

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 12-11-2013

Mødedato Tirsdag d. 12. november 2013 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B Støvring

Indholdsfortegnelse

ØKV3 - september 2013 - Teknik og miljøudvalget.....	3
Opsamling på budgetvedtagelsen 2014 - TMU.....	5
Status for Bygge- og anlægsprojekter i november 2013.....	8
Opgradering af stoppesteder.....	10
Forslag til ændring af køreplaner for busrute 55 og busrute 113.....	14
Rebild Forsyning - ny betalingsvedtægt 2014.....	18
Rebild Forsyning - takster 2014 - vand og spildevand samt investeringsplan 2014-2024.....	20
Evt. fusion af affaldsselskaber.....	22
Ansøgning om dispensation fra forblivelsespligt - Søndervænget 38, Øster Hornum.....	27
Kontrakt på at indsamle papir, storskrald og glas i perioden 2014-17.....	31
Ændring af regulativ for erhvervsaffald 2013.....	33
Limfjordsrådets høringsvar til Statens vandplaner.....	35
Endelig vedtagelse af indsatsplan for en del af OSD 1432 Aalborg SV.....	37
Endelig vedtagelse af indsatsplan for OSD 1437 Nørager.....	40
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 - lavbundsarealer.....	42
Renovering af Anlægssdammen i Nørager.....	44
Ansøgning om flere vindmøller ved Brorstrup.....	47
Fremtidig anvendelse og etapeopdeling af Støvring Ådale.....	49
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 274 for et boligområde ved Guldbæk Syd.....	52
Godkendelse af 1. udkast til lokalplan 278 for et boligområde ved Hæsumvej, Støvring.....	54
Opførelse af Silotårn til Fodercentralen Limfjorden, Lærkevej, Støvring.....	56
Orientering om projektet "Møde- og aktivitetssteder med god energi fase 1".....	59
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 12.11.13.....	61
Siden sidst - TMU 12.11.13.....	64

Punkt 169: ØKV3 - september 2013 - Teknik og miljøudvalget

00.15.15-S00-1-13

Bilag

ØKV3 TM

ØKV3 - september 2013 - Teknik og miljøudvalget

Sagsfremstilling

Teknik og miljø

Hermed foreligger årets tredje samlede Økonomivurdering ØKV3 for fagudvalget. Den samlede Økonomivurdering 3, bliver forelagt Økonomiudvalget den 20. november 2013 inklusiv anlæg og finansiering.

Nedenfor er angivet forbruget på udvalgsområdets kapitalmiddel områder (sektorer), i forhold til det korrigerede budget, der blandt andet indeholder overførsler fra 2012, samt eventuelle øvrige politiske bevillinger i budget 2013.

Som det fremgår forventes der med ØKV 3 en samlet afvigelse på 1,0 mio.kr. i mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget.

Det vurderende resultat skal dog tages med forbehold for vintertjenesten. Der er i vurderingen taget udgangspunkt i at budgettet overholdes. Dette kan kun realiseres, hvis der bliver en meget mild vinter i forhold til vintervedligeholdelsen.

Det må dog stadig påregnes, at udgifterne til vintertjeneste vil stige kraftigt i tilfælde af, at vinteren ultimo 2013 sætter hårdt og tidligt ind. Det bør derfor overvejes at reservere midler fra andre af udvalgets områder til at dække eventuelle merudgifter til vintertjenesten.

ØKONOMI

jf. vurdering

Forvaltningen indstiller:

at ØKV3 drøftes

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Punkt 170: Opsamling på budgetvedtagelsen 2014 - TMU

00.30.00-G01-1-13

Opsamling på budgetvedtagelsen 2014 - TMU

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 10. oktober budgettet for 2014.

Drift

Budgettet til vedligeholdelse og drift af kommunale bygninger er i 2014 på 2,5 mio.kr. Heraf kan 1 mio.kr. henføres til et budgetløft i 2013, der blev givet til nedrivning, legepladser og bygningsvedligeholdelse. Byrådet afsatte i budget 2014 1 mio.kr. til nedrivning på anlægsbudgettet (se nedenfor). Udvalget skal således prioritere, hvorvidt der skal øremærkes et beløb til vedligeholdelse af legepladser. Tidligere opgørelser viser at der vil være behov for ca. 0,1 mio.kr. årligt hertil. Indenfor den resterende pulje til bygningsvedligeholdelse planlægger forvaltningen at udarbejde et forslag til prioritering til udvalgets møde i januar 2014. Heri vil indgå elementer som tagudskiftning på Bælum Mølle, maling af Kig Ind og andre projekter, der

Byrådet har afsat 0,3 mio. kr. til hurtigere byggesagsbehandling. Den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid på alle typer byggesager var 40 dage i 2012 og indtil nu 33 dage i 2013. Tallene er med forbehold for ændret fordeling mellem tunge og lette sager m.m., men vurderes overordnet set at være retvisende. Sagsbehandlingstiden er således reduceret, men der er stadig forbedringspotentialer.

Siden 2012 har Center Plan, Byg og Vej arbejdet på at digitalisere sagsgangen i byggesager. I dag modtager vi digitale ansøgningsblanketter og tegninger, der kan gå direkte i journalsystemet. Ved årsskiftet indføres et nyt sagsbehandlingssystem, der muliggør sammenhæng til øvrige systemer og indfører en egentlig digital ansøgningen, der ikke kan afleveres før den er korrekt udfyldt. På sigt vil ansøger kunne følge status for sagsbehandlingen på nettet via et personligt link.

Når digitaliseringen er gennemført vil sagsbehandlingstiden blive reduceret, men indtil videre investeres der ressourcer i at få systemerne kørt ind og få grunddata gjort tilgængelig og opdateret. I denne forbindelse er der god brug for de 0,3 mio.kr. Efter implementering vil de 0,3 mio.kr. anvendes til at nedbringe sagsbehandlingstiden yderligere.

Der sendes i dag en enslydende kvitteringsskrivelse til alle sager, hvori det oplyses at sagsbehandlingstiden er op til 8 uger jf. politisk beslutning herom. Center Plan, Byg og Vej vil snarest udarbejde kvitteringsskrivelser tilpasset de enkelte ansøgningstyper, således at der allerede ved modtagelsen skelnes mellem lette med kortere sagsbehandlingstid og tunge sager så kvitteringerne bliver mere retvisende i forhold til den reelle forventning ansøgerne kan have. På TMU mødet i december fremlægges servicemålene på de forskellige byggesagstyper til politisk beslutning.

Med virkning fra 2015 ændres lovgivningen så gebyrbetalingen for byggeansøgninger ændres fra fast gebyr efter ansøgningstype til at følge faktisk tidsforbrug til sagsbehandlingen. Ændringen vil forøge administrationen, da der skal indføres tidsregistrering på de enkelte ansøgninger. Det er en politisk overvejelse værd om man vil gøre byggeansøgninger gratis som en serviceforbedring og støtte til målet om at øge bosætning og erhvervsbyggeri, da en del af indtægten vil gå til administration. Den nuværende gebyrbetaling svinger fra år til år, men ligger omkring 1 mio. kr.. Flere kommuner har besluttet at gøre byggeansøgninger gratis.

Byrådet har afsat 0,3 mio. kr. til opfølgning på statens gennemgang af §3-arealer i Rebild Kommune. Forvaltningen vender tilbage med oplæg til håndtering af opgaven, når staten har meldt det endelige antal §3-sager, der skal afklares i Rebild Kommune ud.

Budgettet til vejafvandingsbidrag reguleres årligt i basisbudgettet med udgangspunkt i det forventede investeringsniveau. Der er besluttet at afregne 6 % at investeringerne i vejafvandingsbidrag. Forvaltningen undersøger pt. hvorvidt det er ifølge Forsyningssekretariatet er hjemmel til at fastholde de 6 % som fast bidrag eller om procenten skal betragtes som en a conto betaling, der efterfølgende reguleres med udgangspunkt i beregnede nøgletal.

Budgettet til affaldshåndtering er blevet bruttoficeret og der er justeret på enkelte udgiftsposter således at budgettet nu afspejler det nuværende serviceniveau (bl.a. søndagsåbent på genbrugspladserne) samt indtægternes fordeling og de vedtagne takster. Dermed styrkes styringsgrundlaget. Konkret er både udgifter og indtægter som følge af bruttoficeringen øget, men budgetbalancen er bibeholdt til 2,5 mio.kr. som besluttet af byrådet.

Budgettet til kollektiv trafik reduceres med i alt 0,8 mio. kr., hvoraf 0,5 mio. kr. stammer fra udmøntning af økonomiaftalen mellem KL og kommunerne, mens 0,3 mio. kr. stammer fra udvalgets beslutning om udmøntning af rammereduktion.

Forvaltningen går i dialog med NT om ændringer i køreplanerne, således at reduktionen kan gennemføres. De

enkelte ændringer vil blive forelagt udvalget til godkendelse. Se bl.a. anden sag på denne dagsorden.

Anlæg

Der er samlet set afsat 2,5 mio.kr. i budgettet til nedrivning af faldefærdige bygninger. Heraf medfinansierer staten 1,5 mio.kr. Forvaltningen udarbejdede til mødet i januar en oversigt over hvilke bygninger, der er på listen samt et oplæg omkring principperne for prioritering af puljen.

Det er besluttet, at der i 2014 skal udarbejdes et beslutningsgrundlag for udflytning af materielgården i Støvring med henblik på samling og styrkelse af idrætsmiljøet i byen. Forvaltningen igangsætter arbejdet med henblik på at udarbejde et beslutningsgrundlag til Byrådet i juni 2014.

Kommunens klimatilpasningsplan forventes vedtaget primo 2014. Der er i budgettet afsat 1,5 mio.kr. årligt til udmøntning af Klimastrategien - herunder Klimatilpasningsplanen. Det foreslås, at denne pulje i 2014 – 2017 reserveres til Klimatilpasningsplanen idet der også er afsat puljer til energiforbedringer i budgettet. Udmøntningen sker i samarbejde med Rebild Forsyning a/s. Det primære fokus er at beskytte 1. Infrastruktur, der nødvendig for at samfundet kan fungere; 2. Institutioner; 3. Bygninger generelt; 4. Landbrugsområder i nævnte prioriterede rækkefølge (jf. BY den 30. maj 2013).

Forvaltningen arbejder med et beslutningsgrundlag med henblik på at fastlægge fremtiden for genbrugspladsen i Sørup. Som tidligere besluttet arbejdes der med at undersøge en placering på den nuværende grund. Såfremt dette ikke kan lade sig gøre indenfor de økonomiske rammer vil der skulle ses på en alternativ placering. Der er i budget 2013 afsat 13 mio.kr. til formålet. Beløbet er forudsat fuldt lånefinansieret.

Forvaltningen arbejder med et beslutningsoplæg omkring udskiftning af kviksølvgadelys til LED-belysning. Der er i budgettet for 2014 og 2015 afsat 1 mio.kr. årligt. Udgiften er låneberettiget idet der er tale om energiinvesteringer. Udskiftningen skal lovgivningsmæssigt være udført inden udgangen af 2015. På nuværende tidspunkt vurderes det (bl.a. baseret på erfaringer i andre kommuner), at udgiften til en total udskiftning økonomisk vil være tjent hjem på under 10 år, men også at det vil kræve en væsentlig større investering end de afsatte 2 mio.kr. (i omegnen af 15 mio.kr.). Forvaltningen vil ultimo 2013 forelægge et beslutningsoplæg til politisk beslutning.

I budgetforliget blev der - ud af den samlede pulje på 3.0 mio.kr. til energiinvesteringer - øremærket 200.000 kr. til energiinvesteringer i forsamlingshusene. Der forudsættes 25 % medfinansiering fra forsamlingshusenes side. Puljen administreres af Økonomiudvalget, men det kan overvejes om den bør administreres af TMU (byggningsvedligeholdelse) og/eller KFU (for så vidt angår forsamlingshusene).

ØKONOMI

Indenfor budgettet

Forvaltningen indstiller:

at der tages stilling til hvorvidt der skal prioriteres midler til vedligeholdelse af legepladser.

at sagen i øvrigt tages til orientering.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning.

Vedrørende prioritering af midler til legepladser drøftes sagen igen i januar 2014.

Byrådet

Byrådet

Punkt 171: Status for Bygge- og anlægsprojekter i november 2013

00.01.00-P35-8-13

Bilag

Status for projekter i anlægsforum Nov 2013 - TMU 12.11.13

Status for Bygge- og anlægsprojekter i november 2013

Sagsfremstilling

Siden Økonomiudvalget i juni 2013 blev orienteret om status for Bygge- og Anlægsforum har arbejdet været koncentreret om at få igangsat ombygningen af Øster Hornum Skole, om- og tilbygning af tandklinikken i Støvring og rådhusbyggeriet i Støvring.

Samtidig er der blevet arbejdet med færdiggørelse af byggerierne på Mastruplund og Bavnebakkeskolen, samt forberedelse af projekterne i Terndrup.

Af vedhæftede statusnotat fremgår den aktuelle status for de enkelte projekter.

Der er i statusnotatet medtaget nogle større renoveringsprojekter, som ikke finansieres fra investeringsoversigten som anlægsprojekter, men i stedet via vedligeholdelsespuljer.

ØKONOMI

Økonomi på de enkelte projekter fremgår af statusnotatet.

Der er ikke på investeringsoversigten disponeret midler til nye projekter.

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Indstilles taget til efterretning.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Punkt 172: Opgradering af stoppesteder

05.00.00-G01-53-12

Bilag

Genfremsendelse af puljeansøgning - Rebild - TMU 12.11.13

Opgradering af stoppesteder

Sagsfremstilling

Sagen afgøres i Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagen genoptages.

På udvalgs mødet d. 12. marts 2013 tog udvalget forvaltningens nedenstående orientering til efterretning.

Orienteringen tog udgangspunkt i, at det fælles projekt ville få støtte i h.t. til den fremsendte ansøgning til Trafikstyrelsen.

NT meddelte imidlertid, at Trafikstyrelsen ikke havde givet projektet tilsagn om økonomisk støtte.

NTs bestyrelse har efterfølgende drøftet sagen, og har besluttet at genfremsende ansøgningen til Trafikstyrelsen til næste ansøgningsrunde d. 1. februar 2014. Forud har NT været i dialog med Trafikstyrelsen om begrundelse for afslag. Meldingen er, at projektet lever op til tildelingskriterierne for puljen men, at det var en politisk prioritering af midlerne i puljen, der gjorde at projektet ikke fik støtte. Trafikstyrelsen har også meddelt, at der ikke er planer om at ændre på tildelingskriterierne, og ser ingen hindring i, at der ansøges på ny ved næste ansøgningsrunde.

NT tilpasser tidsplanen så projektet løber fra 2014 til og med 2016. Den samlede leverance samt den økonomiske ramme, som er beskrevet i nuværende ansøgning, opretholdes. Det betyder, at den afsatte medfinansiering for 2013 medregnes i budgettet for 2014.

Dagsordenspunktet d. 12. marts 2013:

Nordjyllands Trafikselskab og de nordjyske kommuner sætter i fællesskab fokus på forbedring af stoppestedsfaciliteterne, som led i Trafikplan 2013-2016, som Byrådet godkendte på møde d. 29. marts 2012 med bemærkning om, at muligheden for investering i terminaler og stop vil blive vurderet i forbindelse med den årlige budgetlægning.

Baggrunden for dette fokus er, at stoppesteder udgør en væsentlig del af kundernes samlede oplevelse af kollektiv trafik. Med Trafikplan 2013-2016 er der udarbejdet et nyt koncept for inventar samt en finansieringsmodel, som udnytter muligheden for at få tilskud til anlæg gennem Trafikstyrelsens pulje til udvikling af kollektiv trafik i yderområderne. Puljen giver mulighed for at opnå tilskud på 50% af den samlede projektsum.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2013 samt overslagsår afsat midler til opgradering af stoppesteder således:

2013: kr. 400.000

2014: kr. 400.000

2015: kr. 700.000

2016: kr. 700.000

hvilket forvaltningen har meddelt NT i forbindelse med Rebild Kommunes deltagelse i den fælles nordjyske puljeansøgning.

Som led i projektet har NT registreret i alt 950 stoppesteder i de nordjyske kommuner med henblik på at danne et overblik over standarden af de nordjyske stoppesteder. Registreringen viste bla. at der er stor forskel på stoppestederne, hvad angår udstyr og stand.

Projektets formål:

Det overordnede formål med projektet "Strategisk opgradering af stoppesteder i Nordjylland" er at forbedre stoppestedsforskel for passagererne i Nordjylland og dermed understøtte brugen af kollektiv trafik i de tyndt befolkede områder.

Projektet bygger på følgende principper:

- Kommunerne og NT samarbejder om et fælles koncept for stoppesteder og terminaler samt om et fælles kvalitetsniveau for vedligeholdelse og drift
- Egenfinansiering finansieres via tilskud til NT, der derefter kanaliseres ud til etablering af faciliteter i den enkelte kommune
- NT gennemfører samlede udbud på stoppestedsudstyr på vegne af kommunerne
- Kommunerne står for etablering, vedligehold og drift
- NT har ansvar for at koordinere samarbejdet og indsender på vegne af kommunerne en fælles ansøgning til Trafikstyrelsen om tilskud til projektet

Model for organisering og finansiering

Med Trafikplan 2013-2016 er der også ændret på rollefordelingen mellem NT og kommunerne, idet NT fremadrettet vil spille en større rolle. Hidtil har kommunerne haft eneansvaret for stoppestederne.

Rebild Kommune har følgende rolle:

- beslutter i samarbejde med NT prioriteringen af stoppesteder og bestiller opgradering af egne faciliteter
- finansierer og ejer anlæggene
- står for etablering, drift og vedligehold af faciliteterne

NT har ansvaret for (på vegne af Rebild Kommune):

- at udvikle og vedligeholde koncept for stoppesteder og terminaler
- at udbyde rammeaftaler for fælles indkøb af stoppestedsudstyr
- at indgå serviceaftaler med alle kommuner om niveauet for drift og vedligehold af faciliteterne
- at udføre løbende kvalitetsstyring af faciliteter, vedligeholdelse og rengøring

Finansieringen af anlæggene ligger således hos Rebild Kommune, som finansierer opgraderingen i egen kommune.

Investeringsplan

Projektets økonomi omfatter ikke alle de mere end 4.400 stoppesteder i de nordjyske kommuner, men alene 950 stoppesteder i de korridorer, der udgør de overordnede strækninger i de nordjyske kommuner. Rebild Kommune har herefter meldt ind, hvilken økonomi, det er muligt at afsætte til området, jvf. Byrådets beslutning nævnt ovenfor.

Ansøgningen til Trafikstyrelsen vedrørende Rebild Kommune ser derfor således ud:

Tilsagn fra kommunen	Støtte fra Trafikstyrelsen	Samlet projektøkonomi
2.200.000	2.200.000	4.400.000

Den detaljerede opgradering af stoppesteder i Rebild Kommune aftales nærmere med NT.

Projektets succeskriterier

- at bidrage til at øge antal påstigninger med op mod 1%
- at fastholde nuværende kunder i længere tid
- at ændre opfattelsen af kollektiv trafik så den bliver mere attraktiv for alle
- at øge kundetilfredsheden
- at opnå besparelser på minimum 5% ved indkøb af stoppestedsfaciliteter gennem fælles udbud
- at opnå mere ensartet og høj kvalitet på stoppestederne

- at der for hver kommune indgås aftale om drift og vedligeholdelse af stoppesteder

Tidsplan

Tidsplanen for projektet er fordelt over fire år, fra og med 2013 til og med 2016.

År 2013

Juni: Eventuelt tilsagn fra Trafikstyrelsen

Juni-aug: Fastlæggelse af projekter, der skal realiseres i 2013

Juni: Udbud af rammeaftaler

Aug-dec: Anlægsperiode. Fastlæggelse af model for kvalitetsopfølgning mv.

Oktober: Passagertællinger

Juni-dec: Kvartalsvise kundeundersøgelser

I årene 2014-2016 vil der årligt blive fastlagt hvilke projekter, der skal realiseres i det pågældende år. Desuden vil der skulle rapporteres til Trafikstyrelsen, ligesom der vil blive foretaget kundeundersøgelser og passagertællinger.

Projektet afsluttes december 2016 og afrapporteres primo 2017.

ØKONOMI

Til realisering af Rebild Kommunes andel af projektet har Byrådet afsat 400.000 kr i Budget 2013 samt i overslagsårene foreløbig

2014: 400.000 kr.

2015: 700.000 kr.

2016: 700.000 kr.

Når der foreligger et konkret projekt vil budgettet blive søgt frigivet.

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 173: Forslag til ændring af køreplaner for busrute 55 og busrute 113

05.00.00-G01-53-12

Bilag

Rebild Kommune_Notat-K14 - TMU 12.11.13

Kort-R55_Nuvær-ogkommendruteforløb fra Bælum - TMU 12.11.13

113_køreplan-idag - TMU 12.11.13

55-køreplan-idag - TMU 12.11.13

55-NYT-køreplanforslag - TMU 12.11.13

55-pass_okt-13_med-fejlrapp - TMU 12.11.13

113-pass_Okt-13 - TMU 12.11.13

Forslag til ændring af køreplaner for busrute 55 og busrute 113

Sagsfremstilling

Sagen afgøres i udvalget for Trafik og Miljø.

Blandt andet som opfølgning på vedtagelsen af Budget 2014, hvor budgettet til kollektiv trafik reduceres med 0,8 mio. kr., har forvaltningen været i dialog med Nordjyllands Trafikselskab.

Der foreligger nu forslag til ændring af busrute 55 og forslag til ændring af busrute 113. De foreslåede ændringer har virkning fra køreplansskiftet i juni/juli 2014.

Baggrunden for forslagene er dels indkomne ønsker fra Mariagerfjord kommune, dels udvalgets beslutning om at gennemgå busruter / busture med få passagerer.

Specifikke ændringer for busrute 55, ifølge det af NT oplyste:

Omlægning, så bussen kører

Aalborg – Storvorde – Kongerslev – Smidie – Bælum – **Terndrup i stedet for at køre**

Aalborg – Storvorde – Kongerslev – Smidie – Bælum – **Solbjerg – Sobjerg st. by – Vedum-Skelund- Hadsund.**

I Terndrup vil der i stedet være mulighed for skift til/fra rute 54, så der er forbindelse mellem rute 55 til/fra Hadsund.

Kortskitser af nuværende rute samt rute i h.t. forslag vedlagt som bilag.

Baggrund:

Den nuværende rute giver en stor omvejskørsel for få passagerer (Solbjerg-Solbjerg st. by-Veddum-Skelund). NT oplyser, at der desuden opleves problemer med manglende snerydning om vinteren særligt på stykket fra Bælum-solbjerg st. by – Kærvej. Endvidere er

Mariagerfjord Kommune i gang med koordineringsprojekt, hvor der skal findes en del besparelser og i Mariagerfjord Kommune er der mulighed for at betjene byerne Veddum-Skelund på anden vis.

Passagertælling for uge 40, 2013 er vedlagt. Heraf ses, at der på den pågældende strækning i Rebild kommune, der foreslås ændret (Bælum-Solbjerg-Solbjerg st.by) var i alt 5 påstigninger og 22 afstigninger, samt at der på 3 ud af 10 ture var hverken på- eller afstigninger.

Fordele:

Rebild Kommune:

- Fast betjening alle hverdage mellem to af kommunens større byer i området (Terndrup og Bælum, samt Smidie), hvilket tidligere har været efterlyst. I dag betjenes korridoren af lokalrute 382, der kun kører skoledage. Dette giver betydelig bedre dækning

Der vil i givet fald formentlig skulle ses på lokalrute 382 (og muligvis rute 381), der måske kan omlægges lidt samt sørge for betjening til/fra Solbjergområdet

- Selve omlægningen af rute 55 til Terndrup i stedet for Solbjerg kan holdes nogenlunde udgiftsneutral ift. i dag. Det kan overvejes at udvides med tur aften mellem Terndrup 18.10-Bælum, se køreplanforslag 9055). Samtidig kan der ses på en mindre omlægning af rute 382, hvilket vil kunne give en mindre besparelse.
- Der kører i dag en fast taxa med ca. 8 elever Smidie-Bælum. Økonomien for denne er ikke beregnet ind i forslaget, men der kan ske en besparelse ved en evt. omlægning af rute 382. (9055 side2)

Ulempe:

Rebild Kommune:

- Borgere fra Smidie/Bælum vil skulle skifte bus i Terndrup, hvis de skal til/fra Hadsund. Borgere fra Solbjergområdet (ret få passagerer i dag) vil få busskift både til Hadsund og Aalborg.
- Rute 55 vil ikke være så justerbar ift. ringetider på lokale skoler, der den vil blive lagt med nogenlunde faste minuttal over dagen bl.a. for at passe til skift i Terndrup og for at skabe overskuelighed. Det betyder at der eventuelt vil skulle rykkes en smule på ringetider på Bælum skole.

Andre fordele (andre kommuner):

- Teknisk: Ruten bliver under 50 km og er derfor ikke underlagt særlige EU chaufførpause-regler, hvilket giver færre restriktioner af tage hensyn til i planlægningen af ruten og mulighed for mere kørsel med de 3 busser.
- Aalborg Kommune: Ønsker timedrift mellem Kongerslev-Aalborg og modsat, hvilket kan imødekommes ved omlægning af ruten undtagen om morgenen. Ønsket om faste minuttal kan ligeledes imødekommes i væsentlig grad.
- Mariagerfjord Kommune: Får større besparelse, da ruten kun på enkelte afgang vil køre ind i kommunen.

Specifikke ændringer for busrute 113, ifølge det af NT oplyste:

De 3 sene afgang på ruten har meget få passagerer, i h.t. passagertælling uge 40, 2013:

Afg. Aars 17.35 (1 på i Aars, 3 på og 2 af i Haverslev, 2 af i Mejlby)

Afg. Volstrup 18.15 (1 på i Mosbæk, 1 af i Aars)

Afg. Aars 18:55 (1 på i Mejlby, 1 af i Haverslev, 1 af i Volstrup)

Bussen er stationeret i Aars og skal hjem dertil.

Der er opstillet 4 alternativer:

1. Alle 3 afgang nedlægges, sidste afgang fra Aars mod Rebild Kommune herefter 16.25.
 - a. Rebild: Udgiftsbesparelse, variable udgift ca. 440 køreplantimer/år svarende til 230.000 kr./år.
 - b. Vesthimmerland: Udgiftsbesparelse, variable udgift ca. 110 køreplantimer/år svarende til 60.000 kr./år.
2. Afgange fra Aars 17.35 og 18:55 fastholdes men kører kun til Ravnkilde. Afgange rykkes måske til 17.45 og 19.10 (butik lukketider) Afg. Volstrup 18.15 nedlægges og bussen køre tom tilbage til Aars i stedet – billigere end at køre i rute.
 - a. Rebild: Udgiftsbesparelse, variable udgift ca. 135 køreplantimer/år svarende til 70.000 kr./år.
 - b. Vesthimmerland: Udgiftsbesparelse, variable udgift ca. 30 køreplantimer/år svarende til 17.000 kr./år.
3. Afgange fra Aars 17.35 fastholdes men kører kun til Ravnkilde. Afg. Aars 18.55 og Afg. Volstrup 18.15 nedlægges.
 - a. Rebild: Udgiftsbesparelse, variable udgift ca. 285 køreplantimer/år svarende til 150.000 kr./år.
 - b. Vesthimmerland: Udgiftsbesparelse, variable udgift ca. 70 køreplantimer/år svarende til 40.000 kr./år.
4. Afgange fra Aars 17.35 og 18:55 fastholdes men kører kun til Haverslev. Afgange rykkes måske til 17.40 og 19.10 (butik lukketider) Afg. Volstrup 18.15 nedlægges og bussen køre tom tilbage til Aars i stedet – billigere end at køre i rute.

Vesthimmerlands kommune har p.t. ikke taget stilling til, hvilket alternativ de ønsker.

ØKONOMI

Busrute 55: Omlægningen er udgiftsnetutral. Hvis der udvides med tur Terndrup-Bælum kl 18.10 øges udgiften med ca. 75.000 kr.

Busrute 113:

Alternativ 1: besparelse på 230.000 kr

Alternativ 2: besparelse på 70.000 kr

Alternativ 3: besparelse på 150.000 kr

Alternativ 4: besparelse på 100.000 kr.

Forvaltningen indstiller:

at udvalget tager stilling til forslag om omlægning af busrute 55

at udvalget tager stilling til forslag om omlægning af busrute 113, herunder bemyndiger forvaltningen til at optage dialog med Vesthimmerlands kommune om valg af alternativ 1-4

BESLUTNING

Udsættes, idet udvalget ønsker at se på den samlede busbetjening inden stillingtagen.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 174: Rebild Forsyning - ny betalingsvedtægt 2014

06.00.00-K08-1-13

Bilag

Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg 2014 - TMU 12.11.13

Rebild Forsyning - ny betalingsvedtægt 2014

Sagsfremstilling

Rebild Forsyning a/s har fremsendt forslag til en ny betalingsvedtægt til godkendelse.

Den nye betalingsvedtægt er udarbejdet med udgangspunkt i som som konsekvens af ny lovgivning (Lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.) og bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., der bl.a. bekendtgør at spildevandsforsyningsselskaber skal have differentierede degressive kubikmetertakster.

Den nye betalingsvedtægt er i forhold til den nugældende ændret, så den er i overensstemmelse med de nye betalingsregler og ønsket om indførelse af et fast bidrag.

Derudover er der foretaget en mindre korrektion i afsnittet om refusion ved ledningsbrud, således at reduktionen sker med udgangspunkt i de 3 foregående års vandforbrug (nugældende vedtægt angiver 5 år).

Der henvises til bestyrelsesreferat, der er vedhæftet dagsorden til TMU den 12. november i punktet Nyt fra bestyrelser og repræsentantskaber.

Den nye betalingsvedtægt træder i kraft den 1. januar 2014.

ØKONOMI

Ingen i forhold til den kommunale økonomi.

Forvaltningen indstiller:

at forslag til betalingsvedtægt godkendes.

BESLUTNING

Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen indstiller betalingsvedtægten godkendt.

Bertil Mortensen og Morten Lem indstiller betalingsvedtægten godkendt med den ændring, at der ikke opkræves et fast bidrag.

Byrådet

Byrådet

Punkt 175: Rebild Forsyning - takster 2014 - vand og spildevand samt investeringsplan 2014-2024

06.01.17-G01-1-13

Bilag

Takster 2014 - vedtaget af bestyrelse - TMU 12.11.13

Investeringsplan 2014-2024 - TMU 12.11.13

Afgørelse om Prisloft 2014 - Vand - TMU 12.11.13

Afgørelse om Prisloft 2014 - TMU 12.11.13

Indførelse af fast bidrag - TMU 12.11.13

Rebild Forsyning - takster 2014 - vand og spildevand samt investeringsplan 2014-2024

Sagsfremstilling

Rebild Forsyning har fremsendt taskter for 2014 til byrådets godkendelse. Taksterne blev godkendt på betyrelsesmødet den 24. oktober 2013. Byrådet skal godkende, at taksterne overholder de prislofter der er meldt ud fra Forsyningssekretariatet. Der henvises til bestyrelsesreferat, der er vedhæftet dagsorden til TMU den 12. november i punktet Nyt fra bestyrelser og repræsentantskaber.

Selskabet oplyser, at taksterne er fastsat med hensyntagen til Forsyningssekretariatets udkast til afgørelser for prislofterne 2014.

Som det fremgår af takstbladet ønsker bestyrelsen at indføre et fast bidrag, og der er i overensstemmelse med bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget fastsat takster i overensstemmelse med trappemodellen. Betydningen af at indføre et fast bidrag ved forskellige forbrug fremgår af bilag.

Byrådet skal påse, at taksterne er i overensstemmelse med de fastsatte prislofter. Derfor medsendes de 2 afgørelser på henholdsvis vand og spildevand.

Desuden medsendes desuden investeringsplanen for 2014-2024 til orientering. Niveauet i 2014 er ekstraordinært højt pga. nedlæggelsen af baneoverskæringen i Skørping og konsekvenser heraf for Rebild Vand & Spildevand A/S. Bestyrelsen ønsker derfor at optage lån til finansiering af disse ekstraordinære omkostninger. Der vil senere blive fremsendt en egentlig anmodning om kommunegaranti til dette formål.

ØKONOMI

Investeringsplanen får indflydelse på Rebild Kommunes bidrag til vandafledningsbidrag.

Forvaltningen indstiller:

at taksterne godkendes

at investeringsplanen i øvrigt godkendes.

BESLUTNING

Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen indstiller taksterne godkendt.

Bertil Mortensen og Morten Lem indstiller at taksterne ikke godkendes, idet de ikke ønsker at der opkræves et fast bidrag.

Investeringsplanen indstilles godkendt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 176: Evt. fusion af affaldsselskaber

07.00.00-P22-3101-10

Bilag

Notat om fusion af affaldsselskaber, 7 nov 13 - TMU 12.11.13

Samlet materiale, 23 okt 13 - TMU 12.11.13

Evt. fusion af affaldsselskaber

Sagsfremstilling

Forvaltningen gør for en god ordens skyld indledningsvis opmærksom på, at der i denne sagsfremstilling og i alle møder om sagen er anvendt ordet "fusion". Formelt sker der ikke en fusion, men derimod en opløsning af de eksisterende interessentskaber, hvorefter der kan dannes et nyt interessentskab.

Rebild Byråd behandlede sagen om fusion af affaldsselskaber den 28. februar 2013.

Byrådet vedtog her følgende:

- at Rebild Kommune meddeler I/S Fælles Forbrænding og I/S RenoVest, at kommunen agter at udtræde med virkning fra 31/12 2015,
- at Rebild Kommune endvidere er sindet at udtræde af I/S Reno-Nord 31/12 2022,
- at Rebild Kommune fortsat agter at anvende I/S Mokana og at der optages forhandling med I/S Reno-Nord om deponi af affald samt
- at der optages forhandling med interessentkommunerne om principperne for værdifastsættelse ved udtræden

Vesthimmerlands Kommune ønsker ikke, at I/S RenoVest indgår i en fusion. Rebild Kommune orienterede i april måned interessentkommunerne bag I/S RenoVest om Rebild Kommunes beslutning og opfordrede i den forbindelse Vesthimmerlands Kommune til at indkalde interessentkommunerne til et møde, hvor den videre proces frem mod en opløsning af I/S RenoVest kan sættes i gang. Vesthimmerlands Kommune har endnu ikke reageret på opfordringen.

I forhold til I/S Fælles Forbrænding, I/S Mokana og I/S Reno-Nord er sagen i løbet af året blevet drøftet på en række møder i kredsene af borgmestre i de fem kommuner, der indgår i et evt. fusionerende selskab. Byrådet blev orienteret om processen på temamøde den 29. august 2013. Det seneste og afsluttende møde i Borgmesterkredsen blev afholdt den 23. oktober 2013. Der blev på dette møde truffet en række beslutninger, hvoraf nogle ville afhænge af Mariagerfjord kommunes byrådsbehandling af sagen, som fandt sted den 24. oktober 2013.

Mariagerfjord Kommune vedtog på dette byrådsmøde følgende:

- at Mariagerfjord Kommune på affalds/forbrændingsområdet tilslutter sig en fusion med I/S Reno-Nord,
- at driften af genbrugspladserne samt relaterede affaldshåndteringsopgaver overføres til det fusionerende selskab,
- at Mariagerfjord Kommune tilslutter sig fusionen pr. 1/1 2014,
- at forbrændingsanlægget I/S Fælles Forbrænding medfusioneres.

Det medfører, at følgende politiske beslutninger og anbefalinger fra Borgmesterkredsen indgår i sagens videre behandling:

- Borgmesterkredsen anbefaler, at der indgås en fusion mellem I/S Fælles Forbrænding, I/S Reno-Nord og I/S Mokana, og at det færdigredigerede forslag til sammenlægningsaftale med bilag fremsendes til de berørte kommunalbestyrelser.
- Hvis der sker en fusion, ønsker Borgmesterkredsen, at den sker fra 1.1.2014, altså med tilbagevirkende kraft, da de formelle godkendelser, inklusiv tilsynsmyndighedens godkendelse, ikke vil kunne være på plads inden årsskiftet.
- Hvis energitilsynet siger nej til at lade varmesidens andel af fusionsgevinsten på forbrændingsdelen tilfalde affaldssiden, skal der ske en godtgørelse via en justering af kørselsudligningsordningen.

- Hvis det besluttes at lukke forbrændingsanlægget i Hobro i perioden frem til 2022, skal affald fra områderne Mariager og Hobro betragtes som nyt affald på nogle nærmere beskrevne betingelser.
- Det nye selskab kan vælge at lave en sammenskrivning af vedtægterne efter 2016.
- Markedsprisen, som benyttes i dækningsbidragsmodellen, fastfryses til 300 kr/ton.
- Der skal ikke arbejdes videre med omlægning af afskrivningsprofilen på I/S Reno-Nord.
- Det fusionerende selskab udarbejder et brev til kommunerne om behov for bestyrelsesmedlemmer

Involverede kommuner

Det fusionerede selskab vil, efter den 1. januar 2016, når fusionsprocessen er fuldt gennemført, omfatte kommunerne Brønderslev, Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg med følgende områder:

- Brønderslev: Udvider ikke sin deltagelse, men fortsætter med opgaveomfang, der svarer til tidligere Dronninglund kommune
- Jammerbugt: Udvider sin deltagelse til at omfatte hele kommunen
- Mariagerfjord: Udvider sin deltagelse til at omfatte hele kommunen
- Rebild: Udvider ikke sin deltagelse, men fortsætter med et opgaveomfang svarende til tidligere Skørping kommune.
- Aalborg: Udvider deltagelsen til at omfatte hele kommunen.

Følgende kommuner er desuden berørt af processen, idet de er involveret i et eller flere af de nuværende affaldsselskaber:

- Vesthimmerland (Interessent i I/S Mokana)
- Skive (Interessent i I/S Mokana)
- Randers (Interessent i I/S Fælles Forbrænding)

Skive Kommune og Vesthimmerlands kommune går ikke med i det nye I/S Reno-Nord samarbejde, mens Randers kommune og Rebild Kommune er bundet af en leveringsforpligtigelse for forbrændingsegnet affald, og indgår derfor i årene 2014-2015 med de opgaver, som hidtil har været overført til I/S Fælles Forbrænding. Vilkår for udtrædelse er indarbejdet i bilag til sammenlægningsaftalen.

Rebild kommunes position i fusionen

Det er en forudsætning for at fusionen kan gennemføres at alle involverede kommuner, og dermed også Rebild Kommune, tiltræder sammenlægningsaftalen med tilhørende bilag. Det samlede materiale er udformet sådan, at Rebild kommune pr 1. januar 2016 udtræder af det fusionerede selskab med de opgaver, der hidtil har været udført af I/S Fælles Forbrænding. I perioden 2014 – 2015, vil de opgaver, der hidtil har været udført af I/S Fælles Forbrænding, blive udført af det fusionerede selskab.

Fra 2016 vil Rebild Kommunes deltagelse i det fusionerede selskab udelukkende omfatte kerneopgaverne forbrænding og deponering, som hidtil har været udført af I/S Reno-Nord, og udelukkende i et omfang, der svarer til det oprindelige Skørping Kommune.

En tiltrædelse af fusionsaftalen hindrer dermed ikke Rebild Kommune i at træde helt ud af det fusionerede selskab efter 2022, og vil ikke være i modstrid med byrådets beslutning af 28. februar 2013.

Omvendt sikrer en tiltrædelse af fusionen, at processen med at træde ud af I/S Fælles Forbrænding, herunder principperne for at fastsætte værdierne i I/S Fælles Forbrænding, allerede nu er fastlagt.

Endelige dokumenter

Randers Kommune har tilkendegivet, at det i et fusioneret selskab i den to-årige overgangsperiode ønsker sin

nuværende indflydelse vedr. beslutninger om I/S Fælles Forbrænding tilgodeset. Der arbejdes pt. på at justere aftalen vedr. Randers og Rebild kommuner, således dette imødekommes.

I forbindelse med at statsforvaltningen godkender sammenlægningen af de tre selskaber, skal der foreligge en udskrift af hver byrådsprotokol, hvor det fremgår, at det færdige dokumentsæt har været forelagt Byrådet og er tiltrådt af dette.

Dokumentsættet er pt. ved at blive redigeret endeligt på plads i forlængelse af mødet i Borgmesterkredsen den 23. oktober 2013. Det endelige dokumentsæt forventes at foreligge til Økonomiudvalgets behandling af sagen onsdag den 20. november.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes derfor om at indstille, at der sker en fusion af de tre selskaber ud fra de principper, der fremgår af notatet om fusion af affaldsselskaberne.

Bestyrelsesposter

Rebild Kommune vil i det nye selskab få én repræsentant i bestyrelsen. I forbindelse med konstitueringen i december 2013 skal der således både udpeges medlemmer til de nuværende selskaber og til det kommende selskab. Bestyrelsesposten i det nye selskab træder først i kraft, når selskabet er godkendt i statsforvaltningen. På samme tidspunkt ophører posterne i de nuværende selskaber.

ØKONOMI

Rambøll har beregnet, at der ved en fusion mellem I/S Fælles Forbrænding, I/S Mokana og I/S Reno-Nord kan opnås en rationaliseringsgevinst i størrelsesordenen 4 mio. kr. årligt. Det indgår i aftalen, at den andel af gevinsten, som vedrører affaldssidens del af besparelsen på forbrændingsområdet udelukkende tilfalder de 4 kommuner Brønderslev, Jammerbugt, Mariagerfjord og Rebild i form af en reduktion af prisen på dagrenovation.

Dermed vil Rebild Kommune ved en fusion fra 1. januar 2016 opnå en besparelse på kr 140.000-150.000 årligt, selvom Rebild Kommune ikke tilfører andet affald til det nye selskab, end det Kommunen i forvejen skal levere til I/S Reno-Nords forbrændingsanlæg frem til 2022.

Der kan herudover forventes en mindre fusionsgevinst for årene 2014-15. Gevinsten disse år er mindre, dels fordi der i disse overgangsårs fortsat køres med særskilte regnskaber for de tre selskaber efter de nugældende principper og dels fordi der primært i 2014 vil være engangs-omkostninger forbundet med fusionen.

Rebild kommune vil, ved en gennemførelse af fusionen, ikke blive mødt med forpligtelser og hæftelser, som ligger ud over de forpligtelser, som i forvejen er knyttet til de nuværende interessentskaber.

Som nævnt indledningsvis sker der formelt ikke en fusion, men et ophør af de eksisterende interessentselskaber for derefter at danne et nyt interessentselskab. I forbindelse med opløsningen af I/S Fælles Forbrænding, overtager Rebild Kommune de aktiver, der ligger inden for kommunen. Konkret handler det om Mejlby Genbrugsplads inkl. udstyr. Rebild Kommune overtager genbrugspladsen til den bogførte værdi pr. 31/12 2013 (ca. 1,9 mio. kr.). Dette beløb skal Kommunen i princippet lægge i I/S Fælles Forbrændings kasse, hvorefter beløbet fordeles interessentkommunerne imellem i henhold til ejerandele. Rebild Kommunes ejerandel er på knap 12%

Mariagerfjord Kommune overtager på tilsvarende vis de af deres genbrugspladser, som i dag er ejet af I/S Fælles Forbrænding. Mariagerfjord Kommune skal ligeledes betale et beløb herfor, som skal fordeles interessentkommunerne imellem.

Rebild Kommune (Forsyningsområdet) skal indbetale ovenstående beløb, når fusionen er godkendt af tilsynsmyndigheden, og får efterfølgende sin andel af I/S Fælles Forbrænding udbetalt, når Rebild Kommune udtræder af samarbejdet med Nørager-området.

I/S Fælles Forbrændings lukkede deponi i Gunderup skal forblive i de tre interessentkommuners eje. Mariagerfjord, Randers og Rebild Kommuner skal derfor indgå en aftale om at eje og drive deponiet. Det afsatte beløb hertil (i størrelsesordenen 20 mio. kr.) overdrages kommunerne (Forsyningsområdet) øremærket til dette formål.

Forvaltningen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Rebild Kommune indgår i fusionen på det aftalegrundlag, Borgmesterkredsen er blevet enig om, herunder med en justering, der frem til 1. januar 2016 tilgodeser den nuværende indflydelse i I/S Fælles Forbrænding.
- at Økonomiudvalget indstiller det endelige dokument sæt godkendt

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 177: Ansøgning om dispensation fra forblivelsespligt - Søndervænget 38, Øster Hornum

13.03.20-P25-14425-11

Bilag

Svar fra varmeværket om forblivelsespligt - TMU 12.11.13

Brev fra Ella og Laurits Knudsen - TMU 12.11.13

Høringssvar fra advokat Kristian Pedersen - TMU 12.11.13

Høringssvar - Søndervænget 38 - TMU 12.11.13

Høringssvar - Søndervænget 38 - TMU 12.11.13

Mail med oplysninger til TMU - TMU 12.11.13.pdf

Ansøgning om dispensation fra forblivelsespligt - Søndervænget 38, Øster Hornum

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Søndervænget 38, 9530 Støvring har søgt om fritagelse fra forblivelsespligten til Øster Hornum Varmeværk iht. tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1, som giver kommunen mulighed for i særlige tilfælde at fritage eksisterende bebyggelse fra forblivelsespligten.

Til støtte for deres ansøgning anføres, at de aldrig har modtaget varme. De mener, at varmeværkets leverede anlæg og installation fra 1991 er behæftet med fejl, hvorfor anlægget ikke kan tjene til levering af fjernvarme. De har i stedet installeret et pillefyr og solvarmeanlæg til opvarmning af boligen. Herudover anfører ejer, at alle medlemmer som er blevet tilsluttet værket siden 1994 ikke er blevet pålagt forblivelsespligt, hvilket er i strid med lighedsgrundsætningen. Værkets oprindelige lån er tilbagebetalt, hvorfor det ydermere er unødvendigt at opretholde forblivelsespligten.

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej meddelte afslag på ansøgning om fritagelse fra forblivelsespligten den 6. juli 2012. Kommunens afgørelse blev påklaget til Energiklagenævnet (EKN) af ejers advokat. Den 27. maj 2013 ophævede EKN kommunens afgørelse, og hjemviste sagen til fornyet behandling. EKN afgjorde, at kommunen ikke havde indhentet de nødvendige oplysninger om pillefyret, samt foretaget en vurdering af, hvorvidt dette forhold giver kommunen anledning til at meddele dispensation i medfør af § 17, stk. 1. Herudover bemærker EKN, at hvis de forbrugere der er blevet tilknyttet værket siden 1994, ikke er pålagt forblivelsespligt, bør kommunen tillige ved den fornyede behandling af sagen generelt overveje, om det forsat skønnes nødvendigt at fastholde forblivelsespligten for de oprindelige medlemmer.

Det forhold at ejer fremfører, at de reelt ikke har modtaget varme pga. et fejlbehæftet anlæg og installation anses ikke som et sagligt argument for en dispensation efter tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. En evt. fejl på det installerede anlæg anses som et mellemværende mellem ejer og varmeværket. Rebild Kommune er ikke myndighed i forhold til at afgøre en sådan tvist.

Tilslutningsbekendtgørelsens § 15, stk. 2 fastlægger hvilke bebyggelser, der ikke kan pålægges forblivelsespligt. Det drejer sig bl.a. om bebyggelser, der er indrettet med pillefyr eller anden vedvarende energianlæg, der kan dække mindst halvdelen af bygningens energiforbrug til varme og varmt vand. Ejendomme, som er pålagt forblivelsespligt, kan ikke senere kræve sig fritaget under henvisning til § 15. Der kan dog i særlige tilfælde meddeles dispensation fra forblivelsespligten efter § 17, stk. 1. Center Plan, Byg og Vej vurderer, at ejers pillefyr og solvarmeanlæg kan dække mere end halvdelen af boligen energiforbrug. Center Plan, Byg og Vej finder det dog særdeles problematisk at åbne op for en dispensationspraksis til boliger, som, efter de har fået pålagt forblivelsespligt, installerer et VE anlæg. Det vil udhule formålet med pålægning af tilslutnings- og forblivelsespligt, og vil mindske sikkerheden for kundegrundlaget for fjernvarmeværkerne.

EKNs afgørelse blev sendt til varmeværket og ejer for kommentarer. Som svar herpå meddelte varmeværket, at der er ca. 320 forbrugere med forblivelsespligt og ca. 40 forbrugere uden. Varmeværket har stadig gæld, og forventer overfor en kommende investering i et anlæg. For hver bruger som melder sig ud, vil byrden for de resterende forbrugere stige. Varmeværket mener ikke, at der i det konkrete tilfælde er særlige forhold, som bør medføre fritagelse fra forblivelsespligten. Varmeværket vil støtte en beslutning om at pålægge de 40 forbrugere forblivelsespligt.

Ejer mener ikke, at der kan være 320 forbrugere med forblivelsespligt, da der ikke er tinglyst nye deklarerationer om forblivelsespligt siden den første i 1994. Herudover mener de ikke, at værkets evt. fremtidige investeringer må tages med i kommunens vurdering.

Der har ikke været tinglyst forblivelsespligt for nye fjernvarmekunder siden deklARATIONEN fra 1994, som bl.a. omfatter ejers ejendom. Der har dog været optaget bestemmelser om tilslutningspligt i alle lokalplaner indenfor varmeværkets forsyningsområde siden varmeværket blev opført. Ud fra antallet af adresser indenfor området med forblivelsespligt virker det sandsynligt, at der er ca. 320 forbrugere med forblivelsespligt.

Øster Hornum Varmeværk har de seneste par år ligget med en varmepris svingende omkring landsgennemsnit. Det er et mindre varmekværk med 320 medlemmer med forblivelsespligt og 40 medlemmer uden forblivelsespligt. De vil være mere sårbare overfor udsving i antal medlemmer end større værker som f.eks. Støvring kraftvarmekværk med 2339 medlemmer [Varmeplan 2010]. Varmekværket har stadig en gæld, som skal betales, og står overfor en kommende investering. De løbende udgifter til f.eks. vedligeholdelse af bygninger, ledninger mv. vil også blive dyrere for de tilbageværende medlemmer, hvis flere af medlemmerne melder sig ud.

Daværende Støvring Kommune foretog i maj 1993 høring om pålægning af tilslutningspligt. Der indkom ingen bemærkninger, og byrådet vedtog projektet i juli 1993. Ejerne blev orienteret om vedtagelsen i august 1993. Deklarationen blev tinglyst i marts 1994, og ejerne blev orienteret om dette i april 1994. En beslutning om forblivelsespligt får virkning fra det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om forblivelsespligt.

Ved brev af 3. januar 1994 rettede ejer henvendelse til værket, idet ejer ønskede at opsiges forsyningskontrakten. Ejer opfatter henvendelsen som en udmeldelse, men Vestre Landsret fastslog ved dom i 2001, at ejers henvendelse af 3. januar 1994 ikke var en formel opsigelse af forsyningskontrakten, hvorfor ejer ikke var udmeldt af værket.

Selv hvis ejers henvendelse af 3. januar 1993 havde været en formel opsigelse af forsyningskontrakten, var den indkommet for sent, idet der var truffet beslutning om forblivelsespligt.

Det forhold at ejer har installeret et VE anlæg, som kan levere varme, mener Center Plan, Byg og Vej ikke i sig selv kan begrunde en dispensation. Det er en indretning alle kan foretage og ikke et individuelt forhold. Det kan dog underbygge en evt. dispensation, såfremt der er andre væsentlige individuelle forhold, som taler for en dispensation.

I den konkrete sag kan kommunen vælge at lægge vægt på det forhold, at ejer siden 1994 har givet udtryk for et ønske om at melde sig ud. Henvendelsen af den 3. januar 1994 kom efter der blev truffet beslutning om forblivelsespligt, men den forholdsvis korte periode mellem beslutningen om forblivelsespligt og henvendelsen af den 3. januar kan tale for, at henvendelsen alligevel tildeles betydning. Det bør dog pointeres, at eftersom Vestre Landsret afgjorde, at henvendelsen ikke var en formel udmeldelse, og henvendelsen kom efter beslutningen om forblivelsespligt, har ejer ikke af den grund krav på at kunne melde sig ud af varmekværket.

Principielle betragtninger

Rebild Kommune har i sin Klimastrategi fra 2011 besluttet, at søge at udbrede tilslutningen til fjernvarme. I klimastrategien er fokus på generelt at nedbringe CO₂-udslippet og støtte en omstilling fra fosile brændstoffer til VE-teknologi. I det konkrete tilfælde vurderes det dog at det indstalede pillefyr er ligeså CO₂-venligt som varmekværket. I mange andre tilfælde vil fjernvarme erstattes af olie- eller naturgasfyr, hvor CO₂-udledningen er væsentligt større end ved et effektivt varmekværk.

Rebild Kommune støtter fjernvarmekværkerne ved at yde en lånegaranti, hvilket betyder at der kan hjemtages billige lån til investeringer. Rebild Kommunes sikkerhed for at lånet tilbagebetales er blandt andet hæftet op på at der er tilslutnings- og/eller forblivelsespligt. Såfremt denne sikkerhed udhules bør byrådet overveje hvorvidt der i fremtiden bør gives kommunal garanti til lån - sandsynligvis med højere renter (og dermed højere varmepriser) til følge.

ØKONOMI

Umiddelbart ingen. En ændret præcedens i forhold til håndhævelse af forblivelsespligt vil på sigt kunne påvirke kommunens sikkerhed for de givne garantier.

Forvaltningen indstiller:

at der træffes beslutning om dispensation fra forblivelsespligten.

at der træffes beslutning om hvorvidt varmekværket (med henvisning til Klimastrategien) bør kontaktes mhp. udarbejdelse af et projektforslag om forblivelsespligt for de resterende 40 forbrugere.

BESLUTNING

Det indstilles, at der gives dispensation fra forblivelsespligten, idet det vurderes at forbrugeren i 1994 var i god tro i forhold til at kunne udmelde sig af varmekæret.

Det indstilles endvidere at varmekæret kontaktes mhp. at udarbejde et projektforslag for de resterende 40 forbrugere som beskrevet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 178: Kontrakt på at indsamle papir, storskrald og glas i perioden 2014-17

07.18.14-P27-1-13

Kontrakt på at indsamle papir, storskrald og glas i perioden 2014-17

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har udbudt entrepriserne "Indsamling af papir" og "Indsamling af storskrald og glas" i EU-udbud for perioden 1. januar 2014 - 31. marts 2017 med option på forlængelse i op til yderligere 2 x 12 måneder frem til den 31. marts 2019. Udbuddet var tilrettelagt sådan, at der kunne bydes på:

- Enterprise 1: papir
- Enterprise 2: storskrald og glas
- både 1 og 2

Tildelingskriteriet er "laveste pris".

Følgende har budt på entreprise 1, Indsamling af papir:

Melgaard Miljø A/S	1.425.000 kr.
Simsted Vognmandsforretning	1.472.178 kr.
Reno Norden A/S	1.508.700 kr.
MiljøTeam A/S	1.576.900 kr.
Glerup Container service A/S	1.785.000 kr.
Marius Pedersen A/S	2.204.408 kr.

Følgende har budt på entreprise 2, Indsamling af storskrald og glas:

Simsted Vognmandsforretning	913.125 kr.
Glerup Container service A/S	1.496.225 kr.

Der var ingen entreprenører, der bød ind med en samlet pris på 1+2.

Alle tilbudsgivere er fundet konditionsmæssige ift. udvælgelseskriterierne. Der er ikke konstateret forhold ved tilbuddene, der gør, at der er pligt til udelukkelse, og alle tilbudsgivere vurderes at være egnede. Tilbuddene er derfor evalueret på baggrund af afgivet pris.

ØKONOMI

Ved at indgå kontrakt med de lavestbydende opnår affaldsområdet en besparelse i størrelsesordenen 1,4 mio. kr. pr. år.

Forvaltningen indstiller:

- at Rebild Kommune indgår kontrakt med de lavestbydende: Meldgaard Miljø A/S på indsamling af papir og Simsted Vognmandsforretning på indsamling af storskrald og glas.
- at budget og takster for affaldsområdet reguleres i forbindelse med Budget 2015.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 179: Ændring af regulativ for erhvervsaffald 2013

07.00.03-P24-9283-10

Bilag

Udkast til regulativ for erhvervsaffald - Rebild Kommune 06-08-2013 - TMU 12.11.13

Ændring af regulativ for erhvervsaffald 2013

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 13/8-2013 at sende forslag til regulativ for erhvervsaffald i høring i 4 uger. Rebild Kommune har frem til 4/10-2013 haft forslaget i høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

ØKONOMI

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at regulativ for erhvervsaffald godkendes

BESLUTNING

Godkendt.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 180: Limfjordsrådets høringssvar til Statens vandplaner

09.00.06-P17-17877-10

Bilag

Høringssvar til forslag til de statslige vandplaner - 1 generation a 1 - TMU 12.11.13

Limfjordsrådets hørings svar til Statens vandplaner

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har den 4. november 2013 modtaget Limfjordsrådets udkast til hørings svar til forslag til vandplaner 2010-2015 med tilhørende rapporter.

På mødet i december fremlægger forvaltningen udkast til Rebild Kommunes eget svar. Dette udkast vil indeholde de samme elementer som Limfjordsrådets udkast suppleret med enkelte emner, der vedrører Rebild Kommune.

Da Limfjordsrådet ønsker svar inden byrådets møde den 19. december 2013 sættes Limfjordsrådets hørings svar på dette møde.

ØKONOMI

ingen

Forvaltningen indstiller:

at Limfjordsrådets hørings svar godkendes.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 181: Endelig vedtagelse af indsatsplan for en del af OSD 1432 Aalborg SV

09.08.24-P16-1-12

Bilag

Rebild kommune.pdf - TMU 12.11.13

Hvidbog_for_Aalborg_SV_indsatsplan - TMU 12.11.13

Indsatsplan Aalborg SV-endelig version - TMU 12.11.13

Endelig vedtagelse af indsatsplan for en del af OSD 1432 Aalborg SV

Sagsfremstilling

Udkast til indsatsplan for en del af OSD 1432 Aalborg SV har været i høring fra den 12. februar til den 28. juni 2013.

I perioden er der kommet 5 høringssvar samt en indsigelse fra Aalborg Kommune (se vedhæftede bilag: "Hvidbog_Aalborg SV").

De 5 høringssvar havde form af bemærkninger om at præcisere formuleringer eller opdatere datakilder. Bemærkningerne er - jf. Hvidbogen - langt hen ad vejen imødekommet.

Aalborg Kommune har gjort opmærksom på, at det af hensyn til muligheden for skattefritagelse i fbm. erstatninger for dyrkningsrestriktioner er afgørende, at Byrådet tilkendegiver, at det vil ekspropriere til dette. I indsatsplanen er teksten derfor ændret fra at "Byrådet kan ekspropriere" til at "Byrådet vil ekspropriere".

De indkomne bemærkninger har ikke givet anledning til at ændre planen mht. indsatser over for nitrat eller udpegningen af indsatsområder.

Den tilrettede indsatsplan blev sendt til koordinationsforum den 5. september. Der indkom ingen bemærkninger til den.

Det er i afsnit under *Retningslinjer for Rebild Kommunes planlægning og sagsbehandling*, i forhold til overfladevand præciseret, at "Kommunen giver tilladelse til at nedsive tagvand i indvindingsoplande og OSD, med mindre tagvandet kommer fra kobber-, zink eller blytage."

Aalborg Kommune har gjort indsigelse mod indsatsplanen, idet Rebild Byråd har valgt, at der først skal iværksættes en indsats over for nitrat, når nitratinholdet i grundvandsmagasinet overskrider 37,5 mg/l.

I Aalborg Kommune iværksættes der en indsats over for nitrat, hvis vandværket er placeret i indsatsområde med hensyn til nitrat uafhængigt af nitratinholdet i grundvandsmagasinet. Målsætningen i Aalborg Kommunes indsatsplaner er dermed en maksimal udvaskning af nitrat fra rodzonen på 25 mg/l

Rebild Kommune kan ikke vedtage indsatsplanen endeligt, før der er nået enighed med Aalborg Kommune. Såfremt de to kommuner ikke kan blive enige, overgår sagen til Regionsrådet til endelig afgørelse.

Aalborg Byråd forventes at trække indsigelsen tilbage, såfremt Rebild Byråd for de to berørte vandværkers arealer i Rebild Kommune udarbejder indsatsplan med samme krav som Aalborg Kommune lægger til grund (se vedhæftede bilag: "Rebild kommune.pdf").

ØKONOMI

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at indsatsplan for OSD 1432 Aalborg SV med de nævnte justeringer vedtages endeligt, idet Byrådet tilkendegiver at udarbejde indsatsplan for to mindre arealer i Rebild Kommune, der hører til vandværker i Aalborg Kommune. Indsatsplanerne vil blive udarbejdet med et indhold jf. brev fra Aalborg Kommune af 10. sept. 2013 om tilbagetrækning af indsigelse mod indsatsplan for OSD 1432 Aalborg SV.

BESLUTNING

Gert Fischer, Mogens Schou Andersen og Leif Nielsen indstiller at grænsen for nitratinholdet fastholdes på 37,5 mg/l.

Bertil Mortensen og Morten Lem indstiller at grænsen for nitratinholdet fastsættes således at der igangsættes en indsats allerede når grænsen når 25 mg/l (gældende for hele området) og at planen godkendes med denne

ændring.

Byrådet

Byrådet

Punkt 182: Endelig vedtagelse af indsatsplan for OSD 1437 Nørager

09.08.24-P16-7534-12

Bilag

Hvidbog_Indsatsplan OSD 1437 Nørager - TMU 12.11.13

Indsatsplan Nørager endelig version - TMU 12.11.13

Endelig vedtagelse af indsatsplan for OSD 1437 Nørager

Sagsfremstilling

Udkast til indsatsplan for OSD 1437 Nørager har været i høring fra den 12. februar til den 28. juni 2013. I perioden er der kommet 4 bemærkninger (se vedhæftede bilag: "Hvidbog_Indsatsplan OSD 1437 Nørager").

De indkomne høringssvar havde form af bemærkninger om at præcisere formuleringer eller opdatere datakilder. Bemærkningerne er - jf. Hvidbogen - langt hen ad vejen imødekommet. Bemærkningerne har ikke givet anledning til at ændre planen mht. indsatser over for nitrat eller udpegningen af indsatsområder.

Aalborg Kommune har i fbm. indsatsplanen for Aalborg SV gjort opmærksom på, at det af hensyn til muligheden for skattefritagelse i fbm. erstatninger for dyrkningsrestriktioner er afgørende, at Byrådet tilkendegiver, at det vil ekspropriere til dette. I indsatsplanen er teksten derfor ændret fra at "Byrådet kan ekspropriere" til at "Byrådet vil ekspropriere".

Den tilrettede indsatsplan blev sendt til koordinationsforum den 5. september. Der indkom ingen bemærkninger til den.

Det er i afsnit under *Retningslinjer for Rebild Kommunes planlægning og sagsbehandling*, i forhold til overfladevand præciseret, at "Kommunen giver tilladelse til at nedsive tagvand i indvindingsoplande og OSD, med mindre tagvandet kommer fra kobber-, zink eller blytage."

ØKONOMI

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at indsatsplan for OSD 1437 Nørager vedtages endeligt med de nævnte justeringer

BESLUTNING

Gert Fischer, Mogens Schou Andersen og Leif Nielsen indstiller forvaltningens indstilling godkendt med bemærkning at konkrete ekspropriationsbeslutninger træffes af byrådet.

Bertil Mortensen og Morten Lem indstiller at grænsen for nitratindholdet fastsættes således at der igangsættes en indsats allerede når grænsen når 25 mg/l (gældende for hele området) og at planen godkendes med denne ændring samt med tilføjelse af forvaltningens forslag til ny formulering vedr. ekspropriation.

Byrådet

Byrådet

Punkt 183: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 - lavbundsarealer

01.02.15-P15-3-13

Bilag

Forslag til KP-tillæg nr 4 - TMU 12.11.13

Skibsted-Lyngby Å kortbilag - TMU 12.11.13

Binderup Å kortbilag - TMU 12.11.13

Lerkenfeld kortbilag - TMU 12.11.13

Støvring kortbilag - TMU 12.11.13

Screeningskema for miljøvurdering af KP-tillæg nr. 4 - TMU 12.11.13

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 - lavbundsarealer

Sagsfremstilling

Det fremgår af Grøn Vækst, at kvælstofudledningen til indre farvande og fjorde skal reduceres. Vådområder bidrager til at reducere kvælstofudledningen fra landbrugsarealer.

Kommunale og statslige vådområdeprojekter kan kun foregå i områder, der er udpeget som lavbundsarealer i kommuneplanen.

For at imødekomme ønsker om statslige og kommunale vådområdeprojekter ved Binderup Å og Lerkenfeld Å er "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 - lavbundsarealer" udarbejdet. Kommuneplantillægget udpeger nye lavbundsområder i disse områder.

Byrådet har tidligere besluttet at det totale lavbundsareal skal fastholdes. For at kunne udlægge de nye områder, reduceres allerede udpegede lavbundsområder ved Støvring og Skibsted-Lyngby Å.

Det totale lavbundsareal på ca. 2.639 ha ændres således ikke med dette kommuneplantillæg.

Ved en endelig godkendelse af dette kommuneplantillæg overføres tillæggets indhold til den digitale kommuneplan, og korthenvisninger opdateres, således de fremstår korrekt i den digitale plan.

ØKONOMI

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at udkastet godkendes til fremlæggelse som forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 i otte uger.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Morten Lem og Bertil Mortensen indstiller endvidere, at der ikke fjernes arealer som kompensation for ny udlægning af arealer.

Byrådet

Byrådet

Punkt 184: Renovering af Anlægsdammen i Nørager

04.01.09-P19-16435-09

Renovering af Anlægsdammen i Nørager

Sagsfremstilling

Ønske fra borgere i Nørager

Der er et ønske fra borgere i Nørager om, at Anlægsdammen ved Nørager Ældrecenter oprenses og forskønnes. Søen er ca. 750 m².

Forvaltningen har kontaktet Niels Ole Ladefoged, Anlægsvej 15, 9610 Nørager for at afdække, om ønsket om at renovere dammen stadig er det samme. Niels Ole Ladefoged bekræfter, at der stadig er et stort ønske fra byens borgere om, at anlægsdammen vedligeholdes/oprenses.

Niels Ladefoged har oplyst, at da borgerforeningen ejede arealet, åbnede man for en hane for at fylde søen op med vand, når vandstanden var lav.

Forvaltningen har foreslået en opfyldning af søen og etablering af græsplæne med en form for beplantning. Niels Ole Ladefoged mener dog, at borgerne foretrækker, at søen renoveres.

Forvaltningen har ligeledes kontaktet Nørager Ældrecenter. Konstitueret distriktsleder Tanja Danmark har givet udtryk for, at de gerne ser, at søen renses op, samt at belægningen/fliser forbedres og at der opstilles borde og bænke.

Beskyttet natur

Dammen er på nuværende tidspunkt registreret som beskyttet sø og er dermed beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det er forvaltningens vurdering, at søen ikke længere kan opretholde sin status som beskyttet natur, da der er på nuværende tidspunkt næsten ikke er vand i søen, samt da der ikke findes deciderede vandplanter i den.

Forvaltningen vurderer, at arealet kan tages ud af registreringen.

Dammens nuværende tilstand

Dammen er i perioder med meget lidt vand. Om manglen på vand skyldes naturlige årsager eller om det stoppende lerlag er fjernet eller gennembrudt i forbindelse med at søen er oprenset, vides ikke.

Forvaltningen vurderer, at der skal nedlægges en membran/folie i dammen, for at den i fremtiden kan holde vand.

Forvaltningen tvivler på, at dammen vil kunne fyldes op via nedbør fra de omgivende arealer. Det kan være en mulighed at tillede vand fra de omkringliggende bygningers tage, det vil dog næppe sikrer en stabil vandstand i dammen.

Rundt om søen står der en del store træer, der hvert år taber blade ned i søen. Bladene vil efterhånden danne grobund for en yderligere opvækst af planter, så søen om få år vil skulle oprenses igen. Hvis der lægges folie i bunden af søen, vil det fremover ikke være muligt at oprense med maskiner, men kun ved håndkraft. Forvaltningen forudser derfor store udgifter til fremtidig vedligehold af dammen.

Rebild Forsyning

For at afdække alle muligheder for dammens fremtid har forvaltningen været i kontakt med Rebild Forsyning for at undersøge, om Forsyningen kunne være interesseret i arealet som et evt. forsinkelsesbassin. Rebild Forsyning har meddelt at de ikke er uinteresserede i arealet/søen. Forsyningen har dog ikke på nuværende tidspunkt kunnet præcisere dette nærmere.

Sammenfatning

Overslagene indikerer, at det koster langt over 100.000 kr. at renovere dammen uden at der herved er sikkerhed for, at der vil være en tilfredsstillende vandstand i søen. Hertil kommer, at det fremtidige vedligehold af søen bliver vanskeligere og dyrere. 100.000 kr. er ét års budget til forskønnelse af søer.

At oprense søen samt etablere en membran er således meget ressource-krævende sammenholdt med at resultatet er tvivlsomt. Forvaltningen finder på den baggrund, at i stedet for at renovere den eksisterende dam, bør der etableres et bed eller på anden vis sikres en langsigtet, pæn løsning.

ØKONOMI

Forvaltningen har indhentet to overslag på at renovere anlægsdammen.

Overslag nr. 1:

Rebild Kommunes Driftsenhed anslår, at det vil koste 160-200.000 kr., hvilket dækker:

Folie, fiberdug, nedtage og opsætte stensætning, oprensning, bortkørsel, deponeringsafgift og tilkørsel af materialer samt anlæg af folie og fiberdug.

Derudover vurderer Driftsenheden, at det vil koste yderligere +50.000 kr. at slutte tagedløb til dammen.

Overslag nr. 2:

Lars Sloth, Sloths naturpleje anslår, at det vil koste 131.900 kr., hvilket dækker:

Oprensning af dam, optagning af sten, afretning, bortkørsel af opgravet materiale – anslået 5 x 1 times kørsel til en plads anvist af kommunen, ilægning af sand under membran, opgravning og tildækning af låserende til membran, ilægning af sand oven på membran, udlægning af geotekstil under sten, stensætning (forudsat der er nok eksisterende sten), området afrettes, kommunen står selv for reablering og græssåning. Prisen for for- og efterarbejde er angivet som et overslag, da timeforbruget med udlægning af membran og materiale forbrug kan variere.

Det fremgår af overslagene, at det som minimum koster 132.000 kr. at renovere søen, uden at der herved er sikret vand til søen i tørre perioder.

Forvaltningen indstiller:

at søen fyldes op og at området forskønnes med græsplæne og evt. et rhododendron bed. Ønsket om borde og bænke kan ved denne løsning evt. også efterkommes.

BESLUTNING

Der udarbejdes et projekt, således at der tilføres vand til søen via tagvand indenfor en ramme på 100.000 kr.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 185: Ansøgning om flere vindmøller ved Brorstrup

01.02.15-P16-1-13

Bilag

Bilag 1 borgerhenvendelser Brorstrup - TMU 12.11.13

Udvidelse af mølleområde 1 - TMU 12.11.13

DECIBEL Lavfrekvent_4 stk. SWT-3.6-120_90NH med eks. møller_20130404 - TMU 12.11.13

DECIBEL_4 stk. SWT-3.6-120_90NH med eks. møller_20130405 - TMU 12.11.13

mølle placering matrikelkort - TMU 12.11.13

Nedlægning bolig - TMU 12.11.13

PARK_4 stk. SWT-3.6-120_90NH_20130404 - TMU 12.11.13

Ansøgning om flere vindmøller ved Brorstrup

Sagsfremstilling

Genoptagelse af sag fra september 2013.

I forbindelse med Kommuneplan 2013 blev der foretaget en større screening for områder til vindmøller, ligesom der blev behandlet en række ansøgninger. Resultatet blev, at der i kommuneplanen blev udlagt to potentielle vindmølleområder - ved Voldstrup og ved Tustrup.

I kommuneplanens offentlighedsfase indkom der to vindmølleansøgninger: en udvidelse af det eksisterende område ved Brorstrup og et område ved Albæk. Byrådet besluttede ved kommuneplanens vedtagelse at udskyde behandlingen af disse områder til en særskilt proces.

Forvaltningen har screenet ansøgningen ved Brorstrup, hvor der er ansøgt om at opstille fire møller i en række parallelt (vest for) med de eksisterende fem møller.

Forvaltningen finder følgende forhold betænkelige:

- Området er udpeget som særligt værdifuldt landskab, og på trods af denne udpegning er der rejst 5 møller på lige linje, hvilket giver et harmonisk indtryk. En udvidelse med møller - så der bliver to parallelle rækker, men med forskellige antal møller i hver, kan give området et rodet og kompakt udtryk, og i højere grad skæmme landskabet.
- Ydermere er der kommet tre henvendelser fra i alt 25 borgere i området som skriver, at de for nuværende er generet af støj fra de 5 møller, og derfor ikke ønsker flere møller i området. Borgerhenvendelserne er fremgår af bilag 1.
- Støjberegninger indsendt af ansøger indikerer, at særligt Lille Binderup ligger på kanten til at blive påvirket over grænsen. Det må forventes - hvis der opstilles yderligere møller - at antallet af berørte borgere øges.

Ansøgningen til vindmøllerne er vedhæftet som bilag.

ØKONOMI

Ingen

Forvaltningen indstiller:

- At der meddeles afslag på ansøgningen ved Brorstrup med begrundelse i landskabelige interesser og støjgener i forhold til naboer

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Punkt 186: Fremtidig anvendelse og etapeopdeling af Støvring Ådale

01.02.05-P16-2-13

Bilag

Jordejere i Støvring Ådale - TMU 12.11.13

Oplæg til etapeopdeling af Støvring Ådale - kort

Fremtidig anvendelse og etapeopdeling af Støvring Ådale

Sagsfremstilling

På TMU den 24. september blev sagen drøftet og det blev besluttet at genoptage sagen, hvor der ønskedes en "generel drøftelse af dispositionsplanen og etapeopdelingen for området".

Dispositionsplanen og den efterfølgende etapeplan er udarbejdet omkring år 2007, hvorfor der er ønsket en principiel status, som gerne skulle evaluere planens hidtidige udbygning.

For øjeblikket er

- Den 1. etape af Kronhjorten, med demenshjemmet og børnehaven, bebygget.
- Hele Bæveren er lokalplanlagt, en stor del af grundene er byggemodnet og til salg (privat lodsejer)
- Den 1. etape af Grævlingen er byggemodnet og til salg. 11 af de 25 kommunale grunde er solgt.

Der foreligger desuden en principbeslutning om, at den aller nordligste vej/klynge skal lokalplanlægges og byggemodnes, så grundene kan komme til salg, når den første etape af Grævlingen er udsolgt.

En stor del af området er i privat eje. Der vedlægges et kort, som med hver sin farve viser de respektive lodsejeres jordlodder. Rebild Kommune er den lysegrønne omkring Bæveren/Grævlingen og Rebild Forsyning er lyseblå med 7 bassiner på kortet.

Bebyggelsen ved Bæveren, Grævlingen og etappen nord for, forventes at blive anvendt til åben lav bebyggelse (alm. parcelhuse i 1-1½ etage), hvor der ved Kronhjorten og Kærvej især kan etableres: række-, dobbelt- eller kædehuse (i op til 2 etager), samt allernærmest stationen og søerne: etagebyggeri (i op til 2 og 3 etager). Denne opdeling er dels i forhold til bebyggelsens højde og dels for at forøge tætheden/bebyggelsesprocenten, jo nærmere man kommer stationen, så stationsnærheden kan udnyttes mest muligt.

Ved jernbanestationen ønskes, der pga. støj fra jernbanen, placeret en kontorvirksomhed eller lign. Hvis der placeres boliger, så skal de, gennem bygningens konstruktioner sikres ekstra imod støj.

Det ligger ikke fast om arealerne i 2. etape af Grævlingen, Kronhjorten eller forlægningen af Kærvej skal udlægges først - og da arealerne ejes af flere private parter, så ønskes der ikke en nagelfast rækkefølgeplan. Det vurderes at være hensigtsmæssigt at tilrettelægge udbygningen i samarbejde med lodsejerne i området. Der lægges dog vægt på, at arealerne nord for Mastrup søerne udbygges først og at "vejene" udbygges fra vest mod øst.

Hovedparten af de nødvendige investeringer i infrastruktur for 2. etape af Grævlingen og Kronhjorten er private. Ved forlægningen af Kærvej er der behov for investeringer til den nord-sydgående vej, til forlægningen af Kærvej, stationsforpladsen, evt. torv mv.

Når færdiggørelsen af stationsforpladsen og forlægningen af Kærvej er på plads, så kan der udbydes et - for Støvring - ret stort areal til kontorarbejdspladser, hvor der pt. bør sættes på, at få Bytorvet og det nuværende rådhus bliver anvendt. Arealerne i Støvring Ådale kan så inddrages, når der enten ikke er mere rummelighed i den eksisterende del af Støvring eller der kommer et anvendelsesønske, som ikke kan indplaceres i den nuværende bykerne.

ØKONOMI

Der kan komme udgifter til køb og byggemodning af 2. etape af Grævlingen og et mindre areal nord for Grævlingen. Efter byggemodningen forventes indtægter svarende til udgifterne.

På sigt kommer der udgifter til stationsforplads, vejen forbi stationen og forlægning af Kærvej. På lang sigt kommer der indtægter fra salg af jorden i centerområdet ved stationen.

Det er tidligere besluttet at det nordligste område, nord for Grævlingen, skal lokalplanlægges og byggemodnes

snarest.

Forvaltningen indstiller:

at Kronhjorten udbygges efter det nordligste område

at 2. etape af Grævlingen, Kronhjorten og Kærvej kan udbygges i den takt efterspørgslen gør det nødvendigt

at området omkring jernbanestationen fastholdes som centerområde - med etage- og rækkehusbebyggelse umiddelbart øst for.

BESLUTNING

Godkendt.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 187: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 274 for et boligområde ved Guldbæk Syd

01.02.00-P16-5-13

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 274 - TMU 12.11.13

Indsigelse - Forslag til lokalplan nr. 274 - TMU 12.11.13

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 274 for et boligområde ved Guldbæk Syd

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 274 omfatter et eksisterende boligområde ca. 300 m syd for landsbyen Guldbæk. Området er på ca. 46 ha, og omfatter 69 ejendomme, hvoraf hovedparten er bebygget. Der er tale om forholdsvis store grunde med en gennemsnitlig grundstørrelse på ca. 0,5 ha. Ejendommene har karakter af naturgrunde med en stor andel af "vild" beplantning i form af træer og buske.

Området er allerede reguleret af lokalplan nr. 133 fra år 2000 samt flere bebyggelsesregulerende servitutter fra 1960'erne og 70'erne. Lokalplanforslag nr. 274 ændrer det eksisterende plangrundlag fsva. byggefelters størrelse og placering, antal kvadratmeter der kan bygges, maksimal bygningshøjde og udlæg af beplantningsbælter.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 24.07.13 til den 18.09.13. I perioden er der indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret er kort refereret nedenfor.

	Afsender	Høringssvarets indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	Henrik Knudsen Guldbækvej 123	Ønsker specificeret: § 7.4 flagstænger betragtes ikke som master. § 10.1 Vejlaugets forpligtigelser omfatter ikke delområde 2 og 3.	§ 7.4 foreskriver forbud mod opsætning af master. Alm. flagstænger er ikke omfattet af forbuddet. Der er dog ikke noget til hindrer for at det præciseres, at flagstænger ikke er omfattet. § 10.1 indeholder kun bestemmelse om, at vejlauget skal vedligeholde interne veje og stier i delområde 1. Finder det unødvendigt at præcisere, at vejlaugets forpligtigelser ikke omfatter delområde 2 og 3.

ØKONOMI

Ingen

Forvaltningen indstiller:

- at det præciseres i § 7.4 at flagstænger ikke er omfattet af forbuddet
- at forslag til lokalplan nr. 274 godkendes endeligt med førnævnte ændring

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 188: Godkendelse af 1. udkast til lokalplan 278 for et boligområde ved Hæsumvej, Støvring.

01.02.00-P16-14-13

Bilag

Samlet udkast til lokalplan 278, Hæsumvej, Støvring - TMU 12.11.13

Godkendelse af 1. udkast til lokalplan 278 for et boligområde ved Hæsumvej, Støvring.

Sagsfremstilling

Ved forlægningen af rundkørslen ved Hæsumvej/ Vestre Primærvej, Støvring blev krydsningspunktet flyttet ca. 60 m mod øst. Derved opstod to mindre restarealer, som i denne lokalplan udlægges til 2 byggegrunde. En nord for Hæsumvej og en syd for Hæsumvej.

De to grunde ligger på toppen af Hæsumvej, som "afslutning" på en boligvej udelukkende med boliger. På begge grunde ligger en støjvold imod øst. Støjvolden bibeholdes og der åbnes op for, at lodsejerne kan opføre yderligere støjhegn.

For at grundene ikke bliver alt for lange/dybe - uden at være specielt anvendelige - søges "spidserne" afhændet til de skelmæssige naboer, som dog skal acceptere løsningen. Naboerne foreslåes indkaldt til møde om dette i offentlighedsfasen, hvor arealernes pris skal fremgå.

De to grunde er måske lidt større end normale byggegrunde, men pga. støjvoldene er de reelle bebyggelige arealer ikke større end ved normale byggegrunde. For den sydligste grund søges en mindre del afhændet til naboen, Hæsumvej 36.

Afløbssystemet på Hæsumvej har ved meget store regnskyl problemer med at holde regnvandet i rørsystemerne. Det er flere gange sket, at rørene ikke kan rumme vandmængderne med ukontrollerede overløb på terræn til følge (bla. gennem haver og en privat garage og oversvømmede kældre). De to grunde yder et - beskedent - negativt bidrag til denne problemstilling.

Forvaltningen foreslår derfor at udvalget vurderer grundenes samlede attraktivitet, beliggenhed, støj og klimaproblemstillingerne under et.

ØKONOMI

Der forventes et mindre provenu fra salget af de to grunde.

Forvaltningen indstiller:

at udkastet til lokalplan 278 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 uger

at der i offentlighedsfasen tages kontakt til naboerne for afklaring af evt. foreløbige handler.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 189: Opførelse af Silotårn til Fodercentralen Limfjorden, Lærkevej, Støvring

02.34.02-P19-21-13

Bilag

Skrivelse fra Fodercentralen - bemærkninger til naboindsigelserne - TMU 12.11.13

Referat vedr. Fodercentralen Limfjorden, Lærkevej 23, 9530 Støvring - TMU 12.11.13

Bilag til TMU 24.09.2013 - Forvaltningens resume af indsigelserne - TMU 12.11.13

Opførelse af Silotårn til Fodercentralen Limfjorden, Lærkevej, Støvring

Sagsfremstilling

Sagen genfremstilles fra mødet den 24. september 2013 hvor det blev besluttet, at forvaltningen afholder et møde med Fodercentralen Limfjorden med henblik på at høre deres kommentarer til de indkomne høringsvar forinden stillingstagen.

Der er fremkommet bemærkninger fra Fodercentralen Limfjorden på de indkomne indsigelser ligesom der har været afholdt møde mellem fabrikken og Center Plan, Byg og Vej.

Skrivelse og referat fra mødet vedhæftet.

Fodercentralen anfører at ved opførelse af silotårn 2 vil trafikken til og fra fabrikken kun foregå i dagtimerne på hverdage, i modsætning til nu hvor der også er trafik i weekenden. Den samlede trafikmængde ændres ikke og der er ikke lugtgener i forbindelse med aflæsning. De vurderer ikke at huspriser påvirkes, da den nye silo er på højde med den eksisterende og virksomheden har ligget på grunden i 50 år.

Tekst fra sidste møde:

Fodercentralen Limfjorden, Lærkevej, Støvring, søger om byggetilladelse til opføre et silotårn på mere end 18,5 m i længden, 7,4 m i bredden og 16,0 m i højden. Siloen, som i størrelse, volumen og udseende vil blive som den nuværende silo, vil blive opført umiddelbart syd for eksisterende silotårn. Der vil fremover være 2 ens silotårne på vestsiden af fabrikken (mod Hobrovej).

Fabrikken ligger indenfor Lokalplan 177, område A. Jv.f. Lokalplanen § 7.4, må der ikke opføres bygninger, der overstiger en totalhøjde på 8,5 m. Bygning af silotårn 2 vil således kræve dispensation fra § 7.4 i lokalplanen.

P.g.a byggeriet størrelse og højde, som visuelt bliver markant i området og de omkringliggende boligkvarterer, er ansøgningen sendt i nabohearing jv.f. Planloven og i partshøring jv. f. Forvaltningsloven. Der er medsendt en plantegning og en visualisering af bebyggelsen.

Nobohøringen/partshøringen er udsendt til 63 husstande - henholdsvis i erhvervsområdet, fuglekvarteret og Højdedraget.

Der er kommet 16 bemærkninger/indsigelser, som vedlægges sammen med en skematisk oversigt. Der er altovervejende tale om indsigelser, hvoraf det fremgår, at byggeriet generelt ikke ønskes.

Fornyset sagsbehandling - 12. november 2013:

Med baggrund i mødet med Fodercentralen Limfjorden og de indkomne høringsvar fra naboerne vurderer forvaltningen at dispensationen fra Lokalplan 177 § 7.4 er en væsentlig afvigelse fra den maksimale bygningshøjde på 8,50 m.

Ved bygning af silotårn 2 vil der mod vest (Hobrovej) blive tale om 2 silotårne på 16 m i højden, 18,5 m i længden og 7,4 m i bredden - visuelt en stor bygningsmasse i området.

Jv.f. § 12.1 kan væsentlige afvigelser fra lokalplanen kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

ØKONOMI

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at der ikke gives tilladelse til det ansøgte

BESLUTNING

Forvaltningens indstilling godkendt.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 190: Orientering om projektet "Møde- og aktivitetssteder med god energi fase 1"

04.21.05-P20-2-13

Orientering om projektet "Møde- og aktivitetssteder med god energi fase 1"

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har i efteråret 2012 søgt NaturErhvervsstyrelsen om medfinansiering til projektet "Møde- og Aktivitetssteder med god energi" via puljen til regionale udviklingsindsatser afsat under landdistriktsprogrammet.

Mange brugerdrevne møde- og aktivitetssteder, f.eks. forsamlingshuse og idrætshaller, har svært ved at klare de meget høje driftsudgifter til energiforbrug. Projektet går ud på at etablere miljørigtig energiforsyning, hvorfor en række forsamlingshuse, spejderhytter, haller m.fl. er gået sammen med Rebild Kommune i et paraplyprojekt om energiforbedringer disse steder (i henhold til energirapporter og anbefalinger fra eksperter).

På sigt vil færre udgifter til energiforbrug kunne sikre frigørelse af driftsmidler til aktiviteter og udvikling de enkelte møde- og aktivitetssteder.

Det er de respektive bestyrelser på stederne, som skal stå for udførelse af energiltagene bl.a. ved hjælp af frivilligt arbejde. Tovholderfunktion/koordinering/tilrettæggelse af erfaringsudveksling samt projektrejskab varetages af Center Kultur og Fritid i samarbejde med Center Plan, Byg og Vej.

Projektet støttes af Grøn Vækst og Lag-Himmerland.

Sagsbehandlingstiden i NaturErhvervsstyrelsen har været meget lang, idet ansøgningen blev indsendt i november 2012 og tilsagn om tilskud til projektet først er modtaget i Rebild Kommune den 25. oktober i år.

Center Kultur og Fritid går nu i gang med at understøtte arbejdet i de enkelte delprojekter.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser. Der er i budget 2013 reserveret 500.000 kr. til kommunal medfinansiering.

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 191: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 12.11.13

00.01.00-I04-1-12

Bilag

Ref. bestyrelsesmøde d 290413 i Rebild Vand og Spildevand A/S m.m. - TMU 12.11.13

Ref. bestyrelsesmøde d 120913 i Rebild Vand og Spildevand A/S m.m. - TMU 12.11.13

Ref. bestyrelsesmøde d 241013 i Rebild Vand og Spildevand A/S m.m. - TMU 12.11.13

Referat fra bestyrelsesmøde i RENOVEST I S den 22.10.13

Referat fra bestyrelsesmøde i RENOVEST I S - incl. Budget 2014 m.m. - TMU 12.11.13

Referat fra bestyrelsesmøde i I S RENO-NORD den 30.09.13 - TMU 12.11.13

Referat fra møde i bestyrelsen fpr I S RENO-NORD den 19.08.13 - TMU 12.11.13

Referat fra bestyrelsesmøde i I S Mokana den 14.08.13 incl. dias m.v. - TMU 12.11.13

Budget 2014 Mokana.pdf - TMU 12.11.13

Dias - Bestyrelsesmøde i Monakana 30 september 2013.pdf - TMU 12.11.13

Referat fra bestyrelsesmøde i Mokana den 30.09.2013.pdf - TMU 12.11.13

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 12.11.13

Sagsfremstilling

1.

Bestyrelsesmøder i Rebild Vand & Spildevand A/S - Rebild Forsyning Holding A/S

Referater fra møder den 29. april 2013, den 12. september 2013 samt 24. oktober 2013 vedhæftes.

2.

Bestyrelsesmøde i RENOVEST I/S

Referat fra møde den 27.08.13 og godkendt budget 2014 vedhæftes.

3.

Bestyrelsesmøde i RENOVEST I/S

Referat fra møde den 22.10.13 vedhæftes.

4.

Bestyrelsesmøde i I/S MOKANA

I/S Mokana fremsender referat fra bestyrelsesmøde den 14.08.13. Referat og tilhørende dias samt referat fra teknikermøde den 15.08.13 vedhæftes.

5.

Bestyrelsesmøde i I/S Mokana

I/S Mokana fremsender referat fra bestyrelsesmøde i Mokana den 30.09.13. Dias fra bestyrelsesmødet og budget for 2014 vedhæftes.

6.

Bestyrelsesmøde i I/S RENO-NORD

I/S RENO-NORD fremsender referat fra bestyrelsesmøde den 19.08.13. Referatet vedhæftes.

7.

Bestyrelsesmøde i I/S RENO-NORD

I/S RENONORD fremsender referat fra bestyrelsesmøde den 30.09.13 samt godkendt budget 2014. Referat og budget vedhæftes.

ØKONOMI

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Der blev orienteret om repræsentantskabsmøde i HMN. Der holdes nyt møde, idet der ikke var nok fremmødte.

Der blev orienteret om bestyrelsesmøde i RenoNord.

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 192: Siden sidst - TMU 12.11.13

00.01.00-I04-2-12

Bilag

Kommissarium ved statens ekspropriation - TMU 12.11.13

Svar fra Wind Estate - de har ingen nye oplysninger - TMU 12.11.13

Nyt vejnavn og husnumre - Ny jernbaneoverskæring, Skørping - TMU 12.11.13

Siden sidst - TMU 12.11.13

Sagsfremstilling

1. Byeftersyn i Nørager

Økonomiudvalget har godkendt, at der udarbejdes et byeftersyn for Nørager, hvor det dog skal tilrettelægges i samarbejde med Nørager Borgerforening. Borgerforeningen har specifikt ønsket, at projektet flyttes til mandag den 20. januar '14, hvilket er uproblematisk i forhold til forvaltningen.

2. Udsendelse af lokalplanforslag

Forvaltningen stopper med at sende lokalplanforslag ud sammen med orienteringsbrevene til ejere mv. ifm. den offentlige høring. I stedet vil der i orienteringsbrevene blive henvist til kommunens hjemmeside, borgerservice og biblioteker, ligesom vi gør ved annonceringen af planforslaget. Dette vil frigøre tid og ressourcer i forvaltningen ifm. offentliggørelsen af planforslag og vil understøtte kommunens kanalstrategi. Det er ikke et lovkrav at udsende en udskrift af planen.

3. Vindmølleområde nord for Skibsted

Der er indkommet en ansøgning om udlæg af et nyt vindmølleområde nord for Skibsted. Der ønskes opstillet 4 møller af 125 meter. Efterfølgende er der indsendt en anmodning om udsættelse af sagsbehandlingen, da ansøger ønsker, at det er det samme byråd som tager stilling til ansøgningen og evt. den efterfølgende lokalplan og kommuneplantillæg.

4. Afslag på ansøgning om miljøgodkendelse

Rebild Kommune har den 4. oktober 2013 meddelt afslag på § 19d dyreskifte om ikke-godkendelsespligt vedrørende skift i dyretype i staldanlæg uden bygningsmæssige ændringer på ejendommen Skjoldhøjvej 16, Durup, 9610 Nørager.

Der er meddelt afslag, idet ansøger ikke har indsendt en fyldestgørende, fiktiv lugtberegning gennem husdyrgodkendelse.dk og idet ansøger ønsker at benytte de to nudriftsscenerier, som fremgår af miljøgodkendelsen fra den 24. maj 2006. Det ene scenarie vil ansøger bruge til dyreskifte og det andet til lugtberegning. Dette er imidlertid ikke i overensstemmelse med bekendtgørelsen, hvilket Miljøstyrelsen også har bekræftet. Da ansøger ikke er enig heri, har han den 20. september 2013 anmodet om afslag, så han kan påklage afslaget til NMKN.

5. Overtaksationskendelse vedr. Bælum Bæk

Overtaksationskommissionen har den 31. oktober 2013 fremsendt kendelse vedr. Bælum Bæk. Kommissionen er nået frem til at den del af Bælum Bæk, der strømpefores, er at betragte som almindelig vedligehold, som kommunen skal betale. Dette strider mod Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om at strømpeføring er at sidestille med en regulering. Forvaltningen undersøger dette nærmere. Overtaksationskommissionen vil indkalde til et nyt møde med henblik på at tage stilling til fordelingsproblemet for den rørlagte strækning. Byrådet vil få en nærmere redegørelse - herunder for de økonomiske konsekvenser - forventeligt i december.

6. Simested Å

Forvaltningen har den 10. oktober synet og godkendt den 3. grødeskæring i Simested Å. AgriNord har tilkendegivet, at ville rejse en reguleringssag for Simested Å med henblik på at ændre regulativet. Forvaltningen bad, af hensyn til de lodsejere der ønsker at indgå i vådområdeprojekt i Simested Å, AgriNord om af fremsende et reguleringsprojekt senest 1. november 2013. Kommunen har ikke modtaget et sådan reguleringsprojekt.

Forvaltningen genoptager derfor vådområdeprojektet, hvor første punkt vil være at indkalde lodsejerne til et møde om det videre forløb.

7. Henvendelse vedr. kommunen som vandløbsmyndighed

En borger har henvendt sig, idet vedkommende på en række punkter er utilfreds med kommunen som vandløbsmyndighed. Der orienteres nærmere herom på mødet.

8. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Rebild Kommunes afgørelse

Rebild Kommune gav den 13. jan. 2013 en lovliggørende dispensation til at nedlægge et mindre (0,16 ha) § 3 beskyttet engareal mod at udlægge et større (0,8 ha) erstatningsareal i umiddelbar nærhed. Begge arealer tilhører ejendommen Hjedsbækvej 433, 9541 Suldrup. Afgørelsen blev både påklaget af Danmarks Naturfredningsforening, som mente at der ikke burde gives dispensation, og af lodsejer, som ikke mente at arealet var omfattet af § 3. Den 24. sep. 2013 stadfæstede NMKN kommunens afgørelse. Et flertal af nævnets medlemmer (8) var enige med kommunen i, at der kunne gives dispensation, mens et mindretal på to medlemmer mente, at der burde gives afslag på dispensation.

9. NT opsætter realtidsskilte

NT har fået støtte til at indkøbe realtidsskilte til en række stoppesteder i regionen. Skiltet er et topskilt, hvor der er indbygget realtidsvisning og stoppestednavn. Driften af skiltet ligger hos NT, og hverken opsætning eller efterfølgende drift kræver kommunale midler

NT har udpeget følgende steder til realtidsskilte, baseret på passagertællinger samt en hensigt om at understøtte A+ net, altså X Busser og 60E:

Støvring Gymnasium (Over Bækken - mod Aalborg)

Hulvejen (Over Bækken - mod Aalborg)

Ved Bjerget (Over Bækken - mod Aalborg)

Porsborgvej (Viborgvej - mod Aalborg)

Bavnebakken (Viborgvej - mod Aalborg)

Solparken (Hobrovej - mod Aalborg)

Karensmindskolen (Mastrupvej - Begge retninger)

Terndrup Bymidten (Hadsundvej - Begge retninger)

10. Opgradering af banestrækningen Hobro-Aalborg

Ekspropriationskommissionen har fremsendt forhandlingsprotokol for besigtigelsesforretningen den 17. september 2013 i Skørping.

Protokollen indeholder en gennemgang af projektet, spørgsmål og bemærkninger fra de indkaldte lodsejere samt kommissionens afgørelse i sagen.

Protokollen er fremlagt i Borgerservice i Støvring frem til slutningen af november 2013 og kan ses på vedhæftede bilag

11. Vindmøller ved Albæk

Wind Estate indsendte i forbindelse med offentlighedsfasen på Kommuneplan 2013 et ændringsforslag om at placere vindmøller ved Albæk. Forvaltningen konkluderede, at ansøgningen havde været behandlet i august 2012 i forbindelse med kommuneplanrevisionen og fået afslag - og at der ikke er indsendt nye oplysninger i sagen.

TMU og ØK besluttede i september 2013, at ansøger skulle anmodes om at dokumentere nyt i sagen i forhold til behandlingen af ansøgningen i august 2012. Forvaltningen har derfor kontaktet Wind Estate som har svaret, at de ikke har yderligere kommentarer.

Svaret fra Wind Estate er vedhæftet som bilag.

Der er derfor ikke nye oplysninger i sagen, som begrundet genoptag af ansøgningen.

12. Nyt vejnavn og husnumre - ny jernbaneoverskæring, Skørping

I forbindelse med anlæg af omfartsvejen Under Broen i Skørping bliver vejen Sdr. Banevej delt i 2.

Den nordlige del af vejen beholder vejnavnet Sdr. Banevej med tilhørende husnumre.

Den sydlige del af Sdr. Banevej samt den del af Mosskovvej som optages som offentlig vej skal have et nyt vejnavn.

Forvaltningen orienterer de berørte husejere i november måned og beder dem komme med forslag til nyt vejnavn.

13. Bælum Børneskov

Der er kritik af at de plantede træer er groet til i ukrudt. Det er aftalt, at kommunens driftsenhed passer skoven.

Driftsenheden vurderer, at træerne trives og nok skal etablere sig, så problemet er overvejende kosmetisk. Til

sommer vil driftsenheden vurdere, om der er behov for ukrudtsbekæmpelse. Det skal bemærkes, at en mekanisk

ukrudtsbekæmpelse ikke kan gennemføres uden der også mistes træer.

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning.

Projektet vedr Vaseholmcykelstien nærmer sig sin afslutning.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø