladser. Rebild Kommune udtræder af RenoVest pr. 31.12.2015. Kontrakten med Nørager Vognmandsforretning om transport af affald fra genbrugspladserne i Rebild Kommune kan ikke overtages af Rebild Kommune. RenoVest overdrager kontrakten til Vesthimmerlands Kommune eller til RenoVest efter d. 31.12.2015, og Rebild Kommune skal derfor finde ny leverandør af opgaven med virkning fra 1.1.2016. Transportopgaven er i størrelsesordenen 1.200.000 kr. pr. år og forventes at skulle løbe over flere år, hvorfor opgaven skal i EU-Udbud.

ØKONOMI

Udgifterne ved at gennemføre udbuddet skønnes at være i størrelsesorden 85.000,- kr. for rådgiverbistand, svarende til udgifterne ved udbuddet af behandling af dagrenovation.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Rebild Kommune udbyder opgaven med virkning fra 1.1.2016. Forvaltningen beder udvalgte firmaer om et bud på rådgiveropgaven hvorefter valg af rådgiver forelægges til politisk behandling.

BESLUTNING

Udvalget besluttede, at opgaven udbydes, og forvaltningen beder udvalgte firmaer om et bud på rådgiveropgaven, hvorefter valg af rådgiver forelægges til politisk behandling.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 69: Tilbage melding fra Induflex på påbud

09.35.00-K08-6892-12

Bilag

Vurdering af luftrapport, 13 feb 2015.pdf - TMU 260215

Akkrediteret rapport fra Force Technology,.pdf - TMU 260215

Brev fra Induflex, opfølgning på påbud.pdf - TMU 260215

Tilbage melding fra Induflex på påbud

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget skulle på TMU mødet d.26.2.2015 tage stilling til, om Induflex med den fremsendte rapport har efterkommet det påbud, kommunen har givet. Sagen blev udsat på møde mellem de involverede parter i sagen. Inden mødet blev afholdt, besluttedes at udsætte det, indtil sagen har været drøftet i TMU igen. Begrundelsen herfor er at to klager af 18.11.2014 og 31.12.2014 fejlagtigt først er fremsendt til Natur- og Miljøklagenævnet 3.3.2015. Det indstilles, at sagens drøftes.

Sagsfremstilling

Fra TMU d.26.2.2015: Induflex fik den 21. august 2014 påbud om senest den 15. februar 2015 at dokumentere, at de foranstaltninger virksomheden ville etablere overholder de grænseværdier for lugt og MMA, der fremgår af Rebild Kommunes påbud af 24. oktober 2013 med ændringer i Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 28. marts 2014.

Induflex har den 9. februar 2015 fremsendt akkrediteret rapport som dokumentation for, at påbuddet er efterkommet.

Rapporten dokumenterer, at påbuddet i forhold til grænseværdien for MMA er overholdt med en pæn margin. I forhold til grænseværdien for LE (lugtenheder) fremgår det, at grænseværdien er overholdt både i industriområder (10 LE) og boligområder (5 LE). Det fremgår dog også af rapporten, at grænseværdien for boligområder kun lige netop er overholdt og at der er stor usikkerhed på lugtbestemmelsen.

Forvaltningen har bedt Rambøll om at vurdere rapporten. Rambølls vurdering er vedlagt sagen.

Forvaltningen finder på baggrund af ovenstående, at sagen for nuværende må anses for afsluttet med den fremsendte dokumentation. Evt. klager over lugtgener kan dog med de nævnte usikkerheder i rapporten være velbegrundede. Forvaltningen vil i så fald genoptage sagen.

ØKONOMI

Ingen for Rebild Kommune

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at sagen afsluttes for nuværende

Udvalget for Teknik og Miljø, 26. februar 2015, pkt. 38:
Jan Brøndum blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Der afholdes møde med de involverede parter. Mødedato cleares med udvalget.

Genoptagelse af sagen.

Sagen blev d.26.2.2015 udsat på møde mellem de involverede parter i sagen. Inden mødet blev afholdt, besluttedes at udsætte det, indtil sagen har været drøftet i TMU igen. Begrundelsen herfor er, at to klager af 18.11.2014 og 31.12.2014 fejlagtigt først er fremsendt til Natur- og Miljøklagenævnet 3.3.2015. Fejlen blev

opdaget i forbindelse med udarbejdelse af sagsindsigt, hvorefter klagerne straks blev sendt til Natur- og Miljøklagenævnet. Fejlen blev beklaget, og klager blev orienteret om, at der ikke var tale om en bevidst udeladelse, men skyldes travlhed i forvaltningen, som centerchefen ikke havde været tilstrækkeligt opmærksom på.

Forvaltningen indstiller:

at sagen drøftes.

BESLUTNING

Udvalget tog den fremsendte dokumentation for overholdelse af krav til lugt og MMA til efterretning. Udvalget holder møde med de involverede parter, hvor rapporternes resultater fremlægges.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 70: Vedtagelse af vandhandleplanen til Vandplan 1 (2010-2015)

06.00.10-P15-5313-12

Bilag

Rebild Kommunes udkast til vandhandleplan feb 2015 - TMU 15.04.15

Vedtagelse af vandhandleplanen til Vandplan 1 (2010-2015)

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Vandplan 1 (2010-2015) blev vedtaget af staten den 30. oktober 2014. De enkelte kommuner skal senest ½ år efter denne dato sende en vandhandleplan i 8 ugers høring. Det indstilles at TMU sender vandhandleplanen videre til ØK, BY med indstilling om at vandhandleplanen sendes i 8 uger høring.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har nu tilrettet den vandhandleplan som byrådet vedtog den 29. november 2012, lige før Natur- og Miljøklagenævnet sendte vandplanerne tilbage til fornyet høring, da NMKN mente at høringsfristen til en supplerende høring havde være for kort.

Efter den nye høring blev vandplanerne endeligt vedtaget af staten den 30. oktober 2014. Forvaltningen gør opmærksom på, at hvis ikke vandhandleplanen godkendes og sendes videre til ØK, BY kan Rebild Kommune ikke overholde kravet om at vedtage en vandhandleplan senest 6 mdr. efter Statens godkendelse af vandplanen.

Staten har sat rammerne for et indsatsprogram, der fastlægger, hvor der skal gennemføres indsatser. Det er herefter kommunernes opgave at finde ud af, hvordan de forskellige indsatser skal gennemføres.

Statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser er jf. miljømålslovens § 3 stk. 2 bundet af indsatsprogrammet i vandplanerne.

Rebild Kommunes byråd har på mødet den 26. februar 2015 besluttet, at indsatserne med AAL numrerne 29651, 29654, 29655 og dele af 29656 i alt 535 meter ikke skal gennemføres. Dette har resulteret i, at Rebild Kommune har gjort indsigelse mod Mariagerfjord Kommunes vandhandleplan, da ovenstående strækning ligger i grænsevandløbet Simested Å. Hvis der ikke kan opnås enighed mellem kommunalbestyrelser skal regionsrådet mægle mellem kommunerne. Hvis der forsat ikke kan opnås enighed forelægges sagen for miljøministeren, der træffer den endelige afgørelse.

Det skal også bemærkes, at miljøministeren (ved Naturstyrelsen) kan fremsætte indsigelse mod et forslag til kommunal vandhandleplan, fx hvis forslaget ikke indeholder de indsatser, der fremgår af den vandplan, som handleplanen skal udmønte. Forslaget til handleplan kan herefter først vedtages, når der er opnået enighed mellem kommunen og ministeren om de nødvendige ændringer. Der henvises herved til miljømålslovens § 31 e. Såfremt der ikke ved forhandling kan opnåes enighed, træffer ministeren afgørelsen. Her henvises til § 31e stk.2 i miljømålsloven.

En del indsatser er udgået i den nye vandplan (2010-2015).

Dette angår både indsatstyper og antal indsatser, der skal gennemføres. Således er indsatsen "ændret vedligeholdelse" udgået i hele landet.

Øvrige indsatser, der er ændret i Rebild Kommune:

- Der er ikke længere nogen indsats vedr. renseanlæg
- Vedr. spildevandsrensning i det åbne land, er to indsatsområder udgået
- Okkerindsatser i vandløb udgår
- Restaurere vandløb: her er indsatsen faldet fra 33 til 16 strækninger
- Åbne rørlagte vandløb: her er indsatsen faldet fra 29 til 28 strækninger
- Sikre kontinuitet: her er antallet faldet fra 83 til 74 indsatser

Endelig er vådområdeindsatsen steget fra 5 til 7 kommunale vådområder. Heraf er det ene af de 5 gamle områder reduceret markant.

Rebild Kommune forventer at nå de mål, der fremgår af den statslige udmelding, bortset fra ovenstående 535 meter vandløbsstrækning. I følge de oplysninger Rebild Kommune har, mener Naturstyrelsen, at målet er opfyldt hvis der er ansøgt om forundersøgelse på alle indsatser inden udgangen af 2015.

I Rebild Kommune er der ca. 118 indsatser, og der er forundersøgt ca. 95 indsatser. Dvs der mangler at blive søgt om forundersøgelse på ca. 23 indsatser i løbet af 2015. Dette forventer vi at nå.

Godkendelse af vandhandleplanen er et led i den samlede godkendelsesprocedure og gennemførelse af indsatserne i vandplanerne.

Forvaltningen gør opmærksom på, at både Vesthimmerland og Mariagerfjord Kommune også har sendt deres vandhandleplan i høring. Begge kommuners vandhandleplaner indeholder indsatser, som er beliggende i grænsevandløb, hvor Rebild Kommune også er myndighed. Mariagerfjord Kommune forudsætter i sin vandhandleplan, at indsatserne gennemføres i overensstemmelse med de pågældende vandplaner.

Udkastet til Rebild Kommunes vandhandleplan er vedlagt som bilag. Den strækning, som BY har besluttet ikke skal gennemføres i Simested Å, er taget ud af Rebild Kommunes vandhandleplan (strækningen er markeret som en gul streg).

Det bemærkes, at der for hver indsats skal laves en forundersøgelse, som belyser de tekniske muligheder, lodsejernes holdning, vurdering af konsekvenserne og lodsejernes eventuelle ønsker til erstatning. På baggrund heraf kan byrådet / byrådene vurdere, om det / de vil søge Naturstyrelsen om at den pågældende indsats realiseres eller om det / de vil anmode Naturstyrelsen om at indsatsen udgår, enten fordi indsatsen ikke har den ønskede effekt eller fordi den ikke er omkostningseffektiv.

ØKONOMI

Indsatserne er 100% finansieret af staten og EU. For vandløbsindsatserne er det EU's fiskeriprogram og for vådområdeindsatsen er det landdistriktsmidler. Til myndighedsarbejdet er kommunerne tildelt midler efter DUT-ordningen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at TMU anbefaler overfor ØK og BY at vandhandleplanen for Rebild Kommune sendes i høring i 8 uger.

Udvalget for Teknik og Miljø, 26. februar 2015, pkt. 44:

Udsat.

BESLUTNING

Et flertal i udvalget (Morten Lem og Ole Frederiksen) indstiller, at vandhandleplanen for Rebild kommune sendes i høring i 8 uger.

Jeppe Ugilt undlod at stemme.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 71: Ændret afgrænsning af Mastrup Bæk fredningen

01.05.10-P16-1-15

Bilag

Kortbilag - TMU 15.04.15

Ændret afgrænsning af Mastrup Bæk fredningen

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Anders Rye-Andersen (lodsejer) har ønske om at få ændret afgrænsningen af fredningen af Mastrup Bæk syd for Støvring. Han ønsker at fredningen reduceres med henblik på at etablere byggegrunde i den nordlige del af området og han tilbyder til gengæld at udvide fredningen med et areal i den sydlige del af området. Forud for en evt. henvendelse til fredningsnævnet herom ønsker han en politisk stillingtagen til om kommunen vil anbefale projektet.

Sagsfremstilling

Anders Rye-Andersen (lodsejer) har ønske om en ændret afgrænsning af fredningen af Mastrup Bæk syd for Støvring – nærmere bestemt på matr. nr. 6g Mastrup By, Buderup samt 1bl Buderupholm Hgd., Buderup (se kort). Forud for en evt. henvendelse til fredningsnævnet herom ønsker han en politisk stillingtagen til om kommunen vil anbefale projektet.

Fredning

Fredning er det ældste og mest vidtgående instrument til beskyttelse af natur og landskaber. En fredning har ekspropriationslignende karakter, idet den indeholder hel eller delvis afståelse af bestemte rettigheder over de omfattede ejendomme. Derfor har fredninger en særlig myndighedsstruktur med en bestemt procedure. Et af hovedformålene med Mastrup Bæk Fredningen er at hindre yderligere byudvikling i ådalen. Derfor vurderes den ønskede byudvikling ikke at kunne rummes i en dispensation fra fredningsbestemmelserne, men istedet vil udløse en ændring af fredningsgrænserne og dermed en genoptagelse/genrejsning af fredningssagen. Kun tre parter kan rejse en fredningssag; Miljøministeren (Naturstyrelsen), Kommunalbestyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening. Kommunen ville derfor skulle være sagsrejer i den konkrete sag dermed udarbejde et nyt fredningsforslag med budgetoverslag mm og sende det til Naturstyrelsen og Fredningsnævnet. Fredningsnævnet offentliggør herefter forslaget, underretter ejere og andre involverede parter, afholder offentligt møde og besigtigelse, træffer foreløbige beslutninger om indhold og omfang, indkalder erstatningskrav og træffer afgørelse om fredning og erstatning.

Formål og forløb, Mastrup Bæk fredningen

Det fremgår af fredningsafgørelsen for Mastrup Bæk, at formålet i høj grad er at friholde ådalen for byudvikling og at afgrænsningen er foretaget herefter: "Fredningsnævnets afgrænsning af fredningsområdet, har taget sigte på dels at hindre bebyggelse ud i dalen og dels ikke at gribe ind i anvendelsen af de arealer, der ligger udenfor bækkens nærmeste omgivelser". Det oprindelige fredningsforslag (fra 1977) omfattede endnu en del af Mastrupdalen (nord for Over Bækken), men her overhalede byudviklingen fredningssagen og som følge heraf blev den del ikke længere fundet fredningsværdig ved Overfredningsnævnets endelige afgørelse i 1985. Dette forløb understreger vigtigheden af at friholde mere end blot de helt ånære arealer i den sydlige del af fredningen, hvor de største natur- og landskabsinteresser er og hvor byudviklingen endnu ikke er igangsat.

Forvaltningen kan ikke i detaljer redegøre for hvad der ligger til grund for indtegningen af fredningsgrænsen på matr. nr. 6g, men da der ikke er oplagte landskabselementer (som ejer- eller matrikelskel, hegn eller dyrkningsgrænser) til brug for grænsedragningen, har fredningsnævnet og senere overfredningsnævnet formentlig valgt at trække grænsen som en lige linje. Heri adskiller grænsedragningen sig dog ikke væsentligt fra grænsedragningen i resten af fredningen, som også består af lige linjer. Det fremgår i øvrigt af sagsforløbet at netop den pågældende grænsedragning (på matr. nr 6g) er fastholdt på trods af indsigelser fra Støvring Kommune om at flytte grænsen mod vest i overensstemmelse med terrænformer og dyrkningsgrænse.

Vurdering af ændringsforslaget

Den del af fredningen (matr. nr. 6g), hvor lodsejer ønsker fredningsarealet reduceres, indeholder ådalens største naturværdier tilknyttet selve det uregulerede å-forløb og det mest værdifulde landskab i form af den markante

erosionsdal omkring åen. Disse værdier berettiger til en rummelig/bred afgrænsning – ikke mindst på østsiden, hvor landskabet er mindre skrånende og bebyggelse derfor vil være synlig på længere afstand. I forhold til matr. nr. 6g er natur- og landskabsværdierne længere mod syd (på 1bl, hvor ansøger foreslår udvidelse af fredningen) mere moderate og ikke skønnet fredningsværdige i samme omfang. På grund af § 3 beskyttelse og terrænforhold vil arealet på 1bl ikke kunne bruges til bebyggelse.

ØKONOMI

Det er uvist i hvilket omfang der vil være økonomiske omkostninger (i form af erstatninger til lodsejere) forbundet med genoptagelse af fredningssagen.

For kommunen vil der være administrative omkostninger ved genoptagelse af fredningsasag, udarbejdelse af ny lokalplan og evt. nyt tillæg til spildevandsplan.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der tages politisk stilling til hvorvidt udvalget vil støtte lodsejers ønske om en ændret fredningsafgrænsning og arbejde videre med genrejsning af fredningssagen.

at udvalget, hvis der træffes beslutning om at fremme projektet, videresender til endelig beslutning i Byrådet.

BESLUTNING

Udvalget besluttede, at der ikke arbejdes videre med en genrejsning af fredningssagen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 72: Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2014-17

06.00.05-P15-1-15

Bilag

Klage fra RVS over Miljøvurdering af spildevandsplan 2014-2017 - TMU 15.04.15

Kommentarer fra Orbicon til påklagen fra RVS, vedrørende Miljøvurderingen - TMU 15.04.15

Oplysning til RVS om rettelser af miljøvurdering af spildevandsplan - TMU 15.04.15

Oplysning fra RVS, om at det accepteres, at påklagen til miljøvurderingen ikke sendes videre - TMU 15.04.15

Bilag 9 Miljøvurdering v2 20 01 15 med markeret ændringer.pdf - TMU 15.04.15

Høringssvaret fra RVS til forslag til spildevandsplan - TMU 15.04.15

CNM - Hvidbog - Spildevandsplan 2014-2017 - TMU 15.04.15

Nyt kort 35-Guldbæk.pdf - TMU 15.04.15

Spildevandsplan 2014 - 2017 for Rebild Kommune , .pdf - TMU 15.04.15

CNM – Tillæg til Hvidbog – Spildevandsplan 2014-2017 - TMU 15.04.15

Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2014-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Spildevandsplan 2014-2017 fremlægges til endelig vedtagelse og offentliggørelse. Planen fastsætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune. Planen er grundlæggende en sammenskrivning af spildevandsplanerne for de tre tidligere kommuner, som nu udgør Rebild Kommune, suppleret med udlagte arealer i Kommuneplan 2013 - 2025. Forslaget til Spildevandsplan har været i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed Spildevandsplan 2014-2017 for Rebild Kommune til endelig vedtagelse. I forbindelse med offentliggørelsen af forslaget indkom der en klage over planens miljøvurdering fra Rebild Vand og Spildevand A/S (RVS), som oplyste, at det fremsendte mest handlede om visse faktuelle fejl i miljøvurderingen og ikke en klage over miljøvurderingen som helhed. Efter drøftelse mellem RVS og forvaltningen om de enkelte punkter, trak RVS klagen tilbage, idet forvaltningen her fremlægger en revideret udgave af miljøvurderingen.

RVS har også sendt et høringssvar til forslaget til Spildevandsplan. RVS og forvaltningen har drøftet disse bemærkninger og kommentarer. Forvaltningen har på den baggrund heraf dels udarbejdet en endelig spildevandsplan, hvor de tekster, som udgår i forhold til det offentliggjorte udkast er med grå skrift og tilføjede tekster er med rød skrift og dels foretaget mindre justeringer i et kortbilag. Foruden ovennævnte rettelser har forvaltningen indarbejdet Statens nyligt vedtagne vandplaner i Spildevandsplanen. Vandplanerne erstatter retningslinjer i Regionplan 2005.

I forbindelse med drøftelserne mellem RVS og forvaltningen kan det fremhæves, at en præcisering om forbud mod køkkenkvarne i Rebild Kommune er medtaget, ligeledes er en byrådsbeslutning af 18. december 2014 om spildevandsslam indarbejdet i den endelige plan.

RVS har også fremsat et ønske om at indføre en praksis, hvor regnvandstilslutninger fra den enkelte grund i eksisterende områder ikke må øges i forhold til det nuværende niveau. Da der her kan være tale om en væsentlig ændring i forhold til det offentliggjorte forslag til plan, finder forvaltningen, at dette ønske skal afklares ved den næste revision af spildevandsplanen eller i et tillæg til spildevandsplan.

OBS: Hvidbog (notat), der opsamler og kommenterer de indkomne bemærkninger, er tilføjet sagen mandag den 23. februar 2015. Et efterfølgende tillæg til Hvidbog af 30. marts 2015, indgår som bilag til sagen.

ØKONOMI

Der er ikke drekte udgifter forbundet med Spildevandsplanen, idet kloakering både i by og på land finanseres af brugerne efter forurenere-betaler-princippet.

Dog er der en indirekte udgift for Kommunen i form af vejafvandingsbidrag, der afhænger af selskabets investeringsomfang.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at den fremlagte Spildevandsplan 2014-2017 vedtages endeligt med forbehold for mindre, redaktionelle ændringer
- at miljøvurderingen i den foreliggende udgave godkendes

Udvalget for Teknik og Miljø, 26. februar 2015, pkt. 45:

Udsat.

BESLUTNING

Udvalget indstiller, at den fremlagte Spildevandsplan 2014-2017 vedtages endeligt og at miljøvurderingen godkendes.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 73: Tilsynskapacitet i Center Natur og Miljø

09.00.00-A00-1-15

Bilag

Uddrag af budgetaftalen 2015 og overslagsårene - TMU 150415

ressourcesituationen i Center Natur og Miljø ,BY d.22.5.2014 - TMU 150415

Bilag, resourcesituationen i Center Natur og Miljø, 30 april 14 1 - TMU 150415

Bilag 2, CNM ressourceforbrug, 1 maj 2014 - TMU 150415

Tilsynskapacitet i Center Natur og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

TMU har anmodet om, at Center Natur og Miljø's tilsynskapacitet belyses i forhold til det hensigtsmæssige. Det indstilles til udvalget, at redegørelsen først forelægges udvalget til august, da der på det tidspunkt findes et langt bedre grundlag for at belyse situationen.

Sagsfremstilling

TMU har anmodet om, at Center Natur og Miljø's tilsynskapacitet belyses i forhold til det hensigtsmæssige. I Center Natur og Miljø er tilsynsopgaverne tæt forbundet med løsningen af myndighedsopgaverne, et tilsyn kan udløse myndighedsbehandling og tilsvarende kan godkendelser/tilladelser/revisioner udløse behov for mere tilsyn. Derfor bør en vurdering af, hvorvidt tilsynskapaciteten ligger på et hensigtsmæssigt niveau, ses i sammenhæng med ressourcesituationen indenfor myndighedsopgaverne.

7.maj 2014 behandlede TMU (og efterfølgende ØK og BY) en sag om ressourcesituationen i Center Natur og Miljø, se bilag. Som konsekvens heraf indgik emnet i budgetforhandlingerne for 2015 og overslagsårene, og resultatet blev, at centret tildeltes 3,0 mio ekstra i 2015, 3,5 mio i 2016 og 3,5 mio i 2017.

Konkret har det udmøntet sig i, at der er ansat 5 nye medarbejdere i centret pr. 1.1.2015, hvor de tre er tilknyttet landbrugsteamet, en er tilført virksomhed/spildevand og endelig er der tilført naturteamet en ny medarbejder. Derudover har alle medarbejdere i centret fra primo 2015 registreret deres arbejdstid, for visse teams på opgavetyper, for andre helt ned på den enkelte opgave. Tidligere er der kun sket tidsregistrering på de opgaver, der er gebyrfinansierede. Formålet med registreringen er at skabe et bedre grundlag for arbejdsplanlægningen og ressourcestyringen i centret.

Forvaltningen foreslår derfor, at redegørelsen for tilsynskapaciteten i centret udarbejdes, når der har været ført tidsregistrering i hele centret i et halvt år. På det tidspunkt forventes, at vi har et solidt grundlag for at vurdere, hvorvidt kapaciteten på området kan anses for hensigtsmæssigt, og de nye medarbejdere, der er ansat pr 1.1.2015, vil være kørt godt ind. En status på ressourcesituationen i Center Natur og Miljø, herunder en vurdering af tilsynskapaciteten, foreslås derfor forelagt TMU i august, så materialet eventuelt kan indgå i budgetforhandlingerne for 2016.

ØKONOMI

I første omgang ingen.

BESLUTNING

Udvalget besluttede, at redegørelsen for tilsynskapaciteten forelægges for udvalget i august.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 74: Skydebanen i Støvring

82.20.00-P00-3316-12

Bilag

Bilag 1 svar fra Aalborg Kommune - TMU 15.04.15

Skydebanen i Støvring

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Den 19. november besluttede et flertal i Økonomiudvalget at de resterende 29 muligheder for placering af skydebane undersøges, samt at mulighederne for en fælles skydebane med Aalborg Kommune undersøges. Aalborg Kommune har nu svaret at de ikke ser attraktive muligheder for et samarbejde. Der ønskes udvalgets stilling til det videre arbejde.

Sagsfremstilling

Aalborg Kommune ønsker ikke at samarbejde om skydebaner. Se svar i bilag 1.

Der er undersøgt muligheden for at købe 6 mulige lokaliteter omkring Støvring, men ingen af de pågældende lodsejere ønsker at sælge. Det udestår at undersøge de resterende 29 lokaliteter i kommunen. Arbejdet med at udskrive kort og finde lodsejere er begyndt. Flugtskydningsforeningen har imidlertid tydeligt tilkendegivet at de ikke ønsker at flytte til nogen af de resterende lokaliteter. Dette kan bringe kommunen i en uheldig situation, hvis der findes en lodsejer der er villig til at sælge, og der derefter alligevel ikke indgås en handel.

Det vil være muligt at ekspropriere et areal, eller indgå en aftale på ekspropriationslignende vilkår, hvilket vil gøre handlen skattefri for sælger. Der kunne tages fornyet kontakt til de tre lodsejere der har arealer, som flugtskydningsforeningen finder i passende afstand til deres medlemmer. Ekspropriation til en skydebane vil helt sikkert udløse offentlig kritik.

Det kunne forsøges at aftale en frivillig fraflytning med flugtskydningsforeningen mod kompensation. Forventningen vil være at kompensationen vil skulle være betydelig.

Hvis kommunen selv skal bruge arealet til direkte kommunale aktiviteter kan lejemålet opsiges.

Der er et ønske om byudvikling syd for skydebanen, men den private bygherre ønsker ikke at udarbejde en masterplan før der er en aftale om ophør med skydeaktivitet på skydebanen, da støjgenerne vurderes at være uforenelige med et boligområde.

Flugtskydningsforeningen har tilbudt at etablere støjvolde uden udgift for kommunen mod en forøgelse af skydetiden. Støjvoldene vil reducere støjgenerne, men vil ikke gavne det eventuelle nye boligområde, og klager over støj vil efter al sandsynlighed fortsætte.

Der er således ingen indlysende gode løsninger på udfordringen, hvilket kunne tale for at engagere en rådgiver, der måske kunne levere nye vinkler til en løsning.

ØKONOMI

Det vurderes at koste omkring 5 mio. at etablere en ny flugtskydningsbane på bar mark.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at bsp;At udvalget beslutter hvilke af de skitserede muligheder der skal arbejdes videre med.

BESLUTNING

Et flertal i udvalget (Morten Lem og Jeppe Ugilt) besluttede, at sagens udsættes på nærmere redegørelse fra forvaltningen om forskellige alternative løsningsforslag.

Ole Frederiksen fremsatte ønske om, at der knyttes en ekstern rådgiver på sagen.
Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen

Punkt 75: Fastlæggelse af praksis for overtagelse af gadelys på private fællesveje/private veje

05.00.00-P00-20-15

Bilag

Beslutning 2006 - TMU 15.04.15

Fastlæggelse af praksis for overtagelse af gadelys på private fællesveje/private veje

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der skal tages stilling til hvordan praksis skal være i forhold til overtagelse af gadelys på private fællesveje/private veje.

Sagsfremstilling

Under kommunesammenlægningen i 2006 blev det besluttet, at de eksisterende gadelysforeninger i Nørager- og Skørping kommuner, efter frivillig aftale, kunne overgå til Rebild Kommune, og alt gadelys i Rebild Kommune skulle drives under et, som en kommunal gadebelysning.

Af dagsordenspunkt den 13. august 2014 fremgår det, at praksis på private fællesveje er, at grundejere selv opsætter gadelyset, hvorefter kommunen vil overtage drift og vedligehold. Der findes endnu ikke tilfælde, hvor kommunen har overtaget gadelamper fra en privat fællesvej. I forbindelse med overtagelse af gadelysforeninger er der dog overtaget gadelamper placeret på private fællesveje.

Forvaltningen har fået en række henvendelser om overtagelse af gadelys på private fællesveje og private veje (eksempelvis veje i andelsboligforeninger og boligforeninger), og i den forbindelse ønskes der fastlagt en praksis for overtagelse af sådanne gadelamper.

Praksis kunne være en af følgende:

- 1, Rebild Kommune overtager ikke drift og vedligehold af gadelys på private fællesveje og private veje.
- 2, Rebild Kommune overtager drift og vedligehold af gadelys på private fællesveje, men ikke på private veje.
- 3, Rebild Kommune overtager drift og vedligehold af gadelys på private fællesveje og private veje.
- 4, Rebild Kommune overtager drift og vedligehold af gadelys på private fællesveje og private veje, hvis gadelyset er af en standard og art svarende til den eksisterende gadebelysning på offentlig vej.
- 5, Rebild Kommune overtager drift og vedligehold af gadelys på private fællesveje, hvis gadelyset er af en standard og art svarende til den eksisterende gadebelysning på offentlig vej.

Hvis det besluttes at overtage gadelys på private fællesvej/private veje, skal der ligeledes tages stilling til i hvilket omfang det overtages. Skal det eksempelvis også overtages på parkeringspladser, stier, opholdsarealer/grønne områder og lign.

ØKONOMI

Rebild kommune har ikke registreret gadelamper på private fællesveje/private veje, det er derfor uvist, hvor mange gadelamper der findes på disse veje.

Forvaltningen har ikke en præcis pris på etablering af nye gadelamper - forvaltningens bedste skøn er 8.000 - 12.000 kr.pr.stk. Hvis der ligeledes skal graves kabler ned, er prisen i stedet omkring 20.000 kr.pr.stk.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at praksis nummer 1 vælges.

At i det tilfælde det besluttes, at gadelys på private fællesveje/private veje skal overtages, skal kun gadelamper i umiddelbar nærhed af kørebanen overtages.

BESLUTNING

Udvalget besluttede at følge forslag til praksis nummer 1, hvorfor Rebild Kommune ikke overtager drift og vedligehold af gadelys på private fællesveje og private veje. Byrådets tidligere beslutning om overtagelse af vejanlæg incl. gadelys ved nye, private udstykninger fastholdes.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 76: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 279 til opsætning af en pylon

01.02.05-P19-6-15

Bilag

Ansøgning skilte - TMU 15.04.15

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 279 til opsætning af en pylon

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

SignConcept har på vegne af Aldi ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 279, § 7.4, til opsætning af en pylon på Hobrovej 56 og 58. § 7.4 forbyder specifikt pyloner.

Området var tidligere omfattet af lokalplan nr. 147, som dækker det mest af Støvring midtby. Lokalplan nr. 147 tillader heller ikke pyloner ved andet end tankstationer.

Pylonen ønskes opsat i det nordøstlige hjørne ud til Hobrovej. Pylonen er ca. 5,5 m høj. Skiltet vil bestå af Aldis navn og logo. Skiltet oplyses ved indvendig belysning gennem bogstaver og logo.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 279, § 7.4 fastsætter, at skilte skal overholde retningslinjer i den Byarkitektoniske Vejledning for Støvring Midtby. § 7.4 fastsætter specifikt, at der ikke må opstilles pyloner.

Området var tidligere omfattet af lokalplan nr. 147. Lokalplan nr. 147 indeholder ikke direkte bestemmelser mod pyloner. § 8.2 fastsætter dog at skilte, facadeudformning m.v. i området må kun ske med Støvring Kommunes godkendelse. Der henvises til "Byarkitektonisk vejledning – retningslinier for skilte, facader og byinventar".

I Byarkitektonisk vejledning står, at standerskilte kun godkendes ved servicestationer. Det er bl.a. hensigten med vejledningen at bringe skiltemængden ned. Det er ikke til gavn for nogen med overdreven skiltning, da den enkelte forretning nemt risikerer at forsvinde i mængden. Med en afdæmpet skiltning vil den enkelte forretning være mindst lige så synlig, og sidegevinsten er, at husene og gadebilledet bliver meget smukkere. Retningslinjerne i vejledningen indeholder et sæt grundlæggende "færdselsregler" for bl.a. skilte. Med disse retningslinier kan alle få kendskab til "færdselsreglerne" og undgå eventuelle ærgrelser sent i et projektforsløb.

Opsætning af en pylon vil derfor stride mod lokalplan nr. 279, § 7.4 samt den Byarkitektoniske vejlednings retningslinjer.

I dag er der kun en pylon ved Super Brugsen samt UnoX. Tidligere var der en pylon ved Statoil på ejendommen, hvor Aldi opføres. Der er et fælles skiltestativ ved Citycentret. Byarkitektonisk vejledning fastsætter, at butikker i Citycentret primært skal benytte skiltestativet.

Lokalplan nr. 147 og byarkitektonisk vejledning er fra år 2002. I 2004 søgte Super Brugsen om tilladelse til opsætning af deres nuværende pylon ud mod Hobrovej. Der blev givet tilladelse til den nuværende pylon med den begrundelse, at der var en eksisterende pylon. Der var således kun tale om en udskiftning af designet og ikke en helt ny pylon. Pylonen ved Super Brugsen kan derfor ikke bruges som begrundelse for, at der skal gives en dispensation til en pylon ved Aldi. Pylonen ved UnoX - og tidligere pylonen ved Statoil - er i overensstemmelse med den byarkitektoniske vejledning. Tankstationer er de eneste, hvor pyloner/standerskilte godkendes ved jf. vejledningen.

Lokalplan nr. 279 blev endelig vedtaget i februar 2014 på foranledning af ønske fra Aldi. Ønsket om en pylon har ikke været nævnt fra Aldis side under udarbejdelsen af lokalplan nr. 279. Hvis Aldi havde ønsket en pylon burde det være bragt op under lokalplanudarbejdelsen. Forbuddet mod pyloner i lokalplan nr. 279 har været en videreførelse af forbuddet i det hidtidige plangrundlag. Forbuddet har været med i lokalplanen fra starten af, og Aldi kunne næppe have været uvidende om forbuddet.

Samtidig med ansøgningen om pylonen har Aldi søgt om opsætning af 4 andre store skilte på bygningsfacaderne,

som der er givet tilladelse til. Det vurderes, at der vil være rigelig eksponering af butikken, og at yderligere skiltning er unødig, og kan give en skævvridning i forhold til de øvrige dagligvarebutikker.

Hvis der meddeles dispensation til en pylon kan det få følgevirkninger for resten af bymidten omkring Hobrovej og Jernbanegade da en dispensation vil danne præcedens.

Ansøgningen om dispensation har været sendt i høring ved Støvring Handel samt naboerne mod nord på Hobrovej 54A. Begge har indgivet indsigelse mod en dispensation. Støvring Handel mener, at det ikke vil pynte på byen, at der opstår en skilteskov gennem byen. Naboerne på Hobrovej 54A mener, at pylonen vil påvirke deres udsigt, samt give lysgener ind gennem deres vinduer. Pylonen står helt oppe i hjørnet af Aldis grund op mod Hobrovej 54A.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der meddeles afslag til ansøgning om opsætning af en pylon.

BESLUTNING

Udvalget besluttede at meddele afslag til ansøgning om opsætning af pylon.
Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 77: Flytning af Materielgården i Støvring

82.25.00-P00-1-14

Flytning af Materielgården i Støvring

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget besluttede d. 23. februar ikke at købe en ejendom til materielgård i Sørup. Forvaltningen ønsker retning for det fortsatte arbejde.

Sagsfremstilling

Da ejendommen på Industrimarken i Sørup ikke blev erhvervet til materielgård skal det besluttes hvilken løsning der nu skal arbejdes på. I TMU i juni og i BY i august blev det besluttet at afsøge markedet i nærheden af Støvring.

Den nuværende Materielgård har ikke tidsvarende mandskabsfaciliteter og anvendelsen af pavillioner sker på en dispensation for tilslutning til fjernvarme, der udløber 1. 1. 2017. Saltlageret er et halvtag, hvor taget er ved at falde ned og hvor personalet må kun færdes, hvis de er iført en gummiged. Der er ikke plads på grunden til et ordentligt saltlager hvor logistikken fungerer. Materielgården ligger på en attraktiv grund i Støvrings grønne kile, som kunne bruges til glæde for byen.

Det vurderes at den driftsmæssigt billigste løsning er at bevare Materielgården i umiddelbar nærhed af Støvring med stillepladser i Terndrup og Nørager, hvor kun få medarbejdere møder ind. Det vil være muligt at flytte Materielgården til Terndrup eller Nørager, men det vil kræve en meget stor stilleplads og et saltlager nær Støvring. Det vil også være muligt kun at have én Materielgård, hvor transport af traktorer m.m. foregår på lastbiler, men det vurderes at være en driftsmæssigt dyrere løsning.

Der er mulige ejendomme i både Støvring, Terndrup og Nørager, men de er ikke undersøgt nærmere.

ØKONOMI

Der er i budgtaftalen afsat 10 mio. til ny materielgård i 2016 evt. kombineret med en lejeaftale i 2015. At bygge ny materielgård vurderes at koste nær 30 mio. Skal den nuværende materielgård sættes i stand skønnes det at koste godt 6 mio. inkl. ny salthal, der ikke er plads til på grunden.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der fortsat undersøges mulighederne for at erhverve en ejendom til materielgård inklusiv saltlager nær Støvring, med henblik på udflytning og nedrivning af den eksisterende materielgård.

BESLUTNING

Udvalget besluttede at udsætte sagen på nærmere udredning omkring alternative løsninger, herunder vil indgå en beskrivelse af funktioner og opgaver på materielgården.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 78: LED-belysning i Rørbæk og Skørping

05.01.12-P20-9-14

LED-belysning i Rørbæk og Skørping

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Efter at Rørbæk Gadelysforening er overtaget af Rebild Kommune og det er besluttet at overtage Skørping Gadelysforening, skal den eksisterende belysning i begge byer udskiftes til LED-belysning. Udvalget skal tage stilling til om der skal gennemføres et nyt udbud, eller om arbejdet skal udføres i den eksisterende kontrakt.

Sagsfremstilling

Aktuel status

Ca. 75-80% af den eksisterende gadebelysning i Rebild Kommune er på nuværende punkt udskiftet til LED-belysning. De armaturer i Skørping by som ejes af Rebild Kommune (ca. 235 stk.) er allerede udskiftet til LED-belysning.

I Skørping er det ca. 620 armaturer vi overtager fra gadebelysforeningen heraf ca. 120 stk. på privatveje.

I Rørbæk er det ca. 100 armaturer vi overtager fra gadelysforeningen.

Der er indgået en aftale med en entreprenør om opsætning og fremadrettet drift af kommunens øvrige gadelys. Denne aftale udløber med udgangen af 2018 med mulighed for forlængelse i 2 gange 1 år.

Tre scenarier:

Der kan opstilles tre scenarier til at få omlagt gadebelysningen i Rørbæk og Skørping til LED-belysning:

1. Indkøb af armaturer, opsætning og efterfølgende drift kan indeholdes i den nuværende aftale omkring gadelys

Ved det sidste udbud af LED-gadelys blev der indarbejdet en mulighed for at kunne udvide aftalen til også at dække Rørbæk og Skørping. Der kan derfor indgås aftale med den nuværende entreprenør uden nyt udbud.

Fordelene ved den model er, at gadelys i Rebild Kommune får et ensartet udseende og vil være af samme fabrikat og type som de allerede monterede armaturer. Dette scenarie vil være mindre bureaukratisk for administrationen, idet der kun skal administreres en aftale frem for to.

Tidsmæssigt vil dette scenarie kunne iværksættes umiddelbart.

Ulemperne ved denne model er, at prisen på opgaven ikke afprøves i det nuværende marked.

2. Der afholdes en ny licitation på både opsætning og drift dækkende Rørbæk og Skørping (den resterende del)

Fordelene ved denne model er, at prisen på ydelsen afprøves i markedet og at der er en ny mulighed for entreprenørerne for at vinde opgaven. En licitation vil tage ca. 6-7 måneder. Forvaltningen anbefaler i den forbindelse, at der antages en ekstern rådgiver til at gennemføre licitationen.

Tidsperspektivet vil være:

Maj: Godkendelse i TMU af, hvilke rådgivningsfirmaer, der inviteres til at give bud på opgaven

Juni: Valg af rådgiver i TMU

September: Godkendelse af udbudsmateriale samt hvilke firmaer, der indbydes til at give bud i TMU.

November: Godkendelse af licitationen samt frigivelse af bevillingen i BY.

Det vil være udgifter til udarbejdelse af licitationsmateriale (omend, der vil være noget genbrug fra den sidste licitation) samt til rådgiver.

Ulemperne vil være, at de fremtidige betalinger vil skulle relatere sig til to udbud, hvilket kræver ekstra kontrol og administration. Endvidere vil der kunne blive forskel på de forskellige opsatte armaturer i kommunen. Dette vil især blive markant i Skørping, hvor Rebild Kommune allerede har ansvaret for en del armaturer. Ved denne løsning skal kontraktens varighed tilpasses så der kan laves en samlet kontrakt når den eksisterende kontrakt udløber.

3. Der afholdes en ny licitation kun på opsætning dækkende Rørbæk og Skørping (den resterende del), driften fremadrettet tilrettelægges indenfor rammerne af den eksisterende aftale

Scenarie 3 er en kombination af 1 og 2, hvor opsætningen af LED udbydes i licitation, mens drift og vedligehold tilføres den eksisterende kontrakt. Fordelen er at vi fremadrettet kun har en vedligeholdelseskontrakt, ligesom i scenarie 1. Ulempen kan være at når indkøb, opsætning samt fremadrettet drift ikke varetages af samme firma kan man risikere det valgte firma ikke har et incitament til at levere en langsigtet løsning, der virker. Endvidere risikerer vi at der vil være snitfladeproblemer omkring fejlretning, garanti, faglig kvalitet m.v. mellem to firmaer. Samt at der vil kunne blive forskel på de forskellige opsatte armaturer i kommunen. Dette vil især blive markant i Skørping, hvor Rebild Kommune allerede har ansvaret for en del armaturer.

ØKONOMI

Med baggrund i de armaturpriser der er i den nuværende entreprisekontrakt, vurderes indkøb af samtlige nye/ekstra armaturer at beløbe sig til ca. kr. 2.400.000 eks. moms.

Demontage af eks. armaturer og montage af de ca. 700 nye armaturer beløber sig til ca. kr. 375.000 eks. moms.

Udover udgifter til montage vil der komme udgifter til udskiftning af træmaster ca. kr. 60.000, nye kabler ca. kr. 500.000 samt diverse udgifter til opgradering til Kl. II anlæg på ca. kr. 275.000.

Vedligehold af de nye armaturer koster ca. kr. 6-8000 eks. moms pr. år.

Samlet set er der tale om en investering på ca 3,6 mio.kr..

Udgifterne til udskiftning vil være låneberettigede jf. lånebekendtgørelsens regler om energiinvesteringer. De hidtidige erfaringer med LED-belysning viser, at der er markante besparelse på over 60 % på elregningen forbundet ved overgangen. Der forventes derfor en tilbagebetalingstid på 7-8 år.

I takt med udskiftning af armaturerne i de 2 byer, kan Rebild Kommune sælge den overskydende CO₂ kvote til Energi Nord. Det beløber sig til en engangsindtægt på ca. kr. 60.000.

Ved et udbud vil der være et projekteringshonorar på ca. kr. 120.000.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget beslutter hvorvidt udskiftning til LED-armaturer skal foretages indenfor den nuværende aftale (scenarie 1) eller om opgaven skal sendes i udbud som skitseret i sagsfremstillingen (enten scenarie 2 eller 3) .

BESLUTNING

Udvalget indstiller, at opgaven sendes i udbud som skitseret i scenarie 2 i sagsfremstillingen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 79: Stillingtagen til vedligehold af tunnel under Hobrovej - Naturportal 180

01.05.08-P25-51-14

Stillingtagen til vedligehold af tunnel under Hobrovej - Naturportal 180

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Ved Thingbæk Kalkminer etableres der tunnel under Hobrovej, og der skal tages stilling til hvem der fremtidigt skal drifte og vedligeholde tunnellen.

Sagsfremstilling

Foreningen Gravlev Ådale er i gang med et projekt der bl.a. omfatter etablering af tunnel under Hobrovej. Rebild Kommune har jf. budgetaftale bevilget 700.000 kr. til etablering af tunnel, og der er yderligere tildelt 800.000 kr. fra LAG (Lokal Aktions Gruppe).

Tunnellen skal via stiforbindelse skabe sammenhæng mellem kalkminerne/Rebildcentret på den ene side af Hobrovej og Røde Møllevej på den anden side af Hobrovej.

Ejeren af arealerne hvor stierne er beliggende drifter og vedligeholder selv stierne, men der skal tages stilling til, hvem der fremtidigt skal drifte og vedligeholde tunnellen.

Projektleder for foreningen - Niels Moes - oplyser, at det fra foreningens side fra start har været forventning om, at kommunen ville overtage tunnel samt fremtidigt vedligehold heraf.

ØKONOMI

De første mange år vil drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne sandsynligvis være minimale. Tunnellen har dog en vis levetid, og en udskiftning af denne vil sandsynligvis være en bekostelig affære.

Etablering af den kommende tunnelen beløber sig til godt 1,6 millioner kroner.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Rebild Kommune ikke forpligter sig til fremtidigt at drifte og vedligeholde tunnellen.

BESLUTNING

Udvalget besluttede, at Rebild kommune ikke vil forpligtige sig til at drifte og vedligeholde tunnellen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 80: Energimærkning af Forsamlingshusene i Rebild Kommune

02.00.00-A26-6-15

Bilag

Energimærkning af forsamlingshuse.xlsx - TMU 15.04.15

Energimærkning af Forsamlingshusene i Rebild Kommune

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Energimærkning af forsamlingshuse i Rebild Kommune - støttet efter Byfornyelsesloven.

Sagsfremstilling

Der er mulighed for at anvende midler fra Pulje til Landsbyfornyelse, som i 2015 består af i alt 2,5 mio. kr. (1,5 mio. kr. fra staten og 1 mio. kr. fra Rebild Kommune) til f.eks. at udføre energimærkning af forsamlingshusene i Rebild Kommune. Puljen kendes også som "Nedrivningspuljen". Det forventes, at der kan træffes aftale om at nedrive 12-16 ejendomme i 2015 og 2-3 bygningsfornyelsessager, men det vurderes, at der også er rum til at afsætte midler til at udføre energimærkning af forsamlingshusene.

Jv.f. Byfornyelsesloven § 38 er der mulighed for at yde støtte til renovering af f.eks. forsamlingshuse - her er det en betingelse at der inden da er udført en energimærkning af bygningen.

Center Plan, Byg og Vej indhenter tilbud på energimærkningen hos 3 forskellige rådgivningsfirmaer og forventer en pris på omkring 5000 kr. pr. hus.

Der er den 07.04.2015 fremsendt ønsker om energimærkning fra 18 ud af 22 mulige forsamlingshuse.

Kommer der efterfølgende ansøgninger om tilskud til renovering af forsamlingshuse, vil disse blive forelagt udvalget efterhånden som de modtages - her kan første sag danne grundlag for den procentvise størrelse for støttebeløbet for de efterfølgende.

ØKONOMI

Det forventes at det samlede beløb for udarbejdelse af energimærkningsrapport på de 18 forsamlingshuse løber op i maks 90.000 kr.

Beløbet finansieres via puljen til landsbyfornyelse 2015 - fordelt med 60% til staten og 40% til Kommunen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der indhentes tilbud til energimærkning af forsamlingshusene i Rebild kommune - 18 ud af 22 mulige ansøgninger er modtaget.

Samtidig indstilles det, hvis den samlede pris på maks 5.000 kr pr. forsamlingshus overholdes, at det laveste tilbud(og konditionsmæssigt er ok)accepteres og energimærkningen opstartes.

BESLUTNING

Udvalget besluttede, at der indhentes tilbud på energimærkningen. Såfremt den samlede pris pr forsamlingshus ikke overstiger 5000 kr, accepteres det laveste tilbud og energimærkningen opstartes.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 81: Godkendelse af Skema A - 38 almene boliger på Hobrovej 88, 9530 Støvring

02.00.00-A26-8-15

Bilag

Skema A Støvring Rådhus_18-03-2015 - TMU 15.04.15

Huslejberegning_boliger_18-03-2015 - TMU 15.04.15

Projektmappe - TMU 15.04.15

Særlige vilkår for støtte - Rådhusen, Støvring - tilføjet sagen efter TMU-dagsordenens udsendelse

Godkendelse af Skema A - 38 almene boliger på Hobrovej 88, 9530 Støvring

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Boligselskabet Nordjylland - Hobrovej 88, "Rådhushaven", 9530 Støvring - Ansøgning om støtte til opførelse af 38 almene familieboliger.
Godkendelse af Skema A.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Nordjylland, Arsenalvej 20, 9800 Hjørring, ønsker at opføre 38 almene boliger på Hobrovej 88, 9530 Støvring.

Fremsender, via Kuben Management, Skema A for nærmere godkendelse.

Der er tale om 30 boliger som etableres som etagebyggeri i 3 etager mod Hobrovej(øst), mod Super Best (nord) og 8 boliger i 2 etager mod Bavnebakken (Vest) - ialt 3.840 kvm.

Byggeriet opføres i "Rådhushaven" i Støvring, beliggende Hobrovej 88 og Bavnebakken 9. "Rådhushaven" er centralt beliggende i Støvring by og området er præget af det høje byggeri på vestsiden af Hobrovej og villakvarteret på Bavnebakken. Boligselskabet Nordjylland vil bygge primært 3-værelseslejligheder i 3 etager og 8 rækkehuse i 2 plan.

Projektet kan ikke opføres efter den gældende Lokalplan 147 idet denne lokalplan kræver at der etableres butikker i stueetagen mod Hobrovej.

En ny Lokalplan 291 er under udarbejdelse og er i netop nu i intern høring - den nye Lokalplan åbner op for bl.a. boliger i stueetagen mod Hobrovej.

Etagebyggeri: 3-rums boliger på ca. 100 kvm Tæt/lav byggeri: 4-rums boliger på ca. 105 kvm.

Byggeriet er oplyst projekteret, så det som minimum overholder energikravene til lavenergibygninger i Bygningsreglement 2010 (klasse 2015).

Der er ikke ved nærværende godkendelse af Skema A foretaget en nærmere screening af projektet for evt. mangler/uoverensstemmelser i forhold

til den nye Lokalplan 291 - ligesom der heller ikke er taget stilling til bebyggelsens placering, udformning og arkitektoniske udtryk m.v.

ØKONOMI

Anskaffelsessum og finansiering marts 2015:

Anskaffelsessum: Realkreditlån (84%): Kommunal grundkapital (10%): Beboerindskud (2%): Kommunal garanti(1):

kr. 73.440.000 kr. 64.627.000 kr. 7.344.000 kr. 1.469.000 kendes ikke

(1): Kommunen skal stille en garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes senere af det långivende realkreditinstitut. Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

Udgiftsfordeling: grundudgifter 20% omkostninger 66% håndværkerudgifter 14%

Anskaffelsessum/kvm.:

Den samlede anskaffelsessum pr. m² er på 19.125 kr. - svarende til gældende maximums beløb for alment boligbyggeri i 2015, og er inkl. energitillæg på 1.095 kr.

Huslejen:

Den årlige husleje pr. m² er i ansøgningsmaterialet beregnet til 845 kr., heraf udgør kapitaludgifterne 588 kr. og de øvrige driftsudgifter 257 kr. ekskl. forsyningsudgifter.

Huslejeniveauet betragtes som rimeligt under hensyntagen til lejlighedsstørrelsen og den centrale beliggenhed i Støvring.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger m.v. til projektet med en støtteberettiget anskaffelsessum på 73.440.000 kr.,
- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitalindskud på 7.344.000 kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen og
- at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges (kendes sandsynligvis først ved Skema B)

BESLUTNING

Et flertal i udvalget (Morten Lem og Ole Frederiksen) indstiller, at forvaltningens indstilling følges.

Jeppe Ugilt forbeholder sig sin stilling til sagen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 82: Siden sidst - TMU 15. april 2015

00.01.00-G01-14-14

Bilag

Kendelse i Otax 2014-03 - TMU 15.04.15

Status primo 2015 - TMU 15.04.15

Siden sidst - TMU 15. april 2015

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. Ekspropriation til pendlerplads i Haverslev

Den 5. marts var der indkaldt til overtaksation i anledning af ekspropriation til arealet, hvor pendlerpladsen i Haverslev er beliggende. Den 20. marts har forvaltningen modtaget overtaksationskommissionens kendelse. Kendelsen er vedlagt som bilag, og kendelsen fastsætter erstatningen til 50 kr. pr. kvm.

2. Lokalråd

Lokalrådene er ved at blive nedsat hen over foråret. Status vedlægges. Nedsættelsen af lokalrådene har medført en del debat om hvilken rolle rådene skal/bør have. Generelt er man positiv over for ideen, men da der ikke er en fast facitliste over rådets opgaver, så vil rådernes selvforståelse og initiativer være forskellige.

3. Tandklinikken ved Skørping Skole

Aflysningen af lokalplan 4.1.1 for tandklinikken ved Skørping Skole har været i offentlig høring i 8 uger, hvor der ikke er indkommet nogen hørings svar. Administrationen har derfor ophævet lokalplanen, som aftalt, og der er givet byggetilladelse til ombygningen.

4. Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse

Natur- og Miljøklagenævnet har den 5. marts 2014 stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse af 18. november 2014 vedr. beskyttet natur (jf. naturbeskyttelseslovens § 3) på ejendommen Åvej 17, 9541 Suldrup. Klagenævnet stadfæstede dels kommunens afgørelse om registrering af § 3 beskyttet natur på ejendommen og dels kommunens afslag på lovliggørende dispensation fra § 3.

5. Farligt affald og deponiaffald

På byrådsmødet d. 28-02-2013 blev det besluttet at udtræde af affaldsselskaberne. Samtidig blev det besluttet fortsat at anvende Mokana som modtager af farligt affald samt at optage forhandling med Reno-Nord om aftaler for deponiaffald. Mokana er i dag fusioneret ind i Reno-Nord, og forvaltningen har overfor Reno-Nord tilkendegivet et ønske om, at der laves aftaler med selskabet for farligt affald og deponiaffald fra hele kommunen. Dette sker som forberedelse på at kommunen pr. 31-12-15 udtræder af affaldsselskaberne RenoVest og I/S Fællesforbrændingen, og der dermed ikke er sikret behandling af affaldstyperne farligt affald og deponi fra de områder der var gl. Nørager og Støvring kommuner. Reno-Nord laver udkast til aftalegrundlag, der efterfølgende skal godkendes af Reno-Nord og Rebild Kommune.

6. Bekæmpelse af bjørneklo

TMU besluttede den 7. maj 2014 at sende Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo 2015-2017 i høring, såfremt byrådet afsatte 300.000kr i budget 2015. TMU godkendte samtidig indsatsplanen efter indstilling fra forvaltningen. Byrådet godkendte efter indstilling fra TMU den 27. november 2014 at indsatsplanen i 2015 indtil videre finansieres med 0,5 mio kr (svarende til at hele kommunen er indsatsområde), midler der forventes at være i mindreforbrug på driftsikring af boligbyggeri. Efterfølgende har det vist sig, at der er netto 270.000kr til rådighed til at

udføre indsatsplanen i 2015.

Høringsperioden for indsatsplanen er netop slut og der er indkommet et høringssvar fra Aalborg Kommune.

Høringssvaret giver anledning til to mindre ændringer i planen vedr. bekæmpelsesmetoder:

- Bekæmpelse med nitrogen slettes
- Bekæmpelse med afdækning med sort plastic tilføjes

Indsatsplanen kan dermed vedtages administrativt. Da finansieringen af indsatsplanen ikke er på plads for 2016 og frem, vil det blive fremsat i forbindelse med den kommende budgetlægning. Såfremt der ikke findes finansiering af planen fra 2016, genoptages sagen om niveauet for Kæmpe-Bjørneklo bekæmpelse i kommunen.

7. Evaluering af mødet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Morten Lem orienterede om, at han d. 14.4.2015 havde været til bestyrelsesmøde i NT, og Rebild kommune kan forvente en tilbagebetaling på ca 854.000,- fra regnskabsåret 2014.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 83: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 15. april 2015

00.01.00-G01-15-14

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 15. april 2015

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Udvalget er orienteret.

Mundtligt blev udvalget på mødet orienteret om, at Center Plan, Byg og Vej beklageligvis ikke har fået ansøgt statslig pulje om tilskud til etablering af kørebanespor til skolebus ved Bavnebakkeskolen. Puljen kunne kun søges i 2015 – og var i øvrigt målrettet busfremkommelighed i særligt København og Hovedstadsområdet.

Center Plan, Byg og Vej (centerchefen) har af ressourcemæssige årsager været nødsaget til at prioritere i opgaveporteføljen. Udvalgets medlemmer blev orienteret om baggrunden for prioriteringen og konsekvenserne for rækkefølgen i opgaveløsningen.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Punkt 84: Lukket: Lukket punkt: Prioritering af midler til
Helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering 2015**

82.07.00-G01-1-15

Punkt 85: Valg af rådgiver til udbud af dagrenovation

07.04.04-Ø54-1-15

Bilag

Cowi_tilbud + CV - TMU 15.04.15

Rambøll_tilbud + CV - TMU 15.04.15

Grontmij_Tilbud + CVer - TMU 15.04.15

Valg af rådgiver til udbud af dagrenovation

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der er indhentet tilbud på rådgiverbistand til opgaven EU-udbud af dagrenovation.

Udvalget skal træffe beslutning om, hvilken rådgiver der vælges til opgaven og hvor ofte denne opgave skal udbydes.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune udtræder af RenoVest og Fællesforbrændingen pr. 31-12-2015. Det betyder at der ikke længere er aftaler for det forbrændingsegnete affald fra gl. Nørager og gl. Støvring kommuner. Der er aftale med Reno-Nord for det forbrændingsegnete affald fra gl. Skørping kommune indtil 2023.

Det blev besluttet på byrådsmøde d. 26-02-2015, at behandling af dagrenovation fra områderne gl. Støvring kommune og gl. Nørager kommune skal i udbud. Udbudsprocessen skal startes op her i foråret 2015, så kontrakten indgås inden årets udgang, fordi nuværende aftaler udløber 31-12-2015.

Der er modtaget tilbud fra Cowi, Grontmij og Rambøll. Det er meddelt tilbudsgivere at tildelingskriterierne er laveste pris og en vurdering af medarbejdernes erfaring ud fra medsendte Cv'er. Forvaltningen har lavet nedenstående evalueringsskema. De tre tilbud er sammenlignet og tildelt "point" ml. 1-3 for hver punkt. Den der "scorer" højest har vundet.

Udover de to meddelte kriterier, har det også givet mening at sammenligne tilbuddene på den generelle beskrivelse af opgaveløsningen samt forslag til tidsplan. Den udvidede evaluering giver dog samme resultat, som hvis der kun kigges på tildelingskriterierne.

	Grontmij		Cowi		Rambøll	
Pris	79.865 kr. (udregnet efter forventet timeforbrug)	2	78.000 kr. (der er givet en pris pr. produkt/aktivitet)	3	94.800 kr. (samlet budgetramme)	1
Erfaring	God erfaring	1	Rigtig megen erfaring + anbefalet fra andre kommuner	3	God erfaring	2
Beskrivelse af opgaveløsning	Lidt slap og overfladisk	1	God beskrivelse ud fra materialer og skridt i processen	2	Eget udbudskoncept, godt beskrevet	3
Forslag til tidsplan	12-13 uger (afviger meget ift. de andre)	1	19 uger	3	21 uger	2
Total		5		11		8

Forvaltningen anbefaler at indgå aftale om rådgiverbistand med Cowi på udbudsopgaven. De tilbyder den laveste pris og de præsenterede medarbejdere har megen erfaring, der er specifikt relevant for denne opgave.

Det medsendte forslag til tidsplanen lægger op til at udvalget får det færdige udbudsmateriale til godkendelse på TMU mødet i juni.

Det skal også overvejes, hvor ofte opgaven med behandling af affaldet skal udbydes. For at der opnås den bedste pris, der følger markedet, skal det overvejes om opgaven skal i udbud hvert eller hvert andet år.

ØKONOMI

Hvis udvalget vælger Cowi er prisen for rådgivningsbistand 78.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget vælger rådgiver til udbudsopgaven

at udvalget tager stilling til, hvor ofte opgaven skal i udbud

BESLUTNING

Udvalget besluttede at vælge Cowi til at løse opgaven, og ønsker opgaven udbudt hvert andet år, med mulighed for forlængelse af kontraktperiode på et yderligere år.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Punkt 86: Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU
15.04.15**

00.01.00-G01-15-14