

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 10-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale A - Administrationsbygningen i Nørager

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Budgetnotat 2026-29 vedrørende Lokalplaner, byggesager og afledt myndighedsbe	4
Beslutningssag: Budget 2026 - Bidrag fra Teknik- og Miljøudvalget til den videre budgetproces.....	5
Beslutningssag: Forslag til Kommuneplan 2025.....	7
Beslutningssag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 om Skørping Ældrecenter, Buderupholmvej,	11
Beslutningssag: Vedtagelse af udviklingsplan og områdefornyelsesprogram for Støvring midtby.....	13
Beslutningssag: Styrket forbindelse i stationsområdet i Støvring midtby.....	16
Beslutningssag: Anmodning om planlægning for ny boafdeling i Haverslev.....	19
Beslutningssag: Forslag til reducere projektområde for lokalplan 358 – solcellepark ved St. Ab	21
Beslutningssag: Harmonisering af veje.....	24
Beslutningssag: Beslutning om fortsættelse af Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden og g	27
Lukket: Beslutningssag: Beslutning om vilje til ekspropriation.....	29
Lukket: Beslutningssag: Stillingtagen til realisering af projekt	30
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	31
Orienteringssag: Siden sidst.....	32
Digitalt underskriftsark.....	33

Punkt 67: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-8-24

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen

Beslutning

Godkendt

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Fraværende Morten Lem

Punkt 68: Beslutningssag: Budgetnotat 2026-29 vedrørende Lokalplaner, byggesager og afledt myndighedsbehandling

01.02.05-P35-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalg og Teknik og Miljøudvalget bestilte i forbindelse med temadrøftelser om budget 2026 budgetnotat vedr. lokalplaner, byggesagsbehandling og afledt myndighedsbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, at vedhæftede budgetnotat indgår i den videre budgetproces.

Sagsfremstilling

I forbindelse med temadrøftelser om budget 2026 bestilte Økonomiudvalg og Teknik og Miljøudvalget et budgetnotat vedr. lokalplaner, byggesagsbehandling og afledt myndighedsbehandling i form af de tilladelser, som er nødvendige for at bygherre kan udnytte den nye lokalplan.

På Økonomiudvalgets møde den 23. april besluttede udvalget, at der i budgetnotat ønskes tilføjet; Benchmark med andre kommuner i forhold til tidsforbrug på udarbejdelse af lokalplaner. Og at direktionen indgår i et arbejde i forhold til analyse af arbejdsgange med fokus på frisættelse og afbureaukratisering, bygherrevejledning mv. i forhold til at skabe effektive processer.

Disse forhold er indarbejdet i vedhæftede budgetnotat inkl. forvaltningens anbefalinger, hvis området ønskes styrket.

Beslutning

Udvalget oversendte budgetnotat til videre budgetproces med bemærkning om, at det høje aktivitetsniveau forventeligt ikke er en midlertidig situation.

Udvalget beder om, at forvaltningen udarbejder oplæg politiske retningslinjer. Aktuel er bygherrevejledning under udarbejdelse.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Bilag

Budgetnotat 2026-29.

Fraværende Morten Lem

Punkt 69: Beslutningssag: Budget 2026 - Bidrag fra Teknik- og Miljøudvalget til den videre budgetproces

05.07.02-G01-2-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Af budgetproceduren fremgår, at fagudvalg og økonomiudvalg skal arbejde med budget fra februar til maj. På mødet i maj blev bidrag fra fagudvalg og Økonomiudvalg samlet til brug for den videre budgetlægning. I tillæg til de allerede drøftede emner følger to emner, som forvaltningen anbefaler oversendes til budgetforhandlingerne: Vintertjeneste og ejendomsdrift, som begge er områder, der har været økonomisk udfordret de seneste år.

Der er udarbejdet et notat for vintertjenesten med tilbageblik på de sidste 8 år fra 2017-2024. Formålet er at redegøre for økonomien på vintertjenesten med henblik på at vurdere, om budgettet til vintervedligeholdelse generelt holder. Derudover er udarbejdet et notat om den samlede ejendomsdrift, hvoraf det fremgår, at realisering af det økonomiske potentiale der sikrer økonomisk balance i en samlet ejendomsdrift forudsætter længere indfasning end forventet, og at der er enkelte forhold, hvor budgetforudsætningerne ikke stemmer overens med det forudsatte i budgettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, Teknik og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at oversende følgende budgetemner til den videre forhandlingsproces for budgettet:

- Vintertjeneste
- Ejendomsdrift

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i maj blev orienteret om, at det er ubalancer på vintertjeneste og ejendomsdriften. På den baggrund har forvaltningen belyst forholdene yderligere med henblik på at kvalificere de kommende budgetforhandlinger.

Vintertjenesten

Forvaltningen har udarbejdet et notat, der redegør for økonomien på vintertjenesten med henblik på at vurdere, om budgettet til vintervedligeholdelse generelt holder. Se [bilag 1](#). Notatet indeholder en baggrund om vintertjenesten i forhold til lovgivningen på området og Rebild Kommunes vinterregulativ. Der i notatet beskrevet de generelle omkostninger til vintervedligeholdelse, herunder de faste omkostninger, som blandt andet vedrører IT, vintervagter, entreprisekontrakter, salt og materiel.

Derudover er der et tilbageblik på økonomien siden 2017, hvor der gennem årene har været besparelser og servicereduktion. I 2016 blev der ved budgetoverførslerne besluttet, at der på vintertjenestens budget kunne overføres et mer- eller mindre forbrug på til 1,0 mio. kr. Fra 2021 og frem til 2024 har der været stigende merforbrug på vintertjenesten, som blandt andet skyldes vejrliget og de stigende omkostninger til salt, vognmændenes ydelser og reparationer af materiellet.

Ejendomsdrift

Forvaltningen har udarbejdet en handlingsplan som en strategisk proces for at sikre økonomisk bæredygtighed i Rebild Kommunes ejendomsdrift. Se [bilag 2](#). Planen sigter mod årlige besparelser på op til 4,5 mio. kr., uden at der gås på kompromis med kvalitet, service eller medarbejdertrivsel. Den omfatter konkrete initiativer som bemanningstilpasning, arealoptimering, energioptimering og effektivisering af ejendomsadministrationen. Planens succes kræver en målrettet ressourceudnyttelse og et tæt samarbejde med fagområder og medarbejdere, for at sikre social bæredygtighed. Med planen forventes balance i Økonomien over nogle år, men med en længere implementeringsperiode end den, der er forudsat i budgettet.

Økonomi

Vintertjenesten

Der har i perioden fra 2017 og frem til 2024 været en samlet reduktion på vintertjenesten på 1,5 mio. kr. I årene 2017 - 2020 var der ved årenes udgang et overskud på vinterbudgettet, men fra 2021 og frem til 2024 har der været et stigende merforbrug, der skyldes flere faktorer: Stigende saltpriser, kontrakterne med vognmændene indekseres årligt og er siden 2021 steget med 21 %. I takt med merudgiften på budgettet er der ikke blevet investeret i meget nyt materiel i de sidste år. Dette ses på udgiften til reparationer af materiellet, der i 2024 blev mere end fordoblet i forhold til gennemsnittet i 2017-2023.

Ejendomsdrift

Den femårige handlingsplan for økonomisk bæredygtighed i Ejendomme & Udearealer har til mål at sikre balance i økonomien over nogle år, ved årlige udgiftsreduktioner stigende til 4,5 mio. kr. fra 2026 og frem. Planen fokuserer på harmonisering og effektiviseringer, arealoptimering, energioptimering og forbedring af ejendomsadministrationen. Bemanningstilpasningen som følge af harmonisering og effektivisering omfatter en gradvis reduktion af medarbejderantal over fem år, der ligeledes **gradvist vil reducere lønudgifterne årligt fra 2026**. Arealoptimering og frasalg af unødvendige bygninger forventes at skabe besparelser på 1-2 mio. kr. årligt fra 2027. Energiopptimering forventes at føre til besparelser på op til 1 mio. kr. årligt fra 2027. Samtidig skal forenkling af ejendomsadministrationen bidrage til bedre økonomistyring og sikre, at de økonomiske mål for de næste fem år kan realiseres.

Beslutning

Indstilles oversendt til videre budgetproces.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Bilag

Notat vintertjeneste

Femårshandlingsplan - Ejendomme & Udearealer

Fraværende Morten Lem

Punkt 70: Beslutningssag: Forslag til Kommuneplan 2025

01.02.03-P15-3-22

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byråd

Resume

Byrådet skal behandle forslag til Kommuneplan 2025, som indeholder en revision af emnerne bymønstre, detailhandel, strategisk planlægning for bymidter, oversvømmelsesområder og bevaringsværdige bygninger. Der skal tages stilling til, om forslaget skal godkendes og sendes i offentlig høring i 10 uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd:

- at forslag til Kommuneplan 2025 godkendes og sendes i 10 ugers offentlig høring
- at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle ændringer i planen, inden den sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er Rebild Kommunes overordnede plan for den fysiske udvikling og har en tidshorisont på 12 år. Selvom planen rækker 12 år frem, skal den revideres hvert fjerde år for at sikre, at den afspejler den aktuelle udvikling og er i overensstemmelse med statens interesser i kommuneplanlægningen.

Med planstrategien "Bæredygtig vækst og udvikling – Planstrategi 2023" blev det besluttet at gennemføre en fuld revision af kommuneplanen.

Kommuneplan 2025 tager udgangspunkt i Kommuneplan 2021 og opdaterer en række centrale emner: bymønstre, detailhandel, oversvømmelsesrisikoområder og bevaringsværdige bygninger. Derudover indarbejdes nye retningslinjer for strategisk planlægning for bymidter som følge af en lovændring i planloven, gældende fra 1. januar 2024.

Forud for revisionen blev der i 2024 udarbejdet et tillæg om vedvarende energianlæg (VE-anlæg) i det åbne land. Den resterende del af planlægningen for det åbne land revideres på et senere tidspunkt og offentliggøres som et selvstændigt tillæg.

Fordebat

I perioden 17. juni til 30. august 2024 blev der gennemført en fordebat om byudviklingen i Rebild Kommune. Formålet var at indhente input til, hvordan kommunens byer skal udvikle sig i fremtiden. Behandlingen af høringssvar, tidligere ansøgninger om arealudlæg samt bemærkninger fra tidligere politiske drøftelser fremgår af bilag 1.

Der indkom i alt 31 bemærkninger. De fleste omhandler ønsker om nye arealudlæg til bolig og erhverv samt ændringer i eksisterende kommuneplanrammer. Derudover blev der rejst forslag til forbedringer af bymiljøerne – herunder stiforbindelser, trafikforhold, bevaring af institutioner, boligtyper og bæredygtige løsninger.

Bemærkninger vedrørende nye arealudlæg behandles ikke i den kommende kommuneplan, men vil indgå i et selvstændigt kommuneplantillæg til Kommuneplan 2025. Dette tillæg forventes igangsat ultimo 2025 med henblik på politisk behandling omkring sommeren 2026. I den forbindelse vil ansøgninger om nye arealudlæg blive vurderet ud fra bymønstre og restrummelighed.

De øvrige bemærkninger vedrører forhold som ikke reguleres af kommuneplanen. Forvaltningen vurderer derfor, at de ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen. Bemærkningerne videregives i stedet til relevante fagområder i kommunen, så de kan håndteres i de sammenhænge, hvor de hører hjemme.

Igennem efteråret 2024 og foråret 2025 er de enkelte emner i kommuneplanrevisionen blevet behandlet politisk. Nedenfor gennemgås de overordnede ændringer på baggrund af de politiske beslutninger.

Bymønstre

Den 22. maj 2025, punkt 73, vedtog byrådet principperne for det opdaterede bymønstre. Bymønstret er et strategisk planlægningsværktøj, der skal sikre en sammenhængende og balanceret udvikling på tværs af Rebild Kommune. Principperne er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen fra samme dato.

På baggrund af byrådets beslutning er retningslinjerne for bymønstre blevet justeret. Fremover inddeles kommunens byer i tre roller:

- **Hovedby:** Støvring
- **Områdebyer:** Skørping, Terndrup, Suldrup og Nørager
- **Lokalbyer:** Øster Hornum, Haverslev, Bælum, Rebild, Sørup, Ravnkilde og Rørbæk

Derudover er der indarbejdet tre nye retningslinjer om udvikling i de forskellige byroller på baggrund af principperne, som byrådet godkendte 22. maj 2025:

1. **Udvikling i hovedbyen:** Byudviklingen i hovedbyen skal sikre, at byen fortsat fungerer som drivkraft for hele kommunens udvikling.
Det indebærer, at udviklingen understøtter et bredt udbud af offentlige og private servicefunktioner, styrker handelslivet samt fremmer befolkningsvækst og erhvervsudvikling – til gavn for hele kommunen.
2. **Udvikling i områdebyerne:** Byudviklingen i områdebyerne skal styrke deres rolle som attraktive omdrejningspunkter for hverdagslivet i oplandet.
Det forudsætter en udvikling, der sikrer og videreudvikler velfungerende funktioner som skole, daginstitutioner, dagligvarehandel og et levende bymidtemiljø.
3. **Udvikling i lokalbyerne:** Byudviklingen i lokalbyerne skal understøtte de stedbundne kvaliteter og sikre mangfoldige bosætningsmuligheder på tværs af kommunen.
Det betyder, at udviklingen skal bidrage til, at lokalbyerne forbliver attraktive steder at flytte til – og blive boende i.

Ændringen skal understøtte en sammenhængende, balanceret og bæredygtig udvikling i hele Rebild Kommune. Det handler ikke om, at nogle byer er vigtigere end andre – men om, at byerne har forskellige forudsætninger og derfor spiller forskellige roller. Ændringen i bymønstret synliggør disse roller og deres samspil og danner dermed grundlag for, hvordan kommunen bedst understøtter udviklingen – både i de enkelte byer og på tværs af dem.

Se bilag 2 s. 1-6 for nye retningslinjer som følge af nyt bymønstre.

Udvikling af bymidter

Der er indarbejdet nye retningslinjer for strategisk planlægning for bymidter som følge af nyt krav i planloven fra 1. januar 2024. Byrådet besluttede 19. september 2024, pkt. 110, at retningslinjerne kun udarbejdes for Støvring midtby.

Retningslinjerne er udarbejdet ud fra den strategiske midtbyplan for Støvring midtby, godkendt af byrådet 12. december 2024, pkt. 148, og det bystrategiske hovedgreb for Støvring, godkendt 27. februar 2025, pkt. 19.

Der er indarbejdet 4 nye retningslinjer, som omhandler:

- **Midtbyen først:** Nye bylivsskabende funktioner skal som udgangspunkt placeres i midtbyen, før andre placeringer overvejes.
- **Områder med særskilt profil:** Midtbyen opdeles i zoner med forskellige formål og karakter – fx grøn bygade, kultur-, lærings- og fritidsakse samt centrum for byliv og handel – for at styrke en mangfoldig og levende bymidte.
- **Tilgængelig midtby:** Trafikafviklingen skal understøtte en levende og tilgængelig midtby for alle trafikformer – gående, cyklister, kollektiv trafik og biler.
- **Samarbejde om udviklingen:** Partnerskaber og tværgående samarbejde skal fremmes for at sikre, at midtbyens udviklingsmål realiseres.

Ændringen bidrager til, at udviklingsplanen for Støvring midtby konkretiseres, og at kommuneplanen danner grundlag for en fælles retning i udviklingen af midtbyen. Se nye retningslinjer for udvikling af bymidter og udpegning af midtbyen i Støvring i bilag 2 s. 7-13.

Detailhandel

Detailhandel har været behandlet politisk af flere omgange. Den 22. januar 2025 blev detailhandelsanalysen fremlagt Økonomiudvalget til orientering, pkt. 11. Den 30. april 2025, pkt. 60, besluttede byrådet, at alle lokalcenterafgrænsninger i Rebild Kommune udvides til at omfatte hele den by, de indgår i. På samme møde, pkt. 61, besluttede byrådet, at dagligvarebutikker i Støvring skal forblive i Støvring midtby i Kommuneplan 2025. Desuden besluttede byrådet den 22. maj 2025, pkt. 73, at detailhandelsudpegningerne i Haverslev ændres til et lokalcenter samt et område til særligt pladskrævende varegrupper.

På baggrund af beslutningerne er afgrænsningen af lokalcentrene i Blenstrup, Bælum, Ravnkilde, Rebild, Rørbæk, Sørup og Øster Hornum blevet justeret til at omfatte hele byen, i stedet for kun en mindre del som i Kommuneplan 2021. Formålet er at skabe større fleksibilitet for placering af butikker i byerne.

De to tidligere bymidter i Haverslev udgår og erstattes af ét samlet lokalcenter, der dækker størstedelen af byen. Området til butikker med særligt pladskrævende varegrupper udvides, så det stemmer overens med både de faktiske forhold og gældende lokalplaner. Ændringen giver større fleksibilitet i placeringen af butikker og rydder op i planforholdene, da planloven ikke tillader to bymidter i samme by.

Den samlede butiksramme i lokalcenteret bliver 3.000 m² (mod tidligere 3.700 m² i bymidterne). Der er i dag 1.300 m² butiksareal, hvilket muliggør opførelse af yderligere 1.700 m².

Inden for lokalcenteret gælder følgende rammer:

- **Dagligvarebutikker:** Maks. 1.200 m² (SPAR er 900 m² og kan udvides med 300 m²).
- **Udvalgswarebutikker:** Maks. 200 m² (EL-salg er 350 m² og kræver kommuneplantillæg ved udvidelse).

Ændringen i området for særligt pladskrævende varer tilpasses lokalplanerne. Gavlhuset (600 m²) får dog ikke mulighed for udvidelse, da det ligger i et område, hvor udvalgswarebutikker ikke tillades.

Se bilag 2 s. 14-23 for nye retningslinjerne for detailhandel.

Kulturarv

Bygninger med bevaringsværdi 3 og 4 er nu indarbejdet i kommuneplanen, så bevaringsværdige bygninger omfatter værdierne 1-4.

Ændringen styrker kulturarvsbeskyttelsen i Rebild Kommune ved at inddrage bygninger, der gennem arkitektur, kulturhistorie og håndværk udgør markante eksempler inden for deres type. Nedrivning af bevaringsværdige bygninger kræver fremover godkendelse fra kommunalbestyrelsen.

Se opdateret liste og retningslinjer i bilag 2 s. 24-34.

Oversvømmelsesrisikoområder

I Vores Klimaplan er udpegningen af risikoområder for oversvømmelse opdateret. Risikoområderne i Kommuneplan 2025 er opdateret som konsekvensrettelse heraf. De berørte rammeområder er tilsvarende justeret. Ændringen tydeliggør, hvilke områder der er i risiko for oversvømmelse, og skaber opmærksomhed ved planlægning og udvikling i eller nær disse områder.

Se opdaterede retningslinjer og udpegninger i bilag 2 s. 35-39.

Andre justeringer

I "bag om planen" udgår afsnittene "FN's verdensmål" og "Status på Rebild Kommune", og der er sket mindre sproglige justeringer i planen. Afsnittet "Status på Rebild Kommune" udgår da det ikke er et lovkrav, at det skal indgå i kommuneplanen og er et øjebliksbillede, som ændre sig løbende gennem planperioden. Afsnittet "FN's verdensmål" udgår da det ikke er et lovkrav, at det indgår i kommuneplanen og er ikke nødvendigvis retvisende, da det ikke opdateres løbende.

Miljøvurdering

Forslaget til Kommuneplan 2025 er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til Kommuneplan 2025 sendes i offentlig høring i 10 uger, da det er hen over sommerferien. Forslaget offentliggøres i løbet af uge 27. I forbindelse med høringen inviteres der til et offentligt møde om planen. Forvaltningen anbefaler, at mødet fastlægges til torsdag den 14. august.

Beslutning

Indstilles godkendt

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - ændringer til Kommuneplan 2025

Bilag 3 - Forslag til Kommuneplan 2025

Punkt 71: Beslutnings sag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 om Skørping Ældrecenter, Buderupholmvej, Skørping

01.02.15-P15-1-25

Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 22, og der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring. Planforslaget er udarbejdet i forbindelse med, at Skørping Ældrecenter skal moderniseres. Kommuneplantillægget giver mulighed for, at bebyggelse kan opføres i 2 etager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

- forslag til tillæg nr. 22 til kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring i 10 uger
- den tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 10 uger

Sagsfremstilling

Skørping Ældrecenter skal moderniseres, hvilket omfatter at dele af ældrecenteret skal nedrives for at give plads til nyt byggeri. Planområdet er ca. 2 ha stort, og ligger i Skørping på hjørnet af Buderupholmvej og Himmerlandsvej. Området fremgår af bilag 1.

Kommuneplantillæg nr. 22 fremlægges til politisk behandling uafhængigt af lokalplansforslaget, for at kunne nå i mål med et vedtaget plangrundlag (bestående af kommuneplantillæg og lokalplan) i november 2025. Det skyldes, at kommuneplantillæg som udgangspunkt har en længere høring end lokalplansforslag. Forvaltningen arbejder for at offentliggøre kommuneplantillægget i 10 uger hen over sommerferien, og for at offentliggøre lokalplanen i 4 uger i september.

I byrådets budgetforlig for 2022 blev der indgået en aftale om, at der skal arbejdes videre med en plan for modernisering af pleje- og ældreboliger. Den aftale udmøntes i Moderniseringsplanen, som indeholder 4 faser, hvoraf modernisering af Skørping Ældrecenter udgør den ene.

Byrådet traf den 30. marts 2023, punkt 40 beslutning om at indlede dialog med Boligselskabet Nordjylland om salg af Skørping Ældrecenter til det formål, der er beskrevet i Moderniseringsplanen. I Moderniseringsplanen fastlægges det, at Skørping Ældrecenter nedrives delvist, og at der bygges et nyt ældrecenter. Dermed ligger Moderniseringsplanen til grund for, at planarbejdet er sat i gang.

I forbindelse med kvalificering af projektet er der foretaget undersøgelser af trafikstøj samt regnvand og klimavand. De undersøgelser har betydning for, hvilke arealer der kan anvendes til udendørs ophold, og hvor meget areal der kan bebygges. Det areal indskrænkes i forhold til nuværende rammer. Derfor har der været behov for, at dele af byggeriet skal kunne opføres i 2 etager. I lokalplanen defineres et konkret område, hvori bebyggelsen kan opføres i 2 etager, så naboer i den forbindelse kan forholde sig til den ændrede påvirkning.

I kvalificeringen af projektet er der også gennemført levestedskortlægning for flagermus og stor vandsalamander. Flere af bygningerne i området er sommerrastested for fire forskellige flagermusarter (sydflagermus, brun langøre, pipistrelflagermus og dværgflagermus). Der er ikke egnede levesteder for stor vandsalamander i planområdet, men det kan ikke afvises, at arten bevæger sig gennem området. Levestedskortlægningen udmønter sig i, at der skal gennemføres afværgeforanstaltninger. Det betyder blandt andet, at nedrivning skal ske i vinterperioden, hvor flagermus ikke benytter bygningerne.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2021. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Gennem tillægget hæves etageantallet fra 1,5 til 2 etager.

Der er lavet udkast til kommuneplantillæg nr. 22, som er vedlagt i bilag 2. Planforslaget kan også findes i en digital version via linket.

[Link til udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 22](#)

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af en miljøscreening er det vurderet, at planforslaget kan have væsentlige indvirkninger på miljøet med hensyn til bilag IV-arter i form af stor vandsalamander og fire forskellige flagermusarter. Stor vandsalamander er på udpegningsgrundlaget til det nærliggende Natura2000 område, og skal derfor også vurderes. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget, som er vedlagt i bilag 3. Der udarbejdes en selvstændig miljøvurderingen for lokalplanen.

I miljørapporten vurderes det, at nødvendige afværgetiltag kan implementeres, så der ikke sker ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, forsætlig forstyrrelse eller drab på individer, samt negativ påvirkning af den økologiske funktionalitet for arterne. Det vurderes også, at planforslaget ikke vil påvirke vandkvaliteten i nærliggende § 3-beskyttede naturtyper, og at planforslaget ikke vil ændre den økologiske funktionalitet for omkringliggende naturområder.

Inddragelse

Planforslaget sendes i offentlig høring i 10 uger. Høringsfristen er 10 uger i stedet for 8 uger, fordi høringen sker hen over sommerferien. Der udsendes orientering om høringen til Skørping Rebild lokalråd.

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Indstilles godkendt.

Udvalget anmoder om, at høringsperioden for kommuneplanstillæg og lokalplan afsluttes samtidig og fremlægges samlet til endelig godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Bilag

Bilag 1_oversigtskort

Bilag 2_Endeligt udkast KP-tillæg 22 - Politisk behandling

Bilag 3_Miljøvurdering af kommuneplantillæg 22 for Skørping Ældrecenter

Fraværende Morten Lem

Punkt 72: Beslutnings sag: Vedtagelse af udviklingsplan og områdefornyelsesprogram for Støvring midtby

01.02.17-P16-1-23

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Der er udarbejdet et forslag til udviklingsplan for Støvring midtby, hvor den strategiske midtbyplan er udbygget med delprojekter til en udviklingsplan med konkrete anlæg, prioriteringer, tidsplan og økonomi. Udviklingsplanen udgør også et områdefornyelsesprogram for Støvring midtby, som åbner muligheden for at kunne benytte sig af en særlig låneadgang i byfornyelsesloven, hvor der kan lånes op til 95 procent af den samlede anlægsudgift.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd

- at udviklingsplanen for Støvring midtby godkendes
- at udviklingsplanen godkendes som et områdefornyelsesprogram for Støvring midtby

Sagsfremstilling

Som en del af *Støvring Midtby – mere for flere* arbejdes der med en udviklingsplan for Støvring midtby. En udviklingsplan er en langsigtet plan, som skal sikre, at visionen for Støvring midtby realiseres gennem en række forskellige handlinger, samarbejder og initiativer. Udviklingsplanen er en dynamisk plan, der skal kunne justeres løbende, men den sætter en retning for udviklingen, som både er med til at skabe sikkerhed og fremdrift.

Som første trin i processen godkendte byrådet i december 2024 en strategisk midtbyplan, som beskriver de overordnede linjer og prioriteringer for at skabe en levende, attraktiv og sammenhængende midtby i Støvring. Se bilag 1 for afgrænsningen af den samlede udviklingsplan.

Midtbyplanen er udbygget med delprojekter til en udviklingsplan med konkrete anlæg, prioriteringer, tidsplan og økonomi, hvilket gør den til et styringsværktøj, der kan give mulighed for at realisere visionen gennem områdefornyelse.

Udviklingsplanen indeholder følgende delprojekter:

- Jernbanegade vest og Bytorvet
- Stationsområdet og Jernbanegade øst
- Bavnebakken
- Hobrovej

Delprojekterne er en udbygning af den inddragelse, som fandt sted i forbindelse med udarbejdelsen af den strategiske midtbyplan. Delprojekterne er derfor en direkte forlængelse af den strategiske plan og rummer de konkrete fysiske nedslag og programpunkter, som skal omsætte strategiens visioner og delmål til virkelighed. Den samlede udviklingsplan består af to dele; første del som er den strategiske midtbyplan, som blev godt i december 2024 og anden del, som er udbygningen med beskrivelsen af delprojekter. Se bilag 2 for udkast til den samlede udviklingsplan.

Udviklingsplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med relevante interessenter i midtbyen og bygger videre på det omfattende inddragelsesarbejde, der blev gennemført i forbindelse med den strategiske midtbyplan. Her blev både midtbyrådet og borgerne aktivt inddraget gennem workshops, dialogmøder og offentlige høringsmaterier.

Udviklingsplanens delprojekter bygger direkte på de input og pejlemærker, der blev formuleret i den tidligere inddragelsesproces, og medfører ikke nye principielle ændringer. Derfor vurderer forvaltningen, at en ny offentlig høring ikke er nødvendig eller hensigtsmæssig. I stedet prioriteres fremdrift og realisering af konkrete tiltag, som allerede har

tydelig lokal forankring og opbakning. Beslutningen sikrer, at de næste skridt kan tages hurtigere – samtidig med, at der vil ske yderligere inddragelse i takt med, at delprojekterne konkretiseres.

Områdefornyelse

For at muliggøre en områdefornyelse er det et krav, at der udarbejdes et områdefornyelsesprogram. Udviklingsplanen udgør i dette tilfælde områdefornyelsesprogrammet. Det betyder ikke, at alt i udviklingsplanen skal gennemføres gennem en områdefornyelse, men det giver muligheden for, at dele af projektet kan gennemføres via dette og kan få statslig medfinansiering via de midler, der er tildelt Rebild Kommune i bymidtepuljen.

Det giver samtidig mulighed for at benytte sig af en særlig låneadgang i byfornyelsesloven, hvor der kan lånes op til 95 procent af den samlede anlægsudgift. Låneadgang forudsætter, at der er lavet et områdefornyelsesprogram.

Godkendelsen af et områdefornyelsesprogram betyder, at de dele af udviklingsplanen, som indmeldes som områdefornyelse, skal realiseres inden for fem år, hvilket vil sige senest i 2030.

Videre proces

Med udviklingsplanen er der skabt en fælles retning for udviklingen af Støvring midtby, og i perioden frem til udgangen af 2029 arbejdes der i forskellige spor med at konkretisere og realisere indsatserne i udviklingsplanen. Der vil i den videre proces fortsat arbejdes med inddragelse af borgere og interessenter undervejs, herunder inddragelse af Midtbyrådet som det samlende koordinerende forum, hvor der sker en drøftelse af fremdrift og retning af projektet.

Som en del af realiseringen af planen arbejdes der i 2025 med tre byrumsforsøg i Støvring midtby, hvor dele af disse også har været drøftet i trafikplanen for Støvring.

1. Jernbanegade à et forsøg med ensretning af en del Jernbanegade, hvor nordsiden af vejen lukkes af, for at skabe mulighed for cykelsti, grønne elementer, ophold og spisepladser
2. Bytorvet à et forsøg med en pumtrackbane, som sammen med grønne elementer og muligheder for ophold kan skabe en destination for børn, unge og voksne. Pumtrackbanen er allerede opsat.
3. Bavnebakkeskolen à en opgradering af udskolingens skolegård med flere og bedre aktivitetsmuligheder for eleverne giver også mulighed for at bruge skolegården uden for almindelig skoletid

Der arbejdes lige nu på at få diverse myndighedstilladelser og formalia på plads med samarbejdspartnerne. Det forventes, at byrumsforsøgene bliver implementeret i maj-juni, og forsøgsperioden strækker sig ind i september 2025.

Med udviklingsplanen er ambitionen at udvikle en fleksibel, levende og bæredygtig midtby, der danner rammen om et mangfoldigt byliv og tiltrækker både borgere og besøgende. For at skabe et attraktivt og inviterende bymiljø med liv og aktivitet – også uden for normal åbningstid – er det en forudsætning, at midtbyen giver plads til udeservering, ophold og forskellige former for arrangementer. Særligt i de områder, hvor bylivet koncentrerer, vil dette bidrage til en stemningsfuld og dynamisk atmosfære, som styrker fællesskabet og øger midtbyens tiltrækningskraft. Her vil der naturligt være en vis grad af aktivitet og lyd, som en del af den levende midtby, vi ønsker at skabe sammen.

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021 blev det besluttet at revidere midtbyafgrænsningen for detailhandel. Som en naturlig konsekvens heraf skulle lokalplanerne for Støvring Midtby opdateres. For at sikre en sammenhængende planlægning har dette arbejde afventet resultatet af projektet *Støvring Midtby – mere for flere*. Ændringerne i lokalplanerne for midtbyen forventes fremlagt som et selvstændigt punkt medio 2027.

Økonomi

I forbindelse med budget 2024 blev der afsat 8,93 mio. kr. samlet i perioden 2024-2029 til finansieringen af arbejdet med *Støvring Midtby – mere for flere* i regi af forsøgsordningen for frie bymidter. Der er statslig medfinansiering på 60%, hvorved det samlede budget for projektet udgør ca. 19 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt, idet udvalget beder om at finansieringsmodel bliver belyst yderligere.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Afgrænsning for udviklingsplan for Støvring midtby

Bilag 2 - Udkast til udviklingsplan

Punkt 73: Beslutningssag: Styrket forbindelse i stationsområdet i Støvring midtby

01.11.20-P20-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Rebild Kommune arbejder målrettet for at skabe bedre forbindelser på tværs af jernbanen i Støvring. I forlængelse af udviklingsaftalen om Brikken skal der etableres en ny forbindelse over eller under banen. På baggrund af dialog med centrale aktører anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med en underføring. En underføring vil skabe en bedre og mere tilgængelig forbindelse end en bro, understøtte bylivet, klimasikring og midtbyens udvikling, og samtidig give hele Støvring Ådale en tryk og sikker skolevej til begge byens skoler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:

1. at der arbejdes videre med en underføring under jernbanen ved Støvring Station
2. at der igangsættes en proces med henblik på at kvalificere projektet yderligere

Sagsfremstilling

Udviklingen af Støvring Midtby har gennem flere år haft fokus på at styrke forbindelsen på tværs af jernbanen mellem Jernbanegade og Støvring Ådale. En styrket forbindelse er en hjørnesten i den strategiske midtbyplan, som byrådet allerede har vedtaget, og som sigter mod en mere sammenhængende, levende og tilgængelig bymidte.

I forbindelse med udviklingsaftalen for Brikken er Rebild Kommune kontraktligt forpligtet til at etablere en bro over banen. Byrådet godkendte 27. maj 2020 udbudsmaterialet for Sundhedshus, torv og centergrunden. I udbudsvilkår omtales broen (pkt. 13.1), og udbudsmaterialet bygger på de vedtagne udviklingsplaner, herunder lokalplan 312, hvor krav og forpligtelser er specificeret i afsnit om "Bro og forbindelser". Heraf fremgår, "at der med en bro skabes en sammenhæng mellem Støvring Ådale i øst og Jernbanegade i vest". Under afsnit om krav er anført, at "Rebild Kommune gennemfører et broprojekt over banen til fodgængere og cyklister". Endelig tilbud på Sundhedshus og Centergrund blev accepteret af Økonomiudvalget 10. februar 2021, hvor broen fremgår af tilhørende økonomi og skitser for projektet. Disse forudsætninger er ligeledes præciseret af den bydende part Lars Pedersen & Søn.

Med afsæt heri har forvaltningen i samarbejde med Midtbyrådet, lokale lodsejere, udviklere og operatørerne omkring stationen (Banedanmark, DSB, Nordjyske Jernbaner og Nordjyllands Trafikselskab) afdækket mulighederne for en ny passage. Alle parter peger entydigt på en underføring som den mest hensigtsmæssige løsning – både funktionelt, arkitektonisk og bystrategisk.

En underføring vil ikke blot erstatte den eksisterende bro, men vil i langt højere grad skabe en tydelig, direkte og attraktiv forbindelse for gående og cyklister mellem byens østlige og vestlige del, og dermed binde Midtbyen sammen på tværs af banen.

En underføring og landskabelig bearbejdning

Underføringen foreslås placeret ca. 20 meter syd for krydset ved Jernbanegade – lige syd for perronen, hvor broens elevatorårne i dag står. Den vil danne en kortere og mere intuitiv rute mellem Jernbanegade og Støvring Ådale. Der er et særligt fokus på en tryk forbindelse, hvor der arbejdes med gode adgangsforhold med trapper, ramper og elevator, samt med naturligt lysindfald og åbne kig, der skaber tryk hele døgnet. Den endelige placering og udformning vil blive fastlagt i den videre proces.

På vestsiden mod Borups Allé anbefales en markant åbning, der tydeligt signalerer forbindelsen og skaber en tryk og let adgang til station og midtby. På østsiden skal terrænet bearbejdes landskabeligt for at sikre en naturlig overgang og tilgængelighed mod Støvring Ådale, hvor der er åbent og tryk at færdes.

Den eksisterende perronbro vurderes i dag at være en funktionel og visuel barriere. Den er placeret i en højde og et forløb, som ikke inviterer til brug og ikke forbinder byens rum naturligt. Med etableringen af underføringen bliver det muligt at nedtage perronbroen og dermed åbne for nye byrum og sigtelinjer på tværs af jernbanen, så de to bydele bindes naturligt sammen.

Banedanmark har peget på erfaringer med en økonomisk model fra Hjørring, hvor de har overtaget drift af elevatoranlægget, hvis kommunen betaler for nedtagning og etablering – en driftsmodel, der kan genbruges i Støvring.

Sammenhæng til skoleveje og byens grønne infrastruktur

Projektet rækker ud over stationsområdet og har stor betydning for byens samlede mobilitet og trafiksikkerhed. Et vigtigt element er en ny, sikker og tryk forbindelse til viadukten ved Kærvej, som muliggør en direkte, belyst og asfalteret rute for fodgængere og cyklister mellem Støvring Ådale og både Bavnebakkeskolen og Karensminde skolen.

Denne forbindelse skaber en sikker skolevej for hele den østlige del af byen og bidrager til en mere sammenhængende hverdag for byens mange børnefamilier.

Samtidig kan terrænet på østsiden bearbejdes, så det rummer de nødvendige klimatilpasningsløsninger i samarbejde med Rebild Forsyning – f.eks. ved at aflede regnvand overfladisk og naturligt, hvilket er særligt relevant, da området er udpeget som risikoområde i DK2020-planen.

Forbindelsen er ikke kun en teknisk løsning – den er en bystrategisk investering, som:

- binder byen sammen og understøtter midtbyens funktion som fælles centrum
- forbedrer forholdene for cyklister og gående og fremmer grøn mobilitet
- styrker handelslivet og gør midtbyen mere attraktiv at færdes i
- skaber nye rekreative byrum og bringer naturen tættere på bylivet
- forbedrer trafiksikkerheden, især for skolebørn

Denne forbindelse undersøges og planlægges, såfremt der kan søges og fremskaffes eksterne midler til finansieringen.

Tidsplan og videre proces

En videre kvalificering af projektet vil omfatte udarbejdelse af skitseforslag og planløsning for hele stationsområdet. Dette vil ske i regi af arbejdet med Støvring Midtby – Mere for Flere, og der vil blive lagt vægt på at sikre gode adgangsforhold, tryghed, sammenhæng til Brikken og forbindelser til øvrige stisystemer. Samtidig indledes dialog med Banedanmark og øvrige aktører om det tekniske grundlag og kommende myndighedsproces.

Tidsplanen skal koordineres med Banedanmark med henblik på en midlertidig spærring af jernbanesporene under anlægsarbejdet. Det forventes, at:

- Skitsearbejdet igangsættes i efteråret 2025
- Projektet kan anlægges i forbindelse med en midlertidig spærring af jernbanesporene i 2027 eller 2028
- Underføringen kan stå klar i 2030

Økonomi

Der er afsat 14,5 mio. kr. til en bro i 2027-2028 samt 4 mio. kr. til udvikling af stationsområdet. Hertil kommer midler fra Frie Bymidter-puljen. Den resterende finansiering kan dækkes via låneoptag med hjemmel i byfornyelsesloven, som understøtter investeringer i byomdannelse og mobilitet.

Der er gode muligheder for ekstra fondsfinansiering, da projektet både arbejder med sikker skolevej, kobling til natur, vandafledning og bymæssig udvikling. Forvaltningen forventer derfor at kunne finansiere en væsentlig del af underføringen gennem eksterne fonde, hvilket kræver et mere specifikt projekt for at kunne søges.

Grundinvesteringen i underføringen er estimeret til 30-50 mio. kr., hvilket dækker anlæg, adgangsforhold og teknisk udstyr. Underføringen kan anlægges som en selvstændig og afsluttet første etape med stor effekt, som kan suppleres med yderligere investeringer og sammenhænge til klimasikring af området.

En styrket forbindelse til Kærvej-viadukten og klimatilpasning undersøges og gennemføres, såfremt der kan rejses ekstern finansiering fra fonde og andre puljer til projektet. Det vurderes jf. samme målsætninger som ovenfor nævnt, at der er gode muligheder for fondsfinansiering.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Flemming Larsen (Ø) stemte imod grundet bekymring omkring finansiering.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Bilag

Bilag 1- anbefalet placering af underføring

Fraværende Morten Lem

Punkt 74: Beslutnings sag: Anmodning om planlægning for ny boafdeling i Haverslev

01.02.05-G01-2-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Fonden Bækkebo har indsendt en ansøgning om udvidelse og etablering af ny afdeling. Den eksisterende institution er omfattet af lokalplan nr. 253, som udlægger arealet til offentligt formål i form af institutioner. Udvidelsen af institutionen er i ansøgningen beliggende på tilstødende ejendomme, som i dag ikke er lokalplanlagt. I kommuneplanen er de tilstødende ejendomme rammelagt til boligformål. Der skal tages stilling til, om forvaltningen skal kvalificere projektet med henblik på at udarbejde en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

- at ansøgningen om planlægning for ny boafdeling på Fonden Bækkebo, Vestbygade 29a i Haverslev godkendes, så den kan ligge til grund for et ændret plangrundlag
- at kvalificering af projektet prioriteres i overensstemmelse med prioriteringskriterierne

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om udvidelse og etablering af ny afdeling på Fonden Bækkebo. Udvidelsen er i ansøgningen placeret på de tilstødende ejendomme med matrikelnumrene 20f samt 20æ Haverslev By, Haverslev. Ejendommenes beliggenhed fremgår af oversigtskortet bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalget præsenteres for denne ansøgning på et tidligt tidspunkt, da projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan samt kommuneplantillæg.

Projektet

Der er ansøgt om etablering af 16 nye boliger samt tre solistboliger, der alle er placeret i nærheden af den eksisterende bygning på Vestbygade 26-29 i Haverslev. Der henvises til projektbeskrivelse bilag 2 samt foreløbigt projektmateriale bilag 3.

De tre solistboliger er placeret umiddelbart syd for den eksisterende bygning og de resterende 16 boliger ligger samlet i en bygning på arealets syd-vestligste hjørne.

Med etableringen af udvidelsen får Bækkebo mulighed for at samle bo-enhederne på den ene side af Vestbygade i Haverslev, og værkstederne på den anden side af vejen.

De nye bygninger er tænkt i samspil med den eksisterende bebyggelse, hvor landskabet spiller en central rolle i at skabe en følelse af samhørighed. Uderummenes kvalitet og forbindelse mellem bygningerne understøttes gennem en landsbyinspireret struktur, hvor intime og veldefinerede rum opstår. Her samler enkle bygningskroppe sig omkring fælles opholdsarealer.

I forhold til det eksisterende terræn ligger de nye bygninger placeret umiddelbart ovenfor skrænten ned mod Roldvej og følger de eksisterende terrænkoter. Bygningen ligger ikke placeret på større strømningsveje.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet, og at eventuelle tilretninger kan indarbejdes i forbindelse med kvalificeringen af projektet.

Kvalificering af projektet igangsættes i overensstemmelse med prioriteringskriterierne, som Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 16. august 2023, punkt 124. Prioriteringskriterierne går fra 1-6. Denne ansøgning har kriterie 3 som dækker over offentligt formål.

Inddragelse

I forbindelse med lokalplanprocessen vil der blive afholdt en offentlig høring af planforslaget.

Økonomi

Planen ændrer ikke boligantal i området

Lokalplanen fastholder det eksisterende antal boliger og antal ejendomme. Det vil sige, at lokalplanen ikke giver mulighed for at opføre flere boliger end de eksisterende.

Lokalplanen vil ikke påvirke bolig- og befolkningsprognosen.

Planen medfører ikke kommunale investeringer.

Beslutning

Godkendt

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektbeskrivelse, boafdeling på Bækkebo - marts 2025.pdf

Bilag 3 - Projektmateriale.pdf

Fraværende Morten Lem

Punkt 75: Beslutningssag: Forslag til reducere af projektområde for lokalplan 358 – solcellepark ved St. Abildgaard

01.02.05-P15-3-20

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Forvaltningen er i gang med planarbejdet for lokalplan 358, en solcellepark på ca. 218 ha ved Abildgårdsvej mellem Byrsted og Øster Hornum, hvoraf ca. 178 ha er solceller. Forvaltningen anbefaler, at projektet tilpasses for at reducere de landskabelige påvirkninger og gener for naboer. Forvaltningen og opstiller af solcelleprojektet kan ikke nå til enighed om projektafgrænsningen. Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om projektafgrænsningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

- At projektområdet reduceres jævnt afgrænsningen i bilag 2.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med planarbejdet for lokalplan 358, en solcellepark på ca. 218 ha ved Abildgårdsvej mellem Byrsted og Øster Hornum, hvoraf ca. 178 ha er solceller, se bilag 1 - Oversigtskort. Teknik- og Miljøudvalget har senest behandlet projektet den 9. januar 2024, punkt 5, hvor opsamlingen af foroffentligheden blev behandlet.

I forbindelse med planarbejdet anbefaler forvaltningen at tilpasse projektafgrænsningen, så de to sydligste ”solcellearme” mod vest udgår. Tilpasningen anbefales af hensyn til at mindske den landskabelige påvirkning, og af hensyn til afstanden til naboer, se bilag 2. Opstiller af solcelleprojektet ønsker ikke at tilpasse projektet på nuværende tidspunkt i planprocessen. Opstiller oplyser, at de havde forstået det således, at hvis der ikke kom høringssvar vedrørende solcellearmene i forbindelse med foroffentligheden, kunne de fortsat indgå i projektafgrænsningen. Forvaltningen kan ikke genkende denne aftale. Da planarbejdet er langt i planprocessen, fremlægges beslutningen om projekttilpasningen til Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen anbefaler, at projektområdet reduceres med ca. 23 ha fra 218 ha til 195 ha. Ud af de ca. 23 ha kan ca. 13 ha anvendes til opstilling af solceller, da der blandt andet skal tages højde for beskyttelseszonerne til fortidsminderne, se bilag 3, og afskærmende beplantning. Reduktionen vil betyde, at det reelle solcelleareal reduceres fra ca. 178 ha til ca. 165 ha.

Status for projektet

Der er i 2023 afholdt en foroffentlighed, og opstiller har udarbejdet et udkast til lokalplan, kommuneplantillæg samt miljørapport. Udkastene har været i intern høring i forvaltningen, og bemærkningerne er sendt retur til opstiller. Udover reduktion af projektområdet har bemærkningerne blandt andet omhandlet afvandringsforhold, stiforløb, beplantning, afstandskrav til vandløb og beskyttet natur. Forvaltningen afventer tilretningen af plandokumenterne. Når tilretningerne af plandokumenterne er behandlet i forvaltningen, sendes de til politisk behandling for godkendelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg samt miljørapport. Herefter kan forslagene sendes i offentlig høring.

Opstillers bemærkninger til projektafgrænsningen

Opstiller oplyser, at arealerne dyrkes i dag, og at landskabet er præget af tekniske anlæg. Opstiller argumenterer for, at det reducerede areal vil svare til ca. 13 MW, hvilket kan dække ca. 2500 husstandes forbrug hvert år, se bilag 4.

Derudover argumenterer opstiller for, at projektet er placeret væk fra større hovedveje, og arealet mellem de to sydlige solcellearme har en bredde på 95 m. Derfor vil arealet ikke blive opfattet som en smal korridor. Der argumenteres for at ny og eksisterende beplantning vil være med til at skabe et landskabsrum, og at beplantningen vil skabe spredningsmuligheder og opholdsrum for dyr i området, se bilag 4.

Opstiller argumenterer for, at der vil være betydelige omkostninger forbundet med at reducere projektet på nuværende tidspunkt. Det skyldes blandt andet, at opstiller skal betale leje for de to matrikler, selvom de ikke indgår i projektet. Derudover er der høje omkostninger i forbindelse med nettilslutningen, der skal bæres af den opstillede kapacitet. Reduceres arealet vil naboerne på Byrstedhedevej ikke længere være omfattet af muligheden for salgsoption. Salgsoption betyder, at beboelsesejendomme indenfor 200 meter af anlægget skal tilbydes at blive opkøbt.

Forvaltningens vurdering af projektafgrænsningen

Forvaltningen anbefaler, at projektområdet skal reduceres for at sikre et mere harmonisk udtryk i landskabet, omkring Abildgårdsvej og Byrstedhedevej. Forvaltningens anbefalede afgrænsning som fremgår af bilag 2, følger som udgangspunkt beskyttelseszonen for fortidsminderne. Reduktionen skal blandt andet sikre, at der ikke opstår lange tunnelkig mellem solcellearmene. Ved at reducere projektområdet, vil ejendommene langs Byrstedhedevej få solcellerne mere på afstand og i højere grad beholde oplevelsen af det åbne land.

I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplantillæg 19, der fastsætter retningslinjer for vedvarende energianlæg i Rebild Kommune, har opstiller reduceret de to sydligste solcellearme, så der holdes minimum 150 meters afstand fra projektafgrænsningen til beboelsesejendommene, se bilag 5. Kommuneplantillæg 19, beskriver at der bør holdes henholdsvis:

- 150 meter til enkeltstående beboelse i det åbne land,
- 300 meter til beboelse, hvis der planlægges for anlæg på to sider af beboelsen
- 750 meter til beboelse, hvis der planlægges på tre eller flere sider af beboelsen

Forvaltningen vurderer på baggrund af en helhedsvurdering, at flere af ejendommene ved Byrstedhedevej, stadig vil blive påvirket af solceller fra mere end én side, og at projektområdet bør reduceres yderligere for at overholde kommuneplanens anbefalede afstande, se bilag 5.

Yderligere vil reduktionen være med til at sikre, at nogle af fortidsminderne i området kan bibeholdes som kulturhistoriske elementer i landskabet, ved at de friholdes af projektområdet, se bilag 3. Naturbeskyttelseslovens §18 fastlægger en beskyttelseszone på 100 meter omkring beskyttede fortidsminder, blandt andet for at beskytte fortidsmindernes betydning som landskabelementer. Indenfor det reducerede areal, som er på ca. 23 ha, er ca. 10 ha omfattet af beskyttelseszoner for fortidsminder, se bilag 3. Ved at beholde projektets nuværende udformning, vil en betydelig del af solcellearmene skulle friholdes for solceller grundet beskyttelseszonen og forvaltningen vurderer, at nogle af fortidsminderne vil fremstå usynlige og andre stort set ikke synlige. Det skyldes blandt andet den afskærmende beplantning, der skal etableres i forbindelse med projektet.

Økonomi

Ingen økonomiske bemærkninger.

Beslutning

Godkendt

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Reduceret projektafgrænsning

Bilag 3 - Fortidsminder

Bilag 4 - Notat fra opstiller

Bilag 5 - Afstande til naboejendomme

Fraværende Morten Lem

Punkt 76: Beslutningssag: Harmonisering af veje

05.01.22-P19-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Som en del af budgetaftalen 2023-2026 blev det vedtaget, at der skulle opstartes et arbejde med harmonisering af vejnettet i Rebild Kommune, hvor en del af kommunens offentlige veje skulle overgå til private fællesveje.

Med denne sag gives en status på de første erfaringer med harmonisering af vejnettet i Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler;

- at de veje, som kan nedklassificeres uden større udgifter til udbedringer, overdrages først.
- at de veje, som kræver større udbedringer og dermed økonomi, først overdrages, når der er sket en større udbedring såsom et nyt slidlag eller større ledningsarbejder.
- at arbejdet med harmonisering af vejnettet, som konsekvens af disse indstillinger, vil strække sig over en længere årrække af hensyn til den samlede økonomi, herunder udnyttelse af restlevetid for de veje og vejbelyningsanlæg, som er påtænkt overdraget som private fællesveje.

Sagsfremstilling

I Rebild Kommune er der forskel på, hvordan ensartede veje er klassificeret. Forskellene stammer fra de enkelte vejes status i kommunerne før kommunalreformen i 2007. Mellem 2007 og 2019 blev nye veje etableret som offentlige veje. Efter 2019 er nye veje for boligområder i udgangspunktet blevet etableret som private fællesveje, mens nye veje i erhvervsområder indtil nu er blevet etableret som offentlige veje. Der er i dag 35 km. privat fællesvej i byzone i Rebild Kommune. For at give en større ensartethed, indgår harmonisering af vejnettet som del af budgetaftalen for 2023-2026 og 2024-2027.

En harmonisering af vejnettet vil samtidig også resultere i, at de midler, der er afsat til drift af vejnettet i Rebild Kommune, vil kunne kanaliseres til bevarelse af vejkapitalen for det tilbageværende overordnede vejnet.

Der er i forbindelse med harmonisering udmeldt fra forvaltningen, at der er potentiale for harmonisering af 58 km grusveje, 135 km. mindre veje på landet og 91 km boligveje. Der er tale om samlet 284 km. offentlig vej svarende til 32% af de offentlige veje i Rebild Kommune. I forhold til de potentielle udmeldte strækninger er der en vis usikkerhed i forhold til, hvor mange km. der reelt kan harmoniseres. Det endelige antal kilometer vil blive fastlagt som følge af en nærmere faglig gennemgang af den enkelte vejstrækning.

Der er pr. 1. januar 2025 sket orientering af borgerne på 41,8 km. vej, der er potentiel til harmonisering. De udmeldte veje fordeler sig med 22,8 km boligveje og 19,0 km grusvej.

En harmonisering af veje skal meldes ud til berørte parter med et varsel på 4 år, således at sagen behandles af to på hinanden følgende byråd. Først efter de 4 år kan der på begyndes en egentlig harmonisering med udarbejdelse af tilstandsrapporter og partshøring af borgere for de veje, der ønskes harmoniseres.

I forbindelse med budgetaftalen for 2024-2027 var der enighed mellem aftaleparterne om, at der skulle skabes et datagrundlag for tilstanden af vejenes elementer for at fastlægge den videre proces. Dette med afsæt i konkrete data og kommende års anlægsbudget.

Som del af denne kvalificering af datagrundlaget er der foretaget en gennemgang af et repræsentativt antal veje, hvor der er udarbejdet tilstandsrapporter med hjælp fra ekstern rådgiver, med henblik på at kunne generere et overslag på de udbedringer som skal foretages for, at vejene kan overdrages som private fællesveje.

De udførte tilstandsrapporter viser, at ca. 40% af de udvalgte veje er i en stand, så de kan overdrages i deres nuværende tilstand for en begrænset udgift. De resterende 60% af de udvalgte veje kræver større forbedringer, før de kan overdrages.

Dette betyder, at der skal foretages en betydelig investering for at bringe en vej i en kvalitet, så den kan nedklassificeres som privat fællesvej. På baggrund af en opskrivning af de udarbejdede tilstandsrapporter til at gælde for alle de potentielle boligveje samt en vurdering af istandsættelsesudgiften for de mindre veje på landet og grusveje, vurderer forvaltningen, at der skal afsættes et stort to cifret millionbeløb – forventet i størrelsesorden af minimum 50 mio. kr. for at bringe de potentielle veje til harmonisering og vejenes elementer som f.eks. belysning op i en stand, så disse kan overdrages.

Samtidig vurderer forvaltningen, at en tredjedel af vejene ikke har afklarede matrikulære forhold. Dette drejer sig typisk om, at vejen ikke er udskilt i matriklen, så grænsen mellem vejens areal og tilgrænsende privat matrikel ikke er fastlagt. Fastlæggelsen af skel vil skulle ske ved en privat praktiserende landinspektør. Opgaven med udmatrikulering af en del af grusvejene på landet er igangsat ved 2 eksterne landinspektørfirmaer.

Forvaltningen vurderer, at en indfasning af harmoniseringen over en kort årrække vil gøre det vanskeligt at understøtte en hensigtsmæssig udnyttelse af vejenes restlevetid, hvorfor forvaltningen indstiller en længere indfasning end den oprindeligt besluttede frem mod 2030. Fastholdes den oprindelige udmeldte tidsplan, vil kommunens ordinære drift inden for vejområdet være udfordret, da der vil skulle afholdes et større beløb til istandsættelse af vejene.

En tilgang, hvor harmoniseringen af de påtænkte veje udskydes, indtil det kan ske som led i den ordinære drift, vil sikre en mere effektiv ressourceudnyttelse og bedre afspejle den reelle restlevetid for vejene som offentlige.

Dette er blandt andet gældende for de tidligere opsatte kommunale LED-armaturer og lyskilder, hvor der allerede nu er behov for udskiftning, da den forventede driftstid er opbrugt. Rebild Kommune vil således stå i en situation, hvor der de næste år skal afsættes økonomi til udskiftning af LED-armatur og lyskilder.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen vurderer det ikke realistisk at gennemføre en fuldstændig overdragelse af de påtænkte veje før 2030 som oprindeligt besluttet. Hver enkelt vejstrækning skal vurderes, om den er egnet til nedklassificering, før der er et fuldt overblik over det endelige antal km. veje til nedklassificering.

De udarbejdede tilstandsrapporter viser, at en stor del af de påtænkte veje til overdragelse er i dårligere stand end oprindeligt forudsat, ligesom der for en del veje skal ske en afklaring af matrikulære forhold.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der sker en revurdering i forhold til indfasning af harmonisering af vejnettet, og at denne planlægges efter en længere periode end det oprindelige planlagte mål. Dette også af hensyn til den samlede økonomi, da udnyttelse af restlevetid for veje og vejbellysningsanlæg optimeres ved, at de først harmoniseres og overdrages til private fællesveje, når vejene eksempelvis skal have nyt slidlag, eller der skal ske større ledningsarbejder på strækningen.

Økonomi

Frem til 2019 blev budgettet til vejvedligehold tilført 35 t.kr.pr. km boligvej, som blev overført til offentlig vej.

Dette tal er en gennemsnitsbetragtning i forhold til udgifter til drift, lys, slidlag mv. over vejens samlede levetid, svarende til 35 t.kr. pr. km. vej som nøgletal for, at vejkapitalen for kommunens vejnet kan opretholdes fuldt ud.

De aktuelle budgetter til vejvedligehold og slidlag mv. opretholder dog lagt fra vejenes tilstand. Analyser gennemført i projektet har vist, at vejenes tilstand er dårligere end forudsat.

En løbende overdragelse af bolig/ikke gennemgående veje i god tilstand vil alt andet lige understøtte, at Rebild Kommunes budget på sigt kan række til at vedligeholde de gennemgående veje.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Flemming Larsen (Ø) stemte imod, idet han ikke ønsker harmonisering af veje.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Fraværende Morten Lem

Punkt 77: Beslutningssag: Beslutning om fortsættelse af Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden og godkendelse af kommissorium

00.17.20-A00-1-25

Sagsgang

Punktet behandles af Teknik- og Miljøudvalget.

Resume

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til en fortsættelse af Kystvandrådet for den centrale del af Limfjorden i 2025-2027 samt godkendelse af kommissoriet for det fortsatte arbejde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om:

- At tilslutte sig en fortsættelse af Kystvandrådet for den centrale del af Limfjorden.
- At godkende kommissoriet for det fortsatte arbejde.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde 12.04.2023 (pkt. 73) Rebild Kommunes rolle i etablering af et kystvandråd for den centrale del af Limfjorden.

Fjordens dårlige tilstand er baggrunden for, at de 10 oplandskommuner (Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Mariagerfjord, Randers, Rebild, Silkeborg, Skive, Vesthimmerland og Viborg) og Limfjordsrådet med inddragelse af relevante interessenter, nu i flere år har arbejdet med en række initiativer i, og i oplandet til, den centrale del af Limfjorden. Initiativer, der skal forbedre natur- og miljøforhold i fjorden og også i flere tilfælde indgår som en del af kommunernes arbejde med den grønne omstilling.

På kystvandrådets sidste møde 05.12.2024 var der enighed om at fortsætte rådets arbejde og viderefører det positive samarbejde i perioden 2025-2027.

Det fremgår af Bekendtgørelse om kystvandråd, at der kun kan søges efter anmodning fra partnerskaber mellem kommuner samt lokale repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarer. Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarer har bekræftet ønsket om, at Kystvandrådet for den centrale del af Limfjorden fortsætter arbejdet i overensstemmelse med beslutningerne på mødet 05.12.2024.

Som et resultat af det hidtidige arbejde foreligger nu bl.a. rapporteringer fra Kystvandrådet for den centrale del af Limfjorden i 2023 og 2024 ([Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden - Viborg Kommune](#)). Teknik- og Miljøudvalget i Rebild Kommune tilsluttede sig 05.03.2024 (pkt. 29) kystvandrådets overordnede bemærkninger til miljøministeren og de to prioriterede scenarier med forslag til lokalt tilpassede og forankrede indsatsprogrammer, der kan sikre målopfyldelse i den centrale del af Limfjorden.

Kystvandrådets rådgivning og anbefalinger har nationalt sat tydelige aftryk i både "Akutpakke til forbedring af vandmiljøet" og i "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark".

Ansøgning om oprettelse af kystvandråd

Der blev i forlængelse af aftalen om Implementering af et Grønt Danmark åbnet for, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) kunne ansøges om fortsættelse af kystvandrådet for perioden 2025-2027.

De 10 oplandskommuner har ved Viborg Kommune søgt om at videreføre Kystvandrådet for den centrale del af Limfjorden i 2025 – 2027 (bilag 1 og 2). Ansøgningen blev imødekommet af SGAV (bilag 3) og kommissoriet (bilag 4) for arbejdet skal nu godkendes i de 10 kommuner.

Kommissorium for kystvandrådet

Af kommissoriet fremgår, at Viborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg på vegne af de 10 kommuner er politisk styregruppe. Viborg Kommune har projektledelsen og varetager sekretariatsopgaven med bidrag fra Limfjordsrådets sekretariat. Kommunale teknikere fra de involverede kommuner og teknikere indstillet af kystvandrådets medlemmer vil sammen med sekretariatet og centrale personer/projektledere fra de involverede vidensinstitutioner indgå i en faglig baggrundsgruppe, der er fælles med kystvandrådet for Thisted Bredning.

Sammensætning af kystvandråd

Sammensætningen af kystvandrådet i 2023 - 2024 skete på baggrund af indkomne interessetilkendegivelser og opfordringer til at nedsætte et kystvandråd i overensstemmelse med statens vejledning for sammensætningen.

De statsligt fastlagte rammer for hvem, der kan deltage i kystvandrådsarbejdet i 2025 – 2027, er ikke ændret. For at fastholde kontinuiteten, det gode samarbejde og den gensidige tillid i kystvandrådet foretages der ikke en fornyet udpegning af organisationer og foreninger til kystvandrådet.

Viborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg og Limfjordsrådets formandskab har hver en observatørpost med taleret i kystvandrådet. Sammensætningen af rådet fremgår af bilag 4.

Kystvandrådet udpeger en forperson på sit 1., konstituerende, møde. Projektperioden forløber fra den 7. maj 2025 til den 1. september 2027. Kystvandrådets første konstituerende møde forventes afholdt medio august 2025.

Der rapporteres hvert år til SGAV om følgende:

- Status på samarbejdet med de lokale treparter om omlægningsplaner.
- Konklusioner på analyse af kystvandenes udfordringer.
- Status på eventuelt opstartede forsøgsprojekter den 31. 12.

I 2027 udarbejdes en samlet evaluering for det treårige arbejde i kystvandrådet.

Økonomi

SGAV har givet tilsagn på 3.445.000 kr. i projektperiode 2025 – 2027. Disse er fordelt med 1.005.000 kr. i 2025, 1.205.000 kr. i 2026 og 1.235.000 kr. i 2027. Hertil kommer økonomi knyttet til eventuelt imødekomne ansøgninger til statslige puljer til konkrete forsøgsprojekter.

Viborg Kommune er formelt set projektejer og administrerer den økonomi, der er forbundet med projektet.

Beslutning

Godkendt

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Bilag

Bilag 1 Ansøgning til nedsættelse som kystvandråd 2025-2027 i delområde 157 og 158

Bilag 2 Kystvandråd - Projektbeskrivelse udkast 2025-03-06

Bilag 3 Afgørelse om tilsagn - underskrevet

Bilag 4 Kystvandråd kommissorie 2025 - 2027 udkast

Fraværende Morten Lem

Punkt 78: Lukket: Beslutningssag: Beslutning om vilje til ekspropriation

13.02.01-P20-1-25

Indstilles godkendt

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende Morten Lem

Punkt 79: Lukket: Beslutningssag: Stillingtagen til realisering af projekt

06.02.10-P20-5-17

Indstilles godkendt

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende Morten Lem

Punkt 80: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-P35-8-24

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Fraværende Morten Lem

Punkt 81: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-8-24

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Årshjul for Teknik- og Miljøudvalget (bilag)

Vedhæftet er årshjul, som løbende opdateres.

2. Områdefornyelse i Skørping, trafikprojekt

Trafikprojektet under områdefornyelsesprogrammet for Skørping er udviklet i samarbejde med lokalrådet og har til formål at forbedre trygheden for gående og cyklende. Projektet består af en 40 km/t zone, som omfatter krydsene Under Broen x Møldrupvej og Jyllandsgade x Møldrupvej. Der etableres hævet flade og fodgængerfelt (inklusive gult blink) på både Jyllandsgade og Møldrupvej. På Under Broen erstattes de nuværende afmærkede spærreflader med en overkørbar chaussestensbelægning, og i forlængelse af det blå cykelfelt etableres en kort cykelsti syd for krydset.

Der har været undersøgt andre løsninger bl.a. ”knækket prioritet” og signalregulering, men disse er fravalgt af anlægstekniske og økonomiske grunde.

Projektet er godkendt af Nordjyllands Politi, og anlægsarbejderne forventes igangsat efter sommerferien.

Beslutning

Taget til efterretning

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende:

Morten Lem

Bilag

JUN 2025 Årshjul for Teknik og Miljøudvalget

Fraværende Morten Lem

Punkt 82: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-8-24

Beslutning

Godkendt

Fraværende:

Morten Lem

Fraværende Morten Lem