

REFERAT Økonomiudvalget d. 01-10-2025

Mødedato Onsdag d. 01. oktober 2025 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Budget 2026 - 2. behandling af budget.....	4
Orienteringssag: Budgetopfølgning 2025 - Månedlige nøgletal.....	6
Beslutningssag: Principbeslutning byggepligt erhvervsarealer.....	8
Beslutningssag: Harmonisering af veje - Administrationsgrundlag 2019.....	10
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 374 - Boliger ved Øster Hornumvej, Øster Hornum.....	12
Beslutningssag: Vision for fremtidens togdrift i Nordjylland.....	15
Orienteringssag: Orientering.....	17
Digitalt underskriftsark.....	18

Punkt 174: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-13-24

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 175: Beslutningssag: Budget 2026 - 2. behandling af budget

00.30.10-P19-3-24

Sagsgang

Økonomiudvalg, Byråd

Resume

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces skal Økonomiudvalget indstille budget 2026 samt overslagsårene 2027-2029 til 2. behandling i Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler:

1. at budget 2026 samt overslagsår 2027 - 2029 godkendes med baggrund i budgetaftalen.
2. at Rebild Kommune vælger enten selvbudgettering eller statsgaranti af indkomstskat, tilskud og udligning.
3. at give bevilling (frigivelse) til anlægsprojekter markeret med X i kolonne "Bev" i investeringsoversigten.
4. at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde konsekvensrettelser af ovenstående og herunder foretage den nødvendige afbalancering af budgettet over forskydninger i de likvide aktiver.
5. at takstkataloget godkendes, samt at forvaltningen bemyndiges til at foretage eventuelle tekniske korrektioner af takster.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 18. august 2025 afholdt budgetseminar, hvor budgettet blev gennemgået. Siden har budgettet været sendt i høring, der er afholdt sonderingsmøder mellem borgmesteren og alle partier i byrådet, samt afholdt forhandlingsmøder.

Byrådet har den 18. september 2025 1. behandlet budget 2026 - 2029. I forlængelse af ovenstående er der indgået aftale om budgettet.

Budget 2025 indeholder blandt andet følgende forudsætninger:

1. Kommunal udskrivningsprocent 25,83 %
2. Kirkeskatteprocent 1,2%
3. Grundskyldspromille på 7,200 på produktionsjord og 8,900 promille på øvrige ejendomme.
4. Dækningsafgift for grundværdien af de statslige ejendomme på 13,045 promille, for andre offentlige ejendomme 12,070 promille og offentlige ejendommers forskelsværdi 5,000 promille

Ændringsforslag

Der er indgået budgetaftale af alle partier i byrådet d. 15. september 2025. Da der var indgået budgetaftale forinden byrådets 1. behandling af budgettet, blev budgetaftalen vedlagt referatet ved 1. behandlingen, så den kunne indgå som ændringsforslag ved byrådets 2. behandling af budgettet.

Budgetaftalen er indgået med 25 byrådsmedlemmer for. Der er således ikke andre ændringsforslag til budgettet end budgetaftalen. Ændringsforslag på drift og anlæg fremgår af budgetaftalen.

Resultatopgørelse og investeringsoversigt i henhold til budgetaftalen er vedlagt. Jævnfør budgetaftalen og i lighed med tidligere år, gives forvaltningen kompetence til at gennemføre tekniske rettelser, der kan medføre mindre forskydninger på bundlinjen.

Takstkatalog

Endvidere vedlægges takstkatalog for 2026. Da budgetaftalen er indgået tidligere end forudsat, er taksterne i takstkataloget beregnet med udgangspunkt i budgetaftalen, hvorfor det vedlagte takstkatalog er det endelige katalog.

Regeringen har udarbejdet et finanslovsforslag, der skal sænke taksterne på dagtilbudsområdet. Vedlagt bilag der viser taksterne på dagtilbudsområdet i budgetaftalen sat i forhold til effekten af finansloven.

Valget mellem statsgaranti og selvbudgettering

Byrådet skal senest ved 2. behandling af budgettet vælge mellem det statsgaranterede og selvbudgetterede udskrivningsgrundlag.

Der vil blive eftersendt eller uddelt materiale på økonomiudvalgsrådet om valget mellem statsgaranti og selvbudgettering.

Frigivelse af anlægsprojekter

Som led i forenkling og afbureaukratisering foreslås i lighed med sidste års budget, at byrådet med budgetvedtagelsen giver bevilling (frigivelse) til anlægsprojekter markeret med X i kolonne "Bev" i investeringsoversigten. Dette på baggrund af katalogbeskrivelser vedlagt budgettet til 1. behandlingen. De fremgår endvidere af byrådets budgetmappe i First Agenda.

Service og anlægsramme

I tabellen herunder er Rebilds budget sammenlignet med de vejledende rammer. Det vedtagne budget vil udgøre Rebild kommunes serviceramme for 2026. Såfremt kommunerne under et ikke overholder servicerammen ved regnskabsaflæggelsen vil det medføre sanktioner for de kommuner, der overskrider servicerammen. Der er ikke sanktioner på anlæg i regnskabet.

Budgetaftale

Mio. kr.	Ramme	Budget	Afvigelse
Service	1.657	1.675	18
Anlæg	92	77	-16

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget anbefaler, at Rebild Kommune vælger selvbudgettering.

I forhold til takster på dagplejen, er det Økonomiudvalgets indstilling, at såfremt finanslovsforslaget om at nedsætte taksterne ikke gennemføres, bemyndiges forvaltningen til at neutralisere takststigningen på dagplejeområdet.

Bilag

Hovedoversigt_2026-2029_2. behandling

Investeringsoversigt 2026-2035

Budget 2026 - Aftale med underskrifter

Takstoversigt 2026

Budget 2026 - Takster på dagtilbudsområdet

Budget 2026 - Notat om valget mellem statsgaranti og selvbudgettering i 2026 (003)

Budget 2026 - Slides om valget mellem statsgaranti og selvbudgettering

Punkt 176: Orienteringssag: Budgetopfølgning 2025 - Månedlige nøgletal

00.15.10-P00-1-22

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget har siden sit møde den 24. januar 2024 modtaget månedlige nøgletal til orientering.

Vedlagte bilag viser de senest opdaterede data for de udvalgte områder. Da mødet afholdes tidligt i måneden, er demografi og likviditet ikke opdateret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om nøgletal til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagte nøgletal indeholder følgende dataområder:

1. Forbrugsprocent på løn ekskl. overførsler
2. Forbrug og budget på drift og anlæg
3. Antal og udvikling i antal borgere
4. Likviditet (Kassekreditregel årligt og månedligt gennemsnit)
5. Sygefravær
6. Fuldtidsstillinger (fastansatte)

Bemærkninger til de økonomiske nøgletal:

De vedhæftede nøgletal skal ses som krydspejlinger af forskellige økonomiske nøgletal som supplement til de kvartalsvise økonomivurderinger. Flere af nøgletallene viser et øjebliksbillede af økonomiens tilstand, mens økonomivurderingerne tager afsæt i det forventede forbrug for hele året.

Nogle af de økonomiske nøgletal er baseret på akkumuleret korrigeret budget til og med den aktuelle måned, som er indekseret efter de sidste 9 års forbrugsmønstre. Løn er den mest stabile udgiftstype og der forventes derfor færre udsving mellem månederne i forhold til tidligere år, afvigelsen der fremgår under løn er uden overførsler og viser altså forskellen i både procent og beløb pr. måned mellem akkumulerede faktiske lønforbrug og det akkumulerede sæsonkorrigerede lønbudget.

I bilaget er der vedlagt en nærmere beskrivelse af alle nøgletallene på sidste side.

Afvigelsen der vedrørende forbrug og budget afspejler det faktiske forbrug indtil nu for både løn og drift, sammenholdt med det korrigerede budget inklusiv overførsler, som er indekseret efter forbrugsmønstrene fra de sidste 9 år.

Forbrugsmønstrene på driften er mere sårbare overfor udsving, det gælder eksempelvis mellemkommunale afregninger, afregninger vedrørende tilbud, udbetaling af tilskud, betaling af kommunens medfinansiering af sygehusvæsenet, udgifter til staten til privatskoler osv.

Områder med store driftsbudgetter og forbrug som eksempelvis Teknik og Miljøudvalget vil være særligt sårbare overfor disse udsving i udgiftsprofilerne og skal derfor tages med forbehold.

Lønbudgettet vil også blive reguleret henover året på nogle områder, hvilket vil påvirke forbrugsprocenter og afvigelserne på løn.

Efterhånden som nøgletallene udbygges med data for flere måneder, vil validiteten af status ultimo seneste måned stige.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomiudvalgets overblik - 2025 - tl ØK oktober

Punkt 177: Beslutningssag: Principbeslutning byggepligt erhvervsarealer

82.02.00-G01-1-25

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om den tinglyste byggepligt ved salg af erhvervsgrunde skal gradueres efter grundstørrelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

At Økonomiudvalget træffer beslutning om den tinglyste byggepligt fremadrettet gradueres således:

- Op til 10.000 m² fortsat 2 år
- Mellem 10.000 og 20.000 m², 3 år
- Over 20.000 m², 4 år samt,

At der tilbydes ejere af tilsvarende grundstørrelser, som allerede er overtaget, eller hvor der er underskrevet købsaftale, men byggepligten ikke er opfyldt, tilsvarende vilkår.

At bemyndigelsen for borgmesteren til at dispensere fra byggepligten, således som det er besluttet ved Økonomiudvalget beslutning 13.12. 2023 pkt. 225, opretholdes for grunde under 10.000 m², dog således, at borgmesteren kan dispensere for byggepligten i et år, uanset om byggepligten på den aktuelle erhvervsgrund, henset til dens størrelse, er 2,3, eller 4 år.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har siden kommunesammenlægningen i 2007 solgt sine erhvervsgrunde med 2 års byggepligt jf. de vedtagne generelle salgsbetingelser, som senest blev revideret ved Økonomiudvalgets beslutning 18.1.2023, pkt. 7. Formulering om byggepligt og tilbagekøbsret er angivet i **bilag 1**. Motivet for at fastsætte en byggepligt er at fremme erhvervsudviklingen og modvirke spekulation i opkøb af erhvervsgrunde. Ligeledes fremmer byggepligten det afkast, som kommunen får af sin investering i erhvervelse og byggemodning af et areal, således at der er en sammenhæng mellem kommunens forsyningsforpligtelse med erhvervsgrunde og den faktiske udvikling i de byggemodnede områder. Endelig kan det virke stødende på interesserede købere af grunde, hvis der henligger ubebyggede erhvervsgrunde og der samtidig ikke er flere grunde til salg i området.

Der er ved Økonomiudvalgets beslutning 13.12.2023, pkt. 225, truffet beslutning om:

- At borgmesteren i særlige tilfælde er bemyndiget til at aftale en 3-årig byggepligt ved salg.
- At der kan meddeles dispensation for en ubebygget erhvervsgrund i ét år, hvis ejeren godtgør og indestår for, at byggeriet er færdigmeldt inden 3 år fra overtagelsen af grunden.
- At ejere, som kan opfylde byggepligten ved sammatrikulering, ikke skal påregne dispensation, medmindre særlige forhold gør sig gældende.
- At grunde, hvor byggefristen og ovenstående dispensationsmuligheder er udtømte, udbydes til betinget salg på Rebild Kommunes ejendomsportal, Mange Gode Grunde, med henblik på indgåelse af betingede købsaftaler med en ny køber og efterfølgende tilbageskødning af grundene.

Virkning af Økonomiudvalgets beslutning:

Ovenstående beslutning har medført, at Rebild Kommune, uden at skulle belaste sin likviditet med midler til tilbagekøb af grunde, kan få tilbageskødet de grunde, som henligger ubebyggede, og som der er en anden køber til. Det har ligeledes medført, at ejerne af ubebyggede grunde nu betragter muligheden for tilbagekøb

som en realistisk mulighed, i modsætning til tidligere, hvor risikoen for at kommunen ville kræve tilskødning var minimal. Videre har ovenstående beslutning de facto medført, at der nu alene er én erhvervsgrund, som ikke er i proces med at blive bebygget. Konkret har de øvrige ejere fået etårige dispensationer, hvor der er fastsat nærmere terminer for, hvornår der skal være søgt byggetilladelse, hvornår byggeriet skal være påbegyndt og færdigmeldt. Forvaltningen følger løbende op på, at vilkårene for dispensationerne overholdes. En erhvervsgrund er tilbageskødet og videresolgt med fortjeneste for Rebild Kommune, til en ny ejer.

Overvejelser vedr. indførelse af graderet byggepligt:

Konkrete overvejelser vedrørende bl.a. grundene i Budstedparken har givet anledning til tanken om, at det vil være hensigtsmæssigt at gradue byggepligten i forhold til grundenes størrelse, frem for at fastholde en 2-årig byggepligt uanset grundens størrelse. Sælges der f.eks. en grund på 30.000 m² eller større, sker det forventeligt til en køber, som vil lave et stort projekt, som det vil være svært eller måske ligefrem umuligt at nå at færdigmelde inden for 2 år. I et konkret tilfælde er byggepligtens længde blevet problematiseret af køberen af en grund ca. 48.000 m².

Det kan ikke udelukkes, at en køber, som er ved at udse sig en grund til et stort projekt, i nogen grad vil tillægge det betydning, hvilken byggepligt der er på grunden.

Selvom der allerede ved købsaftalen, efter de nuværende beslutninger, kan aftales op til 3 års byggepligt, kan en graderet byggepligt sende et positivt signal om, at Rebild Kommune er opmærksom på, at der er forskel på et projekt på en grund på 2.000 m² og en på 40.000 m², og er klar til at imødekomme et stort projekts behov for tid til projektering, indhentelse af tilbud og myndighedsgodkendelse.

De indstillede kriterier for grundstørrelser stemmer overens med de kriterier, som tidligere er anvendt ved en rabatordning for storparceller i Porsborgparken, som vedtaget på Økonomiudvalgets møde 17. juni 2020 pkt. 181:

De første 10.000m² – prissættes til listepriisen

De næste op til 10.000 m² – 10% rabat

De næste op til 10.000 m² – 20% rabat

De næste op til 10.000 m² – 25% rabat

Over 40.000 m² – 40% rabat.

Sammenligning med omkringliggende kommuner:

Ved en undersøgelse af andre kommuners politik på området er det afdækket at følgende frister anvendes:

Brønderslev: 1 år for facadegrunde og 2 år for øvrige.

Mariagerfjord: 3 år

Randers: 2 år

Favrskov: Byggeri skal være på påbegyndt inden for 2 år og færdigmeldt indenfor 3 år.

Syddjurs: 3 år

Ikast/Brande: 3 år.

Aalborg: Som udgangspunkt ikke byggepligt, men aftales konkret ved hvert grundsalg.

Jammerbugt : Ingen byggepligt

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1.pdf

Punkt 178: Beslutningssag: Harmonisering af veje - Administrationsgrundlag 2019

05.01.22-P19-2-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byråd

Resume

På byrådsmødet den 28. august 2025 bad byrådet under punkt 109 om en belysning af de økonomiske konsekvenser af at ændre beslutningen fra 2019 (punkt 186).

Hvis beslutningen fra 2019 om at udlægge nye veje som private fællesveje rulles tilbage, vil Rebild Kommune skulle overtage de i perioden allerede etablerede veje og fremtidige vejanlæg som offentlige.

Det vil medføre en årlig merudgift på ca. 260.000 kr. for de etablerede veje, hvis 2019 beslutningen rulles tilbage. På sigt kan den samlede årlige merudgift beløbe sig til 0,5–1,0 mio. kr. afhængigt af udbygningsomfanget for nye bolig- og erhvervsudstyknings.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd at beslutte det fremtidige administrationsgrundlag i forhold til status af veje i private og kommunale udstykninger på baggrund af oplysninger i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2025, punkt 110:

Udvalget tilkendegiver, at man er indstillet på at overtage vejene siden 2019, forudsat at de lever op til det administrationsgrundlag, kommunen fastsætter for optagelse i det kommunale vejnet.

Udvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde forslag til et sådant administrationsgrundlag samt at foretage en vurdering af de omtalte veje i forhold hertil. Materialet bedes forelagt til politisk behandling og indgå i en samlet beskrivelse af behovet for vejvedligeholdelse, jf. bestillingen i budgetforliget 2026.

Flemming Larsen stemte imod, idet han ønsker, at beslutningen også omfatter veje fra før 2019.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2008 og 2013, at Rebild Kommune skulle overtage veje og overordnede stier i byzone i private udstykninger som offentlige. På byrådsmødet den 18. december 2019 blev praksis ændret, så kommunen fremover ikke overtager veje i nye kommunale eller private udstykninger. Baggrunden var bl.a. hensynet til økonomien i forhold til drift af veje og lighedsprincippet mellem private og kommunale udstykninger, så fremtidig vejstatus var ens uanset hvem, der havde udstykket byggemodningen. Herunder blev kun nye udstykninger medtaget, så udstykker og køber af grunden var fuldt oplyst om denne forudsætning.

Siden 2019 er bl.a. Haren, Ilderen, Ræven, Skovkanten etaper 1-2, Hanehøj, Høje Støvring etape 3, Stærevej, Grævlingen etape 2, Torsdal og Råbjergvej etape 3 udlagt som private fællesveje.

Hvis beslutningen fra 2019 rulles tilbage, vil kommunen fremover skulle overtage disse veje som offentlige. Det vil medføre drifts- og vedligeholdelsesudgifter svarende til ca. 260.000 kr. årligt samt afledte udgifter til dialog og tilpasning, da vejudstyret i private udstykninger ikke altid lever op til kommunens standarder (fx belysning, vejskilte, riste).

Tekniske forhold:

- Et vejanlæg kan først overtages, når slidlag er udlagt (typisk 1-5 år efter byggemodning og når mindst 50 % af grundene er bebygget).

- Kommunen skal kræve fuld dokumentation, kvalitetssikring og afleveringsforretning, før en overtagelse kan finde sted.
- Der kan opstå ekstraudgifter, hvis kantsten, belægning og udstyr beskadiges af byggetrafik, inden slidlag er lagt.

Fremtidige udbygninger:

Der planlægges større bolig- og erhvervsområder i bl.a. Bundgaardsminde, Høje Støvring, Cirkelslaget, Støvring Højdal og Bustedparken. En tilbagevenden til praksis før 2019 vil betyde væsentligt flere overtagelser og en stigning i de samlede driftsudgifter fremover. Disse vil naturligvis afhænge af udbygningstakt for de nævnte og efterfølgende bolig- og erhvervsområder.

Økonomi

En ændring af praksis, hvor kommunen igen overtager veje og stier i nye udstykninger som offentlige, vil medføre administrative omkostninger og årlige driftsudgifter.

- Det administrative arbejde vil omfatte sagsbehandling, kvalitetssikring, dokumentation og afleveringsforretninger. Disse udgifter er ikke estimeret, da de afhænger af antallet af udstykninger samt kvaliteten af de vejanlæg, der ønskes overtaget.
- Ved overtagelse af nye veje følger der ingen økonomi med fra udstykkerne. Hele drifts- og vedligeholdelsesudgiften pålægges derfor Rebild Kommune.

For de allerede udlagte private fællesveje vil en overtagelse betyde en estimeret merudgift på ca. 260.000 kr. årligt. Hertil kommer udgifter til eventuel udskiftning og tilpasning i det omfang, at de privatopførte vejanlæg ikke lever op til kommunens standarder.

Med de planlagte udbygninger (fx Bundgaardsminde, Høje Støvring, Cirkelslaget, Støvring Højdal og Bustedparken) vil der fremadrettet blive tilføjet et betydeligt antal kilometer vej og stier. På sigt kan den samlede årlige merudgift beløbe sig til 0,5–1,0 mio. kr. afhængigt af udbygningsomfanget for nye bolig- og erhvervsudstykningsområder.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales til byrådets godkendelse.

Lars Hørsman (L) stemte imod, idet han ønsker, at beslutningen også omfatter veje fra før 2019.

Punkt 179: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 374 - Boliger ved Øster Hornumvej, Øster Hornum

01.02.05-P16-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 374 og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025. Planforslagene giver mulighed for et nyt boligområde med tæt-lav boliger. Der skal tages stilling, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd

- At forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 og lokalplan nr. 374 sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At sti a-b forbliver beliggende i landzone og administreres efter privatvejlovens regler som en sti i byzone, jf. privatvejlovens § 3, stk. 2. Dette beslutningspunkt afhænger af, at lokalplanforslag nr. 374 efter offentlig høring vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2025, punkt 111:

Indstilling anbefalet, idet stiudlæg justeres til 4,5 m bredde, og at lokalplanforslaget suppleres med en opdateret situationsplan før offentlig høring.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om en lokalplan for et nyt boligområde ved Øster Hornumvej, Øster Hornum. Lokalplanområdet er ca. 4,2 ha stort, og ligger op til Øster Hornumvej med boligområde mod nord og vest, marker og gårdbebyggelse mod syd og øst samt vandboringer mod syd. Området fremgår af [bilag 1](#).

Lokalplanområdet er delvist omfattet af lokalplanforslag nr. 338 og kommuneplanramme 13.B190, som blev besluttet på byrådsmødet den 20. maj 2021, punkt 104, og som gav mulighed for åben-lav boliger og delvis tæt-lav boliger. Da bygherre ønskede et projekt med udelukkende tæt-lav boliger blev lokalplanforslaget ikke endeligt vedtaget. Lokalplanforslag nr. 338 er bortfaldet, da det 3 år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget ikke er endeligt vedtaget, jf. planlovens § 32.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. juni 2023, punkt 108, at et nyt projekt med udelukkende tæt-lav boliger skulle ligge til grund for ændret lokalplanlægning. Bygherre har efterfølgende revideret projektet. Det er forvaltningens vurdering, at det reviderede projekt flugter med intentionerne i den tidligere ansøgning hvad angår boligtype med udelukkende tæt lav-boliger, hensyn til det åbne land, grønne arealer og stiforbindelser, hvorfor den reviderede ansøgning også kan ligge til grund for udarbejdelse af en lokalplan.

Det reviderede projekt er efterfølgende blevet kvalificeret, og der er udarbejdet udkast til lokalplanforslag nr. 374 og tillæg nr. 1 til kommuneplanen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 er vedlagt i [bilag 2](#) og forslag til lokalplanforslag nr. 374 er vedlagt i [bilag 3](#). Planforslagene kan også findes i en digital version via linkene:

Udkast til forslag til kommuneplantillæg:

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=86>

Udkast til forslag til lokalplan:

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=495>

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et nyt boligområde med tæt-lav boliger. I planlægningen har der været et særligt fokus på stiforbindelse til den øvrige by, grønne arealer, beplantning, hensyn til grundvandet og anlæg til håndtering af regnvand.

Lokalplanen fastlægger en opdeling af lokalplanområdet i tre delområder, hvor delområde 1 udlægges til boligområde til tæt-lav boliger, og som det eneste delområde overføres til byzone. Delområde 2 indeholder anlæg til regnvandshåndtering, og det er placeret væk fra boligområdet af hensyn til at placere bassin lavt i terrænet. Delområde 3 indeholder vandboringer og sti a-b. Delområde 2 og 3 forbliver i landzone.

Boligområdet disponeres med en boligvej, hvor rækkehuse mod vest har facade mod vejen og parkering på egen grund, og rækkehuse mod øst har fællesparkering med stiadgang til bebyggelsen. Imellem bebyggelsen findes grønne arealer med beplantning og stier. Hensynet til det åbne land og indpasning i omkringliggende bebyggelse har betydning for fastlæggelse af tagformer og udlæg af grønne arealer ud mod det åbne land.

Lokalplanen har fokus på eksisterende og ny beplantning. Lokalplanen fastlægger derfor, at det eksisterende beplantningsbælte mod vest skal fastholdes, da det har en afskærmende funktion mellem lokalplanområdet og eksisterende boligområde. Lokalplanen fastlægger også antal nye træer, som skal plantes i fælles opholdsarealer, beplantning langs boligvejen og beplantning omkring parkeringsarealet.

Lokalplanen tager hensyn til grundvandet, hvilket har betydning for blandt andet nedsivningsbassin, som er placeret uden for vandboringernes beskyttelseszoner og indvindingsopland. Det har også betydning for bebyggelsen, da lokalplanen indeholder forbud mod brug af visse materialer, og at det ikke vil være muligt med pudsede eller vandskurede facader. Se også nedenstående afsnit vedr. sti a-b.

Sti a-b

Sti a-b er vigtig for lokalplanen, da den forbinder lokalplanområdet med den eksisterende by og den nærliggende Øster Hornum Skole. Etablering af stien er derfor en forudsætning for ibrugtagning af lokalplanområdet.

Sti a-b er placeret indenfor delområde 3. En del af delområde 3 er ejet af Øster Hornum Vandværk og indeholder blandt andet to vandboringer. I dialog mellem forvaltningen, vandværket og bygherre fastlægger lokalplanforslaget en principiel placering af sti a-b, hvor stien skal placeres mindst 20 m fra vandboringerne af hensyn til beskyttelse af grundvandet. Lokalplanen fastlægger også, at stien skal anlægges med en belægning af stenmel eller lignende kørefast belægning. Dette er af hensyn til grundvandet, da stenmel ikke saltes om vinteren. Inden endelig vedtagelse af lokalplanen vil der ligeledes blive tinglyst en deklaration på berørte ejendomme af sti a-b, at der bl.a. ikke må ske saltning, hvor blandt andre Rebild Kommune er påtaleberettiget.

Sti a-b vil også fremadrettet ligge i landzone. Forvaltningen har derfor indstillet, at stien skal administreres efter privatvejlovens regler om byzone, jf. privatvejslovens § 3, stk. 2. Det giver mulighed for, at der ved realisering af stien kan stilles krav til blandt andet dimensionering, opbygning, belysning, ligesom det er muligt med en sti i byzone. De krav kan ikke stilles til en sti i landzone.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger en ny kommuneplanramme, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Når kommuneplantillægget skal politisk behandles til endelig vedtagelse, er kommuneplan 2025 endeligt vedtaget. Derfor er kommuneplantillæg nr. 1 tilknyttet kommuneplan 2025.

Lokalplanens boligområde har et areal på cirka 3,3 ha, og den gældende kommuneplanramme 13.B190 har et areal på cirka 2,5 ha. Kommuneplantillæg nr. 1 skal dermed udvide den nye kommuneplanramme med cirka 0,8 ha. Det er forvaltningens vurdering, at det udvidede areal kan optages af restrummeligheden i kommuneplan 2025.

Den gældende kommuneplanramme 13.B190 aflyses for den del af rammen, der ligger indenfor lokalplanområdet.

Med kommuneplantillægget oprettes rammeområde 13.B194 til boligområde til tæt-lav boligbebyggelse, rammeområde 13.T1 til teknisk anlæg til regnvands- og klimaanlæg og rammeområde 13.T2 til teknisk anlæg til forsyningsanlæg og stianlæg. Det nye rammeområde 13.B194 fastlægger anvendelsen til tæt-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse mellem 250 m² og 400 m², fastholder mulighed for bebyggelse op til 2 etager med en bygningshøjde på højst 8,5 m og udvider bebyggelsesprocenten fra 30 til 40.

I forbindelse med planlægningen overføres arealet til byzone.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

Planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger. Der udsendes høringsbreve til

- Øster Hornum lokalråd
- Høringsområdet, se bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget. Høringsområdet flugter med det høringsområde, som lokalplanforslag nr. 338 har været udsendt i.

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Planen ændrer ikke antallet af boliger ift. prognose

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 50 boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse. Boligprogrammet har noteret 50 boliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og Befolkningsprognose 2025.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Beslutning

Indstilles til byrådets godkendelse med bemærkningen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Bilag 3 - Lokalplanforslag nr. 374

Bilag 4 - Høringsområde

Punkt 180: Beslutningssag: Vision for fremtidens togdrift i Nordjylland

01.01.00-K04-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

Resume

En vision for fremtidens togdrift i Nordjylland skal sikre fortsat udvikling af togdriften. Togene skal være attraktive, og samtidig skal der ske en grøn omstilling af togdriften. Der er tale om store investeringer, hvorfor det er afgørende, at Nordjylland står sammen om løsningerne og om at skaffe finansiering fra staten og EU. Det anbefales derfor at godkende vision og tilhørende initiativer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget godkender vision for fremtidens togdrift med tilhørende initiativer.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2025, punkt 114:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Kontaktudvalget i Nordjylland har i efteråret 2022 igangsat et analysearbejde omkring togdrift i Nordjylland. Analyserne var i høj grad knyttet til et ønske om at få et grundlag at arbejde ud fra bl.a. i relation til elektrificering af jernbanen med køreledninger, som er en stor økonomisk investering.

Med udgangspunkt i et kommissorium har en styre- og arbejdsgruppe efterfølgende arbejdet med fire analyseområder. Via KKR har grupperne haft repræsentanter fra kommunerne foruden Nordjyllands Trafikselskab, Nordjyske Jernbaner og Region Nordjylland. Kontaktudvalget har på møde d. 15. august 2025 behandlet vision og forslag til initiativer, som et resultat af analysearbejdet. De har valgt at sende dette til behandling i kommuner og Region mhp. at opnå en beslutning om en fælles vision for fremtidens togdrift.

Det kræver politisk vilje både lokalt og nationalt at sikre fremtidens grønne og attraktive infrastruktur også for jernbanen. Virksomheder og borgere tillægger jernbanen stor betydning og Nordjylland skal fortsat være koblet til det nationale jernbanenet. Det kræver store investeringer, når der skal laves løsninger for jernbanen. Med hjælp fra en ekstern konsulent har det imidlertid vist sig, at særligt effektivisering ift. hastighed i Vendsyssel har et stort potentiale, ligesom forskellen mellem en løsning med batteritog og elektrificering med køreledninger i nogen grad udlignes over en periode på 30 år, når drift af tog og skinner regnes med.

Der foreslås følgende formulering for en overordnet vision:

Fremtidens nordjyske tog skal fortsat levere attraktive tog til nordjyderne. Samtidig skal der arbejdes for et sammenhængende, grønt og effektivt togsystem, der kan være udviklingsdriver i hele Nordjylland.

Det vedlagte bilag består af en rapport, der på kort form ridser de vigtigste resultater fra analyserne og forslag til initiativer op delt op i temaer.

Nogle af initiativerne har iboende dilemmaer, som der skal tages med i betragtning. Der lægges op til at arbejde for en elektrificering af jernbanen mellem Aalborg og Frederikshavn. Med en beslutning herom må det samtidig forventes, at staten vil forudsætte at DSB skal tilbage i Vendsyssel. Det vil betyde, at regionale passagerer på daglig basis skal skifte i Hjørring og Frederikshavn og at det må forventes, at DSB som udgangspunkt kun standser i Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev inden de rammer Aalborg.

Træffes beslutning om at lukke en eller flere stationer fås en mere effektiv og økonomisk bæredygtig løsning, hvor flertallet af passagererne også får en mere attraktiv rejse, men nogle få vil skulle finde alternative transportmuligheder.

Andre initiativer kan have andre iboende dilemmaer, men samlet set vil de foreslåede initiativer pege frem mod en attraktiv togdrift, hvor der samtidig sker en grøn omstilling og der vil være mulighed for udvikling af både passagertransport og godstransport til glæde for borgere og erhvervsliv i Nordjylland.

De konkrete initiativer ses af bilag 1 og er opdelt på følgende temaer:

- De nordjyske tog skal være elektriske
- Hurtige tog og flere passagerer
- Sikring af kritisk infrastruktur
- Nordjylland som port til Europa for banegods
- Fremtidssikret struktur for stationer

For at opnå støtte og finansiering fra stat og/eller EU er det vigtigt, at Nordjylland står sammen. Kontaktudvalget har indstillet til kommuner og Region, at godkender den vedlagte vision med tilhørende initiativer.

Politisk opfølgning på initiativer sker i regi af BRN, som også vil varetage interessevaretagelsen overfor stat og EU. Den faglige opfølgning sker hos bestilleren af togtrafik, som pt. er Region Nordjylland.

Økonomi

Realisering af visionen skal skabe grundlag for styrket EU og National finansiering. Visionen har ikke nogen direkte påvirkning af Rebild Kommunes økonomi.

Beslutning

Godkendt.

Økonomiudvalget gør opmærksom på, at Rebild Kommune fortsat prioriterer at arbejde for mindst 1 IC-stop i kommunen i fremtiden.

Bilag

Bilag 1 - Fremtidens togdrift - vigtigste resultater og initiativer

Punkt 181: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-13-24

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 182: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-13-24

Beslutning

Deltog i mødet:

Jesper Greth

Peter Hansen

Nicolai Niemann

Lars Hørsman

Jeppe Ugilt Hansen

Mads Holm Danielsen

Morten Kamstrup

Fraværende:

Ingen