

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 05-11-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 05. november 2024 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale A, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Orienteringssag: Temadrøftelse om fremtidig planproces for vedvarende energianlæg.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	4
Orienteringssag: Økonomivurdering 3. kvartal 2024 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Beslutningssag: Budget 2025 - Udmøntning af budgetaftale.....	7
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 364 og kommuneplantillæg nr. 15 for boliger ved Kr. Ø	9
Beslutningssag: Ansøgning om planlægning for privathospitalet i Skørping.....	12
Beslutningssag: Ansøgning om planlægning for naturhytter i Rebild syd for Rebildvej.....	14
Beslutningssag: Godkendelse af nyt vejnavn for boligområdet ved Hadsundvej 32, 9575 Terndrup..	16
Beslutningssag: Godkendelse af skema A for 10 familieboliger på Aalborgvej, Terndrup.....	18
Lukket: Kondemnering af bolig.....	20
Lukket: Kondemnering af bolig.....	21
Lukket: Kondemnering af elevværelser.....	22
Lukket: Kondemnering af ejendom .....	23
Beslutningssag: Godkendelse af optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk og revid	24
Orienteringssag: Selskabsgørelse af forbrændingsanlæg i Nordværk.....	26
Orienteringssag: Muligheder i henhold til Initiativsag om jordbunke i Hellum.....	28
Orienteringssag: Orientering om detailhandelsanalysen.....	30
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	32
Orienteringssag: Siden sidst.....	33
Digitalt underskriftsark.....	35

# Punkt 140: Orienteringssag: Temadrøftelse om fremtidig planproces for vedvarende energianlæg

01.02.03-A26-1-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Drøftelse af fremtidig planproces for vedvarende energianlæg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

## Sagsfremstilling

Rebild kommune har forpligtet sig til den nordjyske, regionale målsætning om at være selvforsynende med vedvarende energi (VE) inden 2040. Forvaltningen vurderer, at der skal etableres VE-anlæg, der kan producere ca. 1.730 MWh. for at dække Rebild Kommunes forventede forbrug i 2040. Den nuværende VE-produktion svarer til ca. 24 % af Rebild Kommunes 2040 mål. Det vil derfor kræve planlægning af yderligere VE-anlæg for at opfylde 2040 målet.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en planproces for VE-anlæg, hvor der er fokus på en tidlig borgerinddragelse og hvor borgerne kan få en mere aktiv rolle i forhold til det konkrete VE-projekt.

*Program for temamødet:*

- Præsentation af "Rebild modellen"
- Estimeret ressourceforbrug
- Vurderingskriterier
- Drøftelser
- Opsamling og videre skridt

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Beslutning

Drøftet.

# **Punkt 141: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.15.00-P35-6-23

## **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 142: Orienteringssag: Økonomivurdering 3. kvartal 2024 - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-G01-7-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Teknik- og Miljøudvalget har fået overført 2,4 mio. kr. i mindreforbrug fra regnskab 2023. Vi forventer, herved den 3. økonomivurdering i 2024 et forbrug på 119,4 mio. kr. mod et korrigeret budget på 118,7 mio. kr., og en samlet afvigelse for udvalget på 0,7 mio. kr. i merforbrug. Derved er økonomivurderingen uændret i forhold til ØKV2.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomivurderingen drøftes.

### Sagsfremstilling

Generelt

Der er generelt i kommunen stor fokus på stram styring og overholdelse af budgetterne. Det er vurdering, at der fortsat bør være dette fokus, således at likviditeten fastholdes i overensstemmelse med den økonomiske politik.

Udvalget område:

Økonomivurderingen for Teknik- og Miljøudvalgets område viser et merforbrug på 0,7 mio. kr., heri indgår en positiv overførsel fra 2023 på 2,4 mio. kr.

ØKV3 - ultimo september (mio. kr.)	Forbrug pr. 30.9.2024	Oprindeligt budget	Overførsler fra 2023	Tillægsbevillinger	Korr. Budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
<b>Teknik- og Miljøudvalget</b>	<b>93,1</b>	<b>62,6</b>	<b>2,4</b>	<b>53,6</b>	<b>118,7</b>	<b>119,4</b>	<b>-0,7</b> ↓
Ejendomme	48,4	22,3	0,4	53,4	76,2	76,5	-0,3 ↓
Forsyning	0,1	0,0			0,0	0,0	0,0 ↑
Natur og miljø	6,7	8,8	1,7	-0,1	10,5	8,3	2,2 ↑
Veje og grønne områder	37,9	31,5	0,3	0,3	32,1	34,6	-2,5 ↓

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

På området forventer vi et forbrug på 119,4 mio. kr. mod et korrigeret budget på 118,7 mio. kr. Grundet tilførsel af 53,4 mio. kr. til det nye fælles ejendomscenter - Ejendomme og udearealer, kan forventet forbrug ikke sammenholdes med det oprindelige budget.

Skadedyrsbekæmpelse under "Natur og Miljø" er takstfinansieret og skal "hvile i sig selv", og udgør 1,7 mio. kr. af det forventede mindreforbrug under "Natur og Miljø".

Resultatet for området uden skadedyrsbekæmpelse er derfor et merforbrug på 2,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Affaldsområdet er i 2024 overført til Nordværk, og takstindtægten, der i 2024 opkræves af Rebild Kommune, overføres løbende til Nordværk.

Under Veje og grønne områder forventes der merforbrug på vejafvandingsbidraget og vintertjensten. På kollektiv trafik forventes et mindreforbrug, som skal ses i sammenhæng med NT-kørsel på de øvrige udvalg. Derudover forventer vi et lille merforbrug under ejendomme, som skyldtes en endnu ikke realiseret budgetbesparelse på drift som følge af salg af ejendomme.

For nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderinger for udvalget, der er vedlagt som bilag.

### Beslutning

Drøftet.

## **Bilag**

ØKV3 - TMU

# Punkt 143: Beslutningssag: Budget 2025 - Udmøntning af budgetaftale

00.30.10-P19-3-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget

### Resume

Byrådet vedtog budget 2025-2028 på sit møde d. 10. oktober 2024. Med denne sag får udvalget mulighed for en første drøftelse af de udmøntningsopgaver, som budgettet medfører. Drøftelsen kan både fungere som intern politisk forventningsafstemning i udvalget og som signalgivning til forvaltningen til udmøntning og forberedelse af kommende sager.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget drøfter de udmøntningsopgaver, som budget 2025-2028 medfører.

### Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 5. november 2024, pkt. 77:

Drøftet.

Maybritt Toft Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Sagsfremstilling

Der kan umiddelbart identificeres to typer opgaver i budgetaftalen. For det første fagudvalgenes udmøntning af investeringer på 17,4 mio. kr. finansieret primært fra finansieringstilskuddet og for det andet øvrige beslutninger.

Aftaleparterne er enige om at investere de 17,4 mio. kr. i nedenstående initiativer, som fagudvalgene skal udmønte.

Mio. kr.	Udvalg	2025	2026	2027	2028	I alt
1. Skole	BFU	3	2			5
2. Styrke lokalområder og fritidslivet	KFSU	1,3	1,3			2,6
3. Veje og bygninger	TMU	2	2			4
4. Haller og idrætsanlæg	KFSU	3				3
5. Lokalplaner og miljø	TMU	1,4	1,4			2,8
I alt		10,7	6,7	0	0	17,4

Derudover indeholder budgettet følgende øvrige beslutninger, hvortil der i tabellen herunder er knyttet et ansvarligt udvalg, og et kort resume.

	Øvrige beslutninger	Ansvarligt fagudvalg	Indhold (resume)
1	Anlæg	Alle	Mulighed for at tidsforskyde anlæg mellem 2025 og 2026
2	Moderniseringsplan version 2	ÆPOU	Udarbejdelse af moderniseringsplan version 2 der bygger videre på version 1.
3	Kommunikationsstrategi	ØKU	Fremlæggelse af en kommunikationsstrategi samt forslag til finansiering af understøttende ressourcer for Økonomiudvalget.
4	Tildelingsmodel til Særlig Tilrettelagt Ungdomsuddannelse (STU) og	BU	Udarbejdelse af en tildelingsmodel samt gennemføre en analyse der afdækker

	afdækning af handlemuligheder		handlemuligheder for at begrænse udgiftsvæksten.
5	Realistiske budgetter og budgetoverholdelse	Alle	Fagudvalg og forvaltning skal overholde budgettet. Det sker ved en kombination af fokus på realistiske budgetter og styring.

Budgetaftalen samt investeringsoversigten er vedlagt.

## **Beslutning**

Udmøntning blev drøftet, herunder var der opbakning til vedhæftede oplæg til prioritering.

## **Bilag**

Budget 2025 - Budgetaftale med underskrifter

Bilag - Budget 2025 - 10 årige investeringsoversigt 2025-2034 - et budget i balance d. 15-08-2024

PP - TMU pulje til udmøntning

# Punkt 144: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 364 og kommuneplantillæg nr. 15 for boliger ved Kr. Østergårdsvej, Støvring

01.02.05-P16-35-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 364 og kommuneplantillæg nr. 15 har været i offentlig høring i 10 uger. Der er modtaget to høringssvar til planforslagene, der handler om etageantal, bygningshøjde og nedlæggelse af parkeringspladser, samt forslag til udvidelse af byggefeltet fra bygherre. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages.

## Indstilling

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- At forvaltningens forslag til udvidelse af byggefelt og ændringerne til opholdsareal på kortbilag 2 og bestemmelse 8.1 indarbejdes i lokalplanen
- At forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021 vedtages
- At forslag til lokalplan nr. 364 vedtages

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. juni 2024, punkt 84, at lokalplanforslag nr. 364 og kommuneplantillæg nr. 15 for boliger ved Kr. Østergårdsvej i Støvring skulle sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene blev sendt i høring i 10 uger, da høringen løb hen over sommerferien. Planområdet er vist på [bilag 1](#).

Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt i [bilag 2](#) og forslag til lokalplan i [bilag 3](#). Planforslagene kan også findes i en digital version via linkene:

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 15

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=80>

Udkast til forslag til lokalplan nr. 364

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=488>

Planforslagene vil sikre en udnyttelse og fortætning af ejendommen med etageboliger, som er en boligtype, der generelt er behov for i Støvring. I forhold til den gældende lokalplan nr. 141 er de væsentligste ændringer, at boligbebyggelsen i stedet for 10 meter og 2 etager kan bygges op til 11 meter højt og højst 3 etager. Bebyggelsen skal placeres inden for udlagte byggefelter, der ved fuld udnyttelse sikrer, at der er en variation og opbrud i facaden på bebyggelsen.

## Inddragelse

Høringsperioden er afsluttet, og høringen har omfattet:

- Høringsområdet jf. [bilag 4](#), som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget
- Høringsopslag på Rebild Kommunes hjemmeside

Der er indkommet to høringssvar. Høringssvarene er vedlagt i fuld længde i [bilag 5](#).

## Høringssvar 1

Høringssvaret er fra ejerforeningen Stadion Allé 10-16, der udtrykker modstand over, at der gives mulighed for, at bebyggelsen går fra 2 til 3 etager og fra 10 til 11 meter. I forhold til de øvrige bygninger vil bebyggelse i 3 plan virke voldsomt. Desuden udtrykkes der en bekymring for den øgede trafikbelastning, det vil skabe på Stadion Allé.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 15. april 2020, punkt 74, at lokalplanen skulle begrænse bebyggelsen til 3 etager og 11 meter. I det oprindelig ansøgte projekt blev der ansøgt om 4 etager. Beslutningen blev taget ud fra forvaltningens vurdering om, at der er god afstand til de nærmeste boliger og det omkringliggende byggeri er karakteriseret ved større og forskelligartet byggeri som rådhuset, biblioteket og Stubhuset.

Der er lavet en trafikal undersøgelse for at undersøge krydset ved Stadion Alle, Kr. Østergårdsvej og Mastrupvej. Konklusionen af undersøgelsen viser, at der ikke forventes problemer med trafikafviklingen, da krydset er tilstrækkeligt til at håndtere den mertrafik, der potentielt vil komme.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

#### Høringssvar 2

Høringssvaret er fra en borger, der udtrykker bekymring omkring de parkeringspladser ud mod Kr. Østergårdsvej, der skal fjernes for at sikre vejadgang til området. Det påpeges, at parkeringspladsen ofte er overfyldt ved rådhuset, fodboldklubben og svømmehallen.

Forvaltningen vurderer, at der i den daglige drift er en overskydende parkeringskapacitet, hvori en reduktion på de 8 p-pladser kan indeholdes. Ved arrangementer hos fx Støvring Idrætsforening kan der opstå problemer med parkeringskapaciteten, men det forventes kun at ske sjældent. De arrangementer forventes ofte at være uden for rådhusets åbningstid, og der vil derfor være mulighed for, at alle rådhusets parkeringspladser kan tages i brug.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

#### Forvaltningens forslag til ændringer

I høringsperioden har forvaltningen været i dialog med bygherre, der har ønsket, at byggefeltet i lokalplanforslaget udvides til ét sammenhængende byggefelt for at sikre en større fleksibilitet, når bebyggelsen skal placeres.

Forvaltningen anbefaler at imødekomme bygherres ønske delvist ved at udvide dele af byggefeltet i lokalplanforslagets kortbilag 2. Forslag til udvidelsen af byggefeltet er vedlagt i bilag 6.

Forvaltningens forslag til udvidelse vil give flere muligheder for at placere bebyggelsen, men med den samme facadelinje ud mod vejen Stadion Allé for at sikre ens afstand mod trafikstøjen. Byggefeltet samles ikke i ét stort byggefelt for at sikre luft og et let udtryk i den fremtidige bebyggelse. Derudover er det også for at sikre, at regnvandet stadig kan strømme mellem bygningerne. Når der ansøges om et konkret byggeprojekt, vil omfanget af bebyggelsen blive styret af bestemmelserne omkring bebyggelsesprocent, befæstelsesgrad, krav om opholdsareal og parkering.

Forvaltningen anbefaler at fjerne udlægget for opholdsareal på lokalplanforslagets kortbilag 2 og referencen til kortbilag 2 i bestemmelse 8.1 omkring opholdsareal og i stedet tilføje, at opholdsarealet kan placeres inden for området til byggefelt, der ikke er udnyttet til bebyggelse. Forslag til at fjerne udlægget for opholdsareal er vedlagt i bilag 6.

Bestemmelse 8.1 i forslaget:

*"Der skal udlægges udendørs opholdsareal svarende til mindst 35 % af det samlede bruttoetageareal.*

*Opholdsarealer kan placeres på terræn, som vist på kortbilag 2, eller på altaner og tagterrasser der hver især er over 10 m<sup>2</sup>."*

Forvaltningens forslag til bestemmelse 8.1:

*"Der skal udlægges udendørs opholdsareal svarende til mindst 35 % af det samlede bruttoetageareal.*

*Opholdsarealer kan placeres på terræn eller på altaner og tagterrasser der hver især er over 10 m<sup>2</sup>.*

*Opholdsarealer kan placeres inden for byggefeltet, som er vist på kortbilag 2, der hvor byggefeltet ikke er udnyttet til bebyggelse"*

En af forudsætningerne i lokalplanen for, at byggeriet kan tages i brug, er, at de fælles opholdsarealer skal være anlagt i overensstemmelse med bestemmelse 8.1. Det vil sige, at bebyggelsen kun kan fylde det areal, der gør, at kravet om de mindst 35 % opholdsareal stadig kan opfyldes. Ændringen er med til at sikre mere fleksibilitet i placeringen af både bebyggelsen og opholdsarealet.

Ændringerne af byggefeltet og opholdsarealet kræver ikke en supplerende høring, da de ikke anses for at være væsentlige afvigelser fra planforslaget. Det vil stadig være den samme maksimale bygningsmasse, der kan bygges og den samme mængde opholdsareal. Bygherre er blevet hørt i forhold til ændringerne og har ikke nogen bemærkninger til det.

## **Økonomi**

Når lokalplanen er endeligt vedtaget, vil forvaltningen skulle give en tilladelse til overkørslen til/fra området. I den forbindelse vil der skulle godkendes hvilke foranstaltninger, der skal udføres for at sikre bl.a. oversigtsforhold, herunder nedlæggelse af parkeringspladser. Ansøger har generelt alle anlægsudgifter i forbindelse med overkørselstilladelser både i forhold til etablering og nedlæggelse, herunder evt. nødvendige anlægsændringer i vejarealet.

Boligerne som denne lokalplan giver mulighed for, er medregnet i den seneste befolkningsprognose.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt. Mads Holm Danielsen forbeholdt sin stillingtagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 364

Bilag 4 - Høringsområde

Bilag 5 - Hørings svar

Bilag 6 - Forslag til udvidelse af byggefelt

# Punkt 145: Beslutningssag: Ansøgning om planlægning for privathospitalet i Skørping

01.02.05-G01-15-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om ny planlægning for området ved privathospitalet i Skørping, der omfatter de eksisterende bygninger og den offentlige park. Der skal tages stilling til, om projektet skal kvalificeres med henblik på at udarbejde en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at ansøgning om planlægning for Skørping Privathospital godkendes mht. boliger og liberale erhverv, så den kan ligge til grund for et ændret plangrundlag
- at det drøftes, om der også skal planlægges for skole og daginstitution inden for området
- at kvalificering af projektet prioriteres i overensstemmelse med prioriteringskriterierne

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om ny planlægning for området ved privathospitalet i Skørping, der omfatter de eksisterende bygninger og den offentlige park. Ejendommens beliggenhed fremgår af bilag 1.

Der er ansøgt om, at bygningerne ved det gamle privathospital i Skørping kan anvendes til andre formål end, den nuværende planlægning tillader. Ansøgningen fremgår af bilag 2.

Teknik- og Miljøudvalget præsenteres for denne ansøgning på et tidligt tidspunkt, da det vil være en ændring af eksisterende lokalplan og kommuneplan. Kommuneplanen udlægger området til offentligt formål i form af sundheds- og daginstitution. Den gældende lokalplan nr. 4.1.3 udlægger området til erhvervsformål, liberale erhverv, herunder hospital/klinik samt udstillingsvirksomhed. Der er yderligere mulighed for at indrette helårsboliger til personale, der er tilknyttet til en virksomhed eller hospital.

Bygherre ønsker en fleksibel planlægning, der giver mulighed for flere anvendelser med den begrundelse, at det vil fremtidssikre udnyttelsen af bygningerne. Der er søgt om en lokalplan, der skal rumme mulighed for primært boliger i de eksisterende bygninger. En del af hovedbygningen skal dog også kunne rumme muligheden for børnehave, skole og liberalt erhverv.

Ved en lokalplan med flere anvendelser stilles større krav til disponeringen af lokalplanområdet. Disponeringen af disse anvendelser skal fx sandsynliggøre, at der er plads til udearealer for både børnehave og skole og private opholdsarealer og depotrum for boliger samtidig med at anvendelserne skal fungere sammen med en offentlig tilgængelig park. Derudover skal der kigges på støjforhold mellem anvendelserne, vejadgangen og parkeringsbehovet, der er forskelligt alt efter, om det er bolig, erhverv, skole eller daginstitution.

Planlægningsmæssigt kan det være hensigtsmæssigt med flere anvendelser i området, der dels fremtidssikrer og dels genererer liv i området på flere tidspunkter.

Forvaltningen vurderer, at det er oplagt at integrere boliger i området. Skørping begynder at blive begrænset af natur og landskab til at udlægge nye boligområder til byudvikling. Derfor er dette projekt en oplagt mulighed for at fortætte Skørping med flere boliger, der har en central placering i forhold til skolen.

Liberale erhverv er en anvendelse, der kan understøtte bymidten. Derfor vurderer forvaltningen også, at der kan arbejdes med liberale erhverv i området, som den eksisterende lokalplan også giver mulighed for. I kvalificeringen af lokalplanen kan det afklares, om der skal begrænses bestemte typer af liberale erhverv for at supplere bymidten bedst muligt.

Skole og børnehave i dette område vil blive etableret tæt på de eksisterende offentlige tilbud. Generelt er der planlægningsmæssigt gode synergier mellem at samle børnehaver tæt på skoler, da det for nogen kan gøre

overgangen mere smidigt. Der er i forvejen både skole og børnehave på den anden side af Himmerlandsvej, og en ekstra skole og/eller børnehave på den placering kan skabe trafikale problemer ved tidspunkterne omkring aflevering og hentning af børnene. Hvis det vælges at arbejde videre med skole og daginstitution i planlægningen, forudsætter det en nærmere trafikal undersøgelse, som bygherre skal tilvejebringe.

Antallet af 0-2-årige i Skørping forventes at stige svagt de næste 10 år. Afhængigt af antallet af dagplejepladser og private pasningsordninger kan det blive nødvendigt at overveje en omkonvertering af børnehavepladser til vuggestuepladser, både på kort og lang sigt. Når den nye institution på Gammel Skørpingvej står færdig, forventes der at være et overskud af børnehavepladser.

Prognosen for antallet af 5-14-årige på Skørping Skole de næste 15 år indikerer et stabilt eller svagt faldende niveau. Der er i øjeblikket ingen kapacitetsudfordringer på Skørping Skole, og det forventes heller ikke i fremtiden.

Området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø med bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen. Ingen bygninger er fredede, men er opgjort med SAVE-niveauer fra 1 til 3. Det vil være et fokuspunkt i den videre planlægning, at der ikke sker aktiviteter, der påvirker udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø samt bygningernes oprindelig udtryk og bevaringsværdi. Det fremgår af ansøgningen, at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse omdannes og restaureres i forbindelse med anvendelsesændringerne. Det er dermed et projekt, der understøtter en bæredygtig byomdannelse og tager vare på kulturarven.

Området ligger inden for udpegningerne for fredskov, bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab, potentielt særligt naturområde og nitratfølsomt indvindingsområde for drikkevand. Derudover grænser området op til eller er delvist inden for økologisk forbindelse og Natura2000 område. I den videre planlægning skal det sikres, at de aktiviteter planerne giver mulighed for, er forenelig med de nævnte udpegninger.

Omdannelsen af området til boliger påvirker restrummeligheden, da den nuværende planlægning ikke tillader boliger, og fordi området ligger i landzone. Der er ikke tilstrækkelig restrummelighed til at udlægge et nyt boligområde. Derfor skal der enten omprioriteres et boligområde i kommuneplanen, eller udlægningen af dette område skal indgå i den igangværende kommuneplanrevision. Forvaltningen anbefaler, at beslutningen tages som en del af kommuneplanrevisionen, da lokalplanudarbejdelsen sandsynligvis ikke kan påbegyndes, før kommuneplanen er vedtaget.

Kvalificering af projektet igangsættes i overensstemmelse med prioriteringskriterierne, som Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 16. august 2023, punkt 124. Prioriteringskriterierne går fra 1-6. Denne ansøgning har kriterie 4, som dækker over byudvikling jf. bymønstre. Det er vurderet, om den har kriterie 3, som dækker over institutioner, der understøtter befolkningsudviklingen. Det vurderes dog ikke, at der på nuværende tidspunkt er kritisk behov i forhold til prognosen. Derfor har planen kriterie 4, uagtet om der besluttet at arbejde videre med alle anvendelserne.

## **Økonomi**

Lokalplanlægningen vil ikke medføre yderligere udgifter for Rebild Kommune, idet ansøger skal levere de nødvendige forundersøgelser ifm. kvalificeringen af planen.

Såfremt det i en trafikal undersøgelse viser sig, at der er behov for en udbygning af Himmerlandsvej for at kunne realisere det planlagte i lokalplanen, vil det være en kommunal opgave at foretage de nødvendige investeringer, da Himmerlandsvej er en kommunal vej.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede at afvente kommuneplanrevisionen og en samlet planlægning af nye boligområder, før der tages stilling til fremtidig anvendelse.

Lokalplanlægningen skal desuden afvente en bedre sandsynliggørelse af boligbehovet og tilpasses byens fremtidige udviklingsbehov.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

# Punkt 146: Beslutningssag: Ansøgning om planlægning for naturhytter i Rebild syd for Rebildvej

01.02.05-G01-11-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om 64 naturhytter ved Rebild Bakker, hvor der i dag drives campingplads. Naturhytterne skal fungere som feriehytter. Der skal tages stilling til, om projektet skal kvalificeres med henblik på at udarbejde en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- at ansøgningen om planlægning for naturhytter ved Rebild Bakker godkendes, så den kan ligge til grund for et ændret plangrundlag
- at kvalificering af projektet prioriteres i overensstemmelse med prioriteringskriterierne

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om naturhytter ved Rebild Bakker, hvor der i dag drives campingplads. Ejendommens beliggenhed fremgår af bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalget præsenteres for denne ansøgning på et tidligt tidspunkt, da det ansøgte er lokalplanpligtigt og vil kræve en ny lokalplan samt kommuneplantillæg. Den ansøgte ejendom er omfattet af to lokalplaner, lokalplan nr. P.B.2, der udlægger området til boligområde og lokalplan nr. T2.P.B.2, der udlægger området til centerformål i form af butikker, kontorer, hotel- og restaurationsvirksomhed og turistvirksomhed. Lokalplanerne er fra henholdsvis 1970 og 1978 og har karakter af at være rammelokalplaner, der ikke forholder sig til områdets disponering eller vejføring, men alene anvendelsen.

Der er ansøgt om mulighed for opførelse af 64 naturhytter i varierende størrelser med tilhørende vej- og parkeringsmuligheder inde i området. Ansøgningen fremgår af bilag 2. Naturhytterne skal anvendes som feriehytter, der understøtter turismepotentialet i området.

Hele arealet er omfattet af udpegningerne Natura2000 og særlige naturområder, der betyder, at planlægningen ikke må tilsidesætte beskyttelseshensynene eller forringe områdets naturtyper og levesteder for visse arter. Hele arealet ligger også inden for geologiske bevaringsværdier og større sammenhængende landskab. Generelt betyder det, at området skal friholdes for byggeri, der forringer eller forstyrrer forståelsen for den geologiske dannelse og landskabets oplevelsesværdi.

Forvaltningen vurderer, at der kan ske en udvikling af området ud fra det ansøgte, da området ligger i byzone og hidtil har været i anvendelse som ferieformål i form af campingplads. I forbindelse med udarbejdelsen af planlægningen skal det undersøges, hvordan bebyggelsen forholder sig til de nævnte udpegninger, og om det evt. kan ændre på disponeringen. Samtidig skal det undersøges, om regnvandshåndteringen og de trafikale forhold kan have indflydelse på områdets disponering.

Kvalificering af projektet igangsættes i overensstemmelse med prioriteringskriterierne, som Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 16. august 2023, punkt 124. Prioriteringskriterierne går fra 1-6. Denne ansøgning har kriterie 5, som dækker over udvikling i øvrigt. Det vil sige, at planen ikke har direkte ophæng til bymønsteret.

## Økonomi

Lokalplanlægningen vil ikke medføre yderligere udgifter for Rebild Kommune, idet ansøger skal levere de nødvendige forundersøgelser ifm. kvalificeringen af planen.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

# Punkt 147: Beslutningssag: Godkendelse af nyt vejnavn for boligområdet ved Hadsundvej 32, 9575 Terndrup

05.01.01-P19-31-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

I forbindelse med et nyt byggeri af yderligere 14 boliger på den gamle sygehusgrund, forlænges vejen gennem området. For at kunne tildele adresser til den nye del af byggeriet, er der behov for at vejen, gennem hele området, tildeles et nyt vejnavn.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte vejnavnet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der træffes beslutning om at vejen navngives Egelunden.

## Sagsfremstilling

Boligvejen og området er vist på vedlagte kortbilag 1.

I forbindelse med en byggeansøgning om et nyt projekt med opførelse af 14 nye boliger på den eksisterende ejendom Hadsundvej 32, matr.nr. 37u, Terndrup By, Lyngby, anmodes der om flere adresser. Da der kun er det ene husnummer og heller ikke nok ledige bogstaver at anvende til de 14 nye boliger, skal der tildeles et nyt vejnavn.

I forbindelse med ansøgningen om de 14 nye boliger har adressemyndigheden ved Rebild Kommune foretaget en helhedsvurdering af de eksisterende ejendommers adresser, der findes nord for det nye boligprojekt og anbefaler at adresseændre disse ejendomme, så de også bliver en del af et nyt vejnavn. Derfor er der blevet afholdt en høring blandt ejerne, beboerne og virksomhederne i de eksisterende boliger nord for området vedrørende en mulig adresseændring samt indhentning af forslag til et nyt vejnavn.

### Høringssvar fra ejer af matriklerne

Ejer af den eksisterende del og den nye del er Nørresundby Boligselskab, som har foreslået vejnavnet **Egelunden** og alternativt **Lunden**. Begrundelsen derfor er, at deres nuværende bebyggelse internt hos Boligselskabet er navngivet "Egelunden". Dette ud fra en betragtning om, at skråningen ned mod "skoven" virkede som en lund, og at der ved byggeriet blev registreret flere egetræer.

Der gøres i høringen også opmærksom på, at der pt. findes en "Elmelunden" og en "Egevej" i parcelhuskvarteret umiddelbart nord for Hadsundvej. Dette kvarters veje består af en blanding af "træ-/bærnavne samt fuglenavne". Derfor finder Boligselskabet det naturligt at følge denne trend.

Se det fulde høringssvar i bilag 2.

### Høringssvar fra beboerne i eksisterende boliger der skal ændre adresse

Tre ud af de fire indkomne høringssvar fra beboere i det eksisterende boligbyggeri har også indsendt forslaget om vejnavnet Egelunden med samme begrundelse som ovenfor. Der er udover dette kommet følgende forslag fra nogle af beboerne: **Bøgen**, **Bøgeallé**, **Skovkrogen**, da byggeriet ligger op ad en bøgeskov/skov.

En af beboerne er også kommet med forslaget **Sygehusgrunden**, da de bor på den gamle sygehusgrund, så man også for eftertiden kan se, at her har været et sygehus. Samme beboer foreslår også **Mølleskovvej**, da arealet bag den nye bebyggelse i sin tid blev døbt Mølleskoven.

De indkomne høringssvar med forslag om nyt vejnavn fra beboere i det eksisterende område kan ses i bilag 3.

## Høringssvar fra Terndrup Borgerforening og Lokalråd

Der er udover ovenstående også foretaget en høring af Terndrup Borgerforening og Lokalråd. De har foreslået, at vejen navngives enten **Mølleskovvej** eller **Bøgelunden**. Se det fulde høringssvar fra Terndrup Borgerforening og Lokalråd i bilag 4.

Forvaltningen har vurderet alle forslag i forhold til adresselovgivningen. To af forslagene lever ikke op til kriterierne for navngivning af veje. Det ene er Skovkrogen, som ikke kan vælges, da dette vejnavn findes i Aalborg Kommune indenfor en radius af 15 km. Det andet er Bøgelunden, som heller ikke kan vælges, da dette vejnavn findes i Mariagerfjord Kommune indenfor en radius af 15 km.

Historiske navne, ældre stednavne eller andre navne, som fortæller om stedets kulturhistorie, vil med fordel kunne anvendes. I den endelige vægtning af navneforslag kan det tillægges betydning, at de omkringliggende områder også er navngivet efter skov/træer. Derfor vil et nyt vejnavn, i samme stil binde områderne godt sammen. Forvaltningen indstiller derfor til Teknik- og Miljøudvalget, at der træffes beslutning om at vejen navngives Egelunden.

## Kommunikation

Efter beslutning om vejnavnet skal boligselskabet have en skriftlig afgørelse. Beboere og eventuelle virksomheder der får ny adresse orienteres om dette. Dette gøres umiddelbart efter udvalgs mødet via digital post.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 4 – Forslag fra Terndrup Borgerforening og Lokalråd

Bilag 3- Forslag fra beboerne i eksisterende boliger der skal ændre adresse

Bilag 2 - Forslag fra ejer

Kortbilag 1- Vejens placering

# Punkt 148: Beslutningssag: Godkendelse af skema A for 10 familieboliger på Aalborgvej, Terndrup

03.02.12-G01-3-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Nørresundby Boligselskab har fremsendt en anmodning om godkendelse af skema A i forbindelse med opførelsen af 10 familieboliger på Aalborgvej 8-10 i Terndrup. Byrådet skal tage stilling til, om der skal gives tilsagn om støtte til projektet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler:

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til projektet i Terndrup med en støtteberettiget anskaffelsessum på 19,021 mio. kr.,
- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitallån på 1,522 mio. kr., svarende til 8 % af anskaffelsessummen,
- at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges,
- at der i tilsagnsbrevet indskrives vilkår om, at grundkapitallån tidligst kan udbetales i 2027, medmindre Rebild Kommune får midler i budgettet til at prioritere projektet tidligere, og
- at forvaltningen bemyndiges til at behandle ansøgning om fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT18.

## Sagsfremstilling

Nørresundby Boligselskab har ansøgt om tilsagn om støtte til opførelse af 10 almene familieboliger på Aalborgvej 8-10 i Terndrup. Byrådet har den 14. oktober 2021, pkt. 190 besluttet at forhåndstilkendegive støtte til projektet ved prioritering af nye projekter.

Placering kan ses markeret på oversigtskort i [bilag 1](#), og projektmaterialet kan ses i [bilag 2](#). Boligerne opføres som 10 rækkehusboliger på 81 m<sup>2</sup> i 1 plan. Boligerne opføres enten som 3-rums boliger med en stor stue, eller som 4-rums boliger. Parkering samles på fælles parkeringsplads omkring vejen i området.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplan nr. 294 for området. Ved detailprojekteringen skal det påses, at projektet lever op til lokalplanens krav. Byggeriet skal overholde det gældende bygningsreglement.

Projektets anskaffelsessum er 19,021 mio. kr., hvilket svarer til det fulde maksimumsbeløb, som projektet må koste. Et projekts maksimumsbeløb fastsættes med udgangspunkt i antallet af boliger og boligernes størrelser. Maksimumsbeløbet reguleres årligt, og for familieboliger er det i 2024 fastsat til 385.770 kr. pr. bolig og 18.720 kr. pr. kvadratmeter boligareal. Maksimumsbeløbet må ikke overskrides.

Anskaffelsessummen fordeles som vist herunder:

Grundkøb	Entrepriseudgifter	Omkostninger og gebyrer
3,107 mio. kr. (16,5%)	13,507 mio. kr. (71%)	2,407 mio. kr. (12,5%)

Forvaltningen vurderer, at omkostningsfordelingen i dette projekt virker fornuftig, idet størstedelen af udgifterne ligger på entreprisen, som giver den direkte værdi i byggeriet. Som hovedregel bør udgifter til grundkøb ikke overstige 20% af anskaffelsessummen, der skal ligge mindst 60% af de samlede udgifter på entreprisen og højst 20% på omkostninger og gebyrer. Det er overholdt i dette projekt.

Anskaffelsessummen finansieres af et realkreditlån, et kommunalt grundkapitallån og et beboerindskud. Procentsatserne for disse er lovfæstede. Ved almene familieboligprojekter afhænger grundkapitalen af boligernes gennemsnitsstørrelse. For familieboliger med en størrelse på under 90 m<sup>2</sup> er grundkapitalen på 8 % af anskaffelsessummen, ved 90-104 m<sup>2</sup> udgør det 10 % og boliger større end 105 m<sup>2</sup> 12 %. Anskaffelsessummen for dette projekt finansieres som vist herunder:

Realkreditlån (90%)	Kommunal grundkapital (8%)	Beboerindskud (2%)
17,119 mio. kr.	1,522 mio. kr.	0,380 mio. kr.

Det indberettede skema A kan ses i [bilag 3](#). Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af staten.

Huslejen er beregnet til 6.993 kr./mdr. for en bolig på 81 m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter. Det giver en årlig kvadratmeterpris på 1.036 kr./m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter. Heraf udgør kapitaludgifterne 721 kr./m<sup>2</sup>, og de øvrige driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter udgør 315 kr./m<sup>2</sup> årligt. Sammenlignet med øvrige lejeboliger i Terndrup er huslejeniveauet lidt højere. Det skyldes blandt andet, at huslejen generelt er højere for nybyggede boliger. Samtidig skyldes det antallet af boliger, som betyder, at de faste udgifter fordeles på færre huslejer. Forvaltningen vurderer derfor, at huslejeniveauet virker fornuftigt.

I forbindelse med behandlingen af Skema A har Kuben Management på vegne af Nørresundby Boligselskab fremsendt ønske til fravigelser, tilføjelser og præciseringer til ABT18. Det er forvaltningens vurdering, at der alene er tale om ændringer af teknisk karakter, og anbefaler derfor at de godkendes.

## **Økonomi**

For perioden 2022-2025 er der afsat i alt 15,2 mio. kr. til støttet byggeri. Byrådet har besluttet at støtte projektet den 14. oktober 2021 ved byrådets prioritering af projekter for perioden.

Den kommunale grundkapital udgør i dette projekt 1,522 mio. kr., som er ca. 90.000 kr. lavere, end der blev forhåndstilkendegivet støtte til af Økonomiudvalget i februar 2023 i forbindelse med prioriteringen af restpuljen.

I forbindelse med budget 2024 blev der reduceret i økonomien til støttet byggeri, hvilket betyder, at der først kan ydes grundkapital til projektet i 2027. Boligselskabet er orienteret om dette og ønsker stadig at få godkendelse af skema A, selvom midlerne først udbetales senere. Forvaltningen anbefaler, at godkendelsen af skema A skal være med vilkår om, at beløbet til grundkapitaltilskud først kan udbetales i 2027, når Rebild Kommune har økonomi til det i budgettet. Budgettet for 2024-2026 er allerede disponeret til projekter, hvor Rebild Kommune har en kontraktlig forpligtigelse. Udskydes et af disse projekter, er der mulighed for at fremrykke udbetalingen til dette projekt.

I forbindelse med byggeriets afslutning skal der stilles kommunegaranti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens værdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt. Realkreditlån, der optages af den almene boligorganisation, vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse overfor den del af lånet heller ikke have indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Ved godkendelse af ansøgningen vil kommunen modtage et støttesagsgebyr på i alt 2,5 promille af anskaffelsessummen, svarende til 0,048 mio. kr. Støttesagsgebyret foreslås at tilgå kommunekassen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektmappe

Bilag 3 - Skema A for Aalborgvej 8-10, Terndrup

## **Punkt 149: Lukket: Kondemnering af bolig**

01.11.34-K08-9-24

## **Punkt 150: Lukket: Kondemnering af bolig**

01.11.34-K08-9-24

## **Punkt 151: Lukket: Kondemnering af elevværelser**

01.11.34-K08-10-24

## **Punkt 152: Lukket: Kondemnering af ejendom**

01.11.34-K08-14-24

# Punkt 153: Beslutningssag: Godkendelse af optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk og reviderede vedtægter

00.17.20-P27-1-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Byrådet

## Resume

Læsø Kommune ønsker at kompetenceoverdrage en række affaldsrelaterede opgaver til Nordværk og ønsker i den forbindelse at blive optaget som interessent i Nordværk I/S. Af Nordværks vedtægter fremgår det, at 2/3 af alle øvrige interessenter skal godkende optagelse af nye interessenter. Kommunalbestyrelsen i Rebild Kommune skal tage stilling til om de vil godkende optagelsen af Læsø Kommune som interessentkommune i Nordværk samt tilretning af Nordværks vedtægter og bilag til vedtægter.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for byråd anbefaler,

- at vedtage optagelse af Læsø Kommune som interessentkommune i Nordværk I/S.
- at vedtage tilretning af Nordværks vedtægter og bilag til vedtægter.

## Sagsfremstilling

Læsø Forsyning har haft en samarbejdsaftale med det tidligere AVV på en række områder, som udløber ved årsskiftet 2024. I den forbindelse har der været dialog mellem Læsø Forsyning, Læsø Kommune og Nordværk I/S med henblik på at udvide samarbejdet således, at Læsø Kommune optages som interessentkommune i Nordværk.

Læsø Kommune ønsker at indtræde som interessent i Nordværk med henblik på at kompetenceoverdrage en række opgaver, herunder: modtagelse, omlastning og afsætning af indsamlet affald, og udbud af forbrændingseget affald. Derudover ønsker Læsø Kommune at indtræde som interessent i deponi og modtagestation for farligt affald.

Yderligere opgaver kan på sigt overdrages.

Der lægges op til, at optagelsen træder i kraft den 1. januar 2025.

Som grundlag for optagelsen af Læsø Kommune som interessent i Nordværk I/S er der udarbejdet en optagelsesaftale (bilag reference nr. 2), der fastlægger de nærmere vilkår for optagelsen, herunder forhold omkring kompetenceoverdragelse. Herudover er udkast til tilrettede vedtægter (bilag reference nr. 3) og udkast til tilrettede bilag til vedtægter (bilag reference nr. 4-12).

### *Juriske forhold ved optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk*

Optagelse af nye interessenter kræver ifølge vedtægterne § 15.1 godkendelse af mindst 2/3 af de deltagende interessenters kommunalbestyrelser samt af Ankestyrelsen.

Af § 7.2 i Nordværks vedtægter fremgår det, at hver interessent har ret til at udpege ét medlem til bestyrelsen pr. påbegyndt 25.000 korrigeret indbyggertal indregnet i ejerandel af interessentskabet som beregnet i vedtægternes bilag 6.4 (ikke en del af denne dagsordens bilag). En interessent kan dog uanset ejerandel udpege mindst to og maksimalt seks medlemmer til bestyrelsen. Læsø Kommune vil som interessent i Nordværk dermed få ret til 2 repræsentanter i bestyrelsen. Dette betyder, at den nuværende bestyrelse vil blive udvidet til 19 bestyrelsesmedlemmer.

I forbindelse med optagelse af nye interessenter er der behov for en tilretning af Nordværks vedtægter samt bilag til vedtægter (vedhæftet som bilag).

### *Proces*

Nordværks bestyrelse har godkendt optagelsen af Læsø Kommune som interessent i Nordværk på bestyrelsesmøde den 22. august 2024. Læsø Kommune har godkendt optagelsen i Nordværk på deres bestyrelsesmøde den 26. august 2024. Begge godkendelser forudsætter dog, at 2/3 af de øvrige interessenter godkender optagelse af Læsø Kommune samt endelig godkendelse hos Ankestyrelsen. Optagelsesaftalen er underskrevet af Nordværk I/S og Læsø Kommune og er indsendt til Ankestyrelsen med henblik på opstart af sagsbehandling og endelig godkendelse, når mindst 2/3 af Nordværks nuværende interessenter har godkendt optagelsen.

## Økonomi

Nordværk har sammen med rådgiver haft dialog med Læsø Kommune og Læsø Forsyning omkring de økonomiske forhold med henblik på optagelse af Læsø Kommune som interessant.

Der er ingen aktiver (anlægsaktiver, herunder bygninger, driftsmidler, grunde eller deponier), over/underdækning eller hæftelser (gæld), der overdrages i forbindelse med kompetenceoverdragelsen fra Læsø Kommune til Nordværk. Da der ikke er medarbejdere, der skal overdrages i forbindelse med kompetenceoverførelsen, er der ikke forpligtelser forbundet med dette.

Læsø Kommunes ejerandel og hæftelse gøres i overensstemmelse med vedtægterne op på baggrund af korrigeret indbyggertal. Dette gøres op ved indtræden og igen ved næste valgperiode i 2026. Læsø Kommunes ejerandel og hæftelse er forud for indtrædelse pr. 1. januar 2025 opgjort til 0,05 %.

Læsø Kommune indgår i hæftelse i de respektive ordninger, de indtræder i. I 2023 er der indgået en gæld på deponiområdet og til fælles administration, hvor Læsø Kommune vil hæfte forholdsmæssigt for denne gæld med sin respektive andel. Gælden er ca. 38 mio. kr. på deponi og 14 mio. kr. på fælles administration i alt. Læsø Kommunes andel heraf udgør henholdsvis 0,2 mio. kr. og 0,083 mio. kr. Læsø Kommune indgår endvidere i hæftelse for uforudsete miljøudgifter i de gamle deponier, hvor Læsø Kommune siden aftalen i 2020 har leveret deponeringsegnet affald fra borgerne.

Med hensyn til kapitalindskud har det tidligere udgangspunkt i forbindelse med optagelse af interessenter været, at der ikke er stillet krav herom. Derfor anbefales det, at der ikke stilles krav om kapitalindskud ved optagelse af Læsø Kommune som interessant.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Optagelsesaftale - Læsø Kommune \_ Nordværk - 3. september 2024 (Underskriftsversion) (005) 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I\_S - Vedtægter - 29. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I\_S - Bilag 3.2.9 - Opkrævning af affaldsgebyrer - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I\_S - Bilag 3.2.7 - Modtagelse, omlastning og afsætning af indsamlet affald - 30. 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I\_S - Bilag 3.2.8 - Udbud af forbrændingsegnet affald - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I\_S - Bilag 3.2.6 - Indsamlingsordninger - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I\_S - Bilag 3.2.5 - Ordning for genbrugspladser - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I\_S - Bilag 3.2.3 - Betonknusning - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I\_S - Bilag 3.2.1 - Affaldsforbrænding - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I\_S - Bilag 3.2.4 - Modtagestation for farligt affald - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I\_S - Bilag 3.2.2 - Deponering - 30. juli 2024 1.0.pdf

# Punkt 154: Orienteringssag: Selskabsgørelse af forbrændingsanlæg i Nordværk

07.00.00-G01-2-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Byrådet

## Resume

Udmøntning af den nationale forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 16. juni 2020 medfører, at kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg senest den 1. januar 2025 skal udskilles i aktie- eller anpartsselskaber, der alene driver affaldsforbrændingsanlæg. Det medfører, at Nordværk I/S inden den 1. januar 2025 skal gennemføre en selskabsmæssig udskillelse af interessentskabets affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg. Der skal findes en repræsentant fra byrådet i Rebild Kommune, der skal indgå i det nye selskabs bestyrelse. Der fremlægges en særskilt sag om dette.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget og Byrådet tager orienteringen om udskillelse af Nordværk I/S affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg til ét aktieselskab til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Udmøntning af den nationale forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 16. juni 2020 medfører, at kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg senest den 1. januar 2025 skal udskilles i aktie- eller anpartsselskaber, der alene driver affaldsforbrændingsanlæg.

Det medfører, at Nordværk I/S inden den 1. januar 2025 skal gennemføre en selskabsmæssig udskillelse af interessentskabets affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg.

Bestyrelsen i Nordværk I/S har i henhold til vedtægternes pkt. 8.10, nr. 12, kompetence til at oprette selskaber til varetagelse af opgaver inden for interessentskabets formål.

Med baggrund heri har bestyrelsen for Nordværk I/S besluttet at udskille de to forbrændingsanlæg til ét aktieselskab. Aktieselskabet vil blive stiftet på et møde i bestyrelsen medio december ved apportindskud af affaldsforbrændingsanlæggene med tilknyttede medarbejdere. Udkast til det nye aktieselskabs vedtægter er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag [1].

**Aktieselskabets formål vil være at varetage lovlige kommunale opgaver indenfor området for affaldsforbrænding med produktion af el og varme samt anden dermed tilknyttet virksomhed, herunder fangst og salg af CO<sub>2</sub> fra affaldsforbrændingsprocessen.**

Der vil blive udarbejdet en åbningsbalance og vurderingsberetning der, sammen med vedtægterne for det nye aktieselskab og overdragelsesaftalen, vil danne grundlag for stiftelsen af aktieselskabet.

Den selskabsmæssige udskillelse af affaldsforbrændingsanlæggene i henhold til lovgivningen medfører - efter Nordværk I/S' vurdering - ikke behov for ændringerne i vedtægterne for det kommunale fællesskab.

### Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen i Nordværk I/S har besluttet, at aktieselskabets bestyrelse skal bestå af i alt 9 medlemmer, hvoraf 6 medlemmer udpeges af Nordværks nuværende interessentkommuner, der tillægges ret til at udpege 1 medlem hver. Det anbefales, at medlemmet udpeges blandt Nordværks I/S' bestyrelse i denne byrådsperiode. 2 medlemmer af aktieselskabets bestyrelsen udpeges af bestyrelsen i Nordværk I/S efter indstilling fra formandskabet og 1 medlem vælges af og blandt aktieselskabets medarbejdere i henhold til en frivillig ordning.

Med den valgte sammensætning af bestyrelsen for aktieselskabet tages hensyn til ønsket om en effektiv bestyrelse og at alle nuværende interessentkommuner er repræsenteret i bestyrelsen. Derudover tages hensyn til et forventet kommende lovkrav om, at mindst 2 medlemmer af bestyrelsen i kommunalt ejede kollektive varmforsyningsanlæg, der er affaldsforbrændingsanlæg, skal være uafhængige af ejerinteresser samt, at aktieselskabets medarbejdere også er repræsenteret

På aktieselskabets generalforsamling kan der træffes beslutning om at vederlægge aktieselskabets bestyrelsesmedlemmer, herunder om fastsættelse af årlige honorarer til formand, næstformand og øvrige bestyrelsesmedlemmer, der adskiller sig fra vederlaget til bestyrelsen i Nordværk I/S. Derfor er adgangen for de nuværende interessentkommuner til at udpege 1 medlem hver tillagt de enkelte kommunalbestyrelser.

De af interessentkommunerne udpegede medlemmer til bestyrelsen vil følge den kommunale funktionsperiode. Første funktionsperiode løber dog fra stiftelsen af aktieselskabet medio december 2024 frem til begyndelsen af den næste periode, der starter den 1. januar 2026.

Inden 1. december 2024 skal Nordværk I/S have meddelelse om, hvem der fra kommunalbestyrelsen udpeges til den første funktionsperiode i aktieselskabets bestyrelse.

### **Overdragelse af allerede optagne lån til aktieselskabet**

Varmeforsyningsloven giver mulighed for at lån, der forud for den 1. juli 2023 måtte være ydet til affaldsforbrændingsanlæggenes anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter, kan overgå til det nye aktieselskab ved tvunget debtorskifte, hvis der samtidig stilles en kommunal garanti.

Nordværk I/S har forud for den 1. juli 2023 i KommuneKredit optaget i alt 5 lån til affaldsforbrændingsanlæggenes anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter, og lånene har pr. 10. oktober 2024 en samlet hovedstol på 92.188.863 kr. På nuværende tidspunkt hæfter alle interessentkommuner udadtil for lånene, men i det indbyrdes forhold er det mellem interessentkommunerne aftalt, at Brønderslev, Hjørring og Aalborg hæfter for deres respektive andel af lånene. En oversigt over lånene er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag [2].

For at sikre at lånene kan overgå til det nye aktieselskab i forbindelse med udskillelsen af affaldsanlæggene vil Nordværk I/S' bestyrelse ved en særskilt sag anmode Brønderslev, Hjørring og Aalborg kommune om at stille en kommunal garanti for hver deres respektive andel af lånene.

Det vil være en betingelse for at Brønderslev, Hjørring og Aalborg kommuner kan stille en kommunal garanti, at der betales et vederlag i form af en markedskonform garantiprovision fra det nye aktieselskab.

## **Økonomi**

Ingen umiddelbar effekt på økonomien i Rebild Kommune

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1. Foreløbigt udkast til vedtægter for \_Selskabet A\_S\_ - 11. oktober 2024.pdf

Bilag 2 - Nordværk I\_S Oversigt over lån og hæftelse - 10. oktober 2024.pdf

# Punkt 155: Orienteringssag: Muligheder i henhold til Initiativsag om jordbunke i Hellum

00.22.00-P35-1-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Sagen belyser baggrund og muligheder i henhold til initiativsag om fjernelse af jordbunke ved Hellum.

## Indstilling

Forvaltningen orienterer Teknik- og miljøudvalget om muligheder for håndtering af jordbunken i Hellum.

## Sagsfremstilling

### Politisk forløb forud for denne sagsfremstilling

På Byrådets møde af d. 19. september 2024 blev følgende punkt drøftet; *Initiativsag: Anmodning om optagelse af punkt på byrådets dagsorden - fjernelse af jordbunke i Hellum.*

Byrådets beslutning; "Byrådet drøftede sagen og besluttede at sende sagen til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at belyse sagen yderligere."

### Historikken om jorden

Jordbunken ved Hellum stammer fra etableringen af en af etaperne i Støvring Ådale, nærmere bestemt strækningen fra Kronhjorten til syd for Mastrup Bækken, hvor man i udbygningen af Støvring Ådale udførte en forbelastning omkring Mastrup Bækken på denne strækning. Forbelastningen bestod af stabilt grus og friktionsfyld, og da vejstrækningen var færdig konsolideret, blev overhøjen af jorden fjernet.

Der blev forinden taget jordprøver af det overskydende materiale, og den del af jorden, der blev klassificeret som rent (2300 m<sup>3</sup> svarende til 3700 tons), blev flyttet til midlertidigt depot i Porsborgparken i slutningen af 2020, med forventning om, at jorden kunne anvendes til etableringen af en cykelsti mellem Hellum og Skørping. På daværende tidspunkt var der ikke solgt mange grunde i erhvervsudstykningsområdet. Jorden blev udlagt på en af grundene, adskilt af et geonet, for at kunne adskille jorden fra grunden.

Umiddelbart efter flytningen steg salget af erhvervsgrunde og dette betød, at man blev nødt til at flytte jorden igen, da grunden hvor jorden lå blev solgt. Denne gang blev jorden flyttet til Hellum, hvor den skulle anvendes til cykelsti. Det var anslået, at der manglede 6-7.000 m<sup>3</sup> jord til indbygning i traceet for cykelstien.

Da jorden blev flyttet fra Porsborgparken til Hellum blev der gravet en del af geonettet, der adskilte jordbunken fra grunden, med, og dermed blev det blandet i jorden. Disse rester af geonettet har været synlige og kan have givet anledning til at nogle har troet, at jorden er forurenset. Dette er ikke tilfældet.

Der er givet landzonetilladelse til jorden samt indgået en lejeaftale med ejeren af marken, hvor jorden ligger i dag.

### Muligheder for håndtering af Jordbunken i Hellum

Forvaltningen ser følgende muligheder for at anvende jordbunken:

1. Indbygning ved den nye daginstitution i Skørping.
2. Nyttiggørelsesprojekt.
3. Traditionel jordaflevering

#### 1. Indbygning ved den nye daginstitution i Skørping

Jorden kan anvendes til indbygning i adgangsvej og parkeringsplads ved den nye daginstitution i Skørping. Terrænforskellen er relativt stor på arealet, hvor den nye institution er placeret. Det medfører at der skal anvendes en del friktionsfyld til at hæve terrænet, så der kan anlægges en adgangsvej og parkeringsplads til institutionen. Jordbunken i Hellum udgør kun en del af det nødvendige friktionsfyld til institutionen. Det forventes derfor at al jorden fra Hellum kan nyttiggøres som friktionsfyld.

#### 2. Nyttiggørelsesprojekt

Nyttiggørelse af jord, er en måde at anse jord som en ressource. Lovgivningsmæssigt er det vigtigt at der er et konkret projekt, hvor jorden direkte kan skabe nytte. Det er derfor en generel forudsætning at det konkrete projekt er administrativt modnet tilstrækkeligt til at der kan nyttiggøres jord. Udover projektet ved daginstitutionen, har vi på nuværende tidspunkt ikke konkrete projekter, som har mulighed for at nyttiggøre jorden.

### 3. Traditionel jordaflevering

Ved traditionel jordaflevering vil jorden blive gravet væk fra Hellum og transporteret til et godkendt modtage anlæg. Det kan bl.a. være RGS Nordics på Savannevej eller Ellidshøj/Sørup Grusgrav. Denne mulighed fjerner jordbunken, uden at den bliver nyttiggjort. Jorden bliver bortskaffet som affald. Det forventes at jorden kan flyttes til en grusgrav, idet jorden allerede er analyseret som værende ren jord.

#### **Tidshorisont**

Etablering af ny daginstitution i Skørping forventes påbegyndt i april - maj måned 2025. Det er en fordel at kunne indbygge jorden direkte i forbindelse med flytningen og det anbefales at gøre dette.

Et selvstændigt nyttiggørelsesprojekt vurderes at tage mellem 8 - 12 måneder at klargøre.

Traditionel jordaflevering kan igangsættes med det samme.

#### **Bæredygtighed**

En udnyttelse af det eksisterende friktionsfyld til adgangsvej og parkeringsplads ved den nye daginstitution i Skørping vil betyde, at den mængde friktionsfyld, der ellers skulle tilføres projektet, vil blive reduceret.

#### **Økonomi**

Den billigste løsning i forhold til anvendelse af jordbunken ved den nye daginstitution i Skørping vil være, at jorden indbygges med det samme, dvs. arealet hvor jorden skal anvendes er afrømmet for muldjord og klar til indbygning af jorden. Hvis flytningen af jorden til institutionen udføres inden arealet er gjort klar, vil det blive lagt i en ny jordbunke og vil dermed kræve en ekstra håndtering af jorden, inden det bliver indbygget.

En flytning af jorden fra Hellum til den nye daginstitution vil beløbe sig til omegnen af 150.000 kr for afgravning og transport baseret på 2300 m<sup>3</sup> jord. Da jorden har ligget i Hellum et stykke tid, vil det være nødvendigt at få taget geotekniske analyser af jorden for at verificere, at jorden stadig er indbygningseget til vej og parkeringsplads. Hvis jorden ikke viser sig egnet må alternativ 2 og 3 blive aktuelle.

Alternativ 2, hvor jorden nyttiggørelse vil medføre en evt. meromkostning på den længere afstand jorden skal transporteres samt håndtering på stedet hvor jorden afleveres. Denne meromkostning er afhængig af, hvor man vælger at benytte jorden.

Alternativ 3, hvor jorden afleveres til godkendt modtager vil medføre en meromkostning i forhold til at benytte jorden ved den nye daginstitution i Skørping på 50-130 kr/ton jord afhængig af hvem modtager er. Dertil skal ligges en ekstra omkostning på den længere transportafstand.

#### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 156: Orienteringssag: Orientering om detailhandelsanalysen

01.02.03-P15-3-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

### Resume

På baggrund af handelsstandsforeningers bekymring for den igangværende detailhandelsanalyse, har forvaltningen været i dialog med COWI om dataindsamling og spørgeskemaundersøgelse. Mødet har overbevist forvaltningen om, at de anbefalinger, der vil blive lagt frem, vil understøtte dagligvareforsyningen i hele kommunen, og at dataindsamlingen gennemføres korrekt.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Rebild Kommune har igangsat en detailhandelsanalyse i forbindelse med revision af kommuneplanen. Analysen skal danne grundlag for en vurdering af, om kommuneplanens retningslinjer for detailhandel skal revideres. Nogle handelsdrivende og handelsstandsforeninger i kommunen har udtrykt bekymring over den igangsatte detailhandelsanalyse. På den baggrund er der afholdt et møde mellem handelsstandsforeninger, repræsentanter fra byrådet samt forvaltningen.

Hovedsageligt går bekymringen på, hvordan data indsamles, og hvad analysens konsekvenser bliver for den decentrale dagligvareforsyning i Støvring. Der er også rejst kritik af den tilknyttede spørgeskemaundersøgelse.

Forvaltningen har efterfølgende holdt et møde med COWI, hvor de bekymringer, der er blevet rejst, blev drøftet. Mødet har overbevist forvaltningen om, at de anbefalinger, der vil blive fremlagt, vil understøtte dagligvareforsyningen i hele kommunen. COWI har desuden forsikret, at dataindsamlingen gennemføres korrekt, baseret på solid brancheerfaring. Dette uddybes nærmere i de følgende afsnit.

#### Dataindsamling

COWI har redegjort for, hvordan data om omsætning og butiksarealer indsamles. Den metode, der anvendes i Rebild Kommune, er i overensstemmelse med den, der benyttes i andre kommuner. Først udsendes et informationsbrev til butikkerne, som forklarer analysearbejdet, og at de kan forvente besøg fra COWI i bestemte uger. Brevet indeholder også de spørgsmål, som vil blive stillet, og giver mulighed for, at butiksejerne selv kan indsende oplysningerne direkte til COWI.

Hvis en butik vælger ikke at svare, foretager COWI en vurdering af omsætningen baseret på erfaring og data fra offentlige registre over butiksarealer. Vurderingen bygger på COWIs omfattende erfaring med butiksmiljøer og deres økonomi, og kvaliteten af data sikres gennem mange års indsamling. COWI har tidligere gennemført detailhandelsanalyser på tværs af hele landet og har registreret data om cirka 200.000 butikker. I visse tilfælde har de endda foretaget vurderinger af omsætningen uden at gennemføre fysiske besøg i butikkerne.

Forvaltningen har opfordret COWI til at præcisere, hvornår butikkerne kan forvente besøg.

#### Dagligvarebutikker i Støvring

Der er også udtrykt bekymring for den decentrale dagligvareforsyning i Støvring, både i forhold til bymidten og butikkerne i de omkringliggende byer. COWI har understreget, at de anbefalinger, der vil fremgå af detailhandelsanalysen vedrørende udvidelse af dagligvarehandlen i Støvring, udelukkende vil være baseret på data og faglige analyser. Der vil ikke blive anbefalet noget, som ikke kan forsvares professionelt.

Derudover blev analysens overordnede fokus drøftet. Det blev understreget, at de anbefalinger, der kommer til at fremgå af analysen, skal understøtte følgende fokuspunkter:

- Sikre levende bymidter i hele kommunen ved at understøtte den eksisterende handel.
- Dagligvarer skal kunne handles lokalt i hele kommunen.

- Aflastningsområdet i Støvring skal tage højde for bymidten og store udvalgswarebutikker.

Denne prioritering betyder, at formålet med analysen ikke primært er at fastholde mest mulig handel inden for Rebild Kommune, men snarere at understøtte en levende bymidte og lokale dagligvarebutikker i hele kommunen.

### Spørgeskema

Der har været kritik af udformningen af spørgeskemaet. Kritikken går blandt andet på, at flere svarmuligheder ikke er tilpasset forholdene i Rebild Kommune, samt at der er lagt for stort fokus på Støvring. Set i bakspejlet burde spørgeskemaundersøgelsen om detailhandlen være blevet udsendt separat, og der skulle have været en grundigere kvalitetssikring af både svarmulighederne og timingen af spørgsmål om Støvring.

Selvom vi ikke kan ændre på den udsendte undersøgelse, kan vi vurdere, hvordan de indsamlede data bliver brugt fremadrettet. Forvaltningen har drøftet med COWI, i hvor høj grad undersøgelsen er repræsentativ, når flere har valgt ikke at deltage, og hvad der kan have fået borgerne til at reagere. Det er afgørende, at COWI tager højde for dette, når resultaterne fra spørgeskemaet anvendes i detailhandelsanalysen.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 157: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.15.00-P35-6-23

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 158: Orienteringssag: Siden sidst

00.15.00-P35-6-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

### Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning

### Sagsfremstilling

#### 1. Midler til landsbyfornyelse i 2025, 2026 og 2027

Social- og Boligstyrelsen har ved mail af 2. oktober 2024 meddelt Rebild Kommune, at der ikke er mulighed for at søge del i rammen for landsbyfornyelse i 2025, 2026 og 2027. Fordelingen af ramme til landsbyfornyelse er baseret på en fordelingsnøgle, udarbejdet af Social- og Boligstyrelsen på grundlag af objektive kriterier fastsat af social- og boligministeren. Kriterierne fremgår af bekendtgørelse for landsbyfornyelse § 5. Styrelsen har foretaget en ny beregning af fordelingstallene, hvor de kommuner, der har en fordelingsnøgle, der svarer til 0,625% eller derover af det samlede behov, har mulighed for at søge del i rammen. Da Rebild Kommunes behov er opgjort til 0,607% er kommunen ikke længere omfattet af denne mulighed. Dette ændrer ikke ved den eksisterende restramme til landsbyfornyelse. De midler, Rebild Kommune har fået tildelt tidligere år, kan fortsat anvendes inden for de fastsatte frister. Ved seneste behovsberegning i 2019 lå Rebild Kommune på 0,888. Forvaltningen har kontaktet Social- og boligstyrelsen for at få yderligere baggrundsviden om ændringen. Styrelsen oplyser, at idet Rebild Kommune aktivt har brugt midlerne på nedrivning af langtidstomme boliger, er antallet af disse samlet set faldet, hvilket påvirker de objektive kriterier for beregning af muligheden for at kunne søge i rammen. Udgiftsrammen omfatter jf. byfornyelsesloven støtte til både nedrivning og istandsættelse af nedslidte ejendomme, områdefornyelser, og kondemnering og genhusning.

#### 2. Bortfald af forslag til lokalplan 327

Den 27. september 2021 blev forslag til lokalplan nr. 327 for boliger ved Bælumvej i Terndrup offentliggjort og sendt i offentlig høring. Efter Planlovens § 32 bortfalder et forslag til en lokalplan 3 år efter offentliggørelsen, hvis forslaget ikke er vedtaget. Forslaget er ikke vedtaget, fordi der ikke er underskrevet en §47A-erklæring om fraskrivelse af retten til at anmode Rebild Kommune om overtagelse af ejendommen, når den overføres til byzone. Det betyder, at forslaget udløb fredag den 27. september 2024, og derfor nu er bortfaldet.

Ejer af området er orienteret. Hvis der ønskes mulighed for at byudvikle området i fremtiden, skal der ansøges om lokalplan på ny.

#### 3. Lovliggørelse af arealanvendelse på Slugten og Mastruphøj i Støvring

Forvaltningen har den 16. oktober sendt orienteringsbreve ud til ni adresser på henholdsvis Slugten og Mastruphøj i Støvring. Brevene er udsendt, fordi forvaltningen er blevet opmærksom på, at de ni ejere har inddraget dele af Rebild Kommunes areal i deres haver. Enkelte ejere har tillige opført byggeri uden tilladelse på arealerne. Forvaltningen lægger i brevene op til, at ejerne kan købe arealerne ved at indsende et købstilbud. Alternativt skal ejerne rykke deres haveskel tilbage fra Rebild Kommunes areal. Ejerne har fået en måneds frist til at svare.

#### 4. Ændrede telefontider til byggesagsbehandlere

Med henblik på at kunne frigøre mere tid til fokuseret byggesagsbehandling er telefontiderne ændret, så det nu er muligt at ringe til en byggesagsbehandler mandag kl. 8.00-12.00, tirsdag kl. 12.00-15.00, torsdag kl. 8.00-17.00 og fredag kl. 8.00-12.00. Om onsdagen vil der være lukket for henvendelser. Forvaltningen ønsker hermed at sikre en effektiv sagsbehandling, hvor ressourcerne bruges rigtigt. Forvaltningen oplever, at der fortsat vil være god mulighed for at få fat i en sagsbehandler. Samtidig ses, at nabokommunerne har lignende åbningstider.

#### 5. Det årlige møde med alle vandværker i Rebild Kommune

Det årlige møde med deltagelse fra bestyrelserne i vandværkerne i Rebild Kommune, Vandrådet samt Vandsamarbejdet blev afholdt den 15. oktober. Der deltog ca 65 bestyrelsesmedlemmer, som repræsenterede 28 af de 39 vandværker i Rebild Kommune. Mødets overordnede tema var hvordan vi sammen skaber en robust vandforsyning i kommunen. Der var indlæg fra flere af vandværkerne, og Rebild Kommune orienterede om status på vandforsyningsplanen.

## **6. Indsamling af sten til stenrev i Limfjorden**

På genbrugspladsen i Krastrup er der mulighed for at aflevere marksten og sten fra haven, som bliver indsamlet og anvendt i stenrev i Limfjorden. Stenrev bliver etableret for at øge biodiversiteten i fjorden.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 159: Digitalt underskriftsark**

00.15.00-P35-6-23

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Deltog på mødet:

Morten Lem  
Peter Hjulmann  
Flemming Larsen  
Mads Holm Danielsen  
Pia Britt Elberg