

REFERAT Økonomiudvalget d. 14-11-2019

Mødedato Torsdag d. 14. november 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomivurdering 3. kvartal 2019 - Økonomiudvalget.....	4
Samlet Økonomivurdering pr. 30. september 2019.....	5
Nedrivningspuljen.....	7
Beplantning langs jernbanen ud for Odderen, Grævlingen og Bæveren i Støvring Ådale.....	9
Afsætning af pap/papir fra genbrugsordningen, opgaveoverførsel til I/S Reno-Nord.....	11
Frigivelse af midler til projektering af adgangsveje til Centergrunden.....	13
Proces for udvikling af Stendalsvej 1, Rebild.....	15
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 19 - Boligområdet Hai	16
Udkast til paradigme og til vandløbsregulativ for Torsted - Braulstrup Bæk.....	18
Udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029. Spildevandslauget Nibe	20
Ansøgning om opnormering af vuggestuen Tumlehøj.....	22
Orientering.....	24
Lukket: Ekspropriation for etablering af sti, Hanehøjvej.....	25
Lukket: Licitationsresultat - Terndrup Administrationsbygning.....	26
Lukket: Orientering om overordnet tidsplan, samt godkendelse af udbudsbetingelser og godkendels	27

Punkt 216: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-1-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 217: Økonomivurdering 3. kvartal 2019 - Økonomiudvalget

00.15.00-S00-1-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Årets 3. økonomivurdering for Økonomiudvalget viser et forventet regnskab på samlet 232,9 mio. kr. Korrigeret budget inklusiv overførsler er på 243,9 mio. kr. Det giver en samlet forventet afvigelse på 11,0 mio. kr. i mindreforbrug.

Sagsfremstilling

Hermed præsenteres årets 3. økonomivurdering for Økonomiudvalget. Økonomivurderingen omfatter udelukkende vurdering på driftsområderne og dermed indgår der ikke vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget pr. 30. september 2019, dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten året.

På nuværende tidspunkt forventer vi et samlet forbrug på 232,9 mio. kr. Det giver en samlet afvigelse på 11,0 mio. kr. i mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 243,9 mio. kr. Korrigeret budget indeholder overførsler fra regnskab 2018, som er besluttet på byrådets møde i april 2019. Økonomiudvalget har samlet fået overført 17,8 mio. kr. i overskud fra regnskab 2018. Ved ØKV2 var vurderingen et forventet mindreforbrug på 9,5 mio. kr.

På byrådets møde den 27. juni 2019 blev det besluttet, at der skal ske en opbremsning i forbruget samt en suspendering af 5 % grænsen på overførsler med henblik på at nedbringe det forventede regnskab 2019. De forventede effekter af byrådets beslutning er indarbejdet i denne økonomivurdering.

ØKV3 - ultimo september (mio. kr.)	Forbrug pr. 30.9.2019	Oprindeligt budget	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Økonomiudvalg	176,1	225,8	243,9	232,9	11,0 ↑
Administration	161,0	200,6	214,8	208,0	6,8
Fælles lønpuljer, personale	4,9	9,8	13,7	9,2	4,5
Boligstøtte	10,1	15,4	15,4	15,7	-0,3

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingsrapporten for udvalget, som er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter økonomivurderingen.

Beslutning

Drøftet.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

ØKV3 ØK

Punkt 218: Samlet Økonomivurdering pr. 30. september 2019

00.15.00-S00-1-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I denne økonomivurdering for Rebild Kommune pr. 30. september forventer vi merforbrug på 11,0 mio. kr. på drift og et mindreforbrug på 85,7 mio. kr. på anlæg. I anlæg er der medtaget salg af bolig- og erhvervsgrunde i 3. kvartal. Endvidere er overførsler fra 2018 på 22 mio. kr. på drift og 67,6 mio. kr. på anlæg indregnet.

Sagsfremstilling

Hermed vurdering efter 3. kvartal af forventet resultat for 2019 for Rebild Kommune. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget pr. 30. september 2019. På byrådets møde den 27. juni 2019 blev det besluttet, at der skulle ske en opbremsning i forbruget.

Merforbruget på driften på 11 mio. kr. skal især findes på Sundhedsudvalgets områder, hvor der er merforbrug på pleje og omsorg, samt en overførsel af underskud fra 2018. Vurderingen viser også merforbrug for Arbejdsmarkedsudvalget, hvor det især er udgifter til førtidspensioner, der er stigende.

På Økonomiudvalgets område forventes der mindreforbrug, her er det især de tværgående personalepuljer samt tjenestemandspensioner, der er mindre end budgetteret.

På anlæg er der indgået aftale om et større salg af grunde i Støvring Ådale og Porsborgparken, mindreforbruget skyldes derfor større indtægter, mens der på udgiftssiden kun er mindre ændringer i forhold til økv2.

Nedenfor ses budget, forventet regnskab og afvigelse for drift og anlæg.

Samlet for drift og anlæg forventes et mindreforbrug på 74,7 mio. kr., men heri er indregnet tillægsbevillinger (bl.a. overførsler) til det oprindelige budget. Det betyder, at der i 2019 forventes et forbrug af kassebeholdningen på 16,6 mio. kr., selvom der er indregnet ekstraordinært grundsalg.

ØKV3 - ultimo september (mio. kr.)	Forbrug pr. 30.9.2019	Oprindeligt budget	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Rebild Kommune - Drift	1.260,4	1.663,8	1.688,1	1.699,1	-11,0 ↓
Arbejdsmarkedsudvalg	250,4	321,3	322,6	326,7	-4,0
Børne- og Familieudvalg	402,1	525,5	532,8	531,3	1,5
Kultur og Fritidsudvalg	42,1	46,6	53,9	51,8	2,1
Sundhedsudvalg	365,4	486,0	478,0	500,8	-22,8
Teknik og Miljøudvalg	24,4	58,6	56,9	55,7	1,2
Økonomiudvalg	176,1	225,8	243,9	232,9	11,0
Rebild Kommune - Anlæg	26,6	1.663,8	130,7	45,0	85,7 ↑
Arbejdsmarkedsudvalg	0,0	321,3	0,0	0,0	0,0
Børne- og Familieudvalg	12,5	525,5	36,8	32,0	4,8
Kultur og Fritidsudvalg	2,6	46,6	18,7	6,7	12,0
Sundhedsudvalg	1,1	486,0	6,9	2,1	4,8
Teknik og Miljøudvalg	7,6	58,6	59,0	-0,2	59,2
Økonomiudvalg	2,7	225,8	9,3	4,4	4,9

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingsrapporten, der er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomivurderingen drøftes.

Beslutning

For at begrænse udgiften til sanktion fra staten for overskridelse af servicerammen indføres fra dags dato et indkøbsstop for alle indkøb, der kan vente til næste år.

Økonomivurderingen indstilles til byrådets drøftelse med opfølgning på økonomien i 2020 i februar på alle udvalgsmøder.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Samlet ØKV3-1

Punkt 219: Nedrivningspuljen

82.21.00-A26-1-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Kriterierne for udvælgelsen af ejendomme til nedrivning, ønskes vedtaget igen uden indholdsmæssige ændringer, men med en mere præciseret formulering: Derudover ønskes det at få en klar delegation til, at forvaltningen kan foretage vurderingen af, om den enkelte ejendom falder indenfor kriterierne.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune afsætter 1 mio. kr. årligt til nedrivningspuljerne, og har siden 2011 kunnet supplere med samlet omkring 7 mio. kr. fra staten. Statsmidlernes tildeling afgøres og varierer fra år til år.

Nedrivningspuljernes midler går til:

- 100 % dækning af udgifter til nedrivning af faldefærdige bygninger for ejer
- Lejlighedsvis kommunalt opkøb af faldefærdige ejendomme til nedrivning
- Myndighedsforpligtigelsen i forhold til usunde boliger, hvor udgifterne er til skimmelrapporter, samt flyttehjælp og indfasningsstøtte til lejere
- Byfornyelsestilskud på op til 25 % af udgifterne ved tag- og facaderenovering, vinduesudskiftning og anden energirenovering på bygninger med synlig beliggenhed som vurderes bevaringsværdige
- Byfornyelsestilskud på op til 25 % af energioptimering og tilgængelighed i forsamlingshuse

Desuden kan statsrefusionen efter de nugældende regler også benyttes til:

- Indretning af byrum og parker på nedrivningstomter og
- Midler til områdefornyelse, som hidtil skulle søges separat, er nu i denne refusionspulje

Kriterierne for udvælgelsen af ejendomme til nedrivning, blev vedtaget af Byrådet i 2011 og samme kriterier igen sidste år, foranlediget af, at Rebild Kommune dette år ikke var udvalgt til at få refusion fra staten. I 2019 er Rebild Kommune igen fundet egnet til at få andel i statens pulje.

For at præcisere formuleringen af de samme kriterier som hidtil, og for at få en klar delegation til, at forvaltningen kan foretage vurderingen af, om den enkelte ejendom falder indenfor kriterierne, fremsættes sagen igen.

Nedrivning prioriteres ikke ud fra et først-til-mølle-princip, men ud fra en konkret behovsvurdering i hvert enkelt tilfælde, ud fra nedenstående kriterier, oplistet i vilkårlig rækkefølge:

- Synlige bygninger fra offentlige veje og jernbane, frem for skjulte
- Primært boliger - sekundært staldbygninger/drifftsbygninger
- Boliger med sundhedsrisiko ved beboelse, forud for sunde boliger
- Ubeboede boliger frem for beboede boliger
- Bygninger i landzone frem for bygninger i større byer
- Husets almene tilstand skal være ringe
- Kommunalt erhvervede ejendomme, forud for privatejede

Efter lovgivningen, skal bygningerne desuden være opført før år 1960.

Lovgrundlaget findes i Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer (lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016), kaldet byfornyelsesloven. I § 8 fastsættes vilkår for, hvornår der kan ydes støtte til byfornyelse, herunder nedrivning.

Økonomi

Rebild Kommune afsætter selv 1 mio. kr. årligt til nedrivningspuljerne, og har siden 2011 kunnet supplere med samlet omkring 7 mio. kr. fra staten. Statsmidlernes tildeling afgøres og varierer fra år til år, og refusionssatsen er nu på 60 %. Der er indtil nu blevet nedrevet omkring 86 ejendomme og givet endeligt tilsagn til yderligere 4.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at udvælgelse af ejendomme til nedrivning og byfornyelse fortsat vurderes ud fra samme kriterier som Byrådet vedtog i 2011 og 2018
- at kompetencen til vurdering af, om de enkelte ejendomme falder indenfor kriterierne, delegeres til forvaltningen.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2019, pkt. 175:

Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 220: Beplantning langs jernbanen ud for Odderen, Grævlingen og Bæveren i Støvring Ådale

05.01.15-P19-2-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er to åbne arealer langs jernbanen ud mod Støvring Ådale, som er ejet af Rebild Kommune. Der er fremsendt ønsker fra grundejerforeningerne i området om, at disse arealer afskærmes ved beplantning, samt opsætning af et sikkerhedshegn af visuelle og sikkerhedsmæssige årsager.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget henvendelser, fra grundejerforeningerne Odderen og Bæveren som ønsker, at der etableres en afskærmning i form af beplantning samt et sikkerhedshegn mod jernbanen på arealerne, som ejes af Rebild Kommune, markeret med rød stiplede linje på vedlagte kortbilag 1. Dette ønskes af visuelle årsager, for at undgå frit udsyn til togtrafik, samt af sikkerhedsmæssige grunde, da man er utryk ved, at blandt andre børn kan forvirke sig ud på jernbanen.

De udtrykker, at det vil skabe stor værdi, hvis dette blev etableret, samt de tre usolgte grunde på Odderen ud mod Støvring Ådale vejen vil have en ekstra stor værdi i sådan en afskærmning, og vil derved måske nemmere kunne sælges.

Center Plan, Byg og Vej mener, at det vil bidrage til, at styrke Rebild Kommunes grønne profil, og kan ligeledes være med til, at skabe et mere sammenhængende udtryk fra syd til nord gennem Ådalene, hvis der etableres en naturlig afskærmning på disse arealer. Det kan give værdi for beboerne på Odderen, Grævlingen og Bæveren, men også for resten af Støvring Ådale som helhed, såfremt der afskærms visuelt og sikkerhedsmæssigt mod jernbanen.

Der kan etableres visuel afskærmning ved plantning af træer og buske, som vist på kortbilag 2. Beplantningen vil stå i klynger af stilk egetræer og hvidtjorn træer placeret mellem lygtepælene samt buske af rødgrenet kornel og hunderose mellem disse træer, også vist på kortbilag 2. Derudover kan der opsættes et 4-trådet sikkerhedshegn (som dem Banedanmark opsætter), på den bagerste del af arealerne ud mod jernbanen. Opsætning af hegn og beplantning vil kræve en landzonetilladelse.

Det skal bemærkes, at såfremt der etableres noget på disse arealer, kan det danne præcedens, og andre grundejerforeninger vil kunne komme med ønske om samme form for afskærmning andre steder. Netop her ved Støvring Ådale, hvor udstykningerne ligger tæt op ad jernbanen, kan det have stor værdi for området som helhed, og danne en fin grøn ramme omkring Ådalene.

Økonomi

Der er indhentet tilbud for etablering af beplantningen, opsætning af 4-trådet sikkerhedshegn, samt de første 3 års vedligehold. Samlet tilbud er på 61.000 kr. fra Rebild Kommunes Driftsenhed.

Etableringsomkostningerne kan afholdes på vejforsknelse og trafiksikkerhedskontoen.

Omkostninger til fremtidig vedligehold efter de første 3 års vedligehold, afholdes under Driftsenhedens kontrakt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at etablere naturlig afskærmning i form af beplantning med træer og buske, samt et 4-trådet sikkerhedshegn mod jernbanen, på arealerne markeret med rød stiplede linje på kortbilag 1
- at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byrådet anbefaler at frigive 61.000 på vejforsknelse og trafiksikkerhedskontoen.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2019, pkt. 151:

Godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Punkt 221: Afsætning af pap/papir fra genbrugsordningen, opgaveoverførsel til I/S Reno-Nord

07.04.00-A00-1-15

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har fået en henvendelse fra I/S Reno-Nord om en mulig deltagelse i anlæg af en ressourcehal i forbindelse med sorteringsanlægget på Troensevej 2 i Aalborg. Reno-Nord ønsker en tilbagemelding fra interessentkommunerne, om Projekt Ressourcehal er noget man vil gå videre med.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune indførte i oktober 2017 en ny affaldsordning, hvor der indsamles blandet genanvendeligt affald i en to-delt genbrugscontainer. Plast og metal i den ene side og pap og papir i den anden. Containeren tømmes af to-kammer skraldebiler. Der er i dag en aftale om levering af plast/metal fra genbrugscontaineren til Reno-Nords sorteringsanlæg.

Indsamlingsbilerne fra Rebild læsset også pap/papir fra genbrugscontaineren af ved Reno-Nord. Her omlastes affaldet og sendes til modtager. Det giver god drift af ordningen, at bilerne kun skal læsse af ét sted. Bilerne fra Mariagerfjord og Aalborg læsset også pap/papir af ved Reno-Nord. Der er dog ikke tilstrækkelig plads, og det medfører blandt andet en del papirflugt fra anlægget. Reno-Nord vil gerne optimere på drift og afsætning, og planlægger i den forbindelse et anlæg af en ressourcehal, hvis ejerkommunerne vil opgaveoverføre afsætning af pap/papir til selskabet.

Reno-Nord har udarbejdet et projektforslag til en ressourcehal (vedlagt som Bilag 1).

Som det fremgår af projektforslaget, vil en ressourcehal kunne sikre at indsamlingsbilerne fortsat kun skal køre til ét modtageranlæg. Det sparer både tid og energi og er godt for miljøet. Ressourcehallen giver desuden mulighed for at pap og papir (og med tiden måske flere typer genanvendeligt affald) kan sorteres på Reno-Nord og dermed afsættes til højere priser. Samarbejdet med flere kommuner sikrer stabile leverancer af større mængder, hvilket også vil påvirke afsætningspriserne positivt. Reno-Nord har beregnet at mindre omkostninger til transport + mindre udgifter til ekstern udsortering + bedre priser på det sorterede materiale vil medføre en årlig besparelse for Rebild Kommune på mellem kr. 290.000,- og 338.000 kr, jævnfør Bilag 1.

Ressourcehallen giver også mulighed for lager under tag, så fraktionerne ikke forringes af at oplagres udenfor. Dette bidrager til fleksibilitet i afsætningen og mulighed for bedre afsætningspriser.

Reno-Nord ønsker en tilbagemelding fra interessentkommunerne, om Projekt Ressourcehal er noget man vil gå videre med til politisk accept.

Kriteriet for opstart af projektet er at Aalborg Kommune plus to andre kommuner (ud af Jammerbugt, Rebild, Mariagerfjord) siger ja. Mariagerfjord har godkendt at gå videre med projektet.

Økonomi

Ressourcehallen forventes at blive afskrevet over 8 år. Reno-Nord har anslået en årlig besparelse for Rebild Kommune på mellem 290.000 kr. og 338.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at Rebild Kommune går videre med at forberede opgaveoverførsel af afsætning af pap/papir fra genbrugsordningen til I/S Reno-Nord.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2019, pkt. 166:

Et flertal bestående af Kim Edberg, Morten Lem, Jeanette Sagan og Anna Oosterhof godkendte indstilling. Ole Frederiksen stemte imod.

Beslutning

Indstilles godkendt. Venstre tog forbehold.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Punkt 222: Frigivelse af midler til projektering af adgangsveje til Centergrunden

05.01.02-P20-7-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal frigives penge til forundersøgelser, geoteknik, LAR-forhold, samt til projekteringen af veje til Centergrunden i Støvring Ådale

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 27. juni 2019 besluttet, at der skal etableres et nyt sundhedshus på Centergrunden i Støvring Ådale, hvorfor der skal igangsættes projektering og forundersøgelser af adgangsvejene til området. I forbindelse hermed skal de nødvendige midler til forundersøgelser, geoteknik, LAR-forhold og projekteringsarbejdet frigives.

Lokalplanforslag nr. 312 med designmanual blev fremlagt på byrådsmøde den 10. oktober 2019 og er nu i høring i 4 uger med forventet endelig godkendelse på byrådsmøde i december 2019. I lokalplanen fremgår de overordnede rammer for udførelse af veje, parkeringspladser og stier i området. I lokalplanforslaget er der angivet 3 adgangsveje til betjening af Centergrunden.

I "BRIKKENS" designmanual for Centergrunden skal vejene være befæstet med asfalt. Stier skal være befæstet med stenmel, asfalt eller betonfliser. Parkeringspladser skal være befæstet med græsarmering. Afvanding fra veje og stier skal håndteres lokalt via nedsivning eller afledning via forsinkelsesbassin til et tilløb til Råkildegrøften og Mastrup Bæk.

I lokalplanforslaget er der angivet 3 adgangsveje ind til Centergrunden, som bliver de overordnede veje ind i området.

Muligheden for at igangsætte projekteringen af området kan gøres ved at udbyde arbejdet til et rådgivende ingeniørfirma. Alternativt kan der indgås en rammeaftale om at tilkøbe en ressourceperson til at bistå Center Plan, Byg og Vej med projekteringen.

Ved at indgå en rammeaftale med et rådgivende ingeniørfirma kan vi få in house hjælp til at få løst opgaven, dvs. at den rådgivende ingeniør får plads i administrationsbygningen i Nørager. En ressourceperson vil erfaringsmæssig være billigere at anvende, frem for at udbyde arbejdet til et rådgivende ingeniørfirma.

Økonomi

Et estimeret overslag for projekteringen af de 3 veje på centergrunden, samt til forundersøgelser, geoteknik, landinspektør og undersøgelse af LAR-forhold lyder på ca. 1 mio kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der disponeres kr. 1.000.000,- til forundersøgelser, geoteknik, landinspektør, LAR-forhold, samt projektering af de overordnede veje på Centergrunden i Støvring Ådale.
- at der frigives 1 mio. kr.
- at opgaven finansieres fra de afsatte midler til Støvring Ådale - udvikling, plan og inddragelse i anlægsbudget for 2020, forudsat denne godkendes af byrådet den 2/11 2019.
- at der indgås en rammeaftale om tilkøb af en ressourceperson til at bistå Center Plan, Byg og Vej med projekteringen af vejene på Centergrunden

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2019, pkt. 173:
Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 223: Proces for udvikling af Stendalsvej 1, Rebild

01.00.05-P16-1-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Proces for udvikling af Stendalsvej 1, Rebild

Rebild Kommune ejer en ældre gård midt i Rebild på Stendalsvej 1. Forvaltningen foreslår, at sætte en proces i gang for at udvikle ejendommen med henblik på, at der skal opføres et bæredygtigt boligbyggeri. Der skal tages stilling til, om processen skal sættes i gang.

Sagsfremstilling

Rebild ligger attraktivt tæt på naturskønne og rekreative muligheder i Rold Skov og Rebild Bakker og tæt på Skørping Skole og butikkerne i Skørping. Der er ikke udlagt arealer til byudvikling i Rebild. Koblingen mellem natur og bæredygtighed vil være oplagt at arbejde med og derigennem skabe attraktive boliger centralt i Rebild.

Bæredygtigt byggeri.

Der kan arbejdes med flere forskellige emner i forhold til et bæredygtigt byggeri og nedrivning af eksisterende bygninger, f.eks. krav til materialer, genbrug, udformning og energiforbrug i byggeriet. Der kan også arbejdes med social bæredygtighed – f.eks. bofællesskaber eller faciliteter som kan være til gavn for hele byen.

Planlægning.

Stendalsvej 1 er omfattet af en byplanvedtægt, som udlægger området til fritliggende parcelhuse. Afhængig af de rammer, der fastlægges for byggeriet, kan det blive nødvendigt, at udarbejde en lokalplan. Der er også et mindre tilstødende areal, som naturligt kan indgå i projektområdet, men som Rebild Kommune ikke ejer. Det skal afklares, om det tilstødende areal kan indgå.

Proces.

1. Der afholdes en høring af borgere og andre interessenter med henblik på at få input til rammen for et udbud for et bæredygtigt boligbyggeri.
2. Politisk stillingtagen til mål og rammerne for byggeriet, som skal indgå i udbuddet.
3. Alle med interesse i at byde på projektet, indbydes til en præsentation af rammer og målsætninger for byggeriet.
4. Udbud og efterfølgende eventuel planlægning.

Økonomi

Rebild Kommune ejer Stendalsvej 1. Når rammerne for projektet er på plads, skal grunden udbydes med henblik på, at der kan opføres et bæredygtigt byggeri.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget træffer beslutning om at igangsætte processen af bæredygtigt boligbyggeri på Stendalsvej 1.

Beslutning

Godkendt idet det præciseres, at der i første omgang er tale om at afsøge mulighederne og markedet.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

oversigtskort

Punkt 224: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 19 - Boligområdet Haren

01.02.00-P16-8-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 19 har været fremlagt for offentligheden i 4 uger. Kommunen har modtaget 25 hørings svar til planforslagene, herunder en underskiftsindsamling med 362 underskrivere. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af forslag til lokalplan nr. 321 og kommuneplantillæg nr. 19

Lokalplanen udlægger 5 større delområder, et delområde til etage- og tæt-lav boliger, to delområder til tæt-lav og åben-lav boliger, et delområde til kun åben-lav boligbebyggelse og endelig et delområde til grønne arealer. De grønne arealer grænser op til boligområderne og indeholder beskyttede naturtyper, hvis tilstand ikke påvirkes. Lokalplanen reserverer også areal til forlængelse af vejen Støvring Ådale.

I planlægningen har der været særligt fokus på at muliggøre en blanding af boligtyper, samt mulighed for attraktive boliger med udsigt til natur og landskab. Hensynet til natur og landskab har også haft et særligt fokus i planlægningen.

Forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2017

Den gældende kommuneplanramme nr. 09.B21 bestemmer, at der skal laves opholds- og friarealer svarende til min. 50 % arealet til åben-lav og tæt-lav boliger, heraf 10 % som fællesarealer. Dette fastholdes for åben-lav og tæt-lav bebyggelser, men reduceres for etageboliger til 35% heraf 10 % som fællesarealer, da det ikke anses som muligt, at etablere 40 % privat opholdsareal ved etageboliger over terræn.

I høringsperioden er der indkommet 25 hørings svar, hvor et af svarene er en underskiftsindsamling med 362 underskrivere. Hørings svarene er uddybet og kommenteret i bilag 4.

Reduktion af å-beskyttelseslinje

Der er et ønske om, at å-beskyttelsen ikke reduceres eller reduceres i mindre grad, så bebyggelsen rykkes længere mod sydvest.

Formålet er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for plante- og dyreliv.

Forvaltningen vurderer, at Mastrup Bæk forsat vil fremstå som et landskabeligt element. Skråninger ned til åen friholdes for bebyggelse, således ådalens geologiske struktur forsat kan opleves. De arealer som udlægges til boliger er i dag dyrkningsarealer uden væsentlige dyre- og plantelivsinteresser. Det er Miljøstyrelsen som træffer den endelige afgørelse om å-beskyttelseslinjen skal reduceres.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres.

Byggehøjde

Der er kritik af at der gives mulighed for bebyggelse i 2 etager.

Forvaltningen vurderer, at ved at bygge i 2 etager vil der i højere grad være mulighed for kig i mellem husene, grundet det mindre bygningsaftryk. I en mindre del af planområdet mod Mastrup Bæk, er der mulighed for bebyggelse i op til 10 m, dette foreslås nedsat til 8,5 m af hensyn til bebyggelsen udtryk.

Forvaltningen indstiller, at den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8,5 m for hele lokalplanområdet.

Foringelse af grundværdi

Der er en frygt for at udsigtsgrundene ved Rådyret vil opleve en værdiforingelse, ved realisering af lokalplan nr. 321.

Forvaltningen kan oplyse, at planområdet er udlagt til boligformål i Kommuneplan 2017 – 2029, samt i dispositionsplanen for Støvring Ådale fra 2007.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres.

Adgang for bløde trafikanter

Der er en bekymring om, hvordan der sikres sikker adgang til skole- og fritidsaktiviteter fra lokalplanområdet.

Forvaltningen foreslår en lukning af Kærvej for kørende trafik ved tunnelen under jernbanen og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kærvej, samt en sikker krydsning af Hobrovej. På den måde kan der skabes en sammenhængende skolerute mellem Støvring Ådale og Bavnebakkeskolen.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres, men at der arbejdes videre med ovenstående forslag.

FN's 17 Verdensmål

Det påpeges, at kommunen bør overholde byrådets vedtagne ønske om at opfylde FN's 17 verdensmål.

Forvaltningen vurderer, planforslagene ikke er i strid med FN's 17 verdensmål.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen ikke ændres.

Økonomi

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen kan ejer forlange planområdet overtaget. Taksationskommissionen fastlægger prisen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byrådet anbefaler

- at ændringerne vedr. bygningshøjde indarbejdes i lokalplanen og vedtages
- at forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2017 vedtages
- at forslag til lokalplan nr. 321 vedtages

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2019, pkt. 170:

Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at hvis den nordlige sø ikke etableres reserveres noget af området som grønt område, idet der max kan etableres to grunde på arealet.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

LP 321 - forslag

KPT 19 - forslag

Indsigelser samlet

Notat med bemærkninger til lokalplan nr321

Punkt 225: Udkast til paradigme og til vandløbsregulativ for Torsted - Braulstrup Bæk

06.02.00-P22-1-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen har opstartet revisionsprocessen af vandløbsregulativerne i Rebild Kommune. Derfor fremlægges udkastet til det første reviderede regulativ for vandløbet Torsted - Braulstrup Bæk. Vandløbet er kanaliseret på hele strækningen og er ikke miljømålsat i Vandområdeplanerne på de første 719 m. Vandløbsregulativet kan derfor bruges som et eksempel/paradigme for hvilke bestemmelser der fremover vil være gældende for denne type af vandløb i Rebild Kommune.

Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Rebild Kommune udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret som offentlige. Vandløbsregulativer skal som udgangspunkt tages op til revision mindst hvert 10. år og langt de fleste gældende regulativer i Rebild kommune er mere end 10 år gamle.

I Rebild Kommune dækker 60 vandløbsregulativer 103 vandløbsstrækninger og ca. 300 km vandløb. Regulativernes indhold og type er forskellige og afspejler ikke bare fysiske forskelle mellem vandløbene, men i høj grad også administrative forskelle mellem de tre tidligere kommuner og amtet.

Det er kommunens opgave, som vandløbsmyndighed at sikre at vandløbsregulativerne for de offentlige vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningen fremlagde på udvalgets møde den 3. april 2019 en generel introduktion til vandløbsregulativer og forvaltningens plan for processen med revision af kommunens regulativer. Samtidig blev der orienteret om tidligere udvalgs beslutninger om at udsætte igangsættelsen af revisionsarbejdet.

Forvaltningen har derefter opstartet revisionsprocessen af vandløbsregulativerne i Rebild Kommune, og har i den første halvdel af 2019 blandt andet afholdt dialogmøder med en række interesseorganisationer for at få deres indledende input til processen. En opsamling på de væsentligste pointer fra møderne er vedlagt som bilag.

Revisionen af et vandløbsregulativ har til formål at opdatere indholdet for det konkrete vandløb og dets aktuelle tilstand i forhold til de nuværende lov- og planforhold i forhold til det hidtidige regulativ.

Regulativudkast

Forvaltningen fremlægger derfor udkastet til det første reviderede regulativ og dertil hørende redegørelse for vandløbet Torsted - Braulstrup Bæk (Se bilag). Forvaltningen har udarbejdet en liste med de væsentligste ændringer ved regulativrevisionen, som vil blive inkluderet i redegørelsen og høringsbrevet i forbindelse med offentliggørelsen (Se bilag). Sådan en ændringsoversigt har flere af interesseorganisationerne ytret ønske om under dialogmøderne.

Torsted - Braulstrup Bæk er kanaliseret på hele strækningen. Vandløbet er i Vandområdeplanerne målsat til "*God økologisk tilstand*" på de nederste 500 m, men er ikke miljømålsat på vandløbets øverste 719 m. Vandløbsregulativet kan derfor bruges som et eksempel/paradigme for bestemmelserne, der fremover vil være gældende for denne type af vandløb i Rebild Kommune, hvor afvandingsinteresser vægter højt og hvor miljøtilstanden også kan forbedres på de miljømålsatte strækninger. Forvaltningen vil efterfølgende udarbejde og fremlægge et regulativudkast for et offentligt vandløb, som har beskyttelsesværdige naturværdier og hvor de nærliggende arealer har et mindre afvandingsbehov.

Såfremt udvalget godkender udkastet vil det blive fremlagt for offentligheden i en 8 ugers høringsperiode, hvor lodsejere og interesseorganisationer har mulighed for at komme med ændringsforslag og indsigelser til regulativforslaget.

Efter fremlæggelsesperioden kan regulativet vedtages under hensyntagen til de indsigelser og ændringsforslag, der måtte være fremkommet. Forvaltningen vil derfor efter høringsperioden forholde sig til eventuelle indsigelser og forslag samt foretage ændringer i regulativets format og formuleringer uden at der ændres i fremlagte bestemmelser. Herefter fremlægges regulativudkastet for udvalget til endelig vedtagelse.

Regulativet kan efter udvalgets vedtagelse træde i kraft, hvis der ikke er indkommet klager inden klagefristens udløb efter 4 uger.

Digitale VandløbsRegulativer (DVR)

Forvaltningen vil fremover benytte programmet Digitale Vandløbsregulativer. Det giver muligheden for, at alle kan finde regulativer og dertilhørende bestemmelser for en specifik lokalitet ved hjælp af en WebGIS løsning. En lodsejer kan på den måde finde sin del af et vandløb på et webbaseret kort og med få klik finde den information, han ønsker fra regulativet, eksempelvis vedligeholdelsesbestemmelser.

Regulativerne bliver i forbindelse med vedtagelsen offentligt tilgængelige på <https://www.mitvandloeb.dk>.

Økonomi

Forvaltningen har fra 2019, indenfor egen ramme, prioriteret ressourcer til opstart af revisionen af vandløbsregulativerne. Når de første regulativer er revideret, vil forvaltningen kunne anslå en økonomisk ramme for den samlede revisionsproces samt hvor lang tid den samlede revision af regulativerne vil tage.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at det fremlagte udkast til vandløbsregulativet for Torsted - Braulstrup Bæk sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2019, pkt. 167:

Ole Frederiksen ønskede punktet oversendt til byrådet.

Beslutning

Et flertal (Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Den Sociale Fællesliste) indstiller godkendt som indstillet.

Imod stemte Venstre.

Dansk Folkeparti tog forbehold.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Ændringer i forhold til det hidtidige regulativ

Opsamling på dialogmøder omkring vandløbsregulativrevision i Rebild Kommune

Torsted - Braulstrup Bæk - Regulativudkast

Torsted - Braulstrup Bæk Redegørelsesudkast

Punkt 226: Udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029. Spildevandslauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring

06.00.05-P16-9-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med en udstykning af en stormatrikel på Nibevej, er der indsendt et udkast til vedtægter for et spildevandslaug for Nibevej 4, 6 og 8. Dette udkast skal udsendes sammen med et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

En stormatrikel er blevet udstykket i flere parceller (Nibevej 4, 6 og 8) og der er gennemført en privat kloakering indenfor stormatriklen. Byggemodner har derfor indsendt et forslag til vedtægter for "Spildevands- og vejlauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring".

Spildevandslauget etablerer, driver og vedligeholder et fælles privat spildevandsanlæg indenfor laugets område. Spildevand og regnvand afledes via stikbrønde til et ledningssystem udenfor boligområdet. Dette ledningssystem tilhører Rebild Vand og Spildevand A/S. Da de nye forhold skal beskrives i spildevandsplanen, er der udarbejdet et udkast til tillæg til gældende Spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Som det fremgår af laugets navn "Spildevands- og vejlauget Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring", er der i forslaget indarbejdet bestemmelser for vedligeholdelse, m.v. af vej i boligområdet. Hertil har Plan, Byg og Vej oplyst følgende til Landinspektør Erik Støvring:

""Rebild Kommune skal ikke som vejmyndighed godkende vedtægter for private vejlaug. Kommunen skal heller ikke stå som påtaleberettiget i forhold til vejlaug og dets vedtægter, da der ikke er nogen lovhjemmel til det. Så enten skal dette præciseres meget tydeligt i "Vedtægter for Spildevands- og Vejlaug Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring" eller skal der etableres to selvstændige laug""

Landinspektør Erik Støvring har på vegne af Lauget indsendt reviderede vedtægter, hvori det er præciseret, at påtaleretten er adskilt, således at Rebild Kommune kun er påtaleberettiget angående spildevandsforholdene. De reviderede vedtægter er vedlagt tillægget som bilag 4.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029 - Spildevands- og vejlaug Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2019, pkt. 144:

Punktet blev udsat.

Fortsat sagsbehandling

Forvaltningen fremlægger på mødet konsekvenser af etablering af et fælles privat spildevandsanlæg i forhold til tilslutning af enkeltejendomme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 3 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029 - Spildevands- og vejlaug Nibevej 4, 6 og 8, 9530 Støvring, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. november 2019, pkt. 169:

Morten Lem ønsker punktet i byrådet.

Beslutning

Udsat til ekstraordinært ØK 21/11 2019 kl. 15.

Bente Søggaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

CNM - Tillæg til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029, tillæg nr. 3. Spildevandslauget Nibevej

Punkt 227: Ansøgning om opnormering af vuggestuen Tumlehøj

28.06.00-A00-1-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Ansøgning fra Børnehuset Tumlehøj om opnormering af vuggestuen fra 10 til 12 pladser.

Sagsfremstilling

Børnehuset Tumlehøj i Suldrup har sendt en ansøgning om opnormering af vuggestuen fra de nuværende 10 børn til 12 børn hurtigst muligt (ansøgningen er vedlagt sagen som bilag)

I 2017 og 2018 var der i gennemsnit henholdsvis 9,25 og 9,67 børn indskrevet i vuggestuen i Tumlehøj. I 2019 er gennemsnittet steget til 13,67 børn indmeldt, og antallet af børn har ikke været under 10 i 2019. Før sommerferien 2019 blev der søgt og givet dispensation til flere børn, fordi der var fuld belægning på alle dagplejepladser og vuggestuepladser i distriktet. Vuggestuedelen blev midlertidig godkendt til 14 børn (og 15 børn i 2 måneder) frem til 1. januar 2020. Den midlertidig opnormering er givet med udgangspunkt i styrelsesvedtægten, der siger, at børnehavpladser konverteres til vuggestuepladser, hvis der er over 10 ledige børnehavpladser i det kommende år.

En opnormering af vuggestuen fra 10 til 12 børn giver med vip på 15 procent mulighed for at indskrive 14 børn i mod de nuværende 12 børn.

Der er pr. 1. november 2019 ansat en ny dagplejer, og det forventes, at samtlige pladser i dagplejen er belagt pr. 1. januar 2020. Det betyder, at der pr. 1. januar 2020 vil være fem fuldt belagte dagplejere i distriktet og 12 børn i vuggestuen.

Børnetalsprognosen for børn i alderen 0-2 år for Suldrup distrikt er stigende over de næste år, hvorefter det stagnerer for den kommende knap 10 årige periode (se udsnit i nedenstående tabel). Behovet for at øge kapaciteten er derfor aktuelt nu og fremadrettet. For distriktet har der i 2019 været en pasningsprocent på 34 %. Kapacitetsbehovet for distriktet kan ses i nedenstående tabel på baggrund heraf.

Børnetalsprognose (Suldrup + Sønderup)/Kapacitetsbehov	2019	2020	2021	2022	2023
0-2 års	89	95	97	96	94
Kapacitetsbehov v. 34 %	30,26	32,3 %	32,98	32,65	31,96

Kommunens byggesagkyndige har vurderet de fysiske rammer for opnormeringen. Han vurderer ikke, at der er nogen udfordringer i at opnormere vuggestuen - hverken arealmæssigt eller i forhold til faciliteterne. Der er 53 kvadratmeter i vuggestuegruppen, hvor kravet er 3 m² pr barn i vuggestue. Der er således tilstrækkeligt kvadratmeter, sovepladser og pusle/toiletfaciliteter til at opnormere vuggestuen til 12 børn.

Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om opnormering jf. kompetenceplan for de kommunale dagtilbud, og opnormering medfører justering af kapaciteten i styrelsesvedtægten for dagtilbud, bilag 4 "Dagtilbudsstruktur" (vedlagt sagen som bilag).

Ønske om yderligere vuggestuegruppe - på sigt

Endelig fremhæves der i ansøgningen et ønske om tilføjelsen af en yderligere vuggestuegruppe i Tumlehøj på sigt i forbindelse med næste del af renoveringen/moderniseringen i 2021, som er anbefalet i den gældende moderniseringsplan. For at kunne vurdere projektets mulighed og omfang kræves en nærmere afdækning af behov for både børnehav - og vuggestuekapacitet i området. Dette vil forventeligt ske i forbindelse med udarbejdelsen af en ny moderniseringsplan.

Økonomi

Nettotildeling pr. barn i vuggestue er efter forældrebetaling 81.474 kr. Nettotildeling pr. barn i dagpleje er 64.968 kr. Der er således en merudgift ved en vuggestueplads i forhold til en plads ved en dagplejer på 16.506 kr. netto pr. barn. Reelt har vuggestuen i 2019 været opnormeret pga. efterspørgsel fra forældre og manglende pladser i dagplejen. Finansieringen af merudgiften er indenfor rammerne af tildelingsmodellerne på området, som regulerer de konkrete institutioner i forhold til faktisk børnetal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og byråd at godkendte opnormeringen af vuggestuen i Tumlehøj fra 10 til 12 pladser pr. 1. januar 2020, og at kapacitet samtidig tilrettes i styrelsesvedtægten.

Børne- og Familieudvalget, 6. november 2019, pkt. 151:

Godkendt som indstillet.

Administrativ bemærkning:

Nettoudgift til en dagplejeplads er 68.981 kr. (ikke 64.968 som angivet i sagsfremstilling), så nettomerudgift til en vuggestueplads er 12.493 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt med samtidigt fokus på rekruttering til dagplejeområdet.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

brev til bu vedr antallet af vuggestuepladser.docx

Bilag 4 - Dagtilbudsstruktur

Punkt 228: Orientering

00.01.00-A00-6-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bente Søgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 229: Lukket: Ekspropriation for etablering af sti, Hanehøjvej

05.04.06-P20-1-19

Punkt 230: Lukket: Licitationsresultat - Terndrup Administrationsbygning

82.00.00-G00-9-19

Punkt 231: Lukket: Orientering om overordnet tidsplan, samt godkendelse af udbudsbetingelser og godkendelse af prækvalificerede totalentreprenører på 100 Personers Salen

20.02.03-A00-1-16